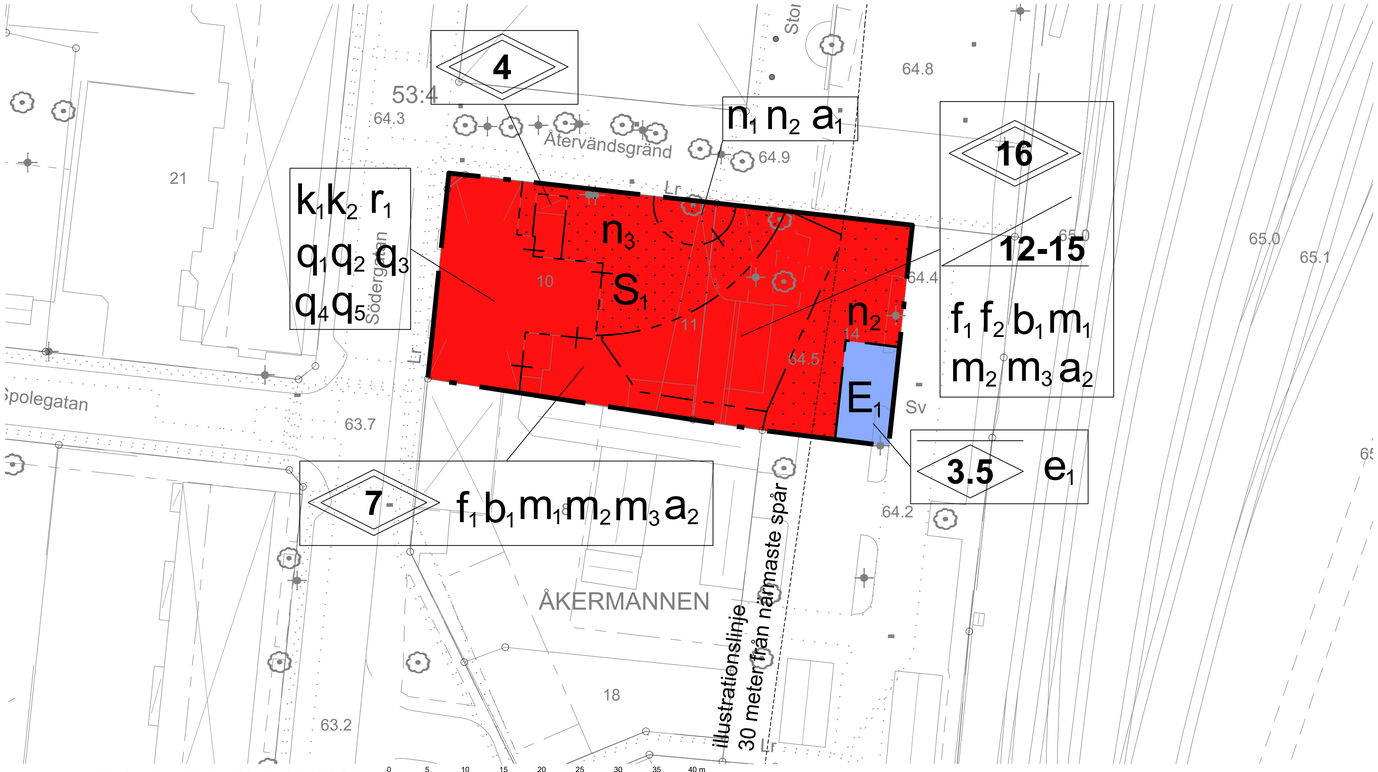
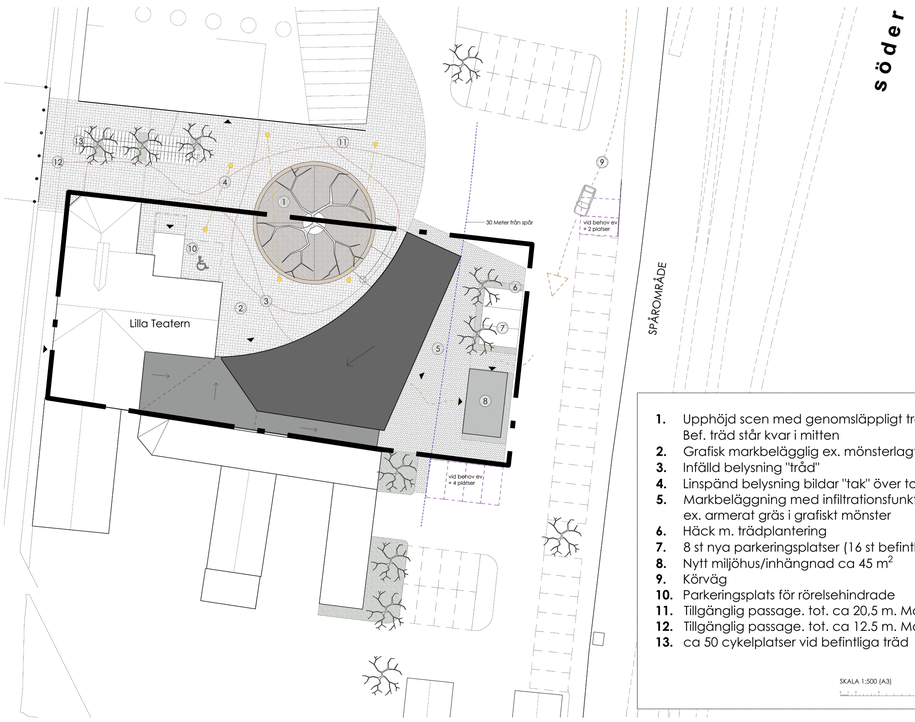


Plankarta Skala: 1:400 i A1, Skala 1:800 i A3



1. Upphöjd scen med genomsläppligt träraster Bef. träd står kvar i mitten
2. Grafisk markbeläggig ex. mönsterlagt marktegel
3. Infälld belysning "träd"
4. Linspänd belysning bildar "tak" över torget
5. Markbeläggning med infiltrationsfunktion ex. armerat gräs i grafiskt mönster
6. Häck m. trädplantering
7. 8 st nya parkeringsplatser (16 st befintliga utgår)
8. Nytt miljöhus/inhängnad ca 45 m²
9. Körväg
10. Parkeringsplats för rörelsehindrade
11. Tillgänglig passage. tot. ca 20,5 m. Max lut.1:50
12. Tillgänglig passage. tot. ca 12.5 m. Max lut.1:50
13. ca 50 cykelplatser vid befintliga träd

SKALA 1:500 (A3)

Illustrationsplan (Kamikaze Arkitekter)

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- Lövträd
- Allé träd
- Ägoslagsgräns
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i februari 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Johan Järnström
Mätningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

E_1	Miljöhus.
S_1	Kulturskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

e_1	Största byggnadsarea är 50 m²
	Marken får inte förses med byggnad

Utformning, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

f_1	Fasad ska utformas i trä och delas upp i vertikala band
f_2	Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalité
3.5	Högsta nockhöjd i meter
0.0	Högsta totalhöjd i meter
12-15	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utförande, *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

b_1	Byggnad ska uppföras med radonskyddad grundläggning

Markens anordnande och vegetation, *4 kap. 10 §*

n_1	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
n_2	Minst 75 procent av marken ska vara genomsläpplig
n_3	Markbeläggning ska ha detaljer i tegel

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark

Skydd av kulturvärden, *4 kap. 16 § 1 st 3 p.*

q_1	Byggnadens ursprungliga byggnadsdelar i salong med teaterscen (parkettgolv, profilerade sockellister, profilerade fönsterbänkar, marmorerade kolonner, dekorativt utformade ventilgaller, järnkolonn) ska bevaras
q_2	Byggnadens ursprungliga byggnadsdelar i södra trapphallen och övre foajén (golv och trappa i terrazzo, ursprungliga ledstänger i lackad ek, ursprungliga spegeldörrar, profilerade sockellister) ska bevaras
q_3	Byggnadens ursprungliga spegeldörrar, profilerade dörrfoder, profilerade fönsterbänkar och profilerade golvlister i övriga delar interiört ska bevaras
q_4	Fasader i rött tegel med lisener och gesimser i accentuerande gult tegel samt sockel i natursten ska bevaras . Återställande av igensatta fönster genom upptagning av dessa i fasad undantas
q_5	Skylt med dekorativt murad inramning mot Södergatan ska bevaras. Text får till innehållet ändras

Rivningsförbud, *4 kap. 16 § 1 st 4 p.*

r_1	Byggnad får inte rivas

Varsamhet, *4 kap. 16 § 1 st 2 p.*

k_1	Fönster och dörrar ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
k_2	Takets form och lutning samt det utskjutande taksprånget med synliga taktassar ska bibehållas

Skydd mot störningar, *4 kap. 12 § 1 st 2 p.*

m_1	Utrymningsvägar ska finnas i riktning från järnväg
m_2	Luftintag ska placeras högt upp på fasad som vetter bort från järnväg
m_3	Yttervägg ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 samt glaspartier ska utföras i lägst EW 30

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, *4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, *4 kap. 15 § 1 st 3 p.*

a_1	Marklov krävs för fällning av träd. Träd ska ersättas med ett nytt träd med en minsta omkrets om 50 cm

Villkor för startbesked, *4 kap. 14 § 1 st 4 p.*

a_2	Startbesked får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpts

Upplysningar

Planbestämmelser rörande skydd av kulturvärden (q), rivningsförbud (r) och varsamhet (k) finns beskrivna i planbeskrivning under "Kulturmiljö"

Plankarta upprättad av:
Josefin Franzén
planeringsarkitekt FPR/MSA
Radar Arkitektur och planering AB

ESLÖVS KOMMUN

Till planen hör:
- Grundkarta (Upprättad februari 2022)
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (Upprättad februari 2022)
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv
Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2022-09-06 KS.2020.0446

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

Antagen av kommunfullmäktige Laga kraft 2022-10-26
Antagandedatum 2022-09-26 §165

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- ■ Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE
- ■ Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr E333

Planhandlingar upprättade av Radar arkitektur & planering AB