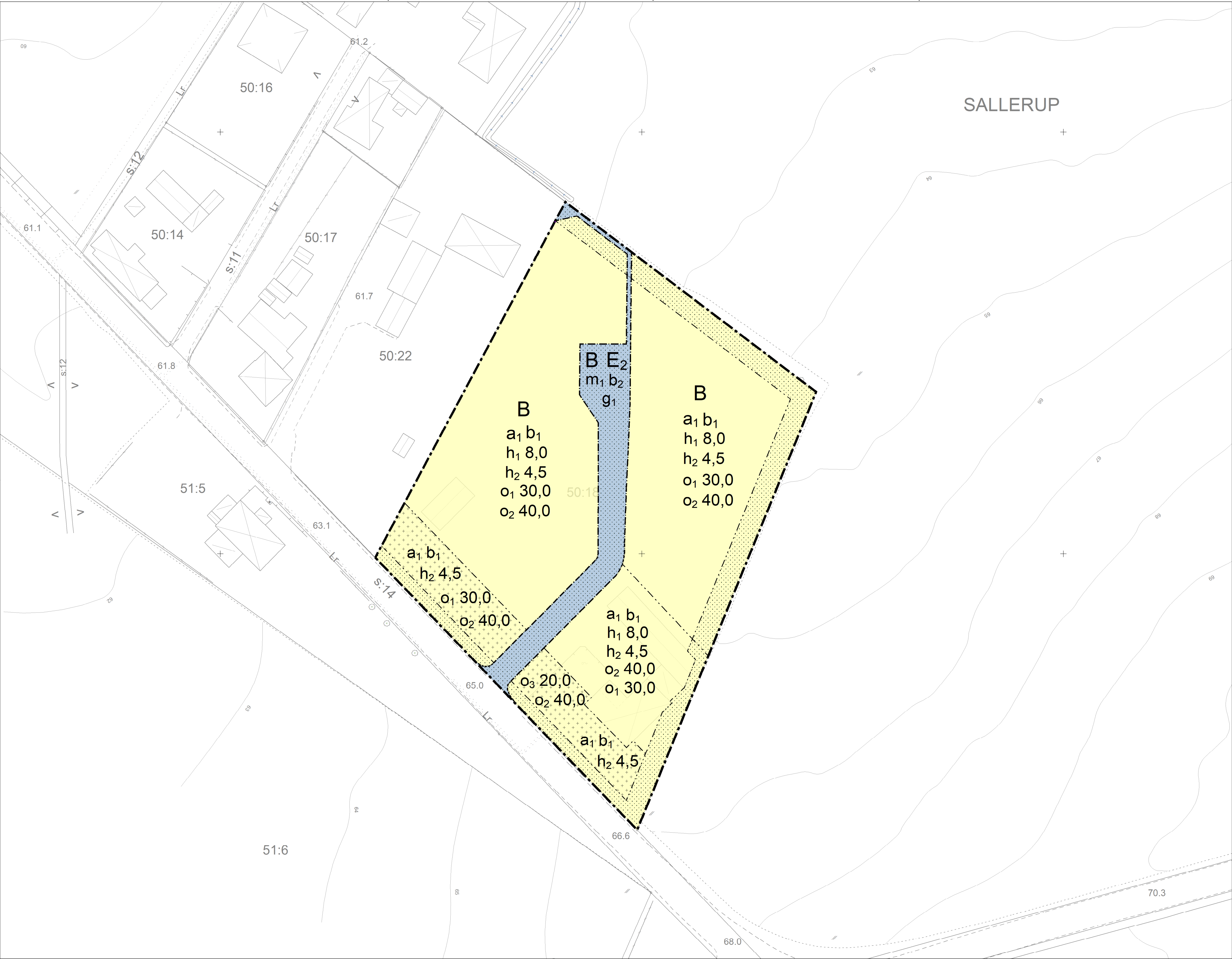




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₂ Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 200,0 m² per fastighet.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsbyggnation förrän fastigheten är ansluten till utförd gemensamhetsanläggning för tillfartsväg, vatten- och avloppsledningar samt för fördröjning och lokal hantering av dag- och skyfallsvatten.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 740,0 m²

Största fastighetsstorlek är 1600,0 m²

Utformning

Endast friliggande villor/enfamiljshus med tillhörande komplementbyggnad, exempelvis garage eller förråd får uppföras inom planområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på bostadshusen är 8,0 meter.

h₂ 4,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Takvinkel

o₁ 30,0 Minsta takvinkel är 30,0 grader.

o₂ 40,0 Största takvinkel är 40,0 grader.

o₃ 20,0 Minsta takvinkel är 20 grader.

Utförande

b₁ Minst 65,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₂ Dagvatten- och skyfallsanläggning med ett fördröjningsmagasin som rymmer minst 223 m³ kubikmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Skydd mot störningar

m₁ Dagvatten- och skyfallsmagasin för fördröjning av dagvatten och skyfall ska uppföras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Gemensamhetsanläggning för tillfartsväg, el- och fiberledningar, vatten- och avloppsledningar samt för fördröjning och lokal hantering av dag- och skyfallsvatten.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs för markåtgärder som kan försämrå markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från och med det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Höjdkurva 1 m
- Belysningsstolpe
- Källa
- Åker
- Ägoslagsgräns
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Ledningsrättsgräns
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Slänt

0 25 50 m
Skala 1:500 Orig. format A1

Grundkartan är upprättad i december 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkartor. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i december 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mättningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad



TILL DETALJPLANEN TILLHÖR:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande
- Trafikbulerutredning
- Markföreningsundersökning
- Dagvatten- och skyfallsutredning
- Geotekniskt utlåtande

Detaljplan för SALLERUP 50:18

Eslövs kommun Skåne län

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

KOMMUNENS PLAN NR