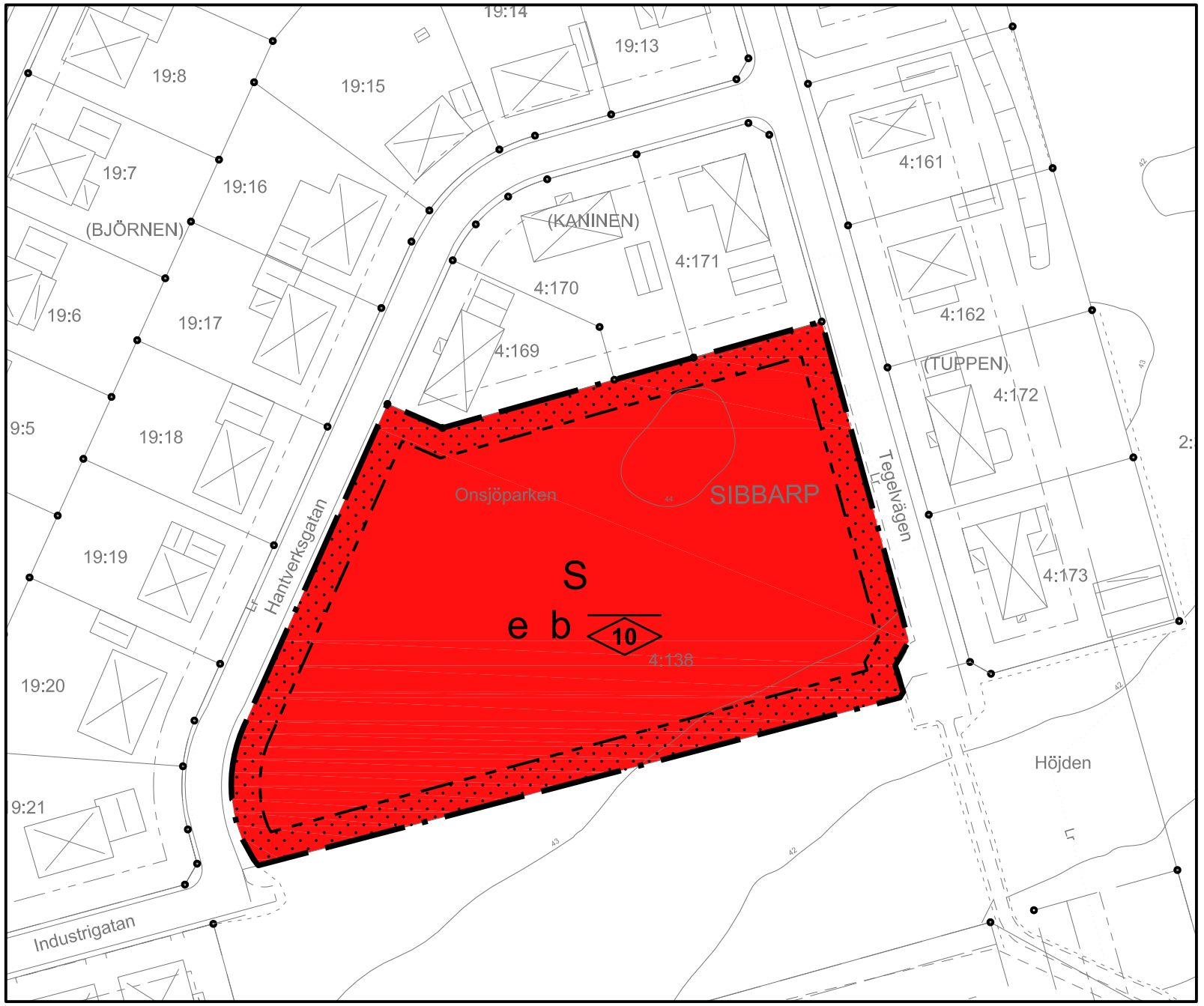
PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

TRAKTGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

74 NIVÅKURVA

00.0 AVVÄGD HÖJD

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

FIB (FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSE)

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT

UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT

INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT

TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET

HÄCK

JÄRNVÄG

SLÄNT

TRÄD

ÅKER

LÖVSKOG

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD 2019-08-08

JOHAN JÄRNSTRÖM, MÄTNINGSINGENJÖR

Upplysningar:
- Detaljplanen har handlagts med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 7§ plan- och bygglagen (2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

S — Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

e — Största exploatering är 1000 kvadratmeter byggnadsarea

Marken får inte förses med byggnad

10 — Högsta nockhöjd är 10 meter

Utförande, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

b — Huvudbyggnad ska utföras med radonskyddad konstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år

Upprättad
2019-08-20

KS.2018.0550-1

Detaljplan för
DEL AV SIBBARP 4:138
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Thomas Oskarsson
Planeringsarkitekt FPR/MSA
Eslövs Kommun

Dennis Bengtsson
Planarkitekt
Tyréns AB

PLANSKEDE

☐ Samrådshandling
☒ Granskningshandling
☐ Antagandehandling

Antagen av kommunstyrelsen
xxxx-xx-xx, § xxx

Laga kraft
DATUM

Plan nr