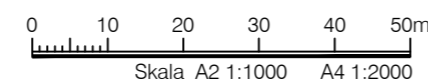


**PLANKARTA**



**PLANBESTÄMMELSER** FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING

OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

**GRÄNSER**

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

**ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER**

- Kvartersmark
- B** Bostäder.
  - C** Centrumverksamhet tillåten i bottenvåning.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

- Kvartersmark
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE**
- Marken får inte förses med bebyggnad.
  - Marken får endast förses med ramp, mur, uthus och garage.

**MARKENS ANORDNANDE**

- m1** Marken ska anordnas med gårds- och trädgårdsanläggning.
- m2** 30 parkeringsplatser ska finnas.
- m3** Markens höjd får inte vara lägre än 62,5 meter.
- m4** Markens höjd får inte vara högre än 61,5 meter.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- h1** Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 17 meter.
- h2** Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter.
- f1** Uteplats i bullerskyddat utförande ska finnas på tak.
- f2** Färdigt golv i bottenvåning ska ligga minst 63,2 meter över nollplanet.
- b1** Källare får inte finnas.
- b2** Fasad ska vara i tegel eller putsat utförande.
- b3** Entreer ska vara genomgåend mellan gata och gård.

**STÖRNINGSSKYDD**

- m1** Två meter hög mur i fastighetsgräns ska finnas.
- m2** Fasad som vetter mot Södra stambanan ska utföras obrännbar och i minsta brandtekniska klass IE 30. Fönster kan dock utföras oklassade.
- m3** Utrymning ska kunna ske mot Kvarngatan utan räddningstjänstens hjälp.
- m4** Ventilationsystem ska förses med nödstopp som är lättåtkomligt för boende, räddningstjänsten och fastighetsförvaltare.
- m5** Friskluftsintag ska placeras högst upp i byggnaden.
- m6** Inom ett avstånd av 40 meter från närmsta spår får marken inte anordnas för stadigvarande vistelse.
- m7** Lägenhet som är större än 35 m2 ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljuddämpad sida.

**VILLKOR FÖR STARTBESKED**

Startbesked får inte ges för bostäder eller centrumverksamhet förrän markföreningar har avhjälpts till en nivå som motsvarar Naturvårdsverkets riktvärden.

**GENOMFÖRANDETID**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**SAMRÅDSHANDLING**

- Enkelt planförfarande
- Standard planförfarande

**DETALJPLAN FÖR ABBORREN 9, Eslövs kommun, Skåne län**

- Bostäder och centrumverksamhet

<b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>	<b>ÖVRIGA PLANHANDLINGAR</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING <input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE <input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING <input type="checkbox"/> UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
2021-03-30	<b>REGISTRERINGSDATUM</b> Planen antagen av: Kommunfullmäktige 20xx-xx-xx §xxxx
Avdelningschef Åsa Simonsson, Planchef Mikael Vallberg, Planarkitekt Torsten Helander	<b>BETYGAR</b>
<b>PLAN NR E xxx</b>	Planen vunnit laga kraft 20xx-xx-xx