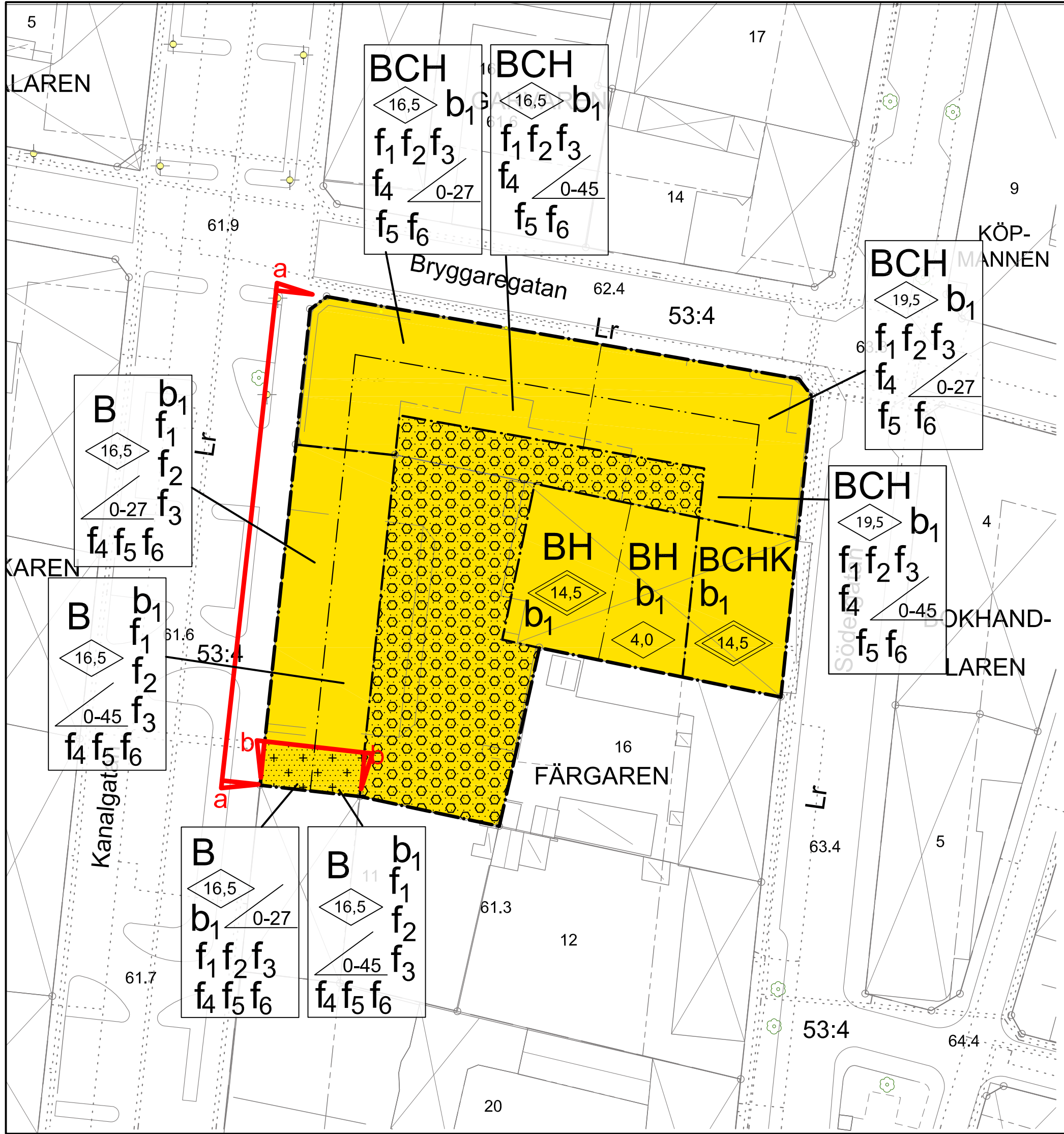
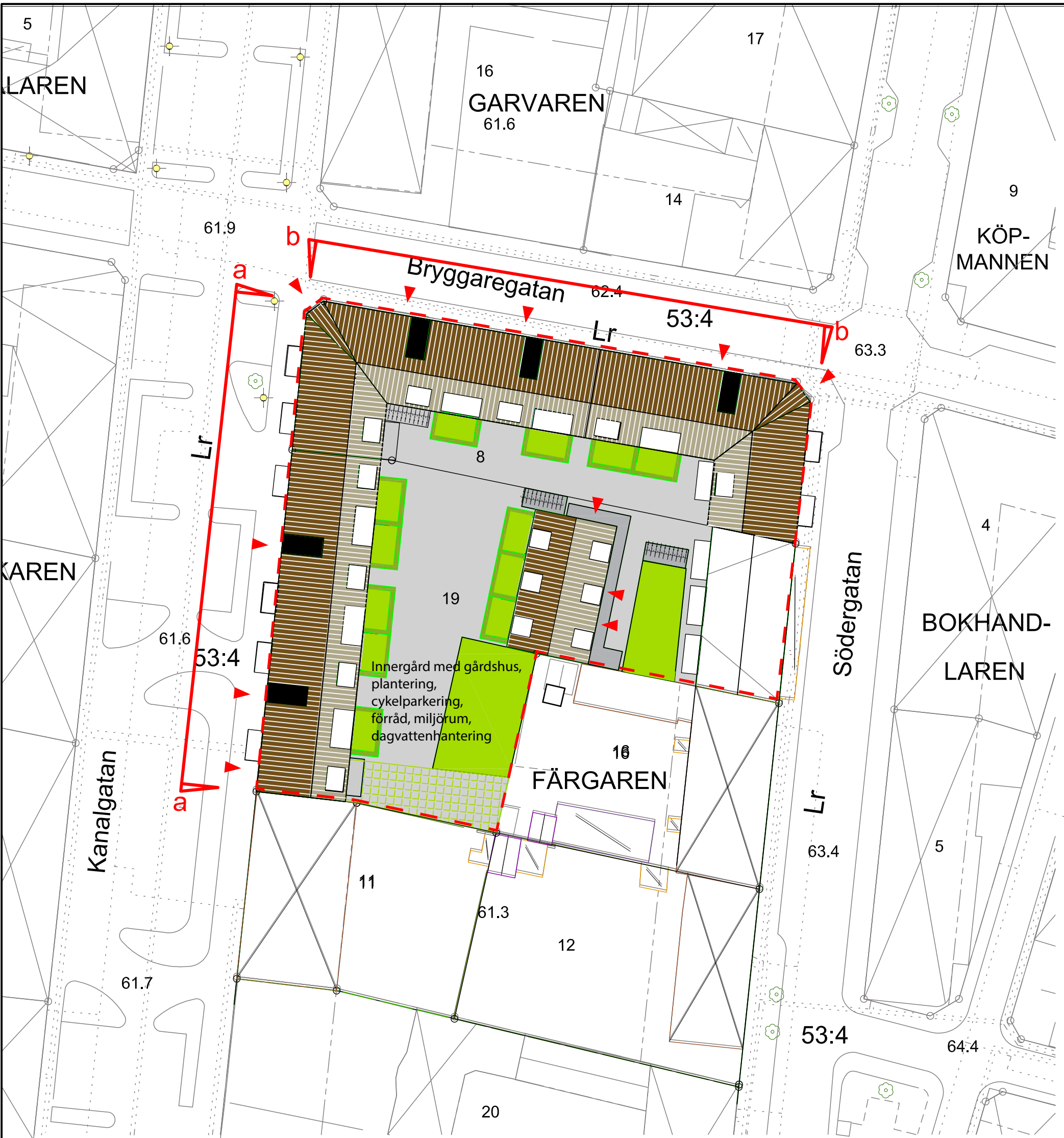
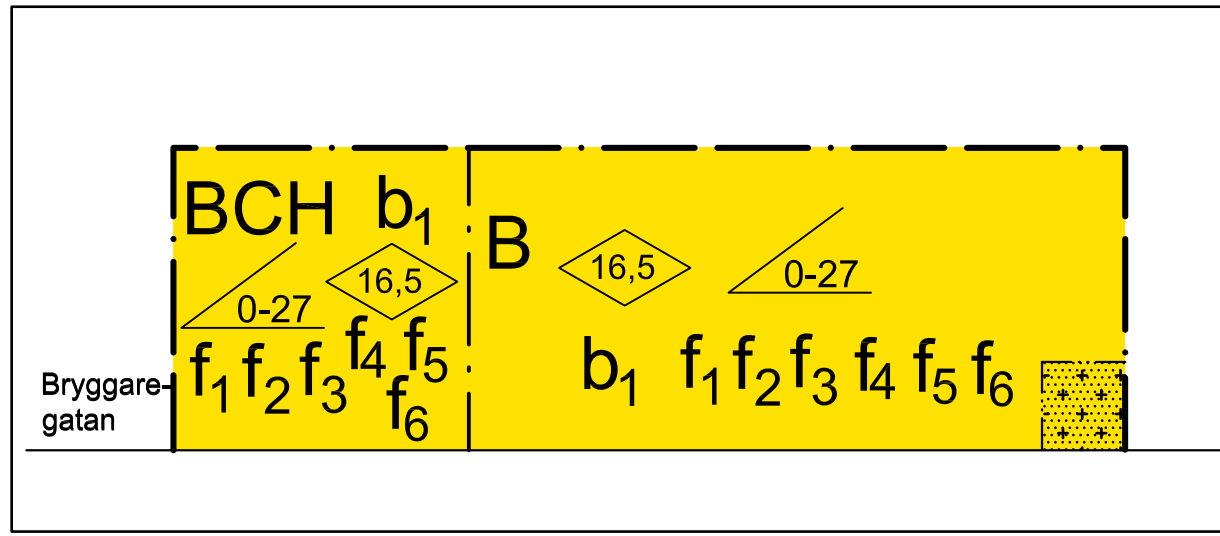




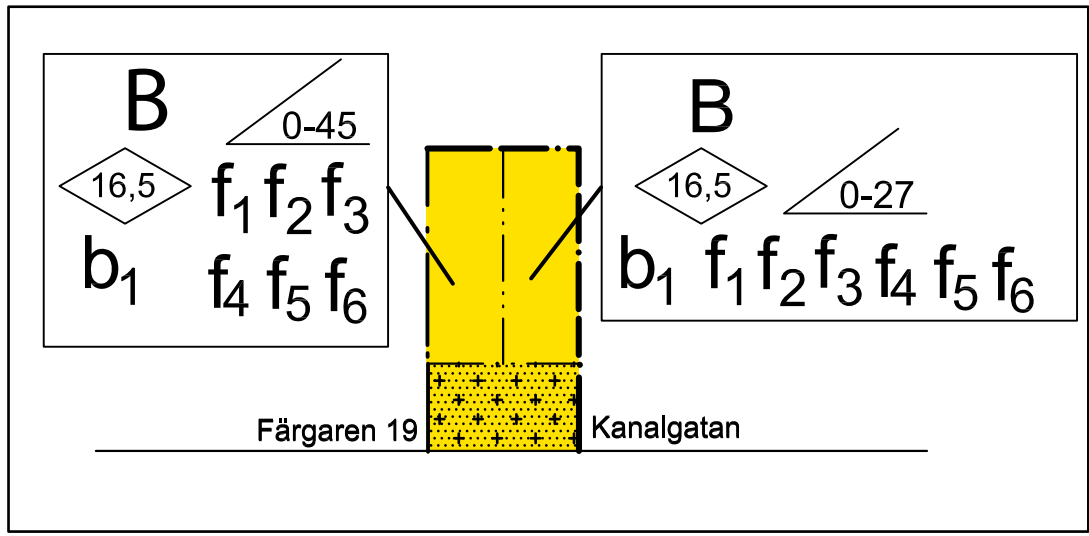
Plankarta



Illustrationskarta
Illustrationslinje



Sektion a-a på plankartan



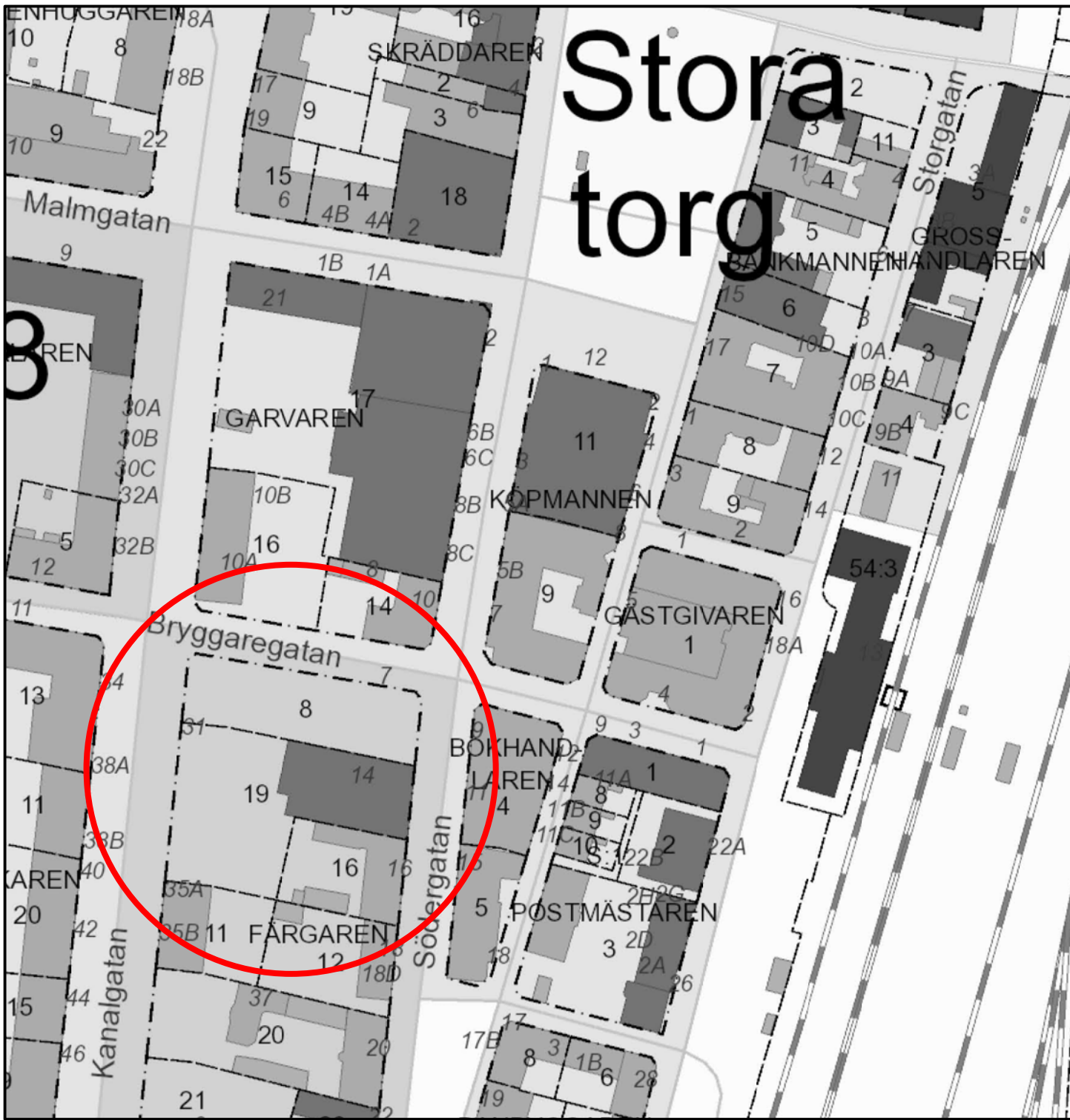
Sektion b-b på plankartan



Fasad mot Kanalgalan.
Sektion a-a på Illustrationskartan.



Fasad mot Bryggaregatan.
Sektion b-b på Illustrationskartan.



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BCHK** Bostad och Kontor med bostad, kontor, -handel- och centrumfunktion i bottenvåningen.
- BCH** Bostad med bostad, kontor, -handel och centrumfunktion i bottenvåningen.
- BH** Bostad och handel.
- B** Bostad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Marken får bebyggas med bjälklag som ska planteras. Marken får endast försees med komplementbyggnader, loftgång, hiss och trappor samt balkong och skärmtak för bostäder. Utjämningsmagasin för hantering av dagvatten tillåts.
- Marken får inte försees med byggnad utom för bärande konstruktion för byggnadskropp. Passage ska hållas fri för in- och utfart. Utjämningsmagasin för hantering av dagvatten tillåts.

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadsdelar (takkupor, hissanordning m m) får överskrida byggnadshöjden.
- Högsta totalhöjd i meter. Byggnadsdelar (takkupor, hissanordning m m) får överskrida totalhöjden.
- Högsta tillåtna takvinkel 27 grader.
- Högsta tillåtna takvinkel 45 grader.
- Byggnad ska med hänsyn till eventuell markradon uppföras i radonskyddat utförande.
- Inglassning av balkong på översta våning får ej ske ut mot gata.
- Dominerande fasadmaterial ska utgöras av tegel. Bottenvåning ska utföras i avvikande färg eller material. Avvikelse genom mönsternurning är godtagbart.
- Entréer ska orienteras mot omgivande gator.
- Tak ska utformas som sadeltak
- Sockelhöjd mot gata för bostadsändamål ska vara mellan 0,3 till 1,2 meter.
- Lägenheter ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är orienterade mot en ljuddämpad sida, där fasad exponerad mot bullerkälla utformas med teknisk lösning så att gällande riktvärden för buller från väg- och spårtrafik kan uppfyllas. Alternativt ska lägenheter utformas enkelsidiga så att gällande riktvärden för buller från väg och spårtrafik uppfylls.

Kommunens parkeringsnorm ska tillämpas.

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet, avseende markföröreningar, har säkerställts. Marklov för schaktning ska sökas separat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÄDSSHANDLING ☒ Standard förfarande ☐ Utökat förfarande

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN, RH 2000

- NIVÅKURVA
- AVVÄGAD HÖJD

FASTIGHETSBETECKNINGAR

- HOVEN
- 3 ESLOV
- 53.4
- Lr
- Sv
- ga
- u

SWEREF 991330
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD, 2016-04-21

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- FIB (FASTIGHETSHÄNSYNIGSBESTÄMMELSE)

BYGGNADER

- BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- STAKET
- HÄCK
- JÄRNVÄG
- SLÄTT
- TRÄD
- ÅKER
- LÖVSKOG

GRUNDKARTANS AKTUALITET ÄR VERIFIERAD 2020-04-28

MÄTNINGSINGENJÖR
JOHAN JÄRNSTRÖM

DETALJPLAN FÖR FÄRGAREN 8 och 19

ESLOVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ILLUSTRATIONSKARTA

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning med genomförande
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Kulturmiljöutredning
- ☒ Risk- och bullerutredning
- ☒ Geoteknisk och mark och miljöundersökning
- ☒ Skuggutredning
- ☒ Skyfallsutredning

2020-05-12

Åsa Simonsson
Avdelningschef, Kommunledningskontoret

Thomas Oskarsson
Planarkitekt FPR/MSA

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:

PLAN NR

Planen vunnit laga kraft

BETYGAR