Kallelse till sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid: 2023-01-25, klockan 13:30
Plats: Sammanträdesrum, Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

Ordförande
Bengt Andersson (M)

1. Upprop

2. Val av protokolljusterare

3. Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2023 (MOS.2023.0004)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2023
- Sekretessförbindelse

4. Val av politikerombud för föreningen Sveriges Ekokommuner (MOS.2023.0013)

5. Val av en ledamot och en ersättare i Saxån-Braåns vattenråd (MOS.2023.0012)

6. Nominering av styrelseledamot i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund (MOS.2023.0014)

7. Förslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens åtgärdsplan för budget 2023 (MOS.2022.0730)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Förslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens åtgärdsplan för budget 2023
- Kommunstyrelsens beslut § 176, 2022 Framställning av kommunens ekonomiska läge inför 2023 samt beställning av analys av kommunens ekonomiska situation
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 154, 2022 Åtgärdsplan investeringar budget 2023 plan 2024-2027
- Relationsbeskrivningar avseende avgiftsintäkter, bidrag och ramtilldelning respektive utgiftsposter
- Förslag till åtgärdsplan
- Åtgärdsplan inklusive konsekvensbeskrivning och påverkan på andra nämnders verksamhet
- Förslag till nedprioriterade åtgärder inklusive konsekvensbeskrivning
- Förslag till åtgärdsplan/reducering av investeringar budget 2023 samt plan 2024 - 2027 inklusive konsekvensbeskrivning
- Investeringsåtgärder, bilaga 1
- Årsanslag, bilaga 2

8. Verksamhetsplan för prövning, livsmedelskontroll och miljö- och hälsoskyddstillsyn på miljöavdelningen 2023 (MOS.2023.0008)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Plan för prövning, livsmedelskontroll och miljö- och hälsoskyddstillsyn på miljöavdelningen 2023
- Verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddstillsyn 2023
- Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023
- Behovsutredning 2021-2023 med tillhörande tillsynsprogram

9. Indexuppräkning av befintlig taxa för tillsyn och kontroll 2023 (MOS.2022.0901)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Indexuppräkning av befintlig taxa för tillsyn och kontroll
- Taxa för prövnig och tillsyn enligt miljöbalken
- Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder
- Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
- Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

- Prisindex Kommunal Verksamhet 2022-10-20

10. Remissvar gällande Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22, Eslövs kommun (Mi 2022-1921)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Remissvar gällande Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22, Eslövs kommun (Mi 2022-1921)
- Begäran om komplettering av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (Mi 2022-1921)
- Remiss. Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, 2022-12-13 (Mi 2022-1921)
- Bevarandeplan för Natura 2000-området Abullahagen (Mi 2022-1921)
- Kompletteringsföreläggande från miljöprövningsdelegationen samt inkomna kompletteringar från bolaget (Mi 2022-1921)

11. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

12. Förlängning av tidsbegränsat bygglov (fem år) av moduler för skoländamål på fastigheten Örtofta 15:44 (BYGG.2022.398)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Förlängning av tidsbegränsat bygglov (fem år) av moduler för skoländamål på fastigheten Örtofta 15:44 (BYGG.2022.398)
- Beslutsunderlag. Förlängning av tidsbegränsat bygglov (fem år) av moduler för skoländamål på fastigheten Örtofta 15:44 (BYGG.2022.398)

13. Rivningslov för rivning av gårdshus och gatuhus på fastigheten Druvan 9, Eslöv (BYGG.2022.384)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Rivningslov för rivning av gårdshus och gatuhus på fastigheten Druvan 9, Eslöv (BYGG.2022.384)
- Beslutsunderlag. Rivningslov för rivning av gårdshus och gatuhus på fastigheten Druvan 9, Eslöv (BYGG.2022.384)

14. Bygglov för nybyggnad av plank (bullerskärm) på fastigheten Närke 1, Eslöv (Bygg.2022.275)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av plank (bullerskärm) på fastigheten Närke 1, Eslöv (Bygg.2022.275)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av plank (bullerskärm) på fastigheten Närke 1, Eslöv (Bygg.2022.275)
- Yttrande från Trafikverket, 2022-10-07. Bygglov för nybyggnad av plank (bullerskärm) på fastigheten Närke 1, Eslöv (Bygg.2022.275)

15. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Fjällgåsen 1, Eslöv (BYGG.2022.355)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Fjällgåsen 1, Eslöv (BYGG.2022.355)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Fjällgåsen 1, Eslöv (BYGG.2022.355)

16. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Grågåsen 1, Eslöv (BYGG.2022.356)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Grågåsen 1, Eslöv (BYGG.2022.356)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Grågåsen 1, Eslöv (BYGG.2022.356)

17. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Gåsen 34, Eslöv (BYGG.2022.357)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Gåsen 34, Eslöv (BYGG.2022.357)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Gåsen 34, Eslöv (BYGG.2022.357)

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

19. Byggnadsverk taget i bruk utan slutbesked, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1 i Eslöv (TILLSYN.2019.4)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Byggnadsverk taget i bruk utan slutbesked, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1 i Eslöv (TILLSYN.2019.4)
- Beslutsunderlag. Byggnadsverk taget i bruk utan slutbesked, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1 i Eslöv (TILLSYN.2019.4)

20. Bygglov för nybyggnad av mobilbasstation samt fackverkstorn och teknikbodar på fastigheten Ellinge 34:1, Ellinge Gård, Eslöv (BYGG.2022.375)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av mobilbasstation samt fackverkstorn och teknikbodar på fastigheten Ellinge 34:1, Ellinge Gård, Eslöv (BYGG.2022.375)

- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av mobilbasstation samt fackverkstorn och teknikbodar på fastigheten Ellinge 34:1, Ellinge Gård, Eslöv (BYGG.2022.375)

21. Tillägg till delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023 (MOS.2022.0815)

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Tillägg till delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023
- Förslag till tillägg i delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2023-01-17

22. Information från miljöavdelningen — Marielle Ekwurtzel, enhetschef

23. Information om arbetet med att ta fram en miljöstrategi med planer — Marie Brandt, miljöstrateg

Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet föranställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2023

3

MOS.2023.0004

2023-01-03
Ina Petersson
+4641362119
ina.petersson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2023

Ärendebeskrivning
För att säkerställa att reglerna för sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet är implementerade i kommunen får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden information om vad som gäller för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun. Informationen kommer att behandlas av alla nämnder i kommunen en gång om året.

För att medborgarna i Eslövs kommun ska känna förtroende för kommunens verksamhet är det viktigt att de kan lita på att personliga uppgifter och handlingar stannar hos de personer som ska ha tillgång till dem och att de inte sprids vidare.

Beslutsunderlag
Sekretessförbindelse

Beredning
Nämnden såsom myndighet är ansvarig för sina allmänna handlingar och hur de hanteras utifrån offentlighets- och sekretesslagen. Dessa regler gäller även för de som är förtroendevalda. Det bifogas därför information om de viktigaste reglerna kring sekretess som gäller generellt för alla som på ett eller annat sätt representerar Eslövs kommun, således även för dem som förtroendevalda. Samma information som bifogas gäller för de anställda men är samtidigt förenat med en sekretessförbindelse att skriva på.

Alla som genom anställning, förtroendevald, uppdrag eller som på annat sätt deltar i arbetet i Eslövs kommun har tystnadsplikt rörande de uppgifter och handlingar som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Tystnadsplikten gäller både muntliga och skriftliga uppgifter.

Förslag till beslut
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den översiktliga informationen om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för förtroendevalda i Eslövs kommun och informationen läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret, Juridiska avdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Patrik Linder
Avdelningschef, Juridiska avdelningen

ESLÖVS KOMMUN

Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun

Innebörden av sekretess och för vilka den gäller

För att medborgarna i Eslövs kommun ska känna förtroende för kommunens verksamhet är det viktigt att de kan lita på att personliga uppgifter och handlingar stannar hos de personer som ska ha tillgång till dem och att de inte sprids vidare.

Alla som genom anställning, förtroendevald, uppdrag eller som på annat sätt deltar i arbetet i Eslövs kommun har tystnadsplikt rörande de uppgifter och handlingar som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Tystnadsplikten gäller både muntliga och skriftliga uppgifter.

Det främsta syftet med sekretess är att skydda enskilda personer från att uppgifter om deras personliga förhållanden lämnas till andra. Med personliga förhållanden menas i princip alla uppgifter som kan kopplas till en viss person, till exempel uppgifter om hälsotillstånd, familjeförhållanden, arbetsförmåga eller ekonomiska förhållanden. I vissa fall kan sekretess även gälla för någons namn, adress och/eller telefonnummer. Sekretess gäller i många fall både för uppgifter om den enskilde men också för dennes närstående om vederbörande skulle lida men om en uppgift lämnades ut.

Sekretessreglerna i 21 kapitlet måste alltid beaktas av alla då dessa regler gäller oavsett vilken verksamhet man tillhör i Eslövs kommun. I 21 kapitlet behandlas bland annat sekretess utifrån dataskyddsförordningens krav på laglig behandling av personuppgifter.

Sekretess gäller såväl mot enskilda som mot andra myndigheter och innebär bland annat:

- att man inte får diskutera delar av sitt arbete med familj eller vänner.
- att man inte får svara på frågor från allmänheten, journalister (se dock nedan angående meddelarfrihet), andra myndigheter eller andra förvaltningar om frågorna rör uppgifter för vilka det föreligger

sekretess.

- att man inte får lämna ut handlingar eller digital information om det finns uppgifter i handlingarna eller information för vilka det föreligger sekretess.

Varje kommunal nämnd är en myndighet i offentlighets- och sekretesslagens mening. Sekretessen gäller mellan olika myndigheter (nämnder) inom Eslövs kommun. Det kan också finnas sekretessgränser mellan olika verksamheter inom en nämnd, så kallad inre sekretess.

Några exempel på allmängiltiga sekretessbestämmelser för Eslövs kommun

Offentlig upphandling

Enligt 19 kapitlet 3 § 2 stycket i offentlighets- och sekretesslagen gäller absolut sekretess för anbud eller motsvarande erbjudande till dess att alla anbud eller erbjudanden offentliggjorts eller beslut om leverantör och anbud fattats eller ärendet på annat sätt har slutförts. När avtal har träffats med en leverantör eller ärendet på annat sätt slutförts blir anbud och avtal allmänna handlingar och som huvudregel offentliga. Visst sekretesskydd finns dock för vissa uppgifter i anbuden som röjer en anbudsgivares affärs- eller driftförhållande, se nedan.

Personalverksamhet

Sekretess gäller i personalsocial verksamhet för uppgift som hänför sig till psykologisk undersökning eller behandling och för uppgift om en enskilds personliga förhållanden hos psykolog, personalkonsulent eller en annan sådan befattningshavare som särskilt har till uppgift att bistå med råd och hjälp i personliga angelägenheter, om det inte står klart att uppgiften kan röjas utan att den enskilde eller någon närstående till denne lider men i enlighet med 39 kapitlet 1 § offentlighets- och sekretesslagen. Här är sekretess huvudregel. Detta innebär att en uppgift kan lämnas ut endast om det står klart att uppgiften kan röjas utan att den enskilde eller någon närstående till denne lider men.

Uppgifter inom övrig personaladministrativ verksamhet är enligt 39 kapitlet 2 § offentlighets- och sekretesslagen som huvudregel offentliga. För uppgift om en enskilds hälsotillstånd eller uppgift om enskilds personliga förhållanden i personaladministrativ verksamhet gäller att dessa inte kan lämnas ut om det kan antas att den enskilde eller någon närstående till denne lider men om uppgiften röjs. Sekretess gäller inte i anställningsärenden eller i ärende om disciplinansvar.

Myndigheters affärsverksamhet och uppgift om enskilds affärs- eller driftförhållanden
Enligt 19 kapitlet 1 § offentlighets- och sekretesslagen gäller sekretess i en myndighets affärsverksamhet för uppgift om myndighetens affärs- eller driftförhållanden om det kan antas att någon som driver en likartad rörelse gynnas på myndighetens bekostnad om uppgiften röjs. Som huvudregel är dock de flesta uppgifter som rör myndigheters affärsverksamhet offentliga.

Sekretess gäller i vissa fall om uppgifter om enskildas affärsverksamhet när de har en affärsförbindelse med oss som myndighet. Detta regleras i 31 kapitlet 16 § i offentlighets- och sekretesslagen. Detta gäller bara om det av särskild anledning kan antas att den enskilde lider skada om uppgiften röjs. Även i dessa situationer är dock de flesta uppgifter som huvudregel offentliga.

Växeltelefoni
För personal i en myndighets telefonväxel, det vill säga för personalen i Kontaktcenter, gäller absolut sekretess för uppgift som har inhämtats vid tjänstgöringen och som avser telefonsamtal till eller från någon annan person hos myndigheten, enligt 40 kapitlet 4 § offentlighets- och sekretesslagen.

Meddelarfrihet
Trots att vissa uppgifter är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen kan en anställd eller annan inom en kommun ha rätt att lämna ut dessa uppgifter till en journalist eller en författare med avsikten att uppgiften ska publiceras. Detta kallas att den anställde har meddelarfrihet. Myndigheten får inte eftersöka vem det är som lämnat ut uppgifterna.

Meddelarfriheten gäller dock inte för alla uppgifter som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen. Om man är osäker på vilka uppgifter som får lämnas ut mot bakgrund av meddelarfriheten kan det vara bra att rådgöra med jurist eller annan innan man lämnar ut uppgiften till en journalist eller författare. Rätten att meddela och offentliggöra uppgifter behandlas i 13 kapitlet offentlighets- och sekretesslagen.

När gäller sekretessen?
Sekretessen, det vill säga tystnadsplikten, gäller oavsett om man arbetar eller är ledig. Den gäller även om man har slutat arbeta eller bytt arbetsplats. Sekretessen kan gälla i upp till sjuttio år.

Några exempel på sekretessbrytande bestämmelser
Den enskilde själv har nästan alltid rätt att få ta del av de uppgifter som berör honom eller henne. Den enskilde kan lämna sitt samtycke till att information som är sekretessbelagd lämnas ut till allmänheten, anhöriga eller annan myndighet.

Sekretess kan i vissa fall även gälla mot underåriga barns vårdnadshavare.

Upplysningar kan lämnas till hälso- och sjukvårdspersonal om det är nödvändigt för att den enskildes behov av insatser från kommunen ska kunna tillgodoses. I vissa bestämda undantagsfall kan upplysningar även lämnas till hälso- och sjukvården med anledning av att den enskilde behöver vård där.

Sekretessbelagda uppgifter kan lämnas ut till vissa myndigheter om de begär att få ut uppgifter med stöd av lag. Sekretessbelagda uppgifter kan även under vissa förutsättningar lämnas ut till andra myndigheter som till exempel polisen eller åklagarmyndigheten.

Vad händer om man bryter mot tystnadsplikten?
Om man röjer uppgifter som omfattas av sekretesskydd gör man sig skyldig till dels en kränkning av den enskilde, dels brott mot tystnadsplikten enligt 20 kapitlet 3 § brottsbalken. Straffet kan bli böter eller fängelse. Den som röjer uppgiften är personligt straffansvarig.

Dataintrång
Anställda och uppdragstagare kan ha möjlighet att ta del av olika uppgifter i olika system. Som anställd/uppdragstagare ska man bara ta del av de uppgifter som krävs för att utföra sitt arbete. Det är alltså inte tillåtet att som anställd/uppdragstagare använda eller ta del av uppgifterna i privat syfte. Detta gäller även om uppgifterna är offentliga och kan lämnas ut om det inkommer en förfrågan om utlämnande av allmän handling.

Om man på ett otillåtet sätt tar del av uppgifter som man inte behöver ta del av för att utföra sitt arbete kan man göra dig skyldig till dataintrång, 4 kapitlet 9c § brottsbalken.

Hur hanteras din kommunikation?
Genom din anställning/uppdrag upprättas olika kommunikationsvägar, kan vara e-postkonto, telefonabonnemang eller digital kommunikationskanal. Dessa kommer i vissa fall ha ditt personnamn kopplat till konto/abonnemang. Trots denna koppling är avsikten att kommunikationen är med Eslövs kommun och inte med den anställde/uppdragstagaren privat. Det mesta som kommuniceras loggas och kan sökas igenom för att upptäckta oegentligheter.

Det är viktigt att känna till att epostlogg är en allmän handling och ska efter sekretessprövning lämnas ut som vilken handling som helst. Det kan vara ett skäl till att bara använda din arbetsepost till arbete och inte till något privat.

Post ställd till dig
Det är inte tillåtet att öppna brev ställda till tjänsteman där man kan misstänka att brevet är av privat natur. Att öppna annans post är straffbart i enlighet med brottsbalkens 4 kapitel 8 § och 9 §. Detta gäller även på jobbet.

Brev som verkar vara privata får inte bli liggande oöppnade, eftersom det finns en möjlighet att innehållet hör till verksamheten och handlingen då är allmän. För att tillgodose tillgången till allmänna handlingar, utan att bryta mot reglerna i brottsbalken har JO (justitieombudsmannen) rekommenderat att de anställda utfärdar fullmakt för annan på arbetet att öppna post i deras bortavaro. De anställda är inte skyldiga att lämna fullmakt men kan tvingas avbryta sin ledighet för att öppna sin post.

Det finns därför möjlighet för den anställde/uppdragstagare att lämna fullmakt till den personal som har hand om posthanteringen att motta, kvittera ut och öppna den post, rekommenderade brev samt paket som inkommer.

Arbete med säkerhetsskyddade uppgifter
För några anställda/uppdragstagare gäller särskilda regler om man arbetar med säkerhetsskyddade uppgifter. Den som sprider säkerhetsskyddade uppgifter kan straffas enligt 19 kapitlet brottsbalken.

Meddelarfrihet gäller inte för säkerhetsskyddade uppgifter.

Var finns mer information?
Om du är osäker på om du kan lämna ut en uppgift, eller om du har frågor om sekretess, ska du som anställd prata med din närmsta chef eller med kommunjuristen. Förtroendevalda som har frågor om sekretess eller liknande frågor ska i första hand ställa frågorna till nämndsekreteraren. I myndighetens delegeringsordning framgår vem som har rätt att besluta om utlämnande av handlingar.

Sekretessförbindelse

Härmed intygar jag, att jag har tagit del av informationen ovan om vad som gäller för mig utifrån det uppdrag jag har i Eslövs kommun.

Jag försäkrar att jag inte talar om eller för vidare på annat sätt, sådant som jag får reda på om enskildas personliga förhållanden. Jag har förstått att detta gäller för mig under den tid jag är verksam i Eslövs kommun men även därefter. Jag är medveten om att sekretess kan gälla upp till sjuttio år.

Jag är medveten om att jag bryter mot tystnadsplikten om jag inte följer bestämmelserna i offentlighets- och sekretesslagen på rätt sätt. Jag vet att brott mot bestämmelserna kan leda till åtal för brott mot tystnadsplikten.

Är jag anställd av Eslövs kommun är jag vidare medveten om att jag dessutom bryter mot mitt anställningsavtal och att min arbetsgivare kan vidta disciplinära åtgärder mot mig utifrån detta.

Datum:	Namnteckning:
	Namnförtydligande:

Denna förbindelse skrivs under i två exemplar. Ett exemplar förvaras av Eslövs kommun. Det andra exemplaret behåller den som undertecknat.

Information om hur Eslövs kommun behandlar personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR)

Personuppgiftsansvarig
Den som är ansvarig för att dina personuppgifter hanteras enligt Dataskyddsförordningen/GDPR är den personuppgiftsansvarige.
Personuppgiftsansvarig: Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Organisationsnummer: 212000-1173
Adress: Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
E-post: miljoochsamhallsbyggnadsnamnden@eslov.se
Telefon: 0413-620 00 (växel)

Dataskyddsombud
Den personuppgiftsansvarige har utsett ett dataskyddsombud som nås via: dataskyddsombud@eslov.se eller på telefon 0413-620 00 växel fråga efter dataskyddsombud.

Typer av personuppgifter som behandlas
Vi behandlar dessa typer av personuppgifter om dig:
Personnummer, för- och efternamn, adressuppgifter, kontaktuppgifter, fotografi.

Ändamålet med personuppgiftsbehandlingen
Detta är anledningen till att dina personuppgifter behandlas:
Ändamålet med att ovanstående personuppgifter behandlas är för att du är anställd eller förtroendevald i Eslövs kommun.

Laglig grund för att behandla dina personuppgifter
Behandlingen av dina personuppgifter enligt ovan har stöd i dataskyddsförordningen med följande skäl:

- anställningsavtal
- Förtroendemannauppdrag

Vem får ta del av dina personuppgifter?
Följande får ta del av dina personuppgifter:
Medarbetare på Kommunstyrelsen i Eslövs kommun kommer att ta del av dina personuppgifter för att kunna utföra sina arbetsuppgifter.

Eslövs kommun hanterar dina personuppgifter enligt gällande lagstiftning. Om någon begär att få ta del av dina personuppgifter så kan vi, i enlighet med offentlighetsprincipen, komma att lämna ut dem.

Hur länge sparas dina personuppgifter?
Dina personuppgifter kommer att sparas av kommunen till dess att syftet med behandlingen av personuppgifterna är uppfyllt. Personuppgifterna

kommer sedan att hanteras enligt de lagar och regler som gäller för kommunen angående så kallade dokumenthanteringsplaner och gallringsbeslut.

Personuppgifter som kommer in till kommunen blir i regel allmänna handlingar. Därför får kommunen inte gallra eller spara uppgifter hur som helst. Kontakta den personuppgiftsansvariga eller dataskyddsombudet för mer information.

När dina personuppgifter behandlas av oss har du rätt att

- Begära tillgång till dina personuppgifter, dvs att utan kostnad, vid ett tillfälle, få besked om, och en kopia av, vilka personuppgifter om dig som Eslövs kommun behandlar. För ytterligare kopior kan du behöva betala en avgift.
- Begära rättelse, radering eller begränsning av behandling av dina personuppgifter
- Invända mot behandling av dina personuppgifter
- Begära dataportabilitet
- Om personuppgiftsbehandlingen grundar sig på ditt samtycke kan du när som helst ta tillbaka detta. Om du tar tillbaka ditt samtycke gäller samtycket till och med den dag som återtagandet skedde.
- Klaga på vår behandling av dina personuppgifter till Datainspektionen/Integritetsskyddsmyndigheten

Eftersom det finns särskilda regler kring hanteringen av allmänna handlingar så begränsas ibland vissa av dessa rättigheter.

Kontakta oss

Om du har några frågor eller funderingar om behandlingen av dina personuppgifter, vänd dig då i första hand till Juridiska avdelningen.
Telefon växel: 0413-620 00 (växel)
E-post: kommunledningskontoret@eslov.se

Förslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens åtgärdsplan för budget 2023

7

MOS.2022.0730

ESLÖVS KOMMUN

MOS.2022.0730

2023-01-13
Dave Borg
+4641362885
dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens åtgärdsplan för budget 2023

Ärendebeskrivning
Den 15 september 2022 tog Kommunstyrelsen i Eslöv beslut (§ 176) att ge samtliga nämnder i kommunen i uppdrag att senast den 31 januari 2023 ta fram en åtgärdsplan för sin nämnd utifrån nya ekonomiska förutsättningar med åtgärd/kostnadsreducering på 100 miljoner kronor under år 2023 för Eslövs kommun.

Den 22 november 2022 tog Kommunstyrelsens arbetsutskott i Eslövs kommun beslut (§ 154) att ge samtliga nämnder i kommunen i uppdrag att senast den 31 januari 2023 ta fram en åtgärdsplan för sin nämnd, utifrån nya ekonomiska förutsättningar, avseende åtgärd/reducering av investeringar budget 2023 och plan 2024-2027. Åtgärdsplaner för investering lokaler ska samordnas enligt kommunens process för lokalförsörjning och föras in i operativ lokalförsörjningsplan för åren 2023-2027.

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 176, 2022 Framställning av kommunens ekonomiska läge inför 2023
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 154, 2022 Åtgärdsplan investeringar budget 2023 plan 2024-2027
- Relationsbeskrivningar avseende avgiftsintäkter, bidrag och ramtilldelning respektive utgiftsposter
- Förslag till åtgärdsplan
- Åtgärdsplan inklusive konsekvensbeskrivning inklusive påverkan på andra nämnders verksamhet
- Förslag till nedprioriterade åtgärder inklusive konsekvensbeskrivning
- Förslag till åtgärdsplan/reducering av investeringar budget 2023 samt plan 2024 - 2027 inklusive konsekvensbeskrivning.
- Investeringsåtgärder
- Årsanslag

Beredning
Ledningsgruppen för Miljö och samhällsbyggnad beslutade efter kommunstyrelsens beslut avseende åtgärdsplan att involvera hela förvaltningen i arbetet med att hitta besparingsmöjligheter. Detta beslut ledde till planering och genomförande av förvaltningens Framtidskonferens den 7 och 8 november. Fokus under denna konferens var inte enbart besparing utan även vad förvaltningen har möjlighet att effektivisera och förbättra i förvaltningens arbete. Diskussionerna skedde i avdelningstvärgrupper med fokus på Eslövs kommun, den egna förvaltningen samt förvaltningens avdelningar. Därefter återsamlades avdelningarna under dag två och fokuserade huvudsakligen på den input de hade fått avseende den egna avdelningen, men det lyftes även fram kompletterande åtgärdsförslag.

Den 6 december i samband med förvaltningsledningens heldagssammanträde så var fokus på framtagna besparingsförslag. Dessa har sedan blivit grunden för de åtgärdsförslag som finns i detta dokument. Resultatet har även lyfts i samband med ordförandeberedningen den 1 december och miljö- och samhällsbyggnadsnämndens presidiums sammanträde den 9 december.

Parallellt med arbetet med att ta fram ett förslag till åtgärdsplan så har även förvaltningens samverkansgrupp (FÖSAM) informerats. Detta har skett den 14 november och den 5 december 2022. Representanterna i FÖSAM ansåg att en s k MBL-förhandling inte var nödvändig under förutsättning att förslaget till åtgärdsplan inte omfattar avveckling eller vakanshållning av tjänster.

Fokus avseende framtagandet av åtgärdsplanen har varit att inte omfatta avveckling av tjänster. Förvaltningen har dock valt att efter dialog med nämndens presidium föreslå vakanshållning av den ej tillsatta kommunekologtjänsten samt att låta t ex partiella tjänstledigheter bli en del av föreslagna besparingar under 2023 och 2024. Efter avstämning med representanterna i FÖSAM gjordes överenskommelsen att hanteringen av åtgärdsplanen avseende budget 2023 sker i samband med FÖSAM den 16 januari 2023.

Vakanshållning av tjänster innebär att en rad arbetsuppgifter inte blir genomförda och omprioriteringar av arbetsuppgifter blir nödvändiga. Vakanshållning av kommunekologtjänsten medför bl a att det blir svårt att vara lika aktiv som tidigare i de vattenvårdsförbund som Eslövs kommun är medlem i, men det medför också att s k LONA-ansökningar måste prioriteras ned vilket medför att de extra åtgärder som dessa möjliggjort inte kommer att vara. Exempel på åtgärder som kunnat genomföras med LONA-bidrag är projekt för att gynna pollinatörer på kommunal mark, driva upp och plantera ut arter som är hotade ur ett nationellt perspektiv samt att visa upp olika ekosystemtjänster. Vidare så kommer vakanshållningen även påverka möjligheten att ge stöd till andra förvaltningar som t ex arbetet med skötselplan och

utveckling av Gyaskogen. Vilka frågor som ska prioriteras kommer att behöva vara en fortlöpande politiskt dialog.

Av den bifogade åtgärdsplanen såväl som beskrivning av ambitionsminskningen avseende investeringar så framgår det att besparingen uppgår till:

- ca 2,921 mnkr på helårsbasis och 2,111 mnkr för 2023

De ökade intäkterna tack vara förändrade avgiftsnivåer blir:

- ca 0,4 mnkr på såväl helårsbasis som för 2023.

De ökade intäkterna avser enbart det som Miljö och Samhällsbyggnad kan uppskatta. Det finns dock andra områden där det inte i nuläget går att förutse eller uppskatta intäktsnivåerna, vilket framgår av det bilagda materialet. De ökade intäkterna kan tillföras som en del av besparingen eller så kan de användas för att kunna bibehålla resurser och minska behovet av prioriteringar. Detta förslag till åtgärdsplan inkluderar inte de ökade intäkterna i besparingen.

Förslaget till investeringsreducering omfattar de som i bilagan omnämns som prioritet 1:

- **Större investeringar - grönyta**. Möjlighet till att skjuta samtliga, med undantag för projekt stadsparken, grönyteinvesteringar för parker på framtiden.
- **Större investeringar – övriga projekt.** Möjlighet till reducering inom samtliga övriga investeringar.

Åtgärdsplanen omfattar inte åtgärder som kan behöva vidtas p g a konjunktursvängningar. Minskade intäkter i den avgiftsfinansierade delen av verksamheten i form av t ex färre tillstånds-, lov och tillsynsärende kan komma att påverka bemanningen i förvaltningen. Det är dock viktigt att dessa åtgärder inte förväxlas med vad som framgår av denna åtgärdsplan då denna plan enbart innehåller vakanshållning av tjänster och inget förslag till beslut om att minska antalet tjänster på förvaltningen.

Förslag till beslut
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger Miljö och Samhällsbyggnad i uppdrag
- att genomföra åtgärdsplanen och investeringsreduceringen i överensstämmelse med redovisad plan avseende utgiftsminskningen och
- att redovisade vidtagna åtgärder och besparingar i samband med de månadsvisa ekonomiska uppföljningarna och budgetrapporten.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Avdelningschef STAB och Miljö

§ 176 **KS.2022.0390**

Framställning av kommunens ekonomiska läge inför 2023 samt beställning av analys av kommunens ekonomiska situation

Ärendebeskrivning

I kommunens budget och i den ekonomiska flerårsplaneringen framgår årligen en precisering av de ekonomiska förutsättningarna för att upprätthålla god ekonomisk hushållning med kommunens resurser. I kommunlagen återfinns grundläggande regler för kommunens ekonomiska förvaltning och för redovisning finns lagen om kommunal bokföring och redovisning. I kommunallagen finns också specificerat vad som åligger kommunstyrelsen att göra i frågor som inverkar på kommunens ekonomiska ställning och att de utifrån detta ska göra de framställningar som behövs hos fullmäktige och övriga nämnder.

Den bedömning årets budgetprocess har utgått från har i grunden förändrats och kommunstyrelsen måste därför göra en framställning om åtgärdspaket utifrån hur omvärldsläget inverkar på kommunens ekonomiska ställning inför år 2023. Det finns med anledning av ovanstående också skäl att analysera kommunens ekonomiska situation och verksamhetens kostnader samt gör en bedömning av förutsättningarna för de närmaste fem åren.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Framställning av kommunens ekonomiska läge inför 2023 samt beställning av analys av kommunens ekonomiska situation
- Pensionsskuldsberäkning per 2022-08-31, KPA

Beredning

Ekonomistyrningsprocessen är en ständigt pågående process, där omvärldsbevakning, budget och uppföljning är hörnstenar.

Utvecklingen med ökande kostnader som skett de senaste månaderna i världen beror till stor del på den bristsituation som finns på många produkter. Skälet till bristerna är en kombination av effekter av pandemin, kriget i Ukraina och den allmänna situationen i världen. I Sverige beror inflationen till stor del på att varor som importerats blivit dyrare. KPIF ökade med 8 procent i juli jämfört med föregående år. Att inflationen var så hög just i juni påverkar prisbasbeloppet för 2023 som baseras på inflationen juni 2021 till juni 2022. För kommunen har prisbasbeloppet särskild betydelse då våra pensioner är värdesäkrade med prisbasbelopp. Det innebär att de kostnadsbedömningar som gjordes under våren då inflationen beräknades vara 6 procent, inte håller längre. Många bedömare anser att inflationen kommer fortsätta

att vara hög även under 2023, så man kan räkna med kraftigt ökade pensionskostnader även för 2024.

Många av de avtal för leverans av varor och tjänster som kommunen använder är kopplade till olika prisindex, det innebär att det inte bara kommer att vara pensionskostnaderna som drar iväg, utan även andra kostnader kommer att öka rejält.

Kommunledningskontoret anser, utifrån den nya ekonomiska situationen, att en analys av kommunens ekonomi samt verksamheternas kostnader och behov, nu och på fem års sikt, bör beställas av Sveriges kommuner och regioner, SKR. En sådan analys innehåller en nulägesanalys där fokus ligger på att jämföra kommunen över tid med andra kommuner med likartad struktur och en framskrivning av verksamheternas behov på fem års sikt utifrån kommunens befolkningsprognos. Kostnad för en sådan analys är 115 000 kronor.

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagens 6 kapitel 11 § att följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning. Kommunstyrelsen har att hos fullmäktige, övriga nämnder och andra myndigheter göra de framställningar som behövs. Den ekonomiska utveckling som beskrivits ovan är av den karaktären att kommunstyrelsen har ett krav på sig att agera och göra fullmäktige och samtliga nämnder medvetna om den ekonomiska realitet som nu råder med behov på åtgärd/kostnadsreducering på 100 miljoner kronor år 2023 och därför framställa krav på åtgärdsplan.

Yrkanden

Catharina Malmborg yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägget att *Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram åtgärdsplan för energieffektivisering. Åtgärder ska redovisas löpande till kommunstyrelsens arbetsutskott*. Madeleine Atlas (C), Bertil Jönsson (C), Sven-Olov Wallin (L), Janet Andersson (S) och Mikael Wehtje (M) instämmer i yrkandena.

Lars Holmström (V) yrkar avslag till första att-satsen i förvaltningens förslag till beslut och yrkar istället att man undersöker hur man kan använda resultatutjämningsreserven, att man i budgetarbetet tittar på överskottsmålen och att nämnderna inte ska tvingas till besparingar.

Johan Andersson (S) yrkar avslag på Lars Holmströms ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) m fl första att-sats mot Lars Holmströms (V) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Ordförande ställer sedan proposition på Catharina Malmborgs (M) m fl övriga attsatser och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med dessa.

Beslut

- Kommunstyrelsen ger samtliga nämnder i uppdrag att senast den 31 januari 2023 ta fram en åtgärdsplan för sin nämnd utifrån nya ekonomiska förutsättningar med åtgärd/kostnadsreducering på 100 miljoner kronor under år 2023 för Eslövs kommun.

- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att beställa en analys av kommunens ekonomi och ekonomistyrning från Sveriges kommuner och regioner, SKR, kostnad 115 000 kronor.

- Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att vidare ta fram förslag som omfattar bland annat omvärldsförutsättningar, intäktsprognos, ram till respektive nämnd, framförda förutsättningar och samlad effekt för kommunens ekonomi.

- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för energieffektivisering. Åtgärder ska redovisas löpande till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Reservation

Lars Holmström (V) reserverar sig mot första beslutspunkten till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Samtliga nämnder

§ 154 **KS.2022.0390**

Åtgärdsplan investeringar budget 2023 plan 2024-2027

Ärendebeskrivning

I kommunens budget och i den ekonomiska flerårsplaneringen framgår årligen en precisering av de ekonomiska förutsättningarna för att upprätthålla god ekonomisk hushållning med kommunens resurser. I kommunlagen återfinns grundläggande regler för kommunens ekonomiska förvaltning och för redovisning finns lagen om kommunal bokföring och redovisning. I kommunallagen finns också specificerat vad som åligger kommunstyrelsen att göra i frågor som inverkar på kommunens ekonomiska ställning och att de utifrån detta ska göra de framställningar som behövs hos fullmäktige och övriga nämnder.

Den bedömning årets budgetprocess har utgått från har i grunden förändrats och kommunstyrelsen måste därför göra en framställning om åtgärdspaket utifrån hur omvärldsläget inverkar på kommunens ekonomiska ställning inför år 2023.

Beslutsunderlag

- Reviderat förslag till beslut; Åtgärdsplan investeringar budget 2023 plan 2024-2027
- Kommunstyrelsens beslut § 176, 2022 Framställning av kommunens ekonomiska läge inför 2023 samt beställning av analys av kommunens ekonomiska situation

Beredning

Ekonomistyrningsprocessen är en ständigt pågående process, där omvärldsbevakning, budget och uppföljning är hörnstenar. Processen ska i största möjliga utsträckning präglas av dialog, transparens och delaktighet.

Utvecklingen med ökande kostnader som skett de senaste månaderna i världen beror till stor del på den bristsituation som finns på många produkter. Skälet till bristerna är en kombination av effekter av pandemin, kriget i Ukraina och den allmänna situationen i världen. I Sverige beror inflationen till stor del på att varor som importerats blivit dyrare. KPIF ökade med 8 procent i juli jämfört med föregående år. Att inflationen var så hög just i juni påverkar prisbasbeloppet för 2023 som baseras på inflationen juni 2021 till juni 2022. För kommunen har prisbasbeloppet särskild betydelse då våra pensioner är värdesäkrade med prisbasbelopp. Det innebär att de kostnadsbedömningar som gjordes under våren då inflationen beräknades var 2,6 procent, inte håller längre. Många bedömare anser att inflationen kommer fortsätta att vara hög även under 2023, så man kan räkna med kraftigt ökade pensionskostnader även för 2024.

Många av de avtal för leverans av varor och tjänster som kommunen använder är kopplade till olika prisindex, det innebär att det inte bara kommer att vara pensionskostnaderna som drar iväg, utan även andra kostnader kommer att öka rejält.

Kommunstyrelsen har enligt kommunallagens 6 kapitel 11 § att följa de frågor som kan inverka på kommunens utveckling och ekonomiska ställning. Kommunstyrelsen har att hos fullmäktige, övriga nämnder och andra myndigheter göra de framställningar som behövs. Den ekonomiska utveckling som beskrivits ovan är av den karaktären att kommunstyrelsen har ett krav på sig att agera och göra fullmäktige och samtliga nämnder medvetna om den ekonomiska realitet som nu råder med behov på åtgärd/reducering av planerade investeringar för budget 2023, plan 2024-2027 och därför framställa krav på åtgärdsplan.

Kommunstyrelsen delegerade till kommunstyrelsens arbetsutskott enligt beslut i kommunstyrelsen den 15 september 2022 § 176 att vidare ta fram förslag som omfattar bland annat omvärldsförutsättningar, intäktsprognos, ram till respektive nämnd, framförda förutsättningar och samlad effekt för kommunens ekonomi.

För att få en samlad bild av investeringar i kommunens lokaler ska samordning av investeringar göras enligt processen för lokalförsörjning vilken finns beskriven i lokalförsörjningsplan 2021, antagen av kommunfullmäktige. I denna process bereder den kommunövergripande lokalgruppen aktuella frågor till styrgruppen för lokalfrågor som prioriterar lokalfrågorna utifrån tillgängliga resurser och är beredande innan politiska beslut i lokalfrågor.

Antagande av kommande operativ lokalförsörjningsplan sker normalt månaden efter antagen budget. Antagande av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2023-2027 kommer senareläggas så att konsekvenserna av framtagna åtgärdsplanerna för kommunens investeringar i lokaler kan föras in.

Yrkanden
Agneta Nilsson (S) och Bengt Andersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger samtliga nämnder i uppdrag att senast den 31 januari 2023 ta fram en åtgärdsplan för sin nämnd, utifrån nya ekonomiska förutsättningar, avseende åtgärd/reducering av investeringar budget 2023 och plan 2024-2027. Åtgärdsplaner för investering lokaler ska samordnas enligt kommunens process för lokalförsörjning och föras in i operativ lokalförsörjningsplan för åren 2023-2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samtliga nämnder

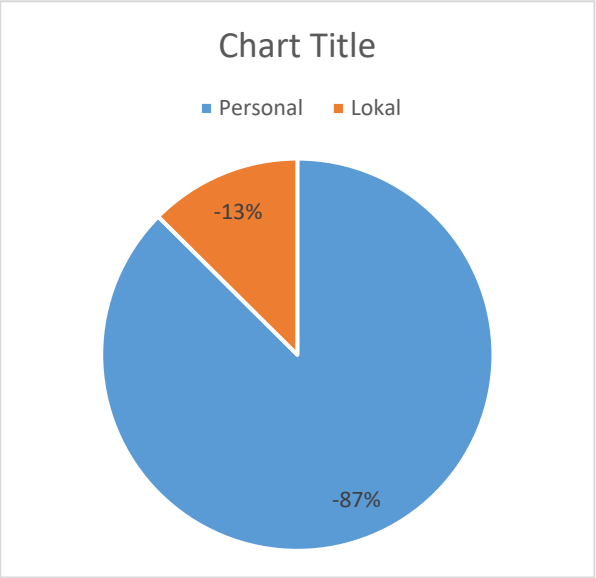
Relationsbeskrivningar avseende avgiftsintäkter, bidrag och ramtilldelning respektive utgiftsposter

Miljö och Samhällsbyggnad finansieras förutom av ramtilldelning av såväl avgiftsintäkter som bidrag. Avgifterna utgörs bl a tillsynsavgifter kopplat till såväl miljöbalken som plan och bygglagen. Bidrag utgörs t ex av de bidrag som kommunen får till tjänsten avseende energi- och klimatrådgivning, men även sökta bidrag kopplat till t ex LONA.

Detta dokument syftar till att öka förståelse för hur såväl finansieringen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som utgifterna är fördelade avseende förvaltningen i stort som för respektive avdelning. Detta för att öka förståelsen för var möjligheterna finns till besparingar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd

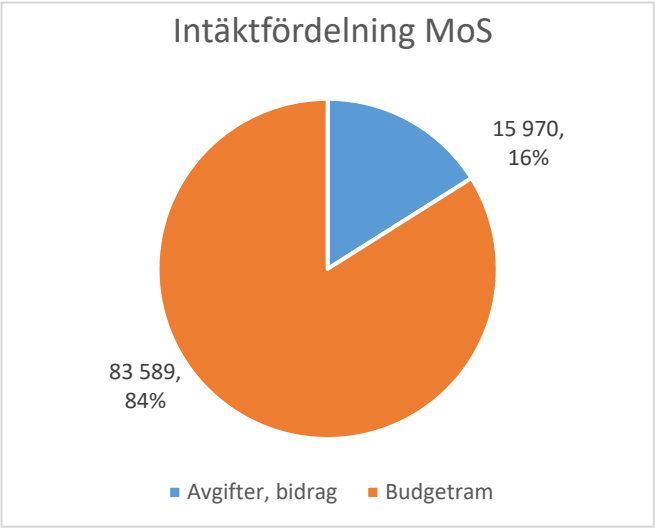
Avgifter, bidrag	
Budgetram	820
Personal	-717
Lokal	-103
Driftskostnader	
Kapitalkostnader	
	-820



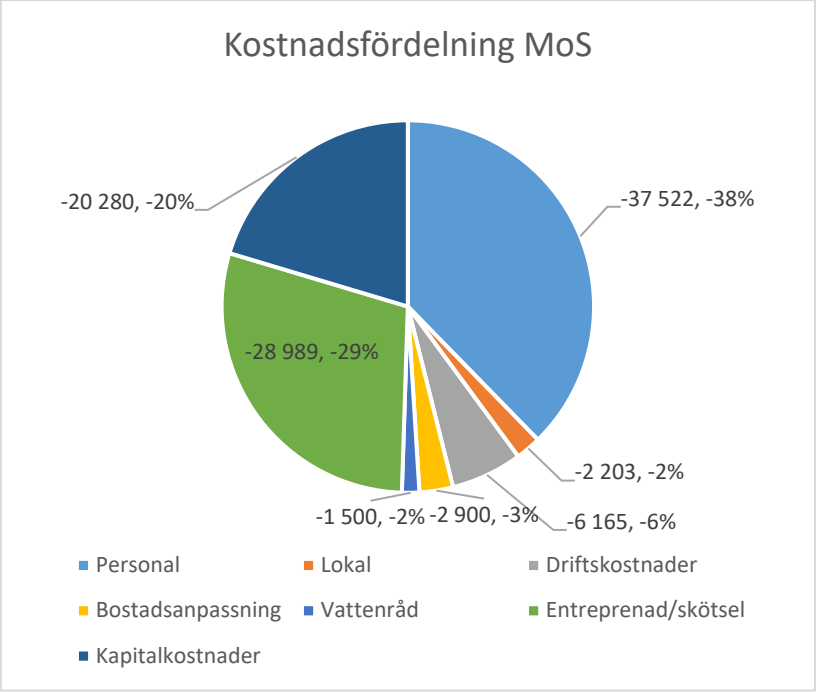
Miljö och Samhällsbyggnad

	INTÄKTER		UTGIFTER						
	RAM	AVG/ BIDRAG	PERSONAL	LOKAL	DRIFT	KAPITAL	BOSTADS-ANPASSN	ENTREPR/ SKÖTSEL/ DRIFT	VATTEN-RÅD
MOS	**83 589**	**15 970**	**-37 522**	**-2 203**	**-6 165**	**-20 280**	**-2 900**	**-28 989**	**-1 500**
Nämnd	-820	0	-717	-103					
STAB	8 730	220	-6 265	-1 220	-1 442	-23			
KoB	9 883	7 460	-12 383		-2 003	-57	-2 900		
GTP	54 899	3 800	-7 698	-880	-932	-20 200		-28 989	
MILJÖ	9 257	4 490	-10 459		-1 788				-1 500
SUMMA STAB, KoB, GTP och MILJÖ			-37 522	-2 203	-6 165	-20 280	-2 900	-28 989	-1 500

Avgifter, bidrag	15 970
Budgetram	83 589
Summa:	99 559
Personal	-37 522
Lokal	-2 203
Driftskostnader	-6 165
Bostadsanpassning	-2 900
Vattenråd	-1 500
Entreprenad/skötsel	-28 989
Kapitalkostnader	-20 280
Summa:	-99 559



FÖRDELNING (%)		
STAB	8,99	%
KoB	17,42	%
GTP	58,96	%
MILJÖ	13,81	%
Summa:	99,18	%



STAB och Miljö

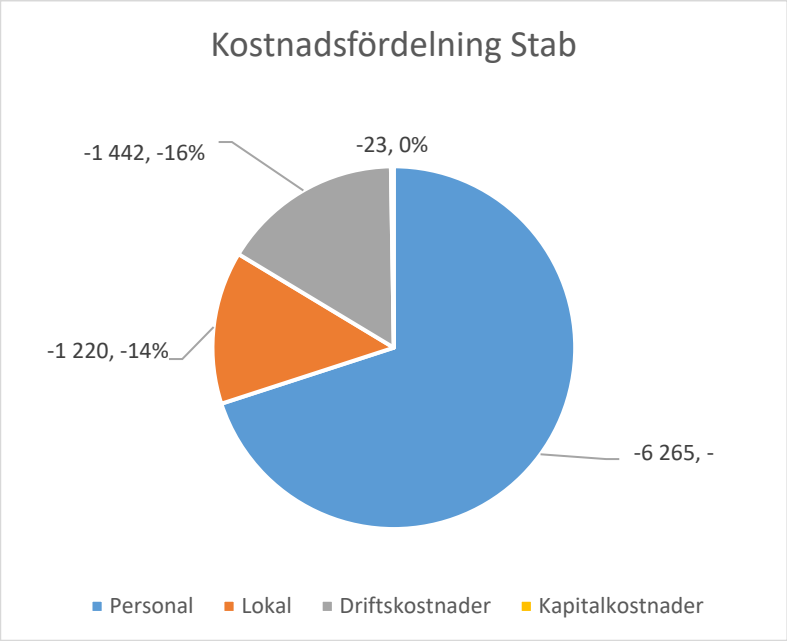
STAB

Avgifter, bidrag	220
Budgetram	8 730
Summa:	8 950

Personal	-6 265
Lokal	-1 220
Driftskostnader	-1 442
Kapitalkostnader	-23
Summa:	-8 950

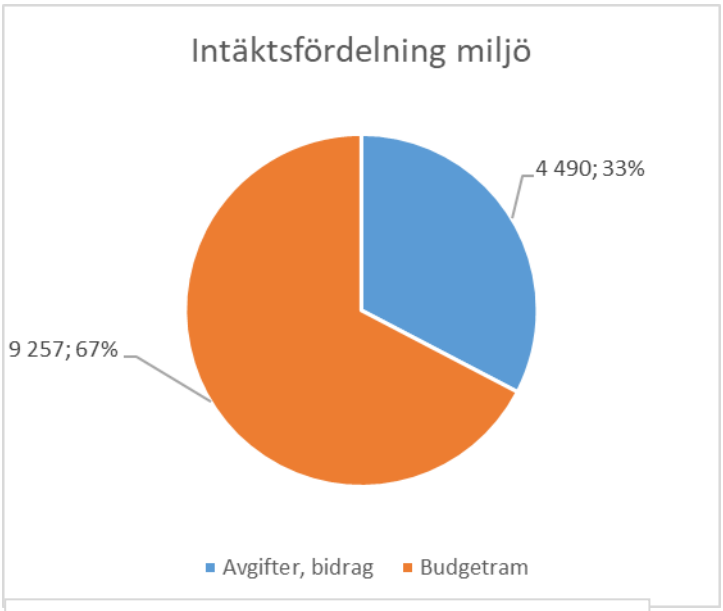
Östra Eslöv projektledartjänst inom personal detta år

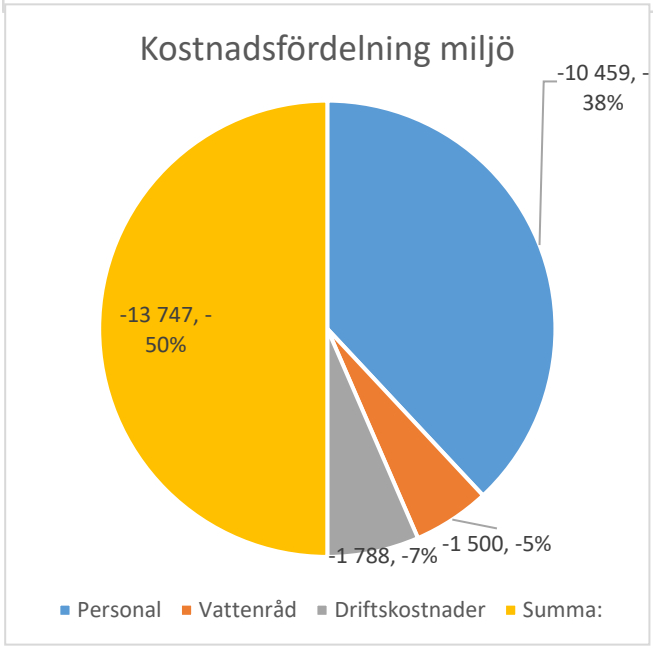




Miljö

Avgifter, bidrag	4 490
Budgetram	9 257
Summa:	13 747
Personal	-10 459
Vattenråd	-1 500
Driftskostnader	-1 788
Summa:	-13 747

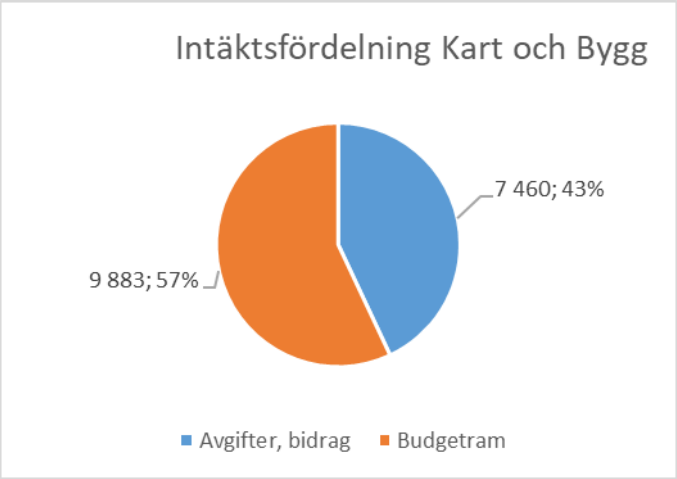


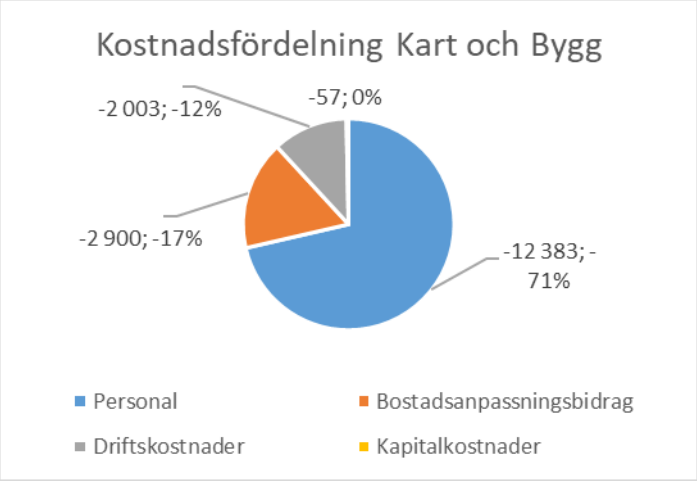


Karta och Bygg

Avgifter, bidrag	7 460
Budgetram	9 883
Summa:	17 343
Personal	-12 383
Bostadsanpassningsbidrag	-2 900
Driftskostnader	-2 003
Kapitalkostnader	-57
Summa:	-17 343

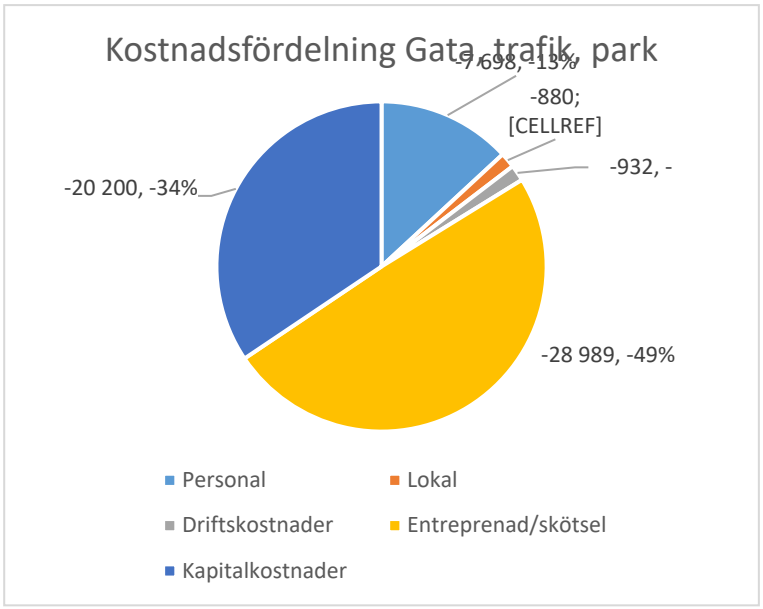
Driftkostnader avser främst licensavgifter och systemkostnader

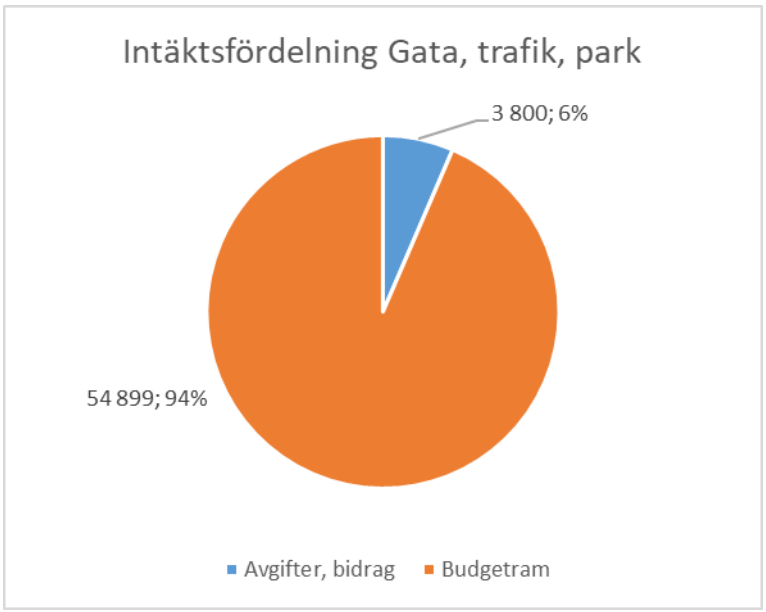




Gata, Trafik och Park

Avgifter, bidrag	3 800
Budgetram	54 899
Personal	-7 698
Lokal	-880
Driftskostnader	-932
Entreprenad/skötsel	-28 989
Kapitalkostnader	-20 200
Summa:	-58 699





Åtgärdsplan

2023

		(tkr) Netto Kostnad	Besparing				Besparing			
		Budget	Helårsnivå	Utgiftsminskning Intäktsökning	Utgifts-minskning	Intäkts-ökning	Effekt 2023	Utgifts-minskning	Intäkts-ökning	Notering
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen										
Åtgärd										
Benämning	Avtal Sjöholmen och skötsel									
Beskrivning	Driftkostnaderna för toaletten vid Sjöholmen är höga.	325	325	1	325		0	0		
Åtgärd										
Benämning	Utsmyckning									
Beskrivning	Minska/ta bort utsmyckning. OBS! Avser medel i driften.	300	300	1	300		300	300		
Åtgärd										
Benämning	Justera taxor									
Beskrivning	Översyn av taxor för parkering, felparkering, taxa för grävning allmän platsmark samt torgtaxa.	0	300	1		300	300		300	
Åtgärd										
Benämning	Översyn taxor									
Beskrivning	Se över möjlighet till vite för bland annat TA-planer och grävningar.	0	100	1		100	100		100	
Åtgärd										
Benämning	Gräsklippning									
Beskrivning	Dra ner på gräsklippning (där avtalet tillåter förändring)	350	350	1	350		350	350		
Åtgärd										
Benämning	Gräsytor									
Beskrivning	Omställning av 30 % gräsytor från bruksgräsmatta till långgräsytor	0	250	1	250		0	0		
Åtgärd										
Benämning	Gatubelysning									
Beskrivning	Utbyte av lampor till led för lägre energiförbruktning. Kräver investering.	0	800	1	800		400	400		
Åtgärd										
Benämning	Lägre bemanning									
Beskrivning	Bevilja ansökan om deltid enligt önskemål inom GIS-vh	190	0	1	0		190	190		
Åtgärd										
Benämning	Programvara									
Beskrivning	Säga upp Prosona förvaltningsavtal Castor och Castor BAB	76	76	1	76		76	76		
Åtgärd										
Benämning	Avgifter miljötillsyn									
Beskrivning	Öka andelen tid som miljöinspektörer riktar till avgiftsbelagd verksamhet. Möjlighet till handläggning av klagomål och rådgivning minskar.			1						I dagsläget (230111) går det inte att ta fram uppgifter avseende denna intäktsökning.
Åtgärd										
Benämning	Vattenprover									
Beskrivning	Vattenprover i egen brunn betalas av kommunen till dem som väntar barn/har barn under 1 år. Dessa får i fortsättning betala på egen hand, liksom övriga.	30	30	1	30		30	30		
Åtgärd										
Benämning	Kommunekolog									
Beskrivning	Fortsätta vakanshålla en av tjänsterna som kommunekolog.	750	750	1	750		750	750		
Åtgärd										
Benämning	Tobakstillsyn									
Beskrivning	Övertagande av tobakstillsyn (VoO gör en kostnadsbesparing på 400 tkr). Medför att MoS tar motsvarande befintliga skattemedel inom budgetram för att genomföra tillsynen.									Denna förändring ger ingen effekt för MoS, men väl på kommunövergripande nivå.
Åtgärd										
Benämning	Biogas Syd									
Beskrivning	Säga upp medlemskap	25	25	1	25		0	0		
Åtgärd										
Benämning	Prenumerationer									
Beskrivning	Översyn av prenumerationer	15	15	1	15		15	15		
Totalt		**2 061**	**3 321**		**2 921**	**400**	**2 511**	**2 111**	**400**	

Åtgärdsplan inklusive konsekvensbeskrivning inklusive påverkan på andra nämnders verksamhet

MILJÖ och SAMHÄLLSBYGGNAD (övergripande)

Åtgärd: Översyn av prenumerationer

Besparing: 0,015 mnkr
2023: -0,015 mnkr
2024: -0,015 mnkr
Konsekvenserna: Inga
Kort/Lång sikt: Mindre informations- och kunskapsspridning

STAB och MILJÖ

-

MILJÖENHETEN

Åtgärd: Ökad avgiftsfinansiering

Avsatt arbetstid (inspektör): 1 100 h/år kopplat till tillsynsplan. Debiterbar tid ca 400 h. Respektive inspektör ökar debiteringen av sina ärenden.
Besparing: Ökade intäkt
2023: möjlig ökning ej fastställd
2024: möjlig ökning ej fastställd
Konsekvenserna:
Debiterad tid ska alltid motsvara den faktiska nedlagda tiden. Internkontroll krävs för att bedöma om vi tar ut rätt avgifter. När handläggaren lägger mer tid på debiterbar tid innebär det att tid som inte kan debiteras minskar. Det betyder att handläggaren måste hantera klagomål snabbare (befogade klagomål kan debiteras men leder sällan till stora intäkter) och minska tiden för rådgivning eller annan typ av förklarande information. Viktiga arbetsuppgifter/inkommande ärende som inte kan debiteras behöver prioriteras ner i nedlagd handläggningstid.

Åtgärd: Ta bort gratis vattenprover

Besparing: ca 30 till 40 tkr per år
2023: -0,03 mnkr
2024:- 0,03 mnkr
Konsekvenserna:
De som har egen brunn och är gravida eller har barn under 1 år får bekosta denna provtagning själv. Det finns en risk att otjänliga vattenbrunnar inte åtgärdas då fastighetsägare väljer bort att kontrollera dricksvattnet på grund av kostnaden. Otjänligt dricksvatten utgör en risk för barnens hälsa och kan leda till andra kostnader för samhället vid sjukdom.

Åtgärd: Övertagande av tobakstillsyn, alkoholtillstånd m m utan ramjustering

Besparing:
2023: -
2024: -0,4 mnkr (för helheten och inom VoO)
Konsekvenserna:
Denna typ av myndighetsutövning täcks inte till 100 % av avgifter! Ramjustering för skattefinansierad del bör göras. Åtgärden är inte en besparing. VoO tappar intäkterna och om de anser det är en

besparing så är det just för att den varit skattefinansierad – hur ska MoS göra detta utan ersättning? Denna förändring kommer att innebära att ramfinansierad verksamhet ska utföras inom ramen för befintliga resurser vilket kommer att medföra att annat behöver nedprioriteras om avdelningen inte kan öka intäkterna inom områden som idag är ramfinansierade. En överföring av dessa uppgifter kommer dock inte vara möjligt för under senare delen av 2023, men troligtvis inte förrän under 2024. OBS! För att klara att utföra detta uppdrag behövs motsvarande en halv tjänst d v s 400 tkr ramjusteras mellan VoO och MoS.

Åtgärd: säg upp medlemskap i Biogas syd

Biogas Syd är ett nätverk som samverkar för biogas i Skåne. I nätverket deltar organisationer inom näringsliv, offentlig sektor och forskning. Nätverket arbetar för att främja produktion, distribution och användning av biogas.

Besparing: 0,025 mnkr
2023: -0,025 mnkr
2024: -0,025 mnkr
Konsekvenserna:
Konsekvenserna: verksamheten minskar sitt engagemang inom biogasfrågor. Kunskap avseende biogas minskar i kommunen.

Åtgärd: Ej tillsätta kommunekologtjänst

Besparing: ca 800 tkr
2023: -0,8 mnkr
2024: -0,8 mnkr
Konsekvenserna:
Kvarvarande miljöstrateg och kommunekolog får prioritera de arbetsuppgifter som måste genomföras medan motsvarande arbete för 1,0 tjänst inte kan genomföras. Möjlighet finns att man inte kan medverka i vattenråd, handlägga strandskyddsdispenser, genomföra LONA-projekt och friluftsfrågor. Rekryteringen har tänkt omfatta kompetens kring friluftsfrågor. I nya avfallsplanen finns förslag om samordning av avfallsfrågor.
Följdeffekter för KLK/Tillväxtavdelningen -tillväxtavdelningens tillsättning av utvecklingsstrategtjänst medför ett större behov av tillgång till MoS strategiska tjänster vilket inte kan tillgodoses om denna tjänst dras in. Behov finns av expertkunskap finns i remisser och planfrågor från KLK/Tillväxt vilket annars riskerar att behöva köpas in av konsult. Förfrågan om stöd i framtagandet av skötselplan och utveckling av Gyaskogen riskerar att priorernas ned.

KART och BYGGLOVSAVDELNIGEN

Åtgärd: Deltidsbesparing inom GIS-verksamheten

Besparing: GIS-ingenjören samt GIS-samordnaren arbetar deltid del av året vilket motsvarar en besparing uppgående till 190 000 kronor (avser 2023, ovisst 2024).
2023: -0,019 mnkr
2024: ?
Konsekvenserna:
på kort sikt är att nämnden inte på samma sätt kan bistå med GIS-kompetens till kommunens nämnder.

Förvaltningen har i viss mån tagit höjd för detta genom att inom MBK-verksamheten (MBK- mätning, beräkning och kartering) anställt en mätningsingenjör som är utbildad avancerad GIS-användare.

Åtgärd: Säga upp Prosona förvaltningsavtal Castor

Besparing: 60 000 kronor
Konsekvenserna: Inga

Åtgärd: Säga upp Prosona förvaltningsavtal Castor BAB

Besparing: 16 000 kronor
Konsekvenserna: Inga

GATA, TRAFIK och PARK

Åtgärd: Toaletten sjöholmen, dyr driftkostnad (Sefs-avgifter)

Se över hela sjöholmen (arrendera ut, camping?)

Besparing: 276 000 kr/år (driftkostnader toalett), Ca 50 tkr/år för övrig driftskostnad, ? kr/år intäkt arrende
2023: -0,276 mnkr
2024:-0,276 mnkr
Konsekvenserna:

- Se över Sefs avgift (onormal hög) för drift av toalett (och ev avskrivningskostnader) ger en besparing för GTP,
- Att styrka övrig skötsel av Sjöholmen (grillplats, fotbollsmål, gräsklippning, vattenprover, mm) som inte är allmän plats mark ger troligen missnöjda kommuninvånare
- Genom att lägga ut marken som arrende för camping, ger lägre skötselkostnader, en årlig intäkt till kommunen samt nöjda kommuninvånare

Kort/Lång sikt:
Genom att lägga ut Sjöholmen som arrende för camping får kommuninvånarna en attraktiv badplats, driften med gräsklippning, toalett mm sköts av campingarrendator och som dessutom ger intäkter till kommunen för markarrende.

Åtgärd: Ingen utsmyckning

Besparing: möjlig besparing ca 300 tkr på årsanslag 2023 (700 tkr årsanslag 2023, 800 tkr drift 2023)
2023: -0,7 mnkr
2024: -0,8 mnkr
Tillsvidare:
Konsekvenserna: Utsmyckning är dyrt och då är det främst uppsättning och nedplockning som kostar, dvs drift, så denna summa kan inte besparas. Det finns egentligen ett ökat behov för mer driftsmedel om kommunens ambition är att utöka utsmyckningen av stad och byar. Budgeten för årsanslaget, dvs större inköp, skulle kunna sänkas med 300 tkr beroende på kommunens fortsatta ambitionsnivå. Om investeringen i t ex ny julbelysningen genomförs (ny julbelysning i Marieholm och Löberöd) behöver också driftsbudgeten öka eftersom det kräver driftmedel för uppsättning och nedtagning.
Kort/Lång sikt:
Ingen utveckling av utsmyckning innebär kanske att Eslöv inte kan mäta sig med andra städer och vara en attraktiv kommun att bo i.

Åtgärd: Justera taxorna, Taxor för parkering, felparkeringsavgifter, taxa för grävning i allmän plats och torgtaxa kan ses över.

Besparing:
ökade intäkter: Störst intäkt kommer justering av felparkeringsavgiften att göra. I dag ger felparkeringsavgifterna ca 1,2 mnkr per år. Med en ökning av avgifterna med 50% kan denna intäkt ökas upp. Detta ger initialt en ökning med upp till 50 %, men sen kommer den att avta i takt med att avgiften fyller sitt syfte med att inte felparkera. 2023 år kan ge en intäkt upp till 1,5 milj. 2024 beräknas en inkomst till 1,5 mnkr. Taxor för parkering finns det ingen anledning till i dagsläget att höja på grund av beläggning, i så fall blir det bara för att få in mer avgifter. Torgtaxan täcker i huvudsak kostnader för el, vatten och avfall, höjer man avgiften kommer troligen torghandeln att minska. Taxa för grävning i allmän plats kan ses över och justeras. Men svår att se hur mycket intäkterna kan öka.
2023: +0,3 mnkr
2024:+ 0,3 mnkr
Konsekvenserna:
Missnöjda medborgare, mindre aktiviteter, höjda p-avgifter kan ge färre besökare till centrum och minskad torghandel. En annan konsekvens kan bli att entreprenörer undviker att anmäla grävningar för att slippa taxan.
Kort/Lång sikt:
På kort sikt kommer felparkeringsavgifterna att öka, men de ska ha avskräckande effekt, så på lång sikt kommer de att minska. vi räknar med att det tar 6 månader innan vi har antagit nya taxor. De första 6 månaderna där efter kommer intäkterna att kunna öka med 50% sen kommer den att succesivt att minska till kanske en ökning på 25%.

Åtgärd: Se över möjlighet till vite - bland annat TA-planer och grävningar,

Besparing: intäkt: 100 tkr (10 vitesbelopp a 10 tkr)
2023: +0,1 mnkr
2024:+ 0,1 mnkr
Konsekvenserna:
Ger intäkter i form av vite. Bättre trafikmiljö för trafikanter. Kräver bevakning och uppföljning för att kunna ge vite. Detta kräver bemanning, vilket gör att ordinarie åtagande kan försenas och bli åsidosatta.
Kort/Lång sikt:
Kommer att ge utdelning i form av vite, framför allt första året. Då många av entreprenörerna är återkommande kommer de att anpassa sig och följa regelverket. Därmed kommer intäkterna att minska efterhand. Uppskattar att man kan ta ut 10 st viten första året med ett belopp på 10tkr. Där efter så kommer det troligen bar kunna dömas ut något enstaka per år.

Åtgärd: Dra ner på gräsklippning - ett område där avtalet tillåter en minskning

Besparing:
Kan bara minskas till viss volym på grund av upphandling. Gräsklippning är upphandlad till 12 gånger, vissa år klipper vi upp till 14 gånger. Vid en minskning med 2 klippomgångar sparas ca 350 tkr/år.
2023: -0,35 mnkr
2024:- 0,35 mnkr
Konsekvenserna:
Ökad mängd gräsklipp som ligger kvar, missnöjda medborgare. Förlorad teknisk funktion i form av att utföra aktiviteter typ fotbollsspel mm.

Kort/Lång sikt:
Samma besparing år från år

Åtgärd: : Omställning av 30 % gräsytor från bruksgräsmatta (12-14 klippningar/år) till långgräsytor (klippning 2 gånger per år utan upptag av gräsklipp). Omställning av 30% omfattar ca 250 000kvm.
Besparing:
Besparingen blir ca 250 tkr/år.
2023: -0,25 mnkr
2024:-0,25 mnkr
Konsekvenserna:
Förfulande, ökad mängd gräsklipp som ligger kvar. Många klagomål från missnöjda medborgare. Förlorad teknisk funktion i form av att utföra aktiviteter typ fotbollsspel mm. Viss ökning av biologisk mångfald. Kräver omritning av kartmaterial i GIS, vilket genererar merarbeten till entreprenadledarna. Behöver omgående besked för att kunna rita om kartmaterial och meddela entreprenören inför säsongen 2023.
Kort/Lång sikt:
Troligen hinner man inte ändra detta inför 2023, men inför 2024 kan material vara framme. Ger därför merarbete under 2023, men besparing från

Åtgärd: Se över tiden på gatubelysningen, kan man släcka varannan lampa?
Belysningstiderna är optimerade sedan många år tillbaka, ev kan mindre justeringar göras, men kommer inte att innebära någon större besparing. Släcka varannan lampa är inte heller en väg att gå då tryggheten kommer att försämras avsevärt. Man bör även följa VGU (vägar och gators utformning) för att få en korrekt ljusbild för trafikanterna.
Driften - släck belysning Att släcka belysningen ger en otrygg miljö.
Nattsänkning av belysning - nya armaturer
Besparing:
Vid utbyte av belysningsarmaturer till LED armaturer sparar man upp till 50% i energikostnad. Detta motsvarar en besparing upp till 125kwh/år. Programmerar man LED armaturen med nattsänkning kan en ytterligare besparing på upp till 40% göras. Vilket motsvarar ytterligare 50 kwh/år. Totalt sett kan en besparing på 175kwh per ljuskälla sparas. Räknar men med 2,5kr/kwh så sparar man 438 kr/år och utbytt ljuskälla men nattsänkning.

Man kan byta ut upp till 4000 ljuskällor vilket motsvarar en besparing med 1,7 milj. Rimligt är att byta ut ca 1000 st per år.
2023: -0,4 mnkr
2024:-0,8 mnkr
Konsekvenserna:
Något sämre trygghet. De nya ledarmaturerna som bytts ut eller installerats i gatubelysningen har möjlighet till något som kallas nattsänkning. Det innebär att belysningen stegvis dimmas ner för att lysa med lägre ljusstyrka under natten. Detta gör att tryggheten med gatubelysningen fortfarande finns kvar men med en lägre energiförbrukning. Belysningen är inte programmerad för att tända upp vid rörelse, utan följer endast den programmerade sänkningen. Belysningens upptändningen och nedsläcknings tidpunkt styrs som tidigare efter dagsljuset med skymningsrelä.

Nattsänkning är applicerbart på stora delar av belysningsanläggningen, efterhand som vi byter ut armaturerna. Vi tänker att man inte har nattsänkning på de större huvudgatorna samt på publika

platser så som Stora torg mm. Belysningsarmaturerna går att programmera om, så man kan ta bort nattsänkningen på valda punkter om det upplevs otryggt.

Åtgärden kräver extra investeringsmedel med ca 3500 kr per ljuskälla. Investeringen har en avskrivningstid på 10 år. Det är rimligt att byta ca 1000 ljuskällor per år.
Kort/Lång sikt:
Extra investeringsmedel krävs för att genomföra förändringen, men kan vid utbyta av 1000 armaturer per år ge en minskad energiförbrukning med 175 000kwh/år:

År 1: 175000kwh

År 2: 350 000kwh

År 3: 525 000kwh

År 4: 700 000kwh

8 december 2022
Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgrupp

Dave Borg
Förvaltningschef
Miljö och Samhällsbyggnad

Förslag till nedprioriterade åtgärder inklusive konsekvensbeskrivning

MILJÖ och SAMHÄLLSBYGGNAD (övergripande)

Åtgärd: Lämna vattenråden

Besparing: ca 1,0 mnkr
Konsekvenserna: Kraven på kommunen att vidta åtgärder kommer att minska. Troligtvis bör vi dock lyfta i vilket avseende vattenråden istället kan minska sin administration och kostnader för övriga medlemskommuner bör ha hamnat i motsvarande ekonomiska situation som Eslövs kommun.
Kort/Lång sikt:

STAB och MILJÖ

De åtgärder som har identifierats för STAB innebär uppsägning av personal och / eller avveckling av LOTS-funktionen . Detta kommer att få effekter på helheten såväl inom förvaltningen då administrativa uppgifter kommer att behöva överföras till handläggare samt kommunens trovärdighet när det gäller att avveckla företagslotsen. Det är inte möjligt att idag uppskatta vad det skulle innebära för företagsetableringen inom kommunen. Av dessa anledningar så finns inga förslag på besparingar eller nedprioriterade förslag listade i detta dokument kopplade till förvaltningens stabsverksamhet.

MILJÖENHETEN

Åtgärd: Ej tillsätta inspektörstjänst efter omorganisation

Besparing:
ca 2-300 tkr (skattebesparing på 1 inspektörstjänst)
Konsekvenserna:
Minskade/lägre intäkter samt att tillsyn i behovsutredningen inte kan genomföras. Nettoeffekten blir besparing på minskade intäkter och kostnaden för anställningen. Vi kommer inte uppfylla vårt uppdrag och kommer skapa en större tillsynsskuld, vilket vi redan har fått kritik för från Länsstyrelsen. Om tjänsten tas bort så kommer arbetsbelastningen på kvarvarande tjänster att öka markant i en verksamhet som redan är underbemannad.
(Obs – i tabellen har vi inte räknat med att den vakanta tjänsten tillsätts från och med ett par månader in i år 2023 (rekrytering har inte påbörjats)
Kort/Lång sikt:

Bemanning 2023

	Miljö	Hälsa	Livsmedel	Totalt
Styrd tillsyn	830	392	628	1849
Behovstyrd	4078	627	0	4705
Händelsestyrd	1915	387	470	2772

Skattefinansierad	802	123	188	1113
Summa h	7822,5	1902,4	1545,5	10440
Motsvarar ÅA	7,4	1,8	1,5	9,9
Bemanning 2023 ÅA	5,9	1,5	1,0	8,5
Bemanning 2023 ÅA Utan tillsättning av vakanta tjänst	5,8	0,8	1,0	7,6

ÅA saknas (vakant tjänst tillsätts)	1,5
ÅA saknas om inte vakant tjänst tillsätts	2,3

KART och BYGGLOVSAVDELNIGEN

Åtgärd: Se över tillsättning av vakanta tjänster, se över och effektivisera processer.

Besparing:
På avdelningen finns en vakant tjänst, handläggare bostadsanpassningsbidrag (förkortas BAB). Handläggaren är tjänstledig under perioden 2 mars 2023 – 2 mars 2024. Att inte tillsätta denna tjänst ger en besparing motsvarande 650 000 kronor under nämnd perioden.
Konsekvenserna:
Att hålla tjänsten vakant innebär att arbetsuppgifterna som faller inom BAB-handläggarens område flyttas till annan handläggare, sannolikt bygglovshandläggare. Det finns kommuner där bygglovshandläggare också handlägger BAB-ärenden, det är emellertid oklart med vilken kvalitet. Att upphöra handlägga ansökningar om bostadsanpassningsbidrag är inte ett alternativ.
En förutsättning för en rockad enligt ovan är att bygglovshandläggaren får en gedigen utbildning. Förvaltningen har tidigare bedömt att den är bäst skickad att handlägga BAB-ärenden som har en bakgrund som arbetsterapeut. Ingen bygglovshandläggare har den bakgrunden.

En ytterligare förutsättning för en framgångsrik rockad är att det finns en bygglovshandläggare som är intresserad av att - tillfälligt eller tills vidare - byta inriktning.

Att flytta en bygglovshandläggare till BAB-området påverkar nämndens möjlighet att handlägga ansökningar om förhandsbesked, lov och anmälan med den skyndsamhet som krävs enligt PBL. Det finns en uppenbar risk att nämnden får vidkännas avgiftsbortfall då nämnden inte klarar av att handlägga ärenden inom i PBL föreskriven tid. Stora avgiftsbortfall kan leda till att nämnden inte kan finansiera sin lovverksamhet.

En konsekvens av att hålla tjänsten som BAB-handläggare vakant är att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte följer lagstiftningen.

En annan konsekvens av att göra en rockad likt den som beskrivits ovan är att det finns en risk att den som söker bostadsanpassningsbidrag inte får rätt beslut eller rätt anpassning, vilket inte bara kan komma att öka kommunens kostnader för bidraget på sikt, det innebär också att en Eslövsbo inte får den anpassning som är rätt för honom eller henne.

En ytterligare konsekvens enligt resonemanget ovan är att vi har flyttat vakansen från BAB-verksamheten till lovverksamheten. Det kommer att innebära längre handläggningstider. Med stor sannolikt också avgiftsbortfall då färre handläggare ska hantera en oförändrad mängd ärenden. Risk för ohälsa.

Kort/Lång sikt:
Ökade kostnader. Minskad tilltro till nämndens myndighetsutövning gentemot en utsatt grupp

GATA, TRAFIK och PARK

Åtgärd: Eller så satsar vi fullt ut på investeringar då det är billigare i samband med lågkonjunktur.

Besparing:
Svårt att ange en siffra (kräver jämförelse med vilket anbud som skulle lagts i en hög konjunktur). Det kan också vara så att dagens höga materialpriser ger en lägre besparingseffekt trots lågkonjunktur.
Konsekvenserna:
Det skulle leda till att totala kostnaden över tid blir lägre. Om projektens planerade genomförningstid upprätthålls, ger det troligen lägre kostnader för underhåll såsom potthål, trasig gatubelysning, osv. Det ger också en finare och trafiksäkrare stad. Projektledare behöver inte sägas upp.
Kort/Lång sikt:
Lågkonjunkturen kan leda till lägre anbudspriser, vilket ger en lägre investeringssumma och därmed en besparing på avskrivningskostnaderna/kapitalkostnaderna under ca 30 år.

Åtgärd: Sluta investera i byarna enligt lagstiftningen
Ta bort KF-beslutet av skötsel av grönytorna i byarna

Besparing: Årsanslag (investering) 600 tkr/år, ca 1,5 mnkr drift för skötsel i byarna
2023: -
2024: 0,6 mnkr + 1,5 mn kr
Tillsvidare:
Konsekvenserna:
Ingen investering och skötsel i byarna kommer att ge mycket kritik från byalag och vägföreningar. Och förmodligen krav på att införa kommunala bidrag för skötsel av grönytorna. Men kommunen följer PBLs intentioner i större utsträckning.
Kort/Lång sikt:
Kräver ändringsbeslut från KF, dels upphävande den årliga budgeten och dels upphävande av beslutet om grönyteskötsel från 1980.

Åtgärd: Släcka ner belysningen på landsbygden enligt beslut från 2017

Besparing:
Driftkostnad 150-300 tkr/år beroende på elkostnad(beräknat på 2,5-5 kr/kwh, 250 ljuspunkter ger 61000kwh x 2,5 =152 tkr (75W som är tända i snitt 9 timmar per dygn, vilket ger 61 000kwh/år) och (nätkostnad på ca 1 kr per kw samt driftkostnad på ca 500 kr per stolpe detta ger ca 186 tkr)

Investeringskostnad 12,5 mnkr för 250 stolpar (investeringskostnad 50 tkr per nyuppsättning av belysningsstolpe)

Konsekvenserna:
År 2017 års beslut om rivning av belysning i 13 byar med totalt 250 st befintliga ljuspunkter. Ett vidhållande av beslutet leder troligen till missnöjda kommuninvånare och ett krav på att belysning sätts upp. Krav på lika behandling med anledning av beslutet om Remmarlöv.

Kort/Lång sikt:
Besparing i investering av belysning i de byar som omfattas av beslutet om nedtagning år 2017. Ev

kan det behövas fler stolpar än de angivna 250 st, eftersom det oftast är längre mellan stolparna i gamla belysningsanläggningar. I Remmarlöv fanns ursprungligen 12 st stolpar som ersattes av 16 st, för att följa belysningsstandard och ge trafiksäkerhet. Besparing av löpande underhåll av belysningsanläggningen och driftskostnader för elavgifter vid fortsatt drift av anläggningarna.

Åtgärd: Lägga ner 3 GC-projekt som vi har med Trafikverket enligt regionala cykelvägsplanen

Besparing: ca 70 mnkr investering mellan åren 2023-2027, vilket ger besparing ca 2 mnkr/år.
Konsekvenserna:
Att bryta avtalet med TRV innebär att de kostnader som hittills lagts ner i projektet går till spillo. Planerade GCvägar tillsammans med TRV har en stor efterfrågan hos de berörda kommuninvånarna. Om de inte byggs leder det troligen till missnöjda kommuninvånare.
Kort/Lång sikt:
Det är inte, såsom i egna projekt möjligt att plocka fram ritningar och handlingar igen för att vid ett senare tillfälle upphandla och anlägga projektet. Det kommer inte inom överskådlig tid vara möjligt att återuppta arbetet med TRV och få med projekten i den regionala cykelvägsplanen igen.

Åtgärd: Stäng av alla fontäner i kommunen

Besparing: 200 000 kr (driftkostnader)
2023:
2024:
Tillsvidare:
Konsekvenserna: Försämrad utemiljö estetisk försämring, ogynnsam för biologisk mångfald, insekter och fåglar behöver få tag i vatten.
Kort/Lång sikt: Samma besparing år från år, men kan förändras på grund av el och vattenkostnad.

Åtgärd: Minska beskärningsåtgärder på den allmänna platsen.

Besparing: 300 tkr/år
Konsekvenserna:
Problem med trafiksäkerheten på grund skymmande växtlighet. Förfulande, risk för medborgare med nedfallande grenar. Klagomål från medborgare. Ökad underhållsskuld.
Kort/Lång sikt:
Kommer att på kort sikt att innebära besparingar men på lång sikt kommer en större underhållsskuld att byggas upp. Då underhållsskulden kommer att öka så kommer kostnaderna efter ett antal år att öka på grund av akuta åtgärder.

Åtgärd: Ingen underhåll av isen i Trollsjön

Besparing:
Beroende på väder och lek vissa år finns det ingen kostnad på denna, så svår att uppskatta.
Konsekvenserna:
Klagomål, mindre rörelseaktiviteter hos kommuninvånarna.
Kort/Lång sikt:

ESLÖVS KOMMUN

Förslag till åtgärdsplan/reducering av investeringar budget 2023 samt plan 2024-2027 inklusive konsekvensbeskrivning

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger samtliga nämnder, enligt beslut § 154 KS.2022.0390, 2022-11-22, i uppdrag att senast den 31 januari 2023 ta fram en åtgärdsplan för sin nämnd, utifrån nya ekonomiska förutsättningar, avseende åtgärd/reducering av investeringar budget 2023 och plan 2024-2027.

Bakgrund

Inflationen i Sverige och världen har under år 2022 ökat och överträffat de ekonomiska prognoserna. KPIF ökade med 8 procent i juli jämfört med föregående år. Att inflationen var så hög just i juni påverkar prisbasbeloppet för 2023 som baseras på inflationen juni 2021 till juni 2022. Det innebär att de kostnadsbedömningar som gjordes under våren då inflationen beräknades var 2,6 procent, inte är gällande. Den ekonomiska prognosen är att inflationen kommer fortsätta att vara hög även under 2023.

Den ekonomiska utvecklingen innebär att ett behov av åtgärd/reducering av planerade investeringar för budget 2023, plan 2024-2027.

Investeringar anläggning mark, budget 2023 samt plan 2024-2027

Inom Eslövs kommun är det miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning gata, trafik och park, som planerar och genomför investeringsprojekten inom markanläggning. Markanläggningar är infrastrukturprojekt och grönyteprojekt inklusive lekplatser.

I Eslövs kommuns budget för år 2023 och plan för år 2024–2026, antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19, anges investeringsprojekten, se bilaga

1. Där anges också investeringar som ska genomföras inom grönyta, projekt tillsammans med Trafikverket och Skånetrafiken samt övriga investeringar. I bilaga 2 återfinns årsanslagen, dvs mindre årliga investeringssummor.

Det är möjligt att stryka eller skjuta fram samtliga investeringsprojekt, för att på så sätt skapa ekonomiskt utrymme för andra kommunala utgifter samt avvakta ev prissänkning i takt med att inflationen avtar. Men ett sådant beslut kan ge konsekvenser som på längre sikt inte ger de kostnadsreduceringar som initialt var avsikten.

Konsekvenser

Generellt för reducering inom investeringar så gäller att investeringarna i kommunen genomförs genom ”lån” över ett antal år. Det innebär att avskrivning och kapitalkostnader läggs ut med återbetalningstid under ca 30 år. Den årliga reduceringen för att inte genomföra ett investeringsprojekt blir således inte så stor. Exempel;
30 mnkr investering, 2 % ränta, avskrivning under 30 år ger en driftskostnad på ca 1,6 mnkr/år (avtagande effekt då räntan minskar år för år. Räntan räknas år 1 på 30 mnkr 2 %= 600 tkr. År två 29 mnkr = 580 tkr osv). Reduceringen är 1,6 mnkr första året och minskar sedan år efter år till följd av ränteberäkningen.

Effekten av att skjuta investeringar ett år framåt kommer inte att märkas 2023, utan först 2024. På de investeringar som genomförs 2022 börjar avskrivningar och kapitalkostnader betalas år 2023. Det innebär således att om planerade investeringar år 2023 skjuts ett år framåt, så är det först 2024 som det märks i driftbudgeten.

Lågkonjunkturen kan leda till lägre anbudspriser, vilket ger en lägre investeringskostnad och därmed en besparing på avskrivning- och kapitalkostnaderna under ca 30 år. Det skulle leda till att den totala kostnaden för investeringen över tid blir lägre. Men det kan också vara så att dagens höga materialpriser ger en lägre besparingseffekt trots lågkonjunktur.

Om projektens planerade genomförningstid upprätthålls, ger det troligen lägre kostnader för drift-och underhåll, såsom potthål, trasig gatubelysning, osv. Det ger också en finare och trafiksäkrare stad.

Större investeringar
En förändring av tidsplanen för produktion av större investeringsprojekt innebär att projekten kommer i ofas med planering och produktion, vilket leder till längre produktions tid. Om projekterade projekt skjuts för långt fram i tiden kan framtagna handlingar bli inaktuella inför en ev upphandling och anläggning, vilket kan ge extra kostnader för uppdatering av underlaget vid en framtida upphandling.

Omvärldens effekter på materialpriser och drivmedel har inneburit att många av investeringssummor i budget för år 2023 års ökat. Investeringarna planeras med en tidshorisont på 5 år. Det innebär att de projekt som ligger inom budget åren 2024-2027 har en mycket grov beräkning av kostnader. När arbetsområdet för projektet fastställts och detaljprojektering genomförts kan anläggningssumman för projektet bättre definieras. De projekt som ligger inom nästföljande budgetår för produktion har en väl kalkylerad kostnadsuppskattning. Slutsumma för projektet är dock inte fastställt förrän anbud lämnats. Dvs det är en osäkerhet hur stor investeringen blir eller hu mycket ett projekt kommer att kosta att genomföra fram till det att anbud lämnats. Beviljade bidrag från Trafikverket kan också bidra till att slutsumman för projektet blir lägre än angivet i årsbudgeten.

Större investeringar - infrastruktur
Det är generellt problematiskt att genomföra reducering genom att skjuta på de större investeringsprojekten. Om det inte finns aktiva projekt, så finns det inte heller arbetsuppgifter till projektledarna, vars lön till 65% finansieras av projektets budget. Om investeringsprojekten, som finns redovisade i kommunens årsbudget, skjuts på framtiden och det inte finns debiterbara projekt, så finns det inte varken arbetsuppgifter eller full täckning av projektledares lön. Projektledares lön debiteras således GTPs driftbudget, vilket leder till ett underskott i driftsbudgeten. Om kommunen avser att genomföra reducering genom att minska antalet större investeringsprojekt, så behöver också antalet projektledare minskas för att inte ge ett underskott i driftbudgeten.

Många av investeringsprojekten för infrastruktur involverar också ett samarbete med VASyd. Projektering, upphandling och anläggning genomförs med VASyd, där även VASyd har personal och resurser avsatt inom den tid som projektet är planerat att genomföras. Om kommunen skjuter på de större investeringsprojekten ger detta också följder för VASyd.

I bilaga 1 finns kommentarer och förslag på vilka projekt som är lämpliga att skjuta på framtiden. Infrastruktur investeringar för gator och vägar är generellt, med ovanstående motivering, olämpliga att skjuta på framtiden, med anledning av de personaleffekter som reduceringen ger. Men det är möjligt att med god framförhållning minska på investeringssummorna, genom att t ex dela in projektet i delprojekt med lägre investeringssumma per år eller ev sänka ambitionerna projektets gestaltning.

Större investeringar - grönyta
Samtliga, med undantag för projekt stadsparken, grönyteinvesteringar för parker är möjliga att skjuta på framtiden. Konsekvenserna för personalplaneringen blir mindre än vid reduceringar i infrastruktur projekt.

Större investeringar - Trafikverket och Skånetrafiken
Skånetrafiken har meddelat att investering av hållplats Hurva troligen inte genomförs under 2023. Bullervall Hurva är ett projekt från 2011, som inte färdigt ställts, och återigen aktualiserats. Projektet är möjligt att skjuta på framtiden, utan större effekt för verksamheten.

Samtliga projekt tillsammans med trafikverket är möjliga, men inte lämpliga att skjuta på framtiden. Det skulle innebära att projekten stryks hos trafikverket och att ett ev framtida produktion blir mycket osäkert. Troligt scenario är att projekten inte genomförs under en 10-15 års period.

Större investeringar - Övriga projekt
Investeringar belysning landsbygd och industrispår är möjliga projekt att skjuta på, utan att det ger några större konsekvenser för verksamheten.

Mindre investeringar - Årsanslag
Årsanslag, se bilaga 2, är mindre investeringar. Årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framförallt underhåll. Den totala investeringssumman uppgår år 2023 till ca 26 mnkr. Summan är fördelad över ett antal investeringskategorier. Årsanslagen belastas inte av personalkostnader och reducering inom årsanslagen skulle således ge mindre personaleffekter.

Lämpliga reduceringar skulle vara inom kategori, utsmyckning, grönområde Eslövs tätort och byarna. Det skulle ge minst långsiktig effekt för verksamheten.

Förslag till åtgärder

Om reduceringar inom investeringar ska genomföras är det bättre att genomföra dessa inom de s k årsanslagen. Årsanslagen belastas inte av personalkostnader och reducering inom årsanslagen skulle således ge mindre personaleffekter.

Reducering inom störreinvesteringar övriga projekt, såsom belysning landsbygd och industrispår, är möjliga utan att det ger några större konsekvenser för verksamheten.

Alternativ är reducering inom de större investeringsprojekten och då specifikt inom parkprojekten bättre att genomföra än inom de större infrastrukturinvesteringarna. Dels med hänvisning till samarbetet med VASyd, dels med hänvisning till belastning av lön för projektledare på projektets budget, då finansieringen av lönen är lägre för projektledare grönyta (än för projektledare infrastruktur) ger det ett mindre underskott i driften för GTP.

Förslag till reduceringsåtgärder inom investeringar i budget 2023 samt plan 2024-2027;

- **Större investeringar - grönyta**. Möjlighet till att skjuta samtliga, med undantag för projekt stadsparken, grönyteinvesteringar för parker på framtiden. *Prio 1.*
- **Större investeringar – övriga projekt.** Möjlighet till reducering inom samtliga övriga investeringar. *Prio 1.*
- **Mindre investeringar - årsanslag**. Möjlighet till reducering inom samtliga årsanslagsinvesteringar. Särskilt rekommenderade årsanslagskategori för reducering är; utsmyckning, grönområde Eslövs tätort och byarna. *Prio 2.*
- **Större investeringar - infrastruktur.** Ej att rekommendera reducering inom infrastrukturprojekt med hänvisning till planering med externa parter samt personaleffekter. *Prio 3.*
- **Större investeringar – Trafikverket och Skånetrafiken**. Ej att rekommendera reducering inom investeringar planerade tillsammans med trafikverket med hänvisning till planering med externa parter samt möjligheten att på sikt kunna genomföra projekten. *Prio 3.*

Christel Wohlin
Avdelningschef gata, trafik och park

Projekt	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Totalsumma	Kommentar
Gator och vägar	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**		
Föreningstorget, Torpstigen, Västerlånggatan, ev del Kanalgatan		30,0				30,0	Föreningstorget skjuts på framtiden pga att husbyggnation försenas. Ev kan investeringssumman sänkas. Ny kalkyl genomförs våren 2023.
Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan - Trollsjögatan)	30,0					30,0	Projektering genomförd. Upphandling våren 2023. Anläggningsstart planerad till hösten 2023. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget-Västergatan)	1,5		30,0			31,5	Projekterings start våren 2023. Uppdrag beställt av konsult. Upphandling 2024. Anläggningsstart 2025. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Kanalgatan etapp 3 (Västergatan-Bryggaregatan)		1,0		30,0		31,0	Projektering 2024, anläggning 2026. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngrän-Trehäradsvägen)			2,0		25,0	27,0	Projektering 2025, anläggning 2027. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Storgatan (Vävaregränd-Östergatan), Eslöv				2,0		2,0	Projektering 2026, anläggning 2028. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Storgatan, etapp 1 Marieholm					1,0		Projektering 2027, anläggning 2029. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Kvarngatan inklusive gc-väg etapp 2 Östergatan-Pärlgatan	15,0					15,0	Projektering genomförd. Upphandling våren 2023. Anläggningsstart planerad till sommaren 2023. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan		8,0				8,0	Projektering pågår. Upphandling sommar 2023. Anläggningsstart 2024. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan - Verkstadsvägen)	2,0		25,0			27,0	Projektering 2023, anläggning 2025. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GCväg på bro		2,0		25,0		27,0	Projektering 2024, anläggning 2026. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113) exkl cirkulationsplats			1,0		25,0	26,0	Projektering 2025, anläggning 2027. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg)				2,0		2,0	Projektering 2026, anläggning 2028. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarngatan-Storgatan)					2,0	2,0	Projektering 2027, anläggning 2029. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
Grönområde							
Lekplats Stadsparken och parkåtgärder	33,0						Projektering och upphandling genomförd. Anläggningsstart våren 2023.
Park Gröna torg		15,0				15,0	Projektering pågår. Upphandling sommar 2023. Anläggningsstart 2024. Anläggning möjligt att skjuta fram i tiden.
Stinstorget	1,0		10,0			11,0	Projektering 2023, anläggning 2025. Projekt möjligt att skjuta fram i tiden.
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm		1,0		20,0		21,0	Projektering 2024, anläggning 2026. Projekt möjligt att skjuta fram i tiden.
Sallerup och Flyinge lekplats			1,0		15,0	16,0	Projektering 2025, anläggning 2027. Projekt möjligt att skjuta fram i tiden.
Parkåtgärder Löberöd				1,0		1,0	Projektering 2026, anläggning 2028. Projekt möjligt att skjuta fram i tiden.
Onsjö parken					1,0	1,0	Projektering 2027, anläggning 2029. Projekt möjligt att skjuta fram i tiden.

Projekt	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Totalsumma	
TFV och skånetrafiken	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**		
Hpl Hurva	2,3						Genomförs troligen inte 2023 enligt Skånetrafiken
Bullervall Hurva	1,0	2,0					Projekt möjligt att skjuta på framtiden.
GC-väg Billinge - Röstånga	1,0	11,5				12,5	Projektering pågår med trafikverket. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv	2,5	10,5				13,0	Projektering pågår med trafikverket. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
GCväg Eslöv-Ellinge			1,0		10,0	11,0	Projektering pågår med trafikverket. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
GC-väg Ö Asmundtorp - Trollenäs	1,0	1,0	1,0	21,0		24,0	Projektering pågår med trafikverket. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	0,5	0,5	0,5	3,5		5,0	Projektering pågår med trafikverket. Projekt ej möjligt att skjuta fram i tiden.

Övrigt							
Belysning landsbygden	7,0	4,0	4,0	3,0	3,0	21,0	Projekt möjligt att skjuta på framtiden.
Industrispår			1,0		7,0	8,0	Projekt möjligt att skjuta på framtiden.

Bilaga 2

Årsanslag - mindre årliga investeringar

Kategori	Investeringsumma
Asfaltering	9,5
Om- och nybyggnad gatuanläggningar	3,5
Åtgärder i övriga orter	1,1
Utsmyckning	0,7
Fritids- och naturanläggningar	0,2
Cykel, kollektivtrafik och trafiksäkerhet	3
Gatubelysning	2,5
Lekplatser	2,5
Grönområden Eslövs tätort	1,4
Grönområden byarna	0,9
Dagvattenåtgärder	1
Broåtgärder	0,2
Totalt	26,5

Verksamhetsplan för prövning, livsmedelskontroll och miljö- och hälsoskyddstillsyn på miljöavdelningen 2023

8

MOS.2023.0008

2023-01-02
Marielle Ekwurtzel
+4641362228
marielle.ekwurtzel@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plan för prövning, livsmedelskontroll och miljö- och hälsoskyddstillsyn på miljöavdelningen 2023

Ärendebeskrivning
Verksamhetsplanen för prövning och tillsyn på miljöavdelningen avser år 2023 och baseras på behovsutredningen av tillsyn för 2021-2023 samt kontrollplan för 2023. Verksamhetsplanen innehåller en beskrivning av tillsynsuppdraget, hur arbetet planeras och hur det följs upp.

Behovsutredningen ska revideras vid behov, minst en gång per år enligt 6 § miljötillsynsförordningen (MTF). Myndigheten ska enligt 7 § MTF föra ett register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn och enligt 10a § MTF ska det upprättas ett tillsynsprogram där det framgår med vilket intervall verksamheterna få tillsyn. Enligt bland annat förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska kontrollmyndigheten fastställa en plan för kontrollen av livsmedel och foder. Behovsutredningen innebär en bedömning av vilket tillsynsbehov som finns av de företag och verksamheter som bedrivs i kommunen. För att kunna beräkna tillsynsbehovet utgår myndigheten ifrån lagstiftningens bedömning av tillsynsbehov på aktuella verksamheter, riskbedömning av respektive verksamhet och erfarenheter från tidigare års tillsyn.

Utifrån behovsutredningen kan det totala behovet av personalresurser som krävs för att fullgöra kommunens tillsynsansvar bedömas. Behovsutredningen ligger sedan till grund för planeringen av tillsynen så att de resurser som finns används där riskerna bedöms som störst. Myndigheten ska avsätta resurser som i tillräcklig grad svarar mot behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Verksamhetsplanen för 2023 har tagits fram i samråd med handläggare på miljöavdelningen.

Beslutsunderlag
Verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddstillsyn 2023
Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023
Behovsutredning 2021-2023 med tillhörande tillsynsprogram

Beredning
I april 2021 övergick miljöavdelningen till ett nytt ärendehanteringssystem. Med det nya systemet har nya rutiner och processer införts avseende ärendehantering. Med de nya rutinerna och processerna har statistiken som används för behovsutredningen blivit mer tydlig. Behovsutredningen visar på ett behov 2023 som är något högre än tillgängliga resurser vilket visar en total differens på -1,5 årsarbetskrafter. En av anledningarna till differensen är att tillsynsområden har prioriterats ner tidigare år, vilket innebär att de skjutits fram till nästkommande år. 1 årsarbetskraft motsvarar 1050 timmar i tillsyn och handläggningstid. Med anledning av differensen behöver vissa tillsynsområden och tillsynsprojekt prioriteras ner under 2023 om inte ytterligare skattemedel tillförs för rekrytering av ytterligare personal.

Miljö och Samhällsbyggnad (förvaltningen) föreslår att tillsynsprojekt inom tillsyn av miljöfarliga verksamheter, enskilt avlopp, skyddade områden och förorenad mark prioriteras ner under 2023. Föreslagna nedprioriteringar listas i tabell 9 på sid 32 i behovsutredningen. Konsekvenser av nedprioriteringar är Eslövs kommun inte håller en jämn tillsynstakt inom dessa områden. Nedprioriteringar leder till att behovet ökar de kommande åren framöver. Tillsynstakten kommer inte stämma överens med behovet och det finns en risk att det förekommer brister inom tillsynsområdena som inte åtgärdas.

I tillsynsplanen har tillsynsprojekten delats upp i olika prioriteringsgrupper för att underlätta för handläggarna att prioritera sitt arbete. Det här innebär att styrd, händelsestyrd och skattefinansierad tillsyn kommer prioriteras först. Behovsprioriterade tillsynsprojekt har därefter en prioriteringsgradering mellan 1-3. Behovsprioriterade tillsynsprojekt som är graderade 1 prioriteras först och projekt graderade 2-3 hanteras därefter. Målet under 2023 är att alla behovsprioriterade projekt ska genomföras, men om det sker oplanerade förändringar som påverkar organisationen finns det ett fastställt underlag för vad som inte ska prioriteras bort först.

Förslag till beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag på kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag på verksamhetsplan för miljö- och hälsoskyddstillsyn 2023.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag i behovsutredning på prioriteringar för miljö- och hälsoskyddstillsynen.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen Skåne län, skane@lansstyrelsen.se
Miljöavdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Miljöchef

VERKSAMHETSPLAN FÖR MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSTILLSYN 2023

Miljöavdelningen, Miljö och Samhällsbyggnad
Framtagen 2023-01-05

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

Inledning 3

Verksamhetsplanens utformning 3

Uppföljning av verksamhetsplanen och de politiska målen 3

Revidering av verksamhetsplanen 4

Tillsynsuppdrag 4

Bilagor 5

Inledning

Verksamhetsplanen för 2023 innehåller en övergripande beskrivning av hur vi planerar, genomför och följer upp vårt arbete inom miljö- och hälsoskyddstillsyn.

För miljöbalkstillsynen utgör verksamhetsplanen också den årliga tillsynsplanen, vilken krävs enligt 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13). Förordningen säger att en myndighet med tillsynsuppgifter årligen ska upprätta en plan för tillsynen. Planen ska grundas på en behovsutredning av tillsynen samt utifrån registrerade verksamheter med behov av återkommande tillsyn. Utredningen ska uppdateras årligen och omfatta de tre närmsta åren. Myndigheten ska också upprätta ett tillsynsprogram där det framgår med vilket intervall verksamheten ska få tillsyn 10§ miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13).

Utöver uppdragen ovan har avdelningen ett administrativt grunduppdrag, det som fullgör våra skyldigheter gentemot medborgare och allmänhet utifrån förvaltningslag och offentlighet och sekretesslag.

Verksamhetsplanens utformning

Verksamhetsplan 2023 för miljöavdelningen grundar sig på tillsynsprogram och behovsutredning för 2020-2023. Utredningen innehåller förutom beskrivning av avdelningens uppdrag och planering för det kommande året samt där prioriteringar av tillsyn och kontroll framgår.

Ett gemensamt fokus ” Ett bättre vatten i Eslöv”

Miljöavdelningen har arbetat fram ett gemensamt projekt där vi kan arbeta tillsammans med ett gemensamt, större mål att få ett bättre vatten i Eslöv. Projektet innehåller allt från information till medborgare och medarbetare inom Eslövs kommun till dagvattenvandringar, riktlinjer för utsläpp till recipient, till fokusprojekt inom tillsynen utifrån recipient.

Uppföljning av verksamhetsplanen och de politiska målen

Uppföljning av verksamhetsplanen per område görs månadsvis alternativt kvartalsvis. En personlig uppföljning gentemot den personliga årsplanen görs varannan månad.

Varje vecka startas med ett avstämningsmöte där händelser eller projekt delges som hela avdelningen kan behöva veta. Det är med syftet att samarbetsmöjligheterna ska öka och att avdelningen ska få en större inblick i varandras arbete. Hela avdelningen följer upp det löpande arbetet, resultat och arbetsmiljöfrågor som arbetsbelastning månadsvis vid arbetsplatsträffarna.

Tillsynen utvärderar hur bemötande hos verksamheter och privatpersoner uppfattas genom vykortsenkäter. Efter större kampanjer och föreläsningar skickas utvärderingar ut till deltagare för att samla in synpunkter och förbättringsförslag. Arbetet med nämndens mål utvärderas förvaltningsgemensamt.

Möte	Frekvens	Syfte
Veckomöte	Måndag varje vecka	Planera veckan, ge insyn i varandras uppgifter och samordna vid behov
Tillsynsmöte	Måndag varje vecka	Samsyn inom tillsyn och kontroll, omvärldsbevakning, yttrande på bygglov och detaljplaner. Uppföljning av projekt, tidplaner och budget.
Arbetsplatsträff	1 gång per månad (ej juli)	Samverkan och dialog kring verksamheten, utveckling och arbetsmiljöfrågor.
Egen uppföljning	1 gång varannan månad med start februari.	Ett komplement till lönesamtal och utvecklingssamtal. Fokus på den egna utvecklingsplanen, det egna resultatet och behov för att kunna komma vidare.
Uppföljningsmöte tillsyn/kontroll	1 gång per kvartal, mars juni, september, december	Uppföljning av verksamhetsplan och aktiviteter kopplat till de politiska målen. Statistikuppföljning
Lönesamtal	1 gång per år i januari månad	
Utvecklingssamtal	1 gång per år i maj månad	

Redovisning till nämnden sker kvartalsvis gällande nyckeltal, verksamhetsmått, återkoppling på utförda projekt samt en övergripande uppföljning av verksamhetsplanen.

Revidering av verksamhetsplanen

Verksamhetsplanen uppdateras årligen och behovsutredningen revideras vid behov, minst en gång per år.

Tillsynsuppdrag

Ledning och administration

En central del av verksamheten är registrering och arkivhållning. Idag har vi ett ärendehanteringssystem där samtliga handlingar registreras och arkivhålls. Vi har också ett arkiv med skriftliga handlingar för ärende upprättade före 2018 samt avtal och andra dokument som för sin giltighet ska hållas utskrivna och underskrivna.

Tillsynsmetodik

Den återkommande tillsynen, även kallad planerad tillsyn utförs löpande och varje inspektör planerar sitt tillsynsår utifrån verksamhetsplanen. De inspektörer som arbetar med projekten samarbetar och planerar in tillsynen så att man arbetar samma period med samma typ av tillsyn. Arbetssättet ska ge förutsättningar för en bättre uppföljning och även vara ett stöd i den dagliga prioriteringen. Som målsättning har vi att miljöbalkens syfte och de allmänna

hänsynsreglerna ska styra. Övriga kapitel i miljöbalken som rör tillsynen är verktyg för att uppnå syftet.

Genom att arbeta projektbaserat, arbeta två och två i tillsynen med olika arbetsuppgifter i förväntar vi oss en högre effektivitet. Detta kommer medför ökad samsyn, enhetligare bedömningar och rättssäkra beslut. Att vi varje vecka har tillsynsmöte för att dela med oss av bedömningar och beslut i ärenden är något vi sett ger stort stöd i det dagliga arbetet och det är också en möjlighet att dela med sig och ta dela av allas kompetenser. Tillsynsmötena kommer vi att fortsätta med under 2023.

Den händelsestyrda, oplanerade tillsynen ska inte styra våra prioriteringar. Naturligtvis ska alla akuta ärenden hanteras omgående men ärenden som inte är akuta och som inte bidrar till våra övergripande fokusområden, Vatten respektive Barn och andra känsliga grupper, ges lägre prioritet. Den som inkommer med ett ärende ska få direkt återkoppling med information om hur ärendet kommer hanteras. Svaret kan bli att vi omgående handlägger ärendet eller att ärendet bedöms som lägre prioriterat. Om ärendet inte föranleder några åtgärder med stöd av miljöbalken får klaganden beslut om detta.

Bilagor

Bilaga 1. Tillsynsplan 2023

Planering	Behov	Bransch/typ	Underbransch	KOD	Antal	Handläggningstid	Totaltid (inkl. Resa)
STYRD PRIO 1	Hög	AVFALL		B	4	85,5	89
STYRD PRIO 1	Hög	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	VINDKRAFT	B	1	6	7
STYRD PRIO 1	Hög	JORDBRUK		B	5	45	49
STYRD PRIO 1	Hög	METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING		B	1	7,5	8
STYRD PRIO 2	Normal	AVFALL		C	5	47,5	51
STYRD PRIO 2	Normal	FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL		C	2	20,25	22
STYRD PRIO 2	Normal	GUMMI OCH PLASTVAROR		C	1	9	10
STYRD PRIO 2	Normal	HAMNAR OCH FLYGPLATSER		C	1	9	10
STYRD PRIO 2	Normal	LIVSMEDEL OCH FODER		C	4	36	39
STYRD PRIO 2	Normal	METALLBEARBETNING		C	4	36	39
STYRD PRIO 2	Normal	MINERALISKA PRODUKTER		C	4	36	39
STYRD PRIO 2	Normal	RENING AV AVLOPPSVATTEN		C	7	63	68
STYRD PRIO 3	Låg	AVFALL	MELLANLAGRING	C	7	49,5	55
STYRD PRIO 3	Låg	FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING		C	14	85,5	96
STYRD PRIO 3	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	FÖRBRÄNNINGSANLÄGGNING	C	7	42	47
STYRD PRIO 3	Låg	JORDBRUK		C	20	120	135
STYRD PRIO 3	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	VINDKRAFT	C	9	54	61
STYRD PRIO 3	Låg	SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR		C	2	6	8
STYRD PRIO 1	Normal	UNDERVISNING	SKOLA	H	21	126	142
STYRD PRIO 1	Normal	UNDERVISNING	FÖRSKOLA	H	34	204	230
STYRD PRIO 1	Normal	BAD	BASSÄNGBAD	H	2	12	14
STYRD PRIO 1	Normal	HYGIENISK BEHANDLING	TATUERARE	H	2	6	8
		PROJEKT MILJÖFARLIGA					
BEHOV PRIO 1	Normal	JORDBRUK - ÖVRIGA JORDBRUKS- OCH TRÄDGÅRDSFÖRETAG	JORDBRUK >100 ha	U	10	60	68
BEHOV PRIO 1	Normal	JORDBRUK - DJURHÅLLNING	11-99 DJURENHETER	U	10	60	68
BEHOV PRIO 1	Normal	MASSA, PAPPER OCH PAPPERSVAROR		U	2	12	14
BEHOV PRIO 1	Normal	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	LEDNINGSNÄT SPILLVATTEN	U	1	6	7
BEHOV PRIO 1	Normal	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	LEDNINGSNÄT DAGVATTEN	U	1	6	7
BEHOV PRIO 1	Normal	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	DAGVATTENANLÄGGNINGAR	U	1	6	7
BEHOV PRIO 1	Låg	JORDBRUK - ÖVRIGA JORDBRUKS- OCH TRÄDGÅRDSFÖRETAG	JORDBRUK >50 < 100 ha	U	10	60	68
BEHOV PRIO 2	Låg	JORDBRUK - DJURHÅLLNING	2-10 DJURENHETER	U	10	60	68
BEHOV PRIO 2	Låg	JORDBRUK - DJURHÅLLNING	HÄSTGÅRDAR INOM AVRINNINGSOMRÅDE TILL Å/SJÖ	U		200	200
BEHOV PRIO 2	Låg	LIVSMEDEL OCH FODER	BRYGGERIER	U	5	20	24
BEHOV PRIO 2	Låg	MINERALISKA PRODUKTER - CEMENT, BETONG, KALK, KRITA OCH GIPS		U	2	8	10
BEHOV PRIO 2	Låg	FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL		U	5	30	34
BEHOV PRIO 2	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	FÖRBRÄNNING	U	3	12	14
BEHOV PRIO 2	Låg	FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING	FORDONSTVÄTT	U	22	88	105
BEHOV PRIO 2	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	FÖRSÄLJNING AV SÄRSKILT FARLIGA KEMIKALIER	U	10	60	68
BEHOV PRIO 2	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	ÅKERIER	U	30	120	143
BEHOV PRIO 2	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	STÖRRE PARKERINGSPLATSER	U	2	8	10
BEHOV PRIO 2	Låg	VATTENFÖRSÖRJNING		U	1	6	7
BEHOV PRIO 2	Låg	RENING AV AVLOPPSVATTEN	ÖSLÖVS AVLOPPSRENINGSVERK	U	1	4	5
		PROJEKT HÄLSOSKYDD					
BEHOV PRIO 1	Normal	BOSTÄDER	UTYRNING AV BOSTAD	UH	31	186	209
BEHOV PRIO 1	Normal	VÅRD	LOKALER FÖR VÅRD ELLER ANNAT OMHÄNDERTAGANDE	UH	9	36	43
BEHOV PRIO 2	Låg	LOKALER FÖR HYGIENISK BEHANDLING	FRISERSALONG	UH	55	220	261
BEHOV PRIO 2	Låg	LOKALER FÖR HYGIENISK BEHANDLING	SKÖNHETSVÅRD	UH	8	32	38
BEHOV PRIO 2	Låg	REKREATION	IDROTT/GYM	UH	16	64	76
		PROJEKT AVLOPP					
BEHOV PRIO 1	Hög	ENSKILT AVLOPP	DIREKUTSLÄPP	U	40	160	190
BEHOV PRIO 2	Normal	ENSKILT AVLOPP	INFILTRATION FÖRE MILJÖBALKEN	U	5	20	24
BEHOV PRIO 2	Normal	ENSKILT AVLOPP	MARKBÄDD FÖRE MILJÖBALKEN	U	35	140	166
BEHOV PRIO 2	Normal	ENSKILT AVLOPP	ÖPPEN MARKBÄDD	U	22	88	105
		PROJEKT FÖRORENAD MARK					
BEHOV PRIO 2	Normal	FÖRORENAD MARK	MIFO 1	U	2	100	100
BEHOV PRIO 1	Normal	UTREDNINGAR STARTADE 2022		U	10	200	200
BEHOV PRIO 3	Normal	FÖRORENAD BYGGNAD	PCB-INVENTERING	U		20	20
		PROJEKT ÖVRIGT					
BEHOV PRIO 2	Normal	BÄTTRE VATTEN I ESLÖV	NYTT INDUSTRIOMRÅDE	U		100	100
BEHOV PRIO 1	Normal	BÄTTRE VATTEN I ESLÖV	ÅTGÄRDSKRAV/TILLSYN GRYBY	U		60	60
BEHOV PRIO 2	Normal	CLP I DETALJHANDEL		U		100	100
		ANSÖKAN					
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	DISPENS FRÅN DEPONERINGSFÖRESKRIFT			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	DISPENS (GÖDSEL)			5	15	15
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	DISPENS FRÅN LOKALA HÄLSOSKYDDSFÖRESKRIFTER			0	0	
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	DISPENS FRÅN RENHÅLLNINGSFÖRESKRIFTER			40	80	80
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	DISPENS FRÅN SANERING AV PCB			1	4	4
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	DISPENS FRÅN SKYDDSFÖRESKRIFTER			1	4	4
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	DISPENS FÖR SPRIDNING AV SLAM			3	12	12
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	STRANDSKYDDSDISPENS			7		
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	TILLSTÅND ATT SPRIDA KEMISKA BEKÄMPNINGSMEDEL			8	32	32
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	TILLSTÅND ENLIGT LOKALA HÄLSOSKYDDSFÖRESKRIFTER	FRÄMST DJURHÅLLNING		5	10	10
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	TILLSTÅND ENLIGT VATTENSKYDDSFÖRESKRIFTER			5	20	20
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	TILLSTÅND FÖR ENSKILT AVLOPP			40	240	270
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	TILLSTÅND TILL BORTSKAFFANDE AV AVFALL			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	TILLSTÅND TILL VÄRMEPUMP			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	VATTENVERKSAMHET			0	0	0
		ANMÄLAN					
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	DRIFTSTÖRNING			5	15	15
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	HÄLSOSKYDDSVERKSAMHET			10	40	40
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	INSTALLATION AV ENSKILT AVLOPP UTAN VATTENTOALETT			1	4	4
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	INSTALLATION AV VÄRMEPUMP			15	60	60
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	KEMISK BEKÄMPNING			8	32	32
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	MILJÖFARLIG VERKSAMHET			10	60	60
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	MILJÖFARLIG VERKSAMHET AVSEENDE ÄNDRING			5	30	30
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	SANERING AV PCB			1	4	4
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	SKROTNING AV CISTERN			2	6	6
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	SKROTNING AV KÖLDMEDIEAGGREGAT			1	4	4

HÄNDELSE PRIO 1	Hög	SOLARIEVERKSAMHET			1	4	4
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	LOKALA RENHÅLLNINGSORDNINGEN			10	10	10
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	VATTENSKYDDSFÖRESKRIFTER			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	AVHJÄLPANDEÅTGÄRD FÖR FÖRORENING			10	100	100
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	EGET OMHÄNDERTAGANDE			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	VATTENVERKSAMHET			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	ÄGARBYTE (MILJÖ)			5	5	5
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	ÄGARBYTE (HÄLSOSKYDD)			5	5	5
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	ÄNDRING AV LOKALER (HÄLSOSKYDD)			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	ÄNDRING AV AVLOPPSANORDNING			3	9	9
		INFORMATIONSÄRENDEN					
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	CISTERNINSTALLATION			5	10	10
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	NEDGRÄVNINGSPLATS FÖR HÄST			3	6	6
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	KONVERTERING AV KÖLDMEDIAAGGREGAT			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	KÖLDMEDIAINSTALLATION			2	4	4
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	SPRIDNING AV BIOCIDPRODUKT PÅ ALLMÄN PLATS			5	10	10
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	UPPHÖRANDE AV VERKSAMHET			10		0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	INFORMATION			20	8	8
		RAPPORT					
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	BESIKTNING AV CISTERN			15	15	15
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	INVENTERING AV PCB			1	2	2
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	UNDERSÖKNING AV FÖRORENING			10	40	40
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	ÅRSRAPPORT MILJÖFARLIG VERKSAMHET			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	RAPPORT			9	18	18
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	KÖLDMEDIERAPPORT			110	220	220
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	MILJÖRAPPORT			13	0	0
		ÖVRIGT					
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	KLASSNING AV ANLÄGGNING/VERKSAMHET			350		350
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	SAMRÅDSÄRENDE			5	20	20
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	PERIODISK BESIKTNING			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	FASTSTÄLLANDE AV EGENKONTROLLPROGRAM			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	GRANSKNING AV UTFÖRANDEINTYG			30	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	INCIDENTRAPPORTERING			10	10	10
Planering	**Behov**	**TILLSYN**					
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - HÄLSOSKYDD			5	20	20
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - MILJÖSKYDD			15	60	60
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - AVLOPP			2	8	8
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - NATUR			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - STRANDSKYDD			0	0	0
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	ÅTGÄRDSKRAV (ALLA TILLSYNSOMRÅDEN FÖRUTOM LIVSMEDEL)					280
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	SMITTSKYDD - OBJEKTBUREN SMITTA			2	8	8
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	SMITTSKYDD - OBJEKTBUREN SMITTA - JORDBRUK			2	8	8
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	ADMINISTRATIVT ÄRENDE	ÄRENDE ENLIGT SAMVERKANSAVTAL				60
Planering	**Behov**	**KLAGOMÅL**					
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	ENSKILT AVLOPP			2	8	8
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	HÄLSOSKYDD			24	144	132
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	INOMHUSMILJÖ			15	90	90
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	MILJÖSKYDD			22	132	132
HÄNDELSE PRIO 1	Hög	STRANDSKYDD			0	0	0
Planering	**Behov**	**REMISSER**					
SKATT PRIO 1	Hög	REMISS BYGGLOV			65	65	65
SKATT PRIO 1	Hög	REMISS MILJÖFARLIG VERKSAMHET			15	75	75
SKATT PRIO 1	Hög	REMISS NATURVÅRD			0	0	0
SKATT PRIO 1	Hög	REMISS PLANÄRENDEN			10	50	50
SKATT PRIO 1	Hög	REMISS STRANDSKYDDSDISPENS			0	0	0
SKATT PRIO 1	Hög	REMISS TRANSPORT AV AVFALL			10	2,5	3
SKATT PRIO 1	Hög	REMISS VATTENVERKSAMHET			0	0	0
SKATT PRIO 1	Hög	REMISS ÖVRIGT			7	14	14
SKATT PRIO 1	Hög	ÅTALSANMÄLAN			16	32	32
SKATT PRIO 1	Hög	MILJÖSANKTIONSAVGIFT			70	140	140
SKATT PRIO 1	Hög	ÖVERKLAGAN			16	32	32
Planering	**Behov**	**ADMINISTRATIVT/INFORMATION**					
SKATT PRIO 1	Hög	ADMINISTRATIVT ÄRENDE	SAMLINGSÄRENDE FÖR FRÅGOR				440
SKATT PRIO 2	Hög	ENKÄTUNDERSÖKNING					40
Planering	**Behov**	**ADMINISTRATIVT/INFORMATION**					
		MILJÖÖVERVAKNING	BAKGRUNDSSTRÅLNING				20
		SYSTEMANSVAR					50
		SAMORDNING					
		FACKLIGT					150
		TID FÖR GAMLA ÄRENDEN					330
		SHABLON - MÖTEN/RAST/MÅLARBETE ETC.					5293
							12923

Tillsynsområde	Fokusområden i tillsynen	2023	2024	Kommentar
Miljötillsyn	Avfallsverksamheter - Återvinning av avfall så att det upphör att vara avfall	**Avfallsregister**	Avfallsregister	Tillsynsmyndigheterna bedriver tillsyn utifrån anteckningsskyldigheten enligt avfallsförordningens 6 kap 5 § och 7 kap 7 §.
Hälsoskyddstillsyn	Skolor	**Städning**	Städning	
Hälsoskyddstillsyn	Skolor	**Rökfria skolgårdar**	Rökfria skolgårdar	
Hälsoskyddstillsyn/miljö	Skolor	**Avfallshantering**		
Miljötillsyn	Miljöfarliga verksamheter - avloppsreningsverk	**egenkontroll och/eller kontrollprogram**	egenkontroll och/eller kontrollprogram	Egenkontroll och/eller kontrollprogram för att bedöma aktualitet och regelefterlevnad gällande flödesmätning, provtagning och ställningstaganden som görs.
Miljötillsyn	Miljöfarliga verksamheter	**Energi**	Energi	Tillsynsmyndigheterna bedriver systematisk energitillsyn
Livsmedelskontroll	Avfall	**Fettavskiljare**		
Livsmedelskontroll		**Dricksvattenbrunnar**		
Miljötillsyn	Lantbruk	**IPM**	IPM	
Miljötillsyn	Lantbruk	**ABP**	ABP	
Miljötillsyn	Lantbruk	**Oaviserade kontroller av spridning**		

ESLÖVS KOMMUN

KONTROLLPLAN FÖR LIVSMEDELSKONTROLLEN 2023

Miljöavdelningen, Miljö och Samhällsbyggnad

Innehåll

1 Sammanfattning 4

2 Mål för myndigheterna i livsmedelskedjan 4

2.1 Gemensamma effektmål för myndigheterna i livsmedelskedjan 4

2.2 Kontrollmyndighetens mål för kontroll inom kontrollområdet 5

3 Ansvarsfördelning inom kontrollområdet 5

3.1 Behörig central myndighet 5

3.2 Behörig myndighet för kontrollen 5

3.3 Ansvarsfördelning mellan de behöriga myndigheterna 5

3.4 Ansvarsfördelning inom den behöriga myndigheten 6

3.5 Opartiskhet på alla nivåer 6

4 Samordning 6

4.1 Samordning mellan behöriga myndigheter 6

4.2 Samordning inom behöriga myndigheter 6

5 Befogenheter och resurser för kontrollen 7

5.1 Kontrollmyndighetens befogenheter 7

5.2 Kontrollpersonal och utrustning 7

5.3 Finansiering av kontrollen 7

5.4 Kompetenskrav och utbildning 7

6 Organisation och utförande av kontrollen 8

6.1 Registrering och godkännande av kontrollobjekt 8

6.2 Prioriteringar inom kontrollområdet – riskbaserad kontroll 8

6.3 Rutiner för utförande av kontroll 8

6.4 Provtagning och analys 8

6.5 Rapportering av kontrollresultat 8

6.6 Öppenhet i kontrollen 9

7 Åtgärder vid bristande efterlevnad av lagstiftningen 9

8 Uppföljning och utvärdering av kontrollen 9

8.1 Uppföljning 9

8.2 Revisioner 9

8.3 Utvärdering 10

9 Beredskap 10

10 Nationell kontrollplan för livsmedelskedjan..... 10

11 Bilagor 10

1 Sammanfattning

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

2 Mål för myndigheterna i livsmedelskedjan

Livsmedelskedjan omfattar livsmedel, foder, djurhälsa, djurskydd och växtskydd. Gemensamma mål för myndigheterna inom livsmedelskedjan är att:

→ Konsumenterna får säkra livsmedel inklusive dricksvatten, som är producerande och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt.

→ De livsmedelsproducerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk.

→ Verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande.

→ De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap.

2.1 Gemensamma effektmål för myndigheterna i livsmedelskedjan

2.1.1 Gemensamma effektmål

Fokusområde	Effektmål	Önskad effekt
Säkert dricksvatten	*För att få säkert dricksvatten måste de negativa hälsoeffekterna orsakade av kemiska och mikrobiologiska ämnen i dricksvatten minska.*	*Dricksvatten är ett baslivsmedel. Effektmålen berör både kontroll och beredskap. Bra dricksvatten bidrar till friska djur och sunda växter.*
Mikrobiologiska risker	*Minska antalet livsmedelsburna sjukdomar med fokus på campylobakter, listeria, ehec/vtec och norovirus.*	*Livsmedelsburna utbrott orsakade av campylobakter, listeria, ehec/vtec och mat-förgiftningar orsakade av bristande kunskap eller hantering i storhushåll leder till att många konsumenter drabbas och i vissa fall med allvarliga konsekvenser som följd.*
Kemiska risker	*Minska hälsoeffekterna till följd av*	*För att nå målen om säkra livsmedel, friska djur och sunda växter behöver vi höja*

	miljöföroreningar (fokus dioxiner och PCBer), tungmetaller och mykotoxiner i livsmedelskedjan.	*kompetensen och öka vårt fokus när det gäller de kemiska riskerna och i synnerhet när det gäller kemiska risker i baslivsmedel och för riskgrupper.*
Information i livsmedelskedjan	*Information om livsmedel och om livsmedelsproducerande djur och växter kan säkerställas genom hela livsmedelskedjan.*	*Att verifiera att information och dokumentation i hela kedjan är korrekt bidrar till säkra livsmedel, friska djur och växter och att ingen blir lurad. För att nå full spårbarhet, för att informationen ska bli rätt och ingen ska bli lurad behöver vi utveckla vårt samarbete och våra metoder och underlätta för företagen att göra rätt men också samarbeta med branscherna för att upptäcka fusk.*

2.1.2 Operativa mål

Operativa mål ska förverkliga de fyra gemensamma effektmålen. Mer om de operativa målen finns i den nationella kontrollplanen på NKP-webben. Målen utgår från effektmål inom fyra fokusområden - säkert dricksvatten, mikrobiologiska risker, kemiska risker och säkerställa information i livsmedelskedjan. För perioden 2023-2025 finns 20 nya operativa mål för livsmedelskontrollen. Under 2023 kommer inventering ske för att identifiera vilka mål som är aktuella för kontroll i Eslövs kommun.

2.2 Kontrollmyndighetens mål för kontroll inom kontrollområdet

Under år 2023 kommer alla verksamheter som ska ha minst ett kontrollbesök varje år att besökas.

3 Ansvarsfördelning inom kontrollområdet

3.1 Behörig central myndighet

Livsmedelsverket är den centrala myndigheten för livsmedelskontroll i Sverige, enligt 18 § i Livsmedelsförordningen (2006:813).

3.2 Behörig myndighet för kontrollen

I 11 § Livsmedelslagen (2006:804) står det att livsmedelskontrollen i Sverige utförs dels av Livsmedelsverket och dels av kommunala myndigheter. Länsstyrelsen Skåne län har ansvaret för livsmedelskontrollen i primärproduktionen i Skåne.

I Eslövs kommun ansvarar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för livsmedelskontrollen.

3.3 Ansvarsfördelning mellan de behöriga myndigheterna

Ansvaret för den offentliga kontrollen av livsmedelsanläggningar i Sverige fördelas enligt 23 § Livsmedelsförordningen (2006:841).

3.4 Ansvarsfördelning inom den behöriga myndigheten
Miljöavdelningen på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för livsmedelskontrollen inom miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde. Hur beslutsrätten har delegerats framgår av nämndens delegationsordning

3.5 Opartiskhet på alla nivåer
Genom samarbetsavtal med Höör, Hörby och Sjöbo har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden säkerställt att den offentliga livsmedekontrollen är opartisk på alla nivåer.

4 Samordning

4.1 Samordning mellan behöriga myndigheter

Samverkansavtal
Det finns ett samverkansavtal upprättat mellan Eslöv, Höör, Hörby och Sjöbo kommun. Utbyte sker mellan kommunerna vid behov, så som samverkan med hantering av RASFF under semestertider eller i vissa gemensamma projekt.

Länsstyrelsen
Miljöavdelningen deltar i länsstyrelsens länsmöten för livsmedelsinspektörer.

Länsstyrelsen - Miljösamverkan Skåne
Miljöavdelningen deltar i relevanta i möten och projekt som anordnas av miljösamverkan Skåne.

Andra lokala myndigheter
Samordning sker även med andra lokala kontrollmyndigheter i de fall avvikelser konstateras som ska tas om hand av kontrollmyndigheter i andra kommuner och vise versa.

Dricksvattennätverk
Miljöavdelningen deltar i två olika dricksvattennätverk. Nordvästra Skånes dricksvattennätverk som består av kommuner som är anslutna till Sydvatten och NSVA. Samt Miljösamverkan Skånes dricksvattennätverk.

Livsmedelsnätverk
Miljöavdelningen deltar i livsmedelsnätverket *Mitt i Skåne* som består av Eslövs kommun, Höör kommun, Hörby kommun och Lunds kommun.

4.2 Samordning inom behöriga myndigheter
Inom Eslövs kommun sker samordning av livsmedelskontrollen genom:

- → skriftliga rutiner för olika arbetsmoment t.ex. inspektion, registrering av livsmedelsanläggning.
- → Stormöte ”livsviktigt” arrangeras en gång per månad.

5 Befogenheter och resurser för kontrollen

5.1 Kontrollmyndighetens befogenheter

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens befogenheter inom livsmedelsområdet regleras huvudsakligen i Livsmedelslagen (2006:804) och Livsmedelsförordningen (2006:813). Enligt 20 § i Livsmedelslagen har kontrollmyndigheten rätt att:

- få upplysningar,
- ta del av handlingar och
- få tillträde till områden, lokaler och andra utrymmen.

Enligt 22-24 § Livsmedelslagen har kontrollmyndigheten, miljö- och bygglovsnämnden, möjlighet att meddela föreläggande och förbud samt omhänderta vara vid bristande efterlevnad. För mer kring åtgärder vid bristande efterlevnad och sanktioner, se avsnitt 7.

5.2 Kontrollpersonal och utrustning

I Eslövs kommun finns det två årsarbetskrafter avsatt för livsmedelskontrollen. Under 2023 är det bara en årsarbetskraft med anledning av föräldravikariat.

För att säkerställa att jäv och intressekonflikter undviks för kontrollpersonal har Eslövs kommun samarbetsavtal med Hörby, Höör och Sjöbo. Riktlinjer avseende mutor och andra otillbörliga förmåner är framtagna och antagna av kommunfullmäktige 2013-06-17, § 88 att gälla från och med 2013-09-01.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillgång till utrustning och utrymmen som krävs för tillsynen i form av bil, utrymme för förvaring av livsmedelsprover, termometrar samt skyddsutrustning (hårskydd, rockar, skoskydd). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för närvarande inga ordnade utrymmen för omhändertagande av kyl/frys/torrvaror i större mängder livsmedel.

5.3 Finansiering av kontrollen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens kontroll av livsmedelsanläggningar finansieras med avgifter. Stöd för att ta ut avgifter finns i förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukterförordning om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel (SFS 2006:1166) (upphör 2021-04-01 och ersätts med SFS 2021:176). En viss del finansieras med hjälp av anslag det rör sig t.ex. om obefogade klagomål, rådgivning och information till företag och allmänhet. En årlig kontrollavgift tas ut från alla kontrollobjekt för att finansiera kontrollen. Avgiftens storlek baseras på klassificeringen av anläggningen i riskklass och erfarenhetsklass. Riskklassen tas fram enligt Livsmedelsverkets vägledning samt en beräkningsmodell för timtaxa framtagen av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Avgift för uppföljande kontroll av brister
samt befogade klagomål tas ut för att finansiera kontrollen enligt förordning (EU) 2017/625.

Taxan under år 2023 är 1225 kr per timme och för uppföljande kontroll 1225 kr per timme.

5.4 Kompetenskrav och utbildning

Miljöavdelningen har en framtagen kompetensförsörjningsplan som under år 2023 kommer reviderads efter analyserat behov.

Personal som arbetar med livsmedelstillsyn har en grundläggande utbildning från universitet/högskola och kompetensutvecklas enligt kompetensförsörjningsplanen. Kompetenshöjande insatser sker bland annat genom kurser, deltagande i samverkansprojekt med andra kommuner och interna fortbildningsinsatser.

6 Organisation och utförande av kontrollen

6.1 Registrering och godkännande av kontrollobjekt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden använder sig av ärendehanteringssystemet Ecos som register för alla livsmedelsverksamheter i kommunen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för den offentliga kontrollen av ca 257 livsmedelsanläggningar. Utöver ärendehanteringssystemet finns det en separat excelfil för planering och uppföljning av utförd kontroll.

6.2 Prioriteringar inom kontrollområdet – riskbaserad kontroll

All riskklassificering av livsmedelsanläggningar utgår från Livsmedelsverkets vägledning för riskklassificering av livsmedelsanläggningar och beräkning av kontrolltid. Utöver det fördelas kommunens livsmedelsanläggningar utifrån branscher (restaurang, skolor, butik, bageri, partihandel, industri samt sommaröppna verksamheter och torghandel) och kontrolltimmar.

Hur ofta en verksamhet får kontroll beror på verksamhetens riskklassning. Kontrollintervallet varierar från att en verksamhet får ett besök vart tredje år till ett par gånger per år.
Antalet kontrolltimmar har fördelas enligt följande:

- Verksamheter mellan 0,5 till 1 kontrolltimmar får ett kontrollbesök vart tredje år
- Verksamheter mellan 1,5 till 2 kontrolltimmar får ett kontrollbesök vartannat år
- Verksamheter med 2,5 kontrolltimmar eller fler får ett eller flera kontrollbesök per år

År 2023 kommer alla verksamheter med mer än 2,5 kontrolltimmar att besökas.

6.3 Rutiner för utförande av kontroll

Syftet med rutiner är att förtydliga det ansvar som följer av artikel 12 i förordning (EU) 2017/625. Rutinen är ett komplement till lagstiftningen och Livsmedelsverkets vägledningar och skall säkerställa likvärdighet i olika arbetsmoment. Miljöavdelningen arbetar fortlöpande med att upprättat och revidera handläggningsrutiner för arbetet med livsmedelskontroll.

6.4 Provtagning och analys

Ackrediterat laboratorium som anlitas för att utföra analyser av livsmedelsprover och dricksvatten är SGS Analytics AB. Provtagning sker vid misstänkt matförgiftning eller annat förekommande fall i kontrollen. Provtagning sker enligt anvisningar i Livsmedelsverkets kontrollwiki gällande området provtagning.

6.5 Rapportering av kontrollresultat

Efter utförd kontroll kommuniceras kontrollresultatet till verksamhetsutövaren i form av en kontrollrapport. I kontrollrapporten, som diarieförs och registreras i ärendehanteringssystemet Ecos, framgår eventuella avvikelser. Kontrollrapporten innehåller de uppgifter som ska finnas enligt artikel 13 Förordning (EU) 2017/625. Resultatet från den kommunala kontrollen av livsmedelsanläggningar rapporteras årligen till Livsmedelsverket

6.6 Öppenhet i kontrollen

I Sverige regleras öppenheten i kontrollen framförallt av tryckfrihetsförordningen (1949:105) och offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). I korthet innebär det att alla myndigheter är skyldiga att föra register över de allmänna handlingar som finns hos myndigheten. Ett sådant register kallas vanligtvis för diarium. I diariet registreras uppgifter om dels de handlingar som kommer in till myndigheten, till exempel brev och ansökningar, dels de handlingar som upprättas vid myndigheten, till exempel beslut och kontrollrapporter. I diariet registreras både offentliga och hemliga handlingar.

Vem som helst har rätt att begära att få se en handling som finns hos en myndighet. En allmän handling är vanligen också offentlig, det vill säga vem som helst får ta del av den. Vissa handlingar kan dock innehålla uppgifter som är sekretessbelagda, alltså hemliga. Detta ska prövas av myndigheten utifrån gällande lagstiftning när någon ber att få ut en handling.

Kontrollrapporter finns i det digitala diariesystemet Ecos och handlingar lämnas ut vid förfrågan.

7 Åtgärder vid bristande efterlevnad av lagstiftningen

När en livsmedelsinspektör under en kontroll konstaterar att en verksamhet inte uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen kommuniceras detta med företagets representanter muntligen på plats och skriftligen i en kontrollrapport. Beroende på allvarlighetsgraden och när anläggningen ska ha sin nästa planerade kontroll kan företagarens åtgärder följas upp i en uppföljande kontroll eller vid nästa ordinarie kontroll. I vissa fall med allvarliga avvikelser fattas beslut om sanktion direkt när avvikelsen har konstaterats. Annars fattas beslut om sanktion ifall avvikelsen inte är åtgärdad vid uppföljningen.

De sanktioner som kan bli aktuella återfinns i EU-lagstiftningen och i nationell lagstiftning. De sanktioner nämnden använder är:

- Föreläggande att vidta vissa åtgärder
- Sanktionsavgift om en företagare öppnat utan registrering
- Förbud att bedriva viss verksamhet, till exempel nedkylning
- Förbud att bedriva livsmedelsverksamhet i anläggningen (stängning)
- Förbud mot utsläppande på marknaden av visst livsmedel (saluförbud)
- Omhändertagande av livsmedel

8 Uppföljning och utvärdering av kontrollen

8.1 Uppföljning

Uppföljning av kontrollplanen och utförd tillsyn utförs med hjälp av statistik från ärendehanteringssystemet och i samband med livsmedelsmötet *Livsviktigt stor*. Miljöchef på miljöavdelningen i Eslövs kommun ansvarar för att sammanställa och följa upp kontrollplanen.

8.2 Revisioner

Externa revisioner görs av länsstyrelsen. Den senaste revisionen genomfördes år 2021.

Interna revisioner görs av miljöchef på miljöavdelningen i Eslövs kommun.

8.3 Utvärdering

Efter genomförda kontroller ges verksamheterna en möjlighet att utvärdera besöket via enkätvykort som skickas tillsammans med kontrollrapporten. Resultat från inkomna enkätvykort sammanställs och redovisas för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

9 Beredskap

Miljöavdelningen har en beredskapsplan för avdelningen som omfattar dricksvatten och misstänkt smitta.

10 Nationell kontrollplan för livsmedelskedjan

I Sveriges fleråriga nationella kontrollplan för livsmedelskedjan beskrivs hur den offentliga kontrollen i hela livsmedelskedjan är organiserad, hur den genomförs och hur den utvecklas. Där finns även övergripande mål som är gemsamma för alla myndigheter som ansvarar för offentlig kontroll i livsmedelskedjan samt operativa mål inom lagstiftningens olika områden och aktiviteter för att nå målen.

Kontrollplanen finns på NKP-webben.

11 Bilagor

1. Kontrollplan 2023 (tabell)

Bilaga 1. Kontrollplan 2023 (tabell)

Planering	Behov	Bransch/typ	Underbransch	KOD	Antal	Handläggningstid	Totaltid (inkl. Resa)
Planering	**Behov**	**Bransch hälsa**	**Underbrasch**	**KOD**	**Antal**	**Kontrolltid**	**Totaltid (inkl. resa)**
Styrd	Normal	LIVSMEDELSKONTROLL	Varje år (2,5+h)	H	110	545	628
Planering	**Behov**	**Ärendetyp**					
Händelsestyrd	Hög	REGISTRERING AV LIVSMEDELSANLÄGGNING			25	50	50
Planering	**Behov**	**Ärendetyp ANMÄLAN**					
Händelsestyrd	Hög	ÄGARBYTE			20	20	20
Händelsestyrd	Hög	ÄNDRING AV LIVSMEDELSVERKSAMHET			10	10	10
Planering	**Behov**	**Ärendetyp**					
Händelsestyrd	Hög	FASTSTÄLLANDE AV FAROANALYS			1	2	2
Händelsestyrd	Hög	EXPORTINTYG			5	5	5
Händelsestyrd	Hög	FASTSTÄLLANDE AV UNDERSÖKNINGSPROGRAM (VATTEN)			3	6	6
Händelsestyrd	Hög	ÅTGÄRDSKRAV			5,5	22	22
Händelsestyrd	Hög	ALARM ATT LIVSMEDEL/FODE EJ UPPFYLLER SÄKERHETSKRAV - RASFF			15	30	30
Händelsestyrd	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - DRICKSVATTEN			10	5	5
Händelsestyrd	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - LIVSMEDEL	1:a kontroll		30	90	90
Händelsestyrd	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - LIVSMEDEL (BRIST)			20	60	60
Händelsestyrd	Hög	HÄNDELSESTYRD TILLSYN - LIVSMEDEL (ÖVRIGA)			20	60	60
Händelsestyrd	Hög	INCIDENTRAPPORTERING					
Händelsestyrd	Hög	KLASSNING AV ANLÄGGNING/VERKSAMHET			250		50
Planering	**Behov**	**KLAGOMÅL**					
Händelsestyrd	Hög	LIVSMEDEL			20	60	60
Planering	**Behov**	**REMISSER**					
Händelsestyrd	Hög	REMISS ALKOHOLSERVERING			1	2	2
Händelsestyrd	Hög	REMISS BYGGLOV			10	20	20
Händelsestyrd	Hög	REMISS ORDNINGSLAGEN			2	4	4
Händelsestyrd	Hög	REMISS ÖVRIGT					
SKATT PRIO 1	Hög	ÅTALSANMÄLAN			2	4	8
SKATT PRIO 1	Hög	SANKTIONSAVGIFT			10	4	40
SKATT PRIO 1	Hög	ÖVERKLAGAN			5	2	10
Planering	**Behov**	**ADMINISTRATIVT/INFORMATION**					
Händelsestyrd		ADMINISTRATIVT ÄRENDE	SAMLINGSÄRENDE FÖR FRÅGOR			100	100
Händelsestyrd		ENKÄTUNDERSÖKNING			2	4	4
Planering	**Behov**	**ADMINISTRATIVT/INFORMATION**					
		SAMORDNING/BACKUP			10		
		SHABLON - MÖTEN/RAST/MÅLARBETE ETC.					814
							2100

BEHOVSUTREDNING 2021-2023

Miljöavdelningen, Miljö och Samhällsbyggnad

Framtagen 2020-11-20, 2021-01-16, 2021-01-21, 2021-02-22 , 2023-01-04

ESLÖVS KOMMUN

Innehållsförteckning

Inledning 3
Miljö- och hälsoskyddstillsyn 3
Livsmedelstillsyn 3
Behovsutredningens utformning 4
Styrd tillsyn - miljö 6
Styrd tillsyn – hälsoskydd 7
Styrd tillsyn – livsmedel 8
Behovsprioriterad tillsyn - miljö 9
Behovsprioriterad tillsyn - hälsoskydd 10
Händelsestyrd tillsyn 10
Skattefinansierad tillsyn 11
Beräkning av det totala tillsynsbehovet i behovsutredning 11
Prioritering av behovsprioriterad tillsyn 14
Fokusområden för miljötillsynen i Eslövs kommun 14
U-verksamheter 16
Förorenade områden 25
Vattenverksamhet 29
Kemiska produkter 29
Avfall och producentansvar 31
Sammanfattning av tillsyns- och prioriteringsbehov 32
Bilagor 33

Inledning

Behovsutredningen för tillsyn och kontroll omfattar de närmsta tre åren och innebär en bedömning av vilket tillsynsbehov de företag och verksamheter har som bedrivs i Eslövs kommun. För att kunna beräkna tillsynsbehovet utgår myndigheten ifrån vilka verksamheter som är aktuella i Eslövs kommun tillsammans med lagstiftningens bedömning av tillsynsbehovet på aktuella verksamheter. Till detta görs en riskbedömning av respektive verksamhetstyp och erfarenheter från tidigare års tillsyn.

Utifrån behovsutredningen kan det totala behovet av personalresurser som krävs för att fullgöra kommunens tillsynsansvar bedömas. Enligt 10 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en statlig operativ tillsynsmyndighet i den samlade tillsynsplanen beskriva hur myndigheten har avvägt fördelningen av resurser inom och mellan olika ansvarsområden enligt miljöbalken och hur resurserna har anpassats efter det tillsynsbehov som finns. Det är den fördelningen som behovsutredningen ska utgöra underlag till.

Miljö- och hälsoskyddstillsyn

Behovsutredningen revideras vid behov men minst en gång per år, i enlighet med kravet i 6 § miljötillsynsförordningen. Behovsutredningen ligger till grund för planeringen av tillsynen så att de resurser som finns tillgängliga används där riskerna för miljön och människors hälsa bedöms som störst.

Myndigheten ska enligt 7 § miljötillsynsförordningen också upprätta ett register över alla tillsynsobjekt med återkommande tillsyn och enligt 10 § samma förordning upprätta ett tillsynsprogram där det framgår med vilket intervall verksamheterna ska ha tillsyn. Dessa register uppdateras löpande med ny information vid tillkommande verksamheter, då befintliga verksamheter ändras eller då lagstiftningen förändras på ett sätt som påverkar tillsynen eller kontrollen av verksamheterna.

Livsmedelstillsyn

Enligt bland annat förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska kontrollmyndigheten fastställa en plan för kontrollen av livsmedel och foder.

Behovsutredningens utformning

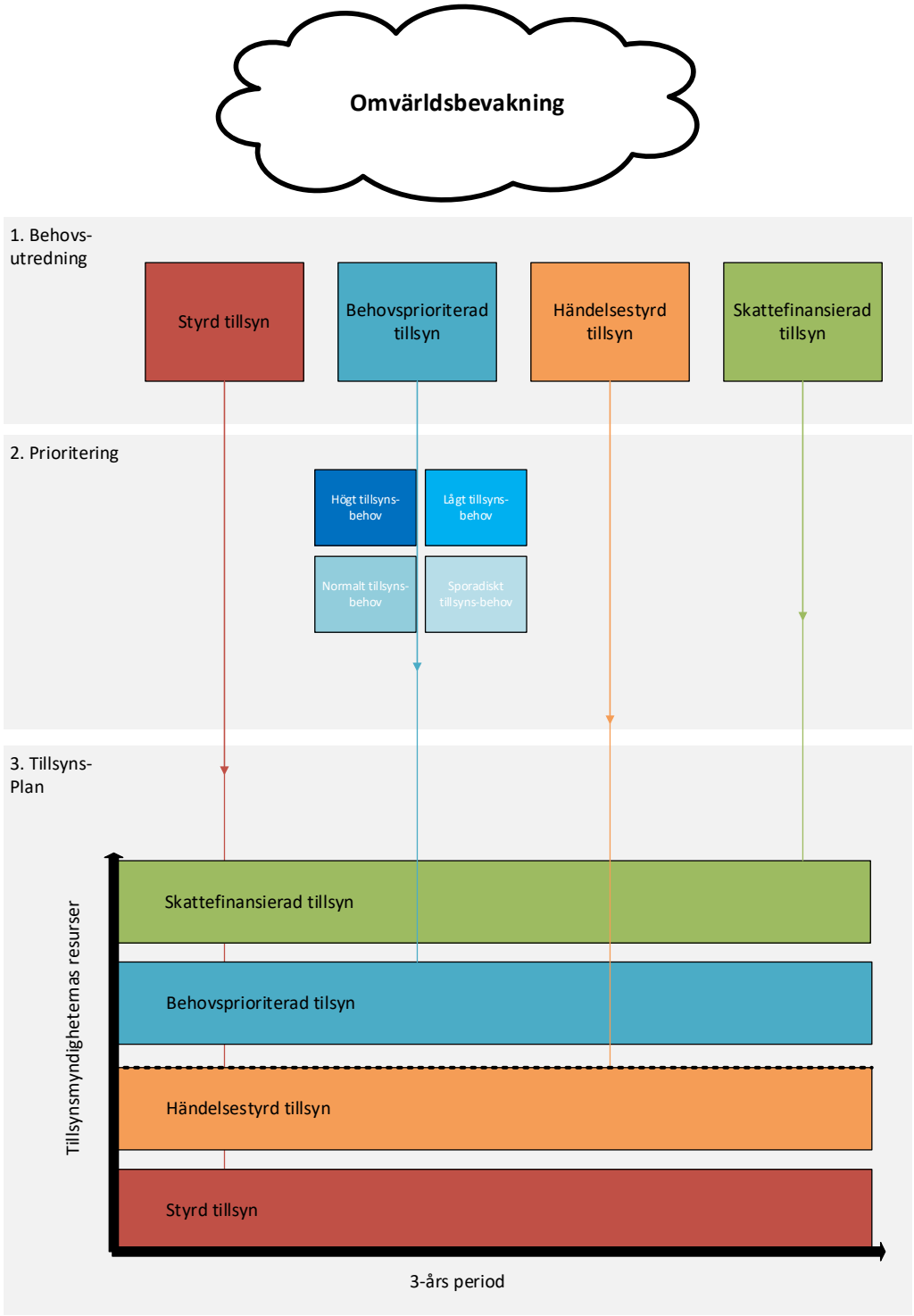
Behovsutredningens upplägg utgår ifrån SKLs skrift om tillsynsbehov för miljötillsyn och livsmedelskontroll och omfattar fyra centrala begrepp:

1. Omvärldsbevakning
2. Totalt behov
3. Resursavgränsning
4. Tillsynsfrekvens

Tillsynen i behovsutredningen delas in i fyra kategorier som var och en kommer att beskrivas i ett eget avsnitt. Till varje kategori kommer Eslövs kommuns identifierade behov av tillsyn att beskrivas.

1. Styrd tillsyn (röd)
2. Behovsprioriterad tillsyn (blå)
3. Händelsestyrd tillsyn (orange)
4. Skattefinansierad tillsyn (grön)

Nedan finns sambandet mellan behovsutredningen och tillsynsplanen schematiskt beskriven, figur 1.



Figur 1. Kommunala behovsutredningar. En skrift om tillsynsbehov för miljötillsyn och livsmedelskontroll.

Styrd tillsyn - miljö

I denna kategori omfattas verksamheter med flest lagstiftningskrav och störst behov av tillsyn. Kategorin styrd tillsyn innefattar tillståndspliktiga verksamheter (så kallade A, B och IED) och anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter (så kallade C).

I denna kategori styrs tillsynen genom lagstiftning och tillsynsbehovet i form av årlig tillsyn ska omfattas av tillsynsplanen. Den styrda tillsynen är ett grunduppdrag där kommunen som tillsynsmyndighet har mindre utrymme att påverka. Verksamheterna som omfattas av den styrda tillsynen ingår i det som kallas basbehovet.

Styrd tillsyn per verksamhetsbransch i Eslövs kommun illustreras i tabell 1. Siffrorna i tabellen utgår från föreslagen taxa från och med 1 januari 2023.

Tabell 1. Styrd tillsyn (miljöskydd)

Bransch miljö	KOD	Antal	2023	
AVFALL	B	4	85,5	
GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	B	1	6	
JORDBRUK	B	5	45	
METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING	B	1	7,5	
AVFALL	C	6	58,5	
FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL	C	2	20,25	
GUMMI OCH PLASTVAROR	C	1	9	
HAMNAR OCH FLYGPLATSER	C	1	9	
LIVSMEDEL OCH FODER	C	4	36	
METALLBEARBETNING	C	4	36	
MINERALISKA PRODUKTER	C	4	36	
RENING AV AVLOPPSVATTEN	C	6	54	
AVFALL	C	7	46,5	
FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING	C	14	85,5	
GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	C	7	42	
JORDBRUK	C	20	120	
			696,75	
RESTID (0,75*anläggning)			65,25	Totalt **762**

Planering	Behov	Bransch miljö		Antal	2023	
Styrd	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	C	25	54,00	
Styrd	Låg	SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR	C	1	6	
					60,00	
RESTID (0,75*anläggning)					7,5	Totalt **67,5**

Totalt antal verksamheter inom den styrda tillsynen är 98 stycken, dessa objekt medför en beräknad tillsynstid på 756,75 h. Utöver tillsynstid kräver varje objekt att tid avsätts för resa, schablon 45 min tur och retur.

Behovet kan förändras under året då det kan tillkomma nya verksamheter eller att verksamheter lägger ner. Antalet kan även justeras under året med anledning av att verksamheter får nya klassningar eller att tillsynsbehovet ändras.

Styrd tillsyn – hälsoskydd

I denna kategori omfattas verksamheter med flest lagstiftningskrav och störst behov av tillsyn. Kategorin styrd tillsyn innefattar anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter (så kallade H).

I denna kategori styrs tillsynen genom lagstiftning och tillsynsbehovet i form av årlig tillsyn ska omfattas av tillsynsplanen. Den styrda tillsynen är ett grunduppdrag där kommunen som tillsynsmyndighet har mindre utrymme att påverka. Verksamheterna som omfattas av den styrda tillsynen ingår i det som kallas basbehovet.

Styrd tillsyn per verksamhetsbransch i Eslövs kommun illustreras i tabell 2. Siffrorna i tabellen utgår från föreslagen taxa från och med 1 januari 2023.

Tabell 2. Styrd tillsyn (hälsoskydd)

Underbrasch	KOD	Antal	2023	
SKOLA	H	21	126	
FÖRSKOLA	H	34	204	
FRITIDSVERKSAMHET	H	0	0	
BASSÄNGBAD	H	2	12	
TATUERARE	H	2	6	
		59	348	
45 min/ToR anläggning			44,25	Total tid **392,25**

Underbrasch	KOD	Antal	2023	
FOTVÅRD	H	14	0	
ÖVRIG	H	0	0	
		14	0	
45 min/ToR anläggning			0	Total tid **0**

Totalt antal verksamheter inom den styrda tillsynen är 73 stycken, dessa objekt medför en beräknad tillsynstid på 348 h. Utöver tillsynstid kräver varje objekt att tid avsätts för resa, schablon 45 min tur och retur.

Behovet kan förändras under året då det kan tillkomma nya verksamheter eller att verksamheter lägger ner. Antalet kan även justeras under året med anledning av att verksamheter får nya klassningar eller att tillsynsbehovet ändras.

Styrd tillsyn – livsmedel

Denna kategori avser anläggningar som omfattas av offentlig kontroll. Antal anläggningar som omfattas av offentlig kontroll år 2023 enligt kontrollplanen redovisas i tabell 3.

Tabell 3. Styrd tillsyn (livsmedel)

Bransch hälsa	Underbrasch	Antal	2023	
LIVSMEDELSKONTROLL	Vart tredje år (0,5-1h)	53	0	
LIVSMEDELSKONTROLL	Vartannat år (1,5-2h)	72	0	
LIVSMEDELSKONTROLL	Varje år (2,5+h)	110	545	
			545	
RESTID	45 min/ToR anläggning		82,5	Total tid **627,5**

Totalt antal objekt inom den styrda tillsynen är 250 stycken, dessa objekt medför en beräknad tillsynstid på 987 timmar. Enligt kontrollplanen ska alla enbart livsmedelsanläggningar med kontrolltid mer än 2,5 h/år besökas 2023. Den totala kontrolltiden för dessa anläggningar är 545 timmar. Utöver tillsynstid kräver varje objekt att tid avsätts för resa, schablon 45 min tur och retur per kontroll.

Behovet kan förändras under året då det kan tillkomma nya verksamheter eller att verksamheter lägger ner. Antalet kan även justeras under året med anledning av att verksamheter får nya riskklassningar. Behovet och

prioriteringar för livsmedelskontrollen redovisas i Kontrollplanen för livsmedel.

Behovsprioriterad tillsyn - miljö

Denna kategori utgör behovsprioriterad tillsyn och omfattar verksamheter som inte är anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter (så kallade U). Denna kategori innefattar även statliga tillsynsprojekt, avloppsinventeringar mm. Staten anger behovet genom lagstiftning och vägledning och ansvarig utsedd tillsynsmyndighet, planerar och prioriterar tillsyn utifrån det lokala tillsynsbehovet. Tillsynsbehovet ska planeras över tre år och tillsynen sker i form av återkommande tillsyn med kortare eller längre intervall. Sammanställning för behovsprioriterad tillsyn för år 2023 illustreras i tabell 4. Det totala behovet är 4078 timmar, inkluderat restid.

Ansvarig tillsynsmyndighet bedömer med vilka intervall tillsynen ska utövas, myndigheten ska också ange vilka delar som inte ska prioriteras. Den tillsynen som inte prioriteras sker istället genom sporadisk tillsyn, det vill säga vid behov eller vid klagomål.

Tabell 4. Behovsprioriterad tillsyn

Typ	Tillsynstid	Restid
Miljöfarlig verksamhet	1346	149
Enskilda avlopp	1291	242
Områdesskydd	110	3
Förorenade områden	650	26,25
Övriga projekt (t.ex. CLP)	260	
Total tid		4078

Att kunna prioritera tillsynsinsatserna är nödvändigt, oavsett om anledningen är att behovet av tillsyn är större än vad som kan tillgodoses med de resurser som finns att tillgå eller om de lokala behoven inte överensstämmer med de regionala och nationella tillsynsprojekten.

Att ha tydliga prioriteringar spelar en allt större roll då kraven och förväntan på tillgänglighet och korta handläggningstider ökar. Det har en betydande inverkan på det dagliga arbetet och är avgörande för medarbetarnas arbetsmiljö.

Behovsprioriterad tillsyn - hälsoskydd

Denna kategori utgör behovsprioriterad tillsyn och omfattar verksamheter som inte är anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter (så kallade UH). Tillsynsbehovet ska planeras över tre år och tillsynen sker i form av återkommande tillsyn med kortare eller längre intervall. Sammanställning för behovsprioriterad tillsyn illustreras i tabell 5.

Ansvarig tillsynsmyndighet bedömer med vilka intervall tillsynen ska utövas, myndigheten ska också ange vilka delar som inte ska prioriteras. Den tillsynen som inte prioriteras sker istället genom sporadisk tillsyn, det vill säga vid behov eller vid klagomål.

Tabell. 5 behovsprioriterad tillsyn (hälsoskydd)

Bransch hälsa	Underbrasch	2023	
BOSTÄDER	UTYRNING AV BOSTAD	186	
VÅRD	LOKALER FÖR VÅRD ELLER ANNAT OMHÄNDERTAGANDE > 5 BOENDE	36	
LOKALER FÖR HYGIENISK BEHANDLING	FRISERSALONG	220	
LOKALER FÖR HYGIENISK BEHANDLING	SKÖNHETSVÅRD	32	
REKREATION	IDROTT/GYM	64	
		538	
RESTID	45 min/ToR anläggning	89,25	Total tid 627

Det totala behovet är 627 timmar, inkluderat restid och tid för uppföljning av eventuella brister, år 2023.

Händelsestyrd tillsyn

När det gäller den händelsestyrda tillsynen bedöms behovet utifrån tidigare erfarenheter, hur många ärenden inom en kategori som kan utläsas av ärendehanteringssystem och föregående års tidregistrering. I denna tillsyn innefattas ansökningar, anmälningar, annan oförutsedd tillsyn, uppföljning av konstaterade brister i den planerade tillsynen samt olyckor, utsläpp och klagomål. Som tillsynsmyndighet behöver vi ha resurser avsatta för denna tillsyn som inte tas från den styrda tillsynen. Behovet illustreras i tabell 6. Behovet är uträknat till 2772 timmar.

Tabell 6. Händelsestyrd tillsyn

Ärendetyp	Miljö	Hälsoskydd	Livsmedel	Totalt
ANMÄLAN	339	49	80	468
ANSÖKAN	437	10	0	447
ÅTGÄRDER OCH RAPPORTERING	623	116	65	804
KLAGOMÅL OCH ANNAN OFÖRUTSEDD TILLSYN	508	204	325	1037
SMITTSKYDD	8	8	0	16
SUMMA				2772

Skattefinansierad tillsyn

Arbete inom denna kategori är inte möjligt att avgiftsfinansiera utan måste finansieras via anslag, det vill säga via skattemedel. Denna tillsyn är obligatorisk och omfattas av basbehovet. I kategorin ingår arbete med sanktionsavgifter, åtalsanmälningar, ogrundade klagomål och uppföljningar samt riktad kontroll av fusk (livsmedel). Kategorin omfattar även remisser, planarbete mm. Behovet illustreras i tabell 7. Det beräknade behovet av tillsyn är ca 1113 timmar.

Tabell 7. Skattefinansierad tillsyn

Ärendetyp	Miljö	Hälsoskydd	Livsmedel	Totalt
ÅTALSANMÄLAN	28	4	8	40
MILJÖSANKTIONSAVGIFT	130	10	40	180
ÖVERKLAGAN	28	4	10	42
REMISSER	197	10	26	233
OBEFOGADE KLAGOMÅL	4	30	0	34
INFORMATION/RÅD/ UNDERSÖKNINGAR	415	65	104	584
SUMMA				1113

Beräkning av det totala tillsynsbehovet i behovsutredning

Behovsutredningen redovisas i tabell 8. Tillsynsbehovet för 2023 är 10 440 timmar för alla tillsynsområden, inkluderat tid för resor. 10 440 timmar motsvarar 9,9 årsarbetskrafter (ÅA). Skillnaden mellan behovet och resurser på avdelningen är cirka 1,5 ÅA.

Tabell 8. Behovsutredning

Behov 2023

	Miljö	Hälsa	Livsmedel	Totalt
Styrd tillsyn	830	392	628	1849
Behovstyrd	4078	627	0	4705
Händelsestyrd	1915	387	470	2772
Skattefinansierad	802	123	188	1113
Summa h	7822,5	1902,4	1545,5	10440
Motsvarar ÅA	7,4	1,8	1,5	9,9
Bemanning 2023 ÅA	5,9	1,5	1,0	8,5
			ÅA saknas	1,5

Viktigt att ta med i resonemanget är att den tillsyn som är framräknad för året är den mest prioriterade i Eslövs kommun vid behovsutredningens genomförande och kan komma att ändras under året.

Underlag för beräkning av tillsynsbehovet
I verksamhetsplanen redovisas de tillsynstimmar som enligt tillsynsplanen ska genomföras under året fördelat på de olika arbetsområdena. Beräkningen av timmar är uppdelad i planerad och händelsestyrd tillsyn.

För ej riskklassade miljöfarliga verksamheter utgår antal timmar från en beräkning av tillsynsbehovet för samtliga branscher. Behovet varierar från år till år och beror på tillsynsintervallet.

Följande tillsynsregister finns i Ecos:

- riskklassade miljöfarliga verksamheter,
- hälsoskyddsverksamheter
- livsmedelsanläggningar
- enskilda avlopp,
- cisterner,
- köldmedia,
- mätningar och provtagningar av radon och
- förorenade områden.

En betydande del av den händelsestyrda tillsynen utförs inom områdena förorenad mark och hälsoskydd. De senaste åren har andelen händelsestyrd tillsyn ökat inom dessa områden. Under åren 2020-2021 tillkom smittskyddstillsynen som ett nytt tillsynsområde.

Inom miljöbalkstillsynen i övrigt har vi en god bild av hur många händelsestyrda ärenden som normalt inkommer och tidsuppskattningen på förväntad tidsåtgång baseras på tidigare års tidredovisning.

Utöver den styrda tillsynen och den behovsprioriterade tillsynen förekommer en rad andra generella uppgifter som redovisas under skattefinansierad tillsyn:

- Handläggning av påföljder (åtal, miljösanktionsavgifter, begäran om utdömande av viten)
- Handläggning av överklaganden
- Besluta om, och fakturera, tillsynsavgifter
- Uppdatera tillsynsregister över tillsynsobjekt som fordrar återkommande tillsyn.
- Besvara på allmänna frågor och lämna ut uppgifter

Andra arbetsuppgifter som berör tillsynen är:

- att säkra kvaliteten på vår tillsyn (samsyn, tillsynsmöten, uppföljning med hjälp av kvalitetsmått/verksamhetsmått, enhetliga mallar mm)
- att arbeta förebyggande med utåtriktad information och rådgivning men också att bidra med kunskap från tillsynen i interna sammanhang som planarbete och miljömålsarbete.

Prioritering av behovsprioriterad tillsyn

Utifrån att de resurser myndigheten har för arbetet med tillsyn och kontroll inte räcker till för att utföra hela det tillsynsbehovet som identifierats, behöver en prioritering göras. Den tillsyn som myndigheten kan prioritera upp, bort eller ner är den som ryms inom den behovsprioriterade tillsynen.

Varje område, inom kategorin behovsprioriterad tillsyn, är beskrivet utifrån vilket ansvar tillsynsmyndigheten har, de lokala förutsättningarna i Eslöv, identifierat tillsynsbehov, och en konsekvensanalys utifrån att området prioriteras ned i sin helhet eller i delar.

Fokusområden för miljötillsynen i Eslövs kommun

Det finns två fokusområden för miljötillsynen i Eslövs kommun. **Vatten** är ett av dem där det finns ett stort och uppenbart behov av förbättrande åtgärder. Det europeiska ramdirektivet för vatten, Vattendirektivet, omfattar alla typer av grundvatten och ytvatten (utom öppet hav). Målet med Vattendirektivet är att alla ytvatten i EU-länderna ska ha god ekologisk status och god kemisk status och att alla grundvatten ska ha god kemisk status och god kvantitativ status.

Inom kommunen finns ett antal definierade grundvattenförekomster, samtliga är idag klassade med god kvantitativ och kvalitativ status, men saknar långsiktigt skydd, med undantag för tre allmänna vattentäkter som har fastställda vattenskyddsområden. Oskyddade grundvattenförekomster behöver skyddas för att säkerställa framtida behov av dricksvattenförsörjning och behov vid en eventuell kris.

Kommunens ytvattenrecipienter riskerar att inte uppnå god ekologisk status. Fyra större åar är de huvudsakliga recipienterna för utsläpp av avloppsvatten, åar som också har stor betydelse för naturmiljön: Rönneå, Saxån och Kävlingeån med dess biflöde Bråån. Inom kommunen finns även mindre delar av Västra Ringsjön och Vombsjön. Samtliga ytvattenförekomster inom Eslövs kommun lider av övergödningsproblematik där utsläpp från enskilda avloppsanläggningar, jordbruk och de kommunala avloppsreningsverken är bidragande orsaker. Ingen av ytvattenförekomsterna har idag god ekologisk status och om åtgärder inte genomförs så riskerar vi att inte kunna nå de mål som är uppsatta inom ramen för arbetet med vattendirektivet. Tillsynen 2023 behöver inriktas mot verksamheter som riskerar att påverka vattenkvaliteten

negativt och behöver tydligare kopplas till Vattendirektivets krav på förbättring av status av våra vattenförekomster.
Det andra fokusområdet är inom hälsoskyddstillsynen där tillsynsresurserna i första hand ska läggas på **Barn och andra känsliga grupper**. Det är extra viktigt att dessa grupper har en god miljö ur hälsoskyddssynpunkt, såväl vad gäller boende som daglig verksamhet i skolor och förskolor.

Vi ser också ett behov att arbeta för att nå även grupper som normalt inte kommer i kontakt med miljö- och hälsoskyddstillsynen, för att säkra en god boendemiljö även för dessa. Det kan till exempel vara nyinflyttade som inte har kännedom om hälsoskyddsbestämmelserna och vad man har rätt att förvänta sig när man hyr en bostad.

I arbetet med prioritering har SKLs planeringsmatris använts. Lokala förutsättningar och behov ligger till grund för vilken prioritering de olika branscherna får.



Figur 2 Planeringsmatris

U-verksamheter

Eslövs kommun har ett tillsynsansvar för icke anmälningspliktiga verksamheter, u-verksamheter. Branscherna som ingår i u-verksamheter är bland annat mekaniska verkstäder, försäljning av särskilt farliga kemikalier, växthus, livsmedel & foder, fordonsverkstäder, skjutbanor, fordonstvättar, bensinstationer, åkerier, större parkeringsytor och dagvattenanläggningar (dammar/diken) med normalt tillsynsbehov. Enskilda avlopp hanteras i eget avsnitt längre fram i behovsutredningen.

Den styrda tillsynen omfattar riskklassade miljöfarliga verksamheter, de är därför inte med i den behovsprioriterade tillsynen. Därutöver tillkommer händelsestyrd tillsyn, oplanerad tillsyn, att nya verksamheter startar och befintliga verksamheter ändras. Är verksamheterna av viss omfattning så krävs anmälan av C-verksamhet enligt miljöbalken. Inrättande av värmepump är också anmälningspliktigt. Dessa tillsynsdelar ingår i kategorin ”Händelsestyrd tillsyn” och ingår inte heller i den del som kan prioriteras ned.

Till den händelsestyrda tillsynen ska resurser avsättas som inte påverkar den styrda eller behovsprioriterade tillsynen. För större verksamheter krävs tillstånd, då är miljö- och samhällsbyggnadsnämnden remissinstans i prövningen, detta kategoriseras in under skattefinansierad tillsyn och är en av de två obligatoriska tillsynskategorierna.

Förutsättningarna i Eslövs kommun

Fokus vid prioritering av tillsyn är verksamheter som riskerar att påverka vattenkvaliteten negativt och det finns ett stort behov av att säkerställa god rening på de kommunala avloppsreningsverken. Uppströmsarbetet behöver fortgå genom tillsyn på verksamheter som släpper spillvatten och dagvatten till reningsverk eller recipienter. Förhöjda halter av metaller i marken i södra Sverige kommer att medföra högre krav på spridning av avloppsslam och därmed mer uppströmsarbete.

Det finns ett stort antal lantbruk som bidrar till övergödning av våra vattendrag och sjöar, varför dessa bör prioriteras så att tillsyn utöver handläggning av nya anmälningar kommer igång.

Bedömning av tillsynsbehov

I kommunen finns det ett stort antal icke-klassade miljöfarliga verksamheter (så kallade U-verksamheter), som har bedömts vara i behov av återkommande tillsyn. Behovet bedöms till att branschvis tillsyn bör utföras vartannat, vart

tredje år. Eftersom dessa verksamheter inte är anmälnings- eller tillståndspliktiga, behöver tillsynsregister återkommande kompletteras genom att söka upp och besöka både kända och ej kända verksamheter.

Lantbruk
Lantbruk är en av de största branscherna i Eslövs kommun och har en betydande del av miljöpåverkan och borde därmed prioriteras högt. Ett intervall mellan tillsynsbesöken på minst fem till sex år krävs för att tillsynen ska bli effektiv.

Miljöavdelningen har tillgång till 1 årsarbetskraft för tillsyn och handläggning av lantbruksverksamheter i Eslövs kommun. 1 årsarbetskraft motsvarar 1050 tillsynstimmar. Dessa timmar ska räcka till lantbrukstillsyn, så som planerad tillsyn (b-, c- och u-verksamheter med årlig avgift) samt händelsestyrd tillsyn, så som ansökningar, klagomål, remisser och tillsyn på objektburen smitta (salmonella, kvarka etc.). Det här innebär att resurserna inte räcker till för behovet.

Konsekvenser
Ett längre tidsintervall kan medföra försämrad uppföljning och kontroll av gällande miljölagstiftning, det kan också innebära att fler brister måste följas upp med förelägganden och åtalsanmälningar vilket i sin tur innebär försämrad service och dålig kontinuitet för både verksamheter och tillsynsmyndighet.

Små avlopp
Små avloppsanläggningar med bristfällig rening orsakar utsläpp av näringsämnen, smittoämnen och oönskade kemikalier till yt- eller grundvatten. Utsläpp av näringsämnen bidrar till övergödning av ytvatten vilket i sin tur kan medföra algblomning, igenväxning och ändrad biologisk sammansättning. Utsläpp till grundvatten kan förorena närliggande dricksvattentäkter. Utsläpp till ytvatten kan försämra badvattenkvaliteten.

Inom Eslövs kommun finns uppskattningsvis ca 2400 små avloppsanläggningar, varav uppskattningsvis ca 1900 för närvarande är i bruk.

Kommunens miljöavdelning har sedan 1990 arbetat med att inventera och ställa krav på förbättrande åtgärder av bristfälliga reningsanläggningar. Merparten av de enskilda anläggningarna har sedan dess fortlöpande åtgärdats. Innan 2006 var den vanligaste typen av reningsanläggning slamavskiljare och markbädd med utsläpp till åkerdränering. I vissa delar av kommunen förekommer även trekammarbrunn och naturlig infiltration.

År 2006 kom skärpta krav på rening av avloppsvatten från enskilda avloppsanläggningar. Eftersom recipienterna, vattendragen som tar emot det renande avloppsvattnet, inom Eslövs kommun inte uppnår *God ekologisk status* har kommunen sedan dess tillämpat krav på *Hög skyddsnivå* på många av avloppsanläggningarna. *Hög skyddsnivå* innebär att en avloppsanordning förväntas uppnå minst 90 % reduktion av BOD7, minst 90 % reduktion av fosfor samt minst 50 % reduktion av kväve. Detta innebär att många av de avloppsanläggningar som lagts före år 2006 idag inte uppfyller kraven.

Under 2014 togs ett förslag till VA-utbyggnadsplan fram. Planen antogs 2015 och planerad utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp är en betydande faktor vid tillsyn på, och tillstånd för, enskilda avloppsanläggningar. VA-utbyggnadsplanen föreslår åtta VA-utbyggnadsområden med en översiktlig tidplan för genomförande under en 10-årsperid; 2015-2025. I och med att ett område är ett föreslaget VA-utbyggnadsområde så innebär det att enskilda avloppslösningar är mindre lämpliga, vilket kan försvåra för fastighetsägare att uppfylla krav på rening. I VA-utbyggnadsplanen föreslås följande riktlinjer för tillsynsplanen:

- I ett föreslaget VA-utbyggnadsområde, där utbyggnad beräknas ske inom en femårsperiod, ställs inga åtgärdskrav på befintliga

avloppsanläggningar, om det inte finns särskilda omständigheter som motiverar krav i det enskilda fallet.

- Vid behov av nyanläggning av enskild avloppsanläggning i ett föreslaget VA-utbyggnadsområde, där utbyggnad beräknas ske inom en femårsperiod, är utgångspunkten att i första hand rekommendera sökanden att avvakta tills den kommunala lösningen finns på plats. Om ny anläggning ändå ska tillåtas är en förutsättning att det inte ska medföra ytterligare risk för olägenheter i området eller belastning på recipienten, och tillstånd ska tidsbegränsas.
- I föreslaget VA-utbyggnadsområde, där utbyggnad beräknas ske inom 5-10 år, är det motiverat att ställa krav på tillräcklig rening i väntan på kommunal lösning. Bedömning ska dock ske i varje enskilt fall baserat på belastning och eventuell befintlig anläggnings reningseffekt och förutsättningarna på platsen. Vid nyanläggning ska tillstånd tidsbegränsas, och valet av avloppslösning får inte medföra oacceptabel risk för olägenheter i området eller belastning på recipienten.

Fastighetsägare inom områden som inte bedöms komma att omfattas av utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp har ansvar att ordna en tillfredställande rening av sitt avloppsvatten och tillsynsmyndigheten ska säkerställa att detta sker.

Både minireningsverk och fosforfällor kräver återkommande skötsel och det finns behov av återkommande tillsyn för att säkerställa att reningskraven uppfylls. Det finns ett stort behov av en uppföljande inventering av äldre avloppsanläggningar och att ställa krav på förbättrad rening. De föreslagna generella föreskrifterna om små avloppsanläggningar medför högre krav på tillsynen i och med att föreskriften kommer att medföra krav på en ökad åtgärdstakt.

I och med att det inom kommunen finns ett stort antal äldre små avloppsanläggningar så behöver tillsynsresurserna riktas där de ger störst miljönytta, detta preciseras i framtagen tillsynsplan för hur tillsynen på små avloppsanläggningar ska genomföras. Det finns ett stort antal små avloppsanläggningar i kommunen och behovet av tillsynsresurser är högt, det är ett behov som inte beräknas minska de kommande åren.

Behov
Tillsynsbehovet är stort inom området små avlopp, 1533 timmar per år. Utsläpp från små avlopp har tillsammans en betydande miljöpåverkan och kan utgöra en risk för människors och djurs hälsa. Med anledning av detta behöver tillsynen på små avlopp prioriteras högt. För att upprätthålla regelbunden tillsyn och för att upptäcka eventuell bristfälliga avloppsanläggningar behöver tillsynen följa föreslaget tillsynsintervall i tillsynsprogrammet.

Konsekvenser
Tillsynsbehovet för små avlopp är stort och är ett arbete som har prioriterats ner i många år. I Eslövs kommun finns det många små avlopp som är anlagda före miljöbalkens tillträde, vilket innebär att de börjar bli gamla och uppnår inte de utsläppskrav som ställs vid utsläpp till recipient. Med ökad tillsynstakt kommer antal ansökningar/anmälningar som nya avlopp att öka, vilket kan påverka möjligheten att bedriva aktiv tillsyn under kommande år. Ärende med små avloppsanläggningar kan ta flera år att handlägga från statusinventering, föreläggande och ansökan/anmälan.

Energitillsyn
Tillsynsansvar
Vi har som tillsynsmyndighet ett ansvar att verka för resurshushållning och övergång till utnyttjande av förnyelsebara energikällor enligt 2 kap. 5 § miljöbalken.

Förutsättningarna i Eslövs kommun
I Eslövs kommun har det under många år genomförts satsningar på förnyelsebar energi. Motsvarande ca 50 % av den energi som används inom kommunens gränser produceras inom kommunen genom det stora antalet vindkraftverk som uppförts. En annan stor satsning på förnyelsebar energi är Örtofta kraftvärmeverk för biobränslebaserad produktion av fjärrvärme och el.

Inom miljötillsynen är energi ett fokusområde på miljöfarliga verksamheter. Miljöinspektörer och Energi- och klimatrådgivaren i samarbete, har sedan 2007 jobbat med ett arbetssätt som kallas Energi i Tillsynen. Tidigare har arbetet genomförts inom ramen för tillsynsprojekt tillsammans med länsstyrelsen. Sedan 2018 är energitillsynen en del av den ordinarie miljötillsynen.

Skydd av områden
Tillsynsansvar
Tillsyn och prövning inom naturreservat beslutade av kommunen, strandskyddsområden och vattenskyddsområde.

Förutsättningarna i Eslövs kommun

Naturreservat
I kommunen finns för närvarande ett kommunalt naturreservat, Allmänningen, som ligger centralt i Eslövs tätort. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsyn och prövning, men även för skötsel av reservatet. Uppstår tillsynsbehov avseende utförande av skötsel får Kommunstyrelsen därmed vara tillsynsmyndighet. För övriga naturreservat i kommunen har länsstyrelsen tillsynsansvaret.

Behovet av planerad tillsyn av naturreservat bedöms som relativt litet. Erfarenhetsmässigt så är även behovet av händelsestyrd tillsyn litet och ärenden som samråd och ansökningar om dispens samt tillsyn vid klagomål och konstaterade överträdelser är ovanliga.

Allmän dricksvattenförsörjning och skydd av dricksvatten
Skyddet av dricksvattnet ingår i ett av våra fokusområden och är en mycket viktig fråga, dels för att säkra dricksvattenkvaliteten för medborgarna, dels för det långsiktiga skyddet av grundvattenresurserna. Arbetsområdet omfattar både händelsestyrda ärenden, i huvudsak prövning av dispenser och tillstånd enligt de lokala skyddsföreskrifterna, samt planerad tillsyn inom de fastställda vattenskyddsområdena.

Merparten av kommuninnevånarna är anslutna till allmänt VA och de flesta abonnenterna får vatten från Ringsjöverket där Sydvatten producerar dricksvatten. Ringsjöverket får, via tunnel och ledning, råvatten från sjön Bolmen i Småland. Ringsjön används som reservvattentäkt. I de södra delarna av kommunen levererar Sydvatten vatten från Vombsjön. VA SYD ansvarar för vidare distribution till abonnenterna. VA SYD har även egen produktion av dricksvatten inom kommunen.

Hurva försörjs med dricksvatten från två djupborrade brunnar. Det finns fastställda vattenskyddsområden för Hurva och Stockmöllan. Delar av vattenskyddsområdet för Vombsjön berör Eslövs kommun. Enligt uppgift finns det planer på att se över och eventuellt revidera Vombs

vattenskyddsföreskrifter. Vattenskyddsområde saknas för några av kommunens vattentäkter.

Planerad tillsyn av att de fastställda föreskrifterna för vattenskyddsområdena följs sker löpande i takt med inkomna ansökningar om åtgärder inom respektive område. Tillsynen inom vattenskyddsområdena omfattar bland annat cisterner och kemisk bekämpning. I takt med att allt fler väljer annan uppvärmningsform, ofta jordvärmepumpar, ser vi ett större behov av tillsyn på markvärmeanläggningar. Köldbärarvätskan i värmepumpskollektorer kan medföra risk för vattenförorening vid större läckage, äldre anläggningar kan sakna skyddsanordningar som numera krävs. Handläggning av klagomåls-, anmälnings- och tillståndsärenden som rör vattenskyddsområden kommer in under den händelsestyrda tillsynen och är inte med i prioriteringen.

Enskild dricksvattenförsörjning
När det gäller enskild dricksvattenförsörjning så saknar kommunen detaljerad kunskap om enskilda fastigheters dricksvattenförsörjning. Enskilda fastighetsägare har inte någon skyldighet att rapportera in resultat från provtagningar. Det finns inte heller något samlat register över vilken typ av vattentäkter som finns, men baserat på de uppgifter som finns är grävda brunnar vanligast, men även djupare, borrade brunnar förekommer. Baserat på de uppgifter miljöavdelningen har tillgång till så förekommer problem med både kvantitet och kvalitet. I vissa delar av kommunen är höga nitrathalter vanligt enligt en äldre översiktlig utredning. I förslag till VA-utbyggnadsplan pekas fem områden ut som behöver utredas ytterligare, avseende behov av allmänt vatten och/eller avlopp.

Inom kommunen finns även ett antal större dricksvattenanläggningar, som försörjer flera bostadsfastigheter eller har större uttag av vatten för andra ändamål. Dessa genomför provtagning regelbundet och miljöavdelningen arbetar med att bedöma behov av skyddsåtgärder för att säkra långsiktig god tillgång på dricksvatten av god kvalitet.

Strandskydd
Inom Eslövs kommun finns strandskydd längs de större vattendragen och sjöarna, några av stränderna har dessutom utökat strandskydd (300 m). Den planerade tillsynen bedöms ha ett lågt tillsynsbehov och har gjorts sporadiskt, vid klagomål. Den tillsyn som bedrivs är istället händelsestyrd och består av samråd och ansökningar om dispens samt tillsyn vid klagomål och konstaterade

överträdelser. Tidsåtgången är svår att uppskatta och varierar med antalet ärende och komplexiteten i de aktuella ärendena.

Dispenser och samråd handläggs av kommunekolog med inriktning naturvård och ingår i den händelsestyrda tillsynskategorin. Tillsyn av givna dispenser utförs av kommunekolog med inriktning vattenvård.

Behov
Tillsynsbehovet gäller främst tillsyn i vattenskyddsområde, medverkan i utredningsarbetet med VA-utbyggnadsplanen. Utöver det finns ett behov av att planera och starta upp en långsiktigt hållbar tillsyn inom strandskyddsområde och i naturreservat.

Det finns ett stort behov att utföra tillsyn inom vattenskyddsområdena, att inventera och säkerhetsställa att det inte finns miljöfarliga verksamheter, enskilda avlopp, cisterner mm som riskerar att förorena vattenskyddsområdet.

Hälsoskydd

Tillsynsansvar för hälsoskydd

Kommunen har obligatoriskt tillsynsansvar för verksamheter och åtgärder som kan orsaka olägenheter för människors hälsa vilket omfattar tillsyn som utövas med stöd av följande paragrafer i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd: 33-37 §§ (bostäder mm), 38 § (anmälningspliktiga verksamheter), 39, 40 och 42 §§ (kommunala föreskrifter) samt 45 § (lokaler och anläggningar som ska ägnas särskild uppmärksamhet). Kommunen har även tillsynsansvar över solarier enligt Strålskyddslagen och rökfria miljöer.

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Förutsättningarna i Eslövs kommun

Eslövs kommun har en befolkning på ca 34 000 människor. I Eslövs tätort bor ca 18 000 personer, och i de övriga större orterna (Billinge, Flyinge, Harlösa, Hurva, Kungshult, Löberöd, Marieholm, Stehag, Stockamöllan och Örtofta/Väggarp) bor ca 7 800 personer. Utanför de större orterna bor ca 6200 personer.

Hälsoskyddstillsynen är viktig då den har en direkt koppling till människors hälsa, tillsyn inom området är viktig ur kommunal synpunkt då den innebär en direkt medborgarnytta.

Det finns ett behov av att nå grupper som normalt inte kommer i kontakt med miljö- och hälsoskyddstillsynen, för att säkra en god boendemiljö även för dessa medborgare. Det kan till exempel vara nyinflyttade som inte har kännedom om hälsoskyddsbestämmelserna och vad man har rätt att förvänta sig när man hyr en bostad. Under år 2022 startades ett projekt avseende inomhusmiljö enligt den nationella strategin för miljöbalktillsyn (2022-2024). Effektmålet är en god inomhusmiljö, minskning av inkommande klagomål och att Eslövs kommun har fastighetsägare med god egenkontroll.

I hälsoskyddet ingår även uppföljning av radonmätningar samt handläggning av ärenden enligt de lokala föreskrifterna för skydd av människors hälsa och miljön.

Klagomålsärenden
Det inkommer regelbundet ärenden som rör klagomål på inomhusmiljön i bostäder. Södra stambanan, E22 och andra vägar medför klagomål på trafikbuller. En stor del av hälsoskyddstillsynen utgörs av händelsestyrda klagomålsärenden. Omfattningen på klagomålsärenden kan variera mycket och tidsåtgången är därmed svår att uppskatta. Årets behov är baserat på fjolårets statistik.

Verksamheter
Tillsynen inom Eslövs kommun gällande icke anmälningspliktiga och anmälningspliktiga verksamheter illustreras i tillsynsprogrammet.

Behov
Behovet för tillsyn inom hälsoskydd är stort och har under flera år prioriterats ner i förmån för handläggning av händelsestyrda ärenden, speciellt klagomål. Under 2020-2022 har även delar av tillsynen prioriterats ner på grund av pandemin och personalbrist.

Konsekvenser
Att inte utföra tillsyn och handlägga klagomål kommer sannolikt att medföra ökade problem i framtiden. Om andelen inkommande ärende blir större än beräknat kommer löpande arbete med klagomål nedprioriteras vilket medför sämre service för medborgarna, ökad risk för människors hälsa och ökat missnöje. Medborgarna kan också uppleva en sämre service och i förlängningen finns det risk för påverkan på människors hälsa och miljö.

Förorenade områden

Tillsynsansvar
Obligatoriskt tillsynsansvar för verksamheter som orsakar miljöskador omfattar förorenad mark, förorenade byggnader och utsläpp till mark och vatten.

Förutsättningarna i Eslövs kommun
Inom kommunen finns ca 200 fastigheter där marken är, eller misstänks vara, förorenad. Ca en fjärdedel av dessa är riskklassade, med varierande grad av säkerhet i bedömningen. Riskklassningen utgår från Naturvårdsverkets Metodik för identifiering av förorenade områden (MIFO), med en fyrgradig skala; Klass 1 - Mycket stor risk Klass 2 - Stor risk Klass 3 - Måttlig risk Klass 4 - Liten risk.

Inom kommunen finns det för närvarande två objekt i den högsta riskklassen. Ett område i Trollsjöområdet, Skytteskogen, ett område som användes som skjutbana i början av 1900-talet och det område där Eslövs gasverk tidigare låg.

I den näst högst riskklassen finns ett tiotal objekt; Eslövs flygfält, ett par nedlagda kommunala deponier, en före detta bilskrot, några före detta plantskolor samt Marieholms Yllefabrik. I de lägre riskklasserna har vi ca 30 objekt i riskklass 3 och ett tiotal i riskklass 4.

Resterande objekt är alltså inte riskklassade, utan endast identifierade. I merparten av fallen baseras riskklassningen endast på identifiering. För att få en mer tillförlitlig riskklassning behöver man genomföra MIFO-metodikens steg 1, vilket omfattar en orienterande studie och resulterar i en riskklassning. Alternativt MIFO-metodikens steg 2 som omfattar en översiktlig undersökning och en ny riskklassning.

Förorenade områden ingår som en del av den återkommande tillsynen på riskklassade miljöfarliga verksamheter. Vid behov ställs krav på MIFO-inventering på pågående verksamhet, alternativt så ställs krav i samband med avveckling eller flytt av verksamhet. Prioriterade verksamheter är sådana som bedöms vara betydelsefulla för vårt övergripande fokus **Vatten**, till exempel verksamheter inom vattenskyddsområde eller nära känsliga vattendrag samt verksamheter som aviserat flytt eller avveckling.

När det gäller förorenade byggnader är det framförallt PCB som avses. Resultat sammanställs fortlöpande av utförda inventeringar, dispenser och fastigheter som är aktuella för PCB-sanering följs upp.

Det tillkommer löpande nya ärenden, till exempel i samband med exploatering, återkommande cisternkontroller och avveckling av verksamheter. Oavsiktliga utsläpp och olyckor inträffar, som kräver åtgärder för att förhindra förorening av mark och vatten. Arbetet är i hög grad händelsestyrt, och ärendena kan vara miljömässigt och juridiskt komplicerade och blir därmed ofta tidskrävande.

Markföroreningsfrågorna behöver även utredas i samband med kommunens planarbete och i samband med bygglovsprövning. Kommunen kan även ha ett ansvara att utreda i egenskap av markägare. Vid efterbehandlade objekt, där sanering genomförts, kvarlämnas i allmänhet resthalter. Ofta sker sanering ner till föroreningsnivåer enligt generella riktvärden för Mindre känslig

markanvändning, MKM, eller Känslig markanvändning, KM. Särskilt vid områden som sanerats ner till MKM, så måste restföroreningarna beaktas om markanvändningen förändras.

Behov
Inom området behövs mer planerad tillsyn. Det finns ett stort behov av att gå igenom och riskklassa fler objekt enligt MIFO-metodiken. I första hand objekt som redan i dag har kända, eller misstänkt höga risker för människors hälsa och miljön. För de objekt som redan är riskklassade behöver behovet av att gå vidare med MIFO steg 2 (undersökningar) bedömas. Är det pågående verksamhet behöver vi ställa krav på verksamhetsutövare att genomföra de utredningar och undersökningar som krävs för att få underlag till riskklassningen.

Tillsynsområdet är angeläget eftersom sanering ofta försvåras med tiden, föroreningar riskerar att spridas och kunskap om verksamheters historik förloras. Beroende på lokalisering kan förorenade områden också ha stor betydelse för vattenkvaliteten och förutsättningarna att uppnå god ekologisk eller kemisk status i våra vattenförekomster. Under åren från 2016 och framåt har andelen inkommande efterbehandlingsärende ökat väsentligt. Projekt som ”Klok förtätning” och andra exploateringsprojekt har varit en starkt bidragande orsak.

En viktig del i detta tillsynsområde är att sprida befintlig kunskap om förorenade områden. Dels internt inom kommunen i samband med marköverlåtelser, planläggning och bygglov. Dels för att säkra att berörda fastighetsägare har kännedom om föroreningssituationen inom deras fastighet.

Konsekvenser
En nedprioritering av tillsyn inom området kan leda till inaktuellt underlag för tillsyn, bygglov och planprocessen. Detta kan i sin tur leda till att tillsynen kommer in i efterhand i ärende gällande sanering och berörda inte får helhetsbilden från början vilket i sin tur kan uppfattas som en försämring i vår service och information.

Om vi inte prioriterar kommunicering med berörda markägare finns det en risk att kännedomen om aktuella föroreningssituationer minskar vilket kan få konsekvenser i samhällsplaneringen.

Fler konsekvenser kan bli:

- Outredda fastigheter leder till fördröjning av planarbete och bygglovsprocessen, områden som inte är undersökta måste då undersökas och eventuellt saneras, vilket är en lång process.
- Outredda fastigheter kan leda till färre byggprojekt och en försening av exploateringsprojekt. Färre fastigheter blir undersökta och sanerade då saneringsbehovet ofta aktualiseras i samband med exploateringsprojekt.
- Ansvarsfrågan försvåras med tiden, företag lägger ner och viktiga informationskällor försvinner. Tillsynsarbetet försvåras och tar längre tid. I värsta fall finns ingen ansvarig kvar, föroreningar blir då kvar i marken och sprids.
- Desto längre föroreningarna finns kvar i marken desto mer spridning sker, svårare och dyrare saneringar.
- Nationellt miljömål om giftfri miljö uppnås inte.

Vattenverksamhet

Tillsynsansvar
Tillsynen avser anmälningspliktig vattenverksamhet som innebär uppförande av anläggning, fyllning eller pålning i ett vattenområde och i samband med prövning av strandskyddsdispens för mindre brygga för fritidsbåtar.

Förutsättningarna i Eslövs kommun
Tillsynen är övertagen från länsstyrelsen och då antalet ärenden varit få finns det begränsad data att grunda planen på.

Behov
Handläggning görs av inkommande ärende, vid ansökningsärende för strandskyddsdispens eller klagomål och hanteras under tillsynskategorin händelsestyrd tillsyn och är inte föremål för prioritering.

Kemiska produkter

Tillsynsansvar
Kommunen har ansvar för följande uppgifter gällande kommunens tillsynsobjekt, t.ex. inom miljöfarlig verksamhet:

- Att kontrollera hanteringen av kemikalier. Det betyder bland annat att se till att risker som beskrivits i säkerhetsdatablad och exponeringsscenarier förebyggs på ett riktigt sätt och att förbjudna ämnen inte används.
- Att kontrollera att ”egenanvändare” (företag som tillverkar eller för in kemikalier till Sverige enbart för eget bruk) anmäler sina produkter till det svenska produktregistret och lämnar in registreringsanmälan till den Europeiska kemikaliemyndigheten (Echa) i de fall det krävs.

Kommunen har också ansvar för detaljhandelsledet. Att kontrollera både kemikalier och varor som grossister och detaljhandeln säljer. Sedan 2016 har kommunen också tillsyn över sprängämnesprekursorer.

Förutsättningarna i Eslövs kommun
Kemikalietillsynen berör båda våra fokusområden **Vatten** och **Barn och andra känsliga grupper**.

Inom ramen för tillsyn på miljöfarliga verksamheter har tillsynen under flera år samarbetat med VA-avdelningen när det gäller REVAQ-arbetet. Vi har krävt in kemikalieförteckningar och kartlagt utfasnings- och riskminskningsämnen.

Detta arbete har inte varit lika intensivt under de senare åren och det finns ett behov av att synliggöra arbetet igen.

När det gäller kemikalieanvändning har det främst riktat sig till miljöfarliga verksamheter hitintills, det finns dock ett stort tillsynsbehov avseende kemikalier i varor, t ex leksaker, barnavårdsartiklar, kläder/textilier/skor, elektronik, möbler, smycken och byggvaror. Kemikalietillsyn avseende produkter i butiker och kemikalier i varor är angelägen i och med att tillsynen medför direkt nytta, trygghet och säkerhet för medborgarna.

Återkommande tillsyn avseende hanteringen av kemikalier vid miljöfarliga verksamheter, handläggning av köldmedierapporter, prövning och tillsyn av spridning av bekämpningsmedel samt rapportering av återkommande kontroll av cisterner sker årligen i enlighet med klassificeringen på respektive verksamhet. Denna tillsyn hanteras under kategorin styrd tillsyn.

Behov
Kemikalietillsynen är ett högt prioriterat område då kemikalieanvändandet i samhället är ett växande miljöproblem som dessutom många gånger har direkt inverkan på människors hälsa. En stor del av kemikalietillsynen sker inom ramen för ordinarie miljötillsyn. Tillsynstiden läggs alltså på respektive tillsynsobjekt.

Kemikalietillsynen på miljöfarliga verksamheter behöver ske i samarbete med VA SYD genom att t.ex. följa VA SYDs arbete med kontroll och provtagningar kopplat till verksamheter inom Eslövs kommun. Som en del i samarbetet med VA SYD har vi tillgång till deras kartverktyg EnvoMap. Där kan vi för respektive verksamhet se uppgifter om förekomst av PRIO-ämnen vilket underlättar tillsynen av utfasnings- och riskminskningsämnen och substitution.

Konsekvenser
Tillsynsbehovet gäller till största del planerad tillsyn som sker inom ramen för ordinarie miljötillsyn. Under året föreslås följande områden prioriteras ned; kemikalietillsyn av varor enligt REACH och tillsynen på sprängämnesprekursorer. När det gäller området sprängämnesprekursorer har kommunen tillsynsansvar men då det inte finns någon tillsynsvägledning på området handläggs de ärende som kommer in i form av klagomål och planerad tillsyn kan avvaktas tillsvidare utan några kända konsekvenser.

Anmälnings- och tillståndsärenden hanteras inom kategorin händelsestyrd tillsyn.

Avfall och producentansvar

Tillsynsansvar
Kommunen har ett obligatoriskt tillsynsansvar över hanteringen av hushållsavfall, hanteringen av övrigt avfall, transporter av avfall samt över producentansvar och nedskräpning.

Förutsättningarna i Eslövs kommun
Hantering av hushållsavfall omfattar prövning och dispenser enligt Lokala renhållningsordningen och tillsyn vid klagomål. Avfallshantering vid miljöfarliga verksamheter med återkommande tillsyn granskas vid ordinarie tillsyn. Tillsynsansvaret omfattar även avfallshanteringen vid alla andra verksamheter än miljöfarliga verksamheter. Antalet möjliga övriga tillsynsobjekt är svårt att uppskatta.

Övriga ärenden, till exempel nedskräpning, handläggs vid klagomål.

Behov
Tillsynsbehovet kopplat till miljöfarlig verksamhet hanteras inom ramen för det tillsynsområdet. Prövning och dispens enligt den lokala renhållningsordningen hanteras inom ramen för den händelsestyrda tillsynen.

Prioritering och konsekvenser
Planen är året är visar på en hantering av anmälnings- och klagomålsärende och anmälnings- och tillståndsärenden enligt lokala renhållningsordningen, vilka sorteras under kategorin händelsestyrd tillsyn och är inte föremål för prioritering.

Sammanfattning av tillsyns- och prioriteringsbehov

Utifrån tillsynsbehovet i kategorin ”behovsprioriterad tillsyn” som är 4705 timmar 2022 föreslås tillsyn motsvarande 2050 timmar prioriteras ned. Antal timmar som föreslås prioriteras ner motsvarar 1,95 ÅA, vilket är högre än den beräknade bristen på 1,5 ÅA. Under 2023 behöver tre inspektörstjänster rekryteras på avdelningen och det är osäkert när tillsättning av dessa tjänster kan ske. Med anledning av osäkra rekryterings- och inlärningstider för ny personal behöver det lämnas större marginaler i tillsynsplanen för detta.

Nämnden som ansvarig tillsynsmyndighet ska bedöma vilka delar som inte ska prioriteras. Ärenden inom respektive nedprioriterat tillsynsområde som kommer in som anmälan, ansökan och klagomål kommer prioriteras då dessa ärendetyper ingår i kategorin händelsestyrd tillsyn.

I tabell 9 föreslås nedprioriteringar, förslaget grundar sig på bedömning av tillsynsbehov i år tillsammans med en mer långsiktig plan samt tillgänglig kompetens och en konsekvensanalys som beskrivs inom respektive område. Utifrån förslaget prioriteras 2050 timmar ner inom uppsökande tillsyn inom miljö.

Tabell 9. Förslag på nedprioriteringar inom behovsprioriterad tillsyn

TILLSYNSOMRÅDE	BEHOV (H)	FÖRSLAG (H)
TEXTILTVÄTTERIER	8	0
SPRÄNGÄMNESPREKURSORER	40	0
ÅKERIER	352	120
CISTERNER	246,8	0
MARKBÄDD EFTER MILJÖBALKEN	335,2	0
MARKBÄDD FÖRE MILJÖBALKEN	552	140
INFILTRATION EFTER MILJÖBALKEN	22	0
MINIRENINGSVERK	114	0
STRANDSKYDDSTILLSYN	50	0
HURVA VATTENSKYDDSOMRÅDE	20	0
STOCKAMÖLLAN VATTENSKYDDSOMRÅDE	20	0
VOMB (SEKUNDÄR) VATTENSKYDDSOMRÅDE	20	0
MIFO 1	200	100
ANSVARSUTREDNINGAR	200	0
MIFO 2	200	0
PCB-INVENTERING	50	20
SUMMA	2430	380

Bilagor

1. Tillsynsprogram 2023

Planering	Behov	Bransch miljö	Underbransch	KOD	Antal	Ny plan	Tillsynsfrekvens	2023	
Styrd	Hög	AVFALL		B	4	85,5	1	85,5	
Styrd	Hög	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA		B	1	6	1	6	
Styrd	Hög	JORDBRUK		B	5	45	1	45	
Styrd	Hög	METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING		B	1	7,5	1	7,5	
Styrd	Normal	AVFALL		C	6	58,5	1	58,5	
Styrd	Normal	FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL		C	2	20,25	1	20,25	
Styrd	Normal	GUMMI OCH PLASTVAROR		C	1	9	1	9	
Styrd	Normal	HAMNAR OCH FLYGPLATSER		C	1	9	1	9	
Styrd	Normal	LIVSMEDEL OCH FODER		C	4	36	1	36	
Styrd	Normal	METALLBEARBETNING		C	4	36	1	36	
Styrd	Normal	MINERALISKA PRODUKTER		C	4	36	1	36	
Styrd	Normal	RENING AV AVLOPPSVATTEN		C	6	54	1	54	
Styrd	Låg	AVFALL		C	7	46,5	2	46,5	
Styrd	Låg	FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING		C	14	85,5	2	85,5	
Styrd	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA		C	7	42	2	42	
Styrd	Låg	JORDBRUK		C	20	120	2	120	
					87	696,75		696,75	
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN (PLANERAS IN I AVSNITTET FÖR HÄNDELSESTYRD TILLSYN) 5%						26,1	
		RESTID	45 min/ToR anläggning			65,25		65,25	762

Planering	Behov	Bransch miljö	Underbransch		Antal	Ny plan	Tillsynsfrekvens	2023	
Styrd	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	VINDKRAFT	C	25	6	3	54,00	
Styrd	Låg	SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR		C	1	6	3	6	
					26			60,00	
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN (PLANERAS IN I AVSNITTET FÖR HÄNDELSESTYRD TILLSYN) 5%						3	
		RESTID	45 min/ToR anläggning			19,5		7,5	67,50

Planering	Behov	Bransch miljö	Underbransch		Antal	d/anläggni	Tillsynsfrekvens	2023
Behovsprioriterad	Låg	JORDBRUK - DJURHÅLLNING	2-10 DJURENHETER	U		6	6	50
Behovsprioriterad	Normal	JORDBRUK - DJURHÅLLNING	11-99 DJURENHETER	U		6	5	50
Behovsprioriterad	Låg	JORDBRUK - DJURHÅLLNING	HÄSTGÅRDAR INOM AVRINNINGSOMRÅDE TILL Å/SJ	U		6		200
Behovsprioriterad	Sporadisk	JORDBRUK - UPPODLING AV ANNAN MARK ÄN JORDBRUKSMARK		U	0	6	0	0
Behovsprioriterad	Låg	JORDBRUK - ÖVRIGA JORDBRUKS- OCH TRÄDGÅRDSFÖRETAG	VÄXTHUS/PLANTSKOLA	U	5	6	4	0
Behovsprioriterad	Normal	JORDBRUK - ÖVRIGA JORDBRUKS- OCH TRÄDGÅRDSFÖRETAG	JORDBRUK >100 ha	U	45	6	4	67,5
Behovsprioriterad	Låg	JORDBRUK - ÖVRIGA JORDBRUKS- OCH TRÄDGÅRDSFÖRETAG	JORDBRUK >50 < 100 ha	U	50	6	5	60
Behovsprioriterad	Sporadisk	JORDBRUK - ÖVRIGA JORDBRUKS- OCH TRÄDGÅRDSFÖRETAG	JORDBRUK <50 ha	U			0	
Behovsprioriterad	Sporadisk	FISKODLING OCH ÖVERVINTRING AV FISK		U	0		0	0
Behovsprioriterad	Låg	UTVINNING, BRYTNING OCH BEARBETNING AV TORV, OLJA, GAS, KOL, MALM, MINERAL, BERG, NATURGRUS OCH ANNAT		U	0	6	4	0
Behovsprioriterad	Låg	LIVSMEDEL OCH FODER		U	17	6	4	0
Behovsprioriterad	Låg	LIVSMEDEL OCH FODER	BRYGGERIER	U	5	4	4	20
Behovsprioriterad	Låg	TEXTILVAROR		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	PÄLS, SKINN OCH LÄDER		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	TRÄVAROR		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	KEMISKA PRODUKTER - ANNAN KEMISK TILLVERKNING		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	GUMMI- OCH PLASTVAROR		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	MINERALISKA PRODUKTER - GLAS, GLASVAROR OCH KERAMISKA PRODUKTER		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	MINERALISKA PRODUKTER - CEMENT, BETONG, KALK, KRITA OCH GIPS		U	2	4	4	8
Behovsprioriterad	Låg	MINERALISKA PRODUKTER - ANDRA MINERALISKA PRODUKTER		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	STÅL OCH METALL		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING		U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	METALLBEARBETNING		U	8	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL		U	5	6	4	30
Behovsprioriterad	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	FÖRBRÄNNING	U	3	4	4	12
Behovsprioriterad	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	VINDKRAFT	U			4	0
Behovsprioriterad	Låg	GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	VÄRME - OCH KYLANLÄGGNINGAR	U	0	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	VATTENFÖRSÖRJNING		U	1	6	4	6
Behovsprioriterad	Låg	FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING	FORDONSTVÄTT	U	22	4	4	88
Behovsprioriterad	Låg	FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING	DRIVMEDEL	U	5	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING	FORDONSVERKSTAD	U	60	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING	DÄCKTVÄTT	U	4	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	HAMNAR OCH FLYGPLATSER		U	0	0	4	0
Behovsprioriterad	Låg	LABORATORIER		U	1	4	4	4
Behovsprioriterad	Låg	HÄLSO- OCH SJUKVÅRD	TANDLÄKARE	U	10	4	4	0
Behovsprioriterad	Sporadisk	AVFALL	ÅTERVINNINGSSTATIONER	U	16	4	0	0
Behovsprioriterad	Låg	SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR		U	5	4	4	0
Behovsprioriterad	Låg	TEXTILTVÄTTERIER		U	2	4	4	8
Behovsprioriterad	Normal	MASSA, PAPPER OCH PAPPERSVAROR		U	2	6	1	12
Behovsprioriterad	Normal	RENING AV AVLOPPSVATTEN		U	1	6	1	6
Behovsprioriterad	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	FÖRSÄLJNING AV SÄRSKILT FARLIGA KEMIKALIER	U	10	6	4	60
Behovsprioriterad	Normal	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	LEDNINGSNÄT SPILLVATTEN	U	1	6	1	6
Behovsprioriterad	Normal	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	LEDNINGSNÄT DAGVATTEN	U	1	6	1	6
Behovsprioriterad	Normal	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	DAGVATTENANLÄGGNINGAR	U	1	6	1	6
Behovsprioriterad	Sporadisk	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	KONSTGRÄSPLANER	U	1	4	0	0
Behovsprioriterad	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	SPRÄNGÄMNESPREKURSORER	U	10	4	4	40
Behovsprioriterad	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	ÅKERIER	U	88	4	4	352
Behovsprioriterad	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	STÖRRE PARKERINGSPLATSER	U	2	4	4	8
Behovsprioriterad	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	CISTERNER	U	617	2		246,8
	Låg	ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER	TANDLÄKARE	U	10	4	10	0
					1010			1346,3
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN (PLANERAS IN I AVSNITTET FÖR HÄNDELSESTYRD TILLSYN) 5%						59,7	
		RESTID	45 min/ToR anläggning					149,25	1495,55

Planering	Behov	Bransch avlopp	Underbransch		Antal	d/anläggni	Tillsynsfrekvens	2023
Behovsprioriterad	Låg	ENSKILT AVLOPP	MARKBÄDD EFTER MILJÖBALKEN	U	838	4	10	335,2
Behovsprioriterad	Normal	ENSKILT AVLOPP	MARKBÄDD FÖRE MILJÖBALKEN	U	690	4	5	552
Behovsprioriterad	Låg	ENSKILT AVLOPP	INFILTRATION EFTER MILJÖBALKEN	U	55	4	10	22
Behovsprioriterad	Normal	ENSKILT AVLOPP	INFILTRATION FÖRE MILJÖBALKEN	U	50	4	10	20
Behovsprioriterad	Hög	ENSKILT AVLOPP	DIREKUTSLÄPP	U	40	4		160
Behovsprioriterad	Normal	ENSKILT AVLOPP	MINIRENINGSVERK	U	228	4	8	114
Behovsprioriterad	Sporadisk	ENSKILT AVLOPP	SLUTEN TANK	U	52	4		0
Behovsprioriterad	Normal	ENSKILT AVLOPP	ÖPPEN MARKBÄDD	U	22	4	4	88
Behovsprioriterad	Låg	ENSKILT AVLOPP	ÖVRIGA - KEMFÄLLNING, FOSFORFÄLLA, ROTZON	U		4		0
Behovsprioriterad	Sporadisk	ENSKILT AVLOPP	TORRA LÖSNINGAR	U	1	4		0
					1976			1291,2
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN (PLANERAS IN I AVSNITTET FÖR HÄNDELSESTYRD TILLSYN) 40%						774,72
		RESTID	45 min/ToR anläggning					242,1	1533,3

Planering	Behov	Bransch natur/områdesskydd	Underbransch		Antal	Tid/ärende	Tillsynsfrekvens	2023
Behovsprioriterad	Låg	OMRÅDESSKYDD	STRANDSKYDD					50
Behovsprioriterad	Sporadisk	OMRÅDESSKYDD	KOMMUNALA NATURRESERVAT		1			0
Behovsprioriterad	Låg	VATTENSKYDDSOMRÅDE	HURVA		1	20	4	20
Behovsprioriterad	Låg	VATTENSKYDDSOMRÅDE	STOCKAMÖLLAN		1	20	4	20
Behovsprioriterad	Låg	VATTENSKYDDSOMRÅDE	VOMB (SEKUNDÄR)		1	20	4	20
					4			110
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN (PLANERAS IN I AVSNITTET FÖ 5%			0,20			1,2
		RESTID	45 min/ToR anläggning			3		3	113

Planering	Behov	Bransch förorenade områden	Underbransch		Antal	Ny plan		2023
Behovsprioriterad	Normal	FÖRORENAD MARK	MIFO 1		59	20		200

Behovsprioriterad	Normal	FÖRORENAD MARK	ANSVARSUTREDNINGAR		59	20		200	
Behovsprioriterad	Normal	FÖRORENAD MARK	MIFO 2		59	20		200	
Behovsprioriterad	Normal	FÖRORENAD BYGGNAD	PCB		5	10		50	
					182			650	
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN (PLANERAS IN I AVSNITTET FÖ 0%						0	
		RESTID	45 min/ToR anläggning			136,5		26,25	676,25
Planering	**Behov**	**Projekt**	**Delprojekt**		**Antal**	**Ny plan**		**2023**	
Behovsprioriterad	Normal	BÄTTRE VATTEN I ESLÖV	INVENTERING					100	
Behovsprioriterad	Normal	BÄTTRE VATTEN I ESLÖV	ÅTGÄRDSKRAV/TILLSYN					60	
Behovsprioriterad	Normal	CLP I DETALJHANDEL						100	
Behovsprioriterad	Normal	TRANSPORTER PÅ VÄG 13 - PEOJEKT TILLSAMMANS MED SJÖBO							
					0			260	
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN (PLANERAS IN I AVSNITTET FÖR HÄNDELSESTYRD TILLSYN) 0%						0	
		RESTID	45 min/ToR anläggning			0		0	260
Planering	**Behov**	**Ärendetyp**			**Antal**	**Tid/ärende**		**2023**	
Händelsestyrd	Hög	ANMÄLAN			76	2-4		339	
Händelsestyrd	Hög	ANSÖKAN			110	2-6		437	
Händelsestyrd	Hög	ÅTGÄRDER OCH RAPPORTERING			508	1-4		623	
Händelsestyrd	Hög	KLAGOMÅL OCH ANNAN OFÖRUTSEDD TILLSYN			41	4-6		508	
Händelsestyrd	Hög	SMITTSKYDD			2	4		8	
					1101			1915	1915
Planering	**Behov**	**Ärendetyp**			**Antal**	**d/anläggning**		**2023**	
Skattefinansierad	Hög	ÅTALSANMÄLAN			14	2		28	
Skattefinansierad	Hög	MILJÖSANKTIONSAVGIFT			65	2		130	
Skattefinansierad	Hög	ÖVERKLAGAN			14	2		28	
Skattefinansierad	Hög	REMISSER			97			197	
Skattefinansierad	Låg	OBEFOGADE KLAGOMÅL			2	2		4	
Skattefinansierad	Normal	INFORMATION/RÅD/UNDERSÖKNINGAR						415	
					192			802	802

Planering	Behov	Bransch hälsa	Underbrasch	KOD	Antal	Tid/anläggning	Total tid	Deb	Tillsynsfrekvens	tal anläggningar/	2023	
Styrd	Normal	UNDERVISNING	SKOLA	H	21	6	126	Fast	1	21	126	
Styrd	Normal	UNDERVISNING	FÖRSKOLA	H	34	6	204	Fast	1	34	204	
Styrd	Låg	UNDERVISNING	FRITIDSVERKSAMHET	H	0	3	0	Fast	3	0	0	
Styrd	Normal	BAD	BASSÄNGBAD	H	2	6	12	Fast	1	2	12	
Styrd	Normal	HYGIENISK BEHANDLING	TATUERARE	H	2	3	6	Fast	2	2	6	
					59		348			59	348	
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN	5%								17,7	
		RESTID	45 min/ToR anläggning			44,25					44,25	**392,25**

Planering	Behov	Bransch hälsa	Underbrasch	KOD	Antal	Tid/anläggning		Deb	Tillsynsfrekvens	tal anläggningar/	2023	
Styrd	Låg	HYGIENISK BEHANDLING	FOTVÅRD	H	14	4	56	Tim	4	14	0	
Styrd	Sporadisk	HYGIENISK BEHANDLING	ÖVRIG	H	0	4	0	Tim	0	0	0	
					14		56			14	0	
		UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN	5%								0	
		RESTID	45 min/ToR anläggning			10,5					0	0

Planering	Behov	Bransch hälsa	Underbrasch		Antal	Tid/anläggning		Deb	Tillsynsfrekvens		2023	
Behovsprioriterad	Normal	BOSTÄDER	UTYRNING AV BOSTAD	UH	310	6	1860	Tim	10	31	186	
Behovsprioriterad	Låg	ÖVERNATTNING	HOTELL/KURSGÅRD	UH	5	4	20	Tim	4	5	0	
Behovsprioriterad	Låg	ÖVERNATTNING	CAMPING/STUGANLÄGGNING	UH	0	4	0	Tim	4		0	
Behovsprioriterad	Låg	ÖVERNATTNING	B&B	UH	4	4	16	Tim	4	4	0	
Behovsprioriterad	Sporadisk	ÖVERNATTNING	ÖVRIG TILLFÄLLIGT BOENDE	UH	0	4	0	Tim	0		0	
Behovsprioriterad	Normal	VÅRD	LOKALER FÖR VÅRD ELLER ANN	UH	9	4	36	Tim	4	9	36	
Behovsprioriterad	Sporadisk	VÅRD	KIROPRAKTOR, NAPRAPAT, SJU	UH		4	0	Tim	0		0	
Behovsprioriterad	Låg	LOKALER FÖR HYGIENISK BEHANDLING	FRISERSALONG	UH	55	4	220	Tim	4	55	220	
Behovsprioriterad	Låg	LOKALER FÖR HYGIENISK BEHANDLING	SKÖNHETSVÅRD	UH	8	4	32	Tim	4	8	32	
Behovsprioriterad	Sporadisk	LOKALER FÖR HYGIENISK BEHANDLING	ÖVRIGA BEHANDLINGAR	UH	0	4	0	Tim	0		0	
Behovsprioriterad	Låg	REKREATION	IDROTT/GYM	UH	16	4	64	Tim	4	16	64	
Behovsprioriterad	Sporadisk	REKREATION	STRANDBAD	UH	1	4	4	Tim	0		0	
Behovsprioriterad	Normal	STRÅLNING	SOLARIUM	UH	3	4	12	Tim	2		0	
Behovsprioriterad	Sporadisk	LOKALER FÖR FÖRVARING AV DJUR		UH	0	4	0	Tim	0		0	
Behovsprioriterad	Sporadisk	SAMLINGSLOKALER	FOLKHÖGSKOLA	UH	1	4	4	Tim	0		0	
Behovsprioriterad	Sporadisk	SAMLINGSLOKALER	FRITIDSGÅRD	UH	0	4	0	Tim	0		0	
Behovsprioriterad	Sporadisk	SAMLINGSLOKALER	ÖPPEN FÖRSKOLA	UH	7	4	28	Tim	4		0	
Behovsprioriterad	Normal	UNDERVISNING	FAMILJEDAGHEM	UH	0	4	0	Tim	2		0	
					419		2296			119	538	
UPPFÖLJNING AV BRISTER VID ORDINARIE TILLSYN (PLANERAS IN I AVSNITTET FÖR HÄNDELSESTYRD TILLSYN) 20 %					20,95						142,8	
		RESTID	45 min/ToR anläggning			314,25					89,25	627,25

Planering	Behov	Ärendetyp	Underbrasch		Antal	Tid/ärende	Total tid	Deb			2023	
Händelsestyrd	Hög	ANMÄLAN			16	4-5	49	Tim			49	
Händelsestyrd	Hög	ANSÖKAN			5	2	10	Tim			10	
Händelsestyrd	Hög	ÅTGÄRDER OCH RAPPORTERING			29	0,5-1	26	Tim/fast			26	
Händelsestyrd	Hög	ÅTGÄRDER OCH RAPPORTERING	KLASSNING ANLÄGGNING/VERKSAMHET		90	1	90	Tim/fast			90	
Händelsestyrd	Hög	KLAGOMÅL OCH ANNAN OFÖRUTSEDD TILLSYN	BEFOGADE KLAGOMÅL		34	6	204	Tim			204	
Händelsestyrd	Hög	SMITTSKYDD			2	4	8	Tim			8	
					626,95		2727				387	387

Planering	Behov	Ärendetyp	Underbrasch		Antal	Tid/ärende		Deb	Tillsynsfrekvens		2023	
Skattefinansierad	Hög	ÅTALSANMÄLAN			2	2	4	Skatt			4	
Skattefinansierad	Hög	MILJÖSANKTIONSAVGIFT			5	2	10	Skatt			10	
Skattefinansierad	Hög	ÖVERKLAGAN			2	2	4	Skatt			4	
Skattefinansierad	Hög	REMISSER			10	1	10	Skatt			10	
Skattefinansierad	Låg	OBEFOGADE KLAGOMÅL			5	6	30	Skatt			30	
Skattefinansierad	Normal	INFORMATION/RÅD/UNDERSÖKNINGAR					65	Skatt			65	
							123				123	123

Planering	Behov	Bransch livsmedel	Underbrasch	KOD	Antal	H/anläggni	Total tid	Deb	Isynsfrekve	2023	
Styrd	Normal	LIVSMEDELSKONTROLL	Vart tredje år (0,5-1h)	H	53	3	159	Fast	3	0	
Styrd	Normal	LIVSMEDELSKONTROLL	Vartannat år (1,5-2h)	H	72	3	216	Fast	2	0	
Styrd	Normal	LIVSMEDELSKONTROLL	Varje år (2,5+h)	H	110		545	Fast	1	545	
					235		920			545	
		RESTID	45 min/ToR anläggning			176,25				82,5	**627,5**
Planering	**Behov**	**Ärendetyp**	**Underbrasch**		**Antal**	**Tid/ärende**	**Total tid**	**Deb**		**2023**	
Händelses	Hög	ANMÄLAN			55	1-2	80	Tim		80	
Händelses	Hög	ÅTGÄRDER OCH RAPPORTERING			30	0,5-2	65	Tim/fast		65	
Händelses	Hög	KLAGOMÅL OCH ANNAN OFÖRUTSEDD TILLSYN			150	1-4	325	Tim		325	
					235		470			470	**470**
Planering	**Behov**	**Ärendetyp**	**Underbrasch**		**Antal**	**Tid/ärende**		**Deb**	**Isynsfrekve**	**2023**	
Skattefina	Hög	ÅTALSANMÄLAN			2	4	8	Skatt		8	
Skattefina	Hög	SANKTIONSAVGIFT LIVSMEDEL			10	4	40	Skatt		40	
Skattefina	Hög	ÖVERKLAGAN			5	2	10	Skatt		10	
Skattefina	Hög	REMISSER			13	2	26	Skatt		26	
Skattefina	Låg	OBEFOGADE KLAGOMÅL						Skatt		0	
Skattefina	Normal	INFORMATION/RÅD/UNDERSÖKNINGAR					104	Skatt		104	
							188			188	**188**

Tillsynsområde		2023	2024	Kommentar
Miljötillsyn	Avfallsverksamheter - Återvinning av avfall så att det upphör att vara avfall	**Avfallsregister**	Avfallsregister	Tillsynsmyndigheterna bedriver tillsyn utifrån anteckningsskyldigheten enligt avfallsförordningens 6 kap 5 § och 7 kap 7 §.
Hälsoskyddstillsyn	Skolor	**Städning**	Städning	
Hälsoskyddstillsyn	Skolor	**Rökfria skolgårdar**	Rökfria skolgårdar	
Hälsoskyddstillsyn/miljö	Skolor	**Avfallshantering**		
Miljötillsyn	Miljöfarliga verksamheter - avloppsreningsverk	**Egenkontroll och/eller kontrollprogram**	Egenkontroll och/eller kontrollprogram	Egenkontroll och/eller kontrollprogram för att bedöma aktualitet och regelefterlevnad gällande flödesmätning, provtagning och ställningstaganden som görs.
Miljötillsyn	Miljöfarliga verksamheter	**Energi**	Energi	Tillsynsmyndigheterna bedriver systematisk energitillsyn
Livsmedelskontroll	Avfall	**Fettavskiljare**		
Livsmedelskontroll		**Dricksvattenbrunnar**		
Miljötillsyn	Lantbruk	**IPM**	IPM	
Miljötillsyn	Lantbruk	**ABP**	ABP	
Miljötillsyn	Lantbruk	**Oaviserade kontroller av spridning**		

Indexuppräkning av befintlig taxa för tillsyn och kontroll 2023

9

MOS.2022.0901

2023-01-04
Marielle Ekwurtzel
+4641362228
marielle.ekwurtzel@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Indexuppräkning av befintlig taxa för tillsyn och kontroll

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2023 började fyra nya taxor gälla för miljöavdelningens prövning och tillsyn. Avgiften i dessa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publicerades av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) i oktober 2021. PKV är avsett för att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadsutveckling i fasta löner och priser. Enligt taxorna får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) för varje kalenderår besluta att höja avgiftsbeloppet med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Det här framgår enligt följande paragrafer i respektive taxa:

9 § Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
9 § Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder
8 § Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
8 § Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Aktuella timtaxor togs fram baserat på 2021 års kostnader och som indexuppräknats år 2022. Aktuella timtaxor är följande för respektive taxa:

1123 kr - Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
1225 kr - Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder
1123 kr - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
1123 kr - Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Beslutsunderlag

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder
Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen
Prisindex Kommunal Verksamhet 2022-10-20

Beredning
PVK för oktober 2022 publicerades den 20 oktober 2022 på SKR:s webbplats. Aktuell prisindex för 2023 enligt publiceringen i oktober är 6 %. Med en indexuppräkning blir respektive timavgift för de olika taxorna följande:

1190 kr - Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
1299 kr - Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder
1190 kr - Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer
1190 kr - Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen

Miljö och Samhällsbyggnad (förvaltningen) bedömer att en indexuppräkning krävs för att täcka det ökade kostnaderna och minska risken för att skattemedel används vid prövning och tillsyn/kontroll som ska finansieras med avgifter. Förvaltningen föreslår att nämnden antar ny indexuppräknad avgift för respektive taxa att börja gälla från och med 1 mars 2023.

Förslag till beslut
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fastställer indexuppräknad timavgift, att gälla från och med den 1 mars 2023, till:

- 1190 kr avseende Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken,
- 1299 kr avseende Taxa för prövning och offentlig kontroll av livsmedel och foder,
- 1190 kr avseende Taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer, och
- 1190 kr avseende Taxa för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen.

Beslutet skickas till
Miljöavdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Miljöchef

ESLÖVS KOMMUN

TAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN ENLIGT MILJÖBAL-KEN

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING, 25D

Antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19, § 127
Gäller från och med 2023-01-01

Innehåll

Taxebestämmelser....3
Inledande bestämmelser....3
Timavgift....4
Avgifter för ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag....5
Avgift för återkommande tillsyn....7
Industriutsläppsverksamhet....7
Avgifter vid ändrat tillsynsbehov....7
Avgift för regelbunden tillsyn....8
Avgift för tillsyn i övrigt....9
Nedsättning av avgift....9
Avgiftens erläggande....9
Ändringar....9
Verkställighetsfrågor m.m....10
Ikraftträdande och övergångsbestämmelser....10
Taxebilaga 1: avgifter för prövning och tillsyn....11
Taxebilaga 2: fast årlig avgift (förskottsbetalning)....29
Taxebilaga 3: timavgift (efterskott)....63

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Eslövs kommuns kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU:s förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområde, bland annat vad gäller naturvård och kulturvård, skydd av områden, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador, vattenverksamhet, skötsel av jordbruksmark, kemiska produkter, biotekniska organismer och varor, avfall och producentansvar. Utöver vad som anges i denna taxa kan ersättning till kommunen utgå bland annat enligt 26 kap. 22 § miljöbalken för undersökningskostnader och enligt 25 kap. 2 § miljöbalken för rättegångskostnader.

2 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag.
2. Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet eller åtgärd, och
3. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som är obefogat.
2. Handläggning som föranleds av att beslut av nämnd enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU-förordningar inom miljöbalkens område överklagas.
3. Upprättande av ansökan om utdömande av vite.
4. Tid för att skriva remissvar till myndigheter.

4 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkning av avgiften fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

5 § Enligt 27 kap. 3 § miljöbalken är alla som är skyldiga att betala en avgift enligt denna taxa, eller enligt 26 kap. 22 § miljöbalken, skyldiga att lämna de uppgifter som behövs för att avgiftens eller ersättningens storlek ska kunna bestämmas.

Timavgift

6 § Avgiftsuttag sker:

1. I förhållande till de avgiftsnivåer som motsvaras av handläggningstid enligt taxebilaga 1 (fast avgift).
2. I förhållande till den årliga handläggningstid som anläggningen eller verksamheten tilldelats i taxebilaga 2 (fast årlig tillsynsavgift)
3. I förhållande till den faktiskt nedlagda tillsynstiden i det enskilda ärendet (timavgift), och
4. Enligt de andra grunder som anges i taxan.

7 § Vid tillämpning av denna taxa är timavgiften handläggningskostnaden per hel timme handläggningstid 1 123 kr.

8 § I de fall timavgift tas ut i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid avses med handläggningstid den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för handläggning och andra åtgärder i ärendet såsom inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner och provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt av ärendet samt föredragning av beslut.

Avgift tas ut för varje nedlagd halv timme nedlagd handläggningstid. Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar, och andra kontroller som utförs vardagar mellan 19:00 och 07:00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med en 1,5 gånger ordinarie timavgift.

9 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgifter för ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag

10 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska betalas som antingen fast avgift genom tillämpning av den avgiftsnivå som anges i taxebilaga 1 eller i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timavgiften.

Avgift för prövning ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som ansökningen avser.

11 § Om det i ett beslut om tillstånd föreskrivs att en anordning inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden ingår kostnaden för en sådan besiktning i den fasta avgiften. Kan anordningen inte godkännas vid den besiktningen och ny besiktning måste ske vid ytterligare ett tillfälle, tas timavgift ut för den ytterligare handläggningstiden.

12 § Avgift för prövning av ansökan om tillstånd, dispens eller undantag ska erläggas av sökanden.

13 § Avgift för prövning ska erläggas även om ansökan avslås. Avgift tas inte ut för en ansökan som återkallas innan handläggning påbörjas.

14 § I ärenden om ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet som prövas av kommunen är sökanden i förekommande fall även skyldig att ersätta kommunens kostnader enligt 19 kap. 4 och 5 §§ miljöbalken för sakkunniga som har tillkallats av kommunen och för kungörelser i ärendet. Sökanden är även skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelser i ärendet om tillstånd, dispens eller undantag enligt 7 kap. miljöbalken eller förordningen (1998:1252) om områdesskydd.

15 § Utöver avgift för prövning tillstånd, dispens eller undantag, kan avgift för tillsyn komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd som prövningen avser enligt vad som anges i denna taxa.

16 § Avgift för handläggning av anmälan av verksamhet eller åtgärd ska betalas i form av fast avgift motsvarande den för verksamheten eller åtgärden föreskrivna avgiftsnivån i bilaga 1, eller genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan, eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxebilaga 1.

Avgift med anledning av handläggning av anmälan ska betalas för varje avgiftsbelagt ärende som anmälan avser. Om en anmälan omfattar flera miljöfarliga verksamheter enligt taxebilaga 1 ska full avgift betalas för den punkt som medför den högsta avgiften med tillägg av 25 procent av summan av de belopp som anges för övriga verksamheter.

Avgift tas inte ut för en anmälan som återkallas innan handläggningen har påbörjats.

17 § Avgift för handläggningen av anmälan ska betalas av den som driver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärden.

I ärenden om anmälan av miljöfarlig verksamhet med beteckningen C i miljöprövningsförordningen är denne i förekommande fall skyldig att ersätta kommunens kostnader för kungörelse i ärendet.

18 § Utöver avgift med anledning av handläggning av anmälan, kan avgift för tillsyn komma att tas ut för den verksamhet eller åtgärd som anmälan avser enligt vad som anges i denna taxa.

Avgift för återkommande tillsyn

19 § För återkommande tillsyn över sådan miljöfarlig verksamhet eller åtgärder med en fastställd prövningsnivå (A eller B) enligt miljöprövningsförordningen ska en fast årlig avgift betalas enligt vad som framgår av taxebilaga 2.

För återkommande tillsyn över sådan verksamhet eller åtgärd med fastställd anmälningsplikt (C) enligt miljöprövningsförordningen, eller hälsoskyddsverksamheter som ska anmälas enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (H) ska en fast årlig avgift betalas enligt vad som framgår av taxebilaga 2, eller i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan enligt vad som framgår
av bilaga 3.

För återkommande tillsyn över sådana verksamheter eller åtgärder som saknar fastställda krav på anmälan (”U”) som är upptagna i taxebilaga 2 ska betala en fast årlig avgift enligt vad som framgår av bilaga 2.

Industriutsläppsverksamhet

20 § För industriutsläppsverksamheter, de verksamheter som markerats med (-i) i miljöprövningsförordningen, betalas ett årligt tillägg till den årliga tillsynsavgiften om 20 timmar multiplicerat med aktuell timavgift. Sådant tillägg tas inte ut för de industriutsläppsverksamheter som redan har tilldelats 90 timmar eller mer i taxebilaga 2.

Avgifter vid ändrat tillsynsbehov

21 § För verksamheter som omfattas av fast årlig tillsynsavgift får nämnden i särskild ordning besluta om extraordinär tillsynsavgift. Denna avgift tas ut för ett visst år om den faktiskt utförda tillsynen överskrider den tillsynstid som motsvaras av den fasta avgiften och denna tillsyn är föranledd av att verksamhetsutövaren bryter mot villkor, inte följer förelägganden eller förbud eller som orsakats av yttre påverkan i större omfattning.

Extraordinär tillsynstid beräknas som timavgift enligt § 6 och ska betalas i efterskott av den som är verksamhetsutövare vid tillsynens utförande.

Avgift för regelbunden tillsyn

22 § Om en verksamhetsutövare har verksamheter med verksamhetskoder inom tre eller flera olika verksamhetsgrupper som har egna rubriker i bilaga 2, så ska total avgift motsvara timmarna från verksamhetsgruppen med det högst angivna timantalet i bilaga 2 med ett tillägg om 25 procent.

23 § För regelbunden tillsyn över sådana verksamheter eller åtgärder som saknar fastställda krav på anmälan (”U” och ”UH”) och som inte är upptagna i taxebilaga 2, ska avgift betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan enligt vad som framgår av bilaga 3.

24 § För verksamheter som tillståndsprövats ska avgiften bestämmas med utgångspunkt ifrån vad som anges i tillståndsbeslutet i fråga om produktionsvolym eller liknande.

25 § Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Sådan avgift ska betalas från och med det kalenderår som följer efter att det att beslut om tillstånd till verksamhet meddelats eller anmälan skett eller i de fall tillstånd eller anmälan inte krävts, verksamheten har påbörjats. För tillsyn som sker dessförinnan tas timavgift ut. Fast årlig avgift ska betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår som verksamheten bedrivs.

26 § Avgift för tillsyn betalas av den som bedriver eller avser att bedriva verksamheten eller vidta åtgärd som föranleder avgiften. Tillsyn över miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken ska betalas av den som enligt det 10 kap. miljöbalken är ansvarig för avhjälpande eller kostnader.

Avgift för tillsyn i övrigt

27 § Avgift för tillsyn i övrigt ska betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan eller enligt de grunder som i övrigt anges i taxebilaga 1.

28 § Avgift för tillsyn betalas av den som bedriver eller avser att bedriva
verksamheten, vidtar åtgärd eller i annat fall kan anses ha gett upphov till olägenheter som föranleder tillsynsåtgärden. För tillsyn över miljöskador enligt 10 kap. miljöbalken ska betalas av den som enligt det 10 kap. miljöbalken är ansvarig för avhjälpande eller kostnader.

Nedsättning av avgift

29 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art, omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa i ett enskilt fall sättas ner eller efterskänkas.

Avgiftens erläggande

30 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslövs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Ändringar

31 § Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får besluta om förändringar i bilaga 1 och 2 som motsvarar ändringar i miljöbalken, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), miljöprövningsförordningen (2013:251), förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken (1998:940), eller i annan i bilagorna särskilt utpekad lag, förordning eller föreskrift göra motsvarande ändring i den här taxan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får även besluta om andra mindre justeringar i taxan med anledning av ändringar i tillämpad lagstiftning.

Verkställighetsfrågor m.m.

32 § Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 4 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår att kommunal nämnds beslut om avgift får verkställas enligt utsökningsbalken.

33 § Av 1 kap. 2 § och 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår att kommunal nämnd får förordna att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

34 § Enligt 19 kap. 1 § miljöbalken överklagas kommunal nämnds beslut om avgift till länsstyrelsen.

Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

35 § Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023. I ärenden som rör tillstånd, anmälningar och dispenser tillämpas taxan på ärenden som kommer in efter denna dag.

Taxebilaga 1: avgifter för prövning och tillsyn

Taxebilaga 1 gäller avgifter för ansökan, anmälan och tillsyn som inte omfattas av fasta årliga avgifter (förskott) enligt taxebilaga 2 eller timavgifter (efterskott) enligt taxebilaga 3.

Avgiften baseras utifrån avgiftsnivåer. Avgiftsnivåerna bestäms utifrån ärendets komplexitet och tidsåtgång. Avgiften är avgiftsnivåns timmar multiplicerat timtaxan.

Avgiftsnivåer

Avgiftsnivå	Timmar
Avgiftsnivå 1	1 tim
Avgiftsnivå 2	2 tim
Avgiftsnivå 3	3 tim
Avgiftsnivå 4	4 tim
Avgiftsnivå 5	6 tim
Avgiftsnivå 6	7 tim
Avgiftsnivå 7	Timavgift

Avgifter

Beskrivning	Lagrum	Avgift
AVGIFTER FÖR MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD		
Prövning av ansökan		
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning för 1-25 personekvivalenter och som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 6
Ansökan om tillstånd till inrättande av en avloppsanordning för 26-199 personekvivalenter och som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 7
Ansökan om tillstånd att ansluta vattentoalett till sluten tank, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 4
Ansökan om tillstånd till anslutande av en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 4
Ansökan om tillstånd till inrättande av annan avloppsanordning än med vattentoalett enligt vad kommunen har föreskrivit för att skydda människors hälsa eller miljön, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 2
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur ytvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 5
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 4
Ansökan om tillstånd till inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 3

Ansökan om tillstånd till inrättande av luftvärmepump enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Avgiftsnivå 2
Ansökan om tillstånd till hållande av vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 2
Ansökan om tillstånd till spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Avgiftsnivå 2
Ansökan om tillstånd eller dispens i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Handläggning av anmälan		
Anmälan om miljöfarlig verksamhet.	9 kap 6 §, 1 kap 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251)	Avgiftsnivå 7
Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	1 kap 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251)	Avgiftsnivå 7
Anmälan om inrättande av en avloppsanordning utan vattentoalett, och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 4
Anmälan om ändring av en avloppsanordning och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	14 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 3
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur ytvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 4

Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur grundvatten och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 3
Anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark och som inte omfattas av fast avgift enligt taxebilaga 2.	17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 2
Anmälan om inrättande av luftvärmepump enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Anmälan om anläggande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom ett område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	37 och 42 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 2
Anmälan om spridning av naturlig gödsel, slam och annan orenlighet inom område med detaljplan eller intill sådant område enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 och 42 § § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Avgiftsnivå 2
Anmälan i andra frågor enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa.	40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 9 kap 12 § miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta eller annan smitta på grund av användningen av skalpeller, akupunkturnålar, piercingverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg. Verksamhet som omfattas av lagen (2021:363) om estetiska kirurgiska ingrepp och estetiska injektionsbehandlingar är inte anmälningspliktig.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 7

Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet med bassängbad för allmänheten, eller som på annat sätt används av många människor.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 7
Anmälan om att driva eller arrangera anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet som utgörs av förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.	38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 7
Tillsyn		
Olägenheter från joniserande och icke-joniserande strålning från verksamheter som är tillståndspliktiga enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) och är kärntekniska verksamheter enligt lagen (1984:3) om kärnteknisk verksamhet eller verksamheter med strålning enligt strålskyddslagen (1988:220) om Strålsäkerhetsmyndigheten har överlåtit tillsynen till kommunen.	1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 26 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Annan miljöfarlig verksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2 eller timavgift enligt taxebilaga 3.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 1 miljötillsynsförordningen	Avgiftsnivå 7
Byggnader, lokaler och anläggningar som kräver särskild uppmärksamhet och som inte omfattas av avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2 eller taxebilaga 3;1. byggnader som innehåller en eller flera bostäder och tillhörande utrymmen, 2. lokaler för undervisning, vård eller annat omhändertagande, 3. samlingslokaler där många människor brukar samlas,4. hotell, pensionat och liknande lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds tillfällig bostad, 5. idrottsanläggningar, campinganläggningar, badanläggningar, strandbad och andra liknande anläggningar som är upplåtna för allmänheten eller som annars utnyttjas av många människor, 6. lokaler där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygienisk behandling och där verksamheten inte endast omfattar estetiska kirurgiska ingrepp och estetiska injektionsbehandlingar , 7. lokaler för förvaring av djur.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 45 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 7

Radon i bostäder och lokaler för allmänna ändamål.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Annan hälsoskyddsverksamhet, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
AVGIFT FÖR VATTENVERKSAMHET		
Prövning av ansökan		
Ansökan enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa om tillstånd till inrättande och användande av ny anläggning för grundvattentäkt och denna inte kräver tillstånd enligt 11 kap miljöbalken.	9 kap 10 § 2 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Handläggning av anmälan		
Anmälan om vattenverksamhet där länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	11 kap 9b § 2 st miljöbalken, 19 § förordningen (1998:1388) om vattenverksamheter, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 29 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Anmälan enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa om inrättande och användande av ny anläggning för grundvattentäkt och denna inte kräver tillstånd enligt 11 kap miljöbalken.	9 kap 10 § 2 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Anmälan enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa om användande av befintlig anläggning för grundvattentäkt.	9 kap 10 § 2 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Tillsyn		
Anläggning för grundvattentäkt som kräver tillstånd eller anmälan enligt vad kommunen har föreskrivit för att förhindra olägenheter för människors hälsa och som inte kräver tillstånd enligt 11 kap miljöbalken.	9 kap 10 § 2 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 2 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7

Övrig vattenverksamhet där länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 29 § miljötillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 10 § miljöbalken	Avgiftsnivå 7
AVGIFT FÖR KEMISKA PRODUKTER OCH BIOTEKNISKA ORGANISMER		
LAGRING AV BRANDFARLIGA VÄTSKOR		
Tillsyn		
Information innan installation påbörjas eller hantering inleds av brandfarliga vätskor eller spillolja i cistern ovan eller i mark som rymmer mer än 1 m3 vätska (inom vattenskyddsområde hantering av mer än 250 liter brandfarliga vätskor eller spillolja) med tillhörande rörledningar. (Gäller inte om hanteringen är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller prövas inom ramen för en annan tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.)	1 kap 1 § och 3 kap 1 § 1 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 1
Information om cistern som tagits ur bruk. (Gäller inte om hanteringen är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller prövas inom ramen för en annan tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.)	1 kap 1 § och 6 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7

Kopior på rapporter från kontroller, inklusive periodiska kontroller, av cisterner och rörledningar. (Gäller inte om hanteringen är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller prövas inom ramen för en annan tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.)	1 kap 1 § och 3 kap 1 § 2 st Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 1
Övrig tillsyn av hantering av brandfarliga vätskor och spillolja. (Gäller inte om hanteringen är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller prövas inom ramen för en annan tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.)	1 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vatten-förorening vid hantering avbrandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5), 26 kap 3 § miljöbalken, 2 kap 31 och 32 §§ miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
FLUORERADE VÄXTHUSGASER		
Tillsyn		
Underrättelse och samråd innan installation eller konvertering sker av sådan utrustning som innehåller 14 ton koldioxidekvivalenter f-gas eller mer, om valet av utrustning och köldmedium inte behandlas inom ramen för en ansökan om tillstånd eller en anmälan enligt 9 kap miljöbalken.	14 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthus-gaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 1
Rapport om det under någon del av ett kalenderår finns minst 14 ton koldioxidekvivalenter i en stationär anläggning eller i en mobil utrustning som omfattas av läckagekontroll enligt 11 § eller enligt artikel 3.3 andra stycket och 4.1-4.3 i EU-förordningen om f-gaser.	15 § förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser, 2 kap 31 och 32 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 1

Övrig tillsyn av fluorerade växthusgaser, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 och 32 §§ miljötillsynsför-ordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
OZONNEDBRYTANDE ÄMNEN		
Tillsyn		
Utrustning i motorfordon, flyg och tåg som innehåller kontrollerade ämnen.	Förordning (EU) nr 517/2014, förordning (EG) nr 1005/2009, 2 kap 31 § p 6 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Verksamhet där ozonnedbrytande ämne används för laboratorie- och analysarbeten som betraktas som viktiga enligt bilagan till Kommissionens förordning (EU) nr 291/2011, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordning (EG) 1005/2009, förordning (EG) nr 291/2011, 2 kap 31 § p 5 miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
VÄXTSKYDDSMEDEL		
Prövning av ansökan		
Ansökan om särskilt tillstånd till yrkesmässig användning av växtskyddsmedel1. inom idrotts- och fritidsanläggningar,2. vid planerings- och anläggningsarbeten,3. på vägområden samt grusytor och andra mycket genomsläppliga ytor, och4. på ytor av asfalt, betong eller andra hårdgjorda material.	2 kap 40 och 40 a §§ förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Avgiftsnivå 7
Ansökan om tillstånd att yrkesmässigt använda växtskyddsmedel utomhus inom ett vattenskyddsområde som har inrättats före den 1 januari 2018 eller där föreskrifterna inte har ändrats efter den 1 januari 2018.	6 kap 1 och 2 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 36 § 2 st förordningen(2014:425) om bekämpningsmedel och 7 kap 22 § miljöbalken	Avgiftsnivå 7

Ansökan om dispens från förbudet att använda växtskyddsmedel 1. på ängs- eller betesmark som inte är lämplig att plöja men som kan användas till slåtter eller bete, 2. på skolgårdar eller gårdar till förskolor eller på lekplatser som allmänheten har tillträde till, 3. i parker eller trädgårdar eller andra områden som i första hand är avsedda att vara rekreationsområden som allmänheten har tillträde till, 4. inom koloniträdgårdsområden eller i växthus som inte används yrkesmässigt, 5. på tomtmark för bostadshus eller på krukväxter i hemträdgårdsmiljö, eller 6. på växter inomhus utom i produktionslokaler, lagerlokaler och liknande lokaler.	2 kap 37 och 39 §§ förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Avgiftsnivå 7
Handläggning av anmälan		
Anmälan om yrkesmässig användning av växtskyddsmedel.	2 kap 41 och 41a §§ förordningen (2014:425) om bekämpningsmedel	Avgiftsnivå 7
Tillsyn		
Underrättelse vid olyckor då en större mängd växtskyddsmedel läckt ut eller kan befaras läcka ut.	9 kap 1 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) ...	Avgiftsnivå 7
Underrättelse om vattentäkt, grundvatten eller en sjö eller ett vattendrag befaras bli förorenat av växtskyddsmedel.	9 kap 3 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2), 2 kap 31 § p 5 och 2 kap 32 § 1 st p 2b miljötillsyns-förordningen (2011:13) ...	Avgiftsnivå 7

Övrig tillsyn av växtskyddsmedel, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
BIOCIDPRODUKTER		
Prövning av ansökan		
Ansökan om undantag från bestämmelserna om information och underrättelse i 4 kap 1-3 §§ Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS 2015:3). Gäller inte biocidprodukter som innehåller nematoder, insekter eller spindeldjur.	1 kap 1 § och 4 kap 4 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS 2015:3)	Avgiftsnivå 7
Tillsyn		
Underrättelse i samband med spridning av biocidprodukt på en plats som allmänheten har tillträde till, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2. Gäller inte biocidprodukter som innehåller nematoder, insekter eller spindeldjur.	1 kap 1 § och 4 kap 2 § Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS 2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Övrig tillsyn av biocidprodukter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2. Gäller inte biocidprodukter som innehåller nematoder, insekter eller spindeldjur.	Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av vissa biocidprodukter (NFS 2015:3), 2 kap 31 § p 5 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
PCB		
Prövning av ansökan		

Ansökan om dispens från kravet om avlägsnande av PCB-produkt i byggnader och anläggningar och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	17 b § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Avgiftsnivå 7
Handläggning av anmälan		
Anmälan om avlägsnande av fogmassa eller halkskyddad golvmassa enligt 17, 17 a eller 17 b § förordning (2007:19) om PCB m.m. och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	18 § förordningen (2007:19) om PCB m.m.	Avgiftsnivå 7
Tillsyn		
Övrig tillsyn av PCB-varor och PCB-produkter som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	Förordningen (2007:19) om PCB m.m., 26 kap 3 § 3 st miljöbalken, 2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
KOSMETISKA PRODUKTER		
Tillsyn		
Kosmetiska produkter, de uppgifter som enligt artiklarna 24, 25.1, 25.5 första stycket, 26, 27.1 och 27.5 i förordning (EG) nr 1223/2009 ska skötas av behörig myndighet, samt rådgöra med Läkemedelsverket innan åtgärder vidtas enligt artikel 27.1 i förordningen.	Förordning (EG) nr 1223/2009, 2 kap 34 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Marknadskontroll i fråga om kosmetiska produkter med fullgörande av de uppgifter som anges i 1 kap 5 § 3 st p 1 i miljötillsynsförordningen genom att inrätta lämpliga förfaranden enligt artikel 18.2 i förordning (EG) nr 765/2008 för att a) följa upp klagomål och rapporter om risker relaterade till produkter som omfattas av harmoniserad gemenskapslagstiftning, b) bevaka olyckor och hälsoskador som dessa produkter misstänks ha orsakat, c) kontrollera att korrigerande åtgärder har vidtagits, d) följa upp vetenskaplig och teknisk kunskap i säkerhetsfrågor.	Förordning (EG) nr 1223/2009, 2 kap 35 § 1 st miljötillsynsförordningen (2011:13), artikel 18.2 förordning (EG) nr 765/2008	Avgiftsnivå 7
ÖVRIGT AVSEENDE KEMISKA PRODUKTER		
Tillsyn		

Primärleverantörers hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor som inte innebär utsläppande på marknaden, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap. 32 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Hantering av kemiska produkter, biotekniska organismer och varor i andra verksamheter än miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap miljöbalken, utom den tillsyn som Kemikalieinspektionen utövar över primärleverantörers utsläppande på marknaden	2 kap 31 § p 5 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Övrig tillsyn av kemiska produkter, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	1 kap 19 och 20 §§, 2 kap 32 § samt 2 kap 19 § p 7-9, p 11-14, p 16, p 17, p 19 miljö-tillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
AVGIFT FÖR VISS ÖVRIG VERKSAMHET		
ÄRENDEN OM ALLMÄNNA HÄNSYNSREGLER ENLIGT 2 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Hushållning med energi samt användning av förnyelsebara energikällor, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
I verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift i taxebilaga 2, utnyttja möjligheterna att 1. minska mängden avfall, 2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter, 3. minska de negativa effekterna av avfall, och 4. återvinna avfall.	2 kap 5 § samt 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Övrig tillsyn över att miljöbalkens hänsynsregler efterlevs, i verksamhet eller vid vidtagande av åtgärd som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 2-4 §§ miljöbalken 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
ÄRENDEN ENLIGT 7 OCH 12 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från strandskyddsföreskrifter	7 kap 18 b § miljöbalken	Avgiftsnivå 7

Ansökan om tillstånd till verksamhet eller åtgärd som inte får utföras utan tillstånd enligt föreskrifter för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	Avgiftsnivå 7
Ansökan om tillstånd till åtgärd som är förbjuden för att den strider mot syftet med det tilltänkta skyddet av ett område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 §.	7 kap 24 § miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Avgiftsnivå 7
Ansökan om nya eller ändrade villkor i ett beslut om tillstånd eller dispens avseende natur- eller kulturreservat, naturminne, djur- och växtskyddsområde eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter, 7 kap 7 § miljöbalken, 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.	Avgiftsnivå 7
Ansökan om dispens från förbudet att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde.	7 kap 11 § 2 st miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsyns-förordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Ansökan om undantag från bestämmelserna i 23 §, 23 a §, 23 b §, 24 § p 2 och p 3, 25 §, 26 §, 26 a §, 26 c §, 28 a §, 28 b § och 28 d § i jordbruksverkets föreskrifter SJVFS 2015:21 om omständighet har uppstått som verksamhetsutövaren varkenkunnat eller borde ha förutsett och inte heller kunnat påverka och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2	36 § föreskrifter om ändring i Statens jordbruksverks föreskrifter och allmänna råd (SJVFS 2004:62) om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring (SJVFS 2015:21), 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § p 7 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Handläggning av anmälan		

Anmälan om en verksamhet eller åtgärd inom natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde som kräver anmälan enligt föreskrifter meddelade för natur- eller kulturreservat eller vattenskyddsområde.	Gällande föreskrifter	Avgiftsnivå 7
Anmälan för samråd av en åtgärd som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken och som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön.	12 kap 6 § miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Tillsyn		
Naturreservat, kulturreservat, naturminnen, biotopskyddsområden, vattenskyddsområden som kommunen har beslutat om, djur- och växtskyddsområden som kommunen har meddelat föreskrifter om, område eller föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap 24 § miljöbalken, strandskydd utom det som länsstyrelsen har tillsyn över när det gäller väg- och järnvägsanläggningar.	2 kap 9 § miljö-tillsynsförordningen	Avgiftsnivå 7
Verksamhet som berörs av föreskrifter i fråga om 1. begränsningar av antalet djur i ett jordbruk, 2. försiktighetsmått för gödselhanteringen, och 3. växtodlingen och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	12 kap 10 § miljöbalken, 2 kap 32 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Tillsyn av skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken som har beslutats av länsstyrelsen, om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning vid jordbruket enligt 7, 8 och 12 kap. miljöbalken, om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § p 7 miljö-tillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Vilthägn, om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	12 kap 11 § miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § p 10 miljötillsynsförordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7

Övrig tillsyn av skötsel av jordbruksmark och annan markanvändning i jordbruket och som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	2 kap 8 § p 7 samt 1 kap 19 och 20 §§ miljötillsyns-förordningen (2011:13) eller 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
ÄRENDEN ENLIGT 8 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Skydd för biologisk mångfald om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	8 kap 1-4 §§ miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsyns förordningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
Tillsyn med anledning av meddelat tillstånd enligt 8 § förordningen (2018:1939) om invasiva främmande arter om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	Förordning (EU) nr 1143/2014, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsynsförord-ningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7
ÄRENDEN OM VERKSAMHETER SOM ORSAKAR MILJÖSKADOR ENLIGT 10 KAP MILJÖBALKEN		
Handläggning av anmälan		
Anmälan om att vidta en avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningsskada.	10 kap 1 § miljöbalken, 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd	Avgiftsnivå 7
Tillsyn		
Underrättelse om upptäckt av en förorening på en fastighet och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.	10 kap 11 § miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Underrättelse om upptäckt av en överhängande fara för att en verksamhet eller åtgärd medför en allvarlig miljöskada.	10 kap 12 och 14 §§ miljöbalken	Avgiftsnivå 7

Underrättelse om upptäckt av att en allvarlig miljöskada har uppstått.	10 kap 13 och 14 §§ miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Föroreningsskador som inte omfattas av länsstyrelsens ansvar enligt 2 kap. 29 § första stycket 3 miljötillsynsförordningen.	2 kap 31 § p 3 miljötillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Andra miljöskador enligt 10 kap. 1 § miljöbalken, om skadorna har orsakats av en verksamhet eller åtgärd som den kommunala nämnden har tillsynsansvaret för.	2 kap 31 § p 4 miljötillsynsförordningen (2011:13), 26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
ÄRENDEN ENLIGT 15 KAP MILJÖBALKEN		
Prövning av ansökan		
Ansökan om dispens från förbudet att hantera avfall när kommunen ska ansvara för en viss hantering av avfall.	15 kap 25 § p 1 miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Ansökan om tillstånd från en fastighetsinnehavare att på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall även om ett sådant tillstånd inte krävs.	15 kap 25 § p 2 miljöbalken	Avgiftsnivå 7
Ansökan om uppehåll i hämtning, gemensam behållare, befrielse från skyldighet att lämna avfall till kommunen enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering	9 kap 2 § avfallsförordning (2020:614)	Avgiftsnivå 1
Ansökan om dispens avseende bygg- och rivningsavfall från kravet om utsortering i 3 kap. 10 § avfallsförordningen och från kravet att brännbart avfall ska sorteras ut och förvaras skilt från annat avfall i 3 kap. 12 § avfallsförordningen	3 kap 15 § avfallsförordning (2020:614)	Avgiftsnivå 7
Övriga ansökningar	9 kap 1-2 §§ avfallsförordningen (2020:614)	Avgiftsnivå 7
Handläggning av anmälan		
Anmälan från fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare att på fastigheten själv kompostera eller på annat sätt behandla annat avfall än trädgårdsavfall som kommunen ansvarar för enligt 15 kap. 20 § miljöbalken.	5 kap 15 § avfallsförordningen (2020:614)	Avgiftsnivå 1

Anmälan enligt kommunens föreskrifter om utsträckt hämtningsintervall av slam och fettavskiljare.	Enligt 30 § Föreskrifter om avfallshantering för Eslöv, Höör och Hörby (2018), 15 kap. 19 och 24 §§ miljöbalken samt 9 kap 2 § avfallsförordningen (2020:614)	Avgiftsnivå 1
Anmälan från fastighetsinnehavare att enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering på fastigheten själv återvinna eller bortskaffa avfall.	9 kap 2 § avfallsförordningen (2020:614)	Avgiftsnivå 7
Övriga anmälningar enligt kommunens föreskrifter om avfallshantering.	9 kap 1 och 2 §§ avfallsförordningen (2020:614)	Avgiftsnivå 7
Tillsyn		
Avfallshantering, som inte omfattas av fast avgift för tillsyn enligt taxebilaga 2.	26 kap 3 § 3 st miljöbalken	Avgiftsnivå 7
ÄRENDEN ENLIGT 26 KAP MILJÖBALKEN		
Tillsyn		
Stängselgenombrott om länsstyrelsen har överlåtit uppgiften att utöva tillsyn.	26 kap 11 § miljöbalken, 1 kap 19 och 20 §§ samt 2 kap 8 § miljötillsynsförord-ningen (2011:13)	Avgiftsnivå 7

Taxebilaga 2: fast årlig avgift (förskottsbetalning)

Taxebilaga 2 gäller avgifter för verksamheter med en fastställd prövningsnivå (A, B, C) miljöprövningsförordning (2013:251) och anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) (H), eller miljöfarliga verksamheter (U) och hälsoskyddsverksamheter (UH) som ska ha återkommande tillsyn. Taxebilaga 2 är fast årlig avgift och förskottsbetalning.

A och B= tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet
C= anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet
H= anmälningspliktig hälsoskyddsverksamhet
U= miljöfarlig verksamhet som inte kräver tillstånd eller anmälan
UH = hälsoskyddsverksamhet som inte kräver anmälan

Fast årlig avgift (förskott)

För så kallade industriutsläppsverksamheter (IUV, markerade med "-I" efter koden) så tillkommer ett generellt tillägg med 20 timmar.

Verksamhets kod	Prövn.-nivå	Timmar	Beskrivning
VERKSAMHETSGRUPP JORDBRUK			
Verksamhetsgrupp Djurhållning			
1.10-i och 1.11	B	9	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 2 kap. 1 eller 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
1.20	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 2 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
Verksamhetsgrupp Uppodling av annan mark än jordbruksmark för jordbruksproduktion			
1.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 2 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP FISKODLING OCH ÖVERVINTRING AV FISK			
5.10	B	9	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 3 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.

5.20	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 3 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP UTVINNING, BRYTNING OCH BEARBETNING AV TORV, OLJA, GAS, KOL, MALM, MINERAL, BERG, NATURGRUS OCH ANNAT			
Verksamhetsgrupp Berg, naturgrus och andra jordarter			
10.10	B	9	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
10.11	B	18	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 18 timmar om tillståndet gäller för mer än 200 000 ton.
10.11	B	18	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 18 timmar om tillståndet gäller för mer än 50 000 ton men högst 200 000 ton.
10.11	B	9	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar om tillståndet gäller för mer än 10 000 ton men högst 50 000 ton.
10.11	B	9	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar, om tillståndet gäller för mer än 5 000 ton men högst 10 000 ton.
10.11	B	6	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar om tillståndet gäller för mer än 1 000 ton men högst 5 000 ton.
10.11	B	6	6. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar om tillståndet inte omfattas av någon av 1-5.
10.20	B	9	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar för täkt av torv.
10.20	B	18	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 18 timmar för annan täkt än som avses i 1, om tillståndet gäller för mer än 200 000 ton.
10.20	B	18	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 18 timmar för annan täkt än som avses i 1, om tillståndet gäller för mer än 50 000 ton men högst 200 000 ton.
10.20	B	9	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar för annan täkt än som avses i 1, om tillståndet gäller för mer än 10 000 ton men högst 50 000 ton.

10.20	B	9	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar för annan täkt än som avses i 1, om tillståndet gäller för mer än 5 000 ton men högst 10 000 ton.
10.20	B	6	6. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar för annan täkt än som avses i 1, om tillståndet gäller för mer än 1 000 ton men högst 5 000 ton.
10.20	B	6	7. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar för annan täkt än som avses i 1, om tillståndet inte omfattas av någon av 1-6.
10.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 4 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
10.40	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 4 kap. 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
10.50	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
10.60	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 4 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Råpetroleum, naturgas och kol			
11.20	B	13	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för utvinning i vattenområde.
11.20	B	6	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar för utvinning på land.
11.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 4 kap. 10 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Malm och mineral			
13.30	B	90	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 13 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar.
13.50	B	227	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 15 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 227 timmar om verksamheten avser uran- eller tori-ummalm.
13.50	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 15 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten inte omfattas av 1.
13.60	B	64	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 4 kap. 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar.

Verksamhetsgrupp Annan utvinningsindustri			
13.70	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 4 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP LIVSMEDEL OCH FODER			
Verksamhetsgrupp Slakterier			
15.10-i	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för produktion baserad på slaktvikt som omfattar mer än 50 000 ton per kalenderår.
15.10-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för produktion som inte omfattas av 1.
15.20	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
15.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Livsmedel och foder av animaliska råvaror			
15.40-i, 15.45	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 4 eller 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om verksamheten avser bearbetning av animaliska biprodukter för framställning av livsmedel eller för framställning av foder om mer än 10 000 ton animaliska biprodukter används som råvara per kalenderår.
15.40-i, 15.45	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 4 eller 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser rökning för framställning av livsmedel eller för framställning av foder om mer än 10 000 ton animaliska biprodukter används som råvara per kalenderår.
15.40-i, 15.45	B	64	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 4 eller 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten inte omfattas av 1 eller 2.
15.50	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
15.65	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 6 a § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Rökeri			

15.80	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Livsmedel och foder av vegetabiliska råvaror			
15.90-i, 15.95	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 8 eller 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten avser anläggning för tillverkning av stärkelse, stärkelsederivat eller socker.
15.90-i, 15.95	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 8 eller 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser rostning av kaffe.
15.90-i, 15.95	B	64	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 8 eller 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten avser anläggning för framställning av livsmedel med beredning och behandling med en produktion av mer än 50 000 ton per kalenderår och inte omfattas av 1 eller 2.
15.90-i, 15.95	B	30	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 8 eller 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten inte omfattas av någon av 1-3.
15.101	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 10 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
15.115	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 10 a § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Kvarnprodukter			
15.125	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 11 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Livsmedel och foder av kombinerade råvaror			
15.131-i, 15.141	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 12 eller 13 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om verksamheten avser bearbetning av mer än 10 000 ton animaliska biprodukter som råvara per kalenderår för framställning av foder.
15.131-i, 15.141	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 12 eller 13 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar med en produktion av mer än 10 000 ton livsmedel per kalenderår.
15.131-i, 15.141	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 12 eller 13 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten inte omfattas av 1 eller 2.

15.151	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
15.155	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 14 a § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Mjölkprodukter			
15.170-i	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 15 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
15.180	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Annan livsmedelstillverkning			
15.185-i och 15.190	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 17 eller 18 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om verksamheten avser framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter med en produktion av mer än 100 000 ton per kalenderår.
15.185-i och 15.190	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 17 eller 18 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten avser framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter med en produktion av mer än 50 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
15.185-i och 15.190	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 17 eller 18 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser framställning eller raffinering av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter med en produktion av högst 50 000 ton per kalenderår.
15.185-i och 15.190	B	30	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 17 eller 18 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för annan verksamhet som inte omfattas av någon av 1-3.
15.200	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 19 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
15.210	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 20 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
15.220	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 21 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
15.230	B	64	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 22 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar.
15.240	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 23 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.

15.250	B	13	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 24 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för framställning av malt.
15.250	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 24 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för framställning av mer än 20 000 ton läskedryck eller maltdryck per kalenderår.
15.250	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 24 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för framställning av mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton läskedryck eller maltdryck per kalenderår.
15.260	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 25 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
15.270	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 26 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för anläggning för tillverkning av jäst.
15.270	B	47	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 26 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 47 timmar för anläggning för tillverkning av startkulturer av mikroorganismer.
15.280	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 27 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
15.310	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 28 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
Verksamhetsgrupp Foder av animaliska och vegetabiliska råvaror			
15.330-i, 15.350-i 15.370-i	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 29, 31 eller 33 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för anläggning för bearbetning av animaliska biprodukter med en produktion baserad på mer än 10 000 ton råvara per kalenderår.
15.330-i, 15.350-i 15.370-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 5 kap. 29, 31 eller 33 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för anläggning som inte omfattas av 1.
15.340	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 30 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
15.360	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 5 kap. 32 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP TEXTILVAROR			
17.10-i	B	90	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 6 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar.

17.20	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 6 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för anläggning för hantering av mer än 1 000 ton men högst 2 500 ton textilfibrer eller textilier per kalenderår.
17.20	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 6 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för anläggning som inte omfattas av 1.
17.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 6 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP PÄLS, SKINN OCH LÄDER			
18.10-i	B	90	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 7 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar.
18.20	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 7 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om verksamheten avser garvning av mer än 1 000 ton produkter per kalenderår.
18.20	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 7 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser garvning av högst 1 000 ton produkter per kalenderår.
18.20	B	23	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 7 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 23 timmar om verksamheten avser annan beredning av hudar och skinn än garvning.
18.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 7 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP TRÄVAROR			
20.05-i	B	64	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar.
20.10	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
20.20	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för produktion som omfattar mer än 200 000 kubikmeter per kalenderår.
20.20	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för produktion som inte omfattas av 1.
20.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.

20.40	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
20.50-i	B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar för produktion som omfattar mer än 20 000 ton per kalenderår.
20.50-i	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för produktion som inte omfattas av 1.
20.60	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
20.70	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 8 kap. 8 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.
20.80	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
20.90	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 10 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
20.91	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 8 kap. 11 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP MASSA, PAPPER OCH PAPPERSVAROR			
21.40	B	47	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 9 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 47 timmar.
21.1001	U	6	För verksamheter under anmälningspliktig nivå är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP FOTOGRAFISK OCH GRAFISK PRODUKTION			
22.10	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 10 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
22.20	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 10 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
22.30	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 10 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
22.40	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 10 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
22.4001	U	6	För verksamheter under anmälningspliktig nivå är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP STENKOLSPRODUKTER, RAFFINERADE PETROLEUMPRODUKTER OCH KÄRNBRÄNSLE			

23.20	B	90	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 11 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP KEMISKA PRODUKTER			
Verksamhetsgrupp Organiska kemikalier			
24.01-i, 24.02-i, 24.03-i, 24.04-i, 24.05-i, 24.06-i, 24.07-i, 24.08-i, 24.09-i, 24.10-i, 24.11-i, 24.12-i, 24.13-i, 24.14-i, 24.15-i, 24.16-i, 24.17-i, 24.18-i, 24.19-i, 24.20-i, 24.21-i 24.22-i	A/B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt någon av 12 kap. 1-22 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar för anläggning med en produktionsmängd på mer än 20 000 ton per kalenderår.
24.01-i, 24.02-i, 24.03-i, 24.04-i, 24.05-i, 24.06-i, 24.07-i, 24.08-i, 24.09-i, 24.10-i, 24.11-i, 24.12-i, 24.13-i, 24.14-i, 24.15-i, 24.16-i, 24.17-i, 24.18-i, 24.19-i, 24.20-i, 24.21-i 24.22-i	A/B	90	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt någon av 12 kap. 1-22 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för anläggning med en produktionsmängd på högst 20 000 ton per kalenderår.

Verksamhetsgrupp Oorganiska kemikalier			
24.24-i	B	90	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 24 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar.
24.25-i, 24.26-i, 24.27-i, 24.28-i, 24.29-i, 24.30-i, 24.31-i 24.32-i	A/B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt någon av 12 kap. 25-32 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar för anläggning med en produktionsmängd på mer än 20 000 ton per kalenderår.
24.25-i, 24.26-i, 24.27-i, 24.28-i, 24.29-i, 24.30-i, 24.31-i 24.32-i	A/B	90	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt någon av 12 kap. 25-32 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för anläggning med en produktionsmängd på högst 20 000 ton per kalenderår.
Verksamhetsgrupp Gödselmedel			
24.33-i 24.34-i	A/B	184	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 33 eller 34 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar för anläggning med en produktionsmängd på mer än 20 000 ton per kalenderår.
24.33-i 24.34-i	A/B	90	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 33 eller 34 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för anläggning med en produktionsmängd på högst 20 000 ton per kalenderår.
Verksamhetsgrupp Växtskyddsmedel och biocider			
24.35-i 24.36-i	A/B	184	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 35 eller 36 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar för anläggning med en produktionsmängd på mer än 1 000 ton per kalenderår.
24.35-i 24.36-i	A/B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 35 eller 36 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för anläggning med en produktionsmängd på mer än 1 000 ton per kalenderår.
24.37	B	137	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 37 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar.
Verksamhetsgrupp Läkemedel			
24.38-i 24.39-i	A/B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 38 eller 39 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar för anläggning med en

			produktionsmängd på mer än 20 000 ton per kalenderår.
24.38-i 24.39-i	A/B	90	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 38 eller 39 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för anläggning med en produktionsmängd på högst 1 000 ton per kalenderår.
24.40	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 12 kap. 40 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
24.41	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 12 kap. 41 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Sprängämnen			
24.42-i 24.43-i	A/B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 42 eller 43 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar för anläggning med en produktionsmängd på mer än 1 000 ton per kalenderår.
24.42-i 24.43-i	A/B	90	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 42 eller 43 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för anläggning med en produktionsmängd på högst 1 000 ton per kalenderår.
Verksamhetsgrupp Annan kemisk tillverkning			
24.44	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 12 kap. 44 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
24.45	B	30	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser tillverkning av gas- eller vätskeformiga kemiska produkter.
24.45	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten avser tillverkning av läkemedelssubstanser genom extraktion ur biologiskt material.
24.45	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser tillverkning av sprängämnen.
24.45	B	30	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser tillverkning av pyrotekniska artiklar.
24.45	B	13	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 12 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten avser tillverkning av ammunition.

24.46	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 12 kap. 46 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
24.47	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 12 kap. 47 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP GUMMI- OCH PLASTVAROR			
25.10	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 13 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för en produktion av mer än 10 000 ton per kalenderår.
25.10	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 13 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för en produktion som inte omfattas av 1.
25.11	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 13 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
25.20	B	30	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 13 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för en produktion av mer än 100 ton per kalenderår.
25.20	B	13	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 13 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för en produktion som inte omfattas av 1.
25.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 13 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
25.40	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 13 kap. 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
25.50	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 13 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP MINERALISKA PRODUKTER			
Verksamhetsgrupp Glas, glasvaror och keramiska produkter			
26.05-i	B	64	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar.
26.10-i	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om verksamheten avser tillverkning av mineralull med smältning av mer än 10 000 ton mineraler per kalenderår.
26.10-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser tillverkning av mineralull med smältning av mer än 5 000 ton men högst 10 000 ton mineraler per kalenderår.

26.20	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar vid förbrukning av mer än 2 000 ton glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar per kalenderår.
26.20	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar vid förbrukning av mer än 500 ton men högst 2 000 ton glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar per kalenderår.
26.20	B	13	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar vid förbrukning av mer än 5 ton men högst 500 ton glasråvaror med tillsats av bly- eller arsenikföreningar per kalenderår.
26.20	B	64	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar vid förbrukning av mer än 3 000 ton andra glasråvaror än de som avses i 1-3 per kalenderår.
26.20	B	30	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar vid förbrukning av mer än 1 000 ton men högst 3 000 ton andra glasråvaror än de som avses i 1-3 per kalenderår.
26.20	B	13	6. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar vid förbrukning av högst 1 000 ton andra glasråvaror än de som avses i 1-3 per kalenderår.
26.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
26.40	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
26.50-i	B	30	För verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
26.51	B	30	För verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
26.60	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 8 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Cement, betong, kalk, krita och gips			
26.80	B	184	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 10 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar.
26.90-i	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 11 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.

26.100	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 12 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
26.110	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 13 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
26.120	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Andra mineraliska produkter			
26.130-i och 26.140	B	64	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 15 eller 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar.
26.150	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
26.160	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 18 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
26.170-i	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 14 kap. 19 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
26.180	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 14 kap. 20 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP STÅL OCH METALL			
27.32	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om verksamheten avser kallvalsning av mer än 50 000 ton stål per kalenderår.
27.32	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten inte omfattas av 1.
27.40-i	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 8 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten avser gjuteri där form- eller kärnsand används med en produktion av mer än 10 000 ton per kalenderår.
27.40-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 8 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser gjuteri där form- eller kärnsand används med en produktion av högst 10 000 ton per kalenderår.
27.40-i	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 8 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser gjuteri där form- eller kärnsand inte används med en produktion av mer än 10 000 ton per kalenderår.

27.40-i	B	13	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 8 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten avser gjuteri där form- eller kärnsand inte används med en produktion av högst 10 000 ton per kalenderår.
27.50	B	30	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser gjutning av järn eller stål där form- eller kärnsand används med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 5 000 ton per kalenderår.
27.50	B	13	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten avser gjutning av järn eller stål där form- eller kärnsand används med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår.
27.50	B	13	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten avser gjutning av järn eller stål där form- eller kärnsand inte används med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 5 000 ton per kalenderår.
27.50	B	6	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar om verksamheten avser gjutning av järn eller stål där form- eller kärnsand inte används med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår.
27.50	B	90	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om verksamheten avser gjutning av zink med en produktion av mer än 3 000 ton men högst 5 000 ton per kalenderår.
27.50	B	30	6. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser gjutning av zink med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 3 000 ton per kalenderår.
27.50	B	13	7. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten avser gjutning av zink med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår.
27.50	B	30	8. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser gjutning av aluminium eller magnesium där form- eller kärnsand används med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 5 000 ton per kalenderår.

27.50	B	13	9. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten avser gjutning av aluminium eller magnesium där form- eller kärnsand används med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår.
27.50	B	13	10. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten avser gjutning av aluminium eller magnesium där form- eller kärnsand inte används med en produktion av mer än 1 000 ton men högst 5 000 ton per kalenderår.
27.50	B	9	11. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar om verksamheten avser gjutning av aluminium eller magnesium där form- eller kärnsand inte används med en produktion av högst 1 000 ton per kalenderår.
27.60	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 15 kap. 10 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
27.80-i	B	184	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 12 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar för ferrolegeringsverk.
27.80-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 12 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten inte omfattas av 1.
27.101-i	B	184	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar om verksamheten avser gjutning av zink med en smältning av mer än 20 000 ton per kalenderår.
27.101-i	B	137	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar om verksamheten avser gjutning av zink med en smältning av mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
27.101-i	B	90	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om verksamheten avser gjutning av zink med en smältning av högst 10 000 ton per kalenderår.
27.101-i	B	64	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten avser gjutning av aluminium eller magnesium där form- eller kärnsand används med en smältning av mer än 10 000 ton per kalenderår.

27.101-i	B	30	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser gjutning av aluminium eller magnesium där form- eller kärnsand används med en smältning av högst 10 000 ton per kalenderår.
27.101-i	B	30	6. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten avser gjutning av aluminium eller magnesium där form- eller kärnsand inte används med en smältning av mer än 10 000 ton per kalenderår.
27.101-i	B	13	7. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten avser gjutning av aluminium eller magnesium där form- eller kärnsand inte används med en smältning av högst 10 000 ton per kalenderår.
27.101-i	B	184	8. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar om verksamheten avser smältning av icke-järnmetaller vid andra anläggningar än för gjutning, eller smältning av andra icke-järnmetaller än zink, aluminium eller magnesium vid anläggning för gjutning med en smältning av mer än 80 000 ton per kalenderår.
27.101-i	B	137	9. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar om verksamheten avser smältning av icke-järnmetaller vid andra anläggningar än för gjutning, eller smältning av andra icke-järnmetaller än zink, aluminium eller magnesium vid anläggning för gjutning med en smältning av mer än 20 000 ton men högst 80 000 ton per kalenderår.
27.101-i	B	64	10. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten avser smältning av icke-järnmetaller vid andra anläggningar än för gjutning, eller smältning av andra icke-järnmetaller än zink, aluminium eller magnesium vid anläggning för gjutning med en smältning av högst 20 000 ton per kalenderår.
27.110	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 15 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för en produktion av mer än 3 000 ton men högst 5 000 ton per kalenderår.
27.110	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 15 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten inte omfattas av 1.

27.120	B	227	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 227 timmar för en produktion av mer än 80 000 ton per kalenderår.
27.120	B	137	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar för en produktion av mer än 20 000 ton men högst 80 000 ton per kalenderår.
27.120	B	64	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för en produktion av mer än 3 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
27.120	B	30	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om verksamheten inte omfattas av någon av 1-3.
27.130	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för en produktion av mer än 3 000 ton men högst 5 000 ton per kalenderår.
27.130	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för en produktion av mer än 1 000 ton men högst 3 000 ton per kalenderår.
27.130	B	13	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för en produktion av mer än 200 ton men högst 1 000 ton per kalenderår.
27.130	B	6	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 15 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar om verksamheten inte omfattas av någon av 1-3.
27.140	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 15 kap. 18 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING			
28.10-i	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om utsläpp av process- och sköljvatten är större än 10 000 kubikmeter per kalenderår.
28.10-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om utsläpp av process- och sköljvatten är större än 1 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter per kalenderår.

28.10-i	B	13	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om utsläpp av process- och sköljvatten är större än 100 kubikmeter men högst 1 000 kubikmeter per kalenderår.
28.10-i	B	6	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar om verksamheten inte omfattas av någon av 1-3.
28.20 och 28.30	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 2 eller 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för anläggning som ger upphov till utsläpp av avloppsvatten om mer än 10 000 kubikmeter per kalenderår.
28.20 och 28.30	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 2 eller 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för anläggning som ger upphov till utsläpp av avloppsvatten om mer än 1 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter per kalenderår.
28.20 och 28.30	B	13	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 2 eller 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för anläggning som ger upphov till utsläpp av avloppsvatten om mer än 100 kubikmeter men högst 1 000 kubikmeter per kalenderår.
28.20 och 28.30	B	6	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 2 eller 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar för anläggning som ger upphov till utsläpp av avloppsvatten som inte omfattas av någon av 1-3.
28.25	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 16 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
28.40	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 16 kap. 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
28.50	B	30	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 30 timmar för varmförzinkning med uppsamling och filter för flussrök med en förbrukning av mer än 10 000 ton zink per kalenderår.
28.50	B	13	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 13 timmar för varmförzinkning med uppsamling och filter för flussrök med en förbrukning av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton zink per kalenderår.

28.50	B	6	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 6 timmar för varmförzinkning med uppsamling och filter för flussrök med en förbrukning av mer än 100 ton men högst 1 000 ton zink per kalenderår.
28.50	B	3	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 3 timmar för varmförzinkning med uppsamling och filter för flussrök med en förbrukning av högst 100 ton zink per kalenderår.
28.50	B	30	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 30 timmar för varmförzinkning utan uppsamling och filter för flussrök med en förbrukning av mer än 10 000 ton zink per kalenderår.
28.50	B	30	6. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 30 timmar för varmförzinkning utan uppsamling och filter för flussrök med en förbrukning av mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton zink per kalenderår.
28.50	B	13	7. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 13 timmar för varmförzinkning utan uppsamling och filter för flussrök med en förbrukning av mer än 100 ton zink per kalenderår.
28.50	B	6	8. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 6 timmar för varmförzinkning utan uppsamling och filter för flussrök med en förbrukning av högst 100 ton zink per kalenderår.
28.50	B	64	9. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 64 timmar för annan verksamhet än varmförzinkning med utsläpp av mer än 10 000 kubikmeter avloppsvatten per kalenderår.
28.50	B	30	10.För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 30 timmar för annan verksamhet än varmförzinkning om utsläpp av process- och sköljvatten är större än 1 000 kubikmeter men högst 10 000 kubikmeter per kalenderår.
28.50	B	13	11. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 13 timmar för annan verksamhet än varmförzinkning om utsläpp av process- och sköljvatten är större än 100 kubikmeter men högst 1 000 kubikmeter per kalenderår.

28.50	B	6	12. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 6 timmar för annan verksamhet än varmförzinkning om utsläpp av process- och sköljvatten är högst 100 kubikmeter per kalenderår.
28.50	B	6	13. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 28.50) är tillsynstiden 6 timmar för annan verksamhet än varmförzinkning som inte medför utsläpp av process- och sköljvatten.
28.71	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 16 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
28.80	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 16 kap. 8 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
28.90	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 16 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
28.95	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 16 kap. 10 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP ELEKTRISKA ARTIKLAR			
31.20	B	64	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 17 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar.
31.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 17 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
31.60	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 17 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP METALLBEARBETNING			
Verksamhetsgrupp Motorer, turbiner och reaktorer			
34.10	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 18 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
34.20	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 18 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Motorfordon			
34.30	B	184	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar för en tillverkning och sammansättning av fler än 100 000 motorfordon per kalenderår med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton.

34.30	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för en tillverkning och sammansättning av fler än 25 000 motorfordon men högst 100 000 motorfordon per kalenderår med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton.
34.30	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för en tillverkning och sammansättning av högst 25 000 motorfordon per kalenderår med en totalvikt per fordon som uppgår till högst 3,5 ton.
34.30	B	184	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar ör en tillverkning och sammansättning av fler än 20 000 motorfordon per kalenderår med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.
34.30	B	64	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för en tillverkning och sammansättning av fler än 1 000 motorfordon men högst 20 000 motorfordon per kalenderår med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.
34.30	B	30	6. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för en tillverkning och sammansättning av högst 1 000 motorfordon per kalenderår med en totalvikt per fordon som uppgår till mer än 3,5 ton.
34.40	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 18 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Järnvägsutrustning och flygplan			
34.50	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 18 kap. 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Maskinell bearbetning			
34.70	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar för tankvolym på mer än 50 kubikmeter.
34.70	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för tankvolym på mer än 35 kubikmeter men högst 50 kubikmeter.
34.70	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 18 kap. 7 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar ör tankvolym på mer än 20 kubikmeter men högst 35 kubikmeter.
34.80	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 18 kap. 8§ miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.

VERKSAMHETSGRUPP FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL			
39.10-i	B	184	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar om förbrukningen uppgår till mer än 500 ton per kalenderår.
39.10-i	B	90	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om förbrukningen uppgår till mer än 200 ton men högst 500 ton per kalenderår.
39.10-i	B	64	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om förbrukningen uppgår till mer än 50 ton men högst 200 ton per kalenderår.
39.10-i	B	30	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om förbrukningen uppgår till högst 50 ton per kalenderår.
39.15	B	184	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 184 timmar om förbrukningen av organiska lösningsmedel uppgår till mer än 500 ton per kalenderår.
39.15	B	90	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om förbrukningen av organiska lösningsmedel uppgår till mer än 200 ton men högst 500 ton per kalenderår.
39.15	B	64	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om förbrukningen av organiska lösningsmedel uppgår till mer än 50 ton men högst 200 ton per kalenderår.
39.15	B	30	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om förbrukningen av organiska lösningsmedel uppgår till mer än 25 ton men högst 50 ton per kalenderår.
39.15	B	13	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 19 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om förbrukningen av organiska lösningsmedel uppgår till högst 25 ton per kalenderår.
39.30	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 19 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
39.35	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 19 kap. 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
39.50	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 19 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.

VERKSAMHETSGRUPP HANTERING AV BRÄNSLEN OCH ANDRA KEMISKA PRODUKTER			
39.60	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 20 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
39.70	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 20 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
39.80	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 20 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
39.90	C	6	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 20 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA			
Verksamhetsgrupp Anaerob biologisk behandling			
40.01	B	13	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för anläggning vid jordbruksföretag.
40.01	B	13	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om verksamheten inte omfattas av 1.
40.02	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Framställning av gas- och vätskeformiga bränslen			
40.05-i och 40.15	B	13	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 4 eller 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för anläggning vid jordbruksföretag.
40.05-i och 40.15	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 4 eller 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om verksamheten inte omfattas av 1.
40.20	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 6 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Förbränning			
40.50-i	B	30	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för gasturbinanläggningar.
40.50-i	B	137	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar för andra anläggningar än som avses i 1 med en total installerad tillförd effekt av mer än 200 megawatt men högst 300 megawatt.

40.50-i	B	64	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för andra anläggningar än som avses i 1 med en total installerad tillförd effekt av mer än 100 megawatt men högst 200 megawatt.
40.50-i	B	30	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 9 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för andra anläggningar än som avses i 1 med en total installerad tillförd effekt av mer än 50 megawatt men högst 100 megawatt.
40.51	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 10 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
40.60	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 11 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
40.70	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 12 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
Verksamhetsgrupp Vindkraft			
40.90 och 40.95	B	13	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 13 eller 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) till havs.
40.90 och 40.95	B	13	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 13 eller 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för fler än 20 vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) på land.
40.90 och 40.95	B	6	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 21 kap. 13 eller 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar för högst 20 vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) på land.
Verksamhetsgrupp Värme- och kylanläggningar			
40.110	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
40.120	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 21 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING			
50.10	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 23 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
50.20	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 23 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP HAMNAR OCH FLYGPLATSER			
Verksamhetsgrupp Flygplatser			

63.40	B	23	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 24 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 23 timmar.
63.50	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 24 kap. 5 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP LABORATORIER			
73.10	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 25 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP TANKRENGÖRING			
74.10	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 26 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.
74.20	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 26 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP HÄLSO- OCH SJUKVÅRD			
85.10	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 27 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
85.20	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 27 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP RENING AV AVLOPPSVATTEN			
90.10 och 90.11	B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 28 kap. 1 eller 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar för en avloppsreningsanläggning med anslutning av fler än 100 000 personer eller som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 100 000 personekvivalenter.
90.10 och 90.11	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 28 kap. 1 eller 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för en avloppsreningsanläggning med anslutning av fler än 20 000 personer men högst 100 000 personer eller som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 20 000 personekvivalenter men högst 100 000 personekvivalenter.
90.10 och 90.11	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 28 kap. 1 eller 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för en avloppsreningsanläggning med anslutning av fler än 2 000 personer men högst 20 000 personer eller som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 2 000 personekvivalenter men högst 20 000 personekvivalenter.

90.15-i	B	47	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 28 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 47 timmar.
90.16	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 28 kap. 4 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
90.1601	U	6	För verksamheter under anmälningspliktig nivå är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP AVFALL			
Verksamhetsgrupp Andra verksamheter med återvinning eller bortskaffande			
90.405-i och 90.406-i	B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 65 eller 66 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 100 000 ton per kalenderår.
90.405-i och 90.406-i	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 65 eller 66 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 20 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
90.405-i och 90.406-i	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 65 eller 66 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 12 500 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
90.410 och 90.420	A/B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 68 eller 69 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 100 000 ton per kalenderår.
90.410 och 90.420	A/B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 68 eller 69 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 20 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
90.410 och 90.420	A/B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 68 eller 69 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
90.410 och 90.420	A/B	13	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 68 eller 69 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av någon av 1-3.
90.430	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 70 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
90.450	B	30	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 72 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 1 000 ton men högst 2 500 ton per kalenderår.

90.450	B	13	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 72 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av 1.
Verksamhetsgrupp Animaliskt avfall			
90.241-i	B	90	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 32 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 90 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton per kalenderår.
90.241-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 32 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av 1.
90.251	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 33 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Avvattning			
90.375	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 39 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Biologisk behandling			
90.161	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 20 000 ton men högst 25 000 ton per kalenderår.
90.161	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
90.161	B	13	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
90.161	B	6	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 30 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av någon av 1-3.
90.171	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 31 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
Verksamhetsgrupp Deponering			
90.271	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 18 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.
90.281	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 19 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.

90.300-i	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 21 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 20 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
90.300-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 21 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
90.300-i	B	13	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 21 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av 1 eller 2.
90.310	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 20 000 ton per kalenderår.
90.310	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
90.310	B	13	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 50 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
90.310	B	6	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 22 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av någon av 1-3.
90.330-i och 90.340	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 24 eller 25 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.
90.341	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 26 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
Verksamhetsgrupp Elavfall			
90.90	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 44 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Förberedelse för återanvändning			
90.29	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 47 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Förbränning			
90.190 och 90.191	B	30	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 7 eller 8 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar.

90.210-i och 90.211-i	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 11 eller 12 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 20 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
90.210-i och 90.211-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 11 eller 12 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av 1.
90.212-i och 90.213-i	B	47	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 13 eller 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 47 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 18 000 ton per kalenderår.
90.212-i och 90.213-i	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 13 eller 14 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av 1.
90.220 och 90.221	B	30	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 15 eller 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 18 000 ton per kalenderår.
90.220 och 90.221	B	13	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 15 eller 16 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av 1.
90.230	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 17 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Konvertering av smittförande avfall			
90.382	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 38 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Lagring i avvaktan på återvinning eller bortskaffande			
90.408-i	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 56 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.
Verksamhetsgrupp Lagring och avskiljning av koldioxid			
90.480 och 90.485	A/B	227	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 60 eller 61 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 227 timmar om den planerade lagringen är mer än 100 000 ton.
90.480 och 90.485	A/B	137	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 60 eller 61 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar om den planerade lagringen är högst 100 000 ton.
90.500-i och 90.510	B	137	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 62 eller 63 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar.

90.520	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 64 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Lagring som en del av att samla in avfall			
90.30 och 90.50	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 48 eller 50 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.
90.40	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
90.60	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 51 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Långtidslagring, djupt bergförvar och underjordsförvar			
90.458	B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 55 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 100 000 ton per kalenderår.
90.458	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 55 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 20 000 ton men högst 100 000 ton per kalenderår.
90.458	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 55 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 20 000 ton per kalenderår.
90.458	B	13	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 55 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om den tillförda avfallsmängden är större än 50 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
90.458	B	6	5. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 55 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av någon av 1-4.
Verksamhetsgrupp Mekanisk bearbetning och sortering			
90.100	B	64	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 40 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar för verksamhet med mer än 50 000 ton hanterad avfallsmängd per kalenderår.
90.100	B	30	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 40 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för verksamhet som inte omfattas av 1.
90.110	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 41 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.

90.70	B	30	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 42 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar för verksamhet med mer än 75 000 ton hanterad avfallsmängd per kalenderår.
90.70	B	13	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 42 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för verksamhet som inte omfattas av 1.
90.80	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 43 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Uppgrävda massor			
90.361	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 36 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.
90.370	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 37 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Uttjänta fordon			
90.119	B	137	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 137 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 25 000 ton per kalenderår.
90.119	B	64	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 64 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 10 000 ton men högst 25 000 ton per kalenderår.
90.119	B	30	3. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 30 timmar om den tillförda avfallsmängden är mer än 1 000 ton men högst 10 000 ton per kalenderår.
90.119	B	13	4. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 45 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar om den tillförda avfallsmängden inte omfattas av någon av 1-3.
90.120	C	9	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 46 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 9 timmar.
Verksamhetsgrupp Återvinning eller bortskaffande av avfall som uppkommit i egen verksamhet			
90.381 och 90.383	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 27 eller 28 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.
90.391	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 29 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
Verksamhetsgrupp Återvinning för anläggningsändamål			
90.131	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 29 kap. 34 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.

90.141	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 29 kap. 35 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR			
92.10	B	13	1. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 30 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar för civilt skjutfält.
92.10	B	7	2. För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 30 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 7 timmar för annat skjutfält.
92.20	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 30 kap. 2 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
92.30	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 30 kap. 3 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP TEXTILTVÄTTERIER			
93.10	C	6	För en verksamhet som är anmälningspliktig enligt 31 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 6 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP BEGRAVNINGSVERKSAMHET			
93.20	B	13	För en verksamhet som är tillståndspliktig enligt 32 kap. 1 § miljöprövningsförordningen är tillsynstiden 13 timmar.
VERKSAMHETSGRUPP ANMÄLNINGSPLIKTIGA HÄLSOSKYDDSVERKSAMHETER			
38 § FMH, punkt 1	H	3	För hygienisk behandling med risk för blodsmitta eller annan smitta, tatuerare, är tillsynstiden 3 timmar.
38 § FMH, punkt 2	H	6	För bassängbad är tillsynstiden 6 timmar.
38 § FMH, punkt 3	H	6	För skolor är tillsynstiden 6 timmar.
38 § FMH, punkt 3	H	6	För förskolor är tillsynstiden 6 timmar.
38 § FMH, punkt 3	H	3	För fritidsverksamheter är tillsynstiden 3 timmar.

Taxebilaga 3: timavgift (efterskott)

Taxebilaga 3 gäller avgifter för verksamheter som saknar fastställd anmälnings- och tillståndspliktig nivå enligt miljöprövningsförordningen, miljöbalken, förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:808). Avgifter enligt taxebilaga 3 betalas i efterskott efter utförd tillsyn.

Timavgift

Bransch	Verksamhet	Verksamhets-kod	Prövn.-nivå	Avgift
JORDBRUK	Djurhållning	1.2001	U	Timavgift
	Uppodling av annan mark än jordbruksmark för jordbruksproduktion	1.3001	U	Timavgift
	Övriga jordbruks- och trädgårdsföretag	1.4001	U	Timavgift
FISKODLING OCH ÖVERVINTRING AV FISK		5.2001	U	Timavgift
UTVINNING, BRYTNING OCH BEARBETNING AV TORV, OLJA, GAS, KOL, MALM, MINERAL, BERG, NATURGRUS OCH ANNAT	Berg, naturgrus och andra jordarter	10.1001	U	Timavgift

	Råpetroleum, naturgas och kol	11.3001	U	Timavgift
	Annan utvinningsindustri	13.7001	U	Timavgift
LIVSMEDEL OCH FODER	Slakterier	15.3001	U	Timavgift
	Livsmedel och foder av animaliska råvaror	15.5001	U	Timavgift
	Rökeri	15.8001	U	Timavgift
	Livsmedel och foder av vegetabiliska råvaror	15.1501	U	Timavgift
	Kvarnprodukter	15.1251	U	Timavgift
	Livsmedel och foder av kombinerade råvaror	15.1551	U	Timavgift
	Mjölkprodukter	15.1801	U	Timavgift
	Annan livsmedelstillverkning	15.3101	U	Timavgift
	Foder av animaliska och vegetabiliska råvaror	15.3601	U	Timavgift

TEXTILVAROR		17.3001	U	Timavgift
PÄLS, SKINN OCH LÄDER		18.3001	U	Timavgift
TRÄVAROR		20.9101	U	Timavgift
KEMISKA PRODUKTER	Annan kemisk tillverkning	24.4701	U	Timavgift
GUMMI- OCH PLASTVAROR		25.5001	U	Timavgift
MINERALISKA PRODUKTER	Glas, glasvaror och keramiska produkter	26.6001	U	Timavgift
	Cement, betong, kalk, krita och gips	26.1201	U	Timavgift
	Andra mineraliska produkter	26.1801	U	Timavgift
STÅL OCH METALL		27.1401	U	Timavgift
METALL- OCH PLASTYTBEHANDLING, AVFETTNING OCH FÄRGBORTTAGNING		28.9501	U	Timavgift
METALLBEARBETNING	Motorer, turbiner och reaktorer	34.2001	U	Timavgift

	Motorfordon	34.4001	U	Timavgift
	Maskinell bearbetning	34.8001	U	Timavgift
FÖRBRUKNING AV ORGANISKA LÖSNINGSMEDEL		39.5001	U	Timavgift
HANTERING AV BRÄNSLEN OCH ANDRA KEMISKA PRODUKTER		39.9001	U	Timavgift
GAS- OCH VÄTSKEFORMIGA BRÄNSLEN, EL, VÄRME OCH KYLA	Förbränning	40.7001	U	Timavgift
	Vindkraft	40.100	C	Timavgift
	Vindkraft	40.1001	U	Timavgift
	Värme- och kylanläggningar	40.1201	U	Timavgift
VATTENFÖRSÖRJNING		41.1001	U	Timavgift
FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING		50.2001	U	Timavgift
HAMNAR OCH FLYGPLATSER	Annan trafikinfrastruktur	51.1001	U	Timavgift
	Flygplatser	63.5001	U	Timavgift
LABORATORIER		73.1001	U	Timavgift

HÄLSO- OCH SJUKVÅRD		85.2001	U	Timavgift
AVFALL	Biologisk behandling	90.1711	U	Timavgift
	Deponering	90.3411	U	Timavgift
	Förbränning	90.2301	U	Timavgift
	Lagring som en del av att samla in avfall	90.6001	U	Timavgift
	Mekanisk bearbetning och sortering	90.8001	U	Timavgift
SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR		92.20	C	Timavgift
		92.3001	U	Timavgift
TEXTILTVÄTTERIER		93.1001	U	Timavgift
ÖVRIGA MILJÖFARLIGA VERKSAMHETER		94.1001	U	Timavgift
ANMÄLNINGSPLIKTIGA HÄLSOSKYDDSVERKSAMHETER	Hygienisk behandling med risk för blodsmitta eller annan smitta, fotvård	38 § FMH, p. 1	H	Timavgift
	Hygienisk behandling med risk för blodsmitta eller annan	38 § FMH, p. 1	H	Timavgift

	smitta, övrig			
	Bostäder m.m.	45 § FMH, p. 1	UH	Timavgift
	Undervisning, vård m.m.	45 § FMH, p. 2	UH	Timavgift
	Samlingslokaler m.m.	45 § FMH, p. 3	UH	Timavgift
	Hotell m.m.	45 § FMH, p. 4	UH	Timavgift
	Idrottsanläggningar, camping, bad m.m.	45 § FMH, p. 5	UH	Timavgift
	Lokaler för hygienisk behandling	45 § FMH, p. 6	UH	Timavgift
	Lokaler för förvaring av djur	45 § FMH, p. 7	UH	Timavgift

ESLÖVS KOMMUN

TAXA FÖR PRÖVNING OCH OFFENTLIG KONTROLL AV LIVSMEDEL OCH FODER

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING, 25D

Antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19, § 125
Gäller från och med 2023-01-01

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Eslövs kommuns kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagen (2006:804), lagen (2009:1424) om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion samt de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lagstiftning, inklusive förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, och de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar.

Med livsmedel i denna taxa avses även det som enligt 3 § 2 st. livsmedelslagen jämställs med livsmedel.

Allmänna bestämmelser om avgift

2 § Avgift enligt denna taxa betalas av den aktör vars verksamhet är föremål för nämndens offentliga kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen enligt 1 §, om inte annat följer av denna taxa. Med aktör avses varje livsmedelsföretagare, annan verksamhetsutövare och aktör inom ekologisk produktion som åläggs ansvar och skyldigheter enligt regleringen i 1 §.

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av att beslut enligt livsmedelslagstiftningen eller enligt lagen om kontroll av ekologisk produktion överklagas.

4 § Beslut om avgift eller nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden efter handläggning.

Särskilda bestämmelser om avgifter

5 § För offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som utförs enligt de bestämmelser som avses i 1 § ska en avgift betalas för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 §.

I 9–16 §§ finns särskilda bestämmelser om avgift för

1. registrering av anläggningar och verksamheter (9 §)
2. uppföljande kontroll (10 §)
3. utredning av klagomål (11-12 §§)
4. kostnader för korrigerande åtgärder (13 §)
5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg (14 §)
6. importkontroll (15 §) samt
7. avgift för inköp under dold identitet (16 §)

Timavgift

6 § Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften 1225 kronor per timme kontrolltid.

Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen så som inläsning av ärendet, handläggning och beslut, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt.

7 § Nämnden ska fatta beslut om verksamhetens riskklass som ska ligga till grund för kontrollintervall för verksamheten.

8 § Avgiftsuttag sker i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan.

Avgift för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen ska debiteras efter det att kontrollen har utförts, om inte annat följer av denna taxa.

Kontrollen utförs med det kontrollintervall som föranleds av anläggningens riskklassningsbeslut som fastställs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Indexuppräkning

9 § Timavgiften i denna taxa är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgift för registrering av anläggningar och verksamheter

10 § Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift för 1 timme kontrolltid enligt 6 §. Detsamma gäller för den som anmäler en anläggning eller verksamhet som ska registreras enligt regelverket för material i kontakt med livsmedel. Av 1 § 2 st. i taxan framgår att anläggningar för det som enligt livsmedelslagen definieras som livsmedel omfattas av taxan. Avgiftsskyldigheten gäller även den som anmäler registrering av en anläggning med anledning av att den övergått till en ny aktör.

Avgift för uppföljande kontroll

11 § För offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad, och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen, ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas om kontrollen blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits.

Avgift för utredning av klagomål

12 § För utredning av klagomål ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen i de fall där bristande efterlevnad hos aktören kan bekräftas.

13 § För offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen som utförs efter ett meddelande inom systemet för snabb varning (RASFF) enligt artikel 50 Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 178/2002 av den 28 januari 2002 om allmänna principer och krav för livsmedelslagstiftning, om inrättande av Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet och om förfaranden i frågor som gäller livsmedelssäkerhet, ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 §, om det efter det att aktören erhöll meddelandet blivit nödvändigt för nämnden att vidta åtgärder för att spåra eller återkalla de varor som omfattas av meddelandet.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar eller har importerat, producerat, bearbetat, framställt eller distribuerat de varor som omfattas av meddelandet.

Avgift för korrigerande åtgärder

14 § För korrigerande åtgärder som blivit nödvändiga efter att bristande efterlevnad har konstaterats i syfte att åtgärda eller förebygga upprepning av den bristande efterlevnaden ska en avgift betalas motsvarande nämndens faktiska utgifter som hänger samman med åtgärden.

Avgift exportkontroll

15 § För exportkontroll som föranleds av införselbestämmelser i tredje land ska en avgift för nämndens nedlagda kontrolltid enligt 6 § betalas för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen samt för utfärdande av exportintyg och andra intyg.

Avgiften ska betalas av den aktör som innehar den exportkontrollerade anläggningen.

Avgift importkontroll

16 § För kontroll av varor som importeras från ett tredjeland ska en avgift enligt 6 § betalas av den aktör som ansvarar för sändningen, med ett belopp som motsvarar nämndens nedlagda kontrolltid för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet som hänger samman med kontrollen.

För uppföljning av prover som har lett till anmärkning ska en avgift enligt 6 § betalas med ett belopp som motsvarar nämndens nedlagda kontrolltid samt nämndens övriga faktiska utgifter. Avgiften ska betalas av importören, dennes ombud eller den som annars ansvarar för livsmedlen.

Avgift för inköp under dold identitet

17 § För inköp under dold identitet som är nödvändiga för att kontrollera att ett livsmedel uppfyller kraven i livsmedelslagstiftningen ska en avgift motsvarande nämndens faktiska utgifter för köpet betalas.

Om ett inköp under dold identitet utförs som ett led i en klagomålskontroll enligt 12-13 §§ tas avgift enligt första stycket ut endast om bristande efterlevnad kan bekräftas.

Justering av avgift i enskilt fall

18 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i ett enskilt ärende besluta att sänka en avgift enligt denna taxa.

Första stycket gäller dock inte en avgift enligt 11 §. En sådan avgift får endast ändras enligt de förutsättningar som anges i artikel 79.3 förordning (EU) 2017/625.

19 § Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme under ett och samma kalenderår får nämnden besluta att ingen tim-avgift ska tas ut av aktören under det kalenderåret.

Detsamma gäller andra avgifter enligt denna taxa än timavgift om beloppet i det enskilda fallet är så lågt att det inte är ekonomiskt motiverat att ta ut avgiften.

Avgiftens erläggande

20 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslöv kommun genom dess miljö- och samhällsbyggnadsnämnd. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Överklaganden

21 § Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

22 § Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023 och tillämpas på ärenden som kommer in från och med denna dag. För ärenden som påbörjats innan denna taxas ikraftträdande tillämpas tidigare gällande taxa.

ESLÖVS KOMMUN

TAXA FÖR TILLSYN ENLIGT LAGEN OM SPRÄNGÄMNES-PREKURSORER

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING, 25

Antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28, § 117
Gäller från och med 2023-01-01

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Eslövs kommuns kostnader för tillsyn enligt lag (2014:799) om sprängämnesprekursorer, dess följdlagstiftningar samt bestämmelser meddelade med stöd av dessa lagstiftningar.

2 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för

1. Tillsyn som föranleds av klagomål som är obefogat.
2. Handläggning som föranleds av att beslut av nämnd enligt miljöbalken, bestämmelser meddelade med stöd av miljöbalken eller EU-förordningar inom miljöbalkens område överklagas.
3. Upprättande av ansökan om utdömande av vite.

4 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkning av avgiften fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Avgiftsskyldig

5 § Avgiftsskyldig är ekonomiska aktörer som tillhandahåller sprängämnesprekursorer till enskilda.

Timavgift

6 § Vid tillämpning av denna taxa är timavgiften handläggningskostnaden per hel timme handläggningstid 1 123 kr.

Avgift för tillsyn

7 § Avgift tas ut i efterskott i form av timavgift i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för handläggning och andra åtgärder i ärendet såsom inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner och provtagning och kontroller i övrigt,

beredning i övrigt av ärendet samt föredragning av beslut.

Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar, och andra kontroller som utförs vardagar mellan 19:00 och 07:00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med en 1,5 gånger ordinarie timavgift.

8 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Nedsättning av avgift

9 § Om det finns särskilda skäl får nämnden med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet och övriga omständigheter sätta ner eller efterskänka avgiften.

Avgiftens erläggande

10 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslövs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Verkställighetsfrågor m.m.

11 § Nämndens beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Ikraftträdande

12 § Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023.

ESLÖVS KOMMUN

TAXA FÖR PRÖVNING OCH TILLSYN ENLIGT STRÅLSKYDDSLAGEN

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING, 25D

Antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19, § 126
Gäller från och med 2023-01-01

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Eslövs kommuns kostnader för tillsyn enligt strålskyddslagen, dess följdlagstiftningar samt bestämmelser meddelade med stöd av dessa lagstiftningar.

2 § Avgift enligt denna taxa ska betalas för

1. Handläggning och andra åtgärder med anledning av anmälan av verksamhet.
2. Faktiska kostnader för provtagning och undersökning av prov.
3. Handläggning och andra åtgärder vid tillsyn i övrigt.

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för

1. Handläggning av klagomål som visar sig vara ogrundade och inte kräver någon utredning och där verksamhetsutövaren samtidigt har uppfyllt kravet på egenkontroll inom det område som klagomålet avser.
2. Handläggning av överklaganden av nämndens eller överinstans beslut.
3. Upprättande av ansökan om utdömande av vite.

4 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkning av avgiften fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Avgiftsskyldig

5 § Avgiftsskyldig är den som

a) bedriver verksamhet där kosmetiskt solarium upplåts till allmänheten och som omfattas av Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter om anmälningsplikt, eller
b) är fastighetsägare till en bostad eller lokal som allmänheten har tillträde till och som omfattas av skyldigheten att optimera strålskyddet i fråga om radon.

Timavgift

6 § Vid tillämpning av denna taxa är timavgiften handläggningskostnaden per hel timme handläggningstid 1 123 kr.

Avgift för tillsyn

7 § Avgift tas ut i efterskott i form av timavgift i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid.

Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid nämnden har använt för handläggning och andra åtgärder i ärendet såsom inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner och provtagning och kontroller i övrigt, beredning i övrigt av ärendet samt föredragning av beslut.

Om den sammanlagda handläggningstiden understiger en halvtimme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar, och andra kontroller som utförs vardagar mellan 19:00 och 07:00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar tas avgift ut med en 1,5 gånger ordinarie timavgift.

8 § Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Avgifter med anledning av anmälan

9 § För handläggning av anmälan av verksamhet där kosmetiskt solarium upplåts till allmänheten tar nämnden ut avgift i form av timavgift i förhållande till faktiskt nedlagd handläggningstid.

Nedsättning av avgift

10 § Om det finns särskilda skäl får nämnden med hänsyn till verksamhetens omfattning, tillsynsbehovet och övriga

omständigheter sätta ner eller efterskänka avgiften.

Avgiftens erläggande

11 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslövs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Verkställighetsfrågor m.m.

12 § Nämndens beslut om avgift överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

13 § Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2023. I ärenden som rör anmälningar tillämpas taxan på ärenden som kommer in efter denna dag.

Prisindex kommunal verksamhet

PKV

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetskraftskostnad*	1,9	2,5	6,9	4,3	-0,2	3,8
vikt arbetskraftskostnad	69,7%	69,6%	68,8%	69,3%	69,7%	69,2%
Övrig förbrukning**	4,2	6,5	4,1	2,4	2,5	2,7
vikt övrig förbrukning	30,3%	30,4%	31,2%	30,7%	30,3%	30,8%
Prisindex kommunal verksamhet	**2,6**	**3,7**	**6,0**	**3,7**	**0,7**	**3,4**

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.
** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta för prognosåren.

Remissvar gällande Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22, Eslövs kommun (Mi 2022-1921)

10

ESLÖVS KOMMUN

Mi 2022-1921

2023-01-10
Kristoffer Sahlin
0413-62172
kristoffer.sahlin@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Remissvar gällande Stena Recycling AB:s ansökan om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning
Den 13 december 2022 inkom remissen *Ansökan om miljöfarlig verksamhet* från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne län. Remissen avser Stena Recycling AB:s (här efter kallat bolaget) ansökan om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 22, Eslövs kommun. Sista dagen för att inkomma med yttrande över remissen är den 20 januari 2023. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har begärt att få anstånd till den 26 januari 2023 för att inkomma med svar på remissen, vilket har beviljats av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne län.

Bolaget har ansökt om tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken för verksamhet avseende hantering av 75 400 ton avfall på fastigheten Städet 22, Eslövs kommun.

Bolaget har ansökt om tillstånd att bedriva verksamhet för att hantera totalt 75 400 ton icke farligt avfall och farligt avfall per år genom
- mekanisk bearbetning av icke farligt avfall
- sortering av icke farligt avfall
- lagring av farligt avfall som del i insamling
- lagring av icke farligt avfall som del i insamling

Bolaget uppger i ansökan att den planerade verksamheten kommer att ha samma omfattning och samma inriktning som den nuvarande. Verksamheten kommer att bedrivas mellan kl. 06:00-22:00. Den kommer att omfatta lagring av icke farligt avfall samt farligt avfall, sortering av icke farligt avfall samt återvinning av icke farligt avfall genom mekanisk bearbetning. Den planerade verksamheten kommer att vara inriktad på papper, plast, järn, metall och alternativa råvaror (ett affärsområde med bland annat materialgrupperna brännbart, returträ, organiskt, deponimaterial, gummidäck, textil samt bygg och riv). Farligt avfall inom anläggningen kommer att mellanlagras.

Större delen av verksamhetsområdet kommer att vara hårdgjort och ytan kommer luta inåt mot dagvattenbrunnarna. Dagvattensystem dimensioneras för att all yta ska vara hårdgjord. Efter dagvattenbrunnarna kommer en oljeavskiljare klass 1 att installeras, dimensionerad för flödet. Bolaget har även meddelat att det kommer att finnas någon form av buffertlösning för dagvatten, bland annat rörmagasin ses som en möjlig lösning. Brunnsfilter är vanligt förekommande på bolagets anläggningar och kan komma att bli aktuellt. Efter oljeavskiljare, eventuella brunnsfilter och magasin sker utsläpp till VA SYD:s dagvattenledning som leds till Långakärr i Abullahagen. Abullahagen är ett beslutat naturreservat och Natura 2000-område. Enligt bevarandeplanen för Natura 2000-området är ett av de största hoten för områdets naturtyper och Natura 2000-arter förändrad vattenkemi och försämring av vattenkvalitén genom till exempel utsläpp av föroreningar i vattendrag, försurning eller eutrofiering. I samma plan framgår det att en av restaureringsåtgärderna för området är att Långakärrs vattenkvalitet ska förbättras och att krav på rening av utsläppt vatten måste ställas i kontrollprogram och vid förnyade tillstånd till industrier i området som släpper ut vatten till Långakärr.

Natura 2000-tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som förtecknats enligt 7 kap. 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken.

Enligt 7 kap. 28 b § miljöbalken får tillstånd endast lämnas om verksamheten eller åtgärden ensam eller tillsammans med andra pågående eller planerade verksamheter eller åtgärder inte:
1. kan skada den livsmiljö eller de livsmiljöer i området som avses att skyddas,
2. medför att den art eller de arter som avses att skyddas utsätts för en störning som på ett betydande sätt kan försvåra bevarandet i området av arten eller arterna.

För att få tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet krävs således att bolaget har en utredning som visar att verksamheten uppfyller de krav som ställs enligt 7 kap. 28 b § miljöbalken. Frågor som är avgörande för tillåtligheten kan inte lämnas att avgöras i en prövotidsutredning efter att tillståndet har meddelats, jämför Mark- och miljööverdomstolens dom den 16 april 2015 M 6485-14.

Beslutsunderlag
1. Begäran om komplettering av ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, 2021-11-26, dnr Mi 2021-1427
2. Remiss Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, 2022-12-13, dnr 551-39273-2021
3. Bevarandeplan för Natura 2000-området Abullahagen SE0430119, dnr 511-26292-2015, 1285-204
4. Kompletteringsföreläggande från miljöprövningsdelegationen samt inkomna kompletteringar från bolaget, handlingsnummer 13-33, dnr 551-39273-2021

Beredning
Bolaget har föreslagit en skyddsåtgärd för att omhänderta dagvatten som innebär anläggning av ett underjordiskt rörmagasin. Denna lösning avser bolaget att använda som buffertlösning om inte bättre åtgärder finns möjliga. Bolaget har angivit att reningsteknikerna inte klarar höga flöden, max 80 l/s.

Bolaget har i ansökan yrkat att frågan om vilka slutliga villkor som ska gälla för utsläpp till dagvatten skjuts upp under en prövotid. Bolaget skriver att eftersom det inte finns några representativa analyser av dagvattnet går det inte heller att redogöra för hur den framtida verksamhetens påverkan på Abullahagens Natura 2000-område kommer att bli.

Dagvattenfrågor kopplade till eventuell påverkan av Abullahagens Natura 2000-område bör enligt bolagets uppfattning omfattas av prövotiden. Bolaget föreslår vidare en lösning där utsläppsvillkoret under verksamhetens första år formuleras som ett riktvärde, varefter det ett år efter att tillståndet tagits i anspråk gäller som begränsningsvärde. Bolaget bedömer att de miljömässiga konsekvenserna av de tillfälligt högre utsläpp som kan medges med en sådan villkorskonstruktion bedöms bli mycket marginella och väl inom den variation som normalt förekommer i vattnet som leds till Långakärr. Bolaget anser att tillfälliga variationer under ett intrimningsskede inte kommer att påverka recipienten i mer än marginell omfattning och påverkan av de utpekade naturtyperna kommer att vara försumbar.

Bolaget har föreslagit att halter för parametrarna arsenik, kadmium, krom, koppar, kvicksilver, nickel, bly, zink, oljeindex, suspenderade ämnen och pH ska kontrolleras i utgående dagvatten till Långakärr (Abullahagen).

Förvaltningen bedömer att riktvärden för utsläpp av vatten i föreslaget villkor behöver justeras så att parametrarna bens(a)pyren och PCB följs upp i kontrollen av utgående vatten. Förvaltningen bedömer även att villkoret ska justeras så att parametrarna arsenik, bly, koppar, zink och nickel inte överskrider gränsvärde för kemisk ytvattenstatus enligt tabell 1 i Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter om klassificering och miljökvalitetsnormer avseende ytvatten (HVMFS 2019:25).

Förvaltningen bedömer att riktvärde för totaltfosfor och totalkväve ska sänkas då eutrofiering är ett hot mot skyddsvärda arter i naturreservatet. Förvaltningen bedömer att det är rimligt och skäligt att riktvärden för parametrarna arsenik, bly, koppar, zink, nickel, totaltfosfor och totalkväve är strängare än bolagets egna förslag med hänsyn till recipienten. Utsläpp kommer ske till Långakärr i Abullahagen vilket är ett naturreservat (beslutat 1994), Natura 2000-område (SCI 2004) och viktigt närrekreationsområde i Eslöv. Av bevarandeplanen för Natura 2000-området (bilaga 3) framgår det att ett hot för Abullahagen skyddsvärda arter är om vattenkemi förändras och vattenkvalitén försämras genom till exempel utsläpp av föroreningar i vattendrag. Dagvatten inom Gryby industriområde avleds via VA SYDs dagvattennät till Långakärr i Abullahagen.

När Natura 2000-området fastställdes år 2004 var antalet miljöfarliga verksamheter färre och andelen hårdgjord yta var lägre. Utvecklingen från år 2004 till nu innebär att belastningen på Långakärr har ökat och riskerar att ha en negativ påverkan på floran och faunan i Abullahagen.

Om det inte ställs krav på befintliga och kommande verksamheter i industriområdet finns det en risk för en kumulativ effekt avseende föroreningar där konsekvensen blir att den skyddsvärda floran och faunan tar skada.

Bolaget har inte lagt fram något förslag om hur provtagning av utgående vatten ska ske. Det är även oklart vilken fördröjningstid utjämningsmagasinet ska ha. Förvaltningen bedömer att bolaget behöver kontrollera utgående vatten med flödesstyrd provtagning då det saknas fullständigt underlag för hur dammen ska utformas i ansökningshandlingarna. Det går därmed inte att anta att flödet kommer vara jämnt. Förvaltningen bedömer att en flödesstyrd provtagning ger en mer representativ bild av föroreningshalten i dagvatten och är en lämplig metod att använda sig av under prövotiden.

Förvaltningen har gjort en samlad bedömning av risker och det som har redovisats i ansökan med tillhörande kompletteringar och bedömer att ansökan kan tillstyrkas om bolaget kan redovisa att fördröjningsmagasinet kommer utformas korrekt utefter syftet, att provtagningen genomförs med val av bästa teknik, vilket förvaltningen bedömer är flödesstyrd provtagning i det här fallet, att reningsanläggning installeras, att tak anläggs över det avfall som lagras utomhus, samt att prövotidsvillkor avseende utsläpp till dagvattnet omfattar fler parametrar och lägre halter.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker ansökan under förutsättning att följande krav uppfylls:

  Krav för fördröjningsmagasin
  Fördröjningsmagasinet ska ha en sådan kapacitet att det, trots ökad hårdgjord yta inom verksamhetsområdet, inte blir högre flöden av dagvatten nedströms verksamhetsområdet. Bolaget behöver tydligare redovisa hur fördröjningsmagasinet ska konstrueras, till exempel konstruktion på utlopp, nivå på vattengångar vid in- och utlopp samt dimensionering av rör och brunnar, samt beräkningar av fördröjningsmagasinets storlek och ingående värden till beräkningarna, till exempel verksamhetsyta, årsmedelnederbörd, flöden och uppehållstid, innan verksamheten påbörjas på området. Fördröjningsmagasinets volym och utformning ska förhindra att det blir högre flöden av dagvatten nedströms jämfört med innan verksamheten påbörjades. Utformningen av fördröjningsmagasinet behöver även säkerställa att villkoren för utsläpp kan uppnås.

Krav för reningsanläggning och utsläpp till recipient
Innan verksamheten startar och därmed tar tillståndet i anspråk ska Stena Recycling redovisa för den reningsanläggning som kommer att anläggas för dagvattnet.

Bolaget behöver även innan verksamheten startar redovisa mängd vatten som bufferten/dagvattenmagasinet kan hålla. Förtydligande om vad succesivt menas vid utsläpp via oljeavskiljare för att inte slå ut funktionen och därmed inte minska mängden potentiellt förorenat vatten som lämnar verksamhetsområdet efter oljeavskiljaren.

Bolaget ska innan verksamheten startar installera brunnsfilter i samtliga dagvattenbrunnar.

Bolaget ska innan verksamheten startar anlägga tak över det avfall som lagras utomhus.

Krav för provtagningsmetodik
Provtagning av utgående vatten från verksamhetsområdet ska kontrolleras med flödesproportionerlig provtagning.

Förslag på villkor
Utsläpp av vatten, mätt som årsmedelvärde, får inte överskrida följande riktvärden:

Parametrar	**Enhet**	**Halt**
Arsenik	µg/l	**0,5**
Krom	µg/l	**3**
Kadmium	µg/l	**0,05**
Bly	µg/l	**1,2**
Koppar	µg/l	**0,5**
Zink	µg/l	**5,5**
Nickel	µg/l	**4**
Kvicksilver	µg/l	**0,02**
PCB	µg/l	**0,014**
Bens(a)pyren	µg/l	**0,00017**
Oljeindex	mg/l	**0,05**
pH		**pH 6-9**
Totalfosfor	µg/l	**50**
Totalkväve	µg/l	**1 250**
Suspenderat material	mg/l	**20**

- Paragrafen justeras omedelbart

Beslutet skickas till
Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se
Miljöavdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Tf miljöchef

ESLÖVS KOMMUN

Skrivelse

Mi 2021-1427
2021-11-26

Marielle Ekwurtzel
0413-62228
marielle.ekwurtzel@eslov.se

Miljöprövningsdelegationen
Länsstyrelsen Skåne
Skane@lansstyrelsen.se

Begäran om komplettering avseende Stena Recycling ABs ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheten Städet 5

Miljö och Samhällsbyggnadsförvaltningen, Eslövs kommun, bedömer att tillståndsansökan, dnr 551-39273-2021, som Stena Recycling AB (här efter kallat bolaget) har lämnat in ska kompletteras enligt följande punkter:

Villkor

- Förslag på prövotidsvillkor avseende vilka riktvärden som inte får överskridas vid utsläpp av vatten.

Hantering av papper

- Redogörelse för vilka eventuella föroreningar som kan uppstå från mosat papper med tryckfärg i dagvattensystemet.

  Enligt ansökan kommer papper att hanteras inomhus, vilket förvaltningen bedömer är positivt, dock framgår det av dagvattenutredningen att dagvatten från verksamheten kan ha mosade pappersbitar i sig (s. 29 dagvattenutredningen). Det saknas en redovisning för hur mosat papper kan påverka föroreningshalten i utgående dagvatten från fastigheten.

Mottagningskontroll

- Redogörelse för vad som ingår i mottagningskontrollen av skrot och brännbart avfall.

  På bolagets befintliga verksamhet på fastigheten Gäddan 41 har det konstaterats vid tidigare miljötillsynsbesök att verksamheten har tagit emot och lagrats skrot som inte sanerats från skärvätskor samt att brännbart avfall som lämnats in i soppåsar innehållit matavfall.

Dagvatten

- Redogörelse för hur magasinerat dagvatten ska tömmas vid varaktigt kraftigt skyfall.
- Kostnadsanalys för ytterligare rening med brunnsfilter.
- Dimensionering av den oljeavskiljare som ska installeras med tillhörande flödesberäkning.
- Kostnadsanalys för att förse lagringsytor för skrot, alternativa råvaror, brännbart samt bygg- och rivningsavfall med tak.

Buller

- Bullerutredning för den nya verksamheten.

Skadedjur

- Redogörelse för skadedjurskontroll på anläggningen.

  På bolagets befintliga verksamhet på fastigheten Gäddan 41 förekommer det i perioder problem med råttor.

Miljö och Samhällsbyggnad
Miljöavdelningen

Karin Sandström
Tf miljöchef

Handlingen är ankomststämplad 2022-12-13

2022-12-13

Dnr 551-39273-2021
Doss nr 1285-61-004

Enligt sändlista

Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Stena Recycling AB har gett in Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för hantering av avfall, Eslövs kommun
Städet 22

Handlingarna har tidigare översänts i samband med Miljöprövningsdelegationens förfrågan om eventuellt behov av komplettering. Ytterligare handlingar som kommit in i ärendet bifogas.

Ni bereds härmed tillfälle att yttra er över ansökan. Av yttrandet ska framgå om ni tillstyrker eller avstyrker ansökan. Ni ges även tillfälle att lämna synpunkter på de av sökanden föreslagna villkoren samt lämna förslag på ytterligare villkor och/eller skyddsåtgärder för den aktuella verksamheten.

Om ni yttrar er ska yttrandet ges in till Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se eller Länsstyrelsen Skåne, 205 15 MALMÖ **senast den 20 januari 2023.** Ange alltid diarienummer. Vid kontakt via e-post, ange diarienummer i ämnesraden.

Med anledning av att Miljöprövningsdelegationen arbetar med att förkorta handläggningstiderna kommer en eventuell begäran om anstånd att bedömas restriktivt.

Enligt uppdrag

Petra Körner

Länsstyrelsen Skåne

Postadress
205 15 Malmö
291 86 Kristianstad

Besöksadress
Södergatan 5
Ö Boulevarden 62 A

Bankgiro
102-2847

Telefon
010-224 10 00 vx
Telefax
010-224 11 10

E-post
skane@lansstyrelsen.se
www
www.lansstyrelsen.se/skane

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Bilagor

Aktbilaga: 5-9
Handlingsnr: 13-22, 24-28, 30-33

Sändlista

Eslövs kommun, kommunen@eslov.se
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se
Länsstyrelsen Skåne, skane@lansstyrelsen.se
Räddningstjänsten Syd, info@rsyd.se
Naturskyddsföreningen Eslövsbygden, arne.olsson@naturokultur.se
Kävlingeåns vattenråd, florence.eberhardt@lund.se
VA-syd, kund@vasyd.se

Upplysning

Kontaktperson i ärendet är Niccola Zinai Eklund, 010-224 11 99.

Kopia till

Sökande (jämte kungörelse)

Länsstyrelsen Skåne

2017-06-12

Diarienr: 511-26292-2015, 1285-204

Bevarandeplan för Natura 2000-området Abullahagen SE0430119



Abullahagen, Foto: Länsstyrelsen Skåne

Grunduppgifter om Abullahagen	
Län:	Skåne
Kommun:	Eslöv
Läge:	Sydöstra delen av Eslövs tätort
Markägare:	Eslövs kommun
Areal:	30,4 ha
Skyddsform:	Naturreservat sedan 1994
Bakgrund:	pSCI beslutat av Regeringen 1998-12.. SCI fastställt av EU-kommissionen 2004-12. SAC fastställt av Regeringen 2011-03. Bevarandeplan fastställd & kungjord av Länsstyrelsen Skåne 2017-12-21 respektive 2017-12-22.
Reviderad:	2017-05.

Vad betyder Natura 2000?

EU bygger ett nätverk av områden med skyddsvärd natur som kallas Natura 2000. Syftet är att EU:s medlemsländer ska ta ett gemensamt ansvar för att bevara arter och naturtyper som förekommer i Europa. Natura 2000 har tillkommit med stöd av två EG-direktiv; Fågeldirektivet (EU-rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009) om bevarande av vilda fåglar och Habitatdirektivet (EU-rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992) om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter senast ändrat genom direktiv 2006/105/EG. Nätverket byggs upp av områden som föreslås av regeringen och som antas av kommissionen. Direktiven har sin grund i Bernkonventionen som var först med att rättsligt skydda arter och deras livsmiljöer i Europa. EU-direktiven bygger på nya kunskaper och inför principen att bevara naturtyper för deras egen skull och inte enbart för att de utgör hemvist för vissa arter. Habitat- och fågeldirektivet är EU:s bidrag till bevarandet av den biologiska mångfalden så som det lades fast i Konventionen om biologisk mångfald i Rio 1992.

Sverige har ett särskilt ansvar för att skydda och vårda de områden som är föreslagna att ingå eller som ingår i Natura 2000 och detta regleras i den svenska lagstiftningen i Miljöbalken med tillhörande Förordning om områdesskydd m m. Det innebär att åtgärder som kan inverka negativt på bevarandestatus för preciserade habitat eller arter inom Natura 2000-området kräver tillstånd enligt miljöbalken med tillhörande förordningar.

Vad är en bevarandeplan?

Till varje Natura 2000-område ska det finnas en bevarandeplan. Den ger en beskrivning av området och dess naturvärden och vilken skötsel som behövs för att dessa naturvärden ska finnas kvar långsiktigt. Bevarandeplanen innehåller också en beskrivning av vilka verksamheter och åtgärder som kan hota de arter och livsmiljöer som ska skyddas i Natura 2000-området. Bevarandeplanen innehåller viktig information som används som underlag vid samråd och tillståndsprövningar av verksamheter och åtgärder inom Natura 2000-området.
I bevarandeplanen redovisas gränser, naturtyper och arter enligt bästa tillgängliga kunskap. I de fall där ny kunskap har tillkommit, har Länsstyrelsen för avsikt att föreslå dessa ändringar till regeringen när nästa tillfälle ges. Vid förvaltning och tillståndsprövning utgår man ifrån i verkligheten förekommande naturtyper, varför det är nödvändigt att bevarandeplanerna redovisar dessa, även om de inte har hunnit beslutas av regeringen.

Vad är bevarandestatus?

Natura 2000 innebär att alla EU-länder ska vidta åtgärder för att naturtyper och arter som utpekats ska ha *gynnsam bevarandestatus*. Det innebär att man ska försäkra sig om att de utpekade naturtyperna och arterna finns kvar långsiktigt i Europa. För en naturtyp kan *gynnsam bevarandestatus* innebära att man bevarar de strukturer och funktioner som finns i naturtypen och att de arter som är typiska för naturtypen finns kvar i livskraftiga populationer. För en art innebär *gynnsam bevarandestatus* att arten finns i livskraftiga populationer och att förekomsten av dess livsmiljö är tillräcklig. I bevarandeplanen anses fullgod bevarandestatus vara densamma som gynnsam.

Viktigt att tänka på

För att inte skada Natura 2000 områdets naturvärden krävs tillstånd för verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000 område. Detta gäller oavsett om ingreppet sker inom eller utanför ett Natura 2000-område. Alla som planerar att utföra en åtgärd som man tror kan påverka ett områdes naturvärden ska på ett tidigt stadium kontakta Länsstyrelsen. Det underlättar eventuell tillståndsprövning som Länsstyrelsen ska göra. När det gäller åtgärder på skogsmark ska istället Skogsstyrelsen kontaktas. Bevarandeplanen för ett Natura 2000-område kan revideras när ny kunskap tillkommer eller när förutsättningarna förändras. När bevarandeplanen förändras medför det att den måste fastställas på nytt. Då ges markägare och andra berörda möjlighet att lämna synpunkter. Vid tillståndsprövning är det viktigt att utnyttja den nya kunskapen som finns i reviderade bevarandeplaner även innan dessa planer har beslutats.

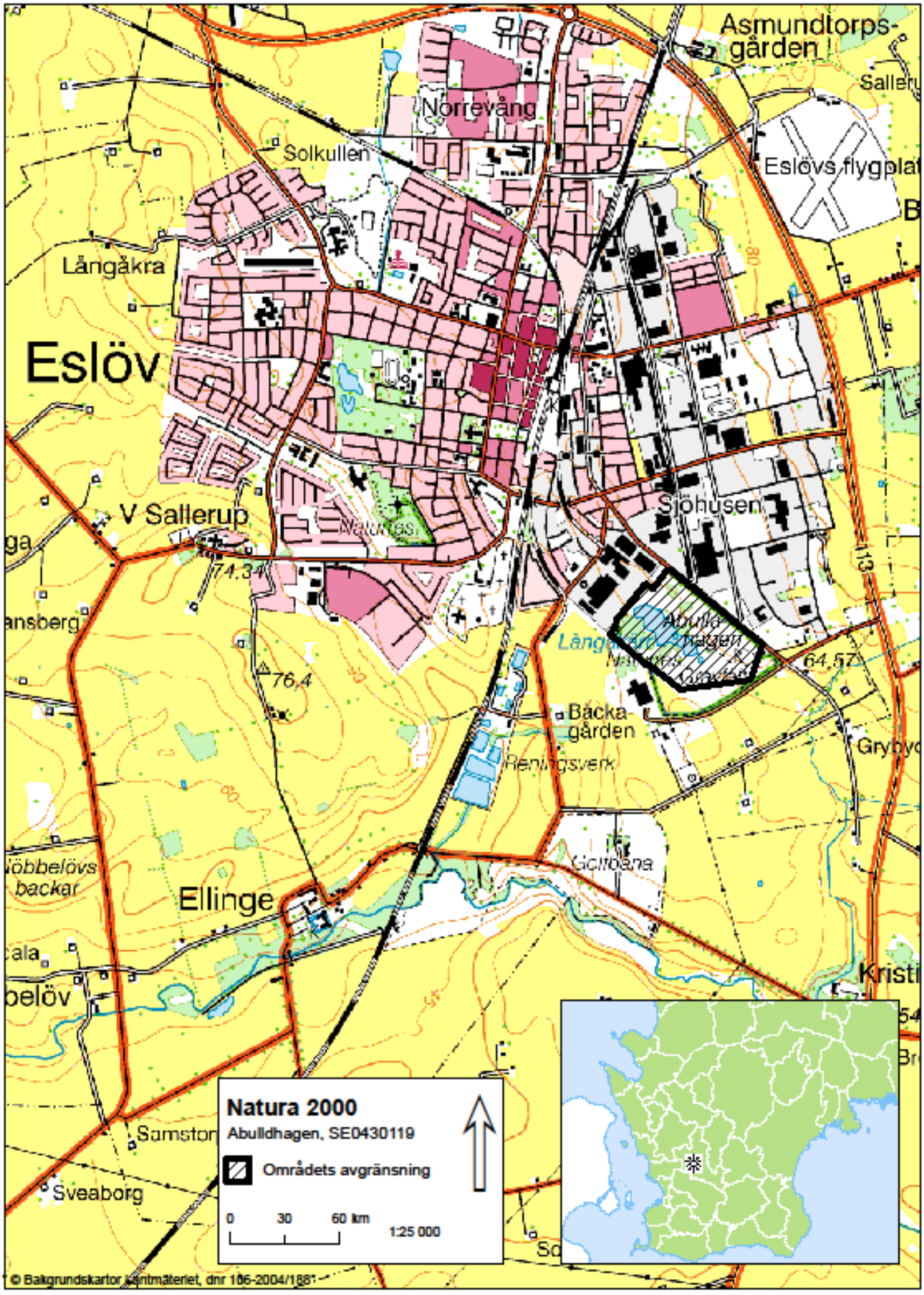
Mer information om Natura 2000

Länsstyrelsens hemsida: www.lansstyrelsen.se/skane/N2000 eller
telefon 010-224 10 00
Naturvårdsverkets hemsida: www.naturvardsverket.se

Innehållsförteckning

ÖVERSIKTSKARTA 5
OMRÅDESBESKRIVNING 6
INGÅENDE NATURTYPER OCH ARTER ENLIGT NATURA 2000 6
Bevarandesyfte och prioriterade bevarandevärden 7
Bevarandemål 7
Beskrivning av naturtyper och arter och deras bevarandestatus 8
Naturtyper 8
Icke naturtyper 9
HOTBILD – VAD KAN PÅVERKA NATURA 2000-OMRÅDET NEGATIVT? 10
SKYDD OCH BEVARANDEÅTGÄRDER 11
Skydd och reglering 11
Prioriterade bevarandeåtgärder 12
Restaureringsåtgärder 12
Löpande skötsel 12
Uppföljning 12
REFERENSER 13
BILAGOR 13
Bilaga 1, Karta med naturtyper enligt Natura 2000 14
Bilaga 2, Naturtypskoder för kartan 15
Bilaga 3, Rödlistade och hotade arter i Natura 2000-naturtyperna 16

Översiktskarta



Områdesbeskrivning

Abullahagen som utgör en betesmark ligger i den sydöstra kanten av Eslövs samhälle och är omgivet av ett industriområde samt åkrar. Närheten till tätorten gör att området är välbesökt och även är utnyttjad för naturundervisning på förskolor och skolor.
Området har förutom höga floristiska och faunistiska värden även höga kulturvärden i form av ett järnåldersgravfält med ett 30-tal övertorvade stensättningar.
På 1700-talet skall området ha varit utmark och beskrivs som stenig, tuvig och ljungbevuxen. I senare tid har området delvis blivit uppodlad och planterad. Det finns dock fortfarande områden med mycket fin flora som tyder på lång hävdkontinuitet och ogödslade förhållanden, vilket är speciellt påtagligt öster om sjön. Trakten runt Eslöv ingick på 1700-talet i ris- och mellanbygden som dominerades av öppna betesmarker. Sjön Långakärr var vid denna tid mycket större och innehåll tre öar
Abullahagen är också en känd svamplokal, framförallt finns det många vaxskivlingar, små ofta färgstarka svampar. Flera av dem är rödlistade, alltså inte så vanliga. Den sällsynta klasefibblan finns här, den är endast känd från ett fåtal lokaler i Skåne.
Träd- och buskskiktet har under de senaste 50 åren ökat påtagligt i området men till större delen består området idag av öppen betesmark.
Området är mycket blockrikt och ligger nära gränsen mellan den nordostliga blockrika moränen och den blockfria sydostmoränen.
I de centrala delarna finner man sjön Långakärr vilken utnyttjas för dagvattenutsläpp.
Områdets läge nära Eslövs centrum gör det viktigt för friluftslivet. Det annorlunda namnet betyder egentligen ”Äppelhagen”
En närmare beskrivning av naturtyper och arter finns under rubriken Beskrivning av naturtyper och arter.

Ingående naturtyper och arter enligt Natura 2000

Områdets naturtyper (se tabell 1 och bilaga 1) konstaterades vid fältbesök.

Tabell 1. Abullahagens naturtyper med arealer och Natura 2000-arter. Natura 2000-koder inom parentes. Naturtyperna indelas i fullgod bevarandestatus (gynnsam bevarandestatus) där alla kriterierna för areal, ekologisk struktur och funktion samt för typiska arter är uppfyllda. I en icke fullgod naturtyp uppfylls definitionen för naturtyp men det kan saknas delar av ekologisk struktur och funktion eller typiska arter. Utvecklingsmarker kan inte definieras som en naturtyp idag men kan omföras till någon naturtyp med aktiva åtgärder eller med naturlig förändring efter lång tid.

Naturtyp	**Areal (ha) med bedömd bevarandestatus**		
	Fullgod	**Icke fullgod**	**Totalt**
Torra hedar (4030)	0,95	-	0,95
Enbuskmarker på hedar och kalkgräsmarker (5130)	7,6	-	7,6
*Artrika torra – friska silikatgräsmarker av fennoskandisk typ (6270)	1,7	-	1,7
*Kalkgräsmarker (6210)	0,33	-	0,33
Fuktängar med blåtåtel eller starr (6410)	1,3	-	1,3
Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr intermediära kärr och gungflyn (7140)	-	0,21	0,21

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
*prioriterad naturtyp enligt Natura 2000	

Bevarandesyfte och prioriterade bevarandevärden

Det övergripande bevarandesyftet för Natura 2000-nätverket är att bidra till bevarandet av biologisk mångfald genom att bibehålla eller återskapa gynnsam bevarandestatus för de naturtyper och arter som omfattas av EU:s Art- och habitatsdirektiv.

För det enskilda Natura 2000-området är det överordnade syftet att bevara eller återställa ett gynnsamt tillstånd för de fåglar, naturtyper, Natura 2000-arter och typiska arter som utgjort grund för utpekandet av området. Genom att ha gynnsamt tillstånd bidrar Natura 2000-området till att skapa eller upprätthålla en gynnsam bevarandestatus på biogeografisk nivå.

De prioriterade bevarandevärdena är naturtyperna Ris- och gräshedar nedanför trädgränsen (4030), Enbuskmarker nedanför trädgränsen (5130), Artrika silikatgräsmarker (6270), Kalkgräsmarker (6210)och Fuktängar med blåtåtel eller starr (6410)

Motivering:
Natura 2000-området utgörs av en betesmark med lång kontinuitet, marken var utmark förr med ett rikt inslag av enbuskar och andra buskar. Enefälader var vanligt i trakten då. Floran är fin och typisk för en ogödslad betesmark. Klasefibbla växer här, vilken är en raritet i Skåne.

Bevarandemål

Arealen av Torra hedar (4030) ska vara minst 0,95 hektar. Arealen av Enbuskmarker på hedar och kalkgräsmarker (5130) ska vara minst 7,6 hektar, Arealen av Artrika torra – friska silikatgräsmarker av fennoskandisk typ (6270) ska vara minst 1,7 hektar, Arealen av Kalkgräsmarker (6210) ska vara minst 0,33 hektar och Arealen av Fuktängar med blåtåtel eller starr (6410) ska vara minst 1,3 hektar. Arealen av Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr intermediära kärr och gungflyn (7140) ska vara minst 0,21 hektar.

Regelbundet bete ska påverka området. Typiska arter ska föryngra sig. De typiska arter som finns inom 6210 är backsmultron, jungfrulin, göknycklar, kattfot, käringtand, rödkämpar, ängshavre, samt liten bastardsvärmare och allmän bastardsvärmare,
inom 6270 finns de typiska arterna brudbröd, darrgräs, jungfrulin, liten blåklocka, hirsstarr, pillerstarr, backsippa, klasefibbla, kattfot, knägräs, svinrot, ängsvädd samt liten bastardsvärmare och allmän bastardsvärmare, de typiska arterna inom 6410 är blodrot, darrgräs, stagg, tätört, slankstarr, hirsstarr, ängstarr, knägräs, svinrot, ängsvädd, och fågeln storspov.
de typiska arterna inom 4030 är stagg, backsippa och kattfot, de typiska arterna inom 5130 är brudbröd, stag, jungfrulin, pillerstarr, kattfot och ängsvädd. De som finns inom 7140 är ängsull.

Vattenståndet ska variera naturligt och översvämningar sker regelbundet och/eller säsongsvis. Det ska inte finnas några avvattnande eller tillrinnande diken eller körspår eller andra avvattnande anläggningar, som medför negativ påverkan.
Ingen antropogen näringstillförsel, inklusive tillskottsutfodring av betesdjur, ska förekomma.
I de närmaste omgivningarna ska en artrik blommande flora finnas. Värdefulla träd t ex bärande och blommande träd, hagmarksträd, hamlade träd, hålträd, grova träd samt flerstammiga träd ska finnas. Värdefulla buskar t ex bärande och blommande buskar, snår- och brynbildande buskar ska finnas rikligt. En mosaik av busksnår och öppen mark ska utgöra ett påtagligt inslag i delar av området. Ingen skadlig ansamling av förna ska finnas i området efter vegetationsperiodens slut. Det ska finnas död ved t ex torrträd, hålträd, liggande död ved av olika trädslag och i olika nedbrytningsstadier.

Framtida uppföljning av planen kan medföra att nuvarande bevarandemål ändras och att nya mål läggs till.

Beskrivning av naturtyper och arter och deras bevarandestatus

Naturtyper

Kalkgräsmarker, viktiga orkidélokaler (6210)

Abullahagens betesmarker är på sina håll mycket artrika och innehåller många intressanta arter. Ett mindre område öster om sjön har karterats som kalkgräsmark. Inom detta område är floran mycket rik med en mosaikartad vegetation med vegetationstyper såsom örtrik ängshavre-typ (5.4.1.7) och örtrik fuktig gräsmark-typ (5.4.4.2). Området är blockrikt och därför helt ogödslad. Trevliga växter man finner här är bland annat brudbröd, darrgräs, göknycklar, backsmultron, jordtistel, hirsstarr, jungfrulin, kattfot, klasefibbla, rödkämpar, svinrot, käringtand, ängsvädd och ängshavre.
Fjärilar som liten bastardsvärmare och allmän bastardsvärmare finns också.

Silikatgräsmark (6270)

Områden karterade som naturtypen Artrikta torra-friska låglandsgräsmarker av fennoskandisk typ innehåller i princip samma flora dock något artfattigare med mindre förekomst av de allra finaste arterna såsom kattfot, rödkämpar, klasefibbla och göknycklar. Arter som brudbröd, darrgräs, jungfrulin, liten blåklocka, hirsstarr, pillerstarr, backsippa, knägräs, svinrot och ängsvädd finns också. Fjärilar som liten bastardsvärmare och allmän bastardsvärmare finns också.

Heden (4030) och enbuskmarken (5130)

Den torra heden och enbuskmarkerna domineras av torr till frisk rödvenhedsvegetation med trevliga växter såsom blodrot, fårsvingel, knägräs, ljung, brudbröd, jungfrulin, pillerstarr, backsippa, knägräs, svinrot, ängsvädd, rödven, stagg, stenmåra och ärenpris. Buskskiktet är rikt med en, nyponros, hagtorn, slån och andra rosarter. Träd som björk finns. Två stycken grova oxlar som nästan är grova finns i väster i anslutningen till industriområdet.

Det som skiljer den torra heden från enbuskmarken är främst mängden buskar och att det finns naturvärden kopplade till enbuskarna. På mark med en krontäckning på >5 % av gamla och/eller hävdformade enar blir det naturtypen enbuskmarker (5130). Enbuskmarker pekas ut i de fall särskilt stora naturvärden är knutna till enarna.

De fuktiga gräsmarkerna (6410)

I de fuktiga områdena finner man vegetation av gräs-lågstarr-typ (5.4.4.1b) med växter såsom darrgräs, hirsstarr, småvänderot, ängsvädd, blodrot, stagg, tätört, slankstarr, ängstarr, knägräs och svinrot. Dessa områden är karterade som naturtypen Fuktängar med blåtåtel eller starr. Träd som al, asp, bok och oxel förekommer. Storspov häckar inom naturtypen.

Kärr och gungfly (7140)

I ett mindre område öster om långakärr blir det mycket blött med gyngflykaraktär. Vegetationen blir mer av högstarrkaraktär med gott om sjöfräken och ängsull. Detta område är karterat som naturtypen Öppna svagt välvda mossar, fattiga kärr och intermediära kärr och gungflyn (7140). Under torra år så har naturtypen mindre gungflykaraktär.

Icke naturtyper

Sjön Långakärr

Sjön utgör ingen naturtyp men arter som rödlånke, svärdslilja och sävsparv finns i samt nära sjön. Det är en uppdämd sjö där den södra delen övergår i sankmark med starr och kaveldun. Tidigare var det ett kärrikt område.
Sjön är grund och näringsrik och dess botten består av mjukbotten som är anrikad på tungmetaller. I kanterna växer starr och kaveldun. Al har etablerat sig vid sjön och minskat dess areal ytterligare.
I sjön häckar gråhakedoppingen, som bygger sitt bo på en liten flotte av växtdelar långt inne i tät vegetation. När äggen kläckts kan man se föräldrarna simma runt med sina små ungar på ryggen. Även sångsvan häckar i sjön. Det finns ett fågeltorn och därifrån kan man se fåglarna närmre.
År 1974 dämdes sjön vid utloppet för att minska igenväxningen. 1986 blev sjön dagvattenrecipient och då blev den åter igenvuxen.
Tidigare har sjön varit en fin fågelsjö med häckande vattenrall, rörhöna, enkelbeckasin och sävsångare men sedan sjön blev dagvattenrecipient så har sjöns värde som fågelsjö minskat. Sjön är kraftigt övergödd och sedimenten visar höga halter av tungmetaller. Orsaken till detta beror på att industrier som t.ex Saint Gorbain Sekurit som gör bilrutor, fått tillstånd att släppa ut koppar och nickel.

De kultiverade betesmarkerna (6911, 6913, 6917)

Träd- och buskskiktet är rikt och man finner bland annat ask, björk, asp, avenbok, druvfläder, ek, en, hagtorn, klibbal, måbär, sälg, oxel, olika rosarter och rönn. Träd- och buskskiktet hör först och främst till icke naturtyperna kultiverade betesmarker men det finns även träd- och buskskikt inom naturtyper som 4030 och 6410. En del träd är värdefulla då de är nästan är grova samt är flerstammade eller döda. Området var trädlöst fram till början av 1900-talet eftersom

betestrycket var mycket högt. Vissa bestånd är så täta så att de mer är att betrakta som betad skog, här finns mest al och en. Oftast är dock krontäckningen mindre än 5 % eller 5-25% av arealen.

Hotbild – vad kan påverka Natura 2000-området negativt?

Nedan redovisas exempel på åtgärder som riskerar att påverka utpekade naturvärden negativt. För att inte skada Natura 2000 områdets naturvärden krävs tillstånd för verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000 område. Alla som planerar att utföra en åtgärd som man tror kan påverka ett områdes naturvärden ska på ett tidigt stadium kontakta Länsstyrelsen. Det underlättar eventuell tillståndsprövning som Länsstyrelsen ska göra. När det gäller åtgärder på skogsmark ska istället Skogsstyrelsen kontaktas.

De största hoten för områdets naturtyper och Natura 2000-arter är:

- För svag eller utebliven beteshävd i hela området som leder till att naturtyperna växer igen. Igenväxning av sly och ett alltför tätt träd- och buskskikt konkurrerar ut den fina floran.
- Gödsling eller annan tillförsel av näringsämnen (t.ex. gödsling, kalkning, kväveläckage från omgivande marker, spridning av rötslam, stödutfodring m.m.) som skadar mark och vegetation. Tillskottsutfodring av betesdjur ger indirekt näringstillförsel till marken och missgynnar den konkurrenssvaga floran. Betesmarkerna ska inte sambetas med gödslade marker och tillskottsutfodring av betesdjur får endast ske i samband med övergångsutfodring vid betessläpp och installning. Användning av bekämpningsmedel och kemikalier i de omkringliggande skogarna och åkrarna kan också utgöra ett hot.
- Förändringar i områdets hydrologi från både inom och utanför området genom t.ex. markavvattning. Förändrad vattenkemi och försämring av vattenkvalitén genom t.ex. utsläpp av föroreningar i vattendrag, försurning eller eutrofiering. Rensning, dikning, muddring eller breddning av diken/vattendrag i anslutning till området som kan påverka betesmarkerna negativt.
- Bebyggelse, industrier, vägar, anläggningar och annan markexploatering och markanvändningsförändring, exempelvis skogsplantering och täktverksamhet, i objektet eller i angränsande områden som kan påverka naturvärdena i området negativt. Detta hot är extra påtagligt då marken ligger precis intill industrier och området har naggats i kanterna.
- Gödslings- och försurningseffekter från nedfall av luftburna föroreningar påverkar floran negativt. Föroreningar kan t.ex. drabba områdets amfibiepopulation negativt.
- Avverkning av trädbeståndet inom området samt av skog i angränsande områden. En alltför kraftig röjning av enbuskar är negativt för enbuskmarken (5130).
- Avverkning av hålträd och kvarstående döda eller döende träd. Borttagning och bortforsling av markliggande död ved.
- Plockning eller annan exploatering av den fridlysta eller rödlistade floran i området.

Skydd och bevarandeåtgärder

Bevarandeåtgärderna består av nuvarande och eventuella planerade skydd, restaureringsåtgärder, som vanligtvis är större engångsåtgärder, och löpande skötsel, som inte är engångsåtgärder och som behöver göras löpande.

Ingrepp som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område kräver tillstånd av länsstyrelsen enligt 7 kapitlet 27-29 § miljöbalken. Detta gäller oavsett om ingreppet sker inom eller utanför ett Natura 2000-område. Bevarandeplanen ska också fungera som underlag för bedömningen av om tillstånd behövs och om tillstånd kan ges.

Vid genomförandet av art-och habitatdirektivet utgår man från att alla verksamheter som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område kräver tillstånd. Enligt övergångsbestämmelserna krävs inte ett sådant tillstånd för verksamheter som påbörjats före 1 juli 2001 under förutsättning att de vid denna tidpunkt hade tillstånd enligt 9 eller 11 kap miljöbalken (eller motsvarande äldre bestämmelser). De tillståndsgivna verksamheterna skyddas av rättskraften i tillståndet. Syftet med övergångsbestämmelserna var inte att undanta tillståndskravet för framtida förändringar av befintliga verksamheter utan man ville undvika en obligatorisk omprövning av samtliga verksamheter som bedrevs 1 juli 2001. Vid ändringar av verksamheter och vid nyanläggning aktualiseras dock tillståndsplikten.

På grund av att fornlämningar finns i området måste alla åtgärder som skulle kunna ha en inverkan på dessa först samrådas med kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen Skåne. Det är också kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen Skåne som avgör om en åtgärd bedöms påverka eller inte påverka en fornlämning. Exempel är åtgärder så som slyröjningar eller markberedning.

Staten har det övergripande ansvaret för skötseln av Natura 2000-områden och för att bevarandemålen uppnås. En förutsättning för att nå målen är ett gott samarbete mellan staten och den eller dem som äger eller brukar marken. Om skötseln av ett Natura 2000-område orsakar merkostnader för en markägare eller arrendator kan ersättning eventuellt fås, till exempel miljöersättning för betesmarker. Markägaren kan även skriva skötselavtal med Länsstyrelsen.

Markägare kan eventuellt få rätt till ersättning om **tillstånd inte kan ges** och Natura 2000 innebär avsevärda begränsningar i pågående markanvändning inom den berörda delen av fastigheten. Ersättning ges dock inte i alla fall t.ex. inte om man blivit nekad att uppföra byggnationer inom Natura 2000-områden. Om skog ska ersättas vill Naturvårdsverket att all skog inom Natura 2000-området ersätts samtidigt så att inte Natura 2000-området har ersatts i vissa delar och inte i andra. Miljöersättning inom betesmarker anses också vara en form av ersättning.

Skydd och reglering

Området är skyddat som naturreservat sedan 1994. I föreskrifterna finns det med att man inte får uppföra byggnad, ej får avverka eller plantera träd och buskar, ej får omföra betesmarken till

åker eller skog, ej får använda gödselmedel eller andra jordförbättringsmedel eller kemiska bekämpningsmedel, dra fram mark- eller luftledning m.m.

De nödvändiga bevarandeåtgärderna anses därmed vara reglerade.

Prioriterade bevarandeåtgärder

Det viktigaste för området är att området fortsätter hävdas. Röjningar av buskar och gallring bland trädbestånden krävs regelbundet för att hålla området öppet. Området ska inte vidare exploateras.

Restaureringsåtgärder

- En del träd kan gallras bort för att öka solinstrålningen till marken och grova träds stammar.
- Ringbarka träd av björk och al så att de dör sakta utan att ge upphov till stora röjgödslingseffekter.
- Buskaget runt sjön bör röjas så att sjön blir synlig. Området besöks mycket av besökare och värdet av att se sjön från t.ex. västra sidan är viktigt för upplevelsen av området. Lägg inga rishögar i de värdefulla områdena med flora utan transportera bort det direkt.
- Långakärrs vattenkvalitet måste förbättras, krav på rening av utsläppt vatten måste ställas i kontrollprogram och vid förnyade tillstånd till industrier i området som släpper ut vatten till Långakärr. Vattenkvaliteten måste kontrolleras regelbundet.
- Ingen mer naggande i kanten på Natura 2000-området för att utöka industiområdet m.m. får göras, arealen ska vara densamma som idag eller utökas med t.ex. de sydöstra delarna som finns med i naturreservatet men ej i Natur 2000-området, här finns också större vattensalamander.

Löpande skötsel

- Att området fortsättningsvis betas och hålls öppet.
- Inga hydrologiska förändringar bör tillåtas i området
- Förutom vanlig betesdrift så är det viktigt att hålla efter träd och buskar speciellt i områden med värdefull markflora. Ett sådant område är där naturtypen kalkgräsmarker (6210) förekommer och som innehåller en del värdefulla orkidéer.
- Sent betespåsläpp är att föredra på de värdefullaste områdena med floravärden.
- På de kvävepåverkade delarna utan naturtyper bör skräppor och nässlor slås av regelbundet tills de minskat.

Uppföljning

Uppföljning av naturtyper och arter inom Natura 2000-områdena kommer att ske med omdrev vart 6:e eller 12:e år beroende på naturtyp och art. Vissa delar av uppföljningen, som t.ex. areal är obligatoriska medan andra delar kan väljas av länsstyrelserna själva. Mer information om enskild naturtyp/art finns på Naturvårdsverkets hemsida.

Referenser

Artdatabankens Artfaktablad (1992-2001) för de rödlistade arterna inom området.

Artdatabankens information till Länsstyrelsen i Skåne Län om rödlistade arter, GIS-skikt.

Eslövs kommuns hemsida:

https://www.eslov.se/miljoklimat/naturochfriluftsliv/naturvard/skyddadeomraden/naturreservat/abullahagen.15239.html

Länsstyrelsen, Bager. H och Persson A., 2009:41, *Skånes rikkärr*.2009.

Länsstyrelsen Malmöhus län. 1994. Bildande av naturreservat Abullahagen, Eslövs kommun (Beslut och Skötselplan).

Löfroth M. (ed.) 1997. *Svenska naturtyper i det europeiska nätverket Natura 2000*. Naturvårdsverket. Naturvårdsverkets förlag.

Olsson, K-A. m.fl. (red), 2003. *Floran i Skåne. Vegetation och utflyktsmål*. Lund

Skogsstyrelsen, *Signalarter - Indikatorer på skyddsvärd skog*. Skogsstyrelsen. 2000.

Skogsvårdsstyrelsen 1995-11-08. Nyckelbiotopsinventeringen.

Bilagor

1. Karta med naturtyper enligt Natura 2000
2. Naturtypskoder för kartan
3. Rödlistade och hotade arter

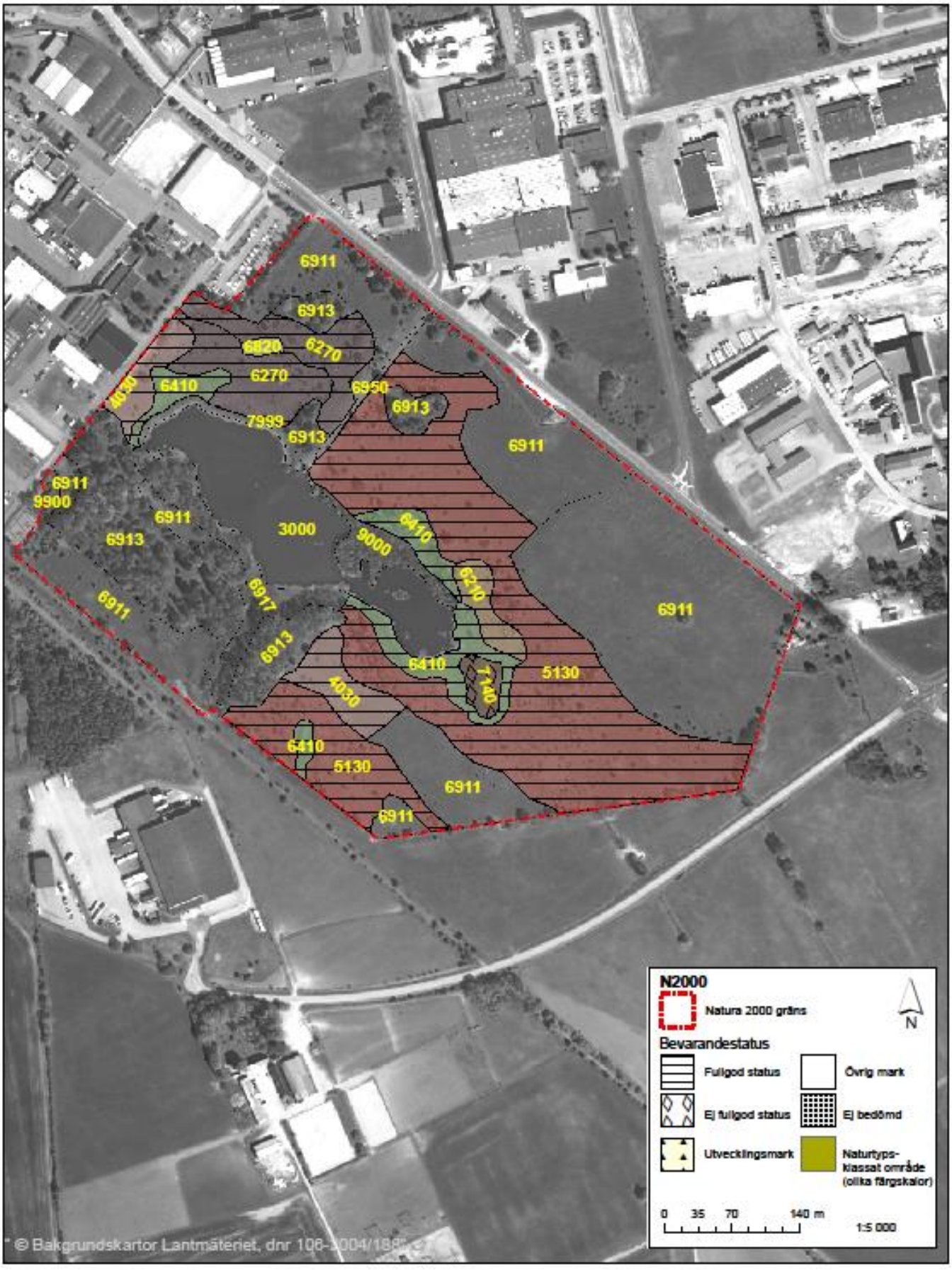
Upprättad av Länsstyrelsen Skåne

Planförfattare: Kristian Nilsson

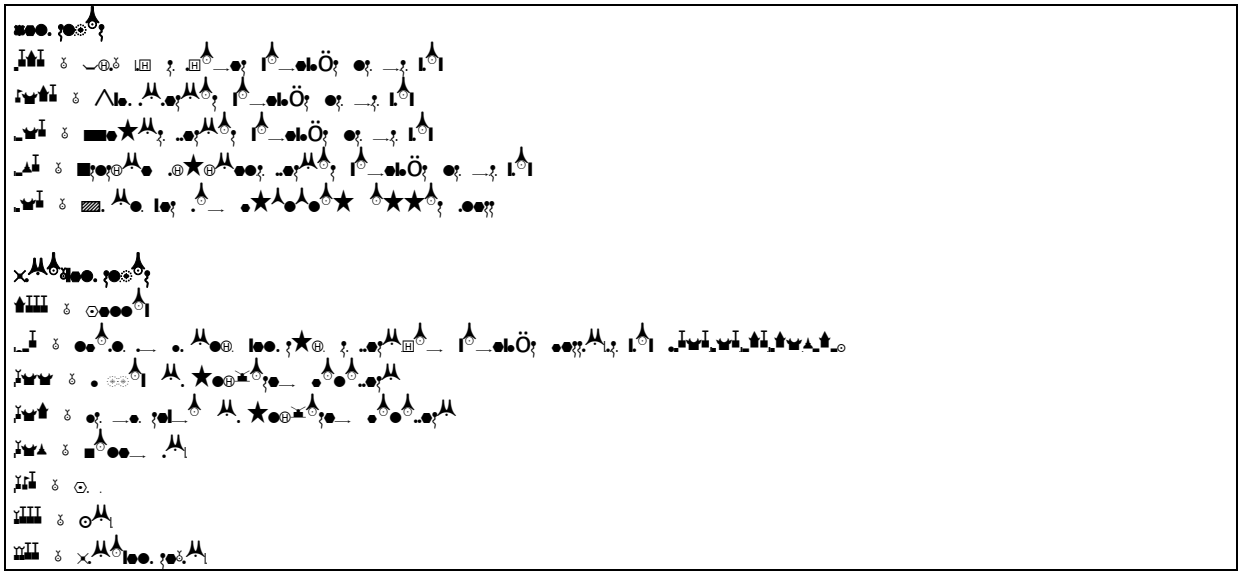
Senast reviderad 2017-05-12 av Marie Björkander

Bilaga 1. Natura 2000-området Abullahagen, SE0430119 med naturtyper.

Förteckning över naturtypskoder återfinns i bilaga 2.



Bilaga 2, Naturtypskoder för kartan



Bilaga 3, Rödlistade och hotade arter i Natura 2000-naturtyperna

Rödlistade arter enligt artdatabankens rödlista 2015 placeras i olika hotkategorier beroende på risk för utdöende i vilt tillstånd inom olika tidsperspektiv. Arter med extremt/mycket stor risk att dö ut i vilt tillstånd inom en mycket nära/nära framtid placeras i kategorin CR (Critically endangered; akut hotad) resp. EN (Endangered; starkt hotad). Arter som löper stor risk för utdöende i ett medellångt tidsperspektiv placeras i kategorin VU (Vulnerable; sårbar). Arter som bedöms ligga nära kategorin VU men inte uppfyller alla kriterier placeras i kategorin NT (Near Threatened; missgynnad). Arter som numera är livskraftiga men som tidigare varit hotade placeras i LC. F= fridlyst art, Ågp= art som har eller ska få ett nationellt åtgärdsprogram för hotade arter, B2, B4 & B5 hänvisar till resp. bilaga i art- och habitatdirektivet.

Naturtyp/Organismgrupp	Artnamn	Vetenskapligt namn	Hotkategori/ Annan fakta
Kärlväxter	ask	*Fraxinus excelsior*	EN
	backtimjan	*Thymus serpyllum*	NT
	gulsippa	*Anemone ranunculoides*	
	göknycklar	*Anacamptis morio*	F
	jordtistel	*Cirsium acaule*	NT
	klasefibbla	*Crepis praemorsa*	NT
	plattsäv	*Blysmus compressus*	NT
	rödlånke	*Lythrum portula*	NT
	Sankt Pers nycklar	*Orchis mascula*	F
	skogsalm	*Ulmus glabra*	CR
	slåttergubbe	*Arnica montana*	VU
	svärdslilja	*Iris pseudacorus*	
	vanlig backsippa	*Pulsatilla vulgaris subsp. vulgaris*	VU
	äkta ängsnycklar	*Dactylorhiza incarnata var. incarnata*	
	ängsstarr	*Carex hostiana*	NT
Insekter	mindre bastardsvärmare	*Zygaena viciae*	NT
	sexfläckig bastardsvärmare	*Zygaena filipendulae*	NT
	tryfjäril	*Limenitis camilla*	RE
	violettkantad guldvinge	*Lycaena hippothoe*	NT
	åkerväddsantennmal	*Nemophora metallica*	VU
	ängsmetallvinge	*Adscita statices*	NT
Grod- och kräldjur	skogsödla	*Zootoca vivipara*	F
	vanlig padda	*Bufo bufo*	F
Fåglar	stare	*Sturnus vulgaris*	VU

	storspov	*Numenius arquata*	NT
	svart rödstjärt	*Phoenicurus ochruros*	NT
	sånglärka	*Alauda arvensis*	NT
	sävsparv	*Emberiza schoeniclus*	VU
	ängspiplärka	*Anthus pratensis*	NT
	gröngöling	*Picus viridis*	NT
	kungsfågel	*Regulus regulus*	VU

Bevarandeplanen för Abullahagen

Syftet med Natura 2000-området Abullahagen i Eslövs kommun är att bevara en rest av det gamla utmarken nu bestående av en betesmark med lång kontinuitet och med fin flora som tyder på ogödslade förhållanden, tex, finns kattfot, klasefibbla, svinrot och rödkämpar.

En del i länsstyrelsens verksamhet är att skydda värdefull natur genom att bilda Natura 2000-områden och upprätta bevarandeplaner. Syftet är att EU:s medlemsländer ska ta ett gemensamt ansvar för att bevara arter och naturtyper som förekommer i Europa och att upprätthålla Natura 2000-områdenas naturtyper och arter i gynnsam bevarandestatus inom den biogeografiska regionen.

Bevarandeplanen innehåller bevarandesyftena och bevarandemålen med Natura 2000-området via de fyra kriterierna areal, ekologiska strukturer & funktioner, typiska arter samt Natura 2000-arter (Arter i habitatdirektivets bilaga 2), beskrivning av området samt beskrivning av varje naturtyp och/eller art, förutsättningar för gynnsam bevarandestatus samt vad som kan påverka Natura 2000-området negativt. Den innehåller även information om vilka skötselåtgärder som behövs göras i Natura 2000- området.

Länsstyrelsen Skåne
www.lansstyrelsen.se/skane

Förlängning av tidsbegränsat bygglov (fem år) av moduler för skoländamål på fastigheten Örtofta 15:44 (BYGG.2022.398)

12

ESLÖVS KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

BYGG.2022.398
Eva Günther
eva.gunther@eslov.se
0413-626 28

Tjänsteskrivelse i ärende om förlängning (fem år) av tidsbegränsat bygglov på fastigheten ÖRTOFTA 15:44

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förlängning (fem år) av moduler för skoländamål, om totalt cirka 736 m^2.

Beslutsunderlag

PDF	IN	Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder	2022-12-09
PDF	IN	Förenklad Nybyggnadskarta A3	2022-12-21
PDF	IN	Plan,fasad,sektion A3	2022-12-21
PDF	IN	Invändningar från Örtofta 15:14	2023-01-04
PDF	IN	Yttrande från sakägare, Örtofta 15:38	2023-01-05
PDF	IN	Motivering till förlängning samt avvecklingsplan	2023-01-09
PDF	IN	Sökandes svar till Örtofta 15:14	2023-01-09
PDF	IN	Sökandes svar till Örtofta 15:38	2023-01-09

Redogörelse för ärendet

Serviceförvaltningen (SeF) har ansökt om förlängning med fem år av tidsbegränsat bygglov för moduler till Sockertoppens förskola i Örtofta.
Som motivering till förlängning anges att, i kommunens lokalförsörjningsplan planeras och arbetas det för att bygga en ny förskola som ska ersätta den tillfälliga förskolan. I väntan på att den nya ska byggas och stå klar så behöver det tillfälliga bygglovet förlängas. Ambitionen är att den nya förskolan ska vara klar 2028.
För fastigheten Örtofta 15:44 gäller en äldre byggnadsplan Ö3 från 1976, med användning för idrottsändamål (Ri) och åtgärden strider därför mot detaljplanen.
Modulbyggnaderna är av tillfällig karaktär, och behöver stå kvar tills en ny förskolebyggnad kan erbjudas.
Något nytt start- och slutbesked behöver inte lämnas in vid en förlängning av ett tidsbegränsat

bygglov eftersom någon ny åtgärd inte sker. De tekniska egenskapskraven behöver inte prövas igen och de eventuella avvikelser som godtagits tidigare i det tidsbegränsade bygglovet kvarstår. Någon kontrollansvarig behövs inte heller i detta ärende.

- *Berörda sakägare*
Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig. Synpunkter har kommit in från två av grannfastigheterna. Sökande har bemött de båda yttrandena och vidarebefordrat frågorna om trafiksituationen till kommunens skolskjutssamordnare.
Förvaltningen bedömer att yttrandena har besvarats.

[redacted] Yttrande angående modulernas färgsättning samt risk för olyckor vid gatan när skolbuss och föräldrar hämtar och lämnar barn. Yttrandet bifogas i sin helhet.

[redacted] Yttrande angående trafiksituationen och säkerheten kring förskolan när skolbuss och föräldrar hämtar och lämnar barn. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Motivering
Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.
Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Enligt 8 kapitlet 4 § (PBL) ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om
1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, och
9. hushållning med vatten och avfall. Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitel 2 §.

- Bedömning i ärendet
Eslövs kommun har fortsatt brist på förskoleplatser. Nya förskolor i kommunen är planerade men tills de är på plats behövs Sockertoppens förskola. Åtgärden avses pågå under en

begränsad tid. Modulbyggnaderna är av en tillfällig karaktär.
Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med fem år beviljas med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Avgift
Ansökan inkom den 9 december 2022 begäran om komplettering skickades den 22 december 2022. Komplettering inkom den 9 januari 2023 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den dag månad 2021. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut
Att bevilja förlängning med fem år för tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Någon certifierad kontrollansvarig behövs inte för åtgärden i enighet med 10 kap. 10 § 1 plan- och bygglagen jämte 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd anses uppenbart obehövligt i ärendet i enighet med 10 kap. 14 § 2 plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för förlängning av tidsbegränsat lov 15 718 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

ESLÖVS KOMMUN

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar

- För ärendet gäller startbesked och slutbesked för tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov med diarienummer BYGG.2017.473.
- Åtgärden ska ha avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Rivningslov för rivning av gårdshus och gatuhus på fastigheten Druvan 9, Eslöv (BYGG.2022.384)

13

ESLÖVS KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

BYGG.2022.384
Pia Olsson-Ljungberg
0413-62784
pia.olsson-ljungberg@eslov.se

Tjänsteskrivelse i ärende om rivningslov: DRUVAN 9

Ärendebeskrivning
Rivningslov för rivning av gårdshus och gatuhus på fastigheten DRUVAN 9, Västergatan 23, Eslöv.

Beslutsunderlag

PDF	IN	Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder	Kentaur	2022-11-22
PDF	IN	Reviderad Situationsplan - Rivning (A-01.1-01)	Kentaur	2022-12-06
PDF	IN	Reviderad ritning Foton av byggnader som rivs (A-99.0-01)	Kentaur	2022-12-06

Redogörelse för ärendet
Ansökan avser rivning av en äldre byggnad längs Västergatan samt ett gårdshus vid den östra fastighetsgränsen. Båda byggnaderna är idag sammanbyggda med byggnader på grannfastigheten Druvan 28.
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov för nybyggnation av gatuhus och gårdshus den 27 januari 2021 § 11, ärende BYGG.2020.18. Nybyggnationen förutsätter rivning av befintlig bebyggelse. Bygglovsbeslutet har överklagats, senast till Mark- och miljööverdomstolen den 5 december 2022.
I ett tidigare ärende, BYGG.2019.140, har rivningslov beviljats på fastigheten. Denna ansökan gällde nybyggnation och rivning av del av gathuset (källaren bevarades) samt gårdsbyggnaden. På grund av överklagande av bygglovsbeslutet i detta ärende har det tidigare rivningslovet upphört att gälla och fastighetsägaren ansöker nu på nytt om rivningslov.

För Druvan 9 gäller stadsplan S 205, antagen den 25 november 1985 § 130, som anger att fastigheten ska användas för bostäder samt i vissa fall handel. Planen vann laga kraft den 17 januari 1986. Någon bestämmelse om förbud mot rivning finns inte i planen. Byggnaderna är inte upptagna i inventeringen Bevaringsplan Eslöv från 1984 och de är inte klassade som särskilt värdefulla byggnader i kulturmiljökartan.

Vid rivningsarbetena behöver särskild hänsyn tas till intilliggande bebyggelse på fastigheten Druvan 28, ledningsrätter i trottoar norr om gatuhuset samt möjligheten att trafikera Västergatan under rivningsarbetet.

Riksintresse kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område Eslöv M182, riksintresse för kulturmiljövården.

Regionala intressen kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer, järnvägsstaden Eslöv.

Motivering
Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
10 § Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad
1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte
1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Av 14 kap. plan- och bygglagen följer:
7 § Om en detaljplan eller områdesbestämmelser innehåller ett rivningsförbud eller om ett rivningslov vägras enligt 9 kap. 34 §, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför.

Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet eller det vägrade rivningslovet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten.

-Förvaltningens bedömning i ärendet
Rivningslov ska ges för en åtgärd enligt 34 § plan- och bygglagen under förutsättning att byggnaden eller byggnadsdelen inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
Byggnaden längs Västergatan har förändrats mycket sedan de tidigaste ritningarna från 1896 i kommunens arkiv, både interiört och exteriört. Byggnaderna har inte tagits upp i de inventeringar som tidigare gjorts av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Eslöv. Byggnadernas bevarandevärde har prövats i tidigare ansökan om rivning och några ytterligare skäl för bevarande har inte framkommit. Rivningslov kan därmed beviljas men ska förenas med villkoret att nämndens beslut om bygglov, daterat den 27 januari 2021 § 11, dnr: Bygg.2020.18, ska vinna laga kraft innan rivningsåtgärder vidtas. Fastigheten är belägen vid en av infartsvägarna till Eslövs centrum och ur stadsmiljösynpunkt är det angeläget att det slutna gaturummet bevaras. Därför är det angeläget att en rivning inte föregriper slutligt beslut om bygglov för nybyggnation.

Avgift
Ansökan inkom den 23 november 2022 och begäran om komplettering skickades den 2 december 2022. Komplettering inkom den 6 december 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 6 december 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut
Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § jämte 9 kap. 40 § andra stycket plan- och bygglagen med villkoret att rivningsåtgärden inte får påbörjas förrän nämndens beslut om bygglov, daterat den 27 januari 2021 § 11, dnr: Bygg.2020.18, har vunnit laga kraft.

Kontrollansvarig för åtgärden är Anders Elg certifierad till den 21 september 2026. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enlighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 9 439 kronor inklusive avgift för kommunicering, start- och slutbesked. Kartavgift har debiterats i samband med tidigare ansökan. Totalt 9 439 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar:

- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till ledningsägare av ledningsrätt i anslutning till fastighetens norra gräns.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:
19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom
1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
6. behovet av ytterligare sammanträden.
Lag (2020:603).

-Följande handlingar ska lämnas in inför mötet.

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Inventering av rivningsavfall

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

ESLÖVS KOMMUN

Ansökan om

☐ Bygglov	☐ Tidsbegränsat lov
☐ Marklov	☐ Förlängning av tidsbegränsat lov med diarienummer:
■ Rivningslov	☐ Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ansökan avser

☐ Nybyggnation	☐ Fasadändring	☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal
☐ Tillbyggnad	☐ Ändrad markhöjd	☐ Ändrad användning
☐ Mur/plank	☐ Trädfällning	från: _____
■ Rivning	☐ Skylt	till: _____
		☐ Annat: _____

Nytillkommen byggnadsarea (m²)	Nytillkommen bruttoarea BTA (m²)
Nytillkommen bostadsarea BOA (m²)	Nytillkommen lokalarea LOA (m²)

Planerad byggstart	Kan farligt avfall förekomma?
■ Snarast ☐ Datum: _____	■ Ja ☐ Nej

Byggnadstyp

☐ Enbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad
☐ Tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus	☐ Annat: _____

Bifogade handlingar

■ Situationskarta/Förenklad nybyggnadskarta 1:500	☐ Sektionsritningar 1:100
☐ Fasadritningar 1:100	☐ Kontrollansvarigs certifikat (om åtgärden kräver kontrollansvarig)
☐ Planritningar 1:100	■ Annat: Foton på byggnader som rivs

Endast vid tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus

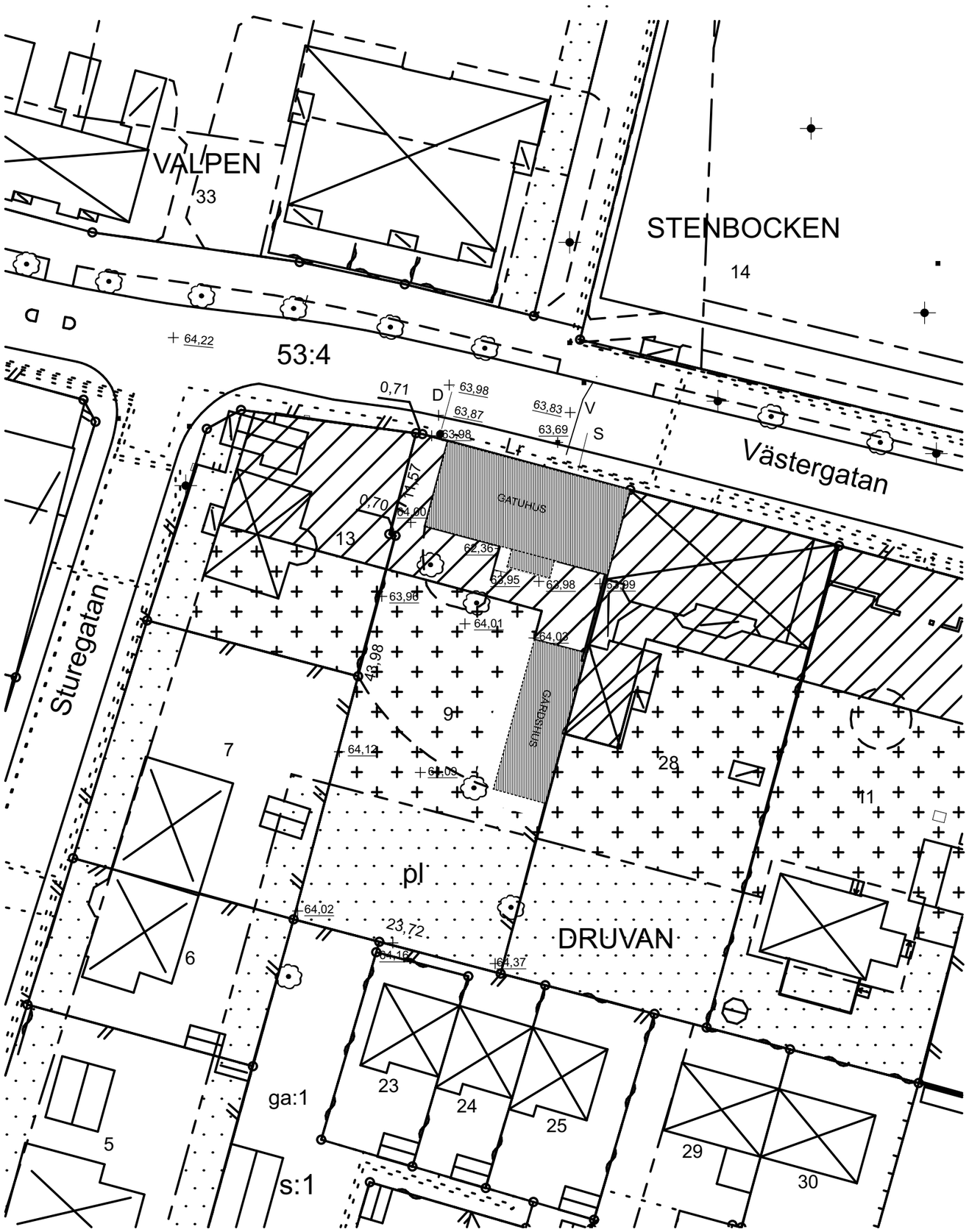
☐ Förslag till kontrollplan	☐ Energiberäkning
☐ Konstruktionsritningar	☐ Brandskyddsbeskrivning
☐ Nybyggnadskarta 1:500	☐ Annat: _____

Övriga uppgifter

Rivningslov sökes för byggnader på fastighet enligt ovan. Bygglov för nybyggnation på fastigheten (dnr 403-9753-2021) beviljades 2021-01-27 . Tidigare beviljat rivningslov har gått ut pga utdragen överklagandeprocess. Rivningen av byggnaderna är en förutsättning för nybyggnationen.

Miljö och Samhällsbyggnad
Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna Torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: bygglov@eslov.se | www.eslov.se

Ankom: 2022-11-22 Ärende: BYGG.2022.384 Handling: 503744



N

HÄNVISNINGAR

Foton av byggnader som rives A-99.0-01

Tidigare beviljat bygglov daterat 2021-01-27

FÖRKLARINGAR

Byggnad som rives

Hela gatuhuset inklusive källarevåning och grundmurar rives.

Hela gårdshusbyggnaden rives.

A Förtydligande text 2022-12-06

HANDLING FÖR RIVNINGSLOV

Druvan 9

Eslöv

Lokal XXX Arkitekter AB
Berit Restad Esbjörn Jonsson Arkitekter SAR/MSA
Gamla Brandstationen
Kärrstorpsvägen 7 - 241 74 Stehag
Tel 0413-540345
www.lokalxxxarkitekter.com

DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV
2022-11-22	154-0014	XAS
HANDLÄGGARE	ANSVARIG	
XEs	Esbjörn Jonsson	

Nybyggnation av flerfamiljshus

Situationsplan - rivning

SKALA	RITNINGS NR	
A3 - 1:500	A-01.1-01	A

Ankom: 2022-12-06 Ärende: BYGG.2022.384 Handling: 504854

REF: BH Druvan 9 __.pln 2022-12-06

GATUHUS



Fasad ut mot Västergatan - norr



Gavelfasad - väster



Fasad mot innergården - söder



Fasad mot innergården - söder

GÅRDSHUS



Fasad mot norr





Fasad mot väster

HÄNVISNINGAR

Situationsplan - Rivning A-01.1-01

Tidigare beviljat bygglov daterat 2021-01-27

FÖRKLARINGAR

Hela gatuhuset inklusive källarevåning och grundmurar rives.

Hela gårdshusbyggnaden rives.

Ankom: 2022-12-06 Ärende: BYGG.2022.384 Handling: 504855

A Förtydligande text 2022-12-06

HANDLING FÖR RIVNINGSLOV

Druvan 9

Eslöv

Lokal XXX Arkitekter AB
Berit Restad Esbjörn Jonsson Arkitekter SAR/MSA
Gamla Brandstationen
Kärrstorpsvägen 7 - 241 74 Stehag
Tel 0413-540345
www.lokalxxxarkitekter.com

DATUM	UPPDRAG NR	RITAD AV
2022-11-22	154-0014	XAS
HANDLÄGGARE	ANSVARIG	
XEs	Esbjörn Jonsson	

Nybyggnation av flerfamiljshus

Foton av byggnader som rives

SKALA	RITNINGS NR	
	A-99.0-01	A

REF: BH Druvan 9 __.pln 2022-12-06

Bygglov för nybyggnad av plank (bullerskärm) på fastigheten Närke 1, Eslöv (Bygg.2022.275)

14

ESLÖVS KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2023-01-11
BYGG.2022.275
Irene Hrimfei
Irene.Hrimfei@eslov.se
0413-621 95

Tjänsteskrivelse i ärende om bygglov på fastigheten NÄRKE 1

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av plank (bullerskärm) på fastigheten NÄRKE 1, Lapplandsvägen 9, Eslöv.

Beslutsunderlag

PDF	IN	Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder del 2	2022-08-24
PDF	IN	Trafikbullerutredning	2022-08-24
PDF	IN	Situationsplan bullerplank (M40-3-002 rev. 2022-09-06)	2022-09-06
PDF	IN	Yttrande från Kraftringen	2022-10-07
PDF	IN	Yttrande från sakägare 2st Uppland 18	2022-10-10
PDF	IN	Yttrande från Kraftringen	2022-12-22

Redogörelse för ärendet

Åtgärden rör nybyggnad av plank (bullerskärm) parallellt med järnvägen i söder på ett avstånd av 6,7 meter från fastighetsgräns. Sedan sträcker sig planket rakt norrut från den västra delen av planket och ansluter till befintligt nätstaket i norr och ansluter till grind i anslutning till den nya förskolan i öster för att skapa en bullerdämpning runt hela uteplatsen. En kortare sträcka med plank uppförs vid en högpunkt i mitten av fastigheten för att skapa bullerdämpning även på denna plats. Planket har en höjd på mellan 2 och 4 meter. Totalt är plankets längd 135,7 meter.

Åtgärden ska göras inom detaljplan S163 "Ändring av stadsplanen för området kring Smålandsvägen" vilken blev fastställd av länsstyrelsen den 28 september 1973. Bestämmelserna som gäller för åtgärden är A, u och punktprickad mark - område för allmänt ändamål, mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och punktprickad mark som inte får bebyggas.

Riksintressen, regionala och kommunala intressen

Regionala intressen kulturmiljö

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer (järnvägsstaden Eslöv).

Remissinstanser
Remissvaren från Kraftringen bifogas. Efter visning på plats har Kraftringen inget att invända om placeringen av bullerplanket.
Trafikverket kommer yttra sig före nämndsammanträdet. Deras remissvar kommer då bifogas.

Berörda sakägare
[redacted]. Sakägarna har motsatt sig den tänkta åtgärden, framfört synpunkter på kommunens hantering och angett skäl till sin ståndpunkt. Sakägarna har även framfört alternativa lösningar. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Motivering
Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.
Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden
1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

31 d Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

31 e Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra
1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:
6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
1 § En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:
3 § Det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för
1. andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 1 §, och
2. skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a §.

Första stycket gäller för sådana upplag, materialgårdar, tunnlar och bergrum som avses i 6 kap. 1 § 2 och 3 endast i den mån det behövs för att uppfylla kravet på hänsyn till stads- och

landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen. Förordning (2017:422).

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:
1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra
1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
a) är högre än 20 meter över markytan,
b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
c) monteras fast på en byggnad, eller
d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer.
Förordning (2021:786).

Förvaltningens bedömning
Åtgärden avviker från detaljplanen då bullerplanket placeras på punktprickad mark, mark som enligt planen inte får bebyggas och mark som enligt plan ska hållas tillgänglig för underhåll av underjordiska ledningar. Kända sakägare har av den anledningen getts tillfälle att yttra sig. Kraftringen som har ledningsrätten för underjordiska ledningar i den punktprickade marken meddelar att åtgärden inte påverkar ledningsrätten. Två sakägare från en fastighet öster om fastigheten där planket ska uppföras har ställt sig negativa till åtgärden. De påpekar att området skulle påverkas negativt då det öppna grönområdet till synes stängs in rent visuellt och framför att behovet av bullerdämpande åtgärder i den form som finns presenterat i ärendet enligt grannarna inte krävs.

En åtgärd som strider mot detaljplan kan beviljas om den är förenlig med detaljplanens syfte och om den går att se som en liten avvikelse eller om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.
Detaljplanens syfte är att möjliggöra tillkomst av infartsled norrifrån med de konsekvenser detta har för angränsande byggnadskvarter och gatunät. Längs med vissa kvarter har bulleråtgärder i form av byggnadssätt och vallar/plank förutsatts i planen för att området ska få en enligt när planen antogs gällande nivå av godtagbart buller. Redan när planen antogs fanns det ett barndaghem och lekskola i kvarteret Närke och denna användning tolkas fortsätta då området är benämnt för allmänt ändamål. Kvartersmarken går fram till den punktprickade marken och kan tolkas som att planens intention var att möjliggöra byggnad för allmänt ändamål inom kvartersmarken och att den punktprickade marken skulle användas för underjordiska ledningar och därutöver skapa en buffert mellan järnvägen och bebyggelsen.

Trafikutredningen har visat att bullerplanket behövs för att bullervärdena ska komma ner i en för utevistelse för barn acceptabel nivå. Då bullerplanket, som har en höjd på mellan 2 och 4 meter med en sträckning om totalt ca 135,7 meter, varav merparten förutom ca 30 meter, placeras på punktprickad mark, går detta inte att se som en liten avvikelse eller sägas ha en begränsad omfattning. Bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § kan då inte ges.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov för en åtgärd som avviker från detaljplanen ges under förutsättning att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse eller innebär att mark eller vatten tas i anspråk för annat ändamål än planen bestämt om det innebär ett lämpligt komplement till användningen som planen anger.

I det gällande fallet har detaljplanens genomförandetid gått ut. Åtgärden avviker från detaljplanen och tillgodoser ett allmänt intresse då bullerplanket skapar en bullernivå som är anpassad för barns utomhusvistelsemiljö på förskoleområdet. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte då planket möjliggör att området kan användas för det i planen angivna allmänna ändamålet utan störning från buller. Trots vad sakägarna anfört om bullerplanket bedöms placeringen av detsamma inte utgöra en sådan betydande olägenhet som anges i 2 kap. 9 § i PBL.

Ett bygglov får inte beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § om det enligt 9 kap. 31 e § innebär en begränsning av en rättighet. Då innehavarna av ledningsrätten meddelat att åtgärden med den placeringen som presenterats inte påverkar rätten kan frågan om ledningsrätt anses vara utredd. När ett bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § ska det enligt 9 kap. 31 d § göras en samlad bedömning av den avvikande åtgärden och de som tidigare godtagits. Tidigare har det på fastigheten beviljats lov med stöd av 9 kap. 31 b § för en överskridelse av byggnadshöjden med 0,39 meter. Denna avvikelse tillsammans med det nu sökta bullerplanket bedöms tillsammans och bygglov med stöd av 9 kap. 30 § jämte 9 kap. 31 c § beviljas.

Avgift

Ansökan inkom den 24 augusti 2022, föreläggande om komplettering skickades ut den 31 augusti 2022. Komplettering inkom den 6 september 2022. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 6 september 2022. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förväntas fatta beslut vid sitt sammanträde den 25 januari 2023. Avgiften har reducerats med 5/5 med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § jämte 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig för åtgärden är Angelica Alvarez certifierad till den 26 maj 2024. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd anses uppenbart obehövligt i ärendet i enighet med 10 kap. 14 § 2 plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Inför beslut om startbesked behöver ärendet kompletteras med en kontrollplan.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 0 kronor och avgift för tekniskt genomförande 1 449 kronor. Totalt 1 449 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar:

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.

Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Fjällgåsen 1, Eslöv (BYGG.2022.355)

15

ESLÖVS KOMMUN

2023-01-11
BYGG.2022.355

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

Tjänsteskrivelse i ärende om bygglov: Fjällgåsen 1

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Fjällgåsen 1, Eslöv

Beslutsunderlag

2022-10-20	IN	Dagsljusutredning
2022-10-20	IN	Tillgänglighetsutlåtande
2022-10-20	IN	Ytsammanställning
2022-10-20	IN	Sektionsritning
2022-10-20	IN	Plan,fasad,sektion Växthus
2022-10-20	IN	Plan,fasad,sektion,detalj
2022-10-20	IN	Ritningsförteckning
2022-10-20	IN	Fasader
2022-10-20	IN	Fasader
2022-10-20	IN	Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder
2022-10-20	IN	Tillgänglighetsplan
2022-10-20	IN	Situationsplan - räddningstjänst
2022-10-20	IN	Detaljritning Skärmvägg
2022-10-20	IN	Parkeringsutredning
2022-11-25	IN	Reviderad Ritningsförteckning
2022-11-25	IN	Reviderad Ritningsförteckning
2022-11-25	IN	Reviderad Markplanering
2022-11-25	IN	Ändringsförteckning
2023-01-04	IN	
2023-01-05	IN	Trädkronan inmätt
2023-01-05	IN	Trädkronan inmätt
2023-01-16	IN	Reviderad Plan,fasad,sektion Växthus och undercentral (A0-40-5-002)
2023-01-16	IN	Reviderad Planritning Plan 2 (A2-40-1-20)
2023-01-16	IN	Reviderad Planritning andra revideringen Plan 3 (A2-40-1-30)
2023-01-16	IN	Reviderad Nybyggnadskarta
2023-01-16	IN	Reviderad Planritning Plan 1 (A2-40-1-10)
2023-01-16	IN	Reviderad Takplan Andra revideringen (M-30-1-012)

.

Redogörelse för ärendet
Ansökan avser bygglov inom detaljplan E 309, vilken vann laga kraft den 3 november 2014. Planens genomförandetid är fem år.

För fastigheten gäller B, bostad i två-tre våningar som ska utgöras av radhus med en högsta totalhöjd om 11 meter. Exploateringsgraden är begränsad till, byggnadsarea, maximalt 50 % av fastigheten. Fastigheten har en central skiljelinje i nord-sydlig riktning "y" "Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter".

"Huvudbyggnad ska placeras i längs förgårdsmark". Planbeskrivningen tydliggör att huvudbyggnad ska placeras i gräns till förgårdsmarken mot gata. Förgårdslinjen följer fastighetens gränser bortsett från i det nordöstra hörnet där den prickade marken är indragen från den norra fastighetsgränsen.

På fastigheten finns ett äldre träd. Trädet är på plankartan försett med bokstaven "n" vilket innebär att det är skyddat såtillvida att det krävs marklov för fällning. Under beredningen av ärendet har elcentral/verktygspol flyttats längre från trädet för att ge trädet bättre förutsättningar att finnas kvar. Kronans utbredning syns på markplaneringsritning. Korrekt placering av elcentral/verktygspol finns på ritningar daterade den 16 januari 2023. Slutlig utformning av skyddsavstånd till träd under byggtiden och planering av markmaterial kommer att ske i samråd med arborist och kommunekolog inför startbesked.

På plankartan finns också ett "x" med förklaringen "Marken (med marken får förstås förgårdsmarken) ska hållas fri från staket eller annan fast anordning."

"Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplan."

"Tak på radhusbebyggelse ska uppföras med takfall mot gata."

"Tillkommande bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till den omgivande bebyggelsens särart."

"Radhusbebyggelsen ska utföras med en visuell variation i husbredd, på mellan 6 till 10 meter."

"Om bullernivåer överskrider 55 dBa vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara mot bullerdämpad sida (50 dBa)."

"Varje lägenhet ska tillgång till en egen eller gemensam uteplats på gård där riktvärden för ljuddämpad sida uppnås."

"Byggnader ska uppföras i radonskyddat utförande."

Riksintresse kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för riksintresse kulturmiljövård M182 Eslöv. I planarbetet har kommunen gjort bedömningen att förslaget till detaljplan inte innebär någon påtaglig skada på riksintresset.

Den centrala radhusbebyggelsen smälter väl in mellan den gamla Östra skolan den nybyggda Carl Engströmskolan och Johnssons minne som nu restaureras.

Regionala intressen kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk och inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer. Den planerade bebyggelsen smälter väl in i mixen av den moderna och äldre bebyggelsen som finns i närområdet.

Remissinstanser
Eslövs kommuns miljöavdelning har yttrat sig om risk för förorenad mark och vad som gäller ifråga om markutfyllnad. Yttrandet bifogas.

Berörda sakägare
Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig över åtgärden då radhusen avviker från detaljplanen eftersom de dragits in längre från gatan än vad detaljplanen föreskriver. Detta har gjorts för att det ska vara möjligt att i efterhand göra entréerna tillgängliga med hjälp av en ramp. I detaljplanen föreskrivs också att det ska vara en visuell variation i husbredd. Det har inte kommit in någon erinran mot åtgärden.

Motivering
Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

37 a § Om kommunen i en detaljplan med stöd av 4 kap. 14 § har bestämt att lov endast får ges om en viss förutsättning är uppfylld, får ett lov ges med villkoret att förutsättningen i stället ska vara uppfylld för att startbesked ska få ges. *Lag (2014:900)*.

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:
6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
[---]
5. möjligheterna att hantera avfall,
[---]
Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
1 § En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,
1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
[---]

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och

förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:
4 § Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Trots första stycket behöver en bostad inte vara tillgänglig genom en hiss eller annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Om bostaden inte kan nås från marken, ska byggnaden dock vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att en hiss eller annan lyftanordning kan installeras utan svårighet. Vid tillämpningen av detta stycke ska med våning jämställas vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

Av Boverkets byggregler (BFS 2011:6) följer:
1:21 Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning
Byggnadsnämnden får i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Byggnadsnämnden prövar i bygglovet om mindre avvikelser från utformningskraven kan godtas. I fråga om de tekniska egenskapskraven kan byggnadsnämnden i ett startbesked klargöra om mindre avvikelse kan godtas. (BFS 2014:3).

3:111 Krav på tomter samt utformningskrav och tekniska egenskapskrav på byggnader
Allmänt råd Avsnitt 3:12 innehåller föreskrifter och allmänna råd om tomter. Avsnitten 3:13 och 3:14 innehåller föreskrifter och allmänna råd till antingen utformningskraven, de tekniska egenskapskraven eller till båda. Kraven på tomter och utformningskraven på byggnader prövas vid bygglovet. De tekniska egenskapskraven på byggnader hanteras i samband med det tekniska samrådet och startbeskedet på samma sätt som de övriga tekniska egenskapskraven. (BFS 2013:14). Tillämpningsområdena i avsnitt 3:131 och 3:141 gäller oavsett om det är fråga om regler som är utformningskrav eller tekniska egenskapskrav på byggnader. Föreskrifter och allmänna råd för tomter finns i avsnitt 3:12. Föreskrifter och allmänna råd till både utformningskraven och de tekniska egenskapskraven finns i [---]
f) avsnitt 3:147 [---]

3:132 Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Tillgängliga entréer ska vara lätta att upptäcka. För småhus är

tillgängligheten till byggnaden tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att på tomten ordna en ramp till entrén.

Allmänt råd
Utöver huvudentrén kan även andra entréer behöva göras tillgängliga och användbara, t.ex. i situationer där terrängen eller placeringen av bostadskomplement gör att avståndet annars blir för långt, se vidare avsnitt 3:23. För att en entré ska vara lätt att upptäcka bör den vara a) kontrastmarkerad, se vidare avsnitt 3:1223, och b) väl belyst, se vidare avsnitt 3:1224. Orienterande skyltar bör utformas enligt avsnitt 3:1225. Regler om ramper finns i avsnitt 3:1422. (BFS 2013:14)

3:146 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostäder i ett plan
Rum, balkonger, terrasser och uteplatser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletterar tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp. Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början. (BFS 2013:14).

Allmänt råd
Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivån). Studentbostäder om högst 35 m2 enligt avsnitt 3:225 kan utformas utan plats för medhjälpare på sängens bortre sida. Plats för medhjälpare och separat dusch kan ordnas t.ex. genom att ett badkar tas bort. Regler om lämplig utformning av trösklar finns i avsnitt 3:143. (BFS 2016:6).

3:147 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan
Kraven i avsnitt 3:146 ska uppfyllas på hela entréplanet.

Allmänt råd
Regler om utformning av bostäder i flera plan finns i avsnitt 3:221. (BFS 2011:26).

3:221 Bostäder i flera våningsplan
I bostäder med flera plan ska entréplanet minst rymma – ett hygienrum enligt avsnitt 3:146, – avskiljbar sängplats (sovalkov), – möjlighet till matlagning, – utrymme för måltider, – utrymme för sittgrupp, – entréutrymme, – utrymme för förvaring, och – utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt om gemensam tvättstuga saknas. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Regler om tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan finns i avsnitt 3:147. (BFS 2011:26).

3:422 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar
I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. För småhus får lösa avfallsbehållare användas. Utrymmena ska utformas och dimensioneras så att de, utöver vad som anges i avsnitt 3:42, möjliggör återvinning av avfallet.

Allmänt råd
Hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall, bör kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus. [---]

3:512 Tillgängliga och användbara entréer till byggnader
Nivåskillnader till huvudentréer ska överbryggas om det inte finns synnerliga skäl för avsteg. För småhus är kravet på tillgänglighet och användbarhet dock tillgodosett, om det i efterhand med enkla åtgärder går att ordna en ramp till entrén inom tomten. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Nivåskillnader vid huvudentréer kan t.ex. överbryggas med markuppbyggnad, ramper, hissar eller andra lyftanordningar. Synnerliga skäl för avsteg kan t.ex. vara att – markförhållandena inte medger det, exempelvis på grund av att tomten inte rymmer en ramp, hiss eller annan lyftanordning, – åtgärden skulle medföra en förvanskning av en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL, – tillgängligheten och användbarheten trots åtgärden ändå inte förbättras exempelvis om det omedelbart innanför entrén finns en nivåskillnad som inte går att överbrygga, – en byggnad redan har en likvärdig tillgänglig och användbar entré, och – åtgärden skulle försämra framkomligheten i övrigt exempelvis om en ramp till en entré skulle försvåra tillgängligheten och användbarheten på en trottoar. (BFS 2011:26).

Bedömning i ärendet
Fjällgåsen är det mittersta och tillika största av de tre centralt placerade kvarteren mellan Carl Engströmskolan och Johnsons minne. På fastigheten planeras 4 radhus med sammanlagt 13 lägenheter i två respektive tre våningar. I kvarteret planeras också två miljöhus ett växthus och en undercentral kombinerad med ett förråd för verktygspool.

Projektet har föregåtts av en markanvisningstävling. Ändringar jämfört med tävlingsförslaget har hanterats av tjänsteperson och chef för Eslövs kommuns tillväxtavdelning och godkänts av Kommunstyrelsens arbetsutskott, KSAU, den 24 maj 2022 § 76.

Bygglov ska beviljas för en åtgärd inom detaljplan om alla villkor i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen följs. Bygglov kan beviljas om det finns en liten avvikelse, eller flera små avvikelser, som sammantaget kan ses som en liten avvikelse.

I aktuellt ärende finns avvikelser från detaljplanen. Detaljplanen föreskriver att byggnad ska förläggas i förgårdslinjen och i huvudsak följa detaljplanens illustrationsplan. Huvudbyggnader avviker från detaljplanen såtillvida att de är indragna i förhållande till förgårdsmarken. Avvikelsen motiveras av att det annars inte är möjligt att göra byggnaderna tillgängliga i efterhand med ramp eftersom det också finns också en planbestämmelse om att förgårdsmarken ska hållas fri från staket eller annan fast anordning. Avvikelsen är också en förutsättning för att

räddningstjänsten ska kunna komma fram på den smala gatan mellan kvarteren. Alternativet att tillgängliggöra varje radhus med marklutningar har utretts men förkastats av sökanden eftersom problemet gällande framkomlighet för räddningstjänsten skulle kvarstå.

Förslaget avviker även från bestämmelsen: "Radhusbebyggelsen ska utföras med en visuell variation i husbredd, på mellan 6 till 10 meter". Samtliga radhus är cirka sex meter vardera, avvikelsen motiveras med att variationen i stället för husbredd fås genom den delvis sågtandslika utformningen och samspelet mellan de olika fasadmaterialen.

Utformning
Fasader uppförs i tegel kombinerat med träpanel. Tak uppförs i svart papp med utanpåliggande solceller respektive sedumtak.

Byggnadshöjd
Gatufasader anses vara beräkningsgrundande. Byggnaderna är planenliga avseende byggnadshöjd.

Exploateringsgrad
Byggnadsarean är mindre än 40 % fastighetsarean. Byggnationen är planenlig avseende exploateringsgrad.

Tillgänglighet - Hisskrav
Radhusen betraktas som sammanbyggda enbostadshus då de både visuellt och funktionellt är självständiga. De har separata entréer och saknar gemensamma funktioner.

Då alla nödvändiga funktioner finns på entréplan (som i efterhand kan göras tillgängligt vilket är tillräckligt då det är fråga om sammanbyggda enbostadshus i enlighet med Boverkets byggregler 3:512), ställs inte något krav på hiss.

Boverket (https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/tillganglighet/nar-kravs-tillganglig-hiss/) pekar på bristen av rättspraxis gällande hisskrav och menar att det behöver göras en analys i det enskilda fallet om hiss ska finnas i byggnaden.

Av Boverkets byggregler (BFS 2011:6) 3:111 följer att föreskrifter och allmänt råd i 3:147 avser både utformningskrav och tekniska egenskapskrav. Av 3:147 följer att om alla nödvändiga funktioner (listade i 3:221) finns i bottenplanet är myndighetskraven gällande tillgänglighet uppfyllda. Funktionerna som ska finnas, och också finns, är ett tillgängligt hygienrum, avskiljbar sängplats, möjlighet till matlagning, utrymme för måltider, utrymme för sittgrupp, entréutrymme, utrymme för förvaring och utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt.

Byggnaden har fler än en våning och ska enligt grundregeln ha hiss om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen. Eftersom alla bostäder i aktuellt ärende har samtliga funktioner på bottenplan och det inte finns någon bostad som inte nås från marken menar förvaltningen att det med stöd av plan- och byggförordningen 3 kap. 4 § första stycket jämte Boverkets byggregler 3:147 inte finns stöd för att ställa krav på hiss. Vare sig för de bostäder som har två eller tre våningar. Undantaget ifrån första stycket i 3 kap. 4 § plan- och

byggförordningen som följer av andra stycket avser i stället situationer då det finns en lägenhet som inte kan nås från marken.

Med den sökta utformningen är det alltså möjligt att utföra en byggnad i tre våningar utan krav på hiss.

Buller
Bullerkraven angivna i detaljplan ska enligt bullerutredning i ärendet klaras.

Möjligheten att hantera avfall
Av Boverkets byggregler 3:422 följer av det allmänna rådet att avståndet mellan byggnads entré och plats för att lämna avfall inte bör överstiga 50 meter. Avståndet överskrids något för några bostäder vilket godtas med stöd av Boverkets byggregler 1:21.

Parkering
Gässen, de tre kvarteren, kommer sammantaget att ha 35 parkeringsplatser. En parkeringsplats per bostadslägenhet varav 5 stycken för rörelsehindrade och 70 cykelparkeringsplatser anses vara tillräckligt för de centralt placerad bostäderna.

Av Boverkets byggregler 3:122 allmänna rådet andra stycket följer att parkeringsplatser ska kunna anordnas inom 25 meters avstånd från bostäder. För de tre bostäderna i nordöst överskrids avståndet, vilket godtas med stöd av Boverkets byggregler 1:21.

Obebyggd tomt
Av 8 kap 9 § 1 följer att naturförutsättningarna så långt möjligt tas tillvara. För att uppfylla kravet ska det befintliga trädet bevaras då äldre träd är viktiga i stadsbebyggelsen. Övriga krav i 8 kap. 9 § anses vara uppfyllda.

Avgift
Ansökan inkom den 20 oktober 2022 begäran om komplettering skickades den 9 november 2022. Komplettering inkom den 25 november 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 25 november 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut
Att bevilja bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § jämte 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt 9 kap. 37 a § samma lag, med villkoret att byggherren innan startbesked meddelas ska redovisa hur detaljplanekravet avseende radonskyddat utförande uppnås.

Kontrollansvarig för åtgärden är Niclas Johansson vars certifikat är giltigt till och med den 30 november 2027. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 52 426 kronor och avgift för tekniskt genomförande 54 096 kronor. Planavgiften är 96 600 kronor. Totalt 203 122 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA-syd.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.
- Ett beslut om att lov beviljas kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:
19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom
1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.
Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:
4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om
1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. *Lag (2020:239)*.

-Följande handlingar ska lämnas in inför mötet.

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Utlåtande från arborist vid frågetecken om trädets status, slutlig utformning av mark runt trädet samt skyddsavstånd till trädet under byggtiden
- Geoteknisk undersökning
- Energiberäkning
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar

- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av radonskydd

Byggnaden omfattas av kravet på energideklaration enligt lag om energideklaration (2006:985) 4 §. Ytterligare bestämmelser återfinns i förordning om energideklaration för byggnader (2006:1592).

Lag (2022:333) om energimätning i byggnader träder i kraft den 1 juni 2022 och upphäver samtidigt lag (2014:267) om energimätning i byggnader.

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Gåsen 34 / Fjällgåsen 1 / Grågåsen 1
ESLÖV

BYGGLOV – BILAGA 1
NYBYGGNATION RADHUS

DAGSLJUSUTREDNING

2022-10-15



Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501017

KAMIKAZE ARKITEKTER

DAGSLJUSRAPPORT

Omfattning & metod

Dagsljusberäkningen omfattar 35 nya radhus inom fastigheterna Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen i Eslöv. Radhusområdet är uppbyggt av två olika radhustyper; *Typ 1* och *Typ 2,* varav den första består av 3,5 RoK fördelat på två plan och den senare 5,5 RoK fördelat på 3 plan. *Typ 2* återkommer i spegelvända varianter och kallas i denna rapport för *Typ 3*. Då *Typ 2* och *Typ 3* inte skiljer sig åt i övrigt så presenteras de gemensamt. Resultaten som presenteras kan läsas med bifogade planer, se: *Dagsljusutredning / Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 / Planer / Bilaga 1.*

Syftet med denna studie är att undersöka om föreslagen nybyggnation av radhusområde uppfyller gällande krav på dagsljus. I studien redovisas analoga beräkningar i enlighet med det allmänna rådet från BBR.

Krav och beräkningsförutsättningar

BBR 29 ställer följande krav på dagsljus i byggnader: "Rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning." Det allmänna rådet lyder: $DF_{Medel} \geq 1.0\%$ eller $A_{Fönster}/A_{Golv} \geq 10\%$. [1,2]

I bostäder innebär det att utrymmen för daglig samvaro, matlagning, sömn och vila omfattas. Hygienrum, garage och förråd är exempel på utrymmen där man inte vistas mer än tillfälligt, och dagsljuskraven gäller alltså inte för sådana utrymmen. Då det ej förekommer fall där rumsdjup överstiger 6 meter har förenklad metod ($A_{Fönster}/A_{Golv}$) använts.

Resultat

Lägenhet	Rum	Yta m²	Fönsteryta (% av golvyta)	Kommentar/motivering
TYP 1 96,7 m² (3,5 RoK)	Kök/Matplats	9,8 m²	24,4%	Rumsdjup mindre än 6 meter, andel fönsterglas motsvarar godkänt värde enl. förenklad metod ($A_{Fönster}/A_{Golv}$).
	Vardagsrum/Matplats	18,5 m²	12,7%	Se ovan
	TV/Arbetshörna	7,7 m²	16,8%	Se ovan
	Sovrum 1	12,4 m²	19,3%	Se ovan
	Sovrum 2	11,1 m²	21,4%	Se ovan
TYP 2/3 140,4 m² (5,5 RoK)	Kök/Matplats	16,2 m²	30,8%	Se ovan
	Lunge/Sov	8,6 m²	25,5%	Se ovan
	Vardagsrum	18 m²	20,5%	Se ovan
	Sovrum 1	12,4²	17,7%	Se ovan
	TV/Arbetshörna	6,5 m²	20%	Se ovan
	Sovrum 2	12,4 m²	17,7%	Se ovan
	Sovrum 3	11,1 m²	27,9%	Se ovan

Sammanfattning och analys

De resultat som presenteras visar med tydlighet att samtliga rum för längre vistelse har goda dagsljusförutsättningar och lever upp till de krav som ställs i BBR.

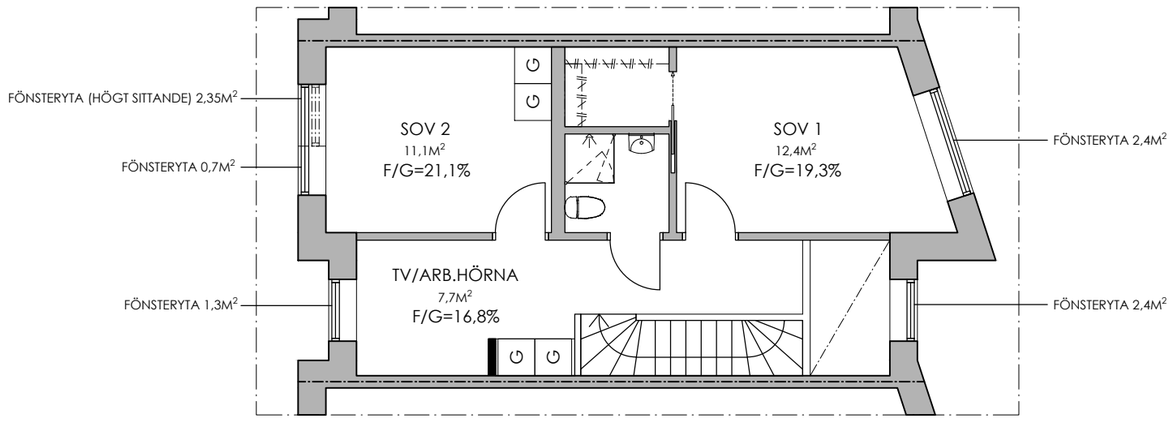
Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501017

Referenser

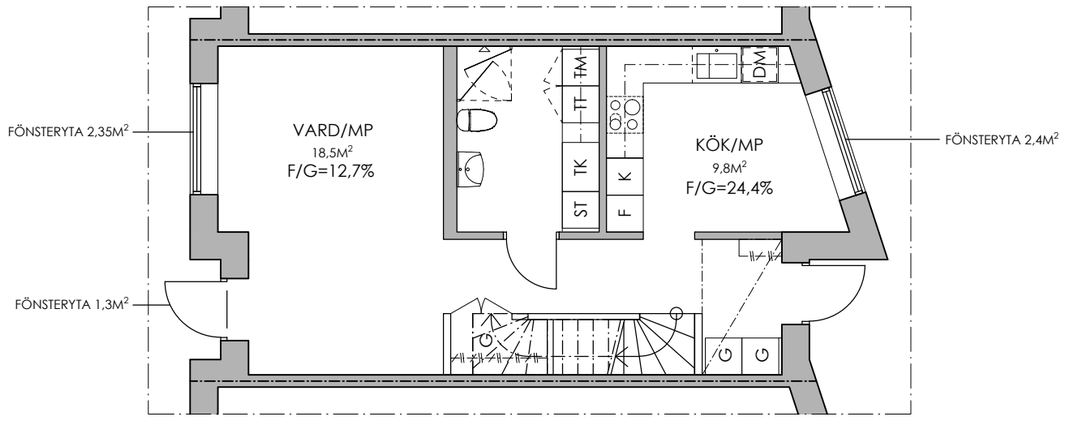
[1] SIS, 'SS 91 42 01'. [Online]. Available: https://www.sis.se/produkter/byggnadsmaterial-och-byggnader/byggnader/allmant/ss914201/.
[2] SIS, 'SS EN 17037:2018'. [Online]. Available: https://www.sis.se/produkter/ergonomi-fb23d4ad/ergonomi--ljus-och-belysning/ss-en-170372018/.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501017

TYP 1
3,5 ROK
96,7 m²

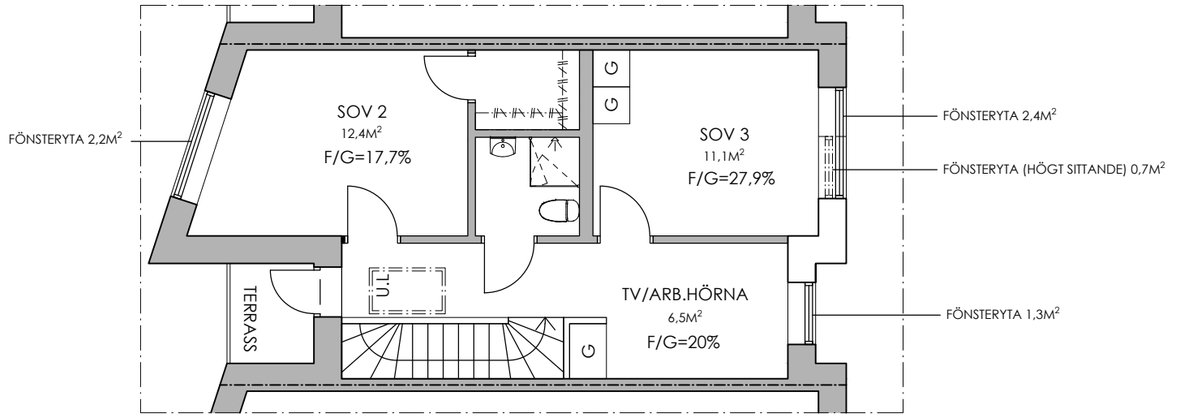


PLAN 2

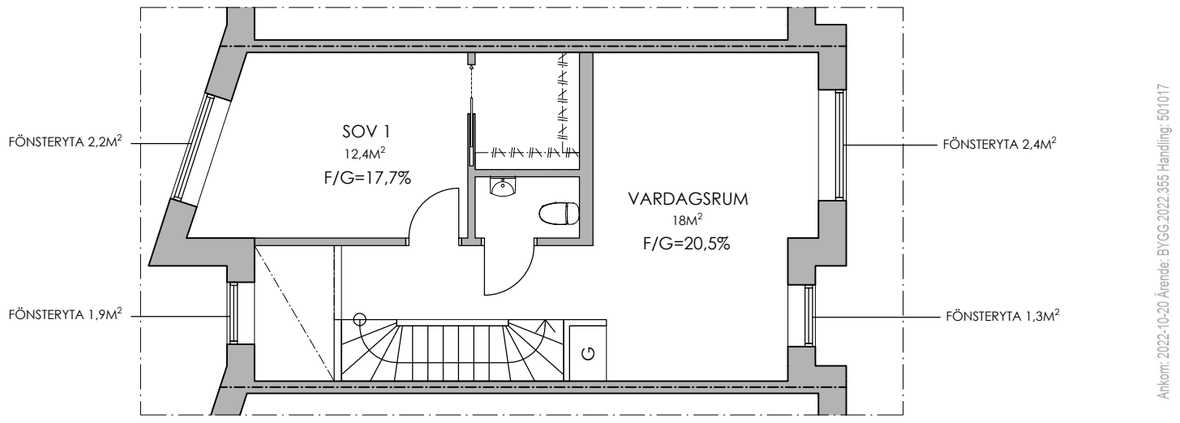


PLAN 1

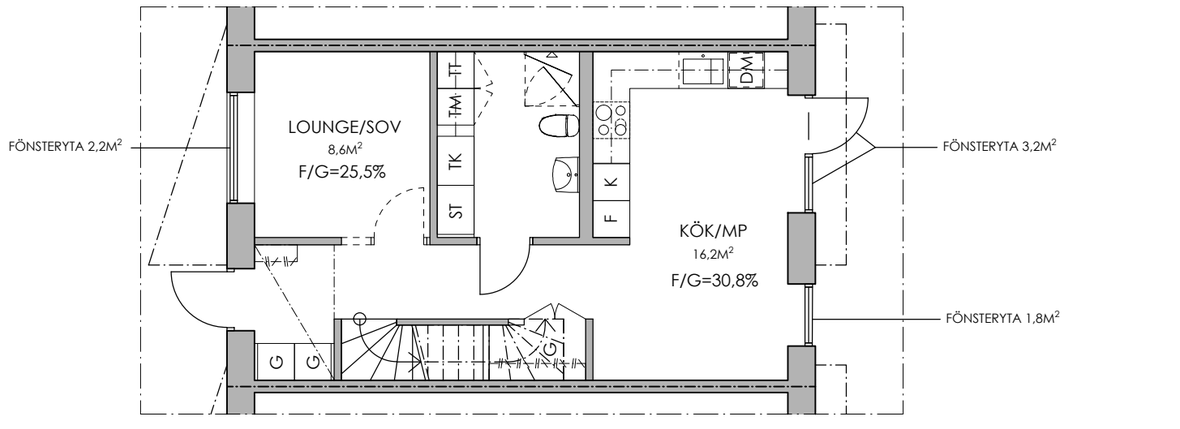
TYP 2/3
5,5 ROK
140,4 m²



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501017

Tillgänglighetsutlåtande inför bygglov kv Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1, Eslöv kommun

Bakgrund:
Nybyggnad av två- och treplans radhus.

Underlag:
Bygglovshandlingar daterade 2022-10-15:
Markplaneringsplan M-30-1-010.
Detaljplan tillgänglighetsanpassning ramper entre M-30-1-014.
Planritning A1-40-1-10.
Planritning A2-40-1-10.
Planritning A3-40-1-10.

Bestämmelser:
PBL 2010:900.
PBF 2011:338.
BBR 18 BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BBR 29 BFS 2020:4.

Andra skrifter:
SS 914221:2006.

Kommentarer:
Detta utlåtande handlar om kv Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1.

Lägenheten mitt emot parkeringen för rörelsehindrade i kvarteret Grågåsen 1 kommer en eventuell ramp vid anpassning att ha ett hinder, gällande en plantering, när man ska upp på rampen som måste justeras om en ramp kommer till där.

Lägenheten vid undercentralen kv Gåsen 34 kommer en eventuell ramp vid anpassning att ha ett hinder direkt där rampen kommer att vara, gällande en plantering, som måste justeras om en ramp kommer till där.
Planteringen mitt emot en eventuell ramp kommer att behöva justeras till om en ramp kommer till där.

Lägenheten vid dom snedställda parkeringarna Kv Grågåsen 1 (vid miljöhuset) kommer en eventuell ramp vid anpassning att ha ett hinder direkt där ramp kommer att vara, gällande en plantering, som måste justeras om en ramp kommer till där.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501018

Miljöhusen (gäller två stycken) kommer att ha dörrstängare samt dörren kommer att vara tung vilket innebär dörröppnare, armbågskontakter är redovisade på ritning från utsida, sensor från insida .

Eslövs kommun anordnar två stycken parkeringar för rörelsehindrade, ytterligare 3 platser anordnas inom fastigheten.

Nuvarande situation:
- Hus 6 har 28,5 meter gångavstånd från entrén.
- Hus 7 har 33,6 meter gångavstånd från entrén.
- Hus 14 har 28,5 meter gångavstånd från entrén.
- Hus 15 har 26,5 meter gångavstånd från entrén.
- Hus 27 har 30 meter gångavstånd från entrén.

Att få helt godkända gångavstånd gällande radhus är mycket svårt på grund av att det är många entréer på stora avstånd. Dessa 35 radhus har 5 stycken parkeringar för rörelsehindrade vilket är ganska så mycket för antalet radhus.

Gatorna framför/mellan radhusen har inga parkeringar för att minimera biltrafiken inne på området utan dom ligger i utkanten runt om.

Om man ska kunna få till gångavstånden fullt ut måste man anlägga två parkeringar till mitt inne på området mellan husen vilket innebär backande bilar mot entréer och ut på en lugn gata där barn mycket troligt kommer att lära sig cykla och leka detta handlar till stor del om barnsäkerhet vilket man inte kan ignorera.

Placeringen av eventuella parkeringar för rörelsehindrade skulle troligen hamna mitt mellan husen vilket är en väg som alla tar för att komma till innergårdarna där man vill vara.

Min bedömning av dom radhus som har lite för långa gångavstånd som föreskrivs i kraven bör kunna bli en avvikelse.
Eventuella ramper vid anpassning av entréerna har lite konfliktpunkter (planteringar) som går att ordna till när ramperna kommer på plats.

Byggnaden med utemiljön (avvikelser gångavstånd parkeringar för rörelsehindrade till entréer och eventuella ramper vid anpassning av entréer) klarar kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501018

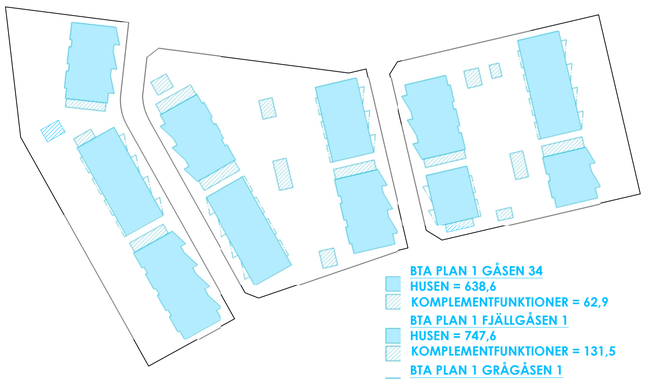
Certifierad sakkunnig inom tillgänglighet, TIL2



Per Johansson

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501018

PLAN 1 BTA



BTA PLAN 1 GÅSEN 34
HUSEN = 638,6
KOMPLEMENTFUNKTIONER = 62,9
BTA PLAN 1 FJÄLLGÅSEN 1
HUSEN = 747,6
KOMPLEMENTFUNKTIONER = 131,5
BTA PLAN 1 GRÅGÅSEN 1
HUSEN = 636,4
KOMPLEMENTFUNKTIONER = 102,7

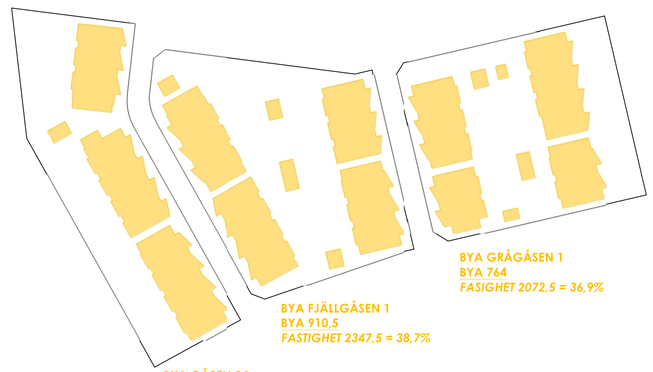
PLAN 1 BOA & BIA



BOA & BIA GÅSEN 34 PLAN 1
BOA = 538,1
BIA (KOMPLEMENTFUNKTIONER) = 52,9
BOA & BIA PLAN 1 FJÄLLGÅSEN 1
BOA = 629,2
BIA (KOMPLEMENTFUNKTIONER) = 109,7
BOA & BIA PLAN 1 GRÅGÅSEN 1
BOA = 532,1
BIA (KOMPLEMENTFUNKTIONER) = 83,5

PLAN 1 BYA

SAMTLIGA FASTIGHETER
SUMMA BYA 2390

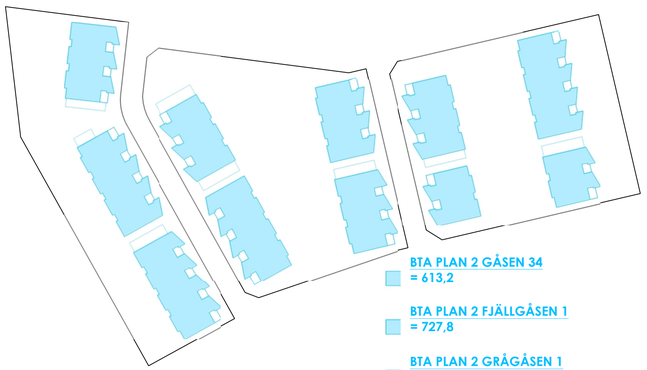


BYA GÅSEN 34
BYA 719
FASTIGHET 1912 = 37,6%

BYA FJÄLLGÅSEN 1
BYA 910,5
FASTIGHET 2347,5 = 38,7%

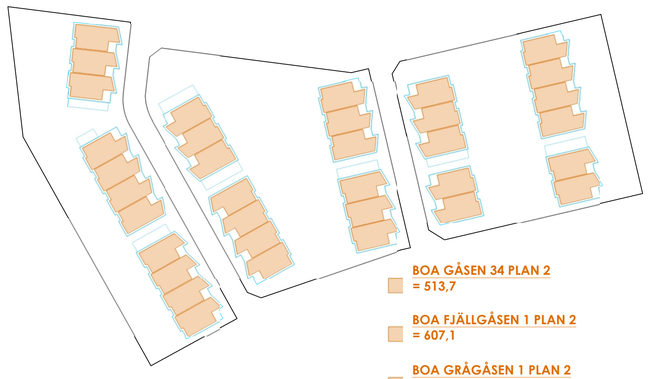
BYA GRÅGÅSEN 1
BYA 764
FASIGHET 2072,5 = 36,9%

PLAN 2 BTA



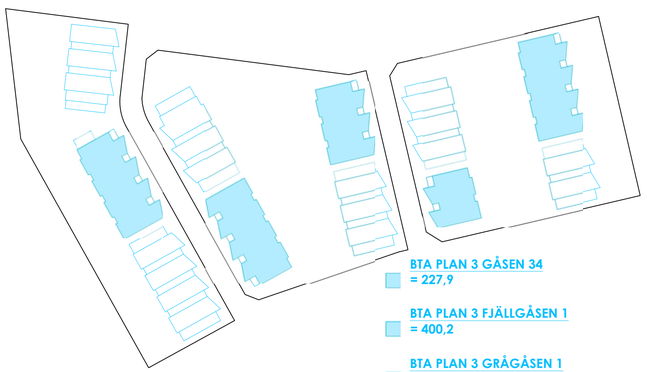
BTA PLAN 2 GÅSEN 34
= 613,2
BTA PLAN 2 FJÄLLGÅSEN 1
= 727,8
BTA PLAN 2 GRÅGÅSEN 1
= 619,1

PLAN 2 BOA



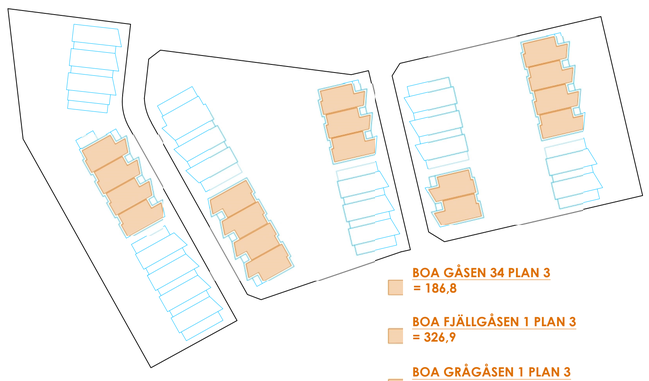
BOA GÅSEN 34 PLAN 2
= 513,7
BOA FJÄLLGÅSEN 1 PLAN 2
= 607,1
BOA GRÅGÅSEN 1 PLAN 2
= 513,7

PLAN 3 BTA



BTA PLAN 3 GÅSEN 34
= 227,9
BTA PLAN 3 FJÄLLGÅSEN 1
= 400,2
BTA PLAN 3 GRÅGÅSEN 1
= 344,7

PLAN 3 BOA



BOA GÅSEN 34 PLAN 3
= 186,8
BOA FJÄLLGÅSEN 1 PLAN 3
= 326,9
BOA GRÅGÅSEN 1 PLAN 3
= 280,2

METER SKALA 1:50 (A1) 0 1 2 3 4 5
METER SKALA 1:100 (A1) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
METER SKALA 1:200 (A1) 0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

AREASAMMANSTÄLLNING:

GÅSEN 34:
BYA =719
BTA = 1542,5 (Varav 62,9 komplement)
BOA = 1238,7
BIA = 52,9

FJÄLLGÅSEN 1:
BYA = 910,5 (Varav 131,5 komplement)
BTA = 2007,1
BOA = 1563,2
BIA = 109,7

GRÅGÅSEN 1:
BYA = 764
BTA = 1702,9 (Varav 102,7 komplement)
BOA = 1326,1
BIA = 83,5

SAMTLIGA FASTIGHETER (TOTAL):
BYA = 2394
BTA = 5252,5 (Varav 297,1 komplement)
BOA = 4128
BIA = 246

LÄGENHETSFÖRDELNING:

GÅSEN 34
TYP 1:
96,7m^2 (2 VÅNINGAR 3,5 RoK) = 7 st
TYP 2:
140,4m^2 (3 VÅNINGAR 5,5 RoK) = 4 st

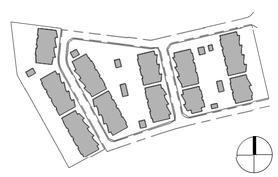
FJÄLLGÅSEN 1
TYP 1:
96,7m^2 (2 VÅNINGAR 3,5 RoK) = 6 st
TYP 2:
140,4m^2 (3 VÅNINGAR 5,5 RoK)= 7 st

GRÅGÅSEN 1
TYP 1:
96,7m^2 (2 VÅNINGAR 3,5 RoK) = 5 st
TYP 2:
140,4m^2 (3 VÅNINGAR 5,5 RoK)= 4 st
TYP 3:
140,4m^2 (3 VÅNINGAR 5,5 RoK) = 2 st

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

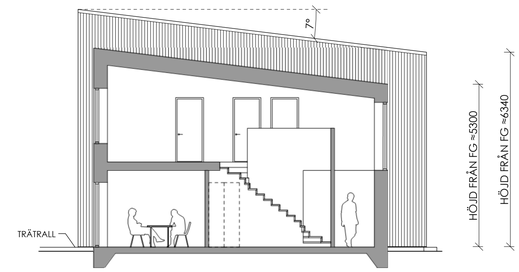
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
22-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

AREA OCH LÄGENHETS SAMMANSTÄLLNING

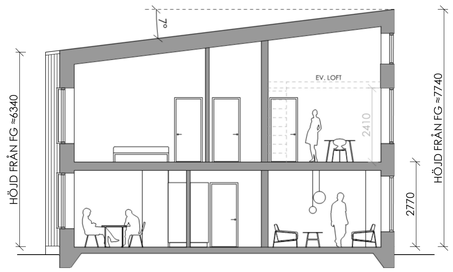
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
-	-	A0_Ytsammanställning	-

Arkiver: 2022-10-20 Arkiverat: BYGGLOV 2022-10-20 Handling: 50/1918



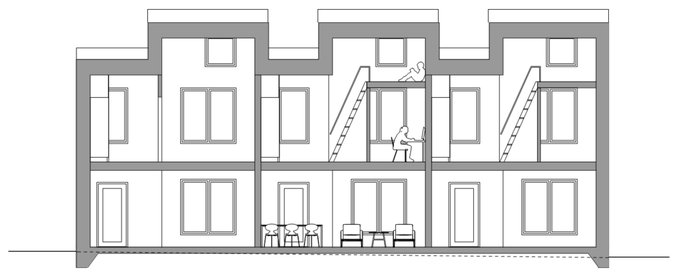
TVÄRSEKTION 1-A2

HUSTYP 1



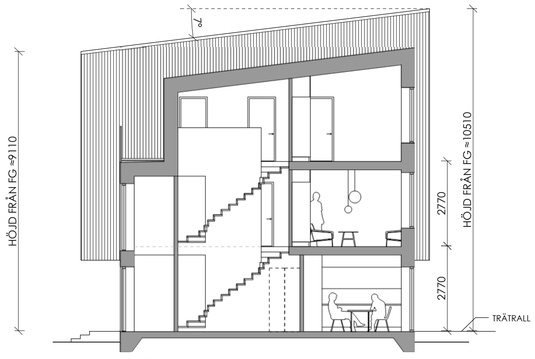
TVÄRSEKTION 1-A1

HUSTYP 1



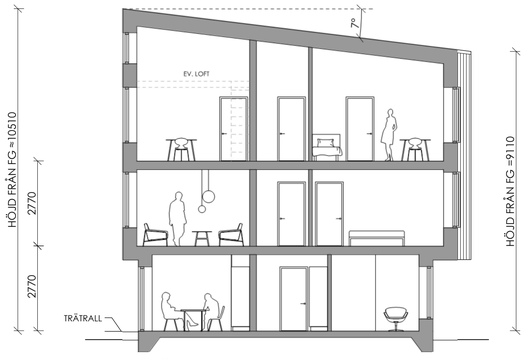
LÄNGDSEKTION 1-B1

HUSTYP 1 (GRUPP OM 3 HUS)
SEKTIONER FÖR HUSGRUPPER OM 2 & 4 HUS ÄR LIKVÄRDIGA



TVÄRSEKTION 2-A1

HUSTYP 2
HUSTYP 3 (HUSTYP 2 SPEGELVÄND)



TVÄRSEKTION 2-A2

HUSTYP 2
HUSTYP 3 (HUSTYP 2 SPEGELVÄND)



LÄNGDSEKTION 2-B1

HUSTYP 2
HUSTYP 3 (HUSTYP 2 SPEGELVÄND)
SEKTIONER FÖR HUSGRUPPER OM 2 & 3 HUS ÄR LIKVÄRDIGA

METER SKALA 1:50 (A1) 0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A1) 0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

Sektioner är typsektioner för samma hustyper som upprepas på flera fastigheter.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

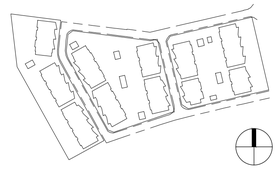
Summa: 35 st hus

Övrigt:
Loft är tillval

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

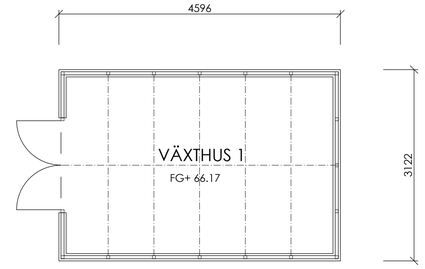
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
TVÄRSEKTION A1, A2, A3 OCH A4
LÄNGDSEKTION B1 OCH B2

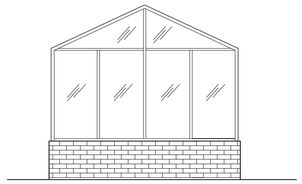
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A0-40-2-001	-

Arkiken 2022-10-20 Arkiv3D BYGGLOV2022 Handling 5510

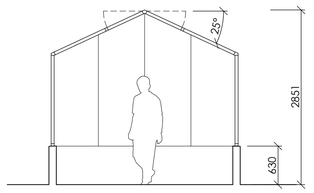
GÅSEN 34
VÄXTHUS 1
TYP WILLAB GARDEN MUR MAXI 4, 14 m²



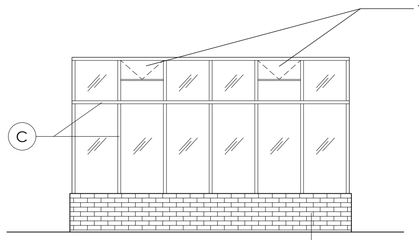
PLAN
SKALA 1:50



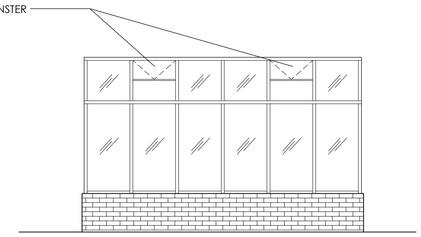
FASAD MOT ÖSTER
SKALA 1:50



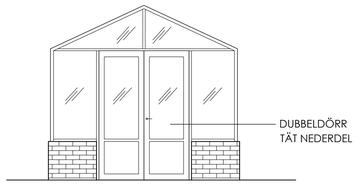
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50



FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:50

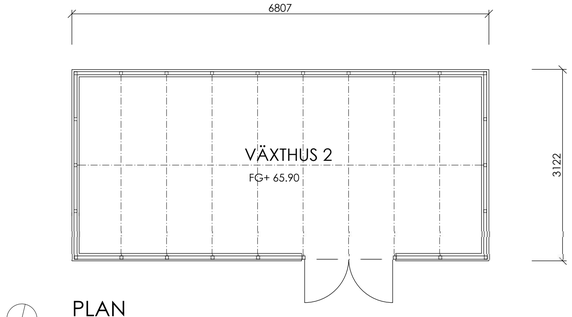


FASAD MOT NORR
SKALA 1:50

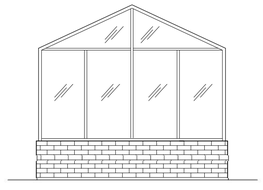


FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50

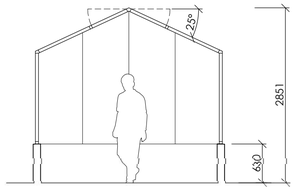
FJÄLLGÅSEN 1
VÄXTHUS 2
TYP WILLAB GARDEN MUR MAXI 4, 21 m²



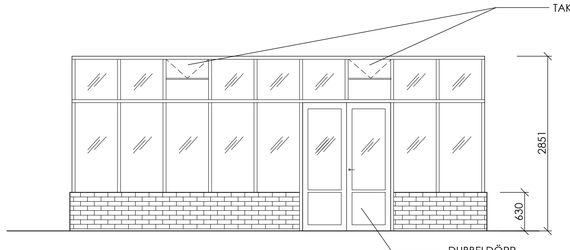
PLAN
SKALA 1:50



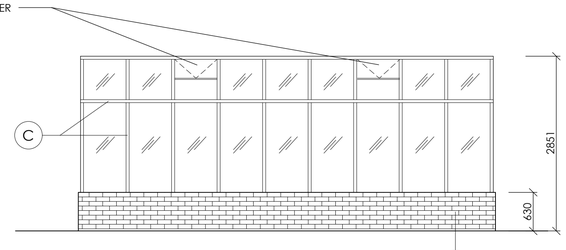
FASAD MOT NORR
SKALA 1:50



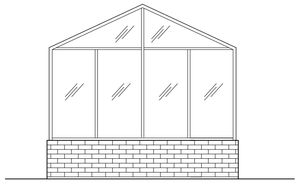
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50



FASAD MOT ÖSTER
SKALA 1:50



FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50



FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:50

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap

Material & Kulörer

01 Träpanel Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92
(Takprofil används även på fasader för enhetligt utseende)
02 Tegel typ RT 475 Bari, Svartbrunt slaget tegel med engob, mörkgrå fog
03 Träpanel typ Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92 (Takprofil)

A Fönster Trä/Alu
Kulör Ral 7022 Umbragrau
B Entrédörrar Trä, klädda med panel lika fasad
C Metallprofiler växthus
Kulör RAL 9005, svart

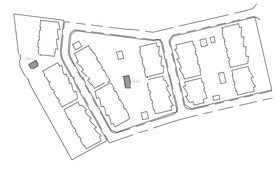
Sockelvisning
Betong

Hängrännor & Takavvattning
Kulör RAL 7022 Umbragrau

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

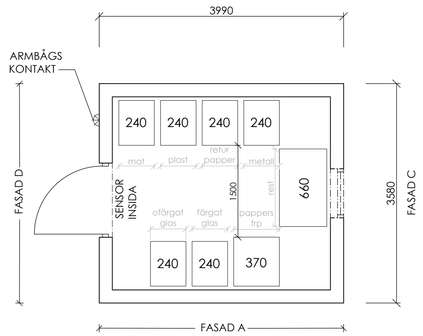
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
22-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
KOMPLEMENTBYGGNADER
VÄXTHUS 1 & 2

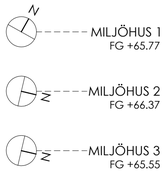
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:50	1:100	A0-40-5-001	-

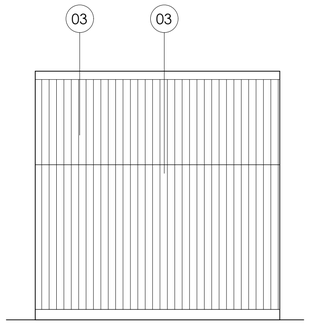
Arkiterr: 2022-10-24 Ändrade: BY/GO 2022-2023 Handling: 20/10/21

GRÅGÅSEN 1
MILJÖHUS 1, 2, 3

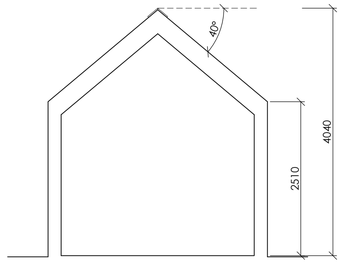


PLAN
SKALA 1:50

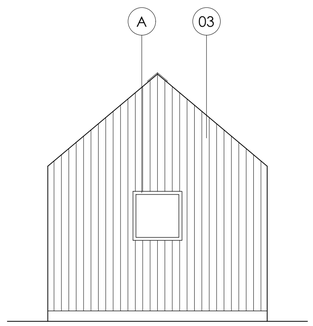




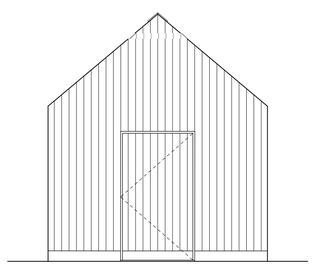
FASAD A & B
SKALA 1:50



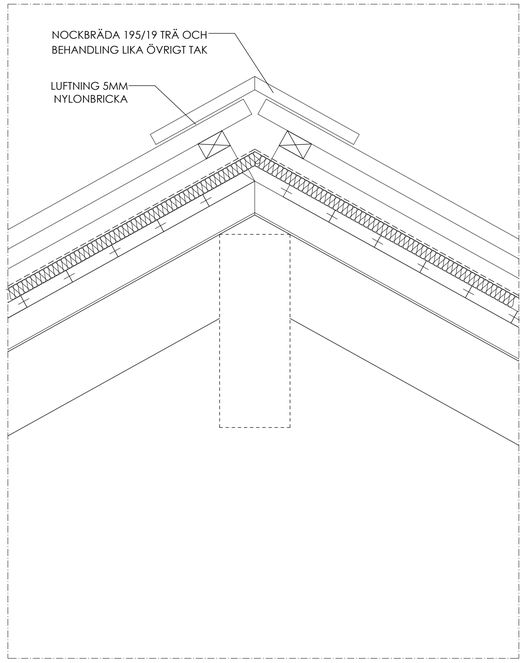
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50



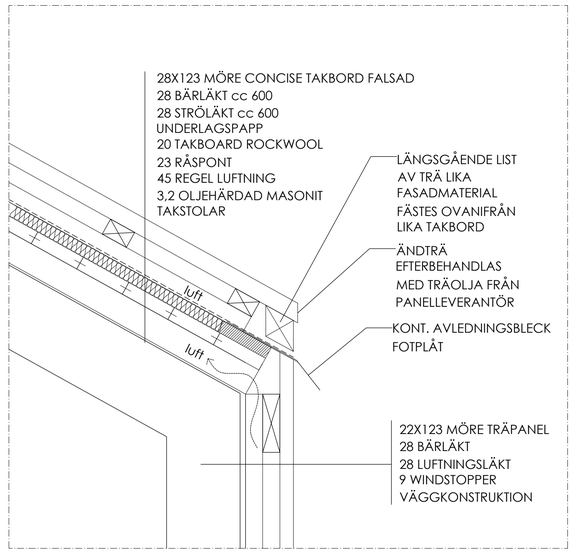
FASAD C
SKALA 1:50



FASAD D
SKALA 1:50



PRINCIPDETALJ NOCK
TRÄFASAD OCH TRÄTAK / SKALA 1:50



PRINCIPDETALJ VÄGG & TAKFOT
TRÄFASAD OCH TRÄTAK / SKALA 1:50

ANTAL LÄGENHETER
35

TÖMNING
TÖMNING EN GÅNG PER VECKA (MATAVFALL, RESTAVFALL, PLAST, PAPPERSFÖRPACKNINGAR & RETURPAPPER)
* TÖMNING VARANNAN VECKA (METALL, OFÄRGAT OCH FÄRGAT GLAS)

DIMENSIONERING
ENLIGT AVFALL SVERIGE I SAMRÅD MED SARA BERGMAN PÅ MERAB

TYP AV AVFALL	DIM. (LITER)	MÄNGD. (LITER)	KÄRL (LITER)	BEHOV KÄRL	ANTAL KÄRL MILJÖHUS
MATAVFALL	15	525	240	3	1+1+1
RESTAVFALL	45	1575	660	3	1+1+1
PLAST	17	700	240	3	1+1+1
PAPPERSFÖRP.	33	1155	370	3	1+1+1
RETURPAPPER	13	525	240	3	1+1+1
FÄRGAT GLAS*	2	70	240	2	1+1+1
OFÄRGAT GLAS*	2	70	240	2	1+1+1
METALL*	2	70	240	2	1+1+1

DIMENSIONERING AV MILJÖHUS
GÅSEN 34 OCH FJÄLLGÅSEN 1: 24 HUSHÅLL, 2st MILJÖHUS
GRÅGÅSEN 1: 11 HUSHÅLL, 1st MILJÖHUS

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap

Material & Kulörer
01 Träpanel Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92
(Takprofil anväds även på fasader för enhetligt utseende)
02 Tegel typ RT 475 Bari, Svartbrunt slaget tegel med engob, mörkgrå fog
03 Träpanel typ Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92 (Takprofil)

A Fönster Trä/Alu
Kulör Ral 7022 Umbragrau
B Entrédörrar Trä, klädda med panel lika fasad
C Metallprofiler växthus
Kulör RAL 9005, svart

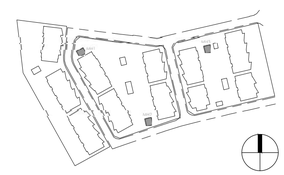
Sockelvisning
Betong

Hängrännor & Takavvattning
Kulör RAL 7022 Umbragrau

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
22-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
KOMPLEMENTBYGGNADER
MILJÖHUS 1,2,3 & PRINCIPDETALJER TRÄPANEL 03

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:50	1:100	A0-40-5-004	-

Arkiken 2022-10-26 Ärende: BYGG 2022.355 Handling: 50/1023

HANDLINGSFÖRTECKNING ARKITEKT

Prefix							
A0-	Avser handlingar med redovisning som är gemensam för fastigheterna.						
A1-	Avser handlingar specifika för Kv. Gåsen 34						
A2-	Avser handlingar specifika för Kv. Fjällgåsen 1						
A3-	Avser handlingar specifika för Kv. Grågåsen 1						
Ritningsnummer		**S**	**R**	**Datum**	**Rev.datum**	**Skala (A1)**	
	GEMENSAM REDOVISNING						
Dokumentation							
A0_Dagsljusrapport Gåsen	DAGSLJUSRAPPORT	BL	-	2022-10-15		-	
A0_Utlåtande Tillgänglighet	UTLÅTANDE TILLGÄNGLIGHET	BL	-	2022-10-15		-	
A0_Ytsammanställning	YTOR OCH LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING	BL	-	2022-10-15		-	
Sektioner							
A0-40-2-001	TVÄRSEKTION A1, A2, A3, A4 LÄNGDSEKTION B1, B2	BL	-	2022-10-15		1:100	
Komplementbyggnader							
A0-40-5-001	VÄXTHUS 1 & 2	BL	-	2022-10-15		1:50	
A0-40-5-002	VÄXTHUS 3 & UNDERCENTRAL	BL	-	2022-10-15		1:50	
A0-40-5-004	MILJÖHUS 1,2,3 & PRINCIPDETALJER TRÄPANEL 03	BL	-	2022-10-15		1:50	
	SPECIFIK REDOVISNING						
Nybyggnadskarta							
A2_Nybyggnadskarta	FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:500	
Planer							
A2-40-1-10	PLAN 1, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A2-40-1-20	PLAN 2, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A2-40-1-30	PLAN 3, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A2-40-1-40	TAKPLAN, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
Fasader							
A2-40-3-001	FASADER, DEL 1, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A2-40-3-002	FASADER, DEL 2, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	

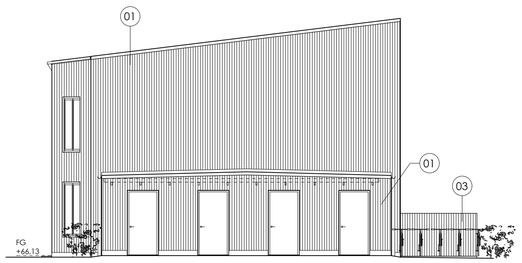
Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501024



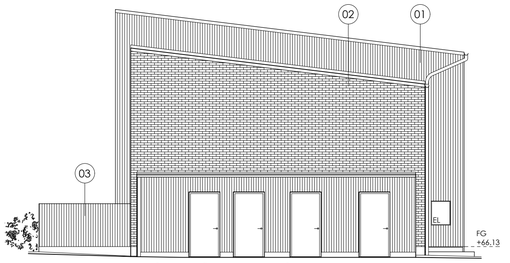
FASAD GATUSIDA VÄSTER
HUS 12-18



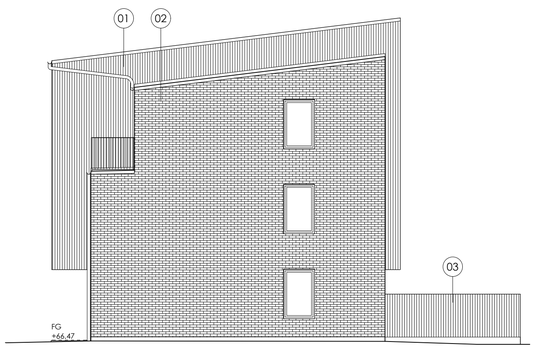
FASAD GÅRDSIDA ÖSTER
HUS 12-18



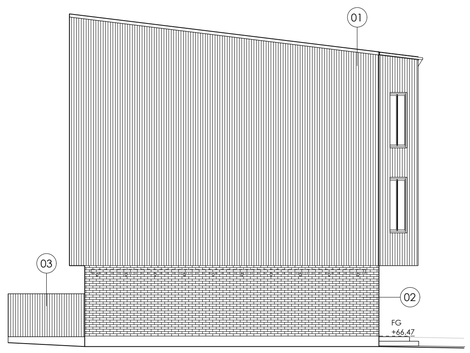
FASAD GAVEL SÖDER
HUS 14



FASAD GAVEL NORR
HUS 12



FASAD GAVEL SÖDER
HUS 18



FASAD GAVEL NORR
HUS 15

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap
För hushöjder se A0-40-2-001.

Material & Kulörer
01 Träpanel typ Moelven Thermowod Profil F581 (spårpanel)
02 Tegel danskt format typ RT 475 Bari
Kulör: Svartbrunt slaget tegel med engob
Fog: Mörkgrå
03 Skärm av trä lika fasad enl. Mark

Fönster och fönsterdörrar
Trä/Alu
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Entrédörrar
Trä, fabriksmålade
Kulör: NCS S 7502-Y

Förrådsdörrar
Trä, Fabriksmålade
Kulör: NCS S 7502-Y

Luckfronter elskåp
Plåt, lackerade, kulör: Ral 7022 Umbragrau

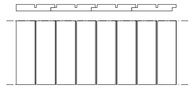
Balkongräcken
Metall
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Tak högdelar
Papp, kulör svart, solceller

Tak lågdelar
Sedum

Hängrännor & Takavvattning
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Sockelvisning
Betong

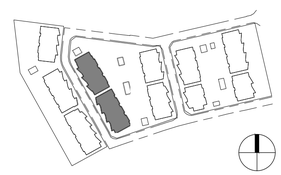


DETALJ FASADPANEL
SKALA 1:10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



FJÄLLGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
FASADER
HUS 12-18 GATU OCH GÅRDSIDA SAMT GAVLAR

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A2-40-3-001	-

Arkiver: 2022-10-24 Arkiverat: BYGGLOV 2022-10-24 Handling: 5510000



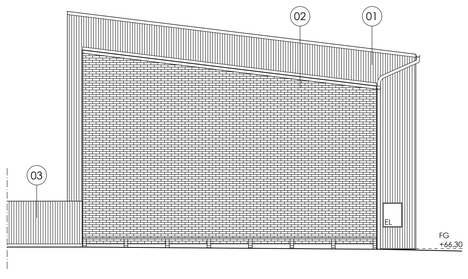
FASAD GATUSIDA VÄSTER
HUS 19-24

METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

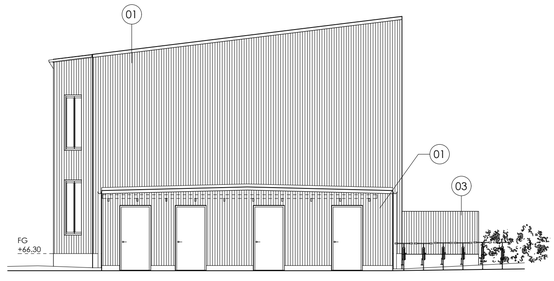


FASAD GÅRDSIDA VÄSTER
HUS 19-24

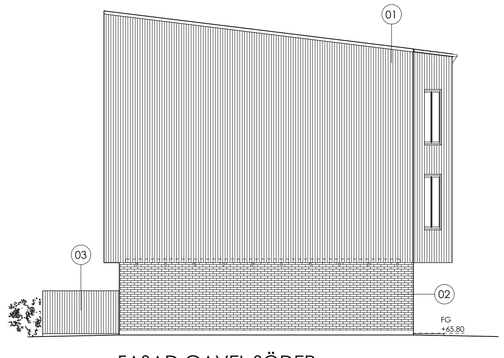
METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



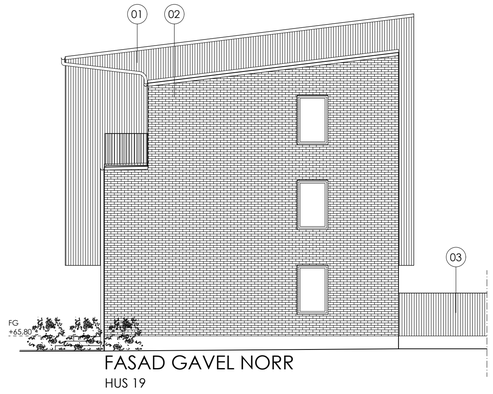
FASAD GAVEL SÖDER
HUS 24



FASAD GAVEL NORR
HUS 22



FASAD GAVEL SÖDER
HUS 21



FASAD GAVEL NORR
HUS 19

METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap
För hushöjder se A0-40-2-001.

Material & Kulörer
01 Träpanel typ Moelven Thermowod Profil F581 (spårpanel)
02 Tegel danskt format typ RT 475 Bari
Kulör: Svartbrunt slaget tegel med engob
Fog: Mörkgrå
03 Skärm av trä lika fasad enl. Mark

Fönster och fönsterdörrar
Trä/Alu
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Entrédörrar
Trä, fabriksmålade
Kulör: NCS S 7502-Y

Förrådsdörrar
Trä, Fabriksmålade
Kulör: NCS S 7502-Y

Luckfronter elskåp
Plåt, lackerade, kulör: Ral 7022 Umbragrau

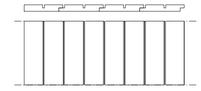
Balkongräcken
Metall
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Tak högdelar
Papp, kulör svart, solceller

Tak lågdelar
Sedum

Hängrännor & Takavvattning
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Sockelvisning
Betong

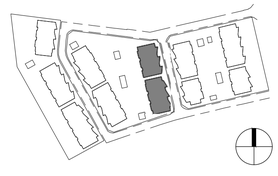


DETALJ FASADPANEL
SKALA 1:10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



FJÄLLGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
FASADER
HUS 19-24 GATU OCH GÅRDSIDA SAMT GAVLAR

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A2-40-3-002	-

Arkivet: 2022-10-20 Arkivobj: BYGG-2022-000 Handling: 50101

ESLÖVS KOMMUN

Ansökan om

■ Bygglov	☐ Tidsbegränsat lov
☐ Marklov	☐ Förlängning av tidsbegränsat lov med diarienummer:
☐ Rivningslov	☐ Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ansökan avser

■ Nybyggnation	☐ Fasadändring	☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal
☐ Tillbyggnad	☐ Ändrad markhöjd	☐ Ändrad användning
☐ Mur/plank	☐ Trädfällning	från:
☐ Rivning	☐ Skylt	till:
		☐ Annat:

Nytillkommen byggnadsarea (m²) Se ritning A0	Nytillkommen bruttoarea BTA (m²) Se ritning A0
Nytillkommen bostadsarea BOA (m²) Se ritning A0	Nytillkommen lokalarea LOA (m²) -

Planerad byggstart ☐ Snarast ■ Datum: 2023-11-01	Kan farligt avfall förekomma? ☐ Ja ■ Nej

Byggnadstyp

☐ Enbostadshus	☐ Fritidshus	■ Komplementbyggnad
☐ Tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus	☐ Annat: Radhus

Bifogade handlingar

■ Situationskarta/Förenklad nybyggnadskarta 1:500	■ Sektionsritningar 1:100
■ Fasadritningar 1:100	■ Kontrollansvarigs certifikat (om åtgärden kräver kontrollansvarig)
■ Planritningar 1:100	☐ Annat:

Endast vid tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus

☐ Förslag till kontrollplan	☐ Energiberäkning
☐ Konstruktionsritningar	■ Brandskyddsbeskrivning
■ Nybyggnadskarta 1:500	☐ Annat:

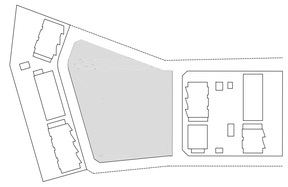
Övriga uppgifter

Projektet kommer att Svanen-märkas.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501034

FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Balkong/skärmtak/takutsprång
- Skärmvägg av trä, enl. detaljrit. M-30-6-01
- Huvudentré - miljörum - altandörr/förråd
- Ramp



PARKERINGSPLATSER
Bil: 35 styck, varav 5 styck PRH
Cykel: 70 styck, varav 3 styck lådcykelpool

KOORDINATSYSTEM
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

SKALA 1:200
0 1 2 5 10 15 20
METER

LAGER: Landskapsgruppens egna lagerstruktur

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

FJÄLLGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

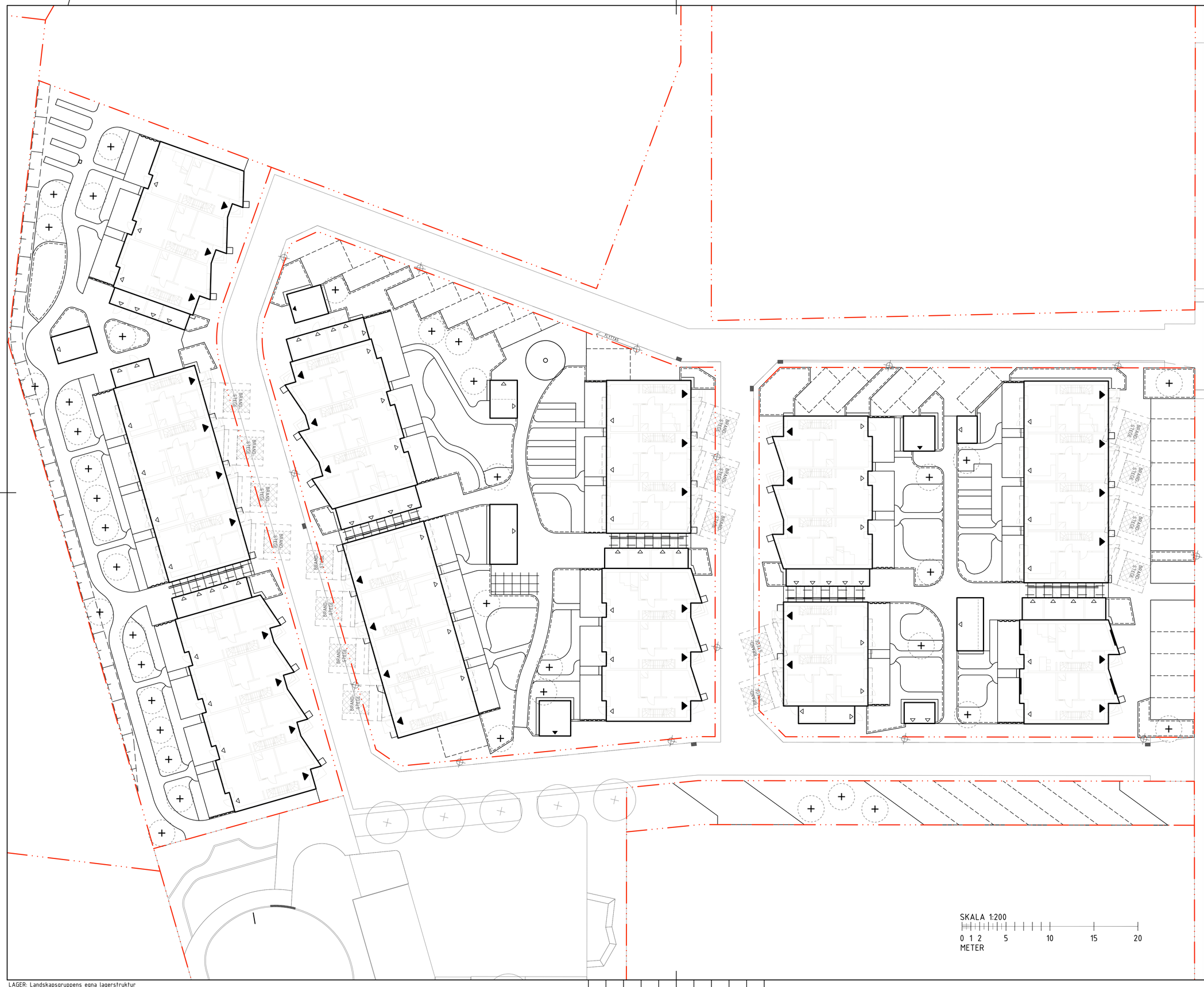
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

MÖJLIGA TILLGÄNGLIGHETSANPASSNINGAR VID BOSTADSENTRÉER

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:200 A3 SKALA 1:400	M-30-1-015	

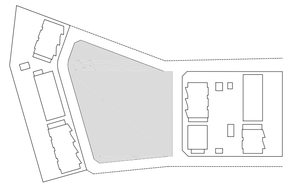
PLOT: 2022-10-20 12:20 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RADHUS_21112200\01 RITNINGAR\MYRITDEF\M-30-1-015.DWG DAVID BRATTHÄLL

Arkiver 2020-10-20 Arkivbil: BY2020-339 Myrlandvg 50/107



FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Balkong/skärmtak/takutsprång
- Skärmvägg av trä, enl. detaljrit. M-30-6-01
- Huvudentré - miljörum - altandörr/förråd
- BRAND-STEGE — Uppställningsplats för brandstege



PARKERINGSPLATSER
Bil: 35 styck, varav 5 styck PRH
Cykel: 70 styck, varav 3 styck lådcykelpool

KOORDINATSYSTEM
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

SKALA 1:200
0 1 2 5 10 15 20
METER

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

FJÄLLGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

UPPSTÄLLNINGSPLATSER FÖR RÄDDNINGS-TJÄNSTENS BÄRBARA STEGE

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:200 A3 SKALA 1:400	M-30-1-018	

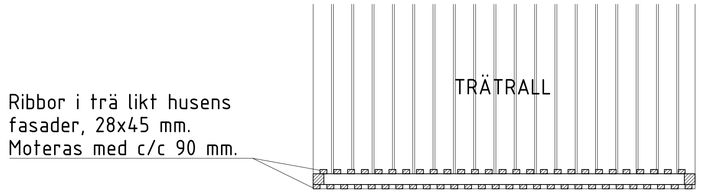
PLOT: 2022-10-20 12:25 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RADHUS_21112200\01 RITNINGAR\MYRITDEF\M-30-1-018.DWG DAVID BRATTHÄLL

Arkiverat: 2022-10-20 Arkivobj: BYGGLOVSHANDLING 20221020

LAGER: Landskapsgruppens egna lagerstruktur

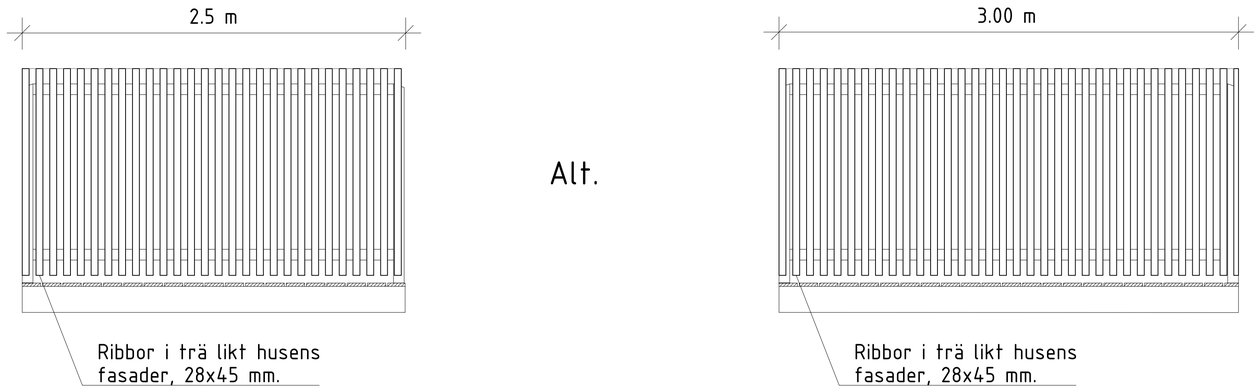
PRINCIPDETALJ

PLAN

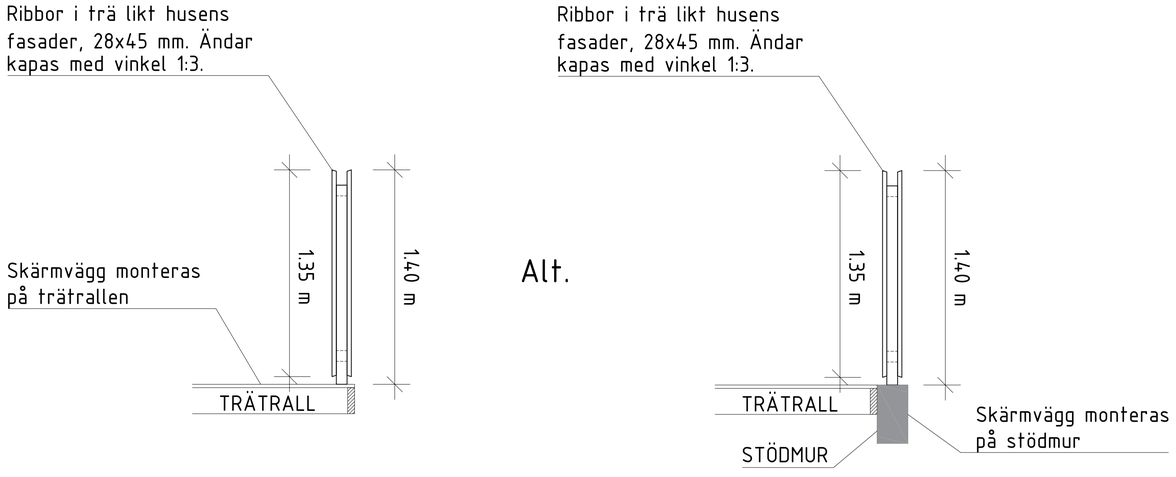


FASAD

Skärmvägg 2,5 m alt. 3 m



SEKTION





ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Placering och längder,
se markplaneringsplaner,
M-30-1-011, M-30-1-012
och M-30-1-013.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

GÅSEN 34, GRÅGÅSEN 1, FJÄLLGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

PRINCIPDETALJ SKÄRMVÄGG

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:20 A3 SKALA 1:40	M-30-6-010	

PLOT: 2022-10-20 12:14 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RÅDHUS_21112200\01 RITNINGAR\MARITDEF\M-30-6-010.DWG DAVID BRATTHALL

Arkiken 2020-10-26 Arkiv 01 2020.339 Handling 50109

LAGER: Landskapsgruppens egna lagerstruktur

Parkeringsutredning Kv. Gässen, Eslöv kommun 2022-10-20

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501041

Författare: Landskapsgruppen AB
Emelie Heijmans
Tele: 0709 11 76 34
Mail: emelie.heijmans@landskapsgruppen.se

Dokumenthistorik:

Version	*Datum*
1.0	*2022-10-20*

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501041

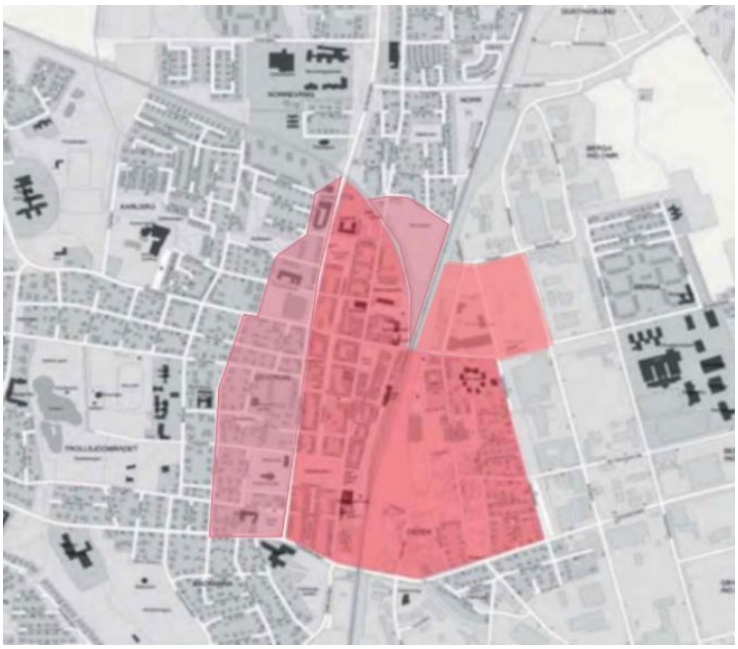
Innehåll

Parkeringsnorm Eslöv 4
Förutsättningar 5
Parkeringsbehov 6
Parkeringslösning 7

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501041

Parkeringsnorm Eslöv

Eslövs kommun har en parkeringsnorm från år 2020. Normen baseras på vart i staden ett område är beläget, centrumzonen eller övriga Eslöv, samt vilken typ av verksamhet eller bostad som är aktuell, se figur 1 och tabell 1 nedan. Parkeringstalen är miniminivåer som måste uppfyllas. Fler platser än miniminivån kan anläggas om fastighetsägaren ser behov av det.



Figur 1. Zoner för parkeringstal, centrumzonen är skuggad i rött

Tabell 1. Parkeringstal i Eslövs kommun

Tabell Parkering cykel/ 1000 m² BTA				
	Centrala zonen		Övriga staden och kommunen	
	Cykel	Lastcykel	Cykel	Lastcykel
Flerbostadshus	20	2	20	2
Småhus	På egen fastighet			
Verksamheter	20	4	20	4

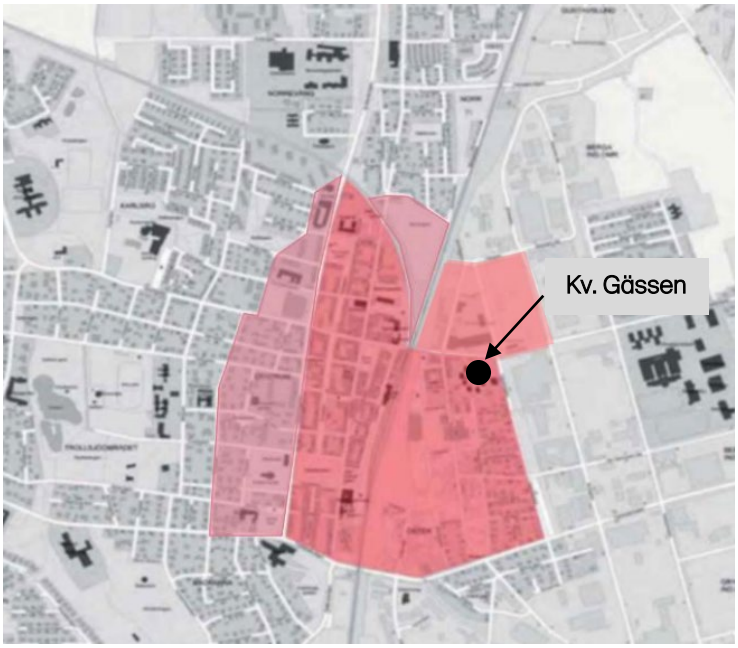
Tabell Parkering bil/ 1000 m² BTA		
	Centrala zonen	Övriga staden och kommunen
Flerbostadshus	6	8
Småhus	På egen fastighet	
Verksamheter	6	8

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501041

Förutsättningar

Kvarteren Gässen består av tre fastigheter, Kv. Grågåsen 1, Kv. Gåsen 34 samt Kv. Fjällgåsen 1, Kvarteren är belägna i västra delen av centrumzonen i Eslöv, se figur 2 nedan. Kvarteren består tillsammans av 35 radhus i bostadsrättsform med en total BTA om ca 4450 kvadratmeter.

Enligt kommunens parkeringsnorm anges inga parkeringstal för småhus, varken för bil eller cykel, utan endast att parkering ska ske på den egna fastigheten. Eftersom kommunen inte anger några specifika parkeringstal för småhus/radhus är det upp till fastighetsägaren att ordna parkering ”i skälig utsträckning” enligt plan- och bygglagen.



Figur 2. Placering Kv. Gässen

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501041

Parkeringsbehov

En bedömning har gjorts att en plats per bostad är en rimlig nivå för bilparkering vilket innebär 35 parkeringsplatser totalt. Bostäderna är större än medel (ca 127 kvadratmeter) och riktar sig till familjer som ofta behöver en bil för att få livspusslet att gå ihop. Tack vare det centrala läget finns goda förutsättningar för kollektivtrafik varför fler än en plats per bostad inte anses nödvändigt. Som jämförelse hade området behövt minst 27 platser om det klassats som flerbostadshus (4450 kvm 4,45*6=27).

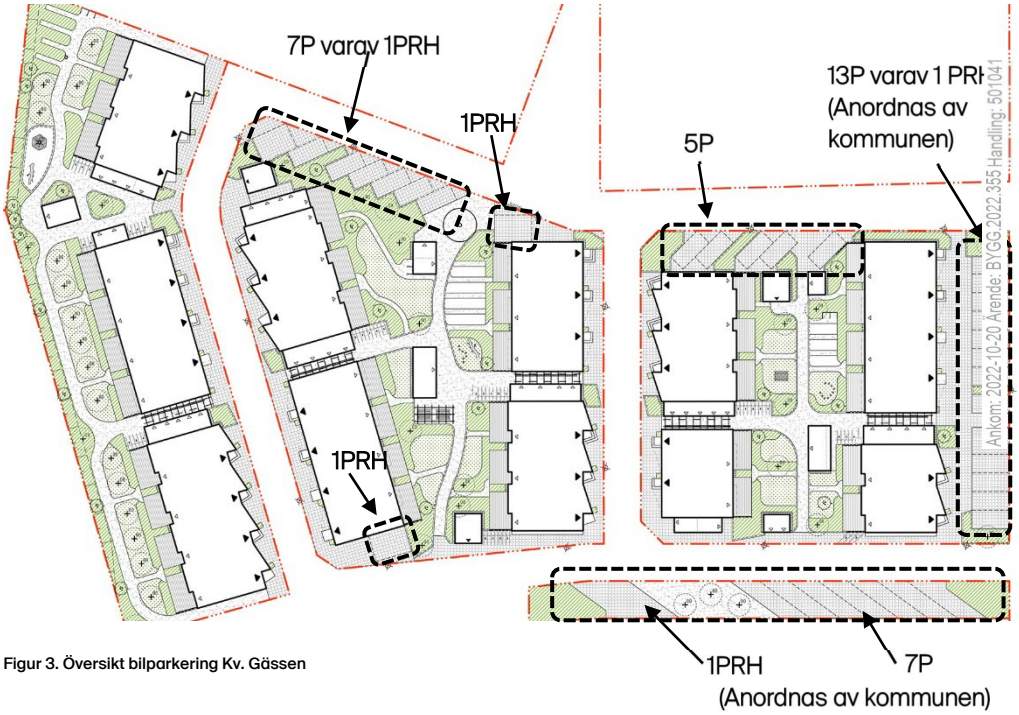
För cykel anses två platser per bostad som en rimlig nivå att anlägga i gemensamma anläggningar. Om ytterligare behov av cykelplatser finns kan den egna tomten eller förrådet nyttjas. Som jämförelse hade minst 89 cykelplatser samt 9 lådcykelplatser behövts vid flerbostadshus (4450 kvm 4,45*20=89, 4,45*2=9)) men då finns inte samma möjlighet att förvara cyklar vid den egna bostaden.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 501041

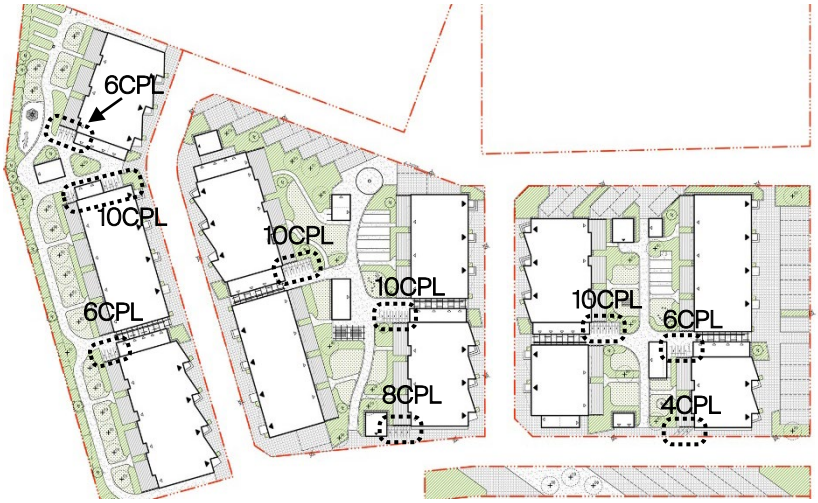
Parkeringslösning

Sammantaget anlägg 35 bilparkeringsplatser varav 4 stycken PRH. Parkeringsplatserna placeras enligt figur 3 nedan.
Av platserna anordnas 22 av kommunen söder om, på annan fastighet, och öster om radhusen. Ytan är reglerad som parkering i detaljplanen och kommunen har godkänt att dessa platser nyttjas för bostäderna. Övriga parkeringsplatser placeras inom kvarteren enligt figur 3 nedan.

Parkering för cykel löses enligt figur 4 nedan. Totalt anläggs 70 platser motsvarande 2 per bostad. Av dess är 3 st anpassade för el-lådcyklar.



Figur 3. Översikt bilparkering Kv. Gässen



Figur 4. Översikt cykelparkering Kv. Gässen

HANDLINGSFÖRTECKNING ARKITEKT

Prefix							
A0-	Avser handlingar med redovisning som är gemensam för fastigheterna.						
A1-	Avser handlingar specifika för Kv. Gåsen 34						
A2-	Avser handlingar specifika för Kv. Fjällgåsen 1						
A3-	Avser handlingar specifika för Kv. Grågåsen 1						
Ritningsnummer		**S**	**R**	**Datum**	**Rev.datum**	**Skala (A1)**	
	GEMENSAM REDOVISNING						
Dokumentation							
A0_Dagsljusrapport Gåsen	DAGSLJUSRAPPORT	BL	-	2022-10-15		-	
A0_Utlåtande Tillgänglighet	UTLÅTANDE TILLGÄNGLIGHET	BL	-	2022-10-15		-	
A0_Ytsammanställning	YTOR OCH LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING	BL	-	2022-10-15		-	
Sektioner							
A0-40-2-001	TVÄRSEKTION A1, A2, A3, A4 LÄNGDSEKTION B1, B2	BL	-	2022-10-15		1:100	
Komplementbyggnader							
A0-40-5-001	VÄXTHUS 1 & 2	BL	-	2022-10-15		1:50	
A0-40-5-002	VÄXTHUS 3 & UNDERCENTRAL	BL	-	2022-10-15		1:50	
A0-40-5-004	MILJÖHUS 1,2,3 & PRINCIPDETALJER TRÄPANEL 03	BL	-	2022-10-15		1:50	
	SPECIFIK REDOVISNING						
Nybyggnadskarta							
A2_Nybyggnadskarta	FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:500	
Planer							
A2-40-1-10	PLAN 1, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A2-40-1-20	PLAN 2, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A2-40-1-30	PLAN 3, FJÄLLGÅSEN 1	BL	**A**	2022-10-15	**2022-11-22**	1:100	
A2-40-1-40	TAKPLAN, FJÄLLGÅSEN 1	BL	**A**	2022-10-15	**2022-11-22**	1:100	
Fasader							
A2-40-3-001	FASADER, DEL 1, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A2-40-3-002	FASADER, DEL 2, FJÄLLGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	

Ankom: 2022-11-25 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 503930

3HUS

Handlingsnummer	Bet	Innehåll	Status	Skala	Datum	Ändring
M-30-1-012	A	Markplaneringsplan (Fjällgåsen 1)	BLH	1:200 (A1)	2022-10-20	2022-11-22
M-30-1-015		Möjliga tillgänglighetsanpassningar vid bostadsentréer (Fjällgåsen 1)	BLH	1:200 (A1)	2022-10-20	
M-30-1-018		Uppställningsplatser för räddnings-tjänstens bärbara stege (Fjällgåsen 1)	BLH	1:200 (A1)	2022-10-20	
M-30-6-010		Principdetalj skärmvägg (Gemensam för alla fastigheterna)	BLH	1:20 (A1)	2022-10-20	
-		Parkeringsutredning Kv. Gässen (Gemensam för alla fastigheterna)	BLH		2022-10-20	

Ankom: 2022-11-25 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 503933

Landskapsgruppen AB
Torsgatan 5
411 04 Göteborg
031-749 60 00
landskapsgruppen.se

Landskapsgruppen Öresund AB
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046-19 05 60

SKYDD AV BEF. TRÄD

SKYDDSINHÄGNAD AV TRÄD
Träd ska inhägnas med ett minst 1,8 m högt bygg staket placerat med en radie på minst 2,5 m kring trädstam. Staketet får under inga omständigheter rubbas i läge för att ge plats åt byggmaterial eller uppställning av fordon. För att säkra detta slås trästörar ner i mark. Då ev rivnings-/anläggningsarbeten ska påbörjas tas staketet bort och ersätts av inbrädning av trädstammen för att förhindra skador, se anvisning för inbrädning nedan. Detta inhägnade markområdet är det sista arbetsobjektet som får utföras.

INBRÄDNING AV TRÄD/PÅKÖRNINGSSKYDD
Skydd ska utföras till ca 2 m höjd av minst 45x95 mm trävirke. Mellan trädstam och virke placeras eftergivligt material. Gummidäck får användas. Spikning i träd får inte ske. Inbrädning ska utföras så att trädets rothals skyddas.

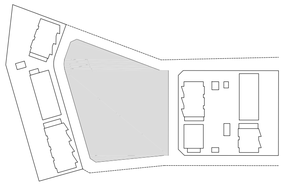
SKYDD AV MARKYTA INOM TRÄDS ROTZON
Inga upplag får göras närmre än 5 m från träd. Transporter med fordon eller maskiner, samt materialupplag får ej ske inom denna yta. Dock får sådana transporter ske som gäller arbetsmoment för att kunna bereda marken under trädet. I zonen 5–12 m från trädstam skyddas rotzon genom skyddsfyllning. Fyllning utförs med minst 0,2 m makadam 16–65 utlagd på geotextil.

ÅTGÄRD I TRÄDETS ROTZON
Frischaktade rötter ska omgående skyddas genom påförande av planerat fyllnads- eller växtbäddsmaterial. Skadade rötter kapas eller skärs direkt med fintandad såg/vass kniv, eller sekatör. Blir schaktet öppet en längre tid ska det täckas med presenning, plast, geotextil, säckväv etc. och rötterna ska vattnas vid behov. Detsamma gäller om arbetet utförs i starkt solljus, vind eller minusgrader. Schakt innanför befintligt träds droppzone/trädkrona ska ske för hand eller med vakuumschakt. Schakt för ledning får ej ske närmre än 3 meter från befintligt träd.

ÅTGÄRD I TRÄDKRONA
Kronlyftande beskärning utförs av certifierad arborist. Om risk föreligger att grenar kan skadas vid arbetet, ska beställaren kontaktas för beslut om åtgärd.

FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Balkong/skärmtak/takutsprång
- Skärmvägg av trä, enl. detaljrit. M-30-6-01
- Huvudentré - miljörum - altandörr/förråd
- Betongplattor
- Trädäck
- Stenmjöl
- Gräs
- Plantering, buskar och perenner
- Trappa, antal steg varierar
- M1 Stödmur, betong
- Betongplattor, fris utmed fasad
- Kantstöd, storgatsten
- Slänt
- Rännstensbrunn
- Linjeavvattning
- Träd
- Belysningsstolpe, kommunal
- Cykelparkering, vid båge/pollare
- Bänkbord, flyttbart
- Bef. träd



PARKERINGSPLATSER
Bil: 35 styck, varav 5 styck PRH
Cykel: 70 styck, varav 3 styck lådcykelpool

KOORDINATSYSTEM
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
A	SKYDDSÅTGÄRDER FÖR BEF. TRÄD	DB	2022-11-22

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

FJÄLLGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

MARKPLANERINGSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:200 A3 SKALA 1:400	M-30-1-012	A

PLOT: 2022-11-22 08:55 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RADHUS_21112200\01 RITNINGAR\MYRTDEN-M-30-1-012.DWG DAVID BRATTHÄLL

Arkivet 2020-11-25 Arkivtyp: BY-2020.2SS Arkivversion: 2020.04

LAGER: Landskapsgruppens egna lagerstruktur

Bygghandling PM-A01

Uppdragnummer:	Uppdrag:	Uppdragsledare:	Datum:
2125	**Fjällgåsen 1, Eslöv**	Johan Bignert	2022-11-11
☒ A ☐ K ☐ ☐ ☐ M ☐ V ☐ E ☐ S-geo			Sign YH

HANDLINGSNUMMER	ÄNDRINGEN AVSER	NOTERINGAR
Generellt	Införande av teckenförklaring av solceller på ritning	
A2-40-1-XX – Planer 1:100		
A2-40-1-30	Se generellt.	
A2-40-1-40	Se generellt.	

Ankom: 2022-11-25 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 503935

Ljudskyddsbeskrivning

BRF TRÄDGÅRDSTADEN, ESLÖV

NYBYGGNATION AV RADHUS

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

GH LJUDSKYDDSBESKRIVNING
2022-09-22

Uppdrag	327738, Gässen/Brf Trädgårdsstaden, Eslöv
Titel på rapport:	Ljudskyddsbeskrivning: Brf Trädgårdsstaden, Eslöv
Status:	GH Ljudskyddsbeskrivning
Datum:	2022-09-22

Medverkande

Beställare:	3hus
Kontaktperson:	Mikael Sjunnesson
Konsult:	Tyréns AB
Uppdragsansvarig:	David Hansson
Kvalitetsgranskare:	Clara Göransson

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

Innehållsförteckning

1 BAKGRUND 4
2 LJUDKRAV 4
3 LJUDSTANDARD 4
3.1 LUFTLJUDSISOLERING 4
3.2 STEGLJUDSISOLERING 5
3.3 LJUDNIVÅ FRÅN INSTALLATIONER 5
3.4 LÄNGSTA EFTERKLANGSTID 6
3.5 TRAFIKBULLER OCH ÖVRIGT UTIFRÅN KOMMANDE LJUD 6
4 TRAFIKBULLERUTREDNING 7
5 KONSTRUKTIONER 7
6 ÖVRIGT 9
7 KONTROLLMÄTNINGAR INKL ÖVRIGA KONTROLLER 11

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

1 Bakgrund

Företaget Fastighets Ab 3Hus har ett radhuskoncept som planeras att byggas inom flera Brf Trädgårdstaden i Eslöv. Radhusen består av bostäder i två plan med separat värme- och ventilationssystem inom varje bostad. Nytt för detta området är att även radhus i tre plan ska byggas. Tyréns AB har i uppdrag att ta fram en ljudhandling för detta område inkluderande en trafikbullerutredning.

2 Ljudkrav

I denna rapport redovisas ljudkrav enligt BBR som ska uppfyllas vid nybyggnaden av bostäderna. Dessutom lämnas generella anvisningar för att dessa ska innehållas. I rapporten beskrivs även hur kontroll kommer att ske av att ställda krav innehålls.

Förslag till ljudstandard för projektet;

- BBR:s grundkrav, tidigare kallat ljudklass C, ska uppfyllas generellt.
- Buller från fasta installationer och utifrån kommande ljud ska ges en effektiv ljudisolering
- En god ljudkomfort ska eftersträvas så att störande ljud minimeras.

3 Ljudstandard

Aktuella ljudkrav preciseras nedan. BBRs grundkrav för de olika akustiska parametrarna preciseras i Boverkets byggregler, BBR.

Observera att ställda krav ska innehållas vid kontrollmätning i färdig byggnad, dvs inkl flanktransmission via anslutande konstruktioner, installationer, genomföringar etc.

3.1 Luftljudsisolering

Krav på luftljudsisolering gäller som vägda standardiserade ljudnivåskillnad, $D'_{n,T,w,50}$, dB, definierat enligt SS-EN ISO 16283-1, SS-EN ISO 717-1 och SS 25267:2015. Ju högre värde desto bättre luftljudsisolering.

I tabellen nedan anges gällande ljudkrav.

Tabell 1: Luftljudsisolering enligt Boverkets grundkrav, ljudklass C.

Utrymme	*Lägsta luftljudsisolering, $D'_{n,T,w,50}$ dB*
Från utrymme utanför bostad till bostad, d v s mellan lägenheter	52

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

3.2 Stegljudsisolering

Krav på högsta stegljudsnivå gäller som vägd normaliserad stegljudsnivå, $L'_{n,w}$ och $L'_{n,T,w,50}$, dB, definierat enligt SS-EN ISO 16283-2, SS-EN ISO 717-2 och SS 25267:2015.

I tabellen nedan anges högsta tillåten stegljudsnivå enligt byggreglernas grundkrav, gällande stegljudsnivåer mellan lägenheter. Ju lägre värde desto lägre stegljudsnivå i intilliggande utrymmen dvs bättre ju lägre nivå.

Tabell 2: Stegljudsnivå enligt Boverkets grundkrav, ljudklass C.

Utrymme	*Högsta stegljudsnivå, $L'_{n,w}$ och $L'_{n,T,w,50}$, dB*
Från utrymme utanför bostad till bostad, d v s mellan lägenheter *)	56

*) För badrum gäller att kravet på högsta stegljudsnivå kan frångås om man kan verifiera att stomljud från tvättmaskins-, vatten- och sanitetsinstallationer isoleras och inte överstiger de värden som anges för ljud från installationer. Ljudtrycksnivå från WC-stol ska innehålla samma krav minskade med 5 dB.

Beakta att stegljudskrav även gäller från hallar. I anvisningarna i SS 25267:2015 anges dock att från en yta på ca 1 m² direkt innanför entrédörr till bostad föreligger inte krav på stegljud. D v s på denna yta kan klinker läggas utan stegljudsdämpande skikt.

I *Frågor och svar kring användning av SS 25267:2015 m fl (SIS 2019-03-03)* framgår att på en golvyta upp till 4 m² i bostadens hall får man tillämpa ett mindre strikt krav på stegljudsnivå. I praktiken innebär det att för en golvyta på högst 4 m² innanför tamburdörr är en stegljudsdämpning på 10 dB tillräcklig. Detta innebär att antingen undantas 1 m² golvyta innanför tamburdörren helt från stegljudskravet eller tillämpas krav enligt ovan på högst 4 m² golvyta. För klinker med större ytor än 4 m² gäller att normala stegljudskrav vilket innebär stegljudsdämpning som bygger på höjden t.ex Aprobo dB3 med 35 mm pågjutning under klinker. Från hygienrum, klädvård och förråd inom bostad till annan bostad accepteras avsteg från krav på stegljudsnivå om krav på ljudnivå från installationer t ex tvättmaskin (se nedan tabell 3) inte överskrids.

Om grundplattan slitsas mellan bostäder samt om bjälklag på plan 2 är delat kan valfri golvbeläggning väljas.

Från hygienrum, klädvård och förråd inom bostad till annan bostad accepteras avsteg från krav på stegljudsnivå förutsatt att man säkerställer att krav på ljudnivån från installationer enligt tabell 3 och 4 nedan inte överskrids. Detta innebär att maskiner t ex tvättmaskin samt övriga installationer såsom WC, badkar behöver ställas upp vibrationsisolerat.

I mindre förråd och liknande utrymmen som endast används undantagsvis accepteras avsteg från krav på stegljudsnivå.

3.3 Ljudnivå från installationer

För installationer avser kraven nedan ekvivalenta kontinuerliga ljudtrycksnivåer, i tredjedelsoktavband eller A-vägda ljudtrycksnivåer eller C-vägda ljudtrycksnivåer under den tidinstallationerna är i drift. Referenstillstånd i rum är 0.5 s efterklangstid, vilket normalt motsvarar förhållandena i ett möblerat rum. För intermittent och regelmässigt förekommande kortvariga ljud avses den högsta A-vägda ljudtrycksnivån med tidsvägning FAST.

Normala driftsfall gäller, d v s vid forcerat flöde i t ex kök tillåts högre ljudnivåer.

Om rena toner kan urskiljas tydligt i ljud från installationer ska kravvärdet för A-vägd ekvivalent ljudtrycksnivå minskas med 5 dB. För bostadsrum gäller värden enligt tabellen nedan.

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

Tabell 3: Ljudnivå från installationer enligt BBRs grundkrav, ljudklass C

Utrymme	*Leq, dBA*	*Lmax, dBA*	*Leq, dBC*
I utrymme för sömn och vila	≤ 30	≤ 35	≤ 50*)
I utrymme för daglig samvaro	≤ 30	≤ 35	--
I övriga utrymmen i bostaden t ex kök och badrum	≤ 35**)***)	≤40**)	-

*) Avsteg från detta krav godtas om ljudtrycksnivåerna vid frekvensbanden 31,5-200 Hz i tabellen nedan inte överskrids.
**) Avsteg kan godtas i mindre utrymmen för personlig hygien som är avsedda att användas under kortare tid. Avsteg kan inte godtas i utrymmen för personlig hygien där avkopplingsfaktorn är väsentlig, t ex det finns plats för badkar eller bastu.
***) i de fall det är öppen planlösning mellan kök och vardagsrum rekommenderar vi att målet är Leq 30 dBA även i köksdelen. Detta rekommenderas då det är vår erfarenhet att klagomål ofta förekommer om nivån i köket är 35 dBA.

Därutöver rekommenderas följande högsta tillåtna ekvivalenta kontinuerliga ljudtrycksnivå i utrymmen för sömn och vila. För att minimera risken för ev framtida klagomål på buller från installationer rekommenderar vi att projektet redan nu beaktar och säkerställer att man uppfyller Folkhälsomyndighetens tersbandsvärden i lågfrekvensområdet.

Tabell 4: Folkhälsomyndighetens allmänna råd för buller inomhus, L_{eq} i dB är en rekommendation i projektet.

Frekvensband, Hz	*31.5*	*40*	*50*	*63*	*80*	*100*	*125*	*160*	*200*
Högsta ekv. Kontinuerliga ljudtrycksnivå, dB	56	49	43	41.5	40	38	36	34	32

Beakta att ljudkraven ovan gäller den totala ljudnivån från samtliga installationer, d v s den ekvivalenta ljudnivå som ej får överskridas vid kontrollmätning. För att detta krav ska innehållas erfordras att ljudnivån från enskilda installationer, t ex Vent, VS och hiss ligger lägre.

Vent dimensioneras för 2 dB lägre nivå medan övriga installations-entreprenader dimensioneras för 6 dB lägre nivå än kravet på högsta totalnivå.

Kraven ovan kompletteras med följande krav beträffande högsta tillåtna ljudnivåer avseende buller från installationer utomhus:

- 40 dBA ekv. nivå utanför fönster till bostadshus (egna + angränsande fastigheter)
- 55 dBA ekv. nivå på 2 m avstånd från luftintag, utlopp, ev takfläktar samt övriga installationer (dock ska kravet ovan innehållas)
- för maxnivåer inomhus tillåts 5 dB högre värden än i tabellen ovan resp värden redovisade på ljudstandardritningar

På uteplatser får installationerna orsaka högst Leq 35 dBA.

3.4 Längsta efterklangstid

Några krav på efterklangstid finns ej i radhusen.

3.5 Trafikbuller och övrigt utifrån kommande ljud

Riktvärden för trafikbuller utomhus utanför fasad och på uteplats.

Krav enligt Planbestämmelser Fjällgåsen m.fl (dat. 2021-08-24, Eslövs Kommun) enligt Infrastrukturpropositionen:

Ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller L_{pAeq} 55 dBA. Om L_{pAeq} 55 dBA dBA överskrids vid någon fasad ska hälften av rummen ha fasad mot ljuddämpad sida (L_{pAeq} 50 dBA). Varje bostad ska ha tillgång till en egen eller gemensam gård/uteplats där L_{pAeq} 50 dBA och L_{pAFmax} 70 dBA uppfylls.

BBRs grundkrav för trafikbuller inomhus i bostadsrum.

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

Trafikbuller inomhus får enligt BBRs grundkrav högst uppgå till de nivåer som anges i tabellen nedan.

Tabell 5: Riktvärden för trafikbuller inomhus enligt BBRs grundkrav för bostäder.

Utrymme	*Dygnsekvivalent ljudnivå, Leq [dBA]*	*Maximal ljudnivå, LFmax [dBA]*
I utrymme för sömn, vila eller daglig samvaro	30	45*)
I utrymme för matplats, matlagning eller personlig hygien	35	-

*) gäller nattetid (kl 22-06) och får ej överskridas mer än 5 gånger per årsmedelnatt och aldrig med mer än 10 dBA

4 Trafikbullerutredning

Trafikbullerberäkning är utförd med beräkningsprogrammet SoundPlan 8.2 i enlighet med Nordisk Beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996.

Trafikuppgifter för tågtrafik har hämtats från trafikverkets tågplan för 2022 samt prognos för 2040. Nedan anges erhållna trafikuppgifter för vägtrafik i området.

Tabell 6: Trafikuppgifter för vägtrafik erhållna från Traffic Web samt Trafikia. Uppräknade till prognosår 2040 av Tyréns AB.

Väg	ÅDT År 2022	Tung trafik, % År 2022	Hastighet, km/h År 2022	ÅDT År 2040	Tung trafik, % År 2040	Hastighet, km/h År 2022
Kvarngatan N	3973	4	40	4750	4	40
Kvarngatan S	4243	5	40	5100	5	40
Östergatan	6496	4	30	7750	4	30
Gasverksgatan	246	4	30	300	4	30
Möllergränd	103	6	30	125	6	30
Trehäradsvägen V	8440	6	40	10100	6	40
Trehäradsvägen Ö	5777	12	60	6900	12	60
Bruksgatan	3426	9	50	4350	9	50
Storgatan	2711	8	50	3450	8	50
Hantverkarevägen	100	5	30	125	5	30

I bilaga redovisas resultat för dagens beräknade värden samt värden för prognosåret 2040 med avseende på både vägtrafik och tågtrafik.

Beräknade värden visar att ställda krav enligt avsnitt 3.5 uppfylls med angivna planlösningar och husplaceringar.

5 Konstruktioner

Följande konstruktioner kan väljas för att uppfylla gällande ljudkrav.

Lägenhetsskiljande väggar
Som lägenhetsskiljande väggar kan t ex följande väljas, vilka uppfyller BBRs grundkrav:

- 2x13 mm gips / 70 mm reglar + 70 mm mineralull / minst 20 mm luftspalt / 70 mm reglar + 70 mm mineralull / 2x13 mm gips (alternativt 2x15 mm gips typ Protect F).

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

alternativt

- 200 mm betong

Leverantörernas anvisningar för utförande och anslutningar av väggar ska generellt följas, d v s för lättväggar med gipsskivor på reglar gäller i tillämpliga fall anvisningar från Gyproc, Danogips etc när det gäller väggtyper, utförande, anslutningar, flanktransmission, tätningar mm. Beakta att ljudisoleringen hos konstruktionerna ovan gäller under förutsättning av att traditionella gipsskivor väljs. Med nya lättare gipsskivor erhålls sämre ljudisolering.

Platta på mark – Tvåplanshus
I projektet planeras för en 100 mm platta på mark. Med en tunn platta på mark (<170 mm) krävs vid uppställning av lägenhetsskiljande väggar att plattan slitsas vid vägg. Detta gäller vid samtliga lägenhetsskiljande väggar samt vägg mellan miljörum och lägenhet. Vid gipsväggar slitsas mellan de båda regelstommarna, medan vid betongväggar slitsningen sker intill betongväggen på båda sidor. Eventuella förändring ska granskas och godkännas av akustiker. För lätta regelväggar kan slits utföras vid väggens luftspalt i väggen (se bild 3) och för betongväggar utförs slits på vardera sida om betongväggen.

Är plattan upplagd på cellplast krävs att slitsen även går genom all cellplasten. Vid isolering av mineralull är det tillräckligt att slitsa betongplattan. Om man väljer att gjuta mot form (istället för att slitsa i efterhand) gäller att ingen kvarvarande form av cellplast eller mineralull får finnas kvar. Beakta att fogen ska rensas i efterhand så att ingen stum kontakt kvarstår. Därefter tätas med elastisk fogmassa.

Platta på mark – Treplanshus
I projektet planeras platta på mark med tjockleken 140 mm betong samt 1500 mm bred vot vid lägenhetskiljande betongväggar (total tjocklek 240 mm).

Bjälklag inom lägenhet
Internt inom lägenhet finns inga krav på ljudisolering. Beakta att bjälklagsuppbyggnaden inklusive vald golvbeläggning måste ha erforderlig uppbyggnad för att uppfylla krav avseende på steg- och luftljud horisontellt dvs mellan lägenheter.

Trappor /Interntrappor
Interntrappor ska ställas upp avvibrerat på t ex sylomer med lämplig kvalitet. Infästning får ej ske i lägenhetsskiljande väggar. Om så ändå måste ske krävs omfattande vibrationsisolerande åtgärder vidtas. Åtgärder ska kontrolleras av akustiker. I de fall då den lägenhetsskiljande väggen består av skilda regelstommar kan dock infästning ske i ”egen stomme”.

Golvbeläggning
Tvåplanshus

Med slitsad bottenplatta behövs inga ytterligare stegljudsdämpande åtgärder på bottenvåningen.

Det finns inga stegljudskrav internt inom egen lägenhet. Förutsatt att det är säkerställt att inte stegljud kan fortplantas horisontellt via ovanvåningens byggnadsstomme till grannlägenheterna kan valfri golvbeläggning väljas även på ovanvåningen.

I förråd, tvätt- och hygienrum kan valfri golvbeläggning väljas förutsatt att installationer i utrymmena uppfyller BBRs krav på *ljudnivå från installationer*. På ovanvåningen ska säkerställas att stegljud samma sätt ställs inget krav i badrum dock under förutsättning av att stomljudsdämpande åtgärder utförs på samtliga installationer så att man uppfyller BBRs krav på *ljudnivå från installationer* i lägenheterna.

Treplanshus

På bottenplan väljs golvbeläggning med minsta stegljudsdämpning 20 dB. Övriga våningsplan väljs golvbeläggning med minsta stegljudsdämpningen 15 dB.

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

Vatten- och avlopp
Kall- och varmvattenrör dimensioneras så att ställda ljudkrav innehålls. Exempel på åtgärder kan vara tillräcklig rördimension så att vattenhastigheten och tryckfallet inte blir för stort, stomljudsdämpad rörinfästning, infästning enbart i tung byggnadsdel, mjukstängande blandare etc.

För tvättmaskin och torktumlare placerade i lägenheternas badrum rekommenderas vibrationsdämpad uppställning enligt tillverkarens anvisning. Tvättmaskiner med mjukstängande vattenventil ska väljas och rör mm ska vara elastiskt infästa till stommen.

Bullerproblem uppstår ibland i samband med vatten- och värmesystemet. Valet av blandarventiler, rördimensioner, tryckfall och pumpar är därvid faktorer som har påverkat ljudnivån. Avloppsrör ska väljas som gjutjärnsrör eller annat ljuddämpat utförande. Dessa måste antingen gjutas in eller placeras bakom tätt ljudisolerande skikt. Avloppsrör får inte ha stum kontakt med gipsskikten.

Anslutningar
För att tillse att konstruktioner valts med erforderlig luft- och stegljudsisolering samt tillse att flanktransmission mellan lägenheter undviks ska en ritningsgranskning ske av akustiker före slutgiltigt val av konstruktioner och anslutningsdetaljer.

Yttervägg
Ytterväggväljs med en minsta ljudreduktion på R'w 44 dB och R'w+Ctr 39 dB. Observera att ytterväggen ska uppfylla både R'w och R'w+Ctr ska uppfyllas.

Fönster och fönsterdörr
Fönster/fönsterdörrar väljs med en minsta ljudreduktion på Rw 34 dB och Rw+Ctr 29 dB. Observera att fönster och fönsterdörrar gäller att både Rw och Rw+Ctr ska uppfyllas.

Ev friskluftsventil
Eventuella riskluftsventiler väljs med en minsta ljudreduktion på $D_{n,e,w\ rel\ 10\ m2}$ 44 dB

6 Övrigt

Installationer

Schaktväggar i bostadsrum utförs med 2x13 mm gips. I schakt rekommenderas viss mängd mineralull, t ex 30 mm mineralullsskiva utmed ena schaktväggen (en långsida). Schakt för avloppsrör rekommenderas förses med 70 mm mineralull. Kanaler, rör och avloppsrör i schakt ska vara fria från reglar/skivor, dvs de får inte ha stum kontakt med schaktväggarna.

Rörledningar ska förläggas så att störande ljudalstring ej uppstår. Detta kan innebära förläggning bakom / ovan ljudisolerande konstruktioner av t ex 2x13 mm gips. Genomföringar ska drevas och tätas noggrant från båda sidor. Genomföringar av kanaler i väggar och bjälklag med ljudisoleringskrav ska utföras på sådant sätt att ljudläckage och stum kontakt ej uppstår. Rör ska vara elastiskt infästa till stommen.

Installationer ska uppställas och avisoleras, eventuellt byggas in samt förses med erforderliga ljuddämpare så att ställda ljudkrav inomhus och utomhus ej överskrids. Uppkomst av eventuellt stomljud från installationer i byggnaden ska beaktas.

Eventuella cirkulationspumpar och liknande utrustning ska monteras vibrationsisolerat, förses med gummikompensatorer och rör ska vara elastiskt infästa till stommen.

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

Värmepump

Buller- och vibrationsproblem från värmepumpar och andra tekniska installationer ska beaktas i samband med projektering och byggande. Eventuella ljud- och vibrationsisolerande åtgärder bestäms definitivt efter det att aggregat och utrustning valts samt aktuella driftsbetingelser.

Inom radhusen placeras dessa värmepumpar i Tvätt-/teknikrum angränsande till hall och badrum. Ovanför finns ett vardagsrum. Följande punkter ska uppfyllas för aktuell placering av värmepump:

- Omkringliggande väggar ska uppfylla minst R'w 44 dB, mot badrum kan R'w 35 vägg användas.
- Dörr ska uppfylla minst R'w 35 dB
- Överluftsdon ovan dörr ska uppfylla minst Dnew 50 dB
- Komplettera bjälklag med akustikprofil mellan gips och balkar samt fullisolerat med mineralull.
- Samtliga infästningar i värmepumpen och dess rör måste utföras med vibrationsisolerade infästningar.

Likaså att kanaler förses med erforderlig mängd ljuddämpare så att ljud via don ej orsakar för hög ljudnivå. Eventuell utomhusdel ska uppfylla högsta ljudnivå från installationer till egen och omgivande bebyggelse. Då produkt har valts och förslag på infästning finns framme rekommenderar vi en avstämning med akustiker.

Köksfläktar / kyl- och frys

Köksfläktar liksom kyl och frys inköps med ljudkrav för att ljudnivåkravet i såväl kök som samvaro ska innehållas. Beakta att 30 dBA ekvivalentnivå ska innehållas i angränsande bostadsrum och 35 dBA ekvivalentnivå i köksdelen. Vi öppen planlösning mellan kök och vardagsrum rekommenderar vi att man har som mål att nå 30 dBA även i köksdelen.

Vi rekommenderar att man före beställning efterfrågar att tillverkaren uppvisar dokumentation som visa att grundventilationen i aktuella spisfläktar uppfyller ställda krav.

Beakta att även kyl och frys behöver inköpas med beaktande av förekommande ljudnivåer, så att kravet på högsta totalnivå innehålls.

Eldosor

Generellt bör man undvika eldosor i lägenhetsskiljande väggar. Om man ändå vill placera eldosor/kontakter i lägenhetsskiljande vägg gäller följande:

Eldosorna placeras i olika regelfack och avståndet mellan eldosor till olika lägenheter ska vara minst 600 mm. Infästning av eldosa ska vara utformade så att de inte uppstår ljudöverföringen mellan vägghalvorna.

Avståndet mellan eldosor till olika lägenheter ska vara förskjutna minst 800 mm i vertikal led då eldosorna placeras i samma regelfack.

Eldosor tätas med antingen 10 mm tjockt gipsbruk över hela dosan eller genom att placera en gipsskiva enligt skiss med mineralull i spalten. (I de fall eldosan placeras intill en regel är det tillräckligt att den bakomliggande plattan sluter tätt mot regeln.)

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

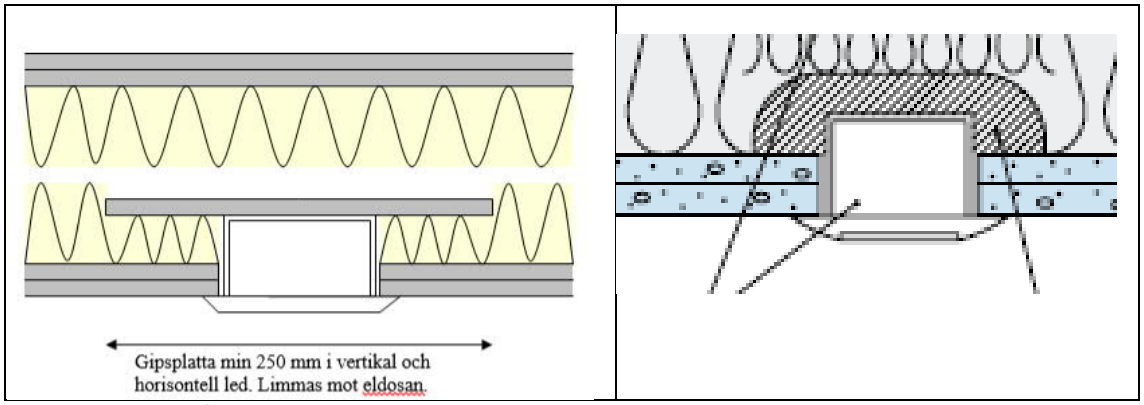


Bild 1: Förslag till åtgärd vid montering av eldosor i ljudklassad vägg.

Elrör mellan dosor får enbart dras mellan dosor på den ”egna” sidan av den lägenhetsskiljande väggen och ska dras på ett sätt så att inte stum kontakt mellan vägghalvorna uppstår.

Badrumsvägg
Inom bostäderna rekommenderas (dock ej krav i BBR) att vägg mot badrum, tvätt och wc som gränsar mot sovrum ska utföras med en vägg i minst klass R’w 40 dB.

7 Kontrollmätningar inkl övriga kontroller

Då byggnaden färdigställts ska totalentreprenören ombesörja verifiering av att ställda ljudkrav innehålls genom kontrollmätningar. Mätningarna ska visa att ett funktionskraven innehålls för ett representativt urval av samtliga typer av utrymmen inom en bostad som omfattas av krav. Vid dessa kontrollmätningar ska kontrolleras att ställda ljudkrav avseende:

- Luft- och stegljudsisolering
- Ljudnivåer från tekniska installationer
- Ljudnivå från trafik (om aktuellt) alternativt okulär besiktning av att fönster och fönsterdörrar valts med korrekt ljudklass.

Uppfylls inte kraven åligger det respektive entreprenör att utföra åtgärder till dess att ställda krav innehålls. Samtliga uppföljande kontrollmätningar ska bekostas av entreprenören.

Mätningarna ska vara utförda då slutbesiktning sker. Mätningar ska utföras med mätmetoder enligt nedan:

- Luftljudsisolering – mätning enligt SS-EN ISO 16283-1 samt utvärdering enligt SS-EN ISO 717-1 samt SS25267 för bostäder
- Stegljudsnivå – mätning enligt SS-EN ISO 16283-2 samt utvärdering enligt SS-EN ISO 717-2 samt SS25267 för bostäder
- Ljudtrycksnivå – SS –EN 16032:2004. Mätning av buller från installationer i rum

Det aritmetiska medelvärdet av resultatet från alla utförda mätningar mot respektive funktionskrav ska visa att vart och ett av dessa funktionskrav innehålls i medeltal inom varje bostad. Dock får enskilda och ljudtrycksnivåer inte överskrida respektive funktionskrav med mer än 1 dB. Enskilda vägda steg- och luftljudsisoleringsvärden får inte överskrida respektive funktionskrav med mer än 2 dB. Se SS 252 67 för ytterligare anvisning om verifiering.

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

Omfattning:

Mätning ska enligt BBR omfatta minst 5 % av utrymmen eller konstruktioner med ljudkrav.

Luftljudsisolering

- Lägenhetsskiljande väggar mellan radhus

Stegljudsisolering

- Skiljeytor mellan lägenheter i radhus

Ljudnivåer från tekniska installationer

- Mätningar i bostadsrum
- Mätningar i rum med skiljeyta till utrymme där VP inomhusdel är placerad

Trafikbuller

- Trafikbullermätning i sämst belägna utrymmen alternativt okulär kontroll av att fönster och fönsterdörrar har korrekt ljudklass.

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av ekvivalent ljudnivå samt ekvivalent- och maximal fasadljudnivå orsakad av väg- och järnvägstrafik under år 2022.

Beräkningen är utförd med tredje ordningens reflex. Fasadnivåer avser frifältsvärden.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Väg
- Fasadnivåer. Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg

EKVIVALENT LJUDNIVÅ

1,5 m över mark (dBA)

- < 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- >= 80

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

PROJEKT
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans

DATUM	GRANSKAD AV
2022-09-02	David Hansson

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 24

SKALA	BILAGA
(A3) 1:750	AK01-1

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av ekvivalent ljudnivå samt ekvivalent- och maximal fasadljudnivå orsakad av väg- och järnvägstrafik under år 2040.

Beräkningen är utförd med tredje ordningens reflex. Fasadnivåer avser frifältsvärden.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Väg
- Fasadnivåer. Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg

EKVIVALENT LJUDNIVÅ

1,5 m över mark (dBA)

- < 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- >= 80

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

PROJEKT
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3Hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans

DATUM	GRANSKAD AV
2022-09-02	David Hansson

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 27

SKALA	BILAGA
(A3) 1:750	AK01-2

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av maximal ljudnivå orsakad av vägtrafik under år 2022.

Beräkningen är gjord med tredje ordningens reflexer.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Vägbana

MAXIMAL LJUDNIVÅ

1,5 m (över mark) dBA

- < 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85
- 85 - 90
- >= 90

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3Hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans
DATUM	GRANSKAD AV	
2022-09-02	David Hansson	

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 24

(A3) 1:750

AK02-1

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av maximal ljudnivå orsakad av järnvägstrafik under år 2022.

Beräkningen är gjord med tredje ordningens reflexer.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Vägbana

MAXIMAL LJUDNIVÅ

1,5 m (över mark) dBA

- < 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85
- 85 - 90
- >= 90

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3Hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans

DATUM	GRANSKAD AV
2022-09-02	David Hansson

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996

BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 24

(A3) 1:750

AK02-2

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av maximal ljudnivå orsakad av vägtrafik under år 2040.

Beräkningen är gjord med tredje ordningens reflexer.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Vägbana

MAXIMAL LJUDNIVÅ

1,5 m (över mark) dBA

- < 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85
- 85 - 90
- >= 90

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans
DATUM	GRANSKAD AV	
2022-09-02	David Hansson	

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 27

(A3) 1:750

AK02-3

Ankom: 2023-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av maximal ljudnivå orsakad av järnvägstrafik under år 2040.

Beräkningen är gjord med tredje ordningens reflexer.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Vägbana

MAXIMAL LJUDNIVÅ

1,5 m (över mark) dBA

< 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
75 - 80
80 - 85
85 - 90
>= 90

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans

DATUM	GRANSKAD AV
2022-09-02	David Hansson

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996

BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 27

(A3) 1:750

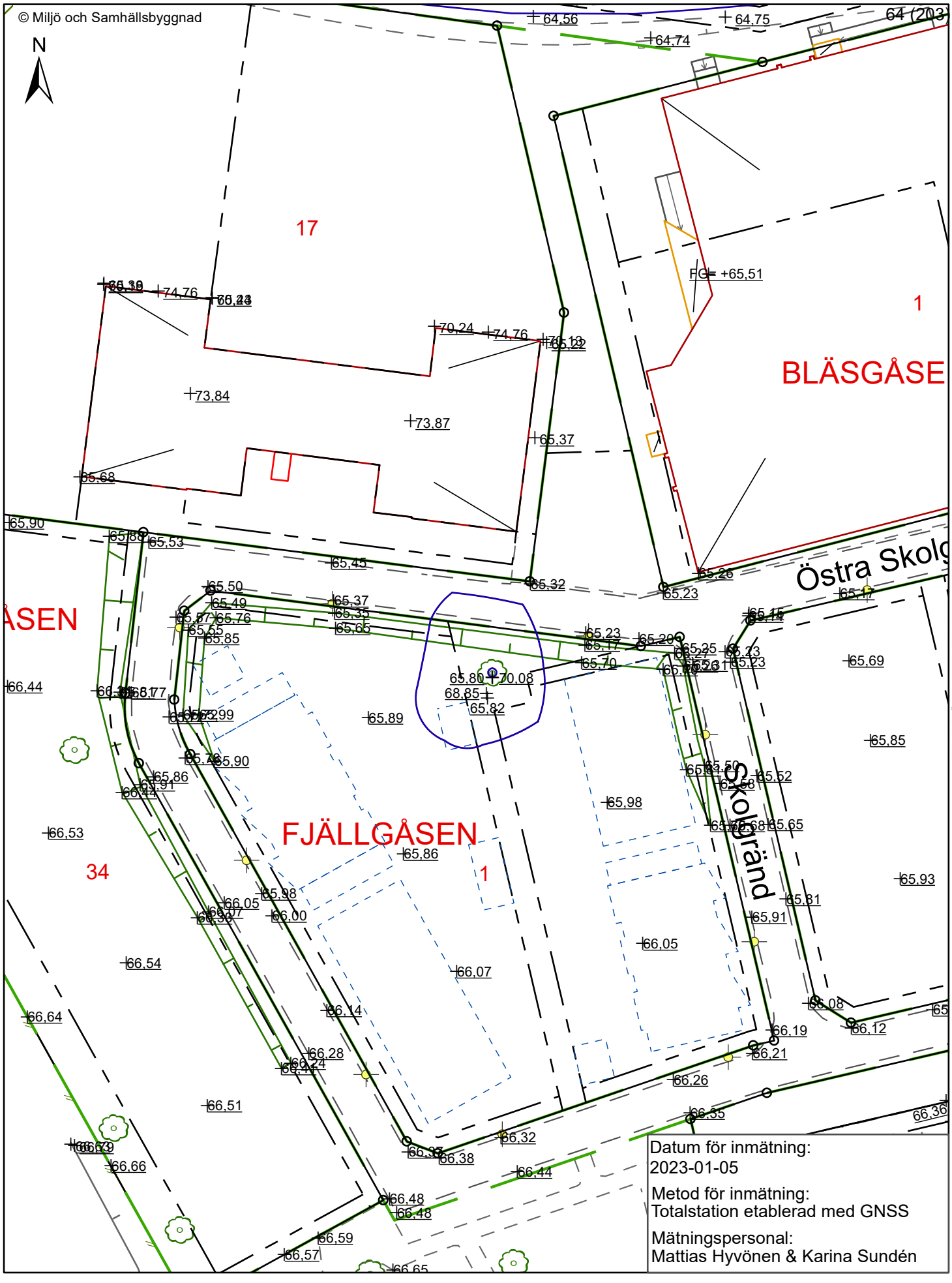
AK02-4

Ankom: 2022-01-04 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 506719

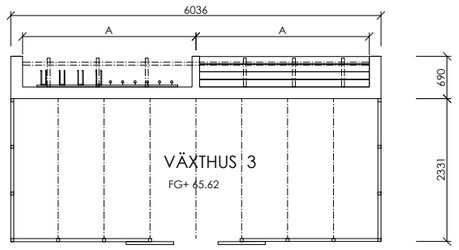


ESLÖVS KOMMUN

Karta över fastigheten Fjällgåsen 1

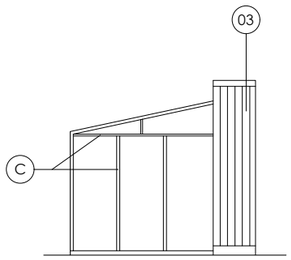


GRÅGÅSEN 1
VÄXTHUS 3
TYP WILLAB GARDEN MURAL 3, 14 m²

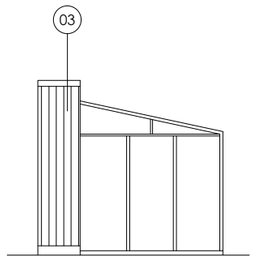


N

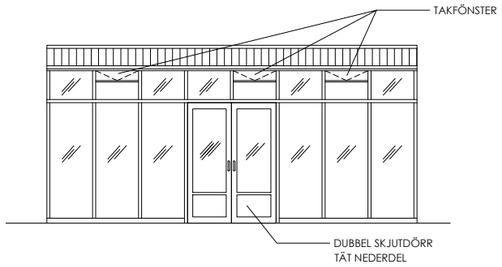
PLAN
SKALA 1:50



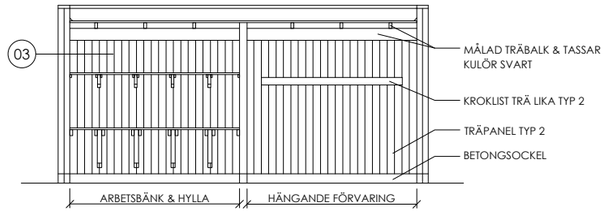
FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:50



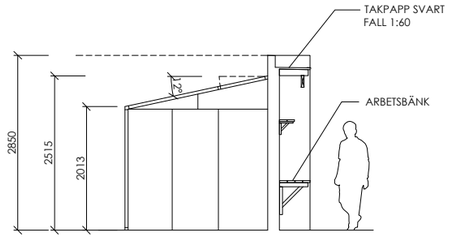
FASAD MOT NORR
SKALA 1:50



FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50



FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50



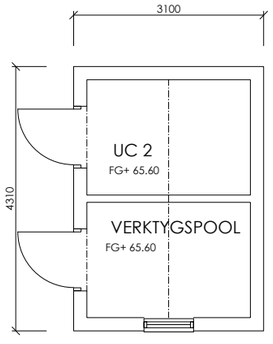
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50

METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

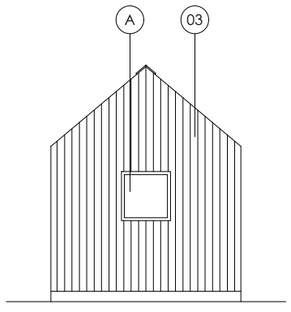
METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

FJÄLLGÅSEN 1
UNDERCENTRAL 2 & VERKTYGSPOOL

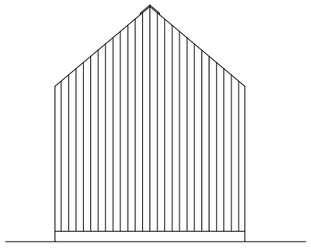


N

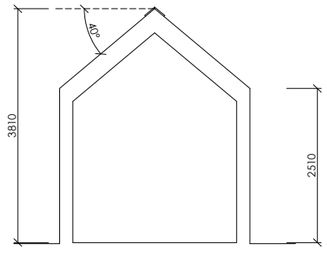
PLAN
SKALA 1:50



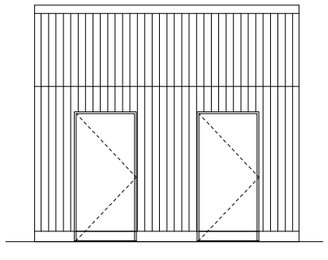
FASAD MOT SYDOST
SKALA 1:50



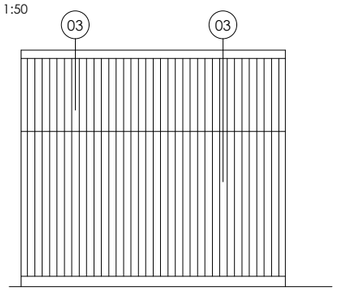
FASAD MOT NORDVÄST
SKALA 1:50



PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50



FASAD MOT SYDVÄST
SKALA 1:50



FASAD MOT NORDOST
SKALA 1:50

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap

Material & Kulörer

01 Träpanel Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92
(Takprofil används även på fasader för enhetligt utseende)
02 Tegel typ RT 475 Bari, Svartbrunt slaget tegel med engob, mörkgrå fog
03 Träpanel typ Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92 (Takprofil)

A Fönster Trä/Alu
Kulör Ral 7022 Umbragrau
B Entrédörrar Trä, klädda med panel lika fasad
C Metallprofiler växthus
Kulör RAL 9005, svart

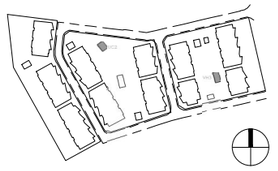
Sockelvisning
Betong

Hängrännor & Takavvattning
Kulör RAL 7022 Umbragrau

A		ENLIGT PM 02	YH	230112
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
22-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
KOMPLEMENTBYGGNADER
VÄXTHUS 3 & UNDERCENTRAL 2

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:50	1:100	A0-40-5-002	A

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 507524



METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

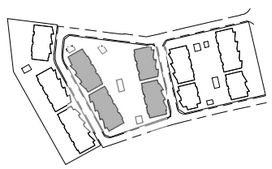
Summa: 35 st hus

Övrigt:
Loft är tillval

A		ENLIGT PM 02	YH	230112
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



FJÄLLGÄSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

PLAN 2

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A2-40-1-20	A

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 507526



METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

TECKENFÖRKLARING

SOLCELLER

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

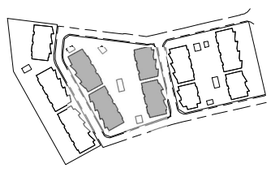
Summa: 35 st hus

Övrigt:
Loft är tillval

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
B		ENLIGT PM 02	YH	230112
A		ENLIGT PM 01	YH	221122

BYGGLOV

3HUS



FJÄLLGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

PLAN 3

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A2-40-1-30	B

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 507527

NYBYGGNADSKARTA

Datum: 2021-12-09

Fastighet: Fjällgåsen 1

Areal m²: 2348

Gatuadress: I samråd med Kart- och bygglovsavdelningen

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH 2000

ESLÖVS KOMMUN

Miljö och Samhällsbyggnad

Johan Järnström
Mätningsingenjör

+00,00 Projekterad nivå.
+00,00 Befintlig nivå, avvägd: 2021-07-01

Detaljplan antagen: 2014-06-16

Fastigheten registrerad: 2017-06-08

Se bifogade planbestämmelser.

Ledningstyp	Ledningsdiameter och material i förbindelsepunkt	Vattengång i förbindelsepunkt	Uppdämnings-nivå	Anm. Bef serviser redovisas. Utsläpp av dräneringsvatten i ledning avsedd enbart för spillvatten får ej äga rum.
Vatten (V, västra)	50 PE	+64,66		
Dagvatten (D, västra)	160 PP	+64,45	Marknivå	
Spillvatten (S, västra)	160 PP	+64,19	+64,92	
Vatten (V, östra)	50 PE	+64,15		
Dagvatten (D, östra)	160 PP	+64,07	Marknivå	
Spillvatten (S, östra)	160 PP	+63,60	+64,41	

För ledningsuppgifterna svarar
VA SYD 040 635 01 02

För projekterade gatuhöjder svarar
Karin Jonsson

Sid längder:
1-2: 4,04
2-3: 42,00
3-4: 2,17
4-5; 33,80
5-6: 3,35
6-7: 44,94
7-8: R=12,00 K=5,76
8-9: 9,04
9-10: 3,36
10-1: 43,98

HUS INRITAT AV KAMIKAZE ARKITEKTER AB / J. BIGNERT
BYGGLOV 2022-10-15
Reviderad 2023-01-12

0 25 50 m

Skala 1:500 Orig. format A3L

LD

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 507531



ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

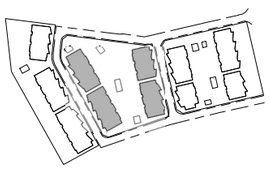
Summa: 35 st hus

Måttsättning komplementbyggnader se separat ritning samt Nybyggnadskarta.

A		ENLIGT PM 02	YH	230112
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



FJÄLLGÄSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

PLAN 1

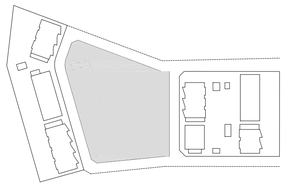
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A2-40-1-10	A

METER SKALA 1:50 (A1) 0 1 2 3 4 5
METER SKALA 1:100 (A1) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
METER SKALA 1:200 (A1) 0 2 4 6 8 10 20

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.355 Handling: 507532

FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Balkong/skärmtak/takutsprång
- Skärmvägg av trä, enl. detaljrit. M-30-6-01
- Huvudentré - miljörum - altandörr/förråd
- Betongplattor
- Trädäck
- Stenmjöl
- Gräs
- Plantering, buskar och perenner
- Trappa, antal steg varierar
- M1 Stödmur, betong
- Betongplattor, fris utmed fasad
- Kantstöd, storgatsten
- Slänt
- Rännstensbrunn
- Linjeavvattning
- Träd
- Belysningsstolpe, kommunal
- Cykelparkering, vid båge/pollare
- Bänkbord, flyttbart
- Bef. träd



PARKERINGSPLATSER
Bil: 35 styck, varav 5 styck PRH
Cykel: 70 styck, varav 3 styck lådcykelpool

KOORDINATSYSTEM
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

B	FLYTTAD UC, REDUCERAD PARKERING, ANPASSNING BEF TRÄD	DN	2023-01-13
A	SKYDDSÅTGÄRDER FÖR BEF TRÄD	DB	2022-11-22
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

FJÄLLGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

MARKPLANERINGSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:200 A3 SKALA 1:400	M-30-1-012	B

PLOT: 2023-1-13 08:34 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RADHUS_21112200\01 RITNINGAR\PRT\DEF\M-30-1-012.DWG DAVID NIHL

Arkiv: 20230116 Version B\20220330 Märkning 307033

LAGER: Landskapsgruppens egna lagerstruktur

Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Grågåsen 1, Eslöv (BYGG.2022.356)

16

ESLÖVS KOMMUN

2023-01-09
BYGG.2022.356
Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse i ärende om bygglov: GRÅGÅSEN 1

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten GRÅGÅSEN 1, Eslöv.

Beslutsunderlag

2022-10-20	IN	Dagsljusutredning
2022-10-20	IN	Tillgänglighetsutlåtande
2022-10-20	IN	Ytsammanställning
2022-10-20	IN	Sektionsritning
2022-10-20	IN	Plan,fasad,sektion Undercentral
2022-10-20	IN	Plan,fasad,sektion,detalj
2022-10-20	IN	Ritningsförteckning
2022-10-20	IN	Planritning Plan 1
2022-10-20	IN	Planritning Plan 2
2022-10-20	IN	Fasader
2022-10-20	IN	Fasader
2022-10-20	IN	Planritning
2022-10-20	IN	Detaljritning
2022-10-20	IN	Parkeringsutredning
2022-10-20	IN	Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder
2022-11-25	IN	Reviderad Planritning Plan 3
2022-11-25	IN	Reviderad Takplan
2022-11-25	IN	Reviderad Tillgänglighetsplan
2022-11-25	IN	Ändringsförteckning
2023-01-05	IN	Ljudskyddsbeskrivning Brf Trädgårdsstaden_ Eslöv 20220922.pdf
2023-01-16	IN	Plan,fasad,sektion Växthus och undercentral (A0-40-5-002)
2023-01-16	IN	Handlingsförteckning
2023-01-16	IN	Reviderad Nybyggnadskarta
2023-01-16	IN	Handlingsförteckning Grågåsen 1 Markritningar
2023-01-16	IN	Reviderad Markplanering Andra revidering (M-30-1-013)

Redogörelse för ärendet
Ansökan avser bygglov inom detaljplan E 309, vilken vann laga kraft den 3 november 2014. Planens genomförandetid är fem år.

För fastigheten gäller B, bostad i två-tre våningar som ska utgöras av radhus med en högsta totalhöjd om 11 meter. Exploateringsgraden är begränsad till, byggnadsarea, maximalt 50 % av fastigheten.

"Huvudbyggnad ska placeras i längs förgårdsmark".

På plankartan finns också ett "x" med förklaringen "Marken (med marken får förstås förgårdsmarken) ska hållas fri från staket eller annan fast anordning."

"Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplan."

"Tak på radhusbebyggelse ska uppföras med takfall mot gata."

"Tillkommande bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till den omgivande bebyggelsens särart."

"Radhusbebyggelsen ska utföras med en visuell variation i husbredd, på mellan 6 till 10 meter."

"Om bullernivåer överskrider 55 dBa vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara mot bullerdämpad sida (50 dBa)."

"Varje lägenhet ska tillgång till en egen eller gemensam uteplats på gård där riktvärden för ljuddämpad sida uppnås."

"Byggnader ska uppföras i radonskyddat utförande."

Riksintresse kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för riksintresse kulturmiljövård M182 Eslöv. I planarbetet har kommunen gjort bedömningen att förslaget till detaljplan inte innebär någon påtaglig skada på riksintresset.

Den centrala radhusbebyggelsen smälter väl in mellan den gamla Östra skolan den nybyggda Carl Engströmskolan och Johnssons minne som nu restaureras.

Regionala intressen kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk och inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer. Den planerade bebyggelsen smälter väl in i mixen av den moderna och äldre bebyggelsen som finns i närområdet.

Remissinstanser
Eslövs kommuns miljöavdelning har yttrat sig om risk för förorenad mark och vad som gäller ifråga om markutfyllnad. Yttrandet bifogas.

Berörda sakägare
Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig över åtgärden då radhusen avviker från detaljplanen eftersom de dragits in längre från gatan än vad detaljplanen föreskriver. Detta har gjorts för att det ska vara möjligt att i efterhand göra entréerna tillgängliga med hjälp av en ramp. I detaljplanen föreskrivs också att det ska vara en visuell variation i husbredd. Det har inte kommit in någon erinran mot åtgärden.

Motivering
Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.
Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

37 a § Om kommunen i en detaljplan med stöd av 4 kap. 14 § har bestämt att lov endast får ges om en viss förutsättning är uppfylld, får ett lov ges med villkoret att förutsättningen i stället ska vara uppfylld för att startbesked ska få ges. *Lag (2014:900)*.

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:
6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
[---]
5. möjligheterna att hantera avfall,

[---]
Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
1 § En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,
1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
[---]

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.
Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:
4 § Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Trots första stycket behöver en bostad inte vara tillgänglig genom en hiss eller annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Om bostaden inte kan nås från marken, ska byggnaden dock vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att en hiss eller annan lyftanordning kan installeras utan svårighet. Vid tillämpningen av detta stycke ska med våning jämställas vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

Av Boverkets byggregler (BFS 2011:6) följer:
1:21 Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning
Byggnadsnämnden får i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Byggnadsnämnden prövar i bygglovet om mindre avvikelser från utformningskraven kan godtas. I fråga om de tekniska egenskapskraven kan byggnadsnämnden i ett startbesked klargöra om mindre avvikelse kan godtas. (BFS 2014:3).

3:111 Krav på tomter samt utformningskrav och tekniska egenskapskrav på byggnader
Allmänt råd Avsnitt 3:12 innehåller föreskrifter och allmänna råd om tomter. Avsnitten 3:13 och 3:14 innehåller föreskrifter och allmänna råd till antingen utformningskraven, de tekniska egenskapskraven eller till båda. Kraven på tomter och utformningskraven på byggnader prövas vid bygglovet. De tekniska egenskapskraven på byggnader hanteras i samband med det tekniska samrådet och startbeskedet på samma sätt som de övriga tekniska egenskapskraven. (BFS 2013:14). Tillämpningsområdena i avsnitt 3:131 och 3:141 gäller oavsett om det är fråga om regler som är utformningskrav eller tekniska egenskapskrav på byggnader. Föreskrifter och allmänna råd för tomter finns i avsnitt 3:12. Föreskrifter och allmänna råd till både utformningskraven och de tekniska egenskapskraven finns i [---]
f) avsnitt 3:147 [---]

3:132 Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Tillgängliga entréer ska vara lätta att upptäcka. För småhus är tillgängligheten till byggnaden tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att på tomten ordna en ramp till entrén.

Allmänt råd
Utöver huvudentrén kan även andra entréer behöva göras tillgängliga och användbara, t.ex. i situationer där terrängen eller placeringen av bostadskomplement gör att avståndet annars blir för långt, se vidare avsnitt 3:23. För att en entré ska vara lätt att upptäcka bör den vara a) kontrastmarkerad, se vidare avsnitt 3:1223, och b) väl belyst, se vidare avsnitt 3:1224. Orienterande skyltar bör utformas enligt avsnitt 3:1225. Regler om ramper finns i avsnitt 3:1422. (BFS 2013:14)

3:146 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostäder i ett plan

Rum, balkonger, terrasser och uteplatser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletterar tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp. Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början. (BFS 2013:14).

Allmänt råd
Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivån). Studentbostäder om högst 35 m2 enligt avsnitt 3:225 kan utformas utan plats för medhjälpare på sängens bortre sida. Plats för medhjälpare och separat dusch kan ordnas t.ex. genom att ett badkar tas bort. Regler om lämplig utformning av trösklar finns i avsnitt 3:143. (BFS 2016:6).

3:147 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan
Kraven i avsnitt 3:146 ska uppfyllas på hela entréplanet.

Allmänt råd
Regler om utformning av bostäder i flera plan finns i avsnitt 3:221. (BFS 2011:26).

3:221 Bostäder i flera våningsplan
I bostäder med flera plan ska entréplanet minst rymma – ett hygienrum enligt avsnitt 3:146, – avskiljbar sängplats (sovalkov), – möjlighet till matlagning, – utrymme för måltider, – utrymme för sittgrupp, – entréutrymme, – utrymme för förvaring, och – utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt om gemensam tvättstuga saknas. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Regler om tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan finns i avsnitt 3:147. (BFS 2011:26).

3:422 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar
I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. För småhus får lösa avfallsbehållare användas. Utrymmena ska utformas och dimensioneras så att de, utöver vad som anges i avsnitt 3:42, möjliggör återvinning av avfallet.

Allmänt råd
Hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall, bör kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus. [---]

3:512 Tillgängliga och användbara entréer till byggnader

Nivåskillnader till huvudentréer ska överbryggas om det inte finns synnerliga skäl för avsteg. För småhus är kravet på tillgänglighet och användbarhet dock tillgodosett, om det i efterhand med enkla åtgärder går att ordna en ramp till entrén inom tomten. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Nivåskillnader vid huvudentréer kan t.ex. överbryggas med markuppbyggnad, ramper, hissar eller andra lyftanordningar. Synnerliga skäl för avsteg kan t.ex. vara att – markförhållandena inte medger det, exempelvis på grund av att tomten inte rymmer en ramp, hiss eller annan lyftanordning, – åtgärden skulle medföra en förvanskning av en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL, – tillgängligheten och användbarheten trots åtgärden ändå inte förbättras exempelvis om det omedelbart innanför entrén finns en nivåskillnad som inte går att överbrygga, – en byggnad redan har en likvärdig tillgänglig och användbar entré, och – åtgärden skulle försämra framkomligheten i övrigt exempelvis om en ramp till en entré skulle försvåra tillgängligheten och användbarheten på en trottoar. (BFS 2011:26).

Bedömning i ärendet
Grågåsen 1 är det östra av de tre centralt placerade kvarteren mellan Carl Engströmskolan och Johnsons minne. På fastigheten planeras 4 radhus med sammanlagt 11 lägenheter i två respektive tre våningar. I kvarteret planeras också två miljöhus ett växthus och en undercentral kombinerad med ett förråd för verktygspool.

Projektet har föregåtts av en markanvisningstävling. Ändringar jämfört med tävlingsförslaget har hanterats av tjänsteperson och chef för Eslövs kommuns tillväxtavdelning och godkänts av Kommunstyrelsens arbetsutskott, KSAU, den 24 maj 2022 § 76.

Bygglov ska beviljas för en åtgärd inom detaljplan om alla villkor i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen följs. Bygglov kan beviljas om det finns en liten avvikelse, eller flera små avvikelser, som sammantaget kan ses som en liten avvikelse.

I aktuellt ärende finns avvikelser från detaljplanen. Detaljplanen föreskriver att byggnad ska förläggas i förgårdslinjen och i huvudsak följa detaljplanens illustrationsplan. Huvudbyggnader avviker från detaljplanen såtillvida att de är indragna i förhållande till förgårdsmarken. Avvikelsen motiveras av att det annars inte är möjligt att göra byggnaderna tillgängliga i efterhand med ramp eftersom det också finns en planbestämmelse om att förgårdsmarken ska hållas fri från staket eller annan fast anordning. Avvikelsen är också en förutsättning för att räddningstjänsten ska kunna komma fram på den smala gatan mellan kvarteren. Alternativet att tillgängliggöra varje radhus med marklutningar har utretts men förkastats av sökanden eftersom problemet gällande framkomlighet för räddningstjänsten skulle kvarstå.

Förslaget avviker även från bestämmelsen: "Radhusbebyggelsen ska utföras med en visuell variation i husbredd, på mellan 6 till 10 meter". Samtliga radhus är cirka sex meter vardera, avvikelsen motiveras med att variationen i stället för husbredd fås genom den delvis sågtandslika utformningen och samspelet mellan de olika fasadmaterialen.

Utformning

Fasader uppförs i tegel kombinerat med träpanel. Tak uppförs i svart papp med utanpåliggande solceller respektive sedumtak.

Byggnadshöjd
Gatufasader anses vara beräkningsgrundande. Byggnaderna är planenliga avseende byggnadshöjd.
Exploateringsgrad
Byggnadsarean är mindre än 40 % fastighetsarean. Byggnationen är planenlig avseende exploateringsgrad.

Tillgänglighet - Hisskrav
Radhusen betraktas som sammanbyggda enbostadshus då de både visuellt och funktionellt är självständiga. De har separata entréer och saknar gemensamma funktioner.

Då alla nödvändiga funktioner finns på entréplan (som i efterhand kan göras tillgängligt vilket är tillräckligt då det är fråga om sammanbyggda enbostadshus i enlighet med Boverkets byggregler 3:512), ställs inte något krav på hiss.

Boverket (https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/tillganglighet/nar-kravs-tillganglig-hiss/) pekar på bristen av rättspraxis gällande hisskrav och menar att det behöver göras en analys i det enskilda fallet om hiss ska finnas i byggnaden.

Av Boverkets byggregler (BFS 2011:6) 3:111 följer att föreskrifter och allmänt råd i 3:147 avser både utformningskrav och tekniska egenskapskrav. Av 3:147 följer att om alla nödvändiga funktioner (listade i 3:221) finns i bottenplanet är myndighetskraven gällande tillgänglighet uppfyllda. Funktionerna som ska finnas, och också finns, är ett tillgängligt hygienrum, avskiljbar sängplats, möjlighet till matlagning, utrymme för måltider, utrymme för sittgrupp, entréutrymme, utrymme för förvaring och utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt.

Byggnaden har fler än en våning och ska enligt grundregeln ha hiss om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen. Eftersom alla bostäder i aktuellt ärende har samtliga funktioner på bottenplan och det inte finns någon bostad som inte nås från marken menar förvaltningen att det med stöd av plan-och byggförordningen 3 kap. 4 § första stycket jämte Boverkets byggregler 3:147 inte finns stöd för att ställa krav på hiss. Vare sig för de bostäder som har 2 eller 3 våningar. Undantaget ifrån första stycket i 3 kap. 4 § plan-och byggförordningen som följer av andra stycket avser i stället situationer då det finns en lägenhet som inte kan nås från marken.

Med den sökta utformningen är det alltså möjligt att utföra en byggnad i tre våningar utan krav på hiss.

Buller
Bullerkraven angivna i detaljplan ska enligt bullerutredning i ärendet klaras.

Möjligheten att hantera avfall
Av Boverkets byggregler 3:422 följer av det allmänna rådet att avståndet mellan byggnads entré och plats för att lämna avfall inte bör överstiga 50 meter. Avståndet överskrids något för några bostäder vilket godtas med stöd av Boverkets byggregler 1:21.

Parkering
Gässen, de tre kvarteren, kommer sammantaget att ha 35 parkeringsplatser. En parkeringsplats per bostadslägenhet varav 5 stycken för rörelsehindrade och 70 cykelparkeringsplatser anses vara tillräckligt för de centralt placerad bostäderna.

Av Boverkets byggregler 3:122 allmänna rådet andra stycket följer att parkeringsplatser ska kunna anordnas inom 25 meters avstånd från bostäder. Några bostäder överskrider avståndet, vilket godtas med stöd av Boverkets byggregler 1:21.

Avgift

Ansökan inkom den 20 oktober 2022 begäran om komplettering skickades den 9 november 2022. Komplettering inkom den 25 november 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 25 november 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut
Att bevilja bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § jämte 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt 9 kap. 37 a § samma lag, med villkoret att byggherren innan startbesked meddelas ska redovisa hur detaljplanekravet avseende radonskyddat utförande uppnås.

Kontrollansvarig för åtgärden är Niclas Johansson vars certifikat är giltigt till och med den 30 november 2027. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 40 572 kronor och avgift för tekniskt genomförande 47 334 kronor. Planavgiften är 84 525 kronor. Totalt 172 431 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA-syd.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.
- Ett beslut om att lov beviljas kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:
19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom
1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.
Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:
4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om
1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. *Lag (2020:239)*.

-Följande handlingar ska lämnas in inför mötet.

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Geoteknisk undersökning
- Energiberäkning
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av radonskydd

Byggnaden omfattas av kravet på energideklaration enligt lag om energideklaration (2006:985) 4 §. Ytterligare bestämmelser återfinns i förordning om energideklaration för byggnader (2006:1592).

Lag (2022:333) om energimätning i byggnader träder i kraft den 1 juni 2022 och upphäver samtidigt lag (2014:267) om energimätning i byggnader.

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Gåsen 34 / Fjällgåsen 1 / Grågåsen 1
ESLÖV

BYGGLOV – BILAGA 1
NYBYGGNATION RADHUS

DAGSLJUSUTREDNING

2022-10-15



Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501047

KAMIKAZE ARKITEKTER

DAGSLJUSRAPPORT

Omfattning & metod

Dagsljusberäkningen omfattar 35 nya radhus inom fastigheterna Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen i Eslöv. Radhusområdet är uppbyggt av två olika radhustyper; *Typ 1* och *Typ 2,* varav den första består av 3,5 RoK fördelat på två plan och den senare 5,5 RoK fördelat på 3 plan. *Typ 2* återkommer i spegelvända varianter och kallas i denna rapport för *Typ 3*. Då *Typ 2* och *Typ 3* inte skiljer sig åt i övrigt så presenteras de gemensamt. Resultaten som presenteras kan läsas med bifogade planer, se: *Dagsljusutredning / Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 / Planer / Bilaga 1.*

Syftet med denna studie är att undersöka om föreslagen nybyggnation av radhusområde uppfyller gällande krav på dagsljus. I studien redovisas analoga beräkningar i enlighet med det allmänna rådet från BBR.

Krav och beräkningsförutsättningar

BBR 29 ställer följande krav på dagsljus i byggnader: "Rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning." Det allmänna rådet lyder: $DF_{Medel} \geq 1.0\%$ eller $A_{Fönster}/A_{Golv} \geq 10\%$. [1,2]

I bostäder innebär det att utrymmen för daglig samvaro, matlagning, sömn och vila omfattas. Hygienrum, garage och förråd är exempel på utrymmen där man inte vistas mer än tillfälligt, och dagsljuskraven gäller alltså inte för sådana utrymmen. Då det ej förekommer fall där rumsdjup överstiger 6 meter har förenklad metod ($A_{Fönster}/A_{Golv}$) använts.

Resultat

Lägenhet	Rum	Yta m²	Fönsteryta (% av golvyta)	Kommentar/motivering
TYP 1	Kök/Matplats	9,8 m²	24,4%	Rumsdjup mindre än 6 meter, andel fönsterglas motsvarar godkänt värde enl. förenklad metod ($A_{Fönster}/A_{Golv}$).
96,7 m² (3,5 RoK)	Vardagsrum/Matplats	18,5 m²	12,7%	Se ovan
	TV/Arbetshörna	7,7 m²	16,8%	Se ovan
	Sovrum 1	12,4 m²	19,3%	Se ovan
	Sovrum 2	11,1 m²	21,4%	Se ovan
TYP 2/3	Kök/Matplats	16,2 m²	30,8%	Se ovan
140,4 m² (5,5 RoK)	Lunge/Sov	8,6 m²	25,5%	Se ovan
	Vardagsrum	18 m²	20,5%	Se ovan
	Sovrum 1	12,4²	17,7%	Se ovan
	TV/Arbetshörna	6,5 m²	20%	Se ovan
	Sovrum 2	12,4 m²	17,7%	Se ovan
	Sovrum 3	11,1 m²	27,9%	Se ovan

Sammanfattning och analys

De resultat som presenteras visar med tydlighet att samtliga rum för längre vistelse har goda dagsljusförutsättningar och lever upp till de krav som ställs i BBR.

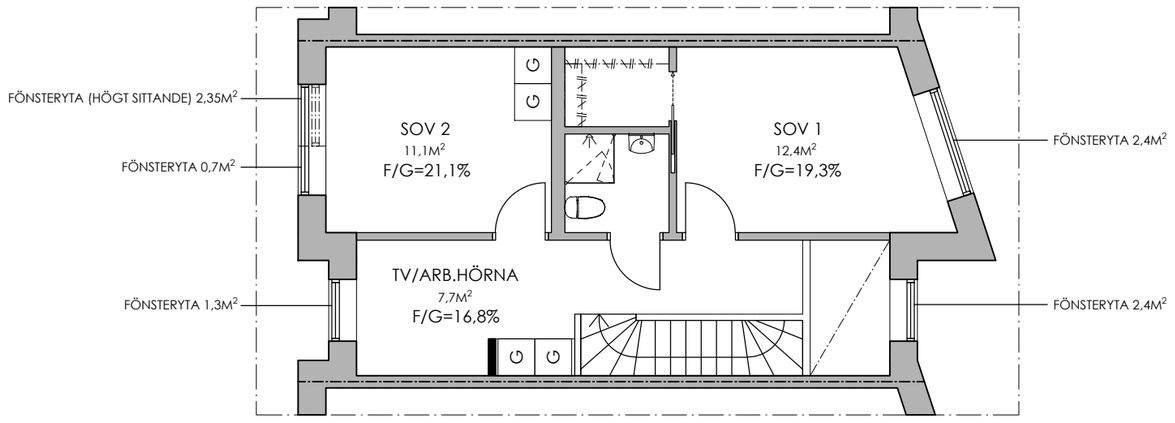
Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501047

Referenser

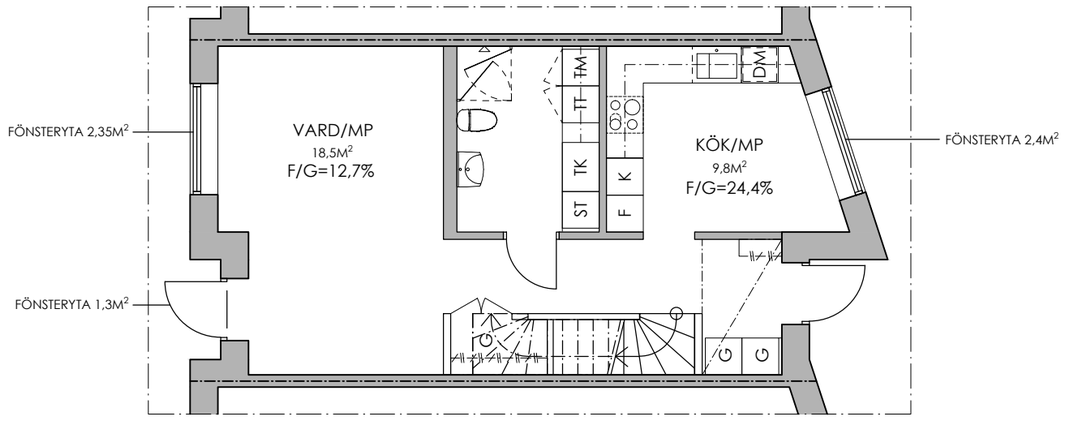
[1] SIS, 'SS 91 42 01'. [Online]. Available: https://www.sis.se/produkter/byggnadsmaterial-och-byggnader/byggnader/allmant/ss914201/.
[2] SIS, 'SS EN 17037:2018'. [Online]. Available: https://www.sis.se/produkter/ergonomi-fb23d4ad/ergonomi--ljus-och-belysning/ss-en-170372018/.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501047

TYP 1
3,5 ROK
96,7 m²

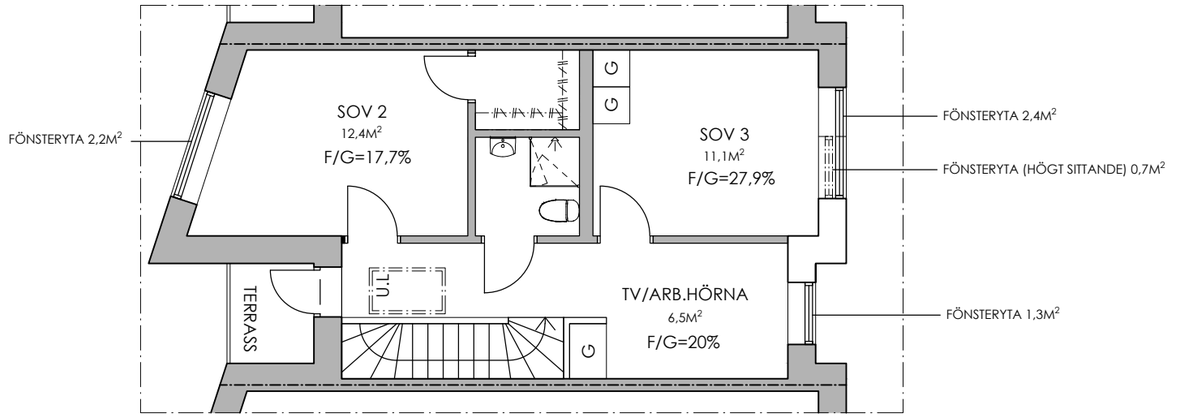


PLAN 2

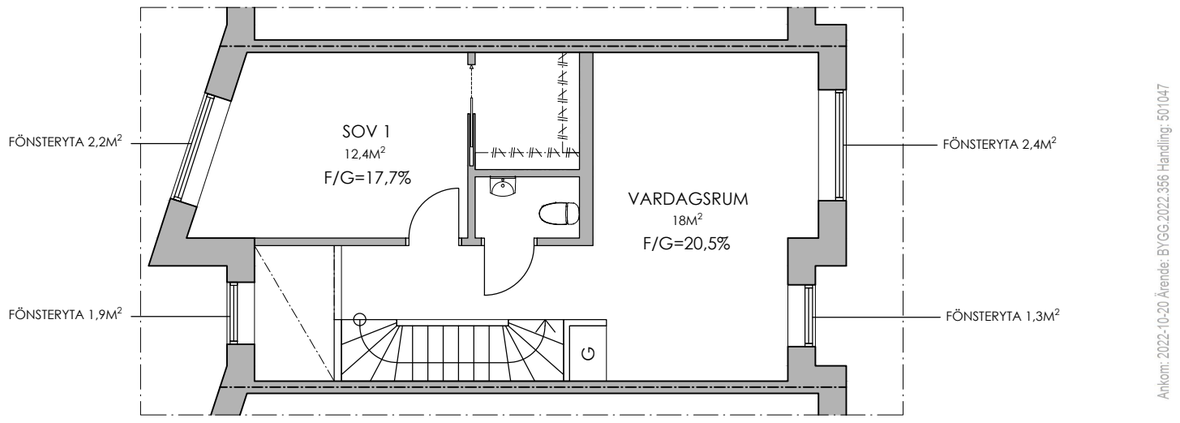


PLAN 1

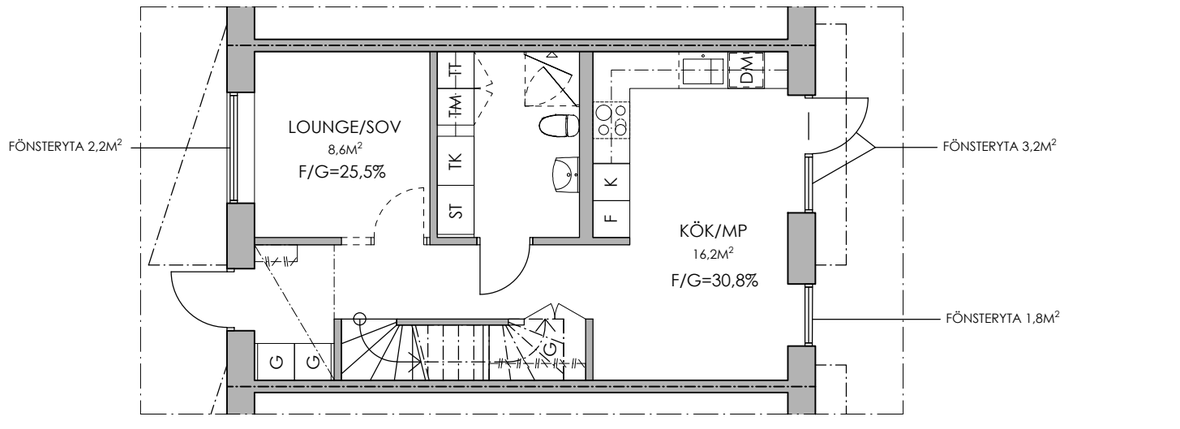
TYP 2/3
5,5 ROK
140,4 m²



PLAN 3



PLAN 2



PLAN 1

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501047

Tillgänglighetsutlåtande inför bygglov kv Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1, Eslöv kommun

Bakgrund:
Nybyggnad av två- och treplans radhus.

Underlag:
Bygglovshandlingar daterade 2022-10-15:
Markplaneringsplan M-30-1-010.
Detaljplan tillgänglighetsanpassning ramper entre M-30-1-014.
Planritning A1-40-1-10.
Planritning A2-40-1-10.
Planritning A3-40-1-10.

Bestämmelser:
PBL 2010:900.
PBF 2011:338.
BBR 18 BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BBR 29 BFS 2020:4.

Andra skrifter:
SS 914221:2006.

Kommentarer:
Detta utlåtande handlar om kv Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1.

Lägenheten mitt emot parkeringen för rörelsehindrade i kvarteret Grågåsen 1 kommer en eventuell ramp vid anpassning att ha ett hinder, gällande en plantering, när man ska upp på rampen som måste justeras om en ramp kommer till där.

Lägenheten vid undercentralen kv Gåsen 34 kommer en eventuell ramp vid anpassning att ha ett hinder direkt där rampen kommer att vara, gällande en plantering, som måste justeras om en ramp kommer till där.
Planteringen mitt emot en eventuell ramp kommer att behöva justeras till om en ramp kommer till där.

Lägenheten vid dom snedställda parkeringarna Kv Grågåsen 1 (vid miljöhuset) kommer en eventuell ramp vid anpassning att ha ett hinder direkt där ramp kommer att vara, gällande en plantering, som måste justeras om en ramp kommer till där.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501048

Miljöhusen (gäller två stycken) kommer att ha dörrstängare samt dörren kommer att vara tung vilket innebär dörröppnare, armbågskontakter är redovisade på ritning från utsida, sensor från insida .

Eslövs kommun anordnar två stycken parkeringar för rörelsehindrade, ytterligare 3 platser anordnas inom fastigheten.

Nuvarande situation:
- Hus 6 har 28,5 meter gångavstånd från entrén.
- Hus 7 har 33,6 meter gångavstånd från entrén.
- Hus 14 har 28,5 meter gångavstånd från entrén.
- Hus 15 har 26,5 meter gångavstånd från entrén.
- Hus 27 har 30 meter gångavstånd från entrén.

Att få helt godkända gångavstånd gällande radhus är mycket svårt på grund av att det är många entréer på stora avstånd. Dessa 35 radhus har 5 stycken parkeringar för rörelsehindrade vilket är ganska så mycket för antalet radhus.

Gatorna framför/mellan radhusen har inga parkeringar för att minimera biltrafiken inne på området utan dom ligger i utkanten runt om.

Om man ska kunna få till gångavstånden fullt ut måste man anlägga två parkeringar till mitt inne på området mellan husen vilket innebär backande bilar mot entréer och ut på en lugn gata där barn mycket troligt kommer att lära sig cykla och leka detta handlar till stor del om barnsäkerhet vilket man inte kan ignorera.

Placeringen av eventuella parkeringar för rörelsehindrade skulle troligen hamna mitt mellan husen vilket är en väg som alla tar för att komma till innergårdarna där man vill vara.

Min bedömning av dom radhus som har lite för långa gångavstånd som föreskrivs i kraven bör kunna bli en avvikelse.
Eventuella ramper vid anpassning av entréerna har lite konfliktpunkter (planteringar) som går att ordna till när ramperna kommer på plats.

Byggnaden med utemiljön (avvikelser gångavstånd parkeringar för rörelsehindrade till entréer och eventuella ramper vid anpassning av entréer) klarar kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501048

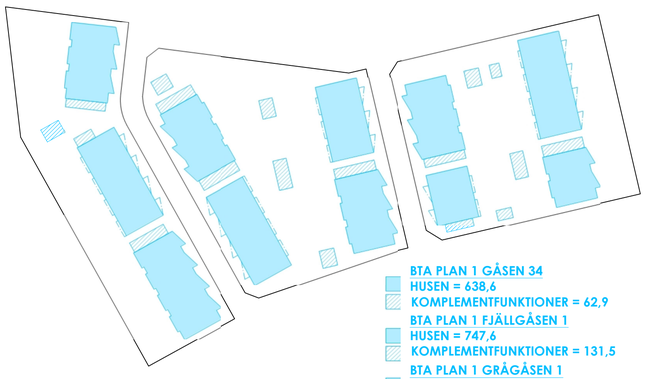
Certifierad sakkunnig inom tillgänglighet, TIL2



Per Johansson

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501048

PLAN 1 BTA



BTA PLAN 1 GÅSEN 34
HUSEN = 638,6
KOMPLEMENTFUNKTIONER = 62,9

BTA PLAN 1 FJÄLLGÅSEN 1
HUSEN = 747,6
KOMPLEMENTFUNKTIONER = 131,5

BTA PLAN 1 GRÅGÅSEN 1
HUSEN = 636,4
KOMPLEMENTFUNKTIONER = 102,7

PLAN 1 BOA & BIA



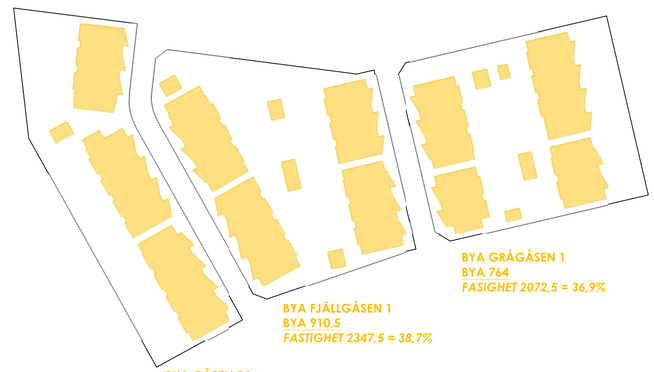
BOA & BIA GÅSEN 34 PLAN 1
BOA = 538,1
BIA (KOMPLEMENTFUNKTIONER) = 52,9

BOA & BIA PLAN 1 FJÄLLGÅSEN 1
BOA = 629,2
BIA (KOMPLEMENTFUNKTIONER) = 109,7

BOA & BIA PLAN 1 GRÅGÅSEN 1
BOA = 532,1
BIA (KOMPLEMENTFUNKTIONER) = 83,5

PLAN 1 BYA

SAMTLIGA FASTIGHETER
SUMMA BYA 2390

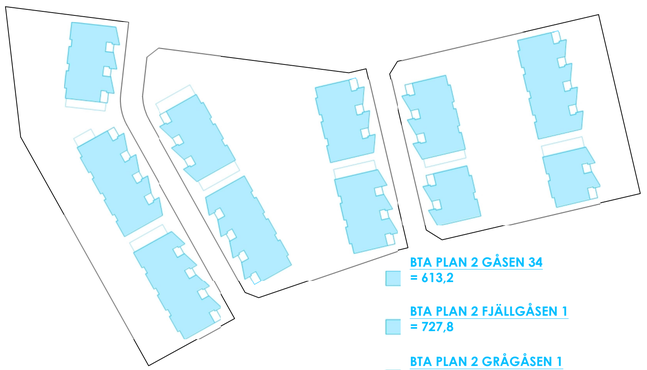


BYA GÅSEN 34
BYA 719
FASTIGHET 1912 = 37,6%

BYA FJÄLLGÅSEN 1
BYA 910,5
FASTIGHET 2347,5 = 38,7%

BYA GRÅGÅSEN 1
BYA 764
FASIGHET 2072,5 = 36,9%

PLAN 2 BTA

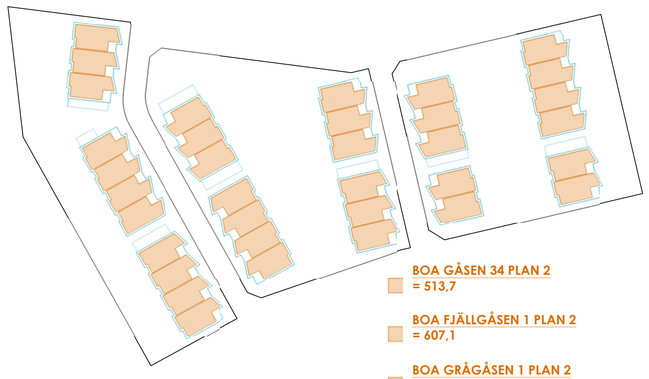


BTA PLAN 2 GÅSEN 34
= 613,2

BTA PLAN 2 FJÄLLGÅSEN 1
= 727,8

BTA PLAN 2 GRÅGÅSEN 1
= 619,1

PLAN 2 BOA

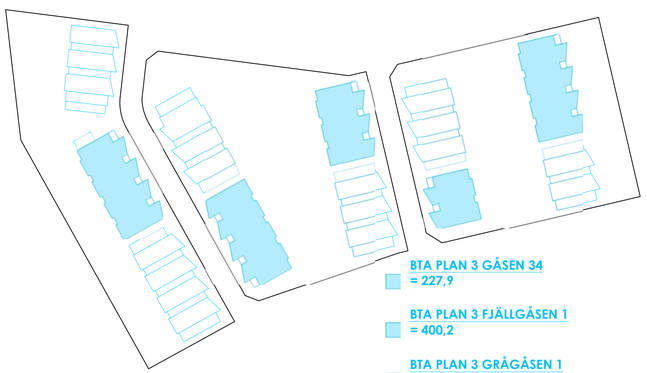


BOA GÅSEN 34 PLAN 2
= 513,7

BOA FJÄLLGÅSEN 1 PLAN 2
= 607,1

BOA GRÅGÅSEN 1 PLAN 2
= 513,7

PLAN 3 BTA

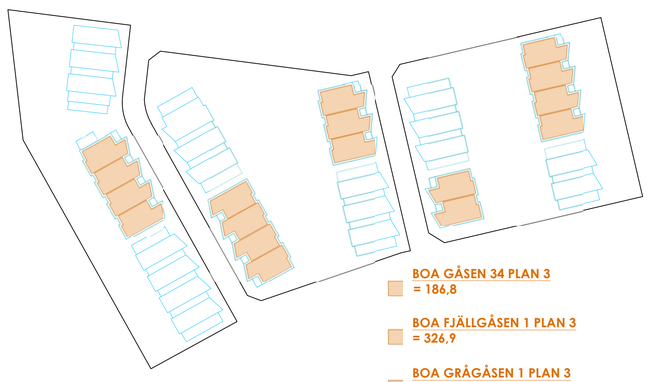


BTA PLAN 3 GÅSEN 34
= 227,9

BTA PLAN 3 FJÄLLGÅSEN 1
= 400,2

BTA PLAN 3 GRÅGÅSEN 1
= 344,7

PLAN 3 BOA



BOA GÅSEN 34 PLAN 3
= 186,8

BOA FJÄLLGÅSEN 1 PLAN 3
= 326,9

BOA GRÅGÅSEN 1 PLAN 3
= 280,2

METER SKALA 1:50 (A1) 0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A1) 0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

AREASAMMANSTÄLLNING:

GÅSEN 34:
BYA =719
BTA = 1542,5 (Varav 62,9 komplement)
BOA = 1238,7
BIA = 52,9

FJÄLLGÅSEN 1:
BYA = 910,5 (Varav 131,5 komplement)
BTA = 2007,1
BOA = 1563,2
BIA = 109,7

GRÅGÅSEN 1:
BYA = 764
BTA = 1702,9 (Varav 102,7 komplement)
BOA = 1326,1
BIA = 83,5

SAMTLIGA FASTIGHETER (TOTAL):
BYA = 2394
BTA = 5252,5 (Varav 297,1 komplement)
BOA = 4128
BIA = 246

LÄGENHETSFÖRDELNING:

GÅSEN 34
TYP 1:
96,7m^2 (2 VÅNINGAR 3,5 RoK) = 7 st
TYP 2:
140,4m^2 (3 VÅNINGAR 5,5 RoK) = 4 st

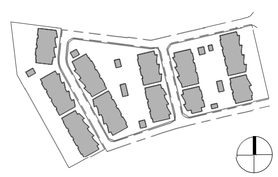
FJÄLLGÅSEN 1
TYP 1:
96,7m^2 (2 VÅNINGAR 3,5 RoK) = 6 st
TYP 2:
140,4m^2 (3 VÅNINGAR 5,5 RoK)= 7 st

GRÅGÅSEN 1
TYP 1:
96,7m^2 (2 VÅNINGAR 3,5 RoK) = 5 st
TYP 2:
140,4m^2 (3 VÅNINGAR 5,5 RoK)= 4 st
TYP 3:
140,4m^2 (3 VÅNINGAR 5,5 RoK) = 2 st

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

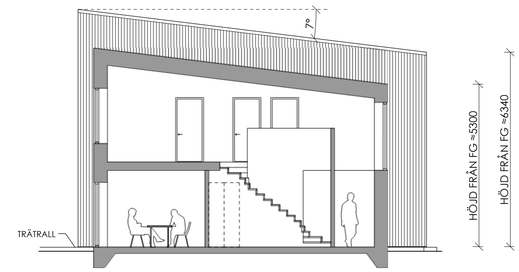
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
22-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

AREA OCH LÄGENHETS SAMMANSTÄLLNING

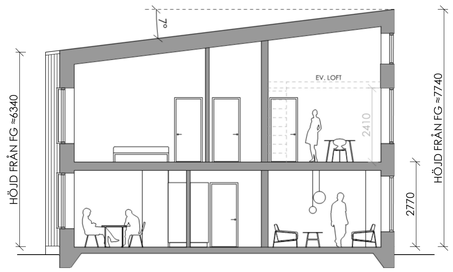
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
-	-	A0_Ytsammanställning	-

Arkiver: 2022-10-20 Arkiverat: BYGGLOV 2022-10-20 Handling: 5501948



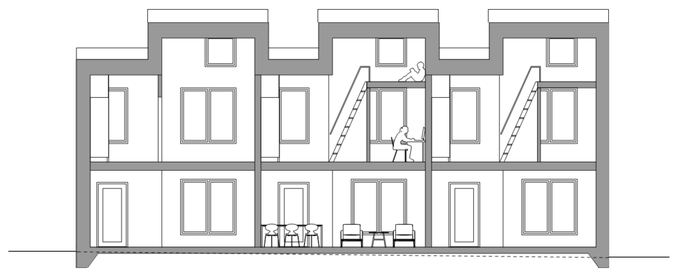
TVÄRSEKTION 1-A2

HUSTYP 1



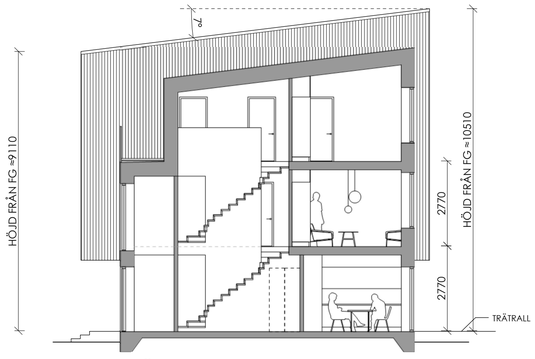
TVÄRSEKTION 1-A1

HUSTYP 1



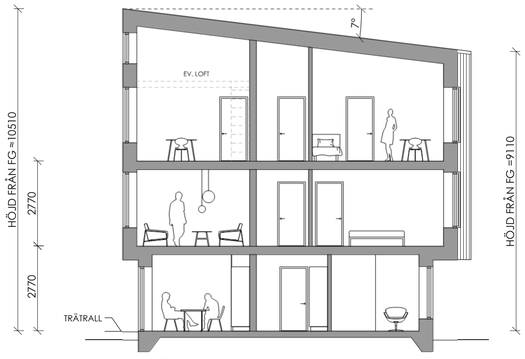
LÄNGDSEKTION 1-B1

HUSTYP 1 (GRUPP OM 3 HUS)
SEKTIONER FÖR HUSGRUPPER OM 2 & 4 HUS ÄR LIKVÄRDIGA



TVÄRSEKTION 2-A1

HUSTYP 2
HUSTYP 3 (HUSTYP 2 SPEGELVÄND)



TVÄRSEKTION 2-A2

HUSTYP 2
HUSTYP 3 (HUSTYP 2 SPEGELVÄND)



LÄNGDSEKTION 2-B1

HUSTYP 2
HUSTYP 3 (HUSTYP 2 SPEGELVÄND)
SEKTIONER FÖR HUSGRUPPER OM 2 & 3 HUS ÄR LIKVÄRDIGA

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

Sektioner är typsektioner för samma hustyper som upprepas på flera fastigheter.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

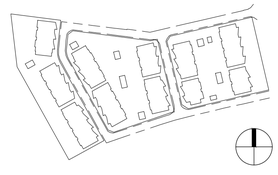
Summa: 35 st hus

Övrigt:
Loft är tillval

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

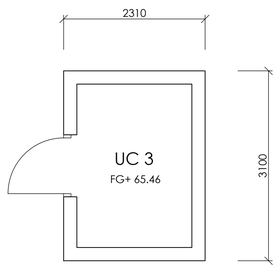
NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
TVÄRSEKTION A1, A2, A3 OCH A4
LÄNGDSEKTION B1 OCH B2

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A0-40-2-001	-

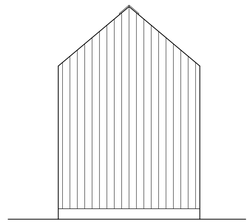
METER SKALA 1:50 (A1) 0 1 2 3 4 5
METER SKALA 1:100 (A1) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
METER SKALA 1:200 (A1) 0 2 4 6 8 10 20

Arkiken 2022-10-20 Arkiv: BYGGLOV22 Handling: 50100

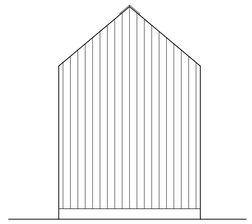
GRÅGÅSEN 1
UNDERCENTRAL 3



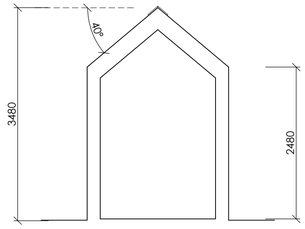
N
PLAN
SKALA 1:50



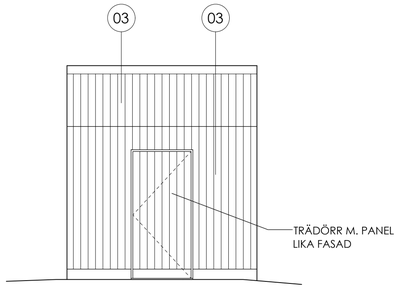
FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:50



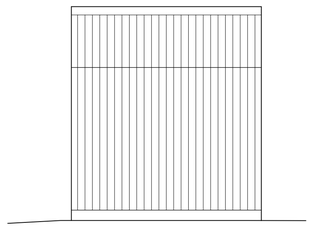
FASAD MOT NORR
SKALA 1:50



PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50



FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50



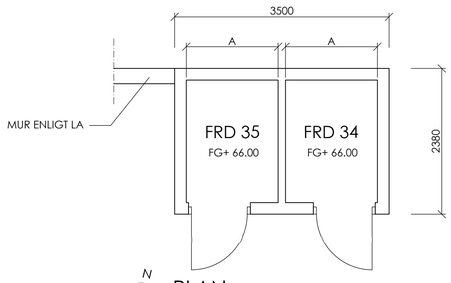
FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50

METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

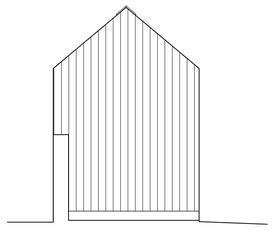
METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

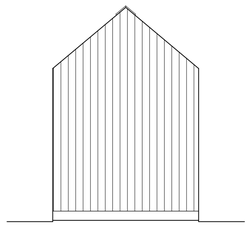
GRÅGÅSEN 1
FRISTÅENDE FÖRRÅD TILL HUS 34 & 35



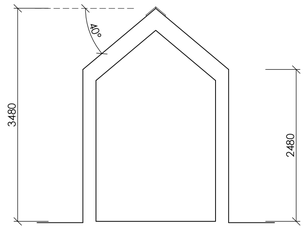
N
PLAN
SKALA 1:50



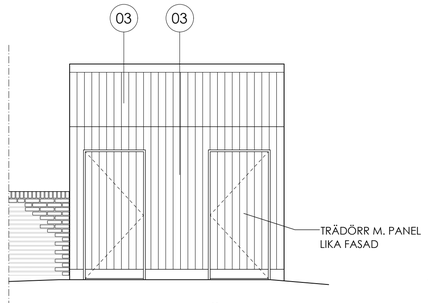
FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50



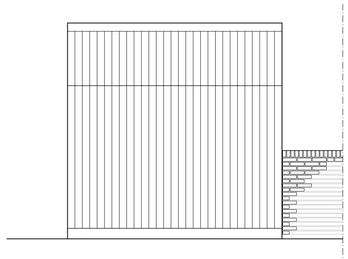
FASAD MOT ÖSTER
SKALA 1:50



PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50



FASAD MOT SÖDER'
SKALA 1:50



FASAD MOT NORR
SKALA 1:50

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap

Material & Kulörer
01 Träpanel Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92
(Takprofil anväds även på fasader för enhetligt utseende)
02 Tegel typ RT 475 Bari, Svartbrunt slaget tegel med engob, mörkgrå fog
03 Träpanel typ Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92 (Takprofil)

A Fönster Trä/Alu
Kulör Ral 7022 Umbragrau
B Entrédörrar Trä, klädda med panel lika fasad
C Metallprofiler växthus
Kulör RAL 9005, svart

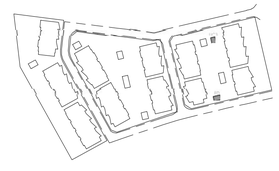
Sockelvisning
Betong

Hängrännor & Takavvattning
Kulör RAL 7022 Umbragrau

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

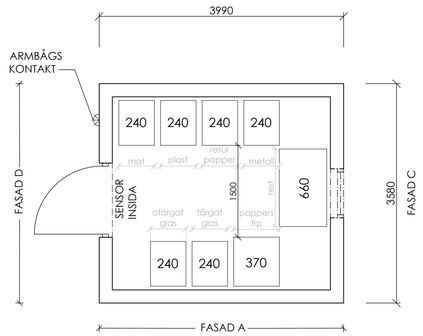
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
22-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
KOMPLEMENTBYGGNADER
UNDERCENTRAL 3 / FÖRRÅD TILL HUS 34 & 35

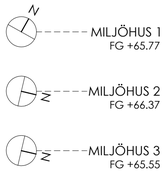
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:50	1:100	A0-40-5-003	-

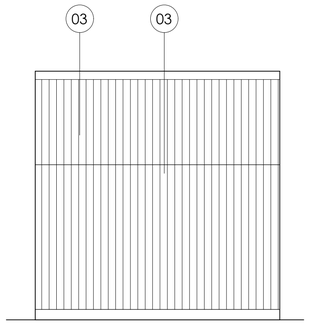
Arkiverr: 2022-10-24 Arkiverat BY 0.0.2022.358 Handling 20/1052

GRÅGÅSEN 1
MILJÖHUS 1, 2, 3

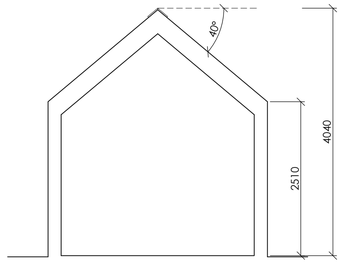


PLAN
SKALA 1:50

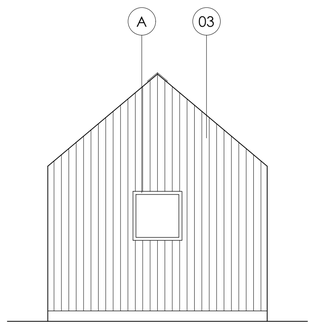




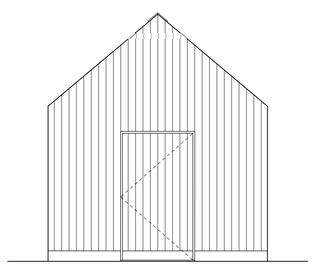
FASAD A & B
SKALA 1:50



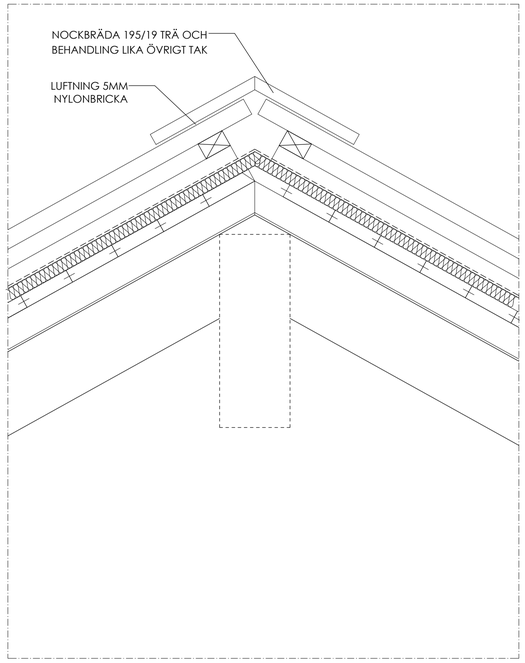
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50



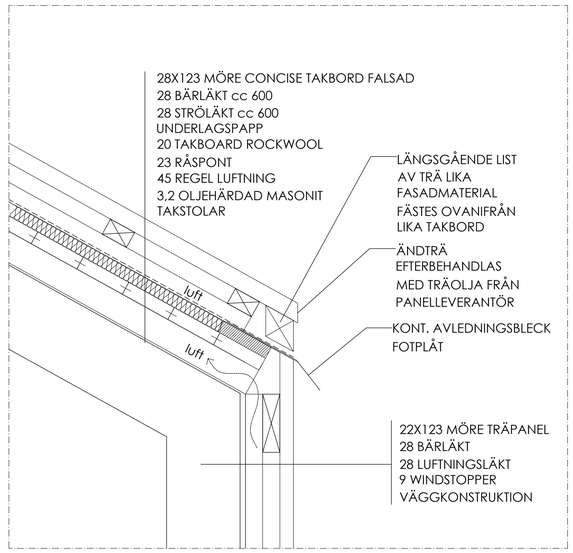
FASAD C
SKALA 1:50



FASAD D
SKALA 1:50



PRINCIPDETALJ NOCK
TRÄFASAD OCH TRÄTAK / SKALA 1:50



PRINCIPDETALJ VÄGG & TAKFOT
TRÄFASAD OCH TRÄTAK / SKALA 1:50

ANTAL LÄGENHETER
35

TÖMNING
TÖMNING EN GÅNG PER VECKA (MATAVFALL, RESTAVFALL, PLAST, PAPPERSFÖRPACKNINGAR & RETURPAPPER)
* TÖMNING VARANNAN VECKA (METALL, OFÄRGAT OCH FÄRGAT GLAS)

DIMENSIONERING
ENLIGT AVFALL SVERIGE I SAMRÅD MED SARA BERGMAN PÅ MERAB

TYP AV AVFALL	DIM. (LITER)	MÄNGD. (LITER)	KÄRL (LITER)	BEHOV KÄRL	ANTAL KÄRL MILJÖHUS
MATAVFALL	15	525	240	3	1+1+1
RESTAVFALL	45	1575	660	3	1+1+1
PLAST	17	700	240	3	1+1+1
PAPPERSFÖRP.	33	1155	370	3	1+1+1
RETURPAPPER	13	525	240	3	1+1+1
FÄRGAT GLAS*	2	70	240	2	1+1+1
OFÄRGAT GLAS*	2	70	240	2	1+1+1
METALL*	2	70	240	2	1+1+1

DIMENSIONERING AV MILJÖHUS
GÅSEN 34 OCH FJÄLLGÅSEN 1: 24 HUSHÅLL, 2st MILJÖHUS
GRÅGÅSEN 1: 11 HUSHÅLL, 1st MILJÖHUS

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap

Material & Kulörer
01 Träpanel Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92
(Takprofil anväds även på fasader för enhetligt utseende)
02 Tegel typ RT 475 Bari, Svartbrunt slaget tegel med engob, mörkgrå fog
03 Träpanel typ Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92 (Takprofil)

A Fönster Trä/Alu
Kulör Ral 7022 Umbragrau
B Entrédörrar Trä, klädda med panel lika fasad
C Metallprofiler växthus
Kulör RAL 9005, svart

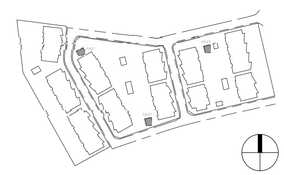
Sockelvisning
Betong

Hängrännor & Takavvattning
Kulör RAL 7022 Umbragrau

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
22-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
KOMPLEMENTBYGGNADER
MILJÖHUS 1,2,3 & PRINCIPDETALJER TRÄPANEL 03

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:50	1:100	A0-40-5-004	-

Arkitekt 2022-10-26 Ärende: BYGG 2022.335 Handling: 551053

HANDLINGSFÖRTECKNING ARKITEKT

Prefix							
A0-	Avser handlingar med redovisning som är gemensam för fastigheterna.						
A1-	Avser handlingar specifika för Kv. Gåsen 34						
A2-	Avser handlingar specifika för Kv. Fjällgåsen 1						
A3-	Avser handlingar specifika för Kv. Grågåsen 1						
Ritningsnummer		**S**	**R**	**Datum**	**Rev.datum**	**Skala (A1)**	
	GEMENSAM REDOVISNING						
Dokumentation							
A0_Dagsljusrapport Gåsen	DAGSLJUSRAPPORT	BL	-	2022-10-15		-	
A0_Utlåtande Tillgänglighet	UTLÅTANDE TILLGÄNGLIGHET	BL	-	2022-10-15		-	
A0_Ytsammanställning	YTOR OCH LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING	BL	-	2022-10-15		-	
Sektioner							
A0-40-2-001	TVÄRSEKTION A1, A2, A3, A4 LÄNGDSEKTION B1, B2	BL	-	2022-10-15		1:100	
Komplementbyggnader							
A0-40-5-002	VÄXTHUS 3 & UNDERCENTRAL 2	BL	-	2022-10-15		1:50	
A0-40-5-003	UNDERCENTRAL 3 / FÖRRÅD TILL HUS 34 & 35	BL	-	2022-10-15		1:50	
A0-40-5-004	MILJÖHUS 1,2,3 & PRINCIPDETALJER TRÄPANEL 03	BL	-	2022-10-15		1:50	
	SPECIFIK REDOVISNING						
Nybyggnadskarta							
A3_Nybyggnadskarta	GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:500	
Planer							
A3-40-1-10	PLAN 1, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A3-40-1-20	PLAN 2, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A3-40-1-30	PLAN 3, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A3-40-1-40	TAKPLAN, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
Fasader							
A3-40-3-001	FASADER, DEL 1, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A3-40-3-002	FASADER, DEL 2, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501054



METER SKALA 1:50 (A1)
METER SKALA 1:100 (A1)
METER SKALA 1:200 (A1)

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

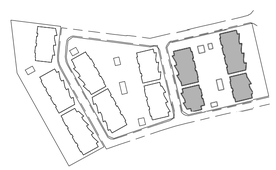
HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

Summa: 35 st hus

Måttsättning komplementbyggnader se separat ritning samt Nybyggnadskarta.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV



GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

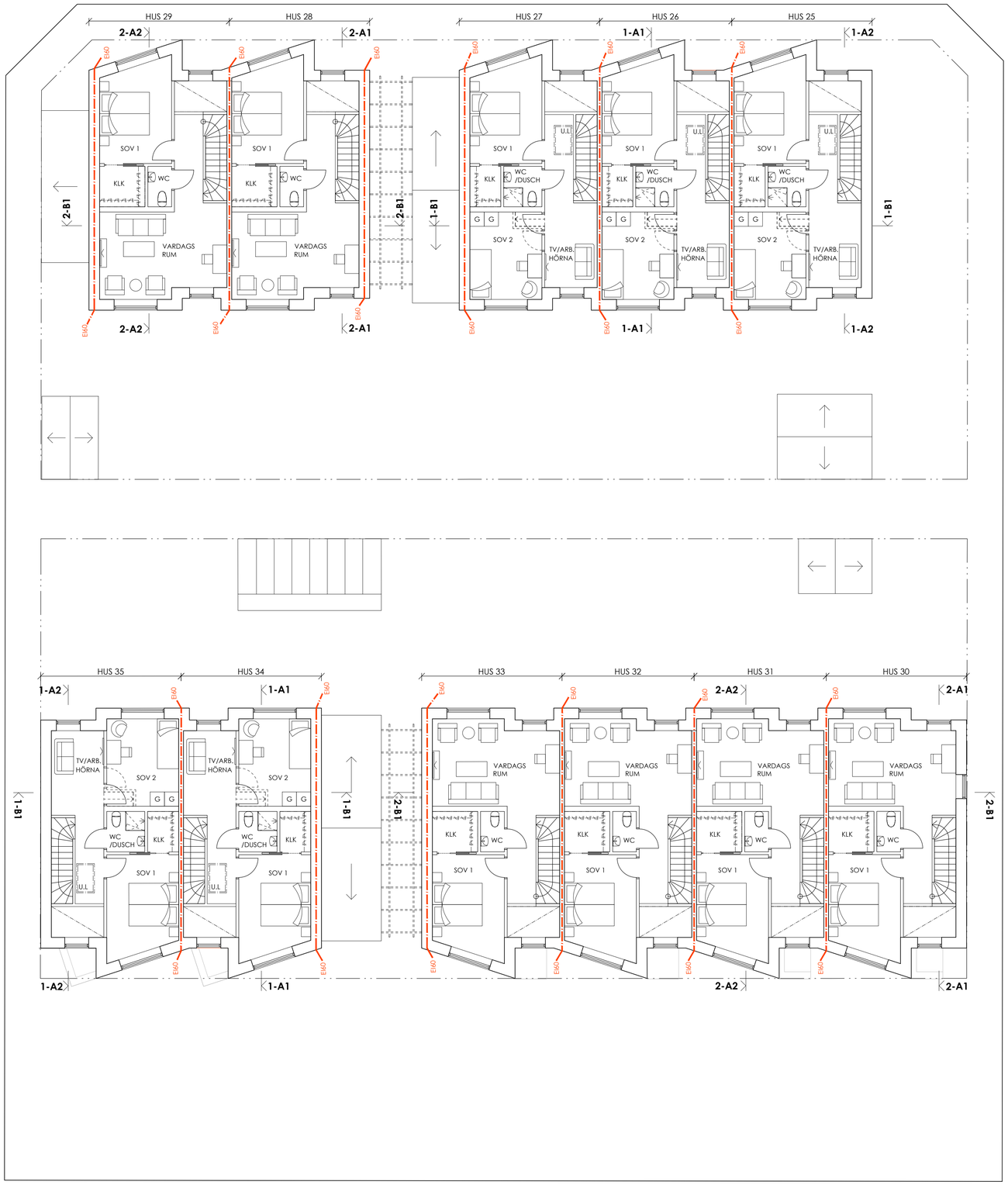
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

PLAN 1

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A3-40-1-10	-

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG-2022-395 Handling: 30106



METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

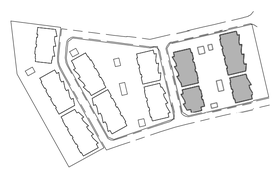
Summa: 35 st hus

Övrigt:
Loft är tillval.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

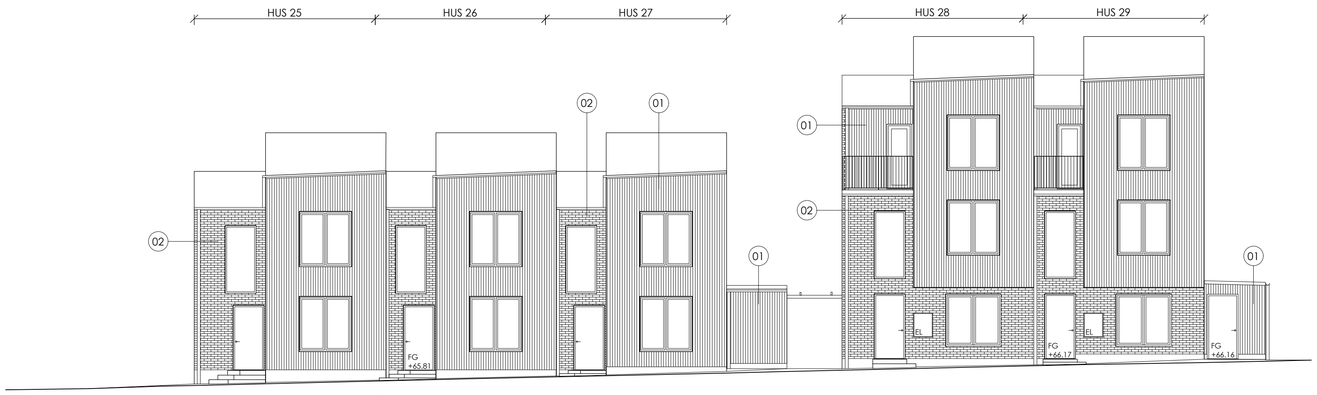
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

PLAN 2

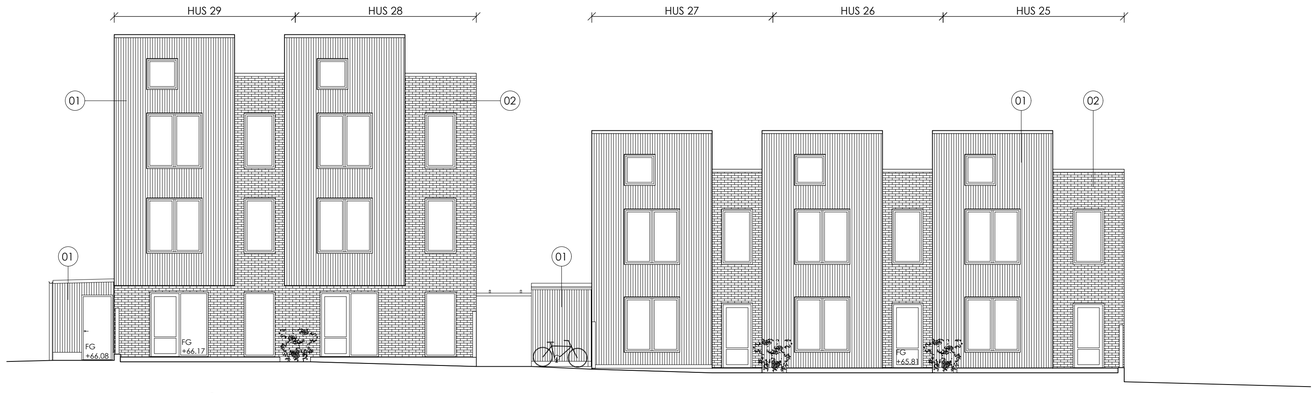
SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A3-40-1-20	-

Arkiv: 2022-10-20 Arkivdo BY10-220222-3SB-Handling-50107



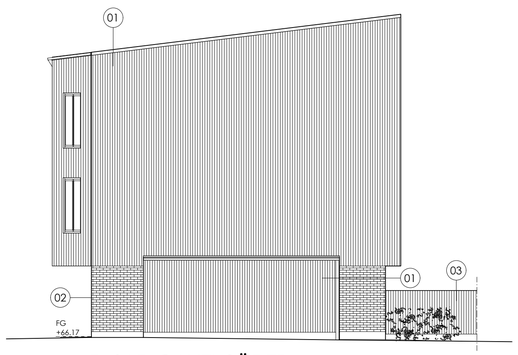
FASAD GATUSIDA VÄSTER
HUS 25-29

METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

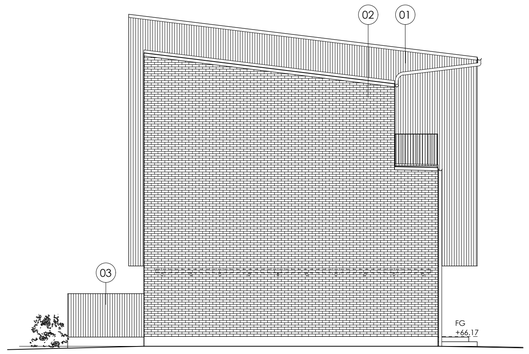


FASAD GÅRDSIDA ÖSTER
HUS 25-29

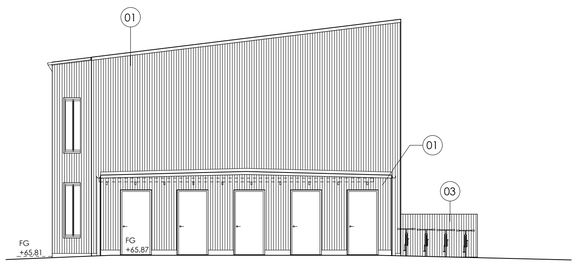
METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



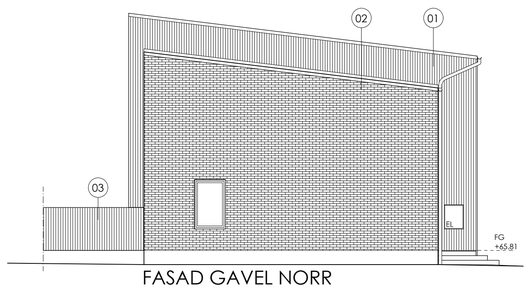
FASAD GAVEL SÖDER
HUS 29



FASAD GAVEL NORR
HUS 28



FASAD GAVEL SÖDER
HUS 27



FASAD GAVEL NORR
HUS 25

METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap
För hushöjder se A0-40-2-001.

Material & Kulörer
01 Träpanel typ Moelven Thermowod Profil F581 (spårpanel)
02 Tegel danskt format typ RT 475 Bari
Kulör: Svartbrunt slaget tegel med engob
Fog: Mörkgrå
03 Skärm av trä lika fasad enl. Mark

Fönster och fönsterdörrar
Trä/Alu
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Entrédörrar
Trä, fabriksmålade
Kulör: NCS S 7502-Y

Förrådsdörrar
Trä, Fabriksmålade
Kulör: NCS S 7502-Y

Luckfronter elskåp
Plåt, lackerade, kulör: Ral 7022 Umbragrau

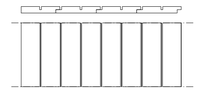
Balkongräcken
Metall
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Tak högdelar
Papp, kulör svart, solceller

Tak lågdelar
Sedum

Hängrännor & Takavvattning
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Sockelvisning
Betong

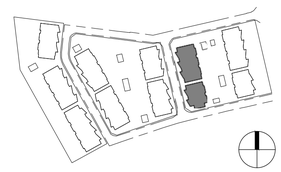


DETALJ FASADPANEL
SKALA 1:10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

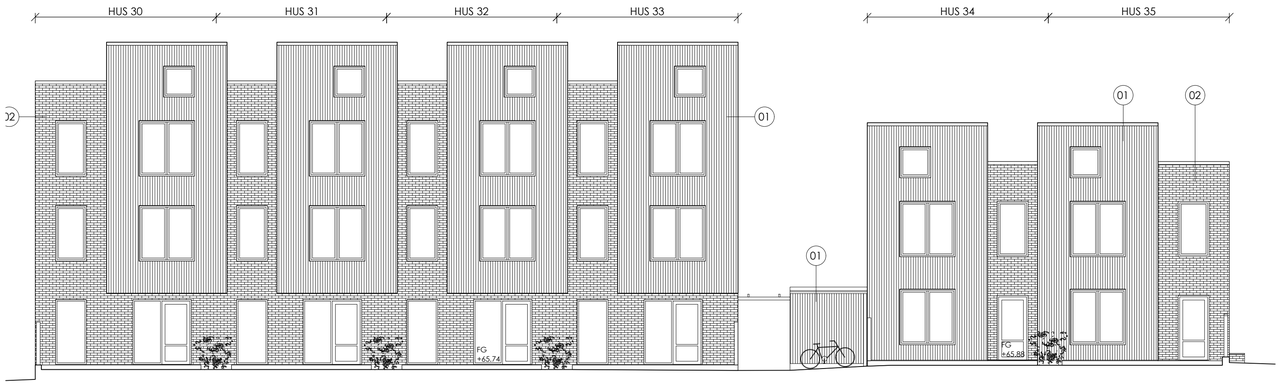
X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
FASADER
HUS 25-29 GATU OCH GÅRDSIDA SAMT GAVLAR

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A3-40-3-001	-

Arkiver: 2022-10-20 Ärende: BYGG-2022-358 Handling: 5510000

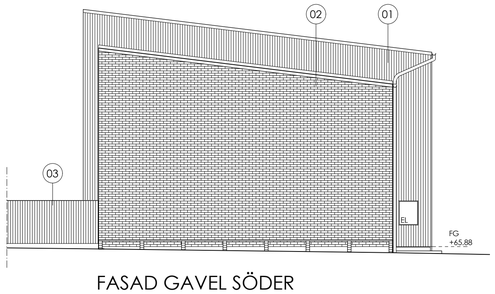


FASAD GÅRDSIDA VÄSTER



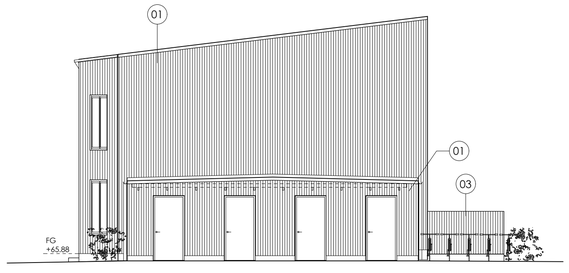
FASAD GATUSIDA ÖSTER

HUS 30-35



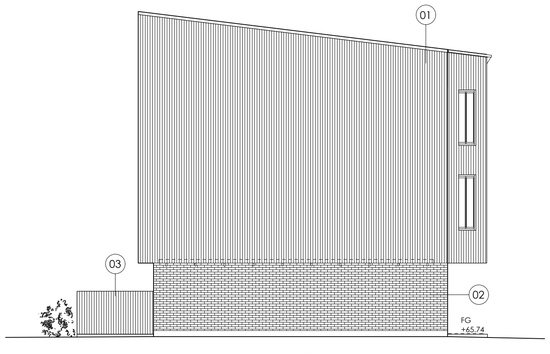
FASAD GAVEL SÖDER

HUS 35



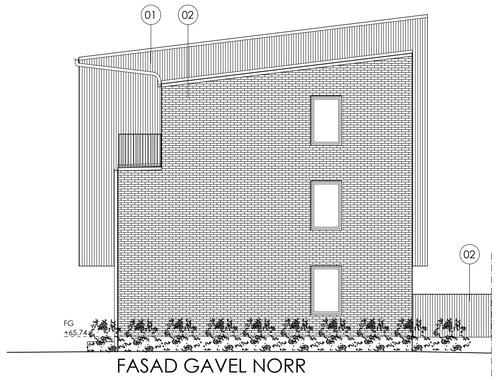
FASAD GAVEL NORR

HUS 34



FASAD GAVEL SÖDER

HUS 33



FASAD GAVEL NORR

HUS 30

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap
För hushöjder se A0-40-2-001.

Material & Kulörer

01 Träpanel typ Moelven Thermowod Profil F581 (spårpanel)
02 Tegel danskt format typ RT 475 Bari
Kulör: Svartbrunt slaget tegel med engob
Fog: Mörkgrå
03 Skärm av trä lika fasad enl. Mark

Fönster och fönsterdörrar
Trä/Alu
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Entrédörrar
Trä, fabriksmålade
Kulör: NCS S 7502-Y

Förrådsdörrar
Trä, Fabriksmålade
Kulör: NCS S 7502-Y

Luckfronter elskåp
Plåt, lackerade, kulör: Ral 7022 Umbragrau

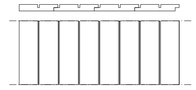
Balkongräcken
Metall
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Tak högdelar
Papp, kulör svart, solceller

Tak lågdelar
Sedum

Hängrännor & Takavvattning
Kulör: Ral 7022 Umbragrau

Sockelvisning
Betong



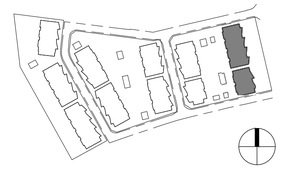
DETALJ FASADPANEL

SKALA 1:10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

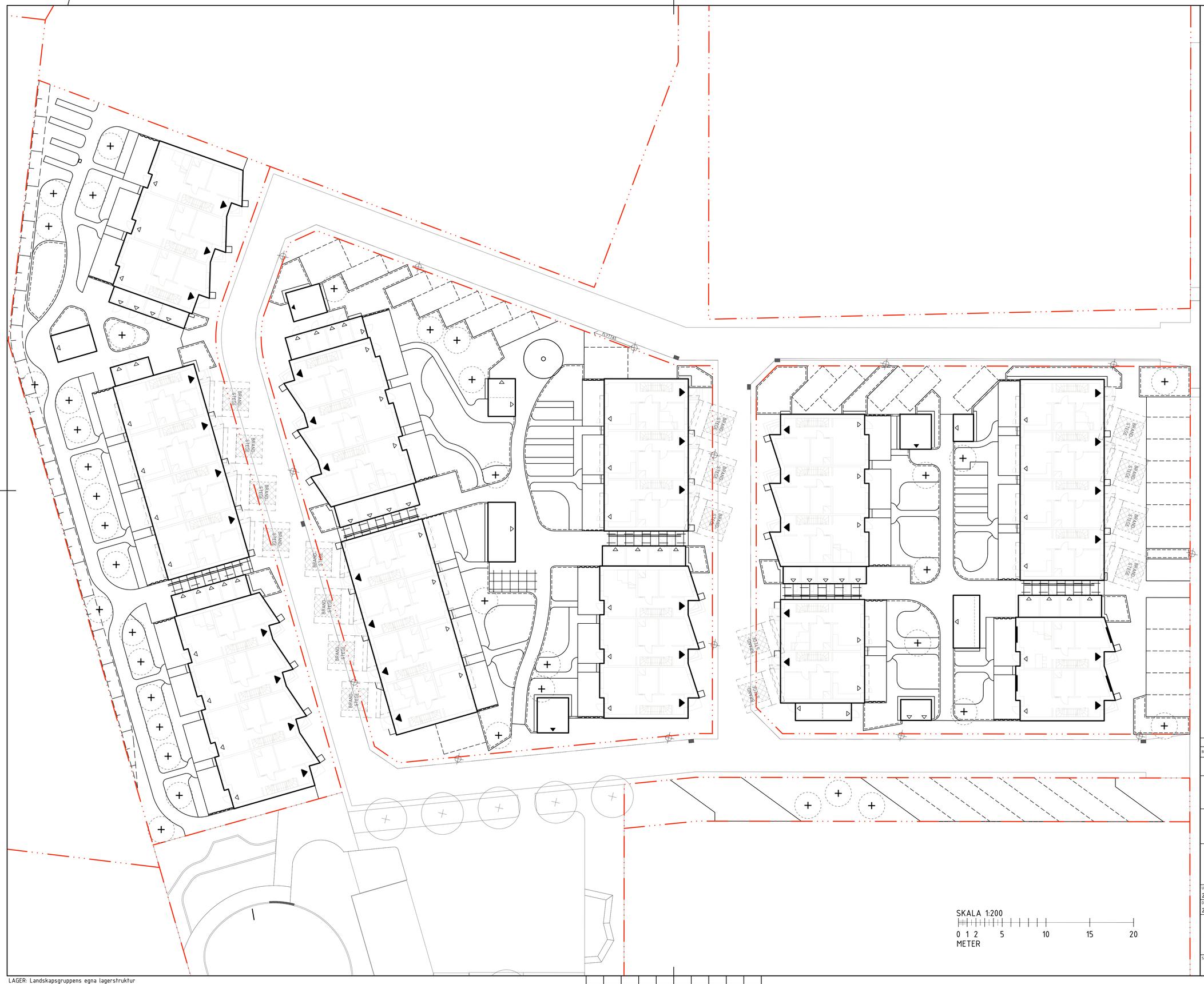
FASADER

HUS 30-35 GATU OCH GÅRDSIDA SAMT GAVLAR

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A3-40-3-002	-

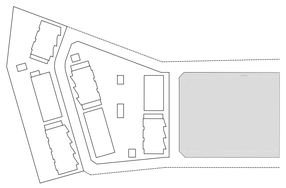
METER SKALA 1:50 (A1) 0 1 2 3 4 5
METER SKALA 1:100 (A1) 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
METER SKALA 1:200 (A1) 0 2 4 6 8 10 20

Arkiv: 2022-10-24 Ärende: BYGG-2022-358 Handling: 5510B1



FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Balkong/skärmtak/takutsprång
- Skärmvägg av trä, enl. detaljrit. M-30-6-01
- Huvudentré - miljörum - altandörr/förråd
- Uppställningsplats för brandstege



PARKERINGSPLATSER
Bil: 35 styck, varav 5 styck PRH
Cykel: 70 styck, varav 3 styck lådcykelpool

KOORDINATSYSTEM
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

GRÅGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

UPPSTÄLLNINGSPLATSER FÖR RÄDDNINGS-TJÄNSTENS BÄRBARA STEGE

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:200 A3 SKALA 1:400	M-30-1-019	

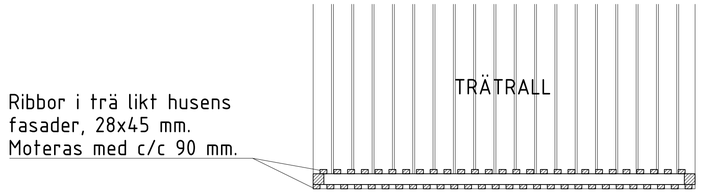
PLOT: 2022-10-20 12:26 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RADHUS_21112200\01 RITNINGAR\MYRITDEF\M-30-1-019.DWG DAVID BRATTHÄLL

LAGER: Landskapsgruppens egna lagerstruktur

Arkiver: 2022-10-20 Arkiverat BIM 21112200 Bygglovhandling 20210927

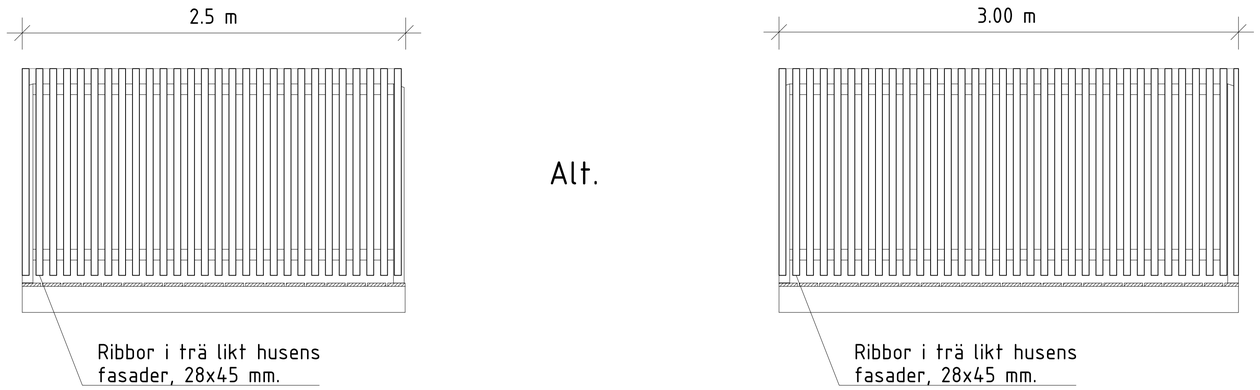
PRINCIPDETALJ

PLAN

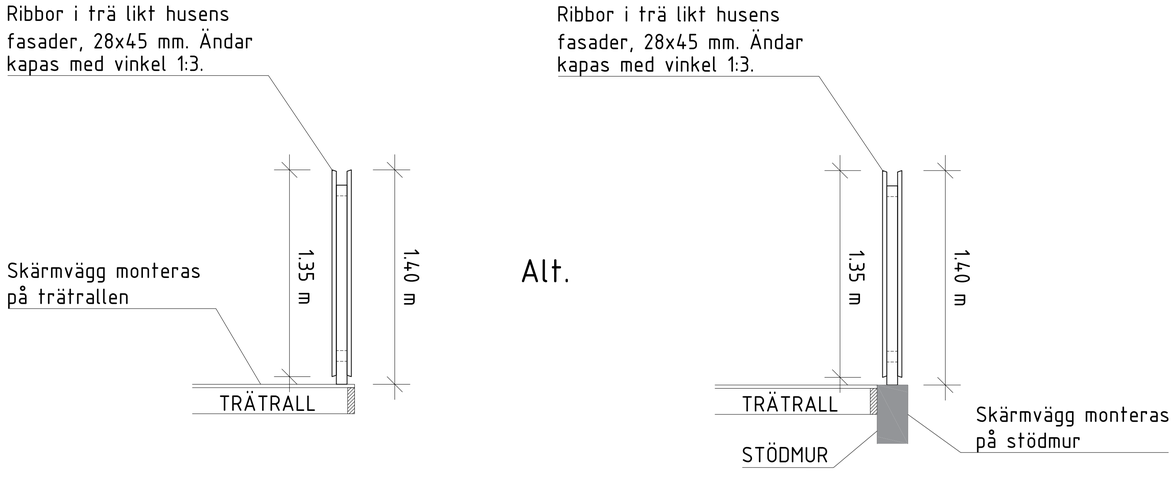


FASAD

Skärmvägg 2,5 m alt. 3 m



SEKTION



SKALA 1:20

0 0,1 0,5 1 1,5 2

METER

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Placering och längder,
se markplaneringsplaner,
M-30-1-011, M-30-1-012
och M-30-1-013.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

GÅSEN 34, GRÅGÅSEN 1, FJÄLLGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

PRINCIPDETALJ SKÄRMVÄGG

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:20 A3 SKALA 1:40	M-30-6-010	

PLOT: 2022-10-20 12:14 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RÅDHUS_21112200\01 RITNINGAR\MARITDEF\M-30-6-010.DWG DAVID BRATTHALL

Arkiam 2022-10-20 Arkiedit BIM 2022.2.0.359 Handling 55/1068

Parkeringsutredning Kv. Gässen, Eslöv kommun 2022-10-20

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501070

Författare: Landskapsgruppen AB
Emelie Heijmans
Tele: 0709 11 76 34
Mail: emelie.heijmans@landskapsgruppen.se

Dokumenthistorik:

Version	*Datum*
1.0	*2022-10-20*

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501070

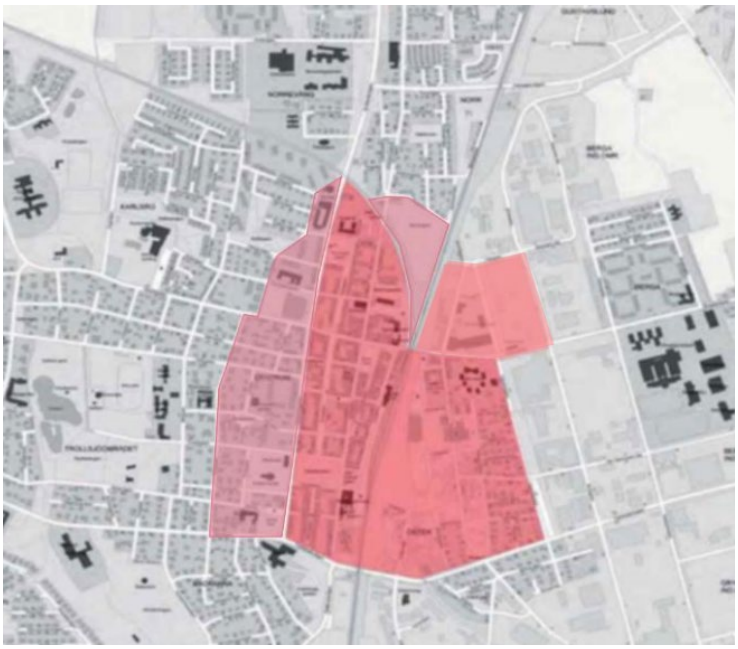
Innehåll

Parkeringsnorm Eslöv 4
Förutsättningar 5
Parkeringsbehov 6
Parkeringslösning 7

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501070

Parkeringsnorm Eslöv

Eslövs kommun har en parkeringsnorm från år 2020. Normen baseras på vart i staden ett område är beläget, centrumzonen eller övriga Eslöv, samt vilken typ av verksamhet eller bostad som är aktuell, se figur 1 och tabell 1 nedan. Parkeringstalen är miniminivåer som måste uppfyllas. Fler platser än miniminivån kan anläggas om fastighetsägaren ser behov av det.



Figur 1. Zoner för parkeringstal, centrumzonen är skuggad i rött

Tabell 1. Parkeringstal i Eslövs kommun

Tabell Parkering cykel/ 1000 m² BTA				
	Centrala zonen		Övriga staden och kommunen	
	Cykel	Lastcykel	Cykel	Lastcykel
Flerbostadshus	20	2	20	2
Småhus	På egen fastighet			
Verksamheter	20	4	20	4

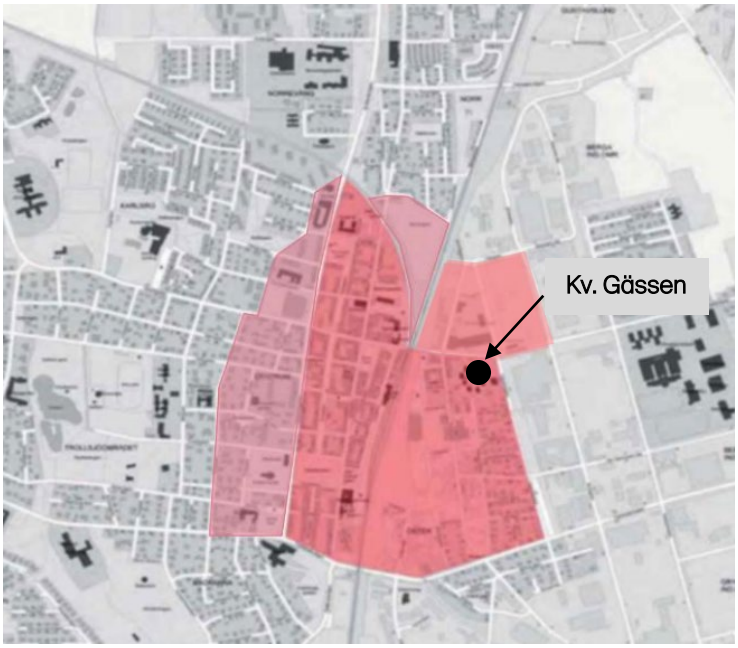
Tabell Parkering bil/ 1000 m² BTA		
	Centrala zonen	Övriga staden och kommunen
Flerbostadshus	6	8
Småhus	På egen fastighet	
Verksamheter	6	8

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501070

Förutsättningar

Kvarteren Gässen består av tre fastigheter, Kv. Grågåsen 1, Kv. Gåsen 34 samt Kv. Fjällgåsen 1, Kvarteren är belägna i västra delen av centrumzonen i Eslöv, se figur 2 nedan. Kvarteren består tillsammans av 35 radhus i bostadsrättsform med en total BTA om ca 4450 kvadratmeter.

Enligt kommunens parkeringsnorm anges inga parkeringstal för småhus, varken för bil eller cykel, utan endast att parkering ska ske på den egna fastigheten. Eftersom kommunen inte anger några specifika parkeringstal för småhus/radhus är det upp till fastighetsägaren att ordna parkering ”i skälig utsträckning” enligt plan- och bygglagen.



Figur 2. Placering Kv. Gässen

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501070

Parkeringsbehov

En bedömning har gjorts att en plats per bostad är en rimlig nivå för bilparkering vilket innebär 35 parkeringsplatser totalt. Bostäderna är större än medel (ca 127 kvadratmeter) och riktar sig till familjer som ofta behöver en bil för att få livspusslet att gå ihop. Tack vare det centrala läget finns goda förutsättningar för kollektivtrafik varför fler än en plats per bostad inte anses nödvändigt. Som jämförelse hade området behövt minst 27 platser om det klassats som flerbostadshus (4450 kvm 4,45*6=27).

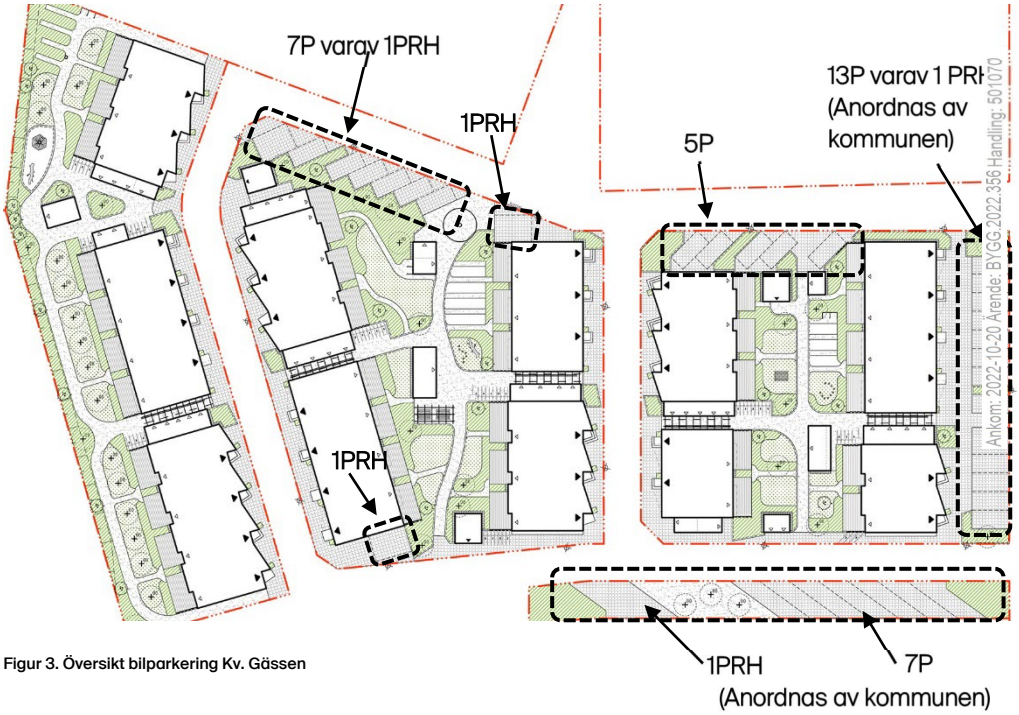
För cykel anses två platser per bostad som en rimlig nivå att anlägga i gemensamma anläggningar. Om ytterligare behov av cykelplatser finns kan den egna tomten eller förrådet nyttjas. Som jämförelse hade minst 89 cykelplatser samt 9 lådcykelplatser behövts vid flerbostadshus (4450 kvm 4,45*20=89, 4,45*2=9)) men då finns inte samma möjlighet att förvara cyklar vid den egna bostaden.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501070

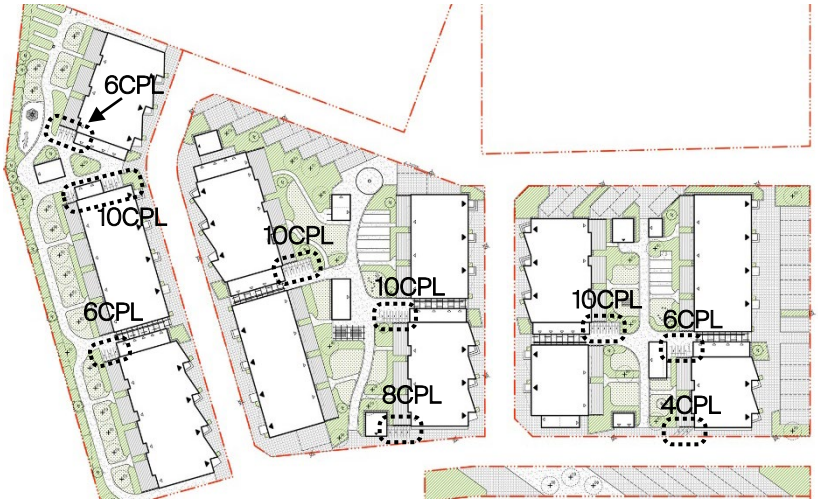
Parkeringslösning

Sammantaget anlägg 35 bilparkeringsplatser varav 4 stycken PRH. Parkeringsplatserna placeras enligt figur 3 nedan.
Av platserna anordnas 22 av kommunen söder om, på annan fastighet, och öster om radhusen. Ytan är reglerad som parkering i detaljplanen och kommunen har godkänt att dessa platser nyttjas för bostäderna. Övriga parkeringsplatser placeras inom kvarteren enligt figur 3 nedan.

Parkering för cykel löses enligt figur 4 nedan. Totalt anläggs 70 platser motsvarande 2 per bostad. Av dess är 3 st anpassade för el-lådcyklar.



Figur 3. Översikt bilparkering Kv. Gässen



Figur 4. Översikt cykelparkering Kv. Gässen

ESLÖVS KOMMUN

Ansökan om

■ Bygglov	☐ Tidsbegränsat lov
☐ Marklov	☐ Förlängning av tidsbegränsat lov med diarienummer:
☐ Rivningslov	☐ Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ansökan avser

■ Nybyggnation	☐ Fasadändring	☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal
☐ Tillbyggnad	☐ Ändrad markhöjd	☐ Ändrad användning
☐ Mur/plank	☐ Trädfällning	från:
☐ Rivning	☐ Skylt	till:
		☐ Annat:

Nytillkommen byggnadsarea (m²) Se ritning A0	Nytillkommen bruttoarea BTA (m²) Se ritning A0
Nytillkommen bostadsarea BOA (m²) Se ritning A0	Nytillkommen lokalarea LOA (m²) -

Planerad byggstart ☐ Snarast ☐ Datum: 2023-11-01	Kan farligt avfall förekomma? ☐ Ja ■ Nej

Byggnadstyp

☐ Enbostadshus	☐ Fritidshus	☐ Komplementbyggnad
☐ Tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus	☐ Annat: Radhus

Bifogade handlingar

■ Situationskarta/Förenklad nybyggnadskarta 1:500	■ Sektionsritningar 1:100
■ Fasadritningar 1:100	■ Kontrollansvarigs certifikat (om åtgärden kräver kontrollansvarig)
■ Planritningar 1:100	☐ Annat:

Endast vid tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus

☐ Förslag till kontrollplan	☐ Energiberäkning
☐ Konstruktionsritningar	■ Brandskyddsbeskrivning
■ Nybyggnadskarta 1:500	☐ Annat:

Övriga uppgifter

Projektet kommer att Svanen-märkas.

Ankom: 2022-10-20 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 501072



METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

Summa: 35 st hus

Övrigt:
Loft är tillval

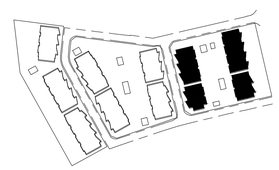
TECKENFÖRKLARING

SOLCELLER

A		ENLIGT PM 01	YH	221122
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

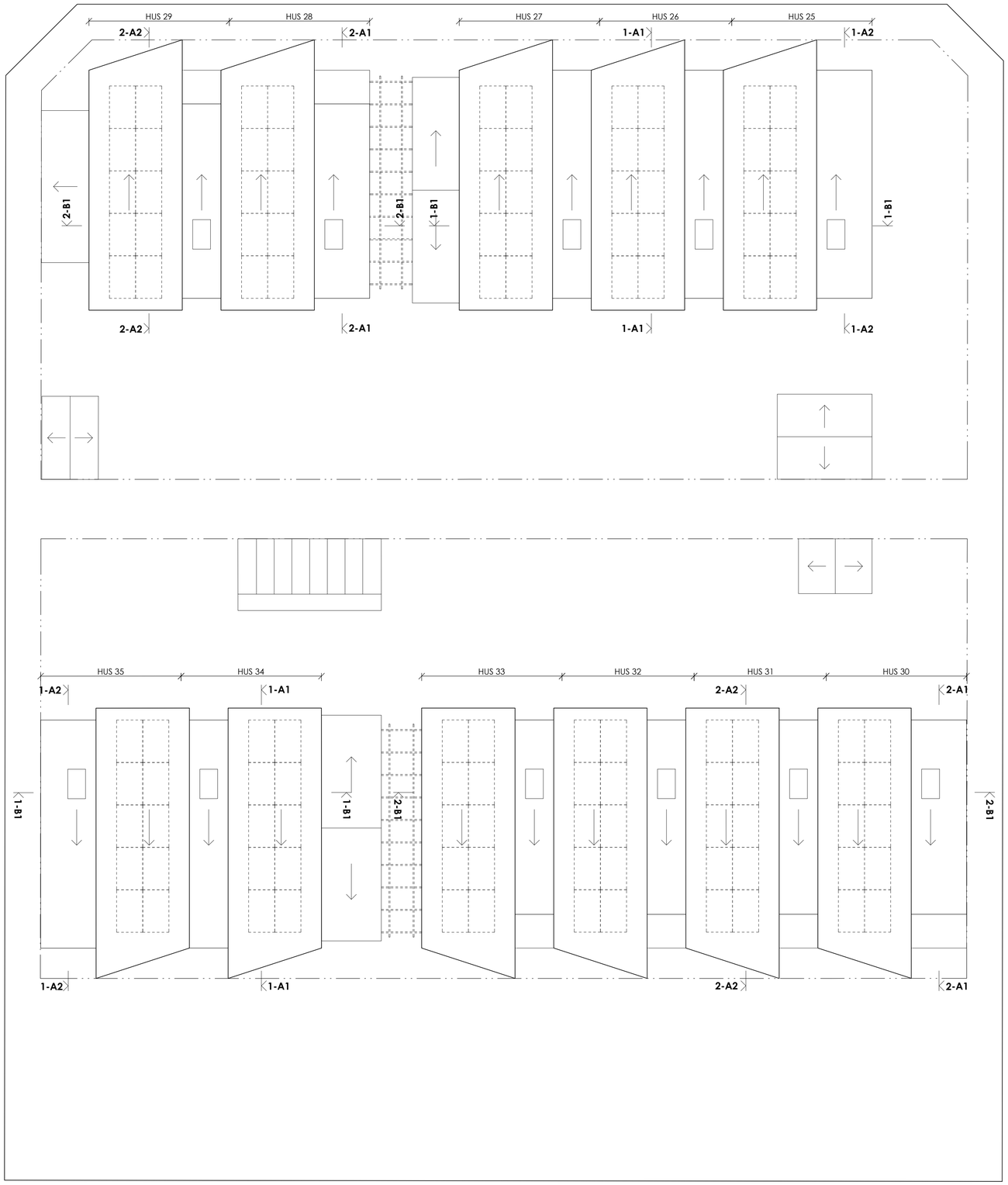
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

PLAN 3

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A3-40-1-30	A

Arkiv: 2022-11-25 Kamikaze BY\2022\1950 Handling 505507



METER SKALA 1:50 (A1)
0 1 2 3 4 5

METER SKALA 1:100 (A1)
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

METER SKALA 1:200 (A1)
0 2 4 6 8 10 20

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Plushöjder
FG+ höjder se planritningar.
FM+ höjder se markritningar.

HUSTYP 1 (2-plans)
HUS 1,2,3 (grupp om 3)
HUS 8,9,10,11 (grupp om 4)
HUS 12,13,14 (grupp om 3)
HUS 22,23,24 (grupp om 3)
HUS 25,26,27 (grupp om 3)
HUS 34, 35 (grupp om 2)
Totalt 18 st

HUSTYP 2 (3-planshus)
HUS 4,5,6,7 (grupp om 4)
HUS 15,16,17,18 (grupp om 4)
HUS 19,20,21 (grupp om 3)
HUS 30,31,32,33 (grupp om 4)
Totalt 15 st

HUSTYP 3 = HUSTYP 2 SPEGELVÄND (3-planshus)
HUS 28,29 (grupp om 2)
Totalt 2 st

Summa: 35 st hus

Taklutningar
Se sektionsritningar

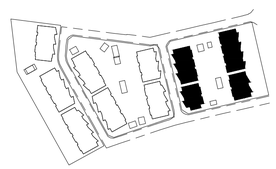
TECKENFÖRKLARING

SOLCELLER

A		ENLIGT PM 01	YH	221122
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

A	Kamikaze Arkitekter		076 162 60 13
K			
V			
VS			
EL			
M			
SP			
K-TS			

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS

TAKPLAN

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	1:200	A3-40-1-40	A

Arkiken 2022-11-25 Arkiken BYGGLOV2022.3dgr Handling: 505938

FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Balkong/skärmtak/takutsprång
- Skärmvägg av trä, enl. detaljrit. M-30-6-01
- Huvudentré - miljörum - altandörr/förråd
- Ramp

Förberedelse för ev. tillgänglighets- anpassning med ramp. BTG-platta, 350x350 mm.

Förberedelse för ev. tillgänglighets- anpassning med ramp. BTG-platta, 350x350 mm.

PARKERINGSPLATSER
Bil: 35 styck, varav 5 styck PRH
Cykel: 70 styck, varav 3 styck lådcykelpool

KOORDINATSYSTEM
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

A	GRUNDLÄGGNING FÖR EV. RAMPER, UTBREDNING PLANTERING	DB	2022-11-22
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

GRÅGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

MÖJLIGA TILLGÄNGLIGHETSANPASSNINGAR VID BOSTADSENTRÉER

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:200 A3 SKALA 1:400	M-30-1-016	A

SKALA 1:200
0 1 2 5 10 15 20
METER

LAGER: Landskapsgruppens egna lagerstruktur

PLOT: 2022-11-22 08:02 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RADHUS_21112200\01 RITNINGAR\MYRITDEF\M-30-1-016.DWG DAVID BRATTHÄLL

Arkiver 2003/1:25 Arkivbl. BY/2003:39 Handling 305941

KAMIKAZE ARKITEKTER

Bygghandling PM-A01

Uppdragnummer:	Uppdrag:	Uppdragsledare:	Datum:
2125	**Grågåsen 1, Eslöv**	Johan Bignert	2022-11-11
☒ A ☐ K ☐ ☐ ☐ M ☐ V ☐ E ☐ S-geo			Sign YH

HANDLINGSNUMMER	ÄNDRINGEN AVSER	NOTERINGAR
Generellt	Införande av teckenförklaring av solceller på ritning	
A3-40-1-XX – Planer 1:100		
A3-40-1-30	Se generellt.	
A3-40-1-40	Se generellt.	

Ankom: 2022-11-25 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 503942

TYRÉNS

Ljudskyddsbeskrivning

BRF TRÄDGÅRDSTADEN, ESLÖV

NYBYGGNATION AV RADHUS



GH LJUDSKYDDSBESKRIVNING
2022-09-22

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

Uppdrag	327738, Gässen/Brf Trädgårdsstaden, Eslöv
Titel på rapport:	Ljudskyddsbeskrivning: Brf Trädgårdsstaden, Eslöv
Status:	GH Ljudskyddsbeskrivning
Datum:	2022-09-22

Medverkande

Beställare:	3hus
Kontaktperson:	Mikael Sjunnesson
Konsult:	Tyréns AB
Uppdragsansvarig:	David Hansson
Kvalitetsgranskare:	Clara Göransson

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

Innehållsförteckning

1 BAKGRUND 4
2 LJUDKRAV 4
3 LJUDSTANDARD 4
3.1 LUFTLJUDSISOLERING 4
3.2 STEGLJUDSISOLERING 5
3.3 LJUDNIVÅ FRÅN INSTALLATIONER 5
3.4 LÄNGSTA EFTERKLANGSTID 6
3.5 TRAFIKBULLER OCH ÖVRIGT UTIFRÅN KOMMANDE LJUD 6
4 TRAFIKBULLERUTREDNING 7
5 KONSTRUKTIONER 7
6 ÖVRIGT 9
7 KONTROLLMÄTNINGAR INKL ÖVRIGA KONTROLLER 11

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

1 Bakgrund

Företaget Fastighets Ab 3Hus har ett radhuskoncept som planeras att byggas inom flera Brf Trädgårdstaden i Eslöv. Radhusen består av bostäder i två plan med separat värme- och ventilationssystem inom varje bostad. Nytt för detta området är att även radhus i tre plan ska byggas. Tyréns AB har i uppdrag att ta fram en ljudhandling för detta område inkluderande en trafikbullerutredning.

2 Ljudkrav

I denna rapport redovisas ljudkrav enligt BBR som ska uppfyllas vid nybyggnaden av bostäderna. Dessutom lämnas generella anvisningar för att dessa ska innehållas. I rapporten beskrivs även hur kontroll kommer att ske av att ställda krav innehålls.

Förslag till ljudstandard för projektet;

- BBR:s grundkrav, tidigare kallat ljudklass C, ska uppfyllas generellt.
- Buller från fasta installationer och utifrån kommande ljud ska ges en effektiv ljudisolering
- En god ljudkomfort ska eftersträvas så att störande ljud minimeras.

3 Ljudstandard

Aktuella ljudkrav preciseras nedan. BBRs grundkrav för de olika akustiska parametrarna preciseras i Boverkets byggregler, BBR.

Observera att ställda krav ska innehållas vid kontrollmätning i färdig byggnad, dvs inkl flanktransmission via anslutande konstruktioner, installationer, genomföringar etc.

3.1 Luftljudsisolering

Krav på luftljudsisolering gäller som vägda standardiserade ljudnivåskillnad, $D'_{n,T,w,50}$, dB, definierat enligt SS-EN ISO 16283-1, SS-EN ISO 717-1 och SS 25267:2015. Ju högre värde desto bättre luftljudsisolering.

I tabellen nedan anges gällande ljudkrav.

Tabell 1: Luftljudsisolering enligt Boverkets grundkrav, ljudklass C.

Utrymme	*Lägsta luftljudsisolering, $D'_{n,T,w,50}$ dB*
Från utrymme utanför bostad till bostad, d v s mellan lägenheter	52

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

3.2 Stegljudsisolering

Krav på högsta stegljudsnivå gäller som vägd normaliserad stegljudsnivå, $L'_{n,w}$ och $L'_{n,T,w,50}$, dB, definierat enligt SS-EN ISO 16283-2, SS-EN ISO 717-2 och SS 25267:2015.

I tabellen nedan anges högsta tillåten stegljudsnivå enligt byggreglernas grundkrav, gällande stegljudsnivåer mellan lägenheter. Ju lägre värde desto lägre stegljudsnivå i intilliggande utrymmen dvs bättre ju lägre nivå.

Tabell 2: Stegljudsnivå enligt Boverkets grundkrav, ljudklass C.

Utrymme	*Högsta stegljudsnivå, $L'_{n,w}$ och $L'_{n,T,w,50}$, dB*
Från utrymme utanför bostad till bostad, d v s mellan lägenheter *)	56

*) För badrum gäller att kravet på högsta stegljudsnivå kan frångås om man kan verifiera att stomljud från tvättmaskins-, vatten- och sanitetsinstallationer isoleras och inte överstiger de värden som anges för ljud från installationer. Ljudtrycksnivå från WC-stol ska innehålla samma krav minskade med 5 dB.

Beakta att stegljudskrav även gäller från hallar. I anvisningarna i SS 25267:2015 anges dock att från en yta på ca 1 m² direkt innanför entrédörr till bostad föreligger inte krav på stegljud. D v s på denna yta kan klinker läggas utan stegljudsdämpande skikt.

I *Frågor och svar kring användning av SS 25267:2015 m fl (SIS 2019-03-03)* framgår att på en golvyta upp till 4 m² i bostadens hall får man tillämpa ett mindre strikt krav på stegljudsnivå. I praktiken innebär det att för en golvyta på högst 4 m² innanför tamburdörr är en stegljudsdämpning på 10 dB tillräcklig. Detta innebär att antingen undantas 1 m² golvyta innanför tamburdörren helt från stegljudskravet eller tillämpas krav enligt ovan på högst 4 m² golvyta. För klinker med större ytor än 4 m² gäller att normala stegljudskrav vilket innebär stegljudsdämpning som bygger på höjden t.ex Aprobo dB3 med 35 mm pågjutning under klinker. Från hygienrum, klädvård och förråd inom bostad till annan bostad accepteras avsteg från krav på stegljudsnivå om krav på ljudnivå från installationer t ex tvättmaskin (se nedan tabell 3) inte överskrids.

Om grundplattan slitsas mellan bostäder samt om bjälklag på plan 2 är delat kan valfri golvbeläggning väljas.

Från hygienrum, klädvård och förråd inom bostad till annan bostad accepteras avsteg från krav på stegljudsnivå förutsatt att man säkerställer att krav på ljudnivån från installationer enligt tabell 3 och 4 nedan inte överskrids. Detta innebär att maskiner t ex tvättmaskin samt övriga installationer såsom WC, badkar behöver ställas upp vibrationsisolerat.

I mindre förråd och liknande utrymmen som endast används undantagsvis accepteras avsteg från krav på stegljudsnivå.

3.3 Ljudnivå från installationer

För installationer avser kraven nedan ekvivalenta kontinuerliga ljudtrycksnivåer, i tredjedelsoktavband eller A-vägda ljudtrycksnivåer eller C-vägda ljudtrycksnivåer under den tidinstallationerna är i drift. Referenstillstånd i rum är 0.5 s efterklangstid, vilket normalt motsvarar förhållandena i ett möblerat rum. För intermittent och regelmässigt förekommande kortvariga ljud avses den högsta A-vägda ljudtrycksnivån med tidsvägning FAST.

Normala driftsfall gäller, d v s vid forcerat flöde i t ex kök tillåts högre ljudnivåer.

Om rena toner kan urskiljas tydligt i ljud från installationer ska kravvärdet för A-vägd ekvivalent ljudtrycksnivå minskas med 5 dB. För bostadsrum gäller värden enligt tabellen nedan.

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

Tabell 3: Ljudnivå från installationer enligt BBRs grundkrav, ljudklass C

Utrymme	*Leq, dBA*	*Lmax, dBA*	*Leq, dBC*
I utrymme för sömn och vila	≤ 30	≤ 35	≤ 50*)
I utrymme för daglig samvaro	≤ 30	≤ 35	--
I övriga utrymmen i bostaden t ex kök och badrum	≤ 35**)***)	≤40**)	-

*) Avsteg från detta krav godtas om ljudtrycksnivåerna vid frekvensbanden 31,5-200 Hz i tabellen nedan inte överskrids.
**) Avsteg kan godtas i mindre utrymmen för personlig hygien som är avsedda att användas under kortare tid. Avsteg kan inte godtas i utrymmen för personlig hygien där avkopplingsfaktorn är väsentlig, t ex det finns plats för badkar eller bastu.
***) i de fall det är öppen planlösning mellan kök och vardagsrum rekommenderar vi att målet är Leq 30 dBA även i köksdelen. Detta rekommenderas då det är vår erfarenhet att klagomål ofta förekommer om nivån i köket är 35 dBA.

Därutöver rekommenderas följande högsta tillåtna ekvivalenta kontinuerliga ljudtrycksnivå i utrymmen för sömn och vila. För att minimera risken för ev framtida klagomål på buller från installationer rekommenderar vi att projektet redan nu beaktar och säkerställer att man uppfyller Folkhälsomyndighetens tersbandsvärden i lågfrekvensområdet.

Tabell 4: Folkhälsomyndighetens allmänna råd för buller inomhus, L_{eq} i dB är en rekommendation i projektet.

Frekvensband, Hz	*31.5*	*40*	*50*	*63*	*80*	*100*	*125*	*160*	*200*
Högsta ekv. Kontinuerliga ljudtrycksnivå, dB	56	49	43	41.5	40	38	36	34	32

Beakta att ljudkraven ovan gäller den totala ljudnivån från samtliga installationer, d v s den ekvivalenta ljudnivå som ej får överskridas vid kontrollmätning. För att detta krav ska innehållas erfordras att ljudnivån från enskilda installationer, t ex Vent, VS och hiss ligger lägre.

Vent dimensioneras för 2 dB lägre nivå medan övriga installations-entreprenader dimensioneras för 6 dB lägre nivå än kravet på högsta totalnivå.

Kraven ovan kompletteras med följande krav beträffande högsta tillåtna ljudnivåer avseende buller från installationer utomhus:

- 40 dBA ekv. nivå utanför fönster till bostadshus (egna + angränsande fastigheter)
- 55 dBA ekv. nivå på 2 m avstånd från luftintag, utlopp, ev takfläktar samt övriga installationer (dock ska kravet ovan innehållas)
- för maxnivåer inomhus tillåts 5 dB högre värden än i tabellen ovan resp värden redovisade på ljudstandardritningar

På uteplatser får installationerna orsaka högst Leq 35 dBA.

3.4 Längsta efterklangstid

Några krav på efterklangstid finns ej i radhusen.

3.5 Trafikbuller och övrigt utifrån kommande ljud

Riktvärden för trafikbuller utomhus utanför fasad och på uteplats.

Krav enligt Planbestämmelser Fjällgåsen m.fl (dat. 2021-08-24, Eslövs Kommun) enligt Infrastrukturpropositionen:

Ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller L_{pAeq} 55 dBA. Om L_{pAeq} 55 dBA dBA överskrids vid någon fasad ska hälften av rummen ha fasad mot ljuddämpad sida (L_{pAeq} 50 dBA). Varje bostad ska ha tillgång till en egen eller gemensam gård/uteplats där L_{pAeq} 50 dBA och L_{pAFmax} 70 dBA uppfylls.

BBRs grundkrav för trafikbuller inomhus i bostadsrum.

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

Trafikbuller inomhus får enligt BBRs grundkrav högst uppgå till de nivåer som anges i tabellen nedan.

Tabell 5: Riktvärden för trafikbuller inomhus enligt BBRs grundkrav för bostäder.

Utrymme	*Dygnsekvivalent ljudnivå, Leq [dBA]*	*Maximal ljudnivå, LFmax [dBA]*
I utrymme för sömn, vila eller daglig samvaro	30	45*)
I utrymme för matplats, matlagning eller personlig hygien	35	-

*) gäller nattetid (kl 22-06) och får ej överskridas mer än 5 gånger per årsmedelnatt och aldrig med mer än 10 dBA

4 Trafikbullerutredning

Trafikbullerberäkning är utförd med beräkningsprogrammet SoundPlan 8.2 i enlighet med Nordisk Beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996.

Trafikuppgifter för tågtrafik har hämtats från trafikverkets tågplan för 2022 samt prognos för 2040. Nedan anges erhållna trafikuppgifter för vägtrafik i området.

Tabell 6: Trafikuppgifter för vägtrafik erhållna från Traffic Web samt Trafikia. Uppräknade till prognosår 2040 av Tyréns AB.

Väg	ÅDT År 2022	Tung trafik, % År 2022	Hastighet, km/h År 2022	ÅDT År 2040	Tung trafik, % År 2040	Hastighet, km/h År 2022
Kvarngatan N	3973	4	40	4750	4	40
Kvarngatan S	4243	5	40	5100	5	40
Östergatan	6496	4	30	7750	4	30
Gasverksgatan	246	4	30	300	4	30
Möllergränd	103	6	30	125	6	30
Trehäradsvägen V	8440	6	40	10100	6	40
Trehäradsvägen Ö	5777	12	60	6900	12	60
Bruksgatan	3426	9	50	4350	9	50
Storgatan	2711	8	50	3450	8	50
Hantverkarevägen	100	5	30	125	5	30

I bilaga redovisas resultat för dagens beräknade värden samt värden för prognosåret 2040 med avseende på både vägtrafik och tågtrafik.

Beräknade värden visar att ställda krav enligt avsnitt 3.5 uppfylls med angivna planlösningar och husplaceringar.

5 Konstruktioner

Följande konstruktioner kan väljas för att uppfylla gällande ljudkrav.

Lägenhetsskiljande väggar
Som lägenhetsskiljande väggar kan t ex följande väljas, vilka uppfyller BBRs grundkrav:

- 2x13 mm gips / 70 mm reglar + 70 mm mineralull / minst 20 mm luftspalt / 70 mm reglar + 70 mm mineralull / 2x13 mm gips (alternativt 2x15 mm gips typ Protect F).

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

alternativt

- 200 mm betong

Leverantörernas anvisningar för utförande och anslutningar av väggar ska generellt följas, d v s för lättväggar med gipsskivor på reglar gäller i tillämpliga fall anvisningar från Gyproc, Danogips etc när det gäller väggtyper, utförande, anslutningar, flanktransmission, tätningar mm. Beakta att ljudisoleringen hos konstruktionerna ovan gäller under förutsättning av att traditionella gipsskivor väljs. Med nya lättare gipsskivor erhålls sämre ljudisolering.

Platta på mark – Tvåplanshus
I projektet planeras för en 100 mm platta på mark. Med en tunn platta på mark (<170 mm) krävs vid uppställning av lägenhetsskiljande väggar att plattan slitsas vid vägg. Detta gäller vid samtliga lägenhetsskiljande väggar samt vägg mellan miljörum och lägenhet. Vid gipsväggar slitsas mellan de båda regelstommarna, medan vid betongväggar slitsningen sker intill betongväggen på båda sidor. Eventuella förändring ska granskas och godkännas av akustiker. För lätta regelväggar kan slits utföras vid väggens luftspalt i väggen (se bild 3) och för betongväggar utförs slits på vardera sida om betongväggen.

Är plattan upplagd på cellplast krävs att slitsen även går genom all cellplasten. Vid isolering av mineralull är det tillräckligt att slitsa betongplattan. Om man väljer att gjuta mot form (istället för att slitsa i efterhand) gäller att ingen kvarvarande form av cellplast eller mineralull får finnas kvar. Beakta att fogen ska rensas i efterhand så att ingen stum kontakt kvarstår. Därefter tätas med elastisk fogmassa.

Platta på mark – Treplanshus
I projektet planeras platta på mark med tjockleken 140 mm betong samt 1500 mm bred vot vid lägenhetskiljande betongväggar (total tjocklek 240 mm).

Bjälklag inom lägenhet
Internt inom lägenhet finns inga krav på ljudisolering. Beakta att bjälklagsuppbyggnaden inklusive vald golvbeläggning måste ha erforderlig uppbyggnad för att uppfylla krav avseende på steg- och luftljud horisontellt dvs mellan lägenheter.

Trappor /Interntrappor
Interntrappor ska ställas upp avvibrerat på t ex sylomer med lämplig kvalitet. Infästning får ej ske i lägenhetsskiljande väggar. Om så ändå måste ske krävs omfattande vibrationsisolerande åtgärder vidtas. Åtgärder ska kontrolleras av akustiker. I de fall då den lägenhetsskiljande väggen består av skilda regelstommar kan dock infästning ske i ”egen stomme”.

Golvbeläggning
Tvåplanshus

Med slitsad bottenplatta behövs inga ytterligare stegljudsdämpande åtgärder på bottenvåningen.

Det finns inga stegljudskrav internt inom egen lägenhet. Förutsatt att det är säkerställt att inte stegljud kan fortplantas horisontellt via ovanvåningens byggnadsstomme till grannlägenheterna kan valfri golvbeläggning väljas även på ovanvåningen.

I förråd, tvätt- och hygienrum kan valfri golvbeläggning väljas förutsatt att installationer i utrymmena uppfyller BBRs krav på *ljudnivå från installationer*. På ovanvåningen ska säkerställas att stegljud samma sätt ställs inget krav i badrum dock under förutsättning av att stomljudsdämpande åtgärder utförs på samtliga installationer så att man uppfyller BBRs krav på *ljudnivå från installationer* i lägenheterna.

Treplanshus

På bottenplan väljs golvbeläggning med minsta stegljudsdämpning 20 dB. Övriga våningsplan väljs golvbeläggning med minsta stegljudsdämpningen 15 dB.

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

Vatten- och avlopp
Kall- och varmvattenrör dimensioneras så att ställda ljudkrav innehålls. Exempel på åtgärder kan vara tillräcklig rördimension så att vattenhastigheten och tryckfallet inte blir för stort, stomljudsdämpad rörinfästning, infästning enbart i tung byggnadsdel, mjukstängande blandare etc.

För tvättmaskin och torktumlare placerade i lägenheternas badrum rekommenderas vibrationsdämpad uppställning enligt tillverkarens anvisning. Tvättmaskiner med mjukstängande vattenventil ska väljas och rör mm ska vara elastiskt infästa till stommen.

Bullerproblem uppstår ibland i samband med vatten- och värmesystemet. Valet av blandarventiler, rördimensioner, tryckfall och pumpar är därvid faktorer som har påverkat ljudnivån. Avloppsrör ska väljas som gjutjärnsrör eller annat ljuddämpat utförande. Dessa måste antingen gjutas in eller placeras bakom tätt ljudisolerande skikt. Avloppsrör får inte ha stum kontakt med gipsskikten.

Anslutningar
För att tillse att konstruktioner valts med erforderlig luft- och stegljudsisolering samt tillse att flanktransmission mellan lägenheter undviks ska en ritningsgranskning ske av akustiker före slutgiltigt val av konstruktioner och anslutningsdetaljer.

Yttervägg
Ytterväggväljs med en minsta ljudreduktion på R'w 44 dB och R'w+Ctr 39 dB. Observera att ytterväggen ska uppfylla både R'w och R'w+Ctr ska uppfyllas.

Fönster och fönsterdörr
Fönster/fönsterdörrar väljs med en minsta ljudreduktion på Rw 34 dB och Rw+Ctr 29 dB. Observera att fönster och fönsterdörrar gäller att både Rw och Rw+Ctr ska uppfyllas.

Ev friskluftsventil
Eventuella riskluftsventiler väljs med en minsta ljudreduktion på $D_{n,e,w\ rel\ 10\ m2}$ 44 dB

6 Övrigt

Installationer

Schaktväggar i bostadsrum utförs med 2x13 mm gips. I schakt rekommenderas viss mängd mineralull, t ex 30 mm mineralullsskiva utmed ena schaktväggen (en långsida). Schakt för avloppsrör rekommenderas förses med 70 mm mineralull. Kanaler, rör och avloppsrör i schakt ska vara fria från reglar/skivor, dvs de får inte ha stum kontakt med schaktväggarna.

Rörledningar ska förläggas så att störande ljudalstring ej uppstår. Detta kan innebära förläggning bakom / ovan ljudisolerande konstruktioner av t ex 2x13 mm gips. Genomföringar ska drevas och tätas noggrant från båda sidor. Genomföringar av kanaler i väggar och bjälklag med ljudisoleringskrav ska utföras på sådant sätt att ljudläckage och stum kontakt ej uppstår. Rör ska vara elastiskt infästa till stommen.

Installationer ska uppställas och avisoleras, eventuellt byggas in samt förses med erforderliga ljuddämpare så att ställda ljudkrav inomhus och utomhus ej överskrids. Uppkomst av eventuellt stomljud från installationer i byggnaden ska beaktas.

Eventuella cirkulationspumpar och liknande utrustning ska monteras vibrationsisolerat, förses med gummikompensatorer och rör ska vara elastiskt infästa till stommen.

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

Värmepump

Buller- och vibrationsproblem från värmepumpar och andra tekniska installationer ska beaktas i samband med projektering och byggande. Eventuella ljud- och vibrationsisolerande åtgärder bestäms definitivt efter det att aggregat och utrustning valts samt aktuella driftsbetingelser.

Inom radhusen placeras dessa värmepumpar i Tvätt-/teknikrum angränsande till hall och badrum. Ovanför finns ett vardagsrum. Följande punkter ska uppfyllas för aktuell placering av värmepump:

- Omkringliggande väggar ska uppfylla minst R'w 44 dB, mot badrum kan R'w 35 vägg användas.
- Dörr ska uppfylla minst R'w 35 dB
- Överluftsdon ovan dörr ska uppfylla minst Dnew 50 dB
- Komplettera bjälklag med akustikprofil mellan gips och balkar samt fullisolerat med mineralull.
- Samtliga infästningar i värmepumpen och dess rör måste utföras med vibrationsisolerade infästningar.

Likaså att kanaler förses med erforderlig mängd ljuddämpare så att ljud via don ej orsakar för hög ljudnivå. Eventuell utomhusdel ska uppfylla högsta ljudnivå från installationer till egen och omgivande bebyggelse. Då produkt har valts och förslag på infästning finns framme rekommenderar vi en avstämning med akustiker.

Köksfläktar / kyl- och frys

Köksfläktar liksom kyl och frys inköps med ljudkrav för att ljudnivåkravet i såväl kök som samvaro ska innehållas. Beakta att 30 dBA ekvivalentnivå ska innehållas i angränsande bostadsrum och 35 dBA ekvivalentnivå i köksdelen. Vi öppen planlösning mellan kök och vardagsrum rekommenderar vi att man har som mål att nå 30 dBA även i köksdelen.

Vi rekommenderar att man före beställning efterfrågar att tillverkaren uppvisar dokumentation som visa att grundventilationen i aktuella spisfläktar uppfyller ställda krav.

Beakta att även kyl och frys behöver inköpas med beaktande av förekommande ljudnivåer, så att kravet på högsta totalnivå innehålls.

Eldosor

Generellt bör man undvika eldosor i lägenhetsskiljande väggar. Om man ändå vill placera eldosor/kontakter i lägenhetsskiljande vägg gäller följande:

Eldosorna placeras i olika regelfack och avståndet mellan eldosor till olika lägenheter ska vara minst 600 mm. Infästning av eldosa ska vara utformade så att de inte uppstår ljudöverföringen mellan vägghalvorna.

Avståndet mellan eldosor till olika lägenheter ska vara förskjutna minst 800 mm i vertikal led då eldosorna placeras i samma regelfack.

Eldosor tätas med antingen 10 mm tjockt gipsbruk över hela dosan eller genom att placera en gipsskiva enligt skiss med mineralull i spalten. (I de fall eldosan placeras intill en regel är det tillräckligt att den bakomliggande plattan sluter tätt mot regeln.)

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

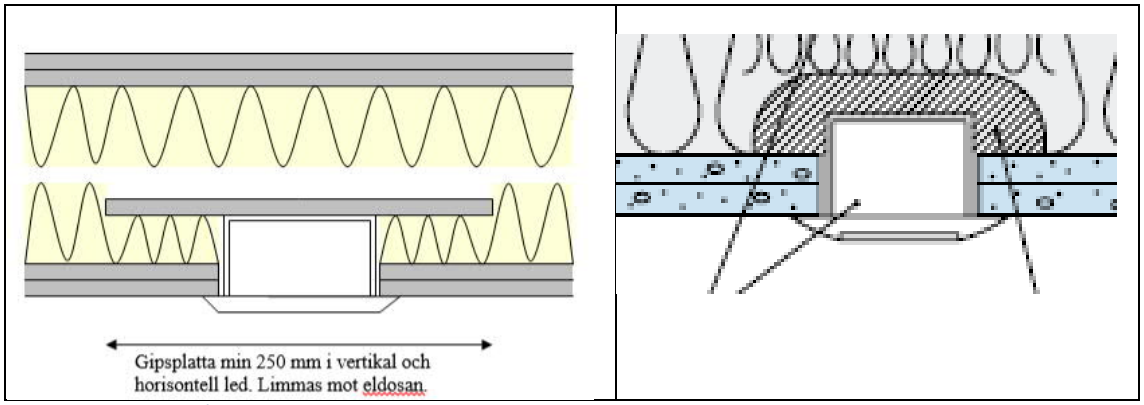


Bild 1: Förslag till åtgärd vid montering av eldosor i ljudklassad vägg.

Elrör mellan dosor får enbart dras mellan dosor på den ”egna” sidan av den lägenhetsskiljande väggen och ska dras på ett sätt så att inte stum kontakt mellan vägghalvorna uppstår.

Badrumsvägg
Inom bostäderna rekommenderas (dock ej krav i BBR) att vägg mot badrum, tvätt och wc som gränsar mot sovrum ska utföras med en vägg i minst klass R’w 40 dB.

7 Kontrollmätningar inkl övriga kontroller

Då byggnaden färdigställts ska totalentreprenören ombesörja verifiering av att ställda ljudkrav innehålls genom kontrollmätningar. Mätningarna ska visa att ett funktionskraven innehålls för ett representativt urval av samtliga typer av utrymmen inom en bostad som omfattas av krav. Vid dessa kontrollmätningar ska kontrolleras att ställda ljudkrav avseende:

- Luft- och stegljudsisolering
- Ljudnivåer från tekniska installationer
- Ljudnivå från trafik (om aktuellt) alternativt okulär besiktning av att fönster och fönsterdörrar valts med korrekt ljudklass.

Uppfylls inte kraven åligger det respektive entreprenör att utföra åtgärder till dess att ställda krav innehålls. Samtliga uppföljande kontrollmätningar ska bekostas av entreprenören.

Mätningarna ska vara utförda då slutbesiktning sker. Mätningar ska utföras med mätmetoder enligt nedan:

- Luftljudsisolering – mätning enligt SS-EN ISO 16283-1 samt utvärdering enligt SS-EN ISO 717-1 samt SS25267 för bostäder
- Stegljudsnivå – mätning enligt SS-EN ISO 16283-2 samt utvärdering enligt SS-EN ISO 717-2 samt SS25267 för bostäder
- Ljudtrycksnivå – SS –EN 16032:2004. Mätning av buller från installationer i rum

Det aritmetiska medelvärdet av resultatet från alla utförda mätningar mot respektive funktionskrav ska visa att vart och ett av dessa funktionskrav innehålls i medeltal inom varje bostad. Dock får enskilda och ljudtrycksnivåer inte överskrida respektive funktionskrav med mer än 1 dB. Enskilda vägda steg- och luftljudsisoleringsvärden får inte överskrida respektive funktionskrav med mer än 2 dB. Se SS 252 67 för ytterligare anvisning om verifiering.

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

Omfattning:

Mätning ska enligt BBR omfatta minst 5 % av utrymmen eller konstruktioner med ljudkrav.

Luftljudsisolering

- Lägenhetsskiljande väggar mellan radhus

Stegljudsisolering

- Skiljeytor mellan lägenheter i radhus

Ljudnivåer från tekniska installationer

- Mätningar i bostadsrum
- Mätningar i rum med skiljeyta till utrymme där VP inomhusdel är placerad

Trafikbuller

- Trafikbullermätning i sämst belägna utrymmen alternativt okulär kontroll av att fönster och fönsterdörrar har korrekt ljudklass.

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av ekvivalent ljudnivå samt ekvivalent- och maximal fasadljudnivå orsakad av väg- och järnvägstrafik under år 2022.

Beräkningen är utförd med tredje ordningens reflex. Fasadnivåer avser frifältsvärden.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Väg
- Fasadnivåer. Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg

EKVIVALENT LJUDNIVÅ

1,5 m över mark (dBA)

- < 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- >= 80

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

PROJEKT
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans

DATUM	GRANSKAD AV
2022-09-02	David Hansson

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 24

SKALA	BILAGA
(A3) 1:750	AK01-1

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av ekvivalent ljudnivå samt ekvivalent- och maximal fasadljudnivå orsakad av väg- och järnvägstrafik under år 2040.

Beräkningen är utförd med tredje ordningens reflex. Fasadnivåer avser frifältsvärden.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Väg
- Fasadnivåer. Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg

EKVIVALENT LJUDNIVÅ

1,5 m över mark (dBA)

- < 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- >= 80

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

PROJEKT
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3Hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans

DATUM	GRANSKAD AV
2022-09-02	David Hansson

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 27

SKALA	BILAGA
(A3) 1:750	AK01-2

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av maximal ljudnivå orsakad av vägtrafik under år 2022.

Beräkningen är gjord med tredje ordningens reflexer.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Vägbana

MAXIMAL LJUDNIVÅ

1,5 m (över mark) dBA

- < 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85
- 85 - 90
- >= 90

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3Hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans
DATUM	GRANSKAD AV	
2022-09-02	David Hansson	

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 24

(A3) 1:750

AK02-1

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av maximal ljudnivå orsakad av järnvägstrafik under år 2022.

Beräkningen är gjord med tredje ordningens reflexer.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Vägbana

MAXIMAL LJUDNIVÅ

1,5 m (över mark) dBA

- < 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85
- 85 - 90
- >= 90

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3Hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans

DATUM	GRANSKAD AV
2022-09-02	David Hansson

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996

BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 24

(A3) 1:750

AK02-2

Ankom: 2022-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av maximal ljudnivå orsakad av vägtrafik under år 2040.

Beräkningen är gjord med tredje ordningens reflexer.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Vägbana

MAXIMAL LJUDNIVÅ

1,5 m (över mark) dBA

- < 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85
- 85 - 90
- >= 90

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans
DATUM	GRANSKAD AV	
2022-09-02	David Hansson	

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 27

(A3) 1:750

AK02-3

Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

BERÄKNAD LJUDUTBREDNING

Beräknad utbredning av maximal ljudnivå orsakad av järnvägstrafik under år 2040.

Beräkningen är gjord med tredje ordningens reflexer.

TECKENFÖRKLARING

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fastighetsgräns
- Vägbana

MAXIMAL LJUDNIVÅ

1,5 m (över mark) dBA

- < 55
- 55 - 60
- 60 - 65
- 65 - 70
- 70 - 75
- 75 - 80
- 80 - 85
- 85 - 90
- >= 90

TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Bullerutredning - Gåsen 34, Grågåsen 1 och Fjällgåsen 1

BESTÄLLARE
3hus

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
327738	Kv. Gåsen, Eslöv	Jonas Glans

DATUM	GRANSKAD AV
2022-09-02	David Hansson

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996

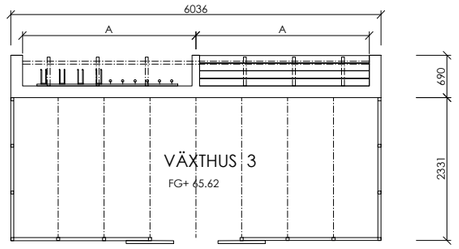
BERÄKNINGSPROGAM
SoundPLAN 8.2
Beräkningsnummer: 27

(A3) 1:750

AK02-4

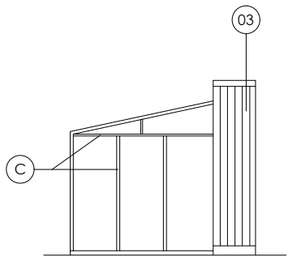
Ankom: 2023-01-05 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 506836

GRÅGÅSEN 1
VÄXTHUS 3
TYP WILLAB GARDEN MURAL 3, 14 m²

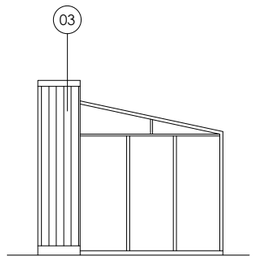


N

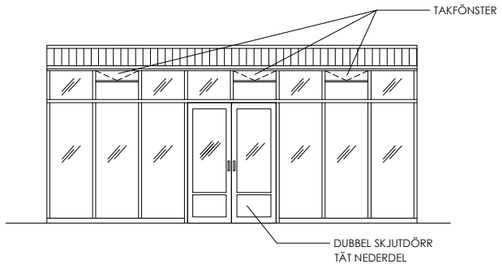
PLAN
SKALA 1:50



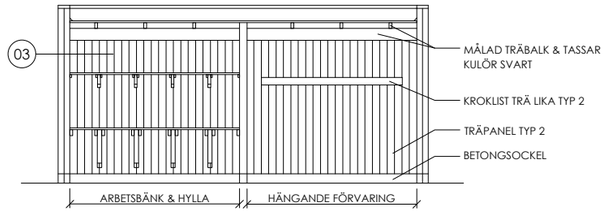
FASAD MOT SÖDER
SKALA 1:50



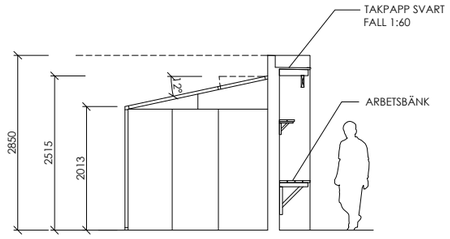
FASAD MOT NORR
SKALA 1:50



FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50



FASAD MOT VÄSTER
SKALA 1:50



PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

Anslutande markhöjder, se även handlingar från Mark/ Landskap

Material & Kulörer

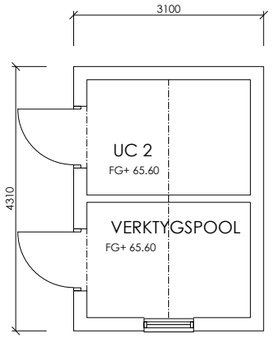
01 Träpanel Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92
(Takprofil används även på fasader för enhetligt utseende)
02 Tegel typ RT 475 Bari, Svartbrunt slaget tegel med engob, mörkgrå fog
03 Träpanel typ Moelven Thermowood
Profil F2701 dimension 21x92 (Takprofil)

A Fönster Trä/Alu
Kulör Ral 7022 Umbragrau
B Entrédörrar Trä, klädda med panel lika fasad
C Metallprofiler växthus
Kulör RAL 9005, svart

Sockelvisning
Betong

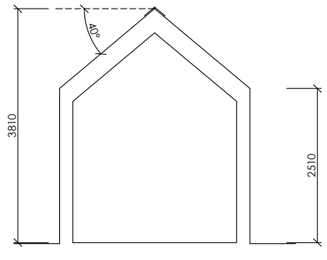
Hängrännor & Takavvattning
Kulör RAL 7022 Umbragrau

FJÄLLGÅSEN 1
UNDERCENTRAL 2 & VERKTYGSPOOL

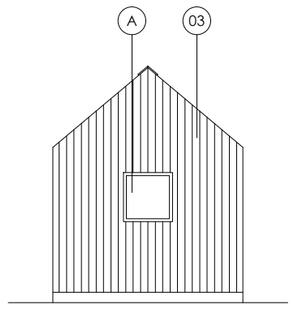


N

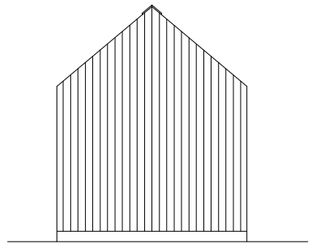
PLAN
SKALA 1:50



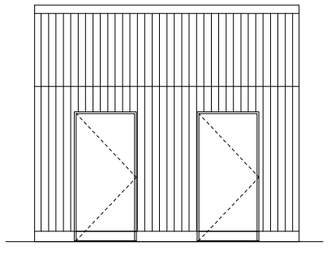
PRINCIPSEKTION
SKALA 1:50



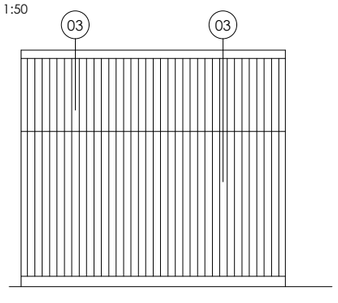
FASAD MOT SYDOST
SKALA 1:50



FASAD MOT NORDVÄST
SKALA 1:50



FASAD MOT SYDVÄST
SKALA 1:50

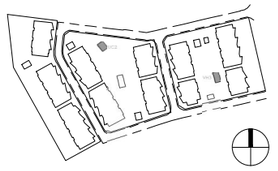


FASAD MOT NORDOST
SKALA 1:50

A		ENLIGT PM 02	YH	230112
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOV

3HUS



GÅSEN 34, FJÄLLGÅSEN 1, GRÅGÅSEN 1
Eslöv kommun

X	A	Kamikaze Arkitekter	076 162 60 13
	K		
	V		
	VS		
	EL		
	M		
	SP		
	K-TS		

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
1950	YH/JB	JB/YH
DATUM	ANSVARIG	
22-10-15	JB	

NYBYGGNAD AV TVÅ OCH TREPLANS RADHUS
KOMPLEMENTBYGGNADER
VÄXTHUS 3 & UNDERCENTRAL 2

SKALA A1	SKALA A3	NUMMER	BET
1:50	1:100	A0-40-5-002	A

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 507538

HANDLINGSFÖRTECKNING ARKITEKT

Prefix							
A0-	Avser handlingar med redovisning som är gemensam för fastigheterna.						
A1-	Avser handlingar specifika för Kv. Gåsen 34						
A2-	Avser handlingar specifika för Kv. Fjällgåsen 1						
A3-	Avser handlingar specifika för Kv. Grågåsen 1						
Ritningsnummer		**S**	**R**	**Datum**	**Rev.datum**	**Skala (A1)**	
	GEMENSAM REDOVISNING						
Dokumentation							
A0_Dagsljusrapport Gåsen	DAGSLJUSRAPPORT	BL	-	2022-10-15		-	
A0_Utlåtande Tillgänglighet	UTLÅTANDE TILLGÄNGLIGHET	BL	-	2022-10-15		-	
A0_Ytsammanställning	YTOR OCH LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING	BL	-	2022-10-15		-	
Sektioner							
A0-40-2-001	TVÄRSEKTION A1, A2, A3, A4 LÄNGDSEKTION B1, B2	BL	-	2022-10-15		1:100	
Komplementbyggnader							
A0-40-5-002	VÄXTHUS 3 & UNDERCENTRAL 2	BL	**A**	2022-10-15	**2023-01-12**	1:50	
A0-40-5-003	UNDERCENTRAL 3 / FÖRRÅD TILL HUS 34 & 35	BL	-	2022-10-15		1:50	
A0-40-5-004	MILJÖHUS 1,2,3 & PRINCIPDETALJER TRÄPANEL 03	BL	-	2022-10-15		1:50	
	SPECIFIK REDOVISNING						
Nybyggnadskarta							
A3_Nybyggnadskarta	GRÅGÅSEN 1	BL	**A**	2022-10-15	**2023-01-12**	1:500	
Planer							
A3-40-1-10	PLAN 1, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A3-40-1-20	PLAN 2, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A3-40-1-30	PLAN 3, GRÅGÅSEN 1	BL	A	2022-10-15	2022-11-22	1:100	
A3-40-1-40	TAKPLAN, GRÅGÅSEN 1	BL	A	2022-10-15	2022-11-22	1:100	
Fasader							
A3-40-3-001	FASADER, DEL 1, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	
A3-40-3-002	FASADER, DEL 2, GRÅGÅSEN 1	BL	-	2022-10-15		1:100	

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 507539

NYBYGGNADSKARTA

Datum: 2021-12-09

Fastighet: Grågåsen 1

Areal m²: 2071

Gatuadress: I samråd med Kart- och bygglovsavdelningen

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH 2000

ESLÖVS KOMMUN

Miljö och Samhällsbyggnad

Johan Järnström
Mätningsingenjör

+00,00 Projekterad nivå.
+00,00 Befintlig nivå, avvägd: 2021-07-01

Detaljplan antagen: 2014-06-16

Fastigheten registrerad: 2017-06-08

Se bifogade planbestämmelser.

Ledningstyp	Ledningsdiameter och material i förbindelsepunkt	Vattengång i förbindelsepunkt	Uppdämnings-nivå
Spillvatten (S,1)	110		Marknivå*
Dagvatten (D,2)	160		Marknivå
Spillvatten (S,3)	110 PVC		Marknivå*
Vatten (V,3)	32 PE	+63,80	
Vatten (V,4)	40 PE	+64,31	
Dagvatten (D,4)	160 PP	+63,97	Marknivå
Spillvatten (S,4)	160 PP	+63,69	+64,12

Anm. Bef serviser redovisas.
Serviserna mot Gasverksgatan (punkt 1-3) är äldre.
De södra serviserna vid punkt 4 är anlagda 2021. Avloppsserviserna vid punkt 4 har servisbrunnar, vilket saknas vid punkt 1-3.
Utsläpp av dräneringsvatten i spillvattenledning får ej äga rum.

*För spillvattenserviserna mot Gasverksgatan gäller uppdämningsnivå marknivå, eftersom de ansluter till en kombinerad ledning.

För ledningsuppgifterna svarar
VA SYD 040 635 01 02

För projekterade gatuhöjder svarar
Karin Jonsson

Sid längder:
1-2: 42,00
2-3: 46,50
3-4: 4,25
4-5; 36,62
5-6: 3,36
6-1: 47,17

HUS INRITAT AV KAMIKAZE ARKITEKTER AB / J. BIGNERT
BYGGLOV 2022-10-15
Reviderad 2023-01-12

0 25 50 m

Skala 1:500 Orig. format A3L

LD

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 507540

3HUS

Handlingsnummer	Bet	Innehåll	Status	Skala	Datum	Ändring
M-30-1-013	B	Markplaneringsplan (Grågåsen 1)	BLH	1:200 (A1)	2022-10-20	2023-01-13
M-30-1-016	A	Möjliga tillgänglighetsanpassningar vid bostadsentréer (Grågåsen 1)	BLH	1:200 (A1)	2022-10-20	2022-11-22
M-30-1-019		Uppställningsplatser för räddnings-tjänstens bärbara stege (Grågåsen 1)	BLH	1:200 (A1)	2022-10-20	
M-30-6-010		Principdetalj skärmvägg (Gemensam för alla fastigheterna)	BLH	1:20 (A1)	2022-10-20	
-		Parkeringsutredning Kv. Gässen (Gemensam för alla fastigheterna)	BLH		2022-10-20	

Ankom: 2023-01-16 Ärende: BYGG.2022.356 Handling: 507541

Landskapsgruppen AB
Torsgatan 5
411 04 Göteborg
031-749 60 00
landskapsgruppen.se

Landskapsgruppen Öresund AB
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046-19 05 60

Utförande av hårdgjord yta med avseende på utbredning och överbyggnadslager (luft- och vattentillförsel), för att säkerställa trädets fortlevnad, utreds inför teknisk samråd.

Förberedelse för ev. tillgänglighets anpassning med ramp. BTG-platta, 350x350 mm.

Förberedelse för ev. tillgänglighets- anpassning med ramp. BTG-platta, 350x350 mm.

ÖSTRA SKOLGATAN

ÖSTRA SKOLGATAN

SKOLGRÄND

APPELLUNDEN

KORSBÄRSLUNDEN

PLOMMONLUNDEN

6 P-PLATSER VARAV 1 PRH

7 P-PLATSER

SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20

METER

LAGER: Landskapsgruppens egna lagerstruktur

FÖRKLARINGAR

- Fastighetsgräns
- Balkong/skärmtak/takutsprång
- Skärmvägg av trä, enl. detaljrit. M-30-6-01
- Huvudentré - miljörum - altandörr/förråd
- Betongplattor
- Trädäck
- Stenmjöl
- Gräs
- Plantering, buskar och perenner
- Trappa, antal steg varierar
- M1 Stödmur, betong
- Betongplattor, fris utmed fasad
- Kantstöd, storgatsten
- Slänt
- Rännstensbrunn
- Linjeavvattning
- Träd
- Belysningsstolpe, kommunal
- Cykelparkering, vid båge/pollare
- Bänkbord, flyttbart
- Bef. träd

PARKERINGSPLATSER
Bil: 35 styck, varav 5 styck PRH
Cykel: 70 styck, varav 3 styck lådcykelpool

KOORDINATSYSTEM
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

B	TILLKOMMANDE PARKERINGSPLATS	DN	2023-01-13
A	GRUNDLÄGGNING FÖR EV. RAMPER, UTBREDNING PLANTERING	DB	2022-11-22
BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

3HUS

GRÅGÅSEN 1
ESLÖVS KOMMUN

Landskapsgruppen Öresund
Kyrkogatan 19
222 22 Lund
046 19 05 60

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
21112200	NIHL/BRATTHÄLL	BRATTHÄLL
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-20	DAVID NIHL	

MARKPLANERINGSPLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 SKALA 1:200 A3 SKALA 1:400	M-30-1-013	B

PLOT: 2023-1-13 08:31 K:\UPPDRAG\GÅSEN - RADHUS_21112200\01 RITNING\ARM\RITDEF\M-30-1-013.DWG DAVID NIHL

Arkiv: 20230116 Version: B Projektnr: 21112200

Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten Gåsen 34, Eslöv (BYGG.2022.357)

17

ESLÖVS KOMMUN

2023-01-09 11:12:34
BYGG.2022.357
Magnus Pettersson
0413-627 09
magnus.pettersson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse i ärende om bygglov: GÅSEN 34

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av radhus på fastigheten GÅSEN 34, Eslöv.

Beslutsunderlag

2022-10-20	IN	Dagsljusutredning
2022-10-20	IN	Tillgänglighetsutlåtande
2022-10-20	IN	Ytsammanställning
2022-10-20	IN	Sektionsritning
2022-10-20	IN	Plan,fasad,sektion Växthus
2022-10-20	IN	Plan,fasad,sektion,detalj
2022-10-20	IN	Situationsplan
2022-10-20	IN	Planritning Plan 1
2022-10-20	IN	Planritning Plan 2
2022-10-20	IN	Fasader
2022-10-20	IN	Planritning
2022-10-20	IN	Detaljritning
2022-10-20	IN	Certifikat Kontrollansvarig
2022-10-20	IN	Parkeringsutredning
2022-10-20	IN	Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder
2022-11-25	IN	Reviderad Ritningsförteckning
2022-11-25	IN	Reviderad Planritning Plan 3
2022-11-25	IN	Reviderad Takplan
2022-11-25	IN	Reviderad Ritningsförteckning
2022-11-25	IN	Reviderad Markplanering
2022-11-25	IN	Reviderad Tillgänglighetsplan
2022-11-25	IN	Ändringsförteckning
2023-01-05	IN	Ljudskyddsbeskrivning Brf Trädgårdsstaden_ Eslöv 20220922.pdf

Redogörelse för ärendet
Ansökan avser bygglov inom detaljplan E 309, vilken vann laga kraft den 3 november 2014. Planens genomförandetid är fem år.

För fastigheten gäller B, bostad i två-tre våningar som ska utgöras av radhus med en högsta totalhöjd om 11 meter. Exploateringsgraden är begränsad till, byggnadsarea, maximalt 50 % av fastigheten. Fastigheten har en central skiljelinje i nord-sydlig riktning "y" "Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter".

"Huvudbyggnad ska placeras i längs förgårdsmark". Planbeskrivningen tydliggör att huvudbyggnad ska placeras i gräns till förgårdsmarken mot gata.

På plankartan finns också ett "x" med förklaringen "Marken (med marken får förstås förgårdsmarken) ska hållas fri från staket eller annan fast anordning."

"Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplan."

"Tak på radhusbebyggelse ska uppföras med takfall mot gata."

"Tillkommande bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till den omgivande bebyggelsens särart."

"Radhusbebyggelsen ska utföras med en visuell variation i husbredd, på mellan 6 till 10 meter."

"Om bullernivåer överskrider 55 dBa vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara mot bullerdämpad sida (50 dBa)."

"Varje lägenhet ska tillgång till en egen eller gemensam uteplats på gård där riktvärden för ljuddämpad sida uppnås."

"Byggnader ska uppföras i radonskyddat utförande."

Riksintresse kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för riksintresse kulturmiljövård M182 Eslöv. I planarbetet har kommunen gjort bedömningen att förslaget till detaljplan inte innebär någon påtaglig skada på riksintresset.

Den centrala radhusbebyggelsen smälter väl in mellan den gamla Östra skolan den nybyggda Carl Engströmskolan och Johnssons minne som nu restaureras.

Regionala intressen kulturmiljö
Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk och inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer. Den planerade bebyggelsen smälter väl in i mixen av den moderna och äldre bebyggelsen som finns i närområdet.

Remissinstanser

Eslövs kommuns miljöavdelning har yttrat sig om risk för förorenad mark och vad som gäller ifråga om markutfyllnad. Yttrandet bifogas.

Berörda sakägare
Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig över åtgärden då radhusen avviker från detaljplanen eftersom de dragits in längre från gatan än vad detaljplanen föreskriver. Detta har gjorts för att det ska vara möjligt att i efterhand göra entréerna tillgängliga med hjälp av en ramp. I detaljplanen föreskrivs också att det ska vara en visuell variation i husbredd. Det har inte kommit in någon erinran mot åtgärden.

Motivering
Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.
Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

37 a § Om kommunen i en detaljplan med stöd av 4 kap. 14 § har bestämt att lov endast får ges om en viss förutsättning är uppfylld, får ett lov ges med villkoret att förutsättningen i stället ska vara uppfylld för att startbesked ska få ges. *Lag (2014:900)*.

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:
6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

[---]
5. möjligheterna att hantera avfall,
[---]
Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:
1 § En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,
1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
[---]

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att
1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.
Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

4 § Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Trots första stycket behöver en bostad inte vara tillgänglig genom en hiss eller annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Om bostaden inte kan nås från marken, ska byggnaden dock vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att en hiss eller annan lyftanordning kan installeras utan svårighet. Vid tillämpningen av detta stycke ska med våning jämställas vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

Av Boverkets byggregler (BFS 2011:6) följer:
1:21 Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning
Byggnadsnämnden får i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Byggnadsnämnden prövar i bygglovet om mindre avvikelser från utformningskraven kan godtas. I fråga om de tekniska egenskapskraven kan byggnadsnämnden i ett startbesked klargöra om mindre avvikelse kan godtas. (BFS 2014:3).

3:111 Krav på tomter samt utformningskrav och tekniska egenskapskrav på byggnader
Allmänt råd Avsnitt 3:12 innehåller föreskrifter och allmänna råd om tomter. Avsnitten 3:13 och 3:14 innehåller föreskrifter och allmänna råd till antingen utformningskraven, de tekniska egenskapskraven eller till båda. Kraven på tomter och utformningskraven på byggnader prövas vid bygglovet. De tekniska egenskapskraven på byggnader hanteras i samband med det tekniska samrådet och startbeskedet på samma sätt som de övriga tekniska egenskapskraven. (BFS 2013:14). Tillämpningsområdena i avsnitt 3:131 och 3:141 gäller oavsett om det är fråga om regler som är utformningskrav eller tekniska egenskapskrav på byggnader. Föreskrifter och allmänna råd för tomter finns i avsnitt 3:12. Föreskrifter och allmänna råd till både utformningskraven och de tekniska egenskapskraven finns i [---]
f) avsnitt 3:147 [---]

3:132 Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Tillgängliga entréer ska vara lätta att upptäcka. För småhus är tillgängligheten till byggnaden tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att på tomten ordna en ramp till entrén.

Allmänt råd
Utöver huvudentrén kan även andra entréer behöva göras tillgängliga och användbara, t.ex. i situationer där terrängen eller placeringen av bostadskomplement gör att avståndet annars blir för långt, se vidare avsnitt 3:23. För att en entré ska vara lätt att upptäcka bör den vara a) kontrastmarkerad, se vidare avsnitt 3:1223, och b) väl belyst, se vidare avsnitt 3:1224. Orienterande skyltar bör utformas enligt avsnitt 3:1225. Regler om ramper finns i avsnitt 3:1422. (BFS 2013:14)

3:146 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostäder i ett plan
Rum, balkonger, terrasser och uteplatser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletterar tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp. Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inklusive rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. I det tillgängliga och användbara hygienrummet ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början. (BFS 2013:14).

Allmänt råd
Dimensionerande mått som är lämpliga med hänsyn till tillgängligheten och användbarheten i rum finns i SS 91 42 21 (normalnivån). Studentbostäder om högst 35 m2 enligt avsnitt 3:225 kan utformas utan plats för medhjälpare på sängens bortre sida. Plats för medhjälpare och separat dusch kan ordnas t.ex. genom att ett badkar tas bort. Regler om lämplig utformning av trösklar finns i avsnitt 3:143. (BFS 2016:6).

3:147 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan
Kraven i avsnitt 3:146 ska uppfyllas på hela entréplanet.

Allmänt råd
Regler om utformning av bostäder i flera plan finns i avsnitt 3:221. (BFS 2011:26).

3:221 Bostäder i flera våningsplan
I bostäder med flera plan ska entréplanet minst rymma – ett hygienrum enligt avsnitt 3:146, – avskiljbar sängplats (sovalkov), – möjlighet till matlagning, – utrymme för måltider, – utrymme för sittgrupp, – entréutrymme, – utrymme för förvaring, och – utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt om gemensam tvättstuga saknas. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Regler om tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i flera plan finns i avsnitt 3:147. (BFS 2011:26).

3:422 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar
I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. För småhus får lösa avfallsbehållare användas. Utrymmena ska utformas och dimensioneras så att de, utöver vad som anges i avsnitt 3:42, möjliggör återvinning av avfallet.

Allmänt råd
Hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall, bör kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus. [---]

3:512 Tillgängliga och användbara entréer till byggnader

Nivåskillnader till huvudentréer ska överbryggas om det inte finns synnerliga skäl för avsteg. För småhus är kravet på tillgänglighet och användbarhet dock tillgodosett, om det i efterhand med enkla åtgärder går att ordna en ramp till entrén inom tomten. (BFS 2011:26).

Allmänt råd
Nivåskillnader vid huvudentréer kan t.ex. överbryggas med markuppbyggnad, ramper, hissar eller andra lyftanordningar. Synnerliga skäl för avsteg kan t.ex. vara att – markförhållandena inte medger det, exempelvis på grund av att tomten inte rymmer en ramp, hiss eller annan lyftanordning, – åtgärden skulle medföra en förvanskning av en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL, – tillgängligheten och användbarheten trots åtgärden ändå inte förbättras exempelvis om det omedelbart innanför entrén finns en nivåskillnad som inte går att överbrygga, – en byggnad redan har en likvärdig tillgänglig och användbar entré, och – åtgärden skulle försämra framkomligheten i övrigt exempelvis om en ramp till en entré skulle försvåra tillgängligheten och användbarheten på en trottoar. (BFS 2011:26).

Bedömning i ärendet
Gåsen 34 är det västra av de tre centralt placerade kvarteren mellan Carl Engströmskolan och Johnsons minne. På fastigheten planeras tre radhus med sammanlagt 11 lägenheter i två respektive tre våningar. I kvarteret planeras också ett växthus.

Projektet har föregåtts av en markanvisningstävling. Ändringar jämfört med tävlingsförslaget har hanterats av tjänsteperson och chef för Eslövs kommuns tillväxtavdelning och godkänts av Kommunstyrelsens arbetsutskott, KSAU, den 24 maj 2022 § 76.

Bygglov ska beviljas för en åtgärd inom detaljplan om alla villkor i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen följs. Bygglov kan beviljas om det finns en liten avvikelse, eller flera små avvikelser, som sammantaget kan ses som en liten avvikelse.

I aktuellt ärende finns avvikelser från detaljplanen. Detaljplanen föreskriver att byggnad ska förläggas i förgårdslinjen och i huvudsak följa detaljplanens illustrationsplan. Huvudbyggnader avviker från detaljplanen såtillvida att de är indragna i förhållande till förgårdsmarken. Avvikelsen motiveras av att det annars inte är möjligt att göra byggnaderna tillgängliga i efterhand med ramp eftersom det också finns också en planbestämmelse om att förgårdsmarken ska hållas fri från staket eller annan fast anordning. Avvikelsen är också en förutsättning för att räddningstjänsten ska kunna komma fram på den smala gatan mellan kvarteren. Alternativet att tillgängliggöra varje radhus med marklutningar har utretts men förkastats av sökanden eftersom problemet gällande framkomlighet för räddningstjänsten skulle kvarstå.

Förslaget avviker även från bestämmelsen: "Radhusbebyggelsen ska utföras med en visuell variation i husbredd, på mellan 6 till 10 meter". Samtliga radhus är cirka sex meter vardera, avvikelsen motiveras med att variationen i stället för husbredd fås genom den delvis sågtandslika utformningen och samspelet mellan de olika fasadmaterialen.

Utformning
Fasader uppförs i tegel kombinerat med träpanel. Tak uppförs i svart papp med utanpåliggande solceller respektive sedumtak.

Byggnadshöjd
Gatufasader anses vara beräkningsgrundande. Byggnaderna är planenliga avseende byggnadshöjd.

Exploateringsgrad
Byggnadsarean är mindre än 40 % fastighetsarean. Byggnationen är planenlig avseende exploateringsgrad.

Tillgänglighet - Hisskrav
Radhusen betraktas som sammanbyggda enbostadshus då de både visuellt och funktionellt är självständiga. De har separata entréer och saknar gemensamma funktioner.

Då alla nödvändiga funktioner finns på entréplan (som i efterhand kan göras tillgängligt vilket är tillräckligt då det är fråga om sammanbyggda enbostadshus i enlighet med Boverkets byggregler 3:512), ställs inte något krav på hiss.

Boverket (https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/boverkets-byggregler/tillganglighet/nar-kravs-tillganglig-hiss/) pekar på bristen av rättspraxis gällande hisskrav och menar att det behöver göras en analys i det enskilda fallet om hiss ska finnas i byggnaden.

Av Boverkets byggregler (BFS 2011:6) 3:111 följer att föreskrifter och allmänt råd i 3:147 avser både utformningskrav och tekniska egenskapskrav. Av 3:147 följer att om alla nödvändiga funktioner (listade i 3:221) finns i bottenplanet är myndighetskraven gällande tillgänglighet uppfyllda. Funktionerna som ska finnas, och också finns, är ett tillgängligt hygienrum, avskiljbar sängplats, möjlighet till matlagning, utrymme för måltider, utrymme för sittgrupp, entréutrymme, utrymme för förvaring och utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt.

Byggnaden har fler än en våning och ska enligt grundregeln ha hiss om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen. Eftersom alla bostäder i aktuellt ärende har samtliga funktioner på bottenplan och det inte finns någon bostad som inte nås från marken menar förvaltningen att det med stöd av plan-och byggförordningen 3 kap. 4 § första stycket jämte Boverkets byggregler 3:147 inte finns stöd för att ställa krav på hiss. Vare sig för de bostäder som har 2 eller 3 våningar. Undantaget ifrån första stycket i 3 kap. 4 § plan-och byggförordningen som följer av andra stycket avser i stället situationer då det finns en lägenhet som inte kan nås från marken.

Med den sökta utformningen är det alltså möjligt att utföra en byggnad i tre våningar utan krav på hiss.

Buller
Bullerkraven angivna i detaljplan ska enligt bullerutredning i ärendet klaras.

Möjligheten att hantera avfall
Av Boverkets byggregler 3:422 följer av det allmänna rådet att avståndet mellan byggnads entré och plats för att lämna avfall inte bör överstiga 50 meter. Avståndet överskrids för några bostäder vilket godtas med stöd av Boverkets byggregler 1:21.

ESLÖVS KOMMUN

Parkering
Gässen, de tre kvarteren, kommer sammantaget att ha 35 parkeringsplatser. En parkeringsplats per bostadslägenhet varav 5 stycken för rörelsehindrade och 70 cykelparkeringsplatser anses vara tillräckligt för de centralt placerad bostäderna.

Av Boverkets byggregler 3:122 allmänna rådet andra stycket följer att parkeringsplatser ska kunna anordnas inom 25 meters avstånd från bostäder. Avståndet överskrids något för några av bostäderna, vilket godtas med stöd av Boverkets byggregler 1:21.

Avgift
Ansökan inkom den 20 oktober 2022 begäran om komplettering skickades den 9 november 2022. Komplettering inkom den 25 november 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 25 november 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut
Att bevilja bygglov, med stöd av 9 kap. 30 § jämte 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen samt 9 kap. 37 a § samma lag, med villkoret att byggherren innan startbesked meddelas ska redovisa hur detaljplanekravet avseende radonskyddat utförande uppnås.

Kontrollansvarig för åtgärden är Niclas Johansson vars certifikat är giltigt till och med den 30 november 2027. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 34 796 kronor och avgift för tekniskt genomförande 40 572 kronor. Planavgiften är 72 450 kronor. Totalt 147 818 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

ESLÖVS KOMMUN

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA-syd.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.
- Ett beslut om att lov beviljas kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:
19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom
1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.
Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:
4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om
1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. *Lag (2020:239)*.

-Följande handlingar ska lämnas in inför mötet.

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Geoteknisk undersökning
- Energiberäkning
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av radonskydd

Byggnaden omfattas av kravet på energideklaration enligt lag om energideklaration (2006:985) 4 §. Ytterligare bestämmelser återfinns i förordning om energideklaration för byggnader (2006:1592).

Lag (2022:333) om energimätning i byggnader träder i kraft den 1 juni 2022 och upphäver samtidigt lag (2014:267) om energimätning i byggnader.

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Byggnadsverk taget i bruk utan slutbesked, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1 i Eslöv (TILLSYN.2019.4)

19

ESLÖVS KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

TILLSYN.2019.4
Mattias Andersson
0413-624
mattias.andersson@eslov.se

Byggnadsverk taget i bruk utan slutbesked, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1 i Eslöv

Ärendebeskrivning

Handla i Eslöv AB (fastighetsägaren) beviljades lov för nybyggnation av Stora Coop på fastigheten Hangaren 1(Miljö- och samhällsbyggnadens beslut 2017-12-13 § 213). I samband med slutsamrådet, som hölls den 1 mars 2019, upptäcktes att lokalerna hade tagits i bruk utan att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett slutbesked. Ett byggnadsverk får inte tas i bruk de delar som omfattas av ett startbesked förrän byggnadsnämnden meddelat slutbesked. Detta tillsynsärende upprättades med anledning av överträdelsen. I detta beslut prövas frågan om byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutsunderlag

Fotografier från Facebook 1	2019-01-24
Fotografier från Facebook 2	2019-01-31
Fotografier från Facebook 3	2019-02-07
Fotografier från Facebook 4 (3st)	2019-02-28
Fotografier från butiken 1 (5st)	2019-03-01
Fotografier från butiken 2-5	2019-03-01
Beslut om användningsförbud	2019-03-01
Beslut att upphäva användningsförbud	2019-03-04
Delgivningskvitto 2019-03-05	2019-03-08
Information ang. överträdelse	2020-04-28
Delgivningskvitto 2020-05-01	2020-05-01
Information ang. förslag till beslut	2020-05-06
Förslag till beslut	2020-05-06
Delgivningskvitto 2020-05-11	2020-05-12
Yttrande från fastighetsägaren	2020-05-22
Beräkning byggsanktionsavgift	2023-01-02
Beslut om interimistiskt slutbesked	2023-01-02
Beslut om slutbesked	2023-01-02
Situationsplan	2023-01-02

Redogörelse för ärendet

Handla i Eslöv AB inkom den 14 november 2017 med en ansökan om bygglov för nybyggnation på rubricerad fastighet. Bygglov för åtgärden beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 december 2017 (Miljö- och samhällsbyggnadens beslut 2017-12-13 § 213).

Den 1 mars 2019 hölls slutsamråd på fastigheten. Närvarande vid mötet var, utöver förvaltningens tjänstepersoner, kontrollansvarig och byggherren. Under slutsamrådet konstaterades att nödvändig dokumentation inte redovisats. En slutbesiktning av brandskyddet saknades liksom intyg för säker vatteninstallation, ventilation, VVS-installationer, elinstallation samt säkerhet vid användning. Därmed saknades underlag inför bedömning av slutbesked.

Vid slutsamrådet upptäckte förvaltningens personal en så kallad workshop i lokalen. Denna sammankomst var arrangerad för personal i den blivande butiken. Den kontrollansvarige och förvaltningen avbröt samrådet med anledning av aktiviteterna i lokalen. Förvaltningen informerade byggherren om att all personal ska lämna byggnaden. Byggherren valde att inte följa anvisningen gällande utrymning, då det skulle medför höga kostnader.

Den 1 mars 2019 utfärdade förvaltningen användningsförbud gällande Stora Coop Flygstaden. Den 4 mars 2019 upphävde förvaltningen beslutet om användningsförbud, då byggherren inkommit med dokumentation. Beslut om interimistiskt slutbesked gällande Stora Coop Flygstaden utfärdades också den 4 mars 2019.

Stora Coop Flygstaden omfattar ytan 4747,5 kvadratmeter. Den totala ytan för all byggnation som omfattas av det beviljade lovet utgör 5462 kvadratmeter. Slutbesked för all byggnation som omfattas av lovet utfärdades först den 28 juni 2019.

Yttranden

Förvaltningen utfärdade förslag till beslut i detta tillsynsärende den 6 maj 2020. Förvaltningens förlag till beslut har fastighetsägaren bemött i ett yttrande som registrerats hos förvaltningen den 22 maj 2020. Fastighetsägarens yttrande bifogas underlaget till detta beslut.

I sitt yttrande argumenterar fastighetsägaren för en nedsättning av den beräknade byggsanktionsavgiften. Fastighetsägaren vill göra gällande att byggsanktonsavgiften är felaktigt beräknad, då sanktionsarean bör omfatta endast cirka 50 kvadratmeter, och att det dessutom finns grund för att sätta ned en korrekt beräknad byggsanktionsavgift till en fjärdedel.

Fastighetsägaren vill också hävda att byggnaden var en säker plats att vistas på, trots att slutbeskedet ännu inte utfärdats. Byggherren menar att vid tidpunkten för ibruktagandet hade kontroller utförts i sådan omfattning att byggnaden kunde bedömas som säker, och att överträdelsen därför får betraktas som en mindre allvarlig överträdelse.

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2

Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

Fastighetsägarens invändningar mot förvaltningens förslag till beslut bemöts nedan, under motivering

Motivering

- *Frågan om överträdelse*

Av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:
Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Foton tagna i samband med slutsamrådet som hölls den 1 mars 2019 visar att arbetet som består i att inreda för den framtida butiken är långt framskridet. På foton syns hyllor, diskar, maskiner och annan utrustning avsedd för driften av en butik. En del hyllor har redan försetts med varor. Av foton framgår att det inte endast handlar om inflyttning av föremål. På foton syns även personal ingående i den blivande butiksverksamheten. Det handlar om personer som saknar funktion och koppling till själva byggprojektet. Detta har iakttagits och dokumenterats innan slutbesked utfärdats.

I fastighetsägarens yttrande till förvaltningen ställs följande fråga: Är det visat att byggnaden tagits i bruk i rättslig mening? Fastighetsägarens mening förefaller vara att sådant arbete som utförts i syfte att anpassa eller färdigställa lokalen för dess avsedda användning, inte skulle utgöra ett ibruktagande. Till stöd för denna uppfattning hänvisar fastighetsägaren till den definition av fastighetstillbehör som framgår av 2 kap. 1 & 2 §§ jordabalken (1970:994), där det framgår att hylla, disk och skyltfönsteranordning är att betrakta som tillbehör till fastighet. Att anbringa hylla, disk eller skyltanordning skulle därmed enligt fastighetsägaren vara aktiviteter som inte ska träffas av ett användningsförbud. Förvaltningen finner att bedömningar i frågan om huruvida specifika föremål är att betrakta som tillbehör till fastigheten inte är avgörande i det aktuella fallet. Förvaltningens uppdrag är att bedöma helheten, att bedöma i frågan om hur lokalen utnyttjas. Förvaltningens bedömning är att föremål och aktiviteter som framgår av foton, och som förvaltningens representanter likaså iakttog i samband med slutsamrådet den 1 mars 2019, inte är förenliga med bestämmelsen i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Närvaron av den vid tidpunkten obehöriga personalen, som utför arbetsuppgifter som rimligen får betraktas ligga mycket nära den dagliga driften av en butik, är enligt förvaltningens bedömning en överträdelse.

Fastighetsägaren har även ifrågasatt förvaltningens bedömning gällande ytan som ligger till grund för beräkningen av byggsanktionsavgiften. Fastighetsägaren menar att byggsanktionsavgiften ska stå i proportion till den yta som tagits i bruk, och att döma av fastighetsägarens yttrande borde ytan som ligger till grund för beräkning av byggsanktionsavgiften begränsas till 50 kvadratmeter. Fastighetsägaren syftar då på den yta som nyttjades i anslutning till den workshop som arrangerades för anställda i butiken. Det kan vara så att personalen har uppehållit sig vid denna plats i samband med fika och lunch, men

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

den bild som framkommer genom den totala mängden av foton talar för att ännu mer tid tillbringats på andra platser inom lokalen, till exempel vid hyllor i samband med placering av varor. Att den yta som tagits i bruk skulle vara begränsad till ett snävt område kring ett dukat bord är enligt förvaltningens bedömning helt orimlig.

Dessutom förhåller det sig på det viset att personer som befann sig inom byggnadsverket skulle under olyckliga omständigheter vara beroende utrymningsvägar. Fastighetsägaren har genom sitt yttrande till förvaltningen hävdat att personal som vistades i byggnadsverket befann sig i en säker miljö, men det är dock en bedömning som är gjord efter ibruktagandet. Förvaltningen har under utredningen av ärendet inte funnit något som talar för att fastighetsägaren gjorde en bedömning av säkerheten innan ibruktagandet. Enligt förvaltningens bedömning är det återigen inte rimligt att peka ut en yta motsvarande cirka 50 kvadratmeter som en begränsning för ibruktagandet. Bedömningen av säkerheten måste i detta fall betraktas i större perspektiv.

Förvaltningens bedömning är att en överträdelse har ägt rum. Förvaltningens bedömning i frågan om ibruktagen ytan, som redan förmedlats genom förvaltningens förslag till beslut, utgör ännu förvaltningens bestämda uppfattning av situationen. Förvaltningens bedömning är att bestämmelsen i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen har överträtts.

- *Frågan om ingripande*

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:
En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande är skäligt, då en överträdelse ägt rum, och att bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske, i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

- *Påföljd för överträdelsen*

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:
Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 1 kap. 7 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:
Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om
1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser. Förordning (2013:308).

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen följer:
En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan– och bygglagen (2020:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

Av 9 kap. 18 § plan- och byggförordning följer:
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.
Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som anges i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk. Förordning (2014:471).

Förvaltningen bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, och att beräkning av avgiften ska ske i enlighet med 9 kap. 18 § plan- och byggförordning.

- *Beräkning av byggsanktionsavgift*

Prisbasbeloppet för år 2023 uppgår till 52 500 kronor. Den sanktionsgrundande arean utgör 4747,5 m^2. Sanktionsarean är lika med brutto- och/eller öppenarean minskat med 15 m^2, vilket i detta fall innebär (4747,5 – 15) 4732,5 m^2. Den beräknade byggsanktionsavgiften blir därmed (0,6 * 52500) + (0,004 * 52500 * 4732,5) = 1 025 325 kronor (se bilaga).

- *Eventuella skäl till nedsättning av byggsanktionsavgift*

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:
En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till
1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:
En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

En fullständig uppräkning av skäl till avgiftsbefrielse framgår av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Förutsatt att byggherren kan visa att en sådan befrielsegrund förevarit, ska byggsanktionsavgift inte tas ut. Förvaltningen bedömer att ingen av de uppräknade befrielsegrunderna förelegat i detta ärende.

Beträffande frågan om nedsättning enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen bedömer förvaltningen enligt följande. Av förarbetena till 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen, prop. 2012/13:104 sidan 7, följer att avgiftsskyldigheten bygger på ett strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligen eller av oaktsamhet. Vidare anges, på sidan 16, att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det ska också särskilt beaktas om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Så kan till exempel vara fallet när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid.

I det aktuella ärendet har fastighetsägaren tagit byggnaden i bruk utan att slutbesked getts och utan att ta hänsyn till riskerna. Slutbeskedet har den funktionen att en byggnadsnämnd ska pröva om byggherren har uppvisat att alla de krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda och att det inte finns skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen. Vid tidpunkten för förvaltningens besök hade byggherren inte lämnat in den nödvändiga dokumentationen, exempelvis avseende brandskydd och ventilation. Denna dokumentation får anses vara väsentlig för en byggnad som är avsedd att användas som en lokal där personal, men även tillfälliga besökare, på goda grunder kan göra anspråk på att få vistas i en dokumenterat säker miljö. Att fastighetsägaren låtit icke behörig personal vistas i lokalen och låtit dem inreda och förse lokalen med material och varor utan miljö- och samhällsbyggnadsnämndens föregående prövning av frågan om slutbesked kan inte anses vara en överträdelse som är av mindre allvarlig art. Det saknas därför skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften i detta ärende. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit byggnaden i bruk innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gett slutbesked uppgår till 1 025 325 kronor och får anses stå i rimlig proportion till överträdelsen.

- *Möjlighet att vidta rättelse*

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Mark- och miljööverdomstolen har i ett avgörande slagit fast att ett påbörjande av byggnadsarbeten utan startbesked kan rättas genom att de åtgärder som vidtagits återställs (MÖD mål nr 2014-01-08 mål nr P 7235-13). Domen innebär att vid förekomst av olovligt uppförd byggnation kan rättelse ske genom att det olovligt uppförda återställs, tas bort. I nu aktuellt ärende är det dock inte fråga om en byggnad som uppförts olovligen och utan startbesked. Det handlar om en byggnad som togs i bruk innan slutbesked, och den nämnda domen ovan ger i det aktuella fallet inte vägledning när det gäller bedömning av eventuell rättelse.

Byggherren tog byggnaden i bruk innan förvaltningen meddelat slutbesked, och utan att informera förvaltningen. Vid tidpunkten för slutsamrådet arbetade obehörig personal i den blivande butiken. Förvaltningen meddelade byggherren att lokalen ska utrymmas, men byggherren valde att inte följa förvaltningens maning. Förvaltningen utfärdade användningsförbud samma dag som slutsamrådet ägde rum. Användningsförbudet upphävdes fyra dagar senare, i samband med att byggherren inkom med proportionerlig dokumentation.

Förvaltningen bedömer att rättelse enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen inte är en möjlighet i detta fall. Att fullständig dokumentation inkom i efterhand, innebär inte att rättelse har vidtagits, utan endast att ibruktagandet från och med tidpunkten för utfärdandet av slutbeskedet inte längre är att betrakta som en pågående och olovlig åtgärd.

- *Definition av avgiftsskyldig person*

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:
En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Handla i Eslöv AB (org. Nr:556686–0721) är ägare till fastigheten Hangaren 1, och likaså den som ansökt om lov för åtgärden. Förvaltningen bedömer att Handla i Eslöv AB är den som skulle få fördel av överträdelsen, och att Handla i Eslöv AB därmed är den avgiftsskyldige.

- *Frågan om preskription inträtt*

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:
Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen begicks i slutet av februari och i början av mars 2019, förvaltningen har gett Handla i Eslöv AB (den avgiftsskyldige) möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut inom fem år efter det att överträdelsen begick, vilket innebär att preskription inte har inträtt.

Förslag till beslut

Med anledning av att den lagfarne ägaren – Handla i Eslöv AB – (org. Nr:556686-0721) på sin fastighet Hangaren 1, överträtt bestämmelsen i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, föreslår förvaltningen att nämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 18 § plan- och byggförordning ta ut byggsanktionsavgiften 1 025 325 kronor av Handla i Eslöv AB.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar

*Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följe*r: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges en avgiftsskyldige.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag.
Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft.
Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

2019-03-01
TILLSYN.2019.4
Ahmad Okal
0413-621 86
ahmad.okal@eslov.se

Bakir Issa
0413-624 32
bakir.issa@eslov.se

Handla i Eslöv AB
Vattenverksvägen 64
241 43 Malmö

Beslut till fastighetsägaren om användningsförbud enligt 11 kapitlet 30-33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för Stora Coop Flygstaden på fastigheten Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1, Eslöv.

Byggnadsnämnden avser med stöd av 11 kapitlet plan- och bygglagen 2010:900, PBL, att ingripa.

Ärendebeskrivning
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har efter slutsamråd på platsen den 1 mars 2019 konstaterat att butikslokalen Stora Coop Flygstaden tagits i bruk utan att nödvändiga dokumentation redovisats och att slutbesked saknas. Efter samtal med kontrollansvarig Rolf Malmgren saknas det i dagsläget en besiktning av brandskyddet och intyg för säker vatten installationen. Kontrollansvarig har därför inte kunnat samla in de intyg som krävts och har heller inte kunnat skriva under kontrollplanen eller skriva ut sitt utlåtande. Kontrollansvarig har meddelat byggherren och projektledaren att det här är inget han står för. Denna mening delar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och menar att det är byggherrens ansvar att se till att samtliga intyg finns för redovisning under slutsamrådet samt att byggnad inte tagits i bruk utan ett slutbesked.

Ansökan om bygglov för affärshus (köpcenter, etapp 2) inkom den 14 november 2017 och beviljades av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 december 2017.

Ett tekniskt samråd inför byggstart hölls den 27 februari 2018 och ett startbesked skrevs och fastställdes den 2 mars 2018.

Då samtliga handlingar, intyg och dokumentationen för att uppfylla kontrollpunkterna i kontrollplanen samt de handlingar enligt startbeskedet saknas finner Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att säkerheten inte kan garanteras i de avseenden som berör brand, ventilation, VVS-installationer, elinstallation, säkerhet vid användning samt det krav och regler som ställs enligt Boverkets byggregler.

Tillsynsärendet kommer att tas upp på Miljö- och sammhällsbyggnadsnämnden sammanträde där man ska ta ställning till sanktionsavgiften. Därför är det viktigt att ni lämnar in era synpunkter senast 15 mars 2019.

Sanktionsavgiften beräknas till 908 145 kronor.

Motivering

Enligt 10 kap. 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kap. 33 § andra punkten får byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §.

Enligt 11 kap. 38 § andra stycket gäller beslut om förbud omedelbart, om något annat inte bestämts.

Byggsanktionsavgifter

11 kapitlet 51 §, PBL, Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kapitlet 52 §, PBL, Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

11 kapitlet 53 §, PBL, En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. PBL tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder innehåller bestämmelser om 1. tillsynen allmänt, möjlighet att få ett ingripandebesked samt skyldighet att ge tillträde och lämna upplysningar för tillsynen.

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

Beslut

Med stöd av 10 kap 4 §, 11 kap. 33 § samt 11 kap. 38 § beslutar Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun Handla i Eslöv AB att fortsatt användning av butiksverksamhet i Stora Coop Flygstaden på fastigheten Hangaren 1 inte får bedrivas förrän Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått in de dokumentation som efterfrågas och ett slutgiltigt slutbesked har fastställts.

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämden i Eslövs Kommun beslutar med stöd av 11 kap. 51-53 §§ att förelägga fastighetsägaren Handla i Eslöv AB med en byggsanktionsavgift om 908 145 kr.

Användningsförbudet gäller omedelbart med stöd av 11 kap. 38 §.

Föreläggandet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne. Se bilaga 1.

Eslöv 2018-03-01
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Miljö och samhällsbyggnad

Kart- och bygglovsavdelningen

Ahmad Okal
Bygglovshandläggare

Bakir Issa
Bygglovshandläggare

Bifogas:
Foto
Bilaga Hur man överklagar

Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att ange nämndens namn och diarienumret på ärendet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast tre (3) veckor från den dag då Ni fick del av beslutet.

Har Ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.

Om något är oklart kan Ni vända Er till Eslövs kommuns växel telefon 0413-620 00.

Adressen är:

Eslövs kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

241 80 Eslöv

COMPACT CHARCOAL
57 CM/BLACK

1499:-

Grilltillbehör


HEJ!
Sluta
Grabb ditt
hår!


DÄRFÖR BEHÖVER VARJE MEDARBETARE ENGAGERAS I MÖTET MED KUNDEN
VAD SÄGER VÅRA KUNDER OM OSS IDAG?
HUR VILL VI SJÄLVA MÖTAS SOM KUNDER?
Välkomnande
VÅRA BÄSTA EXEMPEL
Inspirerande
VÅRA BÄSTA EXEMPEL
ÄNGLA
Noga utvalt. Klokt ba
KANO PRIS!
NPRIS! KANON KANONPRIS! K
coop
Tillhör COOP Logistik AB
coop
HEJ! Släng ditt skräp här!
VÅRT UPPDRAG
UTEST KOM-IHÅG
PLÅTPRODUKTER
www.gppab.se
EPAL

ESLÖVS KOMMUN

2019-03-04
TILLSYN.2019.4
Ahmad Okal
0413-621 86
ahmad.okal@eslov.se

Handla i Eslöv AB

VATTENVERKSVÄGEN 64
21243 MALMÖ

Beslut att upphäva användningsförbud avseende butikslokalen Stora Coop Flygstaden på fastigheten Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1, Eslöv.

Byggnadsnämnden upphäver tidigare i ärendet meddelat beslut om användningsförbud daterat 1 mars 2019.

Ärendebeskrivning
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har efter slutsamråd på platsen den 1 mars 2019 konstaterat att butikslokalen Stora Coop Flygstaden tagits i bruk utan att nödvändig dokumentation redovisats och att slutbesked saknas. De handlingar som saknades var ifylld och signerad kontrollplan, utlåtande från kontrollansvarig, brandskyddsdokumentation, ventilation, VVS-installationer, elinstallation, säkerhet vid användning samt det krav och regler som ställs enligt Boverkets byggregler.

Ansökan om bygglov för affärshus (köpcenter, etapp 2) inkom den 14 november 2017 och beviljades av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 december 2017.

Ett tekniskt samråd inför byggstart hölls den 27 februari 2018 och ett startbesked skrevs och fastställdes den 2 mars 2018.

Byggherren och kontrollansvarige har den 4 mars 2019 kommit in med samtliga handlingar som krävs för interimistiskt slutbesked avseende Stora Coop Flygstaden. Byggnaden kan i denna del därmed tas i bruk.

Motivering
Då ett interimistiskt slutbesked har meddelats finner Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att det föreligger skäl att upphäva användningsförbudet och byggnadsdelen kan, i den del som avser Stora Coop Flygstaden, tas i bruk.

Upplysning
Beslut om upphävt anvädningförbud innebär inte att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avskriver sitt tillsynsärende (TILLSYN.2019.4). Tillsynsärendet kommer att behandlas separat och beslutas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö och samhällsbyggnad
Kart- och bygglovsavdelningen

Ahmad Okal
Bygglovshandläggare

Hur man överklagar

Detta beslut överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att ange nämndens namn och diarienumret på ärendet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast tre (3) veckor från den dag då Ni fick del av beslutet.

Har Ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni har begärt.

Om något är oklart kan Ni vända Er till Eslövs kommuns växel telefon 0413-620 00.

Adressen är:

Eslövs kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

241 80 Eslöv

Sejte, Christina

Från: Looren De Jong, Esther
Skickat: den 5 mars 2019 16:58
Till: Bygglov
Ämne: VB: Stora Coop Eslöv

Kategorier: Christina

Hej Mailet ska in på Tillsyn 2019.4

20190304

Med vänlig hälsning
Esther Looren de Jong
Bygglovshandläggare
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
Telefon 0413 – 626 28
www.eslov.se

Från: Looren De Jong, Esther
Skickat: den 4 mars 2019 10:16
Till: 'mm@mmsinvest.se'; 'peter.mattisson@coop.se'; 'Rolf Malmgren'
Kopia: Nielsen, Christian; Okal, Ahmad
Ämne: VB: Stora Coop Eslöv

Hej

Då ni inte har slutbesked, är byggnaden fortfarande en byggarbetsplats. De enda som får vistas där är behörig byggpersonal med
Skyddskläder, hjälm och ID06.

Att ha tagit i bruk en byggnad är enligt jordabalken när man flyttat in lösöret, dvs era varor och inredning.

Ett tillsynsärende har upprättats.

Vi undrar om ni kan komma på ett möte idag till stadshuset efter kl 14.30 för att lösa problemet med slutbeskedet?

Med vänlig hälsning
Esther Looren de Jong
Bygglovshandläggare
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
Telefon 0413 – 626 28
www.eslov.se

Från: Peter Mattisson [mailto:Peter.Mattisson@coop.se]
Skickat: den 1 mars 2019 17:26
Till: Looren De Jong, Esther
Ämne: VB: Stora Coop Eslöv

Hej Esther

Se nedan mail där fastighetsägaren Mårten Mårtensson redovisar sin uppfattning i ärendet och vilken information som Coop har fått och tar på sig det uppkomna läget.

Detta och att vi fått ok från fastighetsägaren att fylla upp butiken ligger till grund för varför Coop har jobbat på med att färdigställa butiken i alla dess delar för att kunna öppna den 7 mars.
Jag hoppas innerligt att vi kan hitta en väg och en samsyn som leder fram till vår öppning på torsdag.

Jag åker till Eslöv och finns på plats från kl. 8.30 på måndag och även Mårten Mårtensson står till förfogande så fort ni har fått ihop en mötestid.

Med vänlig hälsning

Peter Mattisson
Chef Fastighet & Etablering

Coop Kristianstad Blekinge
Postadress 291 54 Kristianstad
Besöksadress Videllsgatan 6
Vxl +46 10 747 20 00 *Direkt* +46 10 747 20 19 ***SMS*+46 70 819 47 30**
E-post peter.mattisson@coop.se www.coop.se

Om detta mail eller bifogad fil innehåller någon form av personuppgift (dvs namn, personnummer, kontaktuppgifter, IP-adress, bilder mm som går att anknyta till en fysisk person) skall mailet raderas från din inkorg samt papperskorg omedelbart. Detta görs för att uppfylla vår policy för hantering av personuppgifter i email och filer enligt GDPR.

Vänligen notera att detta e-postmeddelande kan innehålla konfidentiell information. Har du felaktigt blivit mottagare av meddelandet ber vi dig informera avsändaren samt radera meddelandet utan att skicka vidare eller kopiera det.

Tänk på miljön innan du skriver ut detta e-postmeddelande.

Från: Mårten Mårtensson <mm@mimsinvest.se>
Skickat: den 1 mars 2019 16:14
Till: Peter Mattisson <Peter.Mattisson@coop.se>
Ämne: Stora Coop Eslöv

Hej Peter,

Det är högst beklagligt det som hänt idag uppe i Eslöv på Stora Coop.
Förstod att besiktningen inte blev av och att den kommer att ske på onsdag istället kl11:00.

När det gäller ”tagit i bruk” har vi varit av den uppfattningen att det blir byggnaden först när den blir publik dvs för utomstående kunder.
Under byggnation, uppbyggnad av inredning, UE av installationer av hyresgäst utrustning samt varupåfyllning så är det endast byggarbetare på plats samt Coops personal inga utomstående.
Detta synsätt har vi haft vid byggnationen av de tidigare livsmedelsbutiker vi byggt och haft acceptans av de kommunerna.
Vidare har Eslövs kommun slut besiktigat Dollarstore, Jysk och STC innan på området och även där har detta synsätt funnits och vi har inte hört någon reaktion på att de funnits hyresgäst på plats med personal och byggt inredning mm.

Vi skulle naturligtvis haft en bättre dialog med Eslövs kommun i frågan för att fullt ut ha förstått deras krav. Kan bara beklaga.

Ni skall veta att byggnaden är fullt färdigställd avseende brandsäkerhet gällande besiktning av brandlarm, utrymningsskyltar, back-uper, etc. som är komponenter i brandlarm och nödutrymning.
Anläggningsintyg finns. Dvs det finns ingen fara för er personal som vistas i butiken. De befinner sig in en lokal som uppfyller alla krav.

Jag hoppas att vi kan lösa detta på konstruktivt sätt tillsammans med Eslövs kommun.
Åter igen är jag ledsen för att vi hamnat i denna situation.

Med vänliga hälsningar,
Mårten Mårtensson
Handla i Eslöv AB

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2019 -01- 24
Dnr



Ankom: 2019-01-24 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 396181



Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2019 -01- 31
Dnr

Ankom: 2019-01-31 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 396184

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2019 -03- 01
Dnr

Ankom: 2019-03-01 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 396185

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv (85)
2019 -03- 01
Dnr



Ankom: 2019-03-01 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 396185

Miljö och Samhällsbyggnad i Eskilstuna kommun
2019 -03- 01
Dnr



Ankom: 2019-03-01 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 396185

Miljö och Samhällsbyggnad i Bstö(85)
2019 -03- 01
Dnr



Ankom: 2019-03-01 Ärende: TILLSYN 2019:4 Handling: 396185



Miljö och Samhällsbyggnad Piteå
2019 -03- 01
Dnr

Ankom: 2019-03-01 Ärende: TILLSYN.2019.4 Handling: 396185

ESLÖVS KOMMUN

2020-05-06
TILLSYN.2019.4
Bakir Issa
0413-624 32
Bakir.Issa@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Byggnadsverk tagen i bruk utan slutbesked, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1 i Eslöv

Ärendebeskrivning

Handla i Eslöv AB (byggherren) kom in med en ansökan om bygglov för nybyggnation av Stora Coop på rubricerad fastighet. Den 1 mars 2019 var förvaltningen på ett slutsamråd, varpå det upptäcktes att Stora Coop hade tagits i bruk utan att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gett ett slutbesked.

Beslutsunderlag

Fotografier från Facebook 1	2019-01-24
Fotografier från Facebook 2	2019-01-31
Fotografier från Facebook 3	2019-02-07
Fotografier från Facebook 4 (3st)	2019-02-28
Fotografier från butiken 1 (5st)	2019-03-01
Fotografier från butiken 2-5	2019-03-01

Redogörelse för ärendet

Handla i Eslöv AB kom den 14 november 2017 in med en ansökan om bygglov för nybyggnation av Stora Coop på rubricerad fastighet. Bygglov beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 december 2017. Byggnaden har en area på 4747,5 kvadratmeter (m^2). Den 2 mars 2018 utfärdades ett startbesked i ärendet.

Den 1 mars 2019 var förvaltningen på ett slutsamråd på fastigheten Hangaren 1, avseende Stora Coop. Närvarande var, utöver förvaltningens tjänstepersoner, kontrollansvarig (KA) och byggherren. På slutsamrådet upptäcktes det att Stora Coop tagits i bruk utan att ett slutbesked getts och utan att nödvändig dokumentation redovisats. En slutbesiktning av brandskyddet saknades liksom intyg för säker vatteninstallation, ventilation, VVS-installationer, elinstallation samt säkerhet vid användning.

Byggherren hade tagit byggnaden i anspråk och på plats hade byggherren även workshop för anställda. KA och förvaltningen valde därför att avbryta samrådet. Förvaltningen informerade byggherren om att all personal skulle lämna byggnaden.

Ett tillsynsärende upprättades därför avseende rubricerad fastighet med anledning av överträdelsen. Frågan om byggsanktionsavgift ska prövas.

Den 1 mars 2019 fattades beslut om användningsförbud avseende Stora Coop. Den 4 mars 2019 upphävdes beslutet om användningsförbud, då byggherren inkom med samtliga begärda handlingar och intyg. Byggherren fick möjlighet att vidta rättelse, genom att tömma den i anspråkstagna delen av byggnaden, men valde att inte göra det då det skulle medföra höga kostnader.

Yttranden

Avvaktar yttrande från Handla i Eslöv AB.

Motivering

- *Beträffande frågan om det förekommit en överträdelse*

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), nedan förkortad PBL, följer att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs det bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.
Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap. 4 § PBL, får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Byggherren tog byggnaden i bruk utan att ett slutbesked getts och utan att informera miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förvaltning. Vid tidpunkten för slutsamrådet på plats arbetades det idogt med att inreda och fylla butikslokalen med material och varor.

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

- *Beträffande frågan om påförande av byggsanktionsavgift*

Enligt 11 kap. 51 § PBL framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § PBL följer att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL följer att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 54 § PBL, ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kap. 1 §, plan- och byggförordningen (2011:338), nedan kallad PBF, framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet PBL, ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

Prisbasbeloppet för år 2020 uppgår till 47 300 kronor.

Enligt 9 kap. 18 § PBF, följer att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.
Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som anges i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk. Förordning (2014:471).

Totala arean på Stora Coop är 4747,5 m^2.

Sanktionsarean är lika med brutto- och/eller öppenarean minskat med 15 m^2, vilket i detta fall blir 4747,5 minus 15 m2 lika med 4732,5 m^2. Uträkningen blir således ((0,6 * 47 300) + (0,004 * 47 300* 4732,5m^2)) = 923 769 kronor

- *Beträffande frågan om preskription inträtt*

Enligt 11 kap. 58 § PBL, framgår att innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.
En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen begicks i slutet av februari och i början av mars 2019, förvaltningen har gett Handla i Eslöv AB (den avgiftsskyldige) möjlighet att yttra sig över förslaget till beslut inom fem år efter det att överträdelsen begick, vilket innebär att preskription inte har inträtt.

- *Förvaltningens samlade bedömning*

Enligt 1 kap. 7 § PBF, följer att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om
1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser. Förordning (2013:308).

Förvaltningen anser att byggherren har varit oaktsam och att det finns grund för beslut om en byggsanktionsavgift. I 11 kap. 53 § PBL lämnas en fullständig uppräkning över avgiftsbefrielsegrunder där, förutsatt att byggherren kan visa att en sådan befrielsegrund förevarit, byggsanktionsavgift inte ska tas ut. Förvaltningen bedömer att ingen av de uppräknade befrielsegrunderna förelegat i detta ärende.

Nästa fråga förvaltningen ska ta ställning till är om det föreligger skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften. Detta får enligt 11 kap. 53 a § PBL ske om byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Av förarbetena till 11 kap. 53 a § PBL, prop. 2012/13:104 sidan 7, följer att avgiftsskyldigheten bygger på ett strikt ansvar vilket innebär att en avgift ska tas ut även för överträdelser som inte sker uppsåtligen eller av oaktsamhet. Vidare anges, på sidan 16, att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Det ska också särskilt beaktas om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Så kan till exempel vara fallet när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid.

I ärendet har byggherren tagit byggnaden, Stora Coop, i bruk utan att slutbesked getts och utan att ta hänsyn till riskerna. Slutbeskedet har den funktionen att en byggnadsnämnd ska pröva om byggherren har uppvisat att alla de krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda och att det inte finns skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL. Vid tidpunkten för förvaltningens besök hade byggherren inte lämnat in den nödvändiga dokumentationen, exempelvis avseende brandskyddsdokumentation och ventilation. Denna dokumentation får anses vara väsentlig för en byggnad som är avsedd att användas som en lokal där personal, men även tillfälliga besökare, på goda grunder kan göra anspråk på att få vistas i en dokumenterat säker miljö. Att byggherren låtit icke behörig personal vistas i lokalen och låtit dem inreda och förse lokalen med material och varor utan miljö- och samhällsbyggnadsnämndens föregående prövning av frågan om slutbesked kan inte anses vara en överträdelse som är av mindre allvarlig art. Det saknas därför skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften i detta ärende. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit byggnaden i bruk innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gett slutbesked uppgår till 923 769 kronor och får anses stå i rimlig proportion till överträdelsen.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL jämte 9 kap. 18 § PBF att påföra den lagfarne ägaren, Handla i Eslöv AB, org.nr: 556686-0721, till fastigheten Hangaren 1 (Stora Coop), en byggsanktionsavgift uppgående till 923 769 kronor.

Upplysningar

- En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 § PBL. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen Skåne. Överklagandet ska vara skriftligt och ska ha kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast tre (3) veckor från dag för delgivning av beslutet. Av överklagandet ska framgå vilket beslut som överklagas, hur beslutet ska ändras samt varför det ska ändras. Vidare ska kontaktuppgifter, såsom namn, adress samt telefonnummer anges.

Miljö och Samhällsbyggnad

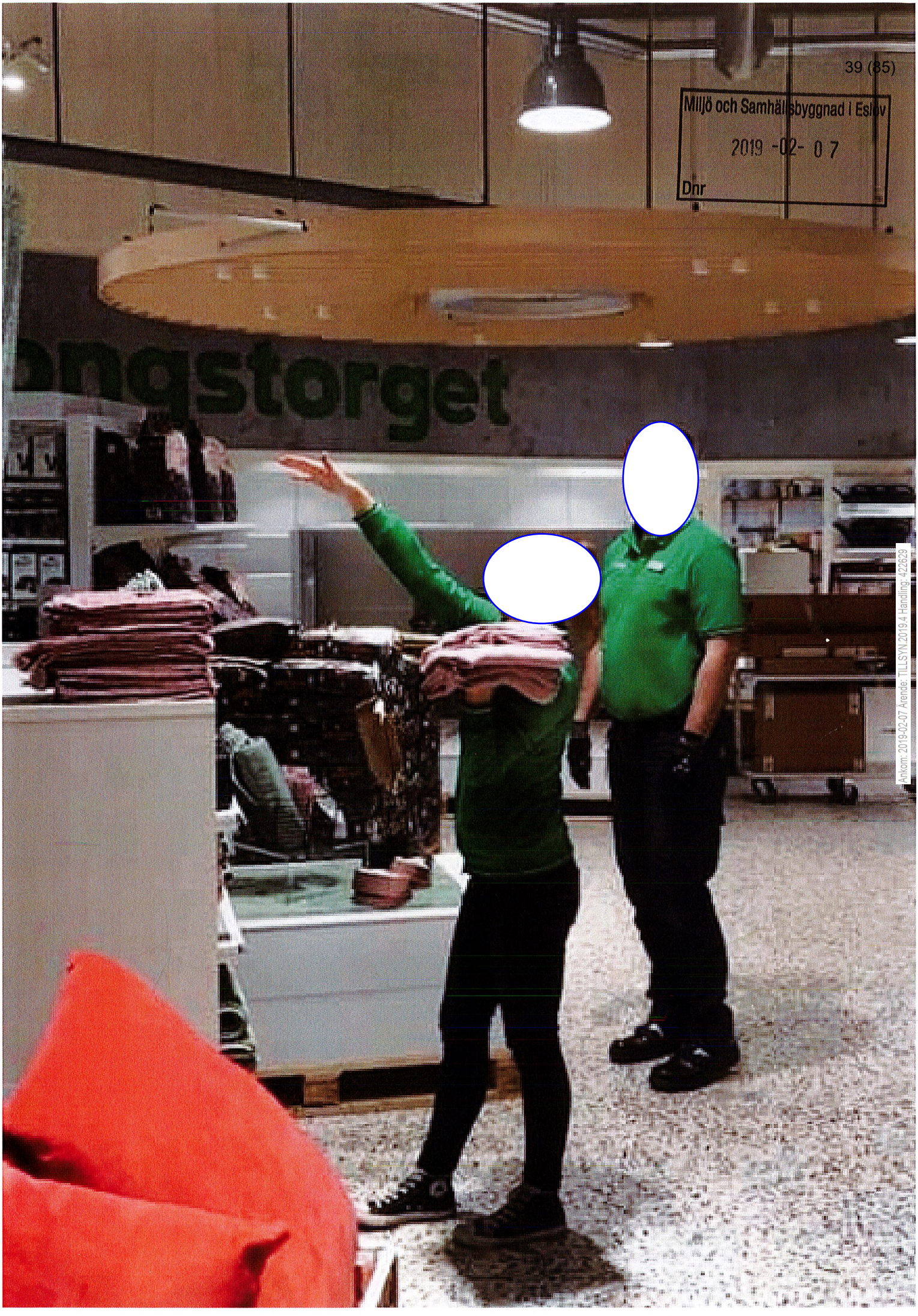
Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2019 -02- 07
Dnr



Ankom: 2019-02-07 Ärende: TILLSYN.2019.4 Handling: 422629

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2019 -02- 28
Dnr



Ankom: 2019-02-28 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 422630

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2019 -02- 28
Dnr



Ankom: 2019-02-28 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 422630

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2019 -02- 28
Dnr



Ankom: 2019-02-28 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 422630

ESLÖVS KOMMUN

2020-04-28
TILLSYN.2019.4
Bakir Issa
0413-624 32
Bakir.Issa@eslov.se

Handla i Eslöv AB
VATTENVERKSVÄGEN 64
21243 MALMÖ

Information till fastighetsägare angående byggnadsverk som tagits i bruk utan slutbesked, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1 i Eslöv

För kännedom till fastighetsägare

I samband med slutsamrådet den 1 mars 2019 upptäcktes det att Stora Coop på rubricerad fastighet tagits i bruk utan att ett slutbesked getts i ärendet.

Nämnden har ännu inte bedömt eller tagit ställning till denna överträdelsen. Ni kommer att få ett förslag till beslut där ni får en möjlighet att yttra er.

Du får gärna bemöta anmälan i ett brev till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det är viktigt att du lämnar de upplysningar som du anser att nämnden bör känna till.

Motivering

Enligt 10 kap. 4 § PBL, får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kapitlet 8 §, PBL För att fullgöra sina uppgifter enligt denna lag har
1. byggnadsnämnden och länsstyrelsen samt den som på nämndens eller länsstyrelsens uppdrag utför ett arbete rätt att få tillträde till fastigheter och byggnadsverk samt att där vidta de åtgärder som behövs för att utföra arbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen
Bakir Issa
Bygglovshandläggare
0413-624 32

ESLÖVS KOMMUN

DELGIVNINGSKVITTO

Datum 2020-04-28

Ärende/handling: Tillsyn 2019.4
Byggnadsverk taget i bruk utan slutbesked
, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1, Eslöv

Jag har idag tagit emot ovan angivna handling

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
Miljöavdelningen
2020 -05- 06

Datum och underskrift:

Malmö 2020-05-01

Dnr

TÅRTEN TÅRTENSSON

Namnförtydligande

Detta kvitto skall sändas tillbaka till myndigheten snarast.

Postbefordran sker gratis om kvittot postas som det är eller återsänds i bifogat svarskuvert.

Ankom: 2020-05-01 Ärende: TILLSYN.2019.4 Handling: 425268

ESLÖVS KOMMUN

2020-05-06
Tillsyn.2019.4
Bakir Issa
0413-624 32
bakir.issa@eslov.se

Handla i Eslöv AB
VATTENVERKSVÄGEN 64
241 43 MALMÖ

Byggnadsverk som tagits i bruk utan slutbesked, Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1 i Eslöv

I samband med handläggningen av en ansökan om nybyggnation av Stora Coop, Bygg.2017.452 uppdagades det att byggnaden i ansökan tagits i bruk utan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked.

Nämnden initierade i anledning av detta ett tillsynsärende. Tillsynsärendet är nu färdigutrett och förvaltningen har tagit fram ett förslag till beslut som ska underställas nämnden.

Innan miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut i ärendet ska du, enligt 11 kap. 58 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), ges tillfälle att yttra dig. Ditt yttrande ska skickas in till nämnden senast den **20 maj 2020.** Nämnden kommer att fatta beslut i ärendet även om du inte yttrar dig.

Handläggningen hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är skriftlig. Det är viktigt att du lämnar de upplysningar som du anser att nämnden bör känna till.

För miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bakir Issa
Bygglovshandläggare

Bifogas

Kopia av förslag till beslut i ärende avseende anmälan om byggnadsverk som tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1, Eslöv

ESLÖVS KOMMUN

DELGIVNINGSKVITTO

Datum: 2020-05-06

Ärende/handling: Tillsyn 2019.4
Byggnadsverk som tagits i bruk utan slutbesked
/ Stora Coop, Hangaren 1, Fallskärmsgatan 1
Förslag till beslut.

Jag har idag tagit emot ovanstående handling/Miljö- och Samhällsbyggnad i Eslöv

2020 -05- 12

Datum: 2020-05-11

Underskrift: [signature]

Dnr

Namnförtydligande: Därgen Därgenvron

Skicka tillbaka det här kvittot till Eslöv kommun så snart som möjligt.
Lägg kvittot på en postlåda, frimärke behövs inte.

Ankom: 2020-05-12 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 425749

RÄTTSLIG PROMEMORIA ANGÅENDE BYGGSANKTIONSAVGIFT

Av: advokaten Raymond Nordin Morard

Ankom: 2020-05-22 Ärende: TILLSYN 2019:4 Handling: 426789

Bakgrund och frågeställning

Handla i Eslöv AB (nedan Bolaget) har uppfört en byggnad i form av en livsmedelsbutik på fastigheten Hangaren 1 i Eslövs kommun. Den 6 maj 2020 har Bolaget mottagit ett föreläggande från kommunen att yttra sig i ett ärende angående byggsanktionsavgift. Enligt föreläggandet skall Bolaget ha tagit byggnaden i bruk utan att slutbesked meddelats. Bolaget har sökt Adactas biträde i syfte att utreda huruvida det finns fog för kommunens påståenden. För detta ändamål har handlingar från kommunen och Bolagets granskats och denna promemoria upprättats.

Rättslig analys

Allmän utgångspunkt för bedömningen

Ärendet rör en byggsanktionsavgift enligt plan- och bygglagen (2010:900) (nedan PBL). Av Mark- och miljööverdomstolens rättspraxis framgår att byggsanktionsavgifter har en straffrättslig karaktär och att det är tillsynsmyndigheten som har bevisbördan för samtliga de omständigheter som ligger till grund för ett beslut om byggsanktionsavgift, däribland att den påstådda överträdelsen har ägt rum (se MÖD 2015:34).

Det ankommer alltså på tillsynsmyndigheten att visa att ett ibruktagande har skett samt hur stor del av den aktuella byggnaden som i så fall har tagits i bruk.

Är det visat att byggnaden tagits i bruk i rättslig mening och i så fall i vilken omfattning?

Av handlingarna ärendet framgår att den aktuella byggnaden utgör en bygglovspliktig nybyggnation samt att såväl bygglov som startbesked beviljats. Av 10 kap. 4 § PBL följer att en byggnad under sådana förhållanden inte får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Frågan om vad som är att betrakta som ett ibruktagande i PBL:s mening i ett fall som det förevarande är inte prövad genom prejudicerande rättspraxis, men i den juridiska litteraturen har bland annat anförts att anbringande av fastighetstillbehör inte torde vara att anse som ett ibruktagande.[1] Fastighetstillbehör definieras i 2 kap. 1 och 2 §§ jordabalken bland annat som hyllor, diskar och skyltfönsteranordningar i butikslokaler.

Vidare har beträffande blivande hyresgästers arbeten med att inreda en lokal i litteraturen anförts att starka skäl talar för att sådana arbeten som avser att färdigställa eller anpassa ett utrymme för den avsedda användningen, men som inte omfattas av bygglovsärendet *inte* bör träffas av användningsförbudet.[2]

Studerar man de bilder som presenterats från kommunen kan man konstatera att den första av dessa visar ett antal tomma hyllor och kyldiskar m.m. Det kan i ljuset av det ovan sagda ifrågasättas om inte merparten av det som syns på bilden antingen är fastighetstillbehör eller sådan hyresgästinredning som inte bör träffas av användningsförbud.

På den andra och tredje bilden syns hyllor med frukostflingor respektive kläder. Det kan ifrågasättas om inte även detta är att betrakta som sådant av hyresgästen tillåtet färdigställande eller anpassande som inte är att betrakta som ett ibruktagande i rättslig mening.

På de tre efterföljande bilderna syns ett buffébord med upplagd mat och dryck samt ett bord med ett antal sittande personer. Enligt uppgift avbildas den workshop som hyresgästen (och således inte byggherren, såsom felaktigt angivits i kommunens föreläggande) höll för sin

[1] Blomberg & Svensson, PLAN- OCH BYGGLAG (2010:900) 10 kap. 4 §, Lexino 2020-01-01.
[2] Didón m.fl., *Plan- och bygglagen*, kommentaren till 10 kap. 4 §, digital version 2019-07-01.

Ankom: 2020-05-22 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 426789

personal den aktuella dagen. Detta torde svårligen kunna anses falla inom ramen för färdigställande eller anpassning av lokalen, och torde vara att anse som ett ibruktagande. Det framgår inte tydligt av bilderna hur borden förhåller sig till varandra, eller hur stor yta som tagits i anspråk för aktiviteterna ifråga, men den totala ytan upptagen av bord och personal förefaller inte överstiga 50 kvm.

Utöver bilderna på tomma hyllor/diskar, hyllor fyllda med matvaror och kläder samt den pågående workshopen, finns ingen dokumentation avseende i vilken omfattning resterande delar av byggnaden tagits i bruk och i så fall på vilket sätt. Även om man skulle godta kommunens bedömning att det som syns på bilderna är att betrakta som ett ibruktagande, är det således inte visat att hela byggnaden tagits i bruk.

Är den föreslagna byggsanktionsavgiften korrekt beräknad?
Av 11 kap. 51 § PBL jämförd med 9 kap. 18 § 1 st. 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) (nedan PBF) framgår att byggsanktionsavgiften för att ta en nybyggd handelsbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats skall bestämmas till 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg om 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Av 9 kap. 18 § 2 st. PBF framgår emellertid att om endast en del av en byggnad tagits i bruk i strid med 10 kap. 4 § PBL, skall byggsanktionsavgiften inte beräknas på sanktionsarean, utan istället på den ibruktagna arean.

Kommunen har i beslutsförslaget beräknat byggsanktionsavgiften utifrån byggnadens sanktionsarea. Såsom ovan anförts ankommer det på tillsynsmyndigheten att bevisa att förutsättningarna för att ta ut en byggsanktionsavgift föreligger, vilket bland annat innebär att det ankommer på kommunen att visa hur stor del av byggnaden som tagits i anspråk. I enlighet med det ovan anförda, är det inte visat att mer än högst 50 kvm av byggnadens area tagits i bruk. I första hand borde byggsanktionsavgiften därför rätteligen ha beräknats till ((0,6 x 47 300) + (0,004 x 47 300 x 50) =) 28 380 + 9 460 = 37 840 kr.

Även om man skulle godta kommunens bedömning att påfyllnad av varor är att betrakta som ett ibruktagande (vilken det i enlighet med det ovan sagda finns skäl att ifrågasätta), kan konstateras att den fotodokumentation vilken ligger till grund för förslaget till beslut, inte ger stöd för att hela byggnaden skulle vara ibruktagen. Det finns endast foton inifrån själva butiksdelen och ingen dokumentation avseende i vilken omfattning lager, personalutrymmen, etc. varit ibruktagna. I andra hand skall byggsanktionsavgiften därför under alla omständigheter beräknas på en väsentligt lägre yta än byggnadens sanktionsarea.

Finns det grund för nedsättning av sanktionsavgiften?
Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I förarbetena till bestämmelsen (prop. 2012/13:104 s. 10) uttalas bland annat att det kan finnas skäl till nedsättning av avgiften om det är fråga om en överträdelse av formell karaktär. Som exempel nämnde regeringen det fall att en tillbyggnad uppförts i enlighet med gällande byggregler och de krav som i övrigt ställs i PBL, varvid kravet på slutbesked kunde betraktas som en formalitet. Om den enskilde i en sådan situation trots detta tog tillbyggnaden i bruk på ett säkert sätt och så att inte slutbesiktning hindrades, skulle det kunna finnas skäl att sätta ned avgiften.

I beslutsförslaget pekas särskilt på det faktum att Bolaget inte lämnat in nödvändig dokumentation avseende brandskydd och ventilation. Utifrån tillhandahållna handlingar från Bolaget framgår dock att merparten av nödvändiga elsäkerhetskontroller utförts under december 2018 och januari 2019 samt att protokoll avseende detta överlämnade till byggherren den 28 februari 2019. Vidare framgår att obligatorisk ventilationskontroll utförts den 1 mars 2020 samt att en brandingenjör utifrån en besiktning utförd den 13 februari 2019 gjort bedömningen att det ur brandteknisk synpunkt inte förelåg några hinder att ta

Ankom: 2020-05-22 Ärende: TILLSYN 2019.4 Handling: 426789

byggnaden i bruk. I ljuset av det nu sagda kan konstateras att, även om all dokumentation ännu inte var ingiven till kommunen, byggnaden var färdigställd i enlighet med gällande regelverk och den personal som vistades i densamma den 1 mars 2019 befann sig således i en säker miljö.

I enlighet med det ovan sagda får ibruktagandet av byggnaden innan meddelat slutbesked betraktas som en mindre allvarlig överträdelse och det föreligger grund för nedsättning av byggsanktionsavgiften till en fjärdedel.

Sammanfattning
Utifrån det ovan sagda kan konstateras att kommunen har bevisbördan för att en överträdelse av PBL skett och i så fall i vilken omfattning, att kommunen inte har lyckats visa att hela byggnaden tagits i bruk, att sanktionsavgiften därför är felaktigt beräknad samt att det finns grund för att sätta ned en korrekt beräknad byggsanktionsavgift till en fjärdedel.

I tjänsten

Raymond Nordin Morard

Ankom: 2020-05-22 Ärende: TILLSYN.2019.4 Handling: 426789

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Hangaren 1
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	Tillsyn.2019.4

Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad avser åtgärden?	Nybyggnad eller tillbyggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad gäller ditt ärende?	Flerbostadshus, kontorsbyggnad, handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang
Area	4747,5

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 18 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	4732,5
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	(0,6*pbb)+(0,004*pbb*sanktionsarea)
Beräkning	(0,6*52500)+(0,004*52500*4732,5)
Beräknad sanktionsavgift	**1 025 325 kr**

Ankom: 2023-01-02 Ärende: TILLSYN.2019.4 Handling: 506603

ESLÖVS KOMMUN

2019-03-04
BYGG.2017.452
Ahmad Okal
0413-621 86
ahmad.okal@eslov.se

Handla i Eslöv AB

VATTENVERKSVÄGEN 64
21243 MALMÖ

Beslut om interimistiskt slutbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 10 kapitlet §§ 34-37 för bygglov för nybyggnad av affärshus (köpcenter, etapp 2) på fastigheten HANGAREN 1, Fallskärmsgatan 1, Eslöv

Beslutet avser lov som registrerades 2017-11-14 och har diarienummer BYGG.2017.452.

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglov, kontrollplan och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet PBL.

Byggnadsverket får delvis tas i bruk enligt 10 kapitlet 34 § PBL.

Slutbeskedet gäller med förbehållet att Stora Coop Flygstaden tas i bruk. Övriga butikslokaler ska färdigställas innan ett slutgiltigt slutbesked kan erhållas. En slutlig prövning av frågan om slutbesked görs då förbehållet är åtgärdat (10 kapitlet 36 § PBL).

Förutsättningar för interimistiska slutbeskedets giltighet:

Protokoll från interimistiskt slutsamråd	2019-03-01
Signerad kontrollplan	2019-03-04
Utlåtande från kontrollansvarig	2019-03-04
Sotarintyg - imkanalen	2019-03-04
Elinstallation	2019-03-04
OVK-protokoll	2019-03-04
Lägeskontroll	2019-03-04
Våtrumsintyg	2019-03-04
Relationshandlingar (7 st)	2019-03-04
Energiverifiering	2019-03-04
Utlåtande från brandkonsult	2019-03-04
Intyg Säker vatteninstallation	2019-03-04

Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutgiltigt slutbesked:

Slutsamråd för övriga butikslokalen

Övriga upplysningar:

Vid frågor kontakta Eslövs kommun telefon 0413-620 00 (telefontid 10-12) eller e-post bygglov@eslov.se.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ankom: 2023-01-02 Ärende: TILLSYN.2019.4 Handling: 506605

ESLÖVS KOMMUN

Kart- och bygglovsavdelningen

Ahmad Okal
Bygglovshandläggare

Kopia till: Rolf Malmgren

Ankom: 2023-01-02 Ärende: TILLSYN.2019.4 Handling: 506605

ESLÖVS KOMMUN

2019-06-28
BYGG.2017.452
Bakir Issa
0413-624 32
Bakir.issa@eslov.se

Handla i Eslöv AB

VATTENVERKSVÄGEN 64
21243 MALMÖ

Beslut om slutbesked med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 10 kapitlet 34 § för bygglov för nybyggnad av affärshus (köpcenter, etapp 2) på fastigheten HANGAREN 1, Fallskärmsgatan 1, Eslöv

Beslutet avser lov som registrerades den 14 november 2017 och har diarienummer BYGG.2017.452.

Byggherren har uppfyllt sina åtagande enligt bygglov, kontrollplan och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet PBL.

Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kapitlet 34 § PBL.

Förutsättningar för slutbeskedets giltighet:

Protokoll från slutsamråd - Subway	2019-06-27
Signerad kontrollplan - Subway	2019-06-25
Intyg lägeskontroll - Subway	2019-06-25
Utlåtande från kontrollansvarig - Subway	2019-06-25
Protokoll elinstallationer - Subway	2019-06-25
OVK-protokoll - Subway	2019-06-25
Intyg Säker Vatten - Subway	2019-06-25
Täthets- och tryckprotokoll - Subway	2019-06-25
Våtrumsintyg - Subway	2019-06-25
Brandskyddsdokumentation - Subway	2019-06-25
Energiverifiering - Subway	2019-06-25

Övriga upplysningar:

Vid frågor kontakta Eslövs kommun telefon 0413-620 00 (telefontid 10-12) eller e-post bygglov@eslov.se.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Bakir Issa
Bygglovshandläggare

Ankom: 2023-01-02 Ärende: TILLSYN.2019.4 Handling: 506606

TECKENFÖRKLARING:

------ = ETAPP 2

N

ETAPP 1
DOLLARSTORE
JYSK
ACTIC
Fallskärmsgatan

ETAPP 2
STORA COOP
FG +87,35
APOTEK
SUBWAY
LINNEA BASILIKA
UTE-SERVERING
RAMP
TEKNIK
UTEYTA 1000 m²
264:30
26400
58900
68000
4157:0
CS
85300

P-PLATSER
294 st
KUNDVAGNS-GARAGE
STORTAVLA (BELYST)
VÄLKOMSTSKYLT (BELYST)
SOPKLÄMMA
76587

BURGER KING
UTESERVERING
FÄSTFOOD
GÅNG- OCH CYKELBANA
OKQ8

Östra vägen
FLAGGSTÅNGSPARK
Ringsjövägen
52:14

0 25 50 m

Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv
2017 -11- 13
Dnr 2017.452

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

Kv. Hangaren 1
Eslöv kommun

Byggsystem Öresund AB
Vattenverksvägen 64
212 43 Malmö
www.byggsystemoresund.se

UPPDRAG NR	KONTAKTPERSON
	SJF

DATUM
2017-11-13

Handelsområde Etapp 2
Nybyggnad handelshus
Situationsplan

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:500 A3 1:1000	A-00.1-200	-

RXREF

RDATUM

Arkiv: 2023-01-02 Använd: TILLSYN 2019-4 Hänvisning: 59997

Bygglov för nybyggnad av mobilbasstation samt fackverkstorn och teknikbodar på fastigheten Ellinge 34:1, Ellinge Gård, Eslöv (BYGG.2022.375)

20

ESLÖVS KOMMUN

2023-01-17
BYGG.2022.375

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Magnus Pettersson
Bygglovshandläggare
magnus.pettersson@eslov.se

Tjänsteskrivelse i ärende om bygglov på fastigheten Ellinge 34:1

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av mobilbasstation samt fackverkstorn och teknikbodar på fastigheten ELLINGE 34:1, Ellinge Gård, Eslöv.

Beslutsunderlag

2022-11-15	IN	Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder
2022-11-15	IN	Översiktskarta med placering
2022-11-15	IN	Situationsplan
2022-11-15	IN	Situationsplan Skala 1:400
2022-11-15	IN	Plan och fasader teknikbod
2022-11-15	IN	Plan och fasadritning
2022-12-05	IN	Remissvar: Trafikverket
2022-12-08	IN	Yttrande från kraftringen
2022-12-13	IN	Yttrande från Luftfartsverket
2023-01-13	IN	Yttrande från Försvarsmakten
2022-12-05	IN	Erinran Ellinge S 1
2022-12-13	IN	Swedavia Airports.pdf

Redogörelse för ärendet
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 16 maj 2018 § 92 bygglov för den här masten. Åtgärden påbörjades inte inom två år varför en ny ansökan inkommit.

Det finns i dag en luftledning på platsen som måste tas bort eller grävas ner.

Åtgärden ligger inom riksintresse för kulturmiljö och även inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer.

Riksintresse M63 Ellinge-Västra Sallerup
"Uttryck för riksintresset: Betade strandängar utmed Bråån samt vidsträckta fält och rikt allésystem kring Ellinge tidigare befästa slott. Slottet är av medeltida ursprung men omgestaltades under 1700- och 1800-talen - främst i enlighet med renässansens stilideal. Vallgravar och park, välbevarad ekonomi- och arbetarbebyggelse av såväl tegel som korsvirke, förvaltarbostad, skola och smedja. Kristinebergs herrgårdsanläggning från 1815."

Remissinstanser
Ärendet har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarsmakten och Swedavia Airports. Ingen erinran har inkommit.

Kraftringen informerar i sitt remissvar om en markförlagd högspänningskabel som måste vara åtkomlig för reparation.

Remissvaren bifogas.

Strandskydd
En ny strandskyddsdispens krävs för åtgärden eftersom den tidigare beviljade strandskyddsdispensen inte längre är giltig. Sökanden har fått information om detta via e-post den 20 december 2022.

Berörda sakägare
Samfällighetsförening Ellinge S:1 har erinrat mot åtgärden eftersom placeringen inte tar hänsyn till omgivande natur. I yttrandet föreslås också en alternativ placering i Örtofta. Yttrandet bifogas.

Motivering
Av 9 kap. plan- och bygglagen följer:
31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: bygglov@eslov.se | www.eslov.se

§ första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:
1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.
2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja
1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. *Lag (2013:867)*.

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636)*.

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den

avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljökvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

11 § Planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:
1 § En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om
1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt

att uppfylla kraven.
Lag (2011:335).

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:
1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra...
5. radio- eller telemaster eller torn...
Förordning (2021:786).

Bedömning i ärendet
Platsen bedöms fortfarande vara väl lämpad för lokalisering av en telemast. Erinran från vägsamfällighetsföreningen Ellinge S:1 förändrar inte förvaltningens ställningstagande. Det allmänna intresset av ett väl fungerande mobiltelefonisystem väger tungt vid bedömningen.

Åtgärden anses inte ha någon sådan negativ påverkan av Riksintresset M63 Ellinge-Västra Sallerup, att det skulle föranleda en annan bedömning.

Förvaltningen föreslår att bygglov beviljas på nytt.

Avgift
Ansökan inkom den 15 november 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 15 november 2022. Bygglovsavgiften har reducerats med en femtedel med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen då den elfte veckan, sedan ansökan inkom, påbörjats när miljö- och samhällsbyggnadsnämnden sammanträder den 25 januari 2023.

Förslag till beslut
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig för åtgärden är Lennart Lundmark, certifierad av Kiwa, vars certifikat 03508 är giltigt till den 6 januari 2027. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Åtgärden omfattas inte av de undantag från krav på kontrollansvarig som listas i plan- och byggförordningen (2011:338) 7 kap. 5 §. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov efter reduktion med 1/5 13 733 och avgift för tekniskt genomförande 4 830 kronor.
Totalt 18 563 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län
Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar:
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Senast 4 veckor innan masten reses ska flyghinderanmälan skickas till Försvarsmakten.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning respektive lägeskontroll faktureras i samband med att utstakning/lägeskontroll utförs.

ESLÖVS KOMMUN

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls via Skype.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:
19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

-Följande handlingar ska lämnas in inför mötet.

- Reviderad kontrollplan inklusive den riskbedömning som ligger till grund för kontrollplanen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: bygglov@eslov.se | www.eslov.se

Tillägg till delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023

21

MOS.2022.0815

ESLÖVS KOMMUN

MOS.2022.0815

2023-01-17
Marie Strandqvist
+4641362043
marie.strandqvist@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tillägg till delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023.

Ärendebeskrivning
Varje år görs en genomgång och revidering av gällande delegeringsordning. Den 23 november 2022 antogs senaste delegeringsordningen, att gälla från och med den 1 januari 2023. I samband med förberedelser av materialet så har två sidor i dokumentet fallit bort. Gäller punkterna 2.3—2.10.
Inga revideringar av dessa punkter har skett. Punkterna tas nu upp som tillägg och lämnas för beslut av nämnden.

Nämnden föreslås i enlighet med kommunallagen (2017:725) att delegera dessa punkter, 2.3—2.10, till förvaltningschefen och till respektive chef och ansvarig handläggare som anges vid respektive punkt i delegeringsordningen.
Dessa träder i kraft att gälla från och med den 25 januari 2023.

Beslutsunderlag
Förslag till tillägg i delegeringsordning, 2023-01-17.

Beredning
Varje avdelning har inför beslutet kontrollerat sina delar och jämfört de med de lagändringar som skett sedan förra revideringen. Förutom de löpande förändring och uppdateringar som genomförs så har även korrigeringar införts för att om möjligt skapa en effektivare ärendehantering.

Förslag till beslut
- Anta tillägg till delegeringsordningen att gälla från och med den 26 januari 2023.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Staben

Dave Borg
Förvaltningschef

ESLÖVS KOMMUN

Delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnads-nämnden i Eslövs kommun

Antagen av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-14, § 180, reviderad 2023-01-25, § XX

Att gälla från och med 2023-01-01

Revideringar beslutade 2023-01-25, § XX gäller från och med 2023-01-26.

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
2	**Ekonomi, forts**		Förvaltningschefen
2.3	Rätt att utse person att utkvittera värdeförsändelser och paketavier till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och till Miljö och Samhällsbyggnad.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 6 §	*Förvaltningschefen*
2.4	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ombud vid entreprenadförhållande och vid tjänsteköp.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 4 §	*Förvaltningschefen* *Miljöchefen[1]* *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park[1]* *Enhetschefen[1]*
2.5	Avvikelser från taxa och avgift.	Taxa avseende miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde	*Förvaltningschefen* *Miljöchefen[1]* *Bygglovschefen[1]* *Mätningsingenjören[1]* *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park[1]* *Enhetschefen[1]*
2.6	**Upphandling**		
2.6.1	Publicera upphandling.		Förvaltningschefen *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park[1]* *Miljöchefen[1]* *Bygglovschefen[1]* *Enhetschefen[1]* *Driftingenjören[1]* *Entreprenadledaren[1]* *Projektledare/Utrednings-Ingenjör[1]* *Kommunekologen[1]* *Landskapsarkitekten[1]* *Trafikingenjören[1]* *Projektledaren[1]* *Utvecklingsstrategen[1]* *Förvaltningsekonomen[1]*
2.6.2	Beslut att tilldela kontrakt eller ingå ramavtal vid offentlig upphandling.	LOU 2016:1145 12 kap. 12 §	Förvaltningschefen *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park[1]* *Miljöchefen[1]* *Enhetschefen[1]*
2.6.3	Beslut att avbryta eller göra om offentlig upphandling.	LOU 2016:1145 12 kap. 12 §	Förvaltningschefen *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park[1]* *Miljöchefen[1]* *Enhetschefen[1]*

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
2	**Ekonomi, forts**		Förvaltningschefen
2.6	**Upphandling, forts**		
2.6.4	Teckna samt förlänga avtal med anledning av tilldelningsbeslut/förlängningsklausul.	LOU	Förvaltningschefen *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park*[1] *Miljöchefen*[1] *Bygglovschefen*[1] *Enhetschefen*[1]
2.7	Rätt att föra förvaltningens talan i skadeståndsanspråk.		Förvaltningschefen *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park*[1] *Enhetschefen*[1] *Entreprenadledaren*[1] *Driftingenjören*[1] *Projektledare/Utrednings-Ingenjör*[1] *Kommunekologen*[1] *Landskapsarkitekten*[1] *Trafikingenjören*[1] *Projektledaren*[1] *Utvecklingsstrategen*[1]
2.8	Ansökan om statlig medfinansiering.		Förvaltningschefen *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park*[1] *Enhetschefen*[1] *Trafikingenjören*[1] *Utvecklingsstrategen*[1]
2.9	Öppning av inkomna anbud inom nämndens ansvarsområde.		Förvaltningschefen *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park*[1] *Miljöchefen*[1] *Bygglovschefen*[1]
2.10	Ansvara för och sluta avtal inom verksamhets-området.		Förvaltningschefen *Avdelningschefen för Gata, Trafik och Park*[1] *Miljöchefen*[1] *Bygglovschefen*[1]