



PLANBESTÄMMELSER FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING

OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGESKAPSGRÄNS

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrumverksamhet tillåten i bottenvåning.

EGESKAPSBESTÄMMELSER

Kvartersmark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med ramp, mur, uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Marken ska anordnas med gårds- och trädgårdsanläggning.
- n2 30 parkeringsplatser ska finnas.
- n3 Markens höjd får inte vara lägre än +62,5 meter.
- n4 Markens höjd får inte vara högre än +61,5 meter.
- n5 Marken ska vara infiltrerbar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- h1 Högsta byggnadshöjd på byggnadsverk är 17 meter.
- h2 Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 20 meter.
- f1 Bullerskyddat uteplats bakom 2 meter hög skärm ska finnas på tak enligt bullerutredning reviderad i planbeskrivning.
- f2 Färdigt golv i bottenvåning ska ligga minst +63,5 meter över nollplanet.
- b1 Källare får inte finnas.
- b2 Fasad ska vara i tegel, betong eller putsat utförande.
- b3 Entree ska vara genomgående mellan gata och gård.
- utfart Till eller från fart ska finnas 62,5 m över nollplanet.

Byggnad ska vara i radonskyddat utförande.

Minst 1,5 meter fri höjd ska finnas mellan bottenbjälklag och markbädd under hus och markbädd ska ligga i en högsta nivå av +61,5 m och stå i fri förbindelse med marken väster om huset.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Två meter hög mur 1 m från fastighetsgräns ska finnas.
- m3 Utrymning ska kunna ske mot Kvarngatan utan räddningstjänstens hjälp.
- m4 Ventilationsystem ska förses med nödstopp som är lättåtkomligt för boende, räddningstjänsten och fastighetsförvaltare.
- m5 Friskluftsintag ska placeras högst upp i byggnaden.
- m6 Inom ett avstånd av 40 meter från närmsta spår får marken inte anordnas för stadigvarande vistelse.
- m7 Lägenhet som är större än 35 m2 ska ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljudämpad sida.
- m8 Marken olämpligt för stadigvarande vistelse varför tätvuxet buskage ska finnas.

VILLKOR FÖR STARTBESKED

Startbesked får inte ges för bostäder eller centrumverksamhet förrän markföreningar har avhjälpst till en nivå som motsvarar Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Marklov krävs för att ta bort buskage.

Marklov krävs för att ändra höjd på marken och markbädd under hus .

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR ABBORREN 9, Eslövs kommun, Skåne län

- Bostäder och centrumverksamhet

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRANSKNINGSHANDLING, STANDARD PLANFÖRFARANDE

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

2023-01-26

REGISTRERINGSDATUM
 Planen antagen av:
 Kommunfullmäktige 20xx-xx-xx §xxxx

Planchef Mikael Vallberg, Planarkitekt Torsten Helander

BETYGAR

PLAN NR E xxx

Planen vunnit laga kraft
 20xx-xx-xx