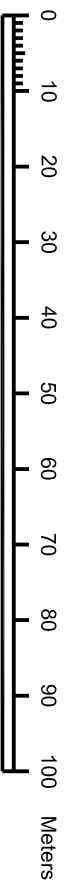
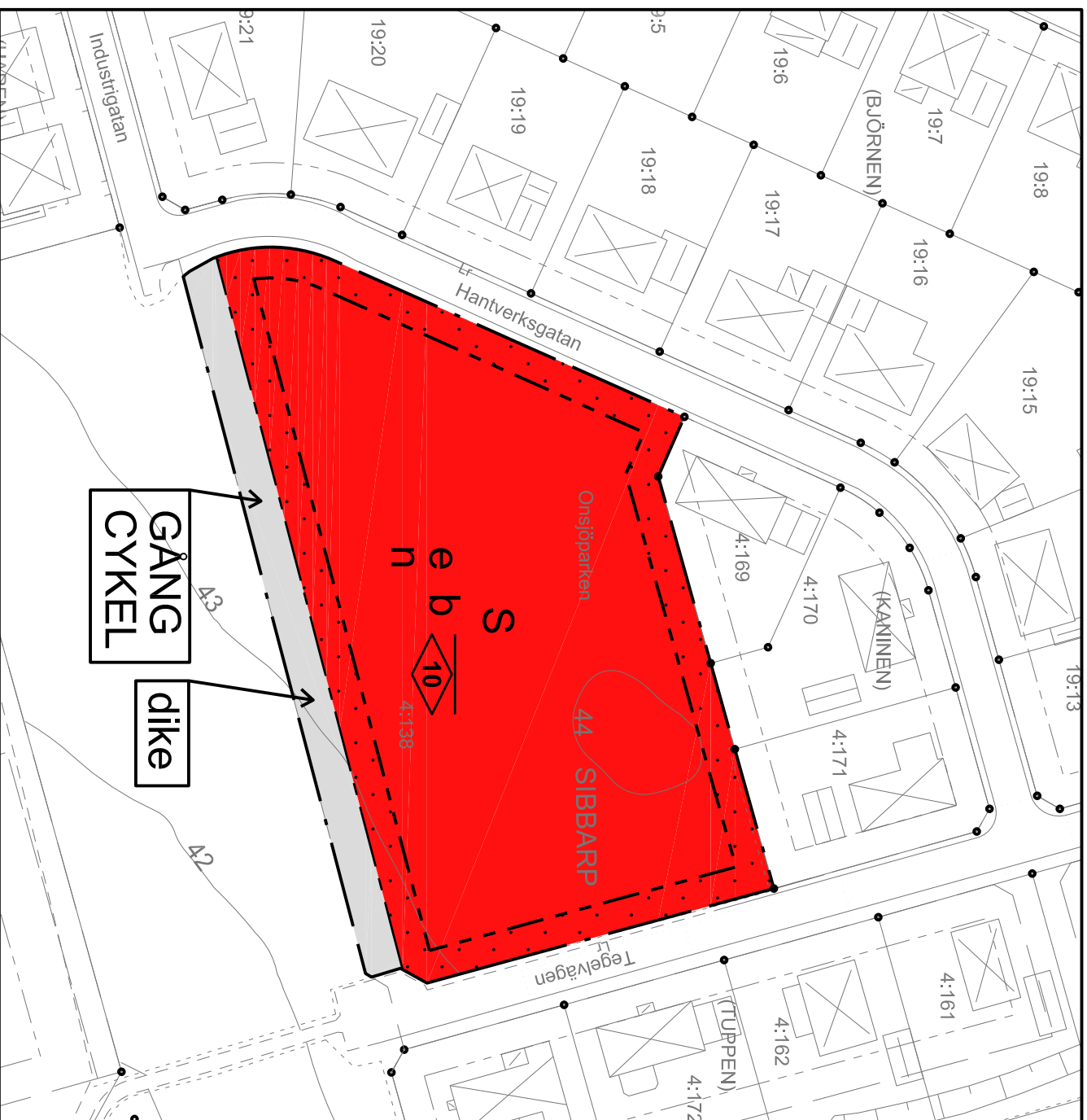


PLANKARTA



Skala: 1:1000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET
SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

TRAKTGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN: RH 2000

NIVÅKURVA
AVVÄGD HÖJD

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

ANVÄNDNINGSGRÄNS

EGENSKAPSGRÄNS

FIB (FASTIGHETSIDELNINGSBESTÄMMELSE) SAMHÄLLSBYGGNAD

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET
HÄCK
JÄRNVÄG
SLÄNT
TRÄD
AKER
LÖVSKOG

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILLJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNG
CYKEL

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S
Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike
Dike för fördränkning av dagvatten får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e
Största exploatering är 1500 kvadrater bygnadsarea

Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd är 10 meter

Uttörande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b
Huvudbyggnad ska utföras med radonskyddad konstruktion

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n
Mark som inte är bebyggd ska vara tillgänglig för infiltration av dagvatten

Upplysningar:

- Detaljplanen har handlagts med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandtiden är 5 år

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet för förskoleverksamhet avseende markföröreningar har säkerställts



Upprättad
2019-11-19

Detailplan för
DEL AV SIBBARRP 4:138
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

KS.2018.0550-1

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Granskningshandling 2
- Antagandehandling

Antagen av kommunstyrelsen
XXXX-xx-xx, § xxx

Laga kraft
DATUM

Plan nr

Asa Simonsson
Ävdelningschef
Kommunledningskontoret

Thomas Oskarsson
Planeringsarkitekt FPR/MSA
Eslövs Kommun

Dennis Bengtsson
Planarkitekt
Tyréns AB