



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter mot gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad till högst 20 procent, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnad ska utformas med pulpettak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens volym, fönster- och dörrsnickerier, taktäckningsmaterial samt fasad/murverk ska behandlas varsamt. Vid, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Störningsskydd

- m₁** Uteplatser ska placeras inom gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Ytan är avsedd för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Byggnadens källare ska inte användas som bostad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för de nya byggrätterna förrän trä tillbyggnaden rivits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.
- a₂** Startbesked får inte ges för den nya byggrätten i sydost, förrän markföroreningar är åtgärdade. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Orig. format A3 Skala 1:400 0 5 10 20Meter

Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Körbana
- Kantsten
- · · · · Ledningsrättsgräns
- - - - - Rättighetsgräns

- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibygnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i november 2021 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2021.

Johan Järnström
Mätningingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



ESLÖVS
KOMMUN

Till plankartan tillhör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Trafikbullerutredning
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning
- Översiktlig riskbedömning med avseende på förorenad mark
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning

Detaljplan för FALKEN 10

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2021-11-19

KS.2017.0466

Katarina Borgstrand
Avdelningschef för Tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

Matilda Suneson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av Beslutande instans
Antagandedatum

Laga kraft
2021-xx-xx

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR