



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $\triangle 40-45$ Takvinkeln på bostadshusen får vara mellan 40 och 45 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\diamond e_1 2000$ Största bruttoarea är 2000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\diamond 5,5$ Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter för bostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\diamond 2,5$ Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\diamond e_2 3000$ Största bruttoarea är 3000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_2 Tak på komplementbyggnader ska vara av sedum eller takpapp, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_1 Tak på bostadshusen ska vara av solceller, rött taktegel, röd eller svart bandfalsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m_1 Bullerskydd med en höjd av minst 1,0 meter över anslutande marknivå, väg 104, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utförande

- b_2 Dagvatten ska avledas till svackdike och dagvattendamm, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_1 Endast 35,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstext allé
dike
utfart

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------|---------------|---|
| ○ Gränspunkt | — Elledning, Högspänning | † Begravningsplats | ✱ Barrträd | Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot |
| — Fastighetsgräns | · Belysningspunkt | ⊕ Källa | ✱ Buske, Barr | Bostad, fasad respektive takfot |
| — Traktgräns | — Ledningsstolpe | ⊕ Kärr | ○ Buske, Löv | Garage eller uthus, fasad respektive takfot |
| — Dikeskant | · Belysningsstolpe | — Strömpil, stor | ○ Lövträd | Skärmtak eller carport |
| — Dikesmitt | · · · · · Servitutsgräns | ∞ Vattenyta | ○ Alléträd | Transformatorbyggnad |
| — Körbana | · · · · · Ledningsrättsgräns | ∞ Ång | | Slänt |
| — Gång- och cykelbana | · · · · · Gemensamhetsanläggning | ∞ Åker | | |
| — Stig | — Höjddiagram 1 m | | | |
| — Kantsten och beläggning | | | | |

0 20 40 Meter
1:1 000 Orig. format A1

Grundkartan är upprättad i maj 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2020.
Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000
Johan Järnström
Mätningingenjör
Mijö och Samhällsbyggnad



Till detaljplanen tillhör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Bullerutredning

Detaljplan för
DETALJPLANEN FÖR GÅRDSTÄNGA
15:25, M.F.L. I GÅRDSTÄNGA

Eslövs kommun Skåne län

KS.2019.0197

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Matilda Suneson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av Beslutande instans
Antaganddatum
Paragraf

Laga kraft
20xx-xx-xx

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR