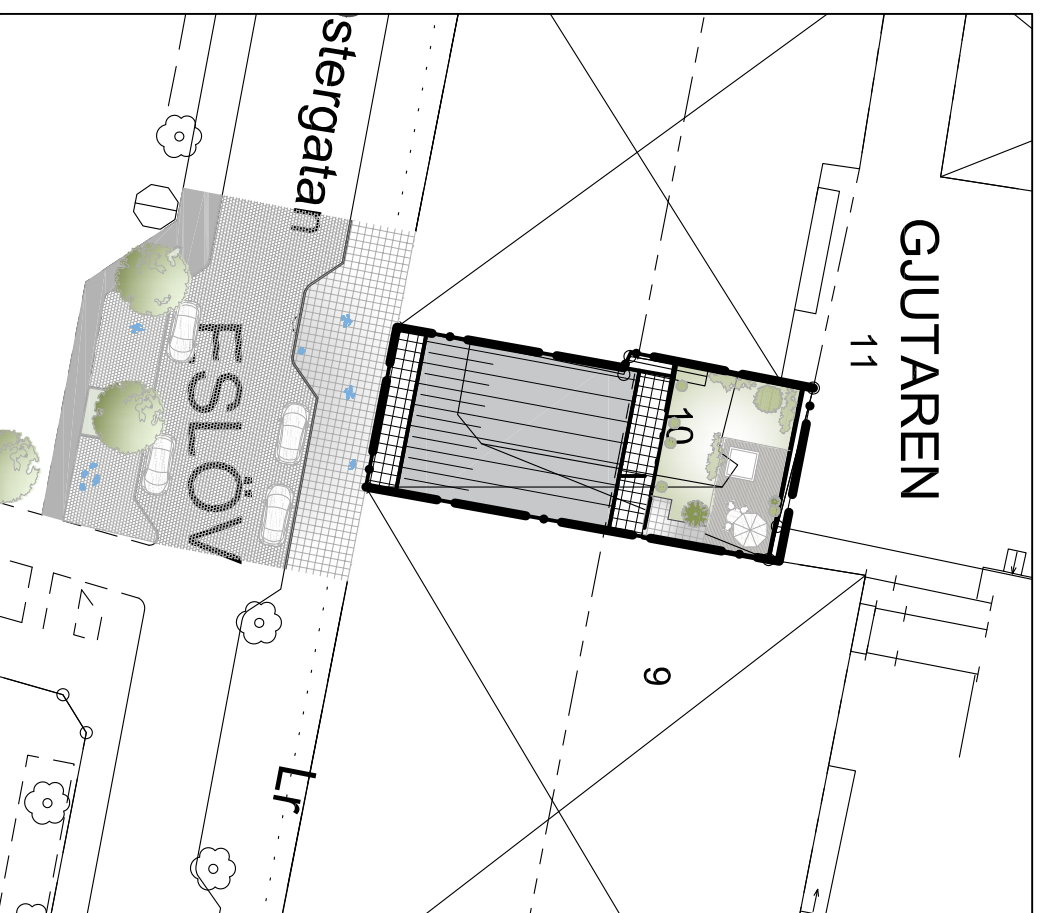


PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- Bostäder och Centrumverksamhet. På bottenvåningen ska lokal för centrumverksamhet finnas mot Stora Torg.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- VIII Byggnad får uppföras i högst antal våningar som den romerska siffran anger.

- Byggnad får uppföras i högst den byggnadshöjd i meter som siffran i romben anger.

- Byggnad får uppföras med högsta totalhöjd i meter som siffran i romben anger.

Balkong får skjuta ut max 0,8 meter från fasad. Balkong får inte glassas in.

Bottenvåning ska markeras och ha en fasadhöjd på minst 4,5 meter

Samtliga fasader ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och stärka Stora Torg som stadens viktigaste offentliga torg.

Huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns mot Stora Torg och byggas samman med angränsande byggnader.

Entréer till bostäder och centrumlokala ska placeras mot Stora Torg. En genomgående entré ska finnas.

v Utöver angiven våningshöjd får indragen takvåning anordnas.

Frisklufsintag får inte placeras på den östra fasaden som vetter mot jämnvägen.

Bostäder större än 35 m² ska vara genomgående med minst hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida (<55dBa ekvivalent). Gemensam uteplats med god ljudmiljö (<50 dBA ekvivalent och <70 dBA maximal) ska finnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

DETALJPLAN FÖR GJUTAREN 10, ESLÖV

ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

PLANKARTA

MED BESTÄMMELSER

2017-10-25

- PLANBESKRIVNING
- FASTIGHETSÖRTECKNING
- GRUNDKARTA
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Asa Simonsson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Elin Karlsson
Planarkitekt

PLAN NR

Planen vunnit laga kraft

BETTYGAR



ILLUSTRATION PÅ FASADER MOT STORA TORG

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET
- SAHT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN, RH 2000
NIVÅKURVA
AVVÄGD HÖJD

- BYGGNADER
- BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- TRANSPORTRÄDBYGGNAD

FASTIGHETSBETECKNINGAR

- GJUTAREN
- KVARTERSNAMN
- REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- ESLÖV
- 534
- Lr
- 5v
- 9a
- u

- ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT
- STAKET
- HÄCK
- JÄRNVÄG
- SLANT
- TRÄD
- ÅKER
- LÖVSKOG
- LEDNINGAR

- GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB
- ANVÄNNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- FIB (FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELS)

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV M.L.J.O. OCH
SAMHÄLLSBYGGNAD, 2017-02-22
MÄTNINGSINGENJÖR
JOHAN JÄRNSTRÖM

Skala A3 1:500