

Kallelse till sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid: 2023-05-24, klockan 13:30

Plats: Stadshusets sammanträdesrum, Sahlin/Möller

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

Ordförande

Bengt Andersson (M)

1. Upprop

2. Val av protokolljusterare

3. Vårprognos 2023 (MOS.2023.0318)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Vårprognos 2023
- Vårprognos 2023

4. Utformning av Gröna torg (MOS.2022.0125)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utformning Gröna Torg
- Bilaga 1. Trolig utbredning deponi under park Gröna torg
- Bilaga 2. Kulturnämndens beslut § 174 om utsmyckning med damm och Granitblomman, 1982-06-11
- Bilaga 3. Parkförvaltningens antagande av anbud för byggande av spegeldammen, 1983-03-21
- Bilaga 4. Ritning Gröna Torg
- Bilaga 5. Illustrationsplan Gröna Torg
- Borttagen på grund av personuppgifter.

5. Förslag till reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats (MOS.2021.0138)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats
- Förslag till ny taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats

6. Förslag till revidering av Eslövs kommuns

**författningssamling gällande taxa för
felparkeringsavgifter (MOS.2023.0294)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag på ändring av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter
- Bilaga 1. Eslövs kommuns författningssamling 34 A om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2018-03-05
- Bilaga 2. Förslag till Eslövs kommuns författningssamling om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2023-05-02
- Bilaga 3. Jämförelse av felparkeringsavgifter i Skåne

**7. Förslag till revidering av lokala
ordningsföreskrifter för Eslövs kommuns
författningssamling nr. 32 (MOS.2023.0250)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun, författningssamling nr 32
- Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 32
- Förslag på revidering av bilaga 1
- Bilaga till stadsfullmäktige i Eslöv protokoll 1957, § 140 Lokal ordningsstadga för Eslövs stad

8. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

9. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

**10. Föreläggande i ärende om obligatorisk
funktionskontroll av ventilationssystem
beträffande byggnader inom fastigheten Lammet 9
(OVK.2022.62)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Föreläggande i ärende om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem beträffande byggnader inom fastigheten Lammet 9 (OVK.2022.62)
- Beslutsunderlag. Föreläggande i ärende om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem beträffande byggnader inom fastigheten Lammet 9 (OVK.2022.62)

11. Föreläggande i ärende om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem beträffande byggnader inom fastigheten Lammet 10 (OVK.2022.63)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Föreläggande i ärende om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem beträffande byggnader inom fastigheten Lammet 10 (OVK.2022.63)
- Beslutsunderlag. Föreläggande i ärende om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem beträffande byggnader inom fastigheten Lammet 10 (OVK.2022.63)

12. Information från Staben

Karin Sandström, chef
stab- och
miljöavdelningen

13. Åtterrapporering om Sveriges ekokommuner

Marie Brandt,
miljöstrateg

Vårprognos 2023

3

MOS.2023.0318

2023-05-12
Madeleine Spjuth
+4641364210
madeleine.spjuth@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Vårprognos 2023

Ärendebeskrivning

Vårprognos för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram. Helårsprognosen visar på ett överskott på 2,5 mnkr i nivå med åtgärdsplanerna. Prognosen är beräknad med att kompensation för kapitalkostnader erhålls enligt styrprinciperna samt att kompensationen för löneökning lämnas enligt faktisk uppräknings.

Investeringsprognosen visar på ett överskott om 29,7 mnkr, varav 22,5 mnkr avser framflyttade projekt och projekt som färdigställs först nästa år och 7,2 mnkr avser neddragning med 25% på årsanslagen.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 93,3 % och avser perioden maj 2022 till april 2023.

Beslutsunderlag

Vårprognos 2023

Beredning

Vårprognosen har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningar från Kommunledningskontoret har följts.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner Vårprognos 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef
Miljö och Samhällsbyggnad

Karin Sandström
Stab och Miljöchef

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

Nämndens namn

Ordförande:	Bengt Andersson
Förvaltningschef:	Dave Borg
Ekonomiskt resultat:	1,4 mnkr

Ekonomi och verksamhet

UTFALL PER 30 APRIL OCH ANALYS AV UTFALLET

Nämnden som helhet redovisar ett överskott om 1,4 mnkr för perioden. Intäkterna är 0,1 mnkr lägre än budgeterat och kostnaderna är 1,3 mnkr lägre än budgeterat. Intäkterna förklaras av lägre bygglovs- och miljötillsynsintäkter samt ej fakturerade årsavgifter inom livsmedelskontroll. I utfallet ingår en bokförd intäkt för tillsynsavgift, bygglov, som är överklagad och kan komma att makuleras. Kostnaderna förklaras av lägre personalkostnader till följd av sjukfrånvaro, tjänstledighet samt vakanshållning av kommunekologtjänst på grund av åtgärdsplaner för 2023 samt senare tjänstetillsättning.

Driftredovisning (mnkr)					
	Budget 2023-04	Redovisat 2023-04	Budget 2023	Prognos 2023	Netto avvikelse
Intäkter	6,1	6,0	18,3	18,5	0,2
Kostnader	-35,6	-34,1	-107,7	-105,4	2,3
Driftnetto	-29,5	-28,1	-89,4	-86,9	2,5

UPPFÖLJNING AV ÅTGÄRDSPLANER

Åtgärdsplanerna för 2023 går enligt plan och nämnden kommer klara åtagandet på +2,5 mnkr. Några osäkerheter kring ökade intäkter gällande parkerings- och felparkeringsintäkter samt upplåtelseavgifter och grävningstillstånd finns, varför nämnden valt att halvera den förväntade prognosen på dessa och samtidigt öka besparingen gällande grönyteskötsel, framförallt gräsklippning, med motsvarande summa. Vad gäller de fortsatta besparingarna för 2024 och framåt arbetar nämnden på att ta fram ett förslag i nivå med nästa års åtgärder på 4,4 mnkr.

HELÅRSPROGNOS

Helårsprognosen är sammantaget ett nollresultat. Verksamheterna prognostiserar vardera enligt budget, men med hänsyn till åtgärdsplanen prognostiserar nämnden ett positivt resultat på 2,5 mnkr.

Personalkostnaderna prognostiseras ge ett visst överskott till följd av vakanta tjänster, senare tillsatta tjänster, tjänstledigheter samt viss sjukfrånvaro. Men eftersom nämnden troligen kommer se ett budgetöverdrag både vad gäller belyningsentreprenaden och stadsrenhållningen, pga. ofullständig indexreglering och inflation, kommer överskottet på personalsidan kompensera för ökade kostnader på driftsidan.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Investeringar Bullervall Hurva och Busshållplats Hurva skjuts på framtiden enligt tidigare beslut i nämnden.

Utöver detta ser vi inget annat projekt som varken kommer försenas eller inte beräknas bli klart enligt plan.

UTFALL OCH PROGNOSES AV INVESTERINGARNA

Investeringarna lämnar tillsammans ett prognostiserat överskott med 29,7 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 80 %.

Av prognostiserat överskott beror 3,3 mnkr på projekt som är skjutna på framtiden (Bullervall Hurva och Hållplats Hurva), 15 mnkr avser Kanalgratan etapp 1 (Bryggaregatan-Trollsjögratan) där entreprenaden blir klar först 2024 samt 4,2 mnkr avser Kvarngatan där vi får statlig medfinansiering på upp till 50% av entreprenadkostnaden. Resterande del av överskottet, 7,2 mnkr, beror på 25% neddragning på Årsanslagen som beslutats av nämnden tidigare i år med hänsyn till åtgärdsplanerna.

När förslag till investeringsbudget arbetas fram görs detta under våren året innan budgetåret. I tider av stigande materialpriser och leveransproblematik finns det uppenbara osäkerheter i vad ett vinnande anbud kommer sluta på. Även oförutsedda händelser som markföroreningar och risk för att det finns okända ledningar i marken påverkar osäkerheten. Därför behöver investeringsbudgeten beslutas med utrymme för dessa osäkerheter, och om dessa inte eller i begränsad omfattning slår in uppstår därför överskott.

Årets största projekt när det gäller byggnation är Kanalgratan etapp 1 (Bryggaregatan-Trollsjögratan), där anbudstiden har förlängts och går ut den 17 maj, Kvarngatan (Östergatan-Pärlgratan) inklusive GC väg med planerad byggstart

i mitten av maj, samt Lekplats stadsparken och parkåtgärder, där entreprenaden varit igång sedan början på mars.

Årsanslagen kommer nyttjas under året, även om endast en mindre del av budgetbeloppen förbrukats hittills. Här förhåller sig nämnden till 7,2 mnkr lägre budget än tidigare med hänsyn till åtgärdsplanen.

Investeringsredovisning (mnkr)					
Projekt	Investeringsram enligt Kf	Redovisat till och med 2023	Budget 2023	Prognos 2023	Netto avvikelse
Belysning					
Belysning landsbygd etapp 2	-18,0	0	-4,0	-4,0	0,0
Belysning landsbygden	-19,0	-13,6	-3,0	-3,0	0,0
Gator och vägar					
Kanalg (Bryggareg-Trollsjö)	-33,0	-2,6	-30,6	-15,6	15,0
Kanalgatan etapp 2	-31,5	-0,1	-1,5	-1,5	0,0
Fören.torget-Torpst-Västerlång	-31,5	-0,6	-1,2	-1,2	0,0
Kvarngatan inkl GC väg	-16,0	-0,9	-15,2	-11,0	4,2
Storg/Kvarng Marieholm	-10,0	-3,9	0,0	0,0	0,0
Trehäradsv etapp 2	-27,0	0,0	-2,0	-2,0	0,0
Skolg-Åker Löberöd	-10,0	-2,6	-0,2	-0,2	0,0
Cykelvägar					
GC-väg Medborgarhuset-Bryggare	-9,0	-0,6	-0,6	-0,6	0,0
GC-väg Ö Asmundtorp-Trollenäs	-25,0	-0,4	-1,6	-1,6	0,0
GC-väg Veteg - Ö Asmundtorp	5,5	0,0	-1,0	-1,0	0,0
Projekt i samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken					
Hållplats Hurva	-2,3	0,0	-2,3	0,0	2,3
GC-väg Billinge-Röstånga	-13,5	-2,1	-1,0	-1,0	0,0
GC väg Stabbarp-Öslöv	-15,5	-2,6	-2,5	-2,5	0,0
Lekplatser, parkåtgärder och grönområden					
Park gröna torg	-16,0	-1,2	0,0	0,0	0,0
Lekplats stadspark o parkåtgär	-31,0	-4,1	-30,0	-30,0	0,0
Stora torg, byggnation	-74,8	-56,7	-1,2	-1,2	0,0
Övriga projekt					
Bullervall Hurva	-3,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Stinstorget	-11,0	0,0	-1,0	-1,0	0,0

Verksamhetssystem bygglov	-1,0	-0,2	-1,0	-1,0	0,0
Årsanslag					
Teknisk utrustning		0,0	-0,2	-0,2	0,0
Asfaltering		-0,2	-9,5	-7,1	2,4
Om- och nybyggnad gatanläggning		0,0	-3,5	-2,6	0,9
Åtg övr orter		0,0	-1,1	-0,8	0,3
Gatubelysning		-0,8	-3,0	-2,5	0,5
Cykel, koll.trafik o trafiksäk		-0,1	-2,5	-1,9	0,6
Lekplatser		-0,8	-2,5	-2,5	0,0
Grönomr Eslövs tätort		-0,1	-1,4	-1,1	0,4
Grönområden byarna		0,0	-1,3	-1,0	0,3
Utsmyckning		-0,1	-0,7	0,0	0,7
Fritids- o naturanläggningar		0,0	-0,2	-0,1	0,2
Dagvattenåtgärder		-0,1	-1,0	-0,5	0,5
Broar		-0,1	-0,2	-0,2	0,1
Trädplanteringar		0,0	-1,8	-1,4	0,5
Summa	-392,6	-94,7	-129,7	-100,0	29,7

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Tillsynsenheten

Under januari till maj har 141 tillsynsbesök registrerats inom områdena avlopp, hälsoskydd och miljö. En viss eftersläpning finns i registreringen. Flest tillsynsbesök görs perioden mars-maj samt augusti-november vilket gör att antalet för året förväntas genomföras.

Från januari 2023 har taxan förändrats till följd av lagkrav om efterdebitering. Verksamhetsutövaren kommer inte längre betala årlig avgift utan istället debiteras efter utförd tillsyn. Ändringen medför att ingen skuld i avgifter kommer byggas upp men behovet att prioritera tillsynen enligt plan återstår.

Kart- och bygglovsavdelningen

Införandet av ett nytt ärendehanteringssystem kommer sannolikt att påverka handläggningen i negativ riktning. Bedömningen är att vi landar på en siffra runt 7 veckor i snitt, vilket ändå är bättre än uppställt verksamhetsmått.

Tendensen är att vi kommer att landa runt 3 veckor i snitt när det gäller handläggningstid för hantering av ärenden.

Alla förhandsbesked prövas av nämnden och handläggningstiden påverkas av när nämnden sammanträder. Bedömningen är att vi kommer att landa omkring 12 veckor i snitt.

Framtagandet av en nybyggnadskarta involverar även externa parter. Hanteringen hos VA Syd kan vi inte påverka. Bedömningen är att vi landar något högre än bestämt verksamhetsmått. När det gäller handläggningstid för förenklad nybyggnadskarta kan 3 veckor vara något högt. Det kan vara så att vi kommer att ligga lägre.

Vi har en ny handläggare som håller på att lära sig handlägga Bostadsanpassningsbidrag, BAB-ärenden vilket påverkar handläggningstiden.

Verksamhetsmått	Bokslut 2022	Budget 2023	Prognos 2023
Miljö			
Genomförande projekt; andel genomförda projekt i tillsynsplanen		100%	79%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i tillsynsplanen MILJÖTILLSYN		100%	100%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i tillsynsplanen HÄLSOSKYDD		100%	100%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i kontrollplanen LIVSMEDELSKONTROLL		100%	100%
Kart- och bygglov			
Handläggningstid för bygglov (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	10,0	10,0	7,0
Handläggningstid för hantering av anmälan (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	3,0
Handläggningstid för förhandsbesked (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	12,0	12,0	12,0
Handläggningstid för nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	5,0
Handläggningstid för förenklad nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	3,0
Handläggningstid för ansökan om bostadsanpassningsbidrag (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	6,0	6,0	6,0

Utformning av Gröna torg

4

MOS.2022.0125

2023-05-09
Karin Jonsson
+4641362482
karin.jonsson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utformning Gröna Torg

Ärendebeskrivning

Park Gröna Torg har under hösten 2022 projekterats för en ny gestaltning. I parkens nuvarande gestaltning ingår en spegeldamm med fontän. Anläggningen har inte varit i bruk på många år, eftersom spegeldammen läcker på grund av sättningar i marken. Sättningarna beror troligen på att parkens södra del är anlagd på en gammal deponi, se bilaga 1, vilket leder till svårigheter att laga läckorna.

Under projekteringen av Gröna Torg har det framkommit att spegeldammen och konstverket ”Granitblomma” ingår i den konstnärliga gestaltningen av stadshuset, som har ritats av arkitekten Paul Niepoort. Konstverk och spegeldamm är inte knutet till platsen Gröna torg, men däremot ingår det i utformningen av stadshuset. Ärendet avser alltså inte om konstnärens intentioner med konstverket Granitblommans placering vid en spegeldamm, utan om arkitektens intentioner för stadshuset.

Kulturnämnden, har den 17 juni 1982, tagit beslut om att köpa in skulpturen ”Granitblomma” efter Paul Niepoorts förslag, se bilaga 2. Parkförvaltningen har under år 1983 anlagt spegeldamm och konstverk, se bilaga 3.

Med anledning av de geotekniska svårigheterna att behålla parkens nuvarande gestaltning med spegeldamm och fontän behöver det fattas beslut om att frångå tidigare beslut att ”skulpturen Granitblomma ska placeras i en spegeldamm på Gröna torg”.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Troligt deponi utbredning Gröna torg

Bilaga 2 Kulturnämndens Beslut om utsmyckning med damm och Granitblomman 1982

Bilaga 3 Parkförvaltningens Antagande av anbud för byggande av spegeldammen 1983

Bilaga 4 Ritning Gröna Torg

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Bilaga 5 Illustrationsplan Gröna Torg

Bilaga 6. Yttrande Kultur och Fritid - Omgestaltung Gröna torg samt epostväxling ang Granitblomma

Beredning

Park Gröna Torg har under hösten 2022 projekterats för en ny gestaltning. Grönyrtorna utvecklas och utökas med buskar och perennplanteringar, ett utegym med stadsmässigt uttryck planeras på ytan, tillsammans med bl.a. boulevanger och en pergola, se bilaga 4 och 5. Befintligt konstverk ”Granitblomma” flyttas några meter nordväst om befintlig placering. Ett nytt konstverk planeras också att placeras i parken, ”Odd Ends” av Jennifer Forsberg.

Spegeldamm med fontän i parkens södra delar har inte varit i bruk på ett antal år. Spegeldammen läcker på grund av dess placering på en gammal deponi, vilket innebär att delar av dammen har satt sig. Deponin och sättningarna leder till svårigheter att laga läckorna. I samband med projekteringen har det konstaterats att spegeldammen har dåliga förutsättningar för att repareras och få funktionsduglig.

I projekteringen av omgestaltung av Gröna Torg har det därför konstaterats att spegeldamm med fontän behöver rivas och tas bort. Spegeldammens form kommer dock att finnas kvar, genom markerade ytor i marken försedda med olika markmaterial, återges spegeldammens form. Skulpturen får en ny placering, några meter nordväst om befintlig placering.

Omgestaltningen av park Gröna torg samt behovet av att riva befintlig spegeldamm med fontän har kommunicerats med representanter från Kultur och Fritid (KoF).

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fatta följande beslut;

- Att skulptur ”Granitblomma” flyttas några meter nordväst om befintlig placering.
- Att spegeldamm med fontän rivs och ersätts med markerade ytor i marken försedda med olika markmaterial, vilket återger spegeldammens form.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kultur- och Fritidsnämnden, för kännedom

Dave Borg
Förvaltningschef





Christel Wohlin
Avdelningschef, Gata Trafik Park



0 10 20 m



Bakgrundskarta från Google Satellite, modifierad av Breccia Kosnult AB 2022-07-07
Map data ©2022 Google

-  Undersökningsområde
-  Provpunkter
-  Område utanför deponi
-  Område med bekräftad punkt i deponi och misstänkt utbredning för deponi

1982-06-11

§ 174

Upptages till behandling ärende angående inköp av skulptur såsom konstnärlig utsmyckning av Stadshuset.

AB
ESLÖVS-
BYGGEN
C/O SVENSKA
RISBYGGEN
A/6

Arkitekten Paul Niepoort förslår att skulpturen "Granitblomman" av Christian Berg inköpes för en kostnad av 200.000 kronor.

Jan Nygren meddelar i egenskap av ordförande i kulturnämnden, att den av denna nämnd särskilt tillsatta kommittén för utarbetande av förslag till konstnärlig utsmyckning av Stadshuset enhälligt förordar att förevarande skulptur inköpes.

Det antecknas, att kommittén den 21 februari 1982, § 133, beslutat, att Stadshuset skall konstnärligt utsmyckas för en kostnad motsvarande högst en procent av produktionskostnaden och att hos kulturnämnden hemställa, att nämnden ville biträda kommittén vid val av utsmyckning.

Kommittén beslutar hos styrelsen för AB Eslövsbyggen hemställa, att denna ville besluta inköpa skulpturen "Granitblomman" av Christian Berg för en kostnad av 200.000 kronor. ("Kännedomskopia" etc. Bil. § 174)

§ 175

Kommittén beslutas att kommunens vapen uppsättes på Stadshusets gavel mot Gröna torg.

In fiden

Stig Åhre

Justeras 1982-06-17

Malte Jepsson

Gunnar Nilsson

Anslag angående justeringen av detta protokoll uppsatt å kommunens anslagstavla 1982-06-17 ; betygar

Å tjänstens vägnar

Stig Åhre



Brandgatan

Spolegatan

Gröna torg

Gröna torg

Solvägen



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------

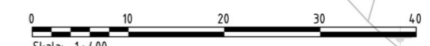
GRÖNA TORG
DEL AV FASTIGHET 53:4 ESLÖV



UPPDRAG NR 193569	RITAD/KONSTR AV B. TROELL	HANDLÄGGARE B. TROELL
DATUM 2023-04-17	ANSVÄRIG L. ÖSTMAN	

ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:400 (A3)	NUMMER	BET
---------------------	--------	-----



**Förslag till reviderad taxa för upplåtelse av
torgplatser och annan offentlig plats**

5

MOS.2021.0138

2023-05-02

Anders Nilsson

+4641362190

anders.nilsson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats

Ärendebeskrivning

Nuvarande taxa för upplåtelse av torgplatser samt annan offentlig plats antogs av kommunfullmäktige den 14 december 2009, § 114.

I samband med ombyggnationen av Stora torg i Eslöv har det på den nya torgytan även skapats tre platser för så kallad street food (avser gatuköksvagnar uppställda på hjul). Då det är mer än 13 år sedan den nuvarande taxan antogs har vissa typer av upplåtelser kommit till och vissa är inte längre aktuella.

Miljö och Samhällsbyggnad har identifierat ett behov av att revidera den nu gällande taxan för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 april 2021 och den 27 oktober 2021, § 69 att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats att gälla från och med 1 juli 2021 respektive 1 januari 2022 samt att föreslå kommunfullmäktige att i samband med antagandet av reviderad taxa upphäva den nu gällande taxan med samma datum.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2021, § 151, att återremittera ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för förnyad beredning. Ärendet som beslutades 27 oktober 2021 togs aldrig upp i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förslag till ny taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats.

Beredning

Förvaltningen har inventerat vilka behov och avgifter som finns idag och jämförelser har även gjorts med andra kommuners taxor.

I förslag till reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats har den text som föreslås ska utgå markerats som överstruken och den text som föreslås ska tillkomma är skriven med röd stil.

I förslaget till reviderad taxa finns avgifter för försäljningsändamål, annat kommersiellt ändamål, övriga ändamål samt en ny avgift som gäller kommunens ökade kostnader/driftkostnader i samband med upplåtelsen. För saluplatser och street food plats på Stora torg ingår el- och avfallshantering i avgiften.

När det gäller den fasta kiosken på Stora torg så ingår vatten, avlopp och el i avgiften och den minsta tillståndstiden är 6 månader. Det har tidigare bara debiterats 11 000 kr/år eftersom det felaktigt har antagits att verksamhetsutövaren själv har tecknat abonnemang och stått för vatten/avlopp och el. Det har under 2020 framkommit att kommunen i alla år betalat dessa kostnader. Den stora ökningen av den fasta avgiften beror därför delvis på att kostnaden för vatten/avlopp och el har lagts till.

Det har även införts avgifter för dekoration utanför butik, marknad samt kommunens ökade kostnader/driftkostnader i samband med upplåtelsen. Det har också införts en punkt om att entreprenörer som utför arbeten på uppdrag av Eslövs kommun (väghållaren) är undantagna avgifter.

Revideringen av torgtaxan ingår i den översyn av avgifter som förvaltningen har inlett.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige;

- att anta reviderad taxa för upplåtelse av torgplatser och annan offentlig plats att gälla från och med 1 januari 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Gatuchef

TAXA FÖR UPPLÅTELSE AV TORGPLATSER SAMT ANNAN OFFENTLIG PLATS (ny text är rödmarkerad)

Antaget av kommunfullmäktige 2009-12-14, § 114
Att gälla från och med 2010-01-01

Eslövs kommun beslutar följande enligt lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats med mera, avgiftslagen (1957:259).

Innehåll och tillämpningsområde

Kommunen har enligt avgiftslagen rätt att ta ut avgifter för användningen av offentlig plats, om platsen står under kommunens förvaltning och polisen givit tillstånd till användningen. Kommunen har också rätt att ta ut avgift för användning av salutorg.

Avgiftens storlek ska vara skälig med hänsyn till ändamålet för upplåtelsen, nyttjarens fördel av den, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter.

Taxan avser upplåtelser enligt ordningslagen (1993:1617) och lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Eslövs kommun.

Taxan jämkas av Miljö och Samhällsbyggnad om särskilda förhållanden föranleder detta. För speciella ändamål som inte finns med i taxan får överenskommelse ske med Miljö och Samhällsbyggnad i varje enskilt fall.

Allmänna bestämmelser

I		Tillstånd
	1.	Tillstånd för upplåtelse av offentlig plats utfärdas av polismyndigheten.
	2.	För kiosker, affischpelare, skyltar, etcetera krävs bygglov som söks hos Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Bygglov kan även behövas för andra upplåtelser.
II		Villkor
	1.	Utrymme inom berörd fastighet ska i första hand användas innan offentlig plats tas i anspråk.
	2.	Det ianspråktagna området ska hållas väl avgränsat och skyltat så att risk för olyckor inte uppstår.
	3.	Området ska besiktigas före och efter ianspråktagandet. Besiktningen görs gemensamt av en representant för förvaltningen och en representant för sökanden.
	4.	Övriga villkor och ordningsföreskrifter för upplåtelsen framgår av tillståndsbeviset för upplåtelsen.
III		Avgifter
	1.	Upplåtelseavgifterna är momsbefriade. Skulle dessa regler ändras och upplåtelseerna blir momspliktiga ska avgifterna justeras med hänsyn till detta.
	2.	Angivna avgifter gäller varje påbörjad tidsenhet.

	3.	För avgiftsbelagda upplåtelser uttas i vissa fall en minsta avgift enligt avgiftstabellen, som huvudsakligen täcker kommunens administrativa kostnader för upplåtelsen.
	4.	Avgiften erläggs i normala fall i förskott, men kan vid kortare upplåtelser erläggas i efterskott.
	5.	Avgiften inbegriper inte kostnader för att återställa den disponerade marken i ursprungligt skick, inte heller eventuellt fördyrade kostnader för gatuhållning, snöröjning eller parkskötsel. Dessa kostnader debiteras, i förekommande fall, sökanden separat.
	6.	Upplåtelse under kortare tid för humanitära och politiska ändamål samt ideella framställningar utan vinstintressen är avgiftsfria.
	7.	Entreprenörer som utför arbeten på uppdrag av Eslövs kommun (väghållaren) är undantagna avgifter.
IV		Indexreglering
	1.	Avgiftsbeloppen är anpassade till SCB:s konsumentprisindex (totalindex) för 2009-2023 . Indexreglering ska ske den 1 januari varje år med hänsyn till det indextal som gällde för oktober månad föregående år. Erhållna avgiftsbelopp avrundas till jämna krontal.
V		Ansvarig myndighet
	1.	Kommunens beslutanderätt enligt denna taxa utövas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Avgifter

I	Försäljningsändamål	Avgift	Minsta avgift per upplåtelser
1.	Torghandel på salutorg (Stora torg) Tillfällig plats (tillgång till el samt avfallshantering ingår)	180 kr/plats/dag 1 500 kr/plats/ /månad	
1.1.	Fast plats	100 kr/m ² /år	3 000 kr
1.2	Tillfällig plats	100 kr/dag	
2.	Kiosk för tidningar, tobak, glass, korv, konfektyr med mera med en ianspråktagen yta upp till 30 m ²		
2.1	Fast kiosk Tillkommande avgift för yta över 20 m ²	11 000 kr/år 700 kr/m ² /år	
2.2	Tillfällig kiosk (bortföres varje dag efter avslutad försäljning) Max avgift/år	200 kr/dag 11 000 kr	
2.	Fast kiosk på Stora torg Finns endast en plats Minsta tillståndstid är 6 månader Verksamhet ska pågå under hela tillståndstiden Avgift för el samt vatten/avlopp ingår (1 000 kr/månad)	23 000 kr/år	23 000 kr
3.	Street food (food truck och pop up-vagn) och tillfällig kiosk		

		Finns tre platser för food truck och pop up-vagn på Stora torg På en street food plats kan det inrymmas två pop up-vagnar		
	3.1	Street food/Food truck på Stora torg (bortföres varje dag efter avslutad försäljning) (tillgång till el samt avfallshantering ingår)	2 500 kr/månad 280 kr/dag	
	3.2	Street food/Pop up-vagn på Stora torg (bortföres varje dag efter avslutad försäljning) (tillgång till el samt avfallshantering ingår)	1 500 kr/månad 180 kr/dag	
	3.3	Street food/Pop up-vagn på övrig plats (bortföres varje dag efter avslutad försäljning)	1 055 kr/månad 152 kr/dag	
	3.4	Tillfällig kiosk (bortföres varje dag efter avslutad försäljning)	1 055 kr/månad 152 kr/dag	
	3.4	Uteservering	50 kr/m ² /månad 55 kr/m ² /månad	1 500 kr 2 000 kr
	4.5	Julgransförsäljning max 100 m ²	800 kr/vecka/plats	1 000 kr
	5.6	Annan försäljning, anspråktagen yta under 10 m ²	100 kr/dag 150 kr/dag	300 kr 350 kr
		anspråktagen yta över 10 m ²	10 kr/m ² /dag 20 kr/m ² /dag	300 kr 350 kr
II		Annat kommersiellt ändamål		
	1.	Reklamplatser, skyltmontrar etcetera		
	1.1	Affischpelare, reklamtavla etcetera (permanent)	500 kr/m ² / reklamyta/år 550 kr/m ² / reklamyta/år	1 500 kr 1 600 kr
	1.2	Reklamskylt (tillfällig), byggskylt	300 kr/st/mån 350 kr/st/månad	300 kr 350 kr
	1.3	Reklamskylt vid butik (trottoarpratare), skyltvaror max 3 m ²	800 kr/st/år	1 000 kr
	1.4	Dekoration (kruka/ljuslykta) utanför butik	300 kr/år	300 kr
	2.	Cirkus, tivoli, uppträdande etcetera Arrangemang		
	2.1	Skytteskogen, Eslöv Cirkus, tivoli, uppträdande, etcetera	800 kr/dygn 1 000 kr/dygn	
	2.2	Annan plats Marknad	500 kr/dygn 20 kr/lpm/dag	
III		Övriga ändamål		
	1.	Byggnadsupplag, bodar, ställningar, kranar etcetera		
	1.1	Ordnad mark/hårdgjord yta	35 kr/m ² /månad	800 kr

			40 kr/m ² /månad	1 000 kr
	1.2	Oordnad mark/ej hårdgjord yta	8 kr/m²/månad 15 kr/m ² /månad	500 kr 600 kr
	2	Containers, lastflak	400 kr/st/månad 500 kr/st/månad	400 kr 500 kr
IV		Kommunens ökade kostnader/driftkostnader i samband med upplåtelsen		
	1.	Miljö och Samhällsbyggnads kostnader/driftkostnader kan öka som en direkt följd av en upplåtelse, t.ex. städning, ökat avfall, skador på ytor och växlighet med mera. Den som orsakat de ökade kostnaderna ska ersätta Miljö och Samhällsbyggnad med den verkliga merkostnaden med 5% påslag för administration.	Verkliga merkostnaden med 5% påslag för administration	

Ordnad mark – avser mark som är iordningställd enligt detaljplan

Street food är ett samlat begrepp för olika typer av mobila restaurangverksamheter och är ett allt vanligare inslag i storstäder i världen och i Sverige. Street food är en global trend som innebär att mark tillfälligt upplåtes till ett fordon som säljer olika typer av maträtter till förbipasserande.

Till kategorin **food truck** räknas fordon som har motor och hjul och en maxvikt på 3,5 ton. **Pop up-vagn** är ett fordon på hjul utan egen motor, till exempel en handdragen kärra, cykel, ombyggd husvagn.

Förslag TAXA FÖR UPPLÅTELSE AV TORGPLATSER SAMT ANNAN OFFENTLIG PLATS

Antaget av kommunfullmäktige 2009-12-14, § 114

Att gälla från och med 2010-01-01

Reviderad av kommunfullmäktige 2023-

Att gälla från och med 2023-

Eslövs kommun beslutar följande enligt lagen om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats med mera, avgiftslagen (1957:259).

Innehåll och tillämpningsområde

Kommunen har enligt avgiftslagen rätt att ta ut avgifter för användningen av offentlig plats, om platsen står under kommunens förvaltning och polisen givit tillstånd till användningen. Kommunen har också rätt att ta ut avgift för användning av salutorg.

Avgiftens storlek ska vara skälig med hänsyn till ändamålet för upplåtelsen, nyttjarens fördel av den, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter.

Taxan avser upplåtelser enligt ordningslagen (1993:1617) och lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Eslövs kommun.

Taxan jämkas av Miljö och Samhällsbyggnad om särskilda förhållanden föranleder detta. För speciella ändamål som inte finns med i taxan får överenskommelse ske med Miljö och Samhällsbyggnad i varje enskilt fall.

Allmänna bestämmelser

I		Tillstånd
	1.	Tillstånd för upplåtelse av offentlig plats utfärdas av polismyndigheten.
	2.	För kiosker, affischpelare, skyltar, etcetera krävs bygglov som söks hos Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Bygglov kan även behövas för andra upplåtelser.
II		Villkor
	1.	Utrymme inom berörd fastighet ska i första hand användas innan offentlig plats tas i anspråk.
	2.	Det ianspråktagna området ska hållas väl avgränsat och skyltat så att risk för olyckor inte uppstår.
	3.	Området ska besiktigas före och efter ianspråktagandet. Besiktningen görs gemensamt av en representant för förvaltningen och en representant för sökanden.
	4.	Övriga villkor och ordningsföreskrifter för upplåtelsen framgår av tillståndsbeviset för upplåtelsen.
III		Avgifter
	1.	Upplåtelseavgifterna är momsbefriade. Skulle dessa regler ändras och upplåtelserna blir momspliktiga ska avgifterna justeras med hänsyn till detta.

	2.	Angivna avgifter gäller varje påbörjad tidsenhet.
	3.	För avgiftsbelagda upplåtelser uttas i vissa fall en minsta avgift enligt avgiftstabellen, som huvudsakligen täcker kommunens administrativa kostnader för upplåtelsen.
	4.	Avgiften erläggs i normala fall i förskott, men kan vid kortare upplåtelser erläggas i efterskott.
	5.	Avgiften inbegriper inte kostnader för att återställa den disponerade marken i ursprungligt skick, inte heller eventuellt fördyrade kostnader för gatuhållning, snöröjning eller parkskötsel. Dessa kostnader debiteras, i förekommande fall, sökanden separat.
	6.	Upplåtelse under kortare tid för humanitära och politiska ändamål samt ideella framställningar utan vinstintressen är avgiftsfria.
	7.	Entreprenörer som utför arbeten på uppdrag av Eslövs kommun (väghållaren) är undantagna avgifter.
IV		Indexreglering
	1.	Avgiftsbeloppen är anpassade till SCB:s konsumentprisindex (totalindex) för 2021. Indexreglering ska ske den 1 januari varje år med hänsyn till det indextal som gällde för oktober månad föregående år. Erhållna avgiftsbelopp avrundas till jämna krontal.
V		Ansvarig myndighet
	1.	Kommunens beslutanderätt enligt denna taxa utövas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Avgifter

I	Försäljningsändamål	Avgift	Minsta avgift per upplåtelser
1.	Torghandel på salutorg (Stora torg) Tillfällig plats (tillgång till el samt avfallshantering ingår)	180 kr/plats/dag 1 500 kr/plats/ /månad	
2.	Fast kiosk på Stora torg Finns endast en plats Minsta tillståndstid är 6 månader Verksamhet ska pågå under hela tillståndstiden Avgift för el samt vatten/avlopp ingår (1 000 kr/månad)	23 000 kr/år	23 000 kr
3.	Street food (food truck och pop up-vagn) och tillfällig kiosk Finns tre platser för food truck och pop up-vagn på Stora torg På en street food plats kan det inrymmas två pop up-vagnar		
3.1	Street food/Food truck på Stora torg (bortföres varje dag efter avslutad försäljning) (tillgång till el samt avfallshantering ingår)	2 500 kr/månad 280 kr/dag	
3.2	Street food/Pop up-vagn på Stora torg	1 500 kr/månad	

		(bortföres varje dag efter avslutad försäljning) (tillgång till el samt avfallshantering ingår)	180 kr/dag	
	3.3	Street food/Pop up-vagn på övrig plats (bortföres varje dag efter avslutad försäljning)	1 055 kr/månad 152 kr/dag	
	3.4	Tillfällig kiosk (bortföres varje dag efter avslutad försäljning)	1 055 kr/månad 152 kr/dag	
	4.	Uteservering	55 kr/m ² /månad	2 000 kr
	5.	Julgransförsäljning max 100 m ²	800 kr/plats/vecka	1 000 kr
	6.	Annan försäljning, yta under 10 m ² yta över 10 m ²	150 kr/dag 20 kr/m ² /dag	350 kr 350 kr
II		Annat kommersiellt ändamål		
	1.	Reklamplatser, skyltmontrar etcetera		
	1.1	Affischpelare, reklamtavla etcetera (permanent)	550 kr/m ² / reklamyta/år	1 600 kr
	1.2	Reklamskylt (tillfällig), byggskylt	350 kr/st/månad	350 kr
	1.3	Reklamskylt vid butik (gatupratare), skyltvaror max 3 m ²	800 kr/st/år	1 000 kr
	1.4	Dekoration (kruka/ljuslykta) utanför butik	300 kr/år	300 kr
	2.	Arrangemang		
	2.1	Cirkus, tivoli, uppträdande etcetera	1 000 kr/dygn	
	2.2	Marknad	20 kr/lpm/dag	
III		Övriga ändamål		
	1.	Byggnadsupplag, bodar, ställningar, kranar etcetera		
	1.1	Ordnad mark/hårdgjord yta	40 kr/m ² /månad	1 000 kr
	1.2	Oordnad mark/ej hårdgjord yta	15 kr/m ² /månad	600 kr
	2	Containers, lastflak	500 kr/st/månad	500 kr
IV		Kommunens ökade kostnader/driftnkostnader i samband med upplåtelsen		
	1.	Miljö och Samhällsbyggnads kostnader/driftnkostnader kan öka som en direkt följd av en upplåtelse, t.ex. städning, ökat avfall, skador på ytor och växlighet med mera. Den som orsakat de ökade kostnaderna ska ersätta Miljö och Samhällsbyggnad med den verkliga merkostnaden med 5% påslag för administration.	Verkliga merkostnaden med 5% påslag för administra- tion	

Ordnad mark – avser mark som är iordningställd enligt detaljplan

Street food är ett samlat begrepp för olika typer av mobila restaurangverksamheter och är ett allt vanligare inslag i storstäder i världen och i Sverige. Street food är en global trend som innebär att mark tillfälligt upplåtes till ett fordon som säljer olika typer av maträtter till förbipasserande.

Till kategorin **food truck** räknas fordon som har motor och hjul och en maxvikt på 3,5 ton. **Pop up-vagn** är ett fordon på hjul utan egen motor, till exempel en handdragen kärra, cykel, ombyggd husvagn.

**Förslag till revidering av Eslövs kommuns
författningssamling gällande taxa för
felparkeringsavgifter**

6

MOS.2023.0294

2023-05-02

Anders Nilsson

+4641362190

anders.nilsson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förslag på ändring av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter

Ärendebeskrivning

Eslövs kommuns författningssamling nr 34 A (beslutat i kommunfullmäktige den 24 november 2008, reviderad den 15 juni 2015 och den 26 februari 2018) om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun fastställer taxorna för parkering som bryter mot trafikförordningen samt Eslövs kommuns lokalt beslutade trafikföreskrifter.

År 2018 gjordes den senaste översynen av felparkeringsavgifterna men då i samband med Transportstyrelsens ändringar i regelverket. Taxorna för de olika typerna av överträdelse som återfinns i författningssamling nr 34 A, förblev oförändrade i samband med denna revision. Taxorna har därmed varit oförändrade sedan 2008. De relativt sett låga taxorna kan medföra lägre regelefterlevnad och i värsta fall påverka trafiksäkerheten och tillgängligheten.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Eslövs kommuns författningssamling 34 A om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2018-03-05.

Bilaga 2 Förslag till Eslövs kommuns författningssamling om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2023-05-02

Bilaga 3 Jämförelse av felparkeringsavgifter i Skåne

Beredning

De taxor som Eslövs kommun har för felparkeringsavgifter är låga jämfört med andra mellanstora kommuner i Skåne, se bilaga 3.

Ser man till den lägsta felparkeringsavgiften på 300 kronor så är den billigare än vad en månadsbiljett kostar att köpa för parkering inom de gröna zonerna i Eslövs centrum. Förslag är att höja denna avgift från 300 kronor till 500 kronor. Detta berör

i huvudsak platser där parkering är tillåten men där trafikanten inte uppfyller de krav som ställs, exempelvis parkering utanför markerad plats eller överträdelse av tillåten parkeringstid.

Felparkeringsavgiften på 400 kronor gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Denna föreslås höjas till 700 kronor. Dessa felparkeringar är exempelvis blockering av fastigheters utfarter, parkering som bryter mot miljöparkeringsreglerna i centrum och därmed förhindrar städning av gator.

Felparkeringsavgiften på 600 kronor gäller i huvudsak där stannaförbud råder. Denna föreslås höjas till 1000 kronor. Det är kopplat till platser där det är trafikfarligt att parkera, till exempel om man otillåtet parkerar på plats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära övergångsställe eller cykelöverfart.

Förslaget till höjning av felparkeringsavgifterna ingår i den översyn av avgifter som förvaltningen har inlett.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige;

- att anta reviderad taxa för felparkeringsavgifter att gälla från och med 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Gatuchef

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING**NR 34 A****TAXA FÖR FELPARKERINGSavgifter**

Beslutad av kommunfullmäktige 2008-11-24, att gälla fr.o.m. 2009-01-01.

Reviderad 2015-06-15 § 82, att gälla fr.o.m. 2015-07-01.

Reviderad 2018-02-26 § 7, att gälla fr.o.m. 2018-03-05.

300 kr

Gäller i huvudsak på platser där parkering är tillåten men där kraven på parkering inte uppfylls. Uppställning utanför markerad plats, vid uppställning utan att erlägga avgift eller använda parkeringsskiva. Gäller för överträdelsekod 20-23 och 38 i bilaga.

400 kr

Gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Gäller för överträdelsekod 24-27, 34-35, 37 och 42 i bilaga.

600 kr

Gäller i huvudsak där stannandeförbud råder. Det gäller trafikfarlig uppställning, uppställande för parkeringsplats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära ett övergångsställe eller cykelöverfart, på gång- och cykelväg, på plats där skyltning anger förbud att stanna samt vid vissa andra överträdelser. Gäller för överträdelsekod 01-09, 30-31 och 33 i bilaga.

TYP AV ÖVERTRÄDELSE

Överträdelse av regler i trafikförordningen

Stannat eller parkerat fordon

01. på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap 48§)
02. på en gång- eller cykelbana (3 kap 48§)
03. mot färdriktningen (3 kap 52§)
04. på eller inom ett avstånd av 10 meter före ett övergångsställe (3 kap 53§)
05. i en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 meter från korsande körbanans närmaste ytterkant (3 kap 53§)
06. i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl (3 kap 53§)
07. för annat ändamål än på- eller avstigning på busshållplats eller ändamålsplats (3 kap 54§), för annat ändamål än på- och avstigning på laddplats (3 kap 54§)
08. för annat ändamål än på- och avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap 54§)
09. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

20. med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering (3 kap 49§)
21. längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag (3 kap 49 a§)
22. utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar (3 kap 49 a§)
23. utan att tiden på en parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap 49 a§ eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap 49 a§)
24. framför infart till en fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap 55§)
25. på en huvudled (3 kap 55§)
26. på en gågata eller inom ett gångfartsområde (8 kap 1§)
27. enligt antecknad överträdelse

Överträdelse av bestämmelser i lokala trafikföreskrifter

Stannat eller parkerat fordon

30. inom område med förbud att stanna eller parkera
31. på plats med förbud att stanna eller parkera
33. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

34. Inom område där fordon inte får parkeras
35. på plats med förbud att parkera
37. på fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering
38. längre än tillåten tid
42. enligt antecknad överträdelse

TAXA FÖR FELPARKERINGSavgifter (ny text är rödmarkerad)

Beslutad av kommunfullmäktige 2008-11-24, att gälla fr.o.m. 2009-01-01.

Reviderad 2015-06-15 § 82, att gälla fr.o.m. 2015-07-01.

Reviderad 2018-02-26 § 7, att gälla fr.o.m. 2018-03-05.

~~300 kr~~ 500 kr

Gäller i huvudsak på platser där parkering är tillåten men där kraven på parkering inte uppfylls.

Uppställning utanför markerad plats, vid uppställning utan att erlagga avgift eller använda parkeringsskiva. Gäller för överträdelsekod 20-23 och 38 i bilaga.

~~400 kr~~ 700 kr

Gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Gäller för överträdelsekod 24-27, 34-35, 37-38 och 42 i bilaga.

~~600 kr~~ 1000 kr

Gäller i huvudsak där stannandeförbud råder. Det gäller trafikfarlig uppställning, uppställande för parkeringsplats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära ett övergångsställe, eller cykelöverfart, på gång- och cykelväg, på plats där skyltning anger förbud att stanna samt vid vissa andra överträdelser. Gäller för överträdelsekod 01-09, 30-31 och 33 i bilaga.

TYP AV ÖVERTRÄDELSE

Överträdelse av regler i trafikförordningen

Stannat eller parkerat fordon

01. på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap 48§)
02. på en gång- eller cykelbana (3 kap 48§)
03. mot färdriktningen (3 kap 52§)
04. på eller inom ett avstånd av 10 meter före ett övergångsställe (3 kap 53§)
05. i en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 meter från korsande körbanans närmaste ytterkant (3 kap 53§)
06. i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl (3 kap 53§)
07. för annat ändamål än på- eller avstigning på busshållplats eller ändamålsplats (3 kap 54§), för annat ändamål än på- och avstigning på laddplats (3 kap 54§)
08. för annat ändamål än på- och avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap 54§), för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för visst fordonsslag (3 kap 54§)
09. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

20. med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering (3 kap. 49 §)
21. längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag (3 kap. 49 a §)
22. utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §)
23. utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap. 49 a § eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §)
24. framför infart till fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap. 55 §)
25. på en huvudled (3 kap. 55 §)
26. på en gågata eller i ett gångfartsområde (8 kap. 1 §)
27. enligt antecknad överträdelse

Överträdelse av bestämmelser i lokala trafikföreskrifter

Stannat eller parkerat fordon

30. inom område med förbud att stanna eller parkera
31. på plats med förbud att stanna eller parkera
33. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

34. Inom område där fordon inte får parkeras
35. på plats med förbud att parkera
37. på fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering
38. längre än tillåten tid
42. enligt antecknad överträdelse

TAXA FÖR FELPARKERINGSavgifter

Beslutad av kommunfullmäktige 2008-11-24, att gälla fr.o.m. 2009-01-01.

Reviderad 2015-06-15 § 82, att gälla fr.o.m. 2015-07-01.

Reviderad 2018-02-26 § 7, att gälla fr.o.m. 2018-03-05.

Reviderad av Kommunfullmäktige 2023-

Att gälla från och med 2023-

500 kr

Gäller i huvudsak på platser där parkering är tillåten men där kraven på parkering inte uppfylls.

Uppställning utanför markerad plats, vid uppställning utan att erlagga avgift eller använda parkeringsskiva. Gäller för överträdelsekod 20-23 och 38 i bilaga.

700 kr

Gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Gäller för överträdelsekod 24-27, 34-35, 37-38 och 42 i bilaga.

1000 kr

Gäller i huvudsak där stannandeförbud råder. Det gäller trafikfarlig uppställning, uppställande för parkeringsplats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära ett övergångsställe. eller cykelöverfart, på gång- och cykelväg, på plats där skyltning anger förbud att stanna samt vid vissa andra överträdelser. Gäller för överträdelsekod 01-09, 30-31 och 33 i bilaga.

TYP AV ÖVERTRÄDELSE

Överträdelse av regler i trafikförordningen

Stannat eller parkerat fordon

10. på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap 48§)
11. på en gång- eller cykelbana (3 kap 48§)
12. mot färdriktningen (3 kap 52§)
13. på eller inom ett avstånd av 10 meter före ett övergångsställe (3 kap 53§)
14. i en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 meter från korsande körbanans närmaste ytterkant (3 kap 53§)
15. i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl (3 kap 53§)
16. för annat ändamål än på- eller avstigning på busshållplats eller ändamålsplats (3 kap 54§), för annat ändamål än på- och avstigning på laddplats (3 kap 54§)
17. för annat ändamål än på- och avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap 54§), för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för visst fordonsslag (3 kap 54§)
18. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

28. med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering (3 kap. 49 §)
29. längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag (3 kap. 49 a §)
30. utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §)
31. utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap. 49 a § eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §)
32. framför infart till fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap. 55 §)
33. på en huvudled (3 kap. 55 §)
34. på en gågata eller i ett gångfartsområde (8 kap. 1 §)
35. enligt antecknad överträdelse

Överträdelse av bestämmelser i lokala trafikföreskrifter

Stannat eller parkerat fordon

32. inom område med förbud att stanna eller parkera
33. på plats med förbud att stanna eller parkera
36. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

37. Inom område där fordon inte får parkeras
38. på plats med förbud att parkera
37. på fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering
38. längre än tillåten tid
42. enligt antecknad överträdelse

Bilaga 3

Jämförelse av felparkeringsavgifter i Skåne 2023

Kommun	Låg taxa	Mellan taxa	Hög taxa	Antagen
Kävlinge	400	700	1000	2016
Lomma	400	800	1000	2020
Höör	400	600	800	2018
Hörby	400 (200 om p-skiva saknas)	600	1000	2016
Trelleborg	400	600	800	Före 2019

Malmö

600, 800, 1000, 1300

**Förslag till revidering av lokala
ordningsföreskrifter för Eslövs kommuns
författningssamling nr. 32**

7

MOS.2023.0250

2023-04-11

Kristina Jönsson

+4641362045

kristina.jonsson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun, författningssamling nr 32

Ärendebeskrivning

I bilagan, § 140, till stadsfullmäktiges protokoll från 1957 beskrivs den dåvarande lokala ordningsstadgan för Eslövs stad. Under Allmän plats, 2 §, står att ”allmän plats ska likställas icke inhägnade idrotts- och sportplatser, planteringar, lekplatser och andra fritidsområden”.

Enligt nu gällande lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun jämföras följande områden med offentlig plats: Trollsjöområdet, Husarängens fritidsområde, Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats.

Eftersom de två idrottsplatserna numera är inhägnade platser kan de därmed inte likställas med allmän plats, eftersom de inte är tillgängliga för allmänheten. Områdena ska således inte jämföras med offentlig plats. Områdena ska därför strykas ur de lokala ordningsföreskrifterna, vilket medför att de inte längre omfattas av ordningslagen.

De nu gällande lokala ordningsföreskrifterna ska därför revideras på så sätt att de endast omfattar Trollsjöområdet och Husarängens fritidsområde.

Beslutsunderlag

- Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr 32
- Förslag på revidering av bilaga 1
- Bilaga till stadsfullmäktige i Eslöv protokoll 1957, § 140, Lokal ordningsstadga för Eslövs stad

Beredning

Kortfattat är offentlig plats sådana områden som av allmänheten uppfattas som allmän platsmark. Allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(3)

enskild verksamhet och får till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten.

En offentlig plats kan i viss utsträckning jämföras med allmän plats, men med ett privat ägande och huvudmannaskap, vilket kan medföra restriktioner för tillgänglighet och användning. Även kvartersmark kan utgöra en offentlig plats. Vad som utgör en offentlig plats ska framgå av kommunens ordningsföreskrifter.

I 1 kap. 2 § ordningslagen finns det beskrivet vilka områden som klassas som offentlig plats. Genom lokala ordningsföreskrifter kan kommunen jämföra andra platser som offentlig plats, än de som anges i lagen. I och med det kan vissa av ordningslagens bestämmelser utsträckas till att gälla även på sådana platser.

Enligt nu gällande lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun jämföras områdena Trollsjöområdet, Husarängens fritidsområde, Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats med allmän plats och omfattas därmed av begreppet offentlig plats. Detta innebär att polistillstånd krävs som säkrar nyttjanderätten.

Trollsjöområdet och Husarängens fritidsområde

I gällande detaljplan går det att läsa att Trollsjöområdet är planlagt som kvartersmark för folkparksändamål och inte allmän plats. Trollsjöområdet har dock jämförats med offentlig plats, eftersom det är tillgängligt för allmänheten och ej inhägnat.

Husarängen är planlagd som fritidsområde, vilket klassas som ett specialområde och tolkas som att det ska jämföras med kvartersmark. Området är således inte allmän platsmark, men eftersom det är ett tillgängligt grönområde/parkområde är det rimligt att det jämföras med offentlig plats och därmed finns med i de lokala ordningsföreskrifterna.

Berga och Ekevalla idrottsplats

I gällande detaljplan går det att läsa att Ekevalla idrottsplats är planlagd som kvartersmark för idrottsändamål. Berga Idrottsplats är planlagt för allmänt ändamål, vilket tolkas som kvartersmark och är därför inte allmän platsmark. Båda idrottsplatserna har dock enligt § 140, till stadsfullmäktiges protokoll från 1957, utgjort en offentlig plats då den med stöd av 2 § likställts med allmänplats.

Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats är numera inhägnade platser och bedöms därmed inte längre kunna likställas med en offentlig plats, dvs en allmän plats där marken inte får stängas av för allmänheten. Berga och Ekevalla idrottsplats ska därför strykas i de lokala ordningsföreskrifterna och ändras till att inte klassas som offentlig plats/allmän plats. För att säkra nyttjanderätten för dessa ytor framöver krävs nyttjanderättsavtal istället för polistillstånd.

Ett förslag på revidering av de lokala ordningsföreskrifterna har tagits fram. Ändringen i de lokala ordningsföreskrifterna har genomförts i samråd med Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen och Kultur och Fritid.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige:

- att anta ”Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr 32”, samt ”Förslag på revidering av bilaga 1”, att gälla från och med 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Avdelningen Gata, trafik och park
Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Avdelningschef Gata, trafik och park

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING (ny text är rödmarkerad)
NR 32

LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR ESLÖVS KOMMUN

Antagna av kommunfullmäktige 1995-12-18, ändrade senast 2012-05-28 § 64, att gälla från och med 2012-08-01

Eslövs kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde

1 §

Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kapitlet ordningslagen (1993:1617).

Dessa lokala ordningsföreskrifter innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Eslövs kommun ska upprätthållas.

2 §

Föreskrifterna är tillämpliga på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kapitlet 2 § första stycket 1-4 ordningslagen om inte annat anges.

För områden som kommunen har upplåtit till torghandel gäller också kommunens föreskrifter om torghandel.

3 §

Vid tillämpningen av 3 kapitlet ordningslagen och dessa föreskrifter ska, med stöd av 1 kapitlet 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämföras med offentlig plats: Trollsjöområdet **och** Husarängens fritidsområde ~~Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats~~, se karta bilaga 1.

4 §

Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 11 § första stycket, 12 § och 14 § första stycket bör kommunen ges tillfälle att yttra sig.

Lastning av varor m.m.

5 §

Vid lastning, försling, lossning och annan hantering ska den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för olägenheter genom damm, spill eller dålig lukt.

Avlastning och uppläggning av gods får inte ske så att fara uppstår för skada på person eller egendom, eller så att trafiken på platsen onödigt hindras eller störs. Ej heller så att brandposter, brandsläckningsutrustningar och utrymningsvägar blockeras eller att

räddningstjänstens arbete hindras.

Schaktning, grävning m.m.

6 §

Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning eller annat liknande arbete ska se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet.

Störande buller

7 §

Arbete, t ex stenkrossning, pålning och nitning på offentlig plats som orsakar störande buller för människor, får inte utan polismyndighetens tillstånd ske mellan klockan 20.00 och klockan 07.00. I övrigt gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser NFS 2004:15.

Tillstånd krävs av polismyndigheten för att få använda fyrverkeri eller andra pyrotekniska varor på offentlig plats. Fyrverkeri eller andra pyrotekniska varor får användas på offentlig plats utan polismyndighetens tillstånd endast från den 31 december klockan 18.00 till den 1 januari klockan 02.00. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

Containrar

8 §

Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container, byggnadsställning eller dylikt som ska ställas upp på en offentlig plats, är skyldig att tydligt märka föremålet med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer samt se till att föremålet är försett med reflexer.

Markiser, flaggor och skyltar

9 §

Markiser, flaggor och skyltar eller liknande från byggnad utskjutande anordning, som inte är att anse som byggnadsdel, får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gång eller cykelbana på lägre höjd än 2,5 m eller över en körbana på lägre höjd än 4,6 m.

Föremål, bland annat skyltar, får inte ställas upp så att de utgör hinder för eller riskerar att skada människor.

Tillfälliga skyltar typ trottoarpratare får inte sättas ut på offentlig plats utan tillstånd av polismyndigheten.

Träd och växtlighet

10 §

Träd eller annan växtlighet, som från fastigheten skjuter ut över offentlig plats, ska genom fastighetsägarens försorg kvistas så att sikten för trafiken ej skymms eller är till annat hinder.

Affischering**11 §**

Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som vetter mot offentlig plats. Att använda träd för ändamålet är helt förbjudet.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens rörelse på byggnad där rörelsen finns.

Högtalarutsändning**12 §**

Information, reklam, propaganda eller andra budskap som riktar sig till personer på offentliga platser, får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av polismyndigheten.

Förtäring av alkohol**13 §**

Spritdrycker, vin och starköl får inte förtäras på offentlig plats i Eslövs tätort, såvida inte tillstånd till servering beviljats, inom ett område som begränsas av:
Smålandsvägen- Marieholmsbanan -Östergatan-Kvarngatan-Trehäradsvägen-Gröna torgs södra sida-Gröna torgs västra sida-Gröna torgs norra sida-Västerlånggatan-Tempelgatan-Fredsgatan-Trollsjögatan-Västerlånggatan-Föreningstorgets västra sida-Smålandsvägen, se karta bilaga 2.

Ambulerande försäljning**14 §**

Ambulerande försäljning får inte utan polismyndighetens tillstånd äga rum inom Eslövs tätort inom ett område som begränsas av:
Västerlånggatan-Föreningstorgets västra sida-Torpstigen-Norregatan-Stora torgs norra sida-Östergatan-Storgatan-Bryggaregatan-Västerlånggatan, se karta bilaga 3.

Ambulerande försäljning får inte i något fall äga rum på de platser inom kommunen, som enligt 2 § andra stycket är upplåtta för torghandel, under den tid som torghandel pågår.

Med ambulerande försäljning avses sådan gatuförsäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning och därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 1 § ordningslagen.

Hundar

15 §

Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna i 16 och 17 §§. Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, service- och signalhund för funktionshindrad eller för polishund i tjänst.

16 §

Hundar på offentlig plats ska hållas under tillsyn.

Hundar får inte vistas på:

- nysått eller nyplanterat område.
- allmän badplats (Sjöholmen) under perioden 1 juni till 30 augusti.

Hund skall föras kopplad på följande platser:

- i centrala Eslöv inom ett område begränsat av Västerlånggatan, Torpstigen, stambanan och Kyrkogatan.
- Trollsjöområdet, Gröna torg, Sundelius park i Marieholm samt Gamla torget i Löberöd.
 - försäljningsplats medan torghandel pågår.
 - allmän lekplats inklusive till lek upplåten gräsmatta.
 - idrottsplats och anlagd motionsslinga (agility-banan vid Husarängens motionsslinga undantagen).
 - Begravningsplats.
 - kring kyrka eller skola.

Tikar ska under löptid hållas kopplade, dock inte inom inhägnade områden.

När en hund inte hålls kopplad ska den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer.

17 §

Fast förorening efter hund ska plockas upp från gångbana, cykelbana, gata, torg, park, lekplats, idrottsplats, anlagd grönyta och plantering samt från särskilt anlagd motionsslinga inom detaljplanelagt område i tätorterna Billinge, Eslöv, Flyinge, Getinge-Gårdstånga, Harlösa, Hurva, Kungshult, Löberöd, Marieholm, Stehag, Stockamöllan och Örtofta.

Ridning

18§

Ridning får inte ske i särskilt iordningställda motionsspår.

Sprängning och skjutning med eldvapen m.m.

19 §

Luftvapen, fjädervapen och paintballvapen får inte användas på offentliga platser.

Avgift för att använda offentlig plats

20 §

För användning av offentlig plats och område som kommunen jämställt med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

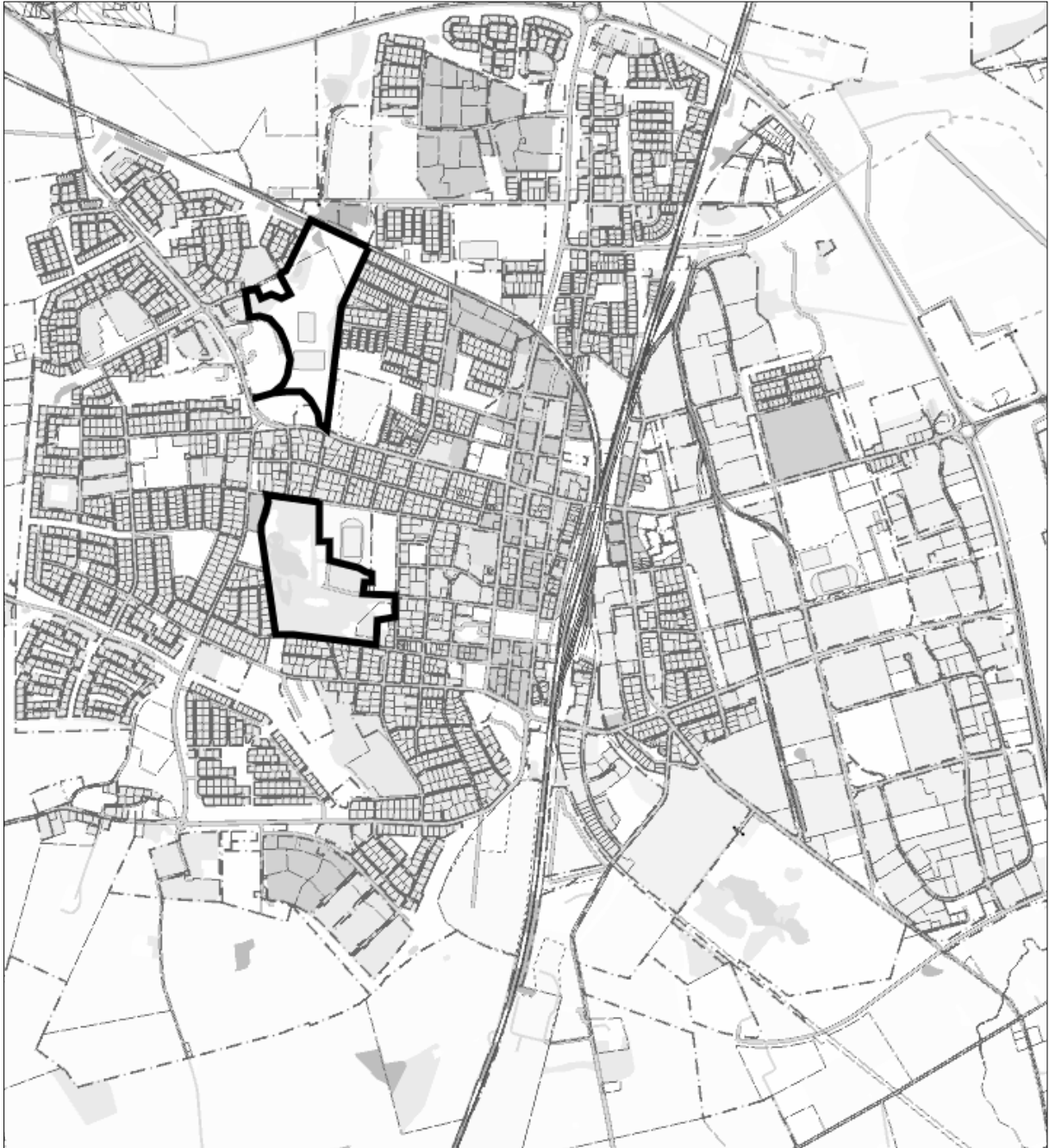
Överträdelse av lokal ordningsföreskrift

21 §

Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av 5-9 §§, 11 § första stycket, 12-19 §§ kan dömas till penningböter enligt 3 kapitlet 22 § andra stycket ordningslagen.

I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Bilaga 1



Bil. § 140.

Lokal ordningsstadga för Eslövs stad.

Inledande bestämmelser.

1 §.

Utöver vad som föreskrives i allmänna ordningsstadgan den 14 december 1956 (S. F. S. nr 617) skola för staden gälla följande ordningsföreskrifter.

Allmän plats.

2 §.

1. Vid tillämpningen av 2 och 4 §§ allmänna ordningsstadgan samt 4—8 §§, 11—14 §§ och 17 § denna stadga skola med allmän plats enligt 1 § första stycket allmänna ordningsstadgan likställas icke inhägnade idrotts- och sportplatser, planteringar, lekplatser och andra fritidsområden.

2. För allmänna försäljningsplatser gälla i torghandelsstadga meddelade föreskrifter.

Renhållning.

3 §.

Ägare av fastighet inom område, för vilket stadsplan fastställts åligger att, såvitt angår gångbana eller annat för gångtrafiken erforderligt utrymme utanför fastigheten, fullgöra sådan renhållningsskyldighet, som angives i 3 § allmänna ordningsstadgan.

Snö och is, som är till olägenhet för gångtrafiken, skall snarast undanskottas eller upphuggas samt bortföras. Vid halka skola gångbanorna skyndsamt beströs med sand eller annan åtgärd vidtagas till motverkande av halka.

Därest fastighetsägare åliggande renhållningsskyldighet helt och hållet eller till viss del blivit genom skriftligt kontrakt, som polismyndigheten godkänt, övertagen av annan, är denne ansvarig för underlåtenhet härutinnan. Bliwer han urständsat att fullgöra renhållningen, skall fastighetsägaren själv svara för densamma. Eftersätter han renhållningen i sådan grad, att polismyndighet finner honom olämplig, skall polismyndigheten därom underrätta fastighetsägaren med förståndigande för honom att själv ombesörja renhållningen eller anställa annan, som polismyndigheten godtager.

Ordning på allmän plats.

4 §.

1 mom. Avlastning och uppläggning av gods och varor å allmän plats må ej ske så, att fara uppstår för skada å person eller egendom, eller så, att trafiken å platsen onödigt hindras eller störes.

2 mom. Erfordras för nedläggning av ledningsrör eller dylikt, att gata uppbrytes eller uppgräves, skall anmälan därom med uppgift å stället göras till drätselkammaren, som antingen själv låter utföra arbetet mot ersättning av den, som påkallat arbetets utförande, eller också medgiver denne att verkställa detsamma i enlighet med av drätselkammaren lämnade föreskrifter. Anmälan skall ävenledes göras till brandchefen. Efter anmälan till drätselkammaren, att huvudarbetet verkställts, iordningställes gatan skyndsamt av nämnda myndighet, som därefter underrättar brandchefen om iordningställandet. Ersättning för berörda arbeten utgår av den, för vars räkning arbetet utförts.

Innan uppbrytning eller uppgrävning av gata eller annat område, som är upplåtet till eller eljest nyttjas för allmän trafik, äger rum, skall därom göras anmälan till polismyndigheten, som meddelar för trafiksäkerheten erforderliga föreskrifter, varunder arbetet må utföras.

5 §.

Vid lastning, forsling, lossning och annan hantering å allmän plats av ämnen som kunna medföra olägenhet genom damning, spillning eller dålig lukt, skola erforderliga försiktighetsmått vidtagas för undvikande av sådan olägenhet.

Om forsling av latrin, avfall eller annan orenlighet är stadgat i särskild renhållningsstadga för Eslövs stad.

6 §.

1 mom. Å allmän plats må ej bortkastas eller kvarlämnas glas, avfall eller dylikt, som kan förorsaka skada för annan, vålla hinder för trafiken eller medföra otrevnad för allmänheten.

2 mom. Det är förbjudet att låta vatten fritt utrinna från balkong över gångbana.

Om förbud mot nedskräpning i naturen stadgas i 26 § naturskyddslagen den 21 november 1952.

7 §.

Penninginsamling i bössor eller dylikt må ej äga rum å allmän plats utan tillstånd av polismyndigheten.

8 §.

1 mom. Markis må ej anbringas så, att dess underkant skjuter in över allmän plats på lägre höjd över marken än 2,20 meter, eller så, att någon del av markisen skjuter utanför gångbanan på lägre höjd över marken än 4,50 meter.

2 mom. Radioantenn eller trådleddning av annat slag eller transparang må icke spännas över gata utan tillstånd av polismyndigheten.

Allmänfarliga åtgärder.

9 §.

Vid avlägsnande av snö och is från tak, rännor och dylikt i enlighet med vad som föreskrives i 4 § allmänna ordningsstadgan skall tillses, att sådana åtgärder vidtagas, att fara för skada å person eller egendom ej uppstår, samt att trafiken å platsen ej onödigtvis hindras eller störes.

10 §.

Bestämmelserna i 6 § första och andra styckena allmänna ordningsstadgan skola gälla jämväl inom de bebyggda delarna av staden, som icke ingår i det stadsplanlagda området.

Affischering, reklam m. m.

11 §.

Affisch, annons eller annat dylikt anslag må icke utan tillstånd av polismyndigheten anbringas å allmän plats eller å husvägg, staket eller dylikt, som vetter mot sådan plats.

Vad sålunda stadgats skall dock icke utgöra hinder för uppsättande av anslag å tavla, pelare eller annan dylik anordning, som för sådant ändamål blivit med vederbörligt tillstånd särskilt uppsatt, eller för näringsidkare att å byggnad, vari hans rörelse är inrymd, uppsätta tillkännagivande, som avser rörelsen.

Angående uppsättande eller anbringande av anordning, som avses i andra stycket, annan skylt eller reklamordning stadgas i §§ 19 och 22 i byggnadsordningen för Eslövs stad.

Om tillstånd till uppsättande av annonstavla, reklamskylt eller dylikt utmed allmän väg stadgas i 39 § lagen den 30 juni 1943 om allmänna vägar.

12 §.

Propaganda eller reklam, som riktar sig till trafikant på allmän plats, må ej anordnas medelst högtalare eller därmed jämförlig anordning utan tillstånd av polismyndigheten.

13 §.

Sång eller musik må ej utan tillstånd av polismyndigheten yrkesmässigt eller mot betalning utföras å allmän plats eller å till sådan plats gränsande öppet område såsom portgång, förgård eller dylikt.

Mattpiskning m. m.

14 §.

Mattor, möbler, sängkläder, gångkläder och dylikt må ej piskas eller på annat sätt befrias från damm å allmän plats eller så nära sådan plats, att olägenhet för trafikant därigenom kan uppkomma.

Piskning, som i första stycket avses, må ej äga rum utomhus mellan klockan 20 och klockan 7.

Störande buller.

15 §.

Arbete som förorsakar störande buller såsom stenkrossning, pålning, nitning och dylikt må icke utan polismyndighetens tillstånd äga rum mellan klockan 20 och klockan 7.

Camping.

16 §.

Inom områden som upplåtits för fritidsändamål eller eljest allmänt begagnande må camping äga rum endast å de platser och under de tider av året som av vederbörande kommunala myndighet bestämts.

Hundar.

17 §.

1 mom. Under vistelse utomhus å allmän plats skall hund hållas under tillsyn. Därvid skall särskilt iakttas,

att hunden föres kopplad å försäljningsplats, medan torghandel pågår eller handelsvaror äro där uppställda, å lekplats och plats, avsedd för bollspel, samt under tiden fr.o.m. den 15 mars t. o. m. den 15 oktober i park eller plantering,

att hunden ej får beträda det för fåglarna avsedda området vid Trollsjön,

att hunden ej förorenar lekplats eller gångbana,

att hunden ej skadar park eller plantering,

att hunden ej genom skällande eller på annat sätt stör omgivningen

samt att hunden, där den ej hålles kopplad, är försedd med halsband angivande ägarens namn och adress eller telefonnummer.

Hund må ej vistas å allmän begravningsplats.

Under tiden från klockan 23 till klockan 6 får hund vistas lös å allmän plats allenast om den åtföljer ägare eller vårdare.

Utomhus skall tik under löptid hållas kopplad eller inom inhägnat område.

Angående förbud för hund att vistas i livsmedelsbutiker med flera lokaler är stadgat i livsmedelsordning för Eslövs stad.

2 mom. För iakttagandet av föreskrifterna i 1 mom. är hundens ägare eller den som mottagit hunden till underhåll eller nyttjande ansvarig.

3 mom. Vad i 1 mom. stadgas gäller ej hund i polistjänst, ledarhund för blind person eller hund, för vilken polischefen medgivit särskilt undantag.

4 mom. Hund, som anträffas lös under omständigheter eller tid, som strider mot vad i denna paragraf stadgas, må omhändertagas av polisman och, därest upplysning om ägaren eller innehavaren ej kan erhållas, avföras till hundstall. Har ägaren eller innehavaren ej inom 5 dagar efter hundens upptagande återhämtat hunden och ersatt kostnaden för dess upptagande och vård, må hunden genom polischefens försorg dödas.

5 mom. Om tillsyn över hundar är i övrigt stadgat i lagen den 30 juni 1943 om tillsyn över hundar ävensom i jaktlagen och jaktstadgan. Angående skatt för hundar och om anbringande av skattemärke på hund stadgas i kungl. förordningen den 17 maj 1923.

Adressnummer.

18 §.

Varje fastighet, som tilldelats adressnummer, skall vara försedd med särskild adressnummerskylt placerad å från gata väl synlig plats.

Polismyndighet m. m.

19 §.

Polismyndighet enligt allmänna ordningsstadgan och denna ordningsstadga samt lagen om allmänna sammankomster är kommunalborgmästaren.

20 §.

Att avgiva yttrande som avses i 2 § andra stycket allmänna ordningsstadgan ankommer på byggnadsnämnden, såvitt angår ställningar, förvaringsplank, materialbodar, värmebodar och liknande tillfälliga anordningar vid byggnadsföretag samt i övrigt på drätselkammaren.

21 §.

Om straff och annan påföljd av förseelse mot bestämmelserna i denna ordningsstadga gäller vad som är föreskrivet i allmänna ordningsstadgan.

Handlar barn, som ej fyllt femton år, i strid mot bestämmelserna i 6 § första och andra styckena allmänna ordningsstadgan, sådant tillämpningsområdet för nämnda föreskrifter bestämts i 10 § denna stadga, gäller om straff för den som har vårdnaden om barnet vad i 28 § andra stycket i allmänna ordningsstadgan sägs.

Övergångsbestämmelser.

22 §.

Denna stadga träder i kraft den 1 januari 1958, dock skall 3 § icke äga tillämpning förrän fr. o. m. den 1 januari 1960.

Genom stadgan upphävas:

Särskild ordningsstadga för Eslövs stad den 17 februari 1933, dock att 12 § skall äga tillämpning t. o. m. den 31 december 1959.

Kungörelse angående hundars utelöpande i Eslövs stad den 26 mars 1953 med tilläggsbestämmelser den 28 april 1954.

34 § mom. 1 andra stycket i byggnadsordningen för Eslövs stad, av länsstyrelsen fastställd den 10 december 1949.

Avskrift.

Bil. § 142.

Överenskommelse

mellan statens järnvägar (järnvägen), genom distriktschefen vid III distriktet, och Eslövs stad (staden), genom dess drätselkammare, angående stadens industristampspår och till dessa anslutna privata sidospår.

Järnvägen medger härigenom staden *dels* att hava sina båda industristampspår med anslutande privata sidospår anslutna till järnvägens spårssystem i punkterna A och B, vilka punkter angivits å en till denna överenskommelse hörande planritning, märkt 10 bansektionen *litt E nr 231*, daterad 6.2.54,*) varå jämväl angivits nyssnämnda spårs utsträckning, *dels* att på spåren införa järnvägens och i dess vård varande rullande materiel, allt under följande villkor.

A. Stadens industristam- och sidospår (markerade med röd färg på ritningen).

Äganderätt.

1. Anslutningsväxlar och spår fram till punkterna A och B tillhöra järnvägen med full äganderätt.
De med röd färg markerade spåren (alltså från punkterna A och B) och i dessa spår liggande växlar ägas av staden.

Underhåll.

2. De spår, som jämlikt punkt 1 ägas av staden skola underhållas av staden på av järnvägens banbefäl godkänt sätt. Järnvägens tjänstemän skola äga obehindrat tillträde till spåren i och för besiktning av anläggningarna.

Renhållning m. m.

3. Kontrahenterna ombesörja och bekosta var och en renhållning och rengöring från is och snö av dem tillhöriga anläggningar ävensom belysning.
4. Beträffande ordning och snygghet på och invid spåren skola vederbörande trafikbefäls föreskrifter lända till efterrättelse.

Banstängsel.

5. Om enligt järnvägens beprövande banstängsel mellan järnvägens område och stadens spår vid punkterna A och B med grindar över nämnda spår behöva anordnas, skola dessa utföras av järnvägen på stadens bekostnad. Nämnda grindar skola hållas låsta i den omfattning, som stationsbefälet kan komma att föreskriva. Stängslet underhålles av järnvägen på dess bekostnad, medan grindarnas underhåll och förnyelse ombesörjes av järnvägen på stadens bekostnad.

Elektrifiering m. m.

6. Ev. framtida elektrifiering av spåren helt eller delvis, ävensom ev. framtida signal- och säkerhetsanordningar för dessa spår utföras av järnvägen på stadens bekostnad. Nämnda anordningar bliva järnvägens egendom och underhållas av järnvägen på egen bekostnad.

Kostnader för övriga arbeten.

7. Järnvägen får med undantag för vad som ovan särskilt angivits, icke drabbas av några som helst kostnader för anläggningarna och staden förbinder sig att gent emot järnvägen svara för alla övriga kostnader och utgifter. Kostnaderna för alla genom järnvägens försorg för stadens räkning utförda arbeten och tillhandahållen materiel, beräknade enligt vid järnvägen gällande bokförings- och debiteringsbestämmelser skola gäldas månadsvis enligt av vederbörande baningenjör utfärdad räkning. För av järnvägen tillhandahållen spår-, förreglings- och elektrifieringsmateriel tillämpas de priser, Kungl. Järnvägsstyrelsen fastställer.

*) Finnes tillgänglig å stadskansliet.

**Föreläggande i ärende om obligatorisk
funktionskontroll av ventilationssystem
beträffande byggnader inom fastigheten
Lammet 9 (OVK.2022.62)**

2023-05-04
Diariernr: OVK.2022.62
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggande i ärende om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem beträffande byggnader inom fastigheten LAMMET 9

Ärendebeskrivning

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv har, trots påminnelser, inte sett till att obligatorisk ventilationskontroll inom fastigheten Lammet 9 utförts enligt tidsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att ta ställning till frågan om vite i samband med föreläggande gentemot byggnadsägare att inkomma med intyg för obligatorisk ventilationskontroll (OVK-intyg) avseende installerade ventilationssystem i byggnaderna på fastigheten.

Beslutsunderlag

Intyg – OVK, utfärdat av Ulf Zetterlund	2015-01-30
Intyg – OVK, utfärdat av Henrik Bergman	2018-07-06
Uppmaning om återkommande kontroll	2022-06-21
Påminnelse om återkommande kontroll	2022-12-21
Påminnelse om återkommande kontroll	2023-01-17
Förslag till beslut om vitesföreläggande	2023-03-31
Svar på förslag till beslut	2023-04-24
Dispensansökan	2022-06-28

Redogörelse för ärendet

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet.

Av insända OVK-intyg följer att besiktning av OVK skulle ha skett senast den 30 januari 2021 för bostäder samt den 6 juli 2021 för butikslokalen.

Den 21 juni 2022 skickar förvaltningen en påminnelse till HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv. Föreningen inkommer den 28 juni 2022 med en dispensansökan för obligatorisk ventilationskontroll. Förvaltningen bifaller den 28 juni 2022 dispensansökan och beslutar att senarelägga den obligatoriska funktionskontrollen till den 15 december 2022. Beslutet innebär att protokoll utvisande en godkänd besiktning ska vara förvaltningen tillhanda senast den 15 december 2022.

Förvaltningen har sedermera påmint HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv om att inkomma med besiktningsprotokoll vid två tillfällen, den 21 december 2022 respektive den 17 januari 2023. Den 31 mars 2023 skickar förvaltningen ett förslag till beslut om vitesföreläggande då obligatorisk ventilationskontroll inte har utförts inom föreskriven tid.

Berörda sakägare

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv har via sin förvaltare inkommit med yttrande den 24 april 2023. Av yttrandet framgår bland annat följande: ”De lägenheter som fortfarande inte är åtgärdade har fått en sträng åtgärdsplan vid ett möte med vår Bygg och teknikavdelning/Energiavd idag. Jag och föreningen håller tummarna för att vi kan slutföra detta innan sommaren.” Yttrandet bifogas.

Motivering

- *Prövning av överträdelse*

Av 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknadskontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska Unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområde.

Av 5 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning) En- och tvåbostadshus omfattas inte av kravet på återkommande besiktning.

Av 5 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Vid varje återkommande besiktning ska det

1. kontrolleras att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk samt att kraven enligt 2 § 2-4 är uppfyllda, och
2. undersökas vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför försämrat inomhusklimat.

Av 5 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Den som utfört besiktningen ska

1. lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden, och
2. utfärda intyg om att besiktningen har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Av 3 § Boverkets föreskrifter om ändring av verkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2017:10. OVK 3) följer:

Återkommande besiktning ska utföras med de intervall som anges i följande sammanställning:

Byggnader	Besiktningintervall
1. Förskolor, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med FT- och FTX-ventilation.	3 år
2. Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med F-, FX- och S-ventilation.	6 år

Besiktning ska utföras senast inom föreskrivet intervall. Om besiktningen utförs tidigare än inom föreskrivet intervall ska dock nästa besiktning ske senast inom föreskrivet intervall (tre eller sex år) räknat från den senaste faktiskt utförda besiktningen. Om besiktningen inte har utförts inom föreskrivet intervall ska tiden för nästa besiktning räknas från när den senaste besiktningen skulle ha utförts.

Allmänt råd

Exempel på byggnader som oavsett typ av ventilationssystem alltid bör ingå i kategori 1 är även gymnasier, fritidshem och servicehus för äldre. Högskolor och universitet, samlingslokaler, butikslokaler, teatrar, biografier, idrottshallar, terminaler, museer, utställningshallar, hotell och garage bör däremot hänföras till kategori 1 eller 2 beroende på typ av ventilationssystem.

Med FT-ventilation avses fläktventilation där både frånlufts- och tilluftsflödena är fläktstyrda. Med F-ventilation avses fläktventilation där endast frånluftsflödet är fläktstyrt. Med S-ventilation avses självdragsventilation. Med FTX- och FX-ventilation avses FT-respektive F-ventilation med värmeåtervinning.

Förvaltningens bedömning är att funktionskontroll i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen och plan- och byggförordning, trots beslut om senareläggning daterat den 28 juni 2022 samt upprepade påminnelser, inte har utförts på fastigheten Lammet 9 enligt tidsplan.

- *Frågan om ingripande*

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen har kommunicerat byggnadsägaren av fastigheten Lammet 9 angående obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Trots beslut om senareläggning av kontrollen samt därpå följande påminnelser har byggnadsägaren inte inkommit med protokoll som visar att kontroll har utförts. Med anledning av underlåtenheten att inkomma med besiktningsprotokoll finner förvaltningen att ett ingripande med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är skäligt.

- *Föreläggande*

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen följer:

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen följer:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900)

Förvaltningen bedömer att ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen är skäligt med anledning av byggnadsägaren underlåtenhet att inkomma med protokoll som visar att obligatorisk ventilationskontroll utförs. Förvaltningen finner det lämpligt att föreläggandet förenas med vite.

- Vite

Av lag (1985:206) om viten följer:

1 § Denna lag gäller viten som enligt lag eller annan författning får föreläggas av myndigheter. Vad som föreskrivs i 2-6 och 10 §§ gäller dock inte sådana viten som riktar sig till var och en.

Lagen skall inte tillämpas i den mån annat följer av vad som är särskilt föreskrivet.

Allmänna bestämmelser om viten finns även i brottsbalken och bötesverkställighetslagen (1979:189)

2 § Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om inte annat följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Förvaltningen bedömer att vite om 25 000 kronor för att inte följa kravet på att till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomma med besiktningsprotokoll är ett hot starkt nog att mana byggnadsägaren till rättelse.

- Förvaltningens bedömning

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv har trots senareläggning samt upprepade påminnelser inte utfört obligatorisk ventilationskontroll inom föreskriven tid.

Förvaltningen finner att kontrollen av ventilationssystemet inom byggnaden på fastigheten Lammet 9 är otillräcklig. I detta ärende ska beslut om ett åtgärdsföreläggande fattas. Enligt förvaltningens bedömning bör åtgärdsföreläggande förenas med vite. Förvaltningen bedömer att ett vite om 25 000 kronor är starkt nog för att mana HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv att utföra obligatorisk ventilationskontroll.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen jämte 11 kap. 37 § första stycket samma lag förelägga HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv, Org.nr:742000-0825 att senast den 30 juni 2023, vid vite om 25 000 kronor, till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomma med intyg om utförd obligatorisk ventilationskontroll avseende installerade ventilationssystem i byggnaderna på fastigheten Lammet 9.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § första stycket plan- och bygglagen trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Uppllysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, i enlighet med 11 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef



Besiktningsprotokoll

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem

(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2018 -07- 16	
Dnr	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Lammet 9 /	Byggnadens adress Stallgatan 4D	Postnr 241 35	Ort Eslöv
Byggnadsägare HSB Brf. Nordväst	Postadress Box 200	Postnr 241 23	Ort Eslöv
Faktureringsadress HSB Brf. Nordväst	Postadress Box 200	Postnr 241 23	Ort Eslöv
Fastighetsansvarig/Förvaltare HSB Skåne	Telefonnummer	Fax	e-post
Driftansvar HSB Skåne	Telefonnummer	Fax	e-post
Kommun Eslöv kommun	Postadress	Postnr 241 80	Ort ESLÖV
Internt byggnadsnamn	Internt nummer	Verksamhet Butik	Bruksarea Antal lägenheter Antal lokaler 1

Besiktningsman

Sakkunnig Henrik Bergman	Företag BIVENT AB	Adress Stenbrovägen 19	Postnr 253 68	Ort Helsingborg
Telefon 0705144227	Fax	e-post henrik.bergman@bi-vent.se	Funkis medlnr	Underskrift
Behörighet Riks K	Certifikatnr 3075	Cert-org Swedcert AB	Giltighetstid 2021-11-21	Underskriftsdatum 180713

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej					Besiktningsresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besiktn. intervall	Besiktning	Besiktningresultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
TFA1	3 år	2018-07-06	G		2021-07-06		BBR 22

Allmänna omdöme, Kommentarer

--

Systeminformation - TFA1

Systemnr TFA1	Flöde börvärde: 230/230 l/s	Systemtyp: FTX	Besiktningstyp: 1:a besiktning	OVKn: 1	Byggår: 2018	Ombyggår:
Betjäna: Butikslokal.			Placering: Entresolplan vid entre'.			
Samkör:		Drifttid helfart: Kontinuerligt		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktning	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok: TA=0,5kW FA=0,5kW	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak			

Anläggning: Lammet 9
Butikslokal

Datum: 2018-07-06
Sign.: Henrik Bergman

<u>Rum</u>	<u>Tilluft</u>		<u>Luftflöde i l/s</u>		<u>Frånluft</u>	<u>Luftflöde i l/s</u>	
	<u>Don typ</u>	<u>Inst.</u>	<u>Beräk.</u>	<u>Erhåll.</u>		<u>Inst.</u>	<u>Beräk.</u>
Butik	4 TD		180	182	Galler	100	105
Lager	1 TD		30	31	Galler	100	102
Kontor	1 TD		20	18			
WC					1 FD	15	16
Förråd					1 FD	20	19
Totalflöde			230	231		230	242

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Lammet 9,**
 Adress: **Stallgatan 4D, Eslöv**
 Byggnad:

Systemnr	Bejämnar	*Resultat	Besiktning	Nästa besiktning
TFA1	Butikslokal.	G	2018-07-06	2021-07-06

Kontrollant: **Henrik Bergman**
 Behörighet: **Riks K, 3075, Swedcert AB**
 Företag: **BIVENT AB**
 Adress: **Stenbrovägen 19**
 Ort: **253 68 Helsingborg**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd

*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt



[Handwritten signature]

Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall byggnadens ägare anslå intyget på väl synlig plats i byggnaden.

Besiktningssprotokoll

Sida 1 av 84 (113)

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem
(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Lammet 9,10 /		Byggnadens adress Stallgatan 4		Postnr 241 35	Ort Eslöv
Byggnadsägare HSB Brf.Nordväst		Postadress Odengatan 70		Postnr 241 35	Ort Eslöv
Faktureringsadress Se byggnadsägare		Postadress		Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Se byggnadsägare			Telefonnummer	Fax	e-post
Driftansvar Se byggnadsägare			Telefonnummer	Fax	e-post
Kommun Eslöv kommun		Postadress		Postnr 241 80	Ort ESLÖV
Internt byggnadsnamn Lammet	Internt nummer	Verksamhet Bostädser	Bruksarea	Antal lägenheter 130	Antal lokaler

Besiktningssman

Sakkunnig Ulf Zetterlund		Företag EVU Energi&VVS Utveckling		Adress Annedalsvägen 9		Postnr 227 64	Ort Lund
Telefon 046-192817	Fax 046-320039	e-post ulf.zetterlund@evu.se		Funkis medlnr 2590	Underskrift		
Behörighet Riks K	Certifikatnr 1857	Cert-org Swedcert AB	Giltighetstid 2016-01-02	Underskriftsdatum 2015-01-30			

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej					Besiktningssresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt		
Systemnr	Besikt.n intervall	Besiktning	Besikt.n resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
S-system	6 år	2015-01-30	EG	2015-07-30	2021-01-30		BABS 1960
S-system	6 år	2015-01-30	G		2021-01-30		BABS 1960
S-system	6 år	2015-01-30	G		2021-01-30		BABS 1960

Besiktningssresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Otätthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
S-system	Kanalsystem					2		Lgh 82.4DKnal i köket igenmurad Skall öppna	
S-system	Kanalsystem					2		Lgh 58 4B.Kanal i köket igenmurad Skall öppnas.	

Allmänna omdöme, Kommentarer

--

Systeminformation - S-system

Systemnr S-system	Flöde börvärde:	Systemtyp: S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår:	Ombyggår:
Betjäna: Stallgatan 4			Placering: S			
Samkör:		Drifttid helfart:		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktning	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - S-system

Systemnr S-system	Flöde börvärde:	Systemtyp: S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår:	Ombyggår:
Betjäna: Stallgatan 6			Placering:			
Samkör:		Drifttid helfart:		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktning	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - S-system

Systemnr S-system	Flöde börvärde:	Systemtyp: S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår:	Ombyggår:
Betjäna: Vångavägen 32			Placering:			
Samkör:		Drifttid helfart:		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktning	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

OVK Eslöv

4A		
Lgh	Anmärkning	åtgärtningsgrad
53	ET 08.25 / 10.00	
4B		
58	Murat igen don i kök	2
60	ET 08.50 / 10.05	
62	ET 08.50 / 10.05	
64	ET 08.55 / 10.05	
65	ET 09.00 / 10.05	
4 C		
71	Fläkt ansluten	
74	Ventil till fläkt saknas	
4 D		
1001-78	Fläkt ansluten	1
1101-81	Ventil skall installeras i kök	1
1201-82	Murat igen don i kök	2
1202-83	ET 12.15 / 13.10	
6A		
1001-1	Fläkt ansluten	1
1202-8	Murat igen don i kök	2
1203-9	Fläkt ansluten	1
1303-11	Fläkt ansluten, för tätt galler i WC	1
6B		
1101-15	Fläkt ansluten	1
1102-16	Fläkt ansluten	1
1302-21	ET 12.50 / 13.25	
6C		
1101-26	Smutsigt frånluftsgaller i WC	1
1203-31	Ventil saknas i kök, Fläkt ansluten	1
6D		
1001-35	ET 08.45 / 11.20	
1101-37	Filter igensatt i vädringsfönster	1
1201-40	Fläkt ansluten	1
1202-41	ET 08.55 / 11.20	
1302-43	Galler saknas i kök	1
32A		
1101-90	Fläkt ansluten	1
1201-93	Kontrollventil i WC	1
1302-97	ET 09.30 / 11.20	

32B

1103-103	Fläkt ansluten	1
1201-104	Fläkt ansluten	1
1002-99	Fläkt ansluten	1
1203-106	kolfilter? Suger dåligt	1
1101-101	Fläkt ansluten	1

32C

1002-110	ET 13.00 / 13.40 / 14.00	
1102-113	Fläkt ansluten	1
1103-114	13.00 / 13.40 / 14.00	
1203-117	13.05 / 13.40 / 14.00	
1003-111	Fläkt ansluten	1
1303-119	ET 13.40 / 14.00	

32D

1001-120	ET 13.20 / 14.05	
----------	------------------	--

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Lammet 9,10,**
Adress: **Stallgatan 4, Eslöv**
Byggnad: **Lammet**

Systemnr	Betjäna	*Resultat	Besiktning	Ombesikt senast	Nästa besiktning
9	S-system Stallgatan 4	EG	2015-01-30	2015-07-30	2021-01-30
9	S-system Stallgatan 6	G	2015-01-30		2021-01-30
10	S-system Vångavägen 32	G	2015-01-30		2021-01-30

Kontrollant: **Ulf Zetterlund**
Behörighet: **Riks K, 1857, Swedcert AB**
Företag: **EVU Energi&VVS Utveckling AB**
Adress: **Annedalsvägen 9**
Ort: **227 64 Lund**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd
*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt

Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall
byggnadens ägare anslå intyget på
väl synlig plats i byggnaden.

2022-06-21
Diarienumr: OVK.2022.62
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 Lund

Fastighet: LAMMET 9

Påminnelse om funktionskontroll av ventilationssystem

Vid kontroll av vårt register har det framkommit att det saknas protokoll över utförd besiktning av ventilationssystemet för rubricerad fastighet.

I plan- och byggförordningen (PBF) om funktionskontroll av ventilationssystem framgår att funktionen hos ventilationssystemet i byggnad ska kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det byggnadens ägare som ansvarar för att inomhusklimatet är tillfredsställande. Med anledning av detta anmodas ni att snarast, dock **senast inom en (1) månad**, se till att ventilationskontroll är utförd samt att OVK-protokoll inkommer till nämnden.

Enligt PBL 8 kap. 25 § är det byggnadens ägare som ska se till att kontrollen utförs av en certifierad funktionskontrollant. Förteckning över vilka som har behörighet finns på Boverkets hemsida: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>
Välj behörighet: Certifierade sakkunniga funktionskontrollanter (OVK).
Välj län så får ni upp samtliga personer i länet som har behörighet.

Den obligatoriska ventilationskontrollen omfattar i princip samtliga bostäder och lokaler utom en- och tvåbostadshus samt produktionslokaler. Dock ska kontors- och personalutrymmen besiktigas.

Om det finns särskilda skäl för senareläggning av funktionskontroll, t ex att byggnaden är tagen ur bruk eller att våra uppgifter inte stämmer måste ni meddela oss detta.

Har ni frågor om byggnaden omfattas av OVK-pliktig eller inte är ni välkommen att kontakta ovanstående handläggare, gärna via e-post.

Bilaga:

Länsstyrelsens broschyr "Är inomhusluften ventilerad?"



Dispensansökan för obligatorisk ventilationskontroll

Med stöd av 4 § Boverkets författningssamling
(BFS) 2017:10 (OVK 3)

Uppgifter om ägare och fastighet

Byggnadsägare HSB Bst Nordväst	Namn
Adress Stallgatan 4 A-D, 6 A-D Vångavägen 32	Postadress Box 200 241 23 Eslöv
Fastighetsbeteckning (för avsett aggregat) Lammet 9, Lammet 10	
Telefon (även riktnummer)	Telefon mobil 0706-920198
E-postadress	

Ange motivering till dispens samt ett slutdatum när besiktningen beräknas vara klar

Första OVK påbörjades 2021-10-22, Men på grund av anmärkningar hos boende, samt i allmänna utrymmen så har det dragit ut på tiden. Beräknas vara färdigt Dec 15-2022

Lagrum

Byggnadsnämnden får enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2017:10) 4 §, om det finns särskilda skäl, besluta om senareläggning av de besiktningstidpunkter som följer av 3 §.

Särskilda skäl för senareläggning kan vara att en byggnad berörs av en omedelbar ändringsåtgärd eller att en byggnad inte är i bruk. Dispens kan även meddelas p g a rådande covid-19 situation med hög arbetsbelastning hos besiktningsföretag samt svårigheter att få tillträde till berörda lägenheter.

Uppllysning

Oavsett vem som brukar byggnaden är det byggnadens ägare som ska leva upp till lagstiftningen.

Observera att eventuell installation eller väsentlig ändring av ventilationssystem är anmälningspliktigt före åtgärd enligt PBF 6 kap. 5 § p4.

Uppgifter om ej godkända system

Systemnr	Verksamhet	Besiktningsdatum	Ombesikning senast
S	Boende Lammet 9	2021-10-22	
S	Boende Lammet 10	- 11 -	
FTX	Lokal Lammet 9	- 11 -	

Skicka blanketten till:

Eslövs kommun, Miljö och Samhällsbyggnad, 241 80 Eslöv eller som e-post till: bygglov@eslov.se

2022-06-28
Diariennr: OVK.2022.62
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 LUND

Dispens från obligatorisk ventilationskontroll - OVK

Fastighetsbeteckning: LAMMET 9

Byggnadsägare: HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv

Diariennr: OVK.2022.62

Beslut

Med stöd av 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2011:16 ändrad genom BFS 2017:10), nedan kallad OVK 3, beslutar byggnadsnämnden att bevilja senareläggning av den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem (OVK) för ventilationsanläggningen på rubricerad fastighet. Senareläggningen gäller till **15-12-2022**.

Ärende

Ansökan avser dispens från att utföra en OVK-besiktning enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), nedan kallad PBL och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), nedan kallad PBF, om krav på obligatorisk ventilationskontroll.

Motivering

Dispens meddelas p g a pågående ventilationskontroll ej kan färdigställas enligt tidsplan. Tidsbrist hos besiktningspersonalen är ej skäl för senareläggning av OVK-besiktningen. Är så fallet får byggnadens ägare kontakta annan funktionskontrollant. Byggnadens ägare måste i såfall skicka in en kopia på beställningsbekräftelsen från funktionskontrollanten med tidsangivelse för besiktning till Byggnadsnämnden.

Lagrum

Byggnadsnämnden får, enligt 4 § OVK 3, om det finns särskilda skäl, besluta om senareläggning av de besiktningstidpunkter som följer av 3 §. Särskilda skäl för senareläggning kan vara att en byggnad berörs av en omedelbar ändringsåtgärd eller att en byggnad inte är i bruk.

Uppllysning

Oavsett vem som brukar byggnaden är det byggnadens ägare som ska leva upp till lagstiftningen. Observera att eventuell installation eller väsentlig ändring av ventilationssystem är anmälningspliktigt enligt 6 kap. 5 § första stycket 4 PBF. Anmälan ska ske innan åtgärden vidtas.

Har ni frågor eller synpunkter är ni välkommen att kontakta ovanstående handläggare, gärna via e-post.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Per Björkegren

2022-12-21
Diariennr: OVK.2022.62
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 LUND

Fastighet: LAMMET 9

Påminnelse om funktionskontroll av ventilationssystem

Byggnadsnämnden skickade 2022-06-21 ut information med en uppmaning om att utföra OVK-kontroll. Då vi inte fått in något OVK-protokoll skickar vi en påminnelse för åtgärd. Erhållen dispense för senarläggning av ventilationskontroll gick ut 2022-12-15

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det byggnadens ägare som ansvarar för att inomhusklimatet är tillfredsställande. Med anledning av detta anmodas ni att snarast, dock senast inom en (1) månad, se till att ventilationskontroll är utförd samt att OVK-protokoll inkommer till nämnden.

Enligt PBL 8 kap. 25 § är det byggnadens ägare som ska se till att kontrollen utförs av en certifierad funktionskontrollant. Förteckning över vilka som har behörighet finns på Boverkets hemsida: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>
Välj behörighet: Certifierade sakkunniga funktionskontrollanter (OVK).
Välj län så får ni upp samtliga personer i länet som har behörighet.

Enligt plan- och byggförordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (PBF 2011:338) ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Har ni funderingar om byggnaden omfattas av OVK-pliktig eller inte är ni välkommen att kontakta ovanstående handläggare, gärna via e-post.

2023-01-17
Diarienum: OVK.2022.62
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 LUND

Fastighet: LAMMET 9

Påminnelse om funktionskontroll av ventilationssystem

I förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (PBF 2011:338) framgår att byggnadens ägare ska se till att ”Funktionskontroll ska ske innan ett ventilationssystem första gången tas i bruk (avser nya system) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen” (återkommande besiktning).

Den obligatoriska ventilationskontrollen skulle varit utförd senast 30-01-2021. Dispens ansöktes om 28-06-2022 och beviljades till 15-12-2022. Trots tidigare påminnelse 21-12-2022 har Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun inte erhållit protokoll över utförd obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem. Observera att det gäller samtliga OVK-pliktiga bostäder och lokaler på fastigheten som inte är besiktigade.

Ni ombeds därför att **senast inom (2) månader**, se till att ventilationskontroll är utförd för samtliga ovk-pliktiga system inom byggnaden Lammet 9 samt att OVK-protokoll inkommer till Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun senast **17-03-2023**

Om ventilationskontroll inte utförs inom föreskriven tid kommer byggnadsnämnden besluta att förelägga byggnadens ägare med vite, med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 11 kap 37 §.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Per Björkegren

Björkegren, Per

Från: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Skickat: den 17 januari 2023 13:20
Till: Björkegren, Per
Ämne: Sv: Brf. Nordväst OVK

Hej Per!
Då har vi klara förutsättningar och kommer att köra på snabbt det bara går.
Ha det gott!

Med vänliga hälsningar

Magnus Holmström
Förvaltare

HSB SKÅNE

Stora Torg 2, Box 200, 241 23 Eslöv
Tel: 046-210 85 98 Mobil: 076-492 01 98
Växel: 046-210 84 00 | Felanmälan: 046-210 85 00
magnus.holmstrom1@hsb.se
www.hsb.se

Från: Björkegren, Per <Per.Bjorkegren@eslov.se>
Skickat: den 17 januari 2023 13:16
Till: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Ämne: SV: Brf. Nordväst OVK

Hej Magnus
Den obligatoriska ventilationskontrollen skulle ha utförts 2021-01-30. Sedan dess har ni fått dispens till 2022-12-15
Ni har alltså haft snart (2) två år på er att utföra en ny besiktning.
Jag kan inte se att det finns lagstöd att ge er ytterligare dispens på de premisserna.
Ventilationskontroll skall var utförd senast (två) 2 månader från dagens datum dvs 2023-03-17 samt protokollen
inskickade till kommunen.
Detta gäller för samtliga lägenheter samt butiken.

Med vänliga hälsningar
Per Björkegren
Bygglovsassistent
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
Telefon 0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se
www.eslov.se

Från: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Skickat: den 16 januari 2023 16:41
Till: Björkegren, Per <Per.Bjorkegren@eslov.se>
Ämne: Brf. Nordväst OVK

Hej Per!

Jag har nu gått igenom vad som är utfört och vad som inte är utfört rörande OVK på Brf. Nordväst. Tyvärr har ingen efterkontroll utförts på de lägenheter som vid första kontrollen påvisat A-fel. Den har nu beställts för att kunna gå vidare med påtryckningar för de som har kvarstående A-fel. Förhoppningen är att vi till halvårsskiftet, 2023-06-30, kan uppvisa en godkänd OVK. Med förhoppning om anstånd.

Med vänliga hälsningar

Magnus Holmström

Förvaltare



HSB – där möjligheterna bor

Tel: 046–210 85 06 | Mobil: 0730–78 85 06

stina.rix@hsb.se

www.hsb.se

.....
HSB SKÅNE

046–210 84 00

Post: Box 1712, 221 01 Lund

Besök: Knut den Stores Torg 1 C, 222 01 Lund



**100 ÅR AV
HEMLÄNGTAN**

.....
Anlita ett tryggt företag – vi är ISO-certifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Detta meddelande är endast avsett för adressaten. Om du mottagit det av misstag ber vi dig radera det från datorn och meddela oss. Obehörig användning av detta meddelande är inte tillåtet. För information om hur HSB Skåne behandlar personuppgifter och om registrerades rättigheter, [klicka här](#).

Björkegren, Per

Från: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Skickat: den 1 februari 2023 13:05
Till: Björkegren, Per
Kopia: Anna Harlenbäck
Ämne: Brf. Nordväst i Eslöv

Hej Per!

Detta skickar jag som information om att arbetet inte längre står stilla.
Jag har fått datum för efterbesiktning av åtgärder efter OVK på Brf. Nordväst i Eslöv.
Besiktning av källare och Röda Korset utförs 2023-02-24 och av lägenheter 2023-02-27.
Antagligen kommer inte alla lägenheter vara klara, men jag håller tummarna.
Ha det gott!

Med vänliga hälsningar

Magnus Holmström

Förvaltare



HSB – där möjligheterna ber

Tel: 046–210 85 06 | Mobil: 0730–78 85 06

stina.rix@hsb.se

www.hsb.se

HSB SKÅNE

046–210 84 00

Post: Box 1712, 221 01 Lund

Besök: Knut den Stores Torg 1 C, 222 01 Lund



**100 ÅR AV
HEMLÄNGTAN**

Anlita ett tryggt företag – vi är ISO-certifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Detta meddelande är endast avsett för adressaten. Om du mottagit det av misstag ber vi dig radera det från datorn och meddela oss. Obehörig användning av detta meddelande är inte tillåtet. För information om hur HSB Skåne behandlar personuppgifter och om registrerades rättigheter, [klicka här](#).

2023-03-31
Diarienumr: OVK.2022.62
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 LUND

Förslag till beslut om vitesföreläggande då obligatorisk ventilationskontroll inte utförts

Ärendet avser fastighet: LAMMET 9

Byggnadens ägare: HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv ämnar fatta beslut i ärende .OVK.2022.62. Ärendet gäller brist i kontrollen av ventilationssystem. Byggnadsägaren till fastigheten LAMMET 9 bereds härmed möjlighet att yttra sig om förslaget. Förvaltningens förslag till beslut följer enligt nedan.

Beskrivning av ärendet

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet. Förvaltningen finner att kontrollen av ventilationssystemet inom byggnaden på fastigheten LAMMET 9 är otillräcklig.

Förvaltningens kommunikering

Förvaltningen har kommunicerat byggnadsägaren av fastigheten LAMMET 9 angående obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt följande:

Uppmaning	2022-06-21
Påminnelse Nr 1	2022-12-21
Påminnelse Nr 2	2023-01-17

Byggnadsägarens yttranden

Byggnadsägaren till fastigheten LAMMET 9 har med anledning av förvaltningens kommunikering yttrat sig enligt följande:

Dispensansökan	2022-06-28
e-post	2023-02-01
e-post	2023-01-17

Motivering till beslut

Förvaltningen har ännu inte fått in något besiktningssprotokoll med godtagbart resultat gällande fastigheten LAMMET 9. Med anledning av denna brist finner förvaltningen skäl till att pröva ärendet enligt lagstiftning nedan.

Av 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknadskontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska Unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområde.

Av 5 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning). En- och tvåbostadshus omfattas inte av kravet på återkommande besiktning.

Av 5 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Vid varje återkommande besiktning ska det

1. Kontrolleras att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk samt att kraven enligt 2 § 2-4 är uppfyllda, och
2. Undersökas vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför försämrat inomhusklimat

Av 5 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Den som utfört besiktningen ska

1. Lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden, och
2. Utfärda intyg om att besiktningen har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har

meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen följer:

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen följer:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900).

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att byggnadsägare till fastigheten LAMMET 9 inte följer kravet i 5 kap. 1 § plan- och byggförordning, och att förvaltningen har skäl till ett ingripande enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer att åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen är lämpligt.

Beslut i frågan om rättelseföreläggande med vite tas under byggnadsnämndens sammanträde.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen samt 11 kap. 37 § första stycket samma lag förelägga byggnadsägaren till fastigheten LAMMET 9 HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv 3075 , att senast fyra veckor efter att beslutet vinner laga kraft, vid vite om **25.000 kronor**, utföra ventilationskontroll så att giltigt besiktningssprotokoll gällande det inom byggnade LAMMET 9 installerade ventilationssystemet inkommer till Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv kommun inom ovan angiven tid.

Ert yttrande om förvaltningens förslag till beslut

I enlighet med kravet på kommunikering enligt 25 § förvaltningslag (2017:900) bereds härmed HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv 3075 möjligheten att inkomma med ett yttrande om förvaltningens förslag till beslut. Yttrandet ska göras skriftligen, och vara tillgängligt för granskning hos förvaltningen senast 2023-04-21 Skicka ert yttrande till:



Eslövs kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen
Per Björkegren
241 80 Eslöv

Följande handlingar bifogas:

Kommunicering	2022-06-21, 2022-12-21, 2023-01-17
Dispensansökan	2022-06-28
Yttranden	2023-02-01, 2023-01-17



**ESLÖVS
KOMMUN**

DELGIVNINGSKVITTO

Datum: 2023-03-31

Ärende/handling: Förslag till beslut om vilspjerdäggande
OVK.2022.62 Larmmet 9

Jag har idag tagit emot ovanstående handling/dokument. ... Eslöv

Datum: 2023-04-08

Underskrift: Bengt Nilsson

2023 -04- 11

Dnr

OVK.2022.62

Namnförtydligande: BENGT NILSSON

Skicka tillbaka det här kvittot till Eslöv kommun så snart som möjligt.
Lägg kvittot på en postlåda, frimärke behövs inte.

Björkegren, Per

Från: Björkegren, Per
Skickat: den 26 april 2023 13:22
Till: 'Anna Harlenbäck'
Ämne: SV: Brf. Nordväst i Eslöv Diariernr OVK.2022.62 samt OVK.2022.63

Hej
Ert svar har ej inkommit i tid och ärendet kommer att underställas nämnden för beslut på nämndens sammanträde 2023-05-24.
Om byggnadsägaren vill undgå att nämnden fattar beslut om vitesföreläggande så måste vi erhålla protokoll från utförd besiktning innan dess.

Med vänliga hälsningar
Per Björkegren
Bygglövsassistent
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
Telefon 0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

www.eslov.se

Läs mer om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter här: www.eslov.se/gdpr

Från: Anna Harlenbäck <Anna.Harlenback@hsb.se>
Skickat: den 24 april 2023 16:46
Till: Björkegren, Per <Per.Bjorkegren@eslov.se>
Kopia: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Ämne: Brf. Nordväst i Eslöv Diariernr OVK.2022.62 samt OVK.2022.63

Hej Per, jag är förvaltare efter Magnus Holmström i detta ärende och har sett till att föreningen har skickat in att de mottagit förslagen om vitesföreläggande enligt diariernr OVK.2022.62 och OVK.2022.63, den senaste 2023-04-12 då de ankom i två olika skrivelser med posten.

De lägenheter som fortfarande inte är åtgärdade har fått en sträng åtgärdsplan vid ett möte med vår Bygg och teknikavdelning/Energiavd idag. Jag och föreningen håller tummarna för att vi kan slutföra detta innan sommaren.

Ber om ursäkt för att du inte fick detta besked skriftligt i fredags enligt utskick per brev från dig.

Med vänlig hälsning

Anna Harlenbäck

Förvaltare

HSB SKÅNE

Stora Torg 2, Box 200, 241 23 Eslöv
Tel: 046-210 8553 Mobil: 0766-772 508
Växel: 046-210 8400 | Felanmälan: 046-210 8500
anna.harlenback@hsb.se
www.hsb.se

Från: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>

Skickat: den 1 februari 2023 13:05

Till: Per.Bjorkegren@eslov.se

Kopia: Anna Harlenbäck <Anna.Harlenback@hsb.se>

Ämne: Brf. Nordväst i Eslöv

Hej Per!

Detta skickar jag som information om att arbetet inte längre står stilla.

Jag har fått datum för efterbesiktning av åtgärder efter OVK på Brf. Nordväst i Eslöv.

Besiktning av källare och Röda Korset utförs 2023-02-24 och av lägenheter 2023-02-27.

Antagligen kommer inte alla lägenheter vara klara, men jag håller tummarna.

Ha det gott!

Med vänliga hälsningar

Magnus Holmström

Förvaltare



HSB – där möjligheterna bor

Tel: 046–210 85 06 | Mobil: 0730–78 85 06

stina.rix@hsb.se

www.hsb.se

HSB SKÅNE

046–210 84 00

Post: Box 1712, 221 01 Lund

Besök: Knut den Stores Torg 1 C, 222 01 Lund



**100 ÅR AV
HEMLÄNGTAN**

Anlita ett tryggt företag – vi är ISO-certifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Detta meddelande är endast avsett för adressaten. Om du mottagit det av misstag ber vi dig radera det från datorn och meddela oss. Obehörig användning av detta meddelande är inte tillåtet. För information om hur HSB Skåne behandlar personuppgifter och om registrerades rättigheter, [klicka här](#).

**Föreläggande i ärende om obligatorisk
funktionskontroll av ventilationssystem
beträffande byggnader inom fastigheten
Lammet 10 (OVK.2022.63)**

2023-05-04
Diarienum: OVK.2022.63
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggande i ärende om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem beträffande byggnader inom fastigheten LAMMET 10

Ärendebeskrivning

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv har, trots påminnelser, inte sett till att obligatorisk ventilationskontroll inom fastigheten Lammet 10 utförts enligt tidsplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att ta ställning till frågan om vite i samband med föreläggande gentemot byggnadsägare att inkomma med intyg för obligatorisk ventilationskontroll (OVK-intyg) avseende installerade ventilationssystem i byggnaderna på fastigheten.

Beslutsunderlag

Intyg – OVK, utfärdat av Ulf Zetterlund	2015-01-30
Uppmaning om återkommande kontroll	2022-06-21
Påminnelse om återkommande kontroll	2022-12-21
Förslag till beslut om vitesföreläggande	2023-03-31
Dispensansökan	2022-06-28
Svar på förslag till beslut	2023-04-24

Redogörelse för ärendet

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet.

Av insända OVK-intyg följer att besiktning av OVK skulle ha skett senast den 30 januari 2021.

Den 21 juni 2022 skickar förvaltningen en påminnelse till HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv. Föreningen inkommer den 28 juni 2022 med en dispensansökan för obligatorisk ventilationskontroll. Förvaltningen bifaller den 28 juni 2022 dispensansökan

och beslutar att senarelägga den obligatoriska funktionskontrollen till den 15 december 2022. Beslutet innebär att protokoll utvisande en godkänd besiktning ska vara förvaltningen tillhanda senast den 15 december 2022.

Förvaltningen har sedermera påmint HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv om att inkomma med besiktningsprotokoll, den 21 december 2022.

Den 31 mars 2023 skickar förvaltningen ett förslag till beslut om vitesföreläggande då obligatorisk ventilationskontroll inte har utförts inom föreskriven tid.

Berörda sakägare

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv har via sin förvaltare inkommit med yttrande den 24 april 2023. Av yttrandet framgår bland annat följande: ”De lägenheter som fortfarande inte är åtgärdade har fått en sträng åtgärdsplan vid ett möte med vår Bygg och teknikavdelning/Energiavd idag. Jag och föreningen håller tummarna för att vi kan slutföra detta innan sommaren.” Yttrandet bifogas.

Motivering

- *Prövning av överträdelse*

Av 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska Unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområde.

Av 5 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning) En- och tvåbostadshus omfattas inte av kravet på återkommande besiktning.

Av 5 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Vid varje återkommande besiktning ska det

1. kontrolleras att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk samt att kraven enligt 2 § 2-4 är uppfyllda, och

- undersökas vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför försämrat inomhusklimat.

Av 5 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Den som utfört besiktningen ska

- lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden, och
- utfärda intyg om att besiktningen har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Av 3 § Boverkets föreskrifter om ändring av verkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2017:10. OVK 3) följer:

Återkommande besiktning ska utföras med de intervall som anges i följande sammanställning:

Byggnader	Besiktningintervall
1. Förskolor, skolor, vårdlokaler och liknande oavsett typ av ventilationssystem samt flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med FT- och FTX-ventilation.	3 år
2. Flerbostadshus, kontorsbyggnader och liknande med F-, FX- och S-ventilation.	6 år

Besiktning ska utföras senast inom föreskrivet intervall. Om besiktningen utförs tidigare än inom föreskrivet intervall ska dock nästa besiktning ske senast inom föreskrivet intervall (tre eller sex år) räknat från den senaste faktiskt utförda besiktningen. Om besiktningen inte har utförts inom föreskrivet intervall ska tiden för nästa besiktning räknas från när den senaste besiktningen skulle ha utförts.

Allmänt råd

Exempel på byggnader som oavsett typ av ventilationssystem alltid bör ingå i kategori 1 är även gymnasier, fritidshem och servicehus för äldre. Högskolor och universitet, samlingslokaler, butikslokaler, teatrar, biografteater, idrottshallar, terminaler, museer, utställningshallar, hotell och garage bör däremot hänföras till kategori 1 eller 2 beroende på typ av ventilationssystem.

Med FT-ventilation avses fläktventilation där både frånlufts- och tilluftsflödena är fläktstyrda. Med F-ventilation avses fläktventilation där endast frånluftsflödet är fläktstyrt. Med S-ventilation avses självdragsventilation.

Med FTX- och FX-ventilation avses FT-respektive F-ventilation med värmeåtervinning.

Förvaltningens bedömning är att funktionskontroll i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen och plan- och byggförordning, trots beslut om senareläggning daterat den 28 juni 2022 samt upprepade påminnelser, inte har utförts på fastigheten Lammet 10 enligt tidsplan.

- *Frågan om ingripande*

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen har kommunicerat byggnadsägaren av fastigheten Lammet 10 angående obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK). Trots beslut om senareläggning av kontrollen samt därpå följande påminnelser har byggnadsägaren inte inkommit med protokoll som visar att kontroll har utförts. Med anledning av underlåtenheten att inkomma med besiktningsprotokoll finner förvaltningen att ett ingripande med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är skäligt.

- *Föreläggande*

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen följer:

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen följer:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900)

Förvaltningen bedömer att ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen är skäligt med anledning av byggnadsägaren underlåtenhet att inkomma med protokoll som visar att obligatorisk ventilationskontroll utförs. Förvaltningen finner det lämpligt att föreläggandet förenas med vite.

- *Vite*

Av lag (1985:206) om viten följer:

1 § Denna lag gäller viten som enligt lag eller annan författning får föreläggas av myndigheter. Vad som föreskrivs i 2-6 och 10 §§ gäller dock inte sådana viten som riktar sig till var och en.

Lagen skall inte tillämpas i den mån annat följer av vad som är särskilt föreskrivet. Allmänna bestämmelser om viten finns även i brottsbalken och bötesverkställighetslagen (1979:189)

2 § Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om inte annat följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Förvaltningen bedömer att vite om 25 000 kronor för att inte följa kravet på att till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomma med besiktningsprotokoll är ett hot starkt nog att mana byggnadsägaren till rättelse.

- *Förvaltningens bedömning*

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv har trots senareläggning samt upprepade påminnelser inte utfört obligatorisk ventilationskontroll inom föreskriven tid.

Förvaltningen finner att kontrollen av ventilationssystemet inom byggnaden på fastigheten Lammet 10 är otillräcklig. I detta ärende ska beslut om ett åtgärdsföreläggande fattas.

Enligt förvaltningens bedömning bör åtgärdsföreläggande förenas med vite. Förvaltningen bedömer att ett vite om 25 000 kronor är starkt nog för att mana HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv att utföra obligatorisk ventilationskontroll.



Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen jämte 11 kap. 37 § första stycket samma lag förelägga HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv, Org.nr: 742000-0825 att senast den 30 juni 2023, vid vite om 25 000 kronor, till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomma med intyg om utförd obligatorisk ventilationskontroll avseende installerade ventilationssystem i byggnaderna på fastigheten Lammet 10.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § första stycket plan- och bygglagen trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Uppllysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, i enlighet med 11 kap. 40 § plan- och bygglagen.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Besiktningssprotokoll

Sida 1 av 23 (113)

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem
(OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1

Referens nr:.....	Funkis A
Plats för stämpel	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning/Byggnadsnummer Lammet 9,10 /	Byggnadens adress Stallgatan 4	Postnr 241 35	Ort Eslöv		
Byggnadsägare HSB Brf.Nordväst	Postadress Odengatan 70	Postnr 241 35	Ort Eslöv		
Faktureringsadress Se byggnadsägare	Postadress	Postnr	Ort		
Fastighetsansvarig/Förvaltare Se byggnadsägare	Telefonnummer	Fax	e-post		
Driftansvar Se byggnadsägare	Telefonnummer	Fax	e-post		
Kommun Eslöv kommun	Postadress	Postnr 241 80	Ort ESLÖV		
Internt byggnadsnamn Lammet	Internt nummer	Verksamhet Bostädser	Bruksarea	Antal lägenheter 130	Antal lokaler

Besiktningssman

Sakkunnig Ulf Zetterlund	Företag EVU Energi&VVS Utveckling	Adress Annedalsvägen 9	Postnr 227 64	Ort Lund
Telefon 046-192817	Fax 046-320039	e-post ulf.zetterlund@evu.se	Funkis medlnr 2590	Underskrift
Behörighet Riks K	Certifikatnr 1857	Cert-org Swedcert AB	Giltighetstid 2016-01-02	Underskriftsdatum 2015-01-30

Protokoll med bilagor finns hos byggnadsnämnden och fastighetsägaren.

Besiktningssutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Ingår samtliga vent.system för byggnaden i denna besiktning		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Besiktningssresultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt				
Systemnr	Besikt.n. intervall	Besiktning	Besikt.n. resultat	Ombesiktning senast	Nästa besiktning	Mätprotokoll (bil) nr	Gällande ventilationsnorm
S-system	6 år	2015-01-30	EG	2015-07-30	2021-01-30		BABS 1960
S-system	6 år	2015-01-30	G		2021-01-30		BABS 1960
S-system	6 år	2015-01-30	G		2021-01-30		BABS 1960

Besiktningssresultat

Förklaringar: 1 = åtgärdas innan nästa OVK 2 = åtgärdas snarast 0 = Information som ligger utanför OVK-uppdraget

System	Komponent	Smuts	Fukt	Otätthet	Flöde	Funktion	Övrigt	Anmärkning i klartext	Systemdel
S-system	Kanalsystem					2		Lgh 82.4DKnal i köket igenmurad Skall öppna	
S-system	Kanalsystem					2		Lgh 58 4B.Kanal i köket igenmurad Skall öppnas.	

Allmänna omdöme, Kommentarer

--

Systeminformation - S-system

Systemnr S-system	Flöde börvärde:	Systemtyp: S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår:	Ombyggår:
Betjäna: Stallgatan 4			Placering: S			
Samkör:		Drifttid helfart:		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktning	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - S-system

Systemnr S-system	Flöde börvärde:	Systemtyp: S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår:	Ombyggår:
Betjäna: Stallgatan 6			Placering:			
Samkör:		Drifttid helfart:		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktning	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

Systeminformation - S-system

Systemnr S-system	Flöde börvärde:	Systemtyp: S	Besiktningstyp: Återkommande besiktning	OVKn: 1	Byggår:	Ombyggår:
Betjäna: Vångavägen 32			Placering:			
Samkör:		Drifttid helfart:		Drifttid delfart:		
Tidigare OVK besiktning	Ritnr:	Ritndatum:	Flödesprotnr:	Flödesprotdatum:	Övrigdok:	
Ej kontrollerat Del:			Ej kontrollerat Orsak:			

OVK Eslöv

4A		
Lgh	Anmärkning	åtgärtningsgrad
53	ET 08.25 / 10.00	
4B		
58	Murat igen don i kök	2
60	ET 08.50 / 10.05	
62	ET 08.50 / 10.05	
64	ET 08.55 / 10.05	
65	ET 09.00 / 10.05	
4 C		
71	Fläkt ansluten	
74	Ventil till fläkt saknas	
4 D		
1001-78	Fläkt ansluten	1
1101-81	Ventil skall installeras i kök	1
1201-82	Murat igen don i kök	2
1202-83	ET 12.15 / 13.10	
6A		
1001-1	Fläkt ansluten	1
1202-8	Murat igen don i kök	2
1203-9	Fläkt ansluten	1
1303-11	Fläkt ansluten, för tätt galler i WC	1
6B		
1101-15	Fläkt ansluten	1
1102-16	Fläkt ansluten	1
1302-21	ET 12.50 / 13.25	
6C		
1101-26	Smutsigt frånluftsgaller i WC	1
1203-31	Ventil saknas i kök, Fläkt ansluten	1
6D		
1001-35	ET 08.45 / 11.20	
1101-37	Filter igensatt i vädringsfönster	1
1201-40	Fläkt ansluten	1
1202-41	ET 08.55 / 11.20	
1302-43	Galler saknas i kök	1
32A		
1101-90	Fläkt ansluten	1
1201-93	Kontrollventil i WC	1
1302-97	ET 09.30 / 11.20	

32B

1103-103	Fläkt ansluten	1
1201-104	Fläkt ansluten	1
1002-99	Fläkt ansluten	1
1203-106	kolfilter? Suger dåligt	1
1101-101	Fläkt ansluten	1

32C

1002-110	ET 13.00 / 13.40 / 14.00	
1102-113	Fläkt ansluten	1
1103-114	13.00 / 13.40 / 14.00	
1203-117	13.05 / 13.40 / 14.00	
1003-111	Fläkt ansluten	1
1303-119	ET 13.40 / 14.00	

32D

1001-120	ET 13.20 / 14.05	
----------	------------------	--

INTYG - OVK

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)
enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbet: **Lammet 9,10,**
Adress: **Stallgatan 4, Eslöv**
Byggnad: **Lammet**

Systemnr	Betjäna	*Resultat	Besiktning	Ombesikt senast	Nästa besiktning
9 S-system	Stallgatan 4	EG	2015-01-30	2015-07-30	2021-01-30
9 S-system	Stallgatan 6	G	2015-01-30		2021-01-30
10 S-system	Vångavägen 32	G	2015-01-30		2021-01-30

Kontrollant: **Ulf Zetterlund**
Behörighet: **Riks K, 1857, Swedcert AB**
Företag: **EVU Energi&VVS Utveckling AB**
Adress: **Annedalsvägen 9**
Ort: **227 64 Lund**

Protokoll finns hos byggnadsägare och byggnadsnämnd
*Resultat: EG = Ej Godkänt, G = Godkänt

Underskrift

Enligt SFS 2011:338 kap 5, 6 § skall
byggnadens ägare anslå intyget på
väl synlig plats i byggnaden.

2022-06-21
Diarienumr.: OVK.2022.63
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 Lund

Fastighet: LAMMET 10

Påminnelse om funktionskontroll av ventilationssystem

Vid kontroll av vårt register har det framkommit att det saknas protokoll över utförd besiktning av ventilationssystemet för rubricerad fastighet.

I plan- och byggförordningen (PBF) om funktionskontroll av ventilationssystem framgår att funktionen hos ventilationssystemet i byggnad ska kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det byggnadens ägare som ansvarar för att inomhusklimatet är tillfredsställande. Med anledning av detta anmodas ni att snarast, dock **senast inom en (1) månad**, se till att ventilationskontroll är utförd samt att OVK-protokoll inkommer till nämnden.

Enligt PBL 8 kap. 25 § är det byggnadens ägare som ska se till att kontrollen utförs av en certifierad funktionskontrollant. Förteckning över vilka som har behörighet finns på Boverkets hemsida: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>
Välj behörighet: Certifierade sakkunniga funktionskontrollanter (OVK).
Välj län så får ni upp samtliga personer i länet som har behörighet.

Den obligatoriska ventilationskontrollen omfattar i princip samtliga bostäder och lokaler utom en- och tvåbostadshus samt produktionslokaler. Dock ska kontors- och personalutrymmen besiktigas.

Om det finns särskilda skäl för senareläggning av funktionskontroll, t ex att byggnaden är tagen ur bruk eller att våra uppgifter inte stämmer måste ni meddela oss detta.

Har ni frågor om byggnaden omfattas av OVK-pliktig eller inte är ni välkommen att kontakta ovanstående handläggare, gärna via e-post.

Bilaga:

Länsstyrelsens broschyr "Är inomhusluften ventilerad?"



Dispensansökan för obligatorisk ventilationskontroll

Med stöd av 4 § Boverkets författningssamling
(BFS) 2017:10 (OVK 3)

Uppgifter om ägare och fastighet

Byggnadsägare HSB Bst Nordväst	Namn
Adress Stallgatan 4 A-D, 6 A-D Vångavägen 32	Postadress Box 200 241 23 Eslöv
Fastighetsbeteckning (för avsett aggregat) Lammet 9, Lammet 10	
Telefon (även riktnummer)	Telefon mobil 0706-920198
E-postadress	

Ange motivering till dispens samt ett slutdatum när besiktningen beräknas vara klar

Första OVK påbörjades 2021-10-22, Men på grund av anmärkningar hos boende, samt i allmänna utrymmen så har det dragit ut på tiden. Beräknas vara färdigt Dec 15-2022

Lagrum

Byggnadsnämnden får enligt Boverkets föreskrifter (BFS 2017:10) 4 §, om det finns särskilda skäl, besluta om senareläggning av de besiktningstidpunkter som följer av 3 §.

Särskilda skäl för senareläggning kan vara att en byggnad berörs av en omedelbar ändringsåtgärd eller att en byggnad inte är i bruk. Dispens kan även meddelas p g a rådande covid-19 situation med hög arbetsbelastning hos besiktningsföretag samt svårigheter att få tillträde till berörda lägenheter.

Uppllysning

Oavsett vem som brukar byggnaden är det byggnadens ägare som ska leva upp till lagstiftningen.

Observera att eventuell installation eller väsentlig ändring av ventilationssystem är anmälningspliktigt före åtgärd enligt PBF 6 kap. 5 § p4.

Uppgifter om ej godkända system

Systemnr	Verksamhet	Besiktningsdatum	Ombesikning senast
S	Boende Lammet 9	2021-10-22	
S	Boende Lammet 10	- 11 -	
FTX	Lokal Lammet 9	- 11 -	

Skicka blanketten till:

Eslövs kommun, Miljö och Samhällsbyggnad, 241 80 Eslöv eller som e-post till: bygglov@eslov.se

2022-06-28
Diariennr: OVK.2022.63
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 Lund

Dispens från obligatorisk ventilationskontroll - OVK

Fastighetsbeteckning: LAMMET 10

Byggnadsägare: HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv

Diariennr: OVK.2022.63

Beslut

Med stöd av 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter (BFS 2011:16 ändrad genom BFS 2017:10), nedan kallad OVK 3, beslutar byggnadsnämnden att bevilja senareläggning av den obligatoriska funktionskontrollen av ventilationssystem (OVK) för ventilationsanläggningen på rubricerad fastighet. Senareläggningen gäller till **15-12-2022**.

Ärende

Ansökan avser dispens från att utföra en OVK-besiktning enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), nedan kallad PBL och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), nedan kallad PBF, om krav på obligatorisk ventilationskontroll.

Motivering

Dispens meddelas p g a pågående ventilationskontroll ej kan färdigställas enligt tidsplan. Tidsbrist hos besiktningspersonalen är ej skäl för senareläggning av OVK-besiktningen. Är så fallet får byggnadens ägare kontakta annan funktionskontrollant. Byggnadens ägare måste i såfall skicka in en kopia på beställningsbekräftelsen från funktionskontrollanten med tidsangivelse för besiktning till Byggnadsnämnden.

Lagrum

Byggnadsnämnden får, enligt 4 § OVK 3, om det finns särskilda skäl, besluta om senareläggning av de besiktningstidpunkter som följer av 3 §.

Särskilda skäl för senareläggning kan vara att en byggnad berörs av en omedelbar ändringsåtgärd eller att en byggnad inte är i bruk.

Upplysning

Oavsett vem som brukar byggnaden är det byggnadens ägare som ska leva upp till lagstiftningen. Observera att eventuell installation eller väsentlig ändring av ventilationssystem är anmälningspliktigt enligt 6 kap. 5 § första stycket 4 PBF. Anmälan ska ske innan åtgärden vidtas.

Har ni frågor eller synpunkter är ni välkommen att kontakta ovanstående handläggare, gärna via e-post.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Per Björkegren

2022-12-21
Diariennr: OVK.2022.63
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 Lund

Fastighet: LAMMET 10

Påminnelse om funktionskontroll av ventilationssystem

Byggnadsnämnden skickade 2022-06-21 ut information med en uppmaning om att utföra OVK-kontroll. Då vi inte fått in något OVK-protokoll skickar vi en påminnelse för åtgärd. Erhållen dispense för senarläggning av ventilationskontroll gick ut 2022-12-15

Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det byggnadens ägare som ansvarar för att inomhusklimatet är tillfredsställande. Med anledning av detta anmodas ni att snarast, dock senast inom en (1) månad, se till att ventilationskontroll är utförd samt att OVK-protokoll inkommer till nämnden.

Enligt PBL 8 kap. 25 § är det byggnadens ägare som ska se till att kontrollen utförs av en certifierad funktionskontrollant. Förteckning över vilka som har behörighet finns på Boverkets hemsida: <http://www.boverket.se/sv/om-boverket/tjanster/hitta-certifierade/>
Välj behörighet: Certifierade sakkunniga funktionskontrollanter (OVK).
Välj län så får ni upp samtliga personer i länet som har behörighet.

Enligt plan- och byggförordningen om funktionskontroll av ventilationssystem (PBF 2011:338) ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Har ni funderingar om byggnaden omfattas av OVK-pliktig eller inte är ni välkommen att kontakta ovanstående handläggare, gärna via e-post.

Björkegren, Per

Från: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Skickat: den 1 februari 2023 13:05
Till: Björkegren, Per
Kopia: Anna Harlenbäck
Ämne: Brf. Nordväst i Eslöv

Hej Per!

Detta skickar jag som information om att arbetet inte längre står stilla.
Jag har fått datum för efterbesiktning av åtgärder efter OVK på Brf. Nordväst i Eslöv.
Besiktning av källare och Röda Korset utförs 2023-02-24 och av lägenheter 2023-02-27.
Antagligen kommer inte alla lägenheter vara klara, men jag håller tummarna.
Ha det gott!

Med vänliga hälsningar

Magnus Holmström

Förvaltare



HSB – där möjligheterna ber

Tel: 046–210 85 06 | Mobil: 0730–78 85 06

stina.rix@hsb.se

www.hsb.se

HSB SKÅNE

046–210 84 00

Post: Box 1712, 221 01 Lund

Besök: Knut den Stores Torg 1 C, 222 01 Lund



**100 ÅR AV
HEMLÄNGTAN**

Anlita ett tryggt företag – vi är ISO-certifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Detta meddelande är endast avsett för adressaten. Om du mottagit det av misstag ber vi dig radera det från datorn och meddela oss. Obehörig användning av detta meddelande är inte tillåtet. För information om hur HSB Skåne behandlar personuppgifter och om registrerades rättigheter, [klicka här](#).

2023-03-31
Diariernr: OVK.2022.63
Per Björkegren
0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv
c/o HSB SKÅNE
BOX 1712
22101 Lund

Förslag till beslut om vitesföreläggande då obligatorisk ventilationskontroll inte utförts

Ärendet avser fastighet: LAMMET 10

Byggnadens ägare: HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv ämnar fatta beslut i ärende .OVK.2022.63. Ärendet gäller brist i kontrollen av ventilationssystem. Byggnadsägaren till fastigheten LAMMET 10 bereds härmed möjlighet att yttra sig om förslaget. Förvaltningens förslag till beslut följer enligt nedan.

Beskrivning av ärendet

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat ska en byggnadsägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras regelbundet. Förvaltningen finner att kontrollen av ventilationssystemet inom byggnaden på fastigheten LAMMET 10 är otillräcklig.

Förvaltningens kommunikering

Förvaltningen har kommunicerat byggnadsägaren av fastigheten LAMMET 10 angående obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt följande:

Uppmaning	2022-06-21
Påminnelse Nr 1	2022-12-21

Byggnadsägarens yttranden

Byggnadsägaren till fastigheten LAMMET 10 har med anledning av förvaltningens kommunikering yttrat sig enligt följande:

Dispensansökan	2022-06-28
E-post	2023-02-01

Motivering till beslut

Förvaltningen har ännu inte fått in något besiktningsprotokoll med godtagbart resultat gällande fastigheten LAMMET 10. Med anledning av denna brist finner förvaltningen skäl till att pröva ärendet enligt lagstiftning nedan.

Av 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknadskontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska Unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområde.

Av 5 kap. 1 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning) En- och tvåbostadshus omfattas inte av kravet på återkommande besiktning.

Av 5 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Vid varje återkommande besiktning ska det

1. Kontrolleras att funktionen och egenskaperna hos ventilationssystemet i huvudsak överensstämmer med de föreskrifter som gällde när systemet togs i bruk samt att kraven enligt 2 § 2-4 är uppfyllda, och
2. Undersökas vilka åtgärder som kan vidtas för att förbättra energihushållningen i ventilationssystemet och som inte medför försämrat inomhusklimat

Av 5 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Den som utfört besiktningen ska

1. Lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden, och
2. Utfärda intyg om att besiktningen har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen följer:

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen följer:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900).

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att byggnadsägare till fastigheten LAMMET 10 inte följer kravet i 5 kap. 1 § plan- och byggförordning, och att förvaltningen har skäl till ett ingripande enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer att åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen är lämpligt.

Beslut i frågan om rättelseföreläggande med vite tas under byggnadsnämndens sammanträde.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen samt 11 kap. 37 § första stycket samma lag förelägga byggnadsägaren till fastigheten LAMMET 10 HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv, att senast fyra veckor efter att beslutet vinner laga kraft, vid vite om **25.000 kronor**, utföra ventilationskontroll så att giltigt besiktningsprotokoll gällande det inom byggnade LAMMET 10 installerade ventilationssystemet inkommer till Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv kommun inom ovan angiven tid.

Ert yttrande om förvaltningens förslag till beslut

I enlighet med kravet på kommunikering enligt 25 § förvaltningslag (2017:900) bereds härmed HSB Bostadsrättsförening Nordväst i Eslöv möjligheten att inkomma med ett



yttrande om förvaltningens förslag till beslut. Yttrandet ska göras skriftligen, och vara tillgängligt för granskning hos förvaltningen senast 2023-04-21. Skicka ert yttrande till:

Eslövs kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen
Per Björkegren
241 80 Eslöv

Följande handlingar bifogas:

Kommunicering	2022-06-21, 2022-12-21
Dispensansökan	2022-06-28
Yttranden	2023-02-01, 2023-01-17

Björkegren, Per

Från: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Skickat: den 17 januari 2023 13:20
Till: Björkegren, Per
Ämne: Sv: Brf. Nordväst OVK

Hej Per!
Då har vi klara förutsättningar och kommer att köra på snabbt det bara går.
Ha det gott!

Med vänliga hälsningar

Magnus Holmström
Förvaltare

HSB SKÅNE

Stora Torg 2, Box 200, 241 23 Eslöv
Tel: 046-210 85 98 Mobil: 076-492 01 98
Växel: 046-210 84 00 | Felanmälan: 046-210 85 00
magnus.holmstrom1@hsb.se
www.hsb.se

Från: Björkegren, Per <Per.Bjorkegren@eslov.se>
Skickat: den 17 januari 2023 13:16
Till: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Ämne: SV: Brf. Nordväst OVK

Hej Magnus
Den obligatoriska ventilationskontrollen skulle ha utförts 2021-01-30. Sedan dess har ni fått dispens till 2022-12-15
Ni har alltså haft snart (2) två år på er att utföra en ny besiktning.
Jag kan inte se att det finns lagstöd att ge er ytterligare dispens på de premisserna.
Ventilationskontroll skall var utförd senast (två) 2 månader från dagens datum dvs 2023-03-17 samt protokollen
inskickade till kommunen.
Detta gäller för samtliga lägenheter samt butiken.

Med vänliga hälsningar
Per Björkegren
Bygglovsassistent
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
Telefon 0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se
www.eslov.se

Från: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Skickat: den 16 januari 2023 16:41
Till: Björkegren, Per <Per.Bjorkegren@eslov.se>
Ämne: Brf. Nordväst OVK

Hej Per!

Jag har nu gått igenom vad som är utfört och vad som inte är utfört rörande OVK på Brf. Nordväst. Tyvärr har ingen efterkontroll utförts på de lägenheter som vid första kontrollen påvisat A-fel. Den har nu beställts för att kunna gå vidare med påtryckningar för de som har kvarstående A-fel. Förhoppningen är att vi till halvårsskiftet, 2023-06-30, kan uppvisa en godkänd OVK. Med förhoppning om anstånd.

Med vänliga hälsningar

Magnus Holmström

Förvaltare



HSB – där möjligheterna bor

Tel: 046–210 85 06 | Mobil: 0730–78 85 06

stina.rix@hsb.se

www.hsb.se

.....
HSB SKÅNE

046–210 84 00

Post: Box 1712, 221 01 Lund

Besök: Knut den Stores Torg 1 C, 222 01 Lund



**100 ÅR AV
HEMLÄNGTAN**

.....
Anlita ett tryggt företag – vi är ISO-certifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Detta meddelande är endast avsett för adressaten. Om du mottagit det av misstag ber vi dig radera det från datorn och meddela oss. Obehörig användning av detta meddelande är inte tillåtet. För information om hur HSB Skåne behandlar personuppgifter och om registrerades rättigheter, [klicka här](#).

Datum: 2023-03-31

110 (113)

Ärende/handling: Förslag till beslut om vitesfördömda
OVK. 2022.63 Lamm

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv

2023 -04- 14

Jag har idag tagit emot ovanstående handling/dokument.

Datum: 2023-04-12

Underskrift: Bengt Nilsson

Namnförtydligande: BENGT NILSSON

Skicka tillbaka det här kvittot till Eslöv kommun så snart som möjligt.
Lägg kvittot på en postlåda, frimärke behövs inte.

Björkegren, Per

Från: Björkegren, Per
Skickat: den 26 april 2023 13:22
Till: 'Anna Harlenbäck'
Ämne: SV: Brf. Nordväst i Eslöv Diariernr OVK.2022.62 samt OVK.2022.63

Hej
Ert svar har ej inkommit i tid och ärendet kommer att underställas nämnden för beslut på nämndens sammanträde 2023-05-24.
Om byggnadsägaren vill undgå att nämnden fattar beslut om vitesföreläggande så måste vi erhålla protokoll från utförd besiktning innan dess.

Med vänliga hälsningar
Per Björkegren
Bygglövsassistent
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
Telefon 0413-62303
per.bjorkegren@eslov.se

www.eslov.se

Läs mer om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter här: www.eslov.se/gdpr

Från: Anna Harlenbäck <Anna.Harlenback@hsb.se>
Skickat: den 24 april 2023 16:46
Till: Björkegren, Per <Per.Bjorkegren@eslov.se>
Kopia: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>
Ämne: Brf. Nordväst i Eslöv Diariernr OVK.2022.62 samt OVK.2022.63

Hej Per, jag är förvaltare efter Magnus Holmström i detta ärende och har sett till att föreningen har skickat in att de mottagit förslagen om vitesföreläggande enligt diariernr OVK.2022.62 och OVK.2022.63, den senaste 2023-04-12 då de ankom i två olika skrivelser med posten.

De lägenheter som fortfarande inte är åtgärdade har fått en sträng åtgärdsplan vid ett möte med vår Bygg och teknikavdelning/Energiavd idag. Jag och föreningen håller tummarna för att vi kan slutföra detta innan sommaren.

Ber om ursäkt för att du inte fick detta besked skriftligt i fredags enligt utskick per brev från dig.

Med vänlig hälsning

Anna Harlenbäck

Förvaltare

HSB SKÅNE

Stora Torg 2, Box 200, 241 23 Eslöv
Tel: 046-210 8553 Mobil: 0766-772 508
Växel: 046-210 8400 | Felanmälan: 046-210 8500
anna.harlenback@hsb.se
www.hsb.se

Från: Magnus Holmström <magnus.holmstrom1@hsb.se>

Skickat: den 1 februari 2023 13:05

Till: Per.Bjorkegren@eslov.se

Kopia: Anna Harlenbäck <Anna.Harlenback@hsb.se>

Ämne: Brf. Nordväst i Eslöv

Hej Per!

Detta skickar jag som information om att arbetet inte längre står stilla.

Jag har fått datum för efterbesiktning av åtgärder efter OVK på Brf. Nordväst i Eslöv.

Besiktning av källare och Röda Korset utförs 2023-02-24 och av lägenheter 2023-02-27.

Antagligen kommer inte alla lägenheter vara klara, men jag håller tummarna.

Ha det gott!

Med vänliga hälsningar

Magnus Holmström

Förvaltare



HSB – där möjligheterna bor

Tel: 046–210 85 06 | Mobil: 0730–78 85 06

stina.rix@hsb.se

www.hsb.se

.....
HSB SKÅNE

046–210 84 00

Post: Box 1712, 221 01 Lund

Besök: Knut den Stores Torg 1 C, 222 01 Lund
.....



**100 ÅR AV
HEMLÄNGTAN**

.....
Anlita ett tryggt företag – vi är ISO-certifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Detta meddelande är endast avsett för adressaten. Om du mottagit det av misstag ber vi dig radera det från datorn och meddela oss. Obehörig användning av detta meddelande är inte tillåtet. För information om hur HSB Skåne behandlar personuppgifter och om registrerades rättigheter, [klicka här](#).
.....