



PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + · + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Störningsskydd

Bostadshusens ventilation ska vara centralt avstängbart, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁** Uteplatser ska placeras inom gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Omfattning

- 3,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter mot gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad till högst 20 procent, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14,0** Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnad ska utformas med pulpettak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens volym, fönster- och dörrsnickerier, taktäckningsmaterial samt fasad/murverk ska behandlas varsamt. Vid, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Mark

- n₁** Ytan är avsedd för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Byggnadens källare ska inte användas som bostad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁** Startbesked får inte ges för de nya byggrätterna förrän trättillbyggnaden rivs. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.
- a₂** Startbesked får inte ges för de nya byggrätterna förrän markföreningen är åtgärdad. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- + Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrättsgräns
- - - - - Rätthetsgräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibygnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skarptak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i juli 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juli 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad



TILL PLANKARTAN TILLHÖR:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Trafikbulerutredning
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning
- Översiktlig riskbedömning avseende förorenad mark
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning
- Rapport-Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv

Detaljplan för FALKEN 10

Eslövs kommun Skåne län
2022-08-26 KS.2017.0466

Katarina Borgstrand
Avdelningschef för Tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

Matilda Suneson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av kommunfullmäktige
Antagandedatum 2022-10-31, § 99

Laga kraft
2000-00-00

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

KOMMUNENS PLAN NR