

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	Gata.
	Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	Detaljhandel.
	Markparkering, skärmtak för cyklar och kundvagnar får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd om 3 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

Allmän platsmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

beläggning, Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁, Största tillåtna exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, undantaget påkörningsskydd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁, Dagvattenanläggning som rymmer minst 84 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂, Vegetationstak ska uppföras för dagvattenfördröjning. Solceller får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₃, Lägsta färdig golvnivå för byggnad +86,00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₄, Dagvattenanläggning som rymmer minst 17 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁, Träd ska finnas, 4 kap. 10 §

n₂, Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 10 §

Kvartersmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁, Luftintag ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂, Central avstängningsmöjlighet för ventilation ska säkerställas för byggnaden. Avstängningen aktiveras via nödstopp alternativt miljöbrytare, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

m₃, Entré ska placeras i västlig riktning, bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄, Yttervägg mot väg 17/113 ska utföras med obrännbart fasadmaterial och i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

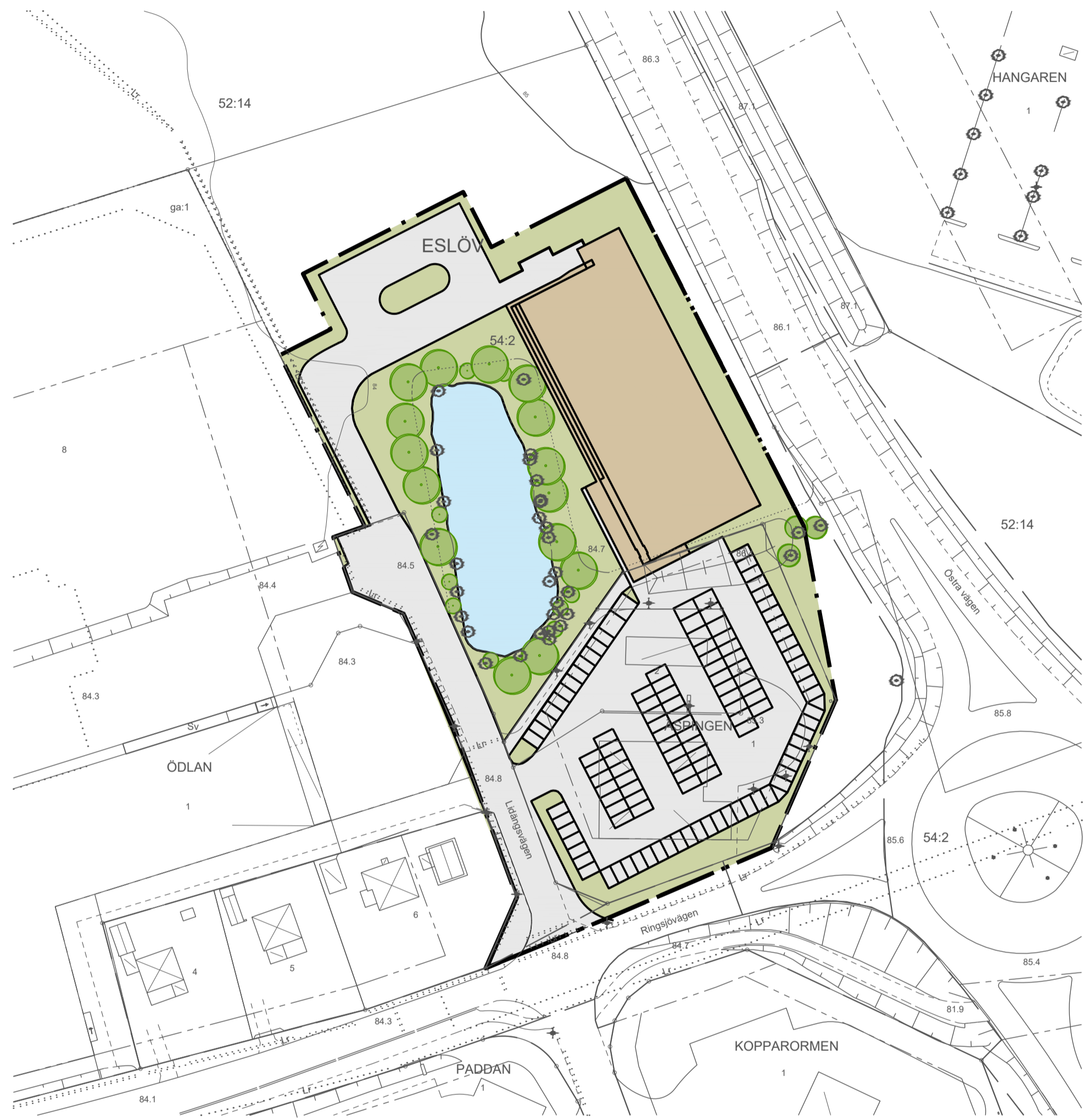
Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna i bestämmelserna m₁, m₂ och m₄ har redovisats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

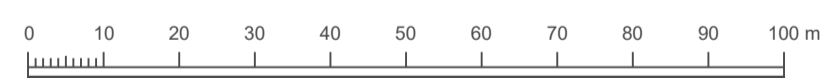
Upplysning

Skyddsåtgärder för groddjur ska anläggas söder om Naturmark i enlighet med beskrivning under rubriken Konsekvenser- Artskydd i tillhörande planbeskrivning.



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

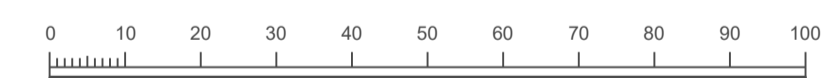


Illustrationskarta

	Ny handelsbyggnad
	Träd/buske
	Märkegrav
	Parkering

Plankarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Teckenförklaring

• Gränspunkt	✕ Barr- och blandskog	--- Strandlinje	⋯ Servitutsgräns
— Användnings- eller kvartersgräns	† Begravningsplats	⋯ Ågostagsgräns	⋯ Ledningsgräns
— Föreslagen fastighetsgräns	~ Källa	— Bassäng	⋯ Gemensamhetsanläggning
— Fastighetsgräns	✕ Kärr	— Dikeskant	--- Rättighetsgräns
— Kommungräns	☞ Lövskog	— Dikesmitt	--- Fiskegräns
— Egenskapsgräns	→ Strömpil, stor	--- Gång- och cykelbana	
— Hänvisningslinje	∨ Vattenyta	--- Körbana	
— Sammanfallande användnings- och traktgräns	∨ Ång	--- Kantsten	
— Traktgräns	∕ Åker	--- Stig	
— Höjdkurva 1 m	✱ Barträd	--- Samre bilväg	
✱ Ledningsstolpe	✱ Buske, Barr	--- Beläggning	
✱ Belysningsstolpe	● Buske, Löv	--- Övrigt	
• Belysningspunkt	⊙ Lövträd	— Rai	
— Elledning, Skåp	⊙ Alléträd		
— Elledning, Högspänning			

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2022-10-05. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022.

Mattias Hyvönen
Mätningstekniker
Mijjo och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14 Eslövs kommun Skåne län	
Upprättad 2022-11-28 Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen	Torsten Helander Planarkitekt Tillväxtavdelningen
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande Plan nr