

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark
B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Störningskydd
Bostadshusens ventilation ska vara centralt avstängbart, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₁ Uteplatser ska placeras inom gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Omfattning
3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter mot gårdsutrymmet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad till högst 20 procent, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4,0 Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Byggnad ska utformas med pulpettak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadens volym, fönster- och dörrsnickerier, taktäckningsmaterial samt fasad/murverk ska behandlas varsamt. Vid, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Mark

n₁ Ytan är avsedd för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₁ Byggnadens källare ska inte användas som bostad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

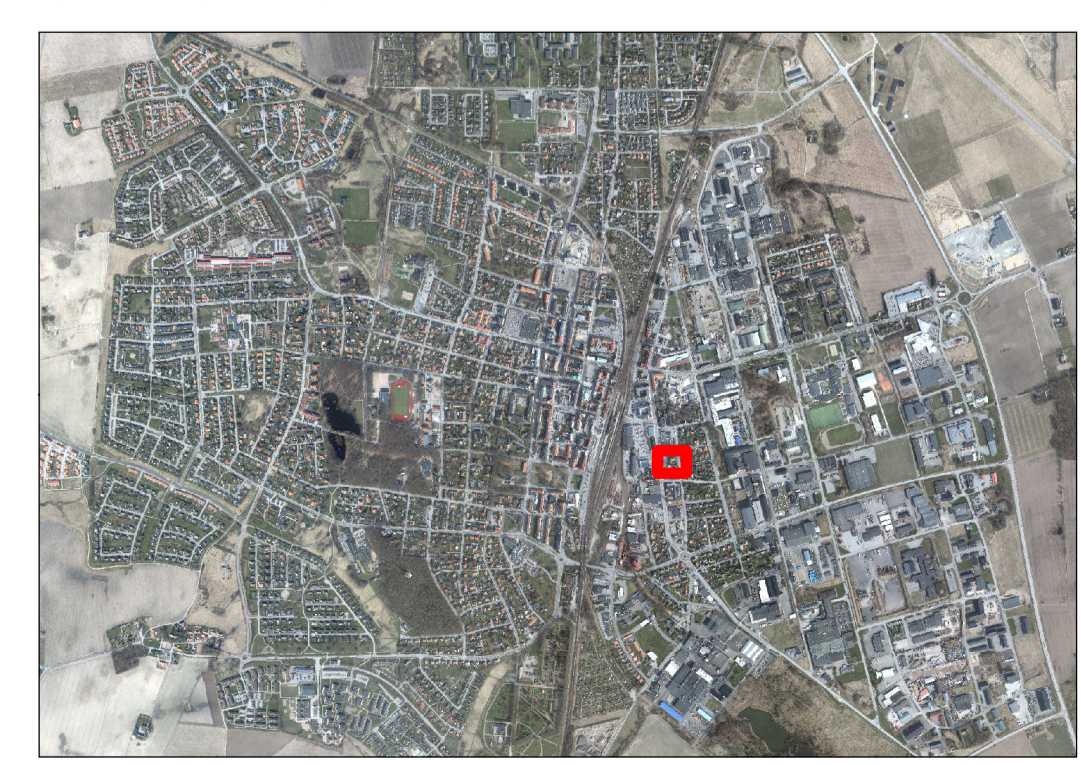
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

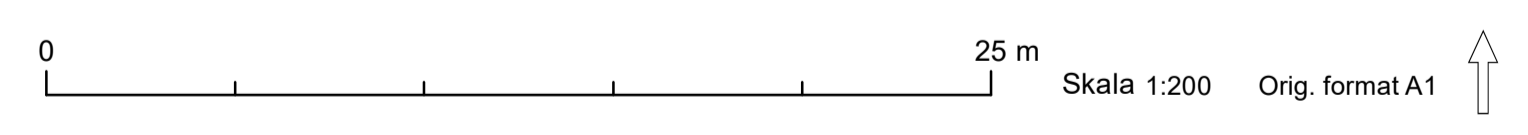
- a₁** Startbesked får inte ges för de nya byggrätterna förrän trätillbyggnaden rivits. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.
- a₂** Startbesked får inte ges för de nya byggrätterna förrän markförening är åtgärdad. Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- - - Egenskapsgräns
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- + Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Körbana
- Kantsten
- · - · - Ledningsrättsgräns
- - - Rättighetsgräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt



Grundkartan är upprättad i juli 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juli 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

| | | | |
|---|---|--|--|
| | TILL PLANKARTAN TILLHÖR: | | <input checked="" type="checkbox"/> Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning <input checked="" type="checkbox"/> Rapport-Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslov |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning <input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning <input checked="" type="checkbox"/> Översiktlig riskbedömning avseende förorenad mark | | |
| Detaljplan för FALKEN 10 Eslövs kommun | Skåne län KS.2017.0466 | PLANSCHEDE <input type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input checked="" type="checkbox"/> Antagandehandling | |
| 2022-08-26 Katarina Borgstrand Avdelningschef för Tillväxtavdelningen Kommunledningskontoret | Matilda Suneson Planarkitekt Kommunledningskontoret | PLANFÖRFARANDE <input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökad förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande | KOMMUNENS PLAN NR |
| Antagen av kommunstyrelsen Antagandedatum och paragraf | Laga kraft 2000-00-00 | | |