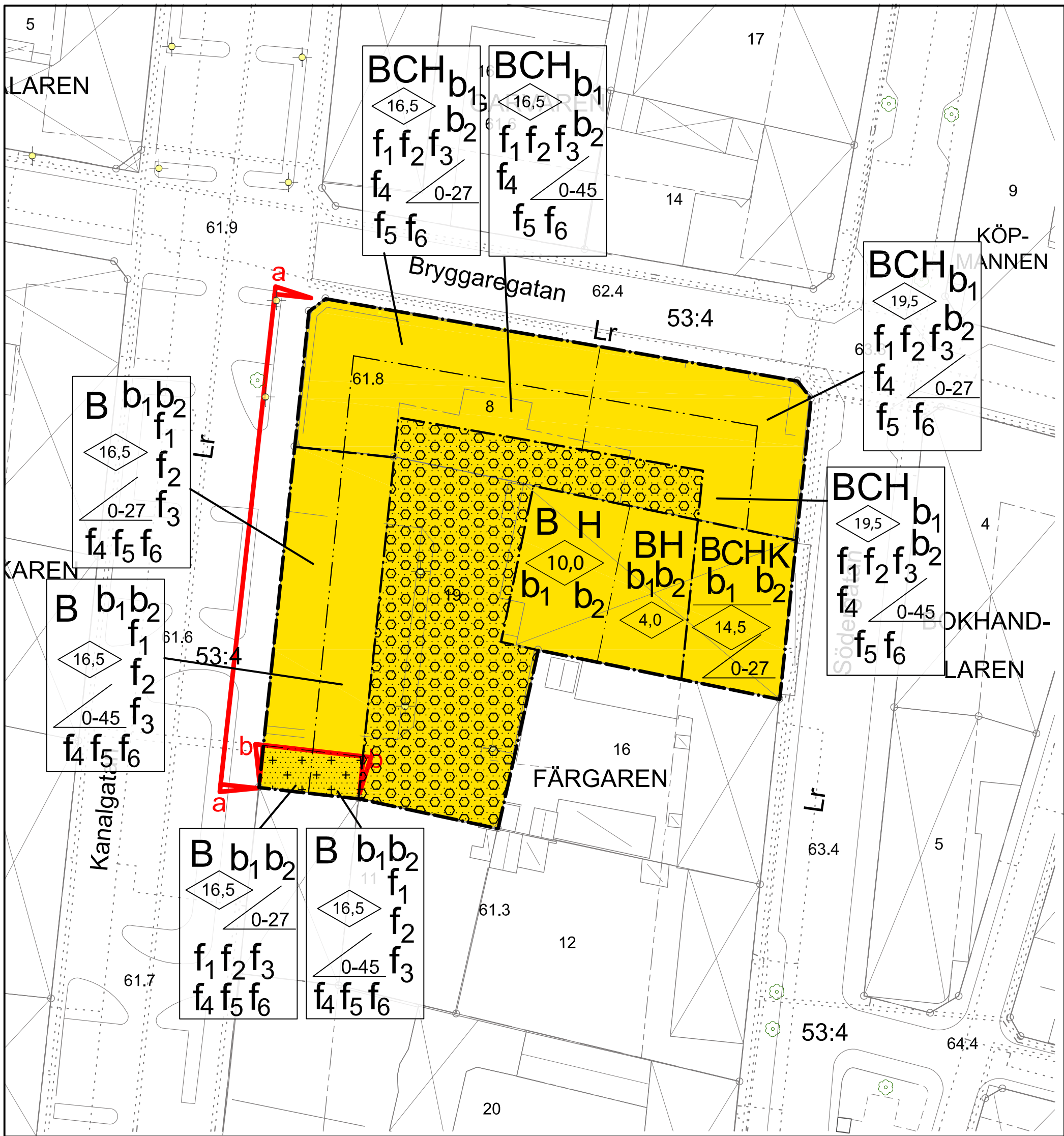
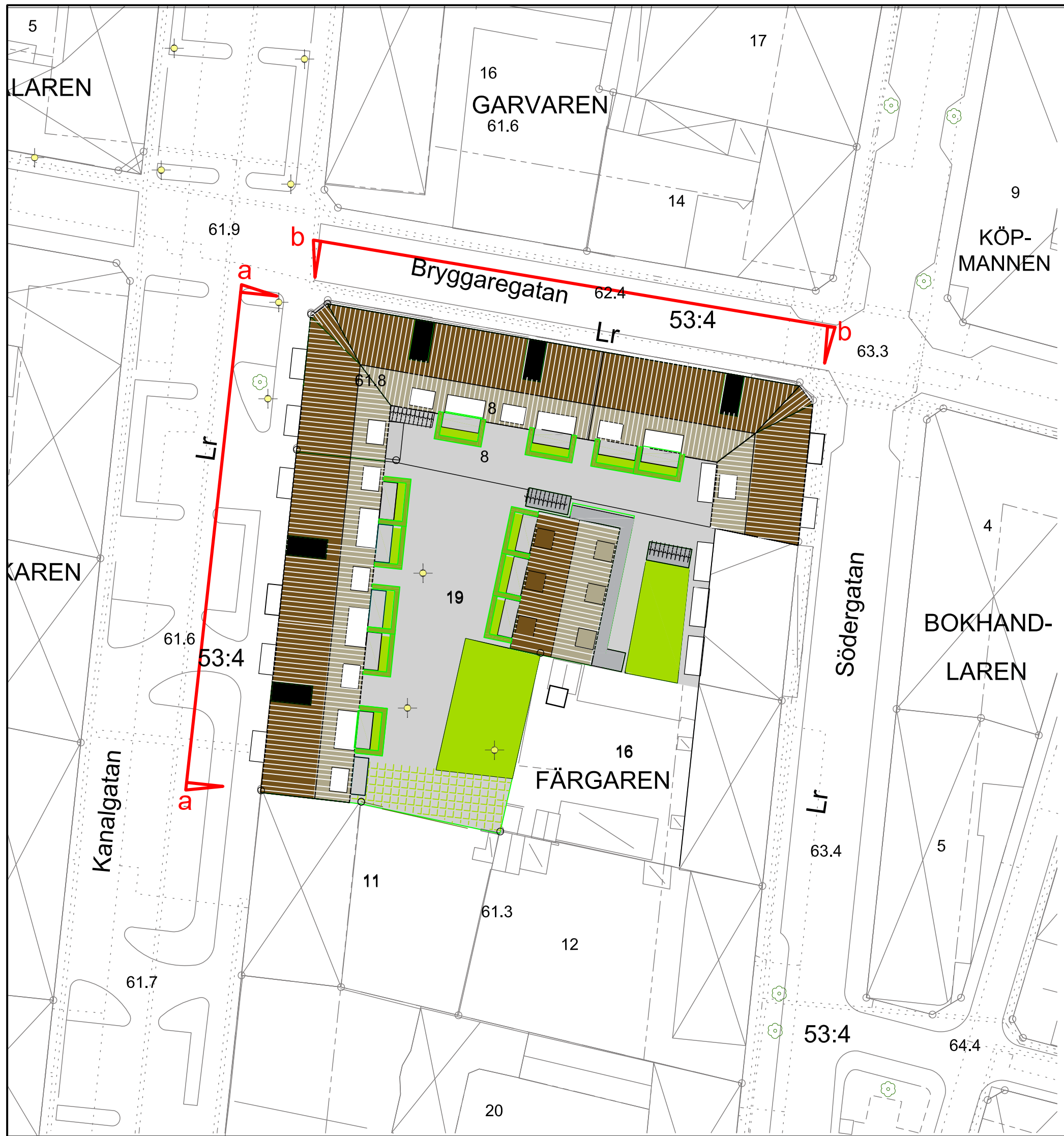
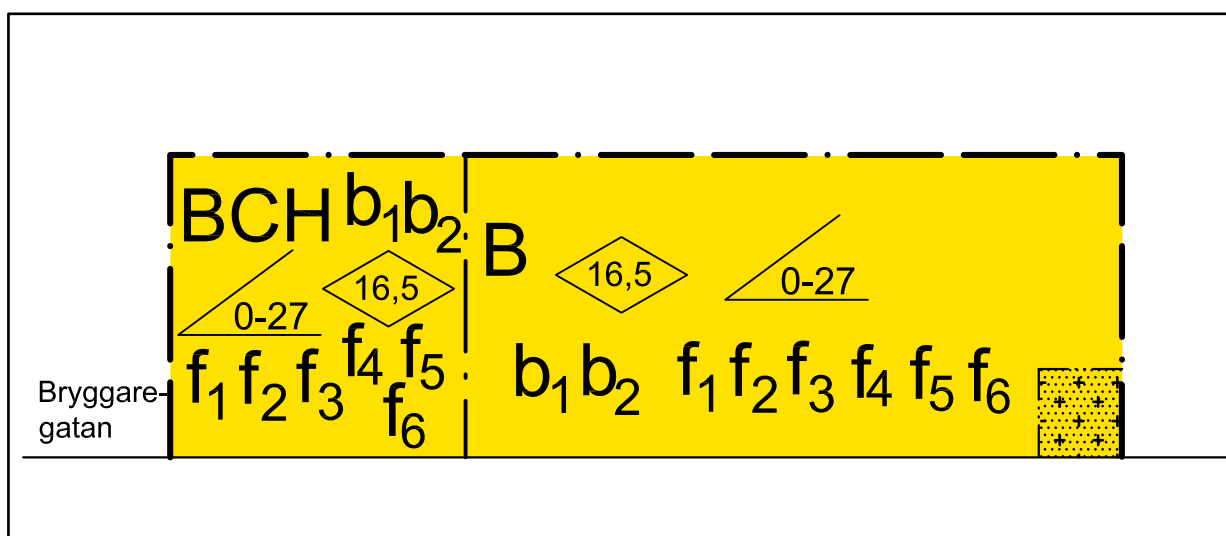




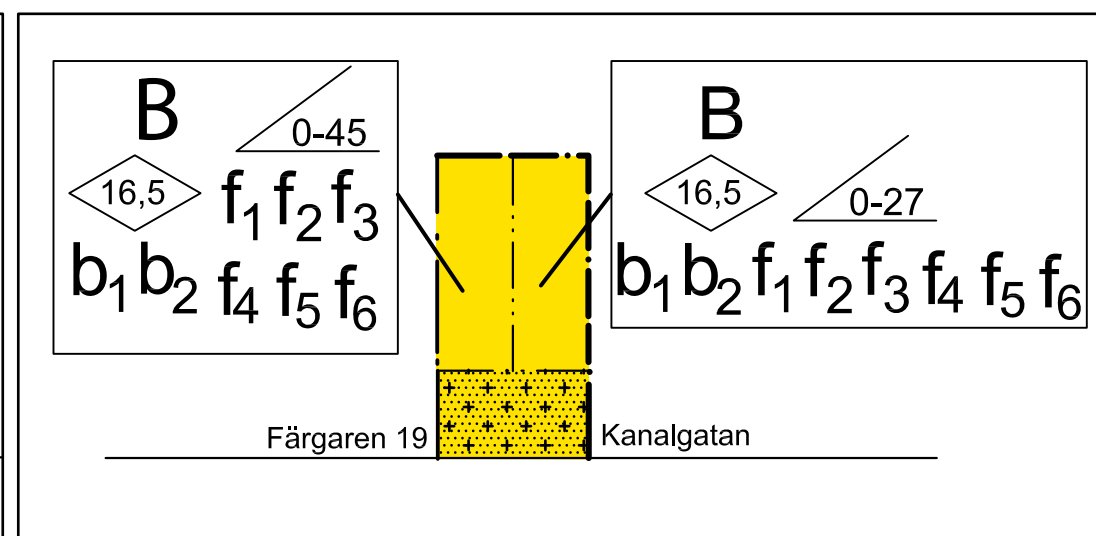
Plankarta



Illustrationskarta



Sektion a-a på plankartan



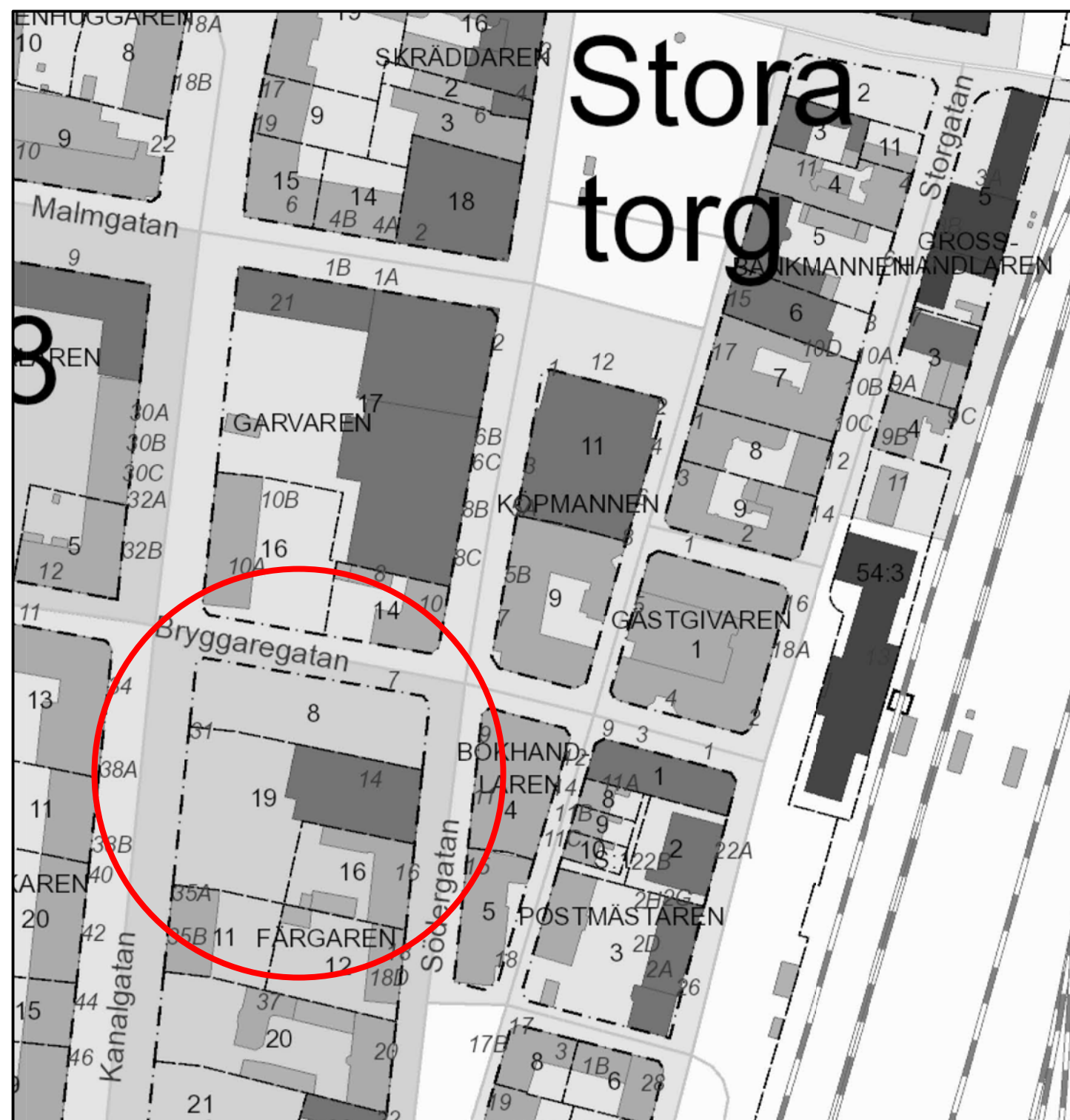
Sektion b-b på plankartan



Fasad mot Kanalgränd.
Sektion a-a på Illustrationskartan.



Fasad mot Bryggaregatan.
Sektion b-b på Illustrationskartan.



Orienteringskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BCHK** Bostad och Kontor med bostad, kontor, -handel- och centrumfunktion i bottenvåningen.
- BCH** Bostad med bostad, kontor, -handel och centrumfunktion i bottenvåningen.
- BH** Bostad och handel.
- B** Bostad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Marken får bebyggas med bjälklag som ska planteras. Marken får endast förses med kompletterbyggnader, loftgång, hiss och trappor samt balkong och skärmtak för bostäder. Utjämningsmagasin för hantering av dagvatten tillåts.
- Marken får inte förses med byggnad utom för bärande konstruktion för byggnadskropp. Passage ska hållas fri för in- och utfart. Utjämningsmagasin för hantering av dagvatten tillåts.

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadsdelar (takkupor och hissanordning) får anordnas till högst en tredjedel av taklängden utöver tillåten byggnadshöjd.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta tillåtna takvinkel 27 grader.
- Högsta tillåtna takvinkel 45 grader.
- Byggnad ska med hänsyn till eventuell markradon uppföras i radonskyddat utförande. Ventilation ska vändas bort från riskområde.
- Inglasning av balkong på översta våning får ej ske ut mot gata.
- Dominerande fasadmaterial ska utgöras av tegel. Bottenvåning ska utföras i avvikande färg eller material. Avvikelse genom mönstermurning är godtagbart.
- Entréer ska orienteras mot omgivande gator.
- Tak ska utformas som sadeltak
- Sockelhöjd mot gata för bostadsändamål ska vara mellan 0,3 till 1,2 meter.
- Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger grundriktnivå 60 dBA ska minst hälften av rummen vara vända mot sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00- 06.00) på högst 70 dBA.
- För en bostad med boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 – 22.00). Samtliga angivna ljudnivåer avser frifältsvärden

Kommunens parkeringsnorm ska tillämpas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markföroreningar ska vara avhjälpta innan startbesked ges.

Marklov för schaktning ska sökas separat.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING ☒ Standard förfarande ☐ Utökad förfarande

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN, RH 2000

- NIVÅKURVA
- AVVÄGD HÖJD

FASTIGHETSBETECKNINGAR

- HÖVEN
- ESLÖV
- Lr
- Sv
- ga
- u

SWEREF 991330
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD, 2016-04-21

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- FIB (FASTIGHETSIDELINGSBESTÄMMELSE)

BYGGNADER

- BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- TRANSFORMATORBEGYNNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- STAKET
- HÄCK
- JÄRNVAG
- SLÄNT
- TRÄD
- ÄKER
- LÖVSKOG

GRUNDKARTANS AKTUALITET ÄR VERIFIERAD 2020-04-28

MÄTNINGSINGENJÖR

JOHAN JÄRNSTRÖM

DETALJPLAN FÖR FÄRGAREN 8 och 19

ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ILLUSTRATIONSART

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning med genomförande
- ☒ Fastighetsföretagning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Kulturmiljöutredning
- ☒ Risk- och bullerutredning
- ☒ Geoteknisk och mark och miljöundersökning
- ☒ Skuggutredning
- ☒ Skyfallsutredning

2020-09-08

Åsa Simonsson
Avdelningschef, Kommunledningskontoret

Thomas Oskarsson
Planarkitekt FPR/MSA

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:

PLAN NR

Planen vunnit laga kraft

BETYGAR