

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.  
 ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER  
 UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

- GRÄNSER**
- PLANOMRÅDESGRÄNS
  - ANVÄNDNINGSGRÄNS
  - EGENSKAPSGRÄNS

- ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER**
- Allmän plats
- Gång- och cykelväg
- Kvartersmark
- B Bostäder.
  - C Centrumverksamhet tillåten i bottenvåning.
  - E Teknisk anläggning.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER**
- Allmän plats
- dike Dike för att avskära och fördröja skyfallsvatten ska finnas.
  - bro Gång- och cykelbro ska finnas.
- Kvartersmark
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- 101 bilplatser under jord och 23 bilplatser utomhus ska finnas.

- MARKENS ANORDNANDE**
- n1 Marken ska anordnas med gårds- och trädgårdsanläggning.
  - n2 Mark höjdsätts så att ytvatten rör sig mot och fördröjs i GC-väg.
  - o1 Marken får endas förses med komplementbyggnad.

**BYGGNADSTEKNIK**

Om bullernivåer överskrider 55 dBA eq vid fasad utanför bostad större än 35 m<sup>2</sup>, ska minst hälften av bostadsrummen vara mot tyst eller ljuddämpad sida. Utanför bostad, om högst 35 m<sup>2</sup>, tillåts istället 60 dBA eq ljudnivå.

Varje lägenhet ska ha tillgång till en egen eller gemensam uteplats där riktvärden för ljuddämpad sida uppnås.

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- h1 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 43 meter
  - h2 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 31 meter
  - h3 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 28 meter
  - h4 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 25 meter
  - h5 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 22 meter
  - h6 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter
  - h7 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 17 meter
  - h8 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 14 meter
  - h9 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 3 meter
  - h10 Bottenvåning ska möjliggöra en våningshöjd av 3,6 meter.
  - f1 Upphöjd gård över parkeringsgarage.
  - f2 Byggnad ska utföras i särskilt hög arkitektonisk kvalitet.

- BYGGNADERS ANVÄNDNING**
- S1 Lägenhet som är större än 35 m<sup>2</sup> ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida.
  - S2 Lägenhet som är större än 35 m<sup>2</sup> ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida.

- MARK FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING**
- g1 Gemensamhetsanläggning för utemiljö.
- MARK FÖR ALLMÄNNYTTIGA ÄNDAMÅL**
- x1 Gång- och cykeltrafik
  - z1 Körtrafik

**VILLKOR FÖR STARTBESKED**

Startbesked får inte ges för bostäder eller centrumverksamhet förrän markföreningar har avhjälpats till en nivå som motsvarar Naturvårdsverkets riktvärden.

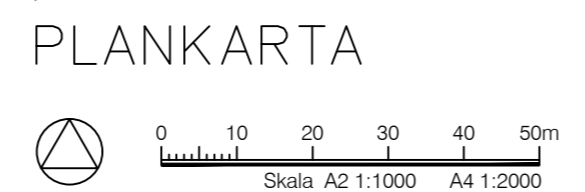
**GENOMFÖRANDETID**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Enkelt planförfarande
- Standard planförfarande

<b>GRUNDKARTEBETECKNINGAR</b>	<b>FASTIGHETSBECKNINGAR</b>	<b>BYGGNADER</b>
FASTIGHETSGRÄNS	HÖVEN	BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
GRNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET SAMT GRNS FÖR KVARTERSTRAKT	KVARTERSNAMN	UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
TRAKTGRNS	ESL7V	INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN	TRANSFORMATORBYGGNAD
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED LEDNINGSRITT	
	BETECKNING P7 UTRYMME FÖR LEDNINGSRITT	<b>ÖVRIGA DETALJÄTNINGSOBJEKT</b>
	BETECKNING P7 RITTIGHETSOMRÅDE	STAKET
	BETECKNING P7 GEMENSAMHETSOMRÅDE	HICK
	MARK TILLÄGNIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR	JRNVTG
		SLNT
		TRTD
		TKER
		LVSKOG
<b>H7JDF7RH7LLANDEN; RH 2000</b>	<b>GRNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB</b>	
NIVOKURVA	ANVÄNDNINGSGRNS	
AVVTGD H7JD	EGENSKAPSGRNS	
	FIB (FASTIGHETSDELNINGSBESTÄMMELSE)	



**DETALJPLAN FÖR DEL AV ÖRNEN 4 m.fl., Eslövs kommun, Skåne län**

- Bostäder och centrumverksamhet

<b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>	<b>ÖVRIGA PLANHANDLINGAR</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE <input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING <input type="checkbox"/> UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

2021-03-09	<b>REGISTRERINGSDATUM</b> Planen antagen av: Kommunfullmäktige 20xx-xx-xx §xxxx
Avdelningschef Åsa Simonsson, Planchef Mikael Vallberg, Planarkitekt Torsten Helander	<b>BETYGAR</b>
<b>PLAN NR E xxxx</b>	Planen vunnit laga kraft 20xx-xx-xx