



Orig. format A3 Skala 1:500 0 5 10 20Meter

Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- - - - - Körbana
- Kantsten
- · · · · Ledningsrättsgräns
- - - - - Rättsgräns

- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i februari 2021 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2020.

Johan Järnström
Mätningingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, 4 kapitlet (kap.) 5 § 1 stycket (st.) 3 punkten (p.)
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter mot gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad till högst 20 procent, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Utformning

- f₁** Marken är avsedd för gårds- och trädgårdsanläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f₂** Byggnad ska utformas med pulpettak, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.
- f₃** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens volym, fönster- och dörrsnickerier, taktäckningsmaterial samt fasad/murverk ska behandlas varsamt, PBL 4 kap. 16 § 1 st. 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



Till plankartan tillhör:

- Planbeskrivning
- Bullerutredning
- Fastighetsförteckning
- Miljöteknisk undersökning

Detaljplan för FALKEN 10

Eslövs kommun Skåne län

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Upprättad 2021-02-08

KS.2017.0466

Åsa Simonsson
Avdelningschef för Tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

Matilda Suneson
Planarkitekt

Antagen av Beslutande instans
Antagandedatum

Laga kraft
2021-xx-xx

Paragraf

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR