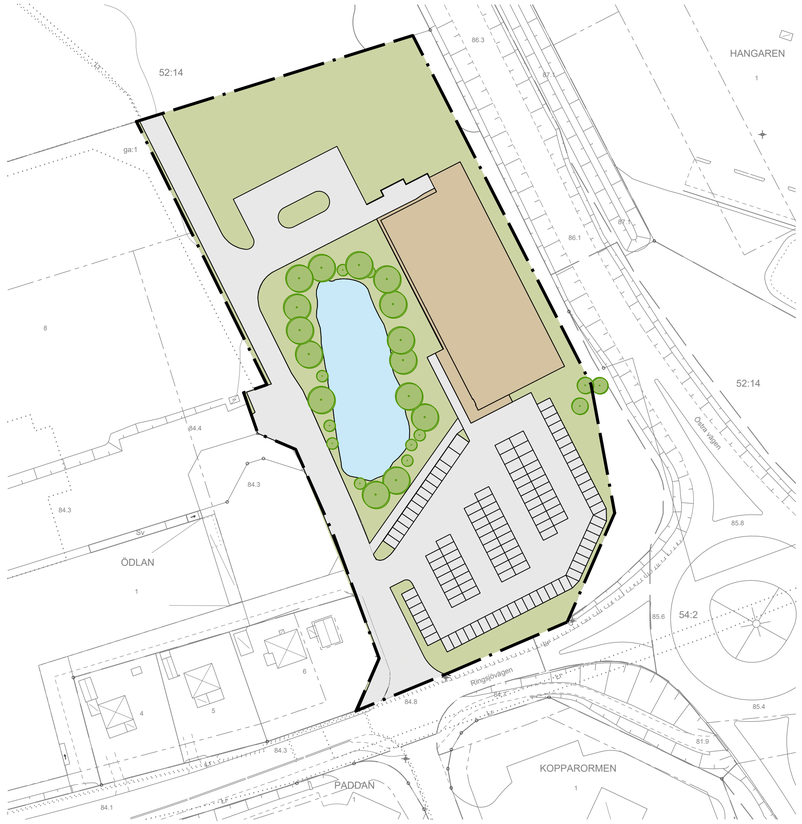

Illustrationskarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

Plankarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Illustrationskarta

- Ny handelsbyggnad
- Träd/buskage
- Märgelgrav
- Parkering

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattenyta
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, indistri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i november 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2020.

Johan Järnström
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

- GATA — Gata
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- H — Detaljhandel
- P — Markparkering, skärmtak för cyklar och kundvagnar får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd om 3 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största tillåtna exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 6.5 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Dagvattenanläggning som rymmer minst 26 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 — Vegetationstak ska uppföras för dagvattenfördröjning. Solceller får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 — Luftintag ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_2 — Central avstängningsmöjlighet för ventilation ska säkerställas för byggnaden. Avstängningen aktiveras via nödstopp alternativt miljöbrytare, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m_3 — Entré ska placeras i västlig riktning, bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m_4 — Ytterväggmot väg 17/113 ska utföras med obrännbart fasadmaterial och i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna i bestämmelserna m_1, m_2 och m_4 har redovisats, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ESLÖVS KOMMUN

Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för
Äspingen 1 mfl.

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2021-03-26 KS.2020.0150

Åsa Simonsson, Avdelningschef, Kommunledningskontoret
Mikael Vallberg, Planchef, Tillväxtavdelningen
Torsten Helander, Planarkitekt, Tillväxtavdelningen

Antagen av Beslutande instans
Antagandedatum

Laga kraft

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE
- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr

Planhandlingar upprättade av Radar arkitektur & planering AB