

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel
- P Markparkering, skärmtak för cyklar och kundvagnar får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd om 3 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

Allmän platsmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största tillåtna exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, undantaget avkänningsskydd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 6.5 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvattenanläggning som rymmer minst 84 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Vegetationstak ska uppföras för dagvattenfördröjning. Solceller får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Lägsta färdig golvnivå för byggnad +86,00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ Dagvattenanläggning som rymmer minst 17 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd ska finnas, 4 kap. 10 §
- Kvartersmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- U₁ Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Luftintag ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Central avstängningsmöjlighet för ventilation ska säkerställas för byggnaden. Avstängningen aktiveras via nödstopp alternativt miljöbrytare, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₃ Entré ska placeras i västlig riktning, bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₄ Yttervägg mot väg 17/113 ska utföras med obrännbart fasadmaterial och i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

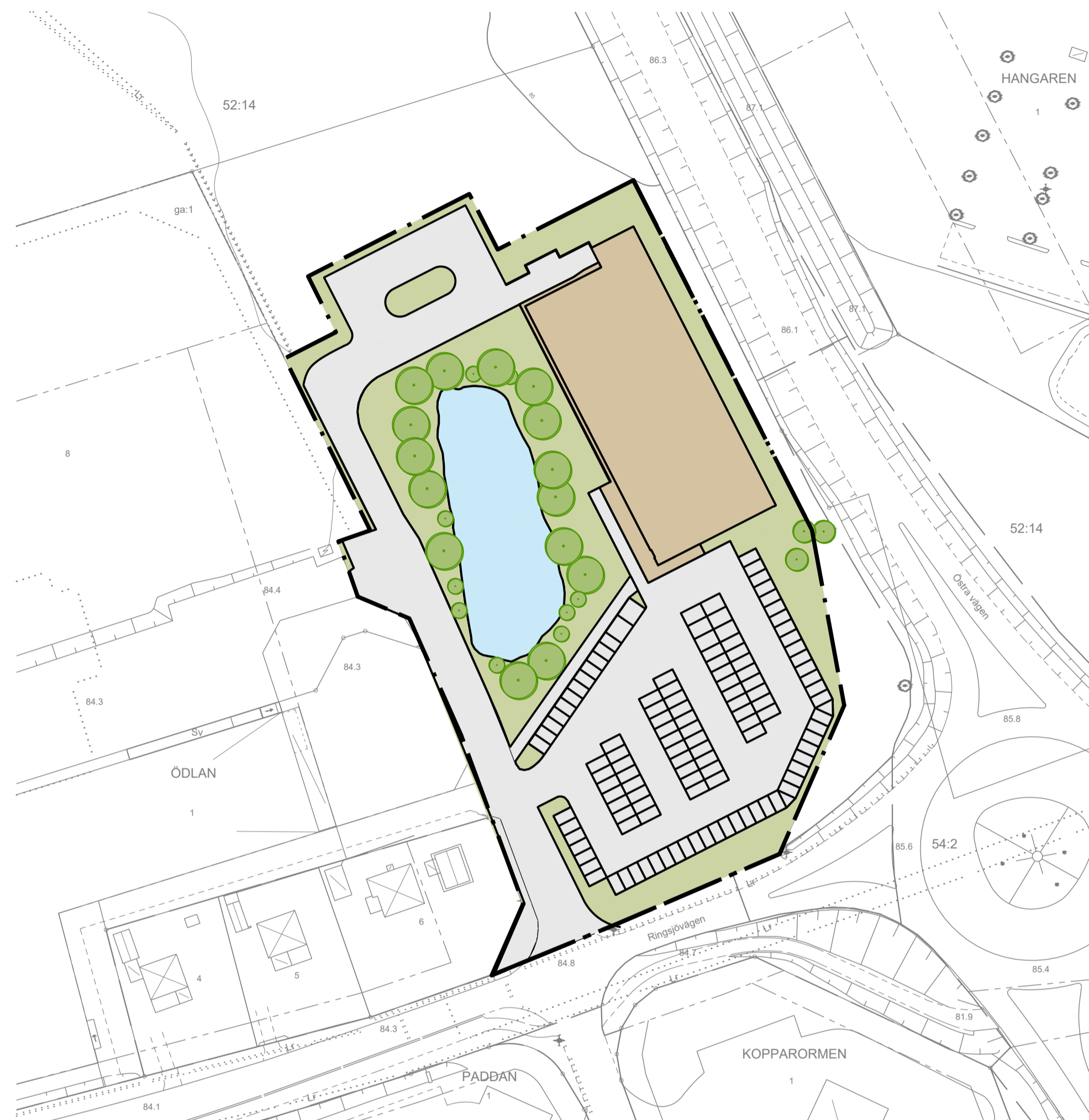
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

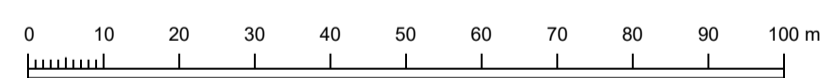
Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna i bestämmelserna m₁, m₂ och m₄ har redovisats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

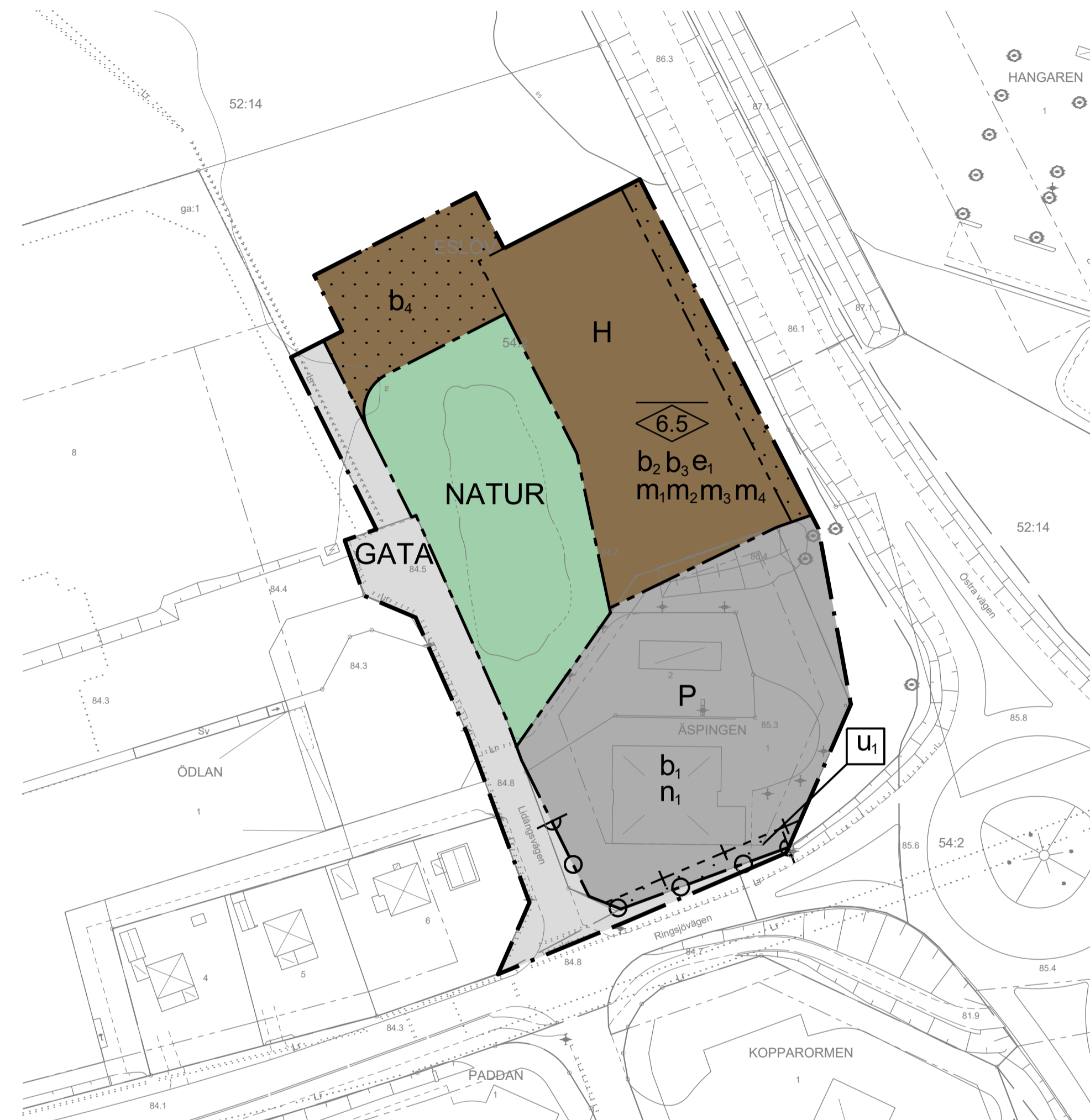


Illustrationskarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

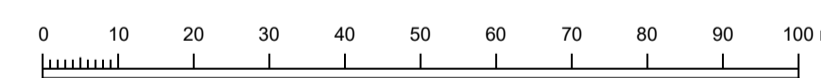


Illustrationskarta

- Ny handelsbyggnad
- Träd/buskage
- Märkegrav
- Parkering



Plankarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningspunkt
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- ✕ Barr- och blandskog
- † Begravningsplats
- ☞ Kärr
- ☞ Lövskog
- Strömpil, stor
- vy Vattenyta
- ∇ Äng
- ∇ Åker
- ☼ Barrträd
- ☼ Buske, Barr
- ☼ Buske, Löv
- ☉ Lövträd
- ☉ Alléträd
- Strandlinje
- Ägostagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räll
- Servitutsgräns
- Ledningsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- ☒ Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- ☒ Bostad, fasad respektive takfot
- ☒ Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- ☒ Skärmtak eller carport
- ☒ Transformatorbyggnad
- ☒ Slätt

Grundkartan är upprättad i november 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2020.

Johan Järnström
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14 Eslövs kommun Skåne län	
Upprättad 2022-03-01	KS.2020.0150	Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen	Torsten Helander Planarkitekt Tillväxtavdelningen
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	PLANFÖRFARANDE <input type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande Plan nr