



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $\frac{40-45}{e_2 0,0}$ Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_2 0,0$ Största bruttoarea är 200 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- $\frac{0,0}{\diamond}$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- $\frac{+ + + +}{\square}$ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $\frac{\cdot \cdot \cdot \cdot}{\square}$ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- $d_1 0,0$ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utförande

- b_1 Endast 50 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän bullerskyddsåtgärd är utförd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 5 p.



0 50 100 m Skala 1:1 000 Orig. format A3

Grundkartebeteckningar

	Gränspunkt		Körbana
	Fastighetsgräns		Kantsten
	Häck		Ledningsrätt
	Murkant		Ledningsrättsgräns
	Staket		Markhöjd
	Stödmur		Fastighetsbeteckning
	Höjdkurva 1 m		Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
	Belysningsstolpe		Bostad, fasad respektive takfot
	Källa		Garage eller uthus, fasad respektive takfot
	Aker		Skärmtak eller carport
	Lövträd		
	Ägoslagsgräns		
	Dikeskant		
	Dikesmitt		

Grundkartan är upprättad 2020-03-17 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2020.
Mattias Hyvönen
Mätningstekniker
Miljö och Samhällsbyggnad
Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utredning. Undersökningsrapport

Detaljplan för SALLERUP 50:18

Eslövs kommun Skåne län

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Upprättad 2020-04-02

KS.2018.0111

Åsa Simonsson
Avdelningschef Tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

Matilda Suneson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av
Antagandedatum

Laga kraft
2020-xx-xx

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr XXX