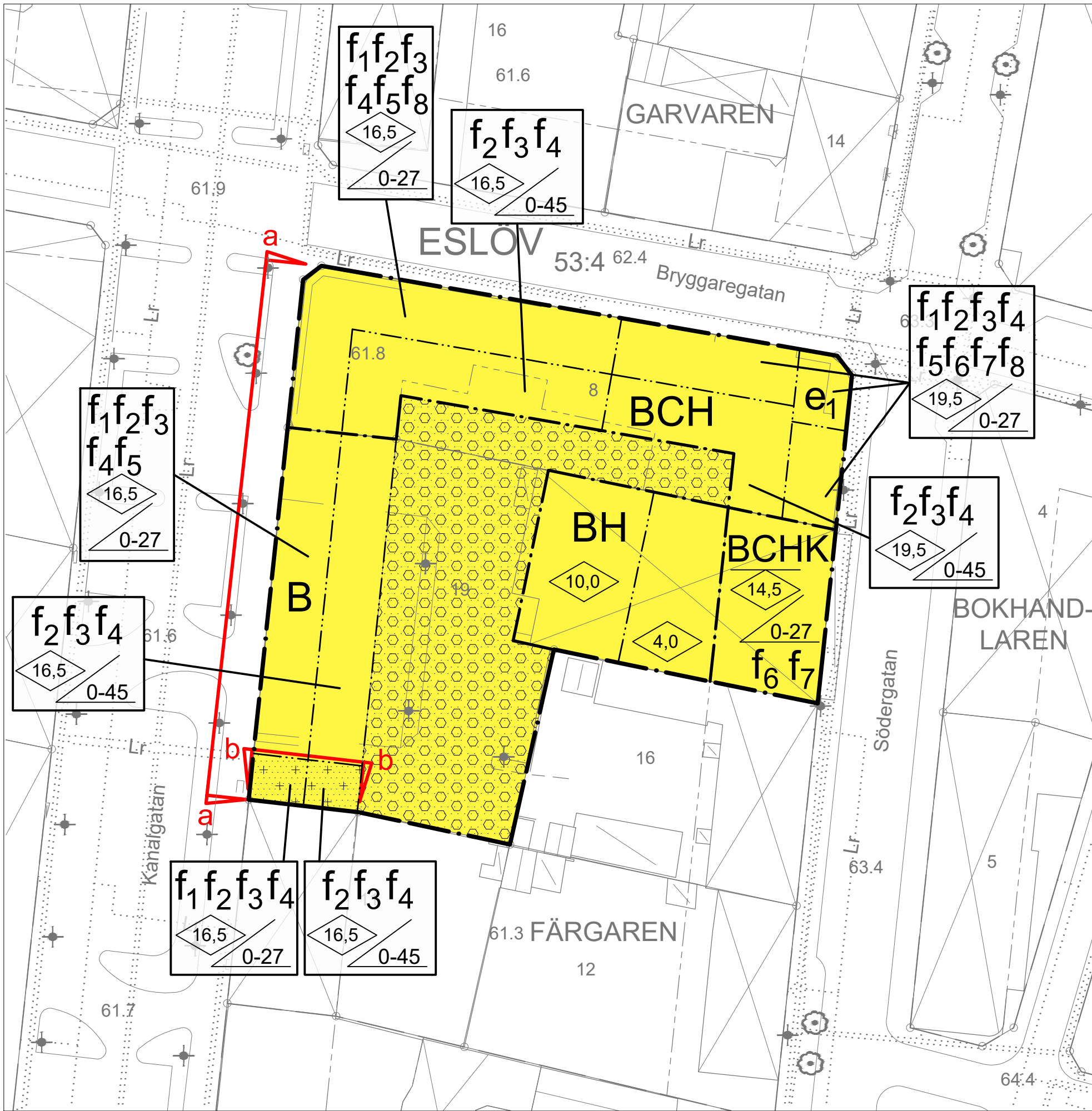




Plankarta



Illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BCHK** Bostad och Kontor med bostad, kontor, -handel- och centrumfunktion i bottenvåningen.
- BCH** Bostad med bostad, kontor, -handel och centrumfunktion i bottenvåningen.
- BH** Bostad och handel
- B** Bostad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Marken får bebyggas med bjälklag som ska planteras. Marken får endast föras med komplementbyggnader, loftgång, hiss och trappor samt balkong och skärmtak för bostäder. Utjämningsmagasin för hantering av dagvatten tillåts.
- Marken får inte föras med byggnad utom för bärande konstruktion för byggnadskropp. Passage ska hållas fri för in- och utfart. Utjämningsmagasin för hantering av dagvatten tillåts.

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH ANVÄNDNING

- e₀** Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadsdelar (takkupor, hissanordning m m) får anordnas till högst en tredjedel av taklängden utöver tillåten byggnadshöjd.
- e_{0.0}** Högsta nockhöjd i meter.
- e_{0.45}** Högsta tillåtna takvinkel 45 grader.
- e_{0.27}** Högsta tillåtna takvinkel 27 grader.
- f₁** Inglasning av balkong på översta våning får ej ske ut mot gata.
- f₂** Dominerande fasadmateriäl ska utgöras av tegel.
- f₃** Entréer ska orienteras mot omgivande gator.
- f₄** Tak ska utformas som sadeltak.
- f₅** Sockelhöjd för bostadsändamål ska vara mellan 0,3 till 1,2 meter mot gata. Med sockelhöjd avses höjden på ovasida bjälklag i bottenvåning i relation till marknivån på allmän plats.
- f₆** Enkelsidiga lägenheter mot Södergatan ska vara mindre än 35 m².
- f₇** För lägenheter mot Södergatan som är större än 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.
- f₈** Bottenvåning ska utföras i avvikande färg eller material. Avvikelse genom mönstermurning är godtagbart.
- e₁** Byggnadens användning ska vara centrum- eller handelsfunktion i bottenvåning.

Byggnad ska med hänsyn till eventuell markradon uppföras i radonskyddat utförande. Friskluftsintag ska inte placeras på den östra fasaden som vetter mot järnvägen och friskluftsintag placerade på tak ska vara riktade bort från järnvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markföreningarna ska vara avhjälpna innan startbesked ges för byggnader. Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING ☒ Standard förfarande ☐ Utökad förfarande

Grundkartans beteckningar

- Användnings- eller kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Egenskapsgräns
 - o Gränspunkt
 - Häck
 - Murkant
 - Staket
 - Stödmur
 - + Elanordning, Belysningsstolpe
 - o Lövtärd
 - Vägkant
 - Kantsten
 - Ledningsrätt
 - Ledningsrättsgräns
 - Slänt
 - ☒ ☒ Bostad, fasad respektive takfot
 - ☒ ☒ Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
 - ☒ ☒ Garage eller uthus, fasad respektive takfot
 - ☒ ☒ Skärmtak eller carport
 - ☒ ☒ Transformatorbyggnad
- Grundkartan är upprättad i februari 2021 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2021.
- Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000
- Johan Järnström
Mättningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

DETALJPLAN FÖR FÄRGAREN 8 och 19

ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ILLUSTRATIONSKARTA

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning med genomförande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande I och II
- ☒ Risk- och bullerutredning
- ☒ Geoteknisk och markmiljöundersökning
- ☒ Skuggutredning
- ☒ Skyfallsutredning

Antagandehandling 2021-08-23

Lars Persson
TF Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

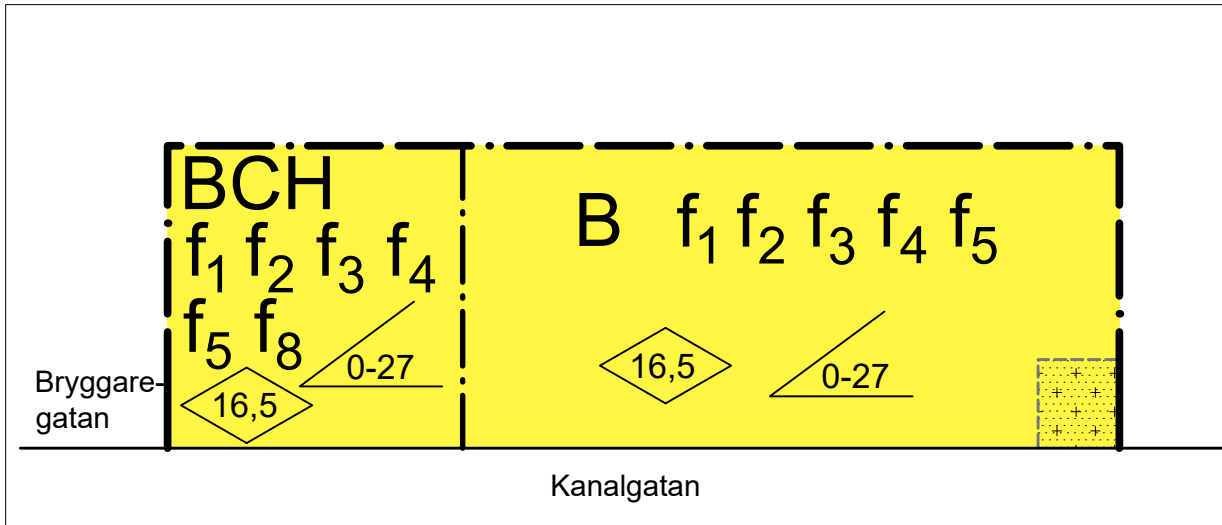
Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:

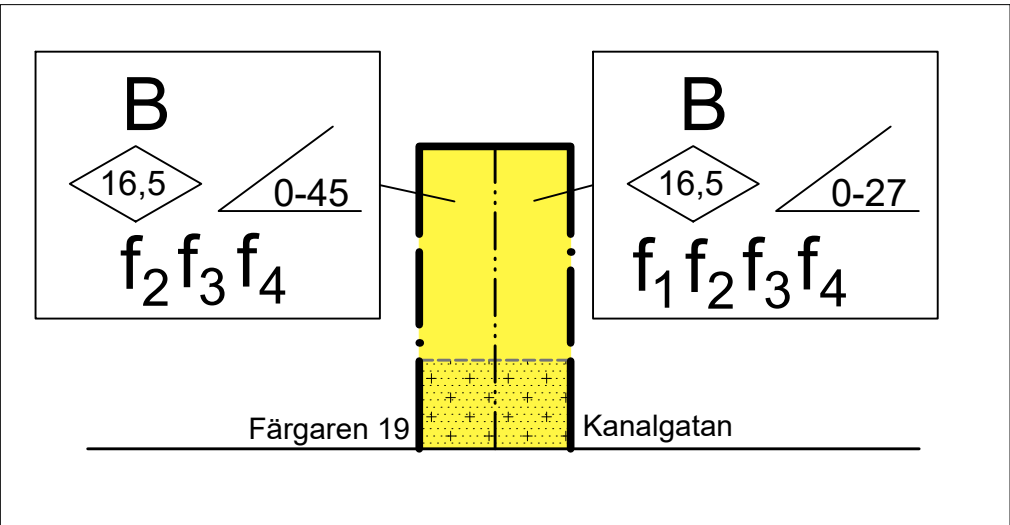
BETYGAR

PLAN NR

Planen vunnit laga kraft



Sektion a-a på plankartan



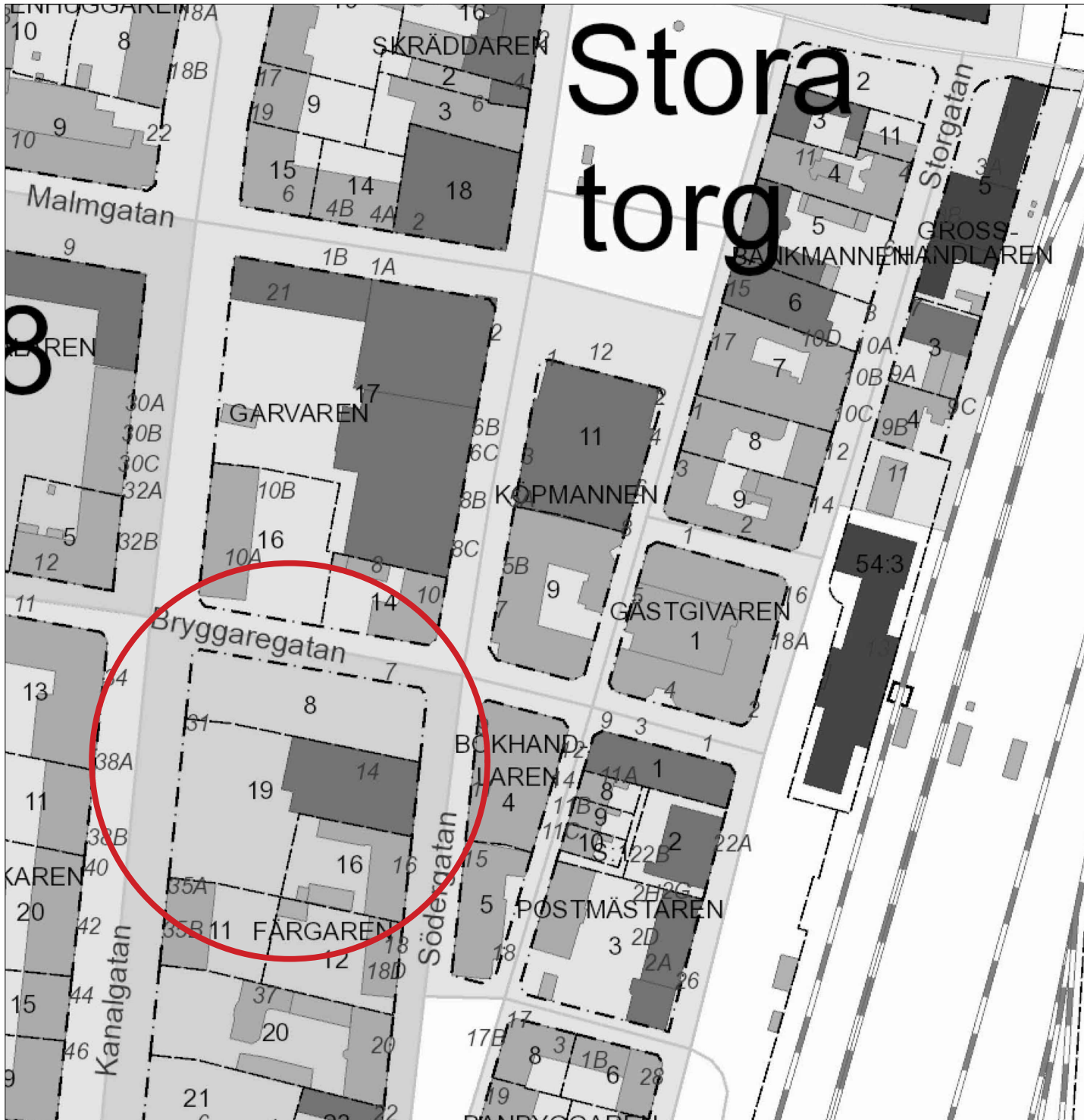
Sektion b-b på plankartan



Fasad mot Kanalgratan
Sektion a-a på Illustrationskartan



Fasad mot Bryggaregatan
Sektion b-b på Illustrationskartan



Orienteringskarta