

Kallelse till sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid: 2022-12-14, klockan 13:30

Plats: Stadshusets sammanträdesrum, Albert Sahlin

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

Ordförande

Bengt Andersson (M)

1. Upprop

2. Val av protokolljusterare

**3. Ekonomisk månadsrapport för november 2022
(MOS.2022.0001)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för november 2022
- Presentation. Ekonomisk månadsuppföljning för november 2022
- Bilaga Genomförandegrad investeringar november 2022

**4. Årlig uppföljning av det systematiska
arbetsmiljöarbetet 2022 (MOS.2022.0813)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022
- Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022
- Checklista för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021, inkl åtgärdslista
- Checklista för allmän skydds rond, inkl åtgärdslista
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

5. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

6. Intern kontroll återredovisning 2022 för

avdelningen gata, trafik och park (MOS.2022.0017)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Intern kontroll återredovisning 2022 för avdelningen gata, trafik och park
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 25, 2022 Intern kontrollplan 2022
- Intern kontroll, föreslagna kontrollpunkter för 2022

**7. Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1
(Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv
(MOS.2022.0188)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 10, 2022 Kanalgatan, val av utformning
- Eslövs kommuns budget för 2022 samt flerårsplan 2023-2025
- Bilaga 1 Utformningsplan (Översiktsplan)
- Bilaga 2 Planteringsplan
- Bilaga 3 Utrustningsplan
- Bilaga 4 Tvärsektion
- Detaljplan för förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, upprättad 1937-11-09

**8. Projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2
(Pärlgatan-Östergatan) i Eslöv (MOS.2021.0825)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan-Östergatan) i Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 44, 2020 Önskemål om parkeringsförbud vid infarten till Kvarngatan 7 och 13 i Eslöv
- Eslövs kommuns budget för 2022 samt flerårsplan 2023-2025
- Bilaga 1 Detaljplan för bla Tvättbjörnen 3
- Bilaga 2 Förslag utformningsplan Kvarngatan, etapp 2
- Bilaga 3 Servitutsavtal med Abborren 13
- Bilaga 4 Servitutsavtal med Trafikverket
- Bilaga 5 Beviljat medfinansiering från Trafikverket

9. Yttrande över motion från Lars Holmström (V),

**Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V)
avseende solceller på kommunala tak
(MOS.2022.0199)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak
- Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28, § 14. Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak.
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak, 2022-02-15
- Yttrande från miljöavdelningen angående motion från (V) om solceller på kommunala tak, 2022-11-02

10. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

**11. Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med
omklädningsrum samt garage/bollförråd på
fastigheten Eslöv 51:17, Eslöv (BYGG.2022.345)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten Eslöv 51:17, Eslöv (BYGG.2022.345)
- Beslutsunderlag. Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten Eslöv 51:17, Eslöv (BYGG.2022.345)

**12. Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten
Valnöten 1, Eslöv (BYGG.2022.358)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Valnöten 1, Eslöv (BYGG.2022.358)
- Beslutsunderlag. Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Valnöten 1, Eslöv (BYGG.2022.358)

13. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

14. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

15. Återkallelse av föreläggande gällande bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133, samt beslut om avskrivning (TILLSYN.2022.13)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Återkallelse av föreläggande gällande bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133, samt beslut om avskrivning (TILLSYN.2022.13)
- Beslutsunderlag. Återkallelse av föreläggande gällande bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133, samt beslut om avskrivning (TILLSYN.2022.13)

16. Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut om O. Kavli ABs tillstånd till livsmedelsverksamhet, Mål M 1803-22 (Mi 2022-1850)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande till mark- och miljödomstolen, Mål M 1803-22 (Mi 2022-1850)
- Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun, 17 mars 2022. Yttrande till mark- och miljödomstolen, Mål M 1803-22 (Mi 2022-1850)
- Föreläggande om skriftligt svar, Mark- och miljödomstolen. Yttrande till mark- och miljödomstolen, Mål M 1803-22 (Mi 2022-1850)
- Överenskommelse mellan Dr PersFood Production AB och fastighetsägare till [REDACTED], 27 juni 2005. Yttrande till mark- och miljödomstolen, Mål M 1803-22 (Mi 2022-1850)
- Detaljplan för kv Trasten och Örnen mm. Yttrande till mark- och miljödomstolen, Mål M 1803-22 (Mi 2022-1850)
- Växjö tingsrätt, dagboksblad 2022-12-01. Meddelande om anstånd. Yttrande till mark- och miljödomstolen, Mål M 1803-22 (Mi 2022-1850)

17. **Information från avdelningen gata, trafik och park** Christel Wohlin,
avdelningschef och
Magnus Hall,
enhetschef

18. **Information om energiarbetet** Lisa Karlsson,
energirådgivare

Ekonomisk månadsrapport för november 2022

3

MOS.2022.0001

2022-12-06
Patrik Hägg
+4641364210
Patrik.hagg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomisk månadsrapport november 2022

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för november har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är **sammantaget ingen avvikelse, d.v.s. ett utfall enligt fastställd budget**. I prognosen ingår ökade elkostnader med anledning av nytt avtal med 1,5 mnkr. Bostadsanpassningsbidraget väntas avvika negativt mot budget med 1,2 mnkr.

Utfallet för perioden är -0,3 mnkr.

Prognosen för investeringar är +24,0 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 67 %, vilket främst beror på projekt som slutförs under året som planerat men till en lägre totalutgift.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,3 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport för november 2022
Bilaga Genomförandegrad investeringar november 2022

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för november 2022.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Förvaltningsekonom/Stabchef

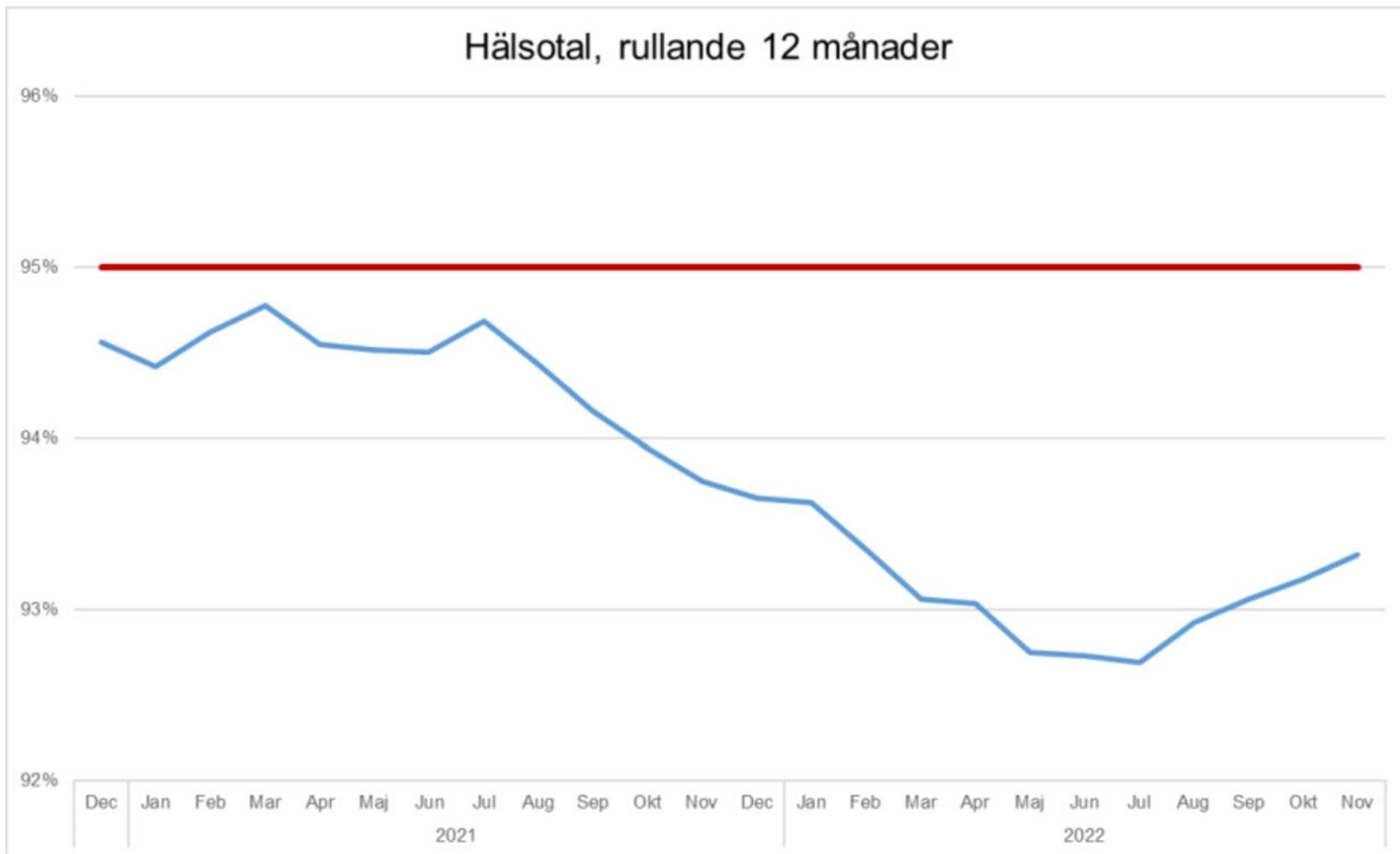
Månadsuppföljning november 2022

miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Siffrorna är preliminära (bokföringen per 221206)

Hälsotal

Hälsotal, rullande 12 månader



93,3 %

Ramförändringar 2022

Beslutad internbudget	78,9
Kapitalkostnadskompensation	4,1
Utökad internhyra offentlig toalett Stora torg	0,3
Lönerevision 2022 samt dyrare IT-licenser	0,2
Trygghetsmedel från Kommunstyrelsen	0,1
Aktuell budgetram (mnkr)	83,6



Utfall och prognos (mnkr)

	PERIOD JANUARI - NOVEMBER			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Intäkter	14,7	16,9	2,2	16,0	18,5	2,5
Kostnader	-91,2	-93,7	-2,5	-99,6	-102,1	-2,5
Personalkostnader	-34,2	-32,0	2,2	-37,5	-35,0	2,5
Driftskostnader	-38,2	-42,6	-4,4	-41,8	-46,8	-5,0
Kapitalkostnader	-18,8	-19,1	-0,3	-20,3	-20,3	0,0
Nettokostnader	-76,5	-76,8	-0,3	-83,6	-83,6	0,0
Kommunbidrag	76,5	76,5	0,0	83,6	83,6	0,0
ÅRETS RESULTAT			-0,3			0,0

Utfall och prognos (mnkr)

	PERIOD JANUARI - NOVEMBER			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Nämnd	-0,7	-0,7	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Förvaltningsadministration	-7,7	-6,9	0,8	-8,7	-7,2	1,5
Miljöavdelning	-8,5	-6,6	1,9	-9,3	-7,8	1,5
Kart- och bygglovsavdelning	-5,7	-5,8	-0,1	-6,2	-6,4	-0,2
Bostadsanpassning	-3,4	-4,7	-1,3	-3,7	-5,0	-1,3
Gata Trafik Park	-50,5	-52,1	-1,6	-54,9	-56,4	-1,5
Nettokostnader	-76,5	-76,8	-0,3	-83,6	-83,6	0,0
Kommunbidrag	76,5	76,5	0,0	83,6	83,6	0,0
ÅRETS RESULTAT			-0,3			0,0

Periodens resultat (-0,3 mnkr)

- Lägre fakturering av lov- och tillsynsintäkter, (-0,7 mnkr)
 - Miljö/livsmedel i balans, underskott inom bygglov och PBL-tillsyn (fakturerat i november)
- Övriga intäkter, (+2,9 mnkr)
 - Statliga bidrag för diverse projekt (+1,4 mnkr)
- Lägre personalkostnader, (+2,2 mnkr)
 - Sjukfrånvaro, tjänstledigheter samt ej tillsatta tjänster
- Vinterväghållning, (+0,8 mnkr)
- Bostadsanpassning (-1,3 mnkr)
- Övriga driftskostnader, (-3,9 mnkr)
 - Reparation av gatubelysningsanläggningar (-1,7 mnkr)
 - Högre elkostnader tfa nytt avtal (-0,9 mnkr)
 - Diverse projekt där vi erhåller bidrag (-1,2 mnkr)
 - Övriga kostnader (-0,1 mnkr)
- Högre kapitalkostnader, (-0,3 mnkr)

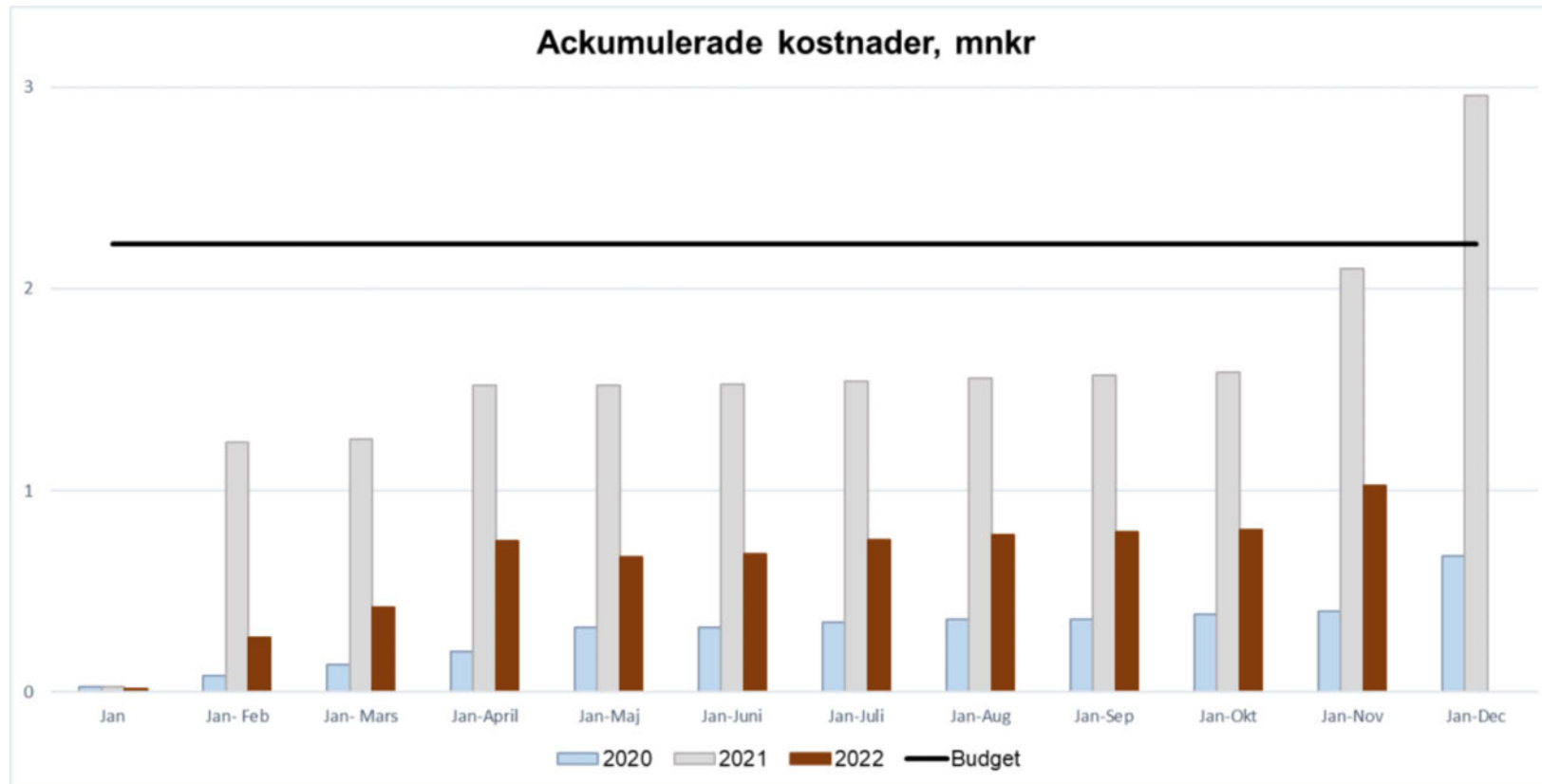


Prognos för helåret (0,0 mnkr)

- Osäkerhet kring lov- och tillsynsintäkter, framför allt bygglov och PBL-tillsyn.
 - Miljö-/livsmedelstillsyn i balans. Underskott inom bygglovsavgifter ingår i prognosen.
- Lägre personalkostnader
 - Tjänster för Östra Eslöv och Företagslots tillsatta i september.
 - Vakanser i form av sjukdom och tjänstledighet.
- Större bostadsanpassningsärende ger underskott (-1,2 mnkr).
- Lägre kostnader för vinterväghållning.
 - Ca 1,1 mnkr lägre än föregående år. Överskott räknas in i prognosen.
- Högre elkostnader i och med nytt elavtal.
 - Prognosen utgår från kommunens budgeterade nivå inför 2023 (2,25 kr/kwh). Stor risk för högre elpriser i vinter än hittills under hösten.
- Höga reparationskostnader för gatubelysningen.
 - Stort underhållsbehov. Kommer bli underskott.



Vinterväghållning



Risker och möjligheter i förvaltningens prognos

- Elkostnader 
- Bostadsanpassning
 - I prognosen ingår ett större underskott om 1,2 mnkr för verksamheten. Fortsatt osäkerhet, men osäkerheten har minskat väsentligt.
- Vinterväghållning
 - Baserat på de senaste fem årens genomsnittliga kostnad. Räknat med något högre överskott jämfört med förra prognosen, då oktober och större delen av november ser ut att innebära fortsatt mildt väder.
- Lov- och tillsynsavgifter
 - Fortsatt underskott inom bygglov, men underskottet ökar inte. Sanktionsavgifter fakturerat i november. Avgifter inom miljö/livsmedel i balans.
- Möjligheter till minskade kostnader
 - Flera kostnadsposter har skruvats ner för att täcka andra kostnadsökningar eller för att de inte hinner bli utförda.

Förändring mot prognos, kr per kwh	Ökade elkostnader december
+ 1 kr	300 000 kr
+ 2 kr	600 000 kr
+ 3 kr	900 000 kr
+ 4 kr	1 200 000 kr
+ 5 kr	1 500 000 kr

Investeringar (mnkr)

Utfall per november	32,8
Budget	71,8
Återstår	39,0

Projekt med största utgifterna

Belysning landsbygden	6,9
Storgatan/Kvarngatan Marieholm	6,3
Asfaltering	2,9
Skolgatan/Åkervägen Löberöd	2,4
Gatubelysning	2,5
GC-väg Stabbarp-Öslöv	1,5



Investeringar (mnkr)

Prognos för helåret	47,8
Budget	71,8
Återstår	24,0

Projekt med största avvikelserna

Skolgatan/Åkervägen Löberöd *	6,8
Storgatan/Kvarngatan Marieholm *	6,1
Belysning landsbygden etapp 2	4,0
Stora torg *	3,0
Föreningstorget	1,0

* = Slutredovisas 2022



Förslag till beslut:

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för november 2022



Projnr		Belopp i mnkr Projekt	Budget 2022	Prognos, avvikelse budget-utfall	Prognos, överföring till 2023	Genom- förandegrad	Kommentar
Projekt som färdigställs enligt tidplan			-25,5	16,1	0,0	37%	
95093	Stora torg		-5,0	3,0	0,0	40%	Projektet avslutas under året. Torget öppnades för allmänheten ca ett halvår tidigare än beräknat.
95104	Slånbacksvägen		-0,5	0,2	0,0	60%	Begärde 0,5 mnkr överfört, utfall 0,3 mnkr. Projektet totalt väsentligt under budget (+2,4 mnkr).
95050	Storgatan/Kvarngatan Marieholm		-10,0	6,1	0,0	39%	Slutbesiktning oktober 2022. Prognos väsentligt under budget.
95051	Skolgatan/Åkervägen Löberöd		-10,0	6,8	0,0	32%	Slutbesiktning oktober 2022. Prognos väsentligt under budget.
Projekt som fortsätter 2023			-14,8	2,2	3,1	85%	
95048	Kvarngatan, inkl gc-väg		-0,9	0,0	0,0	100%	Projektering. Produktion 2023. Hela budgeten beräknas bli förbrukad.
95072	Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsjö)		-2,2	0,7	0,7	68%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95057	Föreningstorget-Torpstigen-Västerlånggatan		-1,5	1,0	1,0	33%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95063	Belysning landsbygden		-6,8	-0,3	0,0	104%	Hela budgeten beräknas bli använd under året.
95074	GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan		-0,8	0,4	0,4	50%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95213	Lekplats stadsparken och parkåtgärder		-0,6	-0,6	0,0	200%	Projektering genomförd och upphandlas under hösten. Produktion 2023.
95214	Park Gröna torg		-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av extern konsult.
95004	Verksamhetssystem bygglov		-1,0	1,0	1,0	0%	Oklart när investeringen faller ut.
Projekt som drivs av extern part (Trafikverket)			-5,0	1,5	1,5	70%	
95045	GC-väg Stabbarp - Öslöv		-2,5	0,5	0,5	80%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95046	GC-väg Billinge - Röstånga		-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95049	GC-väg Ö Asmundstorp - Trollenäs		-1,0	0,5	0,5	50%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95053	GC-väg Vetegatan - Ö Asmundstorp		-0,5	0,5	0,5	0%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.

Projnr	Belopp i mnkr Projekt	Budget 2022	Prognos, avvikelse budget-utfall	Prognos, överföring till 2023	Genom- förandegrad	Kommentar
	Projekt som ej genomförs under året	-26,5	4,2	0,0	84%	
	Årsanslag	-22,5	0,2	0,0	99%	Inget beräknat utfall för Teknisk utrustning. Årsanslag överförs ej
95065	Belysning landsbygden etapp 2	-4,0	4,0	0,0	0%	Ny tidplan i förslag till investeringsbudget 2023. Nämnden begärde att projektet skulle lyftas ur budget 2022.
	Summa miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-71,8	24,0	4,6	67%	

**Årlig uppföljning av det systematiska
arbetsmiljöarbetet 2022**

4

MOS.2022.0813

2022-11-04

Dave Borg

+4641362885

Dave.Borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 (04)2

Ärendebeskrivning

En kommungemensam uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet ska genomföras en gång per år. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt gällande lagstiftning samt enligt kommunens arbetsmiljöpolicy.

Ett annat syfte är att uppnå förbättringar i arbetsmiljöarbetet. Förvaltningschefen ansvarar för sammanställningen av checklistan samt framtagande av handlingsplan. Protokollet från förvaltningens samverkansgrupp FÖSAM samt handlingsplan behandlas i nämnden. Protokollet från nämndens sammanträde tillsammans med handlingsplanen skickas därefter till Kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

- Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022
- Checklista för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021, 2022-09-20 inkl åtgärdslista
- Checklista för allmän skyddsround, 2022-08 31 , inkl åtgärdslista
- Utdrag ur protokoll från FÖSAM 2022-10-17, § 63
- Utdrag ur protokoll från FÖSAM 2022-11-14, § 70

Beredning

Den årliga uppföljningen har genomförts den 20 september 2022 i samband med ledningsgruppens möte för Miljö och Samhällsbyggnad. Förutom förvaltningschefen och förvaltningens avdelningschefer deltog även förvaltningen personaladministratör. Fackliga representanter d v s medlemmarna i FÖSAM bjöds in till denna genomgång men meddelade förhinder. Därefter lyftes resultatet som informationspunkt på FÖSAM den 17 oktober 2022 och de fackliga representanterna gavs därefter möjlighet att inkomma med synpunkter inför att detta ärende skulle behandlas i nämnden. På FÖSAM deltog 3 fackliga representanter, skyddsombud samt personalassistenten och förvaltningschefen för Miljö och Samhällsbyggnad. Granskning och godkännande av bedömningarna har gjorts av avdelningscheferna.

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Ärendet lyftes på nytt för genomgång av de fackliga synpunkterna i samband med FÖSAM den 14 november 2022.

Uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet skedde i samband med Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgruppsmöte den 20 september 2021. Till detta möte hade medlemmarna i FÖSAM bjudits in men samtliga fackliga företrädare var förhindrade från att delta. Däremot deltog förvaltningens personaladministratör. Avstämning avseende vad som framkommit vid genomgång lyftes upp i samband med FÖSAM den 17 oktober 2022. I samband med detta möte presenterades genomgången av såväl det systematiska arbete som den årliga skyddsronnen. Därefter gavs medlemmarna i FÖSAM möjlighet att återkomma med synpunkter t om 9 november. Framförda synpunkter återges i sin helhet i dokumentet ”Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022”.

I samband med ordförandeberedningen den 10 november beslutades det att ärendet skulle behandlas i samband med decembernämnden istället för novembernämnden som planerat. Detta gjorde det möjligt att ta upp ärendet på nytt på FÖSAM, vilket skedde den 14 november 2022. Noteringarna från FÖSAM och återkopplingen till medlemmarna i FÖSAM framgår i sin helhet i dokumentet ”Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022”.

Till ärendet bifogas även checklista för allmän skyddsronn. På skyddsronnen framkomna brister har avhjälpas eller kommer att avhjälpas enligt checklista

Förslag till beslut

- Godkänna den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Dave Borg

Förvaltningschef

Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022

Ärende: MOS 2022.0813

Ärendets rubrikmening: Sammanställning av framförda synpunkter på arbetsmiljöarbetet för 2022

Fackliga synpunkter med avseende på det systematiska arbetsmiljöarbetet samt arbetsgivarens bemötande av dessa punkter:

3§ 4 p.

Naturvetarna vill lyfta att diskussion om mål för den organisatoriska och sociala arbetsmiljön bör lyftas på arbetsplatsträff (APT) för att de ska implementeras tillsammans med arbetstagarna. Arbetar arbetsgivaren regelbundet med dessa mål i samverkan med arbetstagarna på avdelningsnivå kan det vara tydligare för samtliga att se koppling mellan arbetssätt och arbetsmiljö och dess relation till verksamhetens mål.

Det räcker inte att lyfta dem på info-kaffe eller enbart gå igenom på Resultat och Utvecklings (RoU) samtalen för att hålla dem levande. Dessutom har HR tagit fram diskussionsunderlag att använda på APT.

1. Med fokus på resultat och goda prestationer når vi våra mål 2. Genom utveckling av oss själva utvecklas verksamheten 3. Med inflytande och delaktighet skapas arbetsglädje 4. Genom att leva organisationens värderingar skapas en gemensam identitet.
- FÖSAM 221114: Arbetsmiljöplanen lyfts på INFO-kaffet i början av året och sedan arbetar avdelningar med frågorna i samband med avdelningarnas arbetsplatsträffar (APT).

4§ 11 p.

Samverkansgruppens medlemmar bjuds in till möten eller avstämningar av arbetsgivaren när förändrings- eller utvecklingsarbeten är på gång och det ej kan avvakta till FÖSAM.

FÖSAM 221114: Detta läggs in som rutin för att säkerhetsställa att det goda samarbetet och transparensen fortlöper och blir personoberoende.

4§ 15 p.

Fackliga representanter lämnar återkoppling till arbetsgivaren (HR) i denna fråga.

FÖSAM 221114: Läggs in i uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) för 2022.

7§ 28-30 pp.

Naturvetarnas uppfattning skiljer sig från arbetsgivaren på dessa punkter. Exempel är utbildning i tunga lyft som inte har ingått i den introducerande ergonomiutbildningen men som implementerats under hösten 2022. Tidigare har endast kontorsarbete varit i fokus. Likaså vad gäller arbete på väg som fungerat bra på avdelningen gata, trafik och park (GTP) och kart- och bygglovsavdelningen (KOB) men inte alls på MILJÖ. Med arbetsgivarens arbete med föreskrifterna (afsarna) ser Naturvetarna en

förbättringspotential för detta arbete.

FÖSAM 221114: Uppföljningen av det systematiska arbetet ska från och med 2023 täcka hela förvaltningen inkl. separata punkter som t ex enbart berör en enskild avdelning eller del av avdelning. Tidpunkten för uppföljningen av systematisk arbetsmiljö (SAM) beslutas i början av året för öka möjligheten för en bred delaktighet i detta uppföljningsarbete. Resultatet av uppföljningen presenteras på ett info-kaffe efter det att nämnden har hanterat ärende därefter tas arbetet vidare via arbetsplatserna APT för att på så vis ge input till den övergripande uppföljningen som sker under hösten i förvaltningens ledningsgrupp.

Miljö och Samhällsbyggnad kommer att vara pilotförvaltning avseende de för kommunen nya riktlinjerna för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

9§ 39 p.

Naturvetarna bedömer KIA som svårarbetat och eftersom rutiner för utsökning av tillbud inte fungerar i dagsläget med anledning av att systemet är tungrovt har arbetsgivaren inte kontroll över detta i dagsläget.

FÖSAM 221114: Ett arbete med att förbättra detta arbete har inletts mellan Kommunledningskontorets HR-avdelning och Miljö och Samhällsbyggnad för att komma tillrätta med detta problem med KIA.

Fackliga synpunkter med avseende på skyddsronnen samt arbetsgivarens bemötande av dessa punkter:

Det är lämpligt att inkludera samtliga avdelningars arbetsmiljöer i detta dokument. Vissa bitar/områden lyfts enbart avdelningarnas risk- och konsekvensanalyser, vilket medför att behov av utbildning, åtgärder eller annat riskerar att bli dyrare, mer tidsödande samt att kunskap lätt hamnar mellan stolarna.

FÖSAM 221114: Skyddsroundsresultatet behöver lyftas på avdelningsnivå. Viktigt att allt med arbetsmiljö som sker på avdelningarna också lyfts till en förvaltningsgemensam nivå. Skyddsronnen sker digitalt på förvaltningen d v s alla medarbetare kan ge input löpande under året fram till dess att sammanställningen görs i början av hösten. Löpande under vintern och våren som skickar förvaltningens STAB ut påminnelser till förvaltningens avdelningar att skyddsronnen ska fyllas i. Genom att uppmärksamma arbetet på avdelningarna såsom det finns beskrivet avseende det systematiska arbetet ges möjlighet att lyfta och identifiera förvaltningsgemensamma behov av t ex utbildningar såsom arbete på väg m m.

En inventering av vilka utbildningar det finns ett behov av på förvaltningen kan lämpligen genomföras. Som exempelvis tunga lyft, arbete på väg (framför allt vid olyckor och utsläpp) och liknande.

FÖSAM 221114: Steg 1A: Kontrollera vilka AFS som berör MoS (detta kommer förvaltningen få hjälp med av Kommunledningskontorets HR-avdelning).

Steg 2: Koppla utbildningar till dessa AFS.

Inventering av vilka utbildningar som förvaltningens avdelningar deltar på redan idag för att identifiera gemensamma behov kommer att inledas under 2023 parallellt med punkterna ovan.

Det saknas åtgärds punkter för avsnitt ventilation och klimat, se punkter 4, 5, 8 och 10. Den generella kommentaren för ventilation och temperatur som Serviceförvaltningen (SEF) arbetar med behöver förtydligas och brytas ner i punkter/mål där det framgår vad som ska göras och när det ska vara gjort för att kunna följa upp arbetet. Samma mening har angetts på skydds ronder flera år i rad och problem kvarstår.

FÖSAM 221114: För att komma vidare i detta arbete med anledning av att beslut har tagits att Miljö och Samhällsbyggnad inte kommer att flytta till Rådhuset så kommer representanter bjudas in från Serviceförvaltningen för genomgång av resultatet från Miljö och Samhällsbyggnads skydds rond.

23: Här borde bedömning av miljöavdelningens skyddsutrustning listas: bygghjälm, handskar, skyddsrock, glasögon, munskydd, skoskydd. Samt bedömas om de är lättillgängliga eller inte.

Arbetskläder som används: varseljackor (vem kontrollerar att de uppfyller standardiseringen), skyddsskor (hur bedöms vilka behov av skyddsskor som används).

Saknas uppgifter om lyftanordningar som används inom avloppstillsynen och miljö tillsyn (lyft av brunnsluck och lock till oljeavskiljare).

FÖSAM 221114: Åtgärdas inför skydds ronden 2023.

28: Saknas utbildning för medarbetare som utför tunga lyft. Detta ingår ej i ergonomiutbildningen idag.

FÖSAM 221114: Detta har behandlats i tidigare åtgärds punkter. För miljö är det åtgärdat under hösten 2022, men bör föras in framöver som en återkommande utbildning.

41: I ergonomiutbildningen har tidiga tecken på överbelastning inte tagits med. Eller har det varit olika vid olika utbildningar. Åtgärd: Utbildning/genomgång på ett APT hur man känner igen tidiga förslitningsskador.

FÖSAM 221114: Detta kommer att åtgärdas inför 2023 och anlita utbildare kommer att vidtalas.

46: Lägg till att arbetsgivaren bekostar synundersökning och anskaffande av terminalglasögon.

FÖSAM 221114: Inskrivet i kommentarsfältet till skydds ronden för 2022.

52: Tillgång till larm samt rutin för användning, drift och skötsel saknas för miljöavdelningen. Oklart om bygglov har sitt larm idag. För miljöavdelningen utarbetas rutin för att säkerställa att kunskap om hotbilder förmedlas på ett korrekt sätt utan att bryta mot GDPR eller annan lagstiftning.

FÖSAM 221114: Denna synpunkt förs in i skydds ronds uppföljningen.

53: lägg till att utbildning om hot och våld genomförs på avdelningarna hösten 2022.
FÖSAM 221114: Inskrivet i kommentarsfältet till skyddsron den för 2022.

69 och 71: Här kan arbetet med fördel listas i kommentarsfältet.
FÖSAM 221114: Åtgärdas inför skyddsron dsuppföljningen 2023.

Övrigt

Saknas åtgärdspunkter för dessa punkter.
FÖSAM 221114: Inskrivet i kommentarsfältet till skyddsron den för 2022.

GENOMFÖRANDE

☐ Utförd

Klara rader: 54/54

Klara åtgärder: 0/1

Ansvarig: Dave Borg

Datum: 2022-09-20 Enhet: Avdelningschefer MoS (5A)

Deltagare: Marie Strandqvist, Dave Borg

Övriga deltagare: Christian Nielsen, Karin Sandström, Christel Wohlin

ÅRLIG UPPFÖLJNING AV DET SYSTEMATISKA ARBETSMILJÖARBETET

Länkat dokument: AFS 2001:1, Systematiskt arbetsmiljöarbete

Beskrivning av eller instruktioner för mallen: Besvara frågorna med ja eller nej, se definitioner nedan:

Ja: frågan behöver inte åtgärdas

Nej: frågan behöver åtgärdas snarast (för att lägga till åtgärder trycker du på symbolen för skriftnyckel).

Om du inte kan besvara fråga kryssa i N/A (ej relevant)

Frågorna som besvaras med nej ska kommenteras.

Syftet med den årliga uppföljningen(arbetsmiljörevision) är att undersöka om arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt föreskriften om systematiskt arbetsmiljöarbete, AFS 2001:1. Med hänvisning till respektive paragraf ska frågorna besvaras.

I den årliga uppföljningen inkluderas även frågor som berör Diskrimineringslagen 2008:567, 3 kap aktiva åtgärder. Frågor som berör aktiva åtgärder är i sista avsnittet.

Arbetsledare tillsammans med skyddsombud/arbetsplatsombud/elevskyddsombud, samt eventuellt några medarbetare besvarar frågorna tillsammans.

(Framtagen på kommunledningskontoret 2014-07-01, senast reviderat 2019-08-27)

Nr	Fråga	Ja/nej	N/A	Kommentar/ge exempel
	3 § Det systematiska arbetsmiljöarbetet skall ingå som en naturlig del i den dagliga verksamheten. Det skall omfatta alla fysiska, psykologiska och sociala förhållanden som har betydelse för arbetsmiljön.		☐	
1	Finns arbetsmiljöfaktorer med när beslut ska fattas och åtgärder vidtas i det vardagliga arbetet?	Ja	☐	
2	Hanteras såväl fysiska som psykologiska arbetsmiljöförhållanden i verksamheten?	Ja	☐	
3	Finns mål för den organisatoriska och sociala arbetsmiljön?	Ja	☐	

Nr	Fråga	Ja/nej	N/A	Kommentar/ge exempel
4	Är målen kända i verksamheten?	Ja	☐	Möjligheten att lägga upp arbetet så att alla känner till uppsatta mål är en målsättning som kan vara svår att uppfylla. Däremot ska MoS arbeta för att alla ska känna till var man hittar dessa mål. Arbetsmiljömålen ska presenteras minst en gång per år i samband med det info-kaffe som följer av det nämndsmötet då uppföljningen av arbetsmiljöarbetet presenteras. Dessutom kommer målen som berör förvaltningen bli en naturlig del av dialogen i samband med RoUsamtalen. Resultatet från medarbetarenkäten för 2021 visar på ett medelvärde på 4,02 vilket får anses som ett godkänt resultat. Av de 52 medarbetare som svarat på enkäten har :5,8% svarat stämmer ganska dåligt 15,4% svarat stämmer vare sig bra eller dåligt 50 % svarat stämmer ganska bra 28,8 % svarat stämmer mycket bra (Resultat av enkäten för 2022 är inte klart)
5	Tas hänsyn till att arbetstidens förläggning kan inverka på medarbetarnas hälsa vid planering av arbetet?	Ja	☐	
	4 § Arbetsgivaren ska ge arbetstagarna, skyddsombuden och elevskyddsombuden möjlighet att medverka i det systematiska arbetsmiljöarbetet.		☐	
6	Ges arbetstagarna och skyddsombuden möjlighet att medverka i arbetsmiljöarbetet?	Ja	☐	
7	Ges elevskyddsombuden möjlighet att medverka i arbetsmiljöarbetet?		☒	
8	Har skyddsombudet tillräcklig arbetsmiljöutbildning för sitt uppdrag?	Ja	☐	Detta kontrolleras inte utan förutsetts vara något som ledningen uppmärksammas om, om behov föreligger.
9	Finns det en fungerande samverkansgrupp som behandlar arbetsmiljöfrågorna? (Fösam/Losam)	Ja	☐	FÖSAM träffas regelbunden ca 1 gång per månad.
10	Är samverkansgruppens arbetssätt och uppgifter klart uttalade?	Ja	☐	FÖSAMS sekreterare skickar löpande ut såväl dagordning som protokoll . Dessutom finns input från FÖSAM med på avdelningarnas APT.
11	Deltar samverkansgruppen aktivt i förändrings – och utvecklingsarbete?	Ja	☐	Utöver detta bjuds FÖSAM medlemmar in till att ge input inför förvaltningens budgetarbete och inför yttrande avseende vårbudget. Återkoppling till FÖSAMS medlemmar sker avseende vad som kommer att lyftas in i förvaltningens förslag till yttrande såväl vad som anses vara en fråga att lyfta till CESAM istället alternativt vad som inte kommer att beaktas.
12	Genomförs regelbundna arbetsplatsträffar?	Ja	☐	
13	Diskuteras systematiskt arbetsmiljöarbete på arbetsplatsträffarna?	Ja	☐	Detta är en punkt som lyfts upp på samtliga APT, men det kan vara svårt att få riktigt engagemang i diskussionerna.
14	Genomförs årliga utvecklingssamtal?	Ja	☐	

Nr	Fråga	Ja/nej	N/A	Kommentar/ge exempel
15	Genomförs utvecklingssamtalen tillfredsställande?	Ja	☐	Detta svar baseras på den återkoppling som 31 (193) ledningsgruppens medlemmar har fått samt på resultatet från t ex medarbetarenkäten. Förvaltningens fackliga representanter återkopplar också sina synpunkter direkt till kommunledningskontorets HR-avdelning.
	5 § Det skall finnas en arbetsmiljöpolicy som beskriver hur arbetsförhållandena i arbetsgivarens verksamhet skall vara för att ohälsa och olycksfall i arbetet skall förebyggas och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås. Det skall finnas rutiner som beskriver hur det systematiska arbetsmiljöarbetet skall gå till. Arbetsmiljöpolicy och rutinerna skall dokumenteras skriftligt om det finns minst tio arbetstagare i verksamheten.		☐	
16	Har all personal fått information om arbetsmiljöpolicy?	Ja	☐	Detta informationsarbete kan dock förbättras och ske mer återkommande och regelbunden genom att t ex läggas in som återkommande punkt i arbetsmiljöplanen.
17	Finns skriftliga rutiner för det systematiska arbetsmiljöarbetet?	Ja	☐	Gemensamma för kommunen - nya finns framtagna för antagande under hösten 2022. Dessa kommer att kommuniceras till förvaltningen i samband med ett kommande s k informationskaffe vilket följer efter varje nämndssammanträde.
18	Är rutinerna kända på arbetsplatsen?	Ja	☐	De nya ska kommuniceras ut under hösten 2022 alternativt under början av 2023.
19	Säkerställs det att rutinerna följs i vardagsarbetet?	Ja	☐	
20	Är riktlinjerna för rehabilitering kända på arbetsplatsen?	Ja	☐	Detta informationsarbete kan dock förbättras och ske mer återkommande och regelbunden genom att t ex läggas in som återkommande punkt i arbetsmiljöplanen.
	6 § Arbetsgivaren skall fördela uppgifterna i verksamheten på ett sådant sätt att en eller flera chefer, arbetsledare eller arbetstagare får i uppgift att verka för att risker i arbetet förebyggs och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås. Arbetsgivaren skall se till att de som får dessa uppgifter är tillräckligt många och har de befogenheter och resurser som behövs. Arbetsgivaren skall också se till att de har tillräckliga kunskaper om • regler som har betydelse för arbetsmiljön, • fysiska, psykologiska och sociala förhållanden som innebär risker för ohälsa och olycksfall, • åtgärder för att förebygga ohälsa och olycksfall samt • arbetsförhållanden som främjar en tillfredsställande arbetsmiljö. Arbetsgivaren skall se till att de som får uppgifterna skall ha tillräcklig kompetens för att bedriva ett väl fungerande systematiskt arbetsmiljöarbete. Uppgiftsfördelningen skall dokumenteras skriftligt om det finns mer än tio arbetstagare i verksamheten.		☐	
21	Finns skriftlig fördelning av arbetsmiljöuppgifter, befogenheter och resurser?	Ja	☐	Den skriftliga fördelningen har setts över och kompletterats under sommaren 2022.
22	Säkerställs det att fördelade uppgifter utförs?	Ja	☐	Detta följs upp löpande i ledningsgruppen

Nr	Fråga	Ja/nej	N/A	Kommentar/ge exempel
23	Kan balans mellan uppgifter, befogenheter och resurser upprätthållas?	Nej	☐	Arbete med stresshantering och tydliggörande av förväntningar och ambitionsnivå inleddes strax innan pandemin och kommer att ske fortlöpande. Arbetet som skett både på plats och på distans under 2021 p g a pandemin innebära att omtag behöver göras avseende denna insats. Medarbetarenkäten för 2021 visar att .25% (13 pers) av 52 svarande har angett "stämmer mycket dåligt" eller "stämmer ganska dåligt" på påståendet "min arbetsbelastning är mestadels rimlig" Det är dock viktigt att skilja på upplevd och "verklig stress". Betydligt fler anger att de har kontroll på läget jämfört med vad som framgår av enkätresultatet.

Åtgärd

Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
1	STRESSHANTERING	Fortsatt arbete med att identifiera vad medarbetarna upplever som stressande för att bidra till en bättre balans mellan tillgängliga resurser och förväntad resultatnivå.	Borg, Dave		Planerad	2023-09-29 Klar☐
24	Finns rutiner för returnering av en arbetsmiljöuppgift?	Ja	☐	Detta angavs hösten 2021: "Översyn av förvaltningens rutiner kommer att göras under verksamhetsåret 2022 för att säkerhetsställa lättillgängligheten både på förvaltningsövergripande nivå och avdelningsnivå." Detta har inte blivit genomfört som planerat. Den totala översynen av förvaltningens rutiner är något som behöver prioriteras under 2023.		
25	Har chefer och arbetsledare tillräcklig arbetsmiljöutbildning för sitt uppdrag?	Ja	☐	Genomförda arbetsmiljöutbildningar och uppdatering av dessa stäms av årligen i ledningsgruppen.		
26	Har chefen kunskaper i hur man förebygger och hanterar ohälsosam arbetsbelastning?	Ja	☐			
27	Har chefen kunskaper i hur man förebygger och hanterar kränkande särbehandling?	Ja	☐			
7 § Arbetsgivaren skall se till att arbetstagarnas kunskaper om arbetet och riskerna är tillräckliga för att ohälsa och olycksfall skall förebyggas och en tillfredsställande arbetsmiljö uppnås. När riskerna i arbetet är allvarliga skall det finnas skriftliga instruktioner för arbetet. AFS 2018:4 13 § Arbetsgivaren ska se till att arbetstagare, som kan riskera att komma i kontakt med kroppsvätskor från människor, får särskild utbildning om de smittrisker som kan förekomma i verksamheten.			☐			
28	Får nyanställda, inhyrd personal och personal med nya arbetsuppgifter en bra introduktion där arbetsmiljö ingår?	Ja	☐			
29	Vet alla anställda vilka risker som förekommer i deras arbete?	Ja	☐			
30	Finns skriftliga instruktioner för riskfyllda arbetsuppgifter?	Ja	☐			
31	Säkerställs det att dessa instruktioner följs?	Ja	☐			

Nr	Fråga	Ja/nej	N/A	Kommentar/ge exempel
32	Har arbetstagarna information om gällande föreskrifter för sitt arbete?	Ja	☐	För att säkerhetsställa detta arbete ytterligare33 (193) kommer en genomgång av Arbetsmiljöverkets Författningssamling göras tillsammans med kommunens HR-avdelning.
	8 § Arbetsgivaren skall regelbundet undersöka arbetsförhållandena och bedöma riskerna för att någon kan komma att drabbas av ohälsa eller olycksfall i arbetet. När ändringar i verksamheten planeras, skall arbetsgivaren bedöma om ändringarna medför risker för ohälsa eller olycksfall som kan behöva åtgärdas. Riskbedömningen skall dokumenteras skriftligt. I riskbedömningen skall anges vilka risker som finns och om de är allvarliga eller inte.		☐	
33	Undersöks, bedöms och åtgärdas risker fortlöpande både vad gäller den fysiska och den psykiska och sociala arbetsmiljön?	Ja	☐	
34	Dokumenteras riskbedömningarna?	Ja	☐	
35	Hanteras riskbedömningarna inom ramen för samverkansavtalet? (Fösam/Losam)	Ja	☐	
36	Undersöks, bedöms och åtgärdas risker vid planering av och beslut om exempel ny eller ändrad verksamhet?	Ja	☐	
	9 § Om någon arbetstagare råkar ut för ohälsa eller olycksfall i arbetet och om något allvarligt tillbud inträffar i arbetet, skall arbetsgivaren utreda orsakerna så att risker för ohälsa och olycksfall kan förebyggas i fortsättningen.		☐	
37	Finns det rutiner för tillbudshantering?	Ja	☐	
38	Säkerställs det att de följs?	Ja	☐	
39	Utreds ohälsa, olycksfall och allvarliga tillbud?	Ja	☐	Det har dock visat sig svårt att få fram en korrekt lista avseende anmälda tillbud m m. Detta medför att det ibland framkommer i samband med FÖSAM att tillbud har ägt rum som inte är kända av ledningen och saknas på den lista som personaladministratören tar fram inför varje FÖSAM.
40	Följs ohälsa, olycksfall och allvarliga tillbud upp?	Ja	☐	
41	Hanteras kunskap om de tillbud och olycksfall som förekommer inom ramen för samverkansavtalet? (Fösam/Losam)	Ja	☐	
42	Görs en skriftlig sammanställning av tillbud och olycksfall på arbetsplatsen?	Ja	☐	Denna hämtas ut från KIA dock är den något bristfällig och högst osäker med anledning av vad som anges vid punkt 39 ovan.
43	Görs en regelbunden uppföljning av sjukfrånvaron på arbetsplatsen?	Ja	☐	

Nr	Fråga	Ja/nej	N/A	Kommentar/ge exempel
	10 § Arbetsgivaren skall omedelbart eller så snart det är praktiskt möjligt genomföra de åtgärder som behövs för att förebygga ohälsa och olycksfall i arbetet. Arbetsgivaren skall också vidta de åtgärder som i övrigt behövs för att uppnå en tillfredsställande arbetsmiljö. Åtgärder som inte genomförs omedelbart skall föras in i en skriftlig handlingsplan. I planen skall anges när åtgärderna skall vara genomförda och vem som skall se till att de genomförs. Genomförda åtgärder skall kontrolleras.		☐	34 (193)
44	Finns det skriftliga handlingsplaner för de åtgärder som inte kan genomföras direkt?	Ja	☐	
45	Följs åtgärderna i handlingsplanen upp systematiskt?	Ja	☐	
46	Kontrolleras och utvärderas genomförda åtgärder?	Ja	☐	
	12 § När kompetensen inom den egna verksamheten inte räcker för det systematiska arbetsmiljöarbetet eller för arbetet med arbetsanpassning och rehabilitering, skall arbetsgivaren anlita företagshälsovård eller motsvarande sakkunnig hjälp utifrån. När företagshälsovård eller motsvarande sakkunnig hjälp anlitas skall den vara av tillräcklig omfattning samt ha tillräcklig kompetens och tillräckliga resurser för detta arbete.		☐	
47	Används företagshälsovården och HR-funktionen i arbetsmiljöärenden?	Ja	☐	
48	Fungerar kontakten med företagshälsovården tillfredsställande?	Ja	☐	
49	Finns det tillräckliga resurser för att hantera arbetsmiljöärenden? (Om nej, motivera)	Ja	☐	Det som angavs i föregående uppföljning som ledde till en avvikelse har inte inträffat igen.
	Diskrimineringslagen 3 kap Aktiva åtgärder 1 § I led med det systematiska arbetsmiljöarbetet ska arbetsgivaren undersöka, analysera, vidta åtgärder, följa upp och utvärdera arbetsförhållanden utifrån samtliga diskrimineringsgrunder. Arbetsgivaren är enligt diskrimineringslagen 2008:567 skyldig att bedriva ett aktivt arbete för att motverka diskriminering och verka för lika rättigheter och möjligheter oavsett diskrimineringsgrund. Ingen får missgynnas av arbetsförhållanden på grund av någon diskrimineringsgrund. Diskrimineringsgrunderna är: kön, könsidentitet eller könsuttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder.		☐	
50	Är riktlinjerna mot kränkande särbehandling och diskriminering kända på arbetsplatsen?	Ja	☐	
51	Säkerställs det att riktlinjerna följs?	Ja	☐	

Nr	Fråga	Ja/nej	N/A	Kommentar/ge exempel
52	Undersöker, åtgärdar och följer arbetsgivaren upp de sociala och organisatoriska arbetsförhållandena på ett sådant sätt att kränkande särbehandling och diskriminering kan motverkas?	Ja	☐	Av medarbetarenkäten 2021 framgår det årligen att 85,4% (41/48) av de 52 medarbetare som svarat på enkäten så hade 13,5% inte anmält om de blivit utsatta för kränkande särbehandling/diskriminering eller repressalier. Trots genomgång hur man ska gå tillväga så har lika stor andel angett (7 pers) att de inte vet hur man går tillväga om de blir utsatta för repressalier, 7,5% (4 pers) avseende kränkande särbehandling, 9,6% (5 pers). En förnyad genomgång av hur man går tillväga är således nödvändig att genomföra under 2022 - detta har dock inte genomförts till dags datum 220920. Information kommer att lyftas i samband med förvaltningens sk info-kaffe som följer efter varje nämndssammanträde. Av svarande på enkäten så har 5,8% (3 pers) angett att de blivit utsatta för ngt av ovanstående av en kollega och 1,9% (1 pers) att det skett av chef inom MoS. Någon anmälan är dock inte gjord. Kommer det till ledningens kännedom att en medarbetare upplever sig utsatt för något av ovanstående av någon chef inom MoS, men ingen anmälan görs en anmälan av chefen själv. Denna anmälan överlämnas till kommunens HR-avdelning att utreda. Resultatet från medarbetarenkäten 2022 är till dags datum 220920 inte klart.
53	Dokumenteras det löpande arbetet med att motverka diskriminering och verka för lika rättigheter och möjligheter? (Till exempel genom undersökning av risker, analys, åtgärder, uppföljning och utvärdering)	Ja	☐	
54	Sker det aktiva arbetet med att motverka diskriminering och verka för lika rättigheter och möjligheter i samverkan med arbetstagarna (i LOSAM, FÖSAM och CESAM representerade av fackliga organisationerna)?	Ja	☐	

UPPFÖLJNING

Klara rader: 54/54

Klara åtgärder: 0/1

Uppföljningsansvarig

Klar

☐

Klar den

Kommentar

Arbetsgivarrepresentant:

Skyddsombud:

GENOMFÖRANDE☐ Utförd

Klara rader: 88/88

Klara åtgärder: 0/21

Ansvarig: Dave Borg

Datum: 2022-08-31 Enhet: Avdelningschefer MoS (5A)

Deltagare: Marie Strandqvist, Dave Borg

ALLMÄN SKYDDSROND, INKLUSIVE SMITTRISKER*Beskrivning av eller instruktioner för mallen:* Använd checklisten så här:

Besvara frågorna med ja eller nej, se definitioner nedan:

Ja: frågan behöver inte åtgärdas

Nej: frågan behöver kommenteras och åtgärdas snarast

Om du inte kan besvara fråga kryssa i N/A (ej relevant)

Tycker du något saknas i skyddsronden? Till varje område kan du lägga till egna rader. Tryck på pilen vid varje huvudrubrik så infogas en ny rad.

Fyll i efterföljande kolumner i de fall ni konstaterar ett problem. Den ifyllda checklisten blir en handlingsplan som ingår i det systematiska arbetsmiljöarbetet.

I checklisten för allmän skydds rond finns frågor kring den fysiska arbetsmiljön så som buller, luft, arbetsplatsutformning och så vidare. Dela gärna upp checklisten i teman för genomgång vid arbetsplatsträffar.

Checklisten är uppdelad på fastighet- och verksamhetsfrågor. Alla frågor ska besvaras under skyddsronden, men ger en vägledning om fastighetsägaren/förvaltaren behöver kontaktas för att få problemet åtgärdat. Detta innebär att vissa frågor förekommer mer än en gång.

Frågor kring brand har ersatts med checklisten "Egenkontroll av brandskydd" som finns på intranätet.

Följ upp att det ni bestämt blir gjort, se AFS 2001:1.

Skydds rond ska genomföras årligen.

I samband med att skyddsronden genomförs ska frågor som berör arbetsförhållanden ställas och besvaras i syfte att undersöka om risker för kränkande särbehandling och diskriminering finns.

(Framtagen på kommunledningskontoret 2014-01-01, senast reviderad 2019-08-27)

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk
	Fastighet - Samtliga frågor ska besvaras av verksamheten. Rubriken ger en vägledning om fastighetsägaren/förvaltaren behöver kontaktas för att få problemet åtgärdat.				
	Ordning och olycksfall		☐		
1	Är trappor/stegar, som har behov, åtgärdade(försedda med ledstänger, skyddsräcken etc)?	Ja	☐		
2	Är golven hela och motsvarar verksamhetens krav?	Ja	☐	Väldigt slitna	
3	Är alla problem under avsnittet ordning och olycksfall listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Nej	☐	Väggar och golv i korridorer samt en del arbetsrum är väldigt slitna. Ofräscht, behöver målas. Golv slitet på sina ställen. SeF är sedan föregående års skydds ronder meddelade.	

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk		
Åtgärd					37 (193)		
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd		Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
1	Korridorer, arbetsrum och gemensamma utrymmen.	Påminna SeF		Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar ☐
Ventilation		☐					
4	Är luftkvaliten tillfredsställande?	Nej	☐	3019A, 3022B, 3024-2, 3029B, 3034, 3036-2, 3112B, 3039B, 3042-1, 3042-2, 3043-2, 3044, 3045-1, 3045-2, 3046-1, 3046-2 och 3047 har framfört synpunkter om dålig luft och syretillförsel. Blir snabbt trötta, irriterande ögon och hals. Det är varmt under sommaren och kallt under vintern. Ventilationen stängs av ca 17.45 vilket är alldeles för tidigt. En medarbetare inom miljöavdelningen upplever att ventilationen blivit bättre sedan drifttiderna utökats. SeF har ett pågående arbete avseende ventilation och temperatur.			
Åtgärd							
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd		Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
10	Luftkvalitén	Påminna SeF samt föreslå ändrade driftstider.		Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar ☐
5	Är ventilationssystemet fritt från buller?	Nej	☐	Stundtals hög ljudnivå från ventilationen i rum 3024. SeF har ett pågående arbete avseende ventilation och temperatur.			
Åtgärd							
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd		Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
11	Buller	Påminna SeF		Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar ☐
6	Vet ni var OVK protokoll finns?	Ja	☐				
7	Är alla problem under avsnittet ventilation listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐				
Klimat		☐					
8	Är temperaturen tillfredsställande i lokalerna?	Nej	☐	Kallt i rum 3019A innan värmen sätts igång efter sommaren. Väldigt varmt i vissa rum under sommaren, trots både utvändigt och invändigt solskydd. Korridoren för Kart-och bygglov upplevs varmare än omgivande korridoren. Korridoren för Kart-och bygglov upplevs varmare än omgivande korridoren. SeF har ett pågående arbete avseende ventilation och temperatur.			

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk	
Åtgärd					38 (193)	
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
12	Temperaturen	Påminna SeF samt föreslå ändrade driftstider. Även framföra att åtgärden som gjorts i miljöavdelningens korridorer även borde genomföras i kart- och bygglovsavdelningens korridorer.	Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar ☐
9	Är ett eventuellt behov av stöduppvärmning/kylning i vissa delar av lokalerna eller vid vissa arbetsplatser kontrollerat/åtgärdat?		☒			
10	Är eventuell förekomst av drag från fönster, portar, ventilationssystem kontrollerat/åtgärdat?	Nej	☐	SeF har ett pågående arbete avseende ventilation och temperatur.		
Åtgärd						
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
13	Drag från fönster och ventilation	Påminna SeF.	Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar ☐
11	Är alla problem under avsnittet klimat listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐			
	Belysning		☐			
12	Är allmänbelysningen tillfredsställande i lokalerna?	Ja	☐			
13	Är alla problem under avsnittet belysning listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐			
	Buller		☐			
14	Är ljudnivån tillfredsställande i lokalerna?	Nej	☐	Högt ljud från ventilationen i rum 3024.		
Åtgärd						
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
2	Ljud från ventilationen	Felanmält via Vitec, 2022-09-14.	Borg, Dave		Planerad	2022-10-14 Klar ☐
15	Är alla problem under avsnittet buller listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐			
	Verksamhet - Samtliga frågor besvaras av verksamheten.					
	Ordning och olycksfall		☐			
16	Fungerar städningen tillfredsställande? (enligt gällande avtal/överenskommelse)	Ja	☐			
17	Är ordningen på arbetsplatsen så god att olyckor undviks (spill, lagrat material och dylikt.)	Nej	☐	I herrarnas omklädningsrum i källaren är toalett utriven. Kondenstorkskåpet läcker fortfarande ut vatten på golv, istället för i behållare, när tvätt/kläder torkas i skåpet. Har varit så sedan det installerades.		

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk	
Åtgärd					39 (193)	
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
3	Torkskåp i herrarnas omklädningsrum	Felanmält via Vitec, 2022-09-14.	Borg, Dave		Planerad	2022-12-31 Klar ☐
18	Används checklistan "Egenkontroll av brandskydd" enligt Eslövs kommuns systematiska brandskyddsarbete 4 gånger per år?	Ja	☐			
19	Är ställen med halkrisk, som har behov, åtgärdade med till exempel halkskydd?	Ja	☐			
20	Är alla problem under avsnittet ordning och olycksfall listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐			
Skyddsutrustning och hjälpmedel			☐			
21	Finns det förbandsutrustning för lättare skador utmärkt med skyltar?	Ja	☐			
22	Finns det personlig utrustning, till exempel handskar, skyddskläder, skyddsglasögon?	Ja	☐			
23	Är skyddsutrustningen (om det finns) lättillgänglig, i fullgott skick och används den?	Ja	☐	Varselkläder, bygghjälm, handskar, skyddsrock, glasögon, munskydd och skoskydd finns.		
Åtgärd						
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
7	Skyddsutrustning	Rutin för utbyte av skyddsutrustning ska tas fram	Borg, Dave		Planerad	2023-06-30 Klar ☐
24	Är lyftdon, hissar, kranar och traverser i fullgott skick och besiktigade?	Ja	☐	Krok för lyft av brunnslöck och oljeavskiljare används		
Åtgärd						
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
8	Krok för lyft	Kontrollera så att den är i fullgott skick för användande	Borg, Dave		Planerad	2022-12-31 Klar ☐
25	Finns det hjälpmedel för förflyttning av barn/vuxna?		☒			
26	Finns det rutiner för underhåll och kontroll av lyfthjälpmedel?	Nej	☐	Krok för lyft av brunnslöck och oljeavskiljare används. Finns ingen rutin för kontroll av detta.		
Åtgärd						
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
9	Krok för lyft	Ta fram rutin för kontroll av lyftanordning	Borg, Dave		Planerad	2022-12-31 Klar ☐
27	Används lyfthjälpmedlen i det dagliga arbetet?	Ja	☐	Krok för lyft av brunnslöck och oljeavskiljare används.		
28	Är alla problem under avsnittet skyddsutrustning och hjälpmedel listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Nej	☐	Utbildning i tunga lyft och arbete på väg		

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk
Åtgärd					40 (193)
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp Klardatum:
14	Utbildning	Genomföra en gemensam utbildning i tunga lyft. Se över behovet av utbildning i arbete på väg.	Borg, Dave		Planerad 2023-06-30 Klar ☐
Buller					
29	Är ljudnivån tillfredsställande i lokalerna?	Nej	☐	Högt ljud från ventilationen i rum 3024	
Åtgärd					
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp Klardatum:
4	Högt ljud från ventilationen	Felanmält via Vitec, 2022-09-14	Borg, Dave		Planerad 2022-12-31 Klar ☐
30	Är alla problem under avsnittet buller listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		
Transporter					
31	Finns det ett förebyggande arbete för att motverka risker i samband med transporter?	Ja	☐		
32	Finns det lyfthjälpmiddel eller källor/truckar för lastning/lossning eller transport av gods tyngre än 12 kg?		☒		
33	Är alla problem under avsnittet transporter listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		
Arbetsplatsens utformning					
34	Är lokalerna lämpliga för sitt ändamål?	Ja	☐		
35	Är stolar bord med mera utformade så att de möjliggör goda arbetsställningar?	Ja	☐		
36	Är allt arbete ordnat så att ingen arbetar enbart med ensidiga och tunga arbeten?	Ja	☐		
37	Är platsbelysningen tillfredsställande?	Nej	☐	Takarmaturerna i rum 3043 (båda armaturerna) släcks när de vill. Armaturen i rum 3051 släcks inte automatiskt. Släcker man via strömbrytaren är det svårt att få igång armaturen igen.	
Åtgärd					
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp Klardatum:
5	Trasiga takarmaturer	Felanmält via Vitec	Borg, Dave		Planerad 2022-12-31 Klar ☐
38	Har medarbetarna kunskaper om lämpliga arbetsställningar och arbetsrörelser?	Ja	☐	Ergonomiutbildning och ergonomirond genomförs årligen för nyanställda samt de som har behov.	

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk	
Åtgärd					41 (193)	
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
15	Ergonomiutbildning	Genomföra en samlad utbildning i tunga lyft för alla medarbetare. Lägga till området tunga lyft i den årliga ergonomiutbildningen för nyanställda.	Borg, Dave		Planerad	2023-06-30 Klar☐
39	Har medarbetarna kunskaper om hur teknisk utrustning och hjälpmedel ska användas?	Ja	☐			
40	Har medarbetarna kunskaper om vilka risker olämpliga arbetsställningar, arbetsrörelser och olämplig manuell hantering medför?	Ja	☐	Alla medarbetare erbjuds ergonomiutbildning vid nyanställning. Se även punkt 38:15		
41	Har medarbetarna tillräckliga kunskaper om tidiga tecken på överbelastning av leder och muskler?	Ja	☐	Alla medarbetare erbjuds ergonomiutbildning vid nyanställning. Se även punkt 38:15		
42	Är utformningen av arbetsplatsen anpassad efter olika funktionsvarierande behov? Till exempel toaletter, hissar, trösklar (ett mer förebyggande perspektiv i stället för nuvarande åtgärds perspektiv för funktionsnedsatta)	Ja	☐			
43	Är allmänbelysningen utformad så att inte besvärande bländning samt reflektioner uteblir vid avläsning av bildskärmen?	Ja	☐			
44	Har medarbetarna möjlighet till flexibel placering av skärm, tangentbord, datormus samt övrig utrustning så att bekväma och varierande arbetsställningar samt syn och belysningsförhållanden inte ger upphov till olämplig arbetsställning?	Ja	☐			
45	Har medarbetarna möjlighet att vinkla, vrida samt flytta utrustningen efter kropps mått och behov för att uppnå tillfredsställande arbetshöjd och blickvinkel?	Ja	☐			
46	Har medarbetarna som jobbar mer än en timme om dagen framför bildskärm genomgått regelbundna synundersökningar?	Ja	☐	Genomförs ej regelbundet utan enbart när den anställde framför ett behov. Arbetsgivaren bekostar terminalglasögon vid behov, se information på intranätet.		
47	Är programvaror och system användarvänliga och anpassade med hänsyn till arbetsuppgiftens krav och användares förutsättningar och behov?	Nej	☐	Skype fungerar inte när det ska genomföras digitalt möte med externa parter. Programmet strular och stänger ibland ner sig själv. Nya Ecos fungerar bra. Det behöver finnas mer än en person på IT som kan supporta nya systemet Användarvänligheten i flertalet systemen kan förbättras.		
Åtgärd						
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
6	Skype och Ecos2	Meddela IT	Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar☐

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk
48	Är alla problem under avsnittet arbetsplatsens utformning listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		42 (193)
Arbetsorganisation			☐		
49	Har medarbetarna kunskaper om vilka lagar och föreskrifter som gäller er arbetsmiljö och följer ni dem?	Ja	☐		
50	Har medarbetarna kännedom om de policydokument och rutiner som gäller arbetsmiljön för er arbetsplats och följer ni dem?	Ja	☐		
51	Finns det rutiner så att det är tryggt och säkert att arbeta ensam?	Ja	☐		
52	Är åtgärder vidtagna där det finns risk för hot och våld?	Ja	☐	Rutin finns för tillvägagång om hot och våld uppstår. Trygghetslarm finns inte att tillgå.	

Åtgärd

Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
16	Hot och våld	Trygghetslarm finns inte att tillgå. Frågan undersöks för att kunna ha tillgång till detta vid platsbesök.	Borg, Dave		Planerad	2023-06-30 Klar ☐

53	Finns det rutiner för att hantera hot och/eller våldssituationer på arbetsplatsen?	Ja	☐	Utbildning genomförs för förvaltningen under hösten 2022.	
54	Finns det rutiner/handlingsplaner för första hjälpen vid olyckor?	Ja	☐	Utbildning i HLR vart fjärde år. Genomförts våren 2022.	
55	Har personalen kunskap att agera vid olyckor och sjukdomsfall?	Ja	☐	Utbildning i HLR vart fjärde år. Genomförts våren 2022.	
56	Är alla problem under avsnittet arbetsorganisation listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		
Arbetsbelastning			☐		
57	Vet medarbetarna vilka arbetsuppgifter de ska utföra?	Ja	☐		
58	Vet medarbetarna hur arbetsuppgifterna ska prioriteras när tiden inte räcker till?	Ja	☐		
59	Har medarbetarna tillräcklig kompetens för att utföra arbetsuppgifterna?	Ja	☐		
60	Har medarbetarna tillgång till stöd och hjälp från chef eller kollegor?	Ja	☐		
61	Finns det utrymme för återhämtning i arbetet, tex pauser, rutinmässiga arbetsuppgifter eller lugnare tempo?	Ja	☐		
62	Finns det forum där dialog kan föras om arbetsbelastning för arbetsgruppen och för varje enskild medarbetare?	Ja	☐		

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk
63	Är alla problem under avsnittet arbetsbelastning listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		43 (193)
	Arbetstid		☐		
64	Är åtgärder vidtagna för att motverka att arbetstidens förläggning leder till ohälsa?	Ja	☐		
65	Är alla problem under avsnittet arbetstid listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		
	Kränkande särbehandling och diskriminering		☐		
66	Informeras personalen på ett klargörande sätt att kränkande särbehandling och diskriminering inte är accepterat?	Ja	☐		
67	Finns det rutiner där det framgår hur och till vem information ska ges om att kränkande särbehandling förekommer, vad som händer med informationen och hur och var den utsatte snabbt kan få hjälp?	Ja	☐		
68	Finns det rutiner där det framgår att sexuella trakasserier, trakasserier eller repressalier (mot medarbetare som anmäler arbetsgivaren för diskriminering) är förbjudet?	Ja	☐		
69	Arbetar arbetsplatsen förebyggande för att motverka risker för att stereotypera könsroller och föreställning kan leda till kränkande särbehandling och diskriminering?	Ja	☐	Lyfts vid Fösam och vid APT:er	
70	Vidtas åtgärder i de fall där stereotypera könsroller och föreställningar leder till kränkande särbehandling och diskriminering?	Ja	☐		
71	Arbetar arbetsplatsen efter ett normkritiskt förhållningssätt som synliggör risker (exempelvis exkluderingar, osynliggöranden, oskäligen ifrågasättanden) utifrån rådande normer på arbetsplatsen?	Ja	☐	Ej separerade toaletter. Alla kan gå på vilken som.	
72	Är arbetsplatsen och dess arbetsförhållande utformade på ett sådant sätt att det inte finns risker för diskriminering utifrån någon av diskrimineringsgrunderna (kön, könsidentitet eller könsuttryck, etnisk tillhörighet, funktionsnedsättning, religion eller annan trosuppfattning, sexuell läggning och ålder)?	Ja	☐		
73	Är alla problem under avsnittet kränkande särbehandling och diskriminering listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		
	Personal		☐		
74	Finns det omklädningsrum med dusch och möjlighet att separera arbetskläder och privata kläder?	Ja	☐		
75	Har nyanställd personal fått information/utbildning om arbetsmiljörisiker/skydd?	Ja	☐		
76	Informeras personalen regelbundet om till exempel kemiska hälsorisker och andra riskfaktorer som är viktiga på arbetsplatsen?		☒		

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk
77	Om minderåriga utför arbete, följs föreskrifterna om arbetstider och arbetar de med uppgifter som är tillåtna för minderåriga?	Ja	☐		44 (193)
78	Har tillbud, olycksfall och arbetsskador följts upp och åtgärder vidtagits?	Ja	☐		
79	Om allvarliga arbetssjukdomar, olycksfall och tillbud inträffat, har dessa rapporterats till Arbetsmiljöverket?		☒		
80	Är alla problem under avsnittet personal listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		
81	Smittrisker		☐		
82	Är samtliga arbetsmoment fria från smittrisker?	Ja	☐		
83	Är åtgärder vidtagna för att undvika smittspridning där smittrisker finns?	Ja	☐		
84	Är alla problem under avsnittet smittrisker listade? (om inte, svara nej och beskriv i kommentarsfältet vad mer som behöver åtgärdas. Åtgärd lägger du till genom att trycka på skiftnyckelssymbolen)	Ja	☐		
	Övriga arbetsmiljöfrågor(tryck på pilen för att lägga till andra frågor som kan vara aktuella för din verksamhet)		☐		
85	Arkiv	Nej	☐	3032 - Kart- och bygglovs arkiv är varmt under sommaren och kallt under vintern.	

Åtgärd

Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
17	Temperaturen	Påminna SeF samt föreslå justering av drifttiderna likt det som genomförts inom miljöavdelningen.	Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar ☐

86	Kontorsförråd	Nej	☐	Dåligt utbud. Svårt att beställa något som inte ingår i grundutbudet. Behöver fråga för att få ut specialpenna och specialblock.	
----	---------------	-----	--------------------------	--	--

Åtgärd

Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
18	Kontorsförrådet	Se över vilka produkter som ska finnas. Beställa annat om behov i verksamheten finns.	Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar ☐

87	Sammanträdesrum	Nej	☐	3044 - Samrådsrummet. Väldigt varmt under sommaren. Hjälper lite med invändiga solskyddet. Per Håkansson blev fint efter renoveringen.	
----	-----------------	-----	--------------------------	---	--

Åtgärd

Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
19	Sammanträdesrum	Påminna personalen om att använda det utvändiga solskyddet	Borg, Dave		Planerad	2022-12-31 Klar ☐

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk
88	Toaletter	Nej	☐	Uppskattas att de renoverats. Toalettstolarna är dock för höga, högre än innan renoveringen. vilket gör att medarbetare inte når ner med fötterna i golvet. Även handikapptoaletten är renoverad men är handtaget rätt utformat.	45 (193)

Åtgärd

Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp	Klardatum:
20	Toaletterna	Framföra till SeF att toalettstolarna är för högt placerade	Borg, Dave		Planerad	2023-03-31 Klar ☐

89	Övrigt	Nej	☐	1. Vid längre tids frånvaro från datorn eller vid urkoppling för att ta med datorn till möte så behöver datorn startas om. Ibland behöver man spara om dokument på nytt, då de blir skrivskyddade, vilket ger dubletter. 2. 3029B - Den ena skärmen startas inte upp direkt efter en tids inaktivitet. Skärmen blinkar ett antal gånger innan den kommer igång. Har nya skärmar. 3. 3034 - Ytskikten (golv och väggar) i rummet är slitna. Bra med solskyddet vilket dämpar värmen något. 4. 3041-1 - Bra med skärmväggen som minskar ljudnivån i rummet något. Dock skärmar den av allt dagsljus. 5. Saknas en termometer i kylen i laboratoriet, rum 3233. 6. Cykelhjälmar inom förvaltningen samt de allmänna i källaren är slitna och behöver bytas ut. Behöver vara hjälmar av olika storlekar, framför allt en för större huvudomfång. 7. Inte bra att skrivaren står i korridoren inom Gata, Trafik och Parks avdelning, längst ner i korridor 3314. 8 .Massagestolen på andra våningen är sliten och knarrar. Behöver servas eller bytas ut.	
----	--------	-----	--------------------------	--	--

Nr	Checkpunkt/Fråga	Ja/Nej	N/A	Kommentar	Risk
Åtgärd					46 (193)
Nr	Åtgärdsrubrik	Åtgärd	Utförare	Åtgärdssteg	Åtgärdstyp
21	Övrigt	1. Meddela SeF 2. Meddela SeF 3. Meddela SeF 4. Ingen mer åtgärd just nu 5. Är inköpt 6. Meddelat cykelansvarig inom förvaltningen 7. Finns ingen annan plats för de skrivare som är placerade i korridorerna. Uppmana medarbetarna att använda den större gemnsamma skrivaren som är placerad i separat rum. 8. Är meddelat till kommunledningskontoret	Borg, Dave		Planerad
					Klardatum: 2023-03-31 Klar ☐

UPPFÖLJNING

Klara rader: 88/88

Klara åtgärder: 0/21

Uppföljningsansvarig

Klar

☐

Klar den

Kommentar

Arbetsgivarrepresentant:

Skyddsombud:

**Intern kontroll återredovisning 2022 för
avdelningen gata, trafik och park**

6

MOS.2022.0017

2022-11-25
Magnus Hall
+4641362823
magnus.hall@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Intern kontroll återredovisning 2022 för avdelningen gata, trafik och park

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 23 februari 2022, § 25, fattat beslut om plan för intern kontroll 2022. Uppföljning av ett kontrollmoment föreligger avdelningen gata, trafik och park:

Trädinventering genomförs enligt plan med kontroll på skadedrabbade/farliga träd.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut om intern kontrollplan 2022, § 25
Kontrollplan för intern kontroll 2022, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Av plan för intern kontroll följer att avdelningen gata, trafik och park under 2022 särskilt ska granska hanteringen av ett identifierat riskområde.

Riskområdet avser kontroll av riskträd utifrån inventeringslista.

Kontrollmomentet utgör kontroll av ett antal utvalda riskträd från genomförd trädinventering 2021. Besiktning genomförs enligt plan med kontroll på skadedrabbade/farliga träd.

Kontroll av utvalda riskträd ska utföras två gånger per år.

Kontrollpunkter/inventeringslista för kontroll av trädens tillstånd ska sammanställas och redovisas.

Från inventeringen som utfördes under 2020-2021 har åtta stycken träd identifierats för uppföljning. Träden är utvalda efter vitalitet, skadeklass och riskbedömning.

En första inventering har utförts i augusti 2022.

Inventeringen visar på en del förändringar under året som har passerat.

Ett träd har tagits bort innan inventeringen.

Två av träden rekommenderas att fällas omgående. Ett av dessa har fällts det andra står i en allé och därmed behövs det samråd med Länsstyrelsen innan fällning. Trädet bevakas inför samrådet med Länsstyrelsen. Kommer det fram tecken på förändring kommer det att tas ned innan samrådet.

Fyra av träden har fått bättre riskbedömning, efter bland annat beskärningar som har mynnat ut i en förbättrad tillväxt och vitalitet.

Det sista trädet i inventeringen behöver en bättre bedömning av arborist för att avgöra hur hög risken är.

Under inventeringen uppmärksammades även ett annat träd vilket bedömdes utgöra en hög risk. Detta har tagits med för vidare bedömning vid en besiktning med arborist.

Träden som behöver en noggrannare besiktning har beställts av arborist, men ännu inte utförts.

En andra inventering har inte gjorts under året. Då bedömningen har gjorts att två träd ska besiktigas av arborist, två träd är borttagna, ett står under bevakning inför fällning. Övriga träd utgör i dagsläget ingen större risk.

Avdelningen konstaterar att inventering och uppföljning av träden är viktigt ur ett riskperspektiv. Övergripande inventering behöver göras med ett antal års mellanrum för att fånga upp riskträd som man sedan får ha årlig kontroll på. Detta bör minska riskerna för olyckor och skador där träd är inblandade.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av redovisade interna kontrollpunkt för 2022 avseende kontroll av riskträd.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Avdelningschef gata, trafik och park

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 25**MOS.2022.0017****Intern kontrollplan 2022****Ärendebeskrivning**

Förslag på kontrollpunkter för intern kontroll 2022 är framtaget genom analys med respektive avdelning inom Miljö och Samhällsbyggnad. Nya kommunövergripande riktlinjer togs fram av kommunstyrelsen 2021 § 221 efter att kommunens förtroendevalda revisorer under början av 2021 lämnade en granskningsrapport med följande rekommendation till kommunstyrelsen och samtliga nämnder:

- Tillse att det genomförs en heltäckande risk- och väsentlighetsanalys.
- Stärka sin bevakning av internkontrollarbetet under året så att kontroller sker kontinuerligt och att återslagrapportering av genomförda kontroller sker.
- Aktivt delta i risk- och väsentlighetsbedömningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Intern kontrollplan 2022
- Intern kontroll, bruttolista med riskanalys 2022
- Intern kontroll, föreslagna kontrollpunkter för 2022
- Riktlinjer för intern kontroll

Beredning

Med anledning av ovan nämnda granskningsrapport samlade Kommunledningskontoret representanter för förvaltningarna i ett uppdrag att ta fram en likartad process för samtliga nämnder gällande intern kontroll. Gemensam mall och uppdaterade riktlinjer togs fram.

För Miljö och Samhällsbyggnad innebar det att man under hösten tog fram utbildningsmaterial för samtliga avdelningar där medarbetarna även medverkade i att gå igenom befintliga processer på avdelningen. Riskmoment lyfts upp och värderades enligt risk- och väsentlighetsanalys. Modellen bygger på att varje moment värderas, baserat på sak- person- eller ekonomisk skada. En gradering från 1-4 om hur stor sannolikhet det är att ett fel inträffar samt hur stor konsekvensen då blir värderas. Den multiplicerade effekten anger om rutinerna och efterföljsamheten behöver kontrolleras eller inte. Med goda rutiner är sannolikheten liten att något ska hända och konsekvensen om något ändå händer, så liten som möjligt.

De kontrollpunkter som har högst risk (9-16) tas upp som förslag på kontrollpunkter det kommande året. Om det vid värderingen framkommer att ett moment borde

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

bedömas ännu högre, har förvaltningen skyldighet att inte invänta den kommande granskningen, utan ska omgående åtgärda.

Bruttolistan, inklusive värderingen, presenteras för nämnden och utifrån den har föreslagna kontrollpunkter tagits fram. I kontrollplanen anges även hur granskningen ska ske och återrapportering sker löpande under året. En samlad uppdatering lämnas i vårprognos och delårsrapport. I bokslutet återrapporteras en summering av året samt eventuellt beslutade åtgärder som är åtgärdade.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner föreslagna intern kontrollpunkter 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kontrollplan för intern kontroll 2022 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kategori	Risker	Kontrollmoment	Granskningsaktivitet	Ansvarig	Verksamhet
Process	Skyddade personuppgifter kommer ut.	Kontroll av utlämnade handlingar.	Stickprov på utlämnade handlingar mellan 2021-10-01--2022-03-31 tas ut och kontrolleras utifrån GDPR.	<i>Christian Nielsen</i>	KoB
Lagar och regler	Lovbeslut vinner inte laga kraft.	Genomgång av rutin samt analys av 2021 års ärende där avgift inte kunde tas ut.	Översyn genomförs senast augusti.	<i>Christian Nielsen</i>	KoB
Verksamhet	Trädinventering genomförs enligt plan med kontroll på skadedrabbade/farliga träd.	Utifrån trädinventeringsplanen utses ett antal riskträd för särskild kontroll. Kontrollpunkter/inventeringslista för kontroll av trädens tillstånd sammanställs.	Kontroll av risk träd utifrån inventeringslista utförs 2 ggr/år.	<i>Magnus Hall</i>	GTP
Lagar och regler	Avgiftsuttaget blir felaktigt.	Ny faktureringsrutin införs vid årsskiftet 21/22 och administrationen ska vid varje månadsskifte kontrollera att ärende faktureras och stängs enligt rutin.	Stickprov, 15 st varje månadsslut feb-aug.	<i>Karin Sandström</i>	MA
Verksamhet	IT-utrustning/utrustning förkommer	Mall för inventering anpassas för miljöavdelningen och upprättas. Rutin för utbyte samt vid personalförändringar.	Upprätta inventering, feb-april.	<i>Karin Sandström</i>	Stab

**Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1
(Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv**

7

MOS.2022.0188

2022-11-29

Pär Larsson

+4641362241

par.larsson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns budget år 2022 samt flerårsplan 2023-2025 återfinns investeringsprojekt Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) med en planerad byggstart under hösten 2023 och färdigställande under 2024. Sträckan har projekterats med hänsyn taget till skyfall, omgestaltung av gatan och att bli en del av Eslövs centrum.

I Kanalgatans förstudie, daterad den 6 oktober 2021, har omhändertagandet av framförallt från omgivande avrinningsområde inklusive omhändertagande av skyfallsvatten från fastighet Färgaren 8 och 19 studeras. Inriktningsbeslut för fortsatt projektering togs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i januari 2022, § 10. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om att Kanalgatan, i de olika etapperna, ska utformas genom en kombination av förslagsalternativen 3, 4 och 5. Etapp 1 och 3 anläggs med fokus på grönska och rekreation och etapp 2 med fokus på träd och parkering. Längs hela gatan ska antalet parkeringsplatser uppgå till cirka 165 stycken.

Beslutsunderlag

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 10, 2022 Kanalgatan, val av utformning
- Årsbudget - "Budget 2022 samt flerårsplan 2023 till 2025"
- Bilaga 1 "Förslag utformningsplan Kvarngatan, etapp 2"
- Bilaga 2 "Förslag till Planteringsplan
- Bilaga 3 "Förslag till Utrustningsplan"
- Bilaga 4 "Tvärsektion över ledningars placering"
- Detaljplan för förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv daterad 1937-11-09

Beredning

Detaljplan

Bevarandet av antalet parkeringsplatser har varit ett krav från politiken, vilket förvaltningen har tagit stor vikt av i projekteringen. Det kommer att finnas 165 st parkeringsplatser i förslaget plus åtta st parkeringsplatser i Kanalгатans förlängning vid Föreningstorget jämfört med nuvarande 175 st parkeringsplatser på den befintliga Kanalгатan.

Gestaltningen av gatan gör avsteg från gällande detaljplan såsom att två rader med planterade träd inte kan utföras på grund av förhållandet med ledningar under mark och att en gångbana i grus med omgivande planteringar och snedställda parkeringar är föreslagna i detta projekteringsförslag.

Kanalгатan beskrivs i Översiktsplan 2035 att vara ett riksintresse för kulturmiljövård, vilket innebär till exempel att ursprunget med en kanal försöker bevaras genom att bygga den planerade gångbanan nedsänkt i mitten av gatan med omslutande träd- och buskplanteringar.

Projekteringsförslag

Kanalгатans gaturum består idag av övervägande hårdgjorda ytor i form av asfalt och betongplattor som sträcker sig körbanan från fastighetsgräns till fastighetsgräns.

Den nya gestaltningen har tagit fasta på att öka trafiksäkerheten och tryggheten för de oskyddade trafikanterna, men föreslår också åtgärder för att ta hand om de stora mängderna nederbörd från Kanalгатans avrinningsområde. Hänsyn har också tagits till politikens önskemål av parkeringsmöjligheter i centrum. Omgestaltningen anammar den utformning som är antagen genom Plan för centrumutveckling, Program för offentlig miljö och med materialval likt Stora torg.

Projektering har skett i samarbete med VASyd. Fortsatt upphandling och anläggningsentreprenad kommer att genomföras gemensamt med VaSyd. VaSyd utför en separering av befintlig kombiledning och kommer att förlägga en ny dagvattenledning och dricksvattenledning i samband med markarbetena. Utöver detta kommer även Krafteringen att förlägga nya fjärrvärmeledningar och högspänningsledningar, samt anlägga en ny kraftstation i höjd med Bryggaregatan.

För att ändå få in ytterligare grönska och ökad säkerhet/trygghet har en separat gångbana med omgivande grönska och belysning projekterats fram i detta förslag.

Tjänstepersoner på Miljö och Samhällsbyggnad har under projekteringsens gång haft kontakt med tjänstepersoner på Kommunledningskontoret gällande Färgaren 8 och 19.

Ekonomi

Projektet planeras att utföras inom totalbudget på 33 miljoner för år 2023 och kalkylerad anläggningskostnad, oförutsedda kostnader och byggherrekostnader

bedöms i projekteringsskedet att rymmas inom angiven summa under förutsättning att omvärldssituationen, materialpriser, inflation mm inte förändras negativt.

Förslag till beslut

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att fatta följande beslut;

- Att godkänna projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv och ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning, under förutsättning att begärd budget beviljas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Avdelningschef för Gata, trafik och park

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 10**MOS.2021.0993****Kanalgatan, val av utformning****Ärendebeskrivning**

I Eslövs kommuns budget år 2022 med femårsplan finns en planerad ombyggnation av Kanalgatan etapp 1-3 under åren 2022-2026. En förstudie kring Kanalgatans utformning har, i samarbete med VASyd, genomförts under år 2021 för planering för optimalt omhändertagande av dagvatten och skyfallsvatten längs gatan. Nu föreliggande ärende gäller rapport från förstudie och val av utformningsalternativ för ombyggnation av Kanalgatan med start år 2022, etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsjögatan).

VASyd avser att i samband med Kanalgatans ombyggnation separera spill- och dagvatten.

Detaljplanen som har antagits för Färgaren 8 och 19 innebär att kommunen behöver bygga om Kanalgatan för att inte förvärpa dagens situation vid ett skyfall.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Kanalgatan, val av utformning. Reviderad
- Bilaga 1. Alternativ utformningar för Kanalgatan. Utdrag ur rapport, Förstudie 2021-10-06
- Plan för centrumutveckling. Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2016-02-02
- Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll, 2016-02-02
- Detaljplan för Färgaren 8 och Färgaren 19 i Eslöv
- Förstudie. Kanalgatan 21-10-06
- Beläggningsstudie efter ändring av parkeringsreglering 2019-04-30
- Kommunfullmäktiges beslut § 77, 2020 Beslut om att godkänna Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun
- Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun

Beredning*Förstudie*

En förstudie har genomförts för att studera Kanalgatans möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) samt för påverkan på gatan av skyfall. Med skyfall avses ett så kraftigt regn att dagvattensystemet inte kan omhänderta allt vatten. Brunnar och ledningar går fulla och bräddas och kan inte ta emot mer regnvatten, vilket leder till att allt regnvatten rinner på ytan och skapar översvämningar. Detta kan i sin tur orsaka stora skador och fara för liv. Det är svårt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

att säga vem som är ansvarig för att ersätta de skador som uppstår vid ett skyfall då det inte har prövats rättsligt fullt ut. När det uppstår skador på grund av ett skyfall krävs oftast långa och dyra utredningar för att klargöra vem som är ersättningsskyldig. I vissa fall kan det vara VASyd, om man kan visa på att ledningssystemet är underdimensionerat. I andra fall kan det vara kommunen, om det till exempel finns en detaljplan som antagits för max tio år sedan. I värsta fall kommer utredningen fram till att varken kommunen eller VASyd är ansvariga och då får privatpersoner själva bekosta skadorna.

Skyfallsutredningens ambition var att försöka hantera allt regnvatten som vid ett skyfall, det vill säga 100 årsregn, samlas på Kanalgatan. I bilaga 1, bild 2 visas avrinningsområdet, det vill säga det område som avvattnas mot Kanalgatan vid ett skyfall. Området är 39 hektar stort och orsakar vid ett skyfall att 7300 kubikmeter (m³) vatten samlas på Kanalgatan. Det motsvarar cirka 4,5 bassänger lika stora som den stora utomhusbassängen på Karlsrobadet. I bilaga 1 bild 3 kan man se att vattendjupet på de värst drabbade platserna på Kanalgatan kommer att vara 0,8 meter. Kommunen har fått in rapporter om att det är problem vid större regn längs Kanalgatan men inte i den utsträckningen som förstudien visar. Troligtvis beror det på att det hittills inte har inträffat ett 100-årsregn än. Dessutom är den kombinerade ledningen, som tar hand om dagvattnet, överdimensionerad och tar hand om mer dagvatten än vad VASyd är skyldiga att göra. Vid större regn kan det orsaka nödbreddning vid reningsverket, vilket innebär utsläpp av orenat vatten.

Beaktade beslut och dokument

I ”Plan för centrumutveckling”, antagen av kommunfullmäktige 2016 § 4, anges vikten av gröna värden för att stärka stadskärnans attraktivitet. Den pekar ut Kanalgatan som en grön plats som ska utvecklas. Se bilaga 1 bild 1.

I detaljplanen för Färgaren 8 och 19 anges det att den föreslagna exploateringen orsakar ett tillskott på 200 kubikmeter (m³) till Kanalgatan vid ett skyfall. Enligt exploateringsavtalet ska dessa hanteras i Kanalgatan. I exploateringen kommer det att anläggas ett garage som endast ska täcka behovet för boende på Färgaren 8 och 19.

Med hänsyn till ”Plan för centrumutveckling” och detaljplanen för Färgaren 8 och 19 har mål för den planerade ombyggnaden av Kanalgatan tagits fram:

- Ett grönt och estetiskt tilltalande stråk som binder samman Stadsparken med Föreningstorget.
- Trafiksäkert stråk som har hög framkomlighet för gående och cyklister.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Goda förutsättningar för att fastigheter längs Kanalgatan inte översvämmas vid skyfall.
- Estetiskt och funktionellt omhändertagande av dagvatten i dagen.

Förkastade utformningsalternativ

Två alternativ utreddes inledningsvis i förstudien, med ambitionen att försöka hantera allt regnvatten i samband med ett skyfall:

- Alternativ 1: Ett djupt nedsänkt gångstråk i mitten av gatan, se bilaga 1 bild 4.
- Alternativ 2: En kanal, se bilaga 1 bild 5.

Endast målet att ”skapa goda förutsättningar för att fastigheter längs Kanalgatan inte översvämmas vid ett skyfall”, skulle uppfyllas med dessa två alternativ. Utredningen kom fram till att utformningsalternativ 1 innebar att gångstråket skulle hamna så långt ner att fotgängaren skulle hamna i ögonhöjd med hjulen på passerande bilar, vilket är en olämplig utformning trafikmässigt och otrygghetsmässigt.

Utformningsalternativ 2, en kanal, skulle vara torrlagd förutom vid skyfall, vilket skulle leda till stora driftåtgärder för att hålla den ren och råttfri. Konsekvenserna för boendemiljön och stadskärnas attraktivitet av att anlägga antingen ett djupt nedsänkt gångstråk eller en kanal skulle bli mycket negativa.

Utformningsalternativ 1 och 2, bilderna 4 och 5 i bilaga 1, visar dessutom att inget av de två alternativen klarar av att ta hand om allt vatten vid ett skyfall.

Förstudien undersökte då möjligheten, att minska tillflödet till Kanalgatan vid ett skyfall, det vill säga fördröja eller omhänderta skyfallsvattnet på andra platser längs vattenavrinningsväg. På 13 platser, både kommunala och privata fastigheter, finns teoretiska möjligheter att skapa fördröjningsytor som bryter av rinnvägarna. Tyvärr visade det sig att även med avbrutna rinnvägar var det inte möjligt att hantera de stora mängder regnvatten som samlas på Kanalgatan vid ett skyfall för varken alternativ 1 eller 2. Dessutom skulle kostnaden för projekten överstiga 100 miljoner kronor.

Skyfallsproblematiken är ett samhällsproblem som först på senare år har uppmärksammats. Det är många gånger tekniskt svårt och mycket dyrt att bygga bort de skyfallsproblem som dagens samhälle har skapat. Det visar sig även vara gällande för Kanalgatan. Förstudiens slutsats är därför att det inte är ekonomiskt rimligt eller tekniskt möjligt att vid ombyggnation av gatan ta hand om allt vatten vid ett skyfall.

Valbara utformningsalternativ

Med avstamp i förstudiens slutsats, att inte möjliggöra för omhändertagande av allt skyfallsvatten, längs Kanalgatan utreddes ytterligare tre utformningsalternativ. De tre

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

alternativen har tagits fram med utgångspunkt i att hantera så mycket av skyfallsproblematiken som möjligt, utan att helt göra avkall på stadsmiljöns attraktivitet.

- Alternativ 3: Grunt nedsänkt gångstråk, se bilaga 1 bild 6 och 7.
- Alternativ 4: Maximalt antal parkeringar, se bilaga 1 bild 8 och 9.
- Alternativ 5: Grönblått stråk, se bilaga 1 bild 9 och 10.

Alternativ 3 - Grunt nedsänkt gångstråk

Måluppfyllnaden är störst för alternativet med det grunda nedsänkta grönstråket då alla mål uppfylls. Med det skapas ett rekreativt gångstråk mellan Föreningstorget och Stadsparken. Lämpliga korsningspunkter med till exempel trappor kan anläggas för att minska risken för att skapa en barriäreffekt. Utformningen påminner om gatans gestaltning innan 1960-talet och erbjuder goda möjligheter att lokalt omhänderta dagvatten (LOD) och relativt god skyfallshantering. Cyklisterna kommer att behöva cykla i blandtrafik, vilket är en försämring jämfört med dagens situation med cykelbana på delar av sträckan. Eftersom gatorna kommer att vara enkelriktade finns stora möjligheter att anpassa gestaltningen så att cyklingen upplevs säker. Längs med fasaderna finns plats för längsgående parkering.

Alternativ 4 - Maximalt antal parkeringar

Med alternativet, maximalt antal parkeringar, tas endast tio parkeringsplatser bort men det skapar istället både en barriäreffekt och mycket försämrad trafiksäkerhet för cyklister jämfört med dagens situation. Med längsgående parkering finns alltid en risk att någon öppnar en bildörr rakt framför en cyklist. Med denna lösning finns även en stor risk att cyklisterna blir påbackade av bilister. Detta alternativ har lägst måluppfyllnad och uppfyller endast målet med att minska risken för att fastigheter längs sträckan inte översvämmas.

Alternativ 5 - Grönblått stråk

Det grönblå stråket saknar det rekreativa gångstråket, men kan fördröja större mängder dagvatten. Även här är det möjligt att skapa korsningspunkter med till exempel spänger. I övrigt är detta alternativ likvärdigt alternativet med grunt nedsänkt gångstråk och har liknande måluppfyllnad.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
 samhällsbyggnadsnämnden

Alternativ	P-platser	Bil	Gång	Cykel	LOD	Skyfall
Idag (alt. 0)	175 st	Ej möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cykelbana mellan Villavägen och Västergatan	saknas	0,8 m vattendjup vid skyfall
Djupt nedsänkt gångstråk (alt. 1)						
En kanal (alt. 2)						
Grunt nedsänkt gång-stråk (alt. 3)	103 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt och ett rekreativt gångstråk	Cykling i blandtrafik och långsgående parkering som minskar trafik-säkerheten	2400m2 rain-gardens	0,6 m vattendjup vid skyfall
Maximalt antal P-platser (alt. 4)	165 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cykling i blandtrafik och både långsgående och snedställd parkering som minskar trafik-säkerheten väsentligt	2700m2 rain-gardens	0,7 m vattendjup vid skyfall
Grön-blått stråk (alt. 5)	103 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cykling i blandtrafik och långsgående parkering som minskar trafik-säkerheten	3580m2 rain-gardens	0,6 m vattendjup vid skyfall

Alternativ 1 och 2 förkastades.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

För att minska störningarna för boende och näringsidkare vid en ombyggnation kommer entreprenaden av Kanalgatan delas in i tre etapper (se bilaga 1 bild 11):

- Etapp 1. Stadsparken till Bryggaregatan
- Etapp 2. Bryggaregatan till öster om Timmermansparken (öster om Västergatan)
- Etapp 3. Timmermansparken till Föreningstorget

Parkeringsbeläggning

Enligt den beläggningsstudie som togs fram den 30 april, 2019, varierar beläggningsgraden för parkeringsplatserna längs Kanalgatan.

Sektion	Beläggningsgrad (%)			
	Vard. FM	Vard. EM	Vard. kväll	Lör. FM
Trollsjö.- Villav.	60-80%	60-80%	80-100%	80-100%
Villav.- Bryggareg.	0-60%	80-100%	80-100%	60-80%
Bryggareg.- Malmg.	60-80%	0-60%	80-100%	60-80%
Malmg.- Västerg.	60-80%	60-80%	80-100%	80-100%
Västerg.- Repslagareg.	0-60%	0-60%	80-100%	80-100%
Repslagareg.- Föreningstorget	0-60%	60-80%	60-80%	0-60%

Beläggningsgraden anges i procent, det vill säga hur stor andel av parkeringsplatserna längs aktuell sträcka som är upptagna. Det brukar eftersträvas en optimal beläggningsgrad för ett effektivt markutnyttjande på ca 80-85%.

Stora delar av dygnet är beläggningsgraden låg längs större delen av gatan. Att beläggningsgraden är hög vardagskvällar tyder på att det med stor sannolikhet är boende som nyttjar parkeringsplatserna och inte besökande till centrum. Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det fastighetsägaren, som är skyldig att ordna parkering till sin fastighet. Parkeringsnormen anger att kommunen inte är skyldig att ordna parkering på gatumark, när efterfrågan överskrider utbudet på tomtmark i ett område.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Det finns, enligt beläggningsstudien, tillgängliga parkeringsplatser på parkeringen vid Medborgarhuset, Badhusparken, Stinstorget och Stinstorgets pendlarparkering som boende kan nyttja. Dessa parkeringsplatser har låg beläggningsgrad vardagskvällar. Det skulle innebära en längre sträcka att gå för de boende, men de skulle ha tillgång till parkering relativt nära sin bostad. Ett mindre antal parkeringar skulle kunna innebära att cykel och kollektivtrafiklösningar utnyttjas i högre utsträckning.

För att inte riskera att minska tillgången av parkeringsplatser för besökande till centrum kan man överväga att längs etapp 2 (Bryggaregatan till öster om Timmermansparken) att göra fler parkeringsplatser som i alternativ 4 Maximalt antal parkeringar.

Slutsats

Alternativ 3 uppfyller alla fyra målen med ombyggnaden och kommer att bidra mest till att stärka stadskärnas attraktivitet. Men det finns en risk tillgången till centrumnära parkeringsplatser blir låg. De olika etapperna av gatan har olika karaktär och behov. Därför förespråkar förvaltningen en kombination av alternativen. Etapp 1 och 3 anläggs med fokus på grönska och rekreation och etapp 2 med fokus på träd och parkering. Längs hela gatan ska det finnas cirka 165 parkeringsplatser.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Kanalgatan ska i de olika etapperna utformas genom en kombination av alternativen 3, 4 och 5 för att möta gatans olika krav på karaktär och behov längs sträckan. Etapp 1 och 3 anläggs med fokus på grönska och rekreation och etapp 2 med fokus på träd och parkering. Längs hela gatan ska antalet parkeringsplatser uppgå till cirka 165 stycken.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Budget 2022

samt flerårsplan 2023 till 2025



ESLÖVS
KOMMUN

Eslöv 2021-11-29

Innehåll: Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Produktion och layout: Kommunledningskontoret, kommunikationsavdelningen

Omslagsbild: Leif Gustafsson

Övriga bilder: Christoffer Borg Mattisson, Susanne Hultman, Merab, Eslövs kommun och iStockphoto

INNEHÅLL

En kommun som växer hållbart	4
Kommunens politiska organisation	7
Kommunens ekonomiska förutsättningar inför 2022 och flerårsplanen inklusive omvärld	9
Verksamhetens finansiering	15
Personalpolitik	19
Kommunkoncernen och verksamhet i kommunalförbunden	21
Finansiella rapporter	25
Verksamhetsmått	37
Ord och begrepp	42



EN KOMMUN SOM VÄXER HÅLLBART

Eslövs kommun utvecklas starkt och antalet invånare ökar i kommunen. Företag gör nyinvesteringar och utvecklar sina verksamheter. Intresset för bostadsbyggande är stort, och glädjande är också att det pågår projekt i flera av våra mindre tätorter. I Eslövs tätort ligger fokus på de östra delarna, där vi under våren kommer att besluta om en fördjupad översiktsplan – som ger oss möjlighet till att bygga hållbart, modernt, tryggt och grönt med olika stadsnära boendeformer – och där det också finns plats för företagen. Det är av stor vikt att dra nytta av kommunens geografiska läge.

De senaste åren har stora investeringar gjorts för att möta framtidens utmaningar och höja attraktiviteten i kommunen. En satsning görs nu i byarnas offentliga miljöer och i andra parkområden i Eslöv. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att utreda området Husarängen och Karlsrobadet för att skapa ett rekreationsområde för alla med inriktning på spontanaktiviteter i utemiljö.

För att stärka gemenskap och öka trygghet och attraktivitet både i staden och tätorterna tillförs medel för utsmyckning och arrangemang. Den mobila fritidsverksamheten stärks med en tjänst för att kunna arbeta i kommunens olika tätorter. Satsningen *Kultur i skolan* utökas, då antalet barn och unga ökat i antal. Syftet är att alla barn ska ha möjlighet att vara med om kulturupplevelser. Medel avsätts också för att kunna göra tillfälliga trygghetsinriktade insatser och medel ökas i investeringsbudget för belysning på landsbygden.

Ett stort fokus på hållbarhetsfrågorna och Agenda 2030 behövs. Samtidigt som kommunen utvecklas ska vi minska avtrycken i vårt samhälle. Det kräver nya sätt att tänka kring hållbarhetsfrågorna, både i befintlig verksamhet och den som planeras för framtiden. Kunskapen behöver höjas och vara en naturlig del i hela organisationen.

För att förbättra servicen till företag avsätts medel till förstärkning av företagslots. Kommunens service och myndighetsutövning ska vara rättssäker men också serviceinriktad och genomsyras av en bra kommunikation i alla delar.

Bredbandsutbyggnaden i kommunen har varit god men det räcker inte. I kommunen finns flera områden som inte är fullt utbyggda. Därför avsätts pengar för att ge stöd till fortsatt utbyggnad där kommersiella förutsättningar saknas.

Att ha möjlighet att kunna försörja sig är en prioriterad fråga och fler som idag har försörjningsstöd behöver komma ut i arbete eller i utbildning. Därför är det viktigt att arbeta med både de sociala förutsättningarna och möjligheter att komma ut på en reguljär arbetsmarknad. Detta kräver också ett nära samarbete med näringslivet.

Våra barn och unga ska rustas för framtiden. Det är viktigt att förskola, grundskola och gymnasieskola ger kunskaper och förutsättningar så att de klarar sig väl genom livet. Skolan får pengar för att stärka elevers läsförståelse. Carl Engström-skolan var en god investering och attraherar ungdomarna. De fortsatta satsningarna på moderniserade och nya lokaler är viktiga för att undervisningen ska fungera. Skolbiblioteken förs närmare skolan och kopplas samman med den pedagogiska verksamheten.

Äldre ska ha en god omvårdnad och känna sig trygga. En allt större del av sjukhusens eftervård sköts idag av kommunerna. Planering av olika boendeformer och ett nytt demensboende har startats. Pengar tillförs för att fler ska kunna få hemvård och till ökad bemanning på våra boenden.

Kommunens medarbetare och chefer är våra bästa ambassadörer. Därför är kompetensförsörjning och arbetsmiljö viktiga faktorer för att vara en kommun där personalen trivs och utvecklas. Hälsomiljonen fortsätter nästa år för att möta effekter från pandemin. I budgeten får också verksamheterna kompensation för lönekostnadsökningarna.

Eslöv har en god och välskött ekonomi. Vi har en stabil ekonomisk grund när vi nu satsar vidare på att utveckla kommunen och ge invånarna den service som de efterfrågar.



Den styrande majoriteten i Eslövs kommun. Från vänster kommunstyrelsens första vice ordförande Catharina Malmberg (M), kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L).



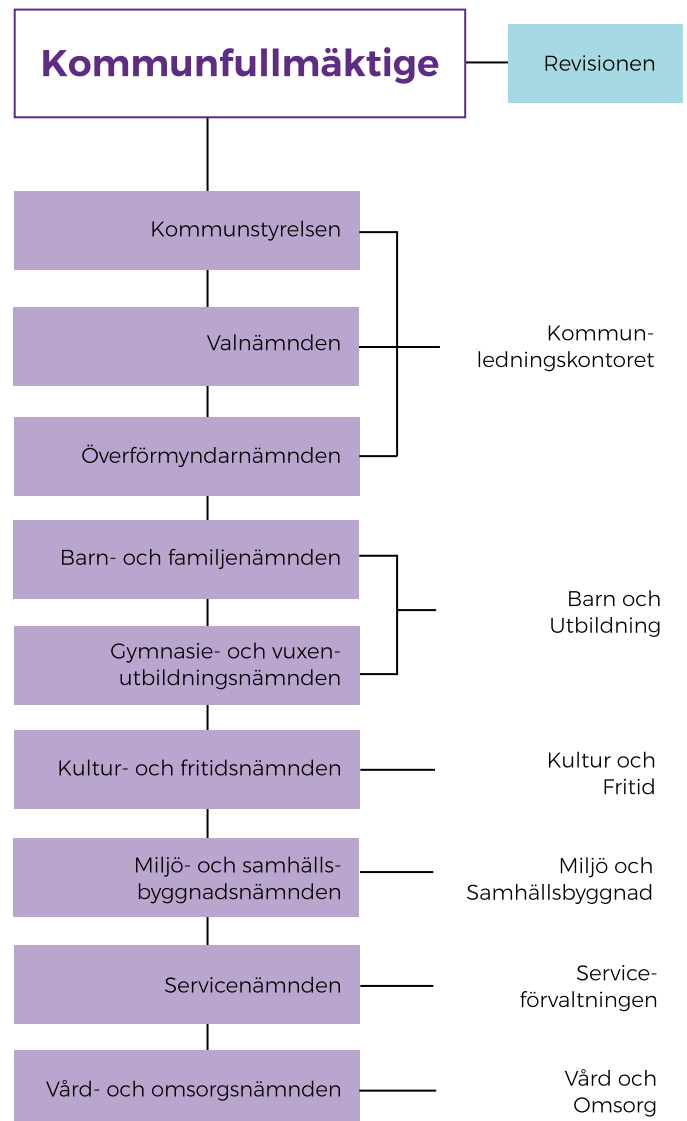
Socialdemokraterna





KOMMUNENS POLITISKA ORGANISATION

Kommunens verksamhet och aktiviteter påverkar många människors framtida förutsättningar och direkt i vardagen. Samhället förändras och i takt med samhällsförändringar behöver kommunens verksamhet anpassas och utvecklas. Kommunens vision *Eslöv – Skånes bästa kommun att bo och verka i* är vägledande. Kraven på kommunens service ökar och behovet av att få ut mer verksamhet för varje skattekrona blir allt viktigare för att kunna upprätthålla och utveckla servicen samt skapa förutsättningar så att de nya invånarna kan få del av välfärden. Människor måste samtidigt ges möjlighet till en större påverkan på servicen för att nå så hög brukarupplevelse som möjligt.





KOMMUNENS EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR INFÖR 2022 OCH FLERÅRSPLANEN INKLUSIVE OMVÄRLD

(Utgångspunkt SKR:s augusti-/oktoberprognos i cirkulär 21:35)

SAMHÄLLSEKONOMISK UTVECKLING

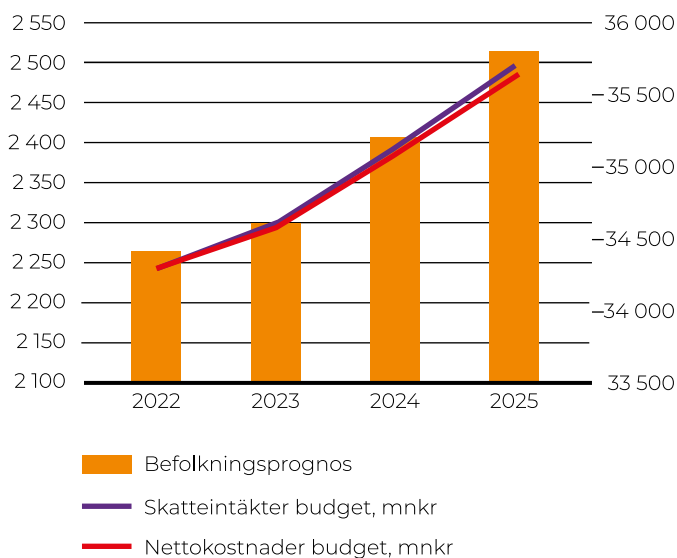
Den ekonomiska återhämtningen efter 1,5 år med pandemi överträffar tidigare prognoser. Återhämtningen är både snabbare och kraftigare. BNP i Sverige blir över 4 procent 2021 och något lägre 2022. Skatteunderlaget växer därmed snabbt 2021 och 2022. BNP väntas därefter öka mer blygsamt med ca 1,5 procent 2023 och 2024. Arbetslösheten väntas sjunka under de kommande åren, dock från en hög nivå. Ökningen av skatteintäkterna i kombination med ökade generella statsbidrag ger kraftigt ökade intäkter till kommunen. Regeringen har även i budgetpropositionen för 2022 ökat riktade statsbidrag till äldreomsorgslyftet. En del av riktade statsbidrag till äldreomsorgen blir generellt statsbidrag från 2024.

I regeringens budgetproposition föreslås en ökning av de generella statsbidragen, vilket ger kommunen ytterligare ca 6,9 mnkr 2022.

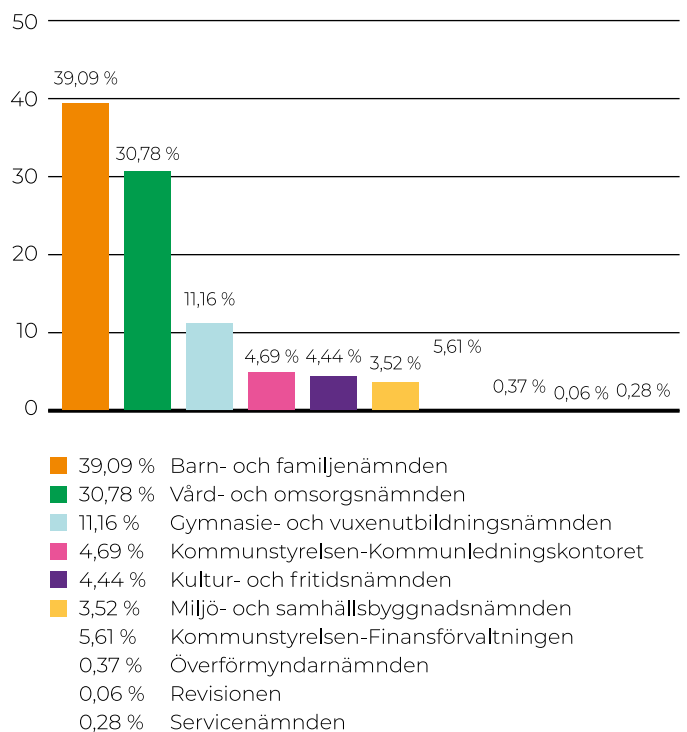
Övergripande statistik i procent:

År	2021	2022	2023	2024
BNP-utveckling	4,3	3,6	1,6	1,4
Konsumentprisförändring KPI	1,9	2,1	1,9	2,3
Timlöner konjunkturlönestatistik	2,9	2,5	2,5	2,6
Skatteunderlagstillväxt september SKR 2021	4,3	4,2	3,7	3,3

Prognos skatteintäkter och nettokostnader i förhållande till befolkningsprognos



Budgetens fördelning till olika nämnder i procent



KOMMUNERNAS UPPDRAG

Kommunernas uppdrag föreslås förändras i samband med budgetpropositionen.

Regeringen avser:

- att ge kommunerna lagstadgat ansvar att arbeta brottsförebyggande
- att ålägga kommunerna att införa en fast omsorgskontakt i hemtjänsten från den 1 juli 2022
- att stärka rätten till personlig assistans vilket minskar åtagandet för kommunerna
- att socialnämnderna ska följa upp barns situation efter det att vård enligt LVU upphört
- att införa att gymnasieutbudet ska bestämmas av elevernas efterfrågan och behoven på arbetsmarknaden samt att samverkansavtal ska finnas mellan kommuner avseende planering, dimensionering och erbjudande av utbildning
- att ämnesbetyg ersätter kursbetyg i gymnasieskolan och gymnasiesärskolan från 2023
- att yrkesprogrammen ger allmänt högskolebehörighet från 2024
- att ett gemensamt skolvalssystem införs från 2024 vilket minskar kommunernas administration
- att införa satsningar för minskad skolsegregation och ökad likvärdighet i skolan
- att elever i grundskolan erbjuds minst två timmar i veckan extra studietid för läxhjälp och annat skolarbete från 2022
- att ett gemensamt nationellt skolvalssystem och gemensamma urvalsgrunder för kommunala och fristående skolor införs som ska skötas av Skolverket.

Tidigare har framförts införande av tioårig grundskola, så kallad nära vård och ett statligt övertagande av LSS, eventuellt från 1 januari 2022.

Se även avsnitt tilldelning av medel till nämnderna (ramar).

KOMMUNENS EKONOMISKA OCH KVALITETSMÄSSIGA FÖRUTSÄTTNINGAR 2022

Kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag och nettokostnader ökar förhållandevis mycket inför 2022 och för hela perioden. Det ovanligt stora ekonomiska utrymme som prognosticeras för de kommande åren bygger på SKR:s bedömning av den ekonomiska utvecklingen och kända statsbidrag samt kommunens ökande befolkning. Utrymmet används till verksamhet förutom ca en procent som finns som planerat överskott.

Kommunens skatte- och generella statsbidragsintäkter 2022-2025					
År	2022	2023	2024	2025	
Befolkning*	34 400	34 600	35 200	35 800	
Intäkt	2 244	2 298	2 395	2 495	

*(1 november året före)

Nettokostnadsutveckling					
År	2022	2023	2024	2025	
Nettokostnadsutveckling	2 242	2 293	2 387	2 485	

BEFOLKNING

Antalet barn, ungdomar och äldre

Kommunens verksamhet riktas främst till de yngsta och äldsta medborgarna. Befolkningsprognosen lägger grunden för kommunens planerade utbyggnad av verksamheten de närmsta åren. Den största ökningen sker av grundskoleelever – 296 barn – och i gruppen över 80 år med 281 personer. Antalet invånare i gymnasieålder ökar med 156 och i förskoleåldern med 46.

Utbyggnadsbehovet av kommunal service ser olika ut för åldersgrupperna. Grundskolan är obligatorisk medan ca 93 procent deltar i förskolans verksamhet. Alla 16–19 åringar deltar inte i gymnasieskolans verksamhet men omfattas då av kommunens uppföljningsansvar. Äldres behov av hemvård och särskilt boende är svårare att förutse, eftersom utskrivning sker allt tidigare från sjukvården och mer vård ska ges i hemmet, så kallad nära vård, och de äldre blir äldre och mer behovskrävande.

Utbyggnad och förnyelse av förskolans och grundskolans lokaler finns bland investeringarna i denna budget. Behov finns av fler demensboendeplatser framöver. Möjligheten att skapa ett bredare framtida boendekoncept där demensboende är en av boendeformerna ska undersökas. Översyn ska därmed ske av kommunens befintliga särskilda boenden.

Kommunens gymnasieskola är fylld av elever och gymnasiesamarbetet i Skåne är under omprövning och utveckling. Staten avser dessutom att lagstifta i frågan. Dimensioneringen av kommunens gymnasieskola och samverkan med andra kommuner blir en fortsatt fråga under 2022.

Under planperioden fördelas ökade medel till de äldre för att möta behovsökningen i gruppen. Antalet personer nedan är vid årets slut, varför utbyggd kapacitet sker med eftersläpning.

Befolkningen nedan utgår från kommunens befolkningsprognos från våren 2021 med planeringsscenario 70 procents färdigställande av nya bostäder i enlighet med vårbudgeten.

Befolkningsutveckling					
År	2021	2022	2023	2024	2025
År 1–5 förskola	2 123	2 099	2 114	2 138	2 169
År 6–15 grundskola	4 570	4 628	4 711	4 785	4 866
År 16–18 gymnasiet	1 294	1 320	1 375	1 409	1 450
År 65–79	4 726	4 714	4 666	4 659	4 665
År 80–W	1 727	1 772	1 835	1 923	2 008

GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING

Lagstiftningens ändamål med kravet på att kommuner och landsting ska ha en god ekonomisk hushållning innebär att offentliga medel ska användas på ett effektivt och säkert sätt samt att varje generation ska bära kostnaderna för den service som konsumeras. Kostnader från en generation får alltså inte skjutas över till kommande generationer. Kommunerna ska ha förmågan att leverera service till sina medlemmar på samma nivå som tidigare utan att öka skatten. Detta tillgodoses med ett årligt överskott på normalt två procent av skatteintäkterna och de generella statsbidragen. Beroende på respektive kommuns soliditet och investeringar kan det finnas anledning att ha ett lägre eller högre överskottsmål.

Enligt redovisningslagstiftningen och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning ska god ekonomisk hushållning även omfatta kommunkoncernen från 2019 års räken-

skapsår. I budget 2022 ingår därför övergripande finansiella mål för kommunkoncernens omfattande överskott, likviditet och soliditet. En kommunal budget ska enligt lag upprättas så att intäkterna överstiger kostnaderna.

Planeringen utgår därmed från att ett positivt överskott planeras i samband med upprättandet av budget och uppföljning. Åtgärder vidtas vid behov under året för att överskott uppnås vid årets slut. Storleken på överskottet för Eslövs kommun fastställs i de finansiella målen för god ekonomisk hushållning. Planeringen utgår från ett överskott med minst en procent i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag. Det planerade överskottet enligt finansiellt mål kan hållas till en procent mot normalt två procent, eftersom nyintjänade pensioner finansieras i var tid och kommunen har medel placerade som avser att täcka en del av pensionsskulden som intjänats fram till 1998. Dessutom har investeringstakten årligen varit lägre än beslutad tidplan i kommunens investeringsbudget.

Eslövs kommuns definition av god ekonomisk hushållning är följande:

Varje generation bär själv kostnaderna för den service man konsumerar. Ingen kommande generation ska behöva betala för det som tidigare generation förbrukat. Så stor nytta som möjligt av befintliga resurser ska skapas för kommuninvånarna. De finansiella målen anger att ekonomin är en restriktion för verksamhetens omfattning. Verksamhetsmålen ska spegla effektiviteten och göra uppdraget tydligt mot kommuninvånarna.

Eslövs kommun har tre övergripande mål under mandatperioden:

Resursutrymme för verksamhet

Skatteintäkterna utgör tillsammans med generella statsbidrag och budgeterat finansnetto huvudsaklig intäktskälla och innebär en totalram för resursutrymme med 2 244 mnkr utan planerat överskott.

Årets resultat

Överskott på minst 1 procent av skatteintäkterna och de generella statsbidragsintäkterna, 22 mnkr.

Självfinansieringsgrad av investeringar har införts från 2019. Skälet är det höga investeringsbehovet under perioden. Målet sätts till 40 procent i snitt under perioden 2020–2024. Självfinansieringsgraden får inte understiga 30 procent under ett enskilt år.

God ekonomisk hushållning bedöms ha uppnåtts när det finansiella målet om resursutrymme, överskott i form av årets resultat, finansiering av investeringar samt flertalet verksamhetsmål förbättras.

Målen för god ekonomisk hushållning följs upp i delårsrapport och årsredovisning.

NÄMNDERNAS VERKSAMHETSMÅL SOM BIDRAR TILL GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING

Nedan följer nämndernas verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning.

Styrelse och nämnder	Mål
Kommunstyrelsen	Eslövs kommun har en ekonomi i balans med minst en procents överskott.
Barn- och familjenämnden	Behörigheten till gymnasieskolan ska öka årligen.
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	Fler elever ska klara sina gymnasiestudier inom fyra år samt fler personer ska avsluta behovet av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för studier och arbete.
Kultur- och fritidsnämnden	Årligen ökat antal personer som deltar i kultur- och fritidsaktiviteter.
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Underhållet av kommunens gator ska motsvara det årliga behovet
Servicenämnden	Fastighetsunderhållet ska motsvara det årliga behovet.
Vård- och omsorgsnämnden	Inom given ekonomisk ram tillgodoses det ökade behovet av vård och omsorg samt minska behovet av och årligen sänka kostnader för försörjningsstöd.
Överförmyndarnämnden	Öka antalet ärenden per handläggare med stöd av digitaliserade processer.

Utredningen om en effektiv ekonomistyrning i kommuner och regioner överlämnade i september betänkandet *En god kommunal hushållning* till regeringen. Utredningen lämnar en rad förslag, bland annat att det nuvarande begreppet god ekonomisk hushållning ersätts, införande av ett tioårigt rullande program för en god kommunal hushållning, en skärpning av balanskravet och slopande av resultatutjämningsreserven. I kommunens budget för 2021 beslutades att genomföra en översyn av regelverket för resultatutjämningsreserven. Kommunens översyn kan komma att påverkas av förslaget till ny lagstiftning som presenteras till våren 2022. Kommunens definition kring god ekonomisk hushållning kommer också att anpassas till kommande ny lagstiftning.

Servicenämnden har föreslagit en förändring av indikatorn till effektmålet välskötta fastigheter. Eftersom det endast återstår ett år av mandatperioden så bibehålls indikatorn.

FINANSIELL ANALYS 2022-2025

Planerat överskott

Budgeten planeras utifrån ett överskott med ca 1 procent för 2022. I den ekonomiska flerårsplanen framgår att verksamheten är finansierad varje år med ett planerat överskott med ca 1 procent. Kommunen planerar för fortsatt ökad befolkning, vilket innebär utbyggnad av verksamheten. Ofta sker utbyggnad till högre kostnad för verksamheten än för kommunens rådande genomsnittskostnad.

Årets resultat					
År	2022	2023	2024	2025	
Årets resultat, mnkr	22,4	23,0	24,0	25,0	
Årets resultat/intäkter %	1,0	1,0	1,0	1,0	

Investeringar

Kommunen har ett relativt högt behov av investeringar den kommande perioden, vilket kommer att ta ett allt större årligt driftsutrymme. Tillkommande kostnader är mellan 45 och 70 mnkr per år. Investeringsstakten har dock under flera år varit långsammare än planerat. Detta har gett kortsiktigt oplanerat överskott vid årets slut. Byggmarknadens utveckling påverkar kommande investeringsbelopp. Risk finns efter pandemin med en snabbt ökande tillväxt i samhället att de kalkyler som ligger till grund för investeringsbudgeten kan avvika mer än vanligt. Vid eventuellt outnyttjade medel kan omfördelning ske under året till ökat underhåll av kommunens tillgångar. Prövning sker i samband med vårprognos 2022.

Investeringsvolym						
År	2022	2023	2024	2025	2026	
Investeringar, mnkr	322,3	304,9	220,4	135,5	155,0	
Investeringsvolym/intäkter, %	14	13	9	5	6	

Självfinansiering av investeringar					
År	2022	2023	2024	2025	
Självfinansieringsgrad, %	30,2	33,8	49,5	84,9	

Självfinansiering av investeringar sker utifrån årets resultat och avskrivningar. Eftersom investeringsbehovet är betydligt högre uppstår ett upplåningsbehov. Kommunen har dock ett gynnsamt utgångsläge med låg skuld som finansieras inom kommunens driftsmedel. Kommunen svarar även för upplåning till VA SYD med ca 350 mnkr per treårsperiod, vilket framgår av kommunens samlade låneskuld. Lånekostnaderna kommer att öka om regeringens föreslagna riskskatt på kreditinstitut blir verklighet med ca 0,5 procent.

Soliditet					
År	2022	2023	2024	2025	
Soliditet, %	54	49	47	47	
Soliditet inkl. samtliga pensionsförpliktelser och löneskatt, %	37	34	33	34	

Soliditet

Kommunens soliditet minskar sakta i takt med ökade investeringar från 54 procent i budget 2021 till 47 procent 2025. Soliditeten är ett mått på kommunens långsiktiga finansiella utrymme och mäter hur stor del av kommunens tillgångar som kan finansieras med eget kapital. Kommunen har dock god soliditet även med beaktande av pensionsskulden.

Upplåningsbehov och beräknade räntekostnader via Kommuninvests räntenivåer för kommunens verksamhet, mnkr					
År	2022	2023	2024	2025	
Nyupplåning, per år	220	180	220	180	
Räntekostnad, aggregerat	5,5	7,4	9,7	11,6	

Kommunens skatt

Kommunskatten kommer inför 2022 att vara oförändrad, 20,54 kronor.

Exploatering

Kommunen går in i en period med högre exploateringsverksamhet. Projekten kan komma att belasta kommunens resultat och drift. Intäktsnivån från framtida projekt är osäkra ur ett balansperspektiv. Intäkter för exploatering av den före detta Stenatomten ligger efter planperioden.

BUDG



VERKSAMHETENS FINANSIERING

Kommunen har tre huvudsakliga intäktskällor för att finansiera den verksamhets som planeras: Skatter och generella statsbidrag och riktade statsbidrag som kommunens verksamheter söker hos olika statliga myndigheter samt taxor- och avgifter.

I förslaget till statsbudget som presenterades den 20 september 2021 framgår att staten föreslår en lång rad ändringar av kommunernas uppdrag, vilket beskrivs inledningsvis.

STATLIGA SATSNINGAR INOM KOMMUNENS VERKSAMHET 2022

– huvudsakligen från regeringens budgetproposition 2022

Fast omsorgskontakt från 1 juli 2022 vilket beräknas ge kommunen ca 1 mnkr i bidrag för andra halvåret 2022 och drygt 2 mnkr från 2023.

Stärkt rätt till personlig assistans vilket staten bedömer minskar kommunernas kostnader.

Extra studietid och utökad lovskola från läsåret 2022/2023 vilket innebär att alla elever i grundskolan erbjuds minst två timmars extra studietid per vecka för att få hjälp med läxor eller annat skolarbete. Lovskola är obligatoriskt och utvidgas så att elever även under läsåret erbjuds detta stöd exempelvis under höstlovet eller påsklovet. Cirka 0,36 mnkr beräknas tillfalla kommunen för höstterminen 2022 och det dubbla från 2023.

Validering inom komvux blir en kommunal skyldighet från andra halvåret 2022. Ett bidrag med ca 0,1 mnkr beräknas tillfalla kommunen.

Samlat statsbidrag för ökad kvalitet i förskolan innebär att två befintliga statsbidrag slås samman. Dessa används till ökad kvalitet och att minska barngruppernas storlek. Bidraget söks och får en socioekonomisk viktning. Medlen ska gå till de förskolor där det behövs mest. Detta innebär en omfördelning mellan kommuner. Eslövs kommun får 2021 knappt 9 mnkr.

Förstärkt likvärdighet genom ett ökat statsbidrag i flera steg. 6,5 mdkr avsätts för 2022. 2021 får skolan i Eslöv ca 23–24 mnkr.

Kompensatorisk utbildning som syftar till att alla barn i förskolan och elever till och med vuxenutbildningen ska få den utbildning de har rätt till, trots pandemin. 1 mdkr avsätts vilket kan ge kommunen 3 mnkr under 2022 efter ansökan.

Minskat antal timanställda inom äldreomsorgen, ökat antal sjuksköterskor på särskilda boenden, investeringsbidrag till särskilda boenden med mera med 3,9 mdkr per år 2021–2024. Eslövs kommun får årligen 12 mnkr i riktat permanent statsbidrag sedan 2021.

Förstärkning av äldreomsorgslyftet under 2022 och 2023. 1,7 mdkr avsätts vilket beräknas ge Eslövs kommun efter ansökan 5,1 mnkr per år.

Ytterligare statsbidrag finns för införandet av ämnesbetyg i gymnasieskolan och gymnasiesärskolan, stärkt elevhälsa, stärkta skolbibliotek, regionalt yrkesvux, sammanhållen utbildning för personer på SFI, språkprogram inom äldreomsorgen och återhämtningsbonus, arbetsmarknadsåtgärder bland annat extratjänster.



KOMMUNENS SATSNINGAR PÅ VERKSAMHETEN 2022 OCH FÖR PLANPERIODEN

Nämnderna svarar för verksamheten utifrån bland annat tilldelat uppdrag, reglemente, kommunens budget, förbättringar av verksamheten och kapacitetsanpassning inom den driftsram som beviljas. Nämnderna och verksamheten effektiviserar löpande sin verksamhet genom att minska kostnader och omfördela medel dit de bäst behövs, anpassa kapacitet, förändra verksamheten enligt ny lagstiftning etc.

Kommunstyrelsen tar framöver ett större ansvar för att skapa en tydlig styrning genom att öka uppföljningen genom att följa upp nämndernas verksamhetsplaner och vid behov även internbudget vid resultatdialogtillfällena under året.

Kommunstyrelsen kommer att förbättra de kommungemensamma förutsättningarna för verksamheten exempelvis kring IT/digitalisering (utredning pågår). Inom kommunstyrelsens oförutsedda medel avsätts resurser inför beslut utifrån IT-/digitaliseringsutredningen. Kostnaden för kommungemensam IT och digitala möten har ökat efter två genomförda upphandlingar, varför kommunstyrelsen tilldelas 2,2 mnkr varav 1,3 mnkr kommer att fördelas på nämnderna. Kommunstyrelsen får även medel för trygghetsskapande åtgärder med 0,3 mnkr per år.

I kommunens vårbudget under 2021 har nämnderna erhållit kompensation för tillkommande hyror och kapitalkostnad, lönekompensation enligt avtal 2021 samt preliminär lönekompensation för 2022. Indexkompensation ges för servicenämnden, vissa externa avtal och avstämning av volymer inom barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden. Kommunledningskontoret/kommunstyrelsen har även erhållit 1,0 mnkr för stadsfest i Eslövs kommun. Se tabell sid 27.

Nedan följer en rad satsningar, huvudsakligen från nämndernas yttranden över förutsättningarna enligt kommunens vårbudget.

Ökad likvärdighet i grundskolan

I samband med budgeten för 2021 tilldelades barn- och familjenämnden 3,5 mnkr per år för att förbättra elevernas förutsättningar till goda skolresultat. Barn- och familjenämnden får fortsatt uppdrag att förbättra skolresultaten. Satsningen på matematik behöver fortsätta, närvaron behöver öka igen efter covid-19. 1,5 mnkr avsätts för ytterligare satsningar på läsförståelse och läsförbättring insatser.

Förstärkt fritidsledaraktivitet i byarna

Utbudet av aktiviteter och vuxennärvaron i byarna ökas genom utökning av en tjänst, 0,5 mnkr.

Kulturgaranti för ungdomar

Medel med 0,8 mnkr tillförs för en lärarutbildad kultursamordnare. Samverkan sker med barn- och familjenämnden.

Husarängen - utveckling av ett nytt rekreationsområde

Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att utveckla området kring Husarängen och Karlsrobadet till ett aktivt rekreationsområde med inriktning utomhusaktiviteter för alla.

MerÖppet i Löberöds bibliotek

För utrustning och anpassning av lokaler, 0,2 mnkr.

Investeringar i Karlsrobadet

Kommunen har nyligen övertagit fastigheten och investeringsbehov föreligger för nytt reningsverk och solceller 2022 för att minska driftskostnaderna.

Nya möbler till kulturskolan efter utbyggnad

1,5 mnkr anslås i investeringsmedel. Nämnden kommer att kompenseras för tillkommande kapitalkostnader.

Hemvården - ökad kapacitet

Antalet äldre ökar inför 2022 och pandemin har påskyndat omställning mot nära vård, varför medel tillförs för hela perioden. År 2022 tillförs 5 mnkr, 2023 ytterligare 2,5 mnkr, 2024 ytterligare 5 mnkr och 2025 ytterligare 2,5 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden effektiviserar just nu verksamheten genom planerings- och schemaoptimering, områdesindelning och geografisk ruttoptimering vilket frigör resurser. Kommunens hälso- och sjukvårdsavtal med Region Skåne löper vidare men förslag till nytt avtal är aviserat. Ramöverenskommelse gällande fyra målgrupper inom området psykisk hälsa är klar, men innebär ingen överföring av nytt ansvar på kommunerna. Kommunen följer utvecklingen inom området. Framtida resurstilldelning kan komma att behöva omprövas.

Höjd bemanning inom äldreomsorgen

Kommunen har beviljat medel tidigare för ökad bemanning med 6 mnkr. Ytterligare 6,5 mnkr tillförs från 2022. Riktade statsbidrag finansierar även utökad bemanning av bland annat sjuksköterskor och inom rehab.

Försörjningsstöd

Försörjningsstödet beräknas minska enligt gällande flerårsplan. Redan nu finns generellt arbetskraftsbrist i samhället och den ekonomiska uppgången väntas skapa fler jobb inom alla sektorer. Statens ökade arbetsmarknadsinsatser väntas ge effekt och lokalt blir det en större satsning på extratjänster, effektiva insatser från arbetsmarknadsenhetens sida efter att pandemirestriktionerna upphävdes 1 oktober 2021, ökad vuxenutbildning och en heltidstjänst inom SFI. En integrationspedagog har redan anställts.

Omstrukturerings sker bland de så kallade sociala lägenheterna för att lättare möjliggöra förstahandskontrakt. Processen för försörjningsstöd automatiseras från och med våren 2022. Vård- och omsorgsnämnden skärper bidragskontrollen i likhet med bland annat Försäkringskassan och som sker i allt fler kommuner. En strategi med tolv punkter från försörjningsstöd till egen försörjning är antagen av de två ansvariga nämnderna, vård- och omsorgsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Kommunen har ansvar för området fördelat på två nämnder, vilka förväntas fördjupa samarbetet löpande och ytterligare utveckla insatserna mot egen försörjning.

Extratjänster

Regeringen föreslår nya medel till extratjänster. Nämnderna kompenseras för den lönekostnad som inte täcks av statsbidraget, 4 mnkr sätts av inom kommunstyrelsens budget.

Lokaler

Nyproduktion och utbyggnad sker enligt investeringsbudgeten. Den enskilt största satsningen är nya Sallerupskolan.

Utvecklingen av Östra Eslöv

Själva grundidén med Östra Eslöv är att skapa en hållbar stadsdel. Den fördjupade översiktsplanen beskriver hur genomförandet kommer att bidra till de globala målen. Bland planeringsprinciperna återfinns hållbarhets- och livscykelperspektivet och att dessa ska genomsyra de olika faserna av områdets utveckling. För att förverkliga detta kommer till exempel ett fördjupat samarbete att inledas med de olika leverantörerna av teknisk infrastruktur för kunskapsöverföring och erfarenhetsutbyte. Området kan bli föremål för att utgöra testbädd för ny teknik och innovativa lösningar.

I samband med budget 2021 tillfördes personalförstärkning till Kommunledningskontoret/kommunstyrelsen för planering och exploatering av stadsdelen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden aviserade samtidigt motsvarande behov, dock senare i processen. En heltidstjänst tillförs miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från 2022 med 0,8 mnkr. En rad övergripande utredningar behöver genomföras av kommunstyrelsen, exempelvis skyfallsanalys, naturvärdesanalys, riskanalys, hållbar stadsutveckling och kommunikationsinsatser. Detta beräknas kosta 1 mnkr under 2022 vilket beviljas.

Hälsomiljonen

Medlen utökas till kommunstyrelsen med 0,5 mnkr och uppgår totalt till 1 mnkr för 2022 för att ge kommunens chefer och verksamheter möjligheter att arbeta proaktivt med arbetsmiljöfrågor kopplade till verksamheten efter pandemin.

Inventering av kulturmiljöer

Arbetet med kulturmiljöprogram har pågått under 2021. Marieholms och Eslövs miljöer är inventerade med extra engångsanslag 2020. För det fortsatta arbetet tillförs 1,0 mnkr till kommunstyrelsens budget under 2022.

Upprustning av parker och torg

Under de kommande åren kommer torg och parker att få ett lyft.

Miljö- och livsmedelstillsyn

Efter pandemin har tillsynen inom dessa områden blivit efter-satt, varför medel satsas under 2022 för en tillfällig förstärkning under året.

Levande stadskärna och tätorter

Levande stadskärna är en fortsatt utmaning för många städer som även påverkats av pandemin. Även kommunens övriga tätorter ska utvecklas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden tilldelas vardera 0,4 mnkr per år för att stödja utvecklingen av stadskärna och övriga tätorter.

Bredband

Regeringen anslår medel till bredbandsutbyggnaden i Sverige inför nästa år. Ansökningarna från bredbandsbolagen bedöms överstiga anslagna statsbidrag, liksom under 2021, varför kommunen ges möjlighet att bevilja stöd till utbyggnaden med 5 mnkr per år.

Belysning på landsbygden

Belysning på landsbygden ska prioriteras långsiktigt, varför ytterligare 4 mnkr investeringsmedel tilldelas per år 2022–2025 och 3 mnkr 2026.

Valet 2022

Genomförandet av det allmänna valet beräknas kosta kommunen 2,5 mnkr. Statsbidrag beräknas utgå med drygt 1 mnkr. 1,5 mnkr anslås till valet inom kommunstyrelsens ram.

FÖRDELNING AV KOMMUNENS DRIFTSMEDEL – RAMAR TILL STYRELSEN OCH NÄMNDER

Kommunstyrelsens disponibla medel, mnkr	
Oförutsedda medel inkl. IT-utredning, MoS-utredning	5,6
Extra tjänster, medfinansiering	4,0
Tillkommande hyror/drift och kapitalkostnader inom gata, trafik, park – överskott kan komma att anslås till extra underhåll	57,0
Region Skåne, färdtjänst	11,2
Räddningstjänsten Syd	19,5
Utveckling i byarna	0,2
Trygghetsskapande åtgärder	0,3
IT-kommunikation	0,9
IT-licenskostnader, fördelas på nämnder	1,3
Volymavstämning i samband med delårsrapporten	4,0

Tabellen ovan innehåller en rad tilldelningar av medel utöver vad som beskrivits ovan.

- Stöd till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden till Företagsmix med 0,3 mnkr i samband med övergång till annan organisationsform.
- Bidrag till kultur- och fritidsnämnden med 0,2 mnkr för tillfälliga hyreskostnader för Husarängen per år.
- Extra prisökningskompensation med 0,2 mnkr till kultur- och fritidsnämnden.
- Utveckling av samordningen kring företagslots 0,3 mnkr till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Etablera samverkan med frivilliga organisationer, 0,3 mnkr till vård- och omsorgsnämnden, finansieras via kommunstyrelsens disponibla medel.





PERSONALPOLITIK

Kommunens två största utmaningar som arbetsgivare under kommande år är arbetet med kompetensförsörjning, framförallt i de många bristyrken som finns i kommunal sektor, samt arbetet med att öka hälsotalen bland medarbetarna.

Prognoser på arbetsmarknaden visar att vi kommer att uppleva en ökad brist på efterfrågad arbetskraft under perioden 2021–2022 trots att arbetslösheten är hög. Inom de yrken som kommunen sysselsätter finns inom organisationen en begränsad tillgång till arbetskraft med efterfrågade kompetenser, framförallt till yrken som kräver högskoleutbildning, samtidigt som kompetenskraven ökat eller förändrats i spåren av den påskyndade strukturomvandlingen. Under 2022 behöver alla nämnder med stöttning av kommunstyrelsen arbeta med dels systematisering av det övergripande kompetensförsörjningsarbetet dels med mer riktade insatser till svårrekryterade yrken.

Konkurrensen om exempelvis sjuksköterskor, de olika lärarkategorierna eller ingenjörer leder också till en press uppåt för lönerna. Inom vissa bristyrken konkurrerar Eslövs kommun om arbetskraften, förutom med andra kommuner, även med regioner och den privata sektorn. Kommunen behöver aktivt stödja arbetet med att rekrytera och behålla personal.

En annan viktig faktor för att klara framtida kompetensförsörjning är att fortsätta arbeta med heltid och sammanhållen arbetstid i alla kommunens verksamheter. Genom att fler arbetar heltid utnyttjas redan befintliga resurser i verksamheterna på ett bättre sätt. Att arbeta med heltid som norm handlar både om att vara en attraktiv arbetsgivare, att klara kompetensförsörjningen, men även om att skapa en ekonomisk trygghet för kommunens medarbetare under och efter arbetslivet.

Att nå kommunens mål om 95 procent hälsotal har kraftigt försvårats av den pågående pandemin. Framförallt korttidsfrånvaron är svår att påverka. När pandemin lägger sig är det troligt att effekter av pandemin komma att synas i form av en arbetsmiljö- och hälsoskuld som kommunen behöver ha en beredskap för. Ett ökat stöd från företagshälsovården kan komma att behövas. För att fortsätta arbetet mot målet om hälsotal på 95 procent kan riktade insatser bli aktuella i de verksamheter där pandemin haft störst effekt på frånvaron.

För att skapa en god arbetsmiljö och förebygga ohälsa bland medarbetarna är en fortsatt systematisering av det övergripande arbetsmiljöarbetet en prioriterad aktivitet framöver, tillsammans med riktade förebyggande aktiviteter mot de grupper med högst ohälsotal.

Vidare bör arbetet med att se över förutsättningarna för chefer och öka möjligheterna till ett närvarande ledarskap genom exempelvis Chefoskopet fortsätta. Resurser kan vara nödvändiga för att åtgärda sådant som antal medarbetare per chef och ett gott administrativt stöd.

Trots ett ökande ohälsotal har ett aktivt arbete med långtids-sjukskrivna medarbetare lett till att den långa frånvaron har sjunkit. Här kommer förstärkta insatser för att ytterligare reducera långa sjukskrivningar och få tillbaka medarbetare i arbete, alternativt att gå vidare till annan sysselsättning, att vara aktuella under 2022.

Inför budget 2023 ska en utvärdering göras kring effekter och lärdomar av Hälsomiljonen för framtida inriktning.



KOMMUNKONCERNEN OCH VERKSAMHET I KOMMUNALFÖRBUNDEN

UPPDRAG

En del av kommunens service till medborgarna bedrivs i bolagsform med kommunen som hel- eller delägare eller i samverkan med andra kommuner i bolags- eller kommunalförbundsform. Varje organisation har uppdrag och finansiella förutsättningar. I samband med översyn av ägardirektiv har tydligheten att helägda bolag ska bidra till det politiska handlingsprogrammet för kommunens verksamhet införts. Bolagens verksamhet och ekonomiska utfall följs enligt lag upp i delårsrapport och årsredovisning, varför kommunens budget innehåller en kortfattad bild av verksamhet och budget. Kommunen ska enligt förtydligande av lagstiftningen förutom i den egna verksamheten även ha en god ekonomisk hushållning i verksamheten som bedrivs i hel- och delägda bolag (ägarandel minst 20 procent). Mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning i kommunkoncernen ska följas upp årligen liksom bolagens ekonomiska ställning. Likviditet beräknas med kassaflödesanalys vid årets slut.

Ekonomiska nyckeltal för kommunkoncernen:

Årligt överskott	25 mnkr
Soliditet >30 % (2020-12-31)	43,8 %
Likviditet	Motsvarar löpande kostnader, tillgång till checkkredit

Eslövs kommun

Ekonomiska nyckeltal:

Årligt överskott	22 mnkr
Soliditet (2020-12-31)	60,9 %
Likviditet	Motsvarar löpande kostnader, tillgång till checkkredit



Bolag som ingår i kommunkoncernen

Eslövs Bostads AB (ebo) är ett allmännyttigt bostadsaktiebolag och ska bidra till en fungerande bostadsmarknad inom kommunen genom att bygga, äga, förvalta och avyttra bostäder och lokaler. Bolagets verksamhet är viktig för att kommunen i än högre utsträckning ska uppfattas som attraktiv att bo och verka i och vara en efterfrågad bostadsort.

Bolaget ska aktivt delta i kommunens övergripande utvecklingsarbete och som en del i stadsutvecklingen medverka till att utveckla attraktiva bostäder och bostadsområden.

Verksamheten ska bedrivas på ett sätt som främjar långsiktig hållbar verksamhet och effektivt resursutnyttjande. Bolaget medverkar till detta genom att erbjuda ett brett utbud av bostäder i hela kommunen med god kvalitet och servicenivå.

Bolaget har dessutom uppdraget att förvalta och utveckla specialbostäder för äldre, gruppboende och bostäder för personer med funktionsvariabler.

Budgetering sker utifrån ägardirektiven med en låg årlig vinst. Bolagets skuldsättning kommer att öka i takt med nya investeringar.

Ekonomiska nyckeltal:

Planerat överskott	Ej beslutat när kommunens budget upprättas
Soliditet (2020-12-31)	16,7 %
Likviditet	Motsvarar löpande kostnader, tillgång till checkkredit

Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) ägs gemensamt av kommunerna Eslöv, Hörby och Höör. Bolagets uppgift är att inom kommunerna hantera renhållningsfrågor med beaktande av miljö- och resurshänsyn, på ett för medlemskommunerna ändamålsenligt och effektivt sätt.

Bolaget budgeterar för låg vinst.

Ekonomiska nyckeltal:

Planerat överskott (andel 52 %)	Ej beslutat när kommunens budget upprättas
Soliditet (2020-12-31)	49 %
Likviditet	Motsvarar löpande kostnader, tillgång till checkkredit

Bolag och kommunalförbund som ligger utanför kommunkoncernen

Sydvatten AB med 17 kommuner som delägare driver vattenförsörjningsanläggningar och försörjer kommunerna med vatten. Delägarkommunerna svarar själva för den lokala distributionen. Bolaget budgeterar inte för vinst. Bolaget har ett stort investeringsbehov framöver både för att säkerställa vattenleverans och kvalitet. Bolagets skuldsättning kommer att öka kraftigt. Taxorna kommer att öka mer än index under de kommande åren.

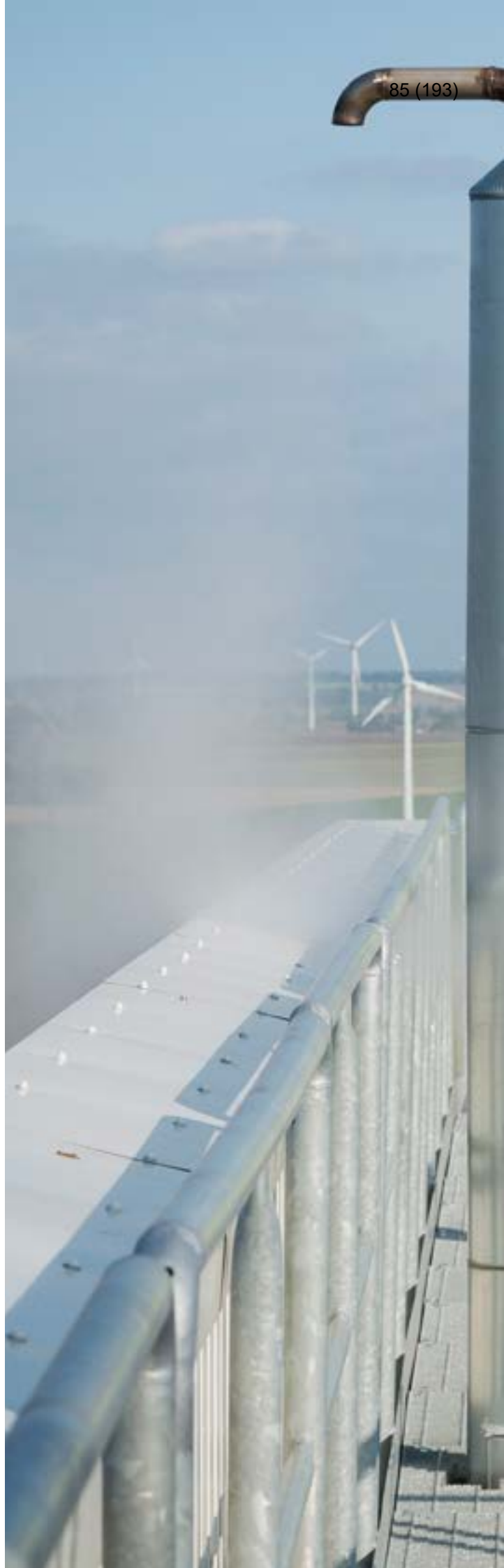
Den lokala vattendistributionen sker genom **VA SYD** som är ett kommunalförbund med fem medlemskommuner. Förbundet har ett stort investeringsbehov med ca 350 mnkr under tre år för Eslövs VA-kollektiv.

Räddningstjänst utförs av **Räddningstjänst Syd** som är ett kommunalförbund med fem kommuner. Kommunens medlemsavgift ökar med 5 procent för 2022. Förbundet har en långsiktigt bedömd högre kostnadsutveckling än intäktsutveckling. Förbundet räknar med effektiviseringar och eventuella driftunderskott. Det finns eget kapital över målsatt nivå som kan användas för att balansera årets resultat (krävs synnerliga skäl).

Kraftringen AB ägs av fyra kommuner med Lund som majoritetsägare med 82,4 procent. Kommunen äger motsvarande ca 12 procent. Föremålet för och ändamålet med Kraftringens verksamhet framgår av bolagsordningen. Inom ramen för dessa ges Kraftringen i uppdrag att aktivt bidra till samhällets klimatomställning, eftersträva att utgöra den ledande energileverantören i ägarkommunerna och deras närområde och säkerställa att koncernens energileveranser sker med en hög leveranssäkerhet och en hög servicenivå till ett marknadsmässigt pris.

Bolaget har och planerar för en god vinstutveckling. Utdelning sker till ägarna, för kommunens del ca 12–14 mnkr per år.

Kommunen är också delägare/medlem i Kommuninvest ekonomiska förening, Kommunassurans Syd Försäkrings AB, Sydarkivera, samordningsförbund FINSAM och INERA AB. Kommunen är också med i en del föreningar, till exempel vattenråd, och i Sveriges Kommuner och Regioner samt Skånes kommuner.







FINANSIELLA RAPPORTER

Resultaträkning (mnkr)						
	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Verksamhetens intäkter	805,4	844,1	799,4	800,2	801,3	802,0
Verksamhetens kostnader	-2 836,4	-2 903,5	-2 966,3	-3 013,3	-3 103,4	-3 196,6
Av- och nedskrivningar	-75,6	-79,2	-75,0	-80,0	-85,0	-90,0
Verksamhetens nettokostnader	-2 106,6	-2 138,6	-2 241,9	-2 293,1	-2 387,1	-2 484,6
Skatteintäkter	1 456,0	1 500,1	1 579,0	1 638,0	1 692,0	1 755,0
Generella statsbidrag och utjämnung	645,0	651,0	665,0	660,0	703,0	740,0
Verksamhetens resultat	-5,6	12,5	2,1	4,9	7,9	10,4
Finansiella intäkter	21,6	81,9	25,8	25,5	25,8	26,2
Finansiella kostnader	-6,0	-15,3	-5,5	-7,4	-9,7	-11,6
Resultat efter finansiella poster	10,0	79,1	22,4	23,0	24,0	25,0
Årets resultat	10,0	79,1	22,4	23,0	24,0	25,0



Balansbudget (mnkr)						
	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
TILLGÅNGAR						
Immateriella tillgångar	0,7	2,0	5,2	8,2	10,5	12,0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0,7	2,0	5,2	8,2	10,5	12,0
Materiella anläggningstillgångar						
Fastigheter	1 694,9	1 665,6	1 751,4	1 949,9	2 051,2	2 063,0
Inventarier	50,3	30,0	53,2	55,9	61,2	57,4
Summa materiella anläggningstillgångar	1 745,2	1 695,6	1 804,6	2 005,8	2 112,4	2 120,4
Finansiella anläggningstillgångar						
Aktier och andelar	315,9	311,7	310,7	310,7	310,7	310,7
Långfristiga fordringar	594,9	560,0	653,3	733,8	854,6	882,3
Bidrag statlig infrastruktur	22,4	23,0	21,8	20,6	19,4	18,2
Summa finansiella tillgångar	933,2	894,7	985,8	1 065,1	1 184,7	1 211,2
Summa anläggningstillgångar	2 679,1	2 592,3	2 795,6	3 079,1	3 307,6	3 343,6
Omsättningstillgångar						
Exploatering och förråd	20,0	22,0	24,6	44,0	50,0	52,0
Kortfristiga fordringar	150,0	190,0	200,0	220,0	225,0	250,0
Pensionsmedelsförvaltning	80,0	97,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Kassa och bank	40,0	98,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Summa omsättningstillgångar	290,0	407,0	374,6	414,0	425,0	452,0
SUMMA TILLGÅNGAR	2 969,1	2 999,3	3 170,2	3 493,1	3 732,6	3 795,6
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER						
Eget kapital						
Årets resultat	10,0	76,0	22,4	23,0	24,0	25,0
varav årets avsättning resultatutjämningsreserv						
Resultatutjämningsreserv	74,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Övrigt eget kapital	1 455,6	1 499,3	1 575,3	1 597,7	1 620,7	1 644,7
Summa eget kapital	1 539,6	1 680,3	1 702,7	1 725,7	1 749,7	1 774,7
Avsättningar						
Avsättningar för pensioner	30,0	30,3	30,5	32,0	34,0	35,0
Övriga avsättningar	17,0	180,0	18,0	18,0	18,0	18,0
Summa avsättningar	47,0	210,3	48,5	50,0	52,0	53,0
Långfristiga skulder						
Lån	781,3	708,0	896,3	1 037,9	1 189,7	1 319,0
Summa långfristiga skulder	781,3	708,0	896,3	1 037,9	1 189,7	1 319,0
Kortfristiga skulder						
	601,2	400,7	522,7	679,5	741,2	648,9
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER	2 969,1	2 999,3	3 170,2	3 493,1	3 732,6	3 795,6

Ramberäkning 2022 driftsbudget, nämnder									
Beslut i ksau 2021-06-23, mnkr	Plan 2022 enligt kf dec. 2021	Hyrer och kapital-kostn.	Löner 21-22*)	IT, måltid och transport uppräknig	Fastighet/ lokalvård uppräknig	Externa avtal	Volymmer **)	Ny förstärkning	Budget 2022
Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	-95,9	0,0	-1,6	-0,2	-0,1			-1,0	-98,8
Barn- och familjenämnden	-854,8	-1,7	-10,4	-1,2	-2,1	-3,1			-873,3
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-248,4	-0,6	-1,8	-0,1	-0,4	-2,5	3,8		-250,0
Kultur- och fritidsnämnden	-100,1	0,5	-1,6		-1,1				-102,3
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-74,2	-1,8	-0,1			-0,3			-76,4
Revisionen	-1,3								-1,3
Serviceämnden	-6,2		-0,1						-6,3
Vård- och omsorgsnämnden	-656,8		-19,8	-0,4	-0,3	-1,2			-678,5
Överförmyndarnämnden	-8,2		-0,1						-8,3
Summa	-2 045,9	-3,6	-35,5	-1,9	-4,0	-7,1	3,8	-1,0	-2 095,2

*) Löner helår för 2021 samt preliminär beräkning lönerevision 2022 75 %.

**) Volymmer avstämt enligt reducerad bebyggelse till 70 %.

Ny förändrad ram 2022 driftsbudget
Ramförstärkning/reducering ram 2022 efter ksau beslut 2021-06-23
Nämnder
(mnkr)

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	Budget 2022	Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	Budget 2022
Val 2022	-1,5	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	
Hälsomiljonen	-0,5	Resurser till Östra Eslöv	-0,8
Östra Eslöv	-1,0	Levande stadskärna och tätorter	-0,4
Kulturmiljöprogrammet	-1,0	Tillsynsmyndighet resurser	-0,8
Licenskostnader, fördelningssnyckel tas fram för utdelning till nämnder	-1,3	Företagslots	-0,3
IT-kommunikationskostnad	-0,9	Industrispåret	-0,2
Stadskärneverksamheten (medel till MoS och KoF)	0,2	Summa:	-2,5
Trygghetskapande åtgärder	-0,3	Vård- och omsorgsnämnden	
Summa:	-6,3	Hemvården ökade kapacitet	-5,0
Barn- och familjenämnden		Ökad bemanning inom äldreomsorgen	-6,5
Överföring av skolbibliotek från kultur- och fritidsnämnden	-1,5	Summa:	-11,5
Ökad likvärdighet i skolan	-1,5	Överförmyndarnämnden	
Summa:	-3,0	Fortsatt höjning av ersättning till goda män, finansieras via befintlig ram**	
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden		Summa:	0,0
Extra tjänster merkostnad (budget under finans)		Totalt:	-20,9
Företagsmix	-0,3		
Summa:	-0,3		
Kultur- och fritidsnämnden			
Sänkt hyra Karlsbadet	3,3		
Överflyttning av skolbibliotek till gymnasienämnden	1,5		
Ökad priskompensation	-0,2		
Kompensation kapitalkostnad nya investeringar 2022*	0,0		
Utökning av aktiviteter i byarna, utökning av en tjänst	-0,5		
Kultursamordnare för ungdomar, samarbete med bof	-0,8		
Levande stadskärna och tätorter	-0,4		
Husarängen, tillfälliga lokaler	-0,2		
Summa:	2,7		

*) Kompensation av kapitalkostnad sker efter investering

**) Överförmyndarnämnden fortsätter att höja arvoden under 2022 och 2023. Uppräkningen av arvoden sker i tre steg så att nivåerna på arvoden 2023 ska vara i samma nivå som SKR:s rekommendationer.

**Budget 2022 till och med plan 2025 driftsbudget
Kommunstyrelsen – Finansförvaltningen
(mnkr)**

	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Pensioner	-133,5	-135,5	-149,5	-162,6
Grupplivs försäkring, arbetsmarknadsförsäkring	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7
Intern personalförsäkring och kapitalkostnad nämnder	123,0	126,0	128,0	130,0
Löner	-5,6	-49,8	-95,2	-142,0
Index	0,0	-13,6	-13,6	-13,6
Statsbidrag VoO	1,0	1,0	1,0	1,0
Kommunstyrelsens disponibla medel:				
Kollektivtrafik seniorer	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Räddningstjänst	-19,5	-19,5	-19,5	-19,5
Färdtjänst	-11,2	-11,2	-11,2	-11,2
Tillkommande hyror och kapitalkostnader	-57,0	-45,0	-65,0	-70,0
Utvecklingsinsatser, oförutsett	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
Extra tjänster merkostnad, cirka 80 tjänster	-4,0			
Volymmer	-4,0	-4,1	-4,5	-6,0
Ekonomisk reserv, BNP-utveckling				-17,4
Utveckling av byarna	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Bidrag till bredband, landsbygden	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
IT-utredning	-1,6	-3,2	-3,2	-3,2
Verksamhetens nettokostnader:	-125,8	-168,3	-246,1	-327,9
Skatteintäkter	1 579,0	1 638,0	1 692,0	1 755,0
Generella statsbidrag	665,0	660,0	703,0	740,0
Finansiella intäkter	25,8	25,5	25,8	26,2
Finansiella kostnader	-5,5	-7,4	-9,7	-11,6
Totalt:	2 138,5	2 147,8	2 165,0	2 181,7

**Driftsbudget netto (mnkr)
2022-2025**

Nämnd/styrelse	Budget 2021*)	Prognos helår 2021**)	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Kommunstyrelsen – Finansförvaltningen	-76,3	-94,6	-142,0	-184,5	-262,3	-344,3
Kommunstyrelsen – Kommunledningskontoret	-96,7	-95,7	-105,1	-100,2	-100,2	-100,2
Barn- och familjenämnden	-850,2	-845,2	-876,3	-877,3	-886,1	-892,4
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-242,9	-242,9	-250,3	-263,1	-263,2	-265,3
Kultur- och fritidsnämnden	-101,1	-102,0	-99,6	-99,6	-99,5	-99,5
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-75,5	-75,1	-78,9	-78,1	-78,1	-78,5
Revisionen	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
Serviceämnden	-6,2	-9,2	-6,3	-6,3	-6,3	-6,3
Vård- och omsorgsnämnden	-664,6	-681,3	-690,0	-690,6	-698,0	-704,9
Överförmyndarnämnden	-8,2	-7,7	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3
Delsumma nämnder:	-2046,7	-2060,4	-2116,1	-2124,8	-2141,0	-2156,7
Verksamhetens nettokostnad	-2 123,0	-2 155,0	-2 258,1	-2 309,3	-2 403,3	-2 501,0
Intern ränta	16,4	16,4	16,2	16,2	16,2	16,4
Verksamhetens nettokostnad	-2 106,6	-2 138,6	-2 241,9	-2 293,1	-2 387,1	-2 484,6

*) Enligt delår 2021

**) Enligt delår 2021

Investeringsbudget, netto (mnkr)						
Nämnd/styrelse	Budget 2022*	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
Kommunstyrelsen – Kommunledningskontoret	-17,6	-5,9	-5,9	-5,9	-5,9	
Barn- och familjenämnden	-13,4	-7,4	-11,6	-4,9	-4,9	
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	
Kultur- och fritidsnämnden	-0,5	-0,1	-1,6	-0,1	-0,1	
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-58,8	-92,1	-90,8	-84,8	-104,3	
Servicenämnden	-227,0	-195,4	-107,0	-36,3	-36,3	
Vård- och omsorgsnämnden	-3,5	-2,5	-2,0	-2,0	-2,0	
Verksamhetens nettoinvesteringar	-322,3	-304,9	-220,4	-135,5	-155,0	

* Anmärkning:

Budget 2022 är exklusive upparbetade utgifter 2021.

Påbörjade projekt och försenade projekt exklusive årsanslag förs budgetmedel över i bokslut 2021 till budget 2022 på den del av medlen som inte används under året.

Budgetjusteringen görs då för budget 2022 för respektive nämnd.

Förhyrningar, netto (mnkr)						
Nämnd/styrelse	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
Vård- och omsorgsnämnden						
LSS-boende samt äldreomsorg	-3,3	-3,3	-4,3	-4,3	-5,3	
Barn- och utbildningsnämnden						
Förskola Väster	-0,2	-4,2	-4,0	-4,0	-4,0	
Totalt 2022-2026	-3,5	-7,5	-8,3	-8,3	-9,3	

Investeringsbudget per objekt (mnkr)									
	Inv.ram beslutad enligt kf*)	Invram ny förslag på kf-ram**)	Kf-ram förslag budget 2022	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
KOMMUNSTYRELSEN									
- KOMMUNLEDNINGSKONTORET	-18,6		-47,3	-17,6	-5,9	-5,9	-5,9	-5,9	
Landsbyggdutvecklingspengar	-7,5		-7,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	
Digitalisering	-9,1		-29,6	-7,9	-4,4	-4,4	-4,4	-4,4	
Diarie- och ärendehanteringssystem	-2,0		-2,0	-2,0					
Kvalitetsledningssystem	-1,5		-1,5	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	
Digital infrastruktur, bredband på landsbygden	-0,1	-0,6	-0,6	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	
Digital infrastruktur, strategisk digital planering	-4,0	-24,0	-24,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	
Digital strategi, automatisering	-1,5		-1,5	-1,5					
Inventarier rådhuset			-1,7	-1,7					
AV-utrustning rådhuset, stadshuset			-2,0	-2,0					
Lokaler utredningsmedel	-2,0		-6,5	-4,5					
Demensboende	-1,0	-2,5	-2,5	-1,5					
Förstudie stadshuset	-1,0	-2,0	-2,0	-1,0					
Förskola centrum/väster 8 avd.			-1,0	-1,0					
Husarängen			-1,0	-1,0					
BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN				-13,4	-7,4	-11,6	-4,9	-4,9	
Inventarier förskolor/skolor				-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	
Utemiljö förskolor/skolor				-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	
IT-struktur				-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	
Inventarier ny förskola Stehag söder				-1,3					
Inventarier ny förskola Skogsgläntan Eslöv				-2,0					
Inventarier ersättningsförskola Örtofta					-0,5				
Inventarier Ekenässkolan efter renovering									
Inventarier Sallerupskolan						-5,0			
Inventarier utbyggnad Marieskolan									
Inventarier utökning Stehagskolan					-0,3				
Upprustning förskolegårdar/grundskolegårdar				-1,7	-1,7	-1,7			
Inventarier Källebergsskolan				-3,5					

Investeringsbudget per objekt (mnkr) forts.								
	Inv.ram beslutad enligt kf*)	Invram ny förslag på kf-ram**)	Kf-ram förslag budget 2022	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN				-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
Inventarier gymnasiet				-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN			-1,5	-0,5	-0,1	-1,6	-0,1	-0,1
Offentlig konst				-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Scenlift Medborgarhuset				-0,2				
MerÖppet Löberöds bibliotek				-0,2				
Inventarier kulturskolan			-1,5			-1,5		
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN	-246,7		-438,1	-58,8	-92,1	-90,8	-84,8	-104,3
Belysning	-18,0		-37,0	-7,0	-7,0	-4,0	-4,0	-3,0
Belysning landsbygden	-18,0		-18,0	-3,0	-3,0			
Belysning landsbygden etapp 2			-19,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-3,0
Gator och vägar	-142,0		-228,0	-22,5	-34,5	-18,0	-35,0	-38,0
Korsning Storgatan, Kvarngatan Marieholm			-10,0	-10,0				
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget–Västergatan) inkl. park								
Timmermannen			-16,5		-1,5		-15,0	
Kanalgatan etapp 3 (Västergatan–Bryggaregatan)			-11,0			-1,0		-10,0
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd–Trehäradsvägen)			-22,0				-2,0	
Skogsvägen etapp 1 (Skolvägen–Hasselgården)			-11,0					-1,0
Skolgatan–Åkergatan, Löberöd			-10,0	-10,0				
Slånbacksvägen	-5,0		-5,0					
Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsjögatan)	-22,0		-22,0	-1,0	-19,0			
Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlånggatan, ev. del av Kanalgatan	-11,0	-16,5	-16,5	-1,5		-15,0		
Kvarngatan inkl. gång- och cykelväg etapp 2 (Östergatan–Pärlgatan)	-13,0		-13,0		-12,0			
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 (Bergavägen–Verkstadsvägen)	-17,0		-17,0		-2,0		-15,0	
Östergatan/Ringsjövägen etapp 3 (Verkstadsvägen–Gasverksgatan)	-27,0		-27,0			-2,0		-25,0
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen–väg 113) exkl. cirkulationsplats	-30,0		-30,0				-3,0	
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan–Verkstadsvägen)	-17,0		-17,0					-2,0
Gång- och cykelvägar	-6,8		-17,8	-0,8	0,0	-7,0	0,0	-10,0
Gång- och cykelväg Eslöv–Ellinge			-11,0			-1,0		-10,0
Gång- och cykelväg Medborgarhuset–Bryggaregatan	-6,8		-6,8	-0,8		-6,0		
Gång- och cykelvägar i samarbete med Trafikverket	-61,7		-58,0	-5,0	-5,0	-23,5	-4,5	-20,0
Gång- och cykelväg Billinge–Röstånga	-13,5		-13,5	-1,0	-1,0	-11,5		
Gång- och cykelväg Flyinge–S Sandby (projektet utgår)	-3,7							
Gång- och cykelväg Stabbarp–Bosarp–Öslöv	-15,5		-15,5	-2,5	-2,5	-10,5		
Gång- och cykelväg Ö Asmundtorp–Trollenäs	-24,0		-24,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-20,0
Gång- och cykelväg Vetegatan–Ö Asmundtorp	-5,0		-5,0	-0,5	-0,5	-0,5	-3,5	
Lekplatser, parkåtgärder och grönområden	-12,2		-70,0	-1,0	-20,0	-16,0	-1,0	-11,0
Park Gröna torg			-16,0	-1,0		-15,0		
Onsjöparken			-11,0			-1,0		-10,0
Sundelius park, Marieholm			-11,0				-1,0	
Parkåtgärder, Löberöd			-11,0					-1,0
Lekplats Stadsparken och parkåtgärder	-12,2	-21,0	-21,0		-20,0			
Övriga projekt	-6,0		-27,3	0,0	-3,3	0,0	-18,0	0,0
GIS-system	-6,0		-6,0					
Hållplats Hurva (samarbete med Skånetrafiken)			-2,3		-2,3			
Stinstorget			-11,0		-1,0		-10,0	
Industrispåret			-8,0				-8,0	
Årsanslag				-22,5	-22,3	-22,3	-22,3	-22,3
Teknisk utrustning				-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Asfaltering				-7,0	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0
Om- och nybyggnad gatuaneläggningar				-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6
Åtgärder i övriga orter				-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Utsmyckning				-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
Fritids- och naturanläggningar				-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2

Investeringsbudget per objekt (mnkr) forts.									
	Inv.ram beslutad enligt kf*)	Invram ny förslag på kf-ram**)	Kf-ram förslag budget 2022	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
Cykel, kollektivtrafik och trafiksäkerhet				-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	
Gatubelysning				-2,8	-2,8	-2,8	-2,8	-2,8	
Lekplatser				-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	
Grönområden Eslövs tätort				-1,6	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	
Grönområden byarna				-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	
Dagvattenåtgärder				-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	
Broåtgärder				-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	
SERVICENÄMNDEN	-656,4		-710,2	-227,0	-195,4	-107,0	-36,3	-36,3	
Övriga investeringar	-33,2		-38,2	-16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Vasslegatan	-2,2		-2,2						
Rådhuset	-25,0		-25,0	-5,0					
Fordon	-6,0		-6,0	-6,0					
Foajén stadshuset			-5,0	-5,0					
Förskolor	-231,9		-231,9	-53,2	-5,0	0,0	0,0	0,0	
Fridebo	-0,2		-0,2	-0,2					
Marieholm (senarläggs och tas efter planperioden)	-35,0		-35,0						
Nya Skogsglantan	-56,0		-56,0	-28,1	-5,0				
Stehag söder	-42,0		-42,0	-19,6					
Flyinge Höggebo förskola	-25,0	-19,1	-19,1						
Örtofta/Väggarp	-35,0		-35,0						
Norrebo	-38,7	-42,6	-42,6	-5,3					
Tillfälliga lokaler förskola Väster			-2,0						
Grundskolor	-326,2		-356,1	-87,9	-117,9	-58,1	0,0	0,0	
Källebergsskolan	-1,5	-3,4	-3,4	-2,9					
Västra skolan	-1,0		-1,0						
Fridasroskolan	-0,3		-0,3						
Norrevångsskolan	-70,0		-70,0	-44,9	-12,9				
Marieskolan	-42,0		-42,0	-10,7					
Sallerupskolan	-155,0	-183,0	-183,0	-10,4	-105,0	-58,1			
Nya Östra skolan etapp 2 B, åk 7-9	-26,4		-26,4	-14,4					
Stehagskolan	-2,0		-2,0	-1,5					
Flyngeskolan etapp 1	-28,0	-3,1	-3,1	-3,1					
Flyngeskolan etapp 2		-24,9	-24,9						
Gymnasieskola	-22,1		-24,7	-14,6	-4,0	0,0	0,0	0,0	
Skoltorget vid Carl Engström-skolan	-7,7		-7,7	-4,5	-1,5				
Carl Engström-skolan, byggnad C (gamla Östra skolan)	-14,4	-17,0	-17,0	-10,1	-2,5				
Kulturskolan	-43,0		-43,0	-0,7	-28,8	-6,0			
Idrottsparken			-2,9	-2,9					
Karlsrobadet			-13,0	-13,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nytt reningsverk utomhusbassängerna			-11,5	-11,5					
Solceller			-1,4	-1,4					
Mark- och fasadunderhåll			-0,1	-0,1					
SBA verksamhetssystem			-0,4	-0,4					
Årsanslag				-38,3	-39,7	-42,9	-36,3	-36,3	
Energieffektivisering				-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	
Inventarier				-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	
IT-infrastruktur				-6,4	-7,8	-11,0	-4,4	-4,4	
Maskiner				-0,4	-0,7	-0,4	-0,4	-0,4	
Storköksmaskiner				-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	
Städmaskiner				-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	
Byggnadsarbeten				-13,4	-13,1	-13,4	-13,4	-13,4	
Elektronisk inpassering skola 2011				-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	
Myndighetskrav fastighet				-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
Omläggning av tak				-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	
Verksamhetsanpassning – fastighet				-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN				-3,5	-2,5	-2,0	-2,0	-2,0	
Inventarier				-3,5	-2,5	-2,0	-2,0	-2,0	
Inventarier boendeenheter				-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	
Ny teknik				-2,5	-1,5	-1,0	-1,0	-1,0	
TOTALT INKLUSIVE ÅRSANSLAG 2022-2026				-322,3	-304,9	-220,4	-135,5	-155,0	
TOTAL KF-RAM EXKLUSIVE ÅRSANSLAG 2022-2026			-1197,1						

*) Investeringsram antagen av kf, beslut i tidigare antagen budget samt planperiod

**) Investeringsram nytt förslag på kf-ram, till budget 2022 samt planperiod.

INVESTERINGSBUDGET 2022 SAMT PLAN 2023-2026 – MILJÖ- OCH SAMHÄLLS-BYGGNADSNÄMNDEN

Belysning landsbygden

- Förstärkning av belysning på landsbygden.

Gator och vägar

- Korsning Storgatan–Kvarngatan, Marieholm, trafiksäkerhetshöjande åtgärder.
- Kanalgalan etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsögatan) Projektering inleddes under 2021, anläggning planeras till 2023. Senare i planperioden ligger etapp 2 (Föreningstorget–Västergatan) och etapp 3 (Västergatan–Bryggaregatan).
- Kvarngatan inklusive gång- och cykelväg.
- Skolgatan–Åkergatan, Löberöd, VA-åtgärder, ny gång- och cykelväg samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder kring skolan.
- Gator kring Föreningstorget, Torpstigen, Västerlånggatan och eventuellt Kanalgalan i samband med att Föreningstorget bebyggs. Projektering inleddes 2022.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 2, avser sträckan Bergavägen–Verkstadsgatan.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 3, avser Verkstadsgatan–Gasverksgatan
- Trehäradsvägen etapp 1, avser sträckan Östravägen–Verkstadsvägen. Projektering under 2025. Byggnadsstart är ännu inte bestämt, men sker troligen 2027.
- Trehäradsvägen etapp 2, sträckning Gasverksgatan–Verkstadsvägen. Projektering under 2026. Byggnadsstart är inte bestämt, men sker troligen 2028.

Gång- och cykelvägar

Medborgarhuset–Bryggaregatan, utredning och projektering 2022. Anläggande 2024. Byggs för att koppla ihop gång- och cykelvägen på Södergatan som söderifrån går fram till Medborgarhuset. Vägen anläggs fram till Bryggaregatan där den går ihop med Stora torg och dess omgivande gator.

Gång- och cykelvägar i samarbete med Trafikverket

- Billinge–Röstånga, Trafikverket projektleder. Byggnation 2022–2024.
- Stabbarp–Bosarp–Öslöv, Trafikverket projektleder. Byggnation 2022–2024.
- Östra Asmundtorp–Trollenäs
- Vetegatan–Östra Asmundtorp, ska anslutas till projektet gång- och cykelväg Östra Asmundtorp–Trollenäs

Lekplats stadsparken och parkåtgärder

Projektet syftar till att rusta upp och gestalta om hela stadsparken, däribland lekplatsen som är en central och välanvänd lekplats men som börjar bli sliten. Projektering påbörjat under 2021 och anläggandet genomförs 2023.

Parker och grönområden

Under planperioden kommer flera parker och grönområden att rustas upp, såsom Onsjöparken, Gröna torg och Sundelius park i Marieholm.

Industrispåret

Kommunens industrispår sträcker sig längs med Bruksgatan från Harjagersvägen i norr till Lundavägen i söder. Industrispåret nyttjas av ett företag och är i stort behov av underhåll. Spåret sträcker sig igenom östra Eslöv som i översiktsplanen är utpekad som ett stadsomvandlingsområde med blandad bebyggelse. Arbete pågår med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för området. Medel har satts av för investering och underhåll i budget 2022.

Årsanslag

Anslagen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska användas till underhåll av gator, grönområden i byarna och Eslövs tätort, gatubelysning, renovering av broar med mera som inte täcks av de vanliga projekten. 0,7 mnkr årligen öronmärks för utsmyckning av det offentliga rummet. Under 2023 riktas 0,2 mnkr för anläggande av hundrastgård inom Eslövs tätort.

INVESTERINGSBUDGET 2022 SAMT PLAN 2023-2026 FASTIGHET/LOKALER

Kommunstyrelsen

- **Demensboende**
Utredningsmedel finns avsatta i investeringsbudgeten för basutredning.
- **Förstudie stadshuset**
Utredningsmedel finns avsatta i investeringsbudgeten för basutredning.
- **Förskola centrum/väster**
Ny förskola centrum (väster). En förskola med 6–8 avdelningar, utifrån konceptförskolorna som SKR har tagit fram.
- **Husarängen**
Utredning av framtida rekreationsområde på Husarängen, Karlsrobadet och angränsande parkmark.

Servicenämnden

- **Övriga investeringar**
- **Vasslegatan**
Projektet innefattar renovering och mindre tillbyggnad.
- **Rådhuset**
Lokalerna ska iordningsställas till generella administrativa lokaler. Beräknat färdigställande juli/augusti 2022.
- **Fordon**
Specialfordon till fordonsenheten.
- **Fojén stadshuset**
Medel avsätts för iordningsställande av stadshusets foajé under 2022.

Förskolor

- **Fridebo**
Modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna. Investeringsmedel avser utredningar.
- **Marieholm**
Senareläggs och tidplan inte klar.
- **Nya Skogsgläntan**
Ny förskola med åtta avdelningar, 140 platser. Förskolan är en kapacitetsökning och ersättning av gamla Skogsgläntans förskola. Beräknas vara klar under 2023.

- **Stehag söder**
Nybyggnad av förskola på nytt exploateringsområde i södra Stehag, för att ersätta Gyabo och Trollhassels förskolor och behovet av fler förskoleplatser. Förskolan är upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Den nya förskolan ska ha sex avdelningar och 105 platser. Beräknas vara klar under 2022.
- **Flyinge Hägebo förskola**
Tillbyggnad till befintlig förskola med två avdelningar samt utökning av lekyta då Pegasus avvecklas. En minskning av investeringsramen från 25 mnkr till 19,1 mnkr. Erhållna anbud var lägre än kalkylen. Färdigställande under 2022.
- **Örtofta/Väggarp**
Tas upp i budget senare under planperioden när markfrågan är utredd.
- **Norrebo**
Nybyggnation av förskola med sex avdelningar, 105 platser, beräkna vara klar under 2022. Tillkommande behovsanpassningar i upphandlad konceptförskola utöver generell upphandling, ramen föreslås ändras från 38,7 mnkr till 42,6 mnkr.
- **Tillfälliga lokaler förskola Väster**
Inhyrd förskola på väster med sex till åtta avdelningar, 105 till 140 platser.

Grundskolor

- **Källebergsskolan**
Tillkommande kostnader avser anpassning av kök/matsal, med anledning av Sallerupskolans ombyggnad, ny investeringsram från 1,5 mnkr till 3,4 mnkr.
- **Västra skolan**
Utredning pågår för att klargöra underhållsbehov och verksamhetsanpassningar.
- **Fridasroskolan**
Modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna. Investeringsmedel avser utredningar.
- **Norrevångsskolan**
Avser utbyggnad av grundskolan F-6 från två till tre parallella klasser per årskurs. Projektet innefattar tillbyggnad, utökning av kök och matsal samt utemiljö. Den totala tillbyggnaden blir drygt 1 700 kvm. Beräknas vara klar i slutet av 2022.
- **Marieskolan**
Tillbyggnad ska ske av befintlig skola för ytterligare 100 barn samt modernisering av befintliga lokaler. Totala tillbyggnaden blir ungefär 1 400 kvm. Beräknas vara klar under 2022.
- **Sallerupskolan**
Projektet omfattar nybyggnad av en treparallell skola med 6 300 kvm på samma fastighet där Sallerupskolan ligger idag. Beslut om rivning av befintlig skola finns. Utredning är gjord angående ersättningslokaler och budget för teknikcentrum tas bort. Ny kalkyl har räknats utifrån nya förutsättningar och behov som framkommit, nytt beräknat belopp från 155 mnkr till 183 mnkr. Beräknad färdigställande under 2024.
- **Nya Östra skolan, etapp 2B**
Projektet avser renovering och anpassning av Bergaskolan genom byte av fasader, ombyggnad av östra delen av byggnaden samt rivning av aula. Beräknas vara klart under 2022.

- **Stehagskolan**
Anpassning av befintliga lokaler för att göra dem lämpligare utifrån verksamhetens behov. Byggnadsarbetena kan starta när förskolan flyttat till förskolan Stehag Söder. Beräknas vara klart under 2022 men är beroende av projektet Stehag Söder.
- **Flyingeskolan**
Projektet etappindelas i två etapper. Etapp 1 pågår, basutredning genomförs för etapp 2.

Gymnasieskola

- **Skoltorget vid Carl Engström-skolan**
Ombyggnaden är färdigprojekterad i samband med ombyggnad av Östergatan. Projektet samordnas med Carl Engström-skolan, byggnad C, Gamla Östra skolan. Beräknas vara klart under 2023.
- **Carl Engström-skolan, byggnad C (gamla Östra skolan)**
Projektet omfattar ändring av planlösning för verksamheten så att arbetsrum och skolsalar iordningställs, hiss installeras, byte av tak, fasadenovering etc. Projektet samordnas med Skoltorget vid Carl Engström-skolan. Ny kalkyl är framtagen, investeringsram ökar från 14,4 mnkr till 17 mnkr. Beräknas vara klart under 2023.

Kulturskolan

Om- och tillbyggnad av Lilla Teatern. Kulturskolan har idag tillfälliga lokaler på Östergatan 8. Projektet beräknas vara klart under 2024.

Idrottsparken

Upprustning av friidrottsytan och ytan väster därom på Berga idrottsplats. Åtgärderna görs utifrån att barn- och familjenämnden kommer att lämna ytor öster om Källebergsskolan. Medel finns även avsatt för åtgärder som tas fram tillsammans med föreningarna i området.

Karlsrobadet

Nytt reningsverk till utomhusbassängerna och montering av solceller. Utredning kring framtida underhåll och reinvesteringar av Karlsrobadet.

SBA verksamhetssystem

Digitalt verksamhetssystem som planeras under 2022.

Årsanslag

Anslagen för fastighet/lokaler ska användas till underhåll som inte täcks av de vanliga projekten, till exempel omläggning av tak, myndighetskrav, byggnadsarbeten med mera.

Förhyrningar

Hänvisas till lokalförsörjningsplanen för åren 2022–2026 för mer information.

Vård- och omsorgsnämnden: medel är avsatta i budgeten för tillkommande hyreskostnader för inhyrningar av LSS-boenden, vård- och omsorgsboende, barnboende samt lokaler för daglig verksamhet.

Barn- och familjenämnden: Medel är avsatta för tillkommande hyreskostnader för inhyrning av ny förskola väster samt för tillfälliga lokaler väster.

Exploateringsbudget per projekt
Budget 2022 t.o.m. plan 2025 (mnkr)

			Skede	Intäkter	Kostnader	Totalt	T.o.m. 2020	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Senare	Planerat Avslut
Exploateringsprojekt - kommunal mark														
- genomförande														
80031	Industrimark Flyinge		G	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Senare
80033	Industrimark Löberöd		G	1,0	-1,2	-0,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Senare
80059	4	Gustavslund	G	19,8	-14,0	5,8	-8,7	2,1	0,9	0,7	0,7	0,7	9,4	Senare
80061		Flygstaden	G	16,3	-17,0	-0,7	-0,1	0,0	0,0	-0,7	0,0	0,0	0,0	2023
80062		Gåsen-kvarteret	G	12,7	-15,3	-2,5	-1,2	-9,7	9,7	-0,1	-1,0	-0,1	-0,1	Senare
80068		Löberöd, Hörbyvägen	G	0,9	-0,1	0,8	0,0	0,9	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	2022
80070		Arildsvägen	G	1,2	-1,5	-0,3	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Senare
80074	1	Föreningstorget	G	23,4	-16,5	6,9	-0,4	22,7	-1,6	-1,2	-0,1	-11,0	-1,5	Senare
		Långåkra etapp 1	G	29,0	-21,7	7,3	-0,2	-1,5	-12,4	9,8	9,8	8,8	-7,0	Senare
80092	5	Långåkra etapp 1, allmänna investeringar	G	0,0	-9,6	-9,6	0,0	0,0	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	Senare
80093		Sibbarp 2:39	G	0,5	-0,5	0,0	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,3	0,0	0,0	Senare
80101		Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen	G	1,5	-0,7	0,8	0,0	0,0	0,0	-0,4	1,2	0,0	0,0	Senare
80105		Ölyckegården etapp 3	G	0,0	-0,8	-0,8	0,0	-0,3	-0,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	Senare
80112		Rådjuret/Kidet	G	4,7	-0,2	4,6	0,0	0,0	4,6	-0,1	0,0	0,0	0,0	Senare
		Billinge tomter	G	0,4	-0,1	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	Senare
Summa nettoexploatering				111,6	-90,0	21,6	-11,6	14,3	0,7	7,9	10,8	-1,6	1,2	
Allmänna investeringar				0,0	-9,6	-9,6	0,0	0,0	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
TOTALT				111,6	-99,6	12,0	-11,6	14,3	-8,9	7,9	10,8	-1,6	1,2	

Exploateringsprojekt - kommunal mark
- planering/förberedande åtgärder

80103		Bankmannen	P			-0,3	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	Senare
80091	2	FÖP Östra Eslöv	P			-0,7	-0,4	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2021
80078		Verksamhetsmark flygplatsen	P			-1,5	0,0	-0,6	-0,5	-0,4	0,0	0,0	0,0	Senare
80097	3	Gäddan 41 etapp 1	P			-50,4	-5,4	-1,0	-2,5	-39,0	-2,5	0,0	0,0	Senare
80102		Skatan 3, Berga	P			-0,4	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	Senare
80104		Berga trädgårdsstad etapp 1	P			-2,5	0,0	0,0	-0,4	-0,5	-1,5	-0,1	0,0	Senare
80106		Kastanjen	P			-0,4	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	Senare
		Långåkra etapp 2	P			-2,2	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-1,0	-0,2	0,0	Senare
		Långåkra etapp 3	P			-2,5	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-1,5	0,0	Senare
80115		Marieholm Nordost	P			-2,7	0,0	-0,6	-0,5	-1,5	-0,1	0,0	0,0	Senare
		Nunnan, Sallerup	P			-0,5	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	0,0	0,0	Senare
Summa nettoexploatering						-64,1	-5,8	-2,5	-4,6	-43,1	-6,1	-2,0	-0,1	

1 Förhandlingar kring ändringar som vinnaren av markanvisningen vill göra i projektet pågår. Förseningar till följd av detta kan innebära att inkomsten kommer först 2022, under förutsättning att en överenskommelse nås.

2 Kostnader för framtagande av fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv.

3 Enbart kostnader för etapp 1 i projektet redovisas. Kostnaderna avser inköp och ombyggnation av del av Städet 4 samt förberedande åtgärder inför etapp 2. Sanering, exploatering och försäljning av byggrätter inom Gäddan 41 genomförs i etapp 2. Kostnader och intäkter för etapp 2 redovisas senare.

4 Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att se över prissättningen av tomterna till september 2021, vilket kan påverka inkomsterna.

5 Avser investeringar i allmänna anläggningar som inte bör belasta exploateringsprojektet, så som parker, naturområden, lekplatser och huvudgator som är till för ett större områdes behov.

Exploateringsbudget per projekt Budget 2022 t.o.m. plan 2025 (mnkr)												
	Skede	Intäkter	Kostnader	Totalt	T.o.m. 2020	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Senare	Planerat Avslut
Exploateringsprojekt - privat mark												
80060	Stehag 5:21	0,0	-0,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	
	Färgaren 8 och 19	P		-0,1								
	Stenbocken 14 och 15	P		-0,1								
	Dannemannen 33, 36 och 37	P		-0,1								
	Sibbarp 25:34 och 25:35, Järnvägsgatan	P		-0,1								
80084	Östra Gårdstånga 5:134, Tunavägen	P		-0,1								
	Örnen 4	P		-0,1								
	Gårdstånga 15:25 m.fl.	P		-0,1								
	Stehag 5:118, Gruvbacken	P		-0,1								
	Östra gårdstånga 8:22, Gårdstångavägen	P		-0,1								
	Östra Gårdstånga 17:1, Körsbärsvägen	P		-0,1								
	Summa nettoexploatering			-1,4								
Exploateringsprojekt - kommunal och privat mark												
80043	Slaktaren	1,5	-0,6	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2021
	Badhusparken	P		-0,5								Senare
	Drottningen 5:1 Sallerup	P		-0,1								2023
	Åspingen 1 och 2	P		2,0								Senare
80111	Skatan 10	P		4,5								Senare
	Övriga exploateringsprojekt	P		-2,5								
	Summa nettoexploatering			4,3								
Äldre exploateringsprojekt med kvarvarande brister												
80110	Harlösa Karl-Axels väg, översvämning	P		-2,3								2022
	Stehag Hålebäcksområdet, översvämning	P		-1,7								2022
	Summa nettoexploatering			-4,0								
Exploateringsverksamhet totalt												
	Summa nettoexploatering				-17,4	11,8	-3,9	-35,2	4,8	-3,6	1,1	

P – Planering

G – Genomförande

A – Avslutas

För de projekt som är under planering (P) redovisas enbart beräknade kostnader för utredningar, projektering och andra förberedande åtgärder som krävs innan projektet kan tilldelas en projektbudget för genomförande. Dessa projekt är i ett tidigt skede och kalkylerade intäkter och kostnader för att genomföra projektet redovisas ej. Kommunstyrelsen beslutar om projektbudget. Endast projekt med planerade intäkter och kostnader redovisas.



VERKSAMHETSMÅTT

Utdrag ur nämndernas yttranden inför budget 2022 samt plan till och med 2025.

Barn- och familjenämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Barnomsorg antal barn				
Eslövs kommuns förskolor 1–5 år	1 687	1 692	1 705	1 723
Pedagogisk omsorg	26	26	27	27
Andra huvudmän	256	256	258	261
Summa	1 969	1 974	1 990	2 011
Fritidshem, antal elever				
Eslövs kommuns fritidshem	1 620	1 645	1 661	1 686
Fritidshem andra huvudmän	115	116	118	120
Summa	1 735	1 761	1 779	1 806
Grundskola, antal elever				
Förskoleklass i Eslövs kommuns skolor	434	431	430	438
Förskoleklass hos andra huvudmän	31	30	30	31
Årskurs 1–9 i Eslövs kommuns skolor	3 781	3 867	3 938	4 006
Årskurs 1–9 hos andra huvudmän	328	331	335	339
Grundskola	31	29	29	29
Träningskola	23	23	23	23
Summa	4 628	4 711	4 785	4 866

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Gymnasieskolan				
Total Eslövs elever gymnasieskola exklusive asylsökande	1 314	1 371	1 405	1 447
Carl Engströmgymnasiet	746	750	750	750
varav Eslövs elever inkl. asylsökande	519	525	525	525
varav från andra kommuner	227	225	225	225
Eslövs elever till andra skolor	795	846	880	922
Gymnasiesärskolan				
Gymnasiesärskolan i Eslöv	31	30	30	30
varav från andra kommuner	8	8	8	8
Eslövs elever till andra skolor	10	10	10	10
Vuxenutbildningen				
Särskild utbildning för vuxna	10	10	10	10
SFI*	300	300	300	300
Yrkehögskolan	230	230	230	230
Grundläggande vuxenutbildning	140	140	140	140
Gymnasial vuxenutbildning	300	300	300	300

* Cirka 100 elever deltar i Folkhögskolans SFI-undervisning, vilka är inkluderade i antalet ovan.

Kultur- och fritidsnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Bibliotek				
Antal besök/år stadsbibliotek	80 000	85 000	86 000	87 000
Antal besök/år filialer	70 000	71 000	72 000	73 000
Antal lån per invånare	6,0	6,0	5,9	5,8
Antal nya låntagare (vuxna)	930	930	930	930
Allmänkultur				
Antal kulturarrangemang	91	89	87	85
Arr. med stöd från kultur- och fritidsnämnden	120	117	113	110
Barnkultur				
Antal besökare: Kulturplan, skolbio, offentliga arrangemang, skapande skola	14 000	17 300	17 300	17 300
Kulturskolan				
Antal aktiviteter som utförs av tjejer/killar	500/200	500/200	500/200	500/200
Badanläggningar				
Antal årsbesök äventyrsbadet	35 000	35 000	35 000	37 000
Antal årsbesök Karlsrobadet, inomhus	60 000	60 000	60 000	60 000
Antal årsbesök Karlsrobadet, utomhus	14 000	14 000	14 000	14 000
Antal årsbesök, Marieholmsbadet	6 000	6 000	6 000	6 000
Medborgarhuset				
Antal externa respektive interna bokningar	120/125	135/130	135/130	135/130
Antal subventionerade bokningar	155	165	165	165
Gasverket (Ungdomsverksamheten)				
Antal årsbesök av tjejer/killar*	3 000/3 500	3 000/4 000	3 000/4 000	3 000/4 000
Föreningsstöd				
Antal bidragsberättigade föreningar**	73	74	74	74
varav barn- och ungdomsföreningar	42	50	50	50
Antal aktiviteter (barn/ungdomar)	165 000	180 000	180 000	180 000

*här ingår även mobil verksamhet, uppsökande verksamhet etc

**här ingår barn/ungdoms-, pensionärs-, handikappföreningar och anläggningsstöd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Antal genomförda tillsynsbesök/ antal planerade tillsynsbesök	360/360	360/360	360/360	360/360
Kontrollskuld (timmar)	*	*	*	*
Tillsynsskuld (timmar)	*	*	*	*
Antal genomförda miljö- och energiåtgärder enligt plan	12/23	12/23	12/23	12/23
Kart och bygglov				
Handläggningstid för bygglov (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	10	10	10	10
Handläggningstid för hantering av anmälan (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4	4	4	4
Handläggningstid för förhandsbesked (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	12	12	12	12
Handläggningstid för ansökan om bostadsanpassningsbidrag (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	6	6	6	6
Handläggningstid för nybyggnadskarta (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4	4	4	4
Handläggningstid för förenklad nybyggnadskarta (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4	4	4	4

* Arbete med värden för verksamhetsmåttens kontrollskuld och tillsynsskuld görs under hösten 2021 utifrån länsstyrelsens rekommendationer.

Servicenämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Organisation				
Medarbetarundersökning HME-index	83,0	83,0	83,0	83,0
Nöjd kundindex (bokslut 2018 ej 2019)*	70,0	70,0	70,0	70,0
Antal praktik-/ ferieplatser per år	50,0	50,0	50,0	50,0
Demokrati och verksamhetsstöd				
Andel tolkningar bokade via webbaserade tolksystemet 90 %, 2020	90 %	90 %	90 %	90 %
Antal tolkuppdrag	2 531	2 531	2 531	2 531
Servicecenter				
Kontaktcenter, svara på inkomna ärenden	70 %	70 %	70 %	70 %
Kontaktcenter, svarstid inom 2 min.	70 %	70 %	70 %	70 %
Antal IT-enheter	9 150	9 150	9 150	9 150
Antal hanterade Windows-datorer	2 000	2 000	2 000	2 000
Antal användarkonton (personal, leverantör)	2 450	2 450	2 450	2 450
Antal elevkonton	6 350	6 350	6 350	6 350
Måltid				
Matsvinn, gram per portion efter servering	30 g	30 g	30 g	30 g
Andel inköp av ekologiska livsmedel	60 %	60 %	60 %	60 %
Anta lunchportioner förskola	352 196	352 196	352 196	352 196
Portionspris förskola	26,31	26,31	26,31	26,31
Anta lunchportioner grundskola F–3	288 513	288 513	288 513	288 513
Portionspris grundskola F–3	29,04	29,04	29,04	29,04
Antal lunchportioner grundskola 4–6	213 554	213 554	213 554	213 554
Portionspris grundskola 4–6	30,36	30,36	30,36	30,36
Antal lunchportioner 7–9	198 569	198 569	198 569	198 569
Portionspris 7–9	31,69	31,69	31,69	31,69
Totala antal portioner grundskola	700 636	700 636	700 636	700 636
Totala antal luncher fritids och pedagogiska luncher i grundskola	46 100	46 100	46 100	46 100
Antal lunchportioner gymnasieskola	85 000	85 000	85 000	85 000
Portionspris gymnasieskola	39,49	39,49	39,49	39,49
Antal dygnsportioner vård och omsorg	116 871	116 871	116 871	116 871
Dygnspris vård och omsorg	126,01	126,01	126,01	126,01
Antal luncher Majkens	18 500	18 500	18 500	18 500
Portionspris Majkens	84	84	84	84
Transportservice				
Antal fordon fordonsflotta	138	138	138	138
Andel som drivs med fossilfria bränslen (biogas, el, E85)	100 %	100 %	100 %	100 %
Antal fordon fordonspoolen	9	9	9	9
Andel som drivs med fossilfria bränslen (biogas, el, E85)	100 %	100 %	100 %	100 %
Mat- och elevtransporter, antal fordon	10	10	10	10
Mat- och elevtransporter, antal elever	113	113	113	113
Mat- och elevtransporter, matleveransadr.	40	40	40	40
Lokalvård				
Antal kvm städya	137 920	137 920	137 920	137 920
Antal årsarbetare lokalvård	59	59	59	59

Servicenämnden <i>forts.</i>				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Fastighet				
Faktanyckeltal				
Bestånd egna fastigheter area (BTA)	177 380	177 380	177 380	177 380
Förhyrd area (kontraktsarea)	87 370	87 370	87 370	87 370
Total area (BTA)**	264 750	264 750	264 750	264 750
Kostnader för lediga lokaler (hyresförlust tkr)	918	918	918	918
Vakansgrad andel av egna lokaler	3,7 %	3,7 %	3,7 %	3,7 %
Medianyckeltal (egna fastigheter)				
Förbrukning värme (kWh/kvm)	96	96	96	96
Förbrukning el (kWh/kvm)	64,5	64,5	64,5	64,5
Förbrukning kyla (kWh/kvm)				
Summa energianvändning	160,5	160,5	160,5	160,5
Vattenförbrukning (m ³ /m ²)**	0,6	0,6	0,6	0,6
Fastighetskapital nyckeltal**				
Hyresintäkter (eget bestånd) hyra/kvm BTA exkl. städ	761	761	761	761
Kostnad tillsyn, skötsel, felavhjälpande underhåll (kr/kvm)**	228	228	228	228
Planerat underhåll (drift) (kr/kvm)	8,5	8,5	8,5	8,5
Planerat underhåll (investering) (kr/kvm)	138	138	138	138

Bokfört värde/kvm BTA

Kommentarer;

* Nytt basår 2020 mht ny indelning av serviceområden

** Siffror från delårsbokslut 2020. Revideras 2021

Överförmyndarnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Antal ärenden 31 december				
Godmanskap	380	383	385	385
Ensamkommande barn	10	10	10	10
Förvaltare	112	114	115	115
Övriga	303	303	305	305
Summa	805	810	815	815

Vård- och omsorgsnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Äldreomsorg				
Antal platser i vård- och omsorgsboende	267	274	286	297
Antal vård dygn i vård- och omsorgsboende	92 582	95 095	99 059	102 978
Beläggning vård- och omsorgsboende	95 %	95 %	95 %	95 %
Antal vård dygn i externt köpta platser	1 500	1 500	1 500	1 500
Antal korttidsplatser	24	24	24	24
Antal vård dygn i korttidsboende	7 884	7 884	7 884	7 884
Beläggning korttid, avlastning, växelomsorg	90 %	90 %	90 %	90 %
Biståndsbedömt trygghetsboende	15	23	23	30
Antal externt köpta korttidsdygn	40	50	60	70
Antal betaldygn på sjukhus				
Totalt antal ersatta hemvårdstimmar/månad, SoL och delegerad HSL	15 750	16 660	18 020	19 040
Varav delegerade HSL-timmar/månad till hemvården				
Trygghetslarm, antal abonnemang	880	890	900	910
LSS				
Antal verkställda boendebeslut, vuxna	175	176	177	178
Antal vård dygn i externa boenden, LSS-beslut	1 370	1 460	1 460	1 460
Totalt antal verkställda boendebeslut, barn	3	3	3	3
Antal personer inom daglig verksamhet	185	190	195	200
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (SFB)	57 720	58 240	58 760	59 280
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (LSS)	49 900	51 650	53 400	55 150
Antal dygn i korttidsvistelse, barn/unga	4 000	4 100	4 200	4 300
Antal tillfällen med korttidsbistånd, barn/unga	1 600	1 650	1 700	1 750
Socialpsykiatri				
Antal beslutade timmar boendestöd	4 400	4 400	4 400	4 400
Antal personer med beslut om sysselsättning	40	41	42	43
Antal vård dygn i externa placering	4 380	4 563	4 745	4 928
Antal platser i vård- och omsorgsboende	26	26	26	26
Socialtjänsten över 18 år				
Antal vård dygn enligt LVU	0			
Antal vård dygn enligt LVM	500	500	500	500
Antal vård dygn enligt SoL (exkl. skyddat boende)	3 700	3 700	3 700	3 700
Antal dygn skyddat boende	2 400	2 583	2 583	2 583
Antal personer, öppenbehandlingen i Eslöv under året	25	25	25	25
Antal personer, fältservice/rådgivning under året	200	200	200	200
Antal andrahandskontrakt	140	135	130	125
Ekonomiskt bistånd				
Antal hushåll med försörjningsstöd i genomsnitt per månad	390	400	400	400
Bidrag per hushåll, kr i genomsnitt per mån.	9 800	10 000	10 200	10 400
Antal ärenden inom skuldrådgivningen	225	225	225	225

ORD OCH BEGREPP

Anläggningstillgång är tillgång avsedd för stadigvarande innehav såsom fastighet och inventarier.

Ansvarsförbindelse är en upplysning till balansräkningen över ekonomiska åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning i balansräkningen.

Avskrivning är planmässig värdeminskning av anläggningstillgång för att fördela anskaffningskostnaden över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Avsättning utgörs av de betalningsförpliktelser som är säkra eller sannolika till sin existens, men där det finns osäkerhet beträffande beloppets storlek eller tidpunkt för betalning till exempel avsättning till pensioner.

Balanskrav enligt lag innebär att årets kostnader inte får överstiga årets intäkter.

Balansräkning visar den ekonomiska ställningen vid årets slut uppdelad på tillgångar (anläggnings- och omsättnings-tillgångar), eget kapital, avsättningar samt skulder (lång- och kortfristiga skulder).

Bokfört värde är det värde som en tillgång är upptagen till i bokslutet.

Byggherrekostnad är lön, personalomkostnadspålägg och semesterersättning som förs över från personalkostnad till investering.

Driftredovisning redovisar kostnader och intäkter för den löpande verksamheten, fördelat per nämnd/styrelse.

Eget kapital är skillnaden mellan totala tillgångar, avsättningar och skulder enligt balansräkningen, det vill säga nettoförmögenheten.

Exploatering är kommunens innehav av mark för framtida bostads- och industrietablering.

Extraordinär intäkt/kostnad saknar tydligt samband med ordinarie verksamhet och är av sådan art att de inte förväntas inträffa ofta eller regelbundet samt uppgår till väsentliga belopp.

Finansiell intäkt/kostnad avser kostnader och intäkter för räntor på in- och utlåning, utdelningar med mera.

Finansnetto anger skillnaden mellan finansiella intäkter och finansiella kostnader. Ett negativt finansnetto minskar utrymmet för kommunens verksamheter.

Intern ränta är kalkylmässigt beräknad räntekostnad grundad på anläggningstillgångens bokförda värde.

Investering är placering av kapital i olika värden såsom värdepapper, fastigheter och konst.

Jämförelsestörande post avser händelse eller transaktion av större betydelse, som inte klassas som extraordinär, men viktig att uppmärksamma vid jämförelse med andra perioder och mellan kommuner.

Kassaflödesanalys visar kassaflöden från den löpande verksamheten, investerings- och finansieringsverksamheten. Summan av dessa komponenter utgör förändringen av likvida medel.

Koncern utgörs av kommunen och dess hel- och majoritet-sägda bolag.

Kortfristig fordran och skuld förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen.

Likvida medel består av kontanter eller tillgång som kan omsättas på kort sikt, till exempel kassa- och banktillgång, postväxel samt värdepapper såsom statsskuldväxel och bankcertifikat.

Likviditet är betalningsberedskap på kort sikt. Kan uttryckas i olika mått exempelvis som rörelsekapital och ställas i relation till extern utgift.

Långfristig fordran och skuld förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen.

Mdkr är förkortning av miljarder kronor.

Mnkr är förkortning av miljoner kronor.

Medlem i en kommun är enligt kommunallagen 1:4 – den som är folkbokförd i kommunen. – Äger fast egendom i kommunen. – Taxerad till kommunalskatt i kommunen.

Omsättningstillgång är tillgång som beräknas innehas kortvarigt exempelvis kundfordring och förrädsartikel.

Pensionsavsättning utgörs av avsättning till framtida pensionsutbetalningar.

Pensionsskuld är intjänade pensionsförmåner för kommunens anställda.

Periodisering innebär en fördelning av kostnader och intäkter på den redovisningsperiod till vilken de hör.

Realisationvinst/förlust skillnaden mellan bokfört värde och försäljningsvärde.

Resultaträkning sammanfattar årets intäkter och kostnader.

Resultatutjämningsreserv ger kommuner möjlighet att utjämna intäkter över tid och möta variationer i konjunkturen, inom ramen för det egna kapitalet. Kommunfullmäktige beslutar om resultatutjämningsreserv i riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Rörelsekapital är den del av kapitalet som står till förfogande för finansiering av utgifter, det vill säga skillnaden mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Sammanställd redovisning är en sammanställning av resultaträkningar och balansräkningar för olika juridiska personer, i vilka kommunen har ett betydande inflytande.

Självfinansieringsgrad är förmågan att själv finansiera sina investeringar. Driftresultat plus avskrivningar ställs i relation mot nettoinvesteringar.

Skatteunderlag är totala beskattningsbara inkomster. Uttrycks i procent i förhållande till inkomsten.

Soliditet den långsiktiga betalningsförmågan, uttrycks vanligen som eget kapital i förhållande till totala tillgångar på balansdagen.

Soliditet 2 är eget kapital i balansräkningen reducerad med de pensionsåtagande som är intjänade före 1998, relateras till det totala kapitalet på balansdagen.

Tkr är förkortning av tusen kronor.

Utjämningsystemet ska skapa likvärdiga ekonomiska förutsättningar för alla kommuner och landsting i landet att kunna tillhandahålla sina invånare likvärdig service oberoende av kommuninvånarnas inkomster och andra strukturella förhållanden.

Årsarbetare definieras som ackumulerade arbetade timmar dividerat med en schabloniserad årsarbetstid på 1700 timmar.

Övervärde är skillnaden mellan marknadsvärde och bokfört värde av värdepapper.

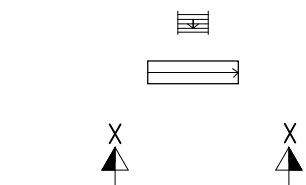


**ESLÖVS
KOMMUN**

Adress: Eslövs kommun, 241 80 Eslöv | Telefon: 0413-620 00
E-post: kommunen@eslov.se | Webb: eslov.se

TECKENFÖRKLARING

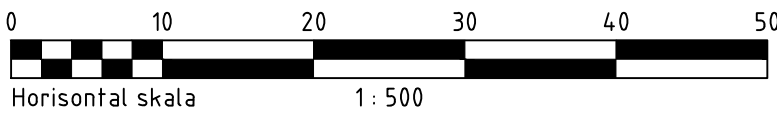
- ARBETSMRÄDESGRÄNS
(RITAD 2 M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS)
- FASTIGHETSGRÄNS
- ASFALT, GC
- ASFALT, KÖRYTA
- STORGATSTEN
- SMÅGATSTEN, RÅKILAD
- SMÅGATSTEN, FLAMMAD
- GRANITHÄLLAR
- GRUS
- PLANTERING
- BETONGPLATTOR
- BETONGPLATTOR
- BETONGPLATTOR
- SEKTIONSMARKERING



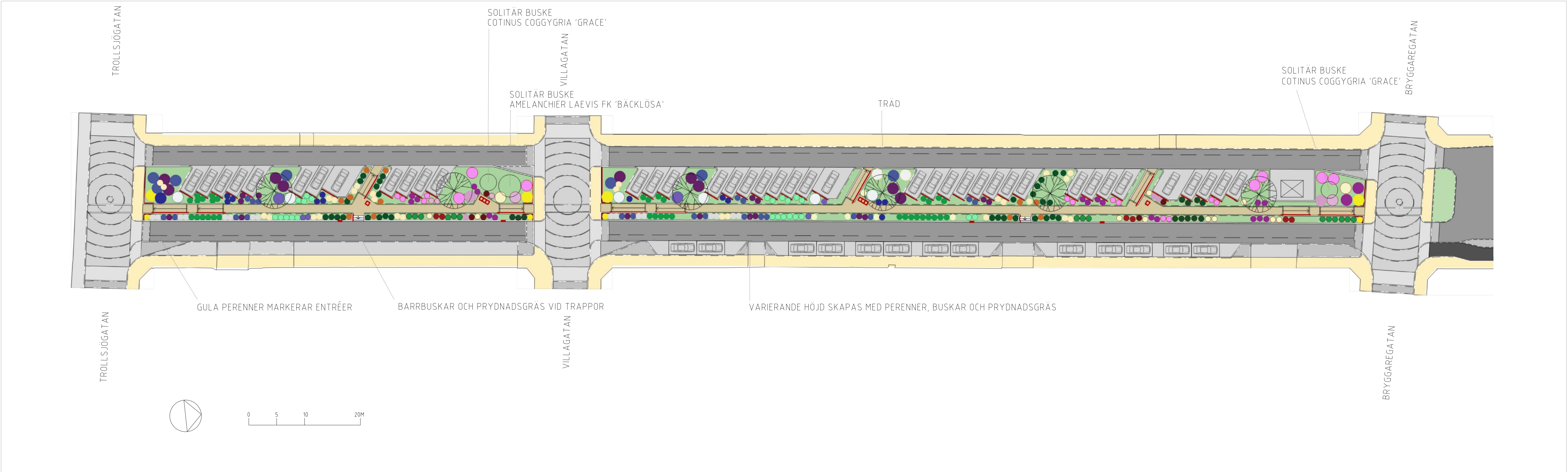
KOORDINATSYSTEM

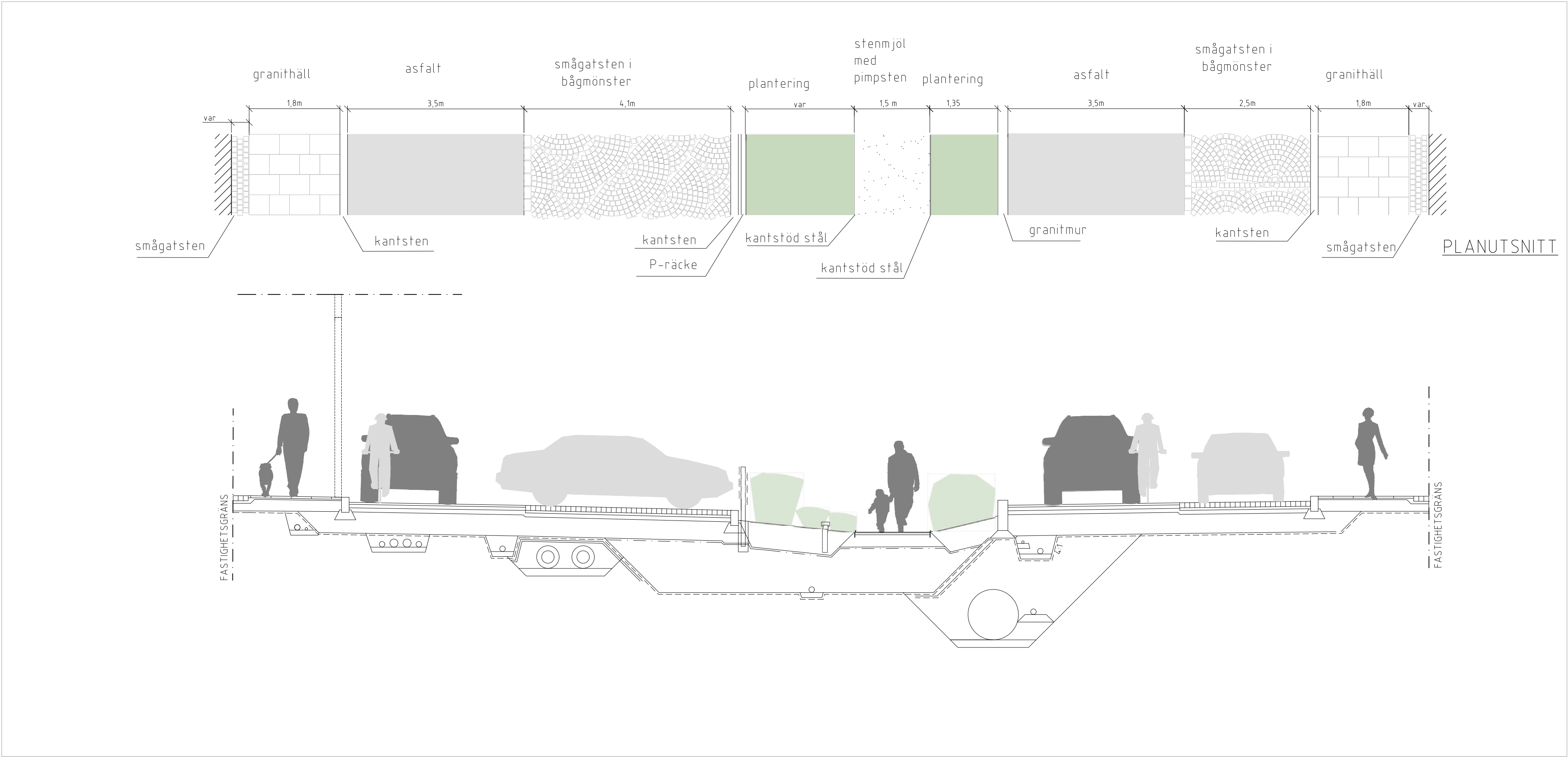
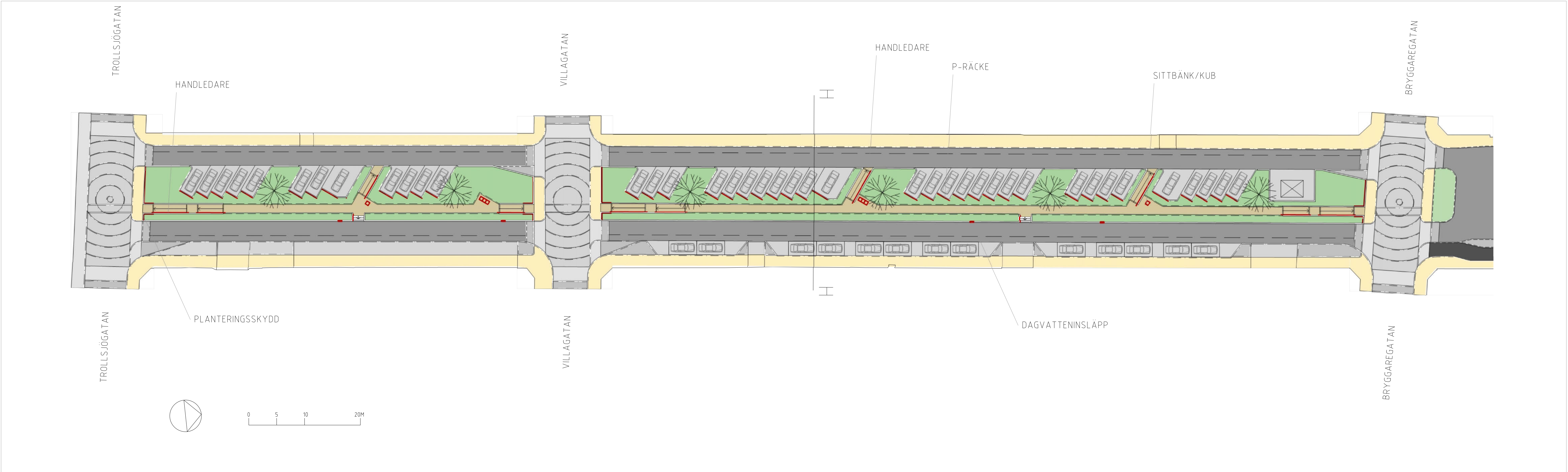
KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 13:30
HÖJDSYSTEM: RH2000

METER, SKALA 1:500
OBS! VID A3 FORMAT GÄLLER HALVSKALA



REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GOOK	DATUM	VV DATUM
					VV DIARIENUMMER
			GRANSKNINGSHANDLING		
			KANALGATAN, ETAPP1 TROLLSJÖG. - BRYGGAREG. ESLÖVS KOMMUN		
			ESLÖVS KOMMUN		
			TERRVIA		
			TERRVIA MARK MALMÖ AB, TEL 040-206374		
			ÖVERSIKTSPLAN		
			KONSTRUKTIONSR		
			FORMAT A1		
			SKALA 1:500		
			RITNINGSR		
			100T0100		
			REV		

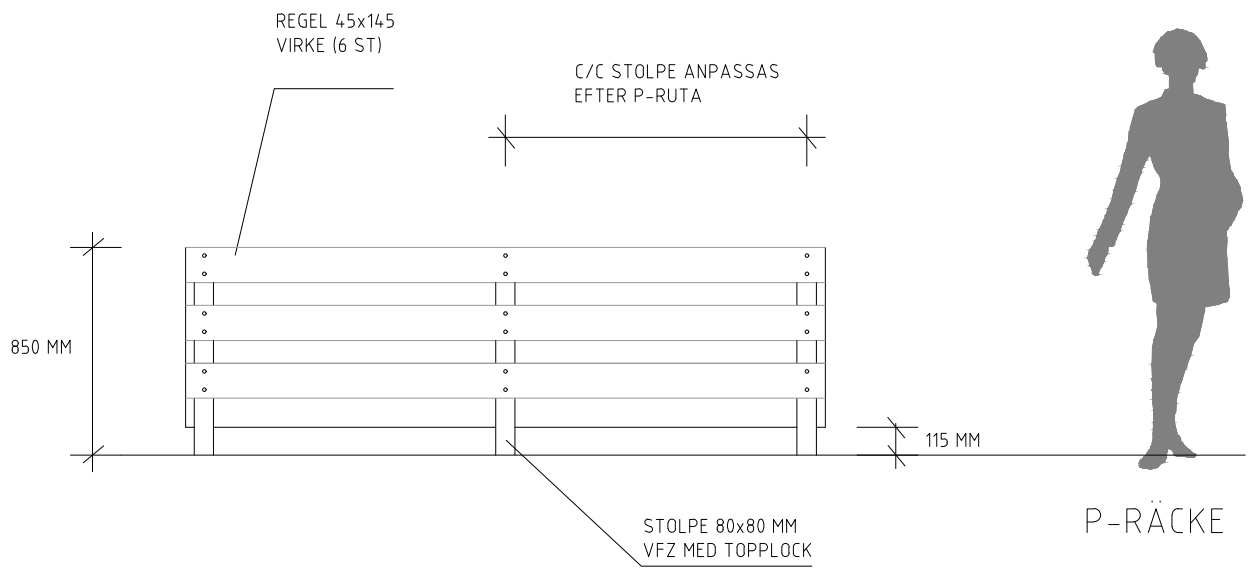




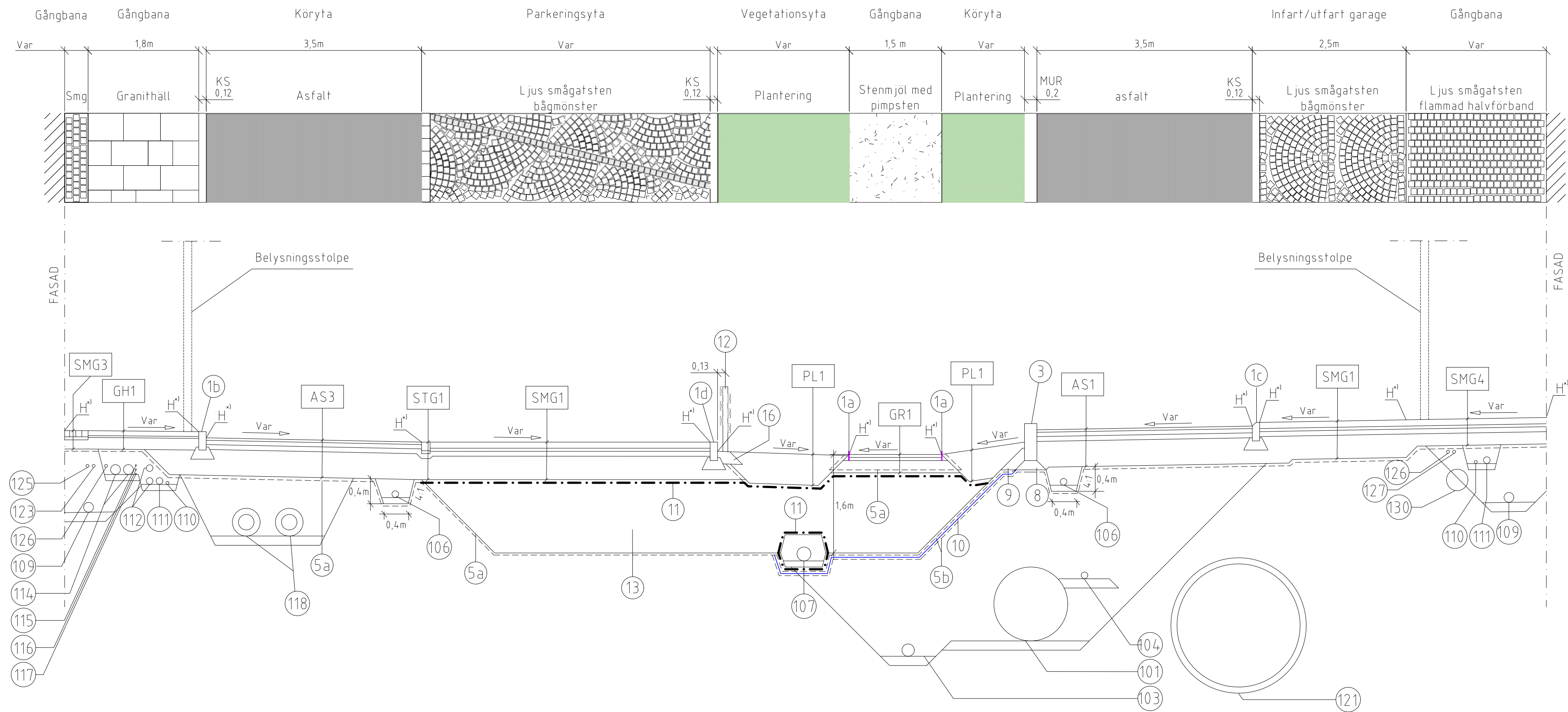
HANDLEDARE (GRÅ) PLANTERINGSSKYDD (GRÅ)



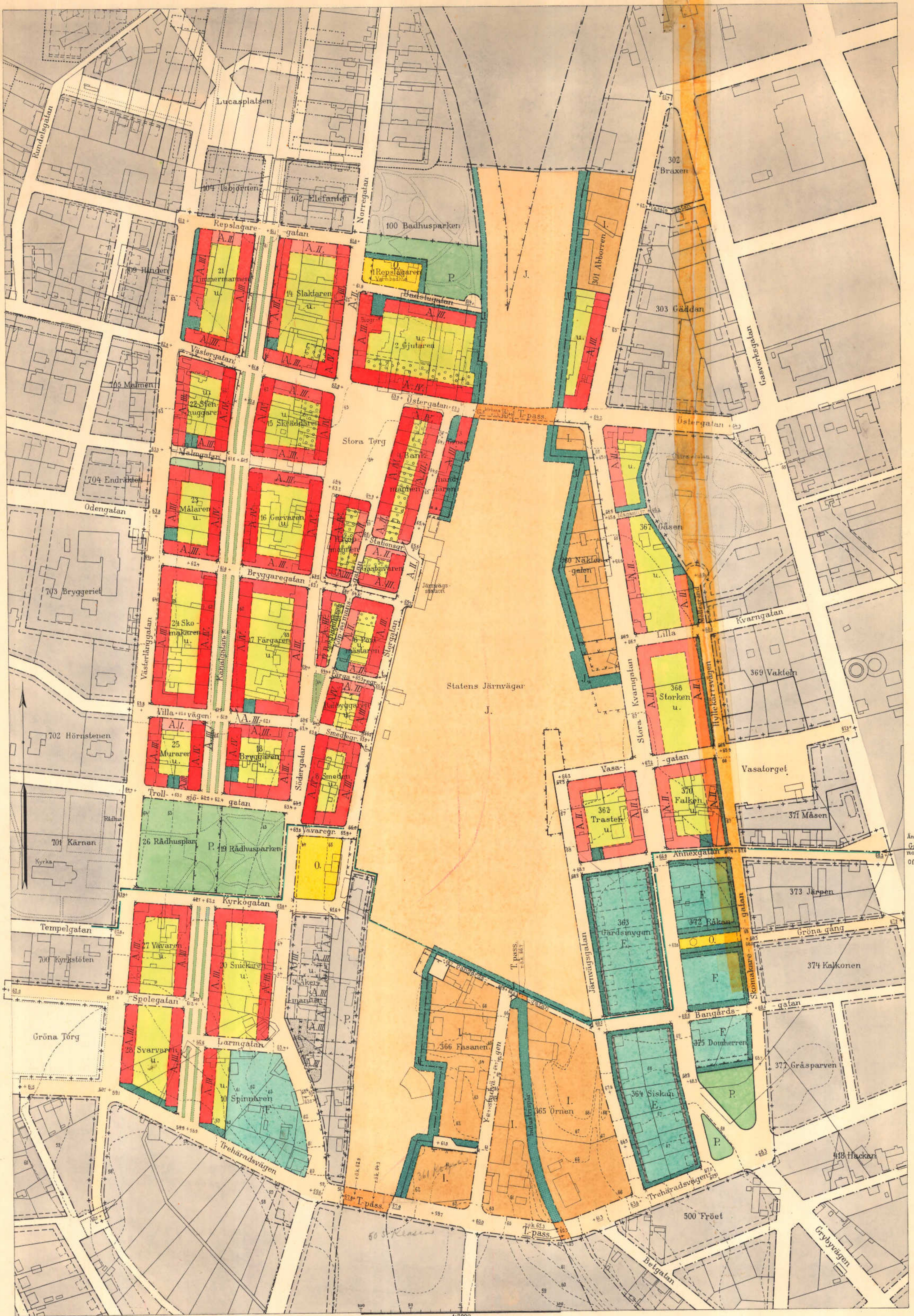
DAGVATTENINSLÄPP (KERBCELL) I KANT SITTBÄNKAR/KUBER



NORMAL SEKTION C-C
KANALGATAN
SNEDSTÄLLD PARKERINGSYTA



REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM
					VV DIARIENUMMER
			GRANSKNINGSHANDLING		
 TerrVia TERRVIA MARK MALMÖ AB, TEL 040-206374			KANALGATAN, ETAPP 1 TROLLSJÖG - BRYGGAREG. ESLÖVS KOMMUN		
UPPDRAGSGÄNDEVÄRD K.WANNBACK			UPPDRAGSNUMMER 7051-1013		
KONSTR. J.HOOG			GRANSK. B.STÄHLE		
MALMÖ			2022-11-25		
			KONSTRUKTIONSR OBJEKT NR		FORMAT A1
			RITNINGSR 100T0402		SKALA 1:50, 1:20
			REV		



Ändrat nollplan.
Gekallat för
nollplanområdet.
Öfrändrat nollplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR CENTRALA DELEN AV ESKÖV
UPPRÄTTAT DEN 9 NOV. 1937

Ulf Rilow Rube.

Kartan ändrad till överensstämmelse med
Stadsfullmäktiges beslut den 22 juni 1938.

Ulf Rilow Rube.

BETECKNINGAR:

- +—+— Gräns belägen 3 meter utanför det område inom, vilket fastställelse å ändring av stadsplan sökes.
- — — Fastställd kvartersgräns avsedd att bibehållas.
- +—+— Fastställd kvartersgräns avsedd att utgå.
- — — Föreslagen ny kvartersgräns.
- — — Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser.
- +—+— Fastställd gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser avsedd att utgå.
- A. Kvarterområde för bostadsbyggnader.
- E. Kvarterområde för bostadsbyggnader, friliggande villabyggnader.
- F. Kvarterområde för bostadsbyggnader, friliggande eller sammanbyggda villabyggnader.
- I. Kvarterområde för industriändamål.
- T-pass. Trafikområde för järnväg, passage för allmän gatutrafik.

- Allmän platsmark (gata, plantering etc.)
- J. Område för järnvägsändamål.
- O. Kvarterområde för offentliga byggnader.
- P. Område för allmän plantering.
- J. Järnvägsområde, som icke får bebyggas.
- Område, som icke får bebyggas.
- Område, avsett till gård.
- Område avsett till gård (uthusbyggnader medgivna).
- Område avsett för från huvudbyggnad utskjutande täckta utbyggnader.
- I, II, III, IV. Värningsantal enligt stadsplanebestämmelserna.
- Nivåkurva.
- 62.5 Fastställd gathöjd avsedd att utgå.
- 62.3 Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas.
- 62.3 Föreslagen ny gathöjd.
- Område, som skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik.

Ändrad till överensstämmelse med
Stadsfullmäktiges beslut den 22 juni 1938.
Ex officio. Herman Johansson, stadsf. sek.

Ändrad till överensstämmelse med
Stadsfullmäktiges beslut den 23 okt. 1938.
Ex officio. Nils Lören.

Ändrad till överensstämmelse med
Stadsfullmäktiges beslut den 22 juni 1938.
Ex officio. Herman Johansson, stadsf. sek.

Ändrad till överensstämmelse med
Stadsfullmäktiges beslut den 22 juni 1938.
Ex officio. Herman Johansson, stadsf. sek.

**Projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2
(Pärlgatan-Östergatan) i Eslöv**

8

MOS.2021.0825

2022-12-01

Malin Gunnarsson

+4641362050

malin.gunnarsson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan–Östergatan) i Eslöv

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns budget år 2022 samt flerårsplan 2023-2025 återfinns investeringsprojekt Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan–Östergatan) med en planerad ombyggnation under år 2023. Sträckan har projekterats med hänsyn taget till skyfall, parkeringsproblem och omgestaltning av gatan.

Längs med sträckan finns flera olika verksamheter och en av dessa är hemtjänsten. Vård och Omsorg (VoO) har under en längre tid lyft problematiken med parkerade bilar nära in- och utfarter som ett arbetsmiljöproblem.

Beslutsunderlag

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 44, 2020 Önskemål om parkeringsförbud vid infarten till Kvarngatan 7 och 13 i Eslöv
- Årsbudget - "Budget 2022 samt flerårsplan 2023 till 2025
- Bilaga 1 "Detaljplan för bland annat Tvättbjörnen 3"
- Bilaga 2 "Förslag utformningsplan Kvarngatan, etapp 2"
- Bilaga 3 "Servitutsavtal med Abborren 13"
- Bilaga 4 "Servitutsavtal med Trafikverket"
- Bilaga 5 "Beviljad medfinansiering från Trafikverket"

Beredning

Parkeringsproblem

Längs Kvarngatan, sträckan mellan Pärlgatan och Östergatan, finns flera olika verksamheter. Parkering sker i stor utsträckning i gatumiljön, vilket ger dålig sikt vid in- och utfarter.

Vård och Omsorg (VoO) har under en längre tid lyft problematiken med parkerade bilar nära in- och utfarter som ett arbetsmiljöproblem. Kritiken har varit att bilar parkeras för nära in- och utfarterna vilket i sin tur skapar siktsvårigheter. Denna del av Kvarngatan är, till skillnad från sträckan söder om Östergatan, inte reglerad som

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

1(3)

huvudled. Detta medger i sin tur rätt till parkering och det står ofta mycket bilar parkerade längs med sträckan. Miljö och Samhällsbyggnad, avdelningen gata, trafik och park har sedan år 2019 fört dialog med VoO angående problematiken. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade våren 2020, § 44, beslut om att parkeringsförbud inte ska gälla innan och efter in- och utfarterna vid Kvarngatan 7 och 13. År 2021 markerades parkeringsplatserna genom linjemålning, för att underlätta vid in- och utfarterna. Personal på VoO har dock återkopplat att problematiken kvarstår.

Projekteringsförslag

Kvarngatans gaturum är idag brett och utöver trottoarer på båda sidor sträcker sig körbanan från fastighetsgräns till fastighetsgräns.

Den nya gestaltningen har tagit fasta i att öka trafiksäkerheten och tryggheten för de oskyddade trafikanterna, men också att förenkla för de som ska ta sig in- och ut från sina fastigheter alternativt arbetsplatser. Omgestaltningen anammar den utformning som ses på Kvarngatan söder om Östergatan, det vill säga separerade gång- och cykelbanor som avskiljs från motorfordonstrafiken med en grönremsa med marktäckande växter. Ledningar i mark, som inte behöver förnyas i dagsläget, möjliggör inte plantering av träd i grönremsorna. För att ändå få in ytterligare grönska och för att efterlikna den gestaltning som finns på Kvarngatan söder om Östergatan så kommer växtlighet placeras i klätterstativ. Grönremsan kommer även husera ny belysning, parkeringsfickor, skräpkorgar, vägskyltar och liknande utrustning.

Gestaltningen av gatan följer även den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Den fördjupade översiktsplanen samt in- och utfarter i kombination med det anmälda arbetsmiljöproblemet innebär att antalet parkeringsplatser längs sträckan kraftigt måste minskas.

Tjänstepersoner på Miljö och Samhällsbyggnad har under projekterings gång haft kontakt med tjänstepersoner på Kommunledningskontoret för att diskutera grönytan på Tvättbjörnen 3. Diskussionerna har förts för att undersöka möjligheten att anlägga parkeringsplatser samt hantera skyfallsvatten på del av denna yta. Svaret från Kommunledningskontoret var att en skyfallsutredning med tillhörande åtgärdsplan skulle tas fram inom projektet östra Eslöv. Eftersom grönytan inom Tvättbjörnen 3 är en lågpunkt inom östra Eslöv kommer denna yta sannolikt ingå som en del i åtgärdsplanen och därmed är det olämpligt att åtgärder görs inom projekt Kvarngatan, etapp 2.

För att möjliggöra ny gestaltning behöver antalet parkeringsplatser längs med gatan mer än halveras. Idag finns det 79 uppmärkta parkeringsplatser längs med sträckan. I projekterat förslag finns det 31 parkeringsplatser plus en lastplats. Anledningen till att antalet parkeringsplatser minskat är, förutom för att öka framkomligheten till in- och utfarter, att öka trafiksäkerheten, förbättra den estetiska utformningen samt förbättra ljusbilden och dagvattenproblematiken. Kompensation sker av borttagna parkeringsplatser genom att gångpassage skapas från Kvarngatan längs fastigheten

Abborren 13 till parkeringsplatsen längs med järnvägen, se bilaga 2. Ett servitutsavtal på Abborren 13 har tecknats med fastighetsägaren, Eslövs Bostads AB, för att angöra pendlarparkeringen som ligger väster om Kvarngatan, se bilaga 3. Servitutsavtal har också tecknats med Trafikverket gällande anläggande av trappa och passage på slänt, se bilaga 4. Anläggandet av gångpassagen innebär att boende och besökare längs denna del av Kvarngatan får tillgång till parkeringsplatserna på pendlarparkeringen.

Eslövs kommun har ansökt om statlig medfinansiering till ombyggnationen under år 2023. Trafikverket har beviljat en medfinansiering med 50 % vilket för projektet innebär 7 085 000 kronor, se bilaga 5. Kravet är att ombyggnationen är färdigställd och kan slutredovisas senast den 1 december 2023.

Förslag till beslut

Miljö och Samhällsbyggnad föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att fatta följande beslut;

- Att godkänna projekteringsförslag av Kvarngatan, etapp 2 (Pärlgatan – Östergatan) i Eslöv och ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning, under förutsättning att begärd budget beviljas.

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen, för kännedom

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Avdelningschef för gata, trafik och park

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

MOS.2020.0174

Önskemål om parkeringsförbud vid infarten till Kvarngatan 7 och 13 i Eslöv

Ärendebeskrivning

Förvaltningen Vård och Omsorg har granskats av Arbetsmiljöverket, vilka ställt krav på att Vård och Omsorg ska arbeta för att säkerställa en säker arbetsmiljö och förebygga risker för skada och olyckor. Vård och Omsorg har rapporterat tillbud under år 2019 gällande utfart mot Kvarngatan, där parkerade fordon längs gatan skymmer sikten. Anställda på förvaltningen Vård och Omsorg har under en tid hört av sig till avdelningen Gata, Trafik och Park gällande önskemål om åtgärd för in- och utfarter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-02-17. Önskemål om parkeringsförbud vid infart till Kvarngatan 7 och 13 i Eslöv
- Bilaga 1 Bilder. Önskemål om parkeringsförbud vid infarten till Kvarngatan 7 och 13 i Eslöv
- Rapport Trafikmätning Kvarngatan 13 i Eslöv, 2019. Önskemål om parkeringsförbud vid infarten till Kvarngatan 7 och 13 i Eslöv

Beredning

Bakgrund

Förvaltningen Vård och Omsorg har kontor på Kvarngatan 7 i Eslöv. På fastigheten finns en tillhörande parkeringsyta för tjänstefordon, med in- och utfart mot Kvarngatan. Hemvårdspersonal, rehabpersonal och sjuksköterskor utgår från angiven adress för att göra hembesök hos patienter och brukare. För sina tjänstefordon nyttjar de också en parkeringsyta vid Kvarngatan 13, med in- och utfart mot Kvarngatan. Vid dessa in- och utfarter sker det dagligen upprepade trafikrörelser eftersom hembesöken hos patienter och brukare är många.

Vård och Omsorg har rapporterat tillbud under år 2019 gällande utfart mot Kvarngatan, där parkerade fordon längs gatan skymmer sikten. Arbetsmiljöverket har vid en inspektion av Vård och Omsorgs verksamhet påpekat problematiken med in- och utfarterna. In- och utfarterna gör det osäkert för de anställda att ta sig ut på Kvarngatan. Det har rapporterats att fordonen längs Kvarngatan håller för höga hastigheter samt att in- och utfarterna är trånga. Vård och Omsorg föreslår att parkeringsförbud ska gälla en viss sträcka innan och en viss sträcka efter in- och utfarterna, så att sikten förbättras. Om parkeringsförbud inte är en möjlig lösning har

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

trafikspegel föreslagits istället, vilka kan sättas upp på motsatt sida vid in- och utfarterna.

Avdelningen Gata, Trafik och Park (GTP) har vid möte den 17 januari 2020 träffat representanter för Vård och Omsorg för att i dialog lösa situationen, utan resultat.

Regler

På östra sidan av Kvarngatan, mellan Pärlgatan och Östergatan, är det tillåtet att parkera i högst 24 timmar i följd om inget annat är angivet med vägmärke längs sträckan. Framför in- och utfarter är det inte tillåtet att parkera, vilket regleras i 3 Kap, 55§ Punkt 2 i Trafikförordningen (1998:1276). Där står det att:
3 kap. Bestämmelser för trafik med fordon 55 § Ett fordon får inte parkeras
2. på en väg framför infarten till en fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras

Vid in- och utfarter är kantstenen sänkt för att påvisa att det finns en in- och utfart. Där kantstenen är sänkt är det inte tillåtet att parkera. Det är denna utformning som parkeringsvakterna utgår ifrån vid bedömning om ett fordon står felparkerat eller ej framför in- och utfarter.

Vid Kvarngatan 7 och 13 är kantstenen sänkt, vilket gör att parkeringsvakterna kan bevaka platsen och bötfälla de fordon som eventuellt parkerar framför in- och utfarten. Parkeringsövervakning sker i hela Eslövs kommun och Kvarngatan är en av gatorna som bevakas. Felparkeringar som blockerar in- och utfarterna bedöms inte vara ett stort problem här.

Hastighet

På Kvarngatan, mellan Östergatan och Pärlgatan, gäller hastighetsbegränsningen 30 kilometer per timme. Det har utförts en trafikmätning på sträckan under juni månad 2019, vid Kvarngatan 14. Trafikmätningen påvisar en medelhastighet på 33 kilometer per timme. 85-percentil visar ett värde på 37 kilometer per timme, vilket innebär att 85 procent av fordonen som passerar längs sträckan håller en hastighet som är lika med 37 kilometer per timme eller lägre. Andel tung trafik motsvarar 4,4 %, vilket är rimligt då det finns verksamheter så som LSS-boende, skola och Erikshjälpen längs sträckan som kräver varuleveranser av olika slag. Trafikmätningen visar också att hastighetsöverträdelser sker, där medelöverträdelsehastigheten är 34 kilometer per timme. När rådande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

hastighetsgräns inte efterlevs är det polisen som ansvarar för och utför hastighetskontroller.

Parkeringsövervakning i Eslövs kommun sköts av Securitas Sverige AB. Securitas har varit vid Kvarngatan 7 och utfört mätningar vid in- och utfarten. Infarten är cirka 8,2 meter bred idag, se bild 1 i bilaga 1, vilket möjliggör för två fordon att mötas. Det parkerade fordonet på bilden står i samma höjd/linje med parkerade fordon inne på hemvårdens parkeringsyta. Vid fastighetens södra sida går en trottoar som är cirka 1,6 meter bred. Parkering på Kvarngatan sker oftast i höjd med fastighetens fasad, men är i praktiken tillåten i höjd med trottoaren – alltså 1,6 meter närmre in- och utfarten. Vid Kvarngatan 13 har inga mätningar utförts. Denna in- och utfart är enligt kartorna i Geosecma cirka 5,6 meter bred. På så vis kan inte två fordon mötas här samtidigt.

Trafikspeglar

När det gäller trafikspeglar, så är detta inget som Gata, Trafik eller Park använder eller sätter upp där kommunen är väghållare. Denna anordning ger inte de trafiksäkerhetshöjande effekterna som många förväntar sig. Den förvrängda spegelbilden gör att många trafikanter missbedömer såväl hastighet på och avstånd till det faktiska fordonet. Likaså kan snö, regn, frost, fågelspill, kondens etc. fastna/sätta sig på spegelytan, vilket gör att den inte fyller sin tänkta funktion.

GTP's bedömning

För att förbättra sikten vid aktuella in- och utfarter behöver parkeringsförbud sättas på en längre sträcka för att sikten ska bli helt fri, se bild 2 i bilaga 1. In- och utfarterna ligger relativt nära varandra längs med gatan och detta skulle innebära att flertalet parkeringsplatser längs Kvarngatans östra sida försvinner. Om en parkeringsplats ska tas bort på vardera sidan om in- och utfarterna försvinner fyra parkeringsplatser, men siktförhållandena kommer inte att påverkas i så stor utsträckning.

I Trafikförordningen finns ingen reglering som säger att parkering är förbjuden en viss sträcka innan och en viss sträcka efter en in- och utfart. Vid in- och utfarter är kantstenen sänkt för att påvisa att det finns en in- och utfart. Där kantstenen är sänkt är det inte tillåtet att parkera. En reglering av parkeringen längs med Kvarngatan skulle innebära ett stort antal skyltar längs med gatan, som visar var parkering intill in- och utfarter tillåts. Följden av en sådan reglering skulle även att ett större antal

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

parkeringsplatser försvinner längs gatan.

En sådan reglering skulle också innebära att samma typ av bedömning ska vara gällande vid liknande trafiksituationer för in- och utfarter i kommunen som helhet, t.ex. vid fastigheter längs villagator, vid företag eller vid andra typer av gator där gatan inte är reglerad som huvudled (på huvudled är det förbjudet att parkera). Följden av detta innebär att ett stort antal parkeringsplatser skulle försvinna längs med kommunens gator.

Vid alla in- och utfarter, där parkering längs med gatan tillåts, är det av stor vikt att fordon framförs med låga hastigheter till och från in- och utfarten så att trafiksituationen blir överblickbar. Hänsyn måste tas till alla trafikanter som färdas på den gata eller väg som ska angöras. Det är av lika stor vikt att hänsyn tas till de trafikanter som eventuellt korsar en in- och utfart på t.ex. en trottoar eller en gång- och cykelbana.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att parkeringsförbud inte ska gälla innan och efter in- och utfarterna vid Kvarngatan 7 och 13.

Beslutet skickas till

Gata, Trafik och Park

Vård- och omsorgsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Budget 2022

samt flerårsplan 2023 till 2025



ESLÖVS
KOMMUN

Eslöv 2021-11-29

Innehåll: Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Produktion och layout: Kommunledningskontoret, kommunikationsavdelningen

Omslagsbild: Leif Gustafsson

Övriga bilder: Christoffer Borg Mattisson, Susanne Hultman, Merab, Eslövs kommun och iStockphoto

INNEHÅLL

En kommun som växer hållbart	4
Kommunens politiska organisation	7
Kommunens ekonomiska förutsättningar inför 2022 och flerårsplanen inklusive omvärld	9
Verksamhetens finansiering	15
Personalpolitik	19
Kommunkoncernen och verksamhet i kommunalförbunden	21
Finansiella rapporter	25
Verksamhetsmått	37
Ord och begrepp	42



EN KOMMUN SOM VÄXER HÅLLBART

Eslövs kommun utvecklas starkt och antalet invånare ökar i kommunen. Företag gör nyinvesteringar och utvecklar sina verksamheter. Intresset för bostadsbyggande är stort, och glädjande är också att det pågår projekt i flera av våra mindre tätorter. I Eslövs tätort ligger fokus på de östra delarna, där vi under våren kommer att besluta om en fördjupad översiktsplan – som ger oss möjlighet till att bygga hållbart, modernt, tryggt och grönt med olika stadsnära boendeformer – och där det också finns plats för företagen. Det är av stor vikt att dra nytta av kommunens geografiska läge.

De senaste åren har stora investeringar gjorts för att möta framtidens utmaningar och höja attraktiviteten i kommunen. En satsning görs nu i byarnas offentliga miljöer och i andra parkområden i Eslöv. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att utreda området Husarängen och Karlsrobadet för att skapa ett rekreationsområde för alla med inriktning på spontanaktiviteter i utemiljö.

För att stärka gemenskap och öka trygghet och attraktivitet både i staden och tätorterna tillförs medel för utsmyckning och arrangemang. Den mobila fritidsverksamheten stärks med en tjänst för att kunna arbeta i kommunens olika tätorter. Satsningen *Kultur i skolan* utökas, då antalet barn och unga ökat i antal. Syftet är att alla barn ska ha möjlighet att vara med om kulturupplevelser. Medel avsätts också för att kunna göra tillfälliga trygghetsinriktade insatser och medel ökas i investeringsbudget för belysning på landsbygden.

Ett stort fokus på hållbarhetsfrågorna och Agenda 2030 behövs. Samtidigt som kommunen utvecklas ska vi minska avtrycken i vårt samhälle. Det kräver nya sätt att tänka kring hållbarhetsfrågorna, både i befintlig verksamhet och den som planeras för framtiden. Kunskapen behöver höjas och vara en naturlig del i hela organisationen.

För att förbättra servicen till företag avsätts medel till förstärkning av företagslots. Kommunens service och myndighetsutövning ska vara rättssäker men också serviceinriktad och genomsyras av en bra kommunikation i alla delar.

Bredbandsutbyggnaden i kommunen har varit god men det räcker inte. I kommunen finns flera områden som inte är fullt utbyggda. Därför avsätts pengar för att ge stöd till fortsatt utbyggnad där kommersiella förutsättningar saknas.

Att ha möjlighet att kunna försörja sig är en prioriterad fråga och fler som idag har försörjningsstöd behöver komma ut i arbete eller i utbildning. Därför är det viktigt att arbeta med både de sociala förutsättningarna och möjligheter att komma ut på en reguljär arbetsmarknad. Detta kräver också ett nära samarbete med näringslivet.

Våra barn och unga ska rustas för framtiden. Det är viktigt att förskola, grundskola och gymnasieskola ger kunskaper och förutsättningar så att de klarar sig väl genom livet. Skolan får pengar för att stärka elevers läsförståelse. Carl Engströmskolan var en god investering och attraherar ungdomarna. De fortsatta satsningarna på moderniserade och nya lokaler är viktiga för att undervisningen ska fungera. Skolbiblioteken förs närmare skolan och kopplas samman med den pedagogiska verksamheten.

Äldre ska ha en god omvårdnad och känna sig trygga. En allt större del av sjukhusens eftervård sköts idag av kommunerna. Planering av olika boendeformer och ett nytt demensboende har startats. Pengar tillförs för att fler ska kunna få hemvård och till ökad bemanning på våra boenden.

Kommunens medarbetare och chefer är våra bästa ambassadörer. Därför är kompetensförsörjning och arbetsmiljö viktiga faktorer för att vara en kommun där personalen trivs och utvecklas. Hälsomiljonen fortsätter nästa år för att möta effekter från pandemin. I budgeten får också verksamheterna kompensation för lönekostnadsökningarna.

Eslöv har en god och välskött ekonomi. Vi har en stabil ekonomisk grund när vi nu satsar vidare på att utveckla kommunen och ge invånarna den service som de efterfrågar.



Den styrande majoriteten i Eslövs kommun. Från vänster kommunstyrelsens första vice ordförande Catharina Malmberg (M), kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L).



Socialdemokraterna

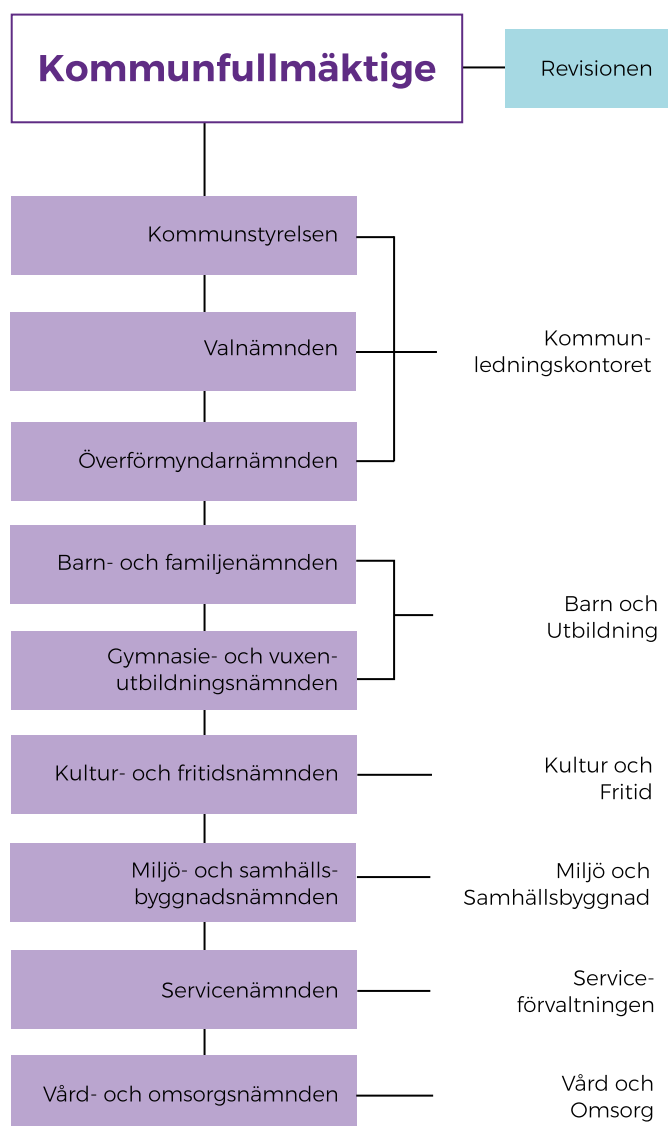


Liberalerna



KOMMUNENS POLITISKA ORGANISATION

Kommunens verksamhet och aktiviteter påverkar många människors framtida förutsättningar och direkt i vardagen. Samhället förändras och i takt med samhällsförändringar behöver kommunens verksamhet anpassas och utvecklas. Kommunens vision *Eslöv – Skånes bästa kommun att bo och verka i* är vägledande. Kraven på kommunens service ökar och behovet av att få ut mer verksamhet för varje skattekrona blir allt viktigare för att kunna upprätthålla och utveckla servicen samt skapa förutsättningar så att de nya invånarna kan få del av välfärden. Människor måste samtidigt ges möjlighet till en större påverkan på servicen för att nå så hög brukarupplevelse som möjligt.





KOMMUNENS EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR INFÖR 2022 OCH FLERÅRSPLANEN INKLUSIVE OMVÄRLD

(Utgångspunkt SKR:s augusti-/oktoberprognos i cirkulär 21:35)

SAMHÄLLSEKONOMISK UTVECKLING

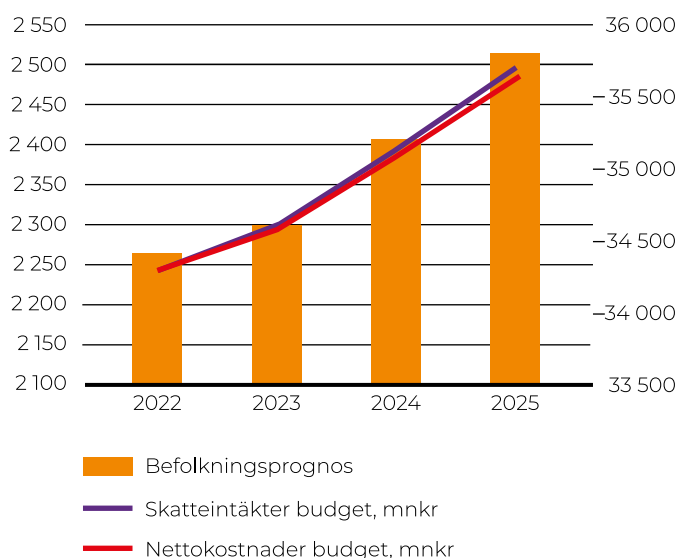
Den ekonomiska återhämtningen efter 1,5 år med pandemi överträffar tidigare prognoser. Återhämtningen är både snabbare och kraftigare. BNP i Sverige blir över 4 procent 2021 och något lägre 2022. Skatteunderlaget växer därmed snabbt 2021 och 2022. BNP väntas därefter öka mer blygsamt med ca 1,5 procent 2023 och 2024. Arbetslösheten väntas sjunka under de kommande åren, dock från en hög nivå. Ökningen av skatteintäkterna i kombination med ökade generella statsbidrag ger kraftigt ökade intäkter till kommunen. Regeringen har även i budgetpropositionen för 2022 ökat riktade statsbidrag till äldreomsorgslyftet. En del av riktade statsbidrag till äldreomsorgen blir generellt statsbidrag från 2024.

I regeringens budgetproposition föreslås en ökning av de generella statsbidragen, vilket ger kommunen ytterligare ca 6,9 mnkr 2022.

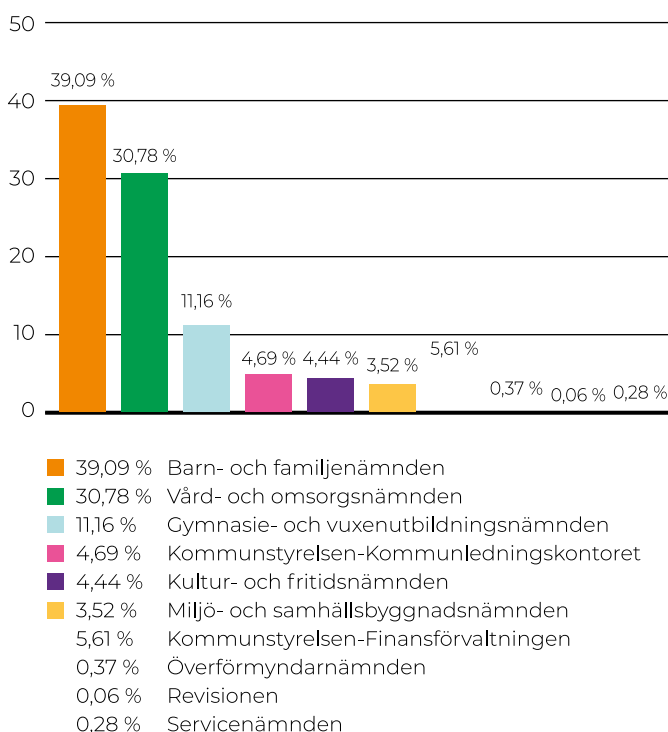
Övergripande statistik i procent:

År	2021	2022	2023	2024
BNP-utveckling	4,3	3,6	1,6	1,4
Konsumentprisförändring KPI	1,9	2,1	1,9	2,3
Timlöner konjunkturlönestatistik	2,9	2,5	2,5	2,6
Skatteunderlagstillväxt september SKR 2021	4,3	4,2	3,7	3,3

Prognos skatteintäkter och nettokostnader i förhållande till befolkningsprognos



Budgetens fördelning till olika nämnder i procent



KOMMUNERNAS UPPDRAG

Kommunernas uppdrag föreslås förändras i samband med budgetpropositionen.

Regeringen avser:

- att ge kommunerna lagstadgat ansvar att arbeta brottsförebyggande
- att ålägga kommunerna att införa en fast omsorgskontakt i hemtjänsten från den 1 juli 2022
- att stärka rätten till personlig assistans vilket minskar åtagandet för kommunerna
- att socialnämnderna ska följa upp barns situation efter det att vård enligt LVU upphört
- att införa att gymnasieutbudet ska bestämmas av elevernas efterfrågan och behoven på arbetsmarknaden samt att samverkansavtal ska finnas mellan kommuner avseende planering, dimensionering och erbjudande av utbildning
- att ämnesbetyg ersätter kursbetyg i gymnasieskolan och gymnasiesärskolan från 2023
- att yrkesprogrammen ger allmänt högskolebehörighet från 2024
- att ett gemensamt skolvalssystem införs från 2024 vilket minskar kommunernas administration
- att införa satsningar för minskad skolsegregation och ökad likvärdighet i skolan
- att elever i grundskolan erbjuds minst två timmar i veckan extra studietid för läxhjälp och annat skolarbete från 2022
- att ett gemensamt nationellt skolvalssystem och gemensamma urvalsgrunder för kommunala och fristående skolor införs som ska skötas av Skolverket.

Tidigare har framförts införande av tioårig grundskola, så kallad nära vård och ett statligt övertagande av LSS, eventuellt från 1 januari 2022.

Se även avsnitt tilldelning av medel till nämnderna (ramar).

KOMMUNENS EKONOMISKA OCH KVALITETSMÄSSIGA FÖRUTSÄTTNINGAR 2022

Kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag och nettokostnader ökar förhållandevis mycket inför 2022 och för hela perioden. Det ovanligt stora ekonomiska utrymme som prognosticeras för de kommande åren bygger på SKR:s bedömning av den ekonomiska utvecklingen och kända statsbidrag samt kommunens ökande befolkning. Utrymmet används till verksamhet förutom ca en procent som finns som planerat överskott.

Kommunens skatte- och generella statsbidragsintäkter 2022-2025					
År	2022	2023	2024	2025	
Befolkning*	34 400	34 600	35 200	35 800	
Intäkt	2 244	2 298	2 395	2 495	

*(1 november året före)

Nettokostnadsutveckling					
År	2022	2023	2024	2025	
Nettokostnadsutveckling	2 242	2 293	2 387	2 485	

BEFOLKNING

Antalet barn, ungdomar och äldre

Kommunens verksamhet riktas främst till de yngsta och äldsta medborgarna. Befolkningsprognosen lägger grunden för kommunens planerade utbyggnad av verksamheten de närmsta åren. Den största ökningen sker av grundskoleelever – 296 barn – och i gruppen över 80 år med 281 personer. Antalet invånare i gymnasieålder ökar med 156 och i förskoleåldern med 46.

Utbyggnadsbehovet av kommunal service ser olika ut för åldersgrupperna. Grundskolan är obligatorisk medan ca 93 procent deltar i förskolans verksamhet. Alla 16–19 åringar deltar inte i gymnasieskolans verksamhet men omfattas då av kommunens uppföljningsansvar. Äldres behov av hemvård och särskilt boende är svårare att förutse, eftersom utskrivning sker allt tidigare från sjukvården och mer vård ska ges i hemmet, så kallad nära vård, och de äldre blir äldre och mer behovskrävande.

Utbyggnad och förnyelse av förskolans och grundskolans lokaler finns bland investeringarna i denna budget. Behov finns av fler demensboendeplatser framöver. Möjligheten att skapa ett bredare framtida boendekoncept där demensboende är en av boendeformerna ska undersökas. Översyn ska därmed ske av kommunens befintliga särskilda boenden.

Kommunens gymnasieskola är fylld av elever och gymnasiesamarbetet i Skåne är under omprövning och utveckling. Staten avser dessutom att lagstifta i frågan. Dimensioneringen av kommunens gymnasieskola och samverkan med andra kommuner blir en fortsatt fråga under 2022.

Under planperioden fördelas ökade medel till de äldre för att möta behovsökningen i gruppen. Antalet personer nedan är vid årets slut, varför utbyggd kapacitet sker med eftersläpning.

Befolkningen nedan utgår från kommunens befolkningsprognos från våren 2021 med planeringsscenario 70 procents färdigställande av nya bostäder i enlighet med vårbudgeten.

Befolkningsutveckling					
År	2021	2022	2023	2024	2025
År 1–5 förskola	2 123	2 099	2 114	2 138	2 169
År 6–15 grundskola	4 570	4 628	4 711	4 785	4 866
År 16–18 gymnasiet	1 294	1 320	1 375	1 409	1 450
År 65–79	4 726	4 714	4 666	4 659	4 665
År 80–W	1 727	1 772	1 835	1 923	2 008

GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING

Lagstiftningens ändamål med kravet på att kommuner och landsting ska ha en god ekonomisk hushållning innebär att offentliga medel ska användas på ett effektivt och säkert sätt samt att varje generation ska bära kostnaderna för den service som konsumeras. Kostnader från en generation får alltså inte skjutas över till kommande generationer. Kommunerna ska ha förmågan att leverera service till sina medlemmar på samma nivå som tidigare utan att öka skatten. Detta tillgodoses med ett årligt överskott på normalt två procent av skatteintäkterna och de generella statsbidragen. Beroende på respektive kommuns soliditet och investeringar kan det finnas anledning att ha ett lägre eller högre överskottsmål.

Enligt redovisningslagstiftningen och rekommendationer från Rådet för kommunal redovisning ska god ekonomisk hushållning även omfatta kommunkoncernen från 2019 års räkning.

skapsår. I budget 2022 ingår därför övergripande finansiella mål för kommunkoncernens omfattande överskott, likviditet och soliditet. En kommunal budget ska enligt lag upprättas så att intäkterna överstiger kostnaderna.

Planeringen utgår därmed från att ett positivt överskott planeras i samband med upprättandet av budget och uppföljning. Åtgärder vidtas vid behov under året för att överskott uppnås vid årets slut. Storleken på överskottet för Eslövs kommun fastställs i de finansiella målen för god ekonomisk hushållning. Planeringen utgår från ett överskott med minst en procent i förhållande till skatteintäkter och generella statsbidrag. Det planerade överskottet enligt finansiellt mål kan hållas till en procent mot normalt två procent, eftersom nyintjänade pensioner finansieras i var tid och kommunen har medel placerade som avser att täcka en del av pensionsskulden som intjänats fram till 1998. Dessutom har investeringstakten årligen varit lägre än beslutad tidplan i kommunens investeringsbudget.

Eslövs kommuns definition av god ekonomisk hushållning är följande:

Varje generation bär själv kostnaderna för den service man konsumerar. Ingen kommande generation ska behöva betala för det som tidigare generation förbrukat. Så stor nytta som möjligt av befintliga resurser ska skapas för kommuninvånarna. De finansiella målen anger att ekonomin är en restriktion för verksamhetens omfattning. Verksamhetsmålen ska spegla effektiviteten och göra uppdraget tydligt mot kommuninvånarna.

Eslövs kommun har tre övergripande mål under mandatperioden:

Resursutrymme för verksamhet

Skatteintäkterna utgör tillsammans med generella statsbidrag och budgeterat finansnetto huvudsaklig intäktskälla och innebär en totalram för resursutrymme med 2 244 mnkr utan planerat överskott.

Årets resultat

Överskott på minst 1 procent av skatteintäkterna och de generella statsbidragsintäkterna, 22 mnkr.

Självfinansieringsgrad av investeringar har införts från 2019. Skälet är det höga investeringsbehovet under perioden. Målet sätts till 40 procent i snitt under perioden 2020–2024. Självfinansieringsgraden får inte understiga 30 procent under ett enskilt år.

God ekonomisk hushållning bedöms ha uppnåtts när det finansiella målet om resursutrymme, överskott i form av årets resultat, finansiering av investeringar samt flertalet verksamhetsmål förbättras.

Målen för god ekonomisk hushållning följs upp i delårsrapport och årsredovisning.

NÄMNDERNAS VERKSAMHETSMÅL SOM BIDRAR TILL GOD EKONOMISK HUSHÅLLNING

Nedan följer nämndernas verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning.

Styrelse och nämnder	Mål
Kommunstyrelsen	Eslövs kommun har en ekonomi i balans med minst en procents överskott.
Barn- och familjenämnden	Behörigheten till gymnasieskolan ska öka årligen.
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	Fler elever ska klara sina gymnasiestudier inom fyra år samt fler personer ska avsluta behovet av försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd för studier och arbete.
Kultur- och fritidsnämnden	Årligen ökat antal personer som deltar i kultur- och fritidsaktiviteter.
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	Underhållet av kommunens gator ska motsvara det årliga behovet
Servicenämnden	Fastighetsunderhållet ska motsvara det årliga behovet.
Vård- och omsorgsnämnden	Inom given ekonomisk ram tillgodoses det ökade behovet av vård och omsorg samt minska behovet av och årligen sänka kostnader för försörjningsstöd.
Överförmyndarnämnden	Öka antalet ärenden per handläggare med stöd av digitaliserade processer.

Utredningen om en effektiv ekonomistyrning i kommuner och regioner överlämnade i september betänkandet *En god kommunal hushållning* till regeringen. Utredningen lämnar en rad förslag, bland annat att det nuvarande begreppet god ekonomisk hushållning ersätts, införande av ett tioårigt rullande program för en god kommunal hushållning, en skärpning av balanskravet och slopande av resultatutjämningsreserven. I kommunens budget för 2021 beslutades att genomföra en översyn av regelverket för resultatutjämningsreserven. Kommunens översyn kan komma att påverkas av förslaget till ny lagstiftning som presenteras till våren 2022. Kommunens definition kring god ekonomisk hushållning kommer också att anpassas till kommande ny lagstiftning.

Servicenämnden har föreslagit en förändring av indikatorn till effektmålet välskötta fastigheter. Eftersom det endast återstår ett år av mandatperioden så bibehålls indikatorn.

FINANSIELL ANALYS 2022-2025

Planerat överskott

Budgeten planeras utifrån ett överskott med ca 1 procent för 2022. I den ekonomiska flerårsplanen framgår att verksamheten är finansierad varje år med ett planerat överskott med ca 1 procent. Kommunen planerar för fortsatt ökad befolkning, vilket innebär utbyggnad av verksamheten. Ofta sker utbyggnad till högre kostnad för verksamheten än för kommunens rådande genomsnittskostnad.

Årets resultat					
År	2022	2023	2024	2025	
Årets resultat, mnkr	22,4	23,0	24,0	25,0	
Årets resultat/intäkter %	1,0	1,0	1,0	1,0	

Investeringar

Kommunen har ett relativt högt behov av investeringar den kommande perioden, vilket kommer att ta ett allt större årligt driftsutrymme. Tillkommande kostnader är mellan 45 och 70 mnkr per år. Investeringstakten har dock under flera år varit långsammare än planerat. Detta har gett kortsiktigt oplanerat överskott vid årets slut. Byggmarknadens utveckling påverkar kommande investeringsbelopp. Risk finns efter pandemin med en snabbt ökande tillväxt i samhället att de kalkyler som ligger till grund för investeringsbudgeten kan avvika mer än vanligt. Vid eventuellt outnyttjade medel kan omfördelning ske under året till ökat underhåll av kommunens tillgångar. Prövning sker i samband med vårprognos 2022.

Investeringsvolym						
År	2022	2023	2024	2025	2026	
Investeringar, mnkr	322,3	304,9	220,4	135,5	155,0	
Investeringsvolym/intäkter, %	14	13	9	5	6	

Självfinansiering av investeringar					
År	2022	2023	2024	2025	
Självfinansieringsgrad, %	30,2	33,8	49,5	84,9	

Självfinansiering av investeringar sker utifrån årets resultat och avskrivningar. Eftersom investeringsbehovet är betydligt högre uppstår ett upplåningsbehov. Kommunen har dock ett gynnsamt utgångsläge med låg skuld som finansieras inom kommunens driftsmedel. Kommunen svarar även för upplåning till VA SYD med ca 350 mnkr per treårsperiod, vilket framgår av kommunens samlade låneskuld. Lånekostnaderna kommer att öka om regeringens föreslagna riskskatt på kreditinstitut blir verklighet med ca 0,5 procent.

Soliditet					
År	2022	2023	2024	2025	
Soliditet, %	54	49	47	47	
Soliditet inkl. samtliga pensionsförpliktelser och löneskatt, %	37	34	33	34	

Soliditet

Kommunens soliditet minskar sakta i takt med ökade investeringar från 54 procent i budget 2021 till 47 procent 2025. Soliditeten är ett mått på kommunens långsiktiga finansiella utrymme och mäter hur stor del av kommunens tillgångar som kan finansieras med eget kapital. Kommunen har dock god soliditet även med beaktande av pensionsskulden.

Upplåningsbehov och beräknade räntekostnader via Kommuninvests räntenivåer för kommunens verksamhet, mnkr					
År	2022	2023	2024	2025	
Nyupplåning, per år	220	180	220	180	
Räntekostnad, aggregerat	5,5	7,4	9,7	11,6	

Kommunens skatt

Kommunskatten kommer inför 2022 att vara oförändrad, 20,54 kronor.

Exploatering

Kommunen går in i en period med högre exploateringsverksamhet. Projekten kan komma att belasta kommunens resultat och drift. Intäktsnivån från framtida projekt är osäkra ur ett balansperspektiv. Intäkter för exploatering av den före detta Stenatomten ligger efter planperioden.

BUDG



VERKSAMHETENS FINANSIERING

Kommunen har tre huvudsakliga intäktskällor för att finansiera den verksamhets som planeras: Skatter och generella statsbidrag och riktade statsbidrag som kommunens verksamheter söker hos olika statliga myndigheter samt taxor- och avgifter.

I förslaget till statsbudget som presenterades den 20 september 2021 framgår att staten föreslår en lång rad ändringar av kommunernas uppdrag, vilket beskrivs inledningsvis.

STATLIGA SATSNINGAR INOM KOMMUNENS VERKSAMHET 2022

– huvudsakligen från regeringens budgetproposition 2022

Fast omsorgskontakt från 1 juli 2022 vilket beräknas ge kommunen ca 1 mnkr i bidrag för andra halvåret 2022 och drygt 2 mnkr från 2023.

Stärkt rätt till personlig assistans vilket staten bedömer minskar kommunernas kostnader.

Extra studietid och utökad lovskola från läsåret 2022/2023 vilket innebär att alla elever i grundskolan erbjuds minst två timmars extra studietid per vecka för att få hjälp med läxor eller annat skolarbete. Lovskola är obligatoriskt och utvidgas så att elever även under läsåret erbjuds detta stöd exempelvis under höstlovet eller påsklovet. Cirka 0,36 mnkr beräknas tillfalla kommunen för höstterminen 2022 och det dubbla från 2023.

Validering inom komvux blir en kommunal skyldighet från andra halvåret 2022. Ett bidrag med ca 0,1 mnkr beräknas tillfalla kommunen.

Samlat statsbidrag för ökad kvalitet i förskolan innebär att två befintliga statsbidrag slås samman. Dessa används till ökad kvalitet och att minska barngruppernas storlek. Bidraget söks och får en socioekonomisk viktning. Medlen ska gå till de förskolor där det behövs mest. Detta innebär en omfördelning mellan kommuner. Eslövs kommun får 2021 knappt 9 mnkr.

Förstärkt likvärdighet genom ett ökat statsbidrag i flera steg. 6,5 mdkr avsätts för 2022. 2021 får skolan i Eslöv ca 23–24 mnkr.

Kompensatorisk utbildning som syftar till att alla barn i förskolan och elever till och med vuxenutbildningen ska få den utbildning de har rätt till, trots pandemin. 1 mdkr avsätts vilket kan ge kommunen 3 mnkr under 2022 efter ansökan.

Minskat antal timanställda inom äldreomsorgen, ökat antal sjuksköterskor på särskilda boenden, investeringsbidrag till särskilda boenden med mera med 3,9 mdkr per år 2021–2024. Eslövs kommun får årligen 12 mnkr i riktat permanent statsbidrag sedan 2021.

Förstärkning av äldreomsorgslyftet under 2022 och 2023. 1,7 mdkr avsätts vilket beräknas ge Eslövs kommun efter ansökan 5,1 mnkr per år.

Ytterligare statsbidrag finns för införandet av ämnesbetyg i gymnasieskolan och gymnasiesärskolan, stärkt elevhälsa, stärkta skolbibliotek, regionalt yrkesvux, sammanhållen utbildning för personer på SFI, språkprogram inom äldreomsorgen och återhämtningsbonus, arbetsmarknadsåtgärder bland annat extratjänster.



KOMMUNENS SATSNINGAR PÅ VERKSAMHETEN 2022 OCH FÖR PLANPERIODEN

Nämnderna svarar för verksamheten utifrån bland annat tilldelat uppdrag, reglemente, kommunens budget, förbättringar av verksamheten och kapacitetsanpassning inom den driftsram som beviljas. Nämnderna och verksamheten effektiviserar löpande sin verksamhet genom att minska kostnader och omfördela medel dit de bäst behövs, anpassa kapacitet, förändra verksamheten enligt ny lagstiftning etc.

Kommunstyrelsen tar framöver ett större ansvar för att skapa en tydlig styrning genom att öka uppföljningen genom att följa upp nämndernas verksamhetsplaner och vid behov även internbudget vid resultatdialogtillfällena under året.

Kommunstyrelsen kommer att förbättra de kommungemensamma förutsättningarna för verksamheten exempelvis kring IT/digitalisering (utredning pågår). Inom kommunstyrelsens oförutsedda medel avsätts resurser inför beslut utifrån IT/digitaliseringsutredningen. Kostnaden för kommungemensam IT och digitala möten har ökat efter två genomförda upphandlingar, varför kommunstyrelsen tilldelas 2,2 mnkr varav 1,3 mnkr kommer att fördelas på nämnderna. Kommunstyrelsen får även medel för trygghetsskapande åtgärder med 0,3 mnkr per år.

I kommunens vårbudget under 2021 har nämnderna erhållit kompensation för tillkommande hyror och kapitalkostnad, lönekompensation enligt avtal 2021 samt preliminär lönekompensation för 2022. Indexkompensation ges för servicenämnden, vissa externa avtal och avstämning av volymer inom barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden. Kommunledningskontoret/kommunstyrelsen har även erhållit 1,0 mnkr för stadsfest i Eslövs kommun. Se tabell sid 27.

Nedan följer en rad satsningar, huvudsakligen från nämndernas yttranden över förutsättningarna enligt kommunens vårbudget.

Ökad likvärdighet i grundskolan

I samband med budgeten för 2021 tilldelades barn- och familjenämnden 3,5 mnkr per år för att förbättra elevernas förutsättningar till goda skolresultat. Barn- och familjenämnden får fortsatt uppdrag att förbättra skolresultaten. Satsningen på matematik behöver fortsätta, närvaron behöver öka igen efter covid-19. 1,5 mnkr avsätts för ytterligare satsningar på läsförståelse och läsförbättring insatser.

Förstärkt fritidsledaraktivitet i byarna

Utbudet av aktiviteter och vuxennärvaron i byarna ökas genom utökning av en tjänst, 0,5 mnkr.

Kulturgaranti för ungdomar

Medel med 0,8 mnkr tillförs för en lärarutbildad kultursamordnare. Samverkan sker med barn- och familjenämnden.

Husarängen - utveckling av ett nytt rekreationsområde

Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att utveckla området kring Husarängen och Karlsrobadet till ett aktivt rekreationsområde med inriktning utomhusaktiviteter för alla.

MerÖppet i Löberöds bibliotek

För utrustning och anpassning av lokaler, 0,2 mnkr.

Investeringar i Karlsrobadet

Kommunen har nyligen övertagit fastigheten och investeringsbehov föreligger för nytt reningsverk och solceller 2022 för att minska driftskostnaderna.

Nya möbler till kulturskolan efter utbyggnad

1,5 mnkr anslås i investeringsmedel. Nämnden kommer att kompenseras för tillkommande kapitalkostnader.

Hemvården - ökad kapacitet

Antalet äldre ökar inför 2022 och pandemin har påskyndat omställning mot nära vård, varför medel tillförs för hela perioden. År 2022 tillförs 5 mnkr, 2023 ytterligare 2,5 mnkr, 2024 ytterligare 5 mnkr och 2025 ytterligare 2,5 mnkr.

Vård- och omsorgsnämnden effektiviserar just nu verksamheten genom planerings- och schemaoptimering, områdesindelning och geografisk ruttoptimering vilket frigör resurser. Kommunens hälso- och sjukvårdsavtal med Region Skåne löper vidare men förslag till nytt avtal är aviserat. Ramöverenskommelse gällande fyra målgrupper inom området psykisk hälsa är klar, men innebär ingen överföring av nytt ansvar på kommunerna. Kommunen följer utvecklingen inom området. Framtida resurstilldelning kan komma att behöva omprövas.

Höjd bemanning inom äldreomsorgen

Kommunen har beviljat medel tidigare för ökad bemanning med 6 mnkr. Ytterligare 6,5 mnkr tillförs från 2022. Riktade statsbidrag finansierar även utökad bemanning av bland annat sjuksköterskor och inom rehab.

Försörjningsstöd

Försörjningsstödet beräknas minska enligt gällande flerårsplan. Redan nu finns generell arbetskraftsbrist i samhället och den ekonomiska uppgången väntas skapa fler jobb inom alla sektorer. Statens ökade arbetsmarknadsinsatser väntas ge effekt och lokalt blir det en större satsning på extratjänster, effektiva insatser från arbetsmarknadsenhetens sida efter att pandemirestriktionerna upphävdes 1 oktober 2021, ökad vuxenutbildning och en heltidstjänst inom SFI. En integrationspedagog har redan anställts.

Omstrukturerings sker bland de så kallade sociala lägenheterna för att lättare möjliggöra förstahandskontrakt. Processen för försörjningsstöd automatiseras från och med våren 2022. Vård- och omsorgsnämnden skärper bidragskontrollen i likhet med bland annat Försäkringskassan och som sker i allt fler kommuner. En strategi med tolv punkter från försörjningsstöd till egen försörjning är antagen av de två ansvariga nämnderna, vård- och omsorgsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Kommunen har ansvar för området fördelat på två nämnder, vilka förväntas fördjupa samarbetet löpande och ytterligare utveckla insatserna mot egen försörjning.

Extratjänster

Regeringen föreslår nya medel till extratjänster. Nämnderna kompenseras för den lönekostnad som inte täcks av statsbidraget, 4 mnkr sätts av inom kommunstyrelsens budget.

Lokaler

Nyproduktion och utbyggnad sker enligt investeringsbudgeten. Den enskilt största satsningen är nya Sallerupskolan.

Utvecklingen av Östra Eslöv

Själva grundidén med Östra Eslöv är att skapa en hållbar stadsdel. Den fördjupade översiktsplanen beskriver hur genomförandet kommer att bidra till de globala målen. Bland planeringsprinciperna återfinns hållbarhets- och livscykelperspektivet och att dessa ska genomsyra de olika faserna av områdets utveckling. För att förverkliga detta kommer till exempel ett fördjupat samarbete att inledas med de olika leverantörerna av teknisk infrastruktur för kunskapsöverföring och erfarenhetsutbyte. Området kan bli föremål för att utgöra testbädd för ny teknik och innovativa lösningar.

I samband med budget 2021 tillfördes personalförstärkning till Kommunledningskontoret/kommunstyrelsen för planering och exploatering av stadsdelen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden aviserade samtidigt motsvarande behov, dock senare i processen. En heltidstjänst tillförs miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från 2022 med 0,8 mnkr. En rad övergripande utredningar behöver genomföras av kommunstyrelsen, exempelvis skyfallsanalys, naturvärdesanalys, riskanalys, hållbar stadsutveckling och kommunikationsinsatser. Detta beräknas kosta 1 mnkr under 2022 vilket beviljas.

Hälsomiljonen

Medlen utökas till kommunstyrelsen med 0,5 mnkr och uppgår totalt till 1 mnkr för 2022 för att ge kommunens chefer och verksamheter möjligheter att arbeta proaktivt med arbetsmiljöfrågor kopplade till verksamheten efter pandemin.

Inventering av kulturmiljöer

Arbetet med kulturmiljöprogram har pågått under 2021. Marieholms och Eslövs miljöer är inventerade med extra engångsanslag 2020. För det fortsatta arbetet tillförs 1,0 mnkr till kommunstyrelsens budget under 2022.

Upprustning av parker och torg

Under de kommande åren kommer torg och parker att få ett lyft.

Miljö- och livsmedelstillsyn

Efter pandemin har tillsynen inom dessa områden blivit efter-satt, varför medel satsas under 2022 för en tillfällig förstärkning under året.

Levande stadskärna och tätorter

Levande stadskärna är en fortsatt utmaning för många städer som även påverkats av pandemin. Även kommunens övriga tätorter ska utvecklas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden tilldelas vardera 0,4 mnkr per år för att stödja utvecklingen av stadskärna och övriga tätorter.

Bredband

Regeringen anslår medel till bredbandsutbyggnaden i Sverige inför nästa år. Ansökningarna från bredbandsbolagen bedöms överstiga anslagna statsbidrag, liksom under 2021, varför kommunen ges möjlighet att bevilja stöd till utbyggnaden med 5 mnkr per år.

Belysning på landsbygden

Belysning på landsbygden ska prioriteras långsiktigt, varför ytterligare 4 mnkr investeringsmedel tilldelas per år 2022–2025 och 3 mnkr 2026.

Valet 2022

Genomförandet av det allmänna valet beräknas kosta kommunen 2,5 mnkr. Statsbidrag beräknas utgå med drygt 1 mnkr. 1,5 mnkr anslås till valet inom kommunstyrelsens ram.

FÖRDELNING AV KOMMUNENS DRIFTSMEDEL – RAMAR TILL STYRELSEN OCH NÄMNDER

Kommunstyrelsens disponibla medel, mnkr	
Oförutsedda medel inkl. IT-utredning, MoS-utredning	5,6
Extra tjänster, medfinansiering	4,0
Tillkommande hyror/drift och kapitalkostnader inom gata, trafik, park – överskott kan komma att anslås till extra underhåll	57,0
Region Skåne, färdtjänst	11,2
Räddningstjänsten Syd	19,5
Utveckling i byarna	0,2
Trygghetsskapande åtgärder	0,3
IT-kommunikation	0,9
IT-licenskostnader, fördelas på nämnder	1,3
Volymavstämning i samband med delårsrapporten	4,0

Tabellen ovan innehåller en rad tilldelningar av medel utöver vad som beskrivits ovan.

- Stöd till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden till Företagsmix med 0,3 mnkr i samband med övergång till annan organisationsform.
- Bidrag till kultur- och fritidsnämnden med 0,2 mnkr för tillfälliga hyreskostnader för Husarängen per år.
- Extra prisökningskompensation med 0,2 mnkr till kultur- och fritidsnämnden.
- Utveckling av samordningen kring företagslots 0,3 mnkr till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Etablera samverkan med frivilliga organisationer, 0,3 mnkr till vård- och omsorgsnämnden, finansieras via kommunstyrelsens disponibla medel.





PERSONALPOLITIK

Kommunens två största utmaningar som arbetsgivare under kommande år är arbetet med kompetensförsörjning, framförallt i de många bristyrken som finns i kommunal sektor, samt arbetet med att öka hälsotalen bland medarbetarna.

Prognoser på arbetsmarknaden visar att vi kommer att uppleva en ökad brist på efterfrågad arbetskraft under perioden 2021–2022 trots att arbetslösheten är hög. Inom de yrken som kommunen sysselsätter finns inom organisationen en begränsad tillgång till arbetskraft med efterfrågade kompetenser, framförallt till yrken som kräver högskoleutbildning, samtidigt som kompetenskraven ökat eller förändrats i spåren av den påskyndade strukturomvandlingen. Under 2022 behöver alla nämnder med stöttning av kommunstyrelsen arbeta med dels systematisering av det övergripande kompetensförsörjningsarbetet dels med mer riktade insatser till svårrekryterade yrken.

Konkurrensen om exempelvis sjuksköterskor, de olika lärarkategorierna eller ingenjörer leder också till en press uppåt för lönerna. Inom vissa bristyrken konkurrerar Eslövs kommun om arbetskraften, förutom med andra kommuner, även med regioner och den privata sektorn. Kommunen behöver aktivt stödja arbetet med att rekrytera och behålla personal.

En annan viktig faktor för att klara framtida kompetensförsörjning är att fortsätta arbeta med heltid och sammanhållen arbetstid i alla kommunens verksamheter. Genom att fler arbetar heltid utnyttjas redan befintliga resurser i verksamheterna på ett bättre sätt. Att arbeta med heltid som norm handlar både om att vara en attraktiv arbetsgivare, att klara kompetensförsörjningen, men även om att skapa en ekonomisk trygghet för kommunens medarbetare under och efter arbetslivet.

Att nå kommunens mål om 95 procent hälsotal har kraftigt försvårats av den pågående pandemin. Framförallt korttidsfrånvaron är svår att påverka. När pandemin lägger sig är det troligt att effekter av pandemin komma att synas i form av en arbetsmiljö- och hälsoskuld som kommunen behöver ha en beredskap för. Ett ökat stöd från företagshälsovården kan komma att behövas. För att fortsätta arbetet mot målet om hälsotal på 95 procent kan riktade insatser bli aktuella i de verksamheter där pandemin haft störst effekt på frånvaron.

För att skapa en god arbetsmiljö och förebygga ohälsa bland medarbetarna är en fortsatt systematisering av det övergripande arbetsmiljöarbetet en prioriterad aktivitet framöver, tillsammans med riktade förebyggande aktiviteter mot de grupper med högst ohälsotal.

Vidare bör arbetet med att se över förutsättningarna för chefer och öka möjligheterna till ett närvarande ledarskap genom exempelvis Chefoskopet fortsätta. Resurser kan vara nödvändiga för att åtgärda sådant som antal medarbetare per chef och ett gott administrativt stöd.

Trots ett ökande ohälsotal har ett aktivt arbete med långtids-sjukskrivna medarbetare lett till att den långa frånvaron har sjunkit. Här kommer förstärkta insatser för att ytterligare reducera långa sjukskrivningar och få tillbaka medarbetare i arbete, alternativt att gå vidare till annan sysselsättning, att vara aktuella under 2022.

Inför budget 2023 ska en utvärdering göras kring effekter och lärdomar av Hälsomiljonen för framtida inriktning.



KOMMUNKONCERNEN OCH VERKSAMHET I KOMMUNALFÖRBUNDEN

UPPDRAG

En del av kommunens service till medborgarna bedrivs i bolagsform med kommunen som hel- eller delägare eller i samverkan med andra kommuner i bolags- eller kommunalförbundsform. Varje organisation har uppdrag och finansiella förutsättningar. I samband med översyn av ägardirektiv har tydligheten att helägda bolag ska bidra till det politiska handlingsprogrammet för kommunens verksamhet införts. Bolagens verksamhet och ekonomiska utfall följs enligt lag upp i delårsrapport och årsredovisning, varför kommunens budget innehåller en kortfattad bild av verksamhet och budget. Kommunen ska enligt förtydligande av lagstiftningen förutom i den egna verksamheten även ha en god ekonomisk hushållning i verksamheten som bedrivs i hel- och delägda bolag (ägarandel minst 20 procent). Mål och riktlinjer för god ekonomisk hushållning i kommunkoncernen ska följas upp årligen liksom bolagens ekonomiska ställning. Likviditet beräknas med kassaflödesanalys vid årets slut.

Ekonomiska nyckeltal för kommunkoncernen:

Årligt överskott	25 mnkr
Soliditet >30 % (2020-12-31)	43,8 %
Likviditet	Motsvarar löpande kostnader, tillgång till checkkredit

Eslövs kommun

Ekonomiska nyckeltal:

Årligt överskott	22 mnkr
Soliditet (2020-12-31)	60,9 %
Likviditet	Motsvarar löpande kostnader, tillgång till checkkredit



Bolag som ingår i kommunkoncernen

Eslövs Bostads AB (ebo) är ett allmännyttigt bostadsaktiebolag och ska bidra till en fungerande bostadsmarknad inom kommunen genom att bygga, äga, förvalta och avyttra bostäder och lokaler. Bolagets verksamhet är viktig för att kommunen i än högre utsträckning ska uppfattas som attraktiv att bo och verka i och vara en efterfrågad bostadsort.

Bolaget ska aktivt delta i kommunens övergripande utvecklingsarbete och som en del i stadsutvecklingen medverka till att utveckla attraktiva bostäder och bostadsområden.

Verksamheten ska bedrivas på ett sätt som främjar långsiktig hållbar verksamhet och effektivt resursutnyttjande. Bolaget medverkar till detta genom att erbjuda ett brett utbud av bostäder i hela kommunen med god kvalitet och servicenivå.

Bolaget har dessutom uppdraget att förvalta och utveckla specialbostäder för äldre, gruppboende och bostäder för personer med funktionsvariabler.

Budgetering sker utifrån ägardirektiven med en låg årlig vinst. Bolagets skuldsättning kommer att öka i takt med nya investeringar.

Ekonomiska nyckeltal:

Planerat överskott	Ej beslutat när kommunens budget upprättas
Soliditet (2020-12-31)	16,7 %
Likviditet	Motsvarar löpande kostnader, tillgång till checkkredit

Mellanskånes Renhållningsaktiebolag (MERAB) ägs gemensamt av kommunerna Eslöv, Hörby och Höör. Bolagets uppgift är att inom kommunerna hantera renhållningsfrågor med beaktande av miljö- och resurshänsyn, på ett för medlemskommunerna ändamålsenligt och effektivt sätt.

Bolaget budgeterar för låg vinst.

Ekonomiska nyckeltal:

Planerat överskott (andel 52 %)	Ej beslutat när kommunens budget upprättas
Soliditet (2020-12-31)	49 %
Likviditet	Motsvarar löpande kostnader, tillgång till checkkredit

Bolag och kommunalförbund som ligger utanför kommunkoncernen

Sydvatten AB med 17 kommuner som delägare driver vattenförsörjningsanläggningar och försörjer kommunerna med vatten. Delägarkommunerna svarar själva för den lokala distributionen. Bolaget budgeterar inte för vinst. Bolaget har ett stort investeringsbehov framöver både för att säkerställa vattenleverans och kvalitet. Bolagets skuldsättning kommer att öka kraftigt. Taxorna kommer att öka mer än index under de kommande åren.

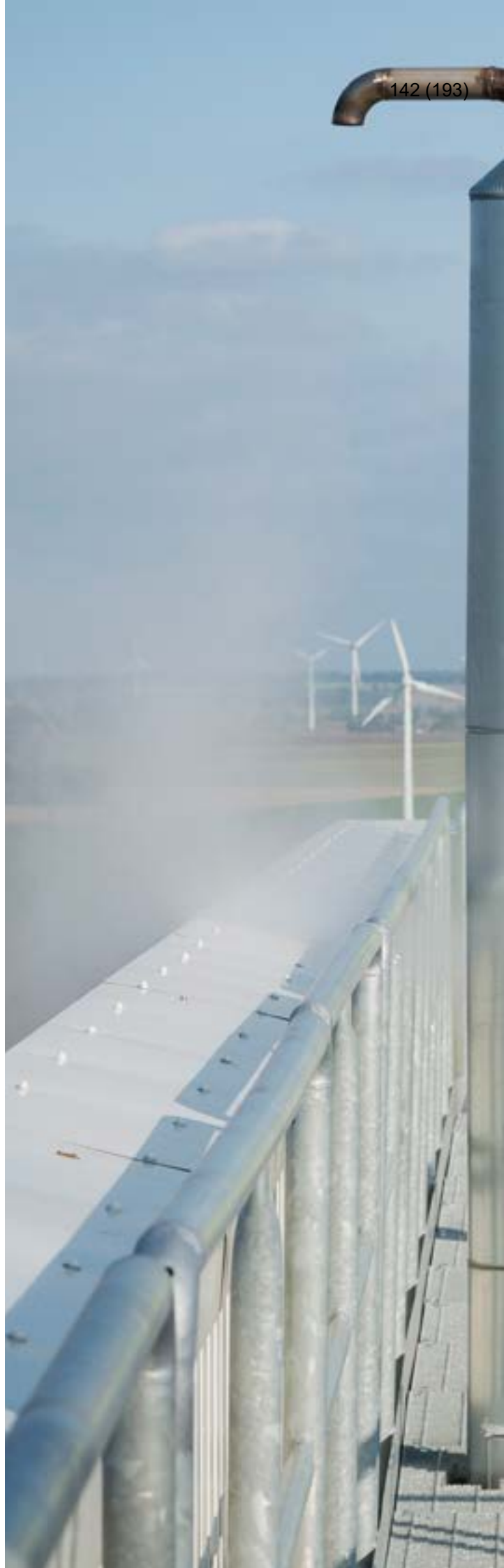
Den lokala vattendistributionen sker genom **VA SYD** som är ett kommunalförbund med fem medlemskommuner. Förbundet har ett stort investeringsbehov med ca 350 mnkr under tre år för Eslövs VA-kollektiv.

Räddningstjänst utförs av **Räddningstjänst Syd** som är ett kommunalförbund med fem kommuner. Kommunens medlemsavgift ökar med 5 procent för 2022. Förbundet har en långsiktigt bedömd högre kostnadsutveckling än intäktsutveckling. Förbundet räknar med effektiviseringar och eventuella driftunderskott. Det finns eget kapital över målsatt nivå som kan användas för att balansera årets resultat (krävs synnerliga skäl).

Kraftringen AB ägs av fyra kommuner med Lund som majoritetsägare med 82,4 procent. Kommunen äger motsvarande ca 12 procent. Föremålet för och ändamålet med Kraftringens verksamhet framgår av bolagsordningen. Inom ramen för dessa ges Kraftringen i uppdrag att aktivt bidra till samhällets klimatomställning, eftersträva att utgöra den ledande energileverantören i ägarkommunerna och deras närområde och säkerställa att koncernens energileveranser sker med en hög leveranssäkerhet och en hög servicenivå till ett marknadsmässigt pris.

Bolaget har och planerar för en god vinstutveckling. Utdelning sker till ägarna, för kommunens del ca 12–14 mnkr per år.

Kommunen är också delägare/medlem i Kommuninvest ekonomiska förening, Kommunassurans Syd Försäkrings AB, Sydarkivera, samordningsförbund FINSAM och INERA AB. Kommunen är också med i en del föreningar, till exempel vattenråd, och i Sveriges Kommuner och Regioner samt Skånes kommuner.







FINANSIELLA RAPPORTER

Resultaträkning (mnkr)						
	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Verksamhetens intäkter	805,4	844,1	799,4	800,2	801,3	802,0
Verksamhetens kostnader	-2 836,4	-2 903,5	-2 966,3	-3 013,3	-3 103,4	-3 196,6
Av- och nedskrivningar	-75,6	-79,2	-75,0	-80,0	-85,0	-90,0
Verksamhetens nettokostnader	-2 106,6	-2 138,6	-2 241,9	-2 293,1	-2 387,1	-2 484,6
Skatteintäkter	1 456,0	1 500,1	1 579,0	1 638,0	1 692,0	1 755,0
Generella statsbidrag och utjämnung	645,0	651,0	665,0	660,0	703,0	740,0
Verksamhetens resultat	-5,6	12,5	2,1	4,9	7,9	10,4
Finansiella intäkter	21,6	81,9	25,8	25,5	25,8	26,2
Finansiella kostnader	-6,0	-15,3	-5,5	-7,4	-9,7	-11,6
Resultat efter finansiella poster	10,0	79,1	22,4	23,0	24,0	25,0
Årets resultat	10,0	79,1	22,4	23,0	24,0	25,0



Balansbudget (mnkr)						
	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
TILLGÅNGAR						
Immateriella tillgångar	0,7	2,0	5,2	8,2	10,5	12,0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0,7	2,0	5,2	8,2	10,5	12,0
Materiella anläggningstillgångar						
Fastigheter	1 694,9	1 665,6	1 751,4	1 949,9	2 051,2	2 063,0
Inventarier	50,3	30,0	53,2	55,9	61,2	57,4
Summa materiella anläggningstillgångar	1 745,2	1 695,6	1 804,6	2 005,8	2 112,4	2 120,4
Finansiella anläggningstillgångar						
Aktier och andelar	315,9	311,7	310,7	310,7	310,7	310,7
Långfristiga fordringar	594,9	560,0	653,3	733,8	854,6	882,3
Bidrag statlig infrastruktur	22,4	23,0	21,8	20,6	19,4	18,2
Summa finansiella tillgångar	933,2	894,7	985,8	1 065,1	1 184,7	1 211,2
Summa anläggningstillgångar	2 679,1	2 592,3	2 795,6	3 079,1	3 307,6	3 343,6
Omsättningstillgångar						
Exploatering och förråd	20,0	22,0	24,6	44,0	50,0	52,0
Kortfristiga fordringar	150,0	190,0	200,0	220,0	225,0	250,0
Pensionsmedelsförvaltning	80,0	97,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Kassa och bank	40,0	98,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Summa omsättningstillgångar	290,0	407,0	374,6	414,0	425,0	452,0
SUMMA TILLGÅNGAR	2 969,1	2 999,3	3 170,2	3 493,1	3 732,6	3 795,6
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER						
Eget kapital						
Årets resultat	10,0	76,0	22,4	23,0	24,0	25,0
varav årets avsättning resultatutjämningsreserv						
Resultatutjämningsreserv	74,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Övrigt eget kapital	1 455,6	1 499,3	1 575,3	1 597,7	1 620,7	1 644,7
Summa eget kapital	1 539,6	1 680,3	1 702,7	1 725,7	1 749,7	1 774,7
Avsättningar						
Avsättningar för pensioner	30,0	30,3	30,5	32,0	34,0	35,0
Övriga avsättningar	17,0	180,0	18,0	18,0	18,0	18,0
Summa avsättningar	47,0	210,3	48,5	50,0	52,0	53,0
Långfristiga skulder						
Lån	781,3	708,0	896,3	1 037,9	1 189,7	1 319,0
Summa långfristiga skulder	781,3	708,0	896,3	1 037,9	1 189,7	1 319,0
Kortfristiga skulder						
	601,2	400,7	522,7	679,5	741,2	648,9
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER	2 969,1	2 999,3	3 170,2	3 493,1	3 732,6	3 795,6

Ramberäkning 2022 driftsbudget, nämnder									
Beslut i ksau 2021-06-23, mnkr	Plan 2022 enligt kf dec. 2021	Hyrer och kapital-kostn.	Löner 21-22*)	IT, måltid och transport uppräknig	Fastighet/ lokalvård uppräknig	Externa avtal	Volymmer **)	Ny förstärkning	Budget 2022
Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	-95,9	0,0	-1,6	-0,2	-0,1			-1,0	-98,8
Barn- och familjenämnden	-854,8	-1,7	-10,4	-1,2	-2,1	-3,1			-873,3
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-248,4	-0,6	-1,8	-0,1	-0,4	-2,5	3,8		-250,0
Kultur- och fritidsnämnden	-100,1	0,5	-1,6		-1,1				-102,3
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-74,2	-1,8	-0,1			-0,3			-76,4
Revisionen	-1,3								-1,3
Serviceämnden	-6,2		-0,1						-6,3
Vård- och omsorgsnämnden	-656,8		-19,8	-0,4	-0,3	-1,2			-678,5
Överförmyndarnämnden	-8,2		-0,1						-8,3
Summa	-2 045,9	-3,6	-35,5	-1,9	-4,0	-7,1	3,8	-1,0	-2 095,2

*) Löner helår för 2021 samt preliminär beräkning lönerevision 2022 75 %.

**) Volymmer avstämt enligt reducerad bebyggelse till 70 %.

Ny förändrad ram 2022 driftsbudget
Ramförstärkning/reducering ram 2022 efter ksau beslut 2021-06-23
Nämnder
(mnkr)

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	Budget 2022	Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret	Budget 2022
Val 2022	-1,5	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	
Hälsomiljonen	-0,5	Resurser till Östra Eslöv	-0,8
Östra Eslöv	-1,0	Levande stadskärna och tätorter	-0,4
Kulturmiljöprogrammet	-1,0	Tillsynsmyndighet resurser	-0,8
Licenskostnader, fördelningssnyckel tas fram för utdelning till nämnder	-1,3	Företagslots	-0,3
IT-kommunikationskostnad	-0,9	Industrispåret	-0,2
Stadskärneverksamheten (medel till MoS och KoF)	0,2	Summa:	-2,5
Trygghetskapande åtgärder	-0,3	Vård- och omsorgsnämnden	
Summa:	-6,3	Hemvården ökade kapacitet	-5,0
Barn- och familjenämnden		Ökad bemanning inom äldreomsorgen	-6,5
Överföring av skolbibliotek från kultur- och fritidsnämnden	-1,5	Summa:	-11,5
Ökad likvärdighet i skolan	-1,5	Överförmyndarnämnden	
Summa:	-3,0	Fortsatt höjning av ersättning till goda män, finansieras via befintlig ram**	
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden		Summa:	0,0
Extra tjänster merkostnad (budget under finans)		Totalt:	-20,9
Företagsmix	-0,3		
Summa:	-0,3		
Kultur- och fritidsnämnden			
Sänkt hyra Karlsbadet	3,3		
Överflyttning av skolbibliotek till gymnasienämnden	1,5		
Ökad priskompensation	-0,2		
Kompensation kapitalkostnad nya investeringar 2022*	0,0		
Utökning av aktiviteter i byarna, utökning av en tjänst	-0,5		
Kultursamordnare för ungdomar, samarbete med bof	-0,8		
Levande stadskärna och tätorter	-0,4		
Husarängen, tillfälliga lokaler	-0,2		
Summa:	2,7		

*) Kompensation av kapitalkostnad sker efter investering

**) Överförmyndarnämnden fortsätter att höja arvoden under 2022 och 2023. Uppräkningen av arvoden sker i tre steg så att nivåerna på arvoden 2023 ska vara i samma nivå som SKR:s rekommendationer.

**Budget 2022 till och med plan 2025 driftsbudget
Kommunstyrelsen – Finansförvaltningen
(mnkr)**

	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Pensioner	-133,5	-135,5	-149,5	-162,6
Grupplivs försäkring, arbetsmarknadsförsäkring	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7
Intern personalförsäkring och kapitalkostnad nämnder	123,0	126,0	128,0	130,0
Löner	-5,6	-49,8	-95,2	-142,0
Index	0,0	-13,6	-13,6	-13,6
Statsbidrag VoO	1,0	1,0	1,0	1,0
Kommunstyrelsens disponibla medel:				
Kollektivtrafik seniorer	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Räddningstjänst	-19,5	-19,5	-19,5	-19,5
Färdtjänst	-11,2	-11,2	-11,2	-11,2
Tillkommande hyror och kapitalkostnader	-57,0	-45,0	-65,0	-70,0
Utvecklingsinsatser, oförutsett	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
Extra tjänster merkostnad, cirka 80 tjänster	-4,0			
Volymmer	-4,0	-4,1	-4,5	-6,0
Ekonomisk reserv, BNP-utveckling				-17,4
Utveckling av byarna	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Bidrag till bredband, landsbygden	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
IT-utredning	-1,6	-3,2	-3,2	-3,2
Verksamhetens nettokostnader:	-125,8	-168,3	-246,1	-327,9
Skatteintäkter	1 579,0	1 638,0	1 692,0	1 755,0
Generella statsbidrag	665,0	660,0	703,0	740,0
Finansiella intäkter	25,8	25,5	25,8	26,2
Finansiella kostnader	-5,5	-7,4	-9,7	-11,6
Totalt:	2 138,5	2 147,8	2 165,0	2 181,7

**Driftsbudget netto (mnkr)
2022-2025**

Nämnd/styrelse	Budget 2021*)	Prognos helår 2021**)	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Kommunstyrelsen – Finansförvaltningen	-76,3	-94,6	-142,0	-184,5	-262,3	-344,3
Kommunstyrelsen – Kommunledningskontoret	-96,7	-95,7	-105,1	-100,2	-100,2	-100,2
Barn- och familjenämnden	-850,2	-845,2	-876,3	-877,3	-886,1	-892,4
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-242,9	-242,9	-250,3	-263,1	-263,2	-265,3
Kultur- och fritidsnämnden	-101,1	-102,0	-99,6	-99,6	-99,5	-99,5
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-75,5	-75,1	-78,9	-78,1	-78,1	-78,5
Revisionen	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
Service- och tekniknämnden	-6,2	-9,2	-6,3	-6,3	-6,3	-6,3
Vård- och omsorgsnämnden	-664,6	-681,3	-690,0	-690,6	-698,0	-704,9
Överförmyndarnämnden	-8,2	-7,7	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3
Delsumma nämnder:	-2046,7	-2060,4	-2116,1	-2124,8	-2141,0	-2156,7
Verksamhetens nettokostnad	-2 123,0	-2 155,0	-2 258,1	-2 309,3	-2 403,3	-2 501,0
Intern ränta	16,4	16,4	16,2	16,2	16,2	16,4
Verksamhetens nettokostnad	-2 106,6	-2 138,6	-2 241,9	-2 293,1	-2 387,1	-2 484,6

*) Enligt delår 2021

**) Enligt delår 2021

Investeringsbudget, netto (mnkr)						
Nämnd/styrelse	Budget 2022*	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
Kommunstyrelsen – Kommunledningskontoret	-17,6	-5,9	-5,9	-5,9	-5,9	
Barn- och familjenämnden	-13,4	-7,4	-11,6	-4,9	-4,9	
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	
Kultur- och fritidsnämnden	-0,5	-0,1	-1,6	-0,1	-0,1	
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-58,8	-92,1	-90,8	-84,8	-104,3	
Servicenämnden	-227,0	-195,4	-107,0	-36,3	-36,3	
Vård- och omsorgsnämnden	-3,5	-2,5	-2,0	-2,0	-2,0	
Verksamhetens nettoinvesteringar	-322,3	-304,9	-220,4	-135,5	-155,0	

* Anmärkning:

Budget 2022 är exklusive upparbetade utgifter 2021.

Påbörjade projekt och försenade projekt exklusive årsanslag förs budgetmedel över i bokslut 2021 till budget 2022 på den del av medlen som inte används under året.

Budgetjusteringen görs då för budget 2022 för respektive nämnd.

Förhyrningar, netto (mnkr)						
Nämnd/styrelse	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
Vård- och omsorgsnämnden						
LSS-boende samt äldreomsorg	-3,3	-3,3	-4,3	-4,3	-5,3	
Barn- och utbildningsnämnden						
Förskola Väster	-0,2	-4,2	-4,0	-4,0	-4,0	
Totalt 2022-2026	-3,5	-7,5	-8,3	-8,3	-9,3	

Investeringsbudget per objekt (mnkr)									
	Inv.ram beslutad enligt kf*)	Invram ny förslag på kf-ram**)	Kf-ram förslag budget 2022	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
KOMMUNSTYRELSEN									
- KOMMUNLEDNINGSKONTORET	-18,6		-47,3	-17,6	-5,9	-5,9	-5,9	-5,9	
Landsbyggdutvecklingspengar	-7,5		-7,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	
Digitalisering	-9,1		-29,6	-7,9	-4,4	-4,4	-4,4	-4,4	
Diarie- och ärendehanteringssystem	-2,0		-2,0	-2,0					
Kvalitetsledningssystem	-1,5		-1,5	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	
Digital infrastruktur, bredband på landsbygden	-0,1	-0,6	-0,6	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	
Digital infrastruktur, strategisk digital planering	-4,0	-24,0	-24,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	
Digital strategi, automatisering	-1,5		-1,5	-1,5					
Inventarier rådhuset			-1,7	-1,7					
AV-utrustning rådhuset, stadshuset			-2,0	-2,0					
Lokaler utredningsmedel	-2,0		-6,5	-4,5					
Demensboende	-1,0	-2,5	-2,5	-1,5					
Förstudie stadshuset	-1,0	-2,0	-2,0	-1,0					
Förskola centrum/väster 8 avd.			-1,0	-1,0					
Husarängen			-1,0	-1,0					
BARN- OCH FAMILJENÄMNDEN				-13,4	-7,4	-11,6	-4,9	-4,9	
Inventarier förskolor/skolor				-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	
Utemiljö förskolor/skolor				-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	
IT-struktur				-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	
Inventarier ny förskola Stehag söder				-1,3					
Inventarier ny förskola Skogsglantan Eslöv				-2,0					
Inventarier ersättningsförskola Örtofta					-0,5				
Inventarier Ekenässkolan efter renovering									
Inventarier Sallerupskolan						-5,0			
Inventarier utbyggnad Marieskolan									
Inventarier utökning Stehagskolan					-0,3				
Upprustning förskolegårdar/grundskolegårdar				-1,7	-1,7	-1,7			
Inventarier Källebergsskolan				-3,5					

Investeringsbudget per objekt (mnkr) forts.								
	Inv.ram beslutad enligt kf*)	Invram ny förslag på kf-ram**)	Kf-ram förslag budget 2022	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN				-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
Inventarier gymnasiet				-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN			-1,5	-0,5	-0,1	-1,6	-0,1	-0,1
Offentlig konst				-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Scenlift Medborgarhuset				-0,2				
MerÖppet Löberöds bibliotek				-0,2				
Inventarier kulturskolan			-1,5			-1,5		
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN	-246,7		-438,1	-58,8	-92,1	-90,8	-84,8	-104,3
Belysning	-18,0		-37,0	-7,0	-7,0	-4,0	-4,0	-3,0
Belysning landsbygden	-18,0		-18,0	-3,0	-3,0			
Belysning landsbygden etapp 2			-19,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-3,0
Gator och vägar	-142,0		-228,0	-22,5	-34,5	-18,0	-35,0	-38,0
Korsning Storgatan, Kvarngatan Marieholm			-10,0	-10,0				
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget–Västergatan) inkl. park								
Timmermannen			-16,5		-1,5		-15,0	
Kanalgatan etapp 3 (Västergatan–Bryggaregatan)			-11,0			-1,0		-10,0
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd–Trehäradsvägen)			-22,0				-2,0	
Skogsvägen etapp 1 (Skolvägen–Hasselgården)			-11,0					-1,0
Skolgatan–Åkergatan, Löberöd			-10,0	-10,0				
Slånbacksvägen	-5,0		-5,0					
Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsjögatan)	-22,0		-22,0	-1,0	-19,0			
Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlånggatan, ev. del av Kanalgatan	-11,0	-16,5	-16,5	-1,5		-15,0		
Kvarngatan inkl. gång- och cykelväg etapp 2 (Östergatan–Pärlgatan)	-13,0		-13,0		-12,0			
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 (Bergavägen–Verkstadsvägen)	-17,0		-17,0		-2,0		-15,0	
Östergatan/Ringsjövägen etapp 3 (Verkstadsvägen–Gasverksgatan)	-27,0		-27,0			-2,0		-25,0
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen–väg 113) exkl. cirkulationsplats	-30,0		-30,0				-3,0	
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan–Verkstadsvägen)	-17,0		-17,0					-2,0
Gång- och cykelvägar	-6,8		-17,8	-0,8	0,0	-7,0	0,0	-10,0
Gång- och cykelväg Eslöv–Ellinge			-11,0			-1,0		-10,0
Gång- och cykelväg Medborgarhuset–Bryggaregatan	-6,8		-6,8	-0,8		-6,0		
Gång- och cykelvägar i samarbete med Trafikverket	-61,7		-58,0	-5,0	-5,0	-23,5	-4,5	-20,0
Gång- och cykelväg Billinge–Röstånga	-13,5		-13,5	-1,0	-1,0	-11,5		
Gång- och cykelväg Flyinge–S Sandby (projektet utgår)	-3,7							
Gång- och cykelväg Stabbarp–Bosarp–Öslöv	-15,5		-15,5	-2,5	-2,5	-10,5		
Gång- och cykelväg Ö Asmundtorp–Trollenäs	-24,0		-24,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-20,0
Gång- och cykelväg Vetegatan–Ö Asmundtorp	-5,0		-5,0	-0,5	-0,5	-0,5	-3,5	
Lekplatser, parkåtgärder och grönområden	-12,2		-70,0	-1,0	-20,0	-16,0	-1,0	-11,0
Park Gröna torg			-16,0	-1,0		-15,0		
Onsjöparken			-11,0			-1,0		-10,0
Sundelius park, Marieholm			-11,0				-1,0	
Parkåtgärder, Löberöd			-11,0					-1,0
Lekplats Stadsparken och parkåtgärder	-12,2	-21,0	-21,0		-20,0			
Övriga projekt	-6,0		-27,3	0,0	-3,3	0,0	-18,0	0,0
GIS-system	-6,0		-6,0					
Hållplats Hurva (samarbete med Skånetrafiken)			-2,3		-2,3			
Stinstorget			-11,0		-1,0		-10,0	
Industrispåret			-8,0				-8,0	
Årsanslag				-22,5	-22,3	-22,3	-22,3	-22,3
Teknisk utrustning				-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Asfaltering				-7,0	-7,0	-7,0	-7,0	-7,0
Om- och nybyggnad gatuaneläggningar				-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6
Åtgärder i övriga orter				-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Utsmyckning				-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
Fritids- och naturanläggningar				-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2

Investeringsbudget per objekt (mnkr) forts.									
	Inv.ram beslutad enligt kf*)	Invram ny förslag på kf-ram**)	Kf-ram förslag budget 2022	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
Cykel, kollektivtrafik och trafiksäkerhet				-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	
Gatubelysning				-2,8	-2,8	-2,8	-2,8	-2,8	
Lekplatser				-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2	
Grönområden Eslövs tätort				-1,6	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	
Grönområden byarna				-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	
Dagvattenåtgärder				-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	
Broåtgärder				-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	
SERVICENÄMNDEN	-656,4		-710,2	-227,0	-195,4	-107,0	-36,3	-36,3	
Övriga investeringar	-33,2		-38,2	-16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Vasslegatan	-2,2		-2,2						
Rådhuset	-25,0		-25,0	-5,0					
Fordon	-6,0		-6,0	-6,0					
Foajén stadshuset			-5,0	-5,0					
Förskolor	-231,9		-231,9	-53,2	-5,0	0,0	0,0	0,0	
Fridebo	-0,2		-0,2	-0,2					
Marieholm (senarläggs och tas efter planperioden)	-35,0		-35,0						
Nya Skogsglantan	-56,0		-56,0	-28,1	-5,0				
Stehag söder	-42,0		-42,0	-19,6					
Flyinge Höggebo förskola	-25,0	-19,1	-19,1						
Örtofta/Väggarp	-35,0		-35,0						
Norrebo	-38,7	-42,6	-42,6	-5,3					
Tillfälliga lokaler förskola Väster			-2,0						
Grundskolor	-326,2		-356,1	-87,9	-117,9	-58,1	0,0	0,0	
Källebergsskolan	-1,5	-3,4	-3,4	-2,9					
Västra skolan	-1,0		-1,0						
Fridasroskolan	-0,3		-0,3						
Norrevångsskolan	-70,0		-70,0	-44,9	-12,9				
Marieskolan	-42,0		-42,0	-10,7					
Sallerupskolan	-155,0	-183,0	-183,0	-10,4	-105,0	-58,1			
Nya Östra skolan etapp 2 B, åk 7-9	-26,4		-26,4	-14,4					
Stehagskolan	-2,0		-2,0	-1,5					
Flyngeskolan etapp 1	-28,0	-3,1	-3,1	-3,1					
Flyngeskolan etapp 2		-24,9	-24,9						
Gymnasieskola	-22,1		-24,7	-14,6	-4,0	0,0	0,0	0,0	
Skoltorget vid Carl Engström-skolan	-7,7		-7,7	-4,5	-1,5				
Carl Engström-skolan, byggnad C (gamla Östra skolan)	-14,4	-17,0	-17,0	-10,1	-2,5				
Kulturskolan	-43,0		-43,0	-0,7	-28,8	-6,0			
Idrottsparken			-2,9	-2,9					
Karlsrobadet			-13,0	-13,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nytt reningsverk utomhusbassängerna			-11,5	-11,5					
Solceller			-1,4	-1,4					
Mark- och fasadunderhåll			-0,1	-0,1					
SBA verksamhetssystem			-0,4	-0,4					
Årsanslag				-38,3	-39,7	-42,9	-36,3	-36,3	
Energieffektivisering				-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	-3,6	
Inventarier				-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	
IT-infrastruktur				-6,4	-7,8	-11,0	-4,4	-4,4	
Maskiner				-0,4	-0,7	-0,4	-0,4	-0,4	
Storköksmaskiner				-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	
Städmaskiner				-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	
Byggnadsarbeten				-13,4	-13,1	-13,4	-13,4	-13,4	
Elektronisk inpassering skola 2011				-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	
Myndighetskrav fastighet				-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	
Omläggning av tak				-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	-7,7	
Verksamhetsanpassning – fastighet				-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	
VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN				-3,5	-2,5	-2,0	-2,0	-2,0	
Inventarier				-3,5	-2,5	-2,0	-2,0	-2,0	
Inventarier boendeenheter				-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	
Ny teknik				-2,5	-1,5	-1,0	-1,0	-1,0	
TOTALT INKLUSIVE ÅRSANSLAG 2022-2026				-322,3	-304,9	-220,4	-135,5	-155,0	
TOTAL KF-RAM EXKLUSIVE ÅRSANSLAG 2022-2026			-1197,1						

*) Investeringsram antagen av kf, beslut i tidigare antagen budget samt planperiod

**) Investeringsram nytt förslag på kf-ram, till budget 2022 samt planperiod.

INVESTERINGSBUDGET 2022 SAMT PLAN 2023-2026 – MILJÖ- OCH SAMHÄLLS-BYGGNADSNÄMNDEN

Belysning landsbygden

- Förstärkning av belysning på landsbygden.

Gator och vägar

- Korsning Storgatan–Kvarngatan, Marieholm, trafiksäkerhetshöjande åtgärder.
- Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsjögatan) Projektering inleddes under 2021, anläggning planeras till 2023. Senare i planperioden ligger etapp 2 (Föreningstorget–Västergatan) och etapp 3 (Västergatan–Bryggaregatan).
- Kvarngatan inklusive gång- och cykelväg.
- Skolgatan–Åkergatan, Löberöd, VA-åtgärder, ny gång- och cykelväg samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder kring skolan.
- Gator kring Föreningstorget, Torpstigen, Västerlånggatan och eventuellt Kanalgatan i samband med att Föreningstorget bebyggs. Projektering inleddes 2022.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 2, avser sträckan Bergavägen–Verkstadsgatan.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 3, avser Verkstadsgatan–Gasverksgatan
- Trehäradsvägen etapp 1, avser sträckan Östravägen–Verkstadsvägen. Projektering under 2025. Byggnadsstart är ännu inte bestämt, men sker troligen 2027.
- Trehäradsvägen etapp 2, sträckning Gasverksgatan–Verkstadsvägen. Projektering under 2026. Byggnadsstart är inte bestämt, men sker troligen 2028.

Gång- och cykelvägar

Medborgarhuset–Bryggaregatan, utredning och projektering 2022. Anläggande 2024. Byggs för att koppla ihop gång- och cykelvägen på Södergatan som söderifrån går fram till Medborgarhuset. Vägen anläggs fram till Bryggaregatan där den går ihop med Stora torg och dess omgivande gator.

Gång- och cykelvägar i samarbete med Trafikverket

- Billinge–Röstånga, Trafikverket projektleder. Byggnation 2022–2024.
- Stabbarp–Bosarp–Öslöv, Trafikverket projektleder. Byggnation 2022–2024.
- Östra Asmundtorp–Trollenäs
- Vetegatan–Östra Asmundtorp, ska anslutas till projektet gång- och cykelväg Östra Asmundtorp–Trollenäs

Lekplats stadsparken och parkåtgärder

Projektet syftar till att rusta upp och gestalta om hela stadsparken, däribland lekplatsen som är en central och välanvänd lekplats men som börjar bli sliten. Projektering påbörjat under 2021 och anläggandet genomförs 2023.

Parker och grönområden

Under planperioden kommer flera parker och grönområden att rustas upp, såsom Onsjöparken, Gröna torg och Sundelius park i Marieholm.

Industrispåret

Kommunens industrispår sträcker sig längs med Bruksgatan från Harjagersvägen i norr till Lundavägen i söder. Industrispåret nyttjas av ett företag och är i stort behov av underhåll. Spåret sträcker sig igenom östra Eslöv som i översiktsplanen är utpekad som ett stadsomvandlingsområde med blandad bebyggelse. Arbete pågår med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för området. Medel har satts av för investering och underhåll i budget 2022.

Årsanslag

Anslagen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska användas till underhåll av gator, grönområden i byarna och Eslövs tätort, gatubelysning, renovering av broar med mera som inte täcks av de vanliga projekten. 0,7 mnkr årligen öronmärks för utsmyckning av det offentliga rummet. Under 2023 riktas 0,2 mnkr för anläggande av hundrastgård inom Eslövs tätort.

INVESTERINGSBUDGET 2022 SAMT PLAN 2023-2026 FASTIGHET/LOKALER

Kommunstyrelsen

- **Demensboende**
Utredningsmedel finns avsatta i investeringsbudgeten för basutredning.
- **Förstudie stadshuset**
Utredningsmedel finns avsatta i investeringsbudgeten för basutredning.
- **Förskola centrum/väster**
Ny förskola centrum (väster). En förskola med 6–8 avdelningar, utifrån konceptförskolorna som SKR har tagit fram.
- **Husarängen**
Utredning av framtida rekreatiomsområde på Husarängen, Karlsrobadet och angränsande parkmark.

Servicenämnden

- **Övriga investeringar**
- **Vasslegatan**
Projektet innefattar renovering och mindre tillbyggnad.
- **Rådhuset**
Lokalerna ska iordningsställas till generella administrativa lokaler. Beräknat färdigställande juli/augusti 2022.
- **Fordon**
Specialfordon till fordonsenheten.
- **Fojén stadshuset**
Medel avsätts för iordningsställande av stadshusets foajé under 2022.

Förskolor

- **Fridebo**
Modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna. Investeringsmedel avser utredningar.
- **Marieholm**
Senareläggs och tidplan inte klar.
- **Nya Skogsglätan**
Ny förskola med åtta avdelningar, 140 platser. Förskolan är en kapacitetsökning och ersättning av gamla Skogsglätans förskola. Beräknas vara klar under 2023.

- **Stehag söder**
Nybyggnad av förskola på nytt exploateringsområde i södra Stehag, för att ersätta Gyabo och Trollhassels förskolor och behovet av fler förskoleplatser. Förskolan är upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Den nya förskolan ska ha sex avdelningar och 105 platser. Beräknas vara klar under 2022.
- **Flyinge Hägebo förskola**
Tillbyggnad till befintlig förskola med två avdelningar samt utökning av lekyta då Pegasus avvecklas. En minskning av investeringsramen från 25 mnkr till 19,1 mnkr. Erhållna anbud var lägre än kalkylen. Färdigställande under 2022.
- **Örtofta/Väggarp**
Tas upp i budget senare under planperioden när markfrågan är utredd.
- **Norrebo**
Nybyggnation av förskola med sex avdelningar, 105 platser, beräkna vara klar under 2022. Tillkommande behovsanpassningar i upphandlad konceptförskola utöver generell upphandling, ramen föreslås ändras från 38,7 mnkr till 42,6 mnkr.
- **Tillfälliga lokaler förskola Väster**
Inhyrd förskola på väster med sex till åtta avdelningar, 105 till 140 platser.

Grundskolor

- **Källebergsskolan**
Tillkommande kostnader avser anpassning av kök/matsal, med anledning av Sallerupskolans ombyggnad, ny investeringsram från 1,5 mnkr till 3,4 mnkr.
- **Västra skolan**
Utredning pågår för att klargöra underhållsbehov och verksamhetsanpassningar.
- **Fridasroskolan**
Modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna. Investeringsmedel avser utredningar.
- **Norrevångsskolan**
Avser utbyggnad av grundskolan F-6 från två till tre parallella klasser per årskurs. Projektet innefattar tillbyggnad, utökning av kök och matsal samt utemiljö. Den totala tillbyggnaden blir drygt 1 700 kvm. Beräknas vara klar i slutet av 2022.
- **Marieskolan**
Tillbyggnad ska ske av befintlig skola för ytterligare 100 barn samt modernisering av befintliga lokaler. Totala tillbyggnaden blir ungefär 1 400 kvm. Beräknas vara klar under 2022.
- **Sallerupskolan**
Projektet omfattar nybyggnad av en treparallell skola med 6 300 kvm på samma fastighet där Sallerupskolan ligger idag. Beslut om rivning av befintlig skola finns. Utredning är gjord angående ersättningslokaler och budget för teknikcentrum tas bort. Ny kalkyl har räknats utifrån nya förutsättningar och behov som framkommit, nytt beräknat belopp från 155 mnkr till 183 mnkr. Beräknad färdigställande under 2024.
- **Nya Östra skolan, etapp 2B**
Projektet avser renovering och anpassning av Bergaskolan genom byte av fasader, ombyggnad av östra delen av byggnaden samt rivning av aula. Beräknas vara klart under 2022.

- **Stehagskolan**
Anpassning av befintliga lokaler för att göra dem lämpligare utifrån verksamhetens behov. Byggnadsarbetena kan starta när förskolan flyttat till förskolan Stehag Söder. Beräknas vara klart under 2022 men är beroende av projektet Stehag Söder.
- **Flyingeskolan**
Projektet etappindelas i två etapper. Etapp 1 pågår, basutredning genomförs för etapp 2.

Gymnasieskola

- **Skoltorget vid Carl Engström-skolan**
Ombyggnaden är färdigprojekterad i samband med ombyggnad av Östergatan. Projektet samordnas med Carl Engström-skolan, byggnad C, Gamla Östra skolan. Beräknas vara klart under 2023.
- **Carl Engström-skolan, byggnad C (gamla Östra skolan)**
Projektet omfattar ändring av planlösning för verksamheten så att arbetsrum och skolsalar iordningställs, hiss installeras, byte av tak, fasadrenovering etc. Projektet samordnas med Skoltorget vid Carl Engström-skolan. Ny kalkyl är framtagen, investeringsram ökar från 14,4 mnkr till 17 mnkr. Beräknas vara klart under 2023.

Kulturskolan

Om- och tillbyggnad av Lilla Teatern. Kulturskolan har idag tillfälliga lokaler på Östergatan 8. Projektet beräknas vara klart under 2024.

Idrottsparken

Upprustning av friidrottsytan och ytan väster därom på Berga idrottsplats. Åtgärderna görs utifrån att barn- och familjenämnden kommer att lämna ytor öster om Källebergsskolan. Medel finns även avsatt för åtgärder som tas fram tillsammans med föreningarna i området.

Karlsrobadet

Nytt reningsverk till utomhusbassängerna och montering av solceller. Utredning kring framtida underhåll och reinvesteringar av Karlsrobadet.

SBA verksamhetssystem

Digitalt verksamhetssystem som planeras under 2022.

Årsanslag

Anslagen för fastighet/lokaler ska användas till underhåll som inte täcks av de vanliga projekten, till exempel omläggning av tak, myndighetskrav, byggnadsarbeten med mera.

Förhyrningar

Hänvisas till lokalförsörjningsplanen för åren 2022–2026 för mer information.

Vård- och omsorgsnämnden: medel är avsatta i budgeten för tillkommande hyreskostnader för inhyrningar av LSS-boenden, vård- och omsorgsboende, barnboende samt lokaler för daglig verksamhet.

Barn- och familjenämnden: Medel är avsatta för tillkommande hyreskostnader för inhyrning av ny förskola väster samt för tillfälliga lokaler väster.

Exploateringsbudget per projekt
Budget 2022 t.o.m. plan 2025 (mnkr)

			Skede	Intäkter	Kostnader	Totalt	T.o.m. 2020	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Senare	Planerat Avslut
Exploateringsprojekt - kommunal mark														
- genomförande														
80031	Industrimark Flyinge		G	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Senare
80033	Industrimark Löberöd		G	1,0	-1,2	-0,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Senare
80059	4	Gustavslund	G	19,8	-14,0	5,8	-8,7	2,1	0,9	0,7	0,7	0,7	9,4	Senare
80061		Flygstaden	G	16,3	-17,0	-0,7	-0,1	0,0	0,0	-0,7	0,0	0,0	0,0	2023
80062		Gåsen-kvarteret	G	12,7	-15,3	-2,5	-1,2	-9,7	9,7	-0,1	-1,0	-0,1	-0,1	Senare
80068		Löberöd, Hörbyvägen	G	0,9	-0,1	0,8	0,0	0,9	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	2022
80070		Arildsvägen	G	1,2	-1,5	-0,3	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Senare
80074	1	Föreningstorget	G	23,4	-16,5	6,9	-0,4	22,7	-1,6	-1,2	-0,1	-11,0	-1,5	Senare
		Långåkra etapp 1	G	29,0	-21,7	7,3	-0,2	-1,5	-12,4	9,8	9,8	8,8	-7,0	Senare
80092	5	Långåkra etapp 1, allmänna investeringar	G	0,0	-9,6	-9,6	0,0	0,0	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	Senare
80093		Sibbarp 2:39	G	0,5	-0,5	0,0	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,3	0,0	0,0	Senare
80101		Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen	G	1,5	-0,7	0,8	0,0	0,0	0,0	-0,4	1,2	0,0	0,0	Senare
80105		Ölyckegården etapp 3	G	0,0	-0,8	-0,8	0,0	-0,3	-0,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	Senare
80112		Rådjuret/Kidet	G	4,7	-0,2	4,6	0,0	0,0	4,6	-0,1	0,0	0,0	0,0	Senare
		Billinge tomter	G	0,4	-0,1	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	Senare
Summa nettoexploatering				111,6	-90,0	21,6	-11,6	14,3	0,7	7,9	10,8	-1,6	1,2	
Allmänna investeringar				0,0	-9,6	-9,6	0,0	0,0	-9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	
TOTALT				111,6	-99,6	12,0	-11,6	14,3	-8,9	7,9	10,8	-1,6	1,2	

Exploateringsprojekt - kommunal mark
- planering/förberedande åtgärder

80103		Bankmannen	P			-0,3	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	Senare
80091	2	FÖP Östra Eslöv	P			-0,7	-0,4	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2021
80078		Verksamhetsmark flygplatsen	P			-1,5	0,0	-0,6	-0,5	-0,4	0,0	0,0	0,0	Senare
80097	3	Gäddan 41 etapp 1	P			-50,4	-5,4	-1,0	-2,5	-39,0	-2,5	0,0	0,0	Senare
80102		Skatan 3, Berga	P			-0,4	0,0	0,0	-0,2	-0,2	0,0	0,0	0,0	Senare
80104		Berga trädgårdsstad etapp 1	P			-2,5	0,0	0,0	-0,4	-0,5	-1,5	-0,1	0,0	Senare
80106		Kastanjen	P			-0,4	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	Senare
		Långåkra etapp 2	P			-2,2	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-1,0	-0,2	0,0	Senare
		Långåkra etapp 3	P			-2,5	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-1,5	0,0	Senare
80115		Marieholm Nordost	P			-2,7	0,0	-0,6	-0,5	-1,5	-0,1	0,0	0,0	Senare
		Nunnan, Sallerup	P			-0,5	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	0,0	0,0	Senare
Summa nettoexploatering						-64,1	-5,8	-2,5	-4,6	-43,1	-6,1	-2,0	-0,1	

1 Förhandlingar kring ändringar som vinnaren av markanvisningen vill göra i projektet pågår. Förseningar till följd av detta kan innebära att inkomsten kommer först 2022, under förutsättning att en överenskommelse nås.

2 Kostnader för framtagande av fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv.

3 Enbart kostnader för etapp 1 i projektet redovisas. Kostnaderna avser inköp och ombyggnation av del av Städet 4 samt förberedande åtgärder inför etapp 2. Sanering, exploatering och försäljning av byggrätter inom Gäddan 41 genomförs i etapp 2. Kostnader och intäkter för etapp 2 redovisas senare.

4 Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att se över prissättningen av tomterna till september 2021, vilket kan påverka inkomsterna.

5 Avser investeringar i allmänna anläggningar som inte bör belasta exploateringsprojektet, så som parker, naturområden, lekplatser och huvudgator som är till för ett större områdes behov.

Exploateringsbudget per projekt Budget 2022 t.o.m. plan 2025 (mnkr)												
	Skede	Intäkter	Kostnader	Totalt	T.o.m. 2020	Prognos 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Senare	Planerat Avslut
Exploateringsprojekt - privat mark												
80060	Stehag 5:21	0,0	-0,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4	
	Färgaren 8 och 19	P		-0,1								
	Stenbocken 14 och 15	P		-0,1								
	Dannemannen 33, 36 och 37	P		-0,1								
	Sibbarp 25:34 och 25:35, Järnvägsgatan	P		-0,1								
80084	Östra Gårdstånga 5:134, Tunavägen	P		-0,1								
	Örnen 4	P		-0,1								
	Gårdstånga 15:25 m.fl.	P		-0,1								
	Stehag 5:118, Gruvbacken	P		-0,1								
	Östra gårdstånga 8:22, Gårdstångavägen	P		-0,1								
	Östra Gårdstånga 17:1, Körsbärsvägen	P		-0,1								
	Summa nettoexploatering			-1,4								
Exploateringsprojekt - kommunal och privat mark												
80043	Slaktaren	1,5	-0,6	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2021
	Badhusparken	P		-0,5								Senare
	Drottningen 5:1 Sallerup	P		-0,1								2023
	Åspingen 1 och 2	P		2,0								Senare
80111	Skatan 10	P		4,5								Senare
	Övriga exploateringsprojekt	P		-2,5								
	Summa nettoexploatering			4,3								
Äldre exploateringsprojekt med kvarvarande brister												
80110	Harlösa Karl-Axels väg, översvämning	P		-2,3								2022
	Stehag Hålebäcksområdet, översvämning	P		-1,7								2022
	Summa nettoexploatering			-4,0								
Exploateringsverksamhet totalt												
	Summa nettoexploatering				-17,4	11,8	-3,9	-35,2	4,8	-3,6	1,1	

P – Planering

G – Genomförande

A – Avslutas

För de projekt som är under planering (P) redovisas enbart beräknade kostnader för utredningar, projektering och andra förberedande åtgärder som krävs innan projektet kan tilldelas en projektbudget för genomförande. Dessa projekt är i ett tidigt skede och kalkylerade intäkter och kostnader för att genomföra projektet redovisas ej. Kommunstyrelsen beslutar om projektbudget. Endast projekt med planerade intäkter och kostnader redovisas.



VERKSAMHETSMÅTT

Utdrag ur nämndernas yttranden inför budget 2022 samt plan till och med 2025.

Barn- och familjenämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Barnomsorg antal barn				
Eslövs kommuns förskolor 1–5 år	1 687	1 692	1 705	1 723
Pedagogisk omsorg	26	26	27	27
Andra huvudmän	256	256	258	261
Summa	1 969	1 974	1 990	2 011
Fritidshem, antal elever				
Eslövs kommuns fritidshem	1 620	1 645	1 661	1 686
Fritidshem andra huvudmän	115	116	118	120
Summa	1 735	1 761	1 779	1 806
Grundskola, antal elever				
Förskoleklass i Eslövs kommuns skolor	434	431	430	438
Förskoleklass hos andra huvudmän	31	30	30	31
Årskurs 1–9 i Eslövs kommuns skolor	3 781	3 867	3 938	4 006
Årskurs 1–9 hos andra huvudmän	328	331	335	339
Grundsärskola	31	29	29	29
Träningskola	23	23	23	23
Summa	4 628	4 711	4 785	4 866

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Gymnasieskolan				
Total Eslövs elever gymnasieskola exklusive asylsökande	1 314	1 371	1 405	1 447
Carl Engströmgymnasiet	746	750	750	750
varav Eslövs elever inkl. asylsökande	519	525	525	525
varav från andra kommuner	227	225	225	225
Eslövs elever till andra skolor	795	846	880	922
Gymnasiesärskolan				
Gymnasiesärskolan i Eslöv	31	30	30	30
varav från andra kommuner	8	8	8	8
Eslövs elever till andra skolor	10	10	10	10
Vuxenutbildningen				
Särskild utbildning för vuxna	10	10	10	10
SFI*	300	300	300	300
Yrkehögskolan	230	230	230	230
Grundläggande vuxenutbildning	140	140	140	140
Gymnasial vuxenutbildning	300	300	300	300

* Cirka 100 elever deltar i Folkhögskolans SFI-undervisning, vilka är inkluderade i antalet ovan.

Kultur- och fritidsnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Bibliotek				
Antal besök/år stadsbibliotek	80 000	85 000	86 000	87 000
Antal besök/år filialer	70 000	71 000	72 000	73 000
Antal lån per invånare	6,0	6,0	5,9	5,8
Antal nya låntagare (vuxna)	930	930	930	930
Allmänkultur				
Antal kulturarrangemang	91	89	87	85
Arr. med stöd från kultur- och fritidsnämnden	120	117	113	110
Barnkultur				
Antal besökare: Kulturplan, skolbio, offentliga arrangemang, skapande skola	14 000	17 300	17 300	17 300
Kulturskolan				
Antal aktiviteter som utförs av tjejer/killar	500/200	500/200	500/200	500/200
Badanläggningar				
Antal årsbesök äventyrsbadet	35 000	35 000	35 000	37 000
Antal årsbesök Karlsrobadet, inomhus	60 000	60 000	60 000	60 000
Antal årsbesök Karlsrobadet, utomhus	14 000	14 000	14 000	14 000
Antal årsbesök, Marieholmsbadet	6 000	6 000	6 000	6 000
Medborgarhuset				
Antal externa respektive interna bokningar	120/125	135/130	135/130	135/130
Antal subventionerade bokningar	155	165	165	165
Gasverket (Ungdomsverksamheten)				
Antal årsbesök av tjejer/killar*	3 000/3 500	3 000/4 000	3 000/4 000	3 000/4 000
Föreningsstöd				
Antal bidragsberättigade föreningar**	73	74	74	74
varav barn- och ungdomsföreningar	42	50	50	50
Antal aktiviteter (barn/ungdomar)	165 000	180 000	180 000	180 000

*här ingår även mobil verksamhet, uppsökande verksamhet etc

**här ingår barn/ungdoms-, pensionärs-, handikappföreningar och anläggningsstöd

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Antal genomförda tillsynsbesök/ antal planerade tillsynsbesök	360/360	360/360	360/360	360/360
Kontrollskuld (timmar)	*	*	*	*
Tillsynsskuld (timmar)	*	*	*	*
Antal genomförda miljö- och energiåtgärder enligt plan	12/23	12/23	12/23	12/23
Kart och bygglov				
Handläggningstid för bygglov (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	10	10	10	10
Handläggningstid för hantering av anmälan (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4	4	4	4
Handläggningstid för förhandsbesked (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	12	12	12	12
Handläggningstid för ansökan om bostadsanpassningsbidrag (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	6	6	6	6
Handläggningstid för nybyggnadskarta (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4	4	4	4
Handläggningstid för förenklad nybyggnadskarta (genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4	4	4	4

* Arbete med värden för verksamhetsmåttens kontrollskuld och tillsynsskuld görs under hösten 2021 utifrån länsstyrelsens rekommendationer.

Servicenämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Organisation				
Medarbetarundersökning HME-index	83,0	83,0	83,0	83,0
Nöjd kundindex (bokslut 2018 ej 2019)*	70,0	70,0	70,0	70,0
Antal praktik-/ ferieplatser per år	50,0	50,0	50,0	50,0
Demokrati och verksamhetsstöd				
Andel tolkningar bokade via webbaserade				
tolksystemet 90 %, 2020	90 %	90 %	90 %	90 %
Antal tolkuppdrag	2 531	2 531	2 531	2 531
Servicecenter				
Kontaktcenter, svara på inkomna ärenden	70 %	70 %	70 %	70 %
Kontaktcenter, svarstid inom 2 min.	70 %	70 %	70 %	70 %
Antal IT-enheter	9 150	9 150	9 150	9 150
Antal hanterade Windows-datorer	2 000	2 000	2 000	2 000
Antal användarkonton (personal, leverantör)	2 450	2 450	2 450	2 450
Antal elevkonton	6 350	6 350	6 350	6 350
Måltid				
Matsvinn, gram per portion efter servering	30 g	30 g	30 g	30 g
Andel inköp av ekologiska livsmedel	60 %	60 %	60 %	60 %
Anta lunchportioner förskola	352 196	352 196	352 196	352 196
Portionspris förskola	26,31	26,31	26,31	26,31
Anta lunchportioner grundskola F–3	288 513	288 513	288 513	288 513
Portionspris grundskola F–3	29,04	29,04	29,04	29,04
Antal lunchportioner grundskola 4–6	213 554	213 554	213 554	213 554
Portionspris grundskola 4–6	30,36	30,36	30,36	30,36
Antal lunchportioner 7–9	198 569	198 569	198 569	198 569
Portionspris 7–9	31,69	31,69	31,69	31,69
Totala antal portioner grundskola	700 636	700 636	700 636	700 636
Totala antal luncher fritids och pedagogiska luncher i grundskola	46 100	46 100	46 100	46 100
Antal lunchportioner gymnasieskola	85 000	85 000	85 000	85 000
Portionspris gymnasieskola	39,49	39,49	39,49	39,49
Antal dygnsportioner vård och omsorg	116 871	116 871	116 871	116 871
Dygnspris vård och omsorg	126,01	126,01	126,01	126,01
Antal luncher Majkens	18 500	18 500	18 500	18 500
Portionspris Majkens	84	84	84	84
Transportservice				
Antal fordon fordonsflotta	138	138	138	138
Andel som drivs med fossilfria bränslen (biogas, el, E85)	100 %	100 %	100 %	100 %
Antal fordon fordonspoolen	9	9	9	9
Andel som drivs med fossilfria bränslen (biogas, el, E85)	100 %	100 %	100 %	100 %
Mat- och elevtransporter, antal fordon	10	10	10	10
Mat- och elevtransporter, antal elever	113	113	113	113
Mat- och elevtransporter, matleveransadr.	40	40	40	40
Lokalvård				
Antal kvm städya	137 920	137 920	137 920	137 920
Antal årsarbetare lokalvård	59	59	59	59

Servicenämnden <i>forts.</i>				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Fastighet				
Faktanyckeltal				
Bestånd egna fastigheter area (BTA)	177 380	177 380	177 380	177 380
Förhyrd area (kontraktsarea)	87 370	87 370	87 370	87 370
Total area (BTA)**	264 750	264 750	264 750	264 750
Kostnader för lediga lokaler (hyresförlust tkr)	918	918	918	918
Vakansgrad andel av egna lokaler	3,7 %	3,7 %	3,7 %	3,7 %
Medianyckeltal (egna fastigheter)				
Förbrukning värme (kWh/kvm)	96	96	96	96
Förbrukning el (kWh/kvm)	64,5	64,5	64,5	64,5
Förbrukning kyla (kWh/kvm)				
Summa energianvändning	160,5	160,5	160,5	160,5
Vattenförbrukning (m ³ /m ²)**	0,6	0,6	0,6	0,6
Fastighetskapital nyckeltal**				
Hyresintäkter (eget bestånd) hyra/kvm BTA exkl. städ	761	761	761	761
Kostnad tillsyn, skötsel, felavhjälpande underhåll (kr/kvm)**	228	228	228	228
Planerat underhåll (drift) (kr/kvm)	8,5	8,5	8,5	8,5
Planerat underhåll (investering) (kr/kvm)	138	138	138	138

Bokfört värde/kvm BTA

Kommentarer;

* Nytt basår 2020 mht ny indelning av serviceområden

** Siffror från delårsbokslut 2020. Revideras 2021

Överförmyndarnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Antal ärenden 31 december				
Godmanskap	380	383	385	385
Ensamkommande barn	10	10	10	10
Förvalterskap	112	114	115	115
Övriga	303	303	305	305
Summa	805	810	815	815

Vård- och omsorgsnämnden				
	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Äldreomsorg				
Antal platser i vård- och omsorgsboende	267	274	286	297
Antal vård dygn i vård- och omsorgsboende	92 582	95 095	99 059	102 978
Beläggning vård- och omsorgsboende	95 %	95 %	95 %	95 %
Antal vård dygn i externt köpta platser	1 500	1 500	1 500	1 500
Antal korttidsplatser	24	24	24	24
Antal vård dygn i korttidsboende	7 884	7 884	7 884	7 884
Beläggning korttid, avlastning, växelomsorg	90 %	90 %	90 %	90 %
Biståndsbedömt trygghetsboende	15	23	23	30
Antal externt köpta korttidsdygn	40	50	60	70
Antal betaldygn på sjukhus				
Totalt antal ersatta hemvårdstimmar/månad, SoL och delegerad HSL	15 750	16 660	18 020	19 040
Varav delegerade HSL-timmar/månad till hemvården				
Trygghetslarm, antal abonnemang	880	890	900	910
LSS				
Antal verkställda boendebeslut, vuxna	175	176	177	178
Antal vård dygn i externa boenden, LSS-beslut	1 370	1 460	1 460	1 460
Totalt antal verkställda boendebeslut, barn	3	3	3	3
Antal personer inom daglig verksamhet	185	190	195	200
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (SFB)	57 720	58 240	58 760	59 280
Antal timmar med betalningsansvar inom personlig assistans (LSS)	49 900	51 650	53 400	55 150
Antal dygn i korttidsvistelse, barn/unga	4 000	4 100	4 200	4 300
Antal tillfällen med korttidsbistånd, barn/unga	1 600	1 650	1 700	1 750
Socialpsykiatri				
Antal beslutade timmar boendestöd	4 400	4 400	4 400	4 400
Antal personer med beslut om sysselsättning	40	41	42	43
Antal vård dygn i externa placering	4 380	4 563	4 745	4 928
Antal platser i vård- och omsorgsboende	26	26	26	26
Socialtjänsten över 18 år				
Antal vård dygn enligt LVU	0			
Antal vård dygn enligt LVM	500	500	500	500
Antal vård dygn enligt SoL (exkl. skyddat boende)	3 700	3 700	3 700	3 700
Antal dygn skyddat boende	2 400	2 583	2 583	2 583
Antal personer, öppenbehandlingen i Eslöv under året	25	25	25	25
Antal personer, fältservice/rådgivning under året	200	200	200	200
Antal andrahandskontrakt	140	135	130	125
Ekonomiskt bistånd				
Antal hushåll med försörjningsstöd i genomsnitt per månad	390	400	400	400
Bidrag per hushåll, kr i genomsnitt per mån.	9 800	10 000	10 200	10 400
Antal ärenden inom skuldrådgivningen	225	225	225	225

ORD OCH BEGREPP

Anläggningstillgång är tillgång avsedd för stadigvarande innehav såsom fastighet och inventarier.

Ansvarsförbindelse är en upplysning till balansräkningen över ekonomiska åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning i balansräkningen.

Avskrivning är planmässig värdeminskning av anläggningstillgång för att fördela anskaffningskostnaden över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Avsättning utgörs av de betalningsförpliktelser som är säkra eller sannolika till sin existens, men där det finns osäkerhet beträffande beloppets storlek eller tidpunkt för betalning till exempel avsättning till pensioner.

Balanskrav enligt lag innebär att årets kostnader inte får överstiga årets intäkter.

Balansräkning visar den ekonomiska ställningen vid årets slut uppdelad på tillgångar (anläggnings- och omsättnings-tillgångar), eget kapital, avsättningar samt skulder (lång- och kortfristiga skulder).

Bokfört värde är det värde som en tillgång är upptagen till i bokslutet.

Byggherrekostnad är lön, personalomkostnadspålägg och semesterersättning som förs över från personalkostnad till investering.

Driftredovisning redovisar kostnader och intäkter för den löpande verksamheten, fördelat per nämnd/styrelse.

Eget kapital är skillnaden mellan totala tillgångar, avsättningar och skulder enligt balansräkningen, det vill säga nettoförmögenheten.

Exploatering är kommunens innehav av mark för framtida bostads- och industrietablering.

Extraordinär intäkt/kostnad saknar tydligt samband med ordinarie verksamhet och är av sådan art att de inte förväntas inträffa ofta eller regelbundet samt uppgår till väsentliga belopp.

Finansiell intäkt/kostnad avser kostnader och intäkter för räntor på in- och utlåning, utdelningar med mera.

Finansnetto anger skillnaden mellan finansiella intäkter och finansiella kostnader. Ett negativt finansnetto minskar utrymmet för kommunens verksamheter.

Intern ränta är kalkylmässigt beräknad räntekostnad grundad på anläggningstillgångens bokförda värde.

Investering är placering av kapital i olika värden såsom värdepapper, fastigheter och konst.

Jämförelsestörande post avser händelse eller transaktion av större betydelse, som inte klassas som extraordinär, men viktig att uppmärksamma vid jämförelse med andra perioder och mellan kommuner.

Kassaflödesanalys visar kassaflöden från den löpande verksamheten, investerings- och finansieringsverksamheten. Summan av dessa komponenter utgör förändringen av likvida medel.

Koncern utgörs av kommunen och dess hel- och majoritet-sägda bolag.

Kortfristig fordran och skuld förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen.

Likvida medel består av kontanter eller tillgång som kan omsättas på kort sikt, till exempel kassa- och banktillgång, postväxel samt värdepapper såsom statsskuldväxel och bankcertifikat.

Likviditet är betalningsberedskap på kort sikt. Kan uttryckas i olika mått exempelvis som rörelsekapital och ställas i relation till extern utgift.

Långfristig fordran och skuld förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen.

Mdkr är förkortning av miljarder kronor.

Mnkr är förkortning av miljoner kronor.

Medlem i en kommun är enligt kommunallagen 1:4 – den som är folkbokförd i kommunen. – Äger fast egendom i kommunen. – Taxerad till kommunalskatt i kommunen.

Omsättningstillgång är tillgång som beräknas innehas kortvarigt exempelvis kundfordring och förrädsartikel.

Pensionsavsättning utgörs av avsättning till framtida pensionsutbetalningar.

Pensionsskuld är intjänade pensionsförmåner för kommunens anställda.

Periodisering innebär en fördelning av kostnader och intäkter på den redovisningsperiod till vilken de hör.

Realisationvinst/förlust skillnaden mellan bokfört värde och försäljningsvärde.

Resultaträkning sammanfattar årets intäkter och kostnader.

Resultatutjämningsreserv ger kommuner möjlighet att utjämna intäkter över tid och möta variationer i konjunkturen, inom ramen för det egna kapitalet. Kommunfullmäktige beslutar om resultatutjämningsreserv i riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Rörelsekapital är den del av kapitalet som står till förfogande för finansiering av utgifter, det vill säga skillnaden mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Sammanställd redovisning är en sammanställning av resultaträkningar och balansräkningar för olika juridiska personer, i vilka kommunen har ett betydande inflytande.

Självfinansieringsgrad är förmågan att själv finansiera sina investeringar. Driftresultat plus avskrivningar ställs i relation mot nettoinvesteringar.

Skatteunderlag är totala beskattningsbara inkomster. Uttrycks i procent i förhållande till inkomsten.

Soliditet den långsiktiga betalningsförmågan, uttrycks vanligen som eget kapital i förhållande till totala tillgångar på balansdagen.

Soliditet 2 är eget kapital i balansräkningen reducerad med de pensionsåtagande som är intjänade före 1998, relateras till det totala kapitalet på balansdagen.

Tkr är förkortning av tusen kronor.

Utjämningsystemet ska skapa likvärdiga ekonomiska förutsättningar för alla kommuner och landsting i landet att kunna tillhandahålla sina invånare likvärdig service oberoende av kommuninvånarnas inkomster och andra strukturella förhållanden.

Årsarbetare definieras som ackumulerade arbetade timmar dividerat med en schabloniserad årsarbetstid på 1700 timmar.

Övervärde är skillnaden mellan marknadsvärde och bokfört värde av värdepapper.



**ESLÖVS
KOMMUN**

Adress: Eslövs kommun, 241 80 Eslöv | Telefon: 0413-620 00
E-post: kommunen@eslov.se | Webb: eslov.se

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET OM INTE ANNAT ANGES ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

—	LINJE PÅ KARTAN RITAD 3MM UTFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - -	EGENSKAPSGRÄNS
* - * - *	UTGÅENDE GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

H-GATA	GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
L-GATA	GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
PARK	PARKOMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BH	BOSTÄDER, HANDEL I BOTTENVÅNINGEN
C1	CENTRUMVERKSAMHET
C2	CENTRUMVERKSAMHET, BOSTÄDER TILLÅTES I BEFINTLIG FLYGELBYGGNAD MOT GATA
E	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
P	PARKERING
S	SKOLA

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

00,0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET	gc-väg	GÅNG- OCH CYKELVÄG
------	----------------------------------	--------	--------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e 30%	STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREAN
-------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Pattern]	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
[Pattern]	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
[Pattern]	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
[Pattern]	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

MARKENS ANORDNANDE

[Pattern]	BEFINTLIGA TRÄD FÅR INTE FÄLLAS
[Pattern]	UTFART FÅR INTE ANORDNAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

[Pattern]	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
[Pattern]	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER. TAKKUPA ELLER FRONTSPIS INGÅR EJ I BYGGNADSHÖJDSBERÄKNING
[Pattern]	MINSTA RESPEKTIVE STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
[Pattern]	KULTURHISTORISK VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV BYGGNAD FÅR EJ FÖRÄNDRAS DESS KARAKTÄR. NY BYGGNAD SKALL TILL PLACERING OCH UTFORMNING ÖVERENSSTÄMMA MED BEFINTLIG BYGGNAD
[Pattern]	RIVNINGSFÖRBUD. KULTURHISTORISK VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV BYGGNAD FÅR EJ FÖRÄNDRAS DESS KARAKTÄR
[Pattern]	KULTURHISTORISK VÄRDEFULL MILJÖ. NY BYGGNAD SKALL TILL PLACERING OCH UTFORMNING ANPASSAS TILL OMGIVNINGEN OCH ÖVERENSSTÄMMA MED INTILLIGGANDE BYGGNADER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

STÖRNINGSKYDD

HÖGSTA TILLÅTNA BULLERVÄRDEN ÄR BETRÄFFANDE EKIVALENT LJUDNIVÅ 30 dB(A) INOMHUS OCH 55 dB(A) UTOMHUS (UTEPLATS) SAMT BETRÄFFANDE MAXIMAL LJUDNIVÅ 45 dB(A) INOMHUS

DETALJPLAN - FÖR CENTRUMVERKSAMHET OCH UTBILDNINGS-LOKALER I KV. GÄDDAN M.F.L. I ESLOV

REGULERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL

KV. GÄDDAN M.F.L.
ESLOVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER

1993-06-17 REVIDERAD 1993-11-11

STAFFAN ANDERSSON
STADSARKITEKT

PLAN NR: E. 237

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR:
[X] BESKRIVNING
[X] GENOMFÖRANDE -
[X] BESKRIVNING
[X] SAMRÄDSREDOGÖRELSE
[X] FASTIGHETS -
[X] FÖRTECKNING
[X] UTLÅTANDE EFTER
[X] UTSTÄLLNING

ANTAGEN AV KF/##

1993-12-20, § 109

BETYGAR

Monas Nord

VUNNIT LAGA KRAFT

1994-02-23

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SAMJUELSOMRÅDE, SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

PUNKTER OCH OMRÅDEN

+ RUTNÄTSPUNKT

STOMPUNKTER

POLYGONPUNKT
HÖJDFIXPUNKT
ANVISNING ATT SAMMA FASTIGHET SAMFÄLLIGHET ELLER BIHANG C-OMRÅDE LIGGER PÅ OMSE SIDOR OM LINJEN

FASTIGHETSBETECKNINGAR

GÄDDAN KVARTERSNAMN SOM UTGÖR ELLER ÄR AVSETT ATT UTGÖRA DEL AV FASTIGHETSBETECKNING
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
NUMMER PÅ TOMT OCH SAMFÄLLIGHETS-TOMT
Sv BETECKNING PÅ SERVITUTSOMRÅDE
Lr BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGS-RÄTT

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH TOMT-INDELNING

ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS ENLIGT GÄLLANDE DETALJPLAN
EGENSKAPSGRÄNS
TOMTGRÄNS

BYGGNADER

BONINGSKUS RESPEKTIVE UTHUS
KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
SKÄRMAT
TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

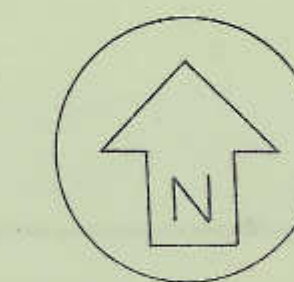
STAKET
HACK
VÄG MED RESPEKTIVE UTAN SIDOUTRYMMEN
SLÄNT
TRÄD
JÄRNVÄG

HÖJDFÖRHÅLLANDEN

+00,0 FASTSTÄLLD HÖJD PÅ GATA
00,0 AVVAGD HÖJD

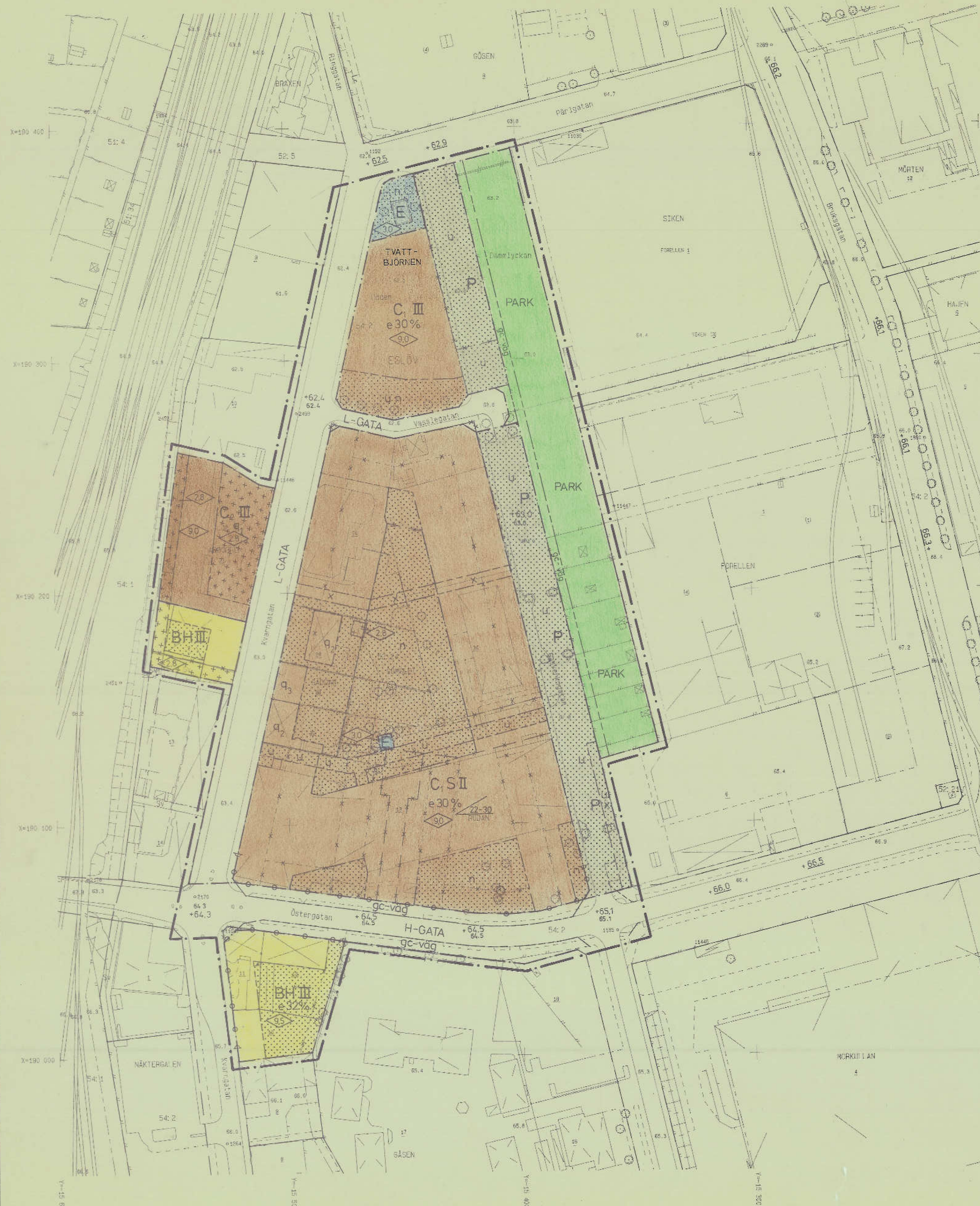
SKALA 1:1000

0 10 50 100



GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD FRÅN MÄTAVDELNINGENS DIGITALA KARTDATABAS, AV ESLOVS STADSBYGGNADS-KONTOR I MAJ 1993

BÖRJE BLOMQUIST
MÄTNINGSCHEF





Akt nr:
1285 - P139

AU\$1285-P139

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1285-P139

1285-P139

karta: *p3*

Upprättade år 1993	Dnr 94/293
Ärende Detaljplan för kv GÄDDAN m fl	
Registerområde Eslöv	
Kommun Eslöv	Län Malmöhus

Aktas noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmätariakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återvändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... *1* band..... *21* numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Avd dir T Göransson
040-14 61 08

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1994-02-24

2023-1546/94
85-B-0023

Kommunfullmäktige i
Eslövs kommun
Box 1100
241 26 ESLÖV

ÖVERKLAGANDE
AV

Ink 94. 02 25

Dnr 94/293

Detaljplan för centrumverksamhet och utbildnings-
lokaler i kv Gäddan m fl i Eslöv, Eslövs kommun

MEDDELANDE

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun har den 20 decem-
ber 1993 antagit detaljplan för centrumverksamhet
och utbildningslokaler i kv Gäddan.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslu-
tat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över
kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Detaljpla-
nen har därför vunnit laga kraft den 23 februari
1994.

Torsten Göransson

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
Lantmäteriet
Byggnadsnämnden i Eslövs kommun
Planenhetens arkiv

Doc. 94/293

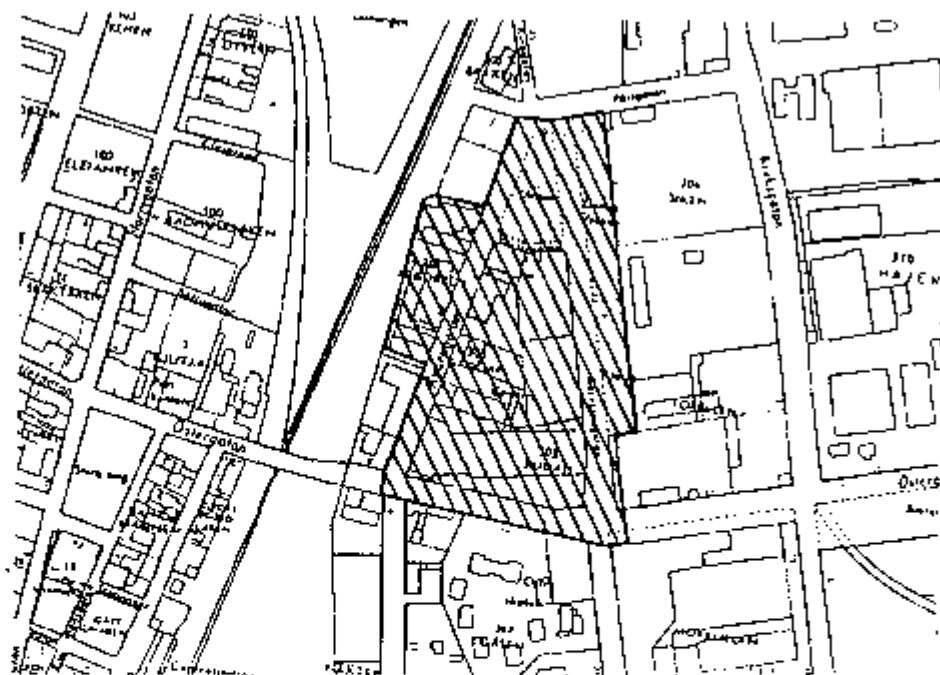
DETALJPLAN
för centrumverksamhet och utbildnings-
lokaler i kv. Gäddan m.fl. i Eslöv.

KV. GÅDDAN M.FL.
Eslövs kommun
Malmöhus län

2

Planförslaget är upprättat på befintlig grundkarta i skala 1:1000 med detaljplanebestämmelser. Till handlingarna hör plankarta, planbeskrivning genomförandebeskrivning, bullerutredning och fastighetsförteckning.

Lokalisering Planområdet är beläget nordost om Eslövs centrum och öster om Södra stambanan. Området begränsas av järnvägsområdet i väster, av Pärllgatan i norr, av kvarteret Forellen i öster och av kvarteret Gåsen i söder.



Sida- 1 (4)

Areal Planområdets totala yta är 5,3 ha.

Markägo- Marken ägs i huvudsak av Eslövs kommun.
förhållande Övriga fastigheter ägs av Trygg Hansa
och Eslövs missionsförsamling och Örestads
Byggelement AB

PLANENS SYFTE Då så gott som samtliga byggnaders användning och placering i kvarteret Gäddan strider mot gällande stadsplan syftar detaljplanen till en anpassning till befintliga förhållande och samtidigt ett bevarande av befintliga byggnader på fastigheterna Gäddan 28 och 30. Planen syftar också till att med byggnader sluta kvarteret Gäddan mot gatorna för att få en stor sammanhängande och lugn grönyta i kvarterets mitt. I kvarteret Abborren är syftet att bevara den gamla mejeribyggnaden och dess karaktär tillsammans med en ändamålsenlig användning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga För området gäller generalplan för Eslöv, antagen planer av KF 1984 och fördjupad översiktsplan för Eslövs tätort antagen av KF 1990-10-29. Planen anger att området skall användas för offentlig service.

Detaljplaner Tidigare stadsplaner inom planområdet antagna av KF är fastställda av Länsstyrelsen 1938-12-30, 1940-12-06, 1950-09-22, 1951-03-13, 1982-02-25 och 1982-05-11. Angränsande planer är fastställda 1938-10-28, 1974-01-04 och 1988-09-01.

Bostads I det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för försörjnings 1992 - 1994 finns inte det berörda området program redovisat för byggande av bostäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Marken sluttar svagt från kvarterets sydöstra hörn ner mot dess nordvästra hörn. Befintliga träd som är värdefulla för kvarterets miljö är inmätta och utsatta på kartan. Samtliga av dessa träd bör bevaras.

Några kända fasta fornlämningar finns inte i området.

Geoteknisk undersökning är gjord för planområdets södra del, vilket ligger som grund till rekommendationer för grundläggning av byggnader m.m.. Enligt undersökningen bör skyddsrum läggas i områdets södra del på grund av hög grundvattennivå. Kompletterande grundundersökning bör göras för planområdets norra del.

- Bebyggelse-
områden Befintliga tomter i planområdets södra och västra del är idag bebyggda. Ytor för större nybebyggelse finns i kvarteret Gäddans norra delar. Här avses marken upplåtas för utbildning- och kontorslokaler. I kvarteret Abborren avses den befintliga f.d. mejeribyggnaden bevaras, då den tillsammans med industribyggnaden på Abborren 10 är de sista exemplen från stadens första industrialisering på östra sidan av järnvägen. I kvarteret Gäddan förses nuvarande Missionshus och Gäddan 30 med bevarandebestämmelser. Kyrkan är byggd 1896 är välbevarad och har ett högt kulturhistoriskt värde. Gäddan 30 är byggt 1904, har en väl bevarad jugendport och bedöms som av stort värde för den befintliga stadsbilden. Gäddan 29, som vid planens upprättande är obebyggd, ges skyddsbestämmelser för att få en bra anpassning till omkringliggande fastigheter.
- Nya byggnader och mark skall efter planens genomförande vara tillgängliga för rörelsehindrade.
- Skyddsrum Planområdet ingår i Eslövs skyddsrumsort med krav på byggande av skyddsrum. Anmälan och förfrågan om skyddsrumsbesked skall göras till Byggnadsnämnden.
- Friytor Kvarteret Gäddans inre delar skall hållas fria från byggnader och bilar för att få en stor sammanhållen grönyta som ger en lugn och stimulerande rekreationsmiljö åt de i kvarteret verksamma.
- Gator och trafik Gatunätet och trafiksystemet kring planområdet är helt utbyggt. Vasslegatan hålls öppen för att möjliggöra infart till parkering på Gasverksgatan. Gasverksgatan övergår till kvartersmark för parkeringsändamål och hastighetsdämpande åtgärder utförs för att minimera konflikter längs parkeringsytorna.
- Parkering för området sker på befintliga platser inom kvarteret samt på parkeringsytor längs Gasverksgatan. Parkeringsytor skall förses med genomsläppligt ytmaterial för infiltration av dagvatten i marken.
- Störningar Miljö- och Hälsoskyddsförvaltningen har 1993-02-08 gjort en bullerutredning för kv. Abborren 2 gällande tågtrafiken. Utredningen anger de Ia-värden för fönster som tillsammans med tekniska åtgärder i fasaden ger godkända ljudnivåer inomhus. Här anges också att balkonger bör inglasas. Bullerutredningen är även gällande för ny-, till- och ombyggnadsarbeten inom Abborren 15.
- Stängsel eller plank skall sättas upp längs fasthetsgräns mot järnvägen.

Teknisk
försörjning

Nya fastigheter ansluts till befintligt VA- nät.
Dagvatten från hårdgjorda ytor skall där det finns
möjlighet ledas ut över grönytor eller andra
genomsläppliga ytor i vilka vattnet har möjlighet
att infiltrera.

Ringsjö Energi AB försörjer området med el

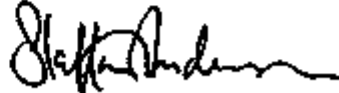
Tillkommande byggnader ska enligt av KF 1990-11-26
antagen värmeplan ansluts till befintligt
fjärrvärmesystem.

Sophämtning sker vid respektive fastighet.
Fastigheter skall planeras för källsortering av
avfall. Kompostering av komposterbart material kan
ske inom fastighet.

Administra-
tiva frågor

En genomförandetid på 10 år bedöms som tillräcklig
med hänsyn till planerade byggnadsbehov.

Stadsbyggnadskontoret



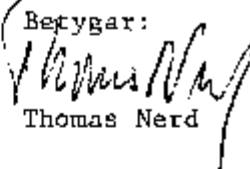
Staffan Andersson
stadsarkitekt



Ake Hesslekrans
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1993-12-20, § 109,
om antagande av detaljplanen.

Betygar:



Thomas Nerd

1993-06-17

DETALJPLAN
för centrumverksamhet och utbildnings-
lokaler i kv. Gäddan m.fl. i Eslöv.

KV. GÄDDAN M.FL.
Eslövs kommun,
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

- Tidplan Utställning och antagande av planen beräknas kunna ske under andra halvåret 1993.
- Genomförande Med hänsyn till rådande konjunktur och efterfrågan, beräknas genomförandetiden till 10 år från och med den dag planen vinner laga kraft.
- Ansvars- Kommunen svarar för gator, parkmark samt VA-ledning fördelning fram till tomtgräns.
Ringsjö Energi svarar för elförsörjning.
Stängsel längs järnvägsområdets östra sida skall sättas upp i enlighet med Lag (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

- Fastighets- Uppdelning i tomter skall följa vad som angivits bildning mm. med illustrationslinjer på plankartan.
- Allmänna ledningar, belägna på tomtmark som inte ägs av kommunen, bör skyddas med servitut eller ledningsrätt.
- Allmänna GC - banor, belägna på kvartermark som inte ägs av kommunen, bör skyddas med servitut
- Fastighets- Fastighetsplan erfordras inte.
plan

EKONOMISKA FRÅGOR

- Planekonomi Kostnader för att iordningställa gator och parkmark bestrides av kommunen. Elleverantören svarar för kostnader gällande utbyggnaden av el inom planområdet.
Kostnader för fastighetsbildning bestrides av berörda fastighetsägare.
Särskild planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för ny- och tillbyggnad inom planområdet.

E.237

Ansvar för drift- och underhåll av parkerings-
ytor belägna på Gasverksgatan övergår till den
fastighetsägare marken tillförs.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska Geoteknisk undersökning har utförts av VBB
utredningar litt E3918. Ytterligare grundundersökning bör göras
av byggherre i samband med bygglov.
Bullerutredning för kv. Abborren är gjord av Miljö-
och Hälso- och skyddsförvaltningen 1993-02-08.

Nybyggnadskarta erfordras vid nybyggnad.

Om fornlämningar påträffas vid markarbeten skall
dessa avbrytas varvid samråd skall ske med läns-
styrelsen i enlighet med bestämmelserna i
kulturminneslagen.

DOKUMENTATION

Ansvar För planhandlingarna samt försäljning av tomtmark
ansvarar stadsbyggnadskontoret och för fastig-
hetsbildning fastighetsbildningsmyndigheten i
Eslövs lantmäteridistrikt.

Upplysningar Stadsbyggnadskontoret svarar på frågor om
detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret



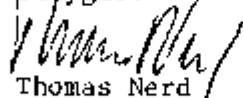
Staffan Andersson
stadsarkitekt



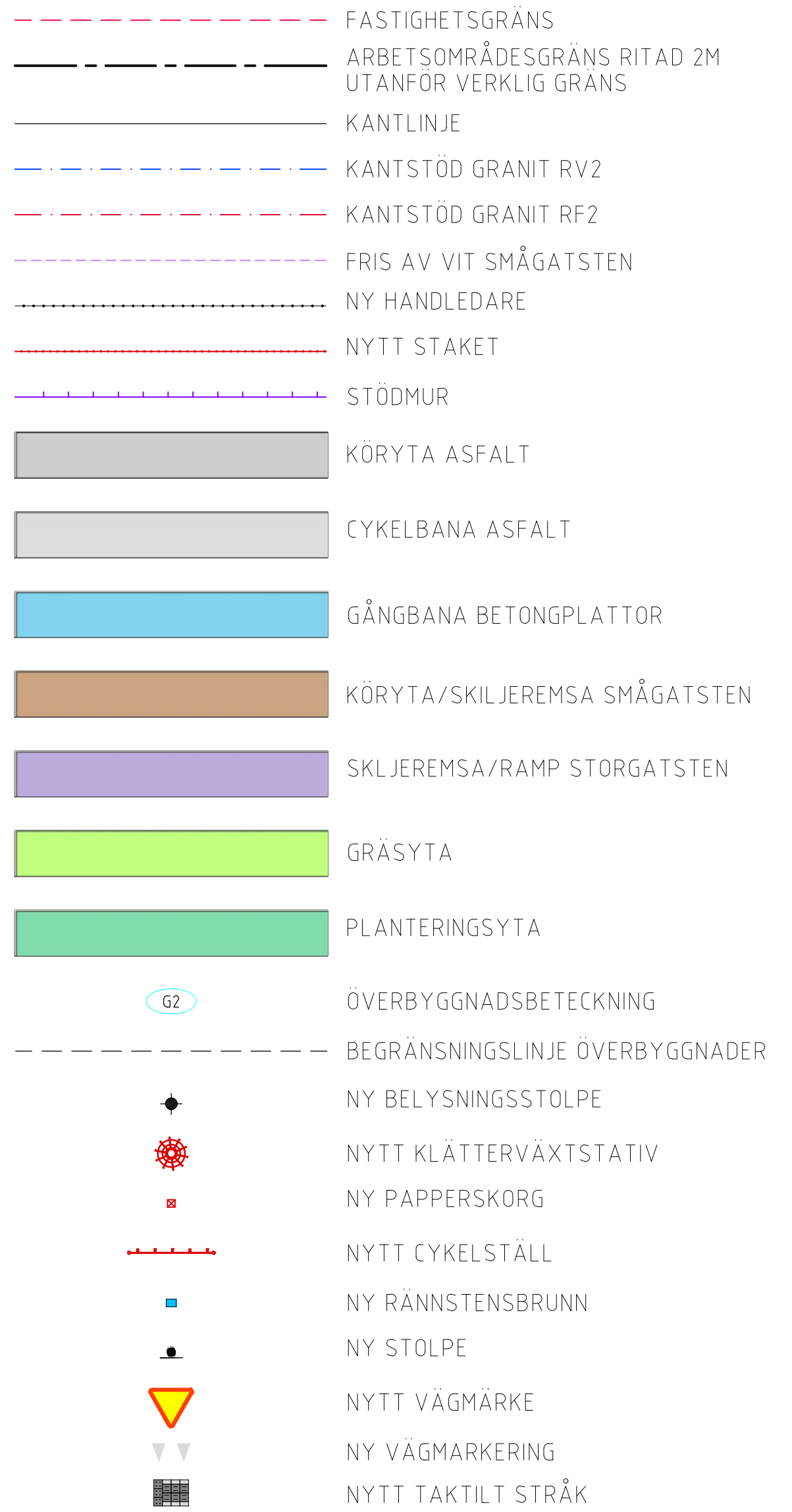
Åke Hesslekrans
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1993-12-20, § 109,
om antagande av detaljplanen.

Betygar:



Thomas Nerd



KOORDINATSYSTEM

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 13:30
 HÖJDSYSTEM: RH2000

METER, SKALA 1:200

OBS! VID A3 FORMAT GÄLLER HALVSKALA

REV	ANT	ANDRINGEN AVSER	GOOK	DATUM	VV DATUM
					VV DIARIENUMMER

GRANSKNINGSHANDLING



KVARNGATAN

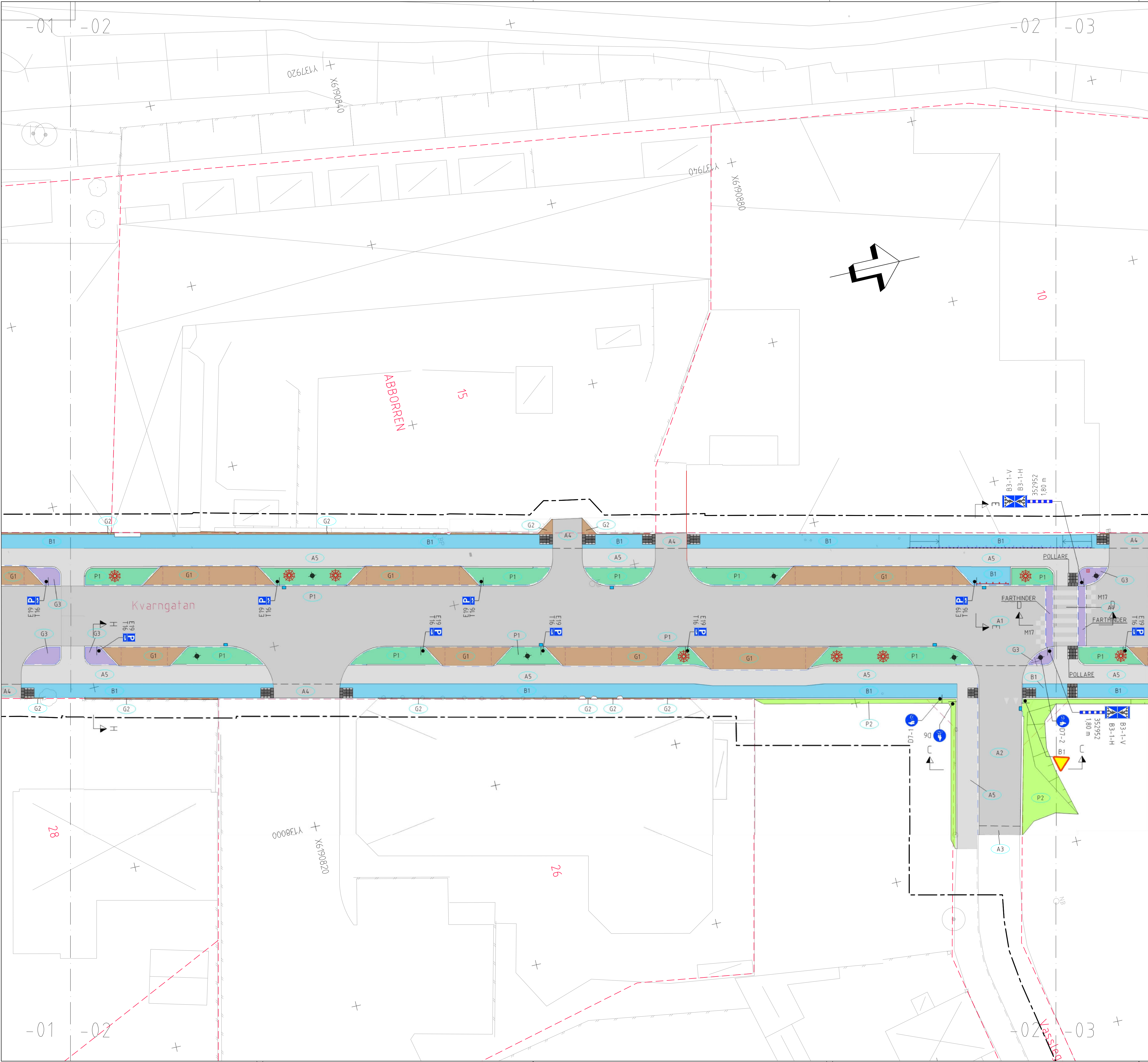
ESLÖVS KOMMUN



TERRVIA MARK MALMÖ AB, Tel: 040-206374

GATUPLAN

UPPDRAKSANSYRIG J.HOOG	UPPDRAKSNUMMER 7051_1011	GATUPLAN		
KONSTR. J.HOOG	GRANSK A.ROSVALL	KONSTRUKTIONSNR	FORMAT A1	SKALA 1:200
MALMÖ	2022-10-28	OBJEKT NR	RITNINGSNR 100T0501	REV



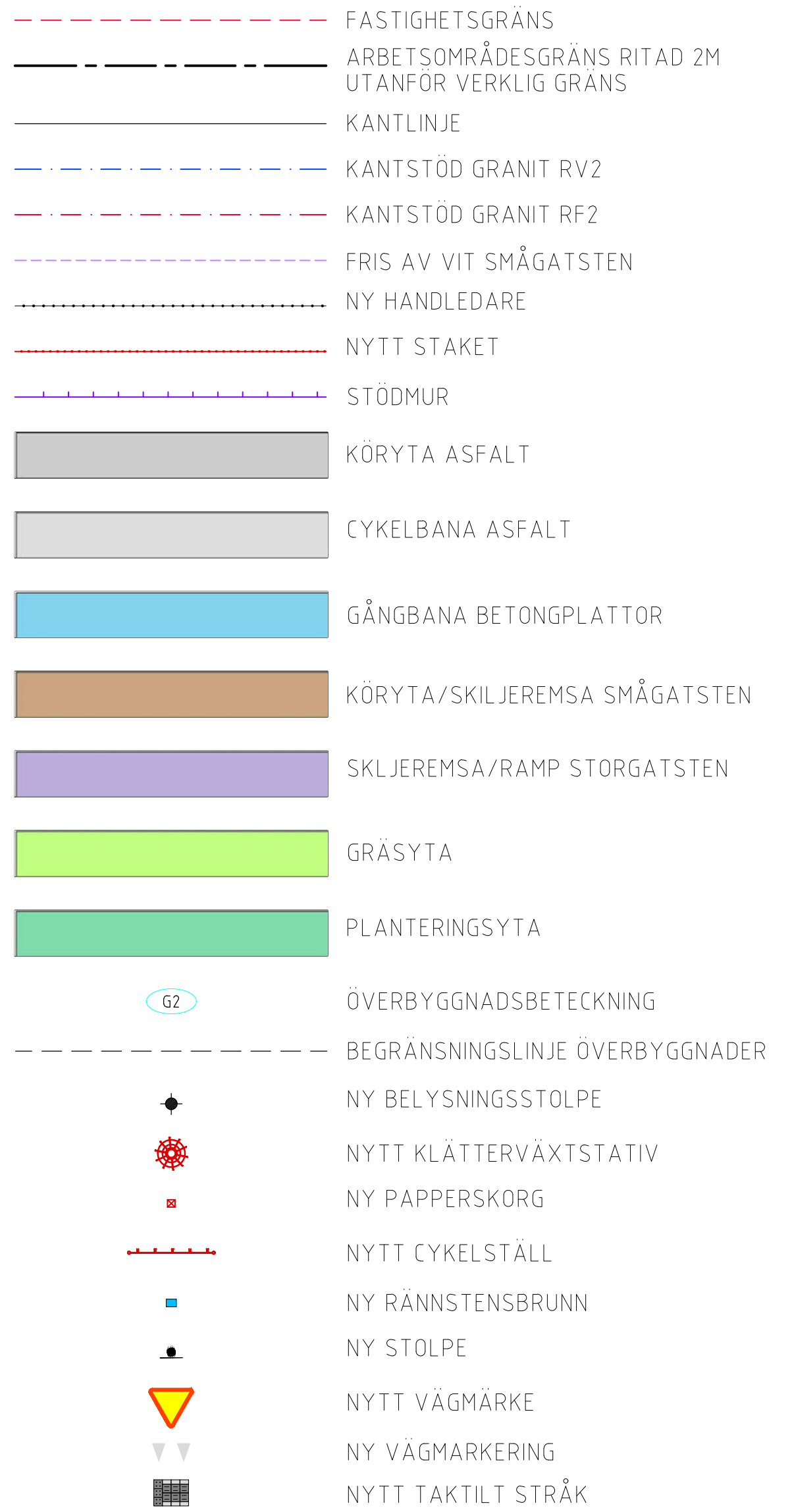
TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- ARBETSSOMRÅDESGRÄNS RITAD 2M UTANFOR VERKLIG GRÄNS
- KANTLINJE
- KANTSTÖD GRANIT RV2
- KANTSTÖD GRANIT RF2
- FRIS AV VIT SMÅGATSTEN
- NY HANDLEDARE
- NYTT STAKET
- STÖDMUR
- KÖRYTA ASFALT
- CYKELBANA ASFALT
- GÅNGBANA BETONGPLATTOR
- KÖRYTA/SKILJEREMSA SMÅGATSTEN
- SKLJEREMSA/RAMP STORGATSTEN
- GRÄSYTA
- PLANTERINGSYTA
- ÖVERBYGGNADSBETECKNING
- BEGRÄNSNINGSLINJE ÖVERBYGGNADER
- NY BELYSNINGSTOLPE
- NYTT KLÄTTERVÄXTSTATIV
- NY PAPPERSKORG
- NYTT CYKELSTÄLL
- NY RÄNNSTENSBRUNN
- NY STOLPE
- NYTT VÄGMÄRKE
- NY VÄGMARKERING
- NYTT TAKTILT STRÅK

KOORDINATSYSTEM

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 13:30
HÖJDSYSTEM: RH2000
METER, SKALA 1:200
OBS! VID A3 FORMAT GÄLLER HALVSKALA

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER			GÖÖK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER	
					GRANSKNINGSHANDLING				
					KVARNGATAN				
					ESLÖVS KOMMUN				
 TERRVIA MARK MALMÖ AB, Tel: 040-206374									
UPPDRAGSANSVARIG J.HOOG					UPPDRAGSNUMMER 7051-1011				
KONSTR. J.HOOG					GRANSK. A.RÖSVALL				
MALMÖ					2022-10-28				
					GATUPLAN				
					KONSTRUKTIONSR		FORMAT A1	SKALA 1:200	
					OBJEKT NR		RITINGSNR		REV
							100T0502		



KOORDINATSYSTEM

KOORDINATSYSTEM: SWREF99 13:30
 HÖJDSYSTEM: RH2000

METER, SKALA 1:200

OBS! VID A3 FORMAT GÄLLER HALVSKALA

REV	ANT	ANDRINGEN AVSVR	GÖDK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER

GRANSKNINGSHANDLING



KVARNGATAN

ESLÖVS KOMMUN



GATUPLAN

UPPGIFTSANSVARIG J.H00G	UPPGIFTSNUMMER 7051 1011	GATUPLAN			
KONSTR J.H00G	GRANSK A.R0SVALL	KONSTRUKTIONSNR	FORMAT A1	SKALA 1:200	
MALMO	2022-10-28	OBJEKT NR	RITNINGSNR 100T0503		REV

SERVITUTSAVTAL

Fastighetsägare: Eslövs Bostads AB, org.nr 556095-2391
Box 225, 241 23 Eslöv
ägare till Eslöv Abborren 13 (tjänande fastighet) i Eslövs kommun.

Servitutshavare: Eslövs kommun, org.nr 212000-1173, genom dess
kommunstyrelse, 241 80 Eslöv,
ägare till Eslöv Eslöv 54:2 (härskande fastighet) i Eslövs kommun.

Bakgrund

Eslövs kommun planerar att anlägga en gångbana med staket och belysningsanordning på fastigheten Eslöv Abborren 13 för att skapa en koppling mellan pendlarparkeringen och Kvarngatan. Eslöv Abborren 13 ägs av Eslövs Bostads AB och ett servitutsavtal har därför upprättats för att säkra rättigheten.

Mellan fastighetsägaren och servitutshavaren träffas härmed avtal om servitut enligt följande villkor:

1. Fastighetsägaren medger servitutshavaren rätt att på fastigheten Eslöv Abborren 13 anlägga, använda och bibehålla en gångbana med intilliggande staket samt belysningsanordning med tillhörande ledningar inom det område som markerats med rött på bifogad kartbilaga. Allmänheten äger fritt tillträde till området.
2. Servitutet gäller till förmån för servitutshavarens fastighet Eslöv Eslöv 54:2.
3. Servitutshavaren ansvarar för skötsel och underhåll av gångbanan, staketet och tillhörande belysning.
4. Fastighetsägaren har vid behov rätt att utföra nödvändiga arbeten inom servitutsområdet, såsom mindre mark- eller ledningsarbeten. Fastighetsägaren ska informera servitutshavaren om arbetena i god tid. Fastighetsägaren ska återställa marken och anläggningarna efter eventuella arbeten till det skick de hade innan arbetena påbörjades.
5. Servitutet gäller utan begränsning i tid.
6. Ingen ersättning ska utgå för upplåtelsen.
7. Servitutshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för nyttjandet av servitutsrättigheten. Servitutshavaren är skyldig att följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av gällande lag.

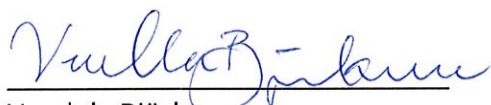
8. Detta servitutsavtal ska skrivas in i fastighetsregistret. Eslövs kommun ansvarar för och bekostar ansökan om inskrivning. Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav fastighetsägaren och servitutshavaren tagit var sitt exemplar och ett exemplar skickats till Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen.

Eslöv den 15/11-22

Ort: Eslöv datum: 4/11-22

För Eslövs kommun, dess
kommunstyrelse

För Eslövs Bostads AB



Vendela Björkman
Mark- och exploateringsingenjör



Namn: Kristina Forslund VD

SERVITUTSAVTAL

- Fastighetsägare:** Staten genom Trafikverket, org.nr 202100-6297
781 89 Borlänge
ägare till Eslöv Eslöv 54:1 (tjänande fastighet) i Eslövs kommun.
- Servitutshavare:** Eslövs kommun, org.nr 212000-1173, genom dess
kommunstyrelse, 241 80 Eslöv,
ägare till Eslöv Eslöv 54:2 (härskande fastighet) i Eslövs kommun.

Bakgrund

Eslövs kommun planerar att anlägga en gångbana mellan pendlarparkeringen och Kvarngatan. Då det är stora höjdskillnader behöver det anläggas en trappa mellan gångbanan och pendlarparkeringen. Trafikverket äger marken där en trappa behöver anläggas och ett servitutsavtal har därför upprättats för att säkra rättigheten.

Mellan fastighetsägaren och servitutshavaren träffas härmed avtal om servitut enligt följande villkor:

1. Fastighetsägaren medger servitutshavaren rätt att på fastigheten Eslöv Eslöv 54:1 anlägga, använda och bibehålla en trappa med handledare inom det område som markerats med rött på bifogad kartbilaga. Servitutshavaren har även rätt att inom servitutsområdet anlägga, använda och bibehålla belysningsanordning, i form av belysningsstolpe och infälld belysning i handledare, med tillhörande ledningar. Allmänheten äger fritt tillträde till området.
2. Servitutet gäller till förmån för servitutshavarens fastighet Eslöv Eslöv 54:2.
3. Servitutshavaren ansvarar för skötsel och underhåll av trappan och tillhörande belysning. Servitutshavaren har rätt att underhållsbeskära träd inom servitutsområdet som sträcker sin in över trappan och belysningen.
4. Servitutet gäller utan begränsning i tid.
5. Servitutshavaren ska betala en engångsersättning om 5000 kr till fastighetsägaren. Ersättningen ska utbetalas senast två månader efter detta avtal har undertecknats av båda parter.
6. Servitutshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för nyttjandet av servitutsrättigheten. Servitutshavaren är skyldig att följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av gällande lag.
7. Detta servitutsavtal ska skrivas in i fastighetsregistret. Eslövs kommun ansvarar för och bekostar ansökan om inskrivning.



Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav fastighetsägaren och servitutshavaren tagit var sitt exemplar och ett exemplar skickats till Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen.

Eslöv den 9/12-22

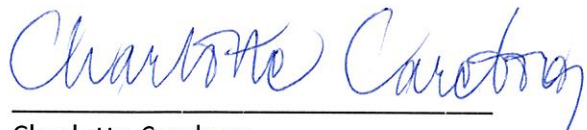
Ort: KALMAR datum: 2022-12-01

För Eslövs kommun, dess
kommunstyrelse

För Staten genom Trafikverket



Vendela Björkman
Mark- och exploateringsingenjör



Charlotte Careborg



Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Kopia till:

Statlig medfinansiering till Ombyggnation Kvarngatan, mellan Pärlgatan och Östergatan, i Eslöv – beslut om omfattning och utformning samt preliminärt kostnadsunderlag och belopp (Steg 1-2)

Beslut

Trafikverket beslutar att Ombyggnation Kvarngatan, mellan Pärlgatan och Östergatan, i Eslöv beviljas statlig medfinansiering enligt förordning (2009:237) om statlig medfinansiering till vissa regionala kollektivtrafikanläggningar m.m.

Beslutet omfattar fastställelse av att:

1. åtgärden till sin omfattning och utformning kvalificerar sig för statlig medfinansiering
2. det i ansökan angivna kostnadsunderlaget bedöms som rimligt för åtgärdens utformning och karaktär
3. preliminärt kostnadsunderlag uppgår till 14 170 000 kronor
4. procentsatsen för statlig medfinansiering är 50%
5. det belopp som maximalt kan beviljas för åtgärdens genomförande är 7 085 000 kronor
6. att startdatum är 2023-01-01 och sista slutredovisningsdatum är 2023-12-01.

Genomförande av åtgärden bedöms vara förenligt med 2 § 5 p i ovan nämnd förordning då åtgärden innebär fysiska åtgärder för förbättrad miljö och trafiksäkerhet på kommunala vägar och gator.

Bakgrund

Eslövs kommun har i ansökan daterad 2022-09-05 hos Trafikverket ansökt om statlig medfinansiering för åren 2023 avseende åtgärden, vilken har ett kostnadsunderlag som uppgår till 14 170 000 kronor.

Åtgärden innebär kortfattat att kommunen bygger separerad gång- och cykelväg samt gestalning av parkering, dagvatten- och skyfallshantering längs Kvarngatan.

Trafikverket bedömer att genomförande av åtgärden på det sätt som anges i ansökan kommer att bidra till båda transportpolitiska målen då åtgärden bidrar till ökad tillgänglighet för alla, ökad trafiksäkerhet, att miljö kvalitetsmålen uppnås och till ökad hälsa.



Kostnadsunderlag

Totalt belopp som godkänts utgöra kostnadsunderlag för genomförande av åtgärden uppgår till 14 170 000 kronor enligt följande:

SAMMANSTÄLLNING AV KOSTNADSUNDERLAG <i>Kostnaderna ska avspegla beskrivningen av åtgärden och anges exklusive moms. Om åtgärden finansieras med andra statliga medel eller EU-medel minskas underlaget med motsvarande belopp.</i>	
Kostnader för åtgärden	Anges i tkr
1a Byggekostnader	
1b Kostnader för utsmyckning	
1c Övriga åtgärder	
1. Summa Kostnader direkt hänförliga till genomförande av åtgärden	13000
2a Marklösen	
2b Ersättning för skada	
2. Summa Ersättning för mark och intrång	0
3. Förvaltningskostnad (högst 9 procent av total kostnad för punkterna 1 och 2)	1170
4. Total kostnad (kostnader för punkterna 1, 2, 3)	14170
5. Beviljad annan statlig/överstatlig finansiering (till exempel från myndigheter eller EU)	0
6. Kostnadsunderlag för statlig medfinansiering (punkt 4 med avdrag för punkt 5)	14170
7. Sökt belopp för statlig medfinansiering (upp till 50 procent av kostnadsunderlaget)	7085

Beslutet fattas inom ramen för Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2022 – 2033.
För genomförande av åtgärden har 7 085 000 kronor avsatts i verksamhetsplan.

Förändringar i åtgärdens genomförande

Eventuella förändringar i åtgärdens genomförande i tid, kostnad eller innehåll ska meddelas Trafikverket så snart förändringen blir känd. Informationen ska lämnas skriftligt och i god tid så att Trafikverket kan fatta ett tilläggsbeslut. Om Trafikverket inte meddelas förändringar är stödmottagaren inte garanterad beviljad statlig medfinansiering enligt detta beslut.



Föredragande, samråd och sakgranskning

Föredragande i ärendet är Martin Wiggins.

Lennart Andersson

Regional direktör Trafikverket region Syd

Upplysningar om överklagande

Detta beslut får överklagas hos regeringen. Överklagan skickas till Trafikverket, Ärendemottagningen, Box 810, 781 28 Borlänge. Överklagandet ska ha inkommit till Trafikverket senast inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Uppge vilket beslut som överklagas genom att ange ovanstående datum och ärendenummer. Ange även i vilken eller vilka delar ni anser beslutet bör ändras samt motiven till detta. Uppge namn, adress och telefonnummer samt underteckna skrivelsen. Om Trafikverket bedömer att beslutet inte ska ändras överlämnar Trafikverket ärendet till regeringen för prövning.

Upplysningar om redovisning och utbetalning

Stödmottagaren kan ansöka om delutbetalning av beviljad statlig medfinansiering. Till ansökan ska en delredovisning bestående av redovisade kostnader för genomförande av åtgärden samt en delrapport över åtgärdens framdrift bifogas.

När åtgärden är genomförd kan stödmottagaren ansöka om slututbetalning. Ansökan skickas till Trafikverket när åtgärden är utförd och avsynad/godkänd.

Följande redovisning ska bifogas ansökan om slututbetalning:

- Slutrapport över åtgärdens genomförande för att bedöma att genomförandet överensstämmer med beslutet
- De totala kostnaderna för åtgärdens genomförande. Kostnaderna ska verifieras i en projektredovisning genom utdrag ur redovisningssystem (huvudbok) samt kopior på fakturorna. Om antalet fakturor är stort ska de 20 största fakturorna bifogas underlaget. Trafikverket förbehåller sig rätten att vid granskningen begära in ytterligare fakturor.
- Foton och annan dokumentation avseende åtgärdens genomförande
- Slutbesiktningsprotokoll eller annat godkännande

Ansökan om utbetalning ska ske på av Trafikverket framtagna mall, se www.trafikverket.se/statligmedfinansiering.

**Yttrande över motion från Lars Holmström (V),
Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V)
avseende solceller på kommunala tak**

9

MOS.2022.0199

2022-11-03

Eva Günther

+46413621258

eva.gunther@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har enligt beslut § 14, 2022 remitterat en motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) - *Solceller på kommunala tak*, till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Nämnden ska inkomma med svar senast den 1 februari 2023.

I motionen föreslås följande:

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.
- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset.
- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.
- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut § 14, 2022 Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak.
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak. 2022-02-15
- Yttrande från Miljöavdelningen, 2022-11-02

Beredning

Motionen slog fast att behovet för de kommunala byggnaderna avseende solenergianläggningar behöver utvecklas snabbt. Det kan även innebära att hyra plats på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Eslövs kommun ska ge en gemensam grund till diskussion om solenergianläggningar.

Ambitionen är att få alla samhällsbyggnadsaktörer med på färden och öka förståelsen för att solenergianläggningar i framtidens elproduktion spelar roll för Eslövs kommuns vidare hållbara utveckling.

Yttrande från Miljöavdelningen:

Miljöavdelningen ser positivt på motionen. Frågan om solenergiproduktion hanteras i processen av framtagandet av ny miljöstrategi och energi- och klimatplan för Eslövs kommun.

I fråga om motionens förslag att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller:

Nya kommunala byggnader kan med fördel planeras för möjligheten av produktion av el med solceller. En installation av sådan solenergianläggning kan behandlas i samband med bygglovsprocessen.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboende och Stadshuset:

Befintliga kommunala byggnader kan med fördel undersökas för möjligheten av produktion av el med solceller. En installation av sådan solenergianläggning får prövas individuellt i en ansökan om bygglov.

Detta på grund av att en byggnad kan vara skyddad av riksintresse för kulturmiljö som avses i 8 kap. 13 § PBL, samt i 9 kap. 8 § PBL.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner:

Är behovet i samband med lagring av solenergi att ett större batterisystem monteras, kan även detta prövas i en bygglovsansökan eller anmälan. Speciellt om ny lokal eller utrymme tillkommer och som påverkar en bärande konstruktion, brandskyddet eller ventilation till exempel.

I fråga om motionens förslag att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader:

Även på andra byggnader kan det vara möjligt att placera solceller.

För varje fastighet behövs en prövning individuellt i en ansökan om bygglov. Det på grund av fastighetens placering och bestämmelser i en detaljplan eller om byggnaden är särskilt värdefull och är skyddad av riksintresse för kulturmiljö som avses i 8 kap. 13 § PBL, samt i 9 kap. 8 § PBL.

Miljö och Samhällsbyggnad är positiva till den inriktning som föreslås i motionen och menar på att motionen bör bifallas.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Kommunfullmäktige

§ 14

KS.2022.0098**Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak****Ärendebeskrivning**

Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) har inkommit med en motion avseende solceller på kommunala tak.

I motionen föreslås följande:

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.
- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboenden och Stadshuset.
- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.
- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Beslutsunderlag

- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende solceller på kommunala tak

Beslut

- Motionen remitteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, servicenämnden, kommunstyrelsen och Eslövs Bostads AB med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Kommunstyrelsen
Eslövs Bostads AB

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2022-02-15

Motion till kommunfullmäktige



Solceller på kommunala tak

Vårt eget bostadsbolag Ebo gör det.

Villaägare och privata fastighetsägare gör det.

Företag gör det.

Byggföretag gör det på nya fastigheter.

Lantbrukare gör det.

Allt fler kommuner, stora som små, gör det.

I vår kommun premierar vi det i bedömningen i markanvisningstävlingar.

Det handlar om solceller.

Det är ekonomi.

Det är ett bidrag till att minska belastningen på elnätet.

Och det är framför allt en åtgärd för klimatet, vår tids stora ödesfråga.

Vänsterpartiet Eslöv yrkar

att kommunfullmäktige beslutar

- att alla nya kommunala byggnader i Eslövs kommun planeras och byggs på ett sådant sätt som optimerar möjligheten för produktion av el med solceller.

- att kommunen undersöker möjligheten att ha solceller även på befintliga kommunala byggnader, som skolor och förskolor, äldreboenden och Stadshuset.

- att kommunen undersöker möjligheten att lagra solenergi för användning även när solen inte skiner.

- att kommunen undersöker möjligheten att hyra plats för solceller på privata företags och fastighetsägares byggnader.

Lars Holmström (V gruppledare)

Umihana Rasovic (V)

Mauricio Sanchez (V)

Från: [Günther, Eva](#)
Till: [Bygglov Registrering](#)
Ärende: VB: Yttrande från miljöavdelningen - motion solceller
Datum: den 1 december 2022 14:02:50

Från: Karlsson, Lisa <Lisa.Karlsson2@eslov.se>

Skickat: den 2 november 2022 14:26

Till: Bajramovic, Semsudin <Semsudin.Bajramovic@eslov.se>

Kopia: Sandström, Karin <Karin.Sandstrom@eslov.se>; Brandt, Marie <Marie.Brandt@eslov.se>

Ämne: Yttrande från miljöavdelningen - motion solceller

Hej Semsudin,

Här kommer vårt yttrande avseende motionen till din tjänsteskrivelse, inspektörerna hade inget att tillägga.

Yttrande från Miljöavdelningen:

Miljöavdelningen ser positivt på motionen. Frågan om solenergiproduktion hanteras i processen av framtagandet av ny miljöstrategi och energi- och klimatplan för Eslövs kommun.

Återkom om det är några frågetecken!

Hälsningar
Lisa Karlsson
Energisamordnare/
Energi- och klimatrådgivare
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
0413-621 59
lisa.karlsson2@eslov.se
www.eslov.se

**Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga
med omklädningsrum samt garage/bollförråd
på fastigheten Eslöv 51:17, Eslöv
(BYGG.2022.345)**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

BYGG.2022.345
Eva Günther
eva.gunther@eslov.se
0413-62628

Tjänsteskrivelse i ärende om förhandsbesked på fastigheten ESLÖV 51:17

Ärendebeskrivning

Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten ESLÖV 51:17, Pål Klemeds väg 13, Eslöv

Beslutsunderlag

	IN	Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder	2022-10-11
	IN	Förenklad Nybyggnadskarta	2022-10-11
	IN	Information om ansökan om förhandsbesked från sökande	2022-10-11

Redogörelse för ärendet

Fastigheten ESLÖV 51:17 är belägen inom detaljplanerat område, S194 antagen 1981. Planbestämmelser för området och hela fastighetens användning är ett specialområde Ra, som medger användning endast som idrotts- och rekreationsområde (för fritidsändamål). Förutom ett mindre område med byggrätt i södra delen av fastigheten, är det vidare en bestämmelse för övriga delen av fastigheten med punktprickad mark som betecknar mark som inte får bebyggas.

Sökanden, Eslövs kommun, Serviceförvaltningen (SeF), har den 11 oktober lämnat in ett förhandsbesked för att uppföra en klubbstuga med omklädningsrum samt ett garage/bollförråd på fastighetens nordvästra del.

I februari 2021 brann en då befintlig klubbstuga ner och man fick ett rivningslov beviljat för att riva den resterande byggnaden.

I ansökan för ett förhandsbesked vill man pröva möjligheten att kunna uppföra en ny klubbstuga med omklädningsrum samt även ett garage/bollförråd på samma plats, enligt inkommen nybyggnadskarta, på samma plats där den tidigare nedbrunna klubbstugan var placerad.

Byggnaderna kommer i sin helhet att placeras på punktprickad mark som betecknar mark som inte får bebyggas. Tänkt total byggnadsarea för byggnaderna är enligt nybyggnadskartans mått ca 697 kvadratmeter, mot tidigare klubbstuga om ca 380 kvadratmeter.

Sökanden framhåller i sin skrivelse till ansökan att huvudsyftet med den nya byggnaden är föreningslokal precis som det tidigare klubbhuset, och i sig en förutsättning för föreningsidrott.

Befintlig infart finns mot Pål Klemeds väg. Fastigheten är inom kommunalt verksamhetsområde för VA. Miljöhus är tänkt att anordnas med lösa tunnor.

- Berörda sakägare

Grannhörande pågår, svarstid till och med 2 december 2022.

Motivering

Av 1 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer av:

1 § I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer av:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,



2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer av:

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

- Förvaltningens bedömning

Förhandsbeskedets åtgärd är förenlig med detaljplanens syfte att utföra åtgärden på den aktuella platsen och strider inte mot ändamålet enligt detaljplanen då den avsedda markanvändningen är idrotts- och rekreationsområde (fritidsändamål).

Eftersom byggnaderna i sin helhet är avsedda att placeras inom så kallad punktprickad mark som inte får bebyggas anser förvaltningen, att bygglov inte kan ges för liten avvikelse från detaljplanen med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. En alternativ placering på mark som inte är punktprickad saknas.

Avgift

Ansökan inkom den 11 oktober 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 11 oktober 2022. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förväntas fatta beslut vid sitt sammanträde den 14 december 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

- Att lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
- Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgiften för förhandsbesked 9 660 kronor. Kartunderlag har debiterats vid beställning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.



Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar

- Avgiften kommer att faktureras
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte lämnats in inom två år från det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft
- Ett positivt förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas
- Åtgärden kräver anmälan till VA-Syd.



Ärendeinformation

Ärendemening	Förhandsbesked för nybyggnad av klubbstuga med omklädningsrum samt garage/bollförråd på fastigheten ESLÖV 51:17, Pål Klemeds väg 13, Eslöv		
Handläggare	Eva Günther		
Fastighet	ESLÖV 51:17		
Objekt			
Status	Pågående		
Skede	02.3 Upplysning		
Diarieplan	4.4.1	Förhandsbesked	
Kommentar 1	Irene		
Kommentar 2			
Akt hos	Arbetsarkivet		
Delegation	i		



Fastighet

ESLÖV 51:17	Pål Klemeds väg 13		
120197173	24135	Eslöv	



Initierare

Fakturamottagare

Eslövs kommun	Gröna torg 2	241 80	Eslöv
---------------	--------------	--------	-------

Lagfarenägare

ESLÖVS KOMMUN		24180	ESLÖV
---------------	--	-------	-------

Sökande

Eslövs kommun	Gröna torg 2	241 80	Eslöv
---------------	--------------	--------	-------

Handlingar

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-10-11	Eslövs kommun	500215

Beskrivning

Förenklad Nybyggnadskarta

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-10-11	Eslövs kommun	500216

Beskrivning

Information om ansökan om förhandsbesked från sökande



© Miljö och Samhällsbyggnad

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

Fastighet: Del av Eslöv 51:17

Gatuadress: Pål Klemeds väg 13

Johan Järnström

Mätningssingenjör

Datum: 2022-04-06

11 (50)

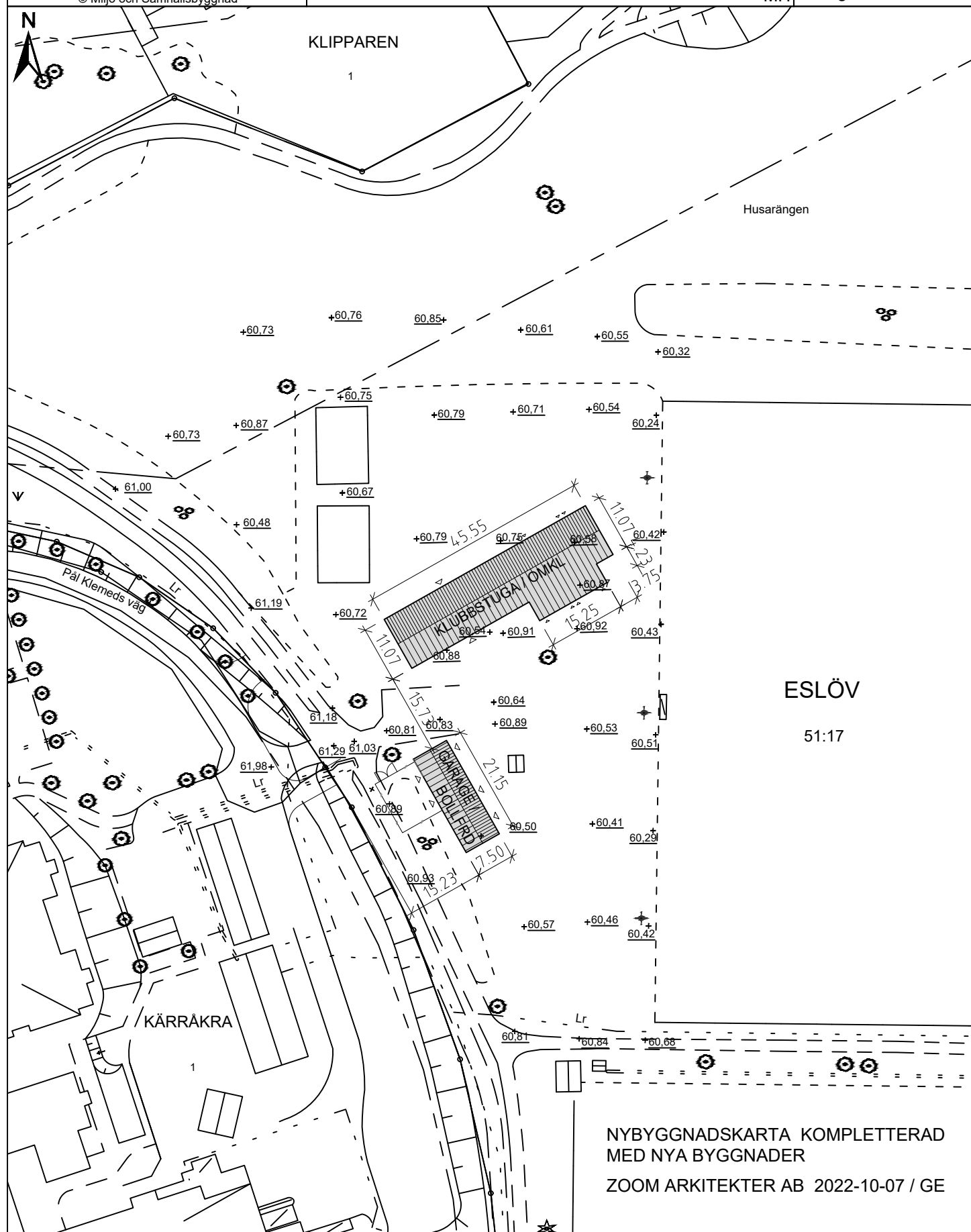
Areal m²: -

Koordinat- och höjdsystem
SWEREF 99 13 30, RH2000

+00,00 Befintlig nivå

Avvägd: 2022-04-05

MH



Ankom: 2022-10-11 Ärende: BYGG:2022.345 Handling: 500215

0 50 100 m

Skala 1:1 000 Orig. format A4

Förhandsbesked, Bygglov, Husarängen

Byggnaden som Eslövs bollklubb, EBK, använt som föreningslokal på Husarängen brann upp 2021-02-13. Byggnaden låg på fastigheten Eslöv 51:17 med detaljplane-bestämmelsen Fritidsområde (Ra). Större delen av området är prickad mark men bygglov skulle kunna ges trots detta, eftersom återuppbyggnaden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse (9 kap 31 c § 1 Plan- och bygglagen (2010:900)).

Återuppbyggnaden är förenlig med detaljplanens syfte, såtillvida att den är till för fritidsområdets (Ra) behov. Huvudsyftet med byggnaden är föreningslokal precis som det tidigare klubbhuset, och i sig en förutsättning för föreningsidrott. En klubbstuga tillgodoser även ett angeläget behov hos allmänheten, och kan troligen också ses som ett allmänt intresse.

Tidigare byggnad var cirka 380 kvadratmeter. Kultur och Fritid har gjort bedömning att en ny byggnad på området behöver utökas till cirka 600 kvadratmeter för att tillgodose dagens och framtidens behov. I detta är inräknat föreningens verksamhet, kommunens egen verksamhet genom Vård och Omsorg och Barn och Utbildning samt bättre tillgänglighet till framtida motionsformer i egen regi, kallad allmänheten.

Utökningen består av fler omklädningsrum, toaletter, kontor för föreningsverksamhet samt ett större redskapsförråd/bollrum. Byggnaden föreslås också innehålla en större samlingssal som kan nyttjas av fler föreningar samt en kiosk/enkel servering. I förslaget ingår även att öka allmänhetens möjlighet att nyttja omklädningsrum inför och efter egen träning samt toaletter för allmänheten.

Daglig verksamhet inom Vård och Omsorg samt Barn och Familj har tidigare nyttjat området/lokalerna. EBK ser gärna att fler använder lokalerna, för att öka nyttjandet av lokalen på alla tider. Kommunens verksamheter behöver ett rum på cirka 15 kvadratmeter (LOA, lokal area) att nyttja som eget kontor, utöver de ytor som samutnyttjas med EBK.

**Bygglov för nybyggnad av förskola på
fastigheten Valnöten 1, Eslöv (BYGG.2022.358)**



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

BYGG.2022.358
Pernilla Karlsson
0413-624 32
pernilla.karlsson@eslov.se

Tjänsteskrivelse i ärende om bygglov: VALNÖTEN 1

Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten VALNÖTEN 1, Nämndemansvägen 28, Eslöv.

Beslutsunderlag

Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder	2022-10-21
Plan,fasad,sektion - Miljöhus, förråd & förråd/solskydd (A-0...	2022-10-21
Planritning Plan 1 (A-01-1-510) A1	2022-10-21
Planritning Plan 2 (A-01-1-520) A1	2022-10-21
Sektionsritning A-A, B-B (A-01-2-501) A1	2022-10-21
Yttrande från Miljöavdelningen	2022-11-09
Yttande RSyd Bilaga - Antal barn på skola	2022-11-14
Yttande RSyd Bilaga - Gemensamt utrymme	2022-11-14
Yttrande från Räddningstjänsten	2022-11-14
Reviderade Fasader A, B (A-01-3-501) A1	2022-11-22
Reviderade Fasader C, D (A-01-3-502) A1	2022-11-22
Reviderad nybyggnadskarta (L-01-1-01) A3	2022-11-22
Reviderad markplanering (L-30-1-01) A1	2022-11-22
Tillgänglighetsutlåtande	2022-11-22
Svar på yttrande från RSyd	2022-11-24

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov inom detaljplan E331, vilken vann laga kraft den 29 april 2022. Detaljplanen har följande bestämmelser för området på vilken byggnaderna är tänkta att placeras:

Användningsområde skola.

Huvudbyggnad får ha en byggnadsarea om som mest 1000 kvadratmeter medan komplementbyggnader, undantaget solskydd och skärmtak, får ha en största byggnadsarea om 150 kvadratmeter. Vidare är högsta tillåtna nockhöjd 12,0 meter.

För fastigheten gäller därutöver, i bygglovsskedet, nedanstående aktuella bestämmelser.

Fasader ska utformas i trä, huvudsakligen i dämpad färgskala.

Huvudbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från användningsgräns och högst 50% av marken inom planområdet får hårdgöras.

Parkeringar ska utformas med genomsläppligt material på i detaljplanen avsedda platser. Utöver ovanstående bestämmelser finns i detaljplanen även ett antal bestämmelser som, om bygglov beviljas, ska hanteras i det tekniska skedet.

Åtgärden avser nybyggnad av förskola i två plan vilket faller under detaljplanens tillåtna användning. Inga byggnader överskrider högsta tillåtna byggnadsarea utan ligger väl under i detaljplanen tillåtna areor.

Huvudbyggnaden har en nockhöjd på 9,98 meter medan de tre komplementbyggnaderna är lägre. Byggnaden kommer ha en träfasad i järnvitrol samt mörkgrått papptak. Vissa detaljer såsom räcke målas gröna.

Huvudbyggnaden placeras som minst 6,8 meter från användningsgräns och mindre än 50% av marken kommer hårdgöras. Friytorna är tillräckliga och överensstämmer med Eslövs kommuns riktlinjer.

På platsen finns idag en förskola med tidsbegränsat bygglov (BYGG.2022.216) vilket upphör att gälla den 19 maj 2023.

Under bygglovsprocessen har avstyckning från fastigheten Eslöv 53:4 gjorts och fastigheten på vilken förskolan ska placeras heter nu Valnöten 1.

Regionala intressen kulturmiljö

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer.

Få andra svenska orter är så förknippade med sin järnvägshistoria som Eslöv. Runt en järnvägsstation uppstod en ny stad på 50 år. Eslövs stadsplan och uppdelning med station, hotell, olika affärsrörelser och annan service lokaliserade till framsidan och industrier, magasin, silor och vattentorn till baksidan är typisk för stationsorter. Denna uppdelning är fortfarande tydlig, liksom det tidiga 1900-talets rika tegelarkitektur, särskilt manifesterat i en handfull byggnader av offentlig karaktär: skolor, frikyrkor, järnvägsstation, bankhus. Det är också tidstypiska byggnadskategorier, som speglar uppkomsten av det moderna samhället.

Biotopskydd

Inom detaljplanen finns en biotopskyddad allé vilken inte kommer beröras av åtgärden.

Småbiotoper som alléer, stenmurar, småvatten, öppna diken, odlingsrösen och åkerholmar i jordbrukslandskapet har generellt biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap 11 §. Beviljad dispens ska föreligga innan beslut fattas. Se vidare i miljöbalken 7 kap 11-11 b §§. Enligt 7 kap. 11 § miljöbalken får länsstyrelsen ge dispens från det generella biotopskyddet om det finns särskilda skäl. Det särskilda skälet får bedömas i varje enskilt fall men det kan till exempel handla om exploatering av stort allmänt intresse.

Remissinstanser

Remisserna bifogas i sin helhet.

Eslövs kommuns miljöavdelning:

"Det har genomfört en geo- och markmiljöundersökning för området som är planlagt för skoländamål. Rapporten visar att området uppfyller naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Baserat på vad som framkommer i rapporten bedömer miljöavdelningen att det inte finns ett krav på anmälan om avhjälpandeåtgärd."

"...det har påträffats föroreningar i halter över mindre än ringa risk vilket innebär att om schaktmassor ska skickas iväg och återanvändas på annan plats så ska detta anmälas till den kommun de ska återanvänds i." Anmälan om livsmedel och förskoleverksamhet ska göras till miljöavdelningen.

Räddningstjänsten Syd

"Räddningstjänsten Syd ställer sig frågande till lämpligheten i att ha en stor central brandcell i två våningsplan som innehåller storkök, teknikrum, kapprum, personalutrymmen och matsal. Matsalen är dessutom förlagd på plan 2 vilket innebär att ett stort antal barn, belägna ovan markplan, snabbt kan bli påverkade av en brand på plan 1."

Berörda sakägare

Då åtgärden är planenlig har inga sakägare hörts.

Motivering

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

30 § Bygglagen ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

[---]

5. möjligheterna att hantera avfall,

[---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,

2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,

2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och

3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

[---]

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,

2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,

3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,

4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,

5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och



förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Förvaltnings bedömning

Exploatören har beställt detaljplanen och har utformats specifikt för de åtgärder som nu söks. I detaljplanen har hänsyn tagits till platsen genom att införa planbestämmelser om materialval, utformning, hänsyn till omgivning och placering av såväl huvudbyggnad som markanvändning. Fasaderna, vars exakta utseende avseende färgval inte regleras i detaljplanen, på nu aktuella byggnader är diskreta och kommer smälta väl in i omgivningen i enlighet med den bestämmelse som finns i detaljplanen.

Sökt åtgärd följer gällande detaljplanebestämmelser såväl avseende byggnadernas placering som utseende. Materialval för fasader bedöms vara förenlig med detaljplanens intentioner och fungera väl i omgivning såväl med hänsyn till kulturmiljön som till omgivande bebyggelse och natur. Även markåtgärder bedöms följa gällande planbestämmelser. De synpunkter som framkommit i yttrande från miljöavdelningen eller Räddningstjänsten Syd bedöms påverka möjligheten att bevilja bygglov.
Bygglov ska därför beviljas.

Avgift

Ansökan inkom den 21 oktober 2022 och begäran om komplettering skickades den 15 november 2022. Komplettering inkom den 22 november 2022 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 21 oktober 2022. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

Att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollansvarig för åtgärden är Angelica Alvarez certifierad till den 26 maj 2024. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i ärendet i enlighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.
Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov 43 731 kronor och avgift för tekniskt genomförande 54 405 kronor.

Totalt 98 136 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

Upplysningar

- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Omhändertagandet av dagvatten ska ske lokalt och det lokala dagvattensystemet ska anpassas till kommunens dagvattensystem för området.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA-syd eller Eslövs kommuns miljöavdelning eller annan.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften. Avgift för utstakning faktureras i samband med att utstakning sker.



- Ett beslut om att lov beviljas kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. *Lag (2020:239).*

-Följande handlingar ska lämnas in inför mötet.

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Geoteknisk undersökning
- Energiberäkning
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar
- Dagvattenhantering
- Ventilationshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning



Byggnaden omfattas av kravet på energideklARATION enligt lag om energideklARATION (2006:985) 4 §. Ytterligare bestämmelser återfinns i förordning om energideklARATION för byggnader (2006:1592).

Lag (2022:333) om energimätning i byggnader träder i kraft den 1 juni 2022 och upphäver samtidigt lag (2014:267) om energimätning i byggnader.

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kart- och bygglovsavdelningen



Ärendeinformation

Ärendemening	Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten VALNÖTEN 1, Nämndemansvägen 28, Eslöv		
Handläggare	Pernilla Karlsson		
Fastighet	ESLÖV 53:4; VALNÖTEN 1		
Objekt			
Status	Pågående		
Skede	97 Arbetsmaterial		
Diarieplan	4.4.2.1	Bygglov	
Kommentar 1			
Kommentar 2			
Akt hos	Arbetsarkivet		
Delegation	i		



Fastighet

ESLÖV 53:4 120197243	Nämndemansvägen 28 24137 Eslöv
VALNÖTEN 1 121111260	Nämndemansvägen 28 24137 Eslöv



Initierare

Räddningstjänsten Syd

Fakturamottagare

Eslövs Kommun Serviceförvaltningen 241 80 Eslöv

Kontrollansvarig

Angelica Alvarez Klostersgatan 9 222 22 Lund

Lagfarenägare

ESLÖVS KOMMUN 24180 ESLÖV

ESLÖVS KOMMUN 24180 ESLÖV

Sökande

Eslövs Kommun Serviceförvaltningen 241 80 Eslöv

Handlingar

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-10-21	Eslövs Kommun	501226
Beskrivning		
Plan,fasad,sektion - Miljöhus, förråd & förråd/solskydd (A-01-0-010) A1		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-10-21	Eslövs Kommun	501227
Beskrivning		
Planritning Plan 1 (A-01-1-510) A1		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-10-21	Eslövs Kommun	501228
Beskrivning		
Planritning Plan 2 (A-01-1-520) A1		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-10-21	Eslövs Kommun	501229
Beskrivning		
Sektionsritning A-A, B-B (A-01-2-501) A1		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-10-21	Eslövs Kommun	501234
Beskrivning		
Ansökan/Anmälan (del 2) Åtgärder		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-09	Miljöavdelningen	502963
Beskrivning		
Yttrande från Miljöavdelningen		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-14	Räddningstjänsten Syd	503332
Beskrivning		
Yttande RSyd Bilaga - Antal barn på skola		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-14	Räddningstjänsten Syd	503333
Beskrivning		
Yttande RSyd Bilaga - Gemensamt utrymme		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-14	Räddningstjänsten Syd	503334
Beskrivning		
Yttrande från Räddningstjänsten		
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-24	A(2)	503792

Beskrivning

Svar på yttrande från RSyd

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-22	Eslövs Kommun	503797

Beskrivning

Reviderade Fasader A, B (A-01-3-501) A1

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-22	Eslövs Kommun	503798

Beskrivning

Reviderade Fasader C, D (A-01-3-502) A1

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-22	Eslövs Kommun	503800

Beskrivning

Reviderad nybyggnadskarta (L-01-1-01) A3

Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-22	Eslövs Kommun	503801

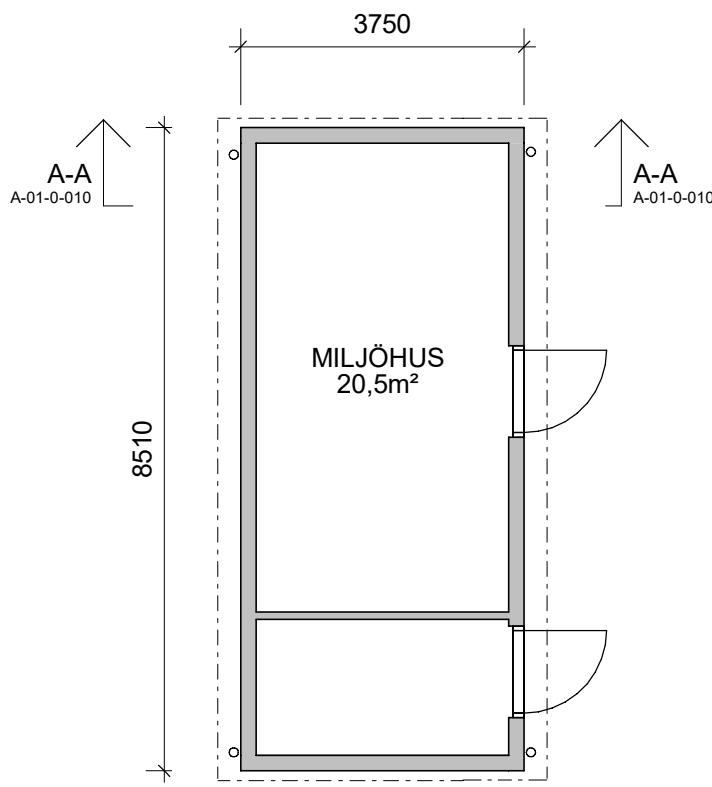
Beskrivning

Reviderad markplanering (L-30-1-01) A1

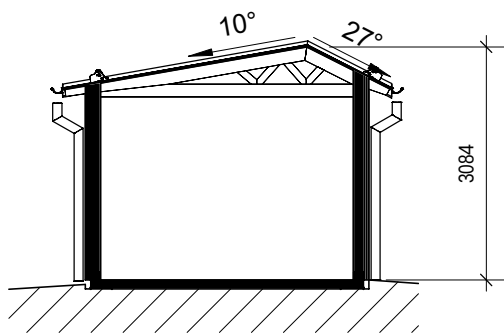
Datum	Avsändare\Mottagare	Postid
2022-11-22	Eslövs Kommun	503802

Beskrivning

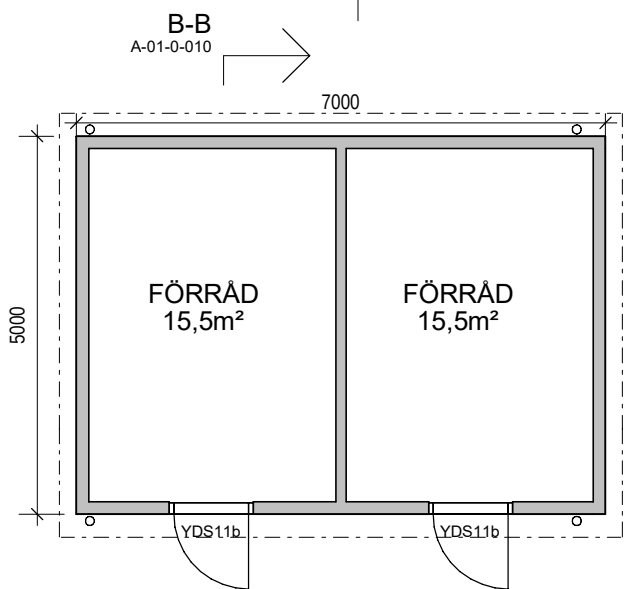
Tillgänglighetsutlåtande



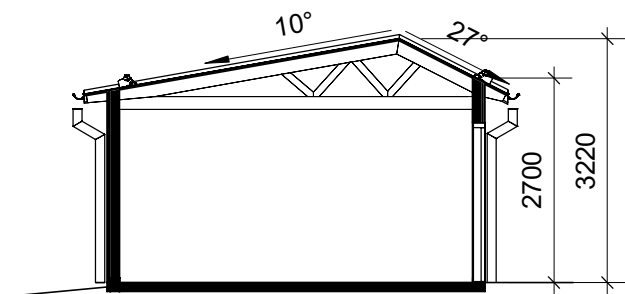
PLAN 1 MILJÖHUS
1 : 100



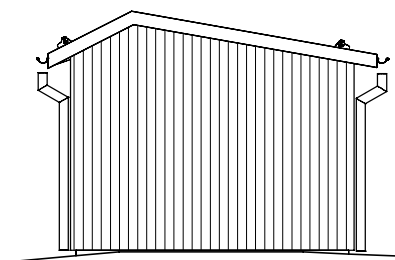
SEKTION MILJÖHUS
1 : 100



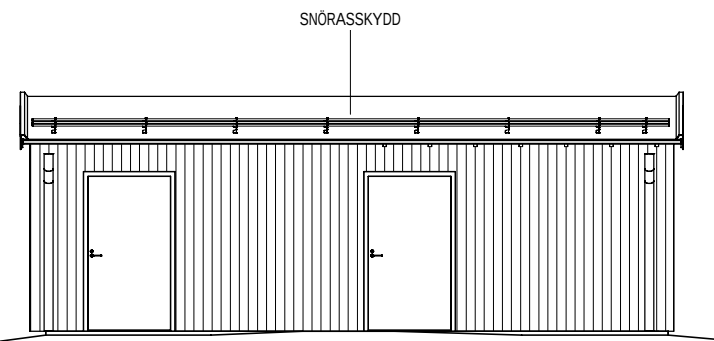
PLAN 1 FÖRRÅD
1 : 100



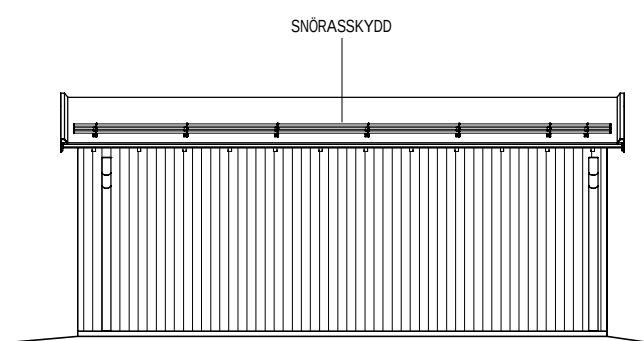
SEKTION FÖRRÅD
1 : 100



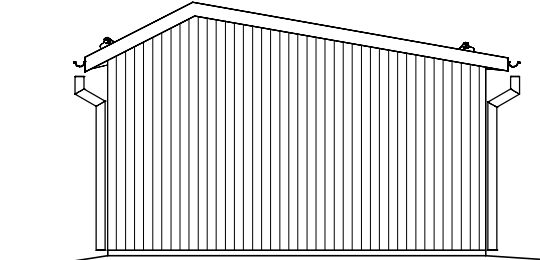
FASAD A-B, MILJÖHUS
1 : 100



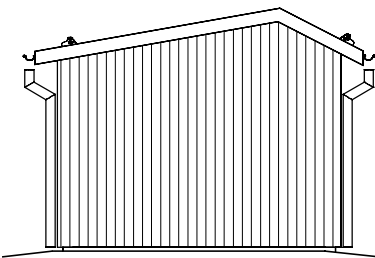
FASAD B-C, MILJÖHUS
1 : 100



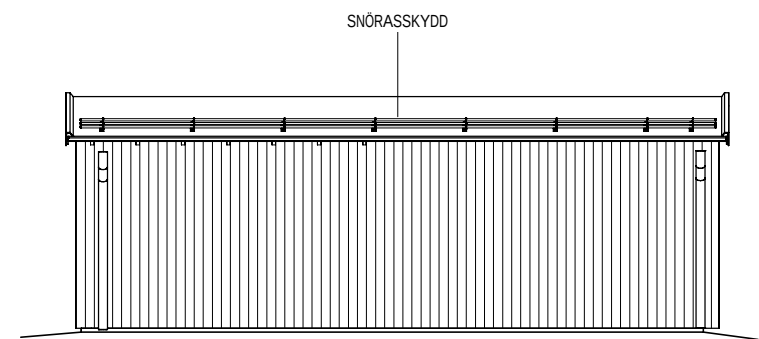
FASAD A-B, FÖRRÅD
1 : 100



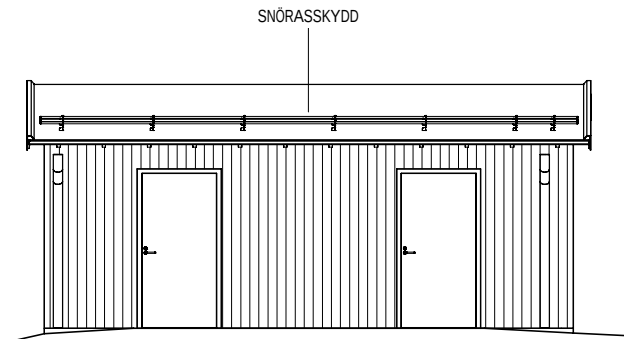
FASAD B-C, FÖRRÅD
1 : 100



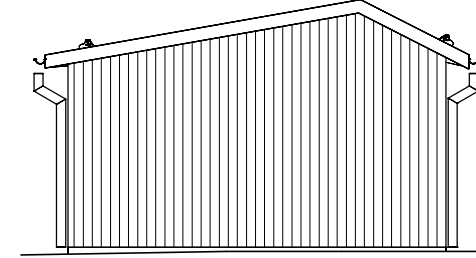
FASAD C-D, MILJÖHUS
1 : 100



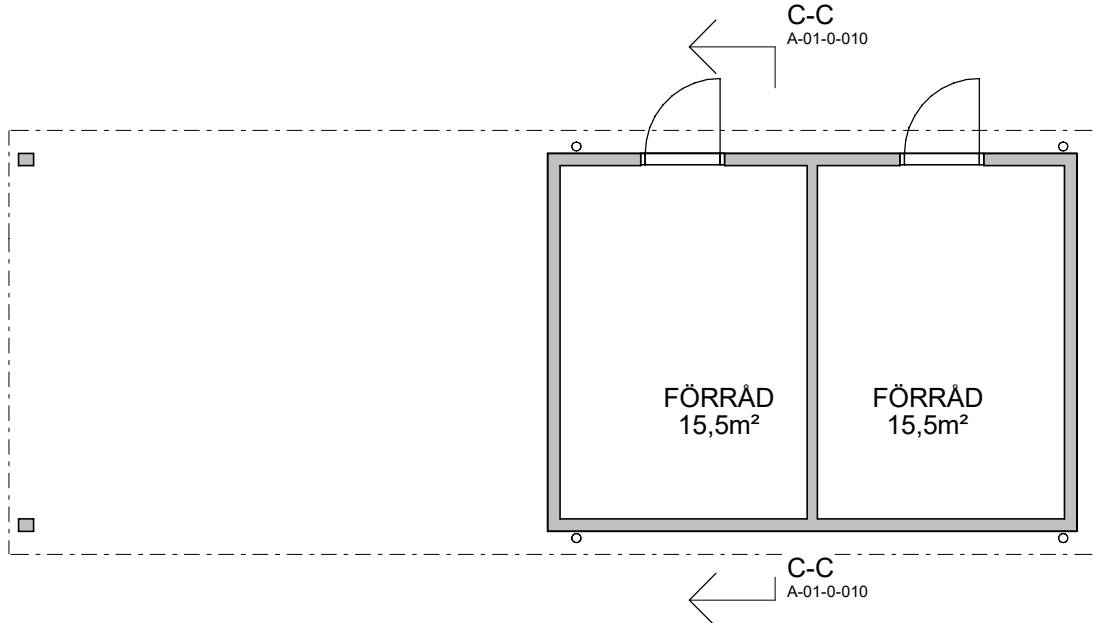
FASAD D-A, MILJÖHUS
1 : 100



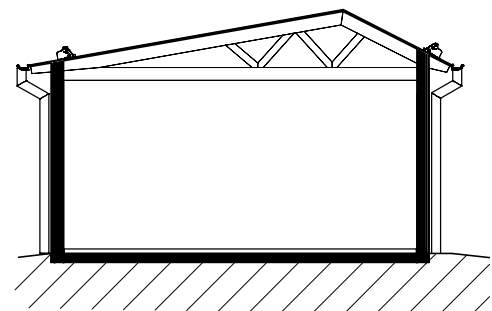
FASAD C-D, FÖRRÅD
1 : 100



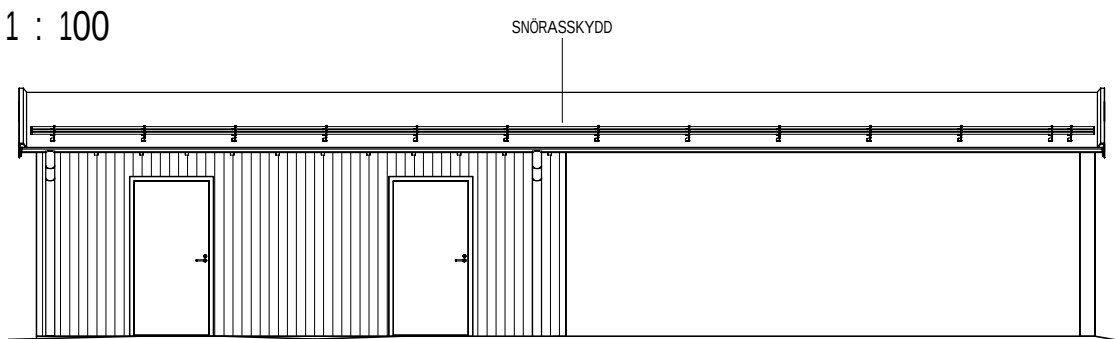
FASAD D-A, FÖRRÅD
1 : 100



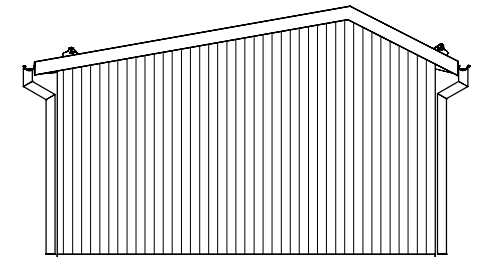
PLAN 1 FÖRRÅD OCH SOLSKYDD
1 : 100



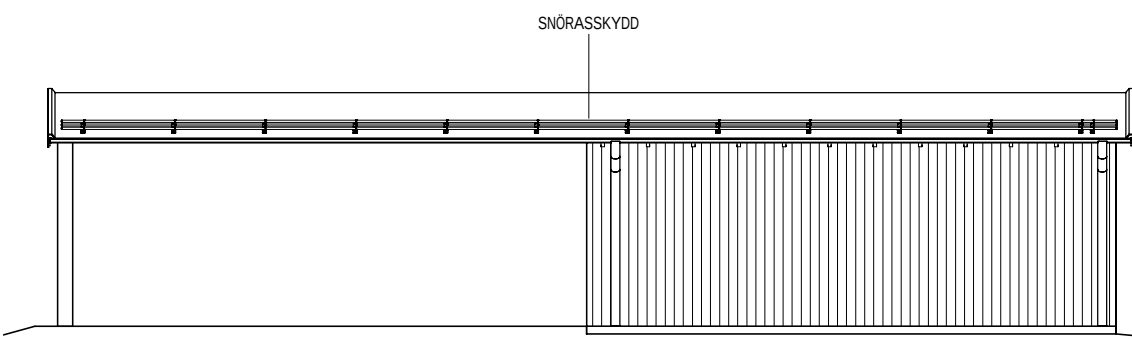
SEKTION FÖRRÅD OCH SOLSKYDD
1 : 100



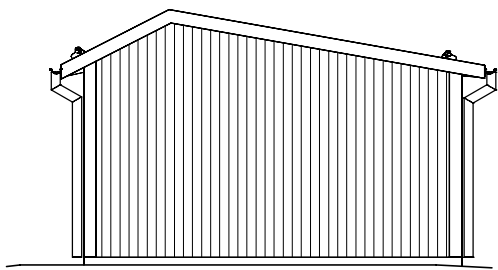
FASAD A-B, FÖRRÅD OCH SOLSKYDD
1 : 100



FASAD B-C, FÖRRÅD OCH SOLSKYDD
1 : 100



FASAD C-D, FÖRRÅD OCH SOLSKYDD
1 : 100



FASAD D-A, FÖRRÅD OCH SOLSKYDD
1 : 100

BET		ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSGRUPP				
STATUS				
GODKÄND				
HANDLING				
BYGGLOVSHANDLING				
DATUM	GODKÄND AV		ÄNDRINGS PM	
2022-10-21	JONAS COLLÉN			
BESTÄLLARE				
SKANSKA				
PROJEKTNAMN				
VITSIPPAN FÖRSKOLA				
OMRÅDE				
ESLÖVS KOMMUN				
PROJEKTNUMMER	ADRESS			
208174	NÄMDEMANSVÄGEN 28			
DARIENUMMER	FASTIGHET			
	ESLÖV 53:4			
DISCIPLIN	FÖRETAG			
A	SWECO ARCHITECTS			
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV			
30015751	E.ANDERSSON			
TELEFON	KONTAKTPERSON			
031-62 75 00	JONAS COLLÉN			
BYGGNADSVÄRK	PLUSSÖD (RH 2000)			
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE		
SYSTEM				
010 BYGGLOV				
SPECIFIKATION				
KOMPLEMENTSBYGGNADER				
BYGGNADSKATEGORI		SKALA	FORMAT	
UPPSTÄLLNING		1:100	A1	
DOKUMENTNUMMER		ÄNDRING		
A-01-0-010				

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER
PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ
ANNAT ANGES
MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS FÖRE UTFÖRANDE
MÅTTSATTA DELAR GÄLLER FÖRE SKALMÅTT

STRECKAD INREDNING VISAR TILLVAL OCH MÖJIG PLACERING

- BASER
- GEMENSAMMA UTRYMMEN
- HYGIEN & KAPPRUM
- PERSONAL
- TEKNIK

- BRANDCELLSGRÄNS EI 30
- BRANDCELLSGRÄNS EI 60

- HS

HÖCSKÅP
- K/F

KYL/FRYS
- DM

DISKMASKIN
- TM

TVÄTTMASKIN
- TT

TORKTUMLARE
- M

MICRO
- AK

ARMBÅGSKONTAKT

FÖRESKRIFTER

FÖR HÅLTAGNINGAR SE ÄVEN K-, VVS OCH EL-HANDLINGAR.



PLAN 1
1 : 100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
PLAN 2 PLAN 1 DEL 1 DEL 2 DEL 3			
ORIENTERINGSGRIF			
STATUS			
GODKÄND			
HANDLING			
BYGGLOVSHANDLING			
DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM	
2022-10-19	JONAS COLLÉN		
BESTÄLLARE			
SKANSKA			
PROJEKTNAMN			
VITSIPPAN FÖRSKOLA			
OMRÅDE			
ESLÖVS KOMMUN			
PROJEKTNUMMER	ADRESS		
208174	NÄMNDEMANSVÄGEN 28		
DARIENUMMER	FASTIGHET		
	ESLÖV 53:4		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	SWECO ARCHITECTS		
UPPDRAGSGNUMMER	SKAPAD AV		
30015751	E. ANDERSSON		
TELEFON	KONTAKTPERSON		
031-62 75 00	JONAS COLLÉN		
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)		
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE	
1			
SYSTEM			
010 BYGGLOV			
SPECIFIKATION			
VERKSAMHETSPLAN PLAN 1			
BYGGNADSGRUPP	SKALA	FORMAT	
PLANER	1:100	A1	
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING		
A-01-1-510			

FÖRKLARINGAR

MÄTT ANGES I MILLIMETER
PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ
ANNAT ANGES
MÄTT KONTROLLERAS PÅ PLATS FÖRE UTFÖRANDE
MÄTTSATTA DELAR GÄLLER FÖRE SKALMÄTT

STRECKAD INREDNING VISAR TILLVAL OCH MÖJLIG PLACERING

- BASER
- GEMENSAMMA UTRYMMEN
- HYGIEN & KAPPRUM
- PERSONAL
- TEKNIK

- BRANDCELLSGRÄNS EI 30
- BRANDCELLSGRÄNS EI 60

- HS

HÖCSKÅP
- K/F

KYL/FRYS
- DM

DISKMASKIN
- TM

TVÄTTMASKIN
- TT

TORKTUMLARE
- M

MICRO
- AK

ARMBÅGSKONTAKT

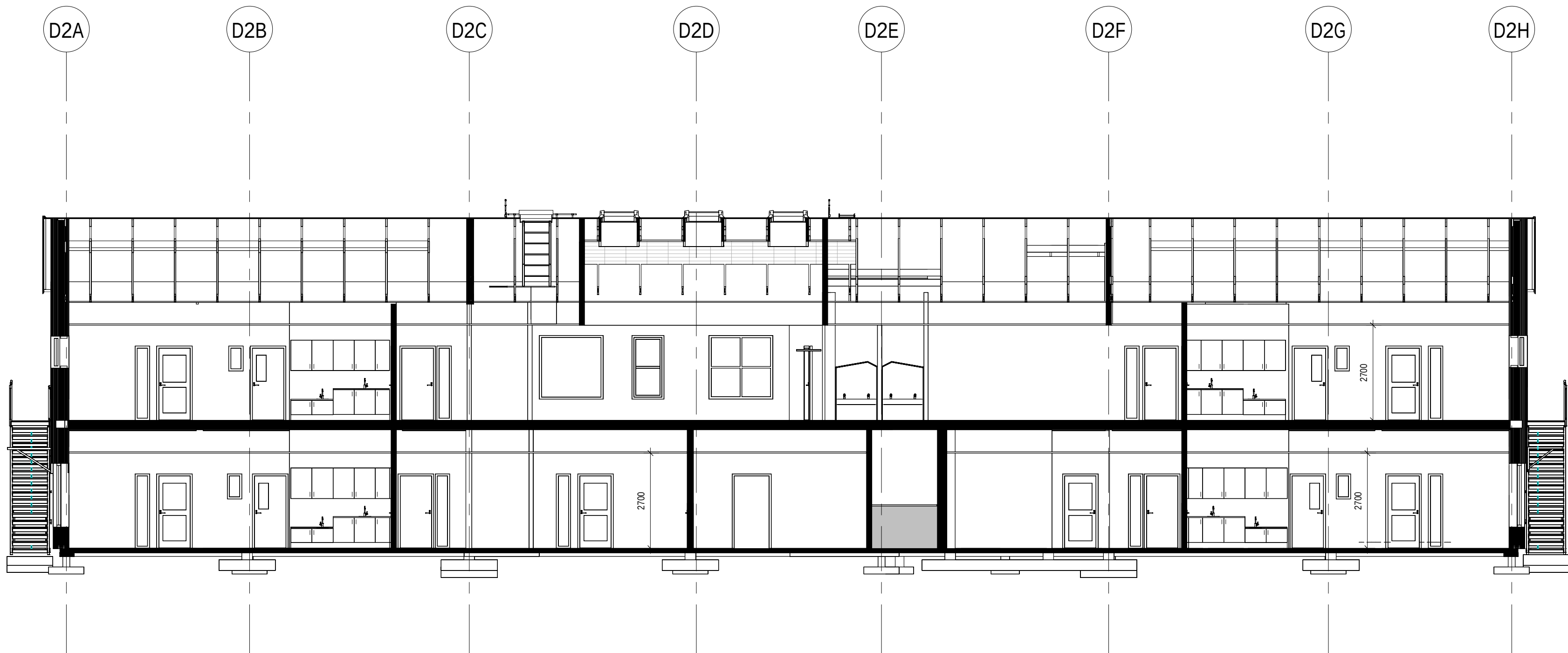
FÖRESKRIFTER

FÖR HÅLTAGNINGAR SE ÄVEN K-, VVS OCH EL-HANDLINGAR.

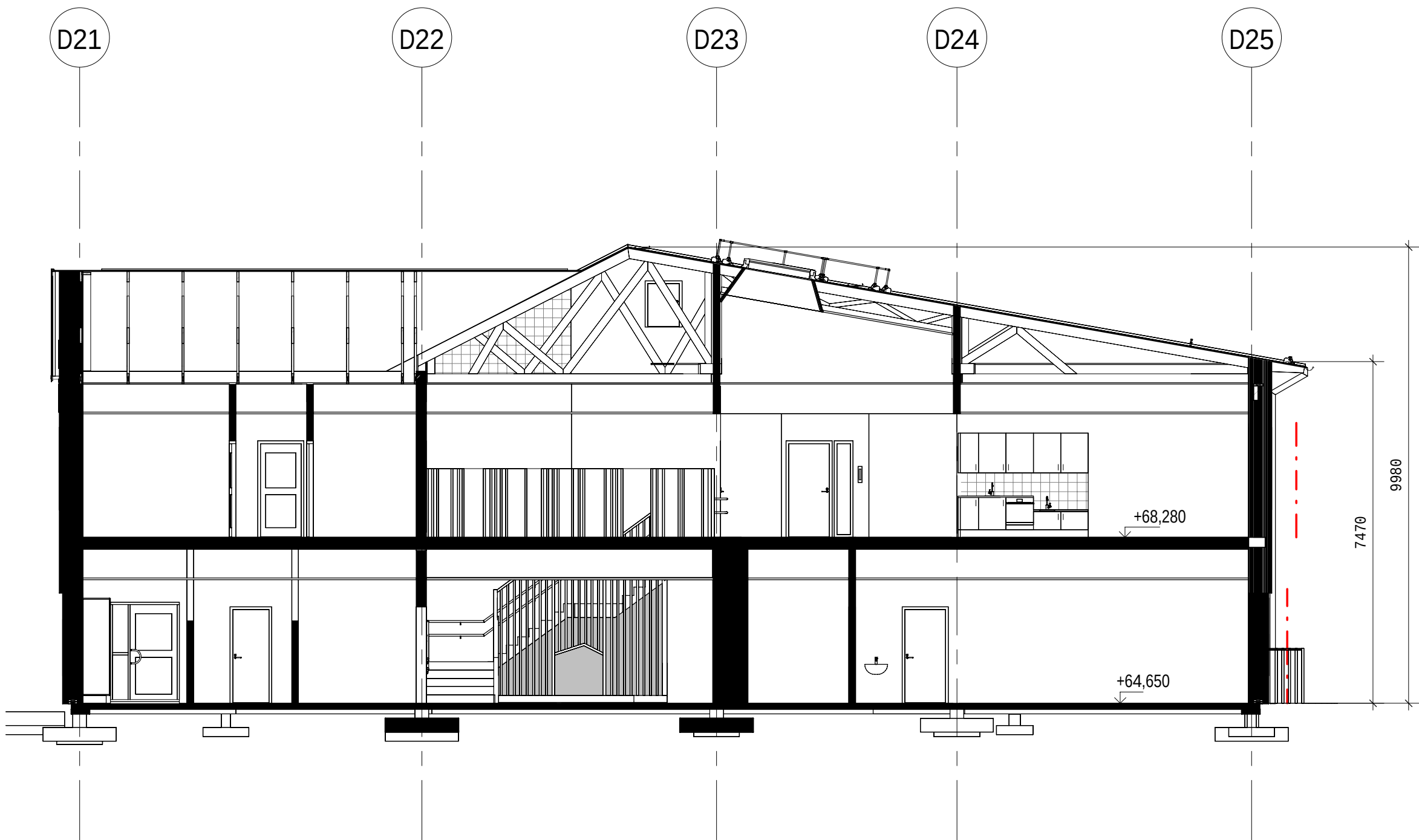


VERKSAMHET PLAN 2
1 : 100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
PLAN 2 PLAN 1 DEL 1 DEL 2 DEL 3			
ORIENTERINGSPIGUR			
STATUS			
GODKÄND			
HANDLING			
BYGGLOVSHANDLING			
DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM	
2022-10-19	JONAS COLLÉN		
BESTÄLLARE			
SKANSKA			
PROJEKTNAMN			
VITSIPPAN FÖRSKOLA			
OMRÅDE			
ESLÖVS KOMMUN			
PROJEKTNUMMER	ADRESS		
208174	NÄMNDEMANSVÄGEN 28		
DIARIENUMMER	FASTIGHET		
	ESLÖV 53:4		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	SWECO ARCHITECTS		
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV		
30015751	E. ANDERSSON		
TELEFON	KONTAKTPERSON		
031-62 75 00	JONAS COLLÉN		
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)		
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE	
2			
SYSTEM			
010 BYGGLOV			
SPECIFIKATION			
VERKSAMHETSPLAN PLAN 2			
RITNINGSSKATTOR			
PLANER			
SKALA			
1:100			
FORMAT			
A1			
ÄNDRING			
DOKUMENTNUMMER			
A-01-1-520			



SEKTION A-A
1 : 100



SEKTION B-B
1 : 100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ORIENTERINGSFIGUR			
STATUS			
GODKÄND			
HANDLING			
BYGGLOVSHANDLING			
DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM	
2022-10-19	JONAS COLLÉN		
BESTÄLLARE			
SKANSKA			
PROJEKTMANN			
VITSIPPAN FÖRSKOLA			
OMRÅDE			
ESLÖVS KOMMUN			
PROJEKTNUMMER	ADDRESS		
208174	NÄMNDEMANSVÄGEN 28		
DARIENUMMER	FASTIGHET		
	ESLÖV 53:4		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	SWECO ARCHITECTS		
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV		
30015751	E.ANDERSSON		
TELEFON	KONTAKTPERSON		
031-62 75 00	JONAS COLLÉN		
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)		
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE	
SYSTEM			
010 BYGGLOV			
SPECIFIKATION			
HUVUDSEKTIONER			
RITNINGSKATEGORI			FORMAT
			A1
DOKUMENTNUMMER			ÄNDRING
A-01-2-501			

Ansökan om

- | | |
|---|---|
| ☒ Bygglov | ☐ Tidsbegränsat lov |
| ☐ Marklov | ☐ Förlängning av tidsbegränsat lov med diarienummer: |
| ☐ Rivningslov | ☐ Bygglov för ändamål av säsongskaraktär |

Ansökan avser

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Nybyggnation | ☐ Fasadändring | ☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal |
| ☐ Tillbyggnad | ☐ Ändrad markhöjd | ☐ Ändrad användning |
| ☐ Mur/plank | ☐ Trädfällning | från: _____ |
| ☐ Rivning | ☐ Skylt | till: _____ |
| | | ☐ Annat: _____ |

Nyttillkommen byggnadsarea (m²)

941

Nyttillkommen bruttoarea BTA (m²)

1850

Nyttillkommen bostadsarea BOA (m²)

Nyttillkommen lokalarea LOA (m²)

Planerad byggstart

☐ Snarast

☒ Datum: _____

Kan farligt avfall förekomma?

☐ Ja

☒ Nej

Byggnadstyp

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Enbostadshus | ☐ Fritidshus | ☐ Komplementbyggnad |
| ☐ Tvåbostadshus | ☐ Flerbostadshus | ☒ Annat: Förskola |

Bifogade handlingar

- | | |
|---|--|
| ☒ Situationskarta/Förenklad nybyggnadskarta 1:500 | ☒ Sektionsritningar 1:100 |
| ☒ Fasadritningar 1:100 | ☒ Kontrollansvarigs certifikat (om åtgärden kräver kontrollansvarig) |
| ☒ Planritningar 1:100 | ☒ Annat: <u>Energiberäkning, Brandskyddsbeskrivning</u> |

Endast vid tillbyggnad eller annan ändring av en- eller tvåbostadshus

- | | |
|--|---|
| ☐ Förslag till kontrollplan | ☐ Energiberäkning |
| ☐ Konstruktionsritningar | ☐ Brandskyddsbeskrivning |
| ☐ Nybyggnadskarta 1:500 | ☐ Annat: _____ |

Övriga uppgifter

Bygglov@eslov.se

Miljöavdelningens yttrande i ärende BYGG.2022.358, fastigheten Eslöv 53:4

Förorenad mark

Det har genomfört en geo- och markmiljöundersökning för området som är planlagt för skoländamål. Rapporten visar att området uppfyller naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Baserat på vad som framkommer i rapporten bedömer miljöavdelningen att det inte finns ett krav på anmälan om avhjälpandeåtgärd.

Det framgår även i rapporten att det har påträffats föroreningar i halter över mindre än ringa risk enligt naturvårdsverkets handbok för återvinning av avfall i anläggningsarbeten, handbok 2010:1, utgåva 1, februari 2010. Detta innebär att om schaktmassor ska skickas iväg och återanvändas på annan plats så ska detta anmälas till den kommun de ska återanvändas i.

Om det upptäcks några föroreningar eller utfyllnadsmassor på fastigheten utöver det som framgår av genomförd geo- och markmiljöundersökning, ska ni enligt 10 kapitlet 11 § miljöbalken genast kontakta miljöavdelningen. Om fyllnadsmassor påträffas så finns det en risk för föroreningar och miljöavdelningen ska kontaktas omgående. Detta skulle kunna innebära att det krävs en anmälan till Miljö och Samhällsbyggnad, miljöavdelningen, i enlighet med 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, innan några åtgärder kan vidtas. Anmälan ska då inkomma till Miljö och Samhällsbyggnad minst 6 veckor innan grävning påbörjas.

Livsmedel

Bygglovsansökans ritningar visar att förskolan kommer att ha ett kök. Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet ska lämnas till miljöavdelningen minst två veckor innan verksamheten startar. E-tjänst för anmälan om livsmedelsverksamhet finns på kommunens hemsida, www.eslov.se. Verksamheten bör ta kontakt med VA Syd för frågor om installation av fettavskiljare.

Anmälan förskoleverksamhet

Bygglovsansökan avser en förskola, som ska anmälas till miljöavdelningen i god tid innan arbetet påbörjas enligt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 38.

En anmälningspliktig verksamhet får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts. E-tjänst för anmälan om anmälningspliktig verksamhet finns på kommunens hemsida, www.eslov.se.

Egenkontroll

Miljöavdelningen gör bedömningen att verksamhetsutövaren/fastighetsägaren till en förskola bör känna till Folkhälsomyndighetens allmänna råd om städning (FoHMFS 2014:19),

ventilation (FoHMFS 2014:18), temperatur (FoHMFS 2014:17) och fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14) för att säkerställa att olägenhet enligt miljöbalkens kapitel 9 § 3 inte uppstår för barnen. Förordning (1998:901) om verksamhetsutövarers egenkontroll ska också förmedlas.

Verksamhetsutövaren ansvarar för skolans egenkontroll genom att bedriva ett löpande, systematiskt arbete för att förhindra att lokaler eller det man gör i verksamheten påverkar människors hälsa eller miljön negativt. Detta anges i förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarers egenkontroll.

Ventilation

I skolor och lokaler för barnomsorg bör uteluftsflödet inte understiga ca 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea bör göras så att hänsyn också tas till föroreningar från andra källor än människor. Om koldioxidhalten i ett rum vid normal användning regelmässigt överstiger 1 000 parts per million (ppm), bör detta ses som en indikation på att ventilationen inte är tillfredsställande. Ventilationen ska anpassas till antalet barn/pedagoger som ska vistas i lokalen och maximal personbelastning bör anges för varje utrymme.

Vid nyetablering av förskolor med nya inventarier avges det mycket emissioner från materialen den första tiden. Emission från byggnadsmaterial är den dominerande källan till flyktiga ämnen i inomhusluften. Hög koncentration av emissioner bedöms som en olägenhet enligt 9 kap. 3 § miljöbalken. Barn är extra känsliga för luftföroreningar och med avseende på försiktighetsprincipen i miljöbalken bör åtgärder vidtas genom att forcera ventilationen under en period för att minska risk för att de utsätts för emissioner.

Städning

Att förskolan har fungerande städrutiner för att minimera förekomst av damm, pollen och allergener från husdjur är viktigt. Att utföra allergirond årligen kan vara en del av förskolans egenkontroll. Astma- och Allergiförbundet har tagit fram checklistan Allergirond i förskolan som kan användas som en del av förskolans egenkontroll och i arbetet att kontinuerligt förebygga allergiproblem.

Utomhusmiljö

Boverket rekommenderar 40 kvadratmeter per barn för förskolegårdar samt att den totala ytan inte ska understiga 3 000 kvadratmeter. Träd, buskar och planering av barns utemiljöer är viktiga för barns kreativitet i utemiljöer, men är också bra som solskydd.

Klätterställningar, gungor, sandlådor och andra populära lekinstallationer bör placeras så att de är skuggade av växtlighet. Lekmiljöer där barn sitter stilla länge bör placeras i skuggiga eller halvskuggiga lägen. Se till att det är nära till grönska på hela gården så att barnen på ett naturligt sätt kan välja både sol och skugga.

Kemikaliesmart förskola

Eslövs kommun har ett miljömål som för giftfria förskolor (Miljömål 3.2.3.)

”Eslövs kommun ska arbeta brett och aktivt för att skapa giftfria förskolor för att minska kemikalieexponeringen för barn och unga. Kemikaliefrågorna ska finnas med i bygg- och renoveringsprocesser av skolor och förskolor, vid inköp av leksaker, utrustning och förbrukningsmaterial samt för måltidsverksamheten och städningen.”

För stöd i detta kan verksamheten använda sig av hemsidan www.kemikaliesmartsokane.se med många bra tips.

Buller

Lokalerna och akustiken behöver anpassas för att minimera buller. Åtgärder bör tas för att bullernivåerna i förskolans lokaler ytor inte överskrider Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13).

Nybyggnation av miljöhus för källsortering

Vid nybyggnation av miljöhus ska hänsyn tas vid placering och utformning utifrån risk för buller, luktolägenhet samt för skadedjur. Dimensioneringen ska anpassas så att risk för överfyllnad av sopkärl minimeras

Radon

Byggnader ska uppföras radonskyddade enligt planbestämmelserna.

Resurshushållning

I miljöbalkens portalparagraf (1 kap. 1§) anges att miljöbalken ska tillämpas så att återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

I miljöbalkens hänsynsregler (2 kap. 5§) anges att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas. Installationer i byggnader ska vara av sådan typ att god hushållning av vatten och energi främjas.

God hushållning av vatten i bebyggelse innebär att bästa teknik ska användas avseende installation av toalettarmatur, övriga sanitetsinstallationer och vattenkranar. God hushållning av energi förutsätter att bästa teknik ska användas så att byggnaden är energieffektiv.

Från: svarstjanst@boverket.se

Skickat: 2020-10-01 16:21:20

Ämne: Fråga ang antal barn på förskola. Ärendenr: 219066

Hej [REDACTED]!

Antalet runt femton i en avdelning/funktionell enhet kommer från skolverkets rekommendationer och är ingen exakt siffra, men visst kan man dra slutsatsen att ca: 30 borde kunna användas för att bedöma vad som motsvarar två avdelningar. Boverket kan i övrigt inte ge mer vägledning än den vi gav i vårt förra svar. Om du upplever att dina kolleger har samma typ av frågor kan det vara bra att diskutera samlat på företaget hur ni ska projektera förskolor så de för ett rimligt brandskydd även om de inte är indelade i traditionella avdelningar.

Se [Så här fungerar förskolan](#)

Vänliga hälsningar
Jörgen Svensson
Boverkets svarstjänst

Boverket - Myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende

Telefon: växel 0455-35 30 00

Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona

svarstjanst@boverket.se

www.boverket.se



Från: [REDACTED]

Skickat: 2020-10-01 09:02:54

Ämne: Fråga ang antal barn på förskola. Ärendenr: 219066

Hej och tack för svar!

Då tolkar jag det som att en avdelning eller funktionell enhet alltså är ungefär 15 barn, och därför kan således inte fler än ungefär 30 barn placeras i samma brandcell?

Går det annars att motivera detta med AD genom att avgränsa andra delar av förskolan, tex gemensamma lektrum, ateljé, vattenlek och liknande så att vi enbart har själva avdelningen i en brandcell? Motiveringen får vara att öka brandcellsindelningen samtidigt som utrymningsmöjligheterna är goda från respektive avdelning.

Jag har förstått att denna fråga kommit upp även bland mina kollegor så jag tror det är viktigt att vi kan lära oss tolka detta på rätt sätt.

Tacksam för återkoppling.

[REDACTED] | Brandingenjör

Från: svartjanst@boverket.se <svartjanst@boverket.se>

Skickat: den 30 september 2020 16:14

Ämne: Fråga ang antal barn på förskola. Ärendenr: 219066

Hej [REDACTED]!

Jag tog frågan vidare till våra sakkunniga inom brand som svarar:

En funktionell enhet kan anses motsvara det som normalt har varit en avdelning, det vill säga runt ett femtontal barn. Anledningen till att begränsa antal enheter till två inom samma brandcell är bland annat för att minska konsekvenserna av hur stor del av verksamheten som drabbas av en brand och för att underlätta utrymningssituationen för personalen bland annat genom att kunna ha koll på antalet barn som omedelbart behöver utrymma. Detta eftersom förskolor i övrigt har relativt låga krav på brandskydd utan krav på heltäckande brand- och utrymningslarm m.m.

Utifrån ovanstående förutsättningarna tillsammans med det allmänna kravet på brandcellsindelning i avsnitt 5:3 bör ni kunna ta fram en lämplig utformning av brandskyddet som ger en tillfredställande säkerhet även om det inte är en traditionell indelning i avdelningar i ert fall.

Vänliga hälsningar
Jörgen Svensson
Boverkets svarstjänst

Boverket - Myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende

Telefon: växel 0455-35 30 00

Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona

svartjanst@boverket.se

www.boverket.se



Från: [REDACTED]

Skickat: den 23 september 2020 09:02

Ämne: Fråga ang antal barn på förskola

Hej!

Jag har stött på en klurighet i projekteringen av en ny förskola. Verksamheten vill vända upp och ner på begreppet "avdelning" och ha stora avdelningar med 60 barn i varje. Givetvis kommer det att ske indelning under dagen i olika grupperingar, men om jag förstått verksamheten rätt är inte dessa indelningar statiska utan kommer att anpassas utifrån aktivitet och behov. Det kommer att finnas en gemensam matsal, likt på en skola, istället för att respektive avdelning äter inne på avdelningen. Jag har svårt att definiera en avdelning eller funktionell enhet eftersom verksamheten anger att det är flytande. Så mitt problem är att jag har 60 barn på en avdelning vilket ju är betydligt fler än det normala på upp till 20 barn/avdelning. Har ni några tankar om hur jag ska ta mig an detta?

[REDACTED] | Brandingenjör

Från: Anders.Johansson@boverket.se

Till: [REDACTED]

Ärende: Boverkets dnr: 4520/2019

Hej [REDACTED]!

Anledningen till att två avdelningar eller motsvarande ska avskiljas som egen brandcell är att begränsa hur stor del av verksamheten som omedelbart kan påverkas av en brand och att i övrigt begränsa brandens omfattning. Eftersom utrymning av Vk5a bygger på att personalen ansvarar för att barnen kan tas sig ut eller behöver lyftas ut är det viktigt att snabbt kunna få en överblick av läget och begränsa antalet barn/avdelningar som omedelbart påverkas av samma brand. Eftersom övriga brandskyddskrav är relativt låga för förskolor med i princip endast krav på brandvarnare och i viss mån skyltning så har det ansetts vara en rimlig begränsning med två avdelningar.

Om samtliga avdelningar har en gemensamhetsyta kan där vistas ett större antal barn och kanske även många föräldrar i samband med lucia och liknande tillställningar. Detta finns inga regler om vid förenklad dimensionering förutom om det beräknas bli över 150 person då bredare dörrar krävs och det möjligen blir Vk 2B med de krav som följer av det. Om det inte är så många som 150 personer kan man ändå behöva fundera på sin brandskyddstrategi. Vad händer exempelvis om en brand hinner växa sig stor i ett mindre intilliggande utrymme och en dörr sedan öppnas till torget. Eller om en julgran eller något annat lättantändligt med risk för mycket snabbt brandförlopp finns i torget och där kanske vistas upp mot hundra barn. För att förebygga dessa scenarior behöver man fundera på om en lösning med ett så stort torg är lämpligt i förhållande till den normala begränsningen på två avdelningar och i övrigt låga brandskyddskrav på förskolor. Kanske behöver man då förstärka brandskyddet på annat vis exempelvis med ett heltäckande brandlarm eller en sprinkleranläggning. Bifogar även ett tidigare svar på en liknande fråga med dnr: 1405/2019.

Vänliga hälsningar

Anders Johansson
Brandingenjör

Boverket – Myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende
Telefon: 0455-35 30 00
Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona
anders.johansson@boverket.se
www.boverket.se

Från: Anders.Johansson@boverket.se

Ärende: Boverkets dnr: 1405/2019

Hej!

Det stämmer att en funktionell enhet i princip motsvarar det som traditionellet har varit en avdelning, det vill säga normalt ett femtontal barn. Anledningen till att begränsa antal enheter till två inom samma brandcell är bland annat för att minska konsekvenserna av hur stor del av verksamheten som drabbas av en brand och för att underlätta utrymningssituationen för personalen bland annat genom att kunna ha koll på antalet barn som omedelbart behöver utrymma. Detta eftersom förskolor i övrigt har relativt låga krav på brandskydd utan krav på heltäckande brand- och utrymningslarm m.m.

Det finns å andra sidan i reglerna ingen angiven siffra som begränsar hur många barn som får vistas inom en brandcell. Det får nog anses rimligt att kunna ha en samlingsal för hela förskolan där man kan ha samlingar, fira lucia och liknande.

Om en sådan samlingssal, gemensam matsal eller liknande ska vara i en egen brandcell eller inte finns inte reglerat i detalj i BBR även om mycket talar för det. Byggherren behöver projektera brandskyddet som helhet utifrån aktuella förutsättningar och de allmänna kraven på brandcellsindelning enligt BBR 5:53, det vill säga att konsekvenserna för en brand begränsas och det finns tillräcklig tid för utrymning. Hur ser exempelvis utrymningsmöjligheterna ut? Finns det många dörrar direkt i fasad från samlingsrummet. Hur stor är risken för att en brand startar i ett angränsade utrymme utan att upptäckas tidigt och som hotar de i samlingssalen om det inte finns ett automatiskt brandlarm och så vidare.

Vänliga hälsningar

*Anders Johansson
Brandingenjör*

*Boverket – Myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende
Telefon: 0455-35 30 00
Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona
anders.johansson@boverket.se
www.boverket.se*

Från: [REDACTED]

Skickat: den 25 oktober 2019 13:10

Ämne: Fråga brandskydd Vk5A

Hej!

Vi har i flera uppdrag noterat att förskolor ofta projekteras med separata avdelningar som mynnar mot en central gemensam lokal.

Typexempel är en förskola i ett eller två plan med 3-6 avdelningar per plan. Centralt i byggnaden finns en lite större öppen yta, den kallas ofta för "torg" eller något liknande och ibland är det en gemensam matsal, se bifogad exempelskiss. Det går inte att styra verksamheten i detta torg, det blir upp till pedagogerna hur det används.

Avdelningarna i sig är avskilda med maximalt 2 avdelningar per brandcell men torget är principiellt avsett för samtliga avdelningar.

Är det förenligt med BBR att behålla det öppna torget i förenklad dimensionering Vk 5A eller behövs analytisk dimensionering för att uppnå föreskriftens syfte? Gäller det i så fall oberoende hur många barn/personer som den gemensamma ytan dimensioneras/är avsedd för.

Vi hörs,
/ [REDACTED]



2022-11-14

Dnr. 2022-002357-002-001

Kontaktperson

Anders Nilsson

+46732516300

anders.nilsson3@rsyd.se

Eslövs kommun

**Yttrande angående nybyggnad av förskola inom fastigheten
Eslöv 53:4, Eslöv. Ert diarienummer BYGG.2022.358**

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har översiktligt granskat dessa. Räddningstjänstens uppgift är att bistå kommunen i handläggningen genom att bedöma om det finns förutsättningar att uppfylla krav enligt gällande plan- och bygglagstiftning

Förutsättningar för bygglov**Riskhänsyn**

Inget att erinra.

Åtkomlighet vid räddningsinsats

Räddningstjänstens bedömning är att det finns förutsättningar för god åtkomlighet. Det är dock viktigt att beakta detta i vidare projektering.

Brandvattenförsörjning

Brandposter finns i tillräcklig omfattning i kringliggande gatunät.

Brandspridning mellan byggnader

Inget att erinra.

Byggnadstekniskt brandskydd

I detta avsnitt lyfter Räddningstjänsten Syd fram vilka brandtekniska krav som i det aktuella fallet anses vara speciellt viktiga att byggherren redovisar i byggprocessen.

I brandskyddsbeskrivningen anges inte dimensionerande personantal för respektive avdelning, utan endast ett totalt personantal för byggnaden som helhet. Det specificeras heller inte något personantal för de centrala delarna innehållande bland annat matsal på plan 2. Att specificera personantalet är viktigt eftersom BBR begränsar antalet avdelningar per brandcell till två i syfte att hålla nere antalet barn

Adress

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

Telefon

046-540 46 00

Internet

www.rsyd.se

E-post

info@rsyd.se



2022-11-14

Dnr. 2022-002357-002-001

som personalen behöver assistera i en utrymningssituation. Skolverkets riktmärke, som även Boverket hänvisar till, är ett personantal per brandcell om maximalt cirka 30 barn. Se bifogat svar från Boverket.

Räddningstjänsten Syd ställer sig frågande till lämpligheten i att ha en stor central brandcell i två våningsplan som innehåller storkök, teknikrum, kapprum, personalutrymmen och matsal. Matsalen är dessutom förlagd på plan 2 vilket innebär att ett stort antal barn, belägna ovan markplan, snabbt kan bli påverkade av en brand på plan 1. Se även bifogat svar från Boverket gällande stora gemensamhetsytor i förskolor.

Enligt brandskyddsbeskrivningen installeras ett kombilarm med detektering i utrymningsvägar, kommunikationsvägar och utrymmen där man vistas mer än tillfälligt. När brandvarnare installeras i Vk5A anger BBR 5:355 att de bör placeras så att de täcker hela verksamheten. Räddningstjänsten Syd ställer sig frågande till att en heltäckande detektering ersätts med en deltäckande. Räddningstjänsten Syd ställer sig också frågande till lämpligheten i att styra ventilationsbrandskyddet på ett system som inte är heltäckande. Baserat på det granskade ritningsunderlaget ser det också ut som att det förekommer utrymmen som skulle föranleda krav på automatiskt brand- och utrymningslarm (ej kombilarm) enligt BBR 5:358 – avskilda mötesrum. Exempel på sådana utrymmen är ateljé/vattenlek på plan 1, personalutrymmen och film-ateljé/bibliotek på plan 2.

Olika verksamheter förläggs i samma brandcell, vilket innebär att samtliga utrymmen ska uppfylla den högsta kravbilden för respektive verksamhet. Så är inte fallet i den aktuella byggnaden eftersom olika gångavstånd tillämpas för personaldelar respektive förskoledelar. Utformningen uppfyller inte kravbilden enligt förenklad dimensionering. Vid kontrollmätning verkar dessutom gångavstånd till utrymningsväg ifrån personalutrymmen överstiga de maximalt tillåtna, även då längre gångavstånd enligt krav för Vk1 tillämpas.

I brandskyddsbeskrivningen avsnitt 6.3.9 anges att vind ingår i samma brandcell som underliggande våning. Detta innebär att den centrala brandcellen omfattar tre plan. Enligt BBR 5:53 bör samma brandcell inte omfatta utrymmen inom fler än två plan. Observera formuleringen "plan" snarare än "våningsplan", vilket innebär att även vindsplan avses. Räddningstjänsten Syd efterfrågar också förtydligande gällande vindens utformning vad gäller exempelvis ytskikt och bärverk då de ingår i underliggande brandcell.



2022-11-14

Dnr. 2022-002357-002-001

Räddningstjänsten Syd anser att utformningen av ytterväggskonstruktionen behöver redovisas i brandskyddsbeskrivningen, inte minst då det är en brännbar konstruktion i en Br1-byggnad.

Räddningstjänstens erfarenheter

Räddningstjänsten noterar att fasad avses utföras brännbar. Med hänsyn till förekomsten av anlagda bränder anser Räddningstjänsten Syd att obrännbara material ska användas i så stor utsträckning som möjligt, samt att takfot och skärmtak förses med detektion. Det rekommenderas även att räddningstjänsten har fri tillgång till samtliga fasader på förskolan för att möjliggöra en effektiv släckinsats. Planteringar samt utformning av skolgården rekommenderas utföras på ett sätt som tar hänsyn till räddningstjänstens tillgänglighet.

Övrigt

En brännbar konstruktion är potentiellt en riskkonstruktion ifall det förekommer håligheter där byggnadsdelar sammanfogas. Räddningstjänsten anser att en utökad kontroll under byggtid samt vid färdigställande krävs för att säkerställa brandcellsgränsernas avskiljande förmåga inom byggnaderna. Det är också viktigt att ha en väl utarbetad plan för brandskydd under byggtid då det kommer att förekomma stora mängder exponerat brännbart material.

Underlag

Följande handlingar har legat till grund för Räddningstjänsten Syds yttrande:

- Brandskyddsbeskrivning, bygghandling, upprättad av Sweco, daterad 2022-04-01 med tillhörande bilaga daterad 2022-02-15

Ansvarig handläggare är brandingenjör Anders Nilsson. I den slutliga handläggningen har även brandingenjör Nina Gustafsson medverkat.

PM – SVAR PÅ YTTRANDE

UPPDRAG Skogsgläntan förskola	UPPDRAGSLEDARE Erik Lundborg	DATUM 2022-11-23
UPPDRAGSNUMMER 30018739-008	UPPRÄTTAD AV David Wiberg	GRANSKAD AV Erik Lundborg

Inledning

Denna PM utgör svar på yttrande från Räddningstjänsten Syd med diarienummer 2022-002357-002-001. Yttrandet innehåller flertalet invändningar, samt ett antal rekommendationer, gällande det byggnadstekniska brandskyddet. Svar på respektive invändning presenteras under respektive rubrik nedan. Notera att de svar från boverket som Rsyd refererar till ej har varit bifogade från stadsbyggnadskontoret och har därmed inte kunnat hanteras i detalj.

Personantal

Varje brandcell är dimensionerad för ett personantal om 2 barngrupper á max 18 barn vardera. Det finns inget fastslaget i BBR 29 gällande storlek på barngrupper utan det är upp till verksamheten att göra en rimlig bedömning. Till hjälp för denna bedömning finns som ni säger bland annat rekommendationer från Skolverket. Personantalet för respektive avdelning är således i linje med Boverkets byggregler.

I de centrala delarna bedöms endast två barngrupper vistas samtidigt under normal verksamhet. Vid större tillställningar när föräldrar är närvarande (exv. Luciafirande, julfirande osv.) kan upp till 150 personer vistas i de centrala delarna. Då förväntas dock även föräldrar kunna assistera vid utrymning. Utformningen följer kravställningen enligt Boverkets byggregler.

Brandcellsindelning

I Boverkets byggregler avsnitt 5:53 står det följande:

Byggnader ska delas in i brandceller i sådan omfattning att det medför tillräcklig tid för utrymning och att konsekvenserna på grund av brand begränsas.

Det står även att brandcellsindelning helt eller delvis får ersättas av brandtekniska installationer.

Skogsgläntan förskola har delats upp i brandceller med hänsyn till att maximalt två avdelningar ska vara placerade i samma brandcell, vilket är kravet i Boverkets byggregler. Förskolan ska också utföras med ett förhöjt skydd då brandvarnare byts ut mot ett förenklat brand- och utrymningslarm.

I avsnitt 2.2 i försättsbladet till brandskyddsbeskrivningen beskrivs det att storköket i förskolan inte är av den karaktär att det behöver brandcellsindelas eller förses med släcksystem. Storköket är ett uppvärmningskök som saknar stekbord och annan köksutrustning som ökar risken för brand.

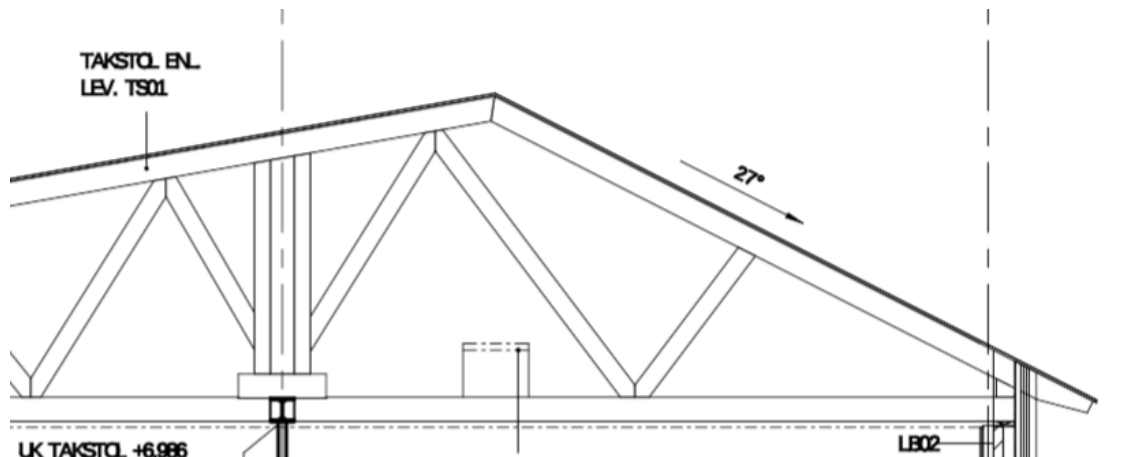
Matsalens area på plan 2 uppgår till ca. 65 m² vilket kan jämföras med arean för en avdelning som uppgår till ca. 95 m². Att ett "stort antal barn" kan vistas i matsalen samtidigt på en så liten yta (mindre än ytan för en avdelning) ses som osannolikt.

Sweco Skånegatan 3 Box 5397 SE-402 28 Göteborg, Telefon +46 31 62 75 00 www.sweco.se	Sweco Sverige AB RegNo: 556767-9849 Styrelsens säte: Stockholm	David Wiberg Brandingenjör Mobil +46 70 898 27 53 david.wiberg@sweco.se
--	--	--

Vid händelse av brand på plan 1 fås dessutom en tidig varseblivning på plan 2 från det automatiska brand- och utrymningslarmet, vilket gör att utrymning snabbt kan ske via de båda brandcellerna på plan 2. Detta kan jämföras med grundkravet på brandvarnare i förskolor där det endast fås en lokal varseblivning vilket kan leda till fördröjt initiering av utrymningen från de centrala delarna av plan 2.

Verksamhetsklass 1 (personalutrymmen) och verksamhetsklass 5A (övrige utrymmen) har placerats i samma brandcell och ett längre gångavstånd till utrymningsväg har nyttjats för personaldelarna då endast personal ska vistas i dessa utrymmen. Personalen ska från dessa utrymmen inte hjälpa till med utrymningen utan endast sätta sig själva i säkerhet. Inom utrymmen där barn vistas och personalen är en del av utrymningsorganisationen, överstiger inte gångavstånden 30 meter. Från personalutrymmena överstiger inte gångavståndet 45 meter. Det är branschpraxis att kunna nyttja olika gångavstånd inom samma brandcell för fallet med personaltytor.

Den så kallade vinden är inget plan som man kan vistas på utan snarare en del av takkonstruktionen, se Figur 1 nedan. Inom detta utrymme finns endast takstolar och isolering varvid det inte bedöms vara ett plan på samma vis som en krypgrund eller ett undertaksutrymme inte heller är ett plan.



Figur 1: Urklipp från tvärsektion.

Brand- och utrymningslarm

Enligt diverse svar från Boverket innebär inte *placering av brandvarnare så att de täcker hela verksamheten* att brandvarnare ska installeras i alla utrymmen utan snarare att de ska installeras så att varje brandvarnars täckningsarea inte överstiger 60 m². I täckningsarean ingår ej dolda utrymmen eller liknande. Brandlarmet i Skogsgläntans förskola är projekterat för en minst lika hög täckningsgrad som grundkravets placering av brandvarnare. Detta då samtliga rum för mer än tillfällig vistelse har en detektorplacering, jämfört med brandvarnare som endast har kravet 1 detektor per 60 m².

2 (3)

PM – SVAR PÅ YTTRANDE
2022-11-23

Kravet gällande avskilda mötesrum gäller inte för verksamhetsklass 5A, det skulle möjligtvis kunna appliceras på personalutrymmen på plan 2. Inom utrymmena som nämns i yttrandet finns dock detektorer och larmdon i samtliga utrymmen bortsett från 247 RWC/D vilket innebär att kravet uppfylls. Täckningsgraden är minst lika hög som kravet på ett lokalt brand- och utrymningslarm vid avskilda mötesrum.

Ytterväggar

Ytterväggarna i Skogsgläntan förskola uppfyller de fyra funktionskrav som gäller för Br1-byggnader vilka presenteras i Boverkets byggregler avsnitt 5:551. Punkt 1 och 2 uppfylls genom att luftspalten förses med brandstopp i form av svällband horisontellt och träregel vertikalt. Punkt 3 och 4 uppfylls genom att byggnaden endast är utförd i två våningsplan.

Det finns inget i Boverkets byggregler som säger att aktuell ytterväggskonstruktion inte får vara utförd i brännbart material.

Sweco delar Räddningstjänsten Syds åsikt om att obrännbar fasad samt detektion av takfot och skärmtak är ett bra skydd mot anlagda bränder och ska föra denna vidare till beställaren (Eslövs kommun). Men noterar samtidigt att detta inte är ett krav enligt BBR.

Kontroll av brandskydd

Sweco instämmer i riskkällorna med en brännbar konstruktion men vill också påpeka att bjälklag utgörs av betong samt att även stälpelare förekommer. Sweco planerar att komma ut under byggtiden samt innan slutbesiktning för att kontrollera brandskyddet.

Sweco Sverige AB

2022-11-23

Upprättad av:

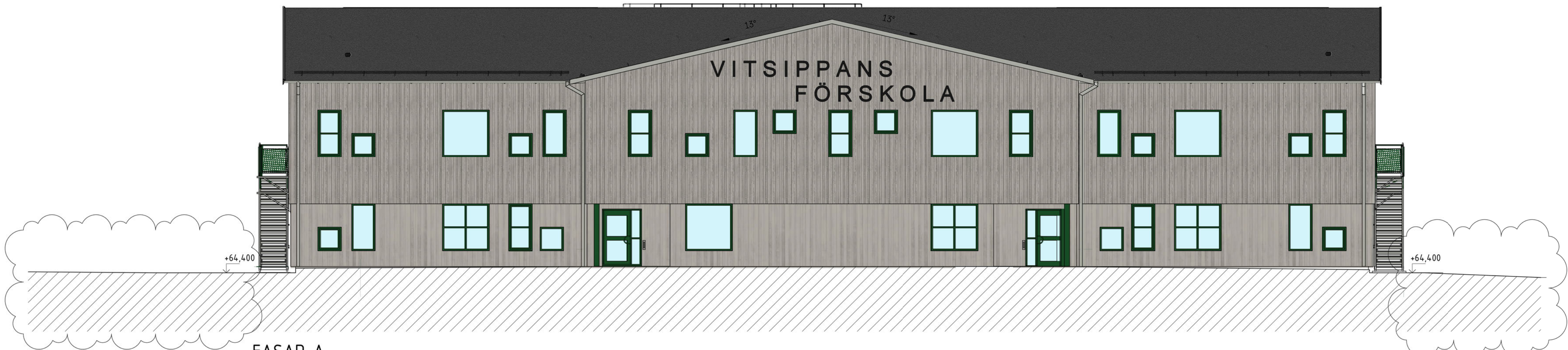


David Wiberg
Brandingenjör

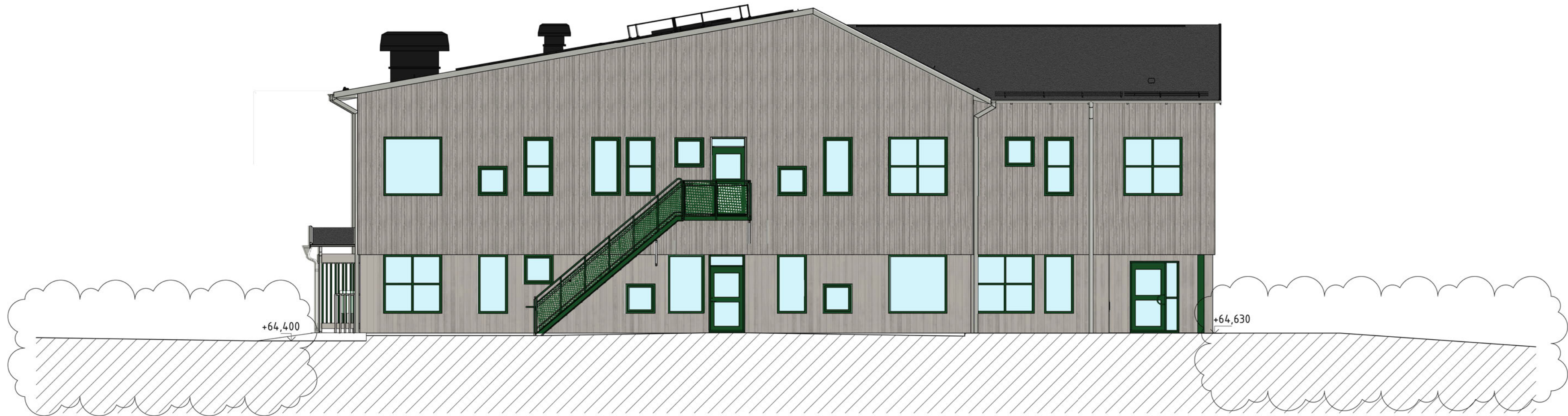
Kvalitetsgranskad av



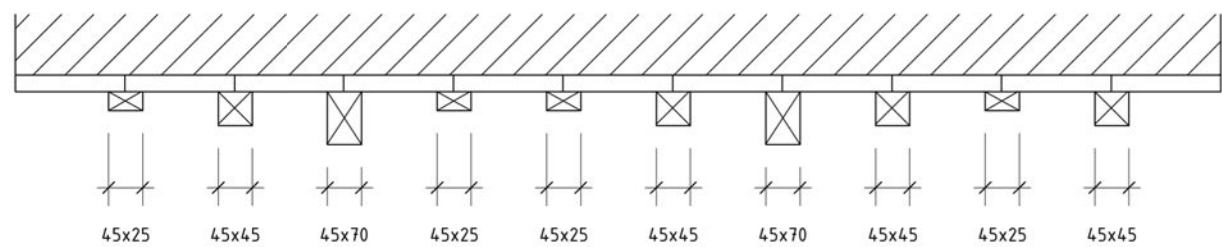
Erik Lundborg
Brandingenjör



FASAD A
1 : 100



FASAD B
1 : 100



PRINCIPDETALJ PANEL
1 : 10

FASAD

MÄTT ANGES I MILLIMETER
PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT ANGES
MÄTT KONTROLLERAS PÅ PLATS FÖRE UTFÖRANDE
MÄTTSATTA DELAR GÄLLER FÖRE SKALMÄTT

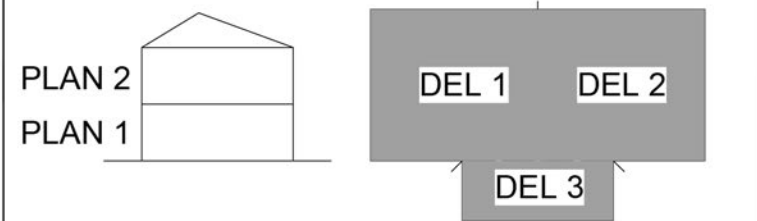
22x145 MM SPONTAD SLÄTPANEL GENERELLT.

ÖVRE DEL BEKLÄDS MED TRÄRIBBOR 45 mm BREDD,
DIMENSIONERNA:
25x45 mm
45x45 mm
70x45 mm

TRÄRIBBOR BÖRJAR PÅ 2400 mm ÖVER SOCKEL UPP TILL TAK. AVSER KONCEPT C OCH D, DVS TVÅPLANSHUS.
FREKVENNS PRESENTERAD I FASAD PANEL UPPREPAS EFTER TIO STYCKEN LOCK.

ENTRÉPARTIER	MATERIAL	LEVERANTÖR	KOLOR
ENTRÉGLÄT -	ALUMINIUM		RAL 6035, PARLGRÖN
KONTRASTHÄNDERING	PLÅT		NCS S 3502-Y
STÅLDÖRRAR	STÅL		NCS S 6502-Y
TAK	PAPP		MÖRK GRÅ
FASADMATERIAL	TRÄ	TRUKELLA	LÄSTRE - JÄRNVITTRÖL
FÖNSTER	ALUMINIUM		RAL 6035, PARLGRÖN
TAKSÄKERHET OCH VENTILAR	PLÅT	PLANJUA	PL 10, GRAFITGRÅ
HÄNGRÄNNOR, STUPRÖR	PLÅT	PLANJUA	PL 10, MÖRK SILVERMETALLIC
PLÅTDEKALER	PLÅT	PLANJUA	PL 10, MÖRK SILVERMETALLIC
SKÄRMTAK STÖPPE	TRÄ	TRUKELLA	TACKFÄRG NCS S 5005-Y80R
SKÄRMTAK SPÄLJE	TRÄ	TRUKELLA	TACKFÄRG NCS S 5005-Y80R
UNDERGÅDA TAKFOT	TRÄ	TRUKELLA	TACKFÄRG NCS S 5005-Y80R
UTRYNNINGSTRAPPA RÄCKE OCH TACKPLÅT	TRÄ	WELAND	RAL 6035, PARLGRÖN
UTRYNNINGSTRAPPA - TRAPPOST	GÄLVAD STÅL	WELAND	
PELARE ENTRÉ	STÅL		RAL 6035, PARLGRÖN
MARKIS STÅLSTÖPPE	UNIROL 100 R	CLIMAX	RAL 6035, PARLGRÖN
MARKIS SKÄRM	UNIROL 100 R	CLIMAX	LÄUS GRÅ

A	Rev BL - Allmän rev	2022-11-21	SEUCLA
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGRUPP	STATUS	GODKÄND	
HANDLING	BYGGLOVSHANDLING		
DATUM	GODKÄND AV	REVISORIS PM	
2022-10-19	JONAS COLLÉN	Rev BL	
BESTÄLLARE	- Allmän rev		
SKANSKA			
PROJEKTNAMN	VITSIPPAN FÖRSKOLA		
OMRÅDE	ESLÖVS KOMMUN		
PROJEKTNUMMER	ADRESS		
208174	NÄMNDEMANSVÄGEN 28		
BARRENUMMER	FÄSTEGEL		
	ESLÖV 53:4		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	SWECO ARCHITECTS		
UTFÖRANDENUMMER	SKAPAD AV		
30015751	E. ANDERSSON		
TELEFON	PROJEKTFÖRSTÄ		
031-62 75 00	JONAS COLLÉN		
BYGGNADSTYP	PLÅNINGSOMRÅDE		
VÄNNINGSPLAN	VÄNNINGSDEL	DEL OMRÅDE	
SYSTEM			
010 BYGGLOV			
FASADER A, B			
FASADRITNINGAR			
SKALA		1:100	FORMAT
A1		ANDRING	
A-01-3-501		A	



FASAD C
1 : 100



FASAD D
1 : 100

FASAD
MÄTT ANGES I MILLIMETER
PLUSHÖJDER ANGES I METER OCH AVSER FÄRDIG YTA DÄR EJ ANNAT ANGES
MÄTT KONTROLLERAS PÅ PLATS FÖRE UTFÖRANDE
MÄTTSATTA DELAR GÄLLER FÖRE SKALMÄTT

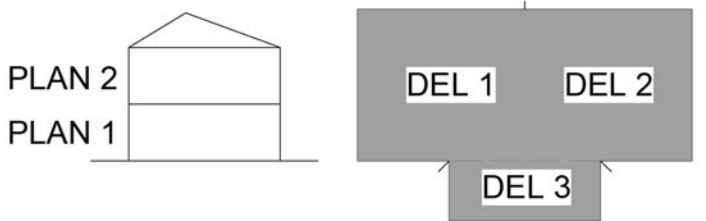
22x145 MM SPONTAD SLÄTPANEL GENERELLT.

ÖVRE DEL BEKLÄDS MED TRÄRIBBOR 45 mm BREDD,
DIMENSIONERNA:
25x45 mm
45x45 mm
70x45 mm

TRÄRIBBOR BÖRJAR PÅ 2400 mm ÖVER SOCKEL UPP TILL TAK. AVSER KONCEPT C OCH D, DVS TVÅPLANSHUS.
FREKVENS PRESENTERAD I FASAD PANEL UPPREPAS EFTER TIO STYCKEN LOCK.

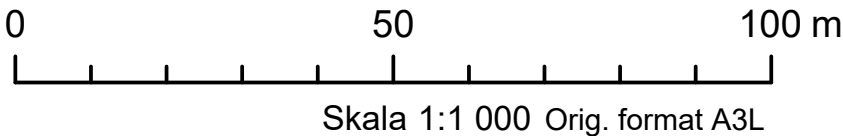
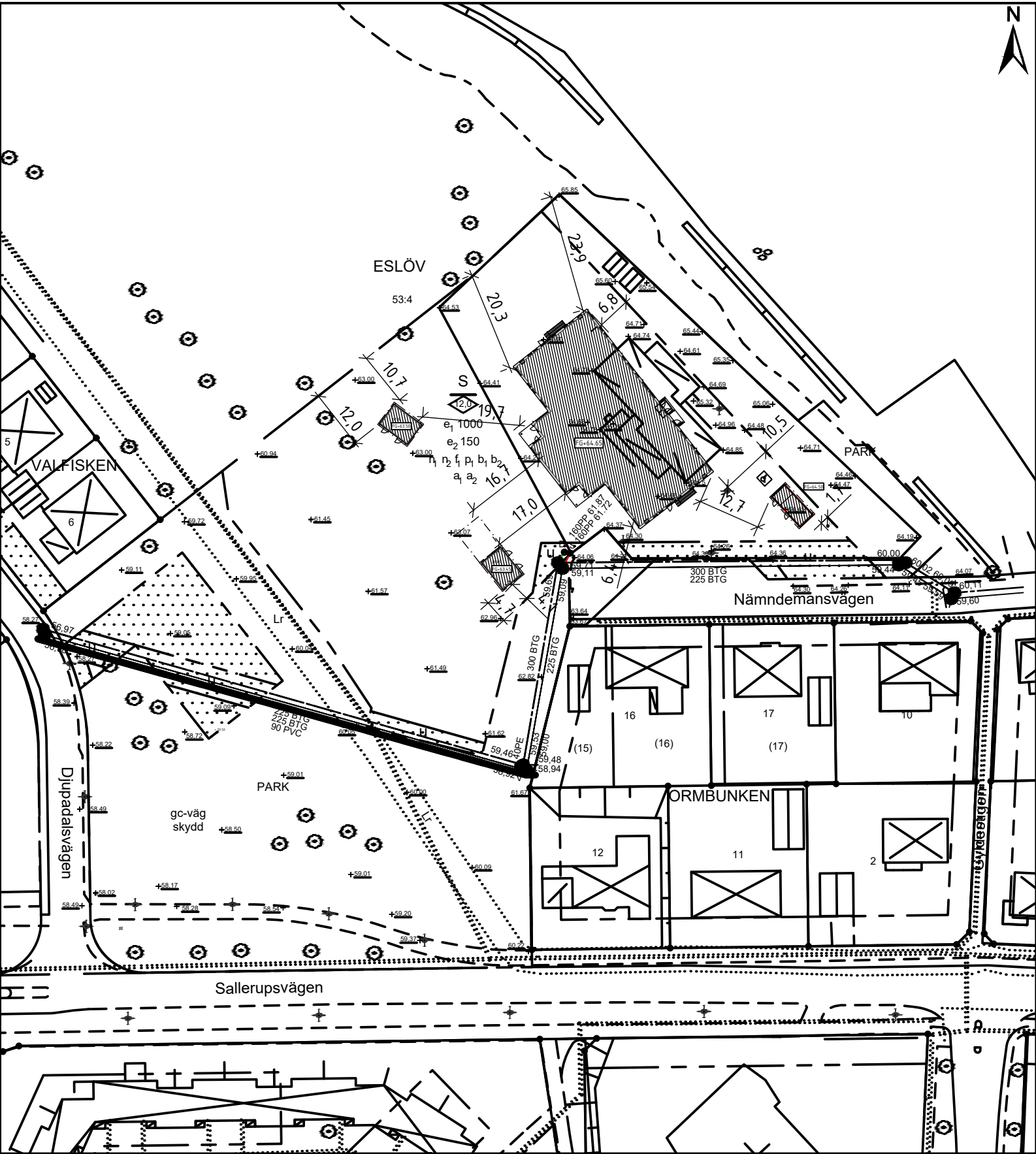
ENTRÉPARTIER	MATERIAL	LEVERANTÖR	KOLOR
SMYGLÄT - KONTRASTHÄNKING	ALUMINIUM		RAL 6035, PARLGRÖN
STÅLDÖRRAR	STÅL		NCS S 3502-Y
TAK	PAPP		MÖRK GRÅ
FASADMATERIAL	TRÄ	TRUKELLA	LÄSTRE - JÄRNVITTRÖL
FÖNSTER	ALUMINIUM		RAL 6035, PARLGRÖN
TAKSÄKERHET OCH VENTILVÄR	PLÅT	PLANJUA	PL 10, GRAFITGRÅ
HÄNGGRÄNNOR, STUPRÖR	PLÅT	PLANJUA	PL 10, MÖRK SILVERMETALLIC
PLÅTDEKALER	PLÅT	PLANJUA	PL 10, MÖRK SILVERMETALLIC
SKÄRITAK STÖPPE	TRÄ	TRUKELLA	TACKFÄRG NCS S 5005-YBOR
SKÄRITAK SPÄLJE	TRÄ	TRUKELLA	TACKFÄRG NCS S 4003-YBY
UNDERGÅA TAKFOT	TRÄ	TRUKELLA	TACKFÄRG NCS S 5005-YBOR
UTRYNNINGSTRAPPA RÄCKE OCH TACKPLÅT	PLÅT	WELAND	RAL 6035, PARLGRÖN
UTRYNNINGSTRAPPA - TRAPPSTEG	GALVAD STÅL	WELAND	
PELARE ENTRÉ	STÅL		RAL 6035, PARLGRÖN
MARKIS STÅLSTÖPPE	UNIROL 100 R	CLIMAX	RAL 6035, PARLGRÖN
MARKIS SKÄRM	UNIROL 100 R	CLIMAX	LÄUS GRÅ

A	Rev BL - Allmän rev	2022-11-21	SEUCLA
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



ORIENTERINGSGRUPP	STATUS		
GODKÄND			
HANDLING	BYGGLOVSHANDLING		
DATUM	GODKÄND AV	ANDRINGS PM	
2022-10-19	JONAS COLLÉN	Rev BL	
BESTÄLLARE	- Allmän rev		
SKANSKA			

PROJEKTNAMN			
VITSIPPAN FÖRSKOLA			
OMRÅDE			
ESLÖVS KOMMUN			
PROJEKTNUMMER	ADRESS		
208174	NAMNDEMANSVÄGEN 28		
BARNEKONUMER	FÄSTIGEN		
	ESLÖV 53:4		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	SWECO ARCHITECTS		
UTFÖRAGSNUMMER	SKAPAD AV		
30015751	E. ANDERSSON		
TELEFON	FÖRVALTARE		
031-62 75 00	JONAS COLLÉN		
BYGGNADSTYP	PLÅNINGS (BY 2010)		
VÄNNINGSPLAN	VÄNNINGSDEL	DEL OM RÅDE	
SYSTEM			
010 BYGGLOV			
FASADER C, D			
FASADRITNING		SKALA	FORMAT
		1:100	A1
DOKUMENTNUMMER		ANDRINGS	
A-01-3-502		A	



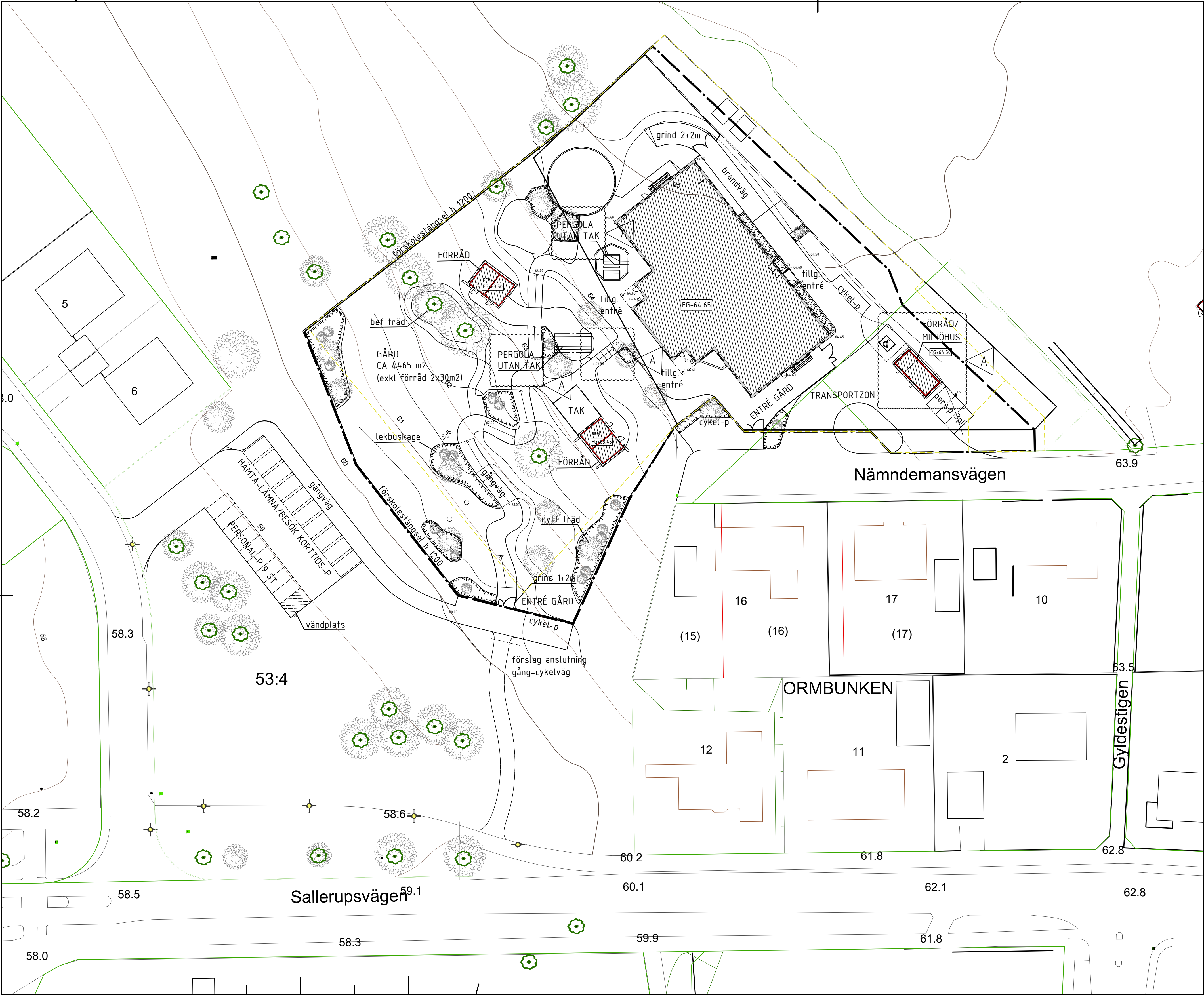
NYBYGGGNADSKARTA					Datum: 2022-09-07 (30)
Fastighet: Del av Eslöv 53:4				Areal m²: -	
Gatuadress: Nämndemansvägen 28			Koordinatsystem SWEREF 99 13 30	Höjdsystem RH 2000	
 Miljö och Samhällsbyggnad Mattias Hyvönen Mättningsingenjör			+00,00 Projekterad nivå. +00,00 Befintlig nivå, avvägd: 2022-07-05		
			Detaljplan antagen: 2022-04-29 Fastigheten registrerad: Förrättning pågår Se bifogade planbestämmelser.		
Ledningstyp		Ledningsdiameter och material i förbindelsepunkt	Vattengång i förbindelsepunkt	Uppdämnings-nivå	Anm. VA SYD har ledningar som korsar området. Bef serviser och lägen för förbindelsepunkter (svarta punkter) redovisas. Observera att läget för förbindelsepunkt dricksvatten är vid servisventilen i söder och inte jämsides med servisbrunnarna i norr. Utsläpp av dag- eller dräneringsvatten till spillvattenledning får ej ägarum.
Vatten (V) 		40 PE			
Dagvatten (D) 		160 PP	+61,87	Marknivå	
Spillvatten (S) 		160 PP	+61,72	+60,08	
För ledningsuppgifterna svarar VA SYD 040 635 10 00					

I planbeskrivningen finns under "Fastighetsrättsliga frågor" bland annat skrivet följande:
"Fastighetsbildningsåtgärder
Planen förutsätter att kvartersmark för skoländamål avstyckas och bildar en egen
fastighet. Syftet är att all kvartersmark ska avstyckas till en fastighet. Avstyckning
prövas vid lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988)."

BYGGLOVHANDLING

VITSIPPANS FÖRSKOLA
Uppdrag 11006576
Ritn nr L-01-1-01

2022-11-17
SWECO SVERIGE AB /seucla



FÖRKLARING

- DP ANVÄNDNINGSGRÄNS
- NY BYGGNAD
- NIVÅ FÄRDIGT GOLV
- PRELIMINÄR NY MARKHÖJD
- BEFINTLIG MARKHÖJD SOM BEHÅLLS
- FÖRSKOLESTÄNGSEL höjd 1200 mm
- FÖRSKOLEGRIND 1M + 2M
- TERRÄNGTRAPPA
- RAMPNING maxlutning 1:20
- LADDSTOLPE förberedelse för/prel. placering.
- TRÄD och större buskar

ANMÄRKNING
Total friyta ca 4465 m2, motsvarar ca 31 m2/barn vid 144st. Förskolestängsel h 1200mm, med överliggare.
Grindar 1+2m med ståltag i mark och barnlås.
Grind 2+2m för drift och utryckningsfordon.

Transporter angör enkelriktat från öster på Nämndemansvägen. Parkering och hämta-lämna sker från anvisad plats i söder via gång-cykelväg.

Huvudbyggnad +FG 64,65

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

A	4	FÖRKL:TEXT; TRAPPA; MILJÖHUS	SEUCLA	221117
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ORIENTERINGSFIGUR				
STATUS				
GODKÄND				
HANDLING				
BYGGLOVHANDLING				
DATUM	2022-10-21	GODKÄND AV	JONAS COLLÉN	ÄNDRINGS PM
BESTÄLLARE				
SKANSKA				
PROJEKTNAMN				
SKR FÖRSKOLA VITSIPPAN				
OMRÅDE				
ESLÖVS KOMMUN				
PROJEKTNUMMER	11006576	ADRESS	NÄMDEMANSVÄGEN 28	
DIARENUMMER		FASTIGHET	DEL AV ESLÖV 53:4	
DISCIPLIN	L	FÖRETAG	SWECO SVERIGE AB	
UPPDRAGSNUMMER		SKAPAD AV	U. LARSSON	
TELEFON	054-141700	KONTAKTPERSON	DANIEL AXELSSON	
BYGGNADSTYP		PLUSHÖJD (RH 2000)		
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELPHÖJDE		
SYSTEM				
300-Sammansatt redovisning				
MARKPLANERING UTEMILJÖ				
RITNINGSKATEGORI		SKALA	1:400	FORMAT
DOKUMENTNUMMER	L-30-1-01	ÄNDRING	A	

SKALA 0 4 8 12 16 20 40 m

Tillgänglighetsutlåtande Skogsglätans förskola, Eslöv kommun

Bakgrund:

Nybyggnad av förskola.

Underlag:

Förfrågningsunderlag daterad 2022-01-12.

Nybyggnadskarta L-01-1-01.

Markplaneringsritning L-30-1-01.

Planritning A-01-1-510.

Planritning A-01-1-520.

Fasadritning A-01-3-501.

Bestämmelser:

PBL 2010:900 med ändringar t.o.m. 2020:603.

PBF 2011:338 med ändringar t.o.m. 2020:708.

BBR 18 BFS 2011:6 med ändringar fram till BBR 28 BFS 2019:2.

Kommentarer:

Utemiljön:

Klarar kraven på tillgänglighet och användbarhet.

Innemiljön:

Gällande samlingsrummen på ovanvåningen så sitter det endast AK mellan 221/226 samt 203/207. Vid fortsatt projektering tittar man på detta.

Detaljerna tar man vid fortsatt projektering.

Utemiljön och byggnaden klarar kraven som ställs på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Malmö 2022-11-22

Per Johansson



Certifierad sakkunnig inom tillgänglighet, TIL2

**Återkallelse av föreläggande gällande bristande
underhåll på bullerskärm på fastigheten Stehag
9:133, samt beslut om avskrivning
(TILLSYN.2022.13)**



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

TILLSYN.2022.13
Mattias Andersson
0413-62186
Mattias.Andersson@eslov.se

Återkallelse av föreläggande gällande bristande underhåll på bullerskärm på fastigheten STEHAG 9:133, samt beslut om avskrivning.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 oktober 2022 att förelägga Trafikverket att åtgärda en otillräckligt underhållen bullerskärm på fastigheten Stehag 9:133. Av beslutet framgår att Trafikverket senast sex månader efter att beslutet vinner laga kraft, vid vite om 4 000 000 kronor, ska vidta underhållande arbeten eller annan form av arbete för att ställa den på fastigheten Stehag 9:133 installerade bullerskärmen i vårdat skick. Då Trafikverket vidtagit åtgärder för att ställa bullerskärmen i vårdat skick, har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden skäl till att pröva frågan om ett återkallande av utfärdat åtgärdsföreläggande. I detta beslut prövas frågan om ett återkallande, samt beslut om avskrivning gällande tillsynsärendet på fastigheten Stehag 9:133.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning Stehag station	2022-05-05
Information angående ovårdad byggnad	2022-06-01
Foton tillsynshandläggare	2022-08-15
Kommunicering av beslutsförslag	2022-09-09
Kommunikation med Trafikverket	2022-09-29
Trafikverkets yttrande om beslutsförslag	2022-09-29
Foto platsbesök 2022-11-11	2022-11-11
Telefonsamtal med Ola Enochsson	2022-11-11
Mail från Trafikverket	2022-11-23
Miljö- och samhällsbyggnads beslut	2022-10-26

Redogörelse för ärendet

Till förvaltningen inkom under våren 2022 information om skicket på bullerskärmen i Stehag. Med grund i informationen som kom till förvaltningen startades ett tillsynsärende den 5 maj 2022. Den 1 juni 2022 utfärdar förvaltningen information om att ett tillsynsärende upprättats till fastighetsägaren, som är Trafikverket. Trafikverket yttrade sig inte angående den utfärdade informationen från förvaltningen. Trafikverket yttrade sig däremot om det förslag till beslut



som förvaltningen utfärdade den 9 september 2022. Av yttrandet framgår att Trafikverket tagit del av förvaltningens förslag till beslut. Men då Trafikverket inte vidtog åtgärder för att ställa bullerskärmen i vårdat skick, beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 26 oktober 2022 om ett föreläggande med krav på åtgärder. Under månaden november 2022 har Trafikverket vidtagit åtgärder på bullerskärmen. Åtgärden består i att befintlig bullerskärm kläs med nytt ytmaterial, vilket kommer att förhindra att lösa delar ingående i konstruktionen sprids till det omgivande samhället.

Yttranden

Den 11 oktober 2022 upprättas kontakt via telefon mellan Trafikverket och representant för förvaltningen. Telefonsamtalet följdes upp med inkommande mejl från Trafikverket den 22 oktober 2022, i vilket representanten för Trafikverket förklarar den nuvarande situationen på fastigheten Stehag 9:133. Enligt representanten för Trafikverket har den påbörjade åtgärden som består i att förse bullerskärmen med nytt ytmaterial, nu blivit slutförd, så att hela bullerskärmen har försetts med nytt ytmaterial. Vidare meddelar representanten för Trafikverket att planeringen inför en helt ny bullerskärm har börjats, och att en sådan ny bullerskärm enligt planen ska vara på plats under år 2024.

Motivering

- *Prövning av överträdelse*

Av 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

I denna lag avses med

Byggnadsverk: en byggnad eller annan anläggning

Av 8 kap. 14 § plan- och bygglagen följer:

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att det särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

Av 8 kap. 4 § plan- och bygglagen följer:

Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,

6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239)

Förvaltningen finner att det som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tidigare anfört mot Trafikverket gällande den bullerdämpande skärmen på fastigheten Stehag 9:133, inte längre är aktuellt. Trafikverket har vidtagit åtgärd i avsikten att förhindra att lösa delar ingående i konstruktionen sprids till det omgivande samhället. Förvaltningens bedömer att fastighetsägaren Trafikverket inte längre överträder bestämmelserna i 8 kap. 14 § plan- och bygglagen och 8 kap. 4 § plan- och bygglagen.

- *Frågan om ingripande*

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen finner att överträdelsen som består i att underhållet på bullerskärmen på fastigheten Stehag 9:133 missköts, inte längre ska bedömas som en pågående överträdelse enligt 8 kap. 14 §, då åtgärd vidtagits för att stävja utvecklingen. Förvaltningen bedömer att ett ingripande med stöd 11 kap. 5 § plan- och bygglagen inte längre är befogat.

- *Föreläggande*

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen följer:

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen följer:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30 31, 32, 32a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900)



Förvaltningen finner att det åtgärdsföreläggande med krav på åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om den 26 oktober 2022, gällande bristande underhåll på bullerskärmen på fastigheten Stehag 9:133, och som förenades med ett hot om vite, inte längre är aktuellt.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen förslår att nämnden med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen, och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen jämte 3 § lag om viten, beslutar att återkalla beslut om rättelseföreläggande daterat den 26 oktober 2022 § 167, och att förvaltningens ärende Tillsyn.2022.13 ska avskrivas från vidare handläggning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysning

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för registrering i fastighetsregistrets inskrivningsdel, i enlighet med 11 kap. 42 § plan- och bygglagen.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg

Förvaltningschef

Christian Nielsen

Bygglovschef

**Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande
överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns
beslut om O. Kavli ABs tillstånd till
livsmedelsverksamhet, Mål M 1803-22 (Mi 2022-
1850)**

2022-12-09

Marielle Ekwurtzel

0413-62228

Marielle.ekwurtzel@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut om O. Kavli ABs tillstånd till livsmedelsverksamhet, Mål M 1803-22

Ärendebeskrivning

O. Kavli Aktiebolag, här efter kallat bolaget, har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig över ansökan den 7 september 2021. Beslut om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun, fattades av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne län den 17 mars 2022. Kommunstyrelsen, Eslövs kommun, har överklagat Miljöprövningsdelegationens beslut med dnr 551-3991- 2020, 1285-144, att bevilja bolaget tillstånd till befintlig och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Utöver kommunen har även verksamheten överklagat tillståndet.

Mark- och miljödomstolen har den 22 november 2022 förelagt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i handlingarna. Yttrandet ska inkomma domstolen senast den 15 december 2022 enligt meddelat anstånd.

Beslutsunderlag

Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun, ärende 551-3991-2020, 17 mars 2022

Föreläggande om skriftligt svar, Mark- och miljödomstolen, Mål M 1803-22, 22 november 2022

Överenskommelse mellan Dr PersFood Production AB och fastighetsägare till [REDACTED] ärende BYGG.2005.676,27 juni 2005

Detaljplan för kv Trasten och Örnen mm.

Växjö TR M 1803-22 Dagboksblad 2022-12-01, meddelande om anstånd

Förslag till yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, här efter kallat nämnden, har granskat de handlingar som bifogats föreläggande från mark- och miljödomstolen. Nämnden vidhåller det som tidigare har framfört i ärendet, samt ställer sig bakom remissinstansen Kommunstyrelsen i Eslövs kommun synpunkter på tillståndet.

Buller

Nämnden vill poängtera för domstolen att detaljplanen för där verksamheten bedrivs anger att det ska vara småindustri av icke störande karaktär. Verksamheten som bedrivs på fastigheterna Örnen 22 och 19 kan inte räknas som småindustri, med tanke på produktionsvolym, transporter och storlek på anläggningen.

Bolaget kan inte åberopa att de inte har informerats om bostäderna på fastigheten [REDACTED] då det finns en skriftlig överenskommelse från år 2005 mellan Dr PersFood Production AB (som sedan 2011 är en del av O. Kavli) och dåvarande fastighetsägare avseende bygglov för bostäder på fastigheten (ärende BYGG.2005.676), se bifogad inlägga. Parterna har i sin överenskommelse bett kommunen diarieföra handlingen på fastigheten [REDACTED] i Eslövs kommun. Nämnden menar att detta visar att bolaget i alla fall sedan 2005 varit medvetna om en bostadsfastighet endast 50 meter från bolaget.

Detaljplan för Örnen 19 och 22

Precis som bolaget framfört så anger gällande detaljplan att det är en ”plan för småindustri av icke störande karaktär”. Bolaget uppger att deras tillstånd beviljades efter det att denna detaljplan antogs (2001), se bifogad inlägga. Bolagets befintliga tillstånd är daterat (2002). Vad bolaget dock inte uppger är att ammoniakanläggningen anlades efter det att de beviljats tillstånd och att tillståndet från 2002 inte medgivit ammoniak. Bolagets befintliga ammoniakanläggning finns alltså inte med i tillstånd från 2002 och ingen anmälan till kommunen gjordes i samband med installationen 2011. Ammoniakanläggningen uppmärksammades mycket senare i samband med att pågående tillståndprocess startats upp.

Trots vetskapen om att detaljplanen inte medger möjlighet att bedriva någon form av störande verksamhet så har ett avtal som ovan nämns slutits med tidigare fastighetsägare till [REDACTED]. Av avtalet framgår det att fastighetsägare inte får ställa krav på bolaget avseende lukt, buller eller annan miljöstörande effekt.

Ammoniak

Nämnden vill understryka att det är bolagets ansvar att inför en förändring lämna in ansökan om tillstånd eller anmälan. Detta har inte skett avseende ammoniakanläggningen. Enbart för att kommunen inte har gått vidare i frågan om anmälan till polis, betyder inte att bolaget inte har begått fel när de inte fullföljde sin plikt enligt miljöbalken. Att lämna in ett bygglov enligt plan- och bygglagen är inte samma som att anmäla en förändring i en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken, vilket bolagets erfarna ombud är fullt medveten om.

Bolagets ombud och därmed även bolaget bör också vara medveten om skillnaden mellan kommunen som remissinstans jämfört med kommunens miljökontor.

När kylanläggningen uppmärksammandes hade anläggningen således varit i drift i flera år utan tillstånd. Ansvariga handläggare för kontrollen av efterlevnaden av miljöbalken har därför inte getts möjlighet att granska och bedöma ammoniakanläggningen innan den installerades. Nämnden bedömer att bolagets redovisning av kostnad för byte av kylsystem saknar en avvägning gentemot kostnaden för samhället och människors hälsa i samband med en eventuell incident. Det går därmed inte att avvisa ett byte med hänvisning till rimlighetsavvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken.

Nämnden vill bemöta bolagets skrivelse, domstolens aktbilaga 26, under punkt 2.4.1 och 2.4.2 med att det finns flera remissinstanser inom kommunen. Bedömningen som punkterna hänvisar till utgår från nämndens perspektiv i samband med att nämnden var tillsynsmyndighet för verksamheten. Nämnden är inte samma instans som kommunstyrelsen. Det citat som bolaget hänvisar till *"Med anledning av ovanstående bedömer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ammoniakanläggningen bör hanteras i tillståndprocessen. Därför kommer inget beslut att fattas i ärendet."* är yttrat av kommunens miljökontor i samband med att bolagets överträdelse av sitt tillstånd uppmärksammades under påbörjad tillståndsprövningsprocess. Med anledning av den påbörjade tillståndsprövningsprocessen så hade högst troligt beslut tagits av berörd myndighet att ammoniakanläggningen skulle bedömas och hanteras inom ramen för den påbörjade tillståndsprövningen. Yttrandet har således ingen koppling till om denna förändring ska anses tillåtlig eller ej utan snarare vara en del av prövningen. Det finns alternativa kylanläggningar som måste anses vara mer förenliga med detaljplanens syfte dvs för "småindustri av icke störande karaktär". Om en anläggning installeras som samtidigt påverkar omkringsliggande verksamheter så har bolaget förutom överträdelsen av sitt tillstånd även underlåtit att följa detaljplanen.

Nämnden motsätter sig verksamhetens yrkande, domstolens aktbilaga 11, avseende följande punkt:

Justering av villkor 11

Energihushållningsplan är ett tydligare ställningstagande för att bolaget ska uppfylla 2 kap. 5 § miljöbalken. Tillsynen försvåras då tillsynsmyndigheten inte har en redogörelse för vilka åtgärder som är lämpliga att arbeta med i verksamheten för att minska energianvändningen. Genom att ändra villkoret till *"Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering..(...)"* och där resultaten därefter redovisas i miljörapporten får inte tillsynsmyndigheten samma möjligheter att utreda om det finns energibesparande åtgärder som inte har genomförts. Av den nationella strategin för miljöbalktillsyn framgår det att antalet energihushållningsplaner ska öka. Om inte en verksamhet så som O.Kavli Aktiebolag får krav om energihushållningsplan går det emot nationella strategin och skapar en icke jämlik hantering då krav på plan kommer ställas på andra miljöfarliga verksamheter i Sverige.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt och översänder det till mark- och miljödomstolen.
- Paragrafen justeras omedelbart

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen
Kommunledningskontoret
Miljöavdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Tf miljöchef

O. Kavli Aktiebolag
Ombud: Anders Linnerborg och Emilie Sandberg
Setterwalls Advokatbyrå
Box 4501
203 20 Malmö

Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedels- verksamhet, Eslövs kommun

Verksamhetskoder enligt miljöprövningsförordningen (2013:251): 15.141 B och 39.15 B

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne lämnar med stöd av 9 kap. miljöbalken **O. Kavli Aktiebolag** (org.nr 556039-4081), (nedan kallat bolaget), tillstånd till befintlig och utökad verksamhet på fastigheterna Örnén 19 och 22 i Eslövs kommun.

Tillståndet gäller för produktion av 35 000 ton livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska produkter årligen samt tillverkning och blandning av icke livsmedelsklassade ättikspanor, inkluderat i ovan angiven mängd.

Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet.

Villkor

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig enlighet med vad bolaget har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt uppgivit eller åtagit sig i ärendet.
2. pH-värdet i processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet ska som timmedelvärde vid kontinuerlig mätning befinna sig i intervallet 6,5 – 10, vilket som begränsningsvärde ska anses uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 6,5 eller överstiger 10.
3. Processavloppsvattnet ska genomgå fettavskiljning innan det avleds till det kommunala spillvattennätet. Halten avskiljbart fett får som begränsningsvärde



2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

- inte överstiga 100 mg/l. Fetthalten ska mätas genom samlingsprov över ett dygn, minst 10 gånger per år. Provtagning ska ske vid tillverkning av de produkter som kan antas medföra hög belastning på reningsanläggningen med avseende på fett. Villkoret ska anses vara uppfyllt om årsmedelvärde samt minst 80 % av provtagningstillfällena understiger begränsningsvärdet.
4. Befintliga cisterner för livsmedelsklassad ättika och vinäger ska under en period av fem år från ianspråktagande av tillståndet successivt ersättas med nya syrabeständiga cisterner. En plan för genomförandet ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter tillståndet tas i anspråk. Efter genomförandet ska all förvaring av livsmedelsklassad ättika och vinäger ske invallat på ett för produkten beständigt och tätt underlag och skyddat mot påkörning. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Dagvatten som ansamlas inom invallningarna ska kontrolleras innan det avleds till det kommunala dagvattennätet. Förorenat dagvatten från invallningen ska avledas till reningsanläggningen för processavloppsvatten.
 5. Kemiska produkter och farligt och icke-farligt avfall ska lagras och hanteras så att spill och läckage inte förorenar mark, yt- och grundvatten. Lagring av flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska ske på tät yta som är invallad eller försedd med annat motsvarande sekundärt skydd. Uppsamlingsvolymen ska motsvara minst den största enskilda behållarens volym plus 10 % av volymen av övriga behållare. Flyktiga organiska ämnen ska förvaras så att diffusa utsläpp till luft minimeras. Absorptionsmedel och tättingar eller motsvarande ska finnas tillgängligt för att spridning av förorening vid eventuellt läckage snabbt ska kunna förhindras.
 6. Vid alla punktutsläpp av stofthaltig luft ska stoftavskiljningsutrustning finnas installerad och i drift. Stofthalten får efter spärrfilter som begränsningsvärde inte överstiga 5 mg/Nm³ torr gas.
 7. Utsläpp av kväveoxider från pannanläggningen vid användning av biogas får som begränsningsvärde inte överstiga 260 mg/Nm³ vid 3 % O₂ räknat som NO₂.
 8. Senast två år efter att detta tillstånd tagits i anspråk ska acetatorerna vara försedda med reningsutrustning för att minska utsläppen av flyktiga organiska ämnen. Till dess att reningsutrustningen är installerad får det totala utsläppet av flyktiga organiska ämnen uppgå till högst 15 ton per år. Efter installation får utsläppet uppgå till högst 5 ton per år. Utsläppsmängderna ska kontrolleras minst en gång per år genom mätning och beräkning baserat på drifttid.
 9. Bolaget ska snarast och senast 18 månader efter att tillståndet tagits i anspråk bygga in de rörledningar för ammoniak som är placerade utomhus samt installera sprinklersystem i maskinrum och vid säkerhetsventil på taket. Förorenat sprinklervatten från taket ska avledas till den interna reningsanläggningen.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

10. Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå (L_{eq}) utomhus vid bostäder än:
- 50 dB(A) dagtid helgfri måndag-fredag, kl. 07.00 – 18.00
 - 45 dB(A) dagtid, lör-, sön- och helgdag kl. 07.00 – 18.00
 - 45 dB(A) kväll kl. 18.00 – 22.00
 - 40 dB(A) natt kl. 22.00 – 07.00
- Den momentana ljudnivån (LF_{max}) utomhus vid bostäder får inte överstiga 55 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 07.00 annat än vid enstaka tillfällen.
- De angivna värdena ska kontrolleras genom mätning vid bullerkällorna (närfältsmätning) och beräkningar eller genom mätning vid berörda bostäder (immissionsmätning). Kontroll ska ske minst vart 3 år med start inom 1 år efter tillståndet har tagits i anspråk. Metod för detta ska framgå i förslaget till kontrollprogram. Kontroll ska även ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer samt när tillsynsmyndigheten begär det.
11. Bolaget ska senast två år efter att detta tillstånd har tagits i anspråk ge in en energihushållningsplan till tillsynsmyndigheten. Av planen ska framgå vilka åtgärder som – oavsett avskrivningstid – är tekniskt möjliga att genomföra, samt kostnaderna och energibesparingen för dessa. I redovisningen ska ingå kostnads kalkyler omfattande åtminstone total investeringskostnad och återbetalningstid. Åtgärdsplanen ska därefter revideras fortlöpande och vart fjärde år, eller med annat intervall som tillsynsmyndigheten bestämmer, sändas till tillsynsmyndigheten.
12. Bolaget ska årligen tillsammans med miljörapporteringen ge in en transportplan till tillsynsmyndigheten. I planen ska redovisas vilka åtgärder som planeras i syfte att minimera olägenheter för människors hälsa och miljön från transporterna, hur man arbetar med att minimera antalet transporter, särskilt kl. 18.00 – 07.00, samt resultatet av vidtagna åtgärder.
13. Verksamheten ska bedrivas så att olägenheter till följd av lukt undviks. Om olägenhet uppkommer ska åtgärder vidtas så att olägenheten upphör.
14. Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.
15. För verksamheten ska finnas ett aktuellt kontrollprogram. I kontrollprogrammet ska anges mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Kontrollprogrammet ska vara upprättat och kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten senast tre månader efter tillståndet har tagits i anspråk.
16. Senast sex månader innan verksamheten i sin helhet eller i någon väsentlig del slutligt avvecklas ska en plan för avveckling upprättas och lämnas till

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

tillsynsmyndigheten. Planen ska minst omfatta omhändertagande av lagrade kemiska produkter och avfall, inklusive farligt avfall, samt förslag till undersökning av de föroreningar som verksamheten kan ha gett upphov till.

Delegationer

Miljöprövningsdelegationen överlåter åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende:

- Kontroll av verkningar från verksamheten med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod.
- Rimliga energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen enligt villkor 11.
- Åtgärder framtagna i transportplanen enligt villkor 12.
- Åtgärder mot luktolägenheter i enlighet med villkor 13.
- Omhändertagande av släckvatten.
- Utsläpp av dagvatten.

Uppskjutna frågor

Miljöprövningsdelegationen skjuter under en provotid upp frågan om vilka slutliga villkor som ska gälla för utsläpp av BOD₇, COD och suspenderat material. Bolaget ska under provotiden genomföra följande utredningar.

U1. Utredda lämpliga åtgärder för minimering av mängden och halten BOD₇, COD och suspenderat material i det processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet. Åtgärderna kan innefatta, men är inte begränsade till, val och dosering av fällningskemikalier och åtgärder för att minimera innehållet av produktrester i processavloppsvattnet. Bolaget ska lämna in en plan för utredningen till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter att tillståndet tagits i anspråk.

Utredningar och förslag till slutliga villkor ska lämnas in till Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne senast två år efter tillståndet tagits i anspråk.

Under provotiden och intill dess annat beslutas ska följande provisoriska föreskrifter gälla.

P1. Utgående utsläpp av BOD₇, räknat som kg/d, får vid följande livsmedelsproduktionsnivåer som månadsmedelvärde inte överstiga följande:

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Producerad mängd (ton)	Utsläpp BOD ₇ (kg/d)
15 000	400
20 000	530
25 000	670
30 000	800
35 000	930

Igångsättningstid

Den med tillståndet avsedda verksamheten ska ha satts igång senast två efter tillståndet har fått laga kraft annars förfaller tillståndet.

Bolaget ska meddela Länsstyrelsen Skåne när tillståndet tas i anspråk och verksamheten sätts igång.

Förordnande om tidigare tillstånd

När detta tillstånd tas i anspråk upphör det tidigare meddelade tillståndet (dnr 551-45981-01) med fastställda slutliga villkor (dnr 551-36069-03) att gälla.

Verkställighet

Detta beslut får tas i anspråk när det har fått laga kraft.

Delgivning och överklagande

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar, se bilaga.

Innehållsförteckning

Beslut	1
Villkor.....	1
Delegationer.....	4
Uppskjutna frågor.....	4
Igångsättningstid.....	5
Förordnande om tidigare tillstånd.....	5
Verkställighet.....	5
Delgivning och överklagande.....	5
Bakgrund och ärendets handläggning.....	9
Bakgrund.....	9
Samråd.....	9
Ärendets handläggning.....	9
Bolagets ansökan om tillstånd.....	9
Yrkanden, åtaganden och förslag till villkor.....	9
Beskrivning av verksamheten.....	13
Nuvarande och planerad verksamhet.....	13
Beskrivning av miljökonsekvenser.....	14
Lokalisering och omgivningsförhållanden.....	14
Verksamhetens utsläpp till luft.....	16
Verksamhetens utsläpp till vatten.....	17
Energi- och vattenanvändning.....	19
Kemiska produkter.....	20
Avfall och restprodukter.....	21
Buller och transporter.....	21
Risk och säkerhet.....	23
Förorenad mark.....	24
Yttranden.....	24
Länsstyrelsen Skåne.....	24
Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun.....	25
Eslövs kommun.....	25
VA SYD.....	26

Räddningstjänsten Syd.....	27
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.....	28
Bolagets bemötande av yttrandena.....	29
Tidsbegränsning.....	29
Animalisk råvara.....	29
Kylanläggning och ammoniak.....	30
Transporter.....	31
Buller.....	31
Dagvatten.....	32
Synpunkter på övriga villkor.....	33
Övrigt.....	34
Miljöprövningsdelegationens bedömning.....	34
Miljökonsekvensbeskrivning.....	34
Tillåtlighet.....	34
Prövningens omfattning.....	34
Huvudsaklig miljöpåverkan och påverkan på miljökvalitetsmål.....	35
Lokalisering och planfrågor.....	35
Miljökvalitetsnormer för vatten.....	36
Miljökvalitetsnormer för luft.....	37
Hushållning och kretslopp.....	37
Produktval.....	38
Risk och säkerhet.....	38
Motivering av villkor.....	39
Villkor 1 – det allmänna villkoret.....	39
Villkor 2 och 3 – utsläpp till vatten.....	39
Villkor 4 – nya cisterner utomhus.....	40
Villkor 5 – kemikalier och avfall.....	40
Villkor 6 – utsläpp av stoft.....	41
Villkor 7 – utsläpp från biogaspanna.....	41
Villkor 8 – utsläpp av VOC.....	41
Villkor 9 – kylanläggning med ammoniak.....	42
Villkor 10 – buller.....	42

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Villkor 11 – energihushållning.....	42
Villkor 12 – transportplan.....	43
Villkor 13 – luktolägenheter.....	43
Villkor 14 – släckvatten.....	43
Villkor 15 – kontrollprogram.....	44
Villkor 16 – avveckling.....	44
Delegationer.....	44
Uppskjutna frågor.....	45
Igångsättningstid.....	45
Verkställighetsförordnande.....	45
Sammanfattning.....	46
Bilaga.....	46
Exp. till.....	46

Bakgrund och ärendets handläggning

Bakgrund

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne lämnade den 16 maj 2002 (dnr 551-45981-01) tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken. Slutliga villkor för verksamheten meddelades av Miljöprövningsdelegationen den 17 juni 2004 (dnr 551-36069-03). Tillståndet avser tillverkning av 30 000 ton livsmedel.

Bolaget ansöker om tillstånd till tillverkning av 35 000 ton livsmedel och ättiksprodukter. Ansökan föranleds av en planerad utökning av verksamheten.

Samråd

Samråd enligt 6 kap. miljöbalken har genomförts med Länsstyrelsen Skåne, Eslövs kommun, Räddningstjänsten Syd, VA SYD, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB), Boverket, Trafikverket, Livsmedelsverket, Riksantikvarieämbetet, Saxån-Braåns Vattenvårdsförbund och särskilt berörda i närområdet genom direktutskick samt med allmänheten genom annonsering.

Verksamheten anges i 6 § förordningen om miljöbedömningar och ska därför antas medföra betydande miljöpåverkan.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 35 § miljöbalken har tagits fram av bolaget.

Ärendets handläggning

Bolagets ansökan och miljökonsekvensbeskrivning har kungjorts enligt 6 kap. 40-41 §§ miljöbalken.

Inga synpunkter har kommit in från allmänheten.

Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande. Bolaget har beretts tillfälle att bemöta de yttranden som kommit in.

Bolagets ansökan om tillstånd

Yrkanden, åtaganden och förslag till villkor

Bolaget har yrkat att tillstånd ska beviljas för produktion av 35 000 ton livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska produkter årligen samt tillverkning och blandning av ättiksprodukter.

Bolaget yrkar bolaget också att Miljöprövningsdelegationen:

- Förordnar att det blivande tillståndet får tas i anspråk även om domen inte har vunnit laga kraft, så kallat verkställighetsförordnande,

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

- föreskriver villkor i enlighet med bolagets inlämnade förslag,
- fastställer igångsättningstiden till två år från det att beslutet har vunnit laga kraft, samt
- godkänner den till ansökan bifogade miljökonsekvensbeskrivningen.

Bolaget åtar sig särskilt följande:

- Byta ut äldre tråcisterner mot cisterner i rostfritt stål samt skapa invallning kring de cisterner som förvaras utomhus. Detta arbete ska vara klart den 30 november 2025.
- Byta ut den befintliga oljepannan mot en biogaspanna senast den 31 augusti 2021.
- Företa nedanstående konsekvensbegränsande åtgärder avseende kylanläggningen med ammoniak:
 - Inbyggnation av utvändig rördragning med gasdetektion, med möjlighet till inspektion.
 - Sprinkler i maskinrum för nedtvättning av hög ammoniakkoncentration, brandsläckning och kylning i händelse av brand i övrig del av anläggningen. Aktivering på brandlarm, gaslarm och manuell aktivering.
 - Sprinkler vid säkerhetsventil, med torrör på grund av dragning utomhus. Aktivering på brandlarm, gaslarm och manuell aktivering.
 - Justering av larmnivåer till Räddningstjänstens rekommenderade nivåer och larm direkt till Räddningstjänsten vid högnivåalarm.
 - Införskaffande och placering av vindstrut.

Bolaget anser att den verksamhet som omfattas av tillståndsansökan stämmer i allt väsentligt med den verksamhet som bolaget redan bedriver på platsen. Ett nytt tillstånd kommer att ställa högre krav på verksamheten än vad nuvarande tillstånd gör och det är därför i allas intresse att det nya tillståndet kan tas i anspråk så snart som möjligt. Därför ansöker bolaget om att få ta ett nytt tillstånd i anspråk direkt för att optimera tillverkningen på bästa sätt. Det finns inga irreversibla konsekvenser som skulle kunna uppstå med anledning av beslut om verkställighet.

Bolaget har föreslagit följande villkor.

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsak i enlighet med vad bolaget har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Innan tillståndet tas i anspråk ska detta meddelas till tillsynsmyndigheten.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

3. Buller till följd av verksamheten ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än:
50 dB(A) dagtid helgfri måndag-fredag, kl. 06.00 – 18.00
45 dB(A) dagtid, lör-, sön- och helgdag kl. 06.00 – 18.00
45 dB(A) kväll kl. 18.00 – 22.00
40 dB(A) natt kl. 22.00 – 06.00
Arbetsmoment som kan ge upphov till maximala ljudnivåer ($LF_{max} > 55$ dB(A)) får inte utföras nattetid kl. 22.00 – 06.00
Kontroll genom närfältsmätningar och beräkningar eller immissionsmätningar ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer eller när tillsynsmyndigheten begär det.
4. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras och förvaras tydligt uppmärkta samt på ett sådant sätt att risken för förorening av mark och vatten minimeras.
5. Avfall av olika slag ska samlas upp och förvaras var för sig för att underlätta den miljömässigt bästa vidarebehandlingen. Avfallet ska i största möjliga utsträckning upparbetas, återanvändas eller nyttiggöras på annat sätt.
6. Befintliga cisterner med ättika och vinäger ska under en period av fem år från ianspråktagande av tillståndet successivt ersättas med nya rostfria cisterner. En plan för genomförandet ska inges till tillsynsmyndigheten innan tillståndet tas i anspråk. Efter genomförandet ska all förvaring ske invallat på ett för produkten beständigt och tätt underlag. Förrorenat dagvatten från invallningen ska avledas till reningsanläggningen för processvatten. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Vid risk för påkörning ska skydd finnas mot påkörning. Bolaget ska efter färdigställandet av samtliga nya cisterner samt invallning av dessa skriftligen underrätta tillsynsmyndigheten härom. Tillsynsmyndigheten ska också beredas tillfälle att besiktiga den nya förvaringen senast fem år efter att tillståndet tagits i anspråk.
7. Absorptionsmedel för omhändertagande av spill ska finnas lättillgängligt liksom tättingar eller motsvarande för att hindra större spill att nå dagvattenledningsnätet.
8. Släckvatten ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Släckvatten ska finnas med som en del av beredskapsplanen och hantering av släckvatten ska ske i enlighet med fastställd beredskapsplan.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

9. För anläggningen ska finnas en insatsplan.
10. Om verksamheten ger upphov till olägenheter i form av lukt i omgivningen ska bolaget snarast vidta åtgärder för att minimera olägenheten.
11. Utsläpp av kväveoxider från pannanläggningen vid användning av naturgas får som begränsningsvärde inte överstiga 70 mg/MJ tillfört bränsle räknat som NO₂.
12. Vid alla utsläpp av stofthaltig luft ska stoftavskiljningsutrustning finnas installerad och i drift. Stofthalten får efter spärfilter som begränsningsvärde inte överstiga 10 mg/nm³ torr gas.
13. Utsläpp av flyktiga organiska kolväten till luft får som årsmedelvärde inte överstiga 15 ton.
14. pH-värdet i processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet ska som timmedelvärde vid kontinuerlig mätning befinna sig i intervallet 6,5 – 10,0, vilket som begränsningsvärde ska anses uppfyllt om 90 % av timmedelvärdena per kalenderår inte överstiger 10,0.
15. Processavloppsvattnet ska genomgå fettavskiljning innan det avleds till det kommunala spillvattennätet. Halten avskiljbart fett får som kvartalsmedelvärde inte överstiga 100 mg/l.
16. Kontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast 3 månader efter att detta tillstånd tagits i anspråk.
17. Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet ska redovisas i miljörapporten.
18. Om verksamheten i sin helhet eller i någon del av denna upphör ska detta i god tid anmälas till tillsynsmyndigheten.

Bolaget yrkar att frågan om metoder för avskiljning av BOD₇ och suspenderade ämnen samt villkor härför skjuts upp för avgörande efter en provotid om två år. Efter provotidens utgång ska bolaget föreslå skäligen och miljömässigt motiverade metoder samt ange förslag till villkor.

U1. Under provotiden ska bolaget utreda:

- Valet av fällningskemikalier och därvid ta hänsyn till realistiska tester som i möjligaste utsträckning simulerar vad som händer inom anläggningen,
- Dosering av fällningskemikalier utifrån inkommande vattenkvalitet med beaktande av variationerna i det inkommande vattnet,
- Optimering av pH för fällningen,

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

- Optimal kontakttid och hastighetsgradient (turbulens) som behövs för att fällningskemikalien ska blandas och reagera på rätt sätt, samt
- Möjligheter till åtgärder för att minimera innehållet av produktrester i processavloppsvattnet.

Under provotiden och till dess att Miljöprövningsdelegationen beslutat annat ska följande provisoriska föreskrifter gälla för utgående processavloppsvatten.

P1. Bolaget ska fortlöpande rapportera resultaten och utgående mängder och halter till tillsynsmyndigheten under provotiden. Om tillsynsmyndigheten finner att särskilda åtgärder för begränsning av utgående mängder och halter krävs, ska bolaget i samråd med tillsynsmyndigheten verka för att sådana utförs.

Beskrivning av verksamheten

Nuvarande och planerad verksamhet

Vid bolagets verksamhet sker tillverkning och blandning av i huvudsak fyra produktkategorier:

- Ättiksprit och vinäger
- Ketchup och chilisås
- Dressingar, sojasåser och majonnäser samt
- Senap, ketchup, majonnäs.

Utöver detta tillverkas ogräsättika av ättiksyra från extern leverantör. Den ättiksyra som tillverkas i verksamheten används enbart för livsmedelstillverkning.

Tillverkningen sker i fyra tillverkningslinjer och tolv packlinjer. Utökning av produktionen kommer att ske genom effektivisering av de befintliga linjerna. Det kommer inte att byggas några nya byggnader eller nya linjer till följd av utökningen.

Tillverkningen av ättiksyra för livsmedelsbruk sker genom fermentering (biologisk process) av denaturerad etanol från jordbruksråvara i två så kallade acetatorer (V1200 och V600). Efter filtrering används ättikan i bolagets produkter eller säljs vidare direkt till kunder. Även äppelvinäger tillverkas på samma sätt, fast med äppelkoncentrat som råvara. Andra typer av vinäger tillverkas genom spädning av inköpt vinäger. Fyllning av ättika och vinäger i olika behållare beroende på kund sker i fyllningshallen. I dagsläget tillverkas ca 2 800 ton biologisk ättikssprit och 300 ton äppelvinäger. Vid sökt produktion förväntas produktionsvolymen öka till ca 5 600 ton ättikssprit och 600 ton äppelvinäger. Denna ättikssprit och äppelvinäger används enbart i livsmedelsproduktion. Med befintlig utrustning kan teoretiskt sett ca 7 600 ton ättiks- och vinägerprodukter tillverkas per år.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Tillverkning av ketchup och chilisås sker genom blandning av de ingående råvarorna följt av värmebehandling (75 – 90°C) i en rörvärmeväxlare. Efter kylning förvaras produkten i tankar inne i fabriken i väntan på fyllning.

Dressingar, såser och majonnäser är i huvudsak emulsioner av olja i vatten och tillverkas både genom varma och kalla processer. Råvarorna blandas i en mixer där de homogeniseras. Vissa produkter värmebehandlas därefter i värmeväxlare. Tillverkning och lagring av dessa produkter sker i samma del av fabriken som tillverkningen av ketchup.

Senap tillverkas genom att råvarorna, däribland malet senapsfrö, blandas till en mäsik, som sedan mals i kvarnar med varierande temperatur. Efter nedkylning i värmeväxlare lagras senapen i tankar inne i fabriken.

Tillverkningen av ogräsättika sker helt separat från hanteringen av den ättika som används för livsmedelstillverkningen. Ättiksyra (100 %) köps in och späds med vatten till olika halter varpå den fylls i olika förpackningar i fyllningshallen. Ättikan späds direkt vid ankomst till 60 % innan lagerhållning och vidare spädning. En av produkterna innehåller en tensid som tillsätts direkt till förpackningen efter det primära fyllningssteget. I dagsläget tillverkas ogräsättika från kemisk ättika i en volym av ca 3 000 ton/år. Vid sökt verksamhet beräknas produktionen öka till ca 6 100 ton per år och denna tillverkning ingår i den totala produktionen av 35 000 ton/år.

Diskning, rengöring och städning av verksamheten sker i huvudsak löpande under dagtid, men även med speciell industristädningsspersonal på helger och övriga tider.

Inom verksamheten finns en verkstad för mindre underhålls- och reparationsarbeten. Det finns även ett driftslaboratorium för kontroll av produkter och processer.

I dagsläget tillverkas ca 15 000 ton produkter och nu gällande tillstånd medger tillverkning av 30 000 ton. Produktionen sker vid nuvarande produktion i huvudsak vardagar i tvåskift, samt treskift vid tillfälliga produktionstoppar inför jul och sommarsemester. Den ansökta utökningen kommer att uppnås genom effektivisering av befintliga linjer samt utökning till treskift året runt.

Beskrivning av miljökonsekvenser

Lokalisering och omgivningsförhållanden

Bolagets verksamhet är belägen på fastigheterna Örnen 19 och 22 som ligger i de centrala delarna av Eslöv. Det finns också ett externt lager på fastigheten Gurkan 2 i de södra delarna av Eslöv, som dock inte ingår i ansökan.

Verksamhetsområdet är omgivet av bostäder och småindustriell verksamhet. Eslövs järnvägsstation ligger ca 200 m nordväst om anläggningen och ytterligare väster om denna ligger centrum. Öster om verksamheten ligger bostäder och lättare

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

industrier. Närmaste bostäder är belägna ca 25 m från verksamhetsområdet. En detaljplan för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet antogs 2015 för fastigheten Örnen 4, sydväst om verksamhetsområdet.

Fastigheterna Örnen 19 och 22 omfattas av en detaljplan från 2001 och är avsedda för småindustri av icke störande slag. Enligt översiktsplanen som antogs 2018 ska området användas för befintliga verksamheter förenliga med bostäder och annan känslig bebyggelse enligt gällande detaljplaner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, omgivande stadsmiljö, buller, risk, skolvägar, riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för kommunikationer. Omgivande tomter i samtliga väderstreck är avsedda för stadsbygd där bostäder kan förekomma. Omvandling av området där bolagets verksamhet är belägen pågår till stationsnära stadsbygd med blandad stad som ledord.

Bolaget bedömer att den ansökta verksamheten är förenlig med gällande detaljplaner och översiktsplan.

Bolagets verksamhetsområde ligger inom riksintresse för kulturmiljö och längs med Järnväggsgatan och Kvarngatan finns flera byggnader med kulturhistoriskt värde. Den närliggande järnvägen är också riksintresse för kommunikation.

Verksamhetsområdet är beläget långt ifrån naturmiljöer och skyddade områden ur natursynpunkt, förutom Natura 2000-området Abullahagen som ligger precis söder om Eslövs tätort. Bolagets transporter till det externa lagret passerar förbi området.

Bolaget bedömer att den ansökta verksamheten inte kommer att påverka kulturmiljön negativt. Flera äldre byggnader inom verksamhetsområdet bidrar snarare till kulturmiljövärdena och utgör bevarandevärd bebyggelse. Vid kommande ombyggnationer kommer dessa att utformas så att de passar in i omgivningarna.

Anläggningen i centrala Eslöv bedöms inte påverka naturmiljön, på grund av lokaliseringen. De huvudsakliga miljöeffekterna vid det externa lagret består av påverkan från transporter i form av luftutsläpp och buller. Konsekvenserna avseende dessa bedöms dock vara marginella.

Det externa lagret togs i drift under 2019 men fastigheten är för liten för att flytta hela verksamheten dit. Bolaget har dock en överenskommelse om att förvärva tomten intill Gurkan 2 i framtiden. Bolaget bedömer dock inte att det är ekonomiskt försvarbart att bygga upp nya produktionslokaler på denna plats. Kostnaden för att flytta verksamheten är svår att uppskatta men skulle uppgå till ca 250 – 350 miljoner kronor. Teoretiskt sett skulle en flytt av produktionen till bolagets anläggning i Älvsjö vara möjlig, men det finns i dagsläget inte möjlighet att bygga ut anläggningen där. Några andra lämpliga lokaliseringar har inte kunnat identifieras.

Verksamhetens utsläpp till luft

Utsläpp till luft från verksamheten uppkommer från förbränning vid energiproduktion i en biogaspanna och en oljepanna. Vid förbränningen bildas bland annat kväveoxider. Produktionen av ättiksprodukter medför utsläpp av flyktiga organiska ämnen (VOC). Vid krossning och hantering av senapsfrö uppkommer utsläpp av stoft. Det kan också förekomma luktande ämnen i processluften. Även bolagets transporter medför utsläpp till luft av bland annat kväveoxider och partiklar.

I nu gällande tillstånd finns villkor avseende utsläpp från förbränningsanläggningen och VOC. Halten kväveoxider (räknat som NO_2) från naturgaspansan får som riktvärde inte överskrida 70 mg/MJ tillfört bränsle. Naturgasen har ersatts av biogas. Mätningar visar att halten från den befintliga gaspansan uppgår till 41 respektive 33 mg/MJ tillfört bränsle vid minimal last. Den befintliga oljepansan ska ersättas av en biogaspanna med en installerad effekt på 920 kW.

Utsläpp av VOC får enligt gällande tillstånd uppgå till högst 22 ton per år vid en produktion av 15 000 ton ättiksprodukter. Upp till denna nivå ska utsläppen relateras till producerad mängd som riktvärde. Det årliga utsläppet beräknas baserat på produktionsnivå relaterat till maximal produktion. Det maximala utsläppet har uppskattats för maximalt kapacitetsutnyttjande i produktionen inklusive lagring av etanol och ättika i olika koncentrationer. För 2018 har utsläppet av VOC beräknats till 3,3 ton genom en beräkningsmodell anpassad för utrustningen. VOC-utsläppen består av etanol och ättiksyra och avgår dels genom punktutsläpp från de två acetatorerna, men även genom diffusa utsläpp vid lagring och påfyllning i fyllningsmaskiner och cisterner. Mängden VOC som avgår diffust är svår att beräkna, men erfarenhetsmässigt är denna mängd mycket liten jämfört med punktutsläppen. I beräkningsmodellen tas dock denna del av utsläppen med genom ett konservativt schablonillägg och ingår därmed i den totala mängden som beräknats. Mängden VOC beräknas uppgå till högst 15 ton per år vid full produktion av ättiksprodukter, vilket medför utsläpp på ca 0,13 kg VOC per ton ättiksprodukt.

VOC-utsläppen från acetatorerna skulle kunna minskas genom installation av en kondensator och en s.k. "airscrubber". På den större av acetatorerna är det möjligt att installera båda delar, vilket skulle minska utsläppen med ca 90 % till en kostnad av ca 450 000 kr. På den mindre av acetatorerna är det endast möjligt att installera en kondensator, vilket skulle minska utsläppen med ca 60 % till en kostnad av ca 75 000 kr. De totala utsläppen av VOC skulle efter installation av reningsutrustning uppgå till ca 4,7 ton per år.

För hanteringen av senapsfrö finns två olika spärffilter installerade, för ventilationsluft från transport respektive malning av senapsfrö. Enligt nu gällande villkor får halten stoft som riktvärde inte överstiga 10 mg/Nm³. Vid senaste mätning 2018 uppgick halten till 10 mg/Nm³ från transporten och 1,9 mg/Nm³

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

från malningen. Enligt uppgift från leverantören ska dock filtret vid transporten kunna klara 5 mg/Nm³. En grundlig genomgång av filtret ska genomföras under första kvartalet 2021 och efter detta ska mängden stoft understiga 5 mg/Nm³. I övrigt bedöms stofthalterna inte förändras jämfört med nuvarande produktion.

Ett klagomål avseende lukt har framfört till tillsynsmyndigheten, men någon källa till luktolägenheten kunde inte identifieras vid det tillfället.

Ingen *Legionella* har påvisats i de två kyltornen och detta kommer att fortsatt kontrolleras 2 ggr/år.

Sammantaget bedöms luftutsläppen vid ansökt verksamhet endast medföra marginella miljöeffekter jämfört med nuvarande produktion och då framför allt genom utsläpp av VOC. Bolaget bedömer heller inte att utsläppen från verksamheten medför någon risk för att miljö kvalitetsnormerna för luft skulle överskridas.

Verksamhetens utsläpp till vatten

I verksamheten uppkommer processavloppsvatten i form av spillvatten från processer och rengöring samt disklösningar och dagvatten från delar av verksamhetsområdet, framför allt cisternområdet. Avloppsvattnet leds till en intern reningsanläggning som består av en bufferttank, en neutraliseringsanläggning och ett slamfilter med tillhörande tank. Efter den interna reningsanläggningen avleds vattnet till det kommunala spillvattennätet för behandling i Ellinge reningsverk. I anslutningspunkten finns en flödesmätare installerad. Bräddning kan ske så att orenat vatten avleds till det kommunala avloppsnätet vid haverier i reningsanläggningen eller vid kraftig nederbörd eftersom dagvatten från de områden där cisterner finns utomhus också avleds till den interna reningsanläggningen.

Enligt nu gällande villkor ska pH som riktvärde ligga mellan 6,5 och 10, vilket har uppfyllts vid mer än 90 % av mättillfällena. Mängden BOD₇ får vid nuvarande produktionsnivå om 15 000 ton inte överskrida 400 kg/d och vid en produktion på 20 000 ton inte överskrida 530 kg/d. Vid nuvarande produktion ligger mängden på 260 kg/d som medelvärde för sex dygnsprov. Vid en extrapolering av nuvarande villkor skulle mängden BOD₇ vid sökt produktion uppgå till 930 kg/d. Kvoten BOD₇/COD har vid analyser av från fem dygnsprov under 2019 legat i intervallet 0,63 – 1,0 vilket indikerar att det organiska materialet är lätt nedbrytbart i det kommunala reningsverket. Analyser på utgående vatten görs två gånger per år vid högproduktion under 5 dagar fördelat på två veckor. Bolaget vill under en provotid utreda metoder för att ytterligare minska mängden föroreningar i avloppsvattnet.

Halten gravimetriskt avskiljbart fett får enligt nu gällande villkor som rikt- och dygnsmedelvärde högst uppgå till 150 mg/l. Höga halter fett är framför allt kopplade till produktion av majonnäs och provtagning sker vid högproduktion. Uppmätta halter har legat i intervallet 7 – 127 mg/l, vilket understiger riktvärdet, men i vissa fall överskrider den halt som anges i VA SYD:s ABVA på 100 mg/l. Med

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

anledning av detta har åtgärder i form av t.ex. optimering av den kemiska fällningen vidtagits, vilket har medfört att halterna har sjunkit och nu underskrider kraven i ABVA.

Det finns i dagsläget inget villkor avseende suspenderad substans, men denna har vid mättillfällena som medelvärde uppgått till 220 mg/l. Spannet varierar dock mellan 81 och 610 mg/l. Enligt nuvarande ABVA får halten inte överstiga 40 mg/l, men denna halt kan komma att höjas vid en revidering av ABVA. I övrigt uppfyller det utgående processavloppsvattnet kraven i ABVA med låga halter av metaller och olja.

Under 2020 har tre bräddningar i reningsanläggningen förekommit, vilket har medfört att ca 5 m³ pH-justerat men ej filtrerat spillvatten har avletts till det kommunala reningsverket per tillfälle. Bräddningarna har berott på driftstopp i filtreringsanläggningen. Åtgärder har vidtagits i form av högnivåalarm på bufferttank och förtydligande av instruktioner för att minska risken för bräddning i framtiden.

Avloppsflödet och föroreningsinnehåll ut från anläggningen varierar från dag till dag men ligger normalt sett runt 100 m³ per dygn. Variationen beror på vilken produktion som sker och behovet av disk och rengöring i samband med produktionsomställningar.

Skurmaskiner används för rengöring av golvytor och i dessa uppkommer ca 0,1 m³ vatten per vecka. Vattnet innehåller bl.a. förhöjda halter av metaller, olja och näringsämnen. Tidigare avleddes vattnet till den interna reningsanläggningen men sedan hösten 2020 samlas skurvattnet upp och lämnas till godkänd avfallsmottagare.

Tvättvatten från verkstaden har tidigare släppts till den interna reningsanläggningen. En tvättmussla har nu installerats i verkstaden för rengöring av maskindelar och tvättvätskan omhändertas som farligt avfall, vilket minskar halten tungmetaller och olja i utgående vatten.

Det finns två kyltorn som är kopplade till kylanläggningen med ammoniak. Avblödning sker från ett av kyltornen som fylls på med kommunalt renvatten vid ökat behov av kyla, vilket resulterar i att det "svämmas över". Detta vatten avleds till den interna reningsanläggningen.

Det finns en spolplatta i södra delen av Örnen 22 som används för avspolning av emballage med kasserad produkt. Spolplattan är gjuten i betong och vattnet avleds till den interna reningsanläggningen.

Dagvatten från verksamhetsområdet, bortsett från de delar som är kopplade till spillvattennätet, leds dels till Saxån i norr och i Braån i söder via det kommunala dagvattennätet.

Den del av Saxån (vattenförekomst Saxån, Välabäcken – källa, SE19484-133609) som är recipient för dagvatten ligger ca 5,5 km från verksamhetsområdet. Miljökvalitetsnorm för denna förekomst är beslutad till god ekologisk status 2027 (enligt förvaltningscykel 2) och kvalitetskravet för kemisk ytvattenstatus är satt till

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

god med undantag av bromerad difenyleter och kvicksilver. Den ekologiska statusen är klassificerad som måttlig och den kemiska statusen uppnår ej god.

Från fastigheten Örnen 19 avleds dagvatten söderut till en del av Bråån (vattenförekomst Bråån, SE618722-135547) som har samma klassificering och beslutad miljökvalitetsnorm som vattenförekomsten ovan.

Generellt sett bedöms dagvattnet från verksamhetsområdet innehålla låga föroreningshalter som i huvudsak präglas av fordonsrelaterade föroreningar. Dagvattnet bedöms därför inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna i de aktuella vattenförekomsterna.

Energi- och vattenanvändning

Energiförsörjningen i verksamheten sker i dagsläget med el, biogas och olja, varav elen framför allt nyttjas för drift av maskinparken. I fabriken finns en gaspanna på 895 kW som värmer upp vatten för produktionen, CIP-disken, värmeradiatorer och tappvarmvatten samt till ventilation och uppvärmning. Gaspannan drivs numera med biogas. Utöver gaspannan finns en oljepanna på 500 kW för produktion av ånga som används för värmebehandling av produkter. Bolaget åtar sig att byta ut oljepannan mot en ny biogaspanna på 920 kW senast den 31 augusti 2021.

I fabriken finns en kylanläggning med ammoniak (1,5 ton) som levererar isvatten till tillverkningsprocesserna. Det finns även en luftkonditionering med ca 70 kg HFC installerad samt en kylmaskin på 70 kW (45 kg R404a) som kyler lokalerna under sommartid.

Energiförbrukningen relateras till tillverkad mängd produkt och låg under 2017 på 296 kWh/ton produkt. Förbrukningen ökade dock till 323 kWh/ton under 2018, främst beroende på en övergång till mindre förpackningsstorlekar för produkterna. Under 2017 genomfördes ett antal energibesparingsprojekt där framför allt översynen av ventilationen har medfört en minskad gasförbrukning. En energikartläggning genomfördes 2018 men inga ytterligare åtgärder identifierades i denna. Bolaget har ett långsiktigt mål att minska energiåtgången med 3 % per år. All elenergi kommer från förnybara källor och efter utbytet av oljepannan kommer all energi komma från förnybara källor.

Det finns möjlighet att leda tillbaka kondensat från processerna till ångpannan, vilket skulle medföra en minskning på ca 6 % av den totala energiförbrukningen i oljepannan (ca 65 MWh). Kostnaden för en sådan ombyggnad uppgår till ca 180 000 kr.

Kommunalt renvatten används till produktionen och under 2018 uppgick förbrukningen till 46 722 m³. Vid sökt produktion beräknas förbrukningen uppgå till ca 75 000 m³ per år. Ca 30 % av vattnet hamnar i produkterna och resten utgör avloppsvatten. Det finns en brunn på fastigheten Örnen 22, men denna används inte längre.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Återföring av kondensat enligt ovan skulle också minska vattenförbrukningen något. I övrigt finns inga konkreta alternativ till att minska vattenförbrukningen, men bolaget arbetar kontinuerligt med frågan.

Kemiska produkter

Kemiska produkter förekommer i verksamheten som råvaror (t.ex. etanol och ättika) samt för rengöring, underhåll, neutralisering och analyser. Det finns rutiner för kemikaliehantering inom verksamheten, bland annat för inköp, lagring, lossning och märkning.

Diskkemikalier levereras i container, fat och dunk och förvaras på uppsamlingsfat inomhus med pluggade golvavlopp. Sura och alkaliska medel förvaras inte tillsammans. Bulkkemikalier, som natriumhydroxidlösning och desinfektionsmedel, förvaras i varumottagningen under tak på uppsamlingskärl. Dagvattenavloppet i denna del är pluggat och absorbenter finns tillgängliga. Kemikalier till reningsanläggningen förvaras invallade i anslutning till denna. Flytande kemikalier förvaras på uppsamlingstråg eller inom invallning. Mindre mängder kemikalier som används i produktionen förvaras i produktionslokalerna men ställs tillbaka efter användning. I senapsanläggningen förvaras mindre mängder brandfarlig vara (t.ex. senapsarom) i ett särskilt ventilerat skåp med uppsamling. Inom verksamhetsområdet finns även ett lagertält utan dagvattenbrunn där bland annat råvaror förvaras, t.ex. kulörbas. Matolja lagras i två cisterner á 45 m³ i separat utrymme inom invallning som rymmer en tankvolym plus 10 % av den andra tankens volym. Det finns även en oljetank som rymmer 3 m³ inom invallning i en container. Invallningen rymmer hela tankens volym, men tanken kommer att tas bort när oljepannan ersätts av en biogaspanna.

Lagring av sockerlösning och senapsfrö sker utomhus i ståltankar och silos. Lagring av ättika och vinäger (12 %) sker också utomhus i träcisterner och ståltankar på betongyta. Denna är inte invallad i dagsläget men dagvatten avleds till den interna reningsanläggningen. Bolaget kommer att genomföra en bättre lagring och hantering av ättiksyra och vinäger som medför att träcisternerna kommer att ersättas av cisterner i rostfritt stål som kommer att placeras på invallad yta utomhus. Invallningen kommer att rymma den största tankens volym plus 10 % av övriga tankars volym. Uppgraderingen är planerad i fyra etapper och beräknas vara klar den 30 november 2025. Dagvatten från invallningen samlas i pumpbrunn med pH-mätare och larm. Om vattnet ligger inom pH-intervallet 6 – 9,5 kommer vattnet avledas till dagvattennätet, annars kommer det att antingen avledas till den interna reningsanläggningen eller omhändertas som avfall.

I dagsläget finns tillstånd för hantering av brandfarlig vara för bl.a. ca 108 m³ brandklass 2a och 50 m³ brandklass 2b. Hanteringen sker inte inom cisternparken som ska byggas om och den maximala lagringen vid sökt produktion kommer att

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

ligga kvar på samma nivå. Däremot kommer det bli fler transporter med brandfarlig vara.

Vid lastning och lossning av kemiska produkter finns tättingar och absorptionsmedel att tillgå vid ett eventuellt spill eller läckage. Lossning av kemiska produkter från tankbil övervakas av personal från bolaget. Det finns särskilda lossningsplatser för eldningsolja och matolja.

Det förekommer prioriterade riskminskningsämnen i vissa tillsatser (aromer) och underhållskemikalier. Det förekommer också ett fåtal utfasningsämnen i underhållsprodukter. Kemikalier granskas och godkänns av kvalitets- och miljöavdelningen innan inköp. Inventering av kemikalierna sker två gånger per år och bolaget arbetar löpande med substitution av kemikalier. Det finns även miljömål inom bolaget avseende detta.

Kemikaliehanteringen vid ansökt verksamhet bedöms inte medföra några miljöeffekter vid normal drift. Hanteringen av vissa kemiska produkter medför dock utsläpp till luft, framför allt VOC. Det är teoretiskt sett endast större incidenter som kan medföra några större miljöeffekter.

Avfall och restprodukter

Avfall uppkommer i verksamheten i form av bland annat förpackningar av olika slag, livsmedelsrester och produkter som ska kasseras samt olika fraktioner av farligt avfall i form av underhållskemikalier, aromer från produktion, spillvatten från kompressor, elektronik etc.

Avfallet sorteras i olika fraktioner där huvuddelen återvinns i form av energi eller material. Bolaget arbetar med att öka återvinningsgraden och minska mängden avfall per producerat ton.

Vid nuvarande produktionsnivå uppgår mängden avfall till förbränning och biologisk behandling till ca 215 ton per år. Mängden avfall för återanvändning och återvinning uppgår till ca 80 ton varav större delen består av wellpapp. Mängden fettavskiljarslam uppgår till ca 275 ton per år. Mängden farligt avfall uppgår till ca 550 kg, varav största delen består av spilloljor.

Mängden avfall vid sökt produktionsnivå beräknas öka med 50 – 70 % men kommer i övrigt i stort sett vara detsamma som vid nuvarande produktion. Bolaget arbetar aktivt med att minska mängderna avfall och restprodukter.

Buller och transporter

I verksamheten uppkommer buller vid drift av fläktar, kylanläggningar, kompressorer, uppblåsning av senapsfrö samt vid in- och uttransporter. Nuvarande bullervillkor överensstämmer i stort med Naturvårdsverket riktvärden för industribuller.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Vid nuvarande produktionsnivå överskrider bullerriktvärdena vid flera fastigheter och vid ansökt verksamhet kommer ytterligare några bostäder att påverkas. En rad åtgärder har vidtagits under 2020, bl.a. installation av ljuddämpande avskärmningar och inbyggnad av fläkt. Enligt bolagets bullerutredning innehålls Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller vid samtliga befintliga bostäder efter de vidtagna åtgärderna.

Insatsvaror, t.ex. råvaror och emballage, transporteras in till verksamhetsområdet med lastbil. Transporter ut från verksamhetsområdet av färdiga produkter och avfall sker också med lastbil. Färdiga produkter transporteras till det externa lagret på Gurkan 2 med bolagets egen trailer med släp. Uttransporter från det externa lagret sker också med lastbil.

Transporter till och från verksamheten sker i huvudsak under dagtid kl. 06 – 16, förutom vid produktion i treskift då transporter till det externa lagret kan börja vid kl. 05.30. Lossning av lastbilar vid fabriken sker från kl. 06 och enstaka transporter in till fabriken kan förekomma fram till kl. 22. I undantagsfall förekommer att lastbilar står uppställda nattetid på Vasagatan utanför bolagets verksamhetsområde. Utöver detta tillkommer personbilsrörelser framför allt i samband med skiftbyten.

Transporterna till det externa lagret går huvudsakligen ut via Vattentornsgatan, söderut via Kvarngatan, förbi rondellen vid Trehäradsvägen och fortsatt söderut på Lundavägen. Från Lundavägen går transporter sedan in via Södra Vägen söder om Abullahagen till det externa lagret. Transporterna berör bostäder längs med södra delen av Kvarngatan och Lundavägen.

Vid nuvarande produktionsnivå sker ca 8 – 16 transportrörelser per dag in och ut till fabriksområdet. Utöver detta sker ca 16 – 18 transportrörelser till och från det externa lagret. Från det externa lagret sker ca 10 uttransporter av produkter per dag, vilket medför ca 20 transportrörelser.

Vid sökt produktionsnivå kommer transportmönstret att vara detsamma men antalet transportrörelser kommer att öka och fler transporter kan ske fram till kl. 22. Antalet fordonsrörelser för in- och uttransporter (förutom transporter till det externa lagret) kommer att uppgå till ca 20 per dag. Fordonsrörelserna för transporter till det externa lagret kommer att uppgå till ca 40 per dag och ett utökat antal av dessa transporter kan ske fram till kl. 22. Antalet uttransporter från det externa lagret kommer att uppgå till ca 22 per dag, vilket medför ca 44 fordonsrörelser per dag. Enligt bolagets beräkningar kommer bullerbidraget från dessa transporter endast medföra en obetydlig ökning jämfört med nuvarande nivå. Sammanlagt kommer antalet fordonsrörelser med tunga transporter uppgå till ca 50 – 60 per dag, vilket motsvarar ca 20 % av de tunga transporter på Kvarngatan.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Risk och säkerhet

Bolaget har genomfört olika riskbedömningar av verksamheten och rutiner för nödläge och riskbedömningar finns framtagna. I verksamheten hanteras och lagras brandfarlig vara, huvudsakligen i form av etanol och ättiksyra i olika halter. En riskutredning har tagits fram till ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig vara där några åtgärder identifierades, som sedan dess har vidtagits.

Det lagras även större mängder brännbart material i lagret i form av olika typer av emballage och en brand i lagret har identifierats som en dimensionerande brand. Det finns en brandpost i källaren samt ytterligare brandposter på gator i nära anslutning till verksamheten med tillräckligt flöde för en eventuell insats. Enligt den bifogade släckvattenutredningen kommer 216 m³ släckvatten att behöva omhändertas vid en dimensionerande brand. Detta kan göras genom att skapa en invallning med flexibla länsar, som ska införskaffas till verksamheten. Vid en brand i tältlagret kan släckvatten samlas upp på hårdgjord yta med hjälp av den naturliga lutningen, alternativt kan en invallning skapas med hjälp av en asfaltkant. Det finns också tättingar att tillgå för dagvattenbrunnarna på området.

I verksamheten finns också en kylanläggning med 1,5 ton ammoniak för tillverkning av kallvatten till produktionen. Kylanläggningen är kopplad till två kyltorn. Kylanläggningen installerades 2011 efter ansökan om bygglov från kommunen och godkännande av räddningstjänsten.

Den bifogade riskanalysen visar att konsekvenserna vid ett läckage från anläggningen kan medföra allvarliga konsekvenser för omgivningen, men att sannolikheten för att detta inträffar är låg. Vid brand i verksamheten kan övertryck i kylanläggningen uppkomma, vilket medför att ammoniak kan komma att släppas ut via ventil på taket.

Enligt den bifogade riskanalysen är anläggningen sektionerad och den maximala mängden ammoniak som kan släppas ut om någon sektioneringsventil inte fungerar uppgår till ca 500 kg. Enligt spridningsberäkningarna kan ett område med en ammoniakhalt överstigande AEGL-2 uppkomma inom en radie på ca 800 m. Vid denna ammoniakhalt finns det risk för att personer som vistas där kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga effekter, till följd av inandning av den giftiga och frätande ammoniakgasen. AEGL står för Acute Exposure Guidance Level och är framtagen av EPA (United States Environmental Protection Agency).

Med tanke på anläggningens närhet till stationsområdet och omkringliggande bostäder kan ca 800 personer komma att befinna inom AEGL-2-området, vid ett värsta tänkbara scenario kombinerat med stabila väderförhållanden.

Det är möjligt att ersätta ammoniakanläggningen med en koldioxidanläggning. Kostnaden för detta skulle uppgå till ca 12 MSEK, vilket även innefattar viss ombyggnation som krävs.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Förorenad mark

Bolagets verksamhet har pågått under lång tid på fastigheten men någon kännedom om spill eller läckage av potentiell betydelse för föroreningar i mark finns inte. En geoteknisk markundersökning gjordes under 2012 inför utbyggnad av lokalerna inom de öppna ytorna på södra delen av fastigheterna. Inga förhöjda halter av föroreningar noterades vid detta tillfälle.

Bolaget har i dagsläget inga planer på att företa några ingripande markarbeten på fastigheterna. Vid ombyggnad av cisternparken kommer gammal betong att avlägsnas, men det kan också bli aktuellt att gjuta en ny betongplatta ovanpå den befintliga.

Yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen har framfört bl.a. följande.

Länsstyrelsen tillstyrker bolagets ansökan under förutsättning att tillståndet tidsbegränsas i 10 år samt att krav ställs på ersättning av köldmedium från ammoniak till ett som medför en mindre risk för omgivningen, då verksamheten enligt Länsstyrelsens bedömning inte är förenlig med gällande detaljplan i nuvarande utformning. Bolagets riskutredning av ammoniakanläggningen visar på en icke tolerabel risknivå, med tanke på de allvarliga konsekvenser som kan uppstå i omgivningen. Bolaget har inte redovisat lämpliga riskreducerande åtgärder för den befintliga anläggningen, men har redogjort för att det är möjligt att ersätta ammoniakerna med en kylanläggning med koldioxid.

Länsstyrelsen anser också att ramen på tillståndet måste förtydligas så att det framgår hur stor andel animalisk råvara som maximalt får användas, då detta påverkar om verksamheten är en IED-verksamhet eller inte.

Bolagets förslag till villkor avseende buller ska skärpas så att nattetid gäller till kl. 07.00 och ett villkor avseende framtagande av transportplan ska fastställas för att minimera transporter, framför allt tidig morgon och kvällstid. Länsstyrelsen anser också att villkor avseende hantering av kemiska produkter, utsläpp från biogaspannorna, omhändertagande av släckvatten och luktolägenheter behöver förtydligas. Ett tydligare krav avseende kontroll av fetthalt i utgående processavloppsvatten behöver också föreskrivas, då bolagets utsläpp av fett inte är kontinuerligt utan härrör från specifika processer.

Länsstyrelsen bedömer också att hårdare krav ska ställas på utsläpp till luft i form av stoft och flyktiga organiska ämnen (VOC). Bolaget har redovisat att befintliga filter ska klara en utgående halt på 5 mg/Nm³, varför denna halt ska föreskrivas i villkor istället för bolagets föreslagna 10 mg/Nm³. Bolaget har även redovisat att det är möjligt att installera reningsutrustning på acetatorerna för att minska utsläpp av

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

VOC. Med tanke på att VOC-utsläppen kan medföra luktolägenheter i omgivningen anser Länsstyrelsen att det är skäligt att föreskriva ett villkor avseende begränsning av utsläpp av VOC.

Länsstyrelsen tillstyrker att bolagets utsläpp av BOD₇ och suspenderade ämnen kan utredas under en provotid, men anser att även COD bör utredas. Ett tydligare provotidsvillkor med utgående halter, i enlighet med nu gällande tillstånd, bör också föreskrivas.

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun har anfört bl.a. följande:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker bolagets ansökan om tillstånd för utökad produktion. Nämnden anser att ett villkor om utsläpp av VOC ska relateras till mängden tillverkad ättika samt anpassas till utsläppsvärden som kan uppnås med reningsanläggning som uppfyller bestämmelsen om bästa möjliga teknik. Nämnden föreslår att ett villkor ska finnas om att kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras invallat samt i ett tätt utrymme, samt att ett villkor ska finnas om att utsläpp och olyckor omgående ska meddelas till tillsynsmyndigheten.

Tillståndet bör också innehålla ett utredningsvillkor avseende föroreningshalter i dagvatten och bolaget ska föreslå åtgärder för rening baserat på resultatet från utredningen.

Eftersom verksamheten kan innebära en hög trafikbelastning och bullerpåverkan för närboende anser nämnden att ett utredningsvillkor ska finnas om att bolaget ska utreda hur transporter till och från verksamheten kan minska och optimeras, samt utreda råvaru- och färdigvarutransporter med tåg istället för lastbil.

Eslövs kommun

Kommunstyrelsen i Eslöv har anfört bl.a. följande.

Kommunen ser positivt på bolagets verksamhet och lokalisering till Eslöv och är samtidigt angelägen om en stadsutveckling i östra Eslöv. Att undvika en konflikt mellan ett miljötillstånd och kommande detaljplaner är angeläget och är vägledande för kommunens yttrande. Kommunens förhoppning är att båda intressena ska kunna rymmas utan att det ena begränsar det andra, vilket ställer krav på tillståndsgivningen, verksamhetens utformning och de särskilda villkor som ställs i tillståndet.

Fastigheterna får enligt gällande detaljplan endast användas för småindustri av icke störande karaktär. I omgivningen har detaljplaner och översiktsplaner liknande inskränkningar. Kommunen anser därför att det är viktigt att verksamheten bedrivs

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

på ett sådant sätt att begränsningar för omgivningen undviks, vilket i huvudsak berör frågor kring risker, buller och transporter i förhållande till omgivningen.

Ammoniakanläggningen är i dagsläget inte prövad i tillstånd eller genom anmälan. Riskutredningen visar att omfattande områden i omgivningen skulle kunna riskera allvarliga konsekvenser vid ett utsläpp. I samband med tillståndsgivningen måste därför ett alternativ till ammoniak som kylmedium övervägas. I annat fall måste den befintliga anläggningen åtgärdas så att allmänhetens vistelse, bostäder i angränsande fastigheter och stadsutveckling inte riskerar att hämmas.

Den bifogade bullerutredningen visar en mer omfattande bullerspridning än vad det nu gällande tillståndet och gällande planbestämmelse om småindustri av icke störande karaktär kan betraktas medge. Av redovisningen att döma är många av bullerkällorna av ålderstiget utförande och kan inte betraktas vara i ett utförande som är i enlighet med bästa möjliga teknik. Det är viktigt att tillståndet, åtgärdsbeskrivningar och utföranden av bullerkällor tar höjd för en så god teknik att inte en "kall hand" läggs över omgivningarna på grund av buller från produktionen. I dagsläget pågår planarbete för byggnation av bostäder söder och öster om verksamheten och det finns även ytterligare fastigheter norr om verksamheten där det finns planer på ytterligare bostäder.

En medgiven produktion på 35 000 ton per år kräver att väl formulerade logistiska krav på trafik anges i tillståndet. Detta för att trafik inte ska komma att betraktas som oförenligt med kravet på en icke störande verksamhet.

VA SYD

VA SYD tillstyrker bolagets ansökan men fokuserar enbart på frågor rörande utsläpp till spill- och dagvattennätet eller potentiella utsläpp vid spill, haverier eller brand. VA SYD godtar bolagets förslag på maximal halt avskiljbart fett (100 mg/l), men inte hur villkoret ska kontrolleras. Kravet i ABVA är ett momentanvärde som inte bör överskridas ens under en kort tid. Villkoret ska därför förtydligas så att provtagning ska ske då reningsanläggningen belastas som mest, vilket i nuläget är vid produktion av majonnäs. Halten ska kontrolleras som dygnsmedelvärde vid minst 10 tillfällen per år vid hög belastning. Villkoret ska anses vara uppfyllt om årsmedelvärdet samt minst 80 % av resultaten från provtagningstillfällena per år understiger begränsningsvärdet.

Vad gäller pH anser VA SYD att villkoret även ska inkludera den nedre gränsen (pH 6,5), då tillägsbestämmelserna i ABVA avser momentanvärden.

VA SYD tillstyrker bolagets förslag till utrednings- och provotidsvillkor avseende BOD₇ och suspenderade ämnen i utgående processavloppsvatten.

Bolagets förslag till villkor avseende hantering av kemiska produkter och farligt avfall behöver förtydligas så att det framgår att spill och läckage inte kan nå det kommunala avloppsledningsnätet och att villkoret även ska inkludera icke-farligt

avfall. Villkoret avseende de nya cisternerna och deras invallning ska också förtydligas så att det framgår att dagvatten med pH i intervallet 6,5 – 10 kan avledas till dagvattennätet och innehåller det någon förorening som kan omhändertas i den interna reningsanläggningen kan vattnet avledas dit efter överenskommelse med VA SYD.

Enligt den bifogade riskutredningen avseende ammoniakanläggningen framgår det att ammoniak vid ett utsläpp sannolikt rinner ned i brunnar för dagvatten, vilket inte kan godtas. Bolaget måste därför säkerställa att detta inte kan ske.

VA SYD anser även att bolaget måste arbeta med att minska mängden dagvatten som avleds till det interna reningsverket och därmed det kommunala avloppsledningsnätet. VA SYD anser att bolaget måste redogöra för vilka delar av fastigheten som även efter ombyggnation kommer att avleda dagvatten till den interna reningsanläggningen, inklusive total yta, samt vilka åtgärder som skulle krävas för att koppla detta vatten direkt till dagvattennätet istället. I det fall frågorna kräver ytterligare utredning så förordar VA SYD att detta sker under en provotid.

Slutligen anser VA SYD att bolagets förslag till villkor avseende omhändertagande av släckvatten ska förtydligas så att det framgår att släckvatten ska kunna samlas upp så att det ej når omgivningen eller det allmänna dag- och spillvattennätet.

Räddningstjänsten Syd

Räddningstjänsten Syd bedömer att bolagets kylanläggning med ammoniak innebär en inneboende fara för allvarliga skador på människors liv och hälsa och att det är nödvändigt att verksamheten kompletterar räddningstjänstens förmåga vid en insats.

Ammoniakanläggningen är i huvudsak placerad i ett brandtekniskt avskilt utrymme med låg brandbelastning, vilket är i linje med bästa möjliga teknik.

Räddningstjänsten Syd anser dock att även att de resterande utvändiga ammoniakrören behöver flyttas eller byggas in för att uppnå kravet på bästa möjliga teknik. Det är också viktigt att läckage mellan kylkretsarna i det delvis indirekta kylsystemet förebyggs och snabbt kan upptäckas. Det är därför rimligt att bolaget har en drift- och underhållsplan och att miljötillsynsmyndigheten i sin tillsyn kontrollerar att säkerhetskritiskt underhåll och kontroller genomförs som planerat.

Räddningstjänsten Syd anser att det inte är bästa möjliga teknik att vidarekoppla ammoniaklarmet till Securitas innan det når räddningstjänsten. Detta larm ska kopplas direkt till räddningstjänsten och att det ligger på en annan kanal än automatlarm för brand. Larmnivåerna som redovisas i riskutredningen är högre än gränsvärdena som är bindande enligt arbetsmiljölagen och de gränsvärden som används i riskutredningen för att ta hänsyn till känsliga individer (AEGL).

Larmnivåerna behöver därför ändras så att den lägsta ligger på 50 ppm för att överensstämma med arbetsmiljölagens hygieniska gränsvärden. Mellannivån bör anpassas till vad verksamhetens andningsskydd kan hantera, t.ex. 300 ppm. Det är

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

också lämpligt att ammoniaknivån kan avläsas på distans, vilket föreslås i riskutredningen. Det är också ett lämpligt försiktighetsmått att sätta upp vindstrutar som tydligt syns från marken, då detta skulle underlätta för räddningstjänstens personal vid en insats.

Räddningstjänsten Syd delar Miljöprövningsdelegationens inställning att det är bolagets ansvar att vidta förebyggande och skadeavhjälpande åtgärder. Det är viktigt att det finns utrustning som bolagets personal förfogar över för att kunna hantera låg- och mellanlarm på ett säkert sätt (t.ex. utsläpp i maskinrummet). Vid en större olycka eller en brand är det av yttersta vikt att bolaget snabbt kan tillkalla kyltekniker eller underhållstekniker till stöd för räddningstjänstens insats, då räddningstjänsten inte kan förväntas att självständigt vidta åtgärder i processtyrningen. Det är lämpligt att bolaget, antingen genom åtaganden under det allmänna villkoret eller ett specifikt villkor, åläggs att i samråd med räddningstjänsten ta fram ett underlag för räddningstjänstens insatsplanering samt en intern beredskapsplan för allvarliga olyckor.

Räddningstjänsten har tidigare varit i kontakt med bolaget avseende åtgärder för omhändertagande av släckvatten, men har inte hört något från bolaget i denna fråga. Räddningstjänsten anser att frågan om omhändertagande av släckvatten ska regleras med villkor där det framgår att bolaget i samråd med räddningstjänsten ska vidta åtgärder för att förhindra att förorenat släckvatten eller utsläpp av ammoniak når recipient, avlopp eller dagvattenssystem. Tillsynsmyndigheten kan dock meddelas delegation för att avgöra hur villkoret ska genomföras i detalj.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

MSB har i yttrande anfört bl.a. följande.

MSB begränsar sitt yttrande till att gälla verksamhetens kylanläggning innehållande ammoniak.

Det finns ett antal föreslagna åtgärder i riskutredningen avseende ammoniak som bolaget har angett att man planerar att genomföra. Sökanden behöver dock för tydlighets skull ange när man åtar sig att genomföra dessa åtgärder. Till följd av åtgärderna finns ett behov att uppdatera insatsplanen och MSB anser att detta ska göras i samverkan med räddningstjänsten.

Resultatet av riskutredningen visar att scenario 1, "Läckage av vätskeformig ammoniak från rörledning mellan "maskinrum" och lagringstank", bedöms kunna innebära störst konsekvenser. Miljöprövningsdelegationen har efterfrågat åtgärder som syftar till att minska mängden ammoniak som kan släppas ut vid ett rörbrott, t.ex. genom inbyggnad av rören. Så vitt MSB kan se har bolaget inte besvarat frågan, men att det i riskutredningens slutsatser anges att det rent praktiskt även framöver ska säkerställas att röret mellan maskinrummet och lagringstanken har ett fullgott

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

skydd. Bolaget bör besvara frågan om inbyggnad av de rör som är dragna utomhus är en åtgärd som ytterligare säkerställer ett fullgott skydd.

Bolagets bemötande av yttrandena

Bolaget har anfört bl.a. följande.

Tidsbegränsning

Bolaget anser inte att Länsstyrelsens förslag på tidsbegränsning om 10 år är rimligt då det inte är praxis för verksamheter likt den nu ansökta. Bolaget är medvetet om att Länsstyrelsen inte anser att lokaliseringen är lämplig med beaktande av kommunens planer för området. Det är dock inte möjligt att planera bort en verksamhet med hjälp av en tidsbegränsning med tanke på det rättskraftiga skydd bolaget har enligt 24 kap. 1 § miljöbalken. Bolaget har rätt att bedriva verksamheten på platsen enligt nu gällande tillstånd och det ansökta tillståndet innebär endast marginella skillnader. En tidsbegränsning skulle medföra att bolaget skulle få sämre förutsättningar än genom nuvarande tillstånd, varför det finns incitament att dra tillbaka ansökan och bedriva verksamheten i enlighet med gällande tillstånd, vilket inte skulle vara till fördel för någon part.

Enligt Boverkets rapport 6538 (april 2015) framgår att de åtgärder som kan aktualiseras vid en lokaliseringsprövning av nya bostäder inte får gå utöver bindande villkor i gällande miljöstånd eller deras rättsverkan. Vid planläggning av nya bostäder i närheten av befintliga eller nya verksamheter, även icke tillståndspliktiga sådana, ska dessutom verksamheternas utvecklingsmöjligheter beaktas.

En tidsbegränsning på grund av senare tillkommen översiktsplan är således inte i enlighet med plan- och bygglagen. Det är därtill inte motiverat utifrån miljöbalken, då bolaget innehåller de föreslagna villkoren, samt avser företa åtgärder för att minska de risker som verksamheten kan medföra för omgivningen, se nedan angående ammoniakanläggningen.

Mark- och miljödomstolen upphävde tidsbegränsningen i tillståndet för Pågens bageri (M 2024-21). Domstolen har i domen uttalat att det inte finns skäl att tidsbegränsa ett tillstånd med hänsyn till teknikutveckling och att bolaget dessutom sökte en utökning av ett tillstånd för en sedan lång tid etablerad, betydande, verksamhet, som gäller tills vidare.

Animalisk råvara

Bolaget har i samband med tillsyn av Länsstyrelsen i korrespondens med myndigheten klargjort att verksamheten inte omfattas av kod 15.131-i. Bolaget anser att Länsstyrelsens nedanstående förslag kan föreskrivas för verksamheten:

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

”Produktion av 35 000 ton livsmedel och ättiksprodukter, med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska livsmedelsprodukter med en maximal halt av animaliskt material i slutprodukten på 7,1 vikt-% i kombinerade eller separata livsmedelsprodukter samt tillverkning och blandning av icke livsmedelsklassade ättiksprodukter.

Kylanläggning och ammoniak

Bolaget har i korrespondens 2019 med miljöförvaltningen i Eslövs kommun (tidigare tillsynsmyndighet) kommit överens om att frågan om ammoniak ska tas upp i den nu aktuella tillståndsprövningen. I samband med bygglovsansökan för kylanläggningen angavs att bolaget skulle använda ammoniak.

Bolaget har låtit utreda lämpliga åtgärder för att minska konsekvenserna vid ett eventuellt utsläpp av ammoniak och åtar sig att vidta de föreslagna åtgärderna som innefattar:

- Inbyggnation av utvändig rördragning. Utförs med möjlighet till inspektion. Inbyggnationen ses som en förlängning av maskinrummet så att eventuella utsläpp kan hanteras i rummet. Gasdetektion anordnas i rörinbyggnaden.
- Sprinkler i maskinrum för nedtvättning av hög ammoniakkoncentration, brandsläckning och kylning i händelse av brand i övrig del av anläggningen:
 - Sprinkler utformas för kylning av utrustning samt nedtvättning av ammoniak. Att sprinkla under utrustning för att nå samtlig golvyta anses inte relevant. Utformas enligt lämplig standard, kan t.ex. vara SIS-CEN/TS 14816:2009.
 - Sprinkler vid säkerhetsventil. Bedöms kunna ersätta skrubber i och med nedtvättning gas. Torrör på grund av dragning utomhus.
 - Aktivering på brandlarm, gaslarm högnivå (A-larm) samt manuell aktivering. Manuell aktivering anordnas vid plats för möjlighet till avläsning av koncentrationer på distans.
- Larmnivåer ställs in till de av räddningstjänsten rekommenderade nivåerna om 50 ppm respektive 300 ppm (gasmask ej nivågrundande). 1 000 ppm behålls avseende höglarm.
- Larm direkt till räddningstjänst vid höglarm (A-larm). Skild från brandlarm, dvs. utformas som gaslarm. Utformning i samråd med räddningstjänsten.
- Vindstrut anordnas. Placering troligen ovan tak men görs utifrån visuell kontroll att denna kan ses både från fabriksområde och utanför. Vid behov kan mer än en vindstrut bli aktuell.

Den totala kostnaden för inbyggnad av den utvändiga rördragningen beräknas till 160 000 kr och kostnaderna för sprinklersystem beräknas till 450 000 kr. Med

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

anledning av åtgärderna ovan kan riskerna inte anses vara oacceptabla och det saknas anledning att byta ut ammoniak mot koldioxid. Den uppdaterade riskutredningen avseende kylanläggningen visar att konsekvensområdet blir väsentligt mindre efter vidtagna åtgärder. AEGL-2-halter kan uppkomma inom en radie på 180 m under en begränsad tid (högst 30 min) vid ett värsta troliga scenario avseende utsläpp och väderförhållanden. Denna radie sträcker sig strax utanför verksamhetsområdet och når de enstaka bostäder som ligger närmst öster om verksamheten.

Räddningstjänsten har efterfrågat gasmasker och handhållna ammoniakmätare i sitt yttrande. Det finns gasmasker i verksamheten idag, men frågan om ammoniakmätare är en arbetsmiljöfråga om omfattas därmed inte av provning om tillstånd enligt miljöbalken.

Bolaget accepterar MSB:s föreslagna åtagande avseende insatsplanen. Detta sker regelbundet i verksamheten.

Med anledning av ovanstående anser bolaget att det inte finns behov av att ersätta ammoniakanläggningen med en koldioxidanläggning i enlighet med Länsstyrelsens yrkande.

Transporter

Det sker endast transport av fulla bilar till och från verksamheten och lager och bolaget kör alltid transporter från lagret med vändande bil från verksamheten. Det sker således aldrig separata transporter från lagret och inte heller några onödiga transporter. Det saknas därför förutsättningar att minska transporttrörelserna i verksamheten. Bolaget ställer även krav på transportbolagen för att minska miljöbelastningen från de transporter som sker i verksamheten. Bolaget anser därför att det inte är möjligt att genomföra det som anges i Länsstyrelsens förslag till villkor avseende transporter, däremot kan bolaget redovisa sitt arbete med transporter i samband med miljörapporteringen.

Det är inte möjligt att nyttja tåg istället för lastbil för transporterna då det saknas spår till verksamhetsområdet. Detta medför att lastbil ändå måste nyttjas för transporter och oöverstigliga logistikproblem.

Buller

Bolaget har genomfört de åtgärder som rekommenderades i den bullerutredning som bilades den ursprungliga ansökan. En uppdaterad bullerutredning visar att bullerriktvärdena nu innehålls även utan de ytterligare föreslagna åtgärderna som bolaget åtagit sig att genomföra. Detta åtagande bedöms därför inte längre vara nödvändigt och bolaget kommer inte att vidta dessa åtgärder i detta skede. Skulle bolaget bedöma att bullernivåerna i framtiden riskerar att överskridas kommer bolaget dessförinnan agera för att förhindra ett överskridande. Bolaget ifrågasätter även Eslövs kommuns ordval "ålderstiget" och vilken del av anläggningen som ska

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

anses vara detta. Bolaget byter kontinuerligt ut anläggningsdelar till bättre alternativ vid behov och åtar sig att även fortsättningsvis göra detta.

Vad gäller bullervillkoret anser bolaget att dagtid ska gälla från kl. 06.00 i enlighet med bolagets yrkande och Naturvårdsverkets riktlinjer. I Mark- och miljööverdomstolens dom M 4949-15 framgår att utgångspunkten vid reglering av bullervillkor bör vara att följa Naturvårdsverkets vägledning. Det är möjligt att avvika från riktlinjerna om det är en särskilt störd miljö eller många som störs av verksamhetsbullret, vilket inte är omständigheterna i detta fall. Verksamheten medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Ljudpåverkan från verksamheten är väl utredd och bullernivåerna följs. Det är därför inte aktuellt eller motiverat att avvika från riktlinjerna i detta fall. Bolaget har inget att erinra mot att kontroll av bullervillkoret ska ske minst vart tredje år.

Dagvatten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv och VA SYD har yrkat att bolaget ska utreda föroreningsinnehållet i utgående dagvatten och föreslå åtgärder. VA SYD anser också att bolaget ska minimera de ytor där dagvatten avleds till den interna processvattenreningen.

Inom verksamhetsområdet bedrivs inga andra verksamheter med utsläpp till dagvattennätet än vad som normalt förekommer inom trafikerade ytor i en tätortsmiljö. Det finns ingen anledning att anta extraordinärt innehåll av föroreningar i dagvattnet, varför de schablonhalter som finns i databasen StormTac bör vara representativa. Det finns inga riktvärden för dagvatten framtagna för Eslövs kommun, men en jämförelse kan göras med Göteborgs stads riktvärden för dagvatten. De schablonhalter som är förhöjda jämfört med Göteborgs stads riktvärden härrör i huvudsak från fordon, t.ex. zink, bly, koppar och krom.

Fastigheterna ligger i centrala Eslöv och utgör en marginell andel av de ytor som bidrar med dagvatten till det kommunala nätet. Rening av dagvatten från detaljplanlagt område innan utlopp till recipient kan vara relevant och skulle kunna ske på många olika sätt, t.ex. öppna diken, sedimentationsdammar och liknande. Sådana anläggningar skulle med fördel kunna placeras på lämpliga platser utmed kommunens dagvattenledningar innan avledning till recipient.

Att bolaget skulle uppföra någon form av reningsanläggning för ett dagvatten med "normalt" föroreningsinnehåll kan inte anses vara relevant, bl.a. med hänsyn till brist på erforderliga ytor.

De ytor där regnvatten fortfarande avleds till processavloppsvattnet är ca 350 m² efter ombyggnationen och omfattar en mindre yta under ett tak samt ytan runt lossningsplatsen för etanol och ättiksyra. Den sistnämnda ytan är kopplad till tre större brunnar om totalt 1 500 liter för att snabbt kunna omhänderta ett eventuellt utsläpp vid lossning av ankommande fordon. Dessa brunnar är därefter kopplade till

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

reningsanläggningen. Den totala ytan är så pass liten att även om viss utspädning av processavloppsvattnet sker, är den av mindre omfattning.

Synpunkter på övriga villkor

Bolaget vill justera villkoret avseende de nya cisternerna så att de ska vara syrabeständiga istället för rostfria. Det kan bli aktuellt med annat material än rostfritt och valt material måste vara syrabeständigt.

Bolaget godtar Länsstyrelsens förslag till villkor avseende hantering av kemiska produkter, luktolägenheter samt utsläpp av kväveoxider, stoft och VOC. Bolaget har heller inget att erinra mot att villkorsförslag 2, 5 och 9 tas bort i enlighet med Länsstyrelsens yrkande.

Bolaget godtar i huvudsak Länsstyrelsens förslag på villkor avseende utsläpp av fett till spillvattennätet, men bolaget har inte möjlighet att säkerställa vid vilken tid den högsta belastningen uppstår. Bolaget föreslår därför att villkoret justeras på det sättet att den bedömda högsta belastningen ska vara utgångspunkt för mätning.

Bolaget har inget att erinra mot att villkoret avseende pH i utgående processavloppsvatten föreskriver att pH-nivån ska vara inom 6,5 – 10. Bolaget vidhåller dock att villkoret ska anses vara uppfyllt om det ligger inom intervallet i 90 % av mätningarna. Detta krav har ställts på bolagets anläggning i Älvsjö och bolaget ser ingen anledning att föreskriva ett hårdare villkor i förevarande fall.

Bolaget motsätter sig att ett villkor avseende energihushållningsplan fastställs i enlighet med Länsstyrelsens förslag. Bolaget arbetar redan aktivt med energihushållning och genomför åtgärder som är både miljömässigt och företagsekonomiskt motiverade oavsett om det framgår i ett villkor eller inte. Det finns ingen anledning att inge en separat åtgärdsplan för energihushållning utöver den redovisning som kan ske i miljörapporten. Bolaget föreslår att ett villkor istället kan föreskrivas som för bolagets anläggning i Älvsjö:

- Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet av arbetet ska redovisas i miljörapporten.

Bolaget har låtit genomföra en släckvattenutredning som har bifogats till ansökan. I denna finns åtgärdsförslag som bolaget kommer att genomföra, att införskaffa flexibel tätningsutrustning, t.ex. länsor. Vid brand eller olycka kommer också tättingar att placeras på aktuella brunnar så att förorenat släckvatten inte avleds till dagvattennätet. Åtgärder tas lämpligen fram i samråd med räddningstjänsten, vilket även inkluderar hur åtgärder ska ske i detalj. Bolaget anser inte att villkor ska föreskrivas om att tillsynsmyndigheten meddelas delegation att avgöra hur villkoret ska genomföras i detalj. Likaså är åtgärder i samband med brand en räddningstjänstfråga som avgörs av insatsledaren.

Bolaget föreslår att Länsstyrelsens förslag till villkor avseende släckvatten justeras till följande:

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

- Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in i möjligaste mån, via mobila enheter eller fasta installationer, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

Bolaget godtar även Länsstyrelsens förslag till utredningsvillkor och provisoriskt villkor avseende utsläpp av BOD₇ till spillvattennätet. COD ingår redan i dag i de analyser som utförs på utgående avloppsvatten och under 2021 låg kvoten med god marginal över 0,5 i enlighet med ABVA. En plan kommer att lämnas in till tillsynsmyndigheten i enlighet med Länsstyrelsens önskemål.

Övrigt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att det ska föreskrivas villkor om att utsläpp och olyckor omgående ska meddelas till tillsynsmyndigheten. Bolaget anser inte att denna skyldighet ska villkorsregleras för verksamheten då detta redan framgår av 6 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Vad gäller lag om skydd mot olyckor gäller denna parallellt med miljöbalken och provning enligt den lagen sker i särskild ordning och är inte en fråga att pröva i det aktuella ärendet. Verksamheten är inte utpekad som en farlig verksamhet enligt lag om skydd mot olyckor.

Miljöprövningsdelegationens bedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöprövningsdelegationen bedömer att miljökonsekvensbeskrivningen uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken och att den utgör ett tillräckligt underlag för att göra en samlad bedömning av den planerade verksamhetens inverkan på miljön, människors hälsa och hushållningen med naturresurser.

Bolaget har inte föreslagit någon alternativ lokalisering av verksamheten med hänvisning till att det inte är ekonomiskt rimligt att bygga upp en helt ny anläggning på annan plats. Miljöprövningsdelegationen godtar att bolaget mot denna bakgrund inte redovisat några alternativa lokaliseringar.

Miljöprövningsdelegationen anser att miljökonsekvensbeskrivningen kan godkännas och att miljöbedömningen kan slutföras.

Tillåtlighet

Prövningens omfattning

Såsom bolaget slutligen utformat sin ansökan omfattar prövningen endast bolagets verksamhet på fastigheterna Örnén 19 och 22 i Eslövs kommun. Prövningen omfattar inte bolagets externa lager på fastigheten Gurkan 2. Transporter till och

från verksamhetsområdet på Örnen 19 och 22 bedöms dock vara en följdverksamhet enligt 16 kap. 7 § miljöbalken och omfattas därmed av prövningen.

Av bolagets bemötande framgår att andelen animaliska råvaror i de ingående produkterna ligger långt under den nivå för när verksamheten ska klassificeras som en IED-verksamhet, i enlighet med provningskod 15,131-i. Bolaget riskerar heller inte att överskrida denna nivå vid de tillståndsgivna förutsättningarna.

Miljöprövningsdelegationen anser därför att det inte finns ett behov av att, enligt Länsstyrelsens yrkande, föreskriva i tillståndsramen hur stor andel animaliska råvaror som medges.

Med tanke på de åtgärder avseende kylanläggningen som bolaget åtagit sig och de villkor som föreskrivs, bedömer Miljöprövningsdelegationen att det inte finns behov av tidsbegränsning av tillståndet i detta fall.

Huvudsaklig miljöpåverkan och påverkan på miljökvalitetsmål

Miljökvalitetsmålen ska tjäna som vägledning i enskilda prövningar vid avgörandet av vilka miljöstörningar som bör föranleda hänsynstaganden i form av begränsningar, försiktighetsmått och skyddsåtgärder m.m.

Mot bakgrund av vad som anges i miljökonsekvensbeskrivningen och vad som i övrigt framkommit under handläggningen bedömer Miljöprövningsdelegationen att den ansökta verksamheten riskerar att försvåra uppnåendet av miljökvalitetsmålen *God bebyggd miljö*, *Giftfri miljö* och *Frisk luft*. Miljöprövningsdelegationen finner därför skäl att särskilt uppmärksamma följande frågor: risker med kylanläggning med ammoniak, utsläpp av stoft och VOC till luft, samt buller och transporter.

Lokalisering och planfrågor

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, i den utsträckning det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

Ett tillstånd får enligt 2 kap. 6 § miljöbalken inte ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen inte motverkas.

Detaljplanen för de aktuella fastigheterna anger att marken ska användas för småindustri av icke-störande karaktär. Den verksamhet som avses i tillståndet strider enligt Miljöprövningsdelegationen inte mot gällande detaljplan efter att bullerdämpande åtgärder har vidtagits och under förutsättning att de föreslagna åtgärderna avseende kylanläggningen med ammoniak vidtas.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Verksamheten innebär inte någon ändrad markanvändning, varför bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken inte är tillämpliga. Verksamheten bedöms inte påverka något Natura 2000-område i närheten.

Miljöprövningsdelegationen anser att om verksamheten bedrivs enligt bolagets åtaganden och i enlighet med de villkor som föreskrivs nedan kan verksamheten tillåtas på den föreslagna platsen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Tillstånd får inte lämnas till en verksamhet som medför att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första punkten (gränsvärdesnorm) inte följs. Enligt 5 kap. 3 § miljöbalken ska myndigheter och kommuner ansvara för att miljökvalitetsnormer följs.

Enligt 5 kap. 4 § miljöbalken får en myndighet eller en kommun inte tillåta att en verksamhet eller en åtgärd påbörjas eller ändras om detta, trots åtgärder för att minska föroreningar eller störningar från andra verksamheter, ger upphov till en sådan ökad förorening eller störning som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt eller som har sådan betydelse att det äventyrar möjligheten att uppnå den status eller potential som vattnet ska ha enligt en miljökvalitetsnorm. Vid prövning för ett nytt tillstånd och vid omprövning av tillstånd ska de bestämmelser och villkor beslutas som behövs för att verksamheten inte ska medföra en sådan försämring eller ett sådant äventyr.

Bolagets processavloppsvatten avleds till det kommunala spillvattennätet och innehåller i huvudsak näringsämnen, vilket medför att det är behandlingsbart i detta.

Dagvattnet avleds till Saxån och Braån och dessa vattenförekomster är klassificerade med måttlig ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status. Miljökvalitetsnormen var då ansökan lämnades in beslutad till god ekologisk status 2027 och god kemisk status, med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver. Sedan ansökan lämnades in har en ny förvaltningscykel inletts med justering av miljökvalitetsnormen, så att god ekologisk status ska uppnås till 2033.

Det dagvatten som uppkommer inom verksamhetsområdet vid normal drift bör enligt bolagets redovisning endast innehålla föroreningar liknande de som uppkommer vid normala trafikerade vägar. I samband med ett läckage i kylanläggningen riskerar dock ammoniak att avledas till vattenförekomsterna och kan allvarligt påverka dessa. Det är därför av stor vikt att åtgärder vidtas för att minimera risken för utsläpp av ammoniakhaltigt vatten till det kommunala dagvattennätet. Även förorenat släckvatten som uppkommer vid brand kan påverka vattenförekomsterna negativt.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Miljöprövningsdelegationen bedömer utifrån det bolaget redovisat att utsläppet till vatten inte leder till någon försämring av vattenförekomstens status och inte heller försämrar möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen, under förutsättning att ammoniakhaltigt vatten eller släckvatten inte avleds till dagvattennätet i händelse av en olycka. Detta bedöms kunna förhindras med de villkor som föreskrivs för verksamheten. Vid en sammantagen bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det i detta avseende inte framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Miljökvalitetsnormer för luft

Verksamhetens utsläpp till luft består i huvudsak av stoft från senapstillverkningen, VOC från tillverkningen av ättika och vinäger samt kväveoxider från biogaspannan.

I fråga om miljökvalitetsnormer för annat än vatten ska myndigheter och kommunen, enligt 5 kap. 5 § miljöbalken, vid provning och tillsyn ställa de krav som behövs för att följa en sådan norm. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställt för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet. Vid provning av tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens för en verksamhet eller åtgärd som ger en ökad förorening eller störning och kan antas på ett inte obetydligt sätt bidra till att en miljökvalitetsnorm som avses i 2 § första stycket 1 (gränsvärdesnorm) för annat än vatten inte följs, får verksamheten eller åtgärden tillåtas om den

1. är förenlig med ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen,
2. förenas med villkor om att vidta eller bekosta kompensande åtgärder som ökar möjligheterna att följa normen i en utsträckning som inte är obetydlig, eller
3. trots att den försvårar möjligheterna att följa miljökvalitetsnormen på kort sikt eller i ett litet geografiskt område, kan antas ge väsentligt ökade förutsättningar att följa normen på längre sikt eller i ett större geografiskt område.

Utsläppsnivåerna är generellt sett låga och ytterligare åtgärder kommer att vidtas för att minska utsläppen av VOC från tillverkningen av ättika och vinäger (acetatorerna). Enligt bolagets bedömning riskerar bolagets utsläpp inte att medföra att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids.

Inte heller i detta avseende har det framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Hushållning och kretslopp

Enligt 2 kap. 5 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas.

Bolaget arbetar aktivt med energihushållning i verksamheten och all energi kommer från förnybara energikällor, då bolaget åtagit sig att ersätta den befintliga oljepannan med en biogaspanna under 2021.

Det avfall som uppkommer i verksamheten sorteras i fraktioner och återvinns i form av energi eller material. Bolaget anger att man aktivt arbetar med att öka återvinningsgraden och minska mängden avfall per producerad ton produkt.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att frågan om hushållning och kretslopp inte utgör hinder mot att meddela tillstånd och finner inte skäl att reglera frågan utöver det som framgår av villkor 11, se nedan.

Produktval

Enligt 2 kap. 4 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller varor som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med mindre farliga, under förutsättning att det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

I verksamheten förekommer kemiska produkter som råvaror (t.ex. ättika, etanol och aromer) och för drift av reningsanläggning, rengöring och underhåll. Det förekommer prioriterade riskminskningsämnen i aromer och utfasningsämnen i vissa underhållskemikalier. Bolaget inventerar regelbundet kemikalieanvändningen och arbetar löpande med substitution.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att frågan om produktval inte utgör hinder mot att meddela tillstånd och finner inte heller skäl att meddela särskilda villkor avseende detta. Frågan hanteras istället lämpligast inom ramen för den löpande tillsynen.

Risk och säkerhet

I verksamheten finns en kylanläggning med 1,5 ton ammoniak och det hanteras även brandfarlig vara, t.ex. etanol.

Ammoniak är en giftig kondenserad gas som i värsta fall kan medföra dödsfall. I sin nuvarande utformning kan ett läckage från kylanläggningen medföra att höga halter ammoniak uppkommer i närområdet, som bl.a. omfattar stationsområdet där ett stort antal personer kan finnas utomhus vid olika tidpunkter på dygnet.

Bolaget har åtagit sig att bygga in de rörledningar som är belägna utomhus samt installera sprinkler i maskinrum och vid säkerhetsventilen på taket. Dessa åtgärder

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

medför att konsekvensområdet vid ett värsta tänkbara scenario minskar kraftigt och är enligt Miljöprövningsdelegationen en förutsättning för verksamhetens tillåtlighet. Med tanke på vikten av att åtgärderna vidtas anser Miljöprövningsdelegationen att detta ska föreskrivas som ett särskilt villkor, se villkor 9 nedan.

Motivering av villkor

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Kravet gäller enligt 2 kap. 7 § första stycket miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla det. Vid denna bedömning ska särskilda hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa 5 kap. 4 och 5 §§.

Villkor 1 – det allmänna villkoret

Det allmänna villkoret omfattar det som sökanden har beskrivit och åtagit sig i ansökningshandlingarna, inklusive kompletteringar och yttranden, och som inte regleras av andra bestämmelser eller villkor i tillståndet.

Villkor 2 och 3 – utsläpp till vatten

För att skydda kommunens spillvattenledningar finns i VA SYD:s ABVA gränsvärden för pH och fett. Bolaget har initialt yrkat att pH ska ligga mellan 6,5 och 10 som timmedelvärde och att begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt om mer än 90 % av tillfällena understiger 10. Både VA SYD och Länsstyrelsen har påtalat att det är viktigt att begränsningsvärdet också omfattar den nedre pH-gränsen, vilket bolaget har godtagit. VA SYD har också yrkat att begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt om timmedelvärdet befinner sig inom intervallet vid 99 % av tillfällena. Av ansökan framgår att pH-värdet endast har avvikit från det angivna intervallet vid ett fåtal tillfällen. Med tanke på ovanstående samt att avloppsvatten som avviker från det angivna intervallet kan medföra skador på ledningsnätet instämmer Miljöprövningsdelegationen i VA SYD:s bedömning och villkoret fastställs i enlighet med deras synpunkter.

Fetthalten i utgående vatten varierar kraftigt beroende på vilken produkt som tillverkas. Bolaget har yrkat att fetthalten som kvartalsmedelvärde inte får överskrida 100 mg/l, vilket är den halt som anges i ABVA. Både VA SYD och Länsstyrelsen har dock yrkat att fetthalten bör kontrolleras oftare och i samband med den typ av produktion som medför högst fetthalt i utgående vatten. Bolaget har godtagit VA SYD:s och Länsstyrelsens förslag till villkor med en mindre justering, så

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

att provtagning ska ske när fetthalten bedöms kunna bli som högst. Detta då det inte är möjligt att med säkerhet veta när exakt högsta fetthalt uppkommer. Enligt Miljöprövningsdelegationen är hög fetthalt förknippat med att vissa produkter produceras. Vilka dessa är och när dessa är i produktion måste vara välkänt för bolaget och därför torde det inte finns något hinder för bolaget att efterkomma ett villkor med innebörden att fetthalten ska kontrolleras i samband med sådan produktion. I övrigt instämmer Miljöprövningsdelegationen i VA SYD:s och Länsstyrelsens bedömning avseende provtagningsintervall och när begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt.

Villkor 4 – nya cisterner utomhus

Bolaget har i ansökan redogjort för att man senast den 30 november 2025 ska ha byggt om den befintliga cisternparken utomhus. Ombyggnationen innebär att befintliga träcisterner för lagring av ättiksyra och vinäger ersätts med syrabeständiga alternativ och området ska vallas in. Dagvatten som uppkommer inom invallningen ska vid misstanke om förorening avledas till den interna reningsanläggningen och i annat fall till dagvattennätet.

Villkoret fastställs i huvudsak i enlighet med bolagets förslag till villkor, men med vissa justeringar. Enligt bolagets redovisning avses cisternerna användas för lagring av livsmedelsklassad ättika för tillverkning av ketchup och senap samt olika typer av vinäger. Då det också förekommer ättiksprодукter inom verksamheten som är klassificerade som kemiska produkter, måste det tydligt framgå i villkoret att cisternerna är avsedda för livsmedelsklassade produkter. Livsmedelsklassade produkter omfattas inte av villkor 5.

Miljöprövningsdelegationen anser inte att det är lämpligt att föreskriva i tillståndet att en genomförandeplan ska lämnas in till tillsynsmyndigheten innan tillståndet tagits i anspråk, eftersom tillståndet inte gäller för verksamheten förrän det har tagits i anspråk. Denna del har justerats till att planen ska lämnas in tre månader efter det att tillståndet tagits i anspråk.

Miljöprövningsdelegationen ser inte att det finns behov av att föreskriva i villkor att tillsynsmyndigheten ska underrättas skriftligen när de nya cisternerna och deras invallningar är färdigställda. Detta bör istället hanteras i den löpande tillsynen.

Miljöprövningsdelegationen vill också påtala att tillsynsmyndigheten har rätt till tillträde vid anläggningen oavsett tidpunkt och att tillsynsmyndigheten inte formellt sett genomför besiktningar av cisterner. Den sista delen av bolagets föreslagna villkor ska därför utgå.

Villkor 5 – kemikalier och avfall

Utsläpp till mark och vatten av kemiska produkter och avfall kan medföra allvarliga konsekvenser för miljön och för människors hälsa. Villkoret avser den hantering som inte omfattas av villkor 4. Det är enligt Miljöprövningsdelegationen nödvändigt att

ha en hög skyddsnivå för att förhindra denna typ av utsläpp. Hantering och lagring ska därför ske så att sådana utsläpp inte kan ske och att eventuellt spill och läckage kan samlas upp och omhändertas på ett miljömässigt lämpligt sätt. Villkor fastställs enligt vad som är praxis för den här typen av verksamhet och som kan anses vara skäligt.

Villkor 6 – utsläpp av stoft

Utsläpp av små partiklar kan vara skadliga för människors hälsa och bolagets utsläpp av stoft ska därför begränsas så långt som det är möjligt. Enligt bolagets redovisning klarar de installerade filtren att rena utgående luftflöde ner till 5 mg/Nm³ och Länsstyrelsen har yrkat att begränsningsvärdet fastställs till denna halt. Bolaget har godtagit Länsstyrelsens förslag till villkor. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att frekvensen för provtagningen lämpligen fastställs genom kontrollprogrammet.

Villkor 7 – utsläpp från biogaspanna

Utsläpp av kväveoxider från förbränning påverkar människors hälsa och miljön. Bolaget har föreslagit ett villkor avseende utsläpp av kväveoxider från naturgaspannan. Länsstyrelsen har haft synpunkter på formulering av villkoret, bl.a. att det ska ändras till biogaspannan då bolaget inte längre använder naturgas och att begränsningsvärdet ska anges i motsvarande halt angett som mg/Nm³ vid 3 % O₂, i enlighet med nuvarande praxis. Bolaget har godtagit Länsstyrelsens förslag till villkor och villkor föreskrivs därför i enlighet med detta.

Villkor 8 – utsläpp av VOC

Verksamhetens utsläpp av VOC uppkommer i huvudsak vid tillverkningen av ättiksyra och vinäger i de så kallade acetatorerna. Utsläpp av VOC ska så långt som möjligt begränsas då dessa i sig själv kan vara skadliga, men också bidrar till bildandet av marknära ozon, som är skadligt både för människors hälsa och miljön. Bolaget har i ansökan redogjort för att det är möjligt att installera reningsutrustning på acetatorerna för att minska utsläppen av VOC från dessa. Länsstyrelsen har föreslagit att detta ska föreskrivas som villkor, vilket bolaget har godtagit. Miljöprövningsdelegationen bedömer också att det är en rimlig åtgärd att vidta och föreskriver därför att reningsutrustningen ska vara installerad senast två år efter att tillståndet har tagits i anspråk. Enligt bolagets beräkningar ska bolagets utsläpp kunna begränsas till högst 5 ton VOC per år efter installation och detta ska därför föreskrivas som begränsningsvärde. Till dess att reningsanläggningarna är installerade får den årliga mängden uppgå till 15 ton, vilket är det beräknade utsläppet utan reningsutrustning.

Villkor 9 – kylanläggning med ammoniak

Enligt bolagets riskutredning avseende kylanläggningen bedöms ett läckage från de rörledningar som är belägna utomhus vara ett värsta tänkbara scenario. Utsläppet kan medföra att en stor del av Eslövs centrala delar, inklusive stationsområdet, kan drabbas av ammoniakhalter över AEGL-2 som kan medföra allvarliga och långvariga skador på människor. Även om sannolikheten för att ett läckage ska inträffa är låg är konsekvenserna så pass allvarliga att åtgärder behöver vidtas. Även utsläpp från säkerhetsventilen vid tryckuppbyggnad i systemet, t.ex. i händelse av brand, kan medföra liknande konsekvenser.

Bolaget har åtagit sig att bygga in de rörledningar som är belägna utomhus samt installera sprinkler i maskinrum och vid säkerhetsventilen på taket.

Ammoniakhaltigt vatten som uppkommer vid säkerhetsventilen vid sprinkling ska avledas till den interna reningsanläggningen. Kostnaden för åtgärderna är 160 000 kr respektive 450 000 kr.

Bolagets uppdaterade riskutredning visar att konsekvensområdet som kan uppkomma efter åtgärderna är kraftigt minskat och att AEGL-2-området nu endast sträcker sig en liten bit utanför verksamhetsområdet. Miljöprövningsdelegationen bedömer att åtgärderna är rimliga och medför att kylanläggningen med ammoniak i detta fall innebär en tolerabel risk. Med tanke på riskbilden är det av största vikt att åtgärderna vidtas snarast och ett särskilt villkor föreskrivs därför avseende detta. Miljöprövningsdelegationen bedömer att 18 månader är en rimlig tid för att genomföra de planerade åtgärderna.

Villkor 10 – buller

Bullervillkoret fastställs i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller, men med justeringen att dagtid ska gälla från kl. 07.00.

Verksamheten är centralt belägen och det finns många bostäder i närområdet.

Bolaget har idag ett villkor avseende buller där dagtid anges från kl. 07.00. Det har även framkommit klagomål på buller från verksamheten i samband med samrådet.

Av praxis framgår att det kan finnas skäl att frångå Naturvårdsverkets riktvärden, exempelvis om närboende skulle bli utsatta för buller vid andra tider än vad de är vana vid sedan tidigare om tiden skulle ändras till kl. 06.00 (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 december 2019, mål nr. M 6644-18). Med tanke på ovanstående och på verksamhetens lokalisering bedömer Miljöprövningsdelegationen att det finns skäl att i detta fall frångå Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller, vilket också stöds av praxis.

Villkor 11 – energihushållning

Energianvändningen vid tillverkning av livsmedel är en viktig miljöfaktor och det finns därför skäl att föreskriva ett villkor om energihushållning. Enligt Miljöprövningsdelegationens beräkningar kan bolagets energianvändning uppgå till

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

ca 10 GWh vid fullt utnyttjande av tillståndet. Energianvändningen i verksamheten är komplex då det förekommer många olika energikrävande processer och olika energislag används för olika processer.

Av praxis framgår det att det vid liknande situationer kan vara lämpligt att föreskriva ett villkor avseende energihushållningsplan, med delegation till tillsynsmyndigheten att föreskriva villkor baserat på denna (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom den 31 augusti 2020, mål nr. M 2578-19). För att 2 kap. 5 § miljöbalken ska få genomslag krävs att avvägningar avseende energihushållning inte enbart görs utifrån företagsekonomiska kriterier. Tillsynsmyndigheten ska därför ges möjlighet att föreskriva villkor som baseras på den energihushållningsplan som bolaget tar fram.

Villkor 12 – transportplan

Verksamheten ger upphov till en betydande andel av de tunga transporter på Kvarngatan. Bolaget har angett att transporter kan komma att ske från kl. 05.30 till 22.00 och att det kan bli aktuellt med viss uppställning av väntande lastbilar utanför verksamhetsområdet nattetid. Bolaget har i bemötande angett att man redan idag kör fulla lastbilar och att det inte går att minska antalet transporter för att minska miljöpåverkan. Miljöprövningsdelegationen anser dock att bolaget aktivt behöver arbeta med fördelningen av transporter över dygnet, så att det inte uppkommer olägenheter för närboende utanför dagtid. I arbetet ska också ingå åtgärder för att minimera miljöpåverkan från transporter rent generellt. Tillsynsmyndigheten ska vid behov ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor avseende transporter, baserat på transportplanen.

Villkor 13 – luktolägenheter

I verksamheten hanteras livsmedel och kemiska produkter med stark doft, t.ex. senap och ättika. Lukt kan också uppkomma vid hantering av livsmedelsavfall. Bolaget ska därför vidta åtgärder om luktolägenhet uppkommer och tillsynsmyndigheten ska ges möjlighet att vid behov föreskriva ytterligare villkor avseende åtgärder för motverkande av luktolägenheter.

Villkor 14 – släckvatten

Släckvatten som uppkommer vid en brand kan innehålla stora mängder föroreningar som kan vara skadliga för recipienten. Släckvatten måste därför så långt som det är möjligt samlas upp och omhändertas. Bolaget har angett att man avser införskaffa mobila länsar och tättingar för att skapa invallningar på gårdsplanen, vilket får anses ge goda möjligheter att samla upp förorenat släckvatten i detta fall. Tillsynsmyndigheten ska också ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor avseende omhändertagande av släckvatten, vilket lämpligen görs i samråd med räddningstjänsten. Villkoret föreskrivs i enlighet med vad som är praxis.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Villkor 15 – kontrollprogram

Ett kontrollprogram syftar till att säkerställa att det finns tydliga rutiner för hur, när och med vilken frekvens kontroller av sådana faktorer som kan påverka miljön eller människors hälsa ska utföras. Särskilt viktigt är att ha rutiner för kontroll av de villkor som gäller för verksamheten. Val av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod sker lämpligast inom ramen för tillsynen.

Villkor 16 – avveckling

Det är av vikt att avveckling av hela eller väsentliga delar av verksamheten sker på ett sätt som minimerar risker för människors hälsa och miljön. Av denna anledning ska en plan upprättas så att tillsynsmyndigheten har möjlighet att kontrollera arbetet med att avveckla hela eller delar av verksamheten. Planen bör minst innehålla hantering av de frågor som i störst utsträckning kan ge upphov till skadeverkningar i samband med avveckling såsom hur kemiska produkter och avfall ska omhändertas. Planen ska även innehålla förslag till undersökningar av eventuella föroreningar som verksamheten har, eller kan ha gett upphov till. Eventuella avhjälpandeåtgärder regleras inte genom detta tillstånd utan blir en fråga för tillsynsmyndigheten vid tillämpning av 10 kap. miljöbalken.

Delegationer

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 25 § miljöbalken, framgår att Miljöprövningsdelegationen får överlåta åt tillsynsmyndigheten att besluta villkor av mindre betydelse.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att kontroll av verkningar från verksamheten, energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen och omhändertagande av släckvatten är frågor av mindre betydelse som lämpligen kan delegeras till tillsynsmyndigheten att besluta om. Tillsynsmyndigheten ska också ges möjlighet att vid behov föreskriva ytterligare villkor avseende åtgärder avseende transporter i enlighet med villkor 12 och luktolägenheter i enlighet med villkor 13.

Enligt bolagets redovisning bör föroreningshalten i utgående dagvatten från fastigheterna inte avvika nämnvärt från dagvattenytor motsvarande normala trafikerade ytor. Bolaget har även redovisat att dagvatten fortsatt kommer att avledas till den interna reningsanläggningen från ytor för lastning och lossning av bl.a. ättika och etanol och att delar av dessa ytor även är försedda med tak. Bolaget har även åtagit sig att dagvatten från invallningen med de nya cisternerna i huvudsak kommer att avledas till dagvattennätet efter kontroll av pH-värdet.

Miljöprövningsdelegationen bedömer därför att det inte föreligger något behov av att föreskriva särskilda villkor eller utredningar avseende utsläpp av dagvatten från verksamheten, utan att detta är en mindre fråga som kan delegeras till tillsynsmyndigheten.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Avseende omhändertagande av släckvatten saknar Miljöprövningsdelegationen möjlighet att delegera till eller att föreskriva att samråd ska ske med annan myndighet än tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken. I det fall tillsynsmyndigheten föreskriver ytterligare villkor avseende omhändertagande av släckvatten, bör detta däremot lämpligen ske i samråd med räddningstjänsten.

Uppskjutna frågor

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 27 § miljöbalken, framgår att när verkningarna av verksamheten inte kan förutses med tillräcklig säkerhet får Miljöprövningsdelegationen vid meddelande av tillstånd till verksamheten skjuta upp frågan om ersättning eller andra villkor till dess erfarenhet har vunnits av verksamhetens inverkan. Om det är nödvändigt för att motverka olägenheter, ska provisoriska föreskrifter om skyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått meddelas.

Bolaget har yrkat att frågan om utsläpp av BOD₇ och suspenderat material utreds under en provotid då man bl.a. avser att optimera användandet av flockningsmedel för att minimera utsläppen. Remissinstanserna har tillstyrkt bolagets yrkande och Länsstyrelsen har yrkat att även COD ska ingå i utredningen eftersom kvoten BOD₇/COD har betydelse för om vattnet är behandlingsbart i det kommunala reningsverket. Bolaget har godtagit detta tillägg. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att bolagets avgränsning av utredningen är något snäv och har därför formulerat om den så att utredningen inte behöver begränsas till enbart dosering och tillsats av flockningsmedel samt åtgärder för att minska produktrester i processavloppsvattnet. För att uppnå bästa möjliga resultat bör utredningen lämpligen genomföras i samråd med VA SYD och en plan för utredningen ska lämnas in till tillsynsmyndigheten.

Länsstyrelsen har yrkat att det villkor som har föreskrivits i det tidigare tillståndet avseende utsläpp av BOD₇ ska gälla som provisorisk föreskrift och bolaget har godtagit detta. Miljöprövningsdelegationen fastställer den provisoriska föreskriften i huvudsak enligt Länsstyrelsens yrkande.

Igångsättningstid

Miljöprövningsdelegationen anser att 2 år enligt bolagets yrkande är en rimlig tid för igångsättning.

Verkställighetsförordnande

Bolaget har yrkat att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte har fått laga kraft. Som skäl har bolaget angivit att den ansökta verksamheten i allt väsentligt stämmer med den verksamhet som bolaget redan bedriver på platsen och att det finns behov av att ta ett nytt tillstånd i anspråk direkt för att optimera tillverkningen på bästa sätt. Enligt praxis ska man vara restriktiv vid medgivande av

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

verkställighet och endast medge det i sådana fall då det inte finns några motstående intressen och det verkligen är motiverat. Av utredningen i ärendet framgår att det föreligger motstående intressen. Med hänsyn till det och att vad bolaget anfört som skäl för verkställighet inte framstår som tillräckligt för att meddela ett verkställighetsförordnande avslår Miljöprövningsdelegationen yrkandet.

Sammanfattning

Vid en slutlig och samlad bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det inte föreligger hinder mot att bevilja bolaget sökt tillstånd. Den planerade verksamheten strider inte mot miljöbalkens mål och tillåtlighetsregler, förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och att de åtgärder som redovisas i övrigt i ansökan vidtas. Verksamheten har visserligen påverkan på miljön i olika avseenden, t.ex. risker kopplade till kylanläggningen med ammoniak, utsläpp av stoft och VOC till luft, transporter och buller. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att rimliga försiktighetsmått och åtgärder kommer att vidtas för att minska miljöpåverkan. Verksamheten motverkar inte möjligheten att uppfylla miljöbalkens mål samt de nationella och regionala miljömålen.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Sara Lundquist, ordförande och Åsa Hedmark, miljösakskunnig. Föredragande i ärendet har varit Anna Kristoffersson, Länsstyrelsens miljöavdelning.

Sara Lundquist

Åsa Hedmark

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/datskydd.

Bilaga

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar

Exp. till

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, registrator@msb.se

Räddningstjänsten Syd, info@rsyd.se

Eslövs kommun, kommunen@eslov.se

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun,

miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se

VA SYD, registrator@vasyd.se

Länsstyrelsen Skåne

Akttörvararen

BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härfter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningarna **Skånska Dagbladet** och **Sydsvenskan**

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsens enhet för ärendestöd, Södergatan 5, Malmö, samt översänds till aktförvararen **Kommunledningskontoret, 241 80 ESLÖV**

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Eslövs kommun**, till Naturvårdsverket, till Havs- och vattenmyndigheten och till ovannämnda aktförvarare för att vara tillgängligt för sakägarna.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast den 21 april 2022. Överklagande av part som företräder det allmänna ska ha kommit in senast den 7 april 2022. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (växel).

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd





Eslövs kommun, Miljö- och
Samhällsbyggnadsnämnden

Parter: O. Kavli Aktiebolag m.fl. ./.. Länsstyrelsen i Skåne län

Målet gäller: Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut (MPD) 2022-03-17, dnr: 551-3991-2020, ang. tillstånd till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun

Domstolen handlägger ovanstående mål. De handlingar som inlett målet finns bifogade.

Svara i målet

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i handlingarna. Om ni motsätter er – förklara varför.

Vill ni lägga fram några bevis ska ni tala om det. Förklara vad ni vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om ni begär förhör med vittnen ska ni lämna deras namn samt adress, e-post och telefon.

Svara i tid

Domstolen måste ha ert svar **senast den 13 december 2022**. Om ni inte svarar kan målet ändå komma att avgöras.

När ni skickar in svaret

Uppge ert namn, målnummer M 1803-22 och det telefonnummer som ni kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi framöver kan skicka handlingar i målet via e-post.

Skicka gärna in handlingar till domstolen digitalt, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. På www.domstol.se/skickadigitalt finns information om hur ni kan lämna in handlingar digitalt.

Har ni frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna vid frågor – ni når oss via e-post mmd.vaxjo@dom.se eller per telefon 0470-560 130.

Mark- och miljödomstolen

Bifogade handlingar: aktbilaga 1, 6, 11, 14-16, 25-28

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Kungsgatan 8
Telefon
0470-560 100

Öppettider
måndag–fredag
08:00–16:00

Postadress
Box 81
351 03 Växjö

E-post
mmd.vaxjo@dom.se
Webbplats
www.domstol.se/vaxjo-tingsratt

Från: "Emelie Sandberg" <Emelie.Sandberg@setterwalls.se>
Skickat: Wed, 6 Apr 2022 07:27:27 +0100
Till: "Länsstyrelsen Skåne" <skane@lansstyrelsen.se>
Ämne: Dnr 551-3991-2020 [SW-C.FID513920]
Bilagor: Dnr 551-3991-2020 - #41875866 v1.PDF

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2

INKOM: 2022-04-11
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 1

Hej,

Bifogat översänds överklagande av beslut i rubricerat ärende.

Med vänlig hälsning,

Emelie Sandberg

SETTERWALLS

Emelie Sandberg -
Profile

Associate | Advoka
t

Stortorget 23
P.O. Box 4501
SE-203 20 Malmö
D: +46 10 690 04 29
M: +46 73 421 63 03
E: Emelie.Sandberg@setterwalls.se
www.setterwalls.se

Setterwalls Advokatbyrå AB - reg. no. 556774-5772 - registered office in Stockholm
Our services are subject to our General Terms and Conditions and our Privacy Policy, which are available on our website.

This message and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure.
If you are not the intended recipient, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment or disclose the contents to any other person.

Till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt
Endast via e-post till skane@lansstyrelsen.se

6 april 2022

Dnr 551-3991-2020; Överklagande av tillstånd

Klagande: O Kavli AB, org. nr 556039-4081, Box 51, 241 21 Eslöv

Ombud: Advokaterna Anders Linnerborg och Emelie Sandberg, Setterwalls Advokatbyrå, Box 4501, 203 20 Malmö

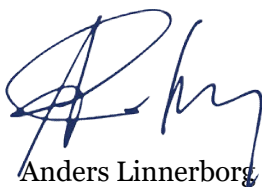
Överklagat beslut: Miljöprövningsdelegationens beslut den 17 mars 2022 i ärende med dnr 551-3991-2020 gällande tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun

YRKANDE OCH ANSTÅND

O Kavli AB ("Bolaget") överklagar rubricerat beslut.

På grund av de många aspekter och villkor i tillståndet som behöver bedömas och utredas hemställs om anstånd till och med den 31 maj 2022 att utveckla vilka delar av tillståndet som överklagas samt grund för överklagandet i dessa delar.

Malmö som ovan



Anders Linnerborg

Advokat/Partner

T: +46 10 690 04 70

E: anders.linnerborg@setterwalls.se



Emelie Sandberg

Advokat

T: +46 10 690 04 29

E: emelie.sandberg@setterwalls.se

Från: "Heintz, Helena" <Helena.Heintz@eslov.se>
Skickat: Wed, 6 Apr 2022 12:50:04 +0100
Till: "Länsstyrelsen Skåne" <skane@lansstyrelsen.se>
Cc: "Vallberg, Mikael" <Mikael.Vallberg@eslov.se>; "Helander, Torsten" <Torsten.Helander@eslov.se>
Ämne: Överklagan av beslut "Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020, 1285-144"
Bilagor: Kommunstyrelsens beslut § 86, 2022 Överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB.pdf

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2

INKOM: 2022-04-11
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 6

Till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen,

Eslövs kommun överklagar Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsen Skånes beslut med dnr 551-3991-2020, 1285-144. Bifogar kommunstyrelsens beslut med överklagandet.

Eslövs kommun avser komplettera yttrandet i enlighet med vad som anges i beslutets andra punkt.

Tacksam för besked på att överklagandet är mottaget.

Med vänlig hälsning

Helena Heintz
 Kommunsekreterare
 Kommunledningskontoret
 Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
 0413-62123
www.eslov.se

Kommunstyrelsen

§ 86

KS.2021.0399

Överklagan av beslut om tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion för O. Kavli AB**Ärendebeskrivning**

O. Kavli AB har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19, Örnen 22. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig över ansökan 2021-09-07. Ansökan har därefter justerats och, med vissa villkor, beviljats 2022-03-17. Ett par frågor har beviljats tillstånd på ett mindre fördelaktigt sätt än kommunen efterfrågade i sitt yttrande över ansökan. Kommunen har nu, fram till den 7 april, möjlighet att överklaga tillståndsbeslutet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Överklagan av tillstånd enligt miljöbalken
- Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun O.Kavlin AB
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 114, 2021 Yttrande över remiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet O. Kavli AB
- Remiss från Länsstyrelsen Skåne
- Tillståndsansökan
- Sweco Rapport Externbullerutredning
- Bilaga A3 Externbullerutredning efter åtgärder sep 2021
- Riskutredning av ammoniak i kylanläggning – Utsläpp till luft 220207

Beredning

I sitt yttrande 2021-09-07 över ansökan ifrågasatte Eslövs kommun flera frågor med hänsyn till det centrala läget, befintlig plansituation och befintliga bostäder. Frågorna rörde bland annat ammoniak, buller och transporter. Dessa frågor har inte heller nu fått en tillfredställande lösning.

Kommunledningskontoret anser att det nya tillståndet, i för hög grad tar det gällande tillståndet i beaktande som vägledande. Ett nytt tillstånd borde prövas utifrån dagens och platsens förutsättningar.

Verksamheten ligger inom ett område där den gällande detaljplanen medger ”småindustri av icke störande karaktär” och Kommunledningskontoret noterar att det nya tillståndet innehåller en ammoniakanvändning som för med sig ett AEGL-2 område på 180 meter, det sträcker sig långt in på angränsande fastigheter. AEGL-2 är den luftburna koncentrationen av ett ämne över vilken man beräknat att

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

befolkningen, inklusive känsliga individer, kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga hälsoeffekter eller en nedsatt förmåga att fly från exponeringen.

Verksamheten kommer att påverka boende, fastighetsägare och verksamhetsutövare som finns i området idag.

Utöver påverkan på den befintliga omgivningen kommer även verksamheten med det nya tillståndet att påverka två pågående detaljplaner: Örnen 4 och Falken 10 samt också möjligheten att utveckla Järnvägsstaden i enlighet med förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Kommunledningskontoret ser risker för påverkan ur flera hänseenden, dels kommer plan- och exploateringsprocesser att bli belastade med kostnader för utredningar och åtgärder. Dels kommer utveckling av befintliga och nya gång- och cykelstråk samt mötesplatser att försvåras eftersom utemiljöer inte går skydda på samma sätt som byggnader.

Vidare finns felaktigheter i beslutet om tillstånd gällande tidigare yttranden från räddningstjänsten samt befintliga bostäder (vilket beskrivs nedan). Ansökan och remitterat material är svåröverskådligt.

Ammoniakhandtering

Verksamhetens befintliga ammoniakanläggning finns inte i tillstånd från 2002 och ingen anmälan till kommunen har gjorts i samband med installation 2011. I det nya tillståndet anges på sid 23 att ammoniakanläggningen godkänts av räddningstjänsten i samband med bygglov 2011. I yttrandet till bygglovet 2011 framgår att räddningstjänsten var tveksamma. Anläggningen var också, genom att tillstånd från 2002 inte medgivit ammoniak, anmälningspliktig enligt miljöbalken. Någon sådan anmälan gjordes dock aldrig av Kavli.

Enligt det nya tillståndet ska verksamheten ”snarast och senast 18 månader efter att tillståndet tagits i anspråk bygga in de rörledningar för ammoniak som är placerade utomhus samt installera sprinklersystem i maskinrum och vid säkerhetsventil på taket. Förrorenat sprinklervatten från taket ska avledas till den interna reningsanläggningen” (villkor 9, sid 2). Denna åtgärd begränsar området där det finns en risk att människor kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga hälsoeffekter till 180 meter.

Eslövs kommun förordade i sitt yttrande ett annat kylmedium som till exempel koldioxid, vilket enligt det nya tillståndet (sid 23) skulle kosta 12 miljoner kronor att installera.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Om företaget inte genomför investeringen innebär det att ägare till omgivande fastigheter kan behöva hantera kostnader till följd av verksamhetens tillstånd. Sådana kostnader kan handla om att användningen av grannfastigheter begränsas kraftigt.

Enligt miljöbalken (2 kap 3§) ska ”vid yrkesmässig verksamhet bästa möjliga teknik användas för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller annan olägenhet för miljö eller hälsa uppstår”. Kommunledningskontoret menar att omgivningspåverkan måste minimeras vilket är det detaljplanen för fastigheterna föreskriver. Detta synsätt delas också i flera yttranden, bland annat Länsstyrelsens yttrande på sid 24 i tillståndsbeslutet.

Buller

I bullerutredning 2021-09-27 och slutsatser till denna saknas redovisning av tre bostäder på Falken 10 strax nordost om verksamheten tomt. Dessa är, liksom flera fastigheter i närheten, enligt utredningen utsatta för buller dagtid, enligt bilaga 1 i nämnda utredning. Kommunledningskontoret menar att dessa måste ingå i ansökan och Länsstyrelsens tillståndsbeslut.

I ansökan 2020-05-04 beskrevs en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB sänkning av bullernivån. Dessa 15 dB sänkning har legat som grund för Eslövs kommuns yttrande över ansökan. Om kyltornet ges den skärmning av ljudnivån med 15 dB, som handlingarna tidigare angav, minskar belastningen på omgivande fastigheter och Falken 10 väsentligt. Detta är i överensstämmelse med de krav som detaljplanen ställer på en icke störande verksamhet på verksamhetens tomt.

Denna åtgärd finns inte längre med i det nya tillståndet då verksamheten istället har bytt ett kullager i ”topp av kyltorn mp 33”, vilket enligt utredningen endast ger 5,5 dB sänkning av ljudnivån och inte den sänkning på 15 dB, som en bullerdämpande skärmning av kyltornet, som tidigare utredning 2020-05-04 i ärendet förordade.

Överklagan av tillståndsbeslut

Sammantaget menar Kommunledningskontoret att det nya tillståndet inte visar skälig anpassning till befintlig omgivning och stadsutveckling. Kommunledningskontoret menar, med anledning av ovan beskrivet, att det finns skäl att överklaga tillståndsbeslutet angående:

- Ammoniakanvändning i kylanläggning
- Bullerdämning av kyltorn
- Att beslutet är fattat på felaktigt underlag gällande befintliga bostäder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Catharina Malmberg (M), Tony Hansson (S), Mikael Wehtje (M), Lars Månsson (S), Sven-Olov Wallin (L), Lars Holmström (V) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägget att förvaltningen uppdras att komplettera yttrandet efter samråd med Miljö och Samhällsbyggnad och kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat på att besluta om kompletteringen.

Dennis Larsen (SD) yrkar att kommunen inte ska överklaga beslutet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att överklaga Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående *Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020, 1285-144* med hänvisning till Kommunledningskontorets yttrande.

- Förvaltningen uppdras att komplettera yttrandet efter samråd med Miljö och Samhällsbyggnad. Kommunstyrelsens arbetsutskott ges mandat på att besluta om kompletteringen till Miljöprövningsdelegationen vid sitt sammanträde den 12 april 2022.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Ej deltagande i beslut

Göran T Andersson (MP) och Benjamin Ülger (KD) deltar inte i beslutet. Madeleine Atlas (C) deltar inte i beslutet med hänvisning till den korta beslutstiden.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Dennis Larsen (SD) önskar att få en anteckning lagd till protokollet vilket beviljas.

"Sverigedemokraterna var positiva till yttrandet Kommunstyrelsens arbetsutskott skickade, men delar inte vare sig slutsatserna eller den förändrade inställningen. I yttrandet var det tydligt positiv inställning till Kavli och att i samråd hitta en gemensam väg. Sverigedemokraterna upplever inte det som att yttrandet att Eslövs kommun ifrågasatte, utan önskade att vissa ytterligare faktorer skulle belysas. Med yttrandet belystes dessa faktorer. Sverigedemokraterna delar inte heller uppfattningen om att Eslövs kommun i sitt yttrande sökte en tillfredsställande lösning, utan en gemensam väg. Riskerna man nu lyfter upp var inte heller lika tydliga om ens med i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

yttrandet. Vi litar på länsstyrelsens bedömning i detta och noterar även att kommunen tidigare i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte haft motsvarande erinran.

Eslövs kommun bör inte överklaga Länsstyrelsens beslut. Kavli är, som det står i yttrandet, positivt för Eslövs kommun. När överklagan så tydligt inte längre lyfter vikten av samråd och positiv utveckling innebär en överklagan ifrån Eslövs kommun en kraftig förändring i inställningen.

Sverigedemokraterna ställer sig inte bakom förslaget till beslut att överklaga Länsstyrelsens beslut, utan yrkar avslag."

Beslutet skickas till

Skane@lansstyrelsen.se

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2INKOM: 2022-05-31
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 11

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

31 maj 2022

M 1803-22; nu fråga om utveckling av överklagande

Såsom ombud för O. Kavli AB ("Bolaget") och i enlighet med tidigare beviljat anstånd får vi härmed utveckla Bolagets överklagande enligt följande.

1. Yrkande

1.1 Bolaget yrkar att Mark- och miljödomstolen ("MMD"), med ändring av miljöprövningsdelegationens ("MPD")

- Justerar villkor 2 avseende pH till följande lydelse:

pH-värdet i processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvatten-nätet ska som timmedelvärde vid kontinuerlig mätning befinna sig i intervallet 6,5 – 10, vilket som begränsningsvärde ska anses uppfyllt om 90 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 6,5 eller överstiger 10 och om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 5 eller överstiger 12.

- Justerar villkor 11 avseende energihushållningsplanen till följande lydelse:

Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet av arbetet ska redovisas i miljörapporten,

- I första hand justerar villkor 14 avseende släckvatten till följande lydelse:

Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in i möjligaste mån, via mobila enheter eller fasta installationer, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

I andra hand att MMD meddelar provotid om två år för utredning avseende möjlighet att omhänderta släckvatten från verksamheten.

Bolaget ska inom två (2) år från det att tillståndet vunnit laga kraft föreslå de slutliga villkor som ska gälla för hantering av släckvatten från verksamheten, samt

- Undanröjer överlåtande av delegation avseende rimliga energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen enligt villkor 11, åtgärder framtagna i transportplanen enligt villkor 12 samt omhändertagande av släckvatten.

2. Utveckling av grund för ändring av villkor

2.1 pH

- 2.1.1 Då det är surt avloppsvatten som kan inverka negativt på betongledningar bör ett villkor främst ta sikte på att begränsa låga pH. Dock måste villkoret vara utformat så att det fungerar och är rättssäkert för verksamhetsutövaren.
- 2.1.2 Beroende på bl.a. transport- och tidsfördröjningen i en pH-reglering från avkännare till syra- respektive basmotorer finns en svag, men tydlig felkälla som saknar praktisk betydelse, men som kan innebära avvikelser i mätresultat som får betydelse för hur ett villkor kan följas.
- 2.1.3 Bolaget har därmed inte möjlighet att begränsa pH-värdena på det sätt som villkoret från MPD föreskriver. Bolaget har företagit åtgärder och ligger mellan 6,5-10 i pH under 95-98%. Att föreskriva ett villkor där uppmätta värden ska innehållas i 99 % av fallet är orimligt strängt, och fordras därtill inte för att skydda ledningarna. Det finns således ingen anledning att föreskriva att det ska vara uppfyllt i 99 % av fallen.
- 2.1.4 Att föreskriva ett villkor som anger att värdena ska innehållas i 99 % av fallen innebär att det nästintill aldrig får under- eller överstiga detta intervall. En så sträng reglering innebär ingen reell lättnad i villkoret och innebär exempelvis att ett enstaka mätfel skulle kunna göra verksamheten brottslig.
- 2.1.5 Bolaget har företagit åtgärder för att innehålla pH-värdena men har varken utifrån vald teknik eller mätnoggrannhet inte möjlighet att innehålla dessa i 99 % av fallen. Det är således inte rättssäkert att föreskriva ifrågavarande villkor för Bolaget, då varken Bolaget eller andra med motsvarande utrustning har möjlighet att innehålla detta villkor.
- 2.1.6 Bolaget anser därmed att det ska föreskrivas att villkoret innehålls när 90 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 6,5 eller överstiger 10. För att förhindra för stora marginaler anser Bolaget att det kan göras ett tillägg som föreskriver att och om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 5 eller överstiger 12 innehålls villkoret.
- 2.1.7 Bolagets föreslagna villkor är rättssäkert samtidigt som det innebär att det inte kommer att bli en otillåten påverkan på rörledningarna. Det är således ett ändamålsenligt villkor med hänsyn till vad som framgår ovan.

2.2 **Energihushållningsplan**

- 2.2.1 Det ligger inom såväl Bolagets som myndighetens intresse att verksamheten hushållar med den energi som används. Bolaget arbetar löpande med denna fråga för att optimera verksamheten och minska kostnaderna.
- 2.2.2 Bolaget anser därmed att det är tillräckligt för verksamhetens bedrivande att villkor likt Bolagets yrkande föreskrivs för verksamheten. Bolaget kommer då att fortlöpande undersöka möjligheten att hushålla med energi. Lämpliga åtgärder kommer därefter löpande vidtas för att i möjligaste mån hushålla med energin och även varje år redovisa detta i miljörapporten. Då energipriserna i nuläget är höga och för framtiden väldigt osäkra kommer Bolaget att ha ett starkt motiv att företa de rimliga åtgärder som krävs för att minimera förbrukningen.
- 2.2.3 För att en delegation ska vara lämplig i förevarande fall krävs det att tillsynsmyndigheten besitter kunskaper om energihushållning som är större än Bolagets kunskaper. Det är inte i sig troligt, och det är således inte ändamålsenligt att tillsynsmyndigheten kan föreskriva villkor för Bolagets verksamhet i detta hänseende. Bolaget anser därmed att av Bolaget föreslaget villkor är mer ändamålsenligt.

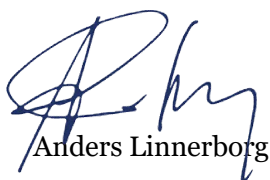
2.3 **Släckvatten**

- 2.3.1 Bolaget anser att föreskrivet villkor är rättsosäkert med anledning av att Bolaget inte i nuläget kan säkerställa att allt släckvatten vid en eventuell brand kan samlas upp, detta med anledning av att verksamhetens ena byggnad ligger i tomtgräns och Bolaget kan därmed inte säkerställa att det vid en eventuell brand i denna byggnad kan omhändertas innan det når över tomtgräns. Lutning sker på ett sätt så vattnet rinner från tomtgräns ut från fastigheten.
- 2.3.2 Bolaget föreslår därmed att det ska föreskrivas i att släckvatten i möjligaste mån kan samlas upp för att på ett mer rättssäkert sätt reglera släckvattnet. Bolaget arbetar med frågan men har inte möjlighet att i garantera att allt släckvatten kan omhändertas. Ett strängare villkor än Bolagets förslag kommer således inte innebära att mer släckvatten omhändertas. Samma sak gäller därmed även för delegation av villkor för släckvatten.
- 2.3.3 I andra hand anser Bolaget att det kan föreskrivas en provotid för att Bolaget ska erhålla tid att utreda möjligheten att samla in eventuellt släckvatten från denna byggnad i tomtgräns. Bolaget ska under provotiden utreda möjligheterna och föreslå rättssäkert villkor för omhändertagande av släckvatten.
- 2.3.4 En eventuell provotid bör fastställas till två år för att möjliggöra utredningar och denna tid har även föreskrivits för resterande provotid. Om provotid föreskrivs finns det inte anledning att delegera ytterligare villkorsskrivning till tillsynsmyndigheten.

3. Delegation

- 3.1 Bolaget instämmer i att delegation kan föreskrivas för punkterna 1, 4 och 6 under delegation i MPD:s tillstånd.
- 3.2 Angående delegation av energihushållningsåtgärder samt släckvatten, se ovan.
- 3.3 Bolaget nyttjar de transporter som krävs för verksamheten, och använder returtransport för att i möjligaste mån begränsa transporter för verksamheten. Bolaget har således gjort vad det kan för att minska transporterna och påverkan från dessa. Bolaget ska årligen ta fram en transportplan för verksamheten och det finns inte behov av att föreskriva ytterligare villkor för detta ändamål. Delegation krävs således inte enligt denna punkt.
- 3.4 Bolaget anser att villkor enligt ovan ska föreskrivas för verksamheten. Det fordras då inte ytterligare villkor i detta avseende. Om Bolagets andrahandsyrkande bifalles skjuts frågan om släckvatten upp och villkor för detta föreskrivs i ett senare skede. Delegation ska därmed inte föreskrivas för detta.

Malmö som ovan



Anders Linnerborg



Emelie Sandberg

Kommunstyrelsen

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2INKOM: 2022-09-07
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 14

§ 166

KS.2021.0399

Komplettering med yrkande och grunder avseende överklagande av tillstånd enligt miljöbalken Länsstyrelsens dnr. 551-3991-2020, 1285-144, O. Kavli AB**Ärendebeskrivning**

Kommunen överklagade den 5 april 2022 miljöprövningsdelegationens beslut att med vissa villkor bevilja O. Kavli AB tillstånd för miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion.

Växjö tingsrätt har den 7 juli 2022 förelagt kommunen om en komplettering av överklagandet med ett tydligt preciserat yrkande och grunderna för yrkandet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Komplettering med yrkande och grunder avseende överklagande av tillstånd enligt miljöbalken Länsstyrelsens dnr. 551-3991-2020, 1285-144, O. Kavli AB
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 114, 2021 Yttrande över remiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet O. Kavli AB
- Reviderad Bilaga 1, yrkande och grunder avseende överklagande av tillstånd enligt miljöbalken Länsstyrelsens dnr. 551-3991-2020, 1285-144, O. Kavli AB

Beredning

Kommunledningskontoret har sammanfattat och preciserat yrkanden och grunderna för yrkandena i bilaga 1. För att belysa bakgrund, motiv och kontinuiteten i kommunens ställningstagande bifogas även kommunstyrelsens arbetsutskotts tidigare remissyttrande i ärendet, bilaga 2.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att kommunstyrelsen drar tillbaka sitt överklagande med detta beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer Catharina Malmborgs (M) mfl. bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Ottesens (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att som svar på Mark- och miljödomstolens föreläggande om komplettering översända bilaga 1 och 2 med detta beslut.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Sverigedemokraternas ledamöter lämnar en skriftlig reservation mot beslutet, se bilaga.

Beslutet skickas till

Mark-och miljödomstolen, Växjö tingsrätt mmd.vaxjo@dom.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkande gällande "Komplettering med yrkande och grunder avseende överklagande av tillstånd enligt miljöbalken Länsstyrelsen dnr.551-3991-2020, 1285-144, O.Kavli AB" ärende 13, Kommunstyrelsen 2022-09-06

Sverigedemokraterna var positiva till yttrandet Kommunstyrelsens arbetsutskott skickade 2021, men delade inte vare sig slutsatserna eller den förändrade inställningen i Kommunstyrelsen 5 april 2022 tillsammans med Kommunstyrelsens arbetsutskotts komplettering 12 april. I yttrandet ifrån Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021 var det en tydligt positiv inställning till Kavli och att i samråd hitta en gemensam väg. Sverigedemokraterna upplevde inte det som att yttrandet att Eslövs kommun ifrågasatte, utan önskade att vissa ytterligare faktorer skulle belysas. Med yttrandet belystes dessa faktorer.

Sverigedemokraterna delar inte heller uppfattningen om att Eslövs kommun i sitt yttrande sökte en tillfredsställande lösning utan en gemensam väg. Riskerna man nu lyfter upp var inte heller lika tydliga om ens med i yttrandet. Vi litar på länsstyrelsens bedömning i detta och noterar även att kommunen tidigare i Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden inte haft motsvarande erinran.

Eslövs kommun borde inte ha överklagat Länsstyrelsens beslut. Kavli är, som det stod i yttrandet, positivt för Eslövs kommun. När överklagan så tydligt inte längre lyfte vikten av samråd och positiv utveckling innebar en överklagan ifrån Eslövs kommun en kraftig förändring i inställningen.

Sverigedemokraterna ställde sig inte bakom förslaget till beslut att överklaga Länsstyrelsens beslut, utan yrkade avslag.

Nu har Eslövs kommun ombetts att lämna kompletteringar i enlighet med Föreläggande från Växjö tingsrätt, 2022-07-07. Sverigedemokraterna anser att Eslövs kommun nu ska dra tillbaka sin överklagan.

Sverigedemokraterna yrkar att

- Kommunstyrelsen beslutar att dra tillbaka sitt överklagande med detta beslut.
- Paragrafen justeras omedelbart

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss mot beslutet

Fredrik Ottesen

Ted Bondesson

Cvetanka Bojcevska

**Yrkande och yttrande avseenden
Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens
Skånes beslut angående Tillstånd, Eslövs
kommun enligt miljöbalken till
livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020,
1285-144**

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2

INKOM: 2022-09-07
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 15

Yrkande

Eslövs kommun, i fortsättningen kommunen, yrkar att Mark- och miljödomstolen ändrar Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551-3991-2020, 1285-144 till att i första hand avslå tillståndet och i andra hand till att villkora tillståndet för O’Kavli.

Grund för yrkande

Grunden för yrkandet är

- a) att juridiskt bindande detaljplanebestämmelse enligt plan- och bygglagen för området inte har respekterats och
- b) att 2 kap 3§ miljöbalken (MB) inte har beaktats genom att bästa möjliga teknik inte har villkorats samt att försiktighetsprincipen, också 2 kap 3§ MB, inte har beaktats genom att försiktighetsmått inte har vidtagits av verksamheten eller villkorats i det aktuella tillståndet i tillräcklig utsträckning.

Yttrande

Eslövs kommun ifrågasatte redan i sitt yttrande 2021-09-07 hur ett eventuellt tillstånd tog hänsyn till det centrala läget, befintlig plansituation och befintliga bostäder. Frågorna rörde bland annat ammoniak, buller och transporter.

Kommunen anser att det överklagade tillståndet har prövats utifrån och i beaktande av i det gamla tillståndet och låtit det vara vägledande. Ett nytt tillstånd borde prövats utifrån dagens och platsens förutsättningar.

Verksamheten ligger inom ett område där den gällande detaljplanen medger ”småindustri av icke störande karaktär” och kommunen noterar att det nya tillståndet innehåller en ammoniakanvändning som för med sig ett AEGL-2 område på 180 meter, det sträcker sig långt in på angränsande fastigheter. AEGL-2 är den luftburna koncentrationen av ett ämne över vilken man beräknat att befolkningen, inklusive känsliga individer, kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga hälsoeffekter eller en nedsatt förmåga att fly från exponeringen.

Kommunen menar att verksamheten kommer att påverka boende, fastighetsägare och verksamhetsutövare som finns i området idag.

Utöver påverkan på den befintliga omgivningen kommer även verksamheten med det nya tillståndet att påverka två pågående detaljplaner: Örnen 4 och Falken 10 samt också möjligheten att utveckla Järnvägsstaden, i enlighet med förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Kommunen ser risker för påverkan ur flera hänseenden, dels kommer plan- och exploateringsprocesser att bli belastade med kostnader för utredningar och åtgärder. Utveckling av befintliga och nya gång- och cykelstråk samt mötesplatser kommer att försvåras eftersom utemiljöer inte går skydda på samma sätt som byggnader.

Vidare finns felaktigheter i beslutet om tillstånd gällande tidigare yttranden från räddningstjänsten samt befintliga bostäder (vilket beskrivs nedan under rubriken Ammoniakhantering). Ansökan och remitterat material är svåröverskådligt.

Ammoniakhantering

Verksamhetens befintliga ammoniakanläggning finns inte med i tillstånd från 2002 och ingen anmälan till kommunen gjordes i samband med installation 2011. I det nya tillståndet anges på sid 23 att ammoniakanläggningen godkänts av räddningstjänsten i samband med bygglov 2011. I yttrandet till bygglovet 2011 framgår att räddningstjänsten var tveksamma. Anläggningen var också, genom att tillstånd från 2002 inte medgivit ammoniak, anmälningspliktig enligt miljöbalken. Någon sådan anmälan gjordes dock aldrig av Kavli.

Enligt det nya tillståndet ska verksamheten ”snarast och senast 18 månader efter att tillståndet tagits i anspråk bygga in de rörledningar för ammoniak som är placerade utomhus samt installera sprinklersystem i maskinrum och vid säkerhetsventil på taket. Förorenat sprinklervatten från taket ska avledas till den interna reningsanläggningen” (villkor 9, sid 2). Denna åtgärd begränsar området då det finns en risk för att människor kan få irreversibla skador eller andra allvariga och långvariga hälsoeffekter på upp till 180 meter.

Kommunen förordade i sitt yttrande förslag på ett annat kylmedium, såsom till exempel koldioxid, vilket enligt det nya tillståndet (sid 23) skulle kosta 12 miljoner kronor att installera.

Om företaget inte genomför en sådan investering innebär det att ägare till omgivande fastigheter kan behöva hantera kostnader till följd av verksamhetens tillstånd. Sådana kostnader kan handla om att användningen av grannfastigheterna begränsas kraftigt.

Enligt miljöbalken (2 kap 3§) ska ”vid yrkesmässig verksamhet bästa möjliga teknik användas för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller annan olägenhet för miljö eller hälsa uppstår”. Kommunen menar att omgivningspåverkan måste minimeras, vilket är det detaljplanen för fastigheterna föreskriver. Detta synsätt delas också i flera yttranden, bland annat Länsstyrelsens yttrande på sid 24 i tillståndsbeslutet.

Buller

I den bullerutredning som gjordes 2021-09-27 och i slutsatserna till denna saknas redovisning av tre bostäder på Falken 10 strax nordost om verksamhetens tomt. Dessa är, liksom flera fastigheter i närheten, enligt utredningen utsatta för buller dagtid, enligt bilaga 1 i nämnda utredning. Kommunen menar att dessa uppgifter måste ingå i ansökan och Länsstyrelsens tillståndsbeslut.

I ansökan 2020-05-04 beskrevs en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB sänkning av bullernivån. Dessa 15 dB sänkning har legat som grund för kommunens yttrande över ansökan. Om kyltornet ges den skärmning av ljudnivån med 15 dB, som handlingarna tidigare angav, minskar belastningen på omgivande fastigheter och Falken 10 väsentligt. Detta är i överensstämmelse med de krav som detaljplanen ställer på en icke störande verksamhet på verksamhetens tomt.

Denna åtgärd finns inte längre med i det nya tillståndet då verksamheten istället har bytt ett kullager i ”topp av kyltorn mp 33”, vilket enligt utredningen endast ger 5,5 dB sänkning av ljudnivån och inte den sänkning på 15 dB, som en bullerdämpande skärmning av kyltornet, som tidigare utredning 2020-05-04 i ärendet förordat.

Sammantaget menar kommunen att det överklagade tillståndet inte visar skälig anpassning till befintlig omgivning och stadsutveckling. Kommunen framför därför:

1. Att i första hand kylteknik utan användning av ammoniak ska komma ifråga, exempelvis koldioxid. I andra hand att anläggningen med ammoniak förbättras så långt att vid ett utsläpp av ammoniak, i ett ”worst case” scenario, inga risknivåer motsvarande AEGL-2 eller högre förekommer utanför O’Kavlis fastighetsgräns.
2. Att fläktar och andra bullerkällor inom fastigheten, genom villkor i tillståndet säkerställs hålla en så begränsad ljudimmission att befintliga bostäder och kvartersmark i omgivningen inte belastas av buller till en nivå högre än boverkets allmänna råd anger för bostäder.
3. Att miljötillståndet ska innehålla en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB, i enlighet med beskrivning i ansökan daterad 2020-05-04
4. Att felaktigheter rättas och eventuella konsekvenser av rättelserna vägs in i nytt beslut om tillstånd. Felaktigheter:
 - a. i bullerutredningen saknas tre närliggande bostäderna på fastigheten Falken 10, direkt nordost om anläggningen
 - b. räddningstjänstens yttrande över bygglov för ammoniakanläggningen 2011 var inget godkännande av anläggningen

Kommunen vill understryka att O’Kavli ligger inom ett område där den gällande detaljplanen anger ”småindustri av icke störande karaktär”. Det överklagade miljötillståndet innebär att verksamheten ges tillstånd att störa, vilket är oförenligt med detaljplanens bestämmelser. Detaljplanen finns bilagd denna skrivelse.

Kommunen vill också påtala att det aktuella miljötillståndet även påverkar den pågående kommunala planeringen och i förlängningen kommunens utveckling. I

planeringen har kommunen utgått från att den gällande detaljplanen för O’Kavlis fastighet ska gälla och därigenom ej tillåta störande verksamheter. Utöver påverkan på den befintliga omgivningen kommer även verksamheten med det nya tillståndet att påverka två pågående detaljplaner: Örnen 4 och Falken 10 samt möjligheten att utveckla Järnvägsstaden i enlighet med den antagna fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Kommunen ser risker ur flera hänseenden med det aktuella tillståndet. Det mest grundläggande är att möjlighet till olika sorters användning av grannfastigheter i attraktiva stationsnära läge begränsas kraftigt. Andra konsekvenser är att plan- och exploateringsprocesser kommer att bli belastade av ett stort mått av otydlighet, kostnader för utredningar och åtgärder för att hantera påverkan från O’Kavli. Ett aktuellt exempel på detta är: *Detaljplan för Åkermannen 10, 11 och del av 14 i Eslöv*. Det är en detaljplan för en ny kulturskola i centrala Eslöv och i framtagandet av den detaljplanen har kommunen behövt bekosta en riskanalys med anledning av O’Kavlis ammoniakhantering samt införa planbestämmelse om ventilationsåtgärder. Det bör också noteras att det finns många befintliga bostäder och verksamheter som ligger närmare O’Kavli än den planerade kulturskolan. Andra risker är att utveckling av befintliga och nya gång- och cykelstråk samt mötesplatser försvåras eftersom utemiljöer inte går skydda på samma sätt som byggnader.

Den pågående ammoniakanvändningen har som påpekats inte erforderliga tillstånd.

Enligt miljöbalken (2 kap 3§) ska ”vid yrkesmässig verksamhet bästa möjliga teknik användas för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller annan olägenhet för miljö eller hälsa uppstår”. Kommunen menar att omgivningspåverkan måste minimeras vilket är det detaljplanen för O’Kavlis fastigheterna föreskriver. Detta synsätt delas också i flera yttranden, bland annat Länsstyrelsens yttrande på sid 24 i tillståndsbeslutet. Bäst möjliga teknik ska, enligt MB 2 kap. 3§, villkoras.

Den bullerdämpande åtgärd som beskrevs i ansökan 2020-05-04 med en effekt av cirka 15 dB sänkning av bullernivån är i överensstämmelse med de krav som detaljplanen ställer på en icke störande verksamhet. Kommunen bedömer den därför som en nödvändig åtgärd för en anpassning till den plats som verksamheten bedrivs på. Bäst möjliga teknik enligt MB 2 kap. 3§ ska villkoras. Detta villkor ställs inte i det tillstånd som nu överklagats.

Kommunen kan redan nu konstatera att ovanstående krav är en nödvändighet då kommunen har fått klagomål avseende buller från den aktuella verksamheten.

Kommunen har framfört att beslutet fattats på felaktiga grunder och beslut ska tas på riktiga grunder och därför behöver felaktigheter rättas och eventuella konsekvenser ska vägas in i beslut om miljötillstånd. De befintliga bostäder på Falken 10 som inte är medtagna i bullerutredningen är bullerutsatta enligt utredningen och bullerutredningen behöver därför kompletteras med dem. För de befintliga bostäderna finns permanenta bygglov som bostäder. Bäst möjliga teknik ska, enligt MB 2 kap. 3§, villkoras.

Kommunen yrkar därför på av ovan anförda skäl att tillståndet i första hand avslås och i andra hand villkoras så att såväl detaljplanebestämmelser som miljöbalkens regelverk uppfylls.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2INKOM: 2022-09-07
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 16

§ 114

KS.2021.0399

**Yttrande över remiss gällande ansökan om miljöfarlig verksamhet O.
Kavli AB****Ärendebeskrivning**

O. Kavli AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnén 19, Örnén 22 samt Gurkan 2, Eslövs kommun.

Den 5 juli 2021 skickade miljöprövningsdelegationen på länsstyrelsen ut en remiss angående ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheten Örnén 19 och 22, Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet på O.Kavli AB, fastigheterna Örnén 19, 22, Eslövs kommun
- Remiss från Länsstyrelsen Skåne
- Tillståndsansökan
- Sweco Rapport Externbulerutredning
- Bilaga B1 Bilaga 1-8 Sweco

Beredning

Miljöprövningsdelegationen ger nu kommunen möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrandet ska, efter beviljat anstånd, vara länsstyrelsen tillhanda senast den 8 september. Tillståndsansökan avser 35 000 ton livsmedel, medan gällande tillstånd (från 2002) medger 30 000 ton. Det produceras i dagsläget ca 16 000 ton.

I nu aktuell tillståndsansökan och process hölls ett tidigt samråd 2018 där sökande, representanter från länsstyrelsen Skåne, kommunens tillväxtavdelning och miljöavdelning medverkade. Sedan dess har ansökan uppdaterats och kommunen givits möjlighet att lämna synpunkter på eventuella kompletteringsbehov. Miljöprövningsdelegationen har drivit processen.

Yttrande

Kommunen ser positivt på Kavlis verksamhet och lokalisering till Eslöv och är samtidigt angelägen om en stadsutveckling i östra Eslöv. Ett miljötillstånd är juridiskt bindande liksom detaljplaner eller bygglov är det angående byggande och exploatering. Att undvika en konflikt mellan dessa intressen är angeläget och vägledande för detta yttrande. Kommunens förhoppning och uttalade ambition är att båda intressena ska kunna rymmas utan att det ena begränsar det andra. Detta ställer

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

krav på tillståndsgivningen, verksamhetens utformning och de särskilda villkor som ställs i tillståndet.

Kommunledningskontorets har under det tidiga samrådet och i samband med kompletteringar framfört synpunkter i enlighet med ovanstående.

Handlingarna i ansökan och tillståndsprocessen är omfattande och generellt svåra att överblicka, varför förvaltningen inte går in i detalj på deras innehåll. Några av tidigare framförda synpunkter sammanfattas och kompletteras istället nedan.

Plan och omgivning

Fastigheten Örnen 19 och 22 är centralt lokaliserade i Eslöv och området med omgivningar är planmässigt reglerat. Fastigheterna får enligt detaljplan endast användas för småindustri av icke störande karaktär.

Omgivningen har i detaljplaner och översiktsplaner liknande inskränkningar, till att endast tillåta icke störande verksamheter.

Befintliga bostäder, gällande planrätt till bostäder och bostäder under planering finns i nära omgivning.

Kommunen ser det som väsentligt att verksamheten på Örnen 19 sker på ett sådant vis att begränsningar för omgivningen undviks. Detta föranleder några synpunkter angående lösningar och åtgärder vad gäller risker, buller och transporter i förhållande till omgivningen.

Ammoniak

I dagsläget är ammoniakanläggningen inte prövad i tillstånd eller genom anmälan. En riskutredning angående installerad ammoniakanläggning redovisas i tillståndsansökan. Denna visar omfattande områden i omgivningen, som vid ett utsläpp skulle riskera allvarliga konsekvenser.

Området ligger i ett centralt och för stadsutvecklingen mycket värdefullt område.

I samband med tillståndsgivning måste ett alternativ till ammoniak som kylmedium övervägas. I annat fall måste anläggningen åtgärdas och säkerställas att hålla så hög klass, att allmänhetens vistelse, bostäder i angränsande fastigheter och stadsutveckling i närområdet inte riskerar att hämmas.

Buller

Handlingarna redovisar inventerade bullerkällor inom fabriksområdet. Många av dessa är av redovisningen att döma, i ålderstiget utförande och kan inte betraktas vara i ett utförande, som kan betraktas som "bästa möjliga teknik". Kartor över bullersberäkningar visar också en mera omfattande bullerspridning än vad både

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

tillstånd från 2002 och gällande planbestämmelse om småindustri av icke störande karaktär kan betraktas medge. Handlingarna redovisar också åtgärder och kostnader för att nå en bättre bullersituation.

Ett tillstånd måste vara tydligt på denna punkt. Det är med hänsyn till det centrala läget och gällande planbestämmelser om småindustri av icke störande karaktär, viktigt att tillstånd, åtgärdsbeskrivningar och utföranden av bullerkällor tar höjd för en så god teknik, att omgivning, inklusive bostäder i söder och öster där planarbeten pågår, kan komma att innefatta bostäder. Bostäder detaljplaneras i dagsläget på Örnen 4 liksom Falken 10. Omedelbart öster om Kvarngatan finns i dagsläget bostäder i en våning och planrätt till begränsad bostadsbebyggelse. Där, och norr om Vasagatan på Örnen 16 och 18 är bostäder tänkbara i en stadsförnyelse som kommunen vill hålla öppet för i framtida exploateringar, vilket också finns uttryckt i översiktsplan. Förvaltningen önskar att det tas höjd för dessa områden vid krav på utformning av bullerkällor så att det inte läggs en kall hand över dem på grund av buller från produktionen. Åt väster är bullerfrågan mindre känslig varför kraven på bullerdämpning i den riktningen kan vara mindre.

Ansökan avser en produktion på 35 000 ton per år, vilket är en ökning med 5000 mot nuvarande tillstånd. En medgiven produktion på 35000 ton kräver att väl formulerade logistiska krav på trafik anges i tillståndet. Detta för att trafik, särskilt lastbil, inte ska komma att betraktas oförenligt med kravet på en icke störande verksamhet.

Stora investerings-, exploaterings- och stadsbyggnadsvärden vilar på att fabriksverksamheten ska kunna integreras i nära omgivning med en levande stad. Kommunen vill i denna fråga verka för att både fabriksverksamheten och den nära omgivningens värden i en stadsförnyelse tas tillvara.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar, att understrykningen i texten under rubriken Buller ska tas bort. Samt att man under samma rubrik ändrar i tredje stycket enligt följande "Ansökan avser en produktion på 35 000 ton per år, vilket är en ökning med 5000 mot nuvarande tillstånd" resterande av den meningen stryks.

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmbergs (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag med Catharina Malmbergs (M) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända yttrande som sitt eget till Miljöprövningsdelegationen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Länsstyrelsen i Skåne (Dnr. 551 3991-2020)
Miljöprövningsdelegationen
205 15 MALMÖ

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kontaktperson
Miljöprövningsenheten
Anna Kristoffersson
010-224 16 70
anna.k.kristoffersson@lansstyrelsen.se

Växjö Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
mmd.vaxjo@dom.se

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2

INKOM: 2022-10-17
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 25

Yttrande avseende överklagande av beslut meddelat av Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne

Mål M 1803-22

Ärendet

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne meddelade den 17 mars 2022 tillstånd för tillverkning av livsmedelsprodukter och icke livsmedelsklassade ättiksprodukter vid O Kavli AB:s (bolaget) anläggning på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun. Eslövs kommun och bolaget har överklagat beslutet och mark- och miljödomstolen har översänt handlingarna för yttrande.

Länsstyrelsens inställning till överklagandena

Länsstyrelsen motsätter sig ändring av Miljöprövningsdelegationens beslut, med undantag av villkor 12. Länsstyrelsen tillstyrker bolagets andrahandsyrkande om provotid avseende omhändertagande av släckvatten.

Grunder för Länsstyrelsens inställning

Bolagets överklagande

Bolaget överklagar tre av de meddelade villkoren. Länsstyrelsen bedömer att de villkor som tillståndet förenats med är rimliga med tanke på bl.a. behovet av tydliga villkor som ur ett tillståndsperspektiv är tydliga att kontrollera.

Villkor 2 - pH

Enligt gällande ABVA (Allmänna bestämmelser om vatten och avlopp) för VA SYD, som är huvudman för det kommunala avloppsreningsverket med tillhörande ledningar i Eslövs kommun, får inte pH understiga 6,5 eller överstiga 10,0. Detta



beror på risken för korrosion och frätskador på ledningar och annan utrustning. VA SYD var i prövningsärendet tydliga med att det endast var möjligt att göra små avsteg från detta och yrkade att pH skulle mätas kontinuerligt och att begränsningsvärdet skulle anses vara uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena var inom intervallet 6,5 till 10. Miljöprövningsdelegationen föreskrev villkoret i enlighet med VA-huvudmannens synpunkter.

Länsstyrelsen bedömer att bolaget trots allt bör ha goda möjligheter att innehålla villkoret med små modifikationer i befintlig anläggning (t.ex. inställningsvärden), men hänvisar till VA SYD:s bedömning då det i huvudsak berör en påverkan av ledningar och utrustning och inte primärt den yttre miljön.

Villkor 11 – Energihushållning

Enligt tydlig praxis avseende villkor om energihushållning har utvecklats genom en rad domslut i Mark- och miljööverdomstolen, se t.ex. MÖD 2009:17 (Scania CV AB), MÖD 2011:23 (Perstorp Oxo Aktiebolag), MÖD 2020:17 (St1 Refinery AB) och MÖD 2020:40 (Domsjö Fabriker Aktiebolag). Det villkor Miljöprövningsdelegationen har föreskrivit är samma lydelse som i MÖD 2020:17.

Livsmedelsindustrin använder stora mängder energi i sina processer och bolagets verksamhet är inget undantag. Bolaget har i ansökan redovisat att energianvändningen uppgår till ca 300 kWh per ton produkt. Detta skulle enligt Länsstyrelsens beräkningar uppgå till ca 11 000 GWh per år vid full produktion. Energianvändningen är också komplex inom verksamheten, med en rad olika processer och energikällor. Det finns därför ett behov av att löpande förbättra energieffektiviteten i verksamheten. Energihushållningen genomförs lämpligen successivt genom en rad större och mindre åtgärder och därför bör ett villkor avseende energihushållningsplan föreskrivas. I energihushållningsplanen, som regelbundet ska redovisas för tillsynsmyndigheten, ska både planerade och genomförda energihushållningsåtgärder redovisas. För de åtgärder som kan komma att genomföras behöver oftast avvägningar göras, dels mellan miljöintressen och andra intressen (t.ex. ekonomiska), men också mellan olika miljöintressen. För att 2 kap. miljöbalken ska få genomslag krävs att dessa avvägningar inte görs utifrån enbart företagsekonomiska kriterier (se t.ex. MÖD 2020:17). Åtgärderna kan alltså vara mer långtgående än vad som är lönsamt från enbart företagsekonomiska utgångspunkter. Detta måste också framgå i villkoret.

För att villkoret ska få ytterligare tyngd ska tillsynsmyndigheten ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor baserat på den energihushållningsplan som bolaget tagit fram. Mark- och miljööverdomstolen har i samtliga domar som nämnts ovan ansett att det är lämpligt att förena villkoret med ett sådant bemyndigande.



Länsstyrelsen är väl medveten om att det är bolaget som kan sin verksamhet bäst och som därför också är bäst lämpade att utreda de åtgärder som kan vara möjliga att vidta. Så som delegationen är formulerad finns det en inbyggd begränsning i vad tillsynsmyndigheten kan föreskriva ytterligare villkor om. Mark- och miljööverdomstolen har i domskälen till MÖD 2020:17 bl.a. angett att tillsynsmyndigheten bör ha förutsättningar att besluta väl avvägda villkor utifrån en väl utformad energihushållningsplan. I MÖD 2020:40 anger domstolen att ...*”endast åtgärder som är tekniskt möjliga att genomföra behöver redovisas i planen, vilket begränsar omfattningen av de åtgärder som kan komma att beslutas inom ramen för en delegation i detta fall.”* Konstruktionen med en delegation bygger alltså på bolagets förslag till åtgärder, som dock ska vara mer långtgående än enbart företagsekonomiska intressen.

Miljöprövningsdelegationens villkor avseende energihushållning ska således kvarstå.

Villkor 14 - Släckvatten

Bolagets förslag till formulering av villkor 14 medför att det blir otydligt och svårt att bedriva tillsyn på. Ordvalet ”i möjligaste mån” är så pass otydligt att det inte är lämpligt att föreskriva i ett villkor som har rättskraft.

Länsstyrelsen anser därför inte att ett villkor ska formuleras i enlighet med bolagets förstahandsyrkande, men tillstyrker bolagets förslag till provotid avseende omhändertagande av släckvatten. Provotiden måste dock också innefatta det vatten som kan uppkomma vid nedspolning av läckage i ammoniakanläggningen, vilket också har inkluderats i Miljöprövningsdelegationens villkor. Provotiden bör i så fall lämpligen sättas till två år så att den är i linje med den andra provotid som meddelats med avseende på föroreningsinnehåll i utgående spillvatten.

Kommunens överklagande

Kommunen yrkar så som Länsstyrelsen tolkar det att kylanläggningen med ammoniak ska ersättas mot en med exempelvis koldioxid eller att ytterligare skyddsåtgärder för den ska vidtas, samt att ytterligare bullervillkor ska föreskrivas. Man har också haft synpunkter på att Miljöprövningsdelegationen tagit för stor hänsyn till befintlig verksamhet i sin bedömning och att man inte tagit hänsyn till befintlig omgivning och stadsutveckling.

Bolaget bedriver i dag en verksamhet som meddelades tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken den 16 maj 2002. Detta tillstånd omfattar i stort sett den verksamhet som bedrivs idag, med undantag för den kylanläggning med ammoniak som installerades 2011 och som inte anmälts till tillsynsmyndigheten som en ändring av



tillståndspliktig verksamhet. Enligt 24 kap. 1 § miljöbalken gäller ett sådant tillstånd mot alla, vad avser de frågor som prövats i domen eller beslutet. Bolaget har således rätt att bedriva sin verksamhet på platsen, bortsett från kylanläggningen, så länge den bedrivs i enlighet med tillståndet och annan relevant lagstiftning.

Enligt 6 kap. 35 § punkten 3 ska en miljökonsekvensbeskrivning innehålla uppgifter om rådande miljöförhållanden innan verksamheten påbörjas och hur de förhållandena förväntas utveckla sig om verksamheten inte påbörjas. I och med att verksamheten bedrivs med ett gällande tillstånd är det således dessa förhållanden som de förändringar som den ansökta verksamheten ska jämföras emot. I vissa fall det också vara aktuellt att bedöma verksamheten utifrån nuvarande produktionsnivå om exempelvis endast en del av tillståndet utnyttjas.

Kylanläggningen med ammoniak

I verksamheten finns idag en kylanläggning med ammoniak som installerades 2011. Bolaget har erhållit bygglov för anläggningen, men den är inte anmäld till tillsynsmyndigheten som en ändring av tillståndspliktig verksamhet. Bolaget redovisade initialt i prövningen inte några skyddsåtgärder för kylanläggningen och riskutredningen visade att det skulle kunna uppkomma halter över AEGL-2 i stora delar av centrala Eslöv vid ett läckage i anläggningen. Länsstyrelsen ansåg i detta skede att kylanläggningen med ammoniak inte var tillåtlig på grund av riskerna och att den skulle ersättas mot en kylanläggning med koldioxid, som bolaget hade redovisat som ett alternativ. Länsstyrelsens inställning i detta fall baserades bl.a. på utfallet i Mark- och miljööverdomstolens dom den 27 november 2019 (M 6907-18) avseende AB Tetra Paks ansökan om tillstånd. Bolaget redovisade därefter skyddsåtgärder, bl.a. inbyggnad av rör utomhus, som medförde att konsekvensavståndet minskade drastiskt och nu endast når en liten bit utanför bolagets verksamhetsområde. Miljöprövningsdelegationen bedömde att de vidtagna åtgärderna var rimliga och föreskrev att dessa skulle vidtas. Länsstyrelsen instämmer i Miljöprövningsdelegationens bedömning och anser därför att det inte skulle vara skäligt att begära mer långtgående åtgärder i relation till nuvarande omgivningsförhållanden. Det fanns exempelvis, så vitt Länsstyrelsen kan se, vid beslutstillfället inga antagna detaljplaner för bostäder inom det område som kan komma att påverkas av ammoniaknivåer över AEGL-2.

Av kommunens yttranden i prövningsärendet framgår att det under prövningens gång pågick arbete med en fördjupning av översiktsplanen för östra Eslöv. Fördjupningen innebär en omvandling av östra Eslöv från delvis industriområde till blandad stad och denna antogs av kommunen den 20 juni 2022. Länsstyrelsen har full förståelse för kommunens vilja att förändra området, men hänsyn måste ändå tas



till de förutsättningar som finns idag t.ex. med avseende på de verksamheter som finns på platsen och som bedrivs med gällande tillstånd samt utifrån pågående markanvändning och nuvarande detaljplanereglering. Dessa synpunkter har också framförts i de yttranden som Länsstyrelsen lämnat till kommunen i samband med granskningen av fördjupningen av översiktsplanen och detaljplaner inom området.

Buller

Inledningsvis kan Länsstyrelsen konstatera att kommunen vare sig i samråd eller i sina yttranden varit tydlig med att det finns permanenta bygglov för tre bostäder på Falken 10, trots att fastigheten är detaljplanerad för industriändamål. Det är typiskt sett sådan information som behöver framkomma tidigt i processen för att säkerställa att det underlag som lämnas in i ansökan är relevant och korrekt. Det är inte heller sådan information som prövningsmyndigheten normalt sett kan förväntas ha kännedom om utan information från kommunen.

Miljöprövningsdelegationen föreskrev ett villkor avseende buller som innebär att de värden som angetts ska innehållas vid närmsta bostad. Detta medför således att villkoret även gäller för de bostäder på Falken 10 som det i ett sent skede framkommit information om. Länsstyrelsen bedömer därför att det inte finns behov av ytterligare villkor så som kommunen yrkar, utan det blir upp till bolaget och tillsynsmyndigheten att säkerställa att villkoret innehålls till fullo. Enligt Länsstyrelsens bedömning bör det finnas åtgärder som kan vidtas, t.ex. den avskärmning av kyltornet som bolaget redovisat, så att bullervärdena även innehålls vid dessa bostäder.

Slutligen vill Länsstyrelsen också påpeka att det är mycket viktigt att kommunen är aktiv både i samrådskedet och i prövningsprocessen för att ge sökanden och prövningsmyndigheten rätta förutsättningar.

Detta yttrande har beslutats av Miljöprövningsenhetens chef Karin Söderholm. I handläggningen har även deltagit miljöhandläggare Stefan Simonsson, Miljötillsynsenheten samt Lisa Hofer och Hanna Tell, Enheten för samhällsplanering. Föredragande har varit miljöhandläggare Anna Kristoffersson, Miljöprövningsenheten.

Karin Söderholm

Anna Kristoffersson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2INKOM: 2022-10-17
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 26

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

17 oktober 2022

M 1803-22; svar på inkomna överklaganden

Såsom ombud för O. Kavli AB ("Bolaget") och i enlighet med föreläggande från mark- och miljödomstolen den 16 september 2022 får vi härmed bemöta Eslövs kommuns ("Kommunen") överklagande enligt följande.

1. Inställning

- 1.1 Bolaget yrkar att Kommunens överklagande avslås, såväl att tillståndet ska avslås som att det ska villkoras på det sätt Kommunen gör gällande.
- 1.2 Bolaget har överklagat för egen del och vidhåller vad som framgår av Bolagets tidigare ingivna överklagande.
- 1.3 Bolaget yrkar även att mark- och miljödomstolen företar sammanträde och syn på platsen.

2. Kommentarer på Kommunens yttrande

2.1 Inledande kommentarer – prövning utifrån dagens förutsättningar

- 2.1.1 Kommunen skriver i sitt protokoll att kommunledningskontoret anser att det nya tillståndet i för hög utsträckning tar det gällande tillståndet i beaktande som vägledning. Ett nytt tillstånd borde enligt Kommunen prövas utifrån dagens och platsens förutsättning.
- 2.1.2 Det stämmer att ett nytt tillstånd ska prövas utifrån dagens och platsens förutsättningar, dock med det gällande tillståndet som grund. Vid en ansökan om utökning av ett tillstånd utgörs nollalternativet av det gällande tillståndet, varför detta rätteligen ska utgöra utgångspunkten vid prövningen. Det vore tvärtom felaktigt att pröva tillståndet som om det var ett helt nytt tillstånd på en plats där verksamheten inte tidigare bedrivits. Denna invändning från Kommunen bör därmed inte beaktas i större utsträckning än ifrågavarande beslut gör.

- 2.1.3 Kommunen skriver att den största risken med Bolagets tillstånd är *”det mest grundläggande är att möjlighet till olika sorters användning av grannfastigheter i attraktiva stationsnära läge begränsas kraftigt.”* En omvandling av närområdet ska beakta de verksamheter som finns på platsen, mer om detta nedan.
- 2.1.4 Kommunen har däremot inställningen att Bolagets verksamhet ska inskränkas på ett sådant sätt att det möjliggör en omvandling av närområdet till en användning som inte tidigare varit aktuell. Bolaget anser därför att Kommunens inställning till tillståndet står i strid med gällande bestämmelser i plan- och bygglagen.
- 2.2 **Detaljplan för närområdet**
- 2.2.1 Vad gäller planerade detaljplaner och ammoniak hänvisas till utredning från Tyréns, se Bilaga 1. Bolaget åtar sig såsom framgår i utredningen att vidta åtgärder för att dörren ska hållas stängd. Detta gör att spridning av ammoniak inte kan ske utanför byggnaden.
- 2.2.2 Kommunen har för avsikt att göra om industrimark i närheten av verksamheten till bostäder. Enligt Kommunen försvåras detaljplaneläggningen av Bolagets verksamhet.
- 2.2.3 De planerade detaljplanerna ska ta hänsyn till omgivningen vid planläggningen, vilket inkluderar verksamheter som har ett rättskraftigt tillstånd. Det är inte Bolagets verksamhet, som redan är tillståndsgiven i delar som kan påverka detaljplanen, som ska beakta eventuell bebyggelse som planeras efter att tillstånd meddelats och vunnit laga kraft. Detta argument från Kommunen står således uppenbart i strid med såväl bestämmelserna i miljöbalken som i plan- och bygglagen.
- 2.2.4 Kommunen har nyligen beslutat att anta en ny detaljplan i området, mer om detta nedan, i den processen har länsstyrelsen angett precis det Bolaget försöker förmedla till Kommunen, nämligen följande.

Hälsa och säkerhet – buller (industribuller)

Länsstyrelsen vill påminna kommunen om att ett miljötillstånd innebär en rättighet för verksamhetsutövaren att bedriva sin verksamhet i enlighet med tillståndet. Detta gäller oavsett om verksamhetsutövaren vid tidpunkten för planläggning inte utnyttjar tillståndet fullt ut. Av den anledningen kan kommun och länsstyrelse inte enbart beakta den omgivningspåverkan som verksamheten ger vid planläggningstillfället, utan också all form av verksamhet som miljöbalkstillståndet möjliggör, oavsett om den bedrivs eller inte.

- 2.2.5 Kommunen har en skyldighet i sin planläggning att anpassa planen till rådande omständigheter och beakta den lokaliseringsregel som följer av 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Att det finns ett lagakraftvunnet tillstånd för en verksamhet i närområdet innebär att Kommunen får utreda möjligheterna att planlägga på önskat sätt. Bolagets verksamhet finns på platsen oavsett ifrågavarande tillstånd,

och även detta argument från Kommunen står i strid med gällande rätt. Kommunen tar emellertid inte överhuvudtaget hänsyn till Bolagets tillstånd och beviljar detaljplaner i strid med såväl miljöbalken som plan- och bygglagen på flera ställen runt Bolagets verksamhet. Trots länsstyrelsen uttryckliga yttranden som anger att det inte är lämplig fortsätter Kommunen bevilja detaljplaner som utifrån lag inte får beviljas. Kommunens agerande utgör uppenbart felaktig myndighetsutövning. Redan av denna anledning anser Bolaget att domstolen ska avslå Kommunens yttrande.

- 2.2.6 Att det krävs utredningar för att planlägga ett område är inget som bör eller ska påverka en pågående tillståndsprövning för att utöka en verksamhet. De omständigheter Kommunen menar behöver utredas är sådana som Bolaget redan idag har tillstånd till och i vissa avseende villkor att följa som medger en viss omgivningspåverkan.
- 2.2.7 De kostnader som uppstår för Kommunen med anledning av planläggningen är därtill sådana kostnader som en planläggning är förenade med, och inte heller argumentet att det uppstår kostnader för Kommunen vid planläggningen ska ha någon inverkan på tillståndsprövningen för Bolaget. Detta argument från Kommunen bör lämnas helt utan avseende.
- 2.2.8 Bolaget har tidigare beviljats tillstånd, vilket innebär att verksamheten ansetts vara i överensstämmelse med plansituationen. Den nu ansökta verksamheten kommer inte att störa omgivningen på annat sätt än redan tillståndsgiven verksamhet. Att Kommunen avser att förändra plansituationen gör inte att Bolaget ska belastas för den störning som eventuellt kan ske. Det är Kommunen som tillskapar en situation där störning kan uppkomma. Det är inte Bolaget som tillskapar störningssituationen. Eventuella bostäder på tidigare industrimark ska således inte innebära någon inskränkning i Bolagets möjlighet att fortsatt bedriva sin verksamhet.
- 2.2.9 Vid en detaljplanläggning ska Kommunen således tillse att marken som planläggs är lämplig för ändamålet. Skulle Bolagets verksamhet innebära en otillåten störning för det nya bostadsområdet är det inte en lämplig lokalisering av bebyggelsen och planändringen ska inte ske. Detta är förutsättningar som alla som avser att planlägga har att ta hänsyn till, och inte en omständighet att inte bevilja tillstånd för en verksamhet. Är det inte möjligt att skydda uteplatser på det sätt som krävs enligt plan- och bygglagen är det därmed inte en lämplig lokalisering av den planerade detaljplanen. Det är då planen som får stå tillbaka, då Bolaget även sedan tidigare har en rätt som gäller mot alla och envar att bedriva sin verksamhet på platsen.
- 2.2.10 Bolaget vill i denna del uppmärksamma domstolen på att verksamheten följer sina villkor i alla delar och att den omgivningspåverkan som idag sker är acceptabel. Ansökt verksamhet fungerar såväl väl med dagens plansituation.

2.3 Detaljplan för Bolagets fastighet

- 2.3.1 Detaljplanen för området anger småindustri av icke störande karaktär. Detaljplanen för ifrågavarande område är antagen 2001, dvs. innan Bolaget erhöll sitt tillstånd. Detaljplanen anges även antas för: *Detaljplan för utvidgning av industriområde vid Kvarngatan, antogs 2001* (<https://eslov.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/gallande-detaljplaner/>, hämtad 2022-10-04), således är nuvarande detaljplan antagen för utvidgning av industriområdet. Det får därmed antas att verksamheten ansetts överensstämma med detaljplanen vid tidigare tillståndsgivning.
- 2.3.2 Ett liknande mål har varit uppe för prövning i MÖD 2019-10-11, mål nr P 10914-18. I målet var fråga om en biltvättsanläggning på småindustri kunde anses vara en liten avvikelse. MÖD la vikt vid att den aktuella fastigheten under lång tid hade använts som bensinstation eller någon form av biltvättsanläggning. Denna användning var känd vid antagande av detaljplanen, och inga förändringar avseende fastigheten angavs i planbeskrivningen. Den ansågs sammantaget förenlig med detaljplanens syfte.
- 2.3.3 Med anledning av att ifrågavarande detaljplan antogs för att utvidga industriområdet får därmed Bolagets verksamhet uppenbart anses förenlig med detaljplanens syfte.
- 2.3.4 Utgångspunkten vid lokaliseringsprövning för redan etablerade verksamheter ska ske enligt följande (från mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt (MMD) dom i mål M 5338-19, MÖD beviljade inte prövningstillstånd).
- ”Av 2 kap. 6 § miljöbalken framgår att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller detta krav i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla det. Av 2 kap. 6 § andra stycket miljöbalken framgår att vid tillståndsprövning enligt 9 kap. miljöbalken ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- och vattenområden.*
- Av förarbeten till miljöbalken framgår att lokaliseringsprincipen vid prövning av utvidgning av befintlig verksamhet ska prövas med beaktande av skälighetsprincipen i 2 kap. 7 § miljöbalken så att kraven inte blir orimliga för den enskilde, prop. 1997/98:45 del 2 sid 19. Vidare anges att platsvalsregeln ska ha en mer framträdande roll vid nyetableringar, prop. 2005/06:182 s 124.”* [vår markering]
- 2.3.5 Målet i fråga gällde just en verksamhet som omfattades av planbestämmelser av icke störande karaktär och som hade en mindre påverkan på omgivningen. MMD kommer, trots den omgivningspåverkan som fanns, fram till att tillstånd ska beviljas. Motsvarande omständigheter föreligger i förevarande fall, då även

Bolaget företagit förbättrande åtgärder för att minska påverkan på omgivningen. Likt M 5338-19 får en omlokalisering anses oskäligen med hänsyn till de kostnader en sådan är förenad med.

- 2.3.6 Det faktum att verksamheten nyttjar ammoniak som köldmedium påverkar inte denna bedömning, se Bilaga 1.

2.4 Ammoniak

- 2.4.1 Martin Enström från Kommunen har tidigare i mail den 17 december 2019 anfört följande.

"Här kommer ett mycket sent svar i ärendet gällande er ammoniakanläggning, ber om ursäkt för att vi inte har återkopplat tidigare. Se vår bedömning i ärendet nedan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har mottagit uppgifter om verksamhetens ammoniakanläggning. Anläggningen byggdes och togs i drift år 2011, då fick miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom om anläggningen genom verksamhetens bygglovsansökan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begärde in kompletterande uppgifter om anläggningen samt en riskbedömning under 2018. Detta var uppgifter som saknades i miljöavdelningens register.

Verksamheten har påbörjat en process med att ansöka om nytt tillstånd för att utöka verksamheten i Eslöv. I denna processen kommer hela verksamhetens påverkan på miljö och hälsa att behandlas, inklusive ammoniakanläggningen.

Enligt riskbedömning som verksamheten inkommit med, samt med anledning av utförd tillsynsbesök 2018-08-22 bedöms inga akuta risker föreligga.

Med anledning av ovanstående bedömer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ammoniakanläggningen bör hanteras i tillståndsprövningsprocessen. Därför kommer inget beslut att fattas i ärendet." [vår markering].

- 2.4.2 Kommunen har således redan tidigare tagit ställning till att prövningen av ammoniak skulle ske inom ramen för nu aktuell tillståndsprövning. Att nu ange att tillståndet inte ska medges på grund av att erforderliga tillstånd inte finns skulle utgöra en vilseledande hantering från Kommunens sida och är dessutom en närmast absurd invändning rättsligt.

- 2.4.3 Såsom anges i utredningen krävs det för värsta scenario, vilket ändå inte innebär något dödsfall, att följande scenarier inträffar samtidigt.

- Det ska ske ett ammoniakutsläpp,
- Det ska samtidigt vara fel i sprinklersystemet och detta ska inte åtgärdas av någon på plats eller av räddningstjänsten inom 30 minuter,
- Dörren ska stå öppen för att det ska kunna sprida sig,

- Det ska vara rätt vindhastighet och
 - Det kan endast ske på natten
- 2.4.4 Inte ens för de fall samtliga ovanstående åtgärder inträffar samtidigt finns det någon risk för dödsfall. Vad avser skador uppkommer, såsom anges i rapporten, inte skador förrän långt efter en person upplevt obehaglig lukt, varför personen inte stannar kvar i ammoniakgasen. AEGL-2 når därtill aldrig järnvägsstationen. Det finns således inga sådana risker med Bolagets ammoniakanläggning som medför att det överklagade tillståndet ska upphävas eller att en kostsam övergång till koldioxidanläggning ska föreskrivas.
- 2.4.5 Slutsatsen att grannfastigheternas användning begränsas på grund av ammoniakhanteringen stämmer därmed inte, se vidare i Tyréns rapport. Kommunen har fel i denna bedömning.
- 2.4.6 Bolaget anser inte att det kan anses skäligt att föreskriva en övergång från ammoniak till koldioxid med anledning av den minimala risken ammoniak i detta fall bidrar till, samt den höga kostnad om 12 miljoner en övergång till koldioxid är förenad med. Bolaget anser att det får anses orimligt enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att föreskriva en sådan kostsam åtgärd. Kommunen anger att 2 kap. 3 § miljöbalken ställer krav på Bolaget att göra denna förändring. Utifrån vad som framkommit ovan kan emellertid konstateras att riskerna för omgivningen är så pass begränsade att övergången inte är nödvändig och att 2 kap. 7 § miljöbalken därmed innebär att ett sådant krav blir oskäligt.
- 2.4.7 Kommunen anger återigen att Bolaget har att förändra verksamheten för att möjliggöra en förändrad markanvändning på andra fastigheter. Bolaget har rätt att bedriva verksamheten enligt tillståndet, och Bolaget ska inte lastas för den förändring Kommunen avser att göra i närområdet. Kommunen skriver att om inte Bolaget företar en kostsam investering kommer omgivande fastigheter behöva göra det då användningen begränsas kraftigt. Återigen noteras att planläggning i närheten av industri inte ska ske om det inte är lämpligt och att de kostnader som en planläggning är förenad med inte ska belasta Bolaget.
- 2.5 **Buller**
- 2.5.1 Kommunen har angett att det i bullerberäkningarna saknas tre bostäder. Vid de bullerberäkningar som gjorts och som tidigare redovisats i prövningen var Falken 10 endast planlagd för småindustri. Notera att planändamålet även i skrivande stund är småindustri då det inte antagits någon ny detaljplan och det är detta Bolaget haft att förhålla sig till i sin tillståndsprövning.
- 2.5.2 Kommunstyrelsen har, den 4 oktober 2022, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta en ny detaljplan som möjliggör bostäder på fastigheten. Även på Eslövs kommun hemsida framgår det att tegelbyggnaden *kan* bli bostäder och att byggnaden idag är tom. Det finns således ingen antagen detaljplan som föreskriver bostäder. Bolaget har således rätteligen företagit en bullerutredning där

utgångspunkten inte är att det är bostäder på ifrågavarande fastighet, vilket stämmer överens med den faktiska användningen av fastigheten.

- 2.5.3 Den föreslagna detaljplanen har enligt Eslövs kommuns hemsida varit ute för såväl samråd som granskning. Bolaget har emellertid inte ansetts utgöra sakägare då de inte är rågranne till Falken 10 och har därmed inte varit föremål för samråd. Detaljplanen innebär emellertid en stor inskränkning i Bolagets möjlighet att kunna bedriva sin verksamhet i enlighet med det sedan tidigare beviljade tillståndet. Kommunen har således uppenbart brustit i detaljplaneärendet och en detaljplan med ändamål bostäder ska inte beviljas på platsen, se härvid 24 kap. 6 § miljöbalken, 26 kap. 9 a § miljöbalken, 4 kap. 36 § plan- och bygglagen och 4 kap. 33 a § plan- och bygglagen, såväl utifrån bristande samråd som att detaljplanen är i strid med gällande rätt.
- 2.5.4 Kommunen har, helt i motsats till länsstyrelsens yttrande, ansett att planen ska beviljas. Länsstyrelsen skriver i planärendet enligt följande.

Hälsa och säkerhet – risker - verksamheter

Planområdet ligger nära Örnen 19 och 22 där O Kavli AB bedriver sin tillståndspliktiga verksamhet. I den pågående tillståndsprövningen har Länsstyrelsen noterat stora risker avseende bolagets kylanläggning med ammoniak, som i sin nuvarande utformning medför ett stort riskområde. Planområdet ligger inom ett område där halter över AEGL-3 kan uppkomma vid ogynnsamma väderförhållanden och värsta tänkbara olycks-scenario. Med AEGL-3 avses den luftkoncentration av ammoniak där be-folkningen (inklusive känsliga personer, som barn) kan drabbas av livs-hotande skador eller dödsfall.

Bolaget har i den pågående prövningsprocessen inkommit med nya uppgifter angående skyddsåtgärder för ammoniakanläggningen, men i dagsläget saknas fullständig information om hur detta kan påverka risk-området.

Länsstyrelsen noterar att kommunen i handlingarna har skrivit gällande risk att frågor gällande buller och ammoniak har identifierats i till-ståndsprövningsprocessen. Kommunens bedömning är att med hänsyn till det cen-trala läget, befintliga bostäder och planrätter kring planområdet inte ut-gör någon risk för det aktuella planområdet. Kommunen skriver vidare att man förutsätter att tillståndsprövningsprocessen tar hänsyn till att verksam-heten ska vara en "småindustri av icke störande karaktär", eftersom det är detta den gällande detaljplanen inom Örnen 19 och 22 medger.

Länsstyrelsen menar att O Kavli AB har tillstånd för sin verksamhet idag och att ammoniakanläggningen är befintlig. Kommunen måste därför i sitt detaljplanearbete ta höjd för att verksamheten bedrivs så som den görs idag, även om det kan finnas utrymme för tillsynsmyndigheten att förelägga bolaget om åtgärder avseende ammoniakanläggningen inom

det nu gällande tillståndet. Även om ett nytt tillstånd meddelas kan bolaget välja att inte ta detta i anspråk och då är det nuvarande tillstånd som fortsatt gäller.

Hälsa och säkerhet – buller (industribuller)

Länsstyrelsen vill påminna kommunen om att ett miljötillstånd innebär en rättighet för verksamhetsutövaren att bedriva sin verksamhet i enlighet med tillståndet. Detta gäller oavsett om verksamhetsutövaren vid tidpunkten för planläggning inte utnyttjar tillståndet fullt ut. Av den anledningen kan kommun och länsstyrelse inte enbart beakta den omgivningspåverkan som verksamheten ger vid planläggningstillfället, utan också all form av verksamhet som miljöbalkstillståndet möjliggör, oavsett om den bedrivs eller inte.

Boverket har tagit fram allmänna råd gällande industribuller:

<https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/boverkets-allmanna-rad-20202-om-omgivningsbuller-utomhus-fran-industriell-verksamhet-och-annan-verksamhet-med-likartad-ljudkaraktar/>

Ytterligare vägledning i frågan finns på Boverkets Kunskapsbank:

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/industribuller/>

I den bifogade trafikbullerutredningen har bullernivåerna beräknats baserat på nuvarande trafiksituation. O Kavli AB:s verksamhet medför ett stort antal tunga transporter på Kvarngatan och det förekommer redan idag klagomål från närboende p.g.a. trafik och bolagets verksamhet. O Kavli AB utnyttjar idag endast ca 50 % av sin tillståndsgivna produktionsnivå, vilket kan medföra att antalet tunga transporter på Kvarngatan kan vara väsentligt högre än vad trafikbullerutredningen räknat med. Detta kan i sin tur medföra att trafikbullret vid Falken 10 också kan bli högre.

Sammantaget bedömer Länsstyrelsen att det inte är lämpligt att möjliggöra för bostäder på den aktuella fastigheten baserat på den informationen som finns avseende trafik- och industribuller. [vår markering]

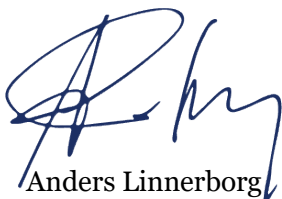
- 2.5.5 Då Länsstyrelsen även anfört i sina yttranden att de kan komma att invända mot planen enligt 11 kap. plan- och bygglagen finns det en stor sannolikhet att planen inte kommer att fastställas slutligt. Bolaget anser även av denna anledning att Bolaget inte har att förhålla sig till en planerad detaljplan som står i strid med gällande rätt. Planändamålet är vid prövning småindustri och inte bostäder och det finns inte bostäder på platsen idag.
- 2.5.6 Kommunen har således trots länsstyrelsens uttryckliga avrådan beslutat att föreslå Kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

- 2.5.7 Kommunen anför att det ska villkoras att fläktar och andra bullerkällor inom fastigheten ska hålla en så begränsad ljudimmission att befintliga bostäder och kvartersmark i omgivningen inte belastas av buller till en nivå högre än boverkets allmänna råd. Bolaget ansöker om och bedriver även idag en verksamhet som överensstämmer med riktlinjerna. Att villkora om ytterligare krav är därmed inte nödvändigt.

3. Avslutande kommentarer

- 3.1 Med anledning av ovan anser Bolaget att det saknas anledning att ändra tillståndet på det sätt Kommunen gör gällande samt att det i flera fall skulle strida mot såväl miljöbalken som plan- och bygglagen att göra föreskriva sådana förändringar i tillståndet.
- 3.2 Skulle mark- och miljödomstolen hysa några som helst tvivel kring påverkan från verksamheten och riskerna med densamma hemställer Bolaget om att domstolen kallar parterna till sammanträde och syn.

Malmö som ovan



Anders Linnerborg



Emelie Sandberg

Susanne Stenlund
010 452 29 182022-10-10
Revidering nr 1VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2INKOM: 2022-10-17
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 27

PM AVSEENDE RISKNIVÅN AMMONIAKHANTERING KAVLI ESLÖV, INLAGA TILL VÄXJÖ TINGSRÄTT

Tyréns Sverige AB har upprättat en PM med svar på det föreläggande som inkommit från Växjö Tingsrätt efter att Miljöprövningsdelegationen i Eslövs kommun överklagat Länsstyrelsen Skånes beslut om att medge Kavli miljötillstånd, bland annat innefattande befintlig ammoniakhantering. Föreläggandet är daterad 2022-09-16.

Kommentarer avseende verksamhetens hantering av ammoniak behandlas i denna PM.

Kavli har åtagit sig att vidta ett flertal olika åtgärder för att minska potentiell omgivningspåverkan vid skadehändelse i verksamhetens ammoniakanläggning. Åtgärderna innebär att risk för dödsfall inte bedöms föreligga utanför anläggningen utifrån ammoniakanläggningens placering inom fabriksområdet. Kommunen trycker dock på beräkning som visar att vid extremväder kan nivåer inom AEGL 2 (10 respektive 30 minuter) nå utanför området, 180 meter från utsläppskälla, och att detta innebär att svåra skador inte kan undvikas.

GENERELLT BEDÖMNING RISKER

Vid samhällsplanering saknas nationellt antagna kriterier för vilken risk som kan accepteras. Risker kan placeras i tre kategorier. De kan anses vara acceptabla, acceptabla med restriktioner eller oacceptabla. Som praxis inom Sverige används riskmått som är kopplade till risk för en individ att omkomma. Det finns inget inom branschen som anger vad som är acceptabelt eller ej avseende skada. Som jämförelse lyfts RIKTSAM¹ som gäller vid byggande intill farligt gods-led. Där accepteras (förenklat) flerbostadshus vid en individrisknivå² om 10^{-7} per år utan vidare åtgärder, en risknivå kopplat till dödsfall. Skada hanteras inte vidare.

För Kavli har ingen individrisk beräknats, men för scenario 2 respektive 4 gjordes en grov uppskattning av hur ofta dessa kan förväntas ske (frekvensen). Scenario 2 bedömdes ha en frekvens understigande 10^{-7} per år och valdes därför bort.

Det är inte fel att lyfta antal skadade, tvärtom är det viktigt att beakta även skadade för att få en helhetsbild av vilken typ av bebyggelse ett område är lämpligt för. Men det finns som sagt inget att värdera det mot, vilket medför att beräkningar med antalet skadade redovisade kan slå orättvist hårt mot en verksamhet. Därför blir det ännu viktigare att beakta hur mycket som faktiskt talar för att en eventuell skadehändelse kommer att begränsas till ingen eller liten påverkan på personer som befinner sig utanför Kavlis området.

SKADEHÄNDELSE AMMONIAK, SCENARIO 4

Det värsta troliga fall som valts för Kavli, efter vidtagna åtgärder, är ett scenario som innebär att 220 kg ammoniak släpps ut i maskinrummet och som sen läcker ut under 30 minuter.

¹ Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen - Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods. Länsstyrelsen Skåne, 2007.

² Individrisk är ett mått på den risk en enskild individ som kontinuerligt befinner sig inom ett definierat område, s.k. effektzon, utsätts för. En individrisk på exempelvis 10^{-6} innebär att sannolikheten för att en händelse gör att en individ inom effektzonen förolyckas är 10^{-6} per år (1 gång på en miljon år). Individrisken är platsspecifik och tar ej hänsyn till hur många människor som kan utsättas för händelsen. Riskmättet används för att se till att enskilda individer inte utsätts för alltför stora risker.

För att ett utsläpp till omgivningen över huvud taget ska bli aktuellt måste det först ske ett utsläpp från systemet. Kavlis ammoniaksystem bygger på att det inte behöver fyllas på (dvs. riskmomentet lossning från tankbil utesluts), de har regelbundet underhåll av systemet och anläggningsdelarna är antingen placerade inomhus eller inbyggda, skyddade från yttre påverkan. Detta bedöms som rimliga åtgärder för att undvika ett utsläpp.

Men vi antar att ett utsläpp ändå sker. Detta utsläpp begränsas till maskinrummet då utvändiga rör byggs in och ett eventuellt utsläpp leds därmed in till byggnaden. Byggnaden är tät och ammoniaken ska således bli kvar inom byggnaden och därmed inte orsaka omgivningspåverkan. För att det aktuella scenariot ska påverka omgivningen krävs således att ytterligare en barriär fallerar. För att läckage ska vara aktuellt antar vi därför att dörr står på glänt och att gasformig ammoniak och eventuellt sprinklervatten med viss mängd ammoniak därmed kan komma ut ur byggnaden.

I byggnaden finns gaslarm som larmar personal och – vid större utsläpp – även räddningstjänst. Gaslarmet aktiverar även sprinkler som tvättar ner och späder ut ammoniaken. Vi antar vidare att gaslarmet felfungerar så att sprinkler inte utlöses, varken automatiskt eller manuellt av personal eller räddningstjänst inom 30 minuter.

Om dörr står lite öppen i kombination med fallerande gaslarm kan således gasformig ammoniak i nå luften. Sker detta kommer merparten av väderförhållandena vara sådana att nivåer över AEGL 2 (10 respektive 30 minuter) inte uppkommer utanför fabriksområdet. Till exempel kombineras följande parametrar för att få längsta avstånden i beräkningen för scenario 4 (när AEGL 2 uppnås upp emot 180 meter från utsläppet):

- vindhastighet ≤ 3 m/s
- molnighet
- natt

Vilket område som faktiskt påverkas av ett utsläpp beror också på vindriktningen. Statistiskt sett är det vanligast med östliga eller västliga vindar, och därmed att ett utsläpp når delar av järnvägen där perrong inte återfinns eller de mer glest bebyggda delarna öster om Kavli (handel och småhusbebyggelse). Värt att lyfta är att även om vindriktningen är mot stationen så understigs AEGL 2 innan ett gasmoln når perrongerna. I beräkningarna av påverkade personer har ett högt personantal beräknats även för handel och övriga verksamheter som återfinns närmre Kavli än stationen med tillhörande perronger.

KOMMENTAR

Kavlis ammoniakhantering har – sett till bedömda koncentrationer ammoniak i luft vid ett värsta fall – en påverkan på omgivningen. Däremot utgörs denna påverkan av risk för skada, inte dödsfall. De värderingskriterier som idag används som praxis inom branschen är framtagna för risken att omkomma, inte skadas. Sett till kommunens diskussion kring tänkta bostadsområden Örnen 4 respektive Falken 10 föreligger det således inga krav på åtgärder eller begränsningar utifrån nationell praxis. (Tyréns har i detta inte tagit hänsyn till sammanvägd risk från exempelvis transporter av farligt gods eller andra verksamheter.)

Vidare är det viktigt att lyfta att en person, annat än möjligen någon med kraftigt nedsatt luktsinne, kommer att uppleva obehag långt innan skadliga koncentrationer uppkommer, långt innan det kan bli problem att ta sig bort från ett område påverkat av ett utsläpp. Inga sådana koncentrationer att en person ögonblickligen skadas så allvarligt att denna inte kan ta sig bort från faran har beräknats förekomma utanför fabriksområdet. Som redovisas på kartor i riskutredningen har gasmolnet en betydligt kortare utbredning åt sidan än längs med gasmolnet. Vakna personer som befinner sig utomhus kan därför med stor sannolikhet flytta sig innan de vistas i ett gasmoln under den tidsperiod som AEGL 2-värdena är

framtaga för. Tyréns kan därför inte heller, utifrån branschpraxis, se att Kavlis ammoniakhantering begränsar utbyggnaden av gång- och cykelvägar och liknande såsom Miljöprövningsdelegationen lyfter som farhåga i sin överklagan. (Tyréns har i detta inte tagit hänsyn till sammanvägd risk från exempelvis transporter av farligt gods eller andra verksamheter.)

Liksom tidigare vill Tyréns betona att de aktuella skadefallen ska ses som värsta fall med mycket låg sannolikhet. Som redovisats ovan krävs, utöver att det faktiskt sker ett utsläpp, att av varandra oberoende barriärer fallerar. Men fokus från kommunen är på tänkbara konsekvenser och för att visa på god säkerhet är Kavli beredda att vidta ytterligare konsekvensreducerande åtgärder.

Som redovisats ovan är det möjligheten till läckage som kan påverkas efter att övriga möjliga och rimliga åtgärder vidtagits. Det som identifierats som svag punkt för värsta troliga fall är dörren. **Kavli åtar sig därför att vidta åtgärd för att säkerställa att dörr hålls stängd.**

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämndenVÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2INKOM: 2022-10-27
MÅLNR: M 1803-22
AKTBIL: 28**Plats och tid** Stadshusets sammanträdesrum Sahlin/Möller kl. 13:30-17:35**Beslutande**
Bengt Andersson (M) (ordförande)
Janet Andersson (S) (vice ordförande)
Sofia Hagerin (C) (2:e vice ordförande)
Jan-Åke Larsson (S)
Håkan Bjelkengren (M)
Samuel Estenlund (KD)
Lilli Trpkoski (S)
Dennis Larsen (SD)
Miroslav Han (S)
Anders Borgquist (C)
Kent Björk (SD) ersätter Göran Lindvall (SD)**Ej tjänstgörande
ersättare**
John Fidler (L)
Damir Vazgec (M)
Marija Dimovska (S)
Mats Löfström (S)
Oliver Hansen (M)
Per Anders B Nilsson (V)
Bo Avenmark (S)**Övriga närvarande**
Dave Borg (förvaltningschef)
Ina Petersson (nämndsekreterare)**Utses att justera** Samuel Estenlund (KD)**Justeringens plats o tid** Miljö och Samhällsbyggnad, 2022-10-26**Protokollet omfattar** §§161-164

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare 
Ina Petersson

Ordförande 
Bengt Andersson (M)

Justerande 
Samuel Estenlund (KD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne läns beslut angående tillstånd till livsmedelsverksamhet på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22, Eslövs kommun (Mi 2022-578)

Ärendebeskrivning

O. Kavli Aktiebolag har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig över ansökan den 7 september 2021.

Beslut om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun fattades av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne den 17 mars 2022.

Kommunstyrelsen, Eslövs kommun har överklagat Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skånes beslut med dnr 551-3991- 2020, 1285-144, att bevilja O. Kavli Aktiebolag tillstånd till befintlig och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22.

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall vi går med på eller motsätter oss det som begärs i handlingarna. Anstånd har beviljats för yttrandet till och med den 27 oktober 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande till mark- och miljödomstolen, fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22 (Mi 2022-578)
- E-post. Föreläggande (Mi 2022-578)
- Växjö TR M 1803-22, föreläggande (Mi 2022-578)
- Begäran om anstånd (Mi 2022-578)
- Växjö TR 1803-22, beviljande om anstånd (Mi 2022-578)
- Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun, daterat 2022-03-17 (Mi 2022-578)

Beredning

Eslövs kommun har i sitt yttrande den 7 september 2021, beskrivit att hänsyn bör tas till det centrala läget, bostäder och befintlig plansituation. Frågor som berördes var bland annat om buller, transporter och ammoniak. I överklagan menar kommunstyrelsen att dessa frågor inte har fått en tillfredsställande lösning och att det

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

överklagade tillståndet inte visar skälig anpassning till befintlig omgivning och stadsutveckling.

Eslövs kommun yrkar i överklagandet att Mark- och miljödomstolen ändrar Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551- 3991-2020, 1285-144 till att i första hand avslå tillståndet och i andra hand till att villkora tillståndet för O. Kavli Aktiebolag.

Grunden för yrkandet är:

- a) att juridiskt bindande detaljplanebestämmelse enligt plan- och bygglagen för området inte har respekterats och,
- b) att 2 kap 3 § miljöbalken (MB) inte har beaktats genom att bästa möjliga teknik inte har villkorats samt att försiktighetsprincipen, också 2 kap 3 § MB, inte har beaktats genom att försiktighetsmått inte har vidtagits av verksamheten eller villkorats i det aktuella tillståndet i tillräcklig utsträckning.

Kommunen framför följande:

1. Att i första hand kylteknik utan användning av ammoniak ska komma ifråga, exempelvis koldioxid. I andra hand att anläggningen med ammoniak förbättras så långt att vid ett utsläpp av ammoniak, i ett "worst case" scenario, inga risknivåer motsvarande AEGL-2 eller högre förekommer utanför O. Kavlis fastighetsgräns.
2. Att fläktar och andra bullerkällor inom fastigheten, genom villkor i tillståndet säkerställs hålla en så begränsad ljudimmission att befintliga bostäder och kvartersmark i omgivningen inte belastas av buller till en nivå högre än boverkets allmänna råd anger för bostäder.
3. Att miljötillståndet ska innehålla en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB, i enlighet med beskrivning i ansökan daterad 2020-05-04.
4. Att felaktigheter rättas och eventuella konsekvenser av rättelserna vägs in i nytt beslut om tillstånd. Felaktigheter: a. i bullerutredningen saknas tre närliggande bostäderna på fastigheten Falken 10, direkt nordost om anläggningen b. räddningstjänstens yttrande över bygglov för ammoniakanläggningen 2011 var inget godkännande av anläggningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har granskat de handlingar som bifogats föreläggande från mark- och miljödomstolen. Kommunstyrelsen överklagar på grunder som har framförts i deras tidigare yttrande i ansökningsprocessen. Miljö- och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
	

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på den information som finns i handlingarna.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden motsätter sig inte det som begärs i handlingarna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Justerares signatur


Utdragsbestyrkande



2022-10-14

Sara Andersson

0413-62028

Sara.andersson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne läns beslut angående tillstånd till livsmedelsverksamhet på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

O. Kavli Aktiebolag har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig över ansökan den 7 september 2021.

Beslut om tillstånd till befintlig och utökad verksamhet på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun, fattades av Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skåne den 17 mars 2022.

Kommunstyrelsen, Eslövs kommun har överklagat Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Skånes beslut med dnr 551-3991- 2020, 1285-144, att bevilja O. Kavli Aktiebolag tillstånd till befintlig och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22.

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall vi går med på eller motsätter oss det som begärs i handlingarna. Anstånd har beviljats för yttrandet till och med den 27 oktober 2022

Beslutsunderlag

E-post med föreläggande

Växjö TR M 1803-22, föreläggande

Begäran om anstånd

Växjö TR 1803-22 Beviljande om anstånd

Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun, daterat 2022-03-17

Beredning

Eslövs kommun har i sitt yttrande den 7 september 2021, beskrivit att hänsyn bör tas till det centrala läget, bostäder och befintlig plansituation. Frågor som berördes var bland annat om buller, transporter och ammoniak. I överklagan menar kommunstyrelsen att dessa frågor inte har fått en tillfredsställande lösning och att det överklagade tillståndet inte visar skälig anpassning till befintlig omgivning och stadsutveckling.

Eslövs kommun, yrkar i överklagandet att Mark- och miljödomstolen ändrar Miljöprövningsdelegationen i Länsstyrelsens Skånes beslut angående Tillstånd, Eslövs kommun enligt miljöbalken till livsmedelsverksamhet, dnr. 551- 3991-2020, 1285-144 till att i första hand avslå tillståndet och i andra hand till att villkora tillståndet för O. Kavli Aktiebolag.

Grunden för yrkandet är

- a) att juridiskt bindande detaljplanebestämmelse enligt plan- och bygglagen för området inte har respekterats och
- b) att 2 kap 3§ miljöbalken (MB) inte har beaktats genom att bästa möjliga teknik inte har villkorats samt att försiktighetsprincipen, också 2 kap 3§ MB, inte har beaktats genom att försiktighetsmått inte har vidtagits av verksamheten eller villkorats i det aktuella tillståndet i tillräcklig utsträckning.

Kommunen framför följande:

1. Att i första hand kylteknik utan användning av ammoniak ska komma ifråga, exempelvis koldioxid. I andra hand att anläggningen med ammoniak förbättras så långt att vid ett utsläpp av ammoniak, i ett "worst case" scenario, inga risknivåer motsvarande AEGL-2 eller högre förekommer utanför O'Kavlis fastighetsgräns.
2. Att fläktar och andra bullerkällor inom fastigheten, genom villkor i tillståndet säkerställs hålla en så begränsad ljudimmission att befintliga bostäder och kvartersmark i omgivningen inte belastas av buller till en nivå högre än boverkets allmänna råd anger för bostäder.
3. Att miljötillståndet ska innehålla en åtgärd med en bullerdämpande skärmning av kyltornet med en beräknad effekt av cirka 15 dB, i enlighet med beskrivning i ansökan daterad 2020-05-04
4. Att felaktigheter rättas och eventuella konsekvenser av rättelserna vägs in i nytt beslut om tillstånd. Felaktigheter: a. i bullerutredningen saknas tre närliggande bostäderna på fastigheten Falken 10, direkt nordost om anläggningen b.

räddningstjänstens yttrande över bygglov för ammoniakanläggningen 2011 var inget godkännande av anläggningen

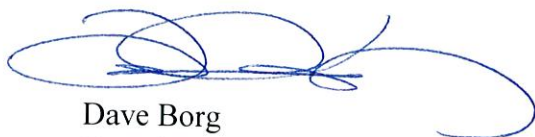
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har granskat de handlingar som bifogats föreläggande från mark- och miljödomstolen. Kommunstyrelsen överklagar på grunder som har framförts i deras tidigare yttrande i ansökningsprocessen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på den information som finns i handlingarna.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden motstår sig inte det som begärs i handlingarna.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

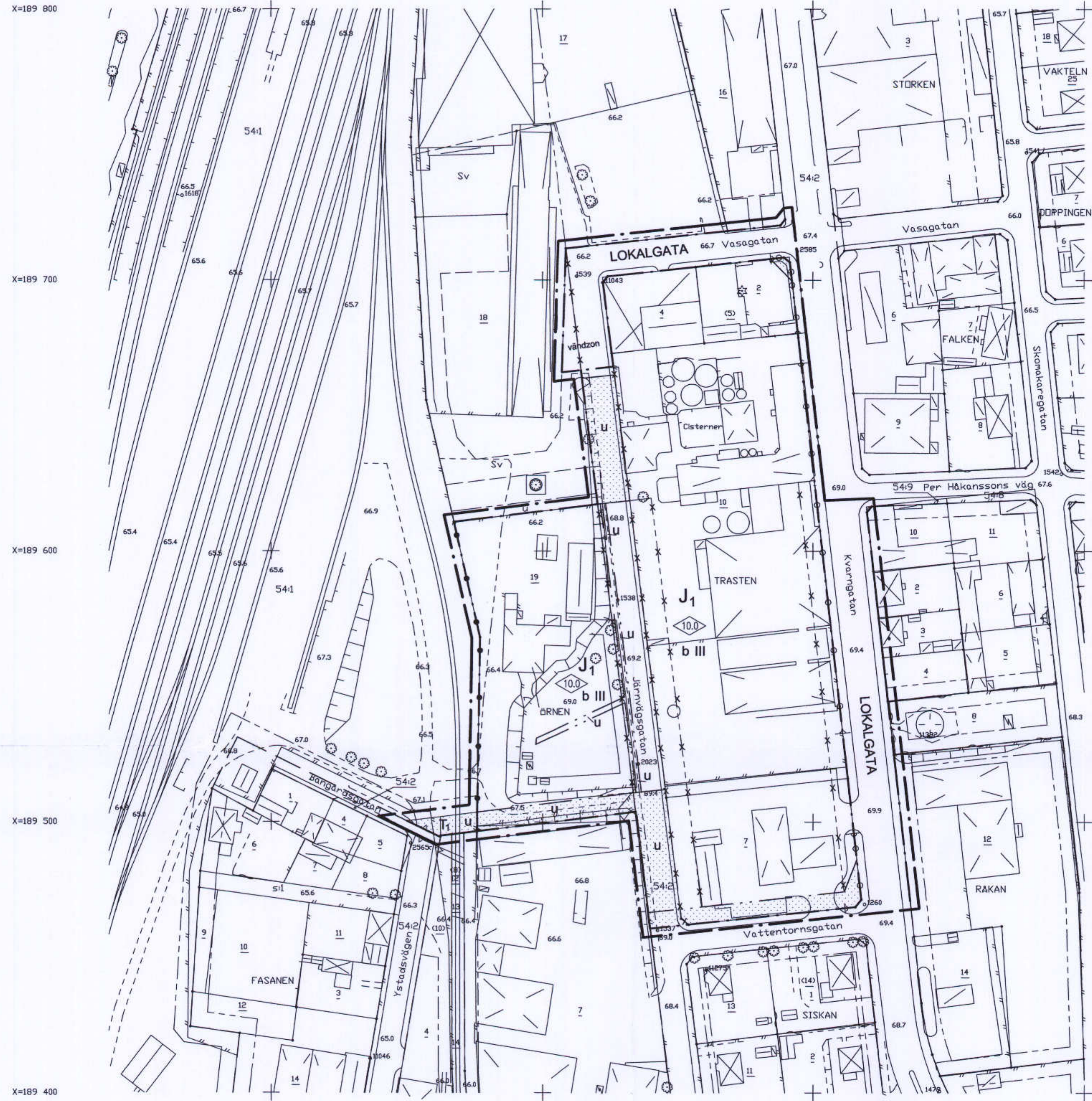
Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt



Dave Borg
Förvaltningschef



Karin Sandström
Tf Miljöchef



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

PUNKTER OCH OMRÅDEN

STÖMPUNKTER

FASTIGHETSBETECKNINGAR

TRASTEN
(16)
4
54:1
ga:3

GRÄNS FÖR FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET OCH SAMJUELSOMRÅDE SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT

RUTNÄTSPUNKT

ANVISNING ATT SAMMA FASTIGHET, SAMFÄLLIGHET ELLER BILANG E-OMRÅDE LIGGER PÅ ÖMSE SIDOR OM LINJEN

KVARTERSNAMN
NUMMER PÅ TOMT OCH SAMFÄLLIGHETSTOMT
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
MED KVARTERSNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
MED TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNING

u
Sv

MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA
LEDNINGAR
BETECKNING PÅ SERVITUTSOMRÅDE

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN
OCH TOMTINDELNING

ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
TOMTGRÄNS

BYGGNADER

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
SKÄRMTAK
TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKET
HÄCK

HÖJDFÖRHÅLLANDEN
000
GÅNGSTIG
SLANT
TRÄD
AVVÄGD HÖJD

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD,
MBK 1 AUGUSTI 2000.

Hans Persson
MÄTNINGSINGENJÖR

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST
ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN
BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

GRÄNS RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
UTGÅENDE GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA LOKALTRAFIK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ SMÅINDUSTRI AV ICKE STÖRANDE KARAKTÄR
T₁ JÄRNVÄGSTRAFIK

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

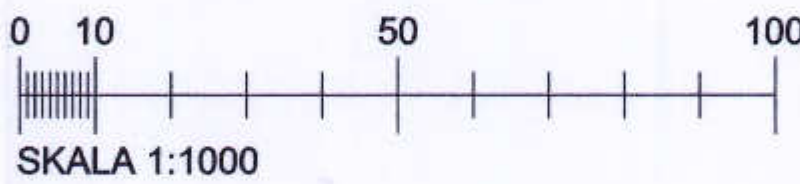
STÄNGSEL UTAN ÖPPNING SKALL FINNAS
KÖRBAR FÖRBINDELSE FÄR INTE ANORDNAS

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR
DAGVATTENAVRINNINGEN SKALL GENOM LOKALA ÅTGÄRDER
BEGRÄNSAS TILL 20 l/s HA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT
GÄLLANDE FASTIGHETSPLANER (TOMTINDELNINGAR) I KVARTERET 362 TRASTEN FÖR
TOMTERNA 4 - 7, FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN 1954-11-27, OCH FÖR TOMTERNA 8 - 9,
FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN 1958-10-20, FÖRESLÄS UPPHÄVAS.



Registrerad 2001-03-27

DETALJPLAN - FÖR UTVIDGNING AV INDUSTRIOMRÅDE
VID KVARNGATAN I ESLÖV

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PBL.

KV TRASTEN OCH
ÖRNEN M M
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANKARTA
MED BESTÄMMELSER

2000-04-14
Steffan Andersson
STADSARKITEKT

PLAN NR E. 263

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
BESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
SAMRÄDSREDOGÖRELSE
FASTIGHETSFÖRTECKNING
UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

ANTAGEN AV KF 2000-04-14
2001-01-29, § 2

BETYGAR
Mikael Holmström

VUNNIT LAGA KRAFT
2001-03-06



PUNKTER OCH OMRÅDEN

FASTIGHETSBETECKNINGAR

TRASTEN	KVARTERSNAMN
(14)	NUMMER PÅ TOMT OCH SAMFÄLLIGHETSTOMT
4	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
	MED KVARTERSNAMN
54:1	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
	MED TRAKTNAMN
ga:3	REGISTERNUMMER FÖR GEMENSAMHETS-
	ANLÄGGNING

U	MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
Sv	BETECKNING PÅ SERVITUTSOMRÅDE

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN
OCH TOMTINDELNING

BYGGNADER

☐ ☐

☐ ☐

☐

☒

ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS
TOMTGRÄNS

BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
SKÄRMTAK
TRANSFORMATORBYGGNAD

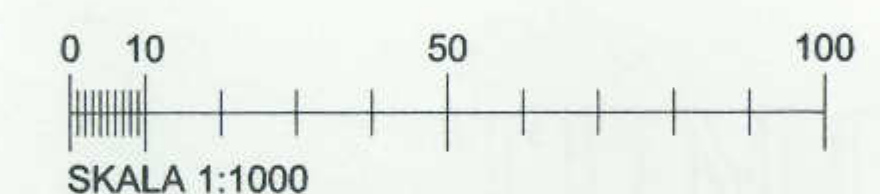
ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

STAKE
HÄCK


 GÅNGSTIG
 SLÄNT
 TRÄD
 HÖJDFÖRHÅLLANDEN
 AVVÄGD HÖJ

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD,
MBK I AUGUSTI 2000.

Hans Persson
MÄTNINGSINGENJÖR



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

 GRÄNS RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
 ANVÄNDNINGSGRÄNS
 EGENSKAPSGRÄNS
 UTGÅENDE GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA LOKALTRAFIK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J ₁	SMÅINDUSTRI AV ICKE STÖRANDE KARAKTÄR
----------------	---------------------------------------

T₁ JÄRNVÄGSTRAFIK

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

 STÅNGSEL UTAN ÖPPNING SKALL FINNAS

KÖRBAR FÖRBINDELSE FÅR INTE ANORDNAS

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

III HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

b	DAGVATTENAVRINNINGEN SKALL GENOM LOKALA ÅTGÄRDER BEGRÄNSAS TILL 20 l/s HA
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

GÄLLANDE FASTIGHETSPLANER (TOMTINDELNINGAR) I KVARTERET 362 TRASTEN FÖR TOMTERNA 4 - 7, FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN 1954-11-27, OCH FÖR TOMTERNA 8 - 9, FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN 1958-10-20, FÖRESLÅS UPPHÄVAS.

DETALJPLAN – FÖR UTVIDGNING AV INDUSTRIOMRÅDE VID KVARNGATAN I ESLÖV

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGGANDE ENLIGT PBL.

**KV TRASTEN OCH
ÖRNEN M M**
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

2000-04-14

 STAFFAN ANDERSSON
 STADSARKITEKT

PLAN NR E. 263

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

☒	BESKRIVNING
☒	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
☒	SAMRÄDSREDOGÖRELSE
☒	FASTIGHETSFÖRTECKNING
☒	UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

ANTAGEN AV KFM 2001-01-29, § 2

BETYGAR
Kristin Ekström

VUNNIT LAGA KRAFT
2001-03-05



Akt nr:
1285-P01/198

AUS1285-P01/198

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

1285-P01/198

1285-P01/198

Upprättade år 2000	Dnr M01592
Ärendet	
Detaljplan för kv TRASTEN och ÖRNEN mm	
Kommun Eslöv	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band
29 numrerade sidor
- inneliggande karta
1 annan karta



ESLÖVS KOMMUN
Miljö och Samhällsbyggnad

CL/0413-62349

Registrerad 2001-03-27

110 (123)

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN
Ink 2001-03-15
Dnr MO1592

Lantmäterimyndigheten i Skåne län
Lisbeth Drott
Box 50590
202 15 Malmö

Härmed översändes kopia på detaljplanen för utvidgning av industriområde vid Kvarngatan, kv Trasten och Örnén m m i Eslöv, med bestämmelser, planbeskrivning genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning som nu vunnit laga kraft den 6 mars 2001.

Översänder färglagda kartor senare.

Eslöv den 9 mars 2001.

Cecilia Larsson
Cecilia Larsson
kartassistent

2000-04-14

DETALJPLAN för utvidgning av industriområde vid Kvarngatan i Eslöv

KV TRASTEN OCH ÖRNEN M M
Eslövs kommun
Skåne län

PLANBESKRIVNING

- **HANDLINGAR** Planförslaget med detaljplanebestämmelser är upprättat på plankarta i skala 1:1000. Till handlingarna hör också genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

- **PLANDATA**

Lokalisering Planområdet är beläget i centrala Eslöv och omfattar fastigheterna Trasten 2, 4, 7 och 10, Örn 19 samt delar av Eslöv 54:1 och 54:2. Det avgränsas i norr av Vasagatan, i öster av Kvarngatan, i söder av Vattentornsgatan och i väster av Eslövs bangårdsområde.



Areal Planområdets totala yta är cirka 26.000 kvm.

Markägoförhållande Befintlig kvartersmark inom kv Trasten är i privat ägo och det berörda området inom kv Örn 19 ägs av SJ.

- PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ändra markanvändningen för en del av Järnväggsgatan till kvartersmark så att ett större sammanhängande småindustriområde tillskapas av kvarteren Trasten och Örnen.

- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga
planer

För området gäller generalplan för Eslöv, antagen av kommunfullmäktige 1984-04-24, och fördjupad översiktsplan för Eslövs tätort, antagen av kommunfullmäktige 1990-10-29. Översiktsplanerna anger att området i princip skall användas för industri m m.

Detaljplaner

För den östra delen av planområdet gäller förslag till stadsplaneändring, kv Trasten m fl i Eslöv, detaljplan nr S 70, fastställd av länsstyrelsen 1955-01-13.

För den västra delen av planområdet och området norr om planområdet gäller detaljplan för ändring av markanvändningen inom före detta bangårdsområdet i Eslöv, detaljplan nr E 245 antagen av kommunfullmäktige 1997-09-29, § 54.

För angränsande område i väster och söder gäller förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv, detaljplan nr S 11, fastställd av Kungl. Maj:t 1938-10-28.

SE

För angränsande områden i söder gäller också förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 365 Örnen och del av järnvägsområdet i Eslöv, detaljplan nr S 115, fastställd av länsstyrelsen 1963-07-04.

För angränsande områden i öster gäller dels förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Råkan och Lärkan i Eslöv, detaljplan nr S 114, fastställd av länsstyrelsen 1963-03-27 och dels förslag till stadsplaneändring, kv Trasten m fl i Eslöv, detaljplan nr S 22, fastställd av Kungl. Maj:t 1946-12-13.

• FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Kvarteret Trasten saknar vegetation med undantag av några enstaka träd och några mindre planteringar. I kvarteret Örnen, fastigheten Örnen 19, finns däremot ett antal större träd mot Järnvägsgatan och ett större buskage i söder och ett långs slänten genom området. Planförslaget innebär inte att den befintliga vegetationen behöver tas bort. Någon ny plantering kommer inte att ske inom området.
Kultur	Vissa äldre industribyggnader inom kv Trasten har betydelse för stadsbilden. Detta gäller i synnerhet hörnbyggnaden inom fastigheten Trasten 4, Lundblads Golv AB. Inom kvarteret Örnen finns äldre järnvägsbyggnader. Någon förändring av omnämnda byggnader avses inte ske genom planförslaget.
Fornlämningar	Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området. Påträffas under mark dold fornlämning skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen i enlighet med bestämmelserna i 2 kap KML, lagen om kulturminnen mm.
Bebyggelse	Kvarteret Trasten är till största delen utbyggt med lager och kontor för Lundblads Golv AB i den norra delen, med kontors-, industri-, lagerbyggnader och lagertält för Dr PersFood AB (med före detta företagsnamnet Salubrin / Druvan AB) i den mellersta delen av kvarteret samt med Preems bensinstation i den södra delen av området. Avsikten med detaljplanen är att skapa förutsättningar till att kunna uppföra en ny lagerbyggnad åt Dr PersFood AB istället för befintliga lagertält. Någon ändring av befintliga byggnader är inte förestående.
Gator och trafik	Planen innebär att Järnvägsgatan stängs av för allmän gatutrafik enligt förslaget. Fastigheterna inom området kommer att nås via Vasagatan och Vattentornsgatan. Utfartsförbud har lagts ut på vissa avsnitt utmed Kvarngatan dels ur trafiksäkerhetssynpunkt och dels ur trafikstörningssynpunkt.

- PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Kvartersmark

Med J₁ betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av icke störande karaktär.

Med T₁ betecknat område får användas endast för järnvägstrafik-
ändamål.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med u betecknad mark skall vara tillgänglig för allmänna
underjordiska ledningar.

- MARKENS ANORDNANDE

I användningsgräns betecknad med fyllda cirklar skall stängsel utan
öppning finnas.

Utfart får inte anordnas över användningsgräns betecknad med
ofyllda cirklar.

- PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

På med III betecknat område får byggnad inte uppföras till större
höjd än 10,0 meter.

Dagvattenavrinningen skall genom lokala åtgärder begränsas till
20 l/s ha.

• FASTIGHETSPLAN

Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) i kvarteret 362 Trasten för tomterna 4 - 7, fastställd av länsstyrelsen 1954-11-27, och för tomterna 8 - 9, fastställd av länsstyrelsen 1958-10-20, föreslås upphävas.

• ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Tillgänglighet Marken och tillkommande bebyggelse skall utformas tillgänglig för rörelschindrade. Avsteg från tillgänglighetskravet kan medges, om det är befogat med hänsyn till verksamhetens art.

Skyddsrum Planområdet ingår i Eslövs skyddsrumsort. Detta innebär att skyldighet för skyddsrumsbbyggande föreligger. Erforderligt behov tillgodoses i samband med nybyggnad. Anmälan och förfrågan om skyddsrumsbesked skall göras till Plan- och bygglovsenheten hos Miljö och Samhällsbyggnad i Eslövs kommun.

Parkering Erforderlig parkering skall ske på kvartersmark.

Teknisk försörjning Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Den grundläggande förutsättningen för dagvattenhanteringen i området är att inget direktutsläpp skall få förekomma till kommunens ledningar. Då belastningen på dagvattenledningsnätet kommer att öka genom den föreslagna exploateringen, behöver möjligheter att på olika sätt anordna magasin till fördröjning av dagvattnet tillskapas, liksom att hårdgjorda ytor bör förses med genomsläppligt material. Bestämmelse införes därför att dagvattenavrinningen skall begränsas till 20 l/s ha genom lokala åtgärder.

Området är planerat för naturgas och fjärrvärme.

Området är anknutet till Ringsjö Energi AB:s distributionsområde för el. Vissa ledningar inom området kan behöva flyttas eller kunna överbyggas.

- MILJÖKONSEKVENSER

Konsekvens-
redovisning av
störningar

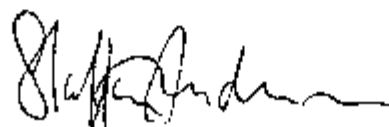
Störningar från pågående och planerade verksamheter bedöms inte öka.

Biltrafiken till och från fastigheterna inom området kommer inte att öka störningarna på intilliggande bostadsfastigheter.

- ADMINISTRATIVA FRÅGOR

En genomförandetid på tio år bedöms som tillräcklig.

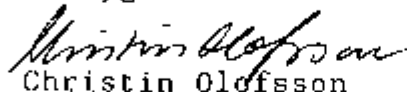
Miljö och Samhällsbyggnad
Plan- och bygglovsenheten



Staffan Andersson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2001-01-19, § 2
om antagande av detaljplanen.

Betygar:



Christin Olofsson

Kommunsekr.

Vunnit laga kraft 2001-03-06

2000-04-14

DETALJPLAN

för utvidgning av industriområde vid Kvarngatan i Eslöv

KV TRASTEN OCH ÖRNEN M M

Eslövs kommun

Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING• **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

- | | |
|-------------------|---|
| Tidplan | Antagande av planförslaget beräknas kunna ske av Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden under hösten 2000. |
| Utställning | Planförslaget kommer att ställas ut under sommaren 2000. |
| Genomförandetid | En genomförandetid på tio år bedöms som tillräcklig. |
| Ansvarsfördelning | De allmänna anläggningarna till området är utbyggda.

Ringsjö Energi AB ansvarar för elförsörjningen till området.

Området bebygges i privat regi. |

• **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

- | | |
|--------------------|--|
| Fastighetsplan | Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) i kvarteret 362 Trasten för tomterna 4 - 7, fastställd av länsstyrelsen 1954-11-27, och för tomterna 8 - 9, fastställd av länsstyrelsen 1958-10-20, föreslås upphävas. |
| Fastighetsbildning | Fastighetsbildning bör ske i enlighet med av Dr PersFood AB önskad utvidgning.

Allmänna ledningar, belägna på tomtmark, bör skyddas med servitut eller ledningsrätt i mark, som inte ägs av kommunen. |

- EKONOMISKA FRÅGOR

- Planekonomi El-, naturgas- och fjärrvärmeleverantörerna bekostar erforderliga anläggningar för el-, naturgas- och fjärrvärme-försörjning. Kostnaderna beräknas täckas genom avgifter från berörda taxor.
- Kostnader för fastighetsbildning bestrides av markägaren.
- Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov eller bygganmälan enligt gällande taxa.
- Kostnaden för upprättandet av planförslaget erlägges av ägaren till fastigheten Trasten 10.

- TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar Vid nybyggnad erfordras geoteknisk utredning med avseende på val av grundläggningssätt. Förekomsten av markradon skall därvid beaktas.

Den grundläggande förutsättningen för dagvattenhanteringen i området är att inget direktutsläpp skall få förekomma till kommunens ledningar. Då belastningen på dagvattenlednings-nätet kommer att öka genom den föreslagna exploateringen, behöver möjligheter att på olika sätt anordna magasin till fördröjning av dagvattnet tillskapas, liksom att hårdgjorda ytor bör förses med genomsläppligt material.

Bestämmelse införes därför att dagvattenavrinningen skall be-gränsas till 20 l/s ha genom lokala åtgärder.

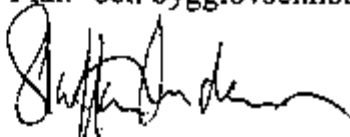
Nybyggnadskarta erfordras vid nybyggnad.

- GENOMFÖRANDEORGANISATION

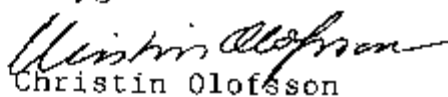
Ansvar För planhandlingarna ansvarar Plan- och bygglovsenheten vid Miljö och Samhällsbyggnad i Eslövs kommun och för fastighetsbildning lantmäterimyndigheten.

Upplysningar

Plan- och bygglovsenheten svarar på frågor om detaljplanen.

Miljö och Samhällsbyggnad
Plan- och bygglovsenhetenStaffan Andersson
StadsarkitektTillhör kommunfullmäktiges beslut 2001-01-29, § 2
om antagande av detaljplanen.

Betygar

Christin Olofsson
kommunsekr.

Vunnit laga kraft 2001-03-06

Organisatorisk enhet: Mark- och miljödomstolen, 3:2, Tekn. M5, Bered.MPD2 **Sambandsmål:**
Inkommanddatum: 2022-04-11 **Akten bevaras:**

Avgörande

Datum	Avgörandetyp	Utgång	Innehåll	Överklaganden
Aktörer				
1	O. Kavli Aktiebolag, 556039-4081		Klagande och motpart	
	Ombud: Advokat Anders Linnerborg Ombud: Advokat Emelie Sandberg			
2	Eslövs kommun, KN1285		Klagande	
3	Länsstyrelsen i Skåne län, LST12		Motpart	

Saken

Överklagande av Länsstyrelsen i Skåne läns beslut (MPD) 2022-03-17, dnr: 551-3991-2020, ang. tillstånd till livsmedelsverksamhet, Eslövs kommun

Händelser

Nr	Datum	Aktbilaga	Händelsetext	Samband
1	2022-04-11	1	Överklagande från O. Kavli Aktiebolag med begäran om anstånd till 31 maj 2022 genom ombud	
2	2022-04-11	2	Miljöprövningsdelegationens vid Länsstyrelsen i Skåne läns beslut	
3	2022-04-11	3	Rättidsprövning för O. Kavli Aktiebolag	
4	2022-04-11		Länsstyrelsens akt bifogad (Sharepoint)	
5	2022-04-11	4	Skrivelse skickat med lösbrev till O. Kavli Aktiebolag. Information om förenklad delgivning översänt till O. Kavli Aktiebolag.	
6	2022-04-11	5	Skrivelse e-postat till Advokat Anders Linnerborg, Advokat Emelie Sandberg. + Information om förenklad delgivning bifogad	
7	2022-04-11	6	Överklagande med begäran om anstånd från Eslövs kommun	
8	2022-04-11	7	Rättidsprövning Eslövs kommun	
9	2022-04-11	8	Skrivelse e-postat till Eslövs kommun. Information om förenklad delgivning översänt till Eslövs kommun.	
10	2022-04-13		Begärt anstånd till 2022-05-31 beviljas i enlighet med ab 1. Exp. dagboksblad via e-post till O. Kavli AB genom ombud. Om svar inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet ändå. Beviljat av LP	
11	2022-04-13		Begärt anstånd till 2022-05-31 beviljas i enlighet med ab 6. Exp. dagboksblad via e-post till Eslövs kommun. Om svar inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet ändå. Beviljat av LP	

12	2022-04-14	9	Skrivelse skickat med lösbrev till Aktförvarare: Kommunledningskontoret .
13	2022-04-14	10	Mailmissiv angående komplettering från Eslövs kommun inskickat via e-post från Länsstyrelsen Skåne <u>Exp. aktförv.</u>
14	2022-04-14		Ab1-9 skickas till aktförvaren tillsammans med infobrev
15	2022-04-19		Målet är vidarefördelat från Mark- och miljödomstolen, 3:2, Bered.MPD2 till Tekn. M7
16	2022-05-31	11	Utveckling av överklagande från O.Kavli AB genom ombud Anders Linnerborg och Emelie Sandberg (e-post). Exp. aktförvararen.
17	2022-06-02		Målet är omfördelat från Mark- och miljödomstolen, 3:2, Bered.MPD2, Tekn. M7 till Mark- och miljödomstolen, 3:2, Bered.MPD2
18	2022-06-02		Målet är vidarefördelat från Mark- och miljödomstolen, 3:2, Bered.MPD2 till Tekn. M5
19	2022-07-07	12	Föreläggande komplettering e-postat till Eslövs kommun.
20	2022-08-08	13	Anståndsbegäran till 2022-09-13 från Eslövs kommun (mail).
21	2022-08-09		Begärt anstånd till 2022-09-13 beviljas i enlighet med aktbilaga 13. Expedierat dagboksblad via e-post till Eslövs kommun. Om begärd komplettering inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet på de uppgifter som finns. Beviljat av LS
22	2022-09-07	14	Yttrande från Eslöv kommun (mail) Kopia skickas till aktförvararen.
23	2022-09-07	15	Bilaga 1
24	2022-09-07	16	Bilaga 2
25	2022-09-16	17	Föreläggande om svar e-postat till Länsstyrelsen i Skåne län. Kopia av aktbilaga 6, 14-16 översänt till Länsstyrelsen i Skåne län.
26	2022-09-16	18	Föreläggande om svar e-postat till O. Kavli Aktiebolag genom Advokat Anders Linnerborg. Kopia e-postat till Advokat Emelie Sandberg. Kopia av aktbilaga 6, 14-16 översänt till O. Kavli Aktiebolag genom Advokat Anders Linnerborg, Advokat Emelie Sandberg.
27	2022-09-16		Aktbilaga 12-13 och 17-18 skickat med lösbrev till aktförvararen.
28	2022-09-19	19	Fråga samt begäran om anstånd till den 20 oktober 2022 att inkomma med yttrande från Länsstyrelsen i Skåne
29	2022-09-20		Begärt anstånd till 2022-10-20 beviljas i enlighet med aktbilaga 19. Dagboksblad översänt via e-posttill Länsstyrelsen. Om svar inte kommer in i rätt tid, kan domstolen komma att avgöra målet ändå.

			Beviljat av LP
30	2022-09-20	20	Föreläggande svar e-postat till Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden. Kopia av aktbilaga 6, 14-16 bifogad.
31	2022-09-20	21	Föreläggande svar e-postat till Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden. Kopia av aktbilaga 1, 11 bifogad.
32	2022-09-20	22	Föreläggande svar e-postat till Länsstyrelsen i Skåne län. Kopia av aktbilaga 1, 11 bifogad.
33	2022-09-20		Aktbilaga 19 - 22 sänds till aktförvararen per post.
34	2022-10-05	23	Begäran om anstånd till den 18 oktober 2022 från O. Kvali AB genom ombud Anders Linnerborg och Emelie Sandberg (e-post)
35	2022-10-06		Begärt anstånd till 2022-10-18 beviljas i enlighet med aktbilaga 23. Dagboksblad översänt via e-post till ombuden Anders Linnerborg och Emelie Sandberg. Beviljat av LP genom SJ.
36	2022-10-06	24	Begäran om anstånd från Eslövs kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (e-post) <u>Expedieras till aktförvararen.</u>
37	2022-10-07		Begärt anstånd till den 27 oktober 2022 beviljas i enlighet med aktbilaga 24. Dagboksblad översänt via e-post till Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden. Beviljat av rådmann LP.
38	2022-10-17	25	Yttrande från Länsstyrelsen i skåne län. Expedieras till aktförvararen.
39	2022-10-17	26	Yttrande från O. Kavli Aktiebolag genom Advokat Anders Linnerborg och Advokat Emelie Sandberg (e-post). Expedieras aktförvararen.
40	2022-10-17	27	Bilaga till aktbilaga 26 - expedieras aktförvararen
41	2022-10-27	28	Yttrande från Eslövs kommun, Miljö och samhällsbyggnadsnämnden (mail).
42	2022-11-17		Kontaktat länsstyrelsen rörande komplettering av underinstansakten/N.D.
43	2022-11-18		Komplettering av underinstansens akt översänd från Länsstyrelsen Skåne. Handlingarna läggs i Sharepoint.
44	2022-11-22	29	Föreläggande + aktbilaga 25, 28 e-postat till O. Kavli Aktiebolag genom advokat Anders Linnerborg och advokat Emelie Sandberg.
45	2022-11-22	30	Föreläggande + aktbilaga 25-27 e-postat till Eslövs kommun.
46	2022-11-22	31	Föreläggande + aktbilaga 26-28 e-postat till Länsstyrelsen i Skåne län.

47	2022-11-22	32	Föreläggande + aktbilaga 1, 6, 11, 14-16, 25-28 e-postat till Eslövs kommun, Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden, Havs- och vattenmyndigheten, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Naturvårdsverket, Räddningstjänsten Syd, VA Syd.
48	2022-11-24	33	Begäran om anstånd från Räddningstjänsten Syd (e-post)
49	2022-11-24		Aktbilaga 28-33 översänds med lösbrev till aktförvararen.
50	2022-11-24		Begärt anstånd till 2023-01-03 beviljas i enlighet med aktbilaga 33. Dagboksblad översänt via e-post/lösbrev till Räddningstjänsten Syd. Beviljat av ND.
51	2022-11-27	34	Havs- och vattenmyndigheten avstår från att yttra sig (e-post). Expedieras till aktförvararen.
52	2022-11-30	35	Begäran om anstånd till den 31 januari 2023 från Eslöv kommun.
53	2022-11-30		Aktbilaga 35 översänds till aktförvararen.
54	2022-12-01	36	Anståndsbeväran till den 14 december 2023 från Eslövs kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (mail). <u>2022</u>
55	2022-12-01		Begärt anstånd till 2022-12-15 beviljas i enlighet med ab 36. Exp. dagboksblad via e-post till Eslövs kommun, Miljö och Samhällsbyggnad Beviljat av ND