

Kallelse till sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid: 2021-08-25, klockan 13:30-18:00

Plats: Sahlin/Möller

Förhinder anmäls till Ina Zuljevic, ina.zuljevic@eslov.se

Ordförande

Bengt Andersson (M)

1. Upprop

2. Val av protokolljusterare

**3. Ekonomisk månadsuppföljning 2021
(MOS.2021.0001)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsuppföljning för jan-juli 2021
- Månadsuppföljning juli 2021

**4. Uppföljning av intern kontroll för Miljö och
Samhällsbyggnad 2021 (MOS.2021.0700)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av intern kontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2021
- Bilaga, avstämning juni intern kontroll 2021

**5. Yttrande över Eslövs kommuns Program för
näringslivsutveckling (MOS.2021.0569)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över program för näringslivsutveckling
- Kommunstyrelsens beslut 2021-06-22, § 168. Remittering av Program för näringslivsutveckling.
- Remissförslag. Remittering av Program för näringslivsutveckling.

**6. Yttrande över samråd för Detaljplan för
fastigheten Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
(MOS.2021.0555)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över samråd detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd. Detaljplanen för fastigheten Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 79, 2021. Samråd för detaljplan för Skatan 10, Eslöv
- Plankarta för Detaljplan för Skatan 10, Eslövs kommun. Samråd
- Planbeskrivning för detaljplan för Skatan 10, Eslövs kommun. Samråd
- Dagvatten- och skyfallsutredning till detaljplan för Skatan 10, Eslöv. Samråd
- Geo- och miljöteknisk undersökning. Samråd för detaljplan för Skatan 10, Eslöv
- PM Biotopskydd. Detaljplan för fastigheten Skatan 10, Eslöv. Samråd
- Trafikutredning till detaljplan för fastigheten Skatan 10, Eslöv. Samråd
- Miljöavdelningens yttrande. Samråd detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande. Samråd detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv
- Gata, Trafik och Parks yttrande. Detaljplan för Skatan 10, Eslöv. Samråd

7. Yttrande över granskning för Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun (MOS.2020.0900)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över granskning detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun
- Underrättelse om granskning av Detaljplanen för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 94, 2021. Granskning av detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, (förskolan Skogsglántan)
- Samrådsredogörelse. Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan) i Eslöv
- Plankarta. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan), Eslöv
- Planbeskrivning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan), Eslöv. Granskning.
- Trafikbulerutredning. Granskning Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan), Eslöv
- Trafikbulerutredning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan), Eslöv
- Geo- och markmiljöundersökning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan), Eslöv

- Geo- och markmiljöundersökning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglantan), Eslöv
- Inventering av fladdermöss inom Eslövs Allmänning. Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglantan), Eslöv
- Miljöavdelningens yttrande. Granskning för detaljplan del av Eslöv 53:4 Skogsglantan
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande. Granskning för detaljplan del av Eslöv 53:4 Skogsglantan
- Avdelning Gata Trafik och Parks yttrande. Granskning för detaljplan del av Eslöv 53:4 Skogsglantan

11. Utredning Enskilda vägar– rapport gällande vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun (MOS.2021.0527)

Beslutsunderlag

- Utredning enskilda vägar - rapport gällande vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun
- Enskilda vägar - rapport gällande vägföreningarnas roll som väghållare inom tätbebyggda områden i Eslövs kommun
- Bilaga 1 - Eslövs kommuns författarsamling nr 37
- Bilaga 2 - Bidrag till enskilda vägar inom Eslövs kommun 1980-02-25, § 21
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-04-28, § 71

12. Eslövs kommuns remissvar - Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 17 (MOS.2021.0435)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Eslövs kommuns remissvar – Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 17
- Remiss. Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 17 i Skåne län. Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 17, Skåne län, enligt förordningen TRV 2021/1918
- Remissvar - förslag på ändrad hastighetsreglering på Väg 17

13. Eslövs kommuns remissvar - Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 108 (MOS.2021.0434)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Eslövs kommuns remissvar – Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 108
- Remiss. Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 108 i Skåne län. Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 108, Skåne län, enligt förordningen TRV 2021/1924
- Remissvar - förslag på ändrad hastighetsreglering på Väg 108

**14. Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD)
avseende riktlinjer för anläggande av
hundrastgårdar (MOS.2021.0304)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar
- Kommunfullmäktiges beslut § 44, 2021 Remittering av motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar
- Motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgård

**15. Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD)
om att uppdatera lokal ordningsstadga avseende
hundrastgårdar (MOS.2021.0313)**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) om uppdatering av den lokala ordningsstadgan
- Kommunfullmäktiges beslut § 45, 2021 Remittering av motion från Fredrik Ottesen (SD) om att uppdatera lokal ordningsstadga avseende hundrastgårdar
- Motion från Fredrik Ottesen (SD) om att uppdatera lokal ordningsstadga gällande hundrastgårdar

**16. Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från
lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt
installation av solceller på flerbostadshus på
fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och
GROSSHANDLAREN 4, Storgatan 7 och 9, Eslöv
BYGG.2021.182**

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och GRO
- Orienteringskarta. Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och GR
- Ansökan, ritningar och övrigt beslutsunderlag. Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigh

17. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

18. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

19. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

20. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

21. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

- 22. Information om deltagande i VA SYD med satsningen ”Tillsammans gör vi plats för vattnet”**
- 24. Information om trädinventering**

Ekonomisk månadsuppföljning 2021

3

MOS.2021.0001

2021-08-178-17

Karin Sandström

karin.sandstrom@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomisk månadsuppföljning för jan-juli 2021

Ärendebeskrivning

Ekonomisk rapport för juli har tagits fram. Helårsprognosen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är sammantaget ett nollresultat.

Investeringarna prognostiserar ett överskott med 7,9 mnkr.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 94,8 %

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport för juli 2021.

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Förslag till beslut

- Godkänna den ekonomiska rapporten för juli 2021.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Patrik Hägg
Ekonom

Uppföljning januari-juli 2021

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Resultaträkning januari-juli 2021

(mkr)	Budget jan-juli 2021	Utfall jan-juli 2021	Budget 2021	Prognos 2021	Avvik.
Intäkter	7,3	7,8	12,5	12,5	0,0
Kostnader	-50,5	-49,1	-88,0	-88,0	0,0
Nettokostnader	-43,2	-41,3	-75,5	-75,5	0,0
Kommunbidrag	43,2	43,2	75,5	75,5	0,0
Resultat	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0

Nettokostnader januari-juli 2021

(mnkr)	Budget jan – juli 2021	Utfall jan – juli 2021	Budget 2021	Prognos- avvikelse 2021
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnd	-0,5	-0,5	-0,8	0,0
Förvaltningsledning	-3,8	-3,3	-6,6	0,0
Miljöavdelning	-4,9	-5,4	-8,3	0,0
Kart- och bygglovsavdelning	-5,6	-4,6	-9,6	0,0
Gata Trafik Park	-28,4	-27,5	-50,2	0,0
Nettokostnader	-43,2	-41,3	-75,5	0,0

Kommentarer till prognosen

Osäkra faktorer

- Inventering nedlagda deponier, ev effekt ej beräknat i prognosen
- Företagslots, fritidssamordnare ej påbörjad
- Förörenad mark, ev effekt ej beräknat i prognosen
- Utredning underfinansiering
- Bostadsanpassningsbidrag, ett stort ärende
- Externa intäkter: Kart och Bygg samt Miljö osäkra. Beräknat enligt budget.
- **Översvämning Östergatan/Södergatan. Mesta bör täckas försäkring, men ännu oklart.**
- Avgift för uteserveringar, tillfälligt tagits bort -0,1 mnkr. **Täcks upp av ökade intäkter för allmän platsmark. Prognos: ingen avvikelse**
- Lönekompensation har getts enligt utfall
- Kapitalkostnader kompenseras enligt utfall vid årets slut

Investeringar (tkr)

9 (21)

	Perioden	Prognos
Utfall	-18 815	-58 000
Budget	-65 900	-65 900
Återstår	47 085	7 900

Projekt med största utgifterna

Stora torg, inkl gator	11 139
Asfaltering (årsanslag)	1 486
Lekplatser (årsanslag)	1 164
Stora torg, offentlig toalett	1 151

Investeringar (tkr)

10 (21)

Projektnamn	Budget 2021	Utfall jan-juli 2021	Återstår	Prognos budget- avvikelse
Verksamhetssystem miljö och kart o bygg	-937	0	937	0
GIS-system	-6 000	0	6 000	0
Centrumutveckling				
Stora torg	-18 000	-11 139	6 861	0
Stora torg, offentlig toalett	-1 976	-1 151	825	+300
Cykelvägar				
GC-väg Stabbarp – Öslöv	0	-4	-2	-10
GC-väg Billinge – Röstånga	-1 924	-76	1 848	+1 831
GC-väg Flyinge – S Sandby	-600	0	600	+600
GC-väg Ö Asmundtorp – Trollenäs	-1 000	-2	998	+990

Investeringar (forts)

11 (21)

Projektnamn	Budget 2021	Utfall jan-juli 2021	Återstår	Prognos budget- avvikelse
Gator och vägar				
Kanalgatan	-2 000	-421	1 579	+1 000
Slånbacksvägen	-5 000	-239	4 761	+2 000
Kvarngatan inkl gc-väg	-1 000	0	1 000	+500
Belysning				
Belysning landsbygden	-3 863	-737	3 126	0
Grönområden				
Lekplats stadsparken	-1 000	-215	785	0
Slutredovisade projekt	0	-11	-11	-11

Investeringar (forts)

12 (21)

Projektnamn	Budget 2021	Utfall jan-juli 2021	Återstår	Prognos budget- avvikelse
Årsanslag				
Teknisk utrustning	-500	0	500	+500
Om- och nybyggnad gatuanläggningar	-2 100	-445	1 655	0
Åtgärder i övriga orter	-900	-3	897	0
Trafiksäkerhetsåtgärder inkl tillgänglighet	-1 500	-336	1 164	-500
Asfaltering	-7 000	-1 486	5 514	0
Gatubelysning	-2 300	-445	1 855	0
Cykelvägnät Eslövs tätort	-1 000	-47	953	0
Omläggning gator, trottoarer i samband med ledningsägares arbeten	-2 000	-113	1 887	+1 000

Investeringar (forts)

13 (21)

Projektnamn	Budget 2021	Utfall Jan-juli 2021	Återstår	Prognos budget- avvikelse
Årsanslag forts.				
Lekplatser	-2 100	-1 164	936	0
Grönområden Eslövs tätort	-1 400	-526	874	-500
Grönområden byarna	-600	-26	574	0
Broar	-200	0	200	200
Dagvattenåtgärder	-1 000	-229	771	0
Delsumma	-22 600	-4 818	17 782	+ 700
Summa	-65 900	-18 815	47 085	7 900

Investeringar kommentarer

- Stora torg. Prognos enligt budget (60 mnkr). Diskussion pågår med entreprenör om ätor för utfört arbete.
- Kanalgatan projektering, tidsförskjuts något (+1,0 mnkr).
- Gång- och cykelväg Flyinge – S Sandby utgår, då Lunds kommun inte prioriterar projektet (+0,6 mnkr).
- Gång- och cykelväg Billinge-Röstånga kommer inte genomföras under året (+1,8 mnkr).
- GC-väg Ö Asmundstorp – Trollenäs flyttas till 2022 (+1,0 mnkr)
- Kvarngatan börjar projekteras efter sommaren, vilket ger lägre utgifter under 2021 (+0,5 mnkr).
- Slånbacksvägen blir billigare tack vare lägre anbud (prognos +2,0 mnkr)
- Teknisk utrustning (+0,5 mnkr).
- Eventuell försening kring projekt "Belysning landsbygden". Lång handläggningstid hos Trafikverket för tillstånd.

**Uppföljning av intern kontroll för Miljö och
Samhällsbyggnad 2021**

4

MOS.2021.0700

2021-08-09

Dave Borg

+4641362885

dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Uppföljning av intern kontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2021

Ärendebeskrivning

Planen för Miljö och Samhällsbyggnads internkontroll antogs den 24 februari, 2021 (Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-24, §27). En uppföljning av denna internkontroll genomfördes i juni inom Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgrupp.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2021-07-12 . Uppföljning av intern kontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2021
- Bilaga, Avstämning juni intern kontroll 2021

Beredning

I tjänsteskrivelsen inför antagande av den interna kontrollen för 2021 framgick att Miljö och Samhällsbyggnad hade inför antagandet gjort en omarbetning av nämndens interna kontrollpunkter för att öka fokus på de mest vitala punkterna för verksamheten. Parallellt med detta arbete har det gjorts en övergripande revision av den interna kontrollen. Inför antagandet av den interna kontrollplanen för verksamhetsåret 2022 så kommer det, förutom resultatet från revisionen, också att finnas redovisat hur och var annan typ av uppföljning av Miljö och Samhällsbyggnads verksamhet sker för att öka transparensen och minska dubbelarbetet. Detta avser uppsatta mål, verksamhetsmått etc. för att undvika dubbelredovisning.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås godkänna uppföljningen av intern kontrollplan för 2021.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

INTERNKONTROLLMÅL för Miljö och Samhällsbyggnad 2021

I detta internkontrolldokument finns enbart de punkter med som bedöms vara vitala för verksamheten och som inte följs upp i samband med verksamhetens måluppföljning, verksamhetsmått eller i något annat dokument som redovisas för Miljö och samhällsbyggnadsnämnden.

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR
Målkategori 1: Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet						
Uppföljning av belysning	Uppföljning av raserade och uppdaterade anläggningar	Antagen kommunbudget år 2021 samt nämndens beslut MOS.201062	DC GTP	4 ggr per år.	I samband med halv- och helårsuppföljningen av intern kontrollen.	Uppföljning görs i samband med IK avstämningen i MoS Ledningsgrupp.
HALVÅRSVSTÄMNING	Rapportering sker till MoS-nämnden i oktober.					
ÅRSBOKSLUT						
Uppföljning och utvärdering av tillsynsarbetet kopplat till PBL.	Genomgång av 30 ärenden för kontroll av att nämnden hanterar tillsynsärenden i enlighet med lagstiftarens intentioner.	Plan- och byggförordningen 8 kap. 8 §/CN	AVDC KoB	4 ggr per år.	I samband med halv- och helårsuppföljningen av intern kontrollen.	Uppföljning görs i samband med IK avstämningen i MoS Ledningsgrupp.
HALVÅRSVSTÄMNING	Pågående och redovisning sker i samband med årsbokslut.					
ÅRSBOKSLUT						

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR
Målkategori 2: Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten						
Upprättade projektkalkyler i överensstämmelse med anbud	Upprättade projektkalkyler i överensstämmelse med anbud.	Kommunens budget för respektive projekt.	AVDC GTP	1 ggr per år.	I samband helårsuppföljningen av intern kontrollen.	Uppföljning görs i samband med IK avstämningen i MoS Ledningsgrupp.
HALVÅRSVSTÄMNING	Avstämning sker i samband med årsbokslutet.					
ÅRSBOKSLUT						

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR
Målkategori 3: Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm						
Handlingsplan kopplat till det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM)	Kvartalsvis görs en genomgång på MoS ledningsgrupp	Arbetsmiljölagen och dess föreskrifter.	FC	4 ggr per år	I samband med helårsuppföljningen av intern kontrollen.	Uppföljning görs i samband med IK avstämningen i MoS Ledningsgrupp.
HALVÅRSÄVSTÄMNING	Genomgången av arbetsmiljöplanen har ej genomförts enligt plan. Avstämning av denna plan kommer att ske i samband med ledningsgruppens möte i augusti.					
ÅRSBOKSLUT						
Att verksamhetsplanen som beslutas av nämnden också genomförs.	% genomförandegrad av verksamhetsplanen genom uppföljning kvartalsvis av genomfört arbete.	Efter beslut av antagen VP i MoSnämnden.	AVDC MA	4 ggr/år	I samband med halv- och helårsuppföljningen av intern kontrollen.	Uppföljning görs i samband med IK avstämningen i MoS Ledningsgrupp.
HALVÅRSÄVSTÄMNING	Beskrivning av resultatet av de avstämningar som har genomförts. Inväntar rapportfunktionen i nya systemet för att kunna ta ut siffrorna på genomförd verksamhetsplan. Beräknas vara på plats i slutet av augusti. Bedömningen är att vi, pga medarbetare som slutat/tjänstledighet ger en effekt att MA varit 2 inspektörer back i ca 5 mån. Det kommer att ge konsekvens även på %genomförandegrad av VP 2021. //EF 210714					
ÅRSBOKSLUT						
Att diarieföringen och dokumentationen av ärende görs på ett sätt så gallring och arkivhållning kan ske i enlighet med informationshanteringsplan och arkivreglemente.	Stickprovskontroll	Respektive avdelnings infoplan samt arkiv-reglementet	Samtliga chefer inom sina ansvarsområden	4 ggr/år	I samband med halv- och helårsuppföljningen av intern kontrollen.	Uppföljning görs i samband med IK avstämningen i MoS Ledningsgrupp.
HALVÅRSÄVSTÄMNING	Har ej genomförts – fokus på informationshanteringsplan. Uppföljning kommer att göras inför årsbokslut.					
ÅRSBOKSLUT						

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR
Målkategori 3: Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm						
Förankring av handlingsplan för barnrättsarbetet i Eslövs kommun	Uppföljning av förankringsarbetet sker på ledningsgruppsmöte i augusti och december och via aktivitet i Hypergene. Förvaltningsövergripande barnrättsnätverket bistår med stöd.	Barnkonventionen	Kommunens ledningsgrupp		December	Inledningsvis uppfattas risken som hög för att arbetet är i uppstart och för att barnrättsnätverket tidigare kommit fram till slutsatsen att barnrättsfrågor inte ges den prioritet som behövs. Det finns dock goda förutsättningar för att denna risknivå på sikt kan sänkas till en måttlig risknivå.
HALVÅRSVSTÄMNING	Avstämning av handlingsplanen genomförs i augusti och omfattas inte av denna halvårsavstämning					
ÅRSBOKSLUT						

**Yttrande över Eslövs kommuns Program för
näringslivsutveckling**

5

MOS.2021.0569

2021-08-11

Dave Borg

+4641362885

dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över program för näringslivsutveckling

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret (KLK) fick den 6 december 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) att utarbeta ett nytt näringslivsprogram som ersätter tidigare Näringslivsprogram för Eslövs kommun. Kommunstyrelsen tog den 22 juni 2021 § 168 beslut om att remittera förslag på program för Näringslivsutveckling. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun. Förslaget till "Program för näringslivsutveckling" skickades ut på remiss till bl a miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Svarstiden är satt till den 17 september 2021.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen remiss "Remittering av Program för näringslivsutveckling" daterad 210622, §168, KS2019.0568
- Program för näringslivsutveckling

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnad ställer sig positiva till att "Program för näringslivsutveckling" har reviderats, men anser att det behövs en rad förtydliganden för att den ska kunna leva upp till sitt syfte.

Precis som det anges i inledningen till programförslaget så är Eslöv "... *en framtidskommun med ett unikt läge mitt i den dynamiska Öresundsregionen ...*" och det är viktigt att denna möjlighet tas tillvara. Det är dock många delar som behöver fogas samman för att skapa en positiv och stark utveckling av näringslivet. Delar såsom kommunal service, bostäder, attraktiva mötesplatser, komma tillrätta med tillgången till arbetskraft, minska känslan av den upplevda utsattheten för brott samt att kunna hantera utmaningen avseende attraktionskraften från regionens storstäder.

Miljö och Samhällsbyggnad anser att programmet har ett helhetsperspektiv som täcker in dessa områden och tycker att programmet blir tydligt med uppdelningen i ”Vi vill”, ”Så gör vi” och ”Så märks det”.

I detta sammanhang anser förvaltningen att det är viktigt att även lyfta fram att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 juni 2021, § 99 nedanstående;

”Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en handlingsplan för förbättrat företagsklimat som presenteras för och beslutas av kommunstyrelsen senast den 30 november 2021.”

Kommentarerna som Miljö och Samhällsbyggnad framför kan eventuellt passa bättre som input till handlingsplanen än som ett yttrande avseende ”Program för näringslivsutveckling”. Förvaltningen har dock medvetet valt att inte särskilja detta i yttrandet då såväl program som plan måste hänga samman.

I den inledande ärendebeskrivningen avseende handlingsplanen anges;

”Det lokala näringslivet är av största betydelse för kommunens möjligheter att skapa välfärd för sina invånare. Ett bra företagsklimat som möjliggör för företagen att växa och utvecklas är en prioriterad fråga för Eslövs kommun.”

Vidare framgår det av detta ärende;

”I Svenskt Näringslivs mätning av det lokala företagsklimatet 2021 uppvisar Eslövs kommun ett i stort sett oförändrat resultat av det sammanfattande omdömet jämfört med föregående år, 3,3 jämfört med 3,4. Samtidigt som kommunen uppvisar ett oförändrat resultat i mätningen har det sammanfattande omdömet förbättrats i 26 av 33 skånska kommuner. Närmare en tredjedel av de svarande företagen i undersökningen upplever företagsklimatet som dåligt i Eslövs kommun.”

Miljö och Samhällsbyggnad delar uppfattningen att ”Det lokala näringslivet är av största betydelse för kommunens möjligheter att skapa välfärd för sina invånare.”. Utifrån Miljö och Samhällsbyggnads tilldelade ansvarsområde är det också viktigt att beakta det som anges i programmet under rubriken ”Ett bra företagsklimat” och underrubriken ”Vi vill”;

”Att företagaren möts av hög servicenivå och snabb ärendehantering som inte ger avkall på rättssäkerhet eller lagstiftningens intentioner.”

För att skapa en positiv utveckling avseende resultatet från Svenskt Näringslivs mätningar är det viktigt att det tydligt framgår vilka förändringar som införts i detta program jämfört med föregående och hur detta är tänkt att bidra till den positiva utvecklingen av resultatet. Förvaltningen saknar detta förtydligande.

Miljö och Samhällsbyggnad delar de synpunkter som framförts när det på senare tid efterfrågats en konsekvensbedömning när miljö- och samhällsbyggnadsnämnden presenterat förslag på program och planer. Förvaltningen ställer sig på motsvarande vis frågande till om det har gjorts en konsekvensbedömning avseende det som beskrivs under vad ”Vi vill” och ”Så gör vi”. Finns det tillräckligt med resurser i förvaltningarna för att kunna genomföra det som lyfts fram i programförslaget eller bedöms? Kopplat till vad som ovan framförts så är också frågan vad som krävs av förvaltningarna som de inte gjort sedan tidigare för att vända trenden avseende resultatet från den nämnda mätningen.

En viktig fråga som också lyfts vid andra tillfällen är hur förslag till program förhåller sig till andra program och strategiska dokument i kommunen med risk för eventuella målkonflikter. Har det gjorts en sådan bedömning i samband med revideringen av detta program och vad visade i så fall denna bedömning?

Förvaltningen anser sammanfattningsvis att det är viktigt att ovan framförda kommentarer beaktas redan i programmet med anledning av vad som framförts i ärendet avseende handlingsplanen d v s *”Handlingsplanen för förbättrat företagsklimat ska komplettera det näringslivsprogram som är under framtagande och innebär en utveckling av det avsnitt i programmet som berör företagsklimatsarbetet.”* Detta är enligt förvaltningens mening viktigt att programmet tar utgångspunkt på vad som är möjligt att genomföra med befintliga resurser för att handlingsplanen ska ha en realistisk grund att vila på.

I nämnda del av programförslaget d v s *”Ett bra företagsklimat”* anges bl a under *”Vi vill”* *”Att det finns en företagslots som underlättar för den som vill starta eller utveckla en befintlig verksamhet.”* och kopplat till detta anges det under *”Så gör vi”* *”Miljö och Samhällsbyggnad samordnar företagslotsen och säkerställer att varje berörd förvaltning bidrar med sin del.”*

I budget för 2021 under rubriceringen *”Tydligare ansvarsfördelning inom kommunen”* anges *”Ansvar för företagslotsen faller under miljö- och samhällsbyggnadsnämnden liksom ett samordningsansvar för friluftsförslagorna, vilka är fördelade på flera nämnder. Ambitionsnivån gällande företagslots behålls oförändrad.”* Miljö och Samhällsbyggnad anser som tidigare att en väl fungerande företagslots kan bidra till en positiv utveckling avseende företagsklimatet och den interna förståelsen inom den kommunala organisationen för berörda nämnders uppdrag. Beslutet i budget 2021 medför ingen möjlighet till utveckling av företagslotsen då fokus i huvudsak kommer vara tillstånd. Det är viktigt att ha i åtanke när såväl beslut ska tas om det föreslagna programmet och arbetet med handlingsplanen. Arbetet med företagslotsen utifrån *”oförändrad ambitionsnivå”* innebär tyvärr att arbetet blir mer händelsebaserat än långsiktigt strategiskt.

Förvaltningen anser att det är viktigt med tydliga ingångsvägar till kommunen när det gäller att utveckla näringslivet i kommunen och förbättra företagsklimatet. En tydlig ärendegång skapar enligt förvaltningens mening en trygghet hos företagen och

en likabehandling som är en viktig del av kvalitetsarbetet och kommunens trovärdighet. I detta avseende hade det varit önskvärt med en tydlig ”en väg in”. Miljö och Samhällsbyggnad ser fram emot hur det i handlingsplanen kommer att beskrivas hur detta kommer att lösas. Från gång till annan förekommer det att ett och samma ärende når kommunen från flera ingångsvägar samtidigt och vid andra tillfällen har samma fråga lyfts till olika instanser och på olika nivåer inom kommunen när man velat få ett annat svar från kommunen än det man fått inledningsvis. I detta avseende hade det varit intressant med en ”LOTS”/ ”en väg in” till kommunens tjänstemän och politiker oberoende av ärende.

Miljö och Samhällsbyggnad gör fortlöpande s k vykorts-mätningar som följer upp handläggningen av ärenden inom Miljöavdelningen samt Kart- och bygglovsavdelningen i samband med att ärenden avslutas. Dessa uppvisar glädjande ett mycket bra resultat och då detta arbete också är en viktig del av arbetet med att skapa ett gott företagsklimat ser förvaltningen med fördel att dessa mätningar också kan bli en del av det föreslagna programmet avseende ”Så gör vi” och ”Så märks det” under rubriken ”Ett bra företagsklimat”.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg

Förvaltningschef

Kommunstyrelsen

§ 168

KS.2019.0568

Remittering av Program för näringslivsutveckling**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret (KLK) fick den 6 december 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) att utarbeta ett nytt näringslivsprogram som ersätter tidigare Näringslivsprogram för Eslövs kommun som kommunstyrelsen antog 2010.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut; Remittering av Program för näringslivsutveckling
Remissförslag, Program för näringslivsutveckling

Beredning

Det nu framtagna remissförslaget till Program för näringslivsutveckling kommer att utgöra ett av Eslövs kommuns gemensamma styrdokument. Programmet utgår från det kommunala handlingsprogrammet och ska fungera som en vägledning för kommunens nämnder och förvaltningar inom de områden som berör det lokala näringslivet. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun.

Programmet har arbetats fram i den egna organisationen med näringslivschefen som projektledare och i bred dialog med ett stort antal olika intressenter inom och utanför den kommunala organisationen. Den pågående pandemin har påverkat både den tidigare angivna tidplanen och sättet som dialogen har genomförts med de olika intressenterna. I stället för planerade fysiska dialogmöten och workshops har samtliga möten uteslutande genomförts i digital form. För att fånga ambitionen i det kommunala handlingsprogrammets inriktningsmål har fem fokusområden identifierats.

De fem fokusområden som har identifierats och som utvecklas i programmet är:

- Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen
- Ett växande och innovativt näringsliv
- En attraktiv kommun att bo, besöka och verka i
- Ett bra företagsklimat
- En god kompetensförsörjning

Program för näringslivsutveckling följs upp årligen och revideras en gång per mandatperiod.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag på förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med flera yrkande.

Beslut

- Förslaget till Program för näringslivsutveckling skickas ut på remiss till följande nämnder:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Barn och familjenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden

- Remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 17 september 2021.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Barn och familjenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

PROGRAM FÖR NÄRINGSLIVSUTVECKLING

Inledning

Eslövs är en framtidskommun med ett unikt läge mitt i den dynamiska Öresundsregionen med närhet till fyra miljoner invånare, 250 000 företag, 17 universitet och världsledande forskning. I kommunen pågår stora stadsutvecklingsprojekt, här byggs och planeras för många nya bostäder, här genomförs stora investeringar i utbildning och kommunal service nya skolor och här skapas nya attraktiva och hållbara mötesplatser med bland annat ett nytt torg i centrala Eslöv.

Här finns idéer, utvecklingsvilja och ett växande näringsliv som både står stadigt i kommunens starka profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun och som blickar framåt med nya varor och tjänster som fångar efterfrågan från alltmer medvetna konsumenter.

Det finns med andra ord mycket som talar för en fortsatt positiv och stark utveckling av Eslöv som näringslivskommun. Samtidigt finns det utmaningar som måste hanteras i form av exempelvis matchningen på arbetsmarknaden, en upplevd utsatthet för brott samt attraktionskraften bland regionens storstäder för både företag och arbetskraft.

Bakgrund och syfte

Ett starkt och växande näringsliv med fler företag och fler anställda är viktigt för Eslövs attraktivitet, utveckling och ekonomiska hållbarhet. Med ett bra företagsklimat skapas goda förutsättningar för att kunna starta och driva företag i Eslövs kommun, vilket i sin tur bidrar till fler jobb, högre välbstånd och starkare välfärd. Arbetet med att skapa ett bra företagsklimat är en prioriterad fråga för Eslövs kommun.

Att skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv spänner över ett stort antal områden, både i och utanför den kommunala organisationen. Det handlar bland annat om att erbjuda en effektiv, rättssäker och serviceinriktad myndighetsutövning. Det handlar också om att synliggöra och utveckla de kvaliteter kommunen erbjuder invånare och företag i form av kompetensförsörjning, tillgång till kommunal service, bostäder, infrastruktur, fritidsaktiviteter och en rad andra viktiga faktorer som tillsammans påverkar villkoren för företagen i kommunen.

Program för näringslivsutveckling är ett av Eslövs kommuns gemensamma styrdokument som sträcker sig över förvaltningsgränserna. Programmet utgår från det kommunala handlingsprogrammet och utgör en vägledning för kommunens nämnder och förvaltningar inom de områden som berör eller får konsekvenser för det lokala näringslivet. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun.

Program för näringslivsutveckling följs upp årligen och revideras en gång per mandatperiod.

Fokusområden

För att fånga ambitionen i det kommunala handlingsprogrammets inriktningsmål har fem fokusområden identifierats, vilka ligger till grund för programmet. Fokusområdena har identifierats utifrån en process som har innefattat både omvärldsanalys och en bred dialog med såväl det lokala näringslivet och representanter från näringslivsorganisationer som med tjänstepersoner, förtroendevalda och skolever.

De fem fokusområden som utgör program för näringslivsutveckling är:

- Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen
- Ett växande och innovativt näringsliv
- En attraktiv kommun att bo, besöka och verka i
- Ett bra företagsklimat
- En god kompetensförsörjning

För ökad tydlighet kommer strukturen ”VI VILL – SÅ GÖR VI – SÅ MÄRKS DET” att användas i punktform för att beskriva fokusområdena.

VI VILL, avser den strategiska riktningen och de förflyttningar som behöver göras för att nå effektmålen kopplade till det kommunala handlingsprogrammet.

SÅ GÖR VI, beskriver de handlingar som redan görs eller behöver göras för att nå målen. Kan sägas vara kopplat till ”vad” som görs/ska göras, medan ”hur” preciseras i verksamhetsplanerna.

SÅ MÄRKS DET, återger den förflyttning som har gjorts inom fokusområdet och går att följa i de beslutade indikatorerna.

Indikatorerna är hämtade från kommunens ledningssystem. För vissa indikatorer har inte utgångsvärde och/eller riktvärde fastställts i ledningssystemet och saknas därmed även i näringslivsprogrammet. För vissa punkter under SÅ MÄRKS DET finns ingen lämplig indikator i ledningssystemet och en relevant indikator har istället tagits fram specifikt för näringslivsprogrammet.

Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen

Vi vill:

- Synliggöra kommunens kvalitéer och stärka kopplingen till tillväxtmotorerna Lund-Malmö-Köpenhamn.
- Dra fördel av och utveckla de möjligheter som närheten till regionens universitet, forskningsanläggningar, inkubatorer och klusterbildningar innebär.
- Skapa förutsättning för tillgång till snabb digital infrastruktur som gör det möjligt att verka och bo i hela Eslövs kommun.
- Verka för hållbara och robusta person- och godsporter såväl inom kommunen som till och från regionen som helhet.

Så gör vi:

- Vi kommunicerar och marknadsför Eslövs strategiska läge och de kvaliteter och möjligheter som kommunen erbjuder företag, besökare och invånare.
- Vi samverkar med universitet, klusterbildningar samt andra regionala och nationella aktörer för nya företag, investeringar, forsknings- och utvecklingsprojekt.
- Vi utgår från kommunens bredbandspolicy för att underlätta för marknadens aktörer och vi samverkar med olika parter för att påskynda utbyggnaden i de delar av kommunen som saknar snabbt bredband.
- Vi samarbetar med och bedriver påverkan mot olika aktörer för att stärka och utveckla möjligheterna att resa såväl inom som till och från kommunen.

Så märks det:

- Det finns ett ökat intresse för Eslöv som näringslivskommun i Öresundsregionen. *Indikator: Antal följare och likes av inlägg på Facebook ska öka med tio procent per år från aktuellt värde föregående år (aktuellt värde 2020: följare 3 322, likes 3 029). Riktvärde 2022: Aktuellt värde 2021+10%.*
- Det startar fler nya företag med idéer från regionens forskningsanläggningar och klusterbildningar. *Indikator: Antal nyregistrerade företag (AB, E, HB, KB) i kommunen ska öka med över 5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (148). Riktvärde 2022: 181.*
- Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd. *Indikator: Resande med kollektivtrafik (stadsbuss och regionbuss) ska öka med 3 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (regionbuss: 127*

248, stadsbuss: 624 937). Riktvärde 2022: regionbuss 143 219, stadsbuss 682 886.

- Allt färre företag utanför centralorten upplever problem med tillgången till bredband. *Indikator: Andel av arbetsställen med tillgång till bredband om minst 100 Mbits/s ska år 2022 vara 95%.*

Ett växande och innovativt näringsliv

Vi vill:

- Stärka Eslövs profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun.
- Verka för tillväxt inom den bredd av branscher som finns i kommunen och skapa möjlighet för nya kunskapsintensiva branscher att uppstå.
- Öka nyföretagandet.
- Stärka ungas intresse för entreprenörskap.

Så gör vi:

- Vi kopplar samman jordbruks- och livsmedelsföretag med den unika koncentration av livsmedelsrelaterad forskning och utveckling som finns i regionen.
- Vi samverkar med branschorganisationer och andra aktörer för att utveckla det lokala näringslivet och vi fångar företag med tillväxtpotential och matchar dem med rätt aktörer i stödsystemet.
- Vi erbjuder nyföretagarrådgivning och regelbundna starta eget-kurser tillsammans med externa aktörer.
- Vi inspirerar unga till entreprenörskap genom en långsiktig samverkan skola-näringsliv.

Så märks det:

- Det finns fler och växande företag inom de profilerade näringarna med nya produkter och tjänster. *Indikator: Antal jordbruks- och livsmedelsföretag ska öka med över 2,5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (615). Riktvärde 2022: 681.*
- De befintliga företagen fortsätter att utvecklas och växa med fler anställda, nya branscher växer fram och antalet företagsetableringar ökar medan antalet företag som lämnar kommunen minskar. *Indikator: Antalet företag som avregistreras från kommunen ska minska med 5 företag per år med utgång från utgångsvärde 2018 (104). Riktvärde 2022: 84.*
- Nyföretagandet växer med fler livskraftiga idéer. *Indikator: Antal nyregistrerade företag (AB, E, HB, KB) i kommunen ska öka med 5,2 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (148). Riktvärde 2022: 181.*
- Intresset för entreprenörskap ökar bland unga och fler startar företag i skolan eller på sommarloven. *Indikator: Antal UF-företagare i gymnasieskolan ska öka med 5 procent per år med utgång från utgångsvärde läsår 2018/2019 (41). Riktvärde läsår 2021/2022: 49.*

En attraktiv kommun att verka i

Vi vill:

- Att Eslöv upplevs som en trygg och säker kommun för både invånare och näringsliv.
- Främja utvecklingen i centrum och utveckla de möjligheter som omvandlingen av stadskärnan innebär.
- Samarbeta med olika aktörer för att fånga evenemang som synliggör och stärker kommunens kvaliteter.
- Att turismnäringen fortsätter att utvecklas med fler reseanledningar som bidrar till fler besökare, ökade turismintäkter och fler sysselsatta.

Så gör vi:

- Vi samverkar med näringsliv, skola, idéburen sektor och andra samhällsaktörer för att utveckla det brottsförebyggande arbetet.
- Tillsammans med fastighetsägare och näringsidkare använder vi Stadskärneföreningen som plattform för att skapa ett levande, tillgängligt och tryggt centrum.
- Vi verkar tillsammans med föreningsliv, regionala och kommersiella aktörer för att utveckla, värva och kvalitetssäkra genomförandet av evenemang som lockar en publik från ett större geografiskt område.
- Vi attraherar fler besökare genom att utveckla och kommunicera platsens kvaliteter och reseanledningar.

Så märks det:

- Upplevelsen att utsättas för brott som företagare minskar och både invånare och företagare upplever en ökad trygghet. *Indikator: Eslövs samlade trygghetsindex ska sänkas årligen och vid mandatperiodens slut ligga på 2. Riktvärde 2022: ≤ 2 .*
- Vi ser en ökad puls i stadskärnan i form av en ökad användning av stadsrummet av nya målgrupper, vilket bidrar till ett minskat antal lediga lokaler och fler attraktiva etableringar av butiker, restauranger och serviceverksamheter. *Indikator: Antal människor som rör sig mellan samt uppehåller sig på ett antal utvalda platser i kommunen ska öka med i snitt 5 procent per år med utgång från utgångsvärde. Utgångs- och riktvärde ej framtaget ännu på grund av Coronapandemin.*
- Det genomförs årligen ett antal evenemang i kommunen som lockar en publik från ett större geografiskt område. *Indikator: Den*

turismekonomiska avkastningen ska årligen vara minst fem gånger avsatta medel. Riktvärde 2022: 5x av avsatta medel för 2022.

- Fler besökare bidrar till fler anställda samt nya och växande företag inom turismnäringen. *Indikator: Antal anställda inom turismrelaterade företag ska öka med 5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (347). Riktvärde 2022: 422.*

Ett bra företagsklimat:

Vi vill:

- Att företagaren möts av hög servicenivå och snabb ärendehantering som inte ger avkall på rättssäkerhet eller lagstiftningens intentioner.
- Utveckla nya arbetssätt för att förenkla, förbättra och tillgängliggöra kommunala tjänster och service med hjälp av digitala verktyg.
- Att det finns en företagslots som underlättar för den som vill starta eller utveckla en befintlig verksamhet.
- Skapa mötesplatser och samarbetsytor för företag, tjänstepersoner, politiker och näringslivsorganisationer för ökad dialog.

Så gör vi:

- Vi för en tät dialog med näringslivet och prioriterar företagsärenden.
- Vi utvecklar digitala tjänster som underlättar för företagen i sina kontakter med kommunen.
- Miljö- och samhällsbyggnad samordnar företagslotsen och säkerställer att varje berörd förvaltning bidrar med sin del.
- Vi arrangerar olika former av näringslivsträffar som samlar företagare, kommunrepresentanter och andra aktörer för dialog, information och inspiration.

Så märks det:

- Företagen är nöjda med företagsklimatet i Eslövs kommun, vilket återspeglas i de årliga mätningarna av företagsklimatet, liksom i att fler företag väljer att driva och utveckla sin verksamhet i kommunen. *Indikator: Kommunindex i företagsklimat enligt öppna jämförelser Insikt ska öka med 2 enheter per år med utgång från utgångsvärde 2018 (76). Riktvärde 2022: 84.*
- Vi har utvecklat digitala lösningar för att underlätta för näringslivet och fler använder webben som källa till information och vägledning. *Indikator: Antal kommunala e-tjänster som erbjuds via e-tjänst ska öka med 37 tjänster per år med utgång från utgångsvärde 2018 (52). Riktvärde 2022: 200.*
- Vi samverkar internt över förvaltningsgränser för bästa service och vi uppfattas av företagen som en tillgänglig, rättssäker, effektiv och samstämd organisation. *Indikator: Det sammanfattande omdömet av företagsklimat enligt Svenskt Näringslivs undersökning ska öka med 0,2 enheter per år med utgång från utgångsvärde 2018 (3,42). Riktvärde 2022: 4,02.*

- Näringslivsträffarna fortsätter att utvecklas och utgör en naturlig mötesplats mellan företag, kommunrepresentanter och andra aktörer.
Indikator: Sex näringslivsfrukostar ska genomföras per år.

En god kompetensförsörjning

Vi vill:

- Utveckla styrkan i den bredd av utbildningar som ges på olika nivåer och samverka med näringslivet och aktörer från arbetsmarknads-systemet för att skapa utbildningar som tillgodoser arbetsmarknadens behov.
- Tillvarata den kompetens som redan finns bland befolkningen.
- Skapa en strukturerad och långsiktig samverkan mellan skola-arbetsliv hela vägen från förskoleklass till vuxenutbildning och yrkeshögskola.

Så gör vi:

- Vi informerar om utbildningsaktörernas hela bredd av existerande utbildningar och vi samverkar med näringslivet kring nya utbildningar inom brist- och framtidsyrken.
- Vi samverkar med näringslivet för att utveckla och testa nya vägar till arbete där bland annat språk tidigare har utgjort ett hinder.
- Vi arbetar efter en studie- och yrkesvägledningsplan för ett systematiskt, långsiktigt och återkommande samarbete skola-arbetsliv.

Så märks det:

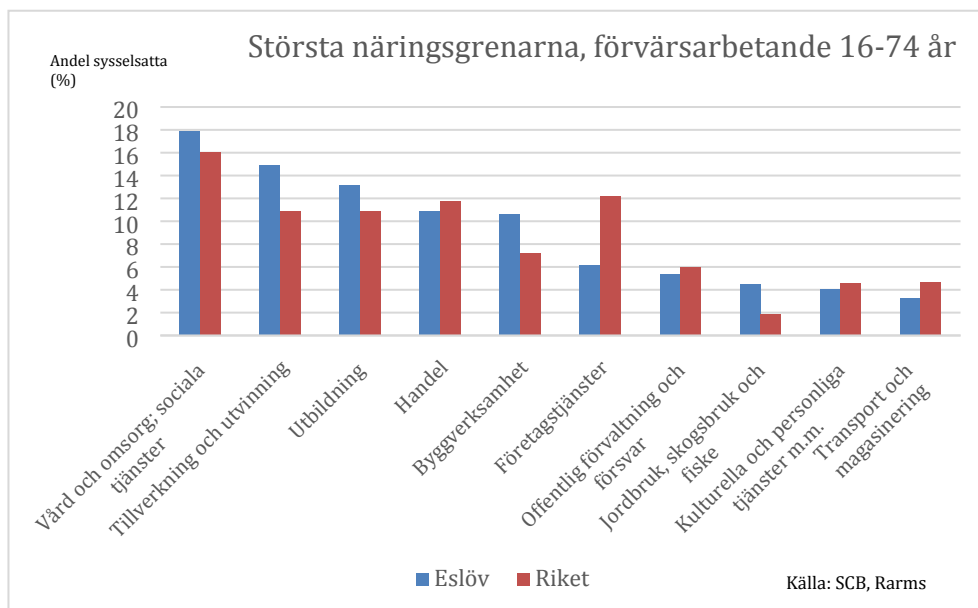
- Processerna från identifierat behov till färdigutbildade och anställda medarbetare har förkortats och bidrar till att företagen kan växa och utvecklas. *Indikator: Upplevd tillgång till kompetens hos näringslivet enligt Svenskt Näringslivs årliga mätning ska öka årligen och vid mandatperiodens slut ligga över 3 (godkänt). Utgångsvärde 2018: 2,5. Riktvärde 2022: ≥ 3 .*
- Etableringstiden för nyanlända har förkortats. *Indikator: Andel som lämnat etableringsuppdraget och börjat arbeta eller studera efter 90 dagar ska årligen öka väsentligt. Utgångsvärde 2018: 41%. Riktvärde: Ej fastställt, ska öka väsentligt.*
- Redan tidigt i skolan får eleverna kontakt med arbetslivet, vilket bidrar till ökad medvetenhet om vilka yrken som finns och vägarna till dessa. *Indikator: Andel elever på kommunens gymnasieskolor som fullföljer sin utbildning med godkända betyg ska öka under mandatperioden. Utgångsvärde 2018: Slutfört examen inom 3 år totalt 42,5%, slutfört examen inom 3 år nationella program 65,7%, slutfört examen inom 4 år totalt 47,3%, slutfört examen inom 4 år nationella program 68,6%. Riktvärde 2022: Ej fastställt, ska öka väsentligt.*

Bilaga: Näringslivet i Eslövs kommun

Näringslivets struktur och utveckling:

Näringslivet i Eslöv utgörs framförallt av små och medelstora företag. Av kommunens cirka 3 500 privata arbetsställen är 2 500 enmansföretag utan anställda. Endast tre arbetsställen har fler än 200 anställda i kommunen; Orkla Foods; Smurfit Kappa och Nordic Sugar AB. Sedan år 2010 har antalet anställda ökat med närmare 17 procent och de privata arbetsgivarna sysselsatte i början av år 2021 cirka 6 700 av totalt 10 500 anställda i Eslövs kommun (Källa: SCB Nära).

Företagen finns representerade inom ett stort antal branscher, samtidigt har Eslöv en stark profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun med tydliga rötter i de gröna näringarna. I kommunen finns en mångfald av innovativa och konkurrenskraftiga företag inom stora delar av livsmedelssektorn som bidrar till att göra Eslöv till en av Sveriges verkliga mat- och livsmedelskommuner.

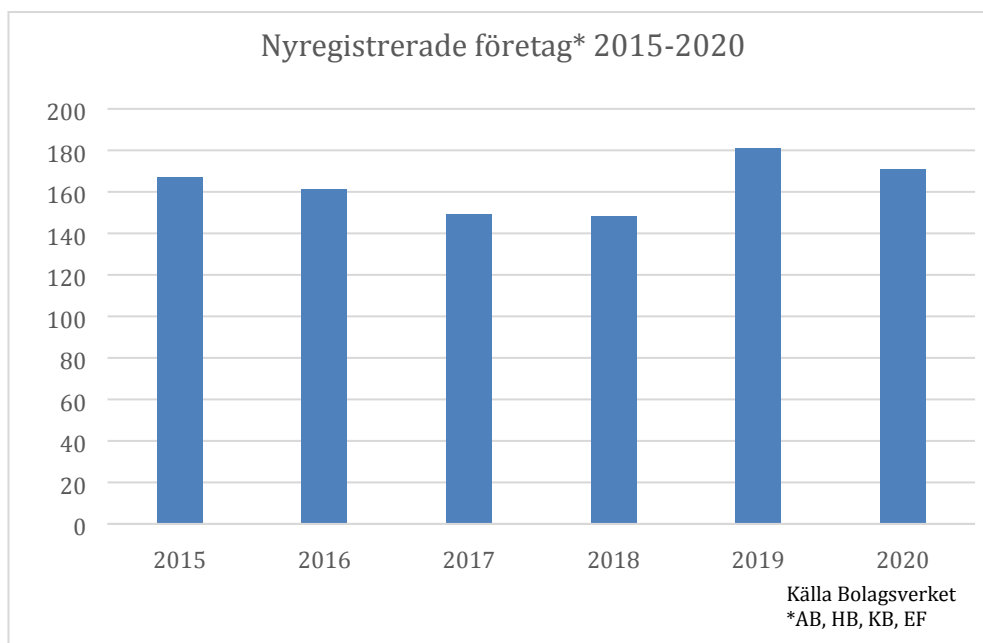


Även om antalet anställda minskar inom tillverkningsindustrin är det fortfarande den största privata näringsgrenen i kommunen som sysselsätter närmare 15 procent av samtliga anställda jämfört med 11 procent i Sverige som helhet. Flera av de stora tillverkningsföretagen genomför stora investeringar i sina anläggningar, vilket med största sannolikhet kommer innebära en ökning av antalet anställda i näringen de närmaste åren. De

branscher som har vuxit snabbast de senaste åren fram till pandemin är energiförsörjning och miljöverksamhet; hotell- och restaurangverksamhet; offentlig förvaltning, företagstjänster samt byggverksamhet.

Nyföretagande:

Med undantag för 2010 har det enligt data från Bolagsverket inte startat så många nya företag i kommunen under 2000-talet som det gjorde under 2019 och 2020. Under 2020 startade 171 nya företag i Eslövs kommun jämfört med 181 året innan, vilket motsvarar 5,4 företag per 1 000 invånare och plats 11 bland Skånes kommuner vad gäller nyföretagande. Bland de företag som startade under 2019 och 2020 återfinns flest inom branscherna: uthyrning fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster; jordbruk, skogsbruk och fiske; verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik; byggverksamhet samt handel, reparation av motorfordon och motorcyklar.



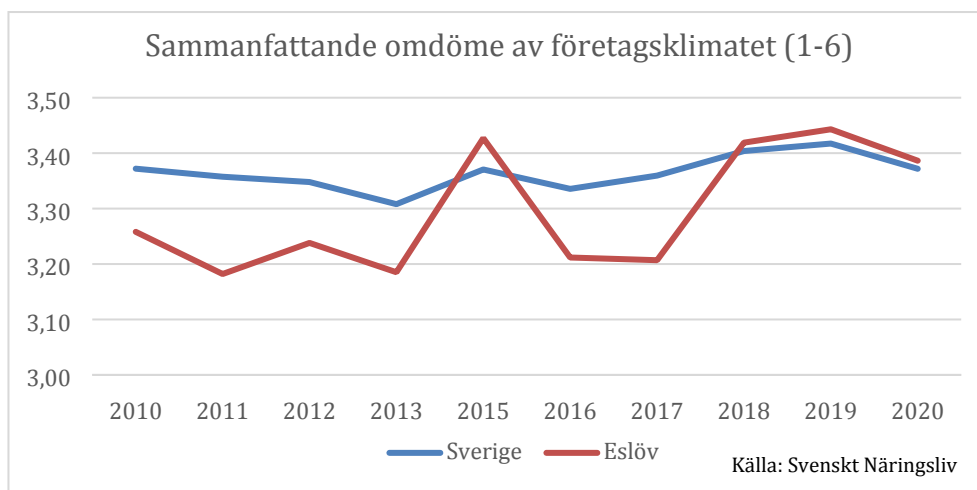
Under de senaste fem åren har 480 arbetsställen med 352 anställda flyttat in till Eslövs kommun medan 527 arbetsställen med 338 anställda flyttat ut från kommunen. Sedan 2010 uppgår nettoökningen av antalet arbetsställen i kommunen till 210 stycken.

Företagsklimat:

Även om det sammanfattande omdömet gick tillbaka något i Svenskt Näringslivs senaste undersökning av företagsklimatet upplever företagen att

det har skett en gradvis förbättring av företagsklimatet i kommunen sedan 2016. I förhållande till Sveriges 290 kommuner placerar sig Eslöv på plats 134, vilken är den fjärde bästa placeringen någonsin. Bäst placerar sig Eslöv i fråga om information till företag, service och bemötande samt dialog mellan företag och kommunens beslutsfattare. Sämst placerar sig kommunen vad bland annat gäller upplevelsen av att påverkas negativt av brottslighet/otrygghet i kommunen, tillgång till kompetens samt tillgången till mobilnät och bredband.

I Näringslivets Regelnämnds undersökning 2020 om regeltillämpningen på kommunal nivå är Eslöv en av de kommunerna med kortast handläggningstid vad gäller serveringstillstånd och bygglov. I Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) mätning Insikt (ÖJ 2019) ger företagen kommunens service till företagen godkänt med ett index på 66, jämfört med rikssnitt på 72.



**Yttrande över granskning för Detaljplan för del
av Eslöv 53:4 (förskola Skogsgläntan) i Eslöv,
Eslövs kommun**

7

MOS.2020.0900

2021-08-10

Pia Olsson-Ljungberg

+4641362784

pia.olsson-ljungberg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över granskning detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 23 juni 2021 § 94 att skicka ut detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun på granskning. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra en ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar in på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

Samrådstiden är från den 5 juli till den 1 september 2021.

Beslutsunderlag

Underrättelse om Granskning detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2021-07-05

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 94 2021 Granskning för detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2021-07-05

Samrådsredogörelse. Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2021-07-05

Plankarta Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2021-07-05

Planbeskrivning Granskning av detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskolan Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun inkommen 2021-07-05

Trafikbullerutredning Skogsglántan, 2020-04-06 inkommen 2021-07-05

Trafikbullerutredning Skogsglántan, 2020-12-14 inkommen 2021-07-05

Geo- och markundersökning, 2020-07-03 inkommen 2021-07-05

Geo- och markundersökning, maj 2021 inkommen 2021-07-05

Inventering av fladdermöss Eslövs allmänning, 2008-08-22 inkommen 2021-07-05

Miljöavdelningens yttrande

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2

Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljo.och.samhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
Avdelningen Gata Trafik och Parks yttrande

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dave Borg
Förvaltningschef

2021-07-05
Sofia Svensson
0413-623 67
Sofia.Svensson@eslov.se

Underrättelse om granskning Detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan) i Eslöv

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 23 juni 2021 § 94 att skicka ut detaljplan för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan) i Eslöv, Eslövs kommun på granskning. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

Underlag:

(handlingarna finns att hämta på www.eslov.se/eslov534skogsglanttan, under rubriken Status och handlingar)

- Plankarta för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun
- Sammanträdesprotokoll ksau
- Samrådsredogörelse, utan personuppgifter
- Bilaga 1. Trafikbullerutredning, 2020-04-06
- Bilaga 2. Trafikbullerutredning, 2020-12-14
- Bilaga 3. Geo- och markmiljöundersökning, 2020-07-03
- Bilaga 4. Geo- och markmiljöundersökning, maj 2021
- Bilaga 5. Inventering av fladdermöss Eslövs allmänning, 2008-08-22

I den gällande översiktsplanen för Eslöv är delar som nu föreslås bli mark med skoländamål inom planområdet, utpekade som park. Processen med detaljplanen ska därför ske med ett utökat förfarande eftersom kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen inte är förenlig med översiktsplanen. Det innebär att detaljplanens samråd ska kungöras i dagspressen. Efter samrådet ska planen även skickas ut för granskning innan detaljplanen slutligen antas. Ett utökat förfarande innebär även att en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande ska upprättas. Samrådet syftar till ett utbyte av information och synpunkter för att utveckla detaljplaneförslaget.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

SAMRÅDSTID	5 juli till 1 september 2021
HANDLINGARNA FINNS HÄR	Eslövs stadshus, Gröna Torg 2 i Eslöv, måndag-fredag kl.08.00-16.30. Eslövs stadsbiblioteks foajé, Norregatan 9 i Eslöv, måndag-torsdag kl. 10.00-19.00, fredag kl. 10.00-18.00 och lördag kl. 10.00-14.00. Eslövs kommuns hemsida, www.eslov.se/eslov534skogsglantan
SYNPUNKTER	Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till Eslövs kommun senast 1 september 2021. Den som ingår i den upprättade samrådsgruppen och inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsförfarandet kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkter lämnar du enklast genom kommunens e-tjänst för samrådssvar som du hittar på kommunens hemsida www.eslov.se/eslov534skogsglantan. Här finns även alla handlingar. Synpunkter kan även lämnas via brev eller e-post Kommunledningskontoret Eslövs kommun 241 80 Eslöv e-post: kommunledningskontoret@eslov.se
INFORMATIONSMÖTE	Den 24 augusti kl. 17.00 – 19.00 är det informationsmöte för allmänheten om detaljplanen och om förskolebygget. För mer information, se www.eslov.se/eslov534skogsglantan. Eslövs kommun följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer kring coronaviruset och covid-19.
FÖR MER INFORMATION	Sofia Svensson, 0413-623 67, sofia.svensson@eslov.se Mikael Vallberg, 0413-624 23, mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

KS.2019.0562

Granskning för detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Serviceförvaltningen, hädanefter kallad sökande, skickade in en begäran om planbesked för del av fastigheten Eslöv 53:4 den 12 november 2019. Sökande önskar att uppföra en ny förskola med plats för 8 avdelningar (140 barn). Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om att ge sökande positivt planbesked den 3 december 2019.

Detaljplanen har varit på samråd 25 september – 25 oktober 2020 och handläggs med ett utökat förfarande.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för del av fastigheten Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan

Plankarta för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun

Planbeskrivning för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun

Samrådsredogörelse, utan personuppgifter

Bilaga 1. Trafikbullerutredning, 2020-04-06

Bilaga 2. Trafikbullerutredning, 2020-12-14

Bilaga 3. Geo- och markmiljöundersökning, 2020-07-03

Bilaga 4. Geo- och markmiljöundersökning, maj 2021

Bilaga 5. Inventering av fladdermöss Eslövs allmänning, 2008-08-22

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

Efter samrådet har två stora förändringar skett i planförslaget, dels har området som planläggs för skola flyttats till den norra delen av planområdet och dels har området

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

som planläggs för transformatorstation tagits bort. På sidan 3 i planbeskrivningen finns en förklaring till varför ändringarna har gjorts.

Eslövs översiktsplan 2035, antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018, anger markanvändning stadsbygd och grönområde för planområdet. Planförslaget överensstämmer till stor del med markanvändningen i översiktsplanen, men del av det utpekade grönområdet planläggs för skola. Detaljplanen handläggs därför med ett utökat förfarande.

Kommunledningskontoret ställer sig positiva till att pröva lämpligheten för skoländamål enligt det nya planförslaget inom del av fastigheten Eslöv 53:4.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan sänds ut på granskning och sista dag för granskning är den 1 september 2021.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2021-06-08
Sofia Svensson
+4641362367
Sofia.Svensson@eslov.se

Samrådsredogörelse - Detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan, i Eslöv, Eslövs kommun

Samrådsredogörelse

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 8 september 2020 att skicka detaljplan för del av Eslöv 53:4 – Skogsgläntan i Eslöv, Eslövs kommun på samråd. Detaljplanen har varit utställd för samråd 25 september – 25 oktober 2020. Totalt har 14 yttranden inkommit, varav 10 yttranden är med erinran. Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan.

1. Statliga Myndigheter och regioner

1.1	Länsstyrelsen	m.e
1.2	Lantmäteriet	i.e
1.3	Trafikverket	m.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	m.e
1.5	Region Skåne	m.e

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
2.2	Kultur- och fritidsnämnden	m.e
2.3	Vård- och omsorgsnämnden	i.e
2.4	Barn- och familjenämnden	i.e
2.6	VA SYD	m.e
2.7	MERAB	i.e
2.8	Krafringen	m.e

3. Sakägare, övriga

3.1	Yttrande 1	m.e
3.2	Yttrande 2	m.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för ny förskola för 8 avdelningar (ca 140 barn) i två våningar samt reglera allmän platsmark på fastigheten del av Eslöv 53:4 samt område för transformatorstation.

Planområdet är sedan tidigare planlagt som natur och ingår i två gällande detaljplaner vars genomförandetid gått ut.

- Stadsplan S142, antagen 1967. Planen reglerar allmänt ändamål, bostäder, park och transformatorstation.
- Detaljplan för Kv. Herkulus m fl E242, antagen 1995. Planen reglerar bostäder och natur.

För området gäller *Översiktsplan Eslöv 2035*. Enligt översiktsplanen är området utpekad som grönområde. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen. Kommunen tar därför fram planförslaget med utökat förfarande. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Planförslaget har tidigare varit på samråd och ingått i ”Planprogram för Sallerup; del av Eslöv 53:4, Vapendragaren 1-3, Drottningen 1-5, Abboten 1, Nunnan 1 m fl” under 2019. I samrådsskedet yttrade sig Länsstyrelsen angående *riksintresse kulturmiljö M182 Eslöv och M63 Ellinge - Västra Sallerup, Risk för översvämning och skyfall* och *Hälsa och säkerhet - buller* som kan kopplas till aktuellt planförslag.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Risk för översvämning

Av planbeskrivningen framgår att framtagna skyfallsmodell för Eslövs tätort med 100-års regn visar att planområdet inte är utsatt för skyfall i större utsträckning. Däremot gränsar området till ett instängt skyfalls-område väster respektive söderut om planområdet. Det föranleder att vatten ska fördröjas inom planområdet så långt det är möjligt så att situationen nedströms inte förvärras. Planbestämmelse införs på plankartan för att reducera andelen hårdgjord yta samt bevara träd inom planområdet.

Enligt Länsstyrelsens lågpunktskartering ligger Hällans östra del inom en lågpunkt och ett båtnadsområde. Aktuellt planområde är beläget direkt öster om detta. Utifrån den översvänningsproblematik som finns vid skyfall för angränsande områden, och då planförslaget innebär att andelen hårdgjord yta ökar, menar Länsstyrelsen att planhandlingarna tydligare behöver beskriva konsekvenserna i detta avseende. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen med planbestämmelser reglerar andelen hårdgjord yta inom planområdet, men det framgår inte av planhandlingarna om detta är tillräckligt för att inte förvärpa risken för översvämning. Länsstyrelsen menar att nödvändiga skyddsåtgärder behöver säkerställas på plankartan. **(1)**

Hälsa och säkerhet – buller

En bullerutredning har tagits fram inför samrådsskedet. Enligt utredningen uppfylls inte ekvivalent eller maximal ljudnivå för hela eller delar av friytorna. Av planbeskrivningen framgår att fortsatta bullerskyddsutredningar därför är nödvändiga under bygglovsprocessen. Dessutom bör ytterligare utredning utföras där fasadvärden beräknas för att säkerställa att gällande riktvärden för ljudnivå i undervisningslokaler kan hållas. Plankartan förses med planbestämmelse om villkor för startbesked: ”Startbesked får inte ges förrän bullerskyddsåtgärder är åtgärdade”.

Länsstyrelsen menar att bullersituationen behöver vara så pass utredd under planprocessen att det framgår vad det är för bullerskyddsåtgärder som krävs för att startbesked för ny bebyggelse ska kunna villkoras. Det behöver också visas att planförslaget möjliggör sådana bullerskyddsåtgärder. **(2)**

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Information om biotopskydd

Det framgår av handlingarna att detaljplanens genomförande kräver dispens för fällning av ett antal biotopskyddade träd, samt att ansökan om dispens har inlämnats till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen menar att detaljplanen i första hand bör utformas så att dispens inte krävs. För att kunna ge biotopskyddsområden ett fullgott skydd menar Länsstyrelsen att biotopskyddsområden i regel bör planläggas inom allmän platsmark – NATUR. **(3)**

Information om skyddade arter

Länsstyrelsen finner att artskyddsfrågan inte är behandlad i planen. En sökning i artportalen ger träffar på de fridlysta arter som *dvärgpipistrell* och *gråskimlig fladdermus*. Det framgår inte av handlingarna om och i vilken omfattning dessa kommer att beröras av planen.

Samtliga fladdermöss är skyddade genom fridlysning i 4 § artskyddsförordningen. Enligt denna är det bland annat förbjudet att avsiktligt döda djur, avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder samt att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplatser. Utrymmet att lämna dispens från förbuden är ytterst begränsat.

Länsstyrelsen råder därför kommunen att komplettera kommande planhandlingar med redogörelse för hur de skyddade arternas miljöer och fortlevnad påverkas och i vilken omfattning de kan komma att beröras av detaljplanens genomförande. Hur påverkan i så fall ser ut, vilka åtgärder som planeras att vidtas för att undvika skada och om dispensprövning enligt artskyddsförordningen eventuellt kommer att krävas eller alternativt om anmälan för skyddsåtgärder enligt 12 kap 6 § miljöbalken ska göras.

Länsstyrelsen anser även att det ska framgå av planhandlingarna att fladdermössen skyddas genom 4 § artskyddsförordningen samt att artskyddet alltid gäller, även inom områden som omfattas av detaljplan. (4)

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande risk för översvämning samt buller enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Kommentarer:

1. *Inför granskningen har området som planläggs för förskola flyttats norrut inom planområdet. I planbeskrivningen framgår det hur det reviderade planförslaget har tagit hänsyn till risken för översvämning.*
2. *Den nya placeringen av förskolan uppfyller riktvärdena för buller utan att några åtgärder behöver vidtas.*
3. *Detaljplanens genomförande kräver inte längre dispens från biotopskyddet för allén.*
4. *Kommunen har kompletterat planbeskrivningen med information om artskyddsfrågan och en redogörelse för hur de skyddade arternas miljöer och fortlevnad påverkas och i vilken omfattning de kan komma att beröras av detaljplanens genomförande.*

1.3 Trafikverket

Vägar

Planområdet berörs inte direkt statlig väginfrastruktur.

Järnväg

Planområdet ligger ca 700 meter från Södra stambanan. Södra stambanan är riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Trafikverket vill även påminna om att Eslövs kommun berörs av utredningsområde för Ny generation järnväg. Trafikverket rekommenderar att berörda aktörer håller sig uppdaterade om planeringsläget för Ny generation järnväg.

Trafikverket vill framhålla att farligt gods ska kunna transporteras på Trafikverkets järnvägar. Hänsyn till farligt gods ska därmed beaktas för exploatering enligt de rekommendationer länsstyrelsen i Skåne anger.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas ska bekostas av kommunen och/eller exploitören.

Kommentarer:

Kommunen bedömer att planförslaget inte påverkar riksintresset för södra stambanan. Vad gäller utredningsområdet för Ny generation järnväg bedömer kommunen att aktuellt planområde ligger så pass långt från utredningsområdet att det inte finns någon påverkan.

Planområdet ligger mer än 150 meter från Trafikverkets järnväg, vilket innebär att planområdet ligger utanför riskhanteringsområdet enligt "Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen" utgiven av Länsstyrelsen i Skåne.

Detaljplanen är utformad för att säkerställa att planområdet uppfyller riktvärdena för trafikbuller.

1.4 Räddningstjänsten Syd

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har följande synpunkter.

Rikshänsyn

Inget att erinra.

Brandvattenförsörjning

Det finns begränsat med brandposter i området och avstånden till dessa är långa. Den närmaste brandposten är ca 130 m bort, övriga är över 200 m bort vilket är för långt. Eftersom förskolor tyvärr ofta utsätts för anlagda bränder bör det upprättas en brandpost i nära anslutning till skolan för att en räddningsinsats ska kunna påbörjas snabbt.

Insatstid

Planområdet ligger inom normal insatstid (10 minuter).

Räddningstjänstens tillgänglighet

Åtkomlighet för räddningstjänsten ska anordnas så att avståndet mellan uppställningsplats för räddningstjänstens fordon och entréer inte överstiger 50 meter. Då det dessvärre förekommer anlagda bränder vid förskolor bör Räddningstjänsten Syd ha tillgänglighet runt hela förskolebyggnaden så att en effektiv släckinsats kan genomföras. Det rekommenderas att planteringar samt utformning av skolgården utförs på ett sätt som tar hänsyn till räddningstjänstens tillgänglighet.

Då bränder i takkonstruktioner riskerar att sprida sig snabbt rekommenderas att räddningstjänsten har möjlighet att ställa upp höjdfordon på sådant sätt att kritiska delar av takkonstruktionen nås. Exempel på kritiska delar är där det anordnas brandcellsgränser på vinden samt gavlarna.

Kommentarer:

Efter samrådet har området som planläggs för skola flyttats norrut och förskolan är planerad att uppföras på ungefär samma ställe som befintlig förskola. Kommunen har haft en dialog med Räddningstjänsten Syd kring brandvattenförsörjningen och under förutsättningen att avståndet mellan ny byggnad och befintlig brandpost norr om Gyldestigen inte förändras i någon större utsträckning jämfört med idag behöver ingen ny brandpost uppföras. Informationen kring förutsättningar för att nyttja befintliga brandposter framgår i planbeskrivningen.

Räddningstjänstens tillgänglighet är med som en del i projekteringen av förskolan. Frågan kring tillgängligheten följer kommunen upp i samband med bygglovet.

1.5 Region Skåne

Skånetrafiken är positiva till att kommunen planerar för förskola i nära anslutning till gång- och cykelstråk och i kollektivtrafknära läge. Region Skåne vill dock påtala att det är viktigt att bussens framkomlighet på Sallerupsvägen tas i beaktande vid utformning av bilparkeringen på

planområdets södra del. Kantstensparkeringar och tvärställda parkeringar i direkt anslutning till gatan har negativ effekt på bussens framfart.

Kommentarer:

Kommunen tycker också det är viktigt bussen har god framkomlighet även i fortsättningen. Parkering till förskolan kommer inte att anordnas i anslutning till Sallerupsvägen där bussen passerar.

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plankartan

Placering: I samband med planprogram för Sallerup 2.0 lyftes frågan om placeringen i skolan i en lågpunkt i landskapet istället för att utveckla befintlig tomt. Denna fråga kvarstår att besvara. Likaså bör motiven till att bygga ny skola på parkmark och överföra befintlig skola till parkmark tydliggöras. I målet att hushålla med resurser och bygga klimatsmarta anläggningar med låga CO₂-avtryck behöver detta belysas och motiveras.

(1)

Planområdets gräns i nordost verkar inte vara densamma som gränsen i nuvarande detaljplan S 142. Planens områdesgräns bör sammanfalla med nuvarande plangräns i denna del. **(2)**

Delar av planområdet innefattar naturreservatet (Eslövs allmänning) och bör ha en bestämmelse lämplig för detta. Att detaljplanelägga delar av naturreservatet som Transformatorstation är mycket olämpligt. Tillgången till naturreservatet får inte begränsas. **(3)**

Planbestämmelsen n1 talar om trädet i bestämd form och det är svårt att förstå vilket träd som avses då bestämmelsen n1 träffar hela området (rödmarkerat). I planbeskrivningen (sid 13 under rubriken "Träd inom planområdet") talar man om att fälla maximalt tio träd under genomförandet. Med nuvarande planbestämmelse kan detta inte ske om träden är friska. **(4)**

En angiven bygg rätt för skolbyggnader samt komplementbyggnader (förråd, barnvagnsparkering, solskydd, miljöhus etc) skulle underlätta tolkningen av hur mycket som får byggas inom planområdet. Hårdgjord yta för till exempel gångvägar och uteplatser är inte bygglovspliktig och redovisas inte alltid i bygglovshandlingarna. Ett förtydligande av vad som ingår i den tillåtna hårdgjorda ytan i bestämmelsen b1 kan behövas. **(5)**

Det behöver framgå vilken yta som är friyta samt att friytan förslagsvis inte får hårdgöras mer än 20 %. **(6)**

Planbestämmelse a1 är troligtvis felaktigt formulerad, förslagsvis kan den ändras till Startbesked får inte ges förrän bullerskyddsåtgärder är redovisade som säkerställer att tillämpbara riktvärden för bullernivåer vid förskola uppfylls.

Det är oklart vad bestämmelsen a1 innebär inom u-område. Förvaltningens tolkning är att område betecknat med u1 inte får bebyggas, inte heller med bullerdämpande åtgärder. Bestämmelserna bör förtydligas.

Planbestämmelsen a1 förekommer två gånger inom samma egenskapsområde, om det inte är så att den administrativa gränsen också utgör en egenskapsgräns. Gränsbeteckningen Egenskapsgräns och administrativ gräns finns under Planbestämmelser men verkar inte användas på plankartan. (7)

Det är inte tydligt hur en infart till skolan kommer att utformas och hur infarten kommer påverka möjligheten att utnyttja den cykelbana som går genom det område som är markerat som ”infart till skola”. En begränsning av var en infart kan förläggas bör övervägas. (8)

Placering samt byggrätt för parkeringsplatser och cykelparkering saknas. Om en bilparkering bör anordnas i områdets södra del, se text under rubriken Trafik, sid 11 i planbeskrivningen, bör en bestämmelse om detta finnas med på plankartan för att krav på placeringen ska kunna ställas i bygglovsskedet. (9)

Planbestämmelser för utformningen av parkområdet bör finnas som till exempel säkerställer att byggnader inte kan uppföras inom området och att växter planteras som gynnar den biologiska mångfalden och är inhemska. (10)

Att bygganden ska utföras radonskyddade kan uppmärksammas genom att en planbestämmelse införs om detta. (11)

Planbeskrivningen

Förutsättningar

Tidigare ställningstaganden sid. 8

Detaljplanen följer inte den antagna översiktsplanen (ÖP) där området utgörs av naturområde. Enligt översiktsplanen utgörs området av ett naturområde med höga befintliga kulturvärden, naturvärden och rekreationsvärden. Grönstrukturens värden ska kompletteras och stärkas. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar, särskilt till vattenhantering, naturvärden, kulturvärden, stråk och markföroreningar. Förvaltningen anser inte att denna detaljplan uppfyller översiktsplanens syfte med detta område.

Ny föreslagen placering innebär att befintlig parkmark tas i anspråk. Att parkmark tas i anspråk innebär att den ÖPs ambition om ett sammanhängande parkstråk går förlorad. Detaljplanen föreslår smala gångstråk öster och norr om skolans område men detta är inte detsamma som ÖPs ambition. **(12)**

Natur

Natur, park och rekreation sid. 9

Kart- och bygglovsavdelningen:

Här talas det om ”några enskilda värdefulla träd inom planområdet” som skyddas av planbestämmelsen n1. Det bör förtydligas vilka träd detta gäller eller om alla träd inom rödmarkerat område skyddas.

Gata, Trafik och Park:

De fina befintliga träden föreslås bevaras med n1 och sägs vara värdefulla ur ett lokalt perspektiv. Träden har ett stort värde ur många perspektiv. De bidrar till ett förbättrat lokalt klimat, omhändertagande av dagvatten och ökar en biologisk mångfald. Vid en exploatering av parkmark försvinner även en framtida möjlighet till ökad biologisk mångfald, rekreativa värden, framtida odlingsmöjligheter m m. Det vill säga stora delar av befintliga ekosystemtjänster försvinner och även framtida möjliga ekosystemtjänster.

Se även sid. 12 under Ekosystemtjänster. Här lyfts att befintliga träd som tas bort ska kompenseras med nya. Värdet av befintliga träd bör göras i det kommande arbetet, t ex värderas utifrån Alnarpsmodellen. På sid. 13, figur 5, redovisar en annan planbild än plankartan och här redovisas att träd som ligger på föreslagen PARK kommer att sparas medan att övriga bedöms tas bort, det vill säga nästan samtliga träd inom skolan kommer tas bort med de som sparas ligger på parkmark. **(13)**

Miljöavdelningen:

Det är viktigt att det inte sker grävarbeten eller andra åtgärder i närheten av naturreservatet då det kan skada värdefull växtlighet, främst träd, och riskerar att sprida eventuella bestånd av invasiva arter, så som parkslide. Det får inte planteras växter inom planområdet som kan riskeras spridas till naturreservatet. Det är viktigt att se till så att naturreservatet inte isoleras utan att det gröna stråk som går väster om reservatet bevaras så mycket som möjligt och att förskolans utemiljö blir en del i detta stråk.

Ekologisk kompensation för förlust av grönyta eller genomsläppliga ytor, kan även ske genom att öka kvalitén på övriga ytor, både på skolgården och den nya parkmarken, för att gynna biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Anläggning av blomrik äng istället för bruksgräsmatta samt växtval med fokus på inhemska arter och arter som gynnar biologisk mångfald som exempelvis pollinerande insekter. Det ger estetiskt tilltalande ytor som både gynnar biologisk mångfald och multipla ekosystemtjänster,

inklusive de kulturella (upplevelse av natur, estetisk upplevelse, välmående, det pedagogiska värdet etc.). Nedtagna träd sparas i faunadepot eller lämnas som död ved i området. Planerade gröna korridorer för att fortsätta passagemöjlighet mellan Sallerupsvägen och Djupadalsvägen till Eslövs allmänning utformas för att både gynna spridning av biologisk mångfald och rekreation och friluftslivet. **(14)**

Biotopsskyddad mark, sid 9

Här sägs att en dispens ska lämnas in till länsstyrelsen under planprocessen. På sidan 16 under rubriken Biotopsskyddsområde sägs att denna dispens ska lämnas in av Miljö och Samhällsbyggnad.

På sidan 19 under rubriken ”Tillståndsprövning” sägs att ansökan om dispens har lämnats in till länsstyrelsen. Vad som gäller för dispensansökan bör förtydligas. **(15)**

Topografi sid. 9

Planbeskrivningen lyfter även områdets höjdskillnad på cirka 6 meter. Att förlägga en skolbyggnad med dess krav på tillgänglighet för många innebär att marken inom planområdet måste anpassas i hög grad och markmoduleras/terrasseras. Detta bör studeras vidare. Den föreslagna byggnaden i trafikutredningen ger ingen bild av detta. Här föreslås en byggnad som delar av skoltomten två delar. Det kan vara ett sätt att genom en viss souterrängbyggnad hantera höjdskillnaden, men det är oklart om det är förslaget. Det ger däremot två skolgårdar som är avskilda från varandra. **(16)**

Luftföroreningar sid. 10

Att mängden luftföroreningar i hela kommunen inte ligger över miljökvalitetsnormen innebär inte att det inte kan finnas lokala problem. Vägtrafik ger ett stort bidrag till luftföroreningarna och planen förflyttar förskolan närmre en väg med både mycket och tung trafik. Luftkvaliteten inom planområdet bör därför utredas. Exempel på åtgärder för att minska förekomst av luftföroreningar på förskolan är att möjliggöra hämtning och lämning på förskolan till fots, med cykel eller via kollektivtrafik. Samt att minska/förbjuda tomgångskörning utanför förskolan. Enligt ”Luftkvaliteten i barns utemiljö – en kunskapsinventering” gjord av Arbets- och miljömedicin Syd 2019. **(17)**

Planförslag

Trafik sid. 11

”I första hand ska Sallerupsvägen fungera som angöring till planområdet från söder. En bilparkering bör anordnas i planområdets södra del.” Planbestämmelser om detta bör finnas med på plankartan för att krav på placeringen ska kunna ställas i bygglovsskedet.

Det är av stor vikt att befintliga parkeringsmöjligheter vid Nämndemansvägen kvarstår för att underlätta hämtning och lämning av barn för de som är bilburna. Detta avlastar också mängden trafik som annars skulle angöra vid förskolan från Sallerupsvägen/Djupadalsvägen. Likaså är det av stor vikt att gång- och cykeltrafiken kan angöra till förskolan via Nämndemansvägen. **(18)**

Ekosystemtjänster sid. 12

Gata, Trafik och Park:

Här ges förslag på att skolområdet ska utformas med höga målsättningar om att kompensera för ekosystemtjänster som tas bort och tillföra nya. Det är en god ambition. Men skolmiljöer ska möta många krav och detta kan innebära svårigheter att uppnå. Även resonemanget att befintlig skola överförs till ny park då befintligt parkmark blir skola får ses som ett teoretiskt stöd för att ekosystemtjänsterna förbättras inom området än att bevara befintlig parkmark och utveckla den och endast utöka och utveckla befintlig skolgård till de nya behoven. **(19)**

Kart- och bygglovsavdelningen:

Den befintliga förskolan Skogsglantan har ett tidsbegränsat bygglov till och med den 14 juni 2022 enligt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut. Platsen kommer då alltså att återgå till park oavsett om denna plan antas eller inte.

Miljöavdelningen:

Förvaltningen ser det som positivt att planenheten har gjort en bedömning av vilka ekosystemtjänster som går förlorade i och med planläggningen samt hur dessa kan ersättas. Det är dock önskvärt att resultatet presenteras tydligare, både vilka tjänster som bedömts finnas inom området och hur dessa ska ersättas. Planen innebär att mer naturmark tas i anspråk än vad som tillkommer. Det innebär att den naturmark som återstår behöver utformas så att kvaliteten på naturmarken ökar om det ska gå att kompensera för förlorad mark. Hur detta ska genomföras bör framgå i planen och tas stor hänsyn till i det avtal som skrivs. **(20)**

Teknisk försörjning sid. 13

Installationer i byggnader ska vara av sådan typ att god hushållning av vatten och energi främjas. God hushållning av vatten innebär att bästa teknik ska användas avseende installation av toalettarmatur, övriga sanitetsinstallationer och vattenkranar. God hushållning av energi förutsätter att bästa teknik ska användas så att bebyggelsen är energieffektiv.

Planen bör ge förutsättningar för:

- byggnader i trä och minimera betongvolymen,
- energisnåla byggnader med förutsättningar att producera egen energi (taklutningar, söderläge mm) samt

- tillgängliga lekyltor utan syntetiska beläggningar såsom gummiastfalt.

Utrymmen för avfallshantering ska vara dimensionerade så att det dagligt uppkommande avfallet kan sorteras fastighetsnära och möjliggöra återvinning i största mån. Det är viktigt att avfallsutrymmena planeras för fullständig sortering och med utrymme för att ytterligare fraktioner kommer att sorteras ut i framtiden. Om olika sorters verksamheter och bostäder finns i samma byggnad kan separata utrymmen för avfallshanteringen behövas, för att undvika blandning av avfallskategorier. **(21)**

Säkerhet och hälsa sid. 14

Enligt bilaga 1, trafikbulerutredningen, visas två olika skolgårdar, där skolgård 1 är placerade ut mot Sallerupsvägen. Detta anses inte vara lämpligt då riktvärdena för buller inte uppnås här. Skolbyggnaderna bör istället vara placerade på ett sätt som gör att de agerar bullerdämpande. Barnen är på så vis skyddade mot buller på skolgården och får en trevligare miljö att vistas i än att ha skolgården riktad mot en högt trafikerad väg. **(22)**

Sociala aspekter sid. 14

Boverket rekommenderar 40 m² per barn för förskolegårdar samt att den totala ytan inte ska understiga 3 000 m². På en gård som är mindre, oavsett antal barn, kan en barngrupp få svårt att utveckla lek och socialt samspel på ett sätt som tillgodoser deras behov (Mårtensson, Boldemann, o.a. 2009). Det framgår inte i planförslaget om och hur man tillgodoser förskolebarnens rätt till tillräckligt stor friyta som barnen kan ta sig till själva. **(23)**

Solljus behövs för att bilda D-vitamin, men barns hud är känslig och behöver skyddas mot alltför mycket ultraviolett strålning. Träd, buskar och planering av barns utemiljöer är viktiga för barns kreativitet i utemiljöer, men är också bra som solskydd. Klätterställningar, gungor, sandlådor och andra populära lekinstallationer bör placeras så att de är skuggade av växtlighet. Lekmiljöer där barn sitter stilla länge bör placeras i skuggiga eller halvskuggiga lägen. Se till att det är nära till grönska på hela gården så att barnen på ett naturligt sätt kan välja både sol och skugga. **(24)**

Lämpligen bör ett gestaltningsprogram gällande förskolan tas fram för att komplettera planhandlingen i bygglovsprocessen. Gestaltningsprogrammet redovisar översiktligt gestaltning och principer för utformningen av förskolan och utemiljön.

Gestaltningsprogrammet visar de arkitektoniska intentionerna och kvalitén för byggnader och utemiljön i projektet och syftar till att vara vägledande vid handläggning av bygglov. Med gestaltningsprogrammet säkerställer kommunen att miljömål som är lokalt förankrade som exempelvis miljömål 3.2.3. Giftfria förskolor och det nationella miljömålet 4. Giftfri miljö inkluderas. **(25)**

Miljömål 3.2.3. Giftfria förskolor

Eslövs kommun ska arbeta brett och aktivt för att skapa giftfria förskolor för att minska kemikalieexponeringen för barn och unga. Kemikaliefrågorna ska finnas med i bygg- och renoveringsprocesser av skolor och förskolor, vid inköp av leksaker, utrustning och förbrukningsmaterial samt för måltidsverksamheten och städningen.

Miljömål 4. Giftfri miljö

Målet innebär bland annat att exponering för kemiska ämnen inte ska vara skadlig för människor eller den biologiska mångfalden.

För mer information om viktiga aspekter att tänka på när man utformar en utemiljö för förskolor och skolor läs gärna Miljösamverkan Skånes broschyr Utemiljöer- Information om utemiljö och friitor vid förskolor och skolor.

(26)

Dagvatten sid. 15

Gata, Trafik och Park:

Skolan föreslås placeras i en lågpunkt. Detta innebär att vattnets rörelse bör studeras vidare så att inte instängda ytor skapas. De föreslagna byggnadskroppen som delar av skolan i två delar kan innebära detta. All exploatering innebär en ökad andel av hårdgjorda ytor. Här tas stora vegetationsklädda ytor bort liksom cirka 10 större träd. Behovet av fördröjande dagvattenytor ökar därmed.

Miljöavdelningen:

Eftersom den aktuella marken lutar och inte är hårdgjord i dagsläget borde möjligheterna att fördröja dagvatten i södra delen av planområdet vara goda. Hantering av dagvatten inom fastigheten/planområdet ligger helt i linje med kommunens dagvatten och översvämningsplan som bland annat säger att: Vid planering av ny bebyggelse (översiktsplanering, detaljplanering och projektering) ska det avsättas mark inom det aktuella området för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering.

Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. Möjligheterna till fördröjning av dagvatten inom planområdet behöver således utredas vidare. Att endast konstatera att dagvatten leds till befintligt ledningsnät är en alltför låg ambitionsnivå och inte i linje med dagvatten och översvämningsplanen. (27)

Konsekvenser

Trafik sid. 17

Att flytta förskolan så att den ligger i anslutning till en tungt trafikerad väg samt att förlägga infarten till förskolan över befintlig cykelbana riskerar att minska säkerheten för oskyddade trafikanter och med det uppmuntra bilfria

transporter. Det framgår inte av planen om det är via infarten från Sallerupsvägen lastning och tömning av varutransporter och avfall, något som innebär tung trafik, ska ske. Möjligheterna till att säkra cykel- och gångvägar till förskolan och naturområdet bör säkerställas i plan så långt det är möjligt.

Enligt bilaga 1, bullerutredningen, visas en preliminär utformning av objektet. En ny tillfart från Sallerupsvägen visas, vilken anses olämplig med tanke på att ytterligare en korsningspunkt skapas längs Sallerupsvägen där biltrafik måste korsa gång- och cykeltrafik. Istället bör befintlig tillfart via Djupadalsvägen användas för att angöra till förskolans parkering. Förslagsvis kan del av Skolgård 1 istället nyttjas som parkeringsyta för barn och föräldrar. Här kan också placering av cykelställ ske, i nära anslutning till befintlig gång- och cykelväg längs Sallerupsvägen. **(28)**

Barnkonventionen sid 18

Barnkonventionen lyfts i planbeskrivningen och även närheten till Eslövs allmänning som en del av barnens rekreativa miljö. En översyn just av hur närmiljön används bör göras så att lokala värden och miljöer för barnen inte tas bort. **(29)**

Planekonomi sid. 19

Här önskas ett förtydligande om huruvida planavgift ska tas ut i bygglovsskedet. **(30)**

Sammanfattningsvis så kvarstår mycket av de synpunkter som lyftes i planprogram för Sallerup 2.0 att bemöta och förklara. **(31)**

Kommentarer:

1. *Området som planläggs för skola har flyttats norrut inom planområdet. Det befintliga området för förskola kommer således att användas även för den nya förskolan, men ytterligare yta kommer att tas i anspråk för det nya skolområdet.*
2. *Användningsgränsen för transformatorstationen i S142 som finns med i kommunens primärkarta sammanfaller inte med den tolkade plangränsen i detta fall. Eftersom kommunen inte har digitaliserat detaljplanerna än är det osäkert vilken av dessa tolkade gränser som är mest "rätt". Kommunledningskontoret bedömer att det i detta fall är bättre att följa den tolkade användningsgränsen för transformatorstation. Det kan få till följd att en liten remsa av angränsande detaljplan (S76) planläggs som PARK, vilket redan är den befintliga användningen i den detaljplanen.*

Om planområdesgränsen istället skulle följa den tolkade plangränsen för S 142 finns det risk för att användningsgränsen är

den rätt tolkade gränsen. Det skulle i så fall innebära att en smal remsa av S142 ligger kvar planlagd för transformatorstation, vilket inte är önskvärt.

3. *Naturreseptatet är bildat efter att gällande detaljplan S142 antogs, så det är därför en del av ytan för transformatorstation i gällande detaljplan ligger inom naturreseptatet. Område för transformatorstation är inte längre med i planförslaget. Den mark som ligger inom naturreseptatet är planlagd som allmän plats, park, i planförslaget*
4. *Lydelsen av planbestämmelse n_1 har ändrats från "trädet" till "träd" och gäller nu inom det norra området som planläggs för kvartersmark, skola. Planbestämmelsen har även kompletterats med ändrad lovplikt vad gäller marklov för att kommunen ska kunna ha tillsyn i frågan. Eftersom området för den planerade förskolan har flyttats norrut är det inte längre aktuellt att fälla träd i den omfattning som tidigare stod i planbeskrivningen.*
5. *Nuvarande planförslag reglerar byggrätt för huvudbyggnad respektive för komplementbyggnader och att solskydd samt skärmtak får uppföras utöver den angivna byggnadsarean.*

För att planbestämmelsen b_1 ska kunna uppnå sitt syfte har den kompletterats med planbestämmelse om ändrad lovplikt "Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet". På så sätt kan kommunen följa upp att högst 50 % av marken inom det norra skolområdet blir hårdgjord.

6. *Kommunledningskontoret anser att det utifrån nuvarande planförslag inte är motiverat att reglera vilken yta som är friyta. I planbeskrivningen framgår det att detaljplanen ger goda förutsättningar för att kunna skapa en friyta som uppfyller riktvärdet på 30 m² per barn.*

Kommunledningskontoret bedömer att det är tillräckligt att planförslaget reglerar hur stor yta som får bli hårdgjord för hela den norra kvartersmarken.

7. *Plankartan har ändrats både utifrån planbestämmelser och gränser.*
8. *I och med den nya placeringen av skolområdet är det inte längre aktuellt att anordna en infart till skolområdet från Sallerupsvägen.*

9. *Hur parkering ska/kan anordnas till förskolan har ändrats i och med den nya placeringen av skolområdet. Planbeskrivningen har kompletterats med ny information kring detta.*
10. *Eftersom skolområdet har flyttats norrut intill naturreservatet och detaljplanen reglerar uppförandet av byggnader inom kvartersmarken bedömer kommunledningskontoret att det inte är aktuellt att reglera uppförandet av byggnader inom allmän plats. Vad gäller plantering inom kvartersmarken vid naturreservatet har planbeskrivningen kompletterats med information kring val av växter vid nyplanteringar.*
11. *Plankartan har kompletterats med planbestämmelse om att byggnader ska uppföras radonskyddade.*
12. *Eftersom området för skoländamål har flyttats norrut mot naturreservatet så stämmer detaljplanen bättre överens med översiktsplanen. Detaljplanen ianspråkar dock fortfarande en del av marken som är utpekad som grönområde i översiktsplanen, vilket krävs för att kommunen ska kunna uppfylla riktvärdet på 30 m² friyta per barn. Kommunledningskontoret bedömer att nuvarande planförslag ger bättre förutsättningar för att kunna behålla ett grönt stråk genom området.*
13. *Förutsättningarna att kunna spara träd har ändrats i och med den nya placeringen. Detaljplanen har uppdaterats både vad avser planbestämmelser i plankartan och information kring träd i planbeskrivningen.*
14. *Planbeskrivningen har kompletterats med information kring vad som är viktigt att tänka på utifrån naturreservatet och vid nyplantering inom området. Detaljplanen reglerar inte ekologisk kompensation. Eftersom det är kommunen som ska uppföra en ny förskola finns det goda förutsättningarna att få med frågan kring ekologisk kompensation i genomförandet av projektet.*
15. *Det är inte längre aktuellt att söka om dispens från biotopskyddet för att kunna genomföra detaljplanen.*
16. *Området för skoländamål har flyttats, men terrängen är ungefär densamma inom det nya området. Fördelen inom det nya området är att det finns en relativt flack yta där huvudbyggnaden kan placeras för att undvika terrassering och/eller schaktning. Hur området kan utformas för att uppfylla krav på tillgänglighet kommer att studeras i samband med projekteringen av förskolan.*

17. *Kommunledningskontoret har haft en dialog med miljöavdelningen som har gjort bedömningen att luftkvaliteten inte behöver utredas i och med den nya placeringen. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring vilka åtgärder som kan vidtas för att minska förekomst av luftföroreningar.*
18. *Planbeskrivningen har uppdateras med mer information angående trafik, angöring samt parkering utifrån det nya planförslaget.*
19. *Planbeskrivningen har reviderats angående ekosystemtjänster.*
20. *Planbeskrivningen har reviderats angående ekosystemtjänster utifrån att området för skoländamål har flyttats norrut till naturreservatet.*
21. *Planen är utformad så att det finns möjlighet att på fastigheten uppfylla de krav som finns avseende avfallshantering. Vad avser installationer i byggnader och beläggningar utomhus så kan sådana frågor inte regleras i detaljplanen. Kommunledningskontoret bedömer att platsen har sådana särskilda förhållanden att ta hänsyn till att det är motiverat att ställa krav på trä som fasadmateriäl, vilket detaljplanen reglerar.*
22. *Kommunledningskontoret bedömer att åtgärder för buller inte behöver vidtas för den nya placeringen av skolområdet.*
23. *Eslövs kommun har som riktlinje att friytan ska vara minst 30 m² per barn vilket är den storleken som detaljplanen har tagit hänsyn till. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring friytan.*
24. *Befintliga träd inom området där friytan kommer att vara ger tillgång till skuggiga platser. Utemiljön kommer att kompletteras med växtlighet och övrig anordning som krävs för att fler skuggiga platser ska kunna skapas.*
25. *Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanen inte behöver kompletteras med ett gestaltningsprogram.*
26. *Kommunledningskontoret utgår från att serviceförvaltningen har med miljömålen i sitt arbete för att kommunen ska uppnå miljömålen som nämns ovan.*
27. *Den nya placeringen av skolområdet innebär att befintlig lågpunkt inte längre kommer att exploateras. Detaljplanen har kompletterats*

med bestämmelse angående skyfallshantering. Text kring dagvatten har uppdaterats i planbeskrivningen utifrån det nya planförslaget.

28. Det är inte längre aktuellt att anordna en infart via Sallerupsvägen i och med den nya placeringen av förskolan. Planbeskrivningen har uppdaterats angående trafiken utifrån de nya förutsättningarna.

29. Kommunledningskontoret anser att en översyn av närmiljön på ett sådant sätt ligger utanför planarbetet. Detaljplanen kommer inte innebära att miljöer som barn använder tas bort. Det finns samma förutsättningar för kommande förskoleverksamhet att nyttja närmiljön som befintliga har.

En översyn av närmiljöer till förskolor bör göras på ett mer övergripande plan och gemensamt för fler förskolor.

30. Planavgift ska inte tas ut i bygglovet. Planavtal har tecknats mellan kommunledningskontoret och serviceförvaltningen. Planbeskrivningen har kompletterats med information kring planavgiften.

31. Genom att flytta området som planläggs för skola norrut till där befintlig förskola ligger, tydliggöra hur trafiken är tänkt att lösas, utveckla resonemang kring ekosystemtjänster samt lyfta barnperspektivet ytterligare anser kommunledningskontoret att de synpunkter som framkom i planprogrammet som berör detaljplanen har bemötts.

2.2 Kultur- och fritidsnämnden

På sidan 12 i detaljplanen för del av Eslöv 53:4 (förskola Skogsglántan), Rekreativmiljöer - avses det att ta parkmark i anspråk och samtidigt tillgängliggöra parkmark från den befintliga förskolan. De anger även att gröna korridorer ska användas för att en fortsatt passagemöjlighet ska finnas. Kultur- och fritidsnämnden anser att de, vid planeringen av passagemöjligheternas utformning, ska ha i åtanke säkerhet och trygghet och på så vis minska risken för otrygga och trånga passager.

Kultur- och fritidsnämnden anser att lokaliseringen av förskolan Skogsglántans placering ska granskas eftersom den kan göra anspråk på nuvarande rekreativområde och att Sallerupsvägen är en tungt trafikerad väg.

Kommentarer:

Området som planläggs för skola har flyttats norrut till där befintlig förskola ligger. Eftersom det planeras för en större verksamhet än idag behöver dock fortfarande del av nuvarande rekreativområde tas i

anspråk för att det ska vara möjligt att skapa tillräckligt stor friyta för barnen. En placering av förskolan i den norra delen av planområdet möjliggör för att behålla det gröna stråket upp mot naturreservatet i större utsträckning, både visuellt och fysiskt. Detaljplanen säkerställer att det är fortsatt möjligt för allmänheten att passera genom området.

2.6 VA SYD

Vi tycker det är positivt att planbestämmelse för att reducera de hårdgjorda ytorna används. Detta är ett viktigt bidrag till en hållbarare dagvattenhantering.

Planbeskrivningen:

Dagvatten, Översvämning och skyfall, sidan 15: Vi anser att helhetsbilden saknas. I och med att grönområdena runt omkring denna detaljplan ska bebyggas enligt Planprogram Sallerup 2.0, så behövs det tas ett helhetsgrepp för dagvatten och skyfall.

Dagvatten och skyfall i planen känns ofullständigt utrett. Idag samlar sig vatten längst ner i söder innan (norr om) cykelbanan. Från höst till vår är denna yta en vattenpöl eller sank mark. I planbeskrivningen finns endast angivet översvämningen för befintlig situationen. Planerad bebyggelse och höjdsättning finns inte med, vilket gör att den angivna skyfallssituationen är missvisande. **(1)**

Dike längs Djupadalsvägen och cykelbanan i söder bör få vara kvar. Infarter kan anläggas över diket om tillräckligt stor vägtrumma anläggs. Diket samlar upp ytvatten från fastigheten (och vägen) och hindrar det från att rinna till grannfastigheten. **(2)**

Varje borttaget träd bör kompenseras med ett nytt. Träden är mycket viktiga för en hållbar dagvatten- och klimathantering. Trädens rötter, speciellt stora etablerade träd, har stor förmåga att suga upp vatten. **(3)**

Genomförande, Fastighetsbildningsåtgärder och Lantmäteriförrättning, sidan 19: I samband med fastighetsbildningen ska kommunen alternativt fastighetsägaren ta initiativ till att bilda ledningsrätter för befintliga VA-ledningar. I samband med uppstarten ska VA SYD kontaktas.

VA SYD:s ledningar ligger idag på allmän platsmark som ska omvandlas till privat mark. VA SYD anser det rimligt att ledningsrätten ska bekostas av kommunen alternativt fastighetsägaren. VA SYD anser vidare att det i detta fall inte kan utgå någon ersättning för upplåtelse av utrymme för rättighet för ledningar som redan ligger på fastigheten. VA SYD har inte valt att lägga ledningarna på privat mark. **(4)**

Plankartan:

Bestämmelsen b₁ ska gälla över hela skolområdet. Bestämmelsen n₁ bör gälla över hela planområdet, med tillägget att borttaget träd ska kompenseras med återplantering. (5)

Kommentarer:

1. *Området som planläggs för skola har flyttats norrut till där befintlig förskola ligger. Befintlig lågpunkt kommer därmed inte att bebyggas och kommunen ska istället vidta åtgärder där för att kunna hantera skyfallsvatten som uppstår i och med den nya exploateringen av förskolan.*
2. *Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att påverka diket vid cykelbanan i söder i och med att området som planläggs för skola har flyttats. Infart till hämta/lämna parkering kommer korsa diket längs Djupdalasvägen. Planbestämmelse för markreservat har lagts till inom berörd kvartersmark för att säkerställa att diket funktion kan finnas kvar.*
3. *I och med den nya placeringen av förskolan i planförslaget så kommer genomförandet kräva att ett mindre träd fälls. Eslövs kommun har antagit riktlinjer för trädfällning som gäller inom detaljplanerat område. Enligt riktlinjerna ska nedtaget träd kompenseras med plantering av två nya träd.*
4. *Ledningsrätt innebär en starkare rätt för VA SYD att ha ledningar i marken jämfört med nuvarande markavtal. Det är VA SYD som får fördelar med en starkare rätt, varför kommunen bedömer att VA SYD ska stå för kostnaden för upplåtelse av ledningsrätt. Kommunen anser däremot också att det är rimligt att ingen ersättning utgår för upplåtelsen av utrymmet för rättigheten.*
5. *Planbestämmelsen b₁ gäller i princip för hela det norra skolområdet. Planbestämmelsen n₁ gäller för träd inom det norra skolområdet. Kommunledningskontoret bedömer att det inte är nödvändigt att införa planbestämmelse om trädfällning på den allmänna platsmarken. Kommunen har antagna riktlinjer för trädfällning som ska följas.*

2.8 Krafteringen

Krafteringen har fibernät och elnät inom planområdet. Fjärrvärmenätet ligger ca 200 meter från området. Om intresse finns att ansluta den nya förskolan till fjärrvärmenätet får möjligheten till detta utredas vidare. (1)

Underjordiska elledningar passerar planområdet (se röda och gula linjer på bifogad bild). För elledningarna finns ledningsrätt (akt 1285 –1467). I detta

beslut stadgas att nödvändigt utrymme på marken får ledningsägaren ta i anspråk för nödvändiga åtgärder på ledningarna. Översatt till ett specifikt mått är Krafringens bedömning att detta innebär att ett 6 meter brett utrymme med ledningen som mittlinje går åt för ledningsunderhåll mm. Det är också detta mått som bör gälla för föreslaget u-område. **(2)**

Någon ny nätstation behöver förmodligen inte uppföras för att möta det ökade elbehovet till följd av skolbyggnaden. Detaljplanens E-område behöver dock tas i anspråk vid fortsatt utbyggnad i närområdet. **(3)**

När gårdsmiljön för förskolan planeras är det av stor vikt att inga anläggningar placeras ovanpå stråket eftersom det försvårar åtkomsten av ledningen. Det är också av vikt att permanenta vistelsemiljöer inte planeras ovanpå ledningen. Detta för att undvika oro kring eventuell påverkan från elektromagnetiska fält kopplat till ledningen. **(4)**

Befintlig fiberledning passerar inom skoltomten längs västra gränsen (se blå linje på bifogad bild). Det prickade området bör därför kompletteras med bestämmelsen u-område. Fiberledningen ligger med stöd av nyttjanderätt enligt avtal med kommunen. När marken övergår till att bli kvartersmark upphör nyttjanderätten och istället måste ett servitutsavtal tecknas med fastighetsägaren. Detta säkerställer kommunen lämpligen i samband med ansökan om avstyckning. Till fiberledningen finns en dold kabelbrunn i tomtens sydöstra hörn. Krafringen måste ha ständig tillgång till denna varför den inte ska hamna innanför skoltomtens staket. **(5)**

Kommentarer:

1. *Kommunen avser att ansluta den nya förskolan till fjärrvärme om möjlighet finns. Serviceförvaltningen som är ansvariga för projektet kommer att ha en dialog med Krafringen i frågan.*
2. *Eftersom området som planläggs för skola har flyttats finns det inte längre ett behov av ett u-område för de underjordiska elledningarna.*
3. *Vid en flytt av placeringen av förskolan har området för transformatorstation inte kunnat vara kvar vid naturreservatet av utrymmesskäl. Kommunen har haft en dialog med Krafringen kring alternativa placeringar och utifrån det har kommunen bedömt att en placering av en ny nätstation lämpligen sker utanför aktuellt planområde. Kvartersmarken för transformatorstationen har därför tagits bort i detaljplanen.*
4. *Förskolans utemiljö kommer i och med den nya placeringen inte längre att vara förlagd ovanpå det aktuella ledningsstråket.*

5. *Planbestämmelse för markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u) har lagts till inom den kvartersmarken som är berörd av fiberledningen. Tecknande av servitutsavtal sker i samband med fastighetsförrättningen. Den dolda kabelbrunnen ligger på allmän platsmark enligt nuvarande planförslag.*

3. Sakägare, övriga

3.1 Yttrande 1

Jag tänkte uttrycka min extremt besvikelse kring ert beslut kring skogsglänta förskola. Det är mycket synd att ni ska inte behålla förskolan i formatet som den är. Det är även synd att ni har inte pratat med föreldrar om detta innan.

Jag ifrågasätter hur vettigt det är att ha en förskola med några våningar och 140 barn. Har ni övervägat vad som är bästa för barn och föreldrar eller handlar detta bara om pengar? Finns inga föreldrar som tycker att det är bra att ha en sån stor förskola. Finns INGA trygghet kännsla på såna platser. Ni har gjort MÅNGA mycket besvikna. För mig det är också klart att ni bryr sig ABSOLUT INTE för dem minsta.

Kommentarer:

Barn och utbildning har hjälpt till med att besvara yttrandet enligt följande:

Ekebackens förskola, som ligger i centrala Eslöv, har samma storlek på verksamheten som Skogsgläntan är planerad att ha. Föräldrar som har barn på Ekebackens förskola har, vad kommunen vet, inte framfört några negativa synpunkter som har med verksamhetens storlek att göra.

Det finns inget som tyder på att stora förskolor upplevs som, eller är, sämre än små enligt kommunens erfarenheter. Kommunen ser inte heller något som tyder på sämre nöjdhet med stora förskolor än med små, enligt de årliga enkäter som går ut till alla föräldrar.

Förskoleavdelningens professionella uppfattning är att det är lättare att nå och upprätthålla hög kvalité i verksamheten med större förskolor och att de dessutom är mindre sårbara för frånvaro och andra störningar.

3.2 Yttrande 2

Vi undrat angående bygget av förskolan ”Skogsgläntan”. Vi har synpunkter på var förskolan ska ligga är det i norr eller söder på tomten? Vi tycker upp mot gamla skolan.

Om infart ska vara från Djupadalsvägen kommer det då finnas P-platser för föräldrarna som lämnar barnen? Det är ju en stor förskola 140 platser alltså blir det många bilar morgon och kväll. Det kan bli dålig trivsel på Djupadalsvägen alt. Skördevägen med mycket trafikbuller och avgaser. Vi önskar skolan har infart från Sallerupsvägen.

Kommentarer:

Detaljplanen har reviderats efter samrådet och området som planläggs för skola har flyttats norrut till där den befintliga förskolan ligger. Det innebär att den nya förskolan kommer att ligga norrut vid naturreservatet.

Hämta/lämna-parkering samt personalparkering kommer att ske via Djupadalsvägen. Varutransporter och sophämtning kommer att ske via Nämndemansvägen.

Sofia Svensson
Planarkitekt



Detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsglántan, i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningshandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS.2019.0562

Upprättad: 2021-06-08

Handlingar som tillhör detaljplanen:

Plankarta

Planbeskrivning

Bilaga 1: Trafikbullerutredning, 2020-04-06

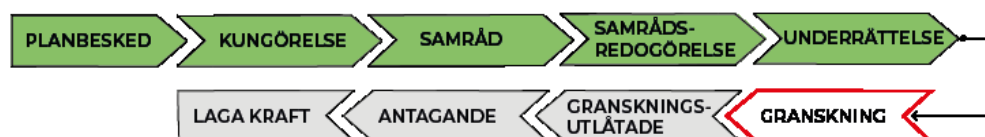
Bilaga 2: Trafikbullerutredning, 2020-12-14

Bilaga 3: Geo- och markmiljöundersökning, 2020-07-03

Bilaga 4: Geo- och markmiljöundersökning, maj 2021

Bilaga 5: Inventering av fladdermöss Eslövs Allmänning, 2008-08-22

Utökat förfarande



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen, exempelvis bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

Förslaget är att bygga en förskola för 8 avdelningar (cirka 140 barn) i två våningar. Den nya förskolan ska ersätta förskolan Skogsglantan som har ett tidsbegränsat bygglov. Skogsglantan har 2 avdelningar. Detaljplanens förfarande är utökat förfarande.

ÄNDRINGAR I DETALJPLANEN EFTER SAMRÅD

Flytt av området för förskolan

Efter samrådet har området som planlaggs för skoländamål flyttats till den norra delen av planområdet vid naturreservatet. Den främsta anledningen är bullerskäl då den tidigare placeringen av förskolan skulle kräva ett 2 meter högt bullerskydd för att riktvärdena för buller skulle kunna uppfyllas inom förskolans gård. Genom att flytta förskolan så blir bullermiljön bättre för barnen och det krävs inga bullerskyddsåtgärder. Kommunen bedömer att den ändringen framför allt ger bättre förutsättningar för att skapa en kvalitativ utemiljö till förskolan, men den innebär även andra fördelar.

En placering av förskolan i den norra delen av planområdet innebär att betydligt fler träd kan bevaras, vilket är positivt med hänsyn till att träden har ett högt värde ur flera olika perspektiv. En flytt norrut underlättar även skyfallshanteringen då åtgärder kan vidtas i befintlig lågpunkt vid Sallerupsvägen/Djupadalsvägen. Påverkan på stadsbilden bedöms också bli lägre.

De negativa aspekterna med att flytta området är bland annat att förskolan hamnar längre ifrån det befintliga gång- och cykelvägnätet och att hämta/lämna parkering inte kan anordnas direkt i anslutning till byggnaden.

Sammantaget bedömer kommunen att fördelarna överväger nackdelarna med en placering av förskolan i norra delen av planområdet.

Kvartsmark för transformatorstation har tagits bort

Utgångspunkten i detaljplanen har varit att behålla området för transformatorstation vid naturreservatet. En ny nätstation behöver dock inte upprättas vid exploateringen av den nya förskolan, utan syftet med området för nätstation har varit att säkra framtida behov av energiförsörjning vid utbyggnad i närområdet. Vid en flytt av placeringen av förskolan har området för transformatorstation dock inte kunnat vara kvar vid naturreservatet av utrymmesskäl. Kommunen har haft en dialog med Krafttringen kring alternativa placeringar och utifrån det har kommunen bedömt att en placering av en ny nätstation lämpligen sker utanför aktuellt planområde. Kvartersmarken för transformatorstationen har därför tagits bort i detaljplanen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING

Planbeskrivning.....	1
VAD ÄR EN DETALJPLAN?	2
PLANPROCESSEN	2
INLEDNING.....	3
ÄNDRINGAR I DETALJPLANEN EFTER SAMRÅD.....	3
Flytt av området för förskolan	3
Kvartsmark för transformatorstation har tagits bort.....	3
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	8
PLANDATA.....	8
Areal och markägoförhållanden.....	8
Plansituation.....	8
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING	8
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	10
Översiktsplan Eslöv 2035	10
Planuppdrag	10
Bygglöv.....	10
Områden skyddade enligt miljöbalken kapitel 7.....	10
Naturmiljöprogram	11
Riksintresse järnväg.....	11
Friyta.....	11
Trädfällning.....	12
TRAFIK.....	12
Gång- och cykelvägar	12
Kollektivtrafik.....	12
Biltrafik.....	12
Parkering.....	12
Varutransporter och sophämtning.....	12
NATUR.....	12
Natur, park och rekreation	12
Fladdermöss	13
Träd.....	13
Biotopskyddad mark	13

Topografi.....	14
Jordart och markens genomsläpplighet.....	14
SÄKERHET OCH HÄLSA	14
Geotekniska förhållanden	14
Markföroreningar.....	14
Markradon.....	14
Luftföroreningar.....	14
Översvämning och skyfall	14
TEKNISK FÖRSÖRJNING	15
Dag-, spill-, och dricksvatten	15
El, fjärrvärme och fiber.....	15
Brandpost.....	16
PLANFÖRSLAG	16
PLANSÖKANDE	16
PLANENS SYFTE	16
FRAMTAGNA UTREDNINGAR	16
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	17
Utformning byggnader.....	17
Omfattning av byggnader och friyta	17
TRAFIK.....	18
Gång- och cykel	18
Biltrafik och parkering.....	18
Varutransporter och sophämtning	19
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD	20
Bedömning av den ekvivalenta ljudnivån.....	20
Bedömning av den maximala ljudnivån.....	21
NATUR.....	23
Natur, park och rekreation	23
Träd.....	23
Förskolans utemiljö.....	23
Biotopskyddad mark	23
EKOSYSTEMTJÄNSTER	24
TEKNISK FÖRSÖRJNING	24
Dag-, spill-, och dricksvatten	24
El, fjärrvärme och fiber.....	24
Brandpost.....	24

Avfallshantering.....	24
SÄKERHET OCH HÄLSA.....	25
Markföroreningar.....	25
Markradon.....	25
Översvämning och skyfall	25
Buller.....	26
DAGVATTENHANTERING.....	26
SOCIALA ASPEKTER.....	26
Trygghet, jämställdhet och mångfald.....	26
Barnkonventionen.....	26
KONSEKVENSER.....	26
MILJÖKONSEKVENSER.....	26
Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken	26
Påverkan på riksintresse.....	27
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	27
Luftkvalitet.....	27
Recipient och miljö kvalitetsnorm för vatten.....	27
DAGVATTEN.....	27
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL.....	27
NATURLIV OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	28
Natur, park och rekreation	28
Träd.....	28
Områden skyddade enligt miljöbalken kapitel 7.....	28
Fladdermöss	29
BIOTOPSKYDD SOMRÅDE.....	29
STADSBILD.....	30
ARKEOLOGI	30
SOLFÖRHÅLLANDEN.....	30
TRAFIK	30
Nämndemansvägen	30
Djupadalsvägen.....	30
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	30
SÄKERHET OCH HÄLSA.....	31
Markföroreningar.....	31
Markradon.....	31
Buller.....	31

SOCIALA KONSEKVENSER.....	31
Tillgång till rekreativ miljö	31
Befolkning och service.....	31
Barnkonventionen	31
Tillgänglighet	32
GENOMFÖRANDE	32
ORGANISATORISKA FRÅGOR	32
Genomförandetid	32
Huvudmannaskap.....	32
Genomförande av åtgärder inom allmän plats	32
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	32
Planekonomi	32
Fastighetsbildningsåtgärder	33
Ledningsåtgärder.....	33
Ansökan om lantmäteriförrättning	33
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	33

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är cirka 14 500 m² stort och omfattar del av fastigheten Eslöv 53:4 som ägs av Eslövs kommun.

Plansituation

För planområdet gäller tre detaljplaner; *Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 637 Törnet m.fl. i Eslöv S142*, antagen 1967, *Detaljplan för Kv. Herkulus m.fl. E242*, antagen 1995 och *Förslag till stadsplaneändring beträffande gatuhöjder i Sallerupsvägen m.m. S41*, antagen 1950.



Figur 2. Gällande detaljplaner där samtliga delvis ligger inom planområdet för föreslagen detaljplan.

Inom föreslagen detaljplan är S142 planlagt för allmän plats, gata, allmän plats, park eller plantering samt område för transformatorstation. E 242 är planlagt för allmän plats, natur inom föreslagen detaljplan och området inom S41 är planlagt för allmän plats, gata.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Planområdet ligger i södra delen av Eslöv mellan Sallerupsvägen/Djupadalsvägen och naturreservatet Eslövs allmänning. Närmast naturreservatet ligger förskolan Skogsglantan med tillhörande friyta för verksamheten. Från förskolans område ner mot Sallerupsvägen består marken av en sluttande gräsyta med enstaka trädplanteringar. I anslutning till planområdet ligger naturreservatet Eslövs allmänning, stadsdelen Sallerup med blandad bostadsbebyggelse och servicefunktioner, bostadsområdet Backarna och Hällan som båda har villabebyggelse.



Figur 3. Vy mot planområdets nordöstra del. I bakgrunden av bilden syns Skogsgläntans förskola.

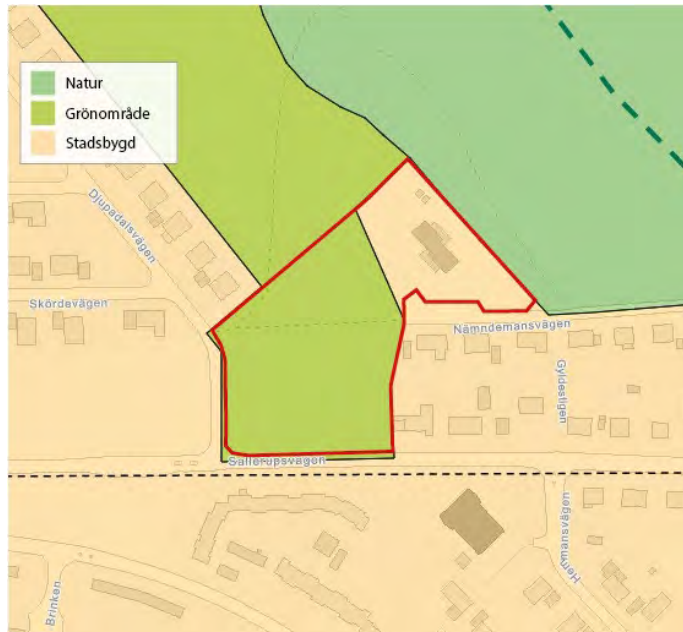


Figur 4. Vy mot planområdets sydvästra del ner mot Sallerupsvägen och bostadsområdet Sallerup.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Eslöv 2035

Eslövs översiktsplan, antagen maj 2018, anger markanvändning stadsbygd och grönområde för planområdet, se figur 5 nedan. Planförslaget överensstämmer till stor del med markanvändningen i översiktsplanen, men del av det utpekade grönområdet planläggs för skola. Detaljplanen handläggs därför med ett utökat förfarande.



Figur 5. Utsnitt från gällande översiktsplan Eslöv 2035 med planområdet markerat i rött.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-03, § 162 att ge sökande positivt planbesked och att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 september – 25 oktober 2020.

Bygglov

Nuvarande förskola Skogsglantan har ett tidsbegränsat bygglov som gäller till och med 14 juni 2022.

Områden skyddade enligt miljöbalken kapitel 7

Eslövs allmänning, som angränsar till planområdet i nordöst, är ett kommunalt naturreservat som bildades år 2010 och som är skyddat enligt miljöbalken kapitel 7.



Figur 6. Bilden visar utbredningen av naturreservatet för Eslövs allmänning och det angränsade planområdet.

Naturmiljöprogram

Kommunfullmäktige antog ett naturmiljöprogram för Eslövs kommun 2020-03-30, § 41. I naturmiljöprogrammet är naturreservatet Eslövs allmänning utpekad som en värdekärna för lövskog, klass 3. Värdekärnor är områden med så höga naturvärden att de bedöms ha betydelse för den biologiska mångfalden och som innehåller arter som är karakteristiska för naturtypen.

Riksintresse järnväg

Cirka 700 meter öster om planområdet ligger södra stambanan som är ett utpekad riksintresse för kommunikationer. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Friyta

Eslövs kommun har 30 m² per barn som riktvärde vad gäller behov av friyta i förskolemiljöer.

Trädfällning

Kommunfullmäktige beslutade 15 juni 2020 att anta riktlinjer för trädfällning i Eslövs kommun. Riktlinjerna gäller kommunal förvaltning och kommunala bolag inom detaljplanerat område från den 1 augusti 2020.

TRAFIK**Gång- och cykelvägar**

Planområdet är väl kopplat till det befintliga gång- och cykelnätet. Längs med Sallerupsvägen finns separerade gång- och cykelvägar på den norra sidan av vägen i direkt anslutning till planområdet. Gång- och cykeltrafik på omgivande gator, Djupadalsvägen och Nämndemansvägen, sker i blandtrafik.

Kollektivtrafik

I direkt anslutning till planområdet ligger en busshållplats vid Sallerupsvägen på den västra sidan om Djupadalsvägen. Stadsbuss 2, som trafikerar Rönneberga-Bäckdala, avgår från hållplatsen 2-3 gånger i timmen under vardagar.

Biltrafik

Sallerupsvägen, som ligger direkt söder om planområdet, är en genomfartsgata och del av Eslövs huvudgatunät. Vägen försörjer ett stort antal bostäder och funktioner innan den mynnar ut i Västra Sallerups kyrkby, väster om planområdet. Vägen trafikeras av cirka 4800 fordon/dag enligt mätning utförd 2020. Nämndemansvägen och Djupadalsvägen har en betydligt lägre frekvens av trafik eftersom de är bostadsgator. Nämndemansvägen trafikeras av cirka 120 fordon/dag och Djupadalsvägen trafikeras av 325 fordon/dag enligt mätningar 2020. Se bilaga 1, *Trafikbullerutredning, 2020-04-06*, för en fullständig redogörelse.

Parkering

Till förskolans verksamhet finns idag bilparkering på Nämndemansvägen, cirka 10 platser. I anslutning finns också möjlighet att parkera cyklar. Parkering är även möjlig längs med Nämndemansvägen.

Varutransporter och sophämtning

Varutransporter och sophämtning till förskolan sker i dagsläget via Nämndemansvägen.

NATUR**Natur, park och rekreation**

Planområdet utgör idag södra delen av ett större grönområde som sträcker sig från Sallerupsvägen norrut mot Solvägen intill Tåbelunds vårdcentral. Inom grönområdet, och i anslutning till aktuellt planområde, ingår även naturreservatet Eslövs allmänning. Naturreservatet används flitigt för promenader samt som utflyktsmål.

Eslövs allmänning är ett centralt beläget naturområde som domineras av ädellövskog, huvudsakligen ek men med inslag av ask och alm. I det västra skogsbrynet, som delvis angränsar till planområdet, dominerar stora, grova och ibland knotiga ekar. Flera av träden har håligheter i vilka fåglar, fladdermöss och andra djur kan söka skydd. Flera av träden har en diameter på 1 meter eller mer och är så kallade jätteträd. Ett skogsbryn är en naturlig övergång mellan skog och

öppen mark. Brynet med sin variation av träd och buskar är en värdefull miljö för många djur och växter och skapar variation i landskapet.

Fladdermöss

I naturreservatet finns flera fladdermusarter. Under juli och augusti månad 2008 gjorde Naturvårdskonsult Gerell en inventering av fladdermössen inom Eslövs allmänning på uppdrag av Eslövs kommun. Enligt rapporten, se bilaga 3, noterades 4 fladdermusarter, nordisk fladdermus, långörad fladdermus, dvärgfladdermus och gråskimlig fladdermus. Resultatet av inventeringen visade att skogens västra bryn var ett av flera viktiga näringssöksområden. Samtliga fladdermusarter är skyddade genom fridlysning i 4 § artskyddsförordningen.

Träd

Inom planområdet finns det cirka 20 träd av främst lönn, björk, ek samt pil och de flesta är fullvuxna träd. En del av träden utgör en allé längs med Sallerupsvägen. Träd spelar en viktig roll i att hantera det lokala klimatet och bidrar med flera ekosystemtjänster genom att fördröja och minska dagvatten, ge skugga, dämpa vinden och rena luften. Träden har även stor betydelse för den biologiska mångfalden.



Figur 7. Vy över planområdet från korsningen Sallerupsvägen/Djupadalsvägen. Markerade träd ligger inom detaljplanens område.

Biotopskyddad mark

Längs Sallerupsvägen, från planområdet och österut, kantas gatan av trädallé på båda sidor i varierande omfattning. Planområdet omfattar en del av denna allé, som berörs av biotopskydd. Inom planområdet utgörs allén av 5 träd, 3 fullvuxna pilar och 2 nyplanterade ekar. Eslövs kommun avser att successivt byta ut hela allén från pil till ek eftersom pilträden är problematiska idag.

Topografi

Planområdet sluttar ner mot sydväst. Högsta punkten är cirka 65 meter över nollplanet vid naturreservatet och den lägsta punkten är cirka 58 meter över nollplanet i planområdets sydvästra kant mot Sallerupsvägen/Djupadalsvägen. Planområdet sluttar således cirka 6 meter från nordost till sydväst på en sträcka av cirka 160 meter.

Jordart och markens genomsläpplighet

Cirka 2700 m² av den södra delen av planområdet har jordarten glacial grovsilt-finsand som har hög genomsläpplighet. Resterande del av planområdet består av jordarten moränfinlera som har låg genomsläpplighet.

SÄKERHET OCH HÄLSA**Geotekniska förhållanden**

Någon geoteknisk undersökning i samband med planarbetet har inte tagits fram. Grundförutsättningarna bedöms initialt som goda.

Markföroreningar

Kommunen har beställt en ny geo- och markmiljöundersökning eftersom planförslaget innehåller ny mark som planläggs för skola. PQ Geoteknik & Miljö AB har gjort en delleverans av undersökningen inför granskningsskedet, se bilaga 4, *Geo- och markmiljöundersökning, maj 2021*. Enligt det som har framkommit hittills är marken lämplig för skoländamål.

Markradon

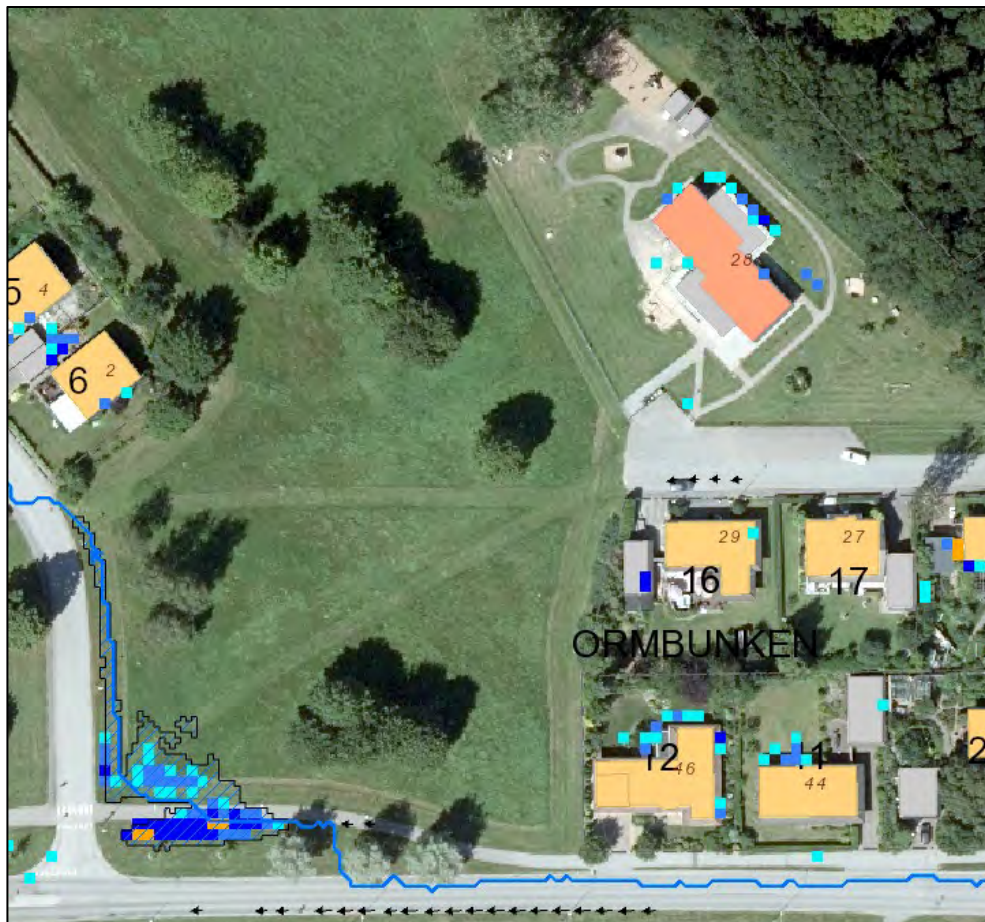
Enligt tidigare genomförd markundersökning, se bilaga 3, *Geo- och markmiljöundersökning, 2020-07-03*, har markradonhalten inom fastigheten sammantaget bedömts ligga inom normalriskintervallet.

Luftföroreningar

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM 10). Enligt miljöavdelningens uppgifter överskrider inte miljökvalitetsnormerna inom Eslövs kommun. Med hänsyn till förskolans placering bedömer kommunen att luftföroreningarna ligger inom godtagbara nivåer inom förskolans planerade område.

Översvämning och skyfall

Enligt skyfallskarteringen för Eslövs tätort från 2016 finns det en lågpunkt i planområdets sydvästra hörn där det samlas dagvatten vid skyfall.



Figur 8. Bild på var lågpunkten ligger inom planområdet. Den blå heldragna linjen visar vattenvägen och skrafferat område innebär att det är instängt.

Enligt skyfallskarteringen finns det en vattenväg som går i Sallerupsvägen och in på planområdet i det sydvästra hörnet, där vatten samlas i lågpunkten. Vattenvägen fortsätter sedan i nordvästlig riktning in på Djupadalsvägen och bostadsområdet Hällan som till stor del är ett instängt område och hårt drabbat av skyfall.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dag-, spill-, och dricksvatten

Planområdet ligger inom VA SYD:s verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten. I den södra delen av planområdet finns det ledningar för dagvatten, spillvatten och dricksvatten som sträcker sig över hela planområdet, från bostadsområdet i öst fram till Djupadalsvägen i väst. Vid Nämndemansvägen finns det ledningar för dagvatten och spillvatten som delvis ligger inom planområdet. Dessa ledningar sträcker sig fortsättningsvis inom planområdet längs med den östra gränsen och ansluter till dag- och spillvattenledningarna i östvästlig riktning längre söderut.

El, fjärrvärme och fiber

Befintlig förskola är redan ansluten till el- och fibernätet, men inte till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmenätet ligger cirka 200 meter från området.

Inom planområdet finns det högspänningskablar för el som sträcker sig från planområdets sydöstra hörn till den västra sidan strax norr om bostadsbebyggelsen

vid Djupadalsvägen. En fiberkabel ligger längs med gång- och cykelvägen i söder och fortsätter norrut inom planområdet längs med Djupadalsvägen och viker sedan av västerut strax norr om bostadsbebyggelsen vid Djupadalsvägen.

Brandpost

Det finns tre brandposter i omkringliggande område. Två stycken vid Gyldestigen, en i söder vid anslutningen till Sallerupsvägen och en i norr vid anslutningen till Nämndemansvägen. Den tredje finns i östra delen av Skördevägen.

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är Serviceförvaltningen på Eslövs kommun. Serviceförvaltningen avser att uppföra en förskola med 8 avdelningar (cirka 140 barn). Förskolan är planerad att uppföras enligt en konceptbyggnad i två plan med en nockhöjd på 10 meter.



Figur 9. Fasadritningar på den planerade konceptbyggnaden.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

FRAMTAGNA UTREDNINGAR

Flera utredningar har beställts under framtagandet av planförslaget. Utredningarna listas nedan:

- Trafikbullerutredning, 2020-04-06, WSP Environmental Sverige
- Geo- och markmiljöundersökning, 2020-07-03, PQ Geoteknik & Miljö AB
- Trafikbullerutredning, 2020-12-14, WSP Environmental Sverige
- Geo- och markmiljöundersökning, maj 2021, PQ Geoteknik & Miljö AB

Exploatören har beställt och bekostat samtliga framtagna utredningar.

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Detaljplanen reglerar användning för skola på kvartersmark och användning för park på allmän plats. Totalt planläggs drygt 7200 m² yta för skoländamål fördelat på två ytor. Byggnader för skoländamål tillåts enbart på den norra ytan av kvartersmarken.

Utformning byggnader

Sett från Sallerupsvägen utgör naturreservatet en bakgrund till skolområdet och det tillsammans med befintliga träd och omkringliggande grönyta gör att området har en naturnära karaktär. Kommunen bedömer att det är viktigt att den nya bebyggelsen utformas för att smälta in i omgivningen, därför reglerar detaljplanen att byggnader ska uppföras med träfasad i mörk kulört.

Omfattning av byggnader och friyta

Detaljplanen reglerar att högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad är 12 meter, vilket möjliggör att uppföra en skolbyggnad i två plan. Den planerade byggnaden har en nockhöjd på 10 meter vilket innebär att detaljplanen medger en viss flexibilitet utifrån den planerade byggnaden, vilket också är att föredra med hänsyn till hur terrängen ser ut. Kommunen bedömer att det inte finns skäl att reglera höjden på komplementbyggnaderna.

Huvudbyggnad för skoländamål får uppföras till en största byggnadsarea av 1000 m² och komplementbyggnader får uppföras till en största byggnadsarea av 150 m². Utöver detta får skärmtak och solskydd uppföras.

Utifrån Eslövs kommuns riktvärde på 30 m² friyta per barn så innebär det att friytan i det här fallet minst ska vara 4200 m² utifrån att den nya planerade förskolan ska rymma 140 barn. En placering av byggnaden enligt bilden nedan innebär att friytan kan uppgå till drygt 4200 m² om högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader räknas bort. Friytans omfattning och utformning kommer att fastställas i samband med projekteringen av förskolan.



Figur 10. Den skrafferade vita ytan visar exempel på hur friytan kan avgränsas för att riktvärdet på 30 m² friyta per barn ska uppnås.

Även om antalet kvadratmeter för friytan uppnås finns det andra faktorer som avgör hur stor del av friytan som kommer att användas i praktiken. Det handlar bland annat om utformningen och personalens möjligheter att kunna ha en god överblick över friytans olika delar.

TRAFIK

Gång- och cykel

Planförslaget innebär att befintlig infrastruktur för gång- och cykel kompletteras för att underlätta angöring till förskolan med cykel och till fots. Placering och utformning av nya gång- och cykelvägar kommer att fastställas i samband med projekteringen av förskolan. Sannolikt kommer det finnas två angöringsplatser till förskolans område, en vid Nämndemansvägen och en i anslutning till bilparkeringen i söder. Vid flera angöringsplatser ska cykelparkering anordnas vid respektive angöringsplats. Cykelparkeringarna ska även ha utrymme med plats för lastcyklar enligt kommunens parkeringsnorm. Cykelparkering för personal anordnas lämpligen i anslutning till personalentrén.



Figur 11. Heldragen röd linje visar befintlig infrastruktur som cyklisterna och fotgängarna kan nyttja till förskolan från närområdet. Streckad röd linje visar ett förslag till placering av nya gång- och cykelvägar som ska anordnas till förskolans område.

Biltrafik och parkering

Nämndemansvägen har inte tillräckligt med kapacitet för att ombesörja skolområdet med den ökade trafikmängden som en större förskola medför. Därför ska bilparkering enligt planförslaget i huvudsak ske vid Djupadalsvägen.

Parkering för de som hämtar och lämnar barn med bil anordnas i det södra området som är planlagt för skoländamål med anslutning till Djupadalsvägen. Även personalparkering anordnas i huvudsak inom samma område. Parkeringsplatserna för att hämta och lämna bör anordnas med extra utrymme på bredden för att de ska

bli rymligare än en traditionell parkeringsplats med hänsyn till att det är barn som ska in och ur bilarna. Parkeringsytan ska utformas utifrån ett säkerhetsperspektiv för barnen så inga barn behöver röra sig över ytor där bilar kör, t.ex. genom att anordna separata gångvägar i utkanten av parkeringen. Bilden nedan visar ett förslag till utformning av parkeringen där det finns 10 parkeringsplatser för hämta och lämna och 9 parkeringsplatser för personal.



Figur 12. Möjlig utformning av parkeringsplatsen vid Djupadalsvägen.

Det finns utrymme att anordna ett fåtal parkeringsplatser för personal i anslutning till Nämndemansvägen. Vid Nämndemansvägen i anslutningen till förskolans byggnad ska det också anordnas parkeringsplats för rörelsehindrade så nära entré som möjligt. Avståndet från parkeringen till entré får högst vara 25 meter enligt Boverkets byggregler.

Detaljplanen reglerar att parkering ska utformas med genomsläppligt material för att minimera att eventuella föroreningar från trafikytorna rinner direkt till dagvattennätet och vidare till berörda recipienter. Dessutom blir området inte präglad av hårdgjorda ytor i lika stor grad.

Varutransporter och sophämtning

Varutransporter och sophämtning är planerad att fortsatt ske vid Nämndemansvägen. Utifrån förskolans planerade storlek kommer antalet varutransporter att vara 4-5 lastbilar per vecka. Sophämtning kommer att ske 2 gånger per vecka om förskolan har fullständig källsortering. Bilden på nästa sida visar förslag på hur utformning av ytan vid Nämndemansvägen kan ske för att rymma samtliga funktioner för parkering, varutransportangöring samt sophämtning. Exakt utformning kommer att avgöras i samband med projekteringen av förskolan.



Figur 13. Möjlig utformning av ytan vid Nämndemansvägen med parkering, miljörum, varutransportangöring och sophämtning.

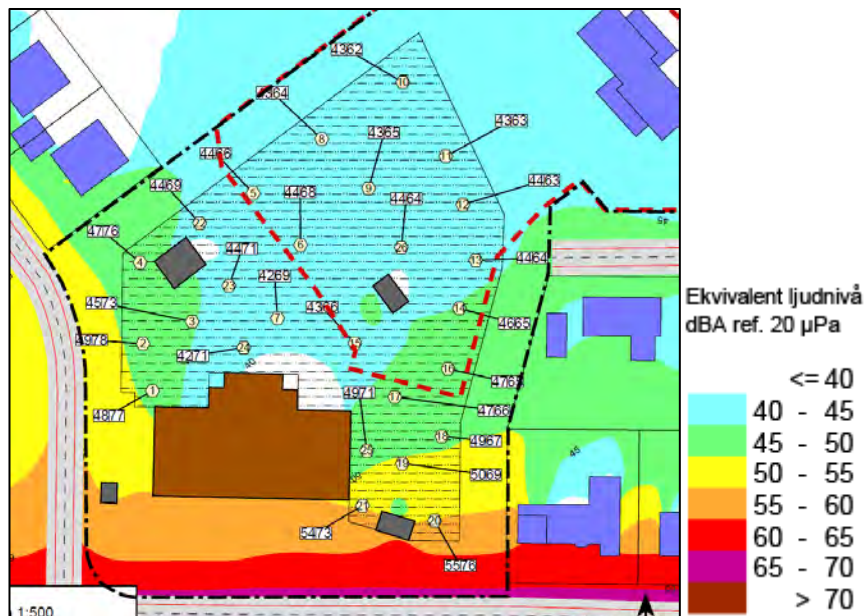
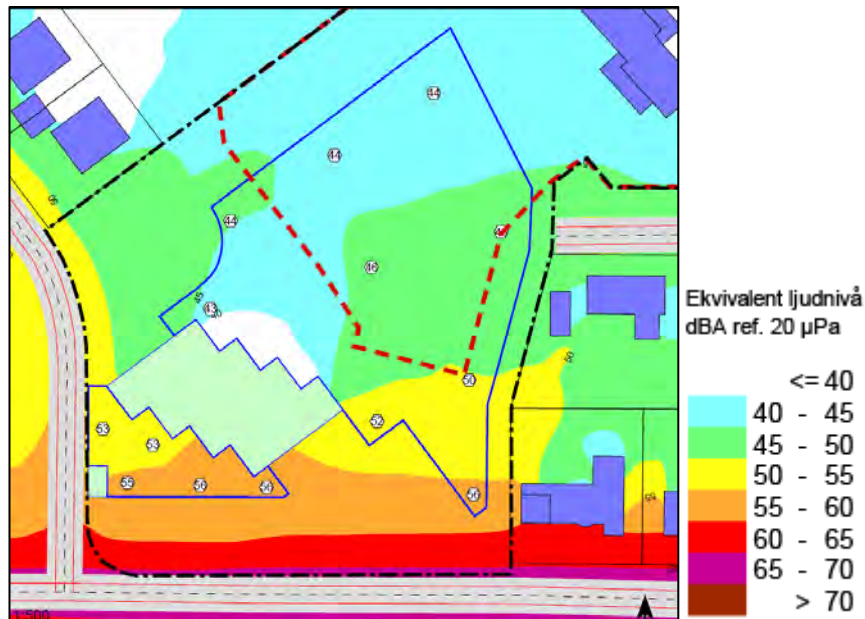
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar. För nya skolgårdar är riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA maximal ljudnivå på de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. För övriga vistelsezoner är riktvärdena 55 dBA ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA. Dessa riktvärden har kommunen haft som underlag vid bedömningen av bullersituationen inom skolgården.

Totalt har två bullerutredningar tagits fram för detaljplanen, se bilaga 1 och bilaga 2. Båda utredningarna har utgått från att den nya förskolan ligger i den södra delen av planområdet vid Djupadalsvägen/Sallerupsvägen, men med olika utformningar. Den första utredningen togs fram inför samrådet och den andra utredningen togs fram efter samrådet. Kommunen har gjort en bedömning av bullersituationen för den nya placeringen av förskolans område utifrån redan framtagna utredningar och bedömer att ytterligare trafikbullerutredningar inte behöver göras för detaljplanen.

Bedömning av den ekvivalenta ljudnivån

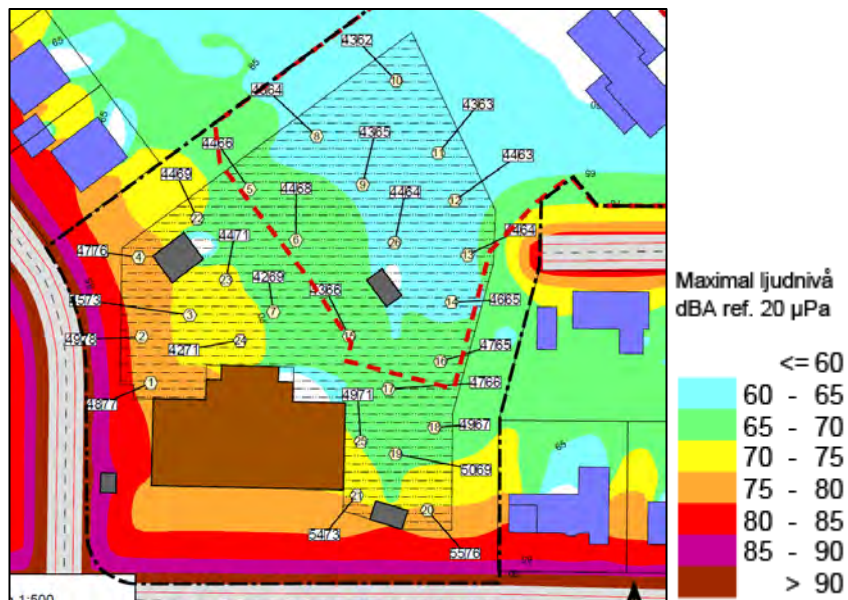
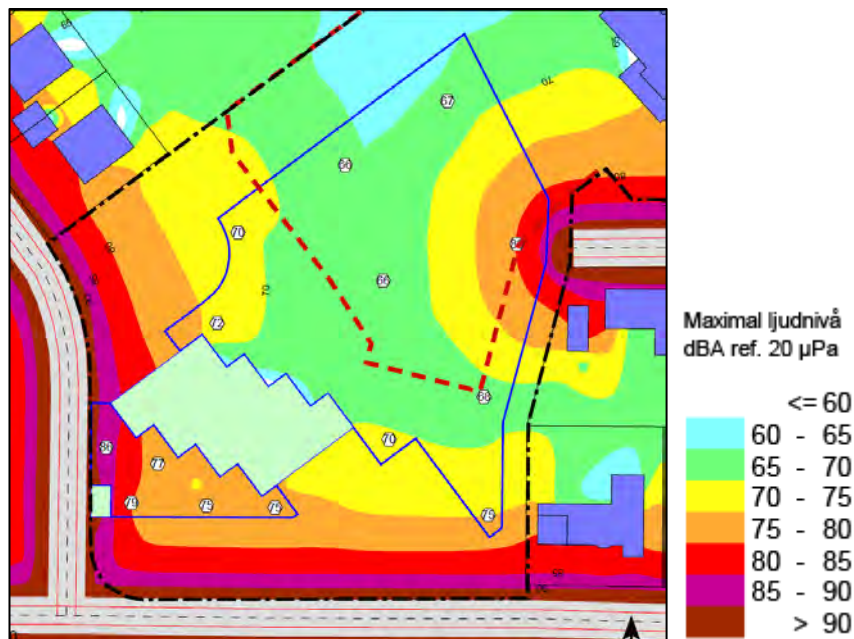
I de två följande bilderna visas den ekvivalenta ljudnivån (prognosår 2040) från respektive utredning. Förskolans nya område, som ska innehålla skolbyggnad samt friyta, är markerad med röd streckad linje.



Båda utredningarna innehåller byggnadskroppar som påverkar bullrets utbredning norrut. Den första utredningen (första bilden) har dock inga byggnader mellan huvudbyggnaden och bostadshuset vid Sallerupsvägen, vilket ger en bra uppfattning kring hur bullret sprider sig utan påverkan av byggnader. Utifrån de framtagna utredningarna bedömer kommunen att den ekvivalenta ljudnivån inom föreslaget område för skola uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden.

Bedömning av den maximala ljudnivån

I de två följande bilderna visas den maximala ljudnivån (prognosår 2040) från respektive utredning. Förskolans nya område, som ska innehålla skolbyggnad samt friyta, är markerad med röd streckad linje.



Den maximala ljudnivån från trafiken på Nämndamansvägen skiljer sig åt mellan de olika utredningarna. Anledningen är att i den andra utredningen (andra bilden) så antogs så gott som all tung trafik på Nämndamansvägen vara leveranser till den nuvarande förskolan. Eftersom varuleveranserna skulle försvinna från Nämndamansvägen när den nya förskolan skulle tas i bruk så har den tunga trafiken inte räknats med i de beräkningarna som redovisas.

Eftersom förskolans placering i nuvarande planförslag är på samma plats som den befintliga förskolan så kommer tung trafik i form av varuleveranser och sophämtning fortsättningsvis ske via Nämndamansvägen.

Antalet varuleveranser kommer att uppgå till 4-5 stycken per vecka och sophämtning kommer att ske 2 gånger per vecka om förskolan har fullständig källsortering. Eftersom förskolan kommer ligga i slutet på en bostadsgata kommer även sopbilar som hämtar hushållssopor att passera vid förskolan. Sophämtning för

hushållen sker 1 gång varannan vecka och 2 gånger var fjärde vecka. Detta innebär att den tunga trafiken som högst kan uppgå till 9 stycken på en vecka (måndag-fredag).

Eftersom Nämndemansvägen är en bostadsgata så utgår kommunen från att varuleveranser och sophämtning är den enda frekventa tunga trafiken som passerar förskolans vändplats.

Kommunen bedömer att inga åtgärder för buller behöver vidtas med hänsyn till att antalet tung trafik som passerar förskolans vändplats är så pass begränsat och att den tunga trafiken inte heller kan komma att öka på ett påtagligt sätt eftersom gatan är en återvändsgata.

NATUR

Natur, park och rekreation

Vid naturreservatet i den nordöstra delen av detaljplanen planläggs mark för allmän plats, park. Det är för att skapa ett större utrymme för skogsbrynet jämfört med idag, dels för att vegetationen ska kunna växa och dels för att undvika situationer där grenar behöver kapas för att de hänger in på förskolans område. Det ger även mer utrymme för allmänheten att kunna röra sig längs med skogsbrynet. Avståndet mellan naturreservatet och gränsen för skolområdet varierar mellan 10-13 meter enligt planförslaget.

Träd

Inom den norra delen av kvartersmarken finns det i nuläget 5 stycken träd. Från barnens perspektiv skapar träden en variation i lekmiljön och ger skugga som framförallt är viktigt under varma, soliga dagar. Träden bidrar även med fler ekosystemtjänster och är i övrigt av stor betydelse för den biologiska mångfalden. Därför reglerar detaljplanen trädfällning med planbestämmelsen n₁, träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, i syfte att träden ska bevaras. För att säkerställa kommunens tillsyn i frågan har bestämmelsen kompletterats med planbestämmelse om ändrad lovplikt, att marklov även krävs för fällning av träd med stamomfång 50 cm eller mer på stamhöjden 1,0 meter.

Vid utformning av förskolans utemiljö är det viktigt att ta hänsyn till träden för att ge dem rätt förutsättningar för att kunna leva vidare på ett bra sätt. Det gäller framförallt åtgärder som riskerar att skada trädens rötter och påverkar markens genomsläpplighet.

Förskolans utemiljö

Detaljplanen reglerar inte hur förskolans gård ska utformas vad avser vegetation. Växtval bör dock vara med fokus på inhemska arter och arter som gynnar biologisk mångfald, som exempelvis pollinerande insekter. Det får inte planteras växter som riskerar att spridas vidare till naturreservatet.

Biotopskyddad mark

Trädallén som berörs av biotopskydd ligger inom mark som planläggs för allmän plats, park.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Rekreationsmiljöer

Allmänt tillgängliga ytor för rekreation minskar eftersom parkmark som idag används för rekreation försvinner när marken planläggs för förskola. Kommunens utgångspunkt är dock att förskolans gård ska vara tillgänglig för allmänheten under vardagskvällar och under helger när verksamheten är stängd. Genom planläggning av grönyta som allmän platsmark blir det säkerställt att det fortfarande är möjligt för allmänheten att röra sig mellan Sallerupsvägen och Eslövs allmänning, även om det är i en mer begränsad omfattning än tidigare.

Vegetation i allmänhet

Detaljplanen innebär att vegetation försvinner vid en exploatering. Det handlar främst om befintliga gräsytor som kommer bli hårdgjorda med byggnader och för trafikändamål. Förskolans utemiljö kommer att utformas med ny vegetation som träd och buskar, vilket innebär att nya ekosystemtjänster kommer tillföras planområdet. Vegetation inom förskolans område kommer sannolikt påverkas av slitage eftersom det utgör en del av barnens lekmiljö. Planbestämmelsen om trädfällning innebär att ekosystemtjänster bevaras i en större utsträckning. Trädet som behöver fällas inom ytan för parkering vid Djupadalsvägen kommer kompenseras enligt kommunens riktlinjer för trädfällning, vilket innebär att två nya träd ska planteras.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dag-, spill-, och dricksvatten

Den nya förskolan kan nyttja befintliga servisanslutningar som nuvarande förskola har till ledningsnätet för dag-, spill- och dricksvatten.

Vid kvartersmarken i anslutning till Nämndemansvägen har u-område lagts till för att säkerställa tillgängligheten till berörda dag- och spillvattenledningar. U-område har även lagts till för berörda dag- spill- och dricksvattenledningar inom kvartersmarken vid Djupadalsvägen.

El, fjärrvärme och fiber

Den nya byggnaden kan anslutas till befintligt ledningsnät för el och fiber. Vad gäller fjärrvärme så avser kommunen att ansluta den nya förskolan till fjärrvärmenätet, men möjligheten att ansluta till nätet behöver utredas vidare.

Längs med Djupadalsvägen finns ett fiberstråk som korsar kvartersmarken. För att säkerställa tillgängligheten till kabeln har ett u-område upprättats i detaljplanen.

Brandpost

Vad gäller brandvattenförsörjning behöver inga nya brandposter upprättas i och med den nya förskolan. Det gäller under förutsättning att avståndet mellan byggnad och befintlig brandpost norr om Gyldestigen inte förändras i någon större utsträckning jämfört med idag.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske enligt renhållningsförordningen. Fastighetsägaren ansvarar för hantering av eget avfall och källsortering.

Eftersom förskolans verksamhet kommer utökas kommer antalet kärl för avfall att bli fler. Befintlig förskola har inte källsortering för glas, metall, plast och tidningar. Om den nya förskoleverksamheten kommer ha fullständig källsortering kommer antalet kärl att utökas ytterligare.

SÄKERHET OCH HÄLSA

Markföroreningar

Enligt aktuell information avseende markföroreningar inom planområdet krävs inga planbestämmelser för att säkerställa markens lämplighet för skoländamål.

Markradon

Eftersom markradonhalten inom fastigheten sammantaget har bedömts ligga inom normalriskintervallet så ska byggnader uppföras radonskyddade. Planbestämmelse om att byggnader ska utformas radonskyddade har lagts till i plankartan.

Översvämning och skyfall

Planförslaget innebär att åtgärder för att hantera skyfall ska vidtas inom allmän plats, vilket lämpligen sker i anslutning till den befintliga lågpunkten i sydvästra hörnet av planområdet. Mängden hårdgjord yta skulle teoretiskt kunna uppgå till cirka 4400 m² utifrån detaljplanens bestämmelser. Den siffran har tagit höjd för nya gång- och cykelvägar, att norra området för kvartersmark har blivit hårdgjord till 50 % och att det södra området för kvartersmark (parkering) har blivit hårdgjord till 100 %. Parkering ska utformas med genomsläppligt material så ytan kommer i verkligheten inte att bli hårdgjord till den graden.

Räknat på ett skyfall med 50 mm nederbörd på en timme skulle de hårdgjorda ytorna enligt ovan generera 220 m³ vatten. I bilden nedan har en yta på 880 m² markerats, det skulle innebära ett djup på cirka 25 cm för att ytan skulle kunna hantera all den mängden vatten som de hårdgjorda ytorna genererar. Eftersom dagvattennätet hinner ta emot en del av regnvattnet innan nätet når full kapacitet så innebär det att mängden vatten som behöver hanteras är mindre.



Figur 14. Den blåa ytan motsvarar 880 m².

Kommunen bedömer att det finns goda förutsättningar för att skyfallsvatten ska kunna hanteras inom allmän plats inom planområdet. Exakt utformning av åtgärden för att hantera skyfall kommer tas fram i samband med projekteringen av förskolan.

Buller

Inga åtgärder för buller krävs vid ett genomförande av detaljplanen.

DAGVATTENHANTERING

Detaljplanen reglerar hur stor del av ytan som får bli hårdgjord i syfte att underlätta dagvattenhanteringen. Det finns även möjlighet att samordna en öppen dagvattenhantering med skyfallshanteringen, vilket kommunen kommer att titta vidare på i samband med projekteringen av förskolan. Att genomföra sådana åtgärder för dagvattenhanteringen är dock inget som krävs för detaljplanens genomförande.

Längs med Djupadalsvägen finns ett dike, vars funktion behöver kvarstå vid ett genomförande av detaljplanen. För att säkerställa dikets funktion har ett u-område lagts till på kvartersmarken vid Djupadalsvägen. U-området syftar även till att säkerställa att utrymmet är tillgängligt för befintlig fiberkabel.

SOCIALA ASPEKTER**Trygghet, jämställdhet och mångfald**

Planområdet består idag av en gräsyta och en förskola. Möjligheten att skapa en tryggare plats ökar med en större förskola då antalet människor som rör sig genom området ökar. I närheten av planområdet finns många gröna ytor och säkra gång- och cykelvägar som underlättar kopplingen mellan olika målpunkter inom närområdet och mellan stadsdelarna.

En förskola strategiskt placerad i nära anslutning till ett gång- och cykelstråk bedöms stärka den sociala hållbarheten. Kommunens utgångspunkt är att förskolans gård ska vara tillgänglig för allmänheten när förskolans verksamhet är stängd.

Barnkonventionen

Inom planområdet skapas ytor som ger möjlighet till lek. Inom planområdet och inom närområdet finns tillgång till förskolor, skolor och rekreationsområden med säkra och trygga gång- och cykelförbindelser. Förskolans placering intill naturreservatet möjliggör en utepedagogik i nära samspel med naturen, vilket är positivt för barnen.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER**Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken**

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34

§ PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Påverkan på riksintresse

Planförslaget bedöms inte påverka södra stambanan som är ett utpekat riksintresse för kommunikationer.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för utomhusluft inom Eslövs kommun. Detaljplanen kan dock komma att påverka luftkvaliteten negativt på en lokal nivå om många väljer att ta bilen.

Lokaliseringen av förskolan tillsammans med nya gång- och cykelvägar möjliggör hämtning och lämning på förskolan till fots och med cykel. I närheten finns även en busshållplats med avgångar som gör det möjligt att åka kollektivt till och från förskolan. Ytterligare åtgärder som kan vidtas för att minimera påverkan på luftkvaliteten vid förskolan är att minska/förbjuda tomgångskörning på förskolans parkering.

Recipient och miljökvalitetsnorm för vatten

Planområdet ligger inom Kävlingeåns avrinningsområde. Kävlingeån är via Bråån, recipient för dagvatten från planområdet. Enligt beslutad miljökvalitetsnorm är målet att både Bråån och Kävlingeån ska ha en god ekologisk status år 2027. Bland annat på grund av jordbruk som ger upphov till utsläpp av näringsämnen som leder till övergödning uppnår åarna idag inte god status varken ur ekologisk eller kemisk synpunkt.

Detaljplanen reglerar inte hur dagvatten från trafikytor ska hanteras. Eftersom dagvatten från sådan ytor kan innehålla föroreningar finns det risk att detaljplanen medverkar till ytterligare försämring för recipienterna, vilket dock är i en mycket begränsad omfattning. Genom att detaljplanen reglerar att parkering ska utformas med genomsläppligt material kommer eventuell påverkan att minska. Om kommunen samordnar dagvattenhanteringen med skyfallshanteringen finns det även möjlighet att rena dagvatten innan det når dagvattennätet, vilket skulle innebära en positiv påverkan på recipienterna vad avser möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna.

DAGVATTEN

Eftersom detaljplanen innebär att mer ytor blir hårdgjorda kommer belastningen på dagvattennätet att öka. För att begränsa detaljplanens påverkan på dagvattennätet reglerar detaljplanen hur stor yta som får bli hårdgjord. Även bevarande av träd har en positiv inverkan på dagvattenhanteringen.

ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Detaljplanen medför mer hårdgjorda ytor vilket påverkar mängden vatten som rinner till befintlig lågpunkt vid ett skyfall. Hårdgjorda ytor innebär också att avrinningen sker i en snabbare takt jämfört med avrinning på en grönyta, vilket gör att vattenmängden ökar snabbare. För att undvika risk för ytterligare översvämning inom Hällan reglerar detaljplanen att åtgärder för skyfall ska vidtas inom allmän plats. Kommunen kommer därmed att vidta åtgärder för att hantera det vatten som

uppstår vid skyfall som en konsekvens av exploateringen. Sammantaget bedömer kommunen att detaljplanen inte kommer att medföra ökad risk för översvämning vare sig inom eller utanför planområdet.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Natur, park och rekreation

Den nya förskolan tar yta i anspråk som i dagsläget utgör en del av ett större rekreationsområde och grönstrukturstråk. Rekreationsytan minskar därmed, men detaljplanen utformas för att det fortsatt ska vara möjligt för allmänheten att passera genom området. Att bevara träd inom förskolans område är en viktig del i att behålla stråk som binder ihop gröna miljöer, men det handlar också om att behålla så mycket grönyta som möjligt och att tillföra ny vegetation i förskolans utemiljö. Genom att göra ett noggrant val av växer vid nyplantering kan förskolans utemiljö bidra till att stärka den biologiska mångfalden och skapa fler ekosystemtjänster.

Träd

Planförslaget innebär att trädet som ligger inom kvartersmarken vid Djupadalsvägen där parkering är planerad att anordnas måste fällas. Det fällda trädet kommer att kompenseras enligt kommunens riktlinjer för trädfällning, vilket innebär att två nya träd ska planteras.



Figur 15. Markerat träd som måste fällas vid ett genomförande av detaljplanen.

Områden skyddade enligt miljöbalken kapitel 7

Planförslaget innebär att avståndet mellan förskolans område och naturreservatet utökas som minst med 5 meter och som mest med 10 meter jämfört med avgränsningen av förskoleverksamheten som finns där idag. Ytan mellan kvartersmarken och naturreservatet planläggs som allmän plats, park, i syfte att skapa ett bättre skydd för skogsbrynet och ge det utrymme att kunna växa utan att komma i konflikt med förskolans område.

Nuvarande förskoleverksamhet besöker ofta naturreservatet. Fortsätter kommande förskoleverksamhet att frekvent besöka Eslövs allmänning kommer det att innebära ett ökat slitage inom området. Kommunen bedömer dock att det inte kommer innebära en sådan skada på naturreservatet att dess bärande värden eller livsmiljön riskerar att påverkas negativt.

Inom förskolans område har planbestämmelse, om att huvudbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från användningsgräns för skola, lagts till för att säkerställa ett visst avstånd från huvudbyggnad till naturreservatet.

Markarbeten i närheten av naturreservatet ska stämmas av med kommunens ekolog för att säkerställa att naturreservatet inte tar skada av åtgärden eller att växter riskerar att spridas till reservatet.

Fladdermöss

Samtliga fladdermusarter är skyddade genom fridlysning i 4 § artskyddsförordningen. Enligt artskyddsförordningen är det förbjudet att avsiktligt döda eller störa de uppräknade arterna i förordningen. Med avsiktligt menas även att det är förbjudet att utföra en åtgärd om man kan förutse sådana konsekvenser.

Inventeringen av fladdermöss som gjordes 2008 visade att det västra skogsbrynet, som planområdet delvis angränsar till, utgjorde ett viktigt näringssöksområde för fladdermusarten nordisk fladdermus. Inventeringen visade att den andra stationära arten inom området är långörad fladdermus vars dagtillhåll vanligen utgörs av håligheter i träd, vilket mycket väl kan finnas i träden vid skogsbrynet.

Kommunen bedömer att förskolans verksamhet i sig inte påverkar fladdermössen eftersom verksamheten är igång under dagtid medan fladdermössen är aktiva på natten. Detaljplanen medför ingen fysisk påverkan på skogsbrynet och dess miljö som näringssöksområde och boplatser.

Åtgärder som kommunen har vidtagit/ska vidta för att undvika påverkan på fladdermössen:

- Detaljplanen säkerställer att avståndet blir minst 15 meter mellan förskolans huvudbyggnad och skogsbrynet för att det inte ska finnas något fysiskt hinder för fladdermössen längs med skogsbrynet.
- Belysningen anpassas för att inte riskera att störa fladdermössen, t.ex. vad avser höjd, ljusstyrka och riktning.

Kommunen har inventerat befintliga träd inom planområdet och inga håligheter har hittats i träden som skulle kunna utgöra boplatser för fladdermöss.

Sammantaget bedömer kommunen att detaljplanen inte kommer medföra en sådan negativ påverkan på fladdermössen som är förbjudet enligt artskyddsförordningen.

BIOTOPSKYDD SOMRÅDE

Kommunen bedömer att trädallén vid Sallerupsvägen, som omfattas av biotopskydd, inte kommer påverkas av planförslaget eftersom allén fortsatt kommer ligga på allmän plats som är planlagd för park.

STADSBILD

Stadsbilden kommer oundvikligen att förändras i och med den nya förskolan. Förskolans byggnad i sig kommer att ta en större plats, både sett till yta och höjd. Detaljplanen reglerar byggnadens utformning i syfte att den ska smälta in i omgivningens karaktär och inte sticka ut, vilket bidrar till att minska den visuella påverkan.

Förskolans område blir i stort ett nytt inslag i miljön och planområdet som helhet kommer bli mer präglad av trafikytor, både för bil, gång och cykel. Att detaljplanen reglerar att träd inte ska fällas minskar påverkan på stadsbilden.

ARKEOLOGI

Planförslaget bedöms inte påverka arkeologi då inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

Den föreslagna bebyggelsens skuggning bedöms inte innebära negativa konsekvenser för omgivningen. Ur ett hälsoperspektiv är det viktigt att säkerställa både sol och skugga vid utformning av barns utemiljöer. Befintliga träd inom förskolans område bidrar till att skapa skuggiga platser.

TRAFIK

Eftersom avsikten är att förskoleverksamheten ska utökas från 35 platser till 140 platser innebär planförslaget att trafiken ökar.

Nämndemansvägen

Eftersom bilparkering kommer att anordnas i anslutning till Djupadalsvägen så kommer personbilstrafiken på Nämndemansvägen, som är kopplad till förskoleverksamheten, att minska jämfört med idag. Det kommer eventuellt att anordnas ett fåtal parkeringsplatser för personal i anslutning till Nämndemansvägen. Vad gäller tung trafik så kan sophämtningen komma att ske ytterligare en gång varannan vecka jämfört med idag. Varuleveranser kommer att ske 4-5 gånger i veckan med lastbilar.

Djupadalsvägen

Eftersom bilparkering anordnas i anslutning till Djupadalsvägen så kommer personbilstrafiken att öka på gatan. Ökningen kommer framförallt att vara under morgon och sen eftermiddag då många generellt lämnar och hämtar barn. En ökning av trafik på Djupadalsvägen innebär en ökad risk för olyckor då gång- och cykelstråket längs med Sallerupsvägen korsar Djupadalsvägen. Kommunen avser att vidta åtgärder vid överfarten för att öka säkerheten för oskyddade trafikanter. Det kan exempelvis ske genom upphöjd överfart eller en tydligare markering av överfarten.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig teknisk infrastruktur behöver inte byggas ut som en konsekvens av planförslaget bortsett från fjärrvärmenätet. Om den nya förskolan ska använda fjärrvärme som uppvärmning behöver nätet byggas ut. Kommunen kommer ha en dialog med Krafttringen i frågan.

SÄKERHET OCH HÄLSA

Markföroreningar

Enligt aktuell information kring markföroreningar innebär detaljplanen ingen risk för hälsa.

Markradon

Detaljplanen säkerställer att byggnader ska uppföras radonskyddade. Utifrån det bedömer kommunen att detaljplanen inte innebär någon risk för hälsa avseende radon.

Buller

Kommunen bedömer att förskolans område inte utsätts för buller i en sådan omfattning att några åtgärder för buller behöver vidtas för att uppfylla riktvärdena för utomhusmiljön.

Kommunen bedömer inte heller att planförslaget medför en ökning av trafikbuller för angränsande bostadsfastigheter i en sådan omfattning att några åtgärder behöver vidtas.

En utökning av förskoleverksamheten, från 35 barn till 140 barn, som kommunen planerar för kommer att innebära en ökad ljudnivå från verksamheten. Fler barn kommer att vistas inom området, men friytan som barnen kan vistas ute på blir också större. Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att innebära betydande negativa konsekvenser för närliggande bostadsfastigheter vad avser ljudnivåerna från den nya planerade förskoleverksamheten.

SOCIALA KONSEKVENSER

Tillgång till rekreativ miljö

Planförslaget är närbeläget Eslövs allmänning som förskoleverksamheten nyttjar idag och som kommer att vara möjligt att nyttja även i fortsättningen.

Befolkning och service

Detaljplanen medger uppförande av en servicefunktion inom ett område där det i övrigt finns bostäder. Förskolan kommer att utgöra en naturlig mötesplats för befolkningen även när verksamheten är stängd.

Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. I samband med planarbetet har Eslövs kommun därför enligt rutiner upprättat en barnchecklista enligt barnkonventionen. Enligt checklistan ska barnets rättigheter beaktas vid kommunala beslut. Enligt slutsatsen i checklistan:

Barn och unga bedöms beröras i positiv omfattning av det aktuella planförslaget. Erforderlig friyta har tillskapats inom planområdet och planförslaget innebär att befintlig gång- och cykelstruktur i större utsträckning kan användas för hållbara transporter till och från skolan, tillsammans med kompletterande gång- och cykelstruktur. Detaljplanen ger också kommunen byggrätt att upprätta en ny modern förskola som bättre gynnar verksamheten och en pedagogisk inriktning.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Genomförandetid**

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas, mot berörda fastighetsägares bestridande, endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Genomförande av åtgärder inom allmän plats

Detaljplanen innebär att följande ska genomföras inom allmän plats:

- Åtgärder för hantering av skyfall.
- Anläggande av nya gång- och cykelvägar.
- Åtgärder för att höja säkerheten på gång- och cykelöverfarten på Djupadalsvägen.
- Iordningställande av mark vid naturreservatet som enligt detaljplanen planläggs för allmän plats, park, men som idag ligger inom området för befintligt förskola.

Serviceförvaltningen ansvarar för att projektera för samtliga åtgärder samt för att iordningsställa marken vid naturreservatet. Genomförandet av åtgärderna sker gemensamt mellan Serviceförvaltningen och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen enligt överenskommelse.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER**Planekonomi**

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, vilket innebär att ingen planavgift ska tas ut i samband med bygglovet. I planavtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggaktören bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Berörda fastighetsägare ombesörjer och bekostar även eventuella ledningsomläggningar. Anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsledningar ska ske enligt antagen taxa.

Fastighetsbildningsåtgärder

Planen förutsätter att kvartersmark för skoländamål avstyckas och bildar en egen fastighet. Syftet är att all kvartersmark ska avstyckas till en fastighet. Avstyckning provas vid lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Ledningsåtgärder

Rätt att framdra och bibehålla allmänna underjordiska ledningar inom område betecknat med planbestämmelsen "u" kan säkerställas med upplåtelse av ledningsrätt. Lantmäteriet prövar lämpligheten i enlighet med ledningsrättslagen (1973:1144).

Ansökan om lantmäteriförrättning

Det ankommer på berörda fastighetsägare och ledningsägare att hos Lantmäteriet ansöka om erforderlig fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt. Med ansökan följer lantmäterikostnader samt eventuell skyldighet att utge ersättning för upplåtelse av utrymme för rättighet. Lantmäteriet beslutar om ersättning efter officialvärdering om ingen överenskommelse om ersättning finns mellan berörda fastighetsägare. Lantmäterikostnader åläggs den som har nytta av åtgärden om inte annat överenskommit.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Lars Persson
Tf avdelningschef
Tillväxtavdelningen

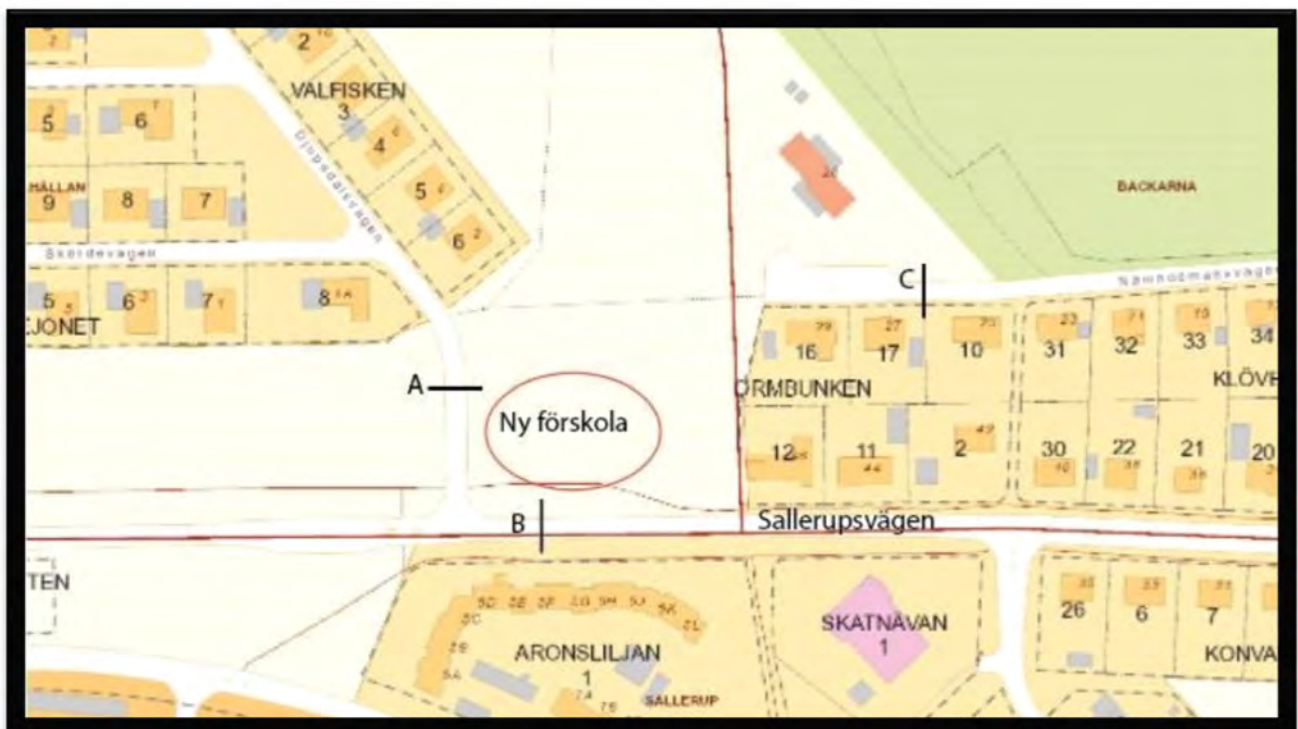
Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

TR 10302309.01 – SKOGSGLÄNTAN, ESLÖV

TRAFIKBULLERUTREDNING

2020-04-06



TR 10302309.01 – SKOGSGLÄNTAN, ESLÖV

Trafikbullerutredning

KUND

Eslövs kommun

KONSULT

WSP Environmental Sverige

Box 574

WSP Sverige AB

201 25 Malmö

Besök: Jungmansgatan 10

Tel: +46 10 7225000

wsp.com

KONTAKTPERSONER

Henric Lundh

Uppdragsansvarig

WSP Akustik, Malmö

Tel: 010-721 04 33

E-post: henric.lundh@wsp.com

Ola Sjölin Wirling

Handläggare

WSP Akustik, Malmö

Tel: 010-721 11 79

E-post: ola.sjolin.wirling@wsp.com

UPPDRAGSNAMN
Vägrafikbullerutredning
Skogsglantan

UPPDRAGSNUMMER
10302309

FÖRFATTARE
Ola Sjölin Wirling

DATUM
2020-04-06

ÄNDRINGSDATUM

Granskad av
Nina Aguilera

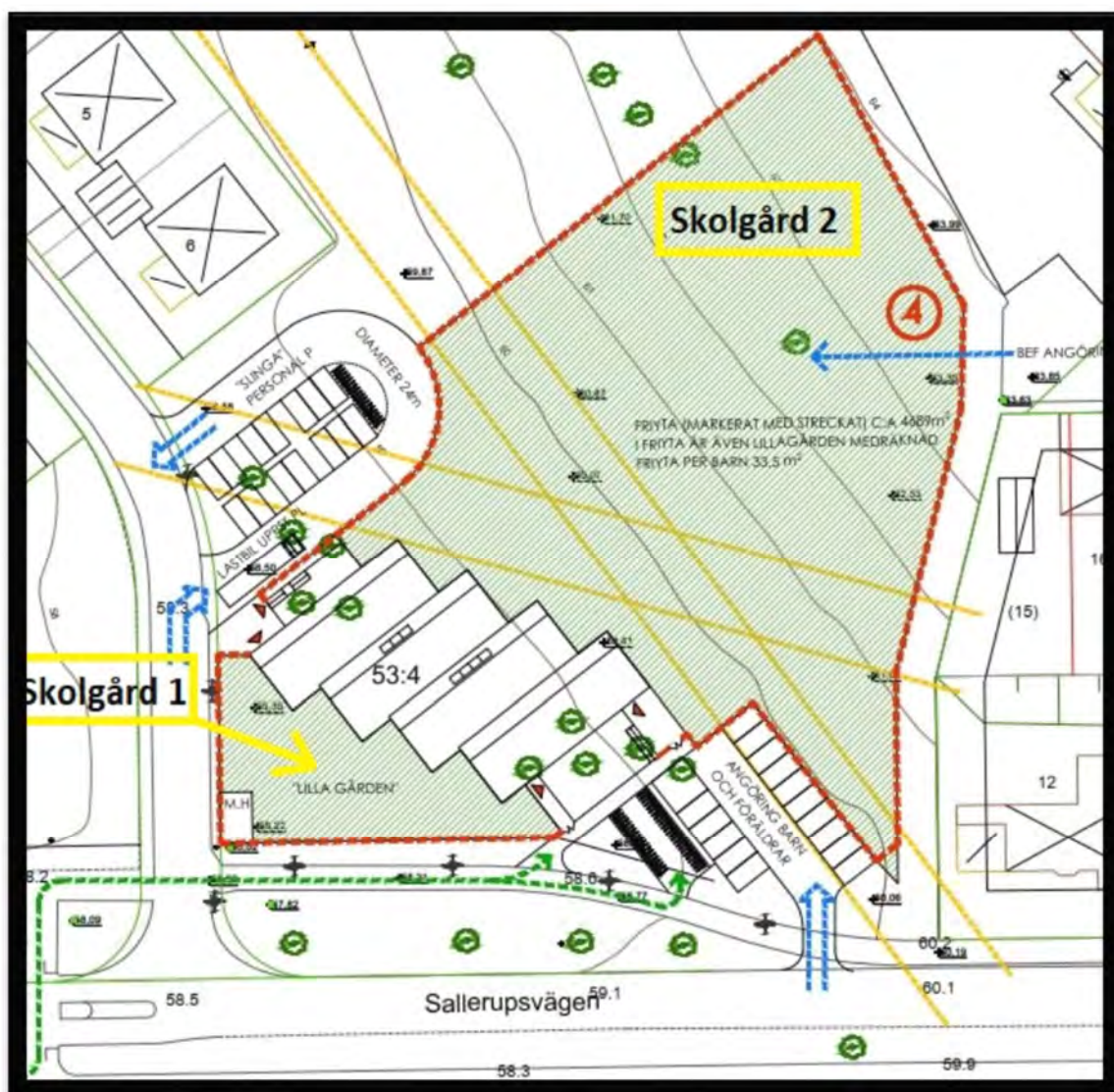
Godkänd av
Henric Lundh

SAMMANFATTNING

En bullerutredning har utförts inför projektering av ny förskola vid Skogsglantan i Eslöv. Utredningen behandlar buller från prognostiserad vägtrafik år 2040 på intilliggande vägar och gator. Detta för att utröna huruvida gällande riktvärden beräknas kunna innehållas utan några bullerskyddsåtgärder.

En preliminär utformning av objektet har använts i beräkningarna och presenteras i Figur 1 nedan. Beräkningarna har gjorts utan några modellerade bullerskydd såsom bullerplank eller bullervallar.

Enligt beräkningar uppskattas buller från trafik överskrida Naturvårdsverkets riktvärden för skolgårdar på båda av de två skolgårdarna som planeras i nuvarande utformningsalternativ. Varken ekvivalent eller maximal ljudnivå beräknas kunna innehålla gällande riktvärde på hela eller delar av friytorna. Därför anses vidare bullerskyddsutredning nödvändig. Även en alternativ utformning av objektet bör övervägas. Dessutom bör ytterligare utredning utföras där fasadvärden beräknas för att säkerställa att gällande riktvärden för ljudnivå i undervisningslokaler kan innehållas.



Figur 1. Preliminär utformning av det aktuella som använts som underlag i beräkningarna till denna rapport.

INNEHÅLL

1	INLEDNING	5
1.1	SYFTE	5
1.2	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH AVGRÄNSNINGAR	6
2	NYCKELBEGREPP	7
2.1	BULLER	7
2.2	RIKTVÄRDE	7
2.3	LJUDNIVÅ OCH DECIBEL	7
2.4	EKVIVALENT OCH MAXIMAL LJUDNIVÅ	8
2.5	FREKVENNS OCH A-VÄGNING	8
2.6	FRIFÄLT SVÄRDE VID FASAD	8
2.7	LJUD PÅ LÅNGA AVSTÅND OCH SLUTNA GÅRDAR	8
3	BEDÖMNINGSGRUNDER	9
3.1	RIKTVÄRDEN FÖR BULLER PÅ SKOLGÅRD	9
4	UNDERLAG	9
4.1	VÄGTRAFIK	9
4.2	KART- OCH TERRÄNGMATERIAL	10
5	BERÄKNINGAR	10
6	RESULTAT	11
6.1	KOMMENTARER	11
7	BULLERSKYDDSGÅRDAR	13
8	SLUTSATSER	14

BILAGOR

Bilaga 1 – Ekvivalent ljudnivå och ljudnivå på friyta (skolgård).

Bilaga 2 – Maximal ljudnivå och ljudnivå på friyta (skolgård)

Bilaga 3 – Ekvivalent och maximal ljudnivå vid fasad

1 INLEDNING

WSP Akustik har på uppdrag av Eslövs Kommun utfört en trafikbullerutredning för området Skogsglántan i Eslöv. Fastigheten är i nuläget obebyggd och märkt som naturområde i nuvarande detaljplan. Området är utsatt för buller från intilliggande gator och vägar.

Eslövs Kommun planerar en ny förskola på området och inför projektering och upprättande av detaljplan krävs en trafikbullerutredning. Området som besöks i denna rapport presenteras i Figur 2.

Figur 2. Flygfoto av området skogsglántan. Fastigheten där ny förskola planeras är markerat i rött.



1.1 SYFTE

Syftet med utredning är att utröna huruvida bulleråtgärder är nödvändiga för att innehålla *Naturvårdsverkets* riktvärden för buller på skolgårdar. Rapporten är även tänkt att användas som underlag för vidare projektering samt vid upprättande av detaljplan.

1.2 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH AVGRÄNSNINGAR

Maximal och ekvivalent ljudnivå har beräknats för området utan någon dygnsindelning. Dessa beräkningar redovisas som ljudutbredningskartor i samtliga bilagor.

Beräkningar på utvalda punkter på de planerade friytorna har gjorts 1,5 m över mark. Resultatet från de beräkningarna används för att säkerställa att bullernivåer innehålls enligt Naturvårdsverkets riktvärden. Dessa värden redovisas i Bilaga 1 och 2.

Några riktvärden för bullernivåer vid fasad regleras inte av Naturvårdsverket för skolor och förskolor. Det är däremot användbart som underlag vid vidare projektering eftersom nivåer inomhus är reglerade vilket betyder att en fönsterdimensionering kan krävas för att uppfylla gällande riktvärden. I ett sådant scenario är beräknade fasadvärden nödvändiga för att beräkna fönstrens dämpningsgrad. Därför inkluderar denna rapport en enklare utredning av bullernivåer vid fasad i Bilaga 3. Bilagan ger endast en fingervisning och vidare utredning anses nödvändig vid en eventuell fönsterdimensionering.

Trafik på Sallerupsvägen, Nämndemansvägen och Djupadalsvägen har modellerats i beräkningarna. Resterande gator ligger så pass långt bort eller har en tillräckligt låg trafikvolym att bullersituationen vid det aktuella objektet inte anses påverkas.

2 NYCKELBEGREPP

I detta kapitel förklaras olika begrepp och definitioner avseende ljud och annat som används i nedanstående utredning.

2.1 BULLER

Definitionen av buller, oönskat ljud, beror på typen av ljud, person, plats, situation och varaktighet. Den Europeiska miljöbyråns definition av buller är *"hörbart ljud som skapar störning och/eller påverkar hälsan negativt"*¹.

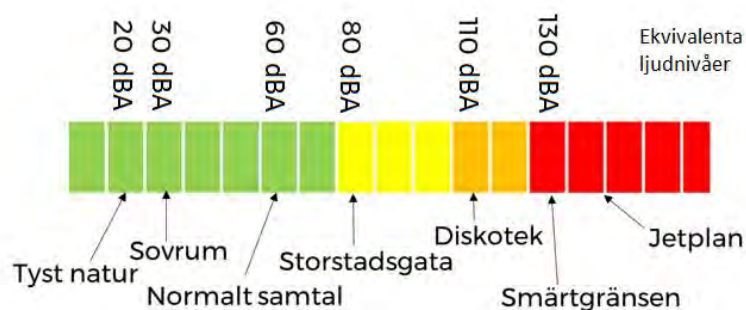
2.2 RIKTVÄRDE

Begreppet riktvärde är det värde som bedömts rimligt att eftersträva generellt eller i ett enskilt ärende. Detta skiljer sig från begreppet *gränsvärde*, vilket innebär att åtgärder måste tas för att klara gällande gränsvärde.

Ett riktvärde är ett styrinstrument som inte är rättsligt bindande. Med den samordning av plan- och bygglagen och Miljöbalken som trädde ikraft 2015-01-01 blir däremot angivna ljudnivåer i detaljplan styrande för tillsyn.

2.3 LJUDNIVÅ OCH DECIBEL

Ljudnivån beskriver hur starkt ett ljud uppfattas och anges i enheten decibel (dB). Skalan är logaritmisk där hörseltröskeln vid 0 dB motsvarar det lägsta ljud en människa kan uppfatta och smärtröskeln vid ca 130 dB motsvarar den ljudnivå då vi upplever fysisk smärta, enligt Figur 3.



Figur 3. Exempel på typiska ljudnivåer.

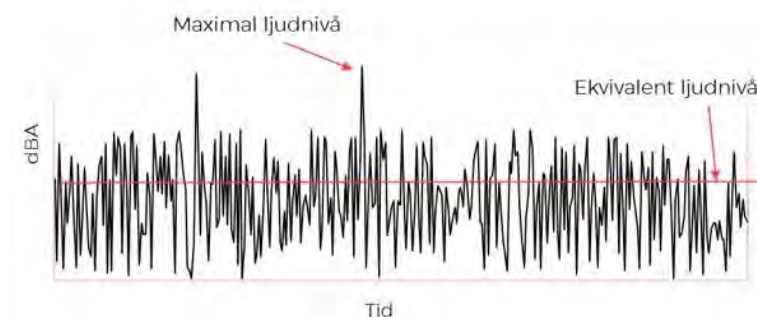
En ökning med 3 dB motsvarar en fördubbling av ljudenergin medan den subjektivt upplevda förändringen beror på ljudkällans karaktär.

¹ European Environment Agency (2010) *Good practice guide on noise exposure and potential health effects*, EEA Technical rapport nr 11/2010.

2.4 EKVIVALENT OCH MAXIMAL LJUDNIVÅ

Den ekvivalenta ljudnivån är ett medelvärde över en bestämd tidsperiod.

Den högsta momentana ljudnivån som uppstår under en viss tidsperiod eller under en bullerhändelse kallas för maximal ljudnivå. Illustration av ekvivalent och maximal ljudnivå visas i Figur 4.



Figur 4. Illustration av ekvivalent och maximal ljudnivå under en bestämd tidsperiod.

2.5 FREKVENNS OCH A-VÄGNING

Ljudtrycket varierar kring ett jämviktsläge, oftast det normala lufttrycket. Antalet svängningar kring jämviktsläget per sekund, frekvensen, anges med enheten Hertz (Hz). Människan kan uppfatta ljud inom frekvensområdet 20 Hz - 20 kHz, där tonhöjden ökar med frekvensen. Den totala ljudnivån innehåller bidrag från alla frekvenser, men eftersom örat har varierande känslighet vid olika frekvenser korrigeras ofta den totala ljudnivån efter örats känslighet med en så kallad vägning. Den vanligaste vägningen, A-vägning, redovisas ofta genom att den ekvivalenta ljudnivån anges i dBA.

2.6 FRIFÄLTSVÄRDE VID FASAD

Med frifältsvärde avses en ljudnivå som inte är påverkad av reflexer i den egna fasaden. Denna ljudnivå kallas även frifältskorrigerad ljudnivå och innebär beräknad eller uppmätt ljudnivå, inklusive alla relevanta reflexer, men sedan reducerad med 6 dB.

2.7 LJUD PÅ LÅNGA AVSTÅND OCH SLUTNA GÅRDAR

Ett problem med nuvarande beräkningsmodell för vägtrafik är hur ljud på långa avstånd och ljudnivåer på slutna gårdar är modellerade. Beräkningsmodellen är begränsad till avstånd upp till 300 m, vilket kan medföra för låga ljudnivåer. Även på baksidan av byggnader och på innergårdar ger nuvarande beräkningsmodeller felaktiga resultat. Beräkningar visar konsekvent på lägre ljudnivåer än de uppmätta. Det finns beräkningsmodeller för att kunna bedöma detta, men dessa är inte implementerade i Nordiska beräkningsmodellen som för närvarande används i Sverige.

För att kompensera kan en ljudnivå adderas till de beräknade ljudnivåerna. Exempelvis kan ett värde (45 dBA) logaritmiskt adderas till det beräknade värdet i närheten till större trafikleder och ett annat värde (40 dBA) adderas längre bort. På mycket stort avstånd görs ingen korrektion.² Generellt påverkar detta endast ljudnivåer från vägtrafik ≤ 50 dBA.

² WSP (2014) *Kvalitetssäkring och harmonisering av bullerkartläggningar i Stockholms län*. WSP: Stockholm.

3 BEDÖMNINGSGRUNDER

Nedan redovisas gällande bedömningsgrunder.

3.1 RIKTVÄRDEN FÖR BULLER PÅ SKOLGÅRD

Bedömningsgrunden för förskolor/skolors skolgård är baserad på Naturvårdsverkets vägledning *Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik*³ (2017), se Tabell 1.

Tabell 1. Riktvärden för ny skolgård (frifältsvärde) enligt Naturvårdsverkets vägledning

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn [dBA]	Maximal ljudnivå [dBA]
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70*

*Får inte överskridas mer än 5ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn under tiden skolgården nyttjas.

Boverket skriver i sin rapport *Gör plats för barn och unga!*⁴ att det på skolgårdar är önskvärt med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid på de delar av gården som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Resterande ytor bör, som målsättning, helst inte ha ljudnivåer överskridande 55dBA.

4 UNDERLAG

Underlag som använts i utredningen redovisas nedan.

4.1 VÄGTRAFIK

Trafikunderlag har tillhandahållits av *Trafikia* som utfört trafikmätningar på de vägar som används i beräkningarna. Det tillhandahållna underlaget har därefter räknats upp till prognosåret 2040 med hjälp av schablon. Volymökningen enligt schablon är 1,5% per år. Ingen dygnsindelning av trafiken har använts eftersom endast ett tidsspänn utreds. Trafikdata för vägarna som inkluderas i beräkningarna presenteras i Tabell 2.

Tabell 2. Trafikinformation för vägtrafik, prognosår 2040

Väg	ÅDT (antal fordon)	Andel tung trafik (%)	Hastighet (km/h)
Sallerupsvägen	4856	6,7	40
Nämndemansvägen	119	5	30
Djupadalsvägen	326	1,8	30

³ Naturvårdsverket (2017) *Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik*. NV-01534-17. Naturvårdsverket: Stockholm.

⁴ Boverket, Movium (2015) *Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö*. Rapport 2015:8. Boverket: Karlskrona.

4.2 KART- OCH TERRÄNGMATERIAL

Digitalt höjdsatta kartunderlag, fastighetskarta bygger på digitalt kartmaterial från Metria (inköpt 2020-03-24)

Strukturplan för planerad bebyggelse och tillhörande skolgårdar med byggnadsvolymer, utformning och angivna antal våningar har tillhandahållits från Eslövs Kommun.

5 BERÄKNINGAR

Beräkningarna av buller har utförts med hjälp av beräkningsprogrammet SoundPLAN version 8.1. I beräkningsprogrammet skapas en tredimensionell modell som inkluderar terräng, byggnader och spår. Beräkningarna tar hänsyn till hur terräng och byggnader påverkar ljudets utbredning och reflektioner inkluderas. I beräkningarna behandlas marken som mjuk.

Beräkningarna för buller från vägtrafik är utförda enligt Naturvårdsverkets rapport *Vägrafikbuller – nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996*⁵. Enligt beräkningsmodellen för vägrafikbuller är giltigheten för beräkningsmodellen begränsad till avstånd upp till 300 m från vägen vid neutrala eller måttliga medvindsförhållanden (0-3 m/s). Beräkningsmodellen utgår från konstant flödande trafik utan inbromsande eller accelererande trafik vid korsning eller busshållplats samt en torr vägbana och dubbfria däck. Beräkningsmodellen har en noggrannhet på ca 3 dB på över 50 meters avstånd och 5 dB på över 200 meters avstånd från källan i ett medvindsförhållande. Beräkningar av maximal ljudnivå har baserats på en 95-percentil för vägarna i samtliga scenarier.

Ljudnivåer visas i form av färgfält och är beräknade inklusive samtliga reflexer. Ljudnivåer vid fasad är beräknade som frifältsvärden, alltså utan reflex i den egna fasaden.

Vid beräkning av frifältspunkter, 1,5 meter över mark, samt färgfält har 3:e ordningens reflektioner använts. Mottagarhöjd vid samtliga byggnader har satts till 2 meter för första våningsplanet och 3 meter för övriga våningsplan. Beräkningar i markplan har gjorts 1,5 meter över mark med upplösningen 5×5 meter.

Beroende på vilket beräkningsprogram som använts för beräkningar av trafikbuller kan resultaten bli något olika beroende på hur indata hanteras inom respektive program. Resultatvariationer på grund av val av beräkningsprogram ses som en onoggrannhet som WSP inte kan påverka.

⁵ Naturvårdsverket (1996) *Vägrafikbuller - Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996*. Rapport 4653. Naturvårdsverkets förlag: Stockholm.

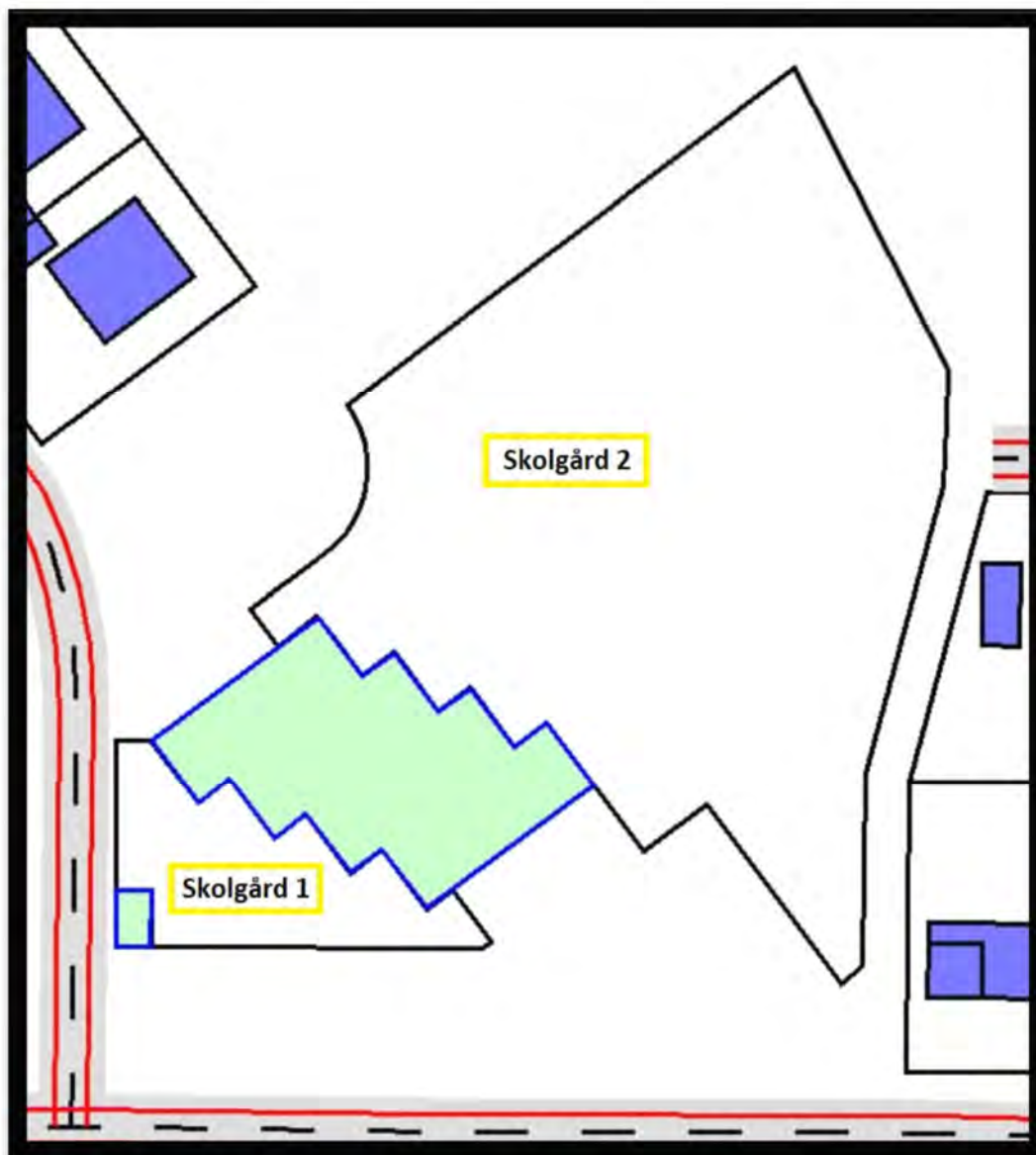
6 RESULTAT

Resultatet av beräkningarna redovisas utförligt i Bilaga 1-3.

De punktberäkningar som gjorts på den planerade förskolans friytor är korrigerade så att reflektioner från byggnader på fastigheten inte tas med i beräkningarna, detta eftersom riktvärdena avser frifältsvärden.

6.1 KOMMENTARER

Utformningen av två planerade friytor som ska brukas som skolgårdar redovisas i Figur 5. Den mindre ytan refereras i denna rapport som Skolgård 1 och den större ytan benämns Skolgård 2.



Figur 5. Översikt av fastighetsområdet med byggnader och planerade skolgårdar.

Skolgård 1 beräknas utsättas för maximala ljudnivåer mellan 75-86 dBA. Alla punkter som beräknats överskrider Naturvårdsverkets riktvärde för maximal ljudnivå. Högst är nivån närmst Djupadalsvägen där riktvärde överskrids med 16 dB. Resterande beräkningspunkter överskrider också samma riktvärde med mellan 5-9 dB. Dessa är placerade närmst Nämndemansvägen samt närmst Djupadalsvägen.

Skolgård 2 beräknas utsättas för maximala ljudnivåer mellan 66-80 dBA. 3 av 9 beräkningspunkter överskrider Naturvårdsverkets riktvärde. Vid 6 beräkningspunkter innehålls samma riktvärde. Högst är ljudnivån närmst Nämndemansvägen där riktvärde överskrids med 10 dB. Vid resterande 2 punkter överskrids riktvärdet med 2-5 dB.

Beräknad ekvivalent ljudnivå överskrider Naturvårdsverkets riktvärde vid alla beräkningspunkter vid Skolgård 1. Högst är den ekvivalenta ljudnivån vid de tre beräkningspunkterna närmst Sallerupsvägen vilket beräknas utsättas för ljudnivåer mellan 55-56 dBA. Dessa värden överskrider riktvärdet med 5-6 dB. Vid resterande två beräkningspunkterna överskrids samma riktvärde med 3 dB. Ska Skolgård 1 inte användas för lek, vila eller pedagogisk verksamhet överskrids endast 3 av 5 beräkningspunkter Naturvårdsverkets riktvärde.

Beräknad ekvivalent ljudnivå överskrider Naturvårdsverkets riktvärde vid 2 beräkningspunkter vid Skolgård 2. Dessa beräkningspunkter är placerade på skolgårdsområdet närmst Sallerupsvägen och beräknas utsättas för ljudnivåer mellan 52-56 dBA. Dessa värden överskrider riktvärdet med 2-6 dB. Ljudnivåer vid resterande punkter beräknas till 43-50 dBA vilket innehåller samma riktvärde. Ska Skolgård 2 inte brukas för lek, vila eller pedagogisk verksamhet överskrider endast 1 beräkningspunkt Naturvårdsverkets riktvärde.

Ekvivalent ljudnivå vid fasad beräknas till 46-56 dBA på fasader som vetter mot Sallerupsvägen och Djupadalsvägen. För fasader som vetter mot Nämndemansvägen beräknas ekvivalent ljudnivå till 31-46 dBA. Maximal ljudnivå vid fasader som vetter mot Sallerupsvägen och Djupadalsvägen beräknas till 72-82 dBA. För fasader som vetter mot Nämndemansvägen beräknas maximal ljudnivå till 57-67 dBA.

7 BULLERSKYDDSATGÄRDER

Oberoende av typen av verksamhet på de två skolgårdarna krävs bullerskyddsåtgärder för båda ytorna. Två alternativ bedöms som rimliga för objektet.

Det ena åtgärdsalternativet är att upprätta bullerplank runt de delarna av skolgårdarna som utsätts för höga bullernivåer. Streckning och utformning av dessa bör utredas vidare men en grov estimering av var bullerplank behövs för den aktuella utformningen av objektet presenteras i Figur 6.

För Skolgård 1 bedöms en total inramning av bullerskydd vara nödvändig för att innehålla Naturvårdsverkets riktvärde.

För Skolgård 2 är det främst närmst Sallerupsvägen som bullerskydd anses nödvändiga men det kan också vara nödvändigt med bullerplank längs med Djupadalsvägen. Riktvärdet för maximal ljudnivå överskrids även närmst Nämndemansvägen. I detta fallet anses överskridandet av maximal ljudnivå orsakas av tung trafik som betjänar den nuvarande förskolan. Om denna är tänkt att tas ur drift vid öppnandet av den nya förskolan anses riktvärdet kunna innehållas utan någon annan åtgärd. Om så inte är fallet behövs även här någon form av bullerplank för att riktvärdet för maximal ljudnivå ska innehållas.

Det andra alternativet är att se över utformningen av förskolan och tillhörande friytor. Framförallt bör man se över förskolebyggnadens utformning så den kan agera bullerskyddande för friytorna.



Figur 6. Överblick av objektet och en grov estimering av var bullerplank anses nödvändiga. Detta är markerat i grönt.

Exempelvis kan byggnaderna/byggnaden placeras längs med Djupdalsvägen och Sallerupsvägen och tillhörande friyta förläggs innanför. Då skyddas skolgårdarna från de mest bullalstrande vägarna.

Båda alternativen har sina för- och nackdelar men med tanke på det tidiga stadiet projekteringen befinner sig i bedöms alternativ utformning som det bästa alternativet, både ur ett praktiskt och estetiskt perspektiv. Däremot bedöms det att en kombination av de två alternativen eventuellt bli nödvändigt för det aktuella objektet.

Med tanke på det relativt höga värden beräknats längs med både Sallerupsvägen och Djupadalsvägen bedöms det att ytterligare utredning nödvändig för beräkning av fasadnivåer. Resultatet av den bör sedan ligga som underlag för en dimensionering av fasad och fönster. Detta för att säkerställa att riktvärden för buller i undervisningslokaler kan innehållas.

8 SLUTSATSER

Enligt de beräkningar som utförts för denna rapport innehålls inte Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgårdar utan några bulleråtgärder. Ekvivalent nivå överskrids vid 7 av 14 beräkningspunkter och maximal ljudnivå beräknas överskridas vid 8 av 14 punkter.

Skolgård 1 anses ur bullersynpunkt olämplig att bruka till förskoleverksamhet utan några bullerskyddsåtgärder då samtliga beräkningspunkter överskrider riktvärdena för maximal och ekvivalent ljudnivå.

Den andra skolgården som presenteras i utformningsförslaget, kallad Skolgård 2 i denna rapport, innehåller till viss del Naturvårdsverkets riktvärden och kan anses lämplig för förskoleverksamhet utan bullerskyddsåtgärder om dess utformning ses över så att dess utsträckning inte innefattar de mest bullerutsatta områdena.

Vidare utredning bedöms vara nödvändig för utformning och dimensionering av fönster. Även de planerade byggnadernas utformning bör ses över för att undersöka möjligheten för dessa att agera bullerskyddande för tillhörande friytor. Även bullerskyddsåtgärder i form av bullerskärmar bör övervägas och utredas vidare.

VI ÄR WSP

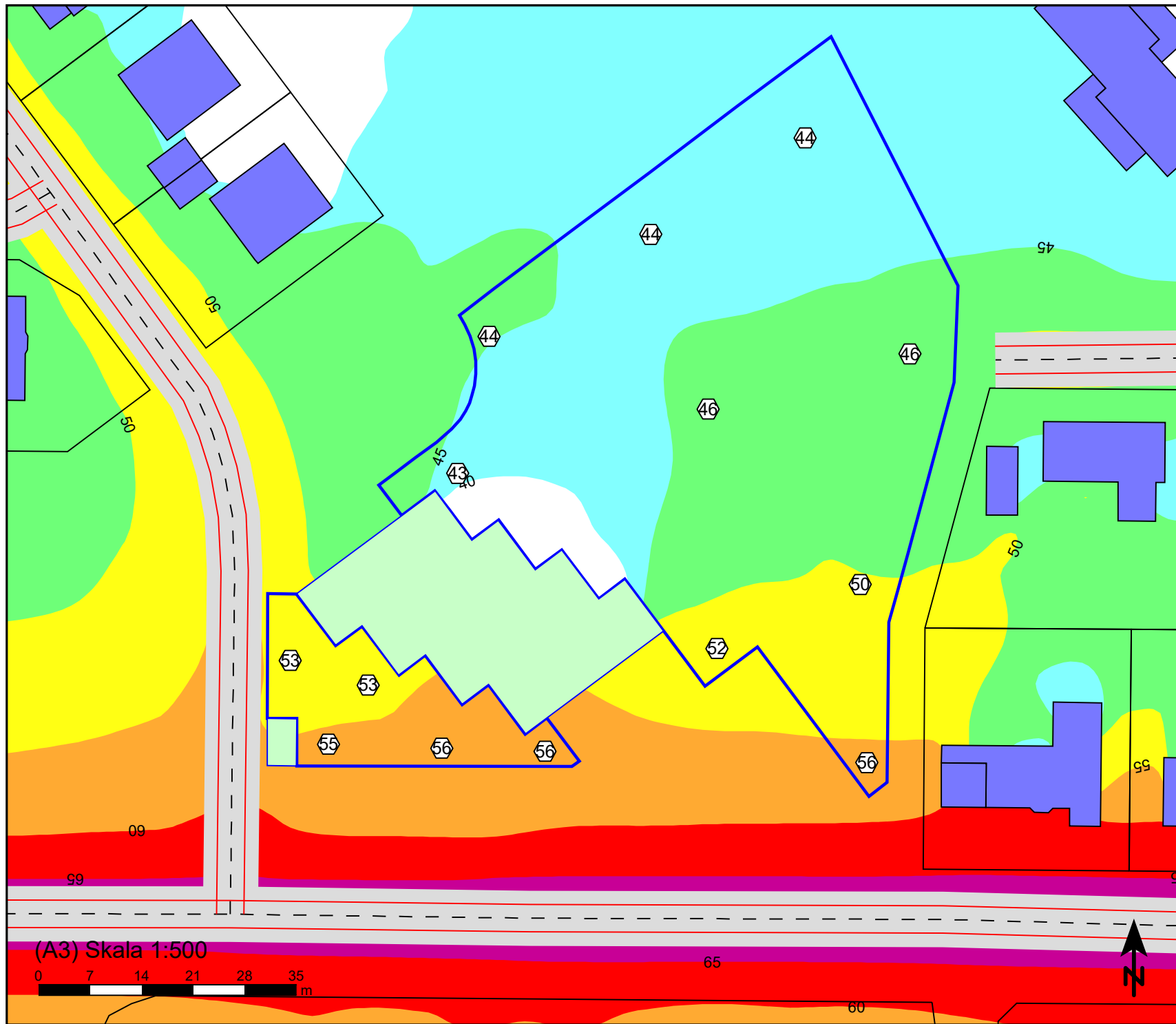
WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 36 500 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 3 700 medarbetare. www.wsp.com

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
[wsp.com](http://www.wsp.com)



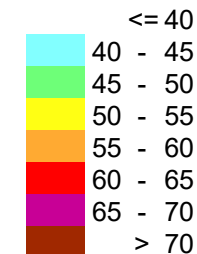


WSP Akustik
Box 574
SE-201 25 Malmö
Tel +46 10 7225000



Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglantan, Eslöv

Ekvivalent ljudnivå
dBA ref. 20 µPa



Teckenförklaring

- Förskola
- Övrig byggnad
- Väg
- Friyta (skolgård)
- Ekvivalent ljudnivå på skolgård (dBA)

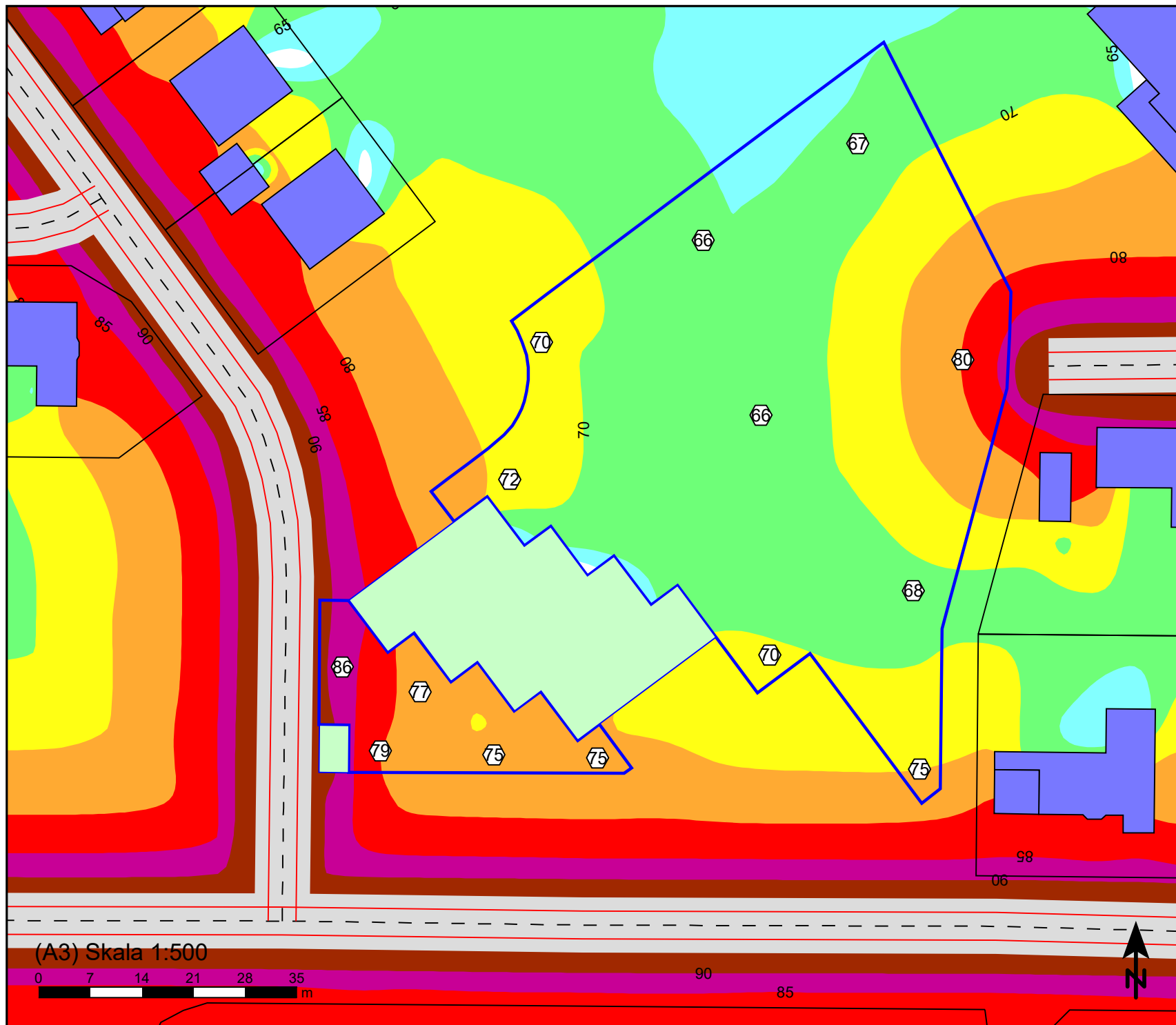
Bilaga 1

Beräkning av Ekvivalent ljudnivå från väg
vid Skogsglantan i Eslöv.
Beräkningspunkter redovisas utan
reflexer enl. nordisk beräkningsmodell
Ljudutbredningskarta avser
dygnsekvivalent ljudnivå 1,5 m över
mark. Beräkningsdensitet: 5*5 m.

(A3) Skala 1:500



Uppdragsnr	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Nina Aguilera
Ort och datum	Malmö 2020-04-03		

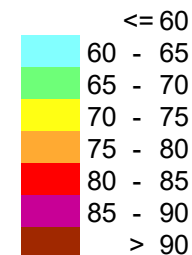


WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

83 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglántan, Eslöv

Maximal ljudnivå (95:e percentilen)
dBA ref. 20 µPa



Teckenförklaring

- Förskola
- Övrig byggnad
- Väg
- Friyta (skolgård)
- Maximal ljudnivå på skolgård (dBA)

Bilaga 2

Beräkning maximal ljudnivå från väg
vid Skogsglántan i Eslöv
Punktberäkningar redovisas utan reflexer
enl. nordisk beräkningsmodell.
Ljudutbredningskarta avser maximal
ljudnivå kl. 0-24 1,5 m över mark.
Beräkningsdensitet: 5*5 m.
Maximal ljudnivå är beräknad
utifrån den 95:e percentilen.

Uppdragsgivare	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
----------------	----------	----------------	--------------

Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Nina Aguilera
-------------	--------------------	----------	---------------

Ort och datum	Ort 2020-04-03
---------------	----------------

WSP Akustik
Box 574
SE-201 25 Malmö
Tel +46 10 7225000



Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglántan, Eslöv

Teckenförklaring

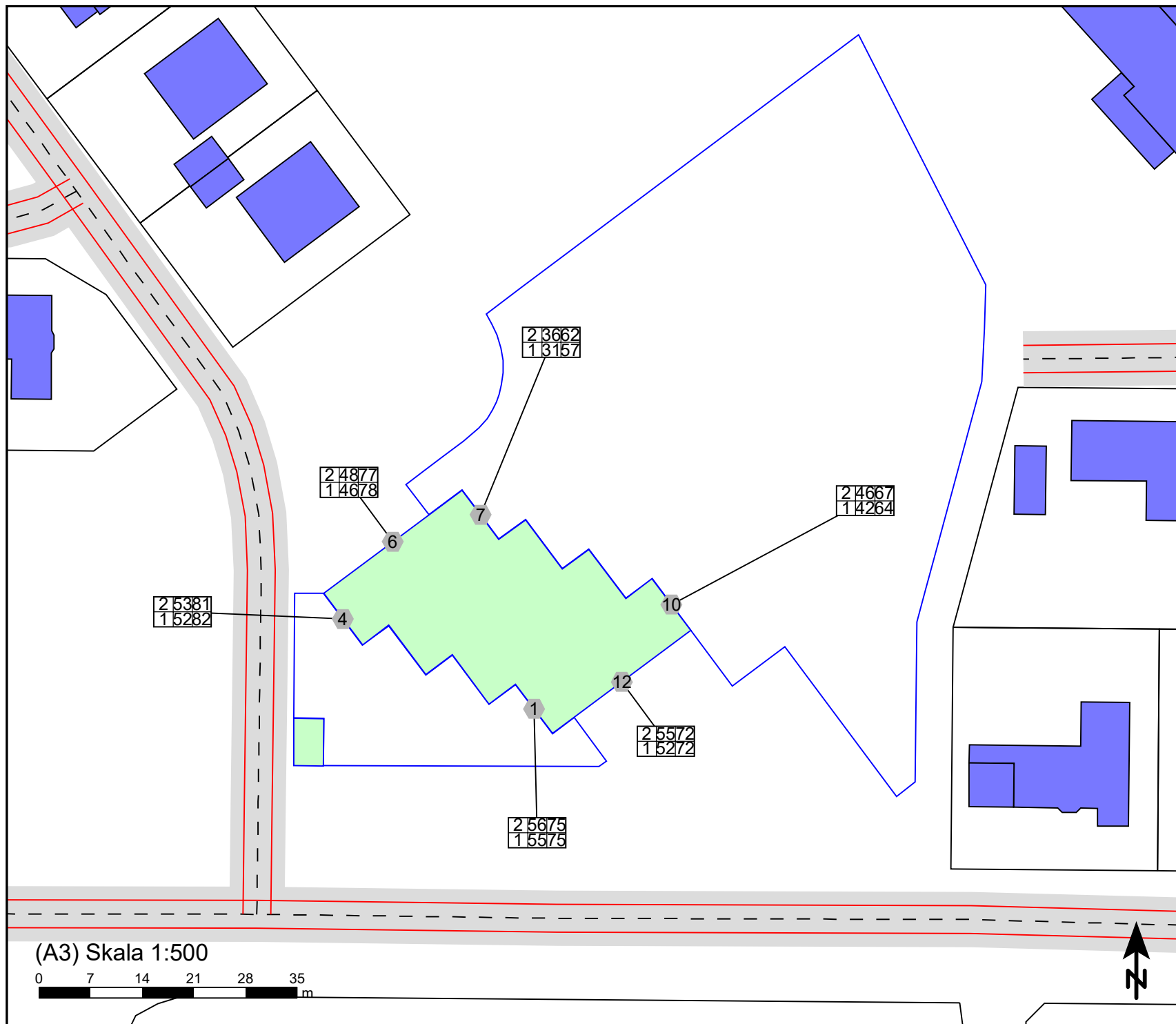
- Förskola
- Övrig byggnad
- Väg
- 1 Beräkningspunkt
- Ljudnivå: Våning | ekvivalent | max
- Friyta (skolgård)

Bilaga 3

Beräkning av ekvivalent och maximal ljudnivå från väg vid fasad för Skogsglántan i Eslöv.

Fasadvärden redovisas som frifältsvärden. Maximal ljudnivå är beräknad utifrån den 95:e percentilen

Uppdrag nr	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Nina Aguilera
Ort och datum	Malmö 2020-04-03		



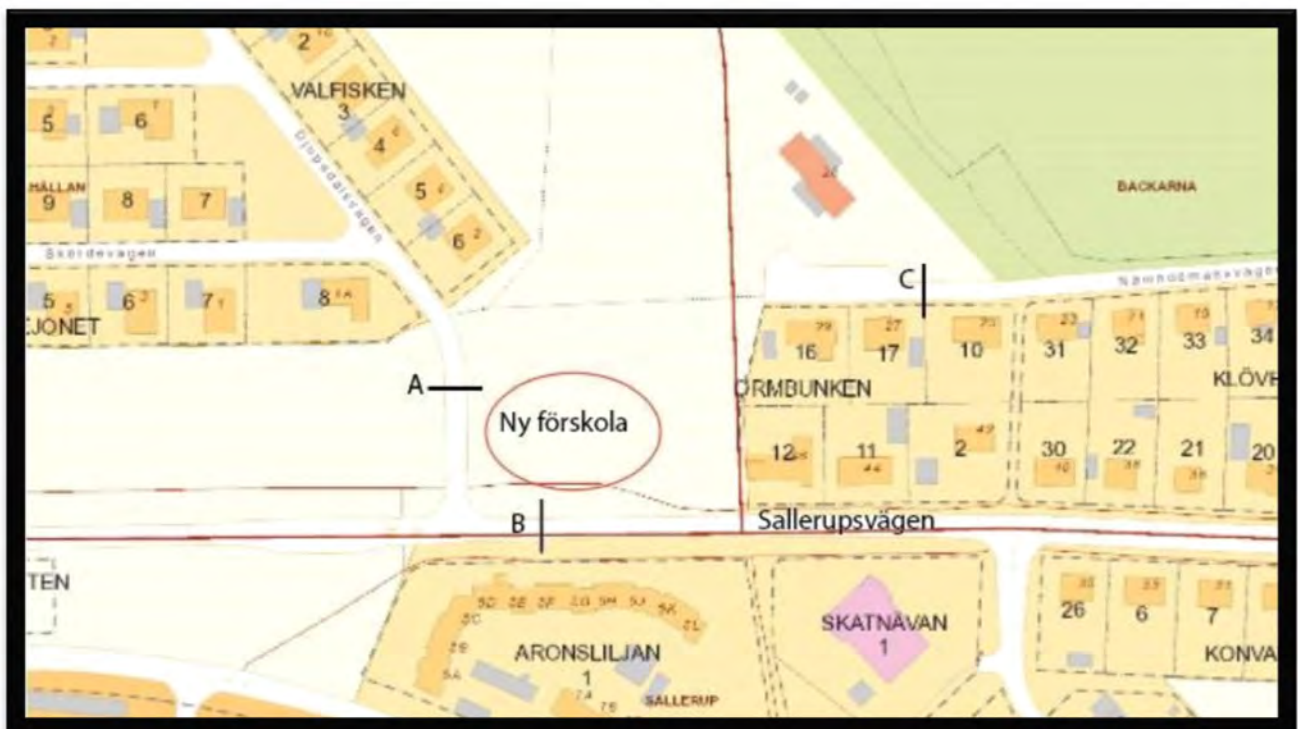
(A3) Skala 1:500

0 7 14 21 28 35 m

TR 10302309.02 – SKOGSGLÄNTAN, ESLÖV

TRAFIKBULLERUTREDNING

2020-12-14



TR 10302309.02 – SKOGSGLÄNTAN, ESLÖV

Trafikbullerutredning

KUND

Eslövs kommun

KONSULT

WSP Environmental Sverige

Box 574

WSP Sverige AB

201 25 Malmö

Besök: Jungmansgatan 10

Tel: +46 10 7225000

wsp.com

KONTAKTPERSONER

Henric Lundh

Uppdragsansvarig

WSP Akustik, Malmö

Tel: 010-721 04 33

E-post: henric.lundh@wsp.com

Ola Sjölin Wirling

Handläggare

WSP Akustik, Malmö

Tel: 010-721 11 79

E-post: ola.sjolin.wirling@wsp.com

UPPDRAGSNAMN
Vägrafikbullerutredning
Skogsglantan

UPPDRAGSNUMMER
10302309

FÖRFATTARE
Ola Sjölin Wirling

DATUM
2020-12-14

ÄNDRINGSDATUM

Granskad av
Jens Benner

Godkänd av
Henric Lundh

SAMMANFATTNING

En bullerutredning har utförts inför projektering av ny förskola vid Skogsglantan i Eslöv. Utredningen behandlar buller från vägtrafik år 2020 samt prognostiserad vägtrafik år 2040. I tidigare utförd bullerutredning (*Rapport TR 10302309.01*) konstaterades det att den preliminära utformningen av förskolan inte innehåller Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgårdar på planerade friytor. En ny utformning har sedan dess tagits fram och denna utredning behandlar nya beräkningar av bullernivåer samt lämpliga bullerskyddande åtgärder för förskolans friytor.

Den nya utformningen av objektet som använts i beräkningarna presenteras i Figur 1 nedan.

Enligt beräkningar uppskattas buller från trafik överskrida Naturvårdsverkets riktvärden för skolgårdar. Varken ekvivalent eller maximal ljudnivå beräknas kunna innehålla gällande riktvärde på delar av friytorna. Därför anses bullerskyddande åtgärder nödvändiga. Att se över utformningen av förskolans friytor eller upprättande av bullerskärmar längs med de mest utsatta delarna av skolgården beräknas vara tillräckliga för att särställa att Naturvårdsverkets riktvärden innehålls. Ett förslag på bullerskyddsskärm som medger godkända nivåer inom hela den planerade skolgården presenteras i rapporten.



Figur 1. Den nya planerade utformningen som använts som underlag i beräkningarna till denna rapport.

INNEHÅLL

1	INLEDNING	5
1.1	SYFTE	5
1.2	FÖRUTSÄTTNINGAR OCH AVGRÄNSNINGAR	6
2	NYCKELBEGREPP	6
2.1	BULLER	6
2.2	RIKTVÄRDE	6
2.3	LJUDNIVÅ OCH DECIBEL	7
2.4	EKVIVALENT OCH MAXIMAL LJUDNIVÅ	7
2.5	FREKVENNS OCH A-VÄGNING	7
2.6	FRIFÄLT SVÄRDE VID FASAD	7
2.7	LJUD PÅ LÅNGA AVSTÅND OCH SLUTNA GÅRDAR	8
3	BEDÖMNINGSGRUNDER	8
3.1	RIKTVÄRDEN FÖR BULLER PÅ SKOLGÅRD	8
4	UNDERLAG	9
4.1	VÄGTRAFIK	9
4.2	KART- OCH TERRÄNGMATERIAL	9
5	BERÄKNINGAR	10
6	RESULTAT	11
6.1	KOMMENTARER	12
7	BULLERSKYDDSGÅRDAR	13
8	SLUTSATSER	15

BILAGOR

Bilaga 1 – Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik, prognosår 2040
Bilaga 2 – Maximal ljudnivå från vägtrafik år, prognosår 2040
Bilaga 3 – Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik, år 2020
Bilaga 4 – Maximal ljudnivå från vägtrafik, år 2020
Bilaga 5 – Ljudnivå vid fasad, prognosår 2040
Bilaga 6 – Ljudnivå vid fasad, år 2020
Bilaga 7 – Ekvivalent ljudnivå med bullerskärm, prognosår 2040
Bilaga 8 – Maximal ljudnivå med bullerskärm, prognosår 2040

1 INLEDNING

WSP Akustik har på uppdrag av Eslövs Kommun utfört en kompletterande trafikbullerutredning för området Skogsglántan i Eslöv. Fastigheten är i nuläget obebyggd och märkt som naturområde i nuvarande detaljplan. Området är utsatt för buller från intilliggande gator och vägar.

Eslövs Kommun planerar en ny förskola på området och inför projektering och upprättande av detaljplan krävs en trafikbullerutredning. Enligt tidigare bullerutredning (*Rapport TR 10302309.01*) bedöms att bullerskyddande åtgärder behöver övervägas för förskolans utemiljö. En ny utformning av förskolan och dess friytor har tagits fram. Denna nya utformning ligger till grund för denna bullerutredning. Området som besöks i denna rapport presenteras i Figur 2.



Figur 2. Flygfoto av området skogsglántan. Fastigheten där ny förskola planeras är markerat i rött.

1.1 SYFTE

Syftet med denna utredning är att bedöma den nya utformningens ur ett bullerperspektiv samt att föreslå lämpliga bullerskyddande åtgärder för att innehålla Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgårdar.

1.2 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH AVGRÄNSNINGAR

Maximal och ekvivalent ljudnivå från vägtrafik har beräknats för området utan någon dygnsindelning. Dessa beräkningar redovisas som ljudutbredningskartor i tillhörande bilagor. Bullernivåer beräknas för nuläge (år 2020) och prognosår 2040.

Beräkningar på utvalda punkter på de planerade friytorna har gjorts 1,5 m över mark. Resultatet från de beräkningarna används för att säkerställa att bullernivåer innehålls enligt Naturvårdsverkets riktvärden. Dessa värden redovisas i Bilaga 1–4.

Några riktvärden för bullernivåer vid fasad regleras inte av Naturvårdsverket för skolor och förskolor. Det är däremot användbart som underlag vid vidare projektering eftersom nivåer inomhus är reglerade vilket betyder att en fönsterdimensionering kan krävas för att uppfylla gällande riktvärden. I ett sådant scenario är beräknade fasadvärden nödvändiga för att beräkna fönstrens dämpningsgrad. Därför inkluderar denna rapport en enklare indikativ utredning av bullernivåer vid fasad i Bilaga 5–6.

Trafik på Sallerupsvägen, Nämndemansvägen och Djupadalsvägen har modellerats i beräkningarna. Resterande gator ligger så pass långt bort eller har en tillräckligt låg trafikvolym att bullersituationen vid det aktuella objektet inte anses påverkas. Tung trafik på Nämndemansvägen har inte tagits med i beräkningarna. Detta eftersom denna trafik besörjer den nuvarande förskolan som kommer tas ur bruk när den nya förskolan står klar.

2 NYCKELBEGREPP

I detta kapitel förklaras olika begrepp och definitioner avseende ljud och annat som används i nedanstående utredning.

2.1 BULLER

Definitionen av buller, önskat ljud, beror på typen av ljud, person, plats, situation och varaktighet. Den Europeiska miljöbyråns definition av buller är ”*hörbart ljud som skapar störning och/eller påverkar hälsan negativt*”¹.

2.2 RIKTVÄRDE

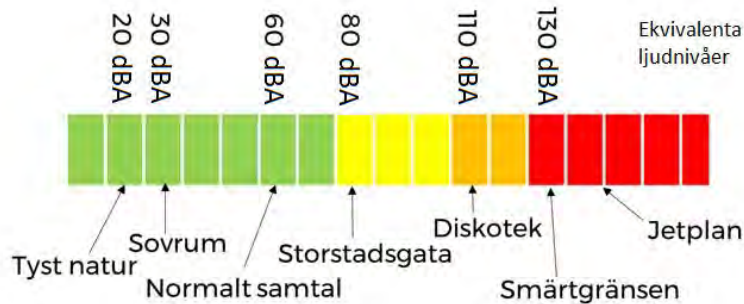
Begreppet riktvärde är det värde som bedömts rimligt att eftersträva generellt eller i ett enskilt ärende. Detta skiljer sig från begreppet *gränsvärde*, vilket innebär att åtgärder måste tas för att klara gällande gränsvärde.

Ett riktvärde är ett styrinstrument som inte är rättsligt bindande. Med den samordning av plan- och bygglagen och Miljöbalken som trädde ikraft 2015-01-01 blir däremot angivna ljudnivåer i detaljplan styrande för tillsyn.

¹ European Environment Agency (2010) *Good practice guide on noise exposure and potential health effects*, EEA Technical rapport nr 11/2010.

2.3 LJUDNIVÅ OCH DECIBEL

Ljudnivån beskriver hur starkt ett ljud uppfattas och anges i enheten decibel (dB). Skalan är logaritmisk där hörseltröskeln vid 0 dB motsvarar det lägsta ljud en människa kan uppfatta och smärtröskeln vid ca 130 dB motsvarar den ljudnivå då vi upplever fysisk smärta, enligt Figur 3.



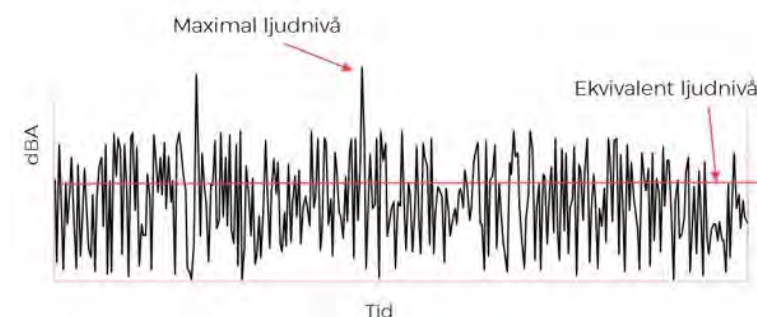
Figur 3. Exempel på typiska ljudnivåer.

En ökning med 3 dB motsvarar en fördubbling av ljudenergin medan den subjektivt upplevda förändringen beror på ljudkällans karaktär.

2.4 EKVIVALENT OCH MAXIMAL LJUDNIVÅ

Den ekvivalenta ljudnivån är ett medelvärde över en bestämd tidsperiod.

Den högsta momentana ljudnivån som uppstår under en viss tidsperiod eller under en bullerhändelse kallas för maximal ljudnivå. Illustration av ekvivalent och maximal ljudnivå visas i Figur 4.



Figur 4. Illustration av ekvivalent och maximal ljudnivå under en bestämd tidsperiod.

2.5 FREKvens OCH A-VÄGNING

Ljudtrycket varierar kring ett jämviktsläge, oftast det normala lufttrycket. Antalet svängningar kring jämviktsläget per sekund, frekvensen, anges med enheten Hertz (Hz). Människan kan uppfatta ljud inom frekvensområdet 20 Hz - 20 kHz, där tonhöjden ökar med frekvensen. Den totala ljudnivån innehåller bidrag från alla frekvenser, men eftersom örat har varierande känslighet vid olika frekvenser korrigeras ofta den totala ljudnivån efter örats känslighet med en så kallad vägning. Den vanligaste vägningen, A-vägning, redovisas ofta genom att den ekvivalenta ljudnivån anges i dBA.

2.6 FRIFÄLT SVÄRDE VID FASAD

Med frifältssvärde avses en ljudnivå som inte är påverkad av reflexer i den egna fasaden. Denna ljudnivå kallas även frifältskorrigerad ljudnivå och innebär beräknad eller uppmätt ljudnivå, inklusive alla relevanta reflexer, men sedan reducerad med 6 dB.

2.7 LJUD PÅ LÅNGA AVSTÅND OCH SLUTNA GÅRDAR

Ett problem med nuvarande beräkningsmodell för vägtrafik är hur ljud på långa avstånd och ljudnivåer på slutna gårdar är modellerade. Beräkningsmodellen är begränsad till avstånd upp till 300 m, vilket kan medföra för låga ljudnivåer. Även på baksidan av byggnader och på innergårdar ger nuvarande beräkningsmodeller felaktiga resultat. Beräkningar visar konsekvent på lägre ljudnivåer än de uppmätta. Det finns beräkningsmodeller för att kunna bedöma detta, men dessa är inte implementerade i Nordiska beräkningsmodellen som för närvarande används i Sverige.

För att kompensera kan en ljudnivå adderas till de beräknade ljudnivåerna. Exempelvis kan ett värde (45 dBA) logaritmiskt adderas till det beräknade värdet i närheten till större trafikleder och ett annat värde (40 dBA) adderas längre bort. På mycket stort avstånd görs ingen korrektion.² Generellt påverkar detta endast ljudnivåer från vägtrafik ≤ 50 dBA.

3 BEDÖMNINGSGRUNDER

Nedan redovisas gällande bedömningsgrunder.

3.1 RIKTVÄRDEN FÖR BULLER PÅ SKOLGÅRD

Bedömningsgrunden för förskolor/skolors skolgård är baserad på Naturvårdsverkets vägledning *Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik*³ (2017), se Tabell 1.

Tabell 1. Riktvärden för ny skolgård (frifältsvärde) enligt Naturvårdsverkets vägledning

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn [dBA]	Maximal ljudnivå [dBA]
Delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70*

*Får inte överskridas mer än 5ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn under tiden skolgården nyttjas.

Boverket skriver i sin rapport *Gör plats för barn och unga!*⁴ att det på skolgårdar är önskvärt med högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå dagtid på de delar av gården som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Resterande ytor bör, som målsättning, helst inte ha ljudnivåer överskridande 55dBA.

² WSP (2014) *Kvalitetssäkring och harmonisering av bullerkartläggningar i Stockholms län*. WSP: Stockholm.

³ Naturvårdsverket (2017) *Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik*. NV-01534-17. Naturvårdsverket: Stockholm.

⁴ Boverket, Movium (2015) *Gör plats för barn och unga! En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö*. Rapport 2015:8. Boverket: Karlskrona.

4 UNDERLAG

Underlag som använts i utredningen redovisas nedan.

4.1 VÄGTRAFIK

Trafikunderlag har tillhandahållits av *Trafikia* som utfört trafikmätningar på de vägar som används i beräkningarna. Resultaten från dessa mätningar har använts som underlag för beräkning av bullernivåer år 2020. Samma tillhandahållna underlag har därefter räknats upp till prognosåret 2040 med hjälp av schablon. Volymökningen enligt schablon är 1,5% per år. Ingen dygnsindelning av trafiken har använts eftersom endast ett tidsspänn utreds. Trafikdata för vägarna som inkluderas i beräkningarna presenteras i Tabell 2 och 3.

Eftersom så gott som all tung trafik på Nämndemansvägen antas vara leveranser till den nuvarande förskolan har den tunga trafiken inte räknats med i de beräkningarna som redovisas i denna rapport. Detta för att denna kommer tas ur bruk när den nya förskolan står klar.

Tabell 2. Trafikinformation för vägtrafik år 2020

Väg	ÅDT (antal fordon)	Andel tung trafik (%)	Hastighet (km/h)
Sallerupsvägen	3657	6,4	40
Nämndemansvägen	90	4,6	30
Djupadalsvägen	246	1,8	30

Tabell 3. Trafikinformation för vägtrafik, prognosår 2040

Väg	ÅDT (antal fordon)	Andel tung trafik (%)	Hastighet (km/h)
Sallerupsvägen	4856	6,4	40
Nämndemansvägen	119	4,6	30
Djupadalsvägen	326	1,8	30

4.2 KART- OCH TERRÄNGMATERIAL

Digitalt höjdsatta kartunderlag, fastighetskarta bygger på digitalt kartmaterial från Metria (inköpt 2020-03-24)

Strukturplan för planerad bebyggelse och tillhörande skolgårdar med byggnadsvolymer, utformning och angivna antal våningar har tillhandahållits av Eslövs Kommun. Relevant underlag som använts i beräkningarna listas nedan:

- Dispositionsplan för nya Skogsgläntans förskola (*Sweco 2020-11-27*)
- Konceptritningar (*Skanska 2020-03-03*)

5 BERÄKNINGAR

Beräkningarna av buller har utförts med hjälp av beräkningsprogrammet SoundPLAN version 8.2. I beräkningsprogrammet skapas en tredimensionell modell som inkluderar terräng, byggnader och spår. Beräkningarna tar hänsyn till hur terräng och byggnader påverkar ljudets utbredning och reflektioner inkluderas. I beräkningarna behandlas marken som mjuk.

Beräkningarna för buller från vägtrafik är utförda enligt Naturvårdsverkets rapport *Vägtrafikbuller – nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996*⁵. Enligt beräkningsmodellen för vägtrafikbuller är giltigheten för beräkningsmodellen begränsad till avstånd upp till 300 m från vägen vid neutrala eller måttliga medvindsförhållanden (0–3 m/s). Beräkningsmodellen utgår från konstant flödande trafik utan inbromsande eller accelererande trafik vid korsning eller busshållplats samt en torr vägbanan och dubbfria däck. Beräkningsmodellen har en noggrannhet på ca 3 dB på över 50 meters avstånd och 5 dB på över 200 meters avstånd från källan i ett medvindsförhållande. Beräkningar av maximal ljudnivå har baserats på en 95-percentil för vägarna i samtliga scenarier.

Ljudnivåer visas i form av färgfält och är beräknade inklusive samtliga reflexer. Ljudnivåer vid fasad är beräknade som frifältsvärden, alltså utan reflex i den egna fasaden.

Vid beräkning av frifältpunkter, 1,5 meter över mark, samt färgfält har 3:e ordningens reflektioner använts. Mottagarhöjd vid samtliga byggnader har satts till 2 meter för första våningsplanet och 3 meter för övriga våningsplan. Beräkningar i markplan har gjorts 1,5 meter över mark med upplösningen 5×5 meter.

Beroende på vilket beräkningsprogram som använts för beräkningar av trafikbuller kan resultaten bli något olika beroende på hur indata hanteras inom respektive program. Resultatvariationer på grund av val av beräkningsprogram ses som en beräkningsosäkerhet som WSP inte kan påverka.

⁵ Naturvårdsverket (1996) *Vägtrafikbuller - Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996*. Rapport 4653. Naturvårdsverkets förlag: Stockholm.

6 RESULTAT

Resultatet av beräkningarna redovisas utförligt i Bilaga 1–8

De punktberäkningar som gjorts på den planerade förskolans friktor är korrigerade så att reflektioner från byggnader på fastigheten inte tas med i beräkningarna, detta eftersom riktvärdena avser frifältsvärden.

Utformningen av den planerade friktan som ska brukas som skolgård redovisas i Figur 5.



Figur 5. Översikt av fastighetsområdet med byggnader och planerad skolgård (markerad i grönt).

6.1 KOMMENTARER

Skolgården beräknas i nuläget (år 2020) utsättas för maximala ljudnivåer mellan 64–78 dBA. 9 av 21 beräkningspunkter överskrider Naturvårdsverkets riktvärde. Högst är ljudnivån närmst Djupadalsvägen där riktvärde överskrids med 8 dB. Vid resterande beräkningspunkter överskrids riktvärdet med 3–7 dB. Ekvivalent ljudnivå beräknas till 42–54 dBA. 2 av 21 punkter beräknas överskrida gällande riktvärde för skolgårdar där lek, vila eller pedagogisk verksamhet förekommer. Båda beräkningspunkter är belägna längs med Sallerupsvägen. Där beräknas ekvivalent ljudnivå till 53–54 dBA. Däremot innehålls Naturvårdsverkets riktvärde för övriga vistelsezoner (55 dBA) vid samtliga beräkningspunkter.

Skolgården beräknas i år 2040 utsättas för maximala ljudnivåer mellan 64–78 dBA. 9 av 21 beräkningspunkter överskrider Naturvårdsverkets riktvärde. Högst är ljudnivån närmst Djupadalsvägen där riktvärde överskrids med 8 dB. Vid resterande beräkningspunkter överskrids riktvärdet med 3–7 dB. Ekvivalent ljudnivå beräknas till 43–56 dBA. 2 av 21 punkter beräknas överskrida gällande riktvärde för skolgårdar där lek, vila eller pedagogisk verksamhet förekommer. Båda beräkningspunkter är belägna längs med Sallerupsvägen. Där beräknas ekvivalent ljudnivå till 55–56 dBA. Däremot innehålls Naturvårdsverkets riktvärde för övriga vistelsezoner (55 dBA) vid alla utom en beräkningspunkt.

Ekvivalent ljudnivå vid fasad i nuläget (år 2020) beräknas till 43–56 dBA vid fasader som vetter direkt eller indirekt mot Sallerupsvägen och Djupadalsvägen. Vid skyddade fasader beräknas ekvivalent ljudnivå till 26–40 dBA. Maximal ljudnivå vid fasader som vetter direkt mot Sallerupsvägen och Djupadalsvägen beräknas till 67–77 dBA. Vid skyddade fasader beräknas maximal ljudnivå till 62–70 dBA.

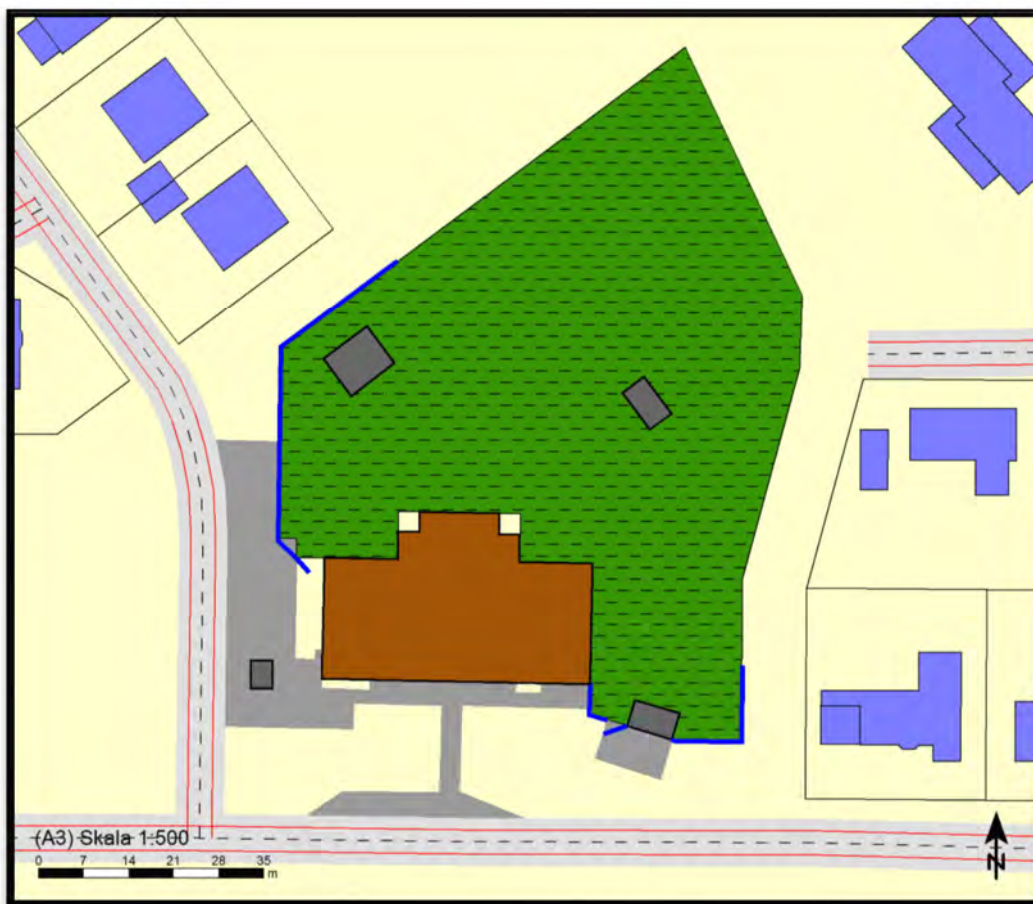
Ekvivalent ljudnivå vid fasad år 2040 beräknas till 44–57 dBA vid fasader som vetter direkt eller indirekt mot Sallerupsvägen och Djupadalsvägen. Vid skyddade fasader beräknas ekvivalent ljudnivå till 27–41 dBA. Maximal ljudnivå vid fasader som vetter direkt mot Sallerupsvägen och Djupadalsvägen beräknas till 67–77 dBA. Vid skyddade fasader beräknas maximal ljudnivå till 62–70 dBA.

7 BULLERSKYDDSATGÄRDER

Oberoende av typen av verksamhet på skolgården krävs bullerskyddsåtgärder. Två alternativ bedöms som rimliga för objektet.

Det ena åtgärdsalternativet är att upprätta bullerplank runt de delarna av skolgårdarna som utsätts för höga bullernivåer. För de planerade friytorna enligt utformning i dispositionsplanen (Sweco 2020-11-27) anses bullerskydd nödvändiga längs med Både Djupadalsvägen och Sallerupsvägen. Eftersom den befintliga förskolan nordöst om den nya byggnaden tas ur drift när den nya förskolan står klar bedöms inga åtgärder nödvändiga längs med Nämndemansvägen.

Bullerplankets utformning och dimensioner redovisas utförligt i Bilaga 7 och 8. Efterföljs detta förslag bedöms hela den planerade skolgården kunna brukas för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Ett översiktligt utformningsförslag av dessa presenteras i Figur 6.



Figur 6. Översiktligt utformningsförslag av bullersärmar, representeras som blå linjer i figuren (skärmarnas höjd: 2 m).

Det andra alternativet är att se över utformningen av friytorna för att säkerställa att ljudnivåerna på skolgården innehåller Naturvårdsverkets riktvärden. Ytor som anses lämpliga för vila, lek och pedagogisk verksamhet redovisas i Figur 7.

Båda alternativen har sina för- och nackdelar och man kan även tänka sig en kombination av de två alternativen



Figur 7. Lämplig yta som enligt beräkningar kan innehålla Naturvårdsverkets riktvärden (markerat i gult)

Med tanke på att relativt höga värden beräknats längs med både Sallerupsvägen och Djupadalsvägen bedöms det att ytterligare utredning är nödvändig för dimensionering av inomhusnivåer. Den beräknade högsta nivån som redovisas för prognosår 2040 i Bilaga 5 ger en ekvivalent ljudnivå på 57 dBA samt en maximal ljudnivå på 77 dBA. Fasader som har beräknade ljudnivåer som tangerar eller överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå eller 70 dBA maximal ljudnivå bör dimensioneras för att säkerställa att ljudnivå inomhus innehåller ljudkrav enligt SS 25268:2007.

8 SLUTSATSER

Enligt de beräkningar som utförts för denna rapport innehålls inte Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgårdar utan några bulleråtgärder. Ekvivalent nivå överskrids vid 2 av 26 beräkningspunkter och maximal ljudnivå beräknas överskridas vid 9 av 26 punkter, prognosår 2040.

Skolgården som presenteras i utformningsförslaget innehåller till viss del Naturvårdsverkets riktvärden och kan anses lämplig för förskoleverksamhet utan bullerskyddsåtgärder om dess utformning ses över så att dess utsträckning inte innefattar de mest bullerutsatta områdena. Önskar man att nyttja delar av den planerade friytan som inte innehåller gällande riktvärden så måste relevanta delar av den bullerskyddande skärm som redovisas i denna rapport upprättas.

Vidare utredning bedöms vara nödvändig för utformning och dimensionering av fönster. Även de planerade byggnadernas utformning bör ses över för att undersöka möjligheten för dessa att agera bullerskyddande för tillhörande friytor. Även bullerskyddsåtgärder i form av bullerskärmar bör övervägas och utredas vidare.

VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 36 500 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 3 700 medarbetare. www.wsp.com

WSP Sverige AB

121 88 Stockholm-Globen
Besök: Arenavägen 7

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

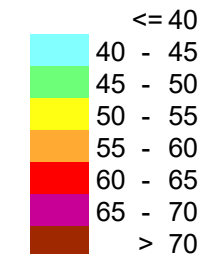


WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

101 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglantan, Eslöv

Ekvivalent ljudnivå
dBA ref. 20 µPa



Teckenförklaring

- Övrig byggnad
Förskolebyggnad
Servicebyggnad
Väg
Beräkningspunkt
Ljudnivå: ekvivalent | max
Fastighetsindelning
Friyta

Bilaga 1

Beräkning av ekvivalent ljudnivå från väg
vid skogsglantan i Eslöv

Prognosår: 2040
Beräkningspunkter redovisas utan reflexer
enl. nordisk beräkningsmodell
Ljudutbredningskarta avser
dugnsekvivalent ljudnivå 1,5 m över mark.
Beräkningsdensitet: 5*5 m.

Uppdrag nr 10302309 Uppdragsledare Henric Lundh

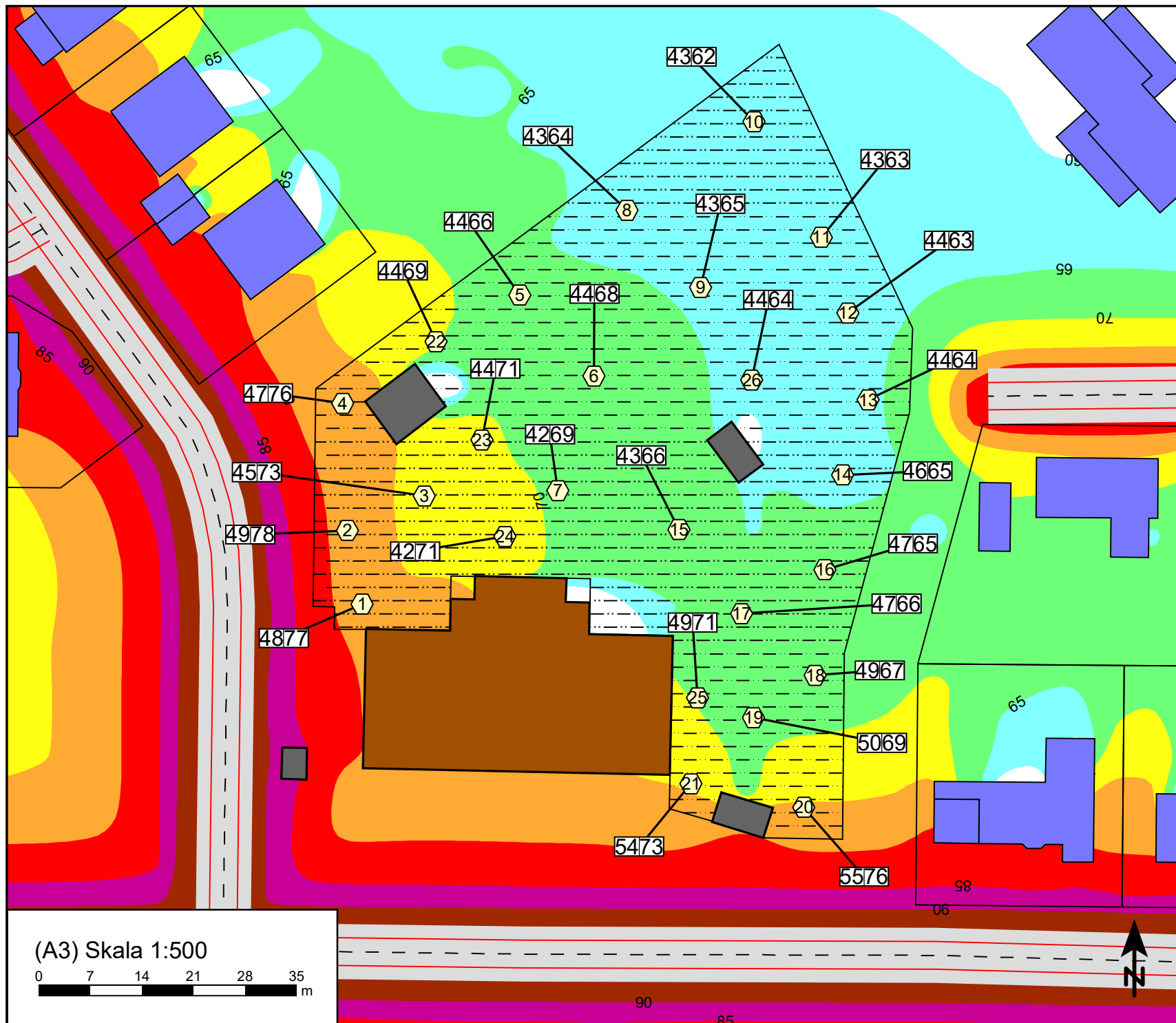
Handläggare Ola Sjölin Wirling Granskad Jens Benner

Ort och datum Malmö 2020-12-14

(A3) Skala 1:500



65

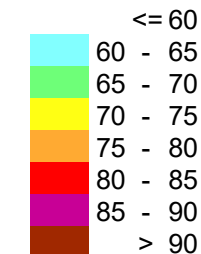


WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

102 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglätan, Eslöv

Maximal ljudnivå
dBA ref. 20 µPa



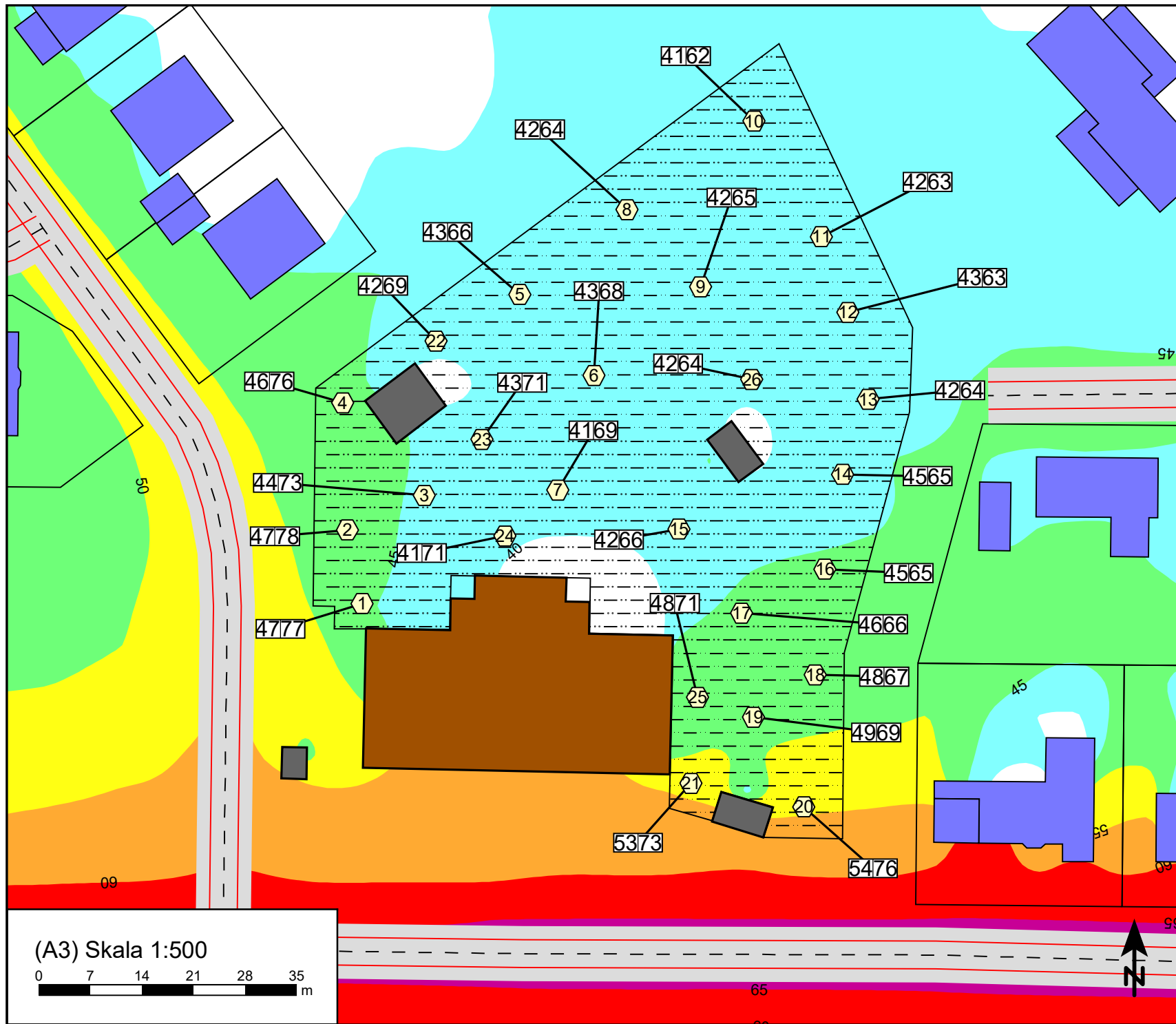
Teckenförklaring

- Övrig byggnad
- Förskolebyggnad
- Servicebyggnad
- Väg
- Beräkningspunkt
- Ljudnivå: ekvivalent | max
- Fastighetsindelning
- Friyta

Bilaga 2

Beräkning av maximal ljudnivå från väg
vid Skogsglätan i Eslöv.
Prognosår: 2040
Punktberäkningar redovisas utan reflexer
enl. nordisk beräkningsmodell.
Ljudutbredningskarta avser
maximal ljudnivå kl. 0-24, 1,5 m över mark.
Beräkningsdensitet: 5*5 m.
Maximal ljudnivå är beräknad
utifrån den 95:e percentilen.

Uppdragsnr	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Jens Benner
Ort och datum	Malmö 2020-12-14		



WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

103 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglantan, Eslöv

Ekvivalent ljudnivå
dBA ref. 20 µPa

<= 40
40 - 45
45 - 50
50 - 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
> 70

Teckenförklaring

- Övrig byggnad
- Förskolebyggnad
- Servicebyggnad
- Väg
- Beräkningspunkt
- Ljudnivå: ekvivalent | max
- Fastighetsindelning
- Friyta

Bilaga 3

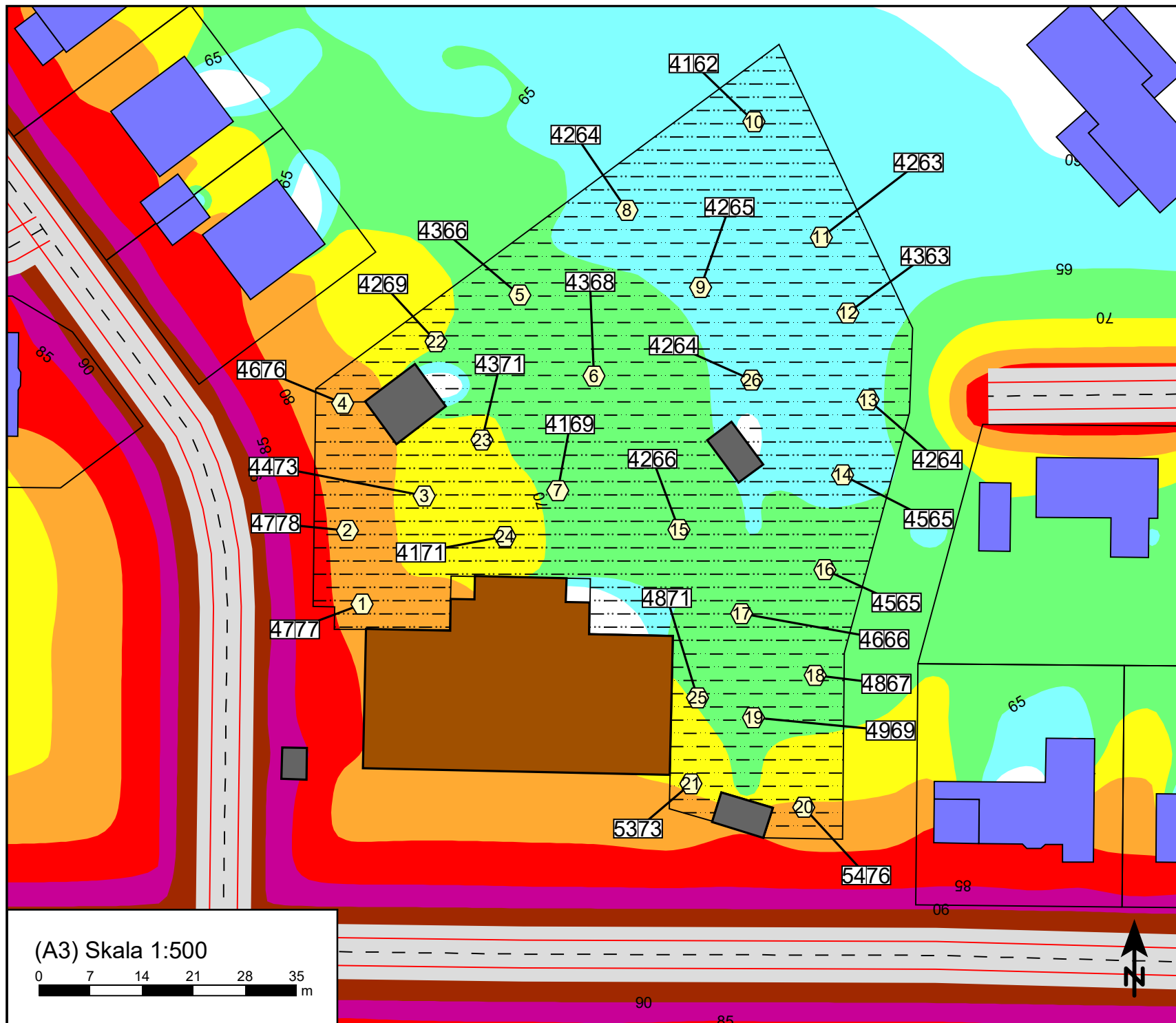
Beräkning av ekvivalent ljudnivå från väg år 2020 vid Skogsglantan i Eslöv.

Beräkningspunkter redovisas utan reflexer enl. nordisk beräkningsmodell.
Ljudutbredningskarta avser dygnsekvivalent ljudnivå 1,5 m över mark.
Beräkningsdensitet: 5*5 m.

Uppdragsnr	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Jens Benner
Ort och datum	Malmö 2020-12-14		

(A3) Skala 1:500



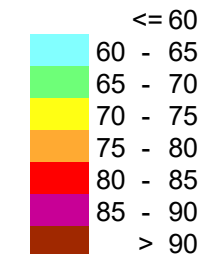


WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

104 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglantan, Eslöv

Maximal ljudnivå
dBA ref. 20 µPa



Teckenförklaring

- Övrig byggnad
- Förskolebyggnad
- Servicebyggnad
- Väg
- Beräkningspunkt
- Ljudnivå: Våning | ekvivalent | max
- Fastighetsindelning
- Friyta

Bilaga 4

Beräkning av maximal ljudnivå från väg år 2020
vid Skogsglantan i Eslöv.

Punktberäkningar redovisas utan reflexer
enl. nordisk beräkningsmodell.
Ljudutbredningskarta avser
maximal ljudnivå kl. 0-24, 1,5 m över mark.
Beräkningsdensitet: 5*5 m.
Maximal ljudnivå är beräknad
utifrån den 95:e percentilen.

(A3) Skala 1:500

0 7 14 21 28 35 m

Uppdragsnr	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Jens Benner
Ort och datum	Malmö 2020-12-14		

WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

105 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglántan, Eslöv

Teckenförklaring

- Övrig byggnad
- Förskolebyggnad
- Servicebyggnad
- Väg
- Beräkningspunkt
- Ljudnivå: Våning | ekvivalent | max
- Fastighetsindelning
- parkerings
- Friyta

Bilaga 5

Beräkning av ekvivalent och maximal ljudnivå från väg vid fasad för Skogsglántan i Eslöv.

Prognosår: 2040

Fasadvärden redovisas som frifältsvärden
Maximal ljudnivå är beräknad utifrån den 95:e percentilen.

Uppdragsnr	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Jens Benner
Ort och datum	Malmö 2020-12-14		

(A3) Skala 1:500

0 7 14 21 28 35 m

WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

106 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglántan, Eslöv

Teckenförklaring

- Övrig byggnad
- Förskolebyggnad
- Servicebyggnad
- Väg
- Beräkningspunkt
- Ljudnivå: Våning | ekvivalent | max
- Fastighetsindelning
- parkerings
- Friyta

Bilaga 6

Beräkning av ekvivalent och maximal ljudnivå från väg vid fasad år 2020 för Skogsglántan i Eslöv.

Fasadvärden redovisas som frifältsvärden
Maximal ljudnivå är beräknad utifrån den 95:e percentilen.

(A3) Skala 1:500

0 7 14 21 28 35 m

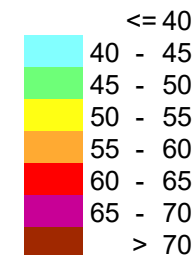


WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

107 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglántan, Eslöv

Ekvivalent ljudnivå
dBA ref. 20 µPa



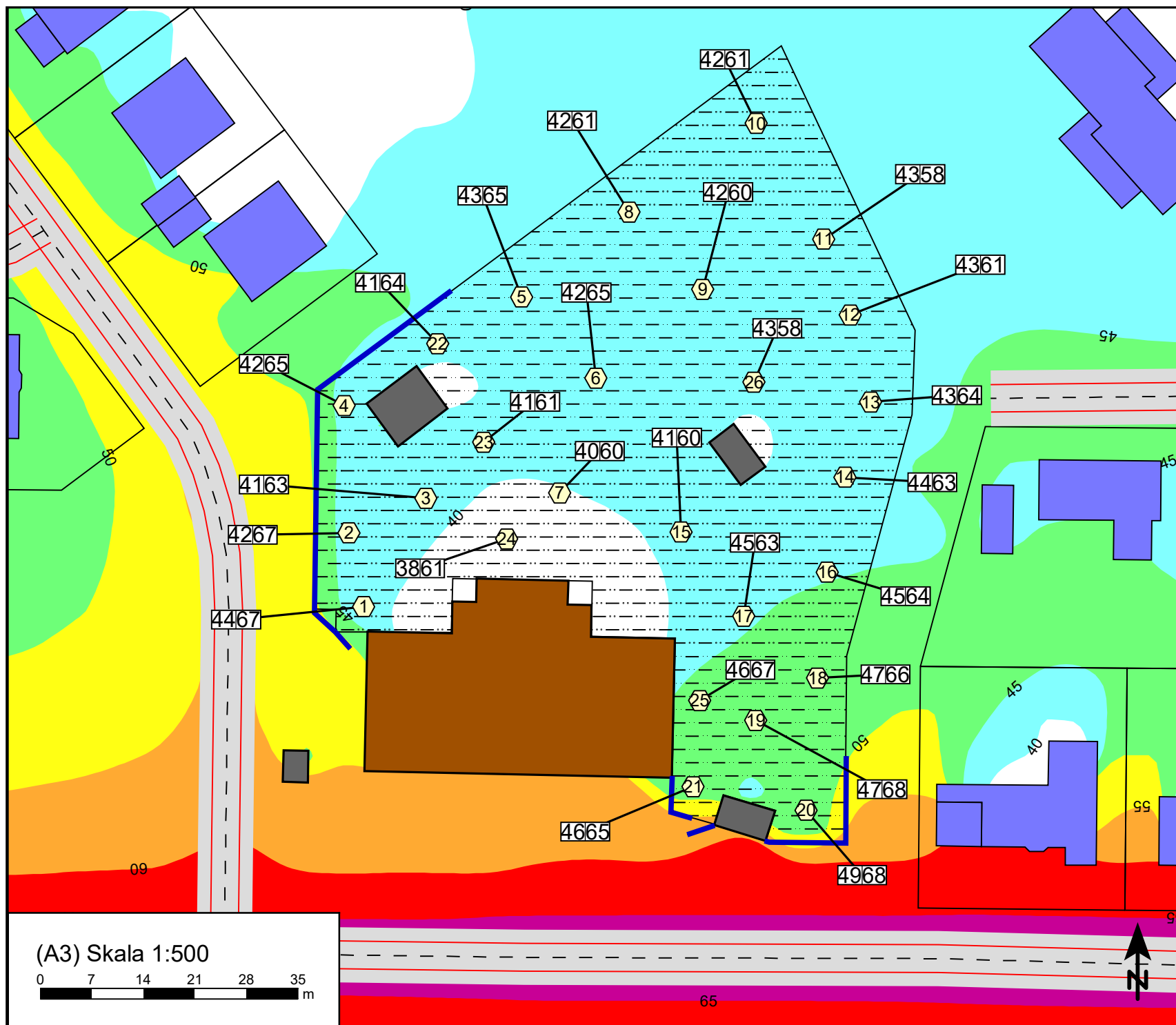
Teckenförklaring

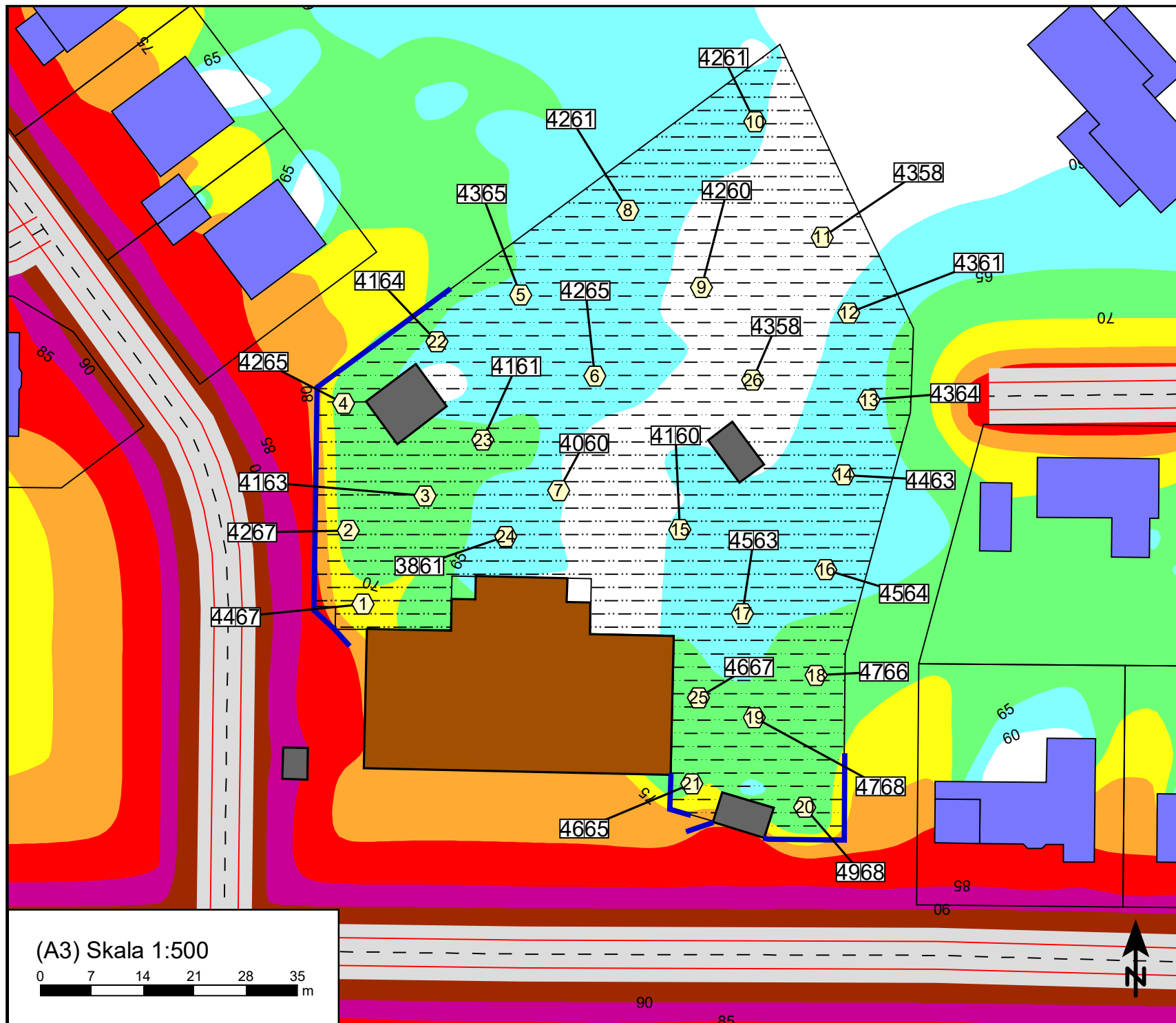
- Övrig byggnad
Förskolebyggnad
Servicebyggnad
Väg
Beräkningspunkt
Ljudnivå: ekvivalent | max
Fastighetsindelning
Friyta
Bullerskärm

Bilaga 7

Beräkning av ekvivalent ljudnivå från väg
vid skogsglántan i Eslöv
Bullerskärms höjd: 2 m
Prognosår: 2040
Beräkningspunkter redovisas utan reflexer
enl. nordisk beräkningsmodell
Ljudutbredningskarta avser
dygnsekvivalent ljudnivå 1,5 m över mark.
Beräkningsdensitet: 5*5 m.

Uppdragsnr	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Jens Benner
Ort och datum	Malmö 2020-12-14		



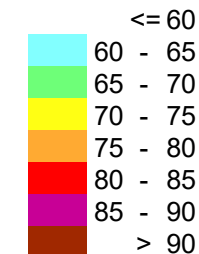


WSP Akustik
Arenavägen 7
SE-121 77 Stockholm
Tel +46 10 7225000

108 (155)

Eslövs Kommun
Bullerutredning Skogsglántan, Eslöv

Maximal ljudnivå
dBA ref. 20 µPa



Teckenförklaring

- Övrig byggnad
- Förskolebyggnad
- Servicebyggnad
- Väg
- Beräkningspunkt
- Ljudnivå: ekvivalent | max
- Fastighetsindelning
- Friyta
- Bullerskärm

Bilaga 8

Beräkning av maximal ljudnivå från väg
vid skogsglántan i Eslöv
Bullerskärms höjd: 2 m
Prognosår: 2040
Beräkningspunkter redovisas utan reflexer
enl. nordisk beräkningsmodell
Ljudutbredningskarta avser
maximal ljudnivå 0-24 1,5 m över mark,
beräknad utifrån den 95:e percentilen.
Beräkningsdensitet: 5*5 m.

Uppdragsnr	10302309	Uppdragsledare	Henric Lundh
Handläggare	Ola Sjölin Wirling	Granskad	Jens Benner
Ort och datum	Malmö 2020-12-14		

2020-07-03

D974

Eslöv, Skogsglantan

Geo- och markmiljöundersökning



Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö

Beställare: Eslövs kommun, Serviceförvaltningen

Lomma 2020-07-03

PQ Geoteknik & Miljö AB

Upprättad av

Noor Zaki

Granskad av

Erik Palmquist

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
REDOVISNING – bilagor och ritningar	2
1. Orientering	3
2. Ändamål.....	4
3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen	4
4. Styrande dokument.....	4
5. Planerade byggnationer, geoteknisk kategori och markanvändning.....	5
6. Geo- och miljötekniska fältundersökningar	5
7. Geo- och miljötekniska laboratorieundersökningar.....	6
8. Befintliga förhållanden och historik.....	6
9. Härledda värden och dimensionering samt uppmätta halter och klassificering	7
10. Undersökningsresultat - föroreningar	8
11. Rekommendationer-grundläggning	9
12. Rekommendationer-föroreningar samt förenklad riskbedömning.....	11
13. Värdering och riskanalys	12

REDOVISNING – bilagor och ritningar

Arbetet redovisas i följande dokument:

• Plan, undersökningspunkter	<u>ritn. PQ-D974/101</u>
• Borrsektioner	<u>ritn. PQ-D974/102</u>
• Jordartsklassificering	<u>bilaga A</u>
• Markradonresultat	<u>bilaga B</u>
• Analysresultat, sammanställning-jord	<u>Bilaga 1</u>
• Analysresultat, laboratieverifikat-jord	<u>Bilaga 2</u>

2020-07-03

D974

Eslöv, Skogsglantan

Geo- och markmiljöundersökning

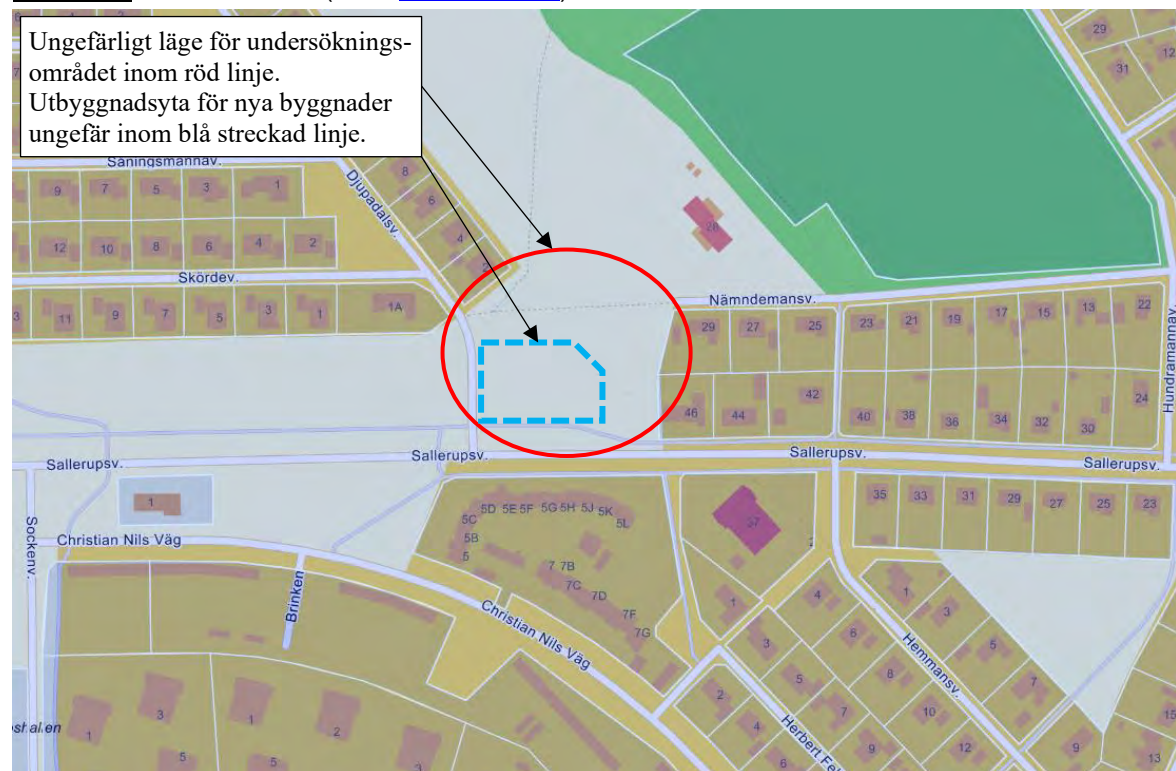
Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö

1. Orientering

Uppdragsgivare Eslövs kommun, Serviceförvaltningen, kontakt Fredrik Liedberg.

Fastighet/Område Eslöv, Skogsglantan.

Figur 1.1. Översiktskarta. (Källa www.eniro.se).



Uppdrag PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) har uppdragits att utföra undersökning av de geotekniska och markmiljöförhållandena inför planering, projektering och uppförande av nybyggnad av förskola i 1-2 plan.

Övrigt I denna handling, "MUR och PM – Geoteknik och Markmiljö", redovisas nu utförda geo- och markmiljötekniska undersökningar i tabell och på ritning. Här till beskrivs område och geo- och miljötekniska förhållanden samt lämnas rekommendationer för grundläggning, dimensionering, utförande, kontroll, åtgärder, risk m.m.

Begränsningar I en undersökning kommer i princip alltid variationer mellan provtagnings- och analyspunkter att förekomma. PQAB svarar för riktigheten i resultaten av här analyserade prover. Vid eventuella åtgärder kan faktorer som t.ex. skälighet, ansvarsförhållanden, kostnader, civilrättsliga avtal, fastighetsägarens policy, nationella eller regionala miljömål, behöva vägas in.

2. Ändamål

Syfte Undersökningen skall utgöra underlag för beskrivning av de geo- och markmiljötekniska förhållandena inom området samt till geotekniska rekommendationer för grundläggning, schaktning m.m. samt för hantering av eventuellt förorenad mark.

3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen

Underlag Beställarens underlag har varit digitala planritningar över fastigheten.

Förarbeten Inför planering av fältarbetena har inventering av ritningar och historik utförts omfattande följande moment.

- Genomgång av erhållna handlingar från beställaren.
- Studie av SGUs geologiska kartblad, allmänna flygbilder m.m.
- Historisk inventering
- Inventering av kablar och ledningar i mark.

4. Styrande dokument

Allmänt Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga. För information om laboratorie- och fältundersökningar för bestämning av geotekniska parametrar hänvisas läsaren till SS-EN 1997-2 och nedanstående tabell.

Tabell 4.1. Styrande dokument

Aktivitet	Standard eller annat styrande dokument
Planering och redovisning	
Fältplanering och utförande Geoteknik Markmiljö	Geoteknisk fälthandbok, Allmänna råd och metodbeskrivningar; SGF Rapport 1:2013. Fälthandbok. Undersökningar av förorenade områden; SGF Rapport 2:2013.
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem inklusive kompletteringar 2016.
Fältundersökningar	
Skruvprovtagning	Geoteknisk fälthandbok,; SGF Rapport 1:2013
CPTu-sondering	Rekommenderad standard för CPT-sondering; SGF Rap. 1:93
Grundvattenrör	SS-EN-ISO 22475-1:2006
Markradondetektorer	Enligt leverantörens (GJABs) instruktioner.
Miljöteknisk provtagning	Fälthandbok. förorenade områden; SGF Rapport 2:2013.

Forts. Tabell 4.1. Styrande dokument

Laboratorieundersökningar	
Jordartsklassificering	SS-CEN ISO 14688-1:2002 och 14688-2:2004
Externa kemiska analyser	Enligt resp. laboratoriums (GJAB, Eurofins) kvalitetssystem.
Projektering, grundläggning	
Geokonstruktioner, Allmänna regler, SS-EN 1997-1, inkl nationell bilaga BFS 2011:1 EKS 11.	
Plattgrundläggning. SGI 1993.	
AMA Anläggning (17).	
Projektering, markföroreningar	
Naturvårdsverkets rapport 5976 (sept 2009). Riktvärden för förorenad mark, inkl. rev. å 160701.	

5. Planerade byggnationer, geoteknisk kategori och markanvändning

Allmänt	Inom undersökningsområdet planeras nybyggnad av förskola i 1-2 plan ovan mark i undersökningsområdets sydvästra del. Resterande delar skall inrymma lek- eller andra kringtytor. Se även figur 1.1 och ritning 101-102.
Geoteknik. kategori	Utförda undersökningar är utförda för geoteknisk kategori 1 och 2, (GK1 och GK2). Planerade byggnationer bör men beroende på laster och design, normalt kunna hänföras till GK2.
Markanvändning	Skola/-skolmiljö bör i grunden hänföras till KM (känslig markanvändning) enligt NVs (Naturvårdsverkets) nomenklatur. Även begreppen mindre känslig markanvändning (MKM), mindre än ringa risk för anläggningsändamål (MRR) och farligt avfall (FA), används nedan.

6. Geo- och miljötekniska fältundersökningar

Allmänt	Fältundersökningen har utförts under maj månad 2020. Arbetena har utförts med borrhandsvagn (typ Geotech 504), under ledning av Lars Lind, LL Geoteknik AB.
Fältarbeten	Fältarbetena av PQAB 2020 har totalt omfattat nedanstående. • Skruvprovtagning i 16 punkter med uttag av jordprover för geo- och miljötekniska laboratorieanalyser. • CPTu-sondering i 9 punkter. • Installation av grundvattenrör i 3 punkter. • Mätning av grundvattennivåer vid två tillfällen. • Installation av markradondetektorer i 2 punkter. Vid upptagning av detektorerna saknades en, varför endast 1 st analyserats (se nedan).
Positionering	Utsättning/inmätning av undersökningspunkterna utförda 2020 av Ciprian Costin, PQAB, har utförts med GPS-teknik i koordinatsystem Sweref 99 13:30 och höjdsystem RH 2000.

7. Geo- och miljötekniska laboratorieundersökningar

Allmänt	Laboratorieundersökningar har utförts under juni månad 2020.
Laboratorium	Följande laboratorier har använts. • Geotekniska laboratoriearbeten, PQAB i Lomma. • Markradonanalyser, av GJAB i Lund, gnm PQAB. • Kemiska miljöanalyser av jord, av Eurofins, gnm PQAB.
Laboratorieanalys	Upptagna prover och detektorer har analyserats m.a.p. följande: • Jordartsklassificering på samtliga prover. • Markradonhaltbestämning på 1 st. detektor. • Kemisk analys m.a.p. metaller, PAH, olja samt bekämpningsmedel på 4 jordprover. Analyserade prover utgörs av samlingsprover av mulljord samt mineraljord från två bedömt relevanta egenskapsområden. Dels ett område i norr som domineras av höglänt terräng. Dels ett område i söder med huvudsakligen låglänt terräng där byggnader skall uppföras. Se detaljer i tabell 10.1.10.2 nedan samt i bilaga A och bilaga 1-2 samt på ritning 101-102.

8. Befintliga förhållanden och historik

Allmänt	Undersökningsområdet är beläget sydvästra delen av Eslövs kommun. Området ca 100×80 m och begränsas i söder av Sallerupsväg, i väster av Djupadalsvägen, i norr av en obebyggd gräsyta/park och i öster av befintlig villatomter.
Topografi	Marken faller ca 5 m mot sydväst, med nivåer enligt borrhålsinformation på mellan som högst ca +63,4 vid borrhäls punkt 3 (bh3) i nordost och som lägst ca +58,2 vid bh13 i sydväst.
Markförhållanden	Marken utgörs av grönytor dominerade av gräs med enstaka träd, men utan någon bebyggelse.
Jordlager	Inom tomten finns i norr (bh1-bh3) överst naturlig mull med ca 0,3-0,4 m mäktighet. I mellersta och södra delen varierar mäktigheten av ytlagren mellan ca 0,4 och 1,2 m och utgörs blandat av naturlig och fylld mull/mullhaltig jord. Utfyllnaden har troligen utförts i samband med byggnation av krinliggande bostadsområden. Mullen underlagras vanligen av omväxlande lös-fast sand- och lerjord till ca 2 m djup. Därunder följer vanligtvis fast siltig lermorän till borrhäls djup, ca 2-4 meter. I norr bh1-bh3 saknas ytlig sand/lera. Berget finns enligt kartmaterial i SGUs brunnsarkiv på ett djup av >30 m i brunnar omkring undersökningsområdet.

Grundvatten Grundvatten har kontrollerats i installerade grundvattenrör och öppna skruvborrhål och observerats på ca 1,1-2,6 m djup, motsvarande nivåer mellan ca +61,2 i nordost och +56,9 i sydväst.

Grundvattennivån kan antas variera med nederbörd och årstidsväxlingar varvid både högre och lägre grundvattennivåer än vad som redovisas här tidvis kan förväntas.

Markradon Markradonhalten har undersökts i en punkt inom området. Markradonhalt 11,1 kBq/m³ har uppmätts, vilket ligger tydligt inom den lägre delen av normalriskmarkintervallet. Se även bilaga B. (Lågriskmark 0-10 kBq/m³, normalriskmark 10-50 kBq/m³ och högriskmark >50 kBq/m³).

9. Härledda värden och dimensionering samt uppmätta halter och klassificering

Allmänt Dimensioneringsparametrar för jordens egenskaper har utvärderats från värden härledda från utförda undersökningar, med hjälp av hävdvunna tabellvärden. Parametrar och partialkoefficienter för dimensionering inom området redovisas nedan, för GK1 respektive GK2.

GK1 Vid mindre laster/byggnader, t.ex. enplanshus, förråd o.dyl, torde dessa kunna utföras med normal yttlig plattgrundläggning som dimensioneras i GK1 med ett tillåtet grundtryck, **f_a=50 kPa**.

GK2 Huvudbyggnader hänförs till och dimensioneras i GK2, varvid parametrar och partialkoefficienter i tabell 9.1 nedan kan användas.. Stora laster eller tillkommande konstruktioner kan erfordra kompletteringar. Observera att eftersom dessa byggnader är planerade i sydvästra delen av området har också parametrarna i tabell 9.1 också baserats på bh4-bh6 och bh8-bh15 inom detta område.

Tabell 9.1. Dimensioneringsparametrar, baserade på bh4-6 och 8-15.

Jordart	Nivå, m.ö.h.	Friktionsv, °	Skjuvhållf, kPa	Tunghet, kN/m ³	Modul, MPa
Ny fyllning, friktionsjord	---	$\phi_k = \phi'_k = 38$	$c_{uk} = c'_k = 0$	$\gamma_k = 20$	$E_k = 35$
Ny fylln. bergkross.	---	$\phi_k = \phi'_k = 40$	$c_{uk} = c'_k = 0$	$\gamma_k = 21, \gamma'_k = 11$	$E_k = 50$
Bef. mull/fylln m.m, Ej grundl. här!	0 - 0,4/1,2 m djup u. my.	$\phi_k = \phi'_k = ---$	$c_{uk} = c'_k = ---$	$\gamma_k = 14-20$	$E_k = ---$
Sandjord m.m.	>+57	$\phi_k = \phi'_k = 32$	$c_{uk} = c'_k = 0$	$\gamma_k = 17, \gamma'_k = 7$	$E_k = 10$
Lermorän m.m.	+57 -- +54*	$\phi_k = 0, \phi'_k = 30$	$c_{uk} = 150, c'_k = 15$	$\gamma_k = 20, \gamma'_k = 10$	$E_k = 35$
Partialkoefficienter		$\gamma_{M/M2\phi} = 1,3$ $\gamma_{M/M2\phi'} = 1,3$	$\gamma_{M/M2c_u} = 1,5$ $\gamma_{M/M2c'} = 1,3$	$\gamma_{M/M2} = 1,0^{**}$	$\gamma_{RD} = 1,35$
Dimensionerande grundvattennivå sätts till nivå +58 eller nivå för dräneringsledningar.					
*) Kan sannolikt användas ned till berg, (på >30 m djup), men bör inte behövas till mer än djup enligt tumregler för sättningsberäkning i IEG Rapport 7:2008, vilka bedöms tillämpliga i området och dess jordar.					
**) Vid beräkning av schaktonnage skall entreprenören räkna med $\gamma_d = 1,2 \times \gamma_k$.					
En förutsättning för att linjära beräkningsmetoder skall få användas vid sättningsberäkning är att dimensionerande vertikal lasteffekt är mindre än 2/3 av dimensionerande bärförmåga i brottstadiet.					

Sättningar

Inga sättningsberäkningar har utförts i detta läge, dels för att det ej krävs i GK1, dels för att inga laster eller design funnits tillgänglig. Sättningsberäkning i GK2 utförs därför i byggnadskonstruktörens regi.

10. Undersökningsresultat - föroreningar

Jord

Resultaten från utförda jordanalyser redovisas i sammanställning i tabell 10.1–10.2 nedan samt i bilaga 1 och i detalj med laboratorie-verifikat i bilaga 2.

Resultaten är klassificerade enligt NVs generella riktvärden. Erhållna resultat visar att samtliga erhållna resultat av samtliga analyserade ämnen tydligt underskrider NVs riktvärden för områdets (kommande) markanvändning, KM.

I mulljorden finns två naturliga kadmiumhalter (d.v.s. de utgör ej en förorening) strax över MRR. MRR kan vara relevant vid eventuell borttransport av massor från området.

Tabell 10.1. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller, PAH samt bekämpningsmedel, (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup, m u my.	Jordart	As	Ba	Pb	Cd	Co	Cu	Cr	Hg	Ni	V	Zn	PAH-H	PAH-M	PAH-L	DDT (sum)	Övriga bekämpn.medel
1,2,3,4,5,6,7	0-(0,3-0,9)	Mulljord	3,8	60	13	0,27	5,3	12	16	0,02	11	20	53	<0,11	<0,75	<0,45	0,0042	Ej detekterat
1,2,3,4,5,6,7	0,3-0,9)-(1-1,4)	Lermorän/Sand	3,5	47	10	<0,2	5,5	8,8	17	0,018	13	19	33	<0,11	<0,75	<0,45	Ej detekt.	Ej detekterat
8,9,10,11,12,13,14,15,16	0-(0,3-1)	Mulljord	4,4	58	13	0,29	4,4	12	13	0,018	8,7	18	54	<0,11	<0,75	<0,45	0,004	Ej detekterat
8,9,10,11,12,13,14,15,16	0,3-1)-(1-2)	Lermorän/Sand	2,2	28	6,4	<0,2	3	7,2	10	0,017	7,4	12	21	<0,11	<0,75	<0,45	Ej detekt.	Ej detekterat
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6	-	-
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3	0,1	-
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15	1	-
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000	-	-

Tabell 10.2. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. "olja", (mg/kgTS).

Prov-punkt nr	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etylbensen	Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35
*1,2,3,4,5,6,7	0-(0,3-0,9)	Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
1,2,3,4,5,6,7	0,3-0,9)-(1-1,4)	Lermorän/Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
*8,9,10,11,12,13,14,15,16	0-(0,3-1)	Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
8,9,10,11,12,13,14,15,16	0,3-1)-(1-2)	Lermorän/Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30
FA			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	-	10000	1000	1000

Förklaringar

Grön färg	Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns)
Ljusgrön färg	Markerar halt i intervallet MRR-KM
Gul färg	Markerar halt i intervallet KM-MKM
Orange färg	Markerar halt i intervallet MKM-FA
Röd färg	Markerar halt >FA

*) Klassificeringsfärg styrs av tabell 10.1 eller 10.2.

11. Rekommendationer-grundläggning

Grundläggning	Generellt skall all fyllning, mullhaltig och övrig lös eller på annat sätt otjänlig yttjord bortschaktas under golv och grundläggning. Vanligen torde detta innebära ca 0,5-1 m schakt av mulljord men bitvis kan lös sandjord förekomma till större djup som även kan behöva åtgärdas. Grundläggning utförs förslagsvis med konventionellt betonggolv på mark med förstövningar eller separata grundplattor under bärande konstruktioner. All grundläggning och ny fyllning skall utföras från torra, fasta och ostörda schaktbottnar av naturligt lagrad mineraljord eller i packad fyllning av friktionsjord efter avbaning av otjänlig yttjord. Beakta för oppvärmade konstruktioner att befintlig jord delvis är tjälfarlig.
Markradon	Markradonhalten inom fastigheten har sammantaget bedömts ligga inom normalriskintervallet. Byggnader skall härvid utformas radonskyddade. Grundläggning utformas då så att inga läckagevägar uppkommer in i byggnaden, bl.a. genom täta rörgenomföringar och utan genomgående sprickor i golvplattan samt rekommenderas mekanisk ventilation med små undertryck.
Dränering	Under golv rekommenderas att markskiva och dränerande material på/mot geotextil appliceras. T.ex. normal markisoleringskiva och dränerande grusmaterial (t.ex. makadam eller ”dräneringsgrus”). Dränerande lager ansluts till yttre dränering runt byggnad. Allt utförande enligt AMA Anläggning och leverantörer av markskivor m.m. Det är av största vikt att dräneringsåtgärder utförs med största omsorg. Markyta ges tillräckligt fall från byggnaden.
Gator och planer	Hårdgjorda ytor m.m. kan dimensioneras enligt AMA Anläggning och materialtyp 5A. Utformning av känsliga ytor, t.ex. (huvud)körvägar för tunga fordon bör speciellt beaktas. Överbyggnader kan efter avbaning av växttäck och mull samt täckning med geotextil normalt grundläggas direkt på befintlig mark.
VA-ledningar	Va-ledningar projekteras och utförs enligt AMA Anläggnings anvisningar. Grundvattenåtgärder skall beaktas vid ledningsläggning under grundvattenytan.
Schakt	Befintlig jord bedöms ned till undersökta djup som lätt-normal-schaktad, vanligen schaktbarhetsklass 2-4 (enligt Klassificeringssystem -85). Normal förekomst av sten och block skall förutsättas i förekommande moränjord.

Beakta att förekommande jordlager av framförallt lerjord inom området, vid hög vattenkvot och mekanisk bearbetning blir lösa och förlorar delar av sin hållfasthet. I förekommande sandjord kommer problem med jordflytning att uppkomma under grundvattenytan. Förstärkningsåtgärder med t.ex. flacka slänter som kläs med bergkross kan då bli aktuellt. Förekommande jordar tål ej heller att frysas.

Fyllning Kompletterande fyllning för grundläggning av byggnad utförs generellt med packad friktionsjord, företrädesvis bergkross 0-90 mm, särskilt i samband med grundvatten. Packningsarbete nära grundvattenytan är riskfyllt. Schakt- och terrasseringsarbeten skall därför utföras vid torr väderlek och efter grundvattensänkning. Skadliga vibrationer kan fortplanta sig mycket långt under grundvattenytan.

Grundvattenåtgärd Stabiliserade vattenytor har i området vanligen uppmätts ligga på ca 1,1 m och 2,6 m djup under markytan, d.v.s. i naturlig sandjord. För djupschakter i området, t.ex. för va-ledningar skall grundvattensänkande eller –säkrande åtgärder medräknas.

Normala grundvattensänkande och länshållande åtgärder med konventionella dränkbara pumpar och avskärande diken i schaktgravsbotten, i kombination med flacka slänte och ett snabb förfarande, bedöms vanligen kunna utföras.

I närhet till andra konstruktioner eller anläggningar, t.ex. ledning, väg eller byggnad, kan stödkonstruktion, t.ex. spont, erfordras. Om avsänkning behöver göras under längre tid eller över större ytor, bedöms sådan avvinkning erfordra wellpoint-anläggning eller ett flertal filtersatta rörbrunnar.

Kontroll Geoteknisk kontroll skall minst omfatta följande.

- Granskning av geokonstruktionsritningar och beräkningar.
- Kontroll av ingående material i geokonstruktionerna.
- Kontroll av (grund)vattennivåer. Kontroll av vatten skall innefatta verifiering av att (grund)vattenytan ligger minst 0,5 m under färdiga schaktbottnar.
- Kontroll av finmaterial och andra ämnen i utsläppsvatten.
- Schaktbottenbesiktning. Samtliga schaktbottnar kontrolleras, både för stora och små schakt-/grundläggningsytor. Schaktbottnar skall vara torra, fasta och fria från organiskt material.
- Packningskontroll av (åter)fyllnadsmaterial, vid >0,5 m fyllnad.
- Kontroll av omgivningspåverkan, innefattande kontroll av påverkan på omgivande byggnader, anläggningar och mark. Behov av försiktighets- och/eller kontrollåtgärder avgörs efter utförd besiktning, t.ex. avseende vibrationer och grundvattennivå.

12. Rekommendationer-föroreningar samt förenklad riskbedömning

Allmänt	Undersökningsresultaten m.a.p. markföroreningar visar entydigt låga halter, klart <KM. Naturliga kadmiumhalter precis över MRR förekommer i två prover, men alltså tydligt <KM.
Risker	Ingen tendens till eller risk för grundvattenpåverkan har kunnat ses i fält eller m.h.t. till jordprovtagning eller detekterade ämnen. Härvid kan inga akut eller långsiktiga risker, varken m.a.p. hälsa, miljö eller spridning ses inom området. I samband med byggnation inom området måste påträffade ämnen beaktas, framförallt avseende materialhantering och borttransport av överskottsmassor.
Masshantering	Massor som skall schaktas bort av grund-/anläggningsskäl, t.ex. för nya byggnader eller körytor kan deklarerars med analysprotokollen i denna rapport, men komplettering kan komma att krävas i byggskedet. Observera att om massorna ska flyttas och uppvisar halter över MRR, kräver hantering av dessa schaktmassor en anmälan till Miljökontoret i den kommun som massorna skall återanvändas i innan de transporteras dit, enligt Miljöbalken och NVs handbok 2010:1. Om avvikande eller mer förorenade massor, mot förmodan, skulle påträffas i entreprenadskedet skall Miljöförvaltningen upplysas om detta. Innan åtgärd av sådana (förorenade) massor krävs en skriftlig anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om efterbehandlingsåtgärd i ett förorenat område. Anmälan skall i förekommande fall lämnas in till och vara godkänd av Miljöförvaltningen innan arbetena påbörjas. Då massor borttransporteras gäller aktuella mottagningsanläggningars riktvärden. Dessa värden följer normalt Naturvårdsverkets (NV) riktvärden för förorenad mark, KM, känslig markanvändning och MKM, mindre känslig markanvändning samt FA (farligt avfall).
Lagkrav	Som konsulter har vi informationsplikt till vår beställare om påträffade föroreningar m.m. Nya påträffade föroreningar har informerats om och behandlats i denna rapport. Därefter gäller upplysningsskyldighet enligt Miljöbalken; en fastighetsägare som har en känd förorening inom sin fastighet som kan orsaka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön skall skyndsamt underrätta aktuell miljö-/tillsynsmyndighet, i detta fall Miljö och Samhällsbyggnad, (MOS) i Eslövs kommun. Observera även lagkraven på anmälan om masshantering enligt kap 12 och rubriken "Masshantering" ovan.

13. Värdering och riskanalys

Värdering Förhållandena, för såväl geoteknik/grundläggning och markradon som för markföroreningar, inom fastigheten bedöms relativt likvärdiga även om mäktigheten för mull och fyllning varierar en del. Härvid bedöms också marken som tillräckligt undersökt och tillräckligt definierad för planerad byggnation.

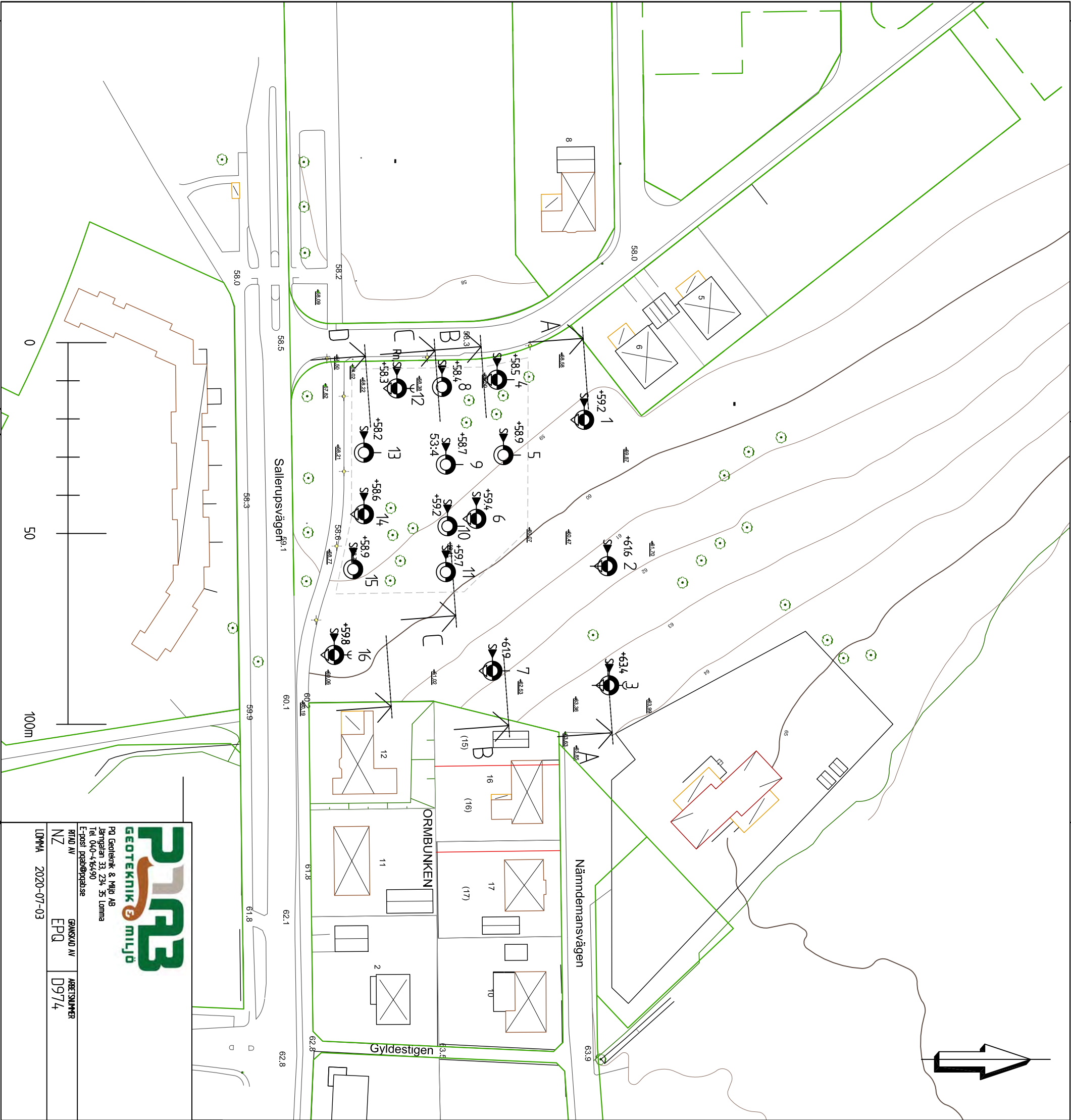
Riskanalys Grundläggning. Utöver normal risk vid schaktning och andra markarbeten bedöms speciell risk för grundläggningsarbetet finnas i samband med eventuella djupschakter i synnerhet under grundvattenytan. Härtill finns en viss risk vid (åter)packning, speciellt i samband med sand/silt, organisk jord och grundvatten. Risk för översvämning, erosion eller släntstabilitet finns (i viss mån) vid djupschakter, under grundvattenytan.

För arbetsberedningar skall beaktas; risk för att köras på/träffas av maskiner och material, risk för ras m.m. i djupa schakter samt risk för vibrationer, speciellt för intilliggande byggnader och anläggningar, p.g.a. packning. Riskerna gäller både personal och konstruktion/-anläggning.

Utöver ovanstående bedöms risken för annan omgivningspåverkan som liten men skall tas med i bedömningen, t.ex. m.a.p. buller.

Markföroreningar. Inga förhöjda risker avseende föroreningar i mark bedöms finnas för undersökningsområdet, varken m.a.p. hälsa eller miljörisk och spridning, varken i nuläget eller vid bygg- och anläggningsarbeten. Endast en normalt dokumenterad och anmäld materialhantering bedöms som erforderlig.

Normala skyddsåtgärder för arbetarskydd och spridning kan vidtagas, d.v.s. vanliga skyddskläder och vid behov dammbekämpning.



FÖRKLARINGAR

UNGEFÄRLIG BEGRÄNSNINGSLINJE FÖR
UPPFÖRANDE AV BYGGNADER.

GEOTECKNINGAR

SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET

BET	ANT	ANDRAGEN AVSER	SEN	DATUM
-----	-----	----------------	-----	-------

ESLÖVS KOMMUN
SKOGSGLÄNTAN
GEOTEKNISK OCH MILJÖUNDERSÖKNING

BORRPLAN

ÄRINGSNUMMER

A3: SKALA 1:1000

Geoteknik & Miljö AB
Järngatan 33, 234, 55 Lomma
Tel 040-416490
E-post: pmab@pmab.se

BRID AV

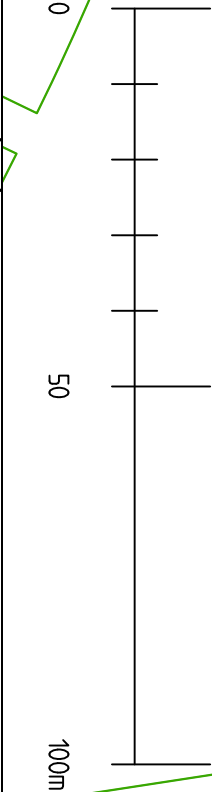
GRANSKAD AV

EPQ

ARBETSNUMMER

D974

LÖPMA 2020-07-03



2020-05-15

D974

Eslöv, Skogsglantan

Geoteknisk och markmiljöundersökning

BILAGA A

JORDPROVTAGNING

Jordproverna är tagna genom skruvprovtagning.

Beteckningar: Tj = tjälfarlighetsklass enligt AMA Anläggning, tabell CB/1
M = materialtyp enligt AMA Anläggning, tabell CB/1
F/ = fyllning, art och innehåll anges efter snedstrecket
S▶ = Kemisk miljöanalys på externt laboratorium, Eurofins, Lidköping
S^X▶ = samlingsprov nr "X"
Rn▶ = Radonanalys på laboratorium

Borrhål	Djup, m	Jordart	Tj	M	Anm
1 S ¹ ▶	0 - 0,4	Mulljord/lerig Mulljord	3	6A	
S ² ▶	0,4 - 1,0	siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig Lermorän	4	5A	
2 S ¹ ▶	0 - 0,3	Mulljord/lerig Mulljord	3	6A	
S ² ▶	0,3 - 1,0	siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig Lermorän	4	5A	
3 S ¹ ▶	0 - 0,3	Mulljord/lerig Mulljord	3	6A	
S ² ▶	0,3 - 1,0	siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 2,5	siltig Lermorän med sandskikt	4	5A	grå
	2,5 - 3,0	siltig Lermorän	4	5A	grå
	3,0 - 3,2	siltig Lermorän	4	5A	grå
4 S ¹ ▶	0 - 0,8	Mulljord ev. F/	1	6B	
S ² ▶	0,8 - 1,0	siltig Finsand	2	3B	
	1,0 - 2,0	siltig Finsand med tunna lerskikt	2	3B	
	2,0 - 2,4	siltig Sand	2	3B	
	2,4 - 3,0	siltig Lera(Morän) med sandskikt, finsandskikt	4	5A	

Borrhål	Djup, m	Jordart	Tj	M	Anm
5 S ¹ ▶	0 - 0,7	Mulljord	1	6B	
S ² ▶	0,7 - 1,0	siltig Lera(Morän)	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig Lermorän med sandskikt	4	5A	
6 S ¹ ▶	0 - 0,9	Mulljord ev. F/	1	6B	
S ² ▶	0,9 - 1,4	grusig Sand	2	3B	
	1,4 - 2,0	siltig Lera(Morän)	4	5A	
	2,0 - 2,3	siltig Finsand	2	3B	
	2,3 - 2,4	siltig Lermorän	4	5A	
	2,4 - 3,0	siltig Lermorän	4	5A	grå
7 S ¹ ▶	0 - 0,4	F/Mulljord, lerig Mulljord	3	6A	
S ² ▶	0,4 - 1,0	siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig Lermorän	4	5A	
8 S ³ ▶	0 - 0,4	Mulljord	1	6B	
S ⁴ ▶	0,4 - 1,0	siltig Lera(Morän)	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig Lermorän	4	5A	
9 S ³ ▶	0 - 0,6	Mulljord	1	6B	
S ⁴ ▶	0,6 - 1,0	siltig Lermorän	4	5A	
	1,0 - 1,4	siltig Lera	4	5A	
	1,4 - 1,6	siltig Sand	2	3B	
	1,6 - 2,0	siltig Lermorän	4	5A	
10 S ³ ▶	0 - 0,8	Mulljord	1	6B	
	0,8 - 1,0	något mullhaltig siltig Finsand	4	5B	
S ⁴ ▶	1,0 - 1,5	lerig siltig Finsand	2	3B	
	1,5 - 1,6	grusig Sand	2	3B	
	1,6 - 1,8	siltig Lera	4	5A	
	1,8 - 2,0	siltig Lermorän	4	5A	
11 S ³ ▶	0 - 1,0	Mulljord	1	6B	
	1,0 - 1,2	Mulljord	1	6B	
S ⁴ ▶	1,2 - 1,5	sandig siltig Lera	4	5A	
	1,5 - 2,0	lerig Sand med lerskikt	2	3B	
12 S ³ ▶	0 - 0,4	Mulljord	1	6B	
	0,4 - 0,6	torvhaltig Mulljord	1	6B	
Rn,S ⁴ ▶	0,6 - 1,0	lerig siltig Finsand	2	3B	
	1,0 - 1,6	lerig siltig Finsand	2	3B	
	1,6 - 2,0	något grusig Sand	2	3B	
	2,0 - 3,0	siltig sandig Lermorän med grusskikt, sandskikt	4	5A	grå
	3,0 - 3,5	sandig siltig Lermorän	4	5A	grå
	3,5 - 4,0	siltig Lermorän	4	5A	grå

Borrhål	Djup, m	Jordart	Tj	M	Anm
13 S ³ ▶	0 - 0,6	Mulljord	1	6B	
S ⁴ ▶	0,6 - 1,0	lerig siltig Finsand	2	3B	
	1,0 - 2,0	siltig Finsand med tunna lerskikt	2	3B	
14 S ³ ▶	0 - 0,3	Mulljord	1	6B	
	0,3 - 1,0	Mulljord, lerig Mulljord, sandig Mulljord ev. F/	3	6A	
S ⁴ ▶	1,0 - 1,7	något lerig siltig Sand	2	3B	
	1,7 - 2,0	något lerig siltig grusig Sand	2	3B	
	2,0 - 2,2	siltig Lermorän	4	5A	
	2,2 - 3,0	siltig Lermorän	4	5A	grå
15 S ³ ▶	0 - 0,8	Mulljord ev. F/	1	6B	
S ⁴ ▶	0,8 - 1,0	lerig siltig Sand	2	3B	
	1,0 - 2,0	siltig Lermorän	4	5A	
16 S ³ ▶	0 - 1,0	Mulljord	1	6B	
	1,0 - 1,2	Mulljord	1	6B	
S ⁴ ▶	1,2 - 2,0	Sand	2	3B	
	2,0 - 3,0	siltig Lermorän	4	5A	
	3,0 - 4,0	siltig Lermorän	4	5A	grå

2020-05-29
Rapport nr LE 20107

Till
PQ Geoteknik & Miljö AB
Järngatan 33
234 35 Lomma

Sid 1(1)

RESULTAT AV MARKRADONMÄTNING MED SPÅRFILM I KANISTER

Mätplats: Skogsglantan, Eslöv. D974.

Datum för ankomst och analys av filmer: 25/5-20 resp. 26/5-20.

Jordart på mätplats: lesiFsa.

Detektor nr	Mättid 2020	Mätdjup (cm)	Radonhalt på djupet 1m (kBq/m ³)	Anm.
LE 9391	8/5-19/5	90	11,1 ± 1,9	Bh 12
LE 9392	Struken på följeprotokoll.			Bh 6

Ovanstående mätresultat gäller under förutsättning att mätinstruktionen följts.

Anm.: Enligt Boverkets rekommendationer för klassning av mark ur radonsynpunkt utgör mark, där radonhalten understiger 10 kBq/m³, lågriskmark. Mark med halter mellan 10 och 50 kBq/m³ är normalriskmark och mark med halter över 50 kBq/m³ är högriskmark. Vid bedömning av mätresultat måste hänsyn tas till bl.a. årstid, jordart och grundvattennivå.

Mätvärdet tyder på radonhalt inom normalriskintervallets nedersta del vilket innebär att det behövs radonskyddat byggande vid nybyggnation. Halten kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering. Bedömningen är något osäker eftersom endast en mät punkt föreligger. Vilken typ av ventilation inne som planeras har också betydelse.

Med hälsning

Gilbert Jönsson, docent

RADONANALYS - GJAB
Ideon Science Park, Beta 2
223 70 LUND

Besöksadress:
Scheelevägen 17
LUND

Telefon:
046-286 28 80
Fax:
046-286 28 81

Plusgiro:
103 25 61-1
Bankgiro:
5204-7297
Org. nr:
55 65 48-9795

E-post: radonanalys@telia.com
www.radonanalys.se

D974, Eslöv Skogsgläntan
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD.

Prover av PQAB maj 2020																		
Provpunkt	Djup, m u my.	Jordart	Arsenik As (mg/kg Ts)	Barium Ba (mg/kg Ts)	Bly Pb (mg/kg Ts)	Kadmium Cd (mg/kg Ts)	Kobolt Co (mg/kg Ts)	Koppar Cu (mg/kg Ts)	Krom Cr (mg/kg Ts)	Kviksilver Hg (mg/kg Ts)	Nickel Ni (mg/kg Ts)	Vanadin V (mg/kg Ts)	Zink Zn (mg/kg Ts)	PAH-H (mg/kg Ts)	PAH-M (mg/kg Ts)	PAH-L (mg/kg Ts)	DDT (sum) (mg/kg Ts)	Övriga bekämpningsmedel
1,2,3,4,5,6,7	0-(0,3-0,9)	Mulljord	3,8	60	13	0,27	5,3	12	16	9,02	11	20	53	0,055	0,0375	0,0225	0,0042	Ej detekterat
1,2,3,4,5,6,7	(0,3-0,9)-(1-1,4)	siltig Lermorän/Sand	3,5	47	10		5,5	8,8	17	0,018	13	19	33	0,055	0,0375	0,0225		Ej detekterat
8,9,10,11,12,13,14,15,16	0-(0,3-1)	Mulljord	4,4	58	13	0,29	4,4	12	13	0,018	8,7	18	54	0,055	0,0375	0,0225	0,004	Ej detekterat
8,9,10,11,12,13,14,15,16	(0,3-1)-(1-2)	siltig Lermorän/Sand	2,2	28	6,4		3	7,2	10	0,017	7,4	12	21	0,055	0,0375	0,0225		Ej detekterat
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6	-	-
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3	0,1	-
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15	1	-
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000	-	-
Antal			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Min			2,2	28	6	0,1	3	7	10	0,017	7,4	12	21	0,055	0,0375	0,0225	0,004	-
Median			4	53	12	0,19	4,9	10	15	0,018	10	19	43	0,055	0,0375	0,0225	0,0041	-
Medel			3,5	48	11	0,2	4,6	10	14	0,02	10	17	40	0,055	0,0375	0,0225	0,0041	-
Max			4,4	60	13	0,29	6	12	17	0,02	13	20	54	0,055	0,0375	0,0225	0,0042	-

Anm 1. Mörkgrön färg Markerar att halten understiger MRR, eller KM när MRR saknas. Klassning MRR-massor.
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 18

Anm 2. Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

D974, Eslöv Skogsglantan **MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING**

SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Jordprover-OLJA, av PQAB maj 2020 (mg/kgTS),																
Provpunkt nr	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etylbensen	Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C5-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Oljetyp ()
*1,2,3,4,5,6,7	0-(0,3-0,9)	Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
1,2,3,4,5,6,7	(0,3-0,9)-(1-1,4)	siltig Lermorän/Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*8,9,10,11,12,13,14,15,16	0-(0,3-1)	Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
8,9,10,11,12,13,14,15,16	(0,3-1)-(1-2)	siltig Lermorän/Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
min			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	<10	<4,0	<0,90	< 0,50	-
max			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	<10	<4,0	<0,90	< 0,50	-
Antal			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	-
NV-KM			0.012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10	-
NV-MKM			0.04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	-
FA			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	-	10000	1000	1000	1000	-

* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1A

Anm 1. Mörkgrön färg Markerar att halten understiger MRR när normal detektionsgräns understigs (<-värden). Klassning MRR-massor.
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Färg och klassificering för asfalt enligt Bilaga 1A.

2020-07-03

D974

Eslöv Skogsglantan

Geo- och markmiljöundersökning

BILAGA 2 – Miljöanalyser Laboratorieanalyser - Verifikat

Sida 1

Sida 2-13

Denna försättssida

Jordanalyser

PQ Geoteknik & Miljö AB
Erik Palmquist
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-20-SL-140117-01

EUSELI2-00766498

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.

D974_Eslöv Skogsglantan

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-06110348	Djup (m)	0-(0,3-0,9)		
Provbeskrivning:		Provtagare	NZ		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2020-06-10				
Utskriftsdatum:	2020-06-16				
Analyserna påbörjades:	2020-06-10				
Provmärkning:	1,2,3,4,5,6,7				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.4	%	5%	SS-EN 12880:2000	b)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	b)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	b)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			b)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	b)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Oljetyp < C10	Utgår				b)*
Oljetyp > C10	Utgår				b)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	b)

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			b)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			b)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			b)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			b)
Aldrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dieldrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Aldrin/ Dieldrin (sum)	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, alpha-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, gamma-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane (sum)	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, p,p'-	1.7	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT (sum)	4.2	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dichloroaniline, 3,4-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, alpha-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, beta-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfansulfate	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan (sum)	<2.5	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, alpha-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, beta-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

HCH, delta-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, gamma- (Lindane)	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlor	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxyde, cis-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxyde, trans-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Hexachlorobenzene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Quintozene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline/Quintozene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachlorobenzene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Arsenik As	3.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Barium Ba	60	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Bly Pb	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kadmium Cd	0.27	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kobolt Co	5.3	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Koppar Cu	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kvicksilver Hg	0.020	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	b)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Vanadin V	20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Zink Zn	53	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1977, ISO/IEC 17025:2017 S
b) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 112

Gustav Stenhammar, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Erik Palmquist
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-20-SL-140118-01

EUSELI2-00766498

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.

D974_Eslöv Skogsglantan

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-06110349	Djup (m)	(0,3-0,9)-(1-1,4)		
Provbeskrivning:		Provtagare	NZ		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2020-06-10				
Utskriftsdatum:	2020-06-16				
Analyserna påbörjades:	2020-06-10				
Provmärkning:	1,2,3,4,5,6,7				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	b)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	b)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	b)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			b)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	b)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Oljetyp < C10	Utgår				b)*
Oljetyp > C10	Utgår				b)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	b)

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			b)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			b)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			b)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			b)
Aldrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dieldrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Aldrin/ Dieldrin (sum)	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, alpha-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, gamma-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane (sum)	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT (sum)	<3.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dichloroaniline, 3,4-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, alpha-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, beta-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfansulfate	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan (sum)	<2.5	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, alpha-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, beta-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

HCH, delta-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, gamma- (Lindane)	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlor	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxyde, cis-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxyde, trans-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Hexachlorobenzene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Quintozene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline/Quintozene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachlorobenzene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Arsenik As	3.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Barium Ba	47	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Bly Pb	10	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kobolt Co	5.5	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Koppar Cu	8.8	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Krom Cr	17	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kvicksilver Hg	0.018	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	b)
Nickel Ni	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Zink Zn	33	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1977, ISO/IEC 17025:2017 S
b) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 112

Gustav Stenhammar, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Erik Palmquist
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-20-SL-140119-01

EUSELI2-00766498

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.

D974_Eslöv Skogsglantan

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-06110350	Djup (m)	0-(0,3-1)		
Provbeskrivning:		Provtagare	NZ		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2020-06-10				
Utskriftsdatum:	2020-06-16				
Analyserna påbörjades:	2020-06-10				
Provmärkning:	8,9,10,11,12,13,14,15,16				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	b)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	b)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	b)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			b)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	b)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Oljetyp < C10	Utgår				b)*
Oljetyp > C10	Utgår				b)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	b)

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			b)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			b)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			b)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			b)
Aldrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dieldrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Aldrin/ Dieldrin (sum)	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, alpha-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, gamma-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane (sum)	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, p,p'-	1.5	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT (sum)	4.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dichloroaniline, 3,4-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, alpha-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, beta-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfansulfate	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan (sum)	<2.5	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, alpha-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, beta-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

HCH, delta-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, gamma- (Lindane)	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlor	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxyde, cis-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxyde, trans-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Hexachlorobenzene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Quintozene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline/Quintozene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachlorobenzene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Arsenik As	4.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Barium Ba	58	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Bly Pb	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kadmium Cd	0.29	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kobolt Co	4.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Koppar Cu	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Krom Cr	13	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kviksilver Hg	0.018	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	b)
Nickel Ni	8.7	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Vanadin V	18	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Zink Zn	54	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1977, ISO/IEC 17025:2017 S
b) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 112

Gustav Stenhammar, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Erik Palmquist
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-20-SL-140120-01
EUSELI2-00766498

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.

D974_Eslöv Skogsglantan

Analysrapport

Provnummer:	177-2020-06110351	Djup (m)	(0,3-1)-(1-2)		
Provbeskrivning:		Provtagare	NZ		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2020-06-10				
Utskriftsdatum:	2020-06-16				
Analyserna påbörjades:	2020-06-10				
Provmärkning:	8,9,10,11,12,13,14,15,16				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.2	%	5%	SS-EN 12880:2000	b)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
M/P/O-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	EPA 5021	b)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	b)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	b)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts			b)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	b)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	b)
Metylkrysener/benzo(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Metylpyren/fluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	b)
Oljetyp < C10	Utgår				b)*
Oljetyp > C10	Utgår				b)*
Bens(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Dibens(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	ISO 18287:2008 mod	b)

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	ISO 18287:2008 mod	b)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts			b)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts			b)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts			b)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts			b)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts			b)
Aldrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dieldrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Aldrin/ Dieldrin (sum)	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, alpha-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane, gamma-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Chlordane (sum)	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDD, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDE, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, o,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT, p,p'-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
DDT (sum)	<3.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Dichloroaniline, 3,4-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, alpha-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan, beta-	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfansulfate	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endosulfan (sum)	<2.5	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Endrin	<2.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, alpha-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, beta-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

HCH, delta-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
HCH, gamma- (Lindane)	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlor	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxyde, cis-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Heptachlorepoxyde, trans-	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Hexachlorobenzene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Quintozene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachloroaniline/Quintozene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Pentachlorobenzene	<1.0	µg/kg Ts	25%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Barium Ba	28	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Bly Pb	6.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kobolt Co	3.0	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Koppar Cu	7.2	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Krom Cr	10	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Kvicksilver Hg	0.017	mg/kg Ts	20%	SS028311mod/SS-EN ISO17852mod	b)
Nickel Ni	7.4	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)
Zink Zn	21	mg/kg Ts	25%	EN ISO 11885:2009 / SS 028311 utg 1	b)

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1977, ISO/IEC 17025:2017 S
b) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2005 SWEDAC 1125, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 112

Gustav Stenhammar, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

AR-003v55

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Geo- och markmiljöundersökning

Maj 2021

Analysresultat och information från PQ Geoteknik & Miljö AB

Inför granskningsskedet av detaljplan för del av Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan har PQ Geoteknik & Miljö AB gjort en delleverans av undersökningen och informerat om resultaten. Slutlig leverans av geo- och markmiljöundersökningen kommer innehålla en markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö.

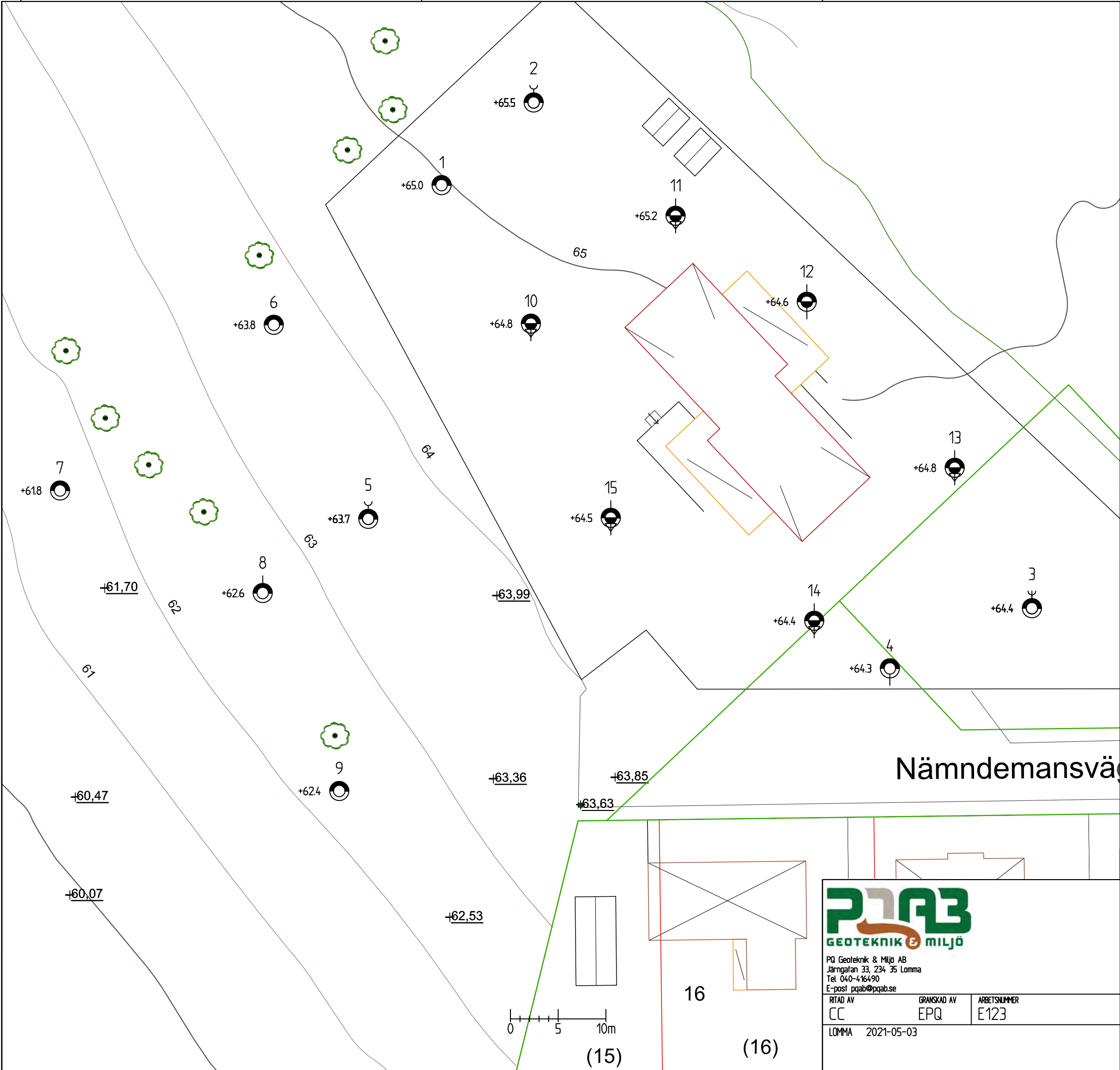
Dokumentet innehåller:

- Information från PQ Geoteknik & Miljö AB
- Ritning med borrhälsplatser, OBS ritning är preliminär och kan justeras innan slutleveransen
- Tabeller med analysresultat

Information från PQ Geoteknik & Miljö AB

Överlag ser allt mycket bra ut. Enbart ett prov med halter av Vanadin i paritet/strax över KM har påträffats på ett djup större än 0,3 meter under markytan och troligen en naturlig geokemisk bakgrundshalt. Vanadin anses generellt ha en låg grad av toxicitet och styrs därför av skydd av markmiljö, inte hälsa och kommer dessutom högst troligt att tas bort i samband med att överskottsmassor körs bort för ny skolbyggnad. Med andra ord bedöms den något förhöjda halten inte utgöra något problem.

Provsvaren för bekämpningsmedel har ännu inte kommit. Sannolikheten att påträffa halter över fastighetens användningsområde, känslig mark (KM), bedöms vara mycket låg/inte trolig.



GEOBETECKNINGAR
SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET

Nämndemansväg



PQ Geoteknik & Miljö AB
Järngatan 33, 234 35 Lomma
Tel 040-416490
E-post pqab@pqab.se

RITAD AV CC	GRANSKAD AV EPQ	ARBETSNUMMER E123
LOMMA 2021-05-03		

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

ESLÖV KOMMUN
SKOGSGLÄNTAN FSK
PRELIMINÄRT

BORRPLAN

A3: SKALA 1:400

RITNINGNUMMER

101

ÄNDR

E123_Eslöv Skogsglätten fisk MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Prover av PQAB april 2021			Arsenik As (mg/kg Ts)	Barium Ba (mg/kg Ts)	Bly Pb (mg/kg Ts)	Kadmium Cd (mg/kg Ts)	Kobolt Co (mg/kg Ts)	Koppar Cu (mg/kg Ts)	Krom Cr (mg/kg Ts)	Kviksilver Hg (mg/kg Ts)	Nickel Ni (mg/kg Ts)	Vanadin V (mg/kg Ts)	Zink Zn (mg/kg Ts)	PAH-H (mg/kg Ts)	PAH-M (mg/kg Ts)	PAH-L (mg/kg Ts)
Provpunkt	Djup, m u my.	Jordart														
			0,95			0,1 0,1 0,1 0,1				0,0055				0,055 0,055 0,055 0,055	0,0375 0,0375 0,0375 0,0375	0,0225 0,0225 0,0225 0,0225
8	0,3-1	F/något mullhaltig sandig siltig Lera	5,1	73	47	0,23	9	33	22	0,029	25	30	87	0,56	0,5	0,0090
8	2,0-3,0	/något mullhaltig sandig siltig Lera	4,3	65	18	0,1	7,1	22	20	0,024	20	26	68	0,64	0,67	0,0090
9	0,3-1	sandig siltig Lermorän	7,7	62	15	0,1	7,3	13	21	0,027	20	24	52	0,055	0,0375	0,0090
10	0-0,3	Mulljord ev. F/	5	70	19	0,24	7,9	10	19	0,024	14	25	57	0,055	0,0375	0,0090
10	0,3-1	sandig siltig Lermorän	6,8	72	14	0,1	7,5	14	26	0,028	23	27	59	0,055	0,0375	0,0090
12	0,2-1	F/siltig sandig Lera	4,1	54	11	0,1	10	16	15	0,03	18	22	45	0,055	0,0375	0,0090
13	0-0,4	F/Mulljord	3,5	58	15	0,1	5,1	8	14	0,027	9,6	22	57	0,055	0,0375	0,0090
13	0,4-1	lerig grusig Sand ev. F/	4,8	36	10	0,1	4,8	7,2	14	0,016	12	19	29	0,055	0,0375	0,0090
14	0-0,3	F/Mulljord	5,2	55	17	0,1	5,7	10	15	0,025	11	20	56	0,055	0,0375	0,0090
14	0,3-1	siltig Lermorän	7,5	78	19	0,1	17	17	29	0,023	23	31	57	0,055	0,0375	0,0090
15	0,3-1	sandig siltig Lermorän	7,1	88	18	0,1	11	20	29	0,022	37	30	60	0,055	0,0375	0,0090
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000
Antal			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14
Min			1	14	4	0,10	1,7	2	5	0,006	5	5	11	0,055	0,0375	0,0225
Median			5	65	15	0,10	7,5	14	20	0,02	20	24	56	0,06	0,04	0,0225
Medel			5,1	61	16	0,1	7,6	14	19	0,02	18	23	52	0,1	0,1	0,0225
Max			7,7	88	47	0,24	17	33	29	0,03	37	31	87	0,64	0,67	0,0225

Anm 1. Mörkgrön färg Markerar att halten understiger MRR, eller KM när MRR saknas. Klassning MRR-massor. * klassning från PAH el metaller, se bilaga 1B
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

E123_Eslöv Skogsglätten fsk MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Jordprover-OLJA, av PQAB april 2021 (mg/kgTS).																
Provpunkt nr	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etylbensen	Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C5-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Oljetyp ()
2	0,2-1,0	sandig siltig Lermorän	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
3	0-0,4	F/Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
3	0,4-1	F/Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
6	0,3-1	sandig siltig Lermorän	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*8	0,3-1	F/något mullhaltig sandig siltig Lera	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*8	2,0-3,0	/något mullhaltig sandig siltig Lera	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	ospec
9	0,3-1	sandig siltig Lermorän	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*10	0-0,3	Mulljord ev. F/	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
10	0,3-1	sandig siltig Lermorän	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
12	0,2-1	F/siltig sandig Lera	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
13	0-0,4	F/Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
13	0,4-1	lerig grusig Sand ev. F/	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
14	0-0,3	F/Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*14	0,3-1	siltig Lermorän	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*15	0,3-1	sandig siltig Lermorän	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
min			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	<10	<4,0	<0,90	< 0,50	-
max			0,000	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<20	10	<4,0	<0,90	< 0,50	-
Antal			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	-
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10	-
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	-
FA			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	-	10000	1000	1000	1000	-

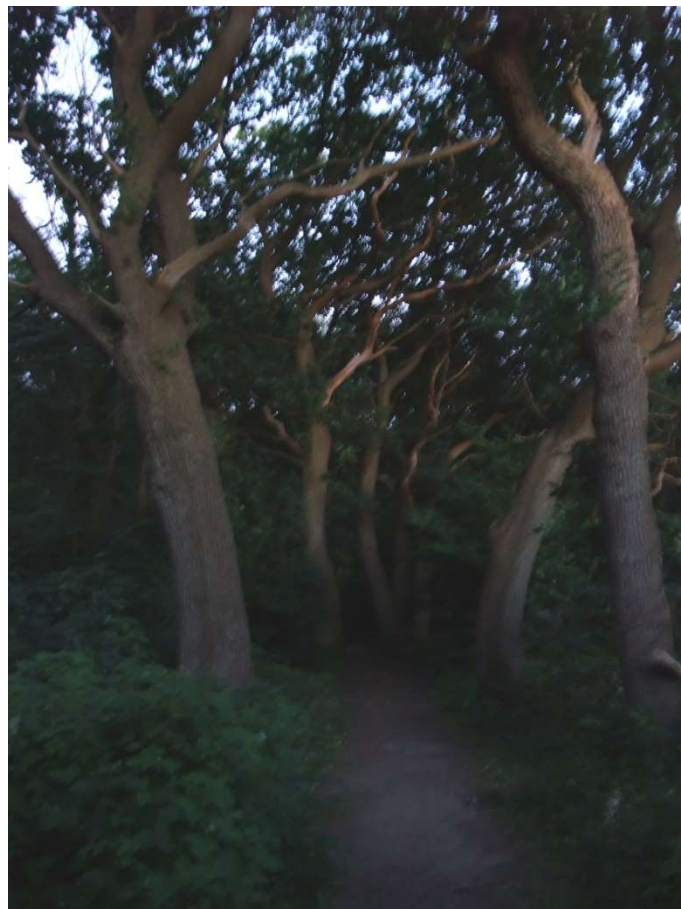
* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1A

Anm 1. Mörkgrön färg Markerar att halten understiger MRR när normal detektionsgräns understigs (<-värden). Klassning MRR-massor.
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Färg och klassificering för astalt enligt Bilaga 1A.

Inventering av fladdermöss inom Eslövs Allmänning, Eslövs kommun

Rapport, 2008-08-22



Naturvårdskonsult Gerell

Inventering av fladdermöss inom Eslövs Allmänning, Eslövs kommun

Sammanfattning

Fladdermusfaunan inom Allmänningen har dokumenterats under två perioder, juli (yngelperioden) och augusti (parnings- och flyttperioden). Totalt noterades 4 fladdermusarter inom området, nordisk fladdermus, långörad fladdermus, dvärgfladdermus och gråskimlig fladdermus. Nordisk fladdermus var den klart dominerande arten under båda perioderna. Yngelplatsen var troligen förlagd utanför området. Den långörade fladdermusen noterades med färre individer men bedöms ha ynglat inom området. Dvärgfladdermusen representerades av 2 st. revirhävande hannar med harem under parningsperioden, medan den gråskimliga fladdermusen var en tillfällig besökare.

Vi förordar att man frångår principen om fri utveckling i skötseln av området. För att gynna den biologiska mångfalden, inklusive fladdermöss och fåglar, måste man börja gallra området och därmed öka solinstrålningen. Frihugning av de gamla ekarna är en annan nödvändig skötselåtgärd.

Bakgrund

På uppdrag av Eslövs kommun (kontaktperson: Birgitta Karlsson) har vi inventerat fladdermöss inom Eslövs Allmänning, ett centralt beläget naturområde i Eslövs tätort (fig. 1).

I uppdraget ingick att dokumentera fladdermusfaunan, dels under yngelperioden i juli månad och dels under augusti då parning och flyttning pågår.

Vegetationen i området utgörs av ädellövskog, dominerad av ek med inslag av ask och alm. Buskskiktet är delvis tämligen tätt, bestående av hassel, hagtorn, slån och nypon. Väster om skogen utbreder sig öppna gräsytor med enstaka buskar. I norra delen av området ligger stadens vattentorn (fig. 1).

Metodik

Allmänningen inventerades den 2 och 7 juli samt 18 och 19 augusti, vid samtliga tillfällen under bra väderleksförhållanden.



Figur 1. Flygbild över Allmänningen, Eslövs kommun. Stadens vattentorn ses i den norra delen av området.

Vid inventeringen av fladdermössen har vi använt oss av ultraljudsdetektorer, D 240X (Pettersson Elektronik AB), utrustade med "time expansion". Systemet med "time expansion" innebär att den inkommande ljudsignalen spelas upp med reducerad hastighet, i det här fallet 10 ggr. Inspelningarna kan analyseras i ljudprogram, i vårt fall BatSound (Pettersson Elektronik AB). Utnyttjandet av "time expansion" ger också längre räckvidder än med det ordinarie heterodynsystemet.

Resultat

Totalt noterades 4 olika fladdermusarter, varav nordisk fladdermus (*Eptesicus nilssonii*) var den klart dominerande vid samtliga inventeringstillfällen (tab. 1). Störst antal observerades jaga kring vattentornet (fig. 2). Andra viktiga näringssöksområden var gläntan sydost vattentornet samt längs stigarna och skogens västra bryn (fig. 1). Närvaron av nordisk fladdermus inom Allmänningen under reproduktionstiden tyder på att det rör sig om en yngelkoloni. Eftersom arten föredrar att yngla i byggnader ligger troligen reproduktionsplatsen utanför Allmänningen.

Den andra stationära arten inom området är långörad fladdermus (*Plecotus auritus*) (tab. 1). Dess dagtillhåll utgörs vanligen av håligheter i träd. Med hänsyn till att arten ofta bildar små yngelkolonier har den troligen reproducerat sig inom området.

Dvärgfladdermusen (*Pipistrellus pygmaeus*) representerades av 2 st. hannar, som hade etablerat var sitt parningsrevir, den ene vid infarten till vattentornet, den andre i nordvästra delen av skogen.

Den gråskimliga fladdermusen (*Vespertilio murinus*) var en tillfällig besökare i området. Arten jagar över stora områden. Den ynglar vanligen i byggnader i det öppna jordbrukslandskapet medan parningsområdet är förlagt till tätorterna.

Tabell 1. Antalet noterade fladdermöss inom Eslövs Allmänning, Eslövs kommun under 2008.

Datum	Nordisk fladdermus	Långörad fladdermus	Dvärgfladdermus	Gråskimlig fladdermus
2.7	11-20	2-5	1	1
10.7	11-20	2-5	2	
18.8	11-20	2-5	2-5	1
19.8	11-20	2-5	2-5	

Åtgärder för att främja fladdermössen inom Allmänningen

Totalt omfattar Allmänningen ca 7 ha, varav den södra hälften utgörs av ett naturreservat, bildat redan 1919. Den norra delen av området är parkmark, som har fått utvecklas fritt liksom reservatet. Enda skötselåtgärden har varit att hålla stigarna öppna.

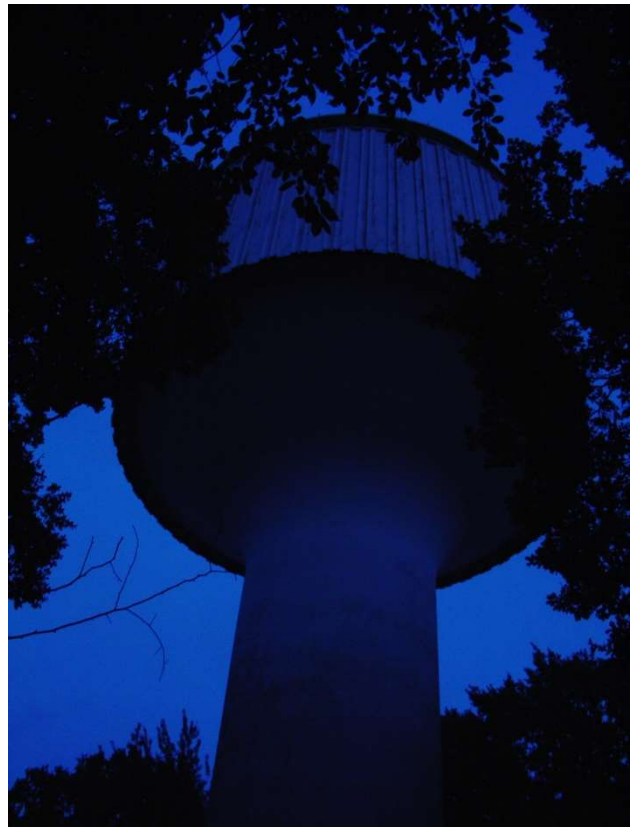
Skötselprincipen om fri utveckling av ett skogsområde var från början tänkt att tillämpas på skogar där de naturliga störningarna i form av stormar, bränder, skogsbete mm stod för "gallringen". I Sverige kom tyvärr "fri utveckling" att tillämpas på alla typer av skogar, inklusive kulturskogar utan några påtagliga störningar. Eftersom Naturvårdsverket rekommenderade skötselmodellen fick den stor spridning med början under 1980-talet.

I frånvaro av en störningsregim leder ”fri utveckling” till en igenväxning av en skog. Igenväxningen leder i sin tur till minskad solinstrålning med påföljd att den biologiska mångfalden minskar. Ett bra exempel är Dalby Söderskog där antalet kärlväxter minskat med mer än hälften. Människans påverkan på landskapet genom årtusenden har gynnat öppenmarksarter medan arter knutna till den tätare skogen har missgynnats. Av detta kan vi dra en viktig slutsats. Merparten av våra växt- och djurarter som finns idag är knutna och anpassade till de öppna och halvöppna markerna.

”Fri utveckling” bygger också på en myt att vegetation som inte är påverkad av människan har ett högre naturvärde. Även om man inte kunde återskapa urskogar skulle man ändå kunna skapa skogar som liknade dessa.

För att gynna insektsfaunan och därmed också fågel- och fladdermusfaunan inom Allmänningen måste man börja gallra, både i busk- och trädskiktet. Gallringen bör utföras så att man skapar variation i tätheten av vegetationen, öppningar resp. tätare buskage. Däremot får inga gallringar göras i brynet längs skogens västra begränsning, eftersom en ökad vindexponering påverkar mikroklimatet negativt i skogen. Många av de gamla ekarna är också i starkt behov av att frihuggas. Eken är det trädslag som lättast skadas av tätt intillväxande träd, s.k. ”piskare”. Genom att frihugga ekarna förlänger man också livet på dessa.

Figur 2. Jaktområde för nordisk fladdermus (*Eptesicus nilssonii*) inom Allmänningen, Eslövs kommun.



2021-08-04
Marie Brandt
+4641362764
marie.brandt@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljöavdelningens yttrande, granskning delalplan Eslöv 53:4, förskolan Skogsgläntan

De båda tidigare bullerutredningarna har utgått från att den nya förskolan ligger i den södra delen av planområdet. Det innebär att bullerutredningarna är baserade på att en skolbyggnad ligger som en naturlig bullerdämpning. Det framgår alltså inte i utredningarna hur bullret sprider sig utan påverkan av denna byggnad. Därför bör en ny bullerutredning tas fram baserat på den nya placeringen för att säkerställa att friytan inte överskrider riktvärdena för buller, samt att fasadvärden beräknas för att säkerställa att gällande riktvärden för ljudnivå i undervisningslokaler kan hållas.

Erika Fjelkner
Miljöstrategchef

2021-08-10

Pia Olsson-Ljungberg

+4641362784

pia.olsson-ljungberg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande Granskning för detaljplan del av Eslöv 53:4 Skogsgläntan

Plankarta

Enligt bestämmelsen b₁ får endast 50 % av markytan hårdgöras. Enligt bestämmelsen a₂ krävs marklov för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Detta tolkas som att allt hårdgörande av mark kräver marklov, även om mindre än 50 % hårdgörs.

Djupadalsvägen nämns i planbeskrivningen och bör finnas med på kartan.

Överväg om text eller bestämmelse om belysning invid naturreservatet ska finnas med på plankartan för att inte riskera att störa fladdermössen, t.ex. vad avser höjd, ljusstyrka och riktning.

Planbeskrivning

Generellt

När texten anger att *Kommunen ska* borde detta förtydligas med vilken förvaltning eller avdelning som förväntas agera. Det bör framgå om det är kommunen som fastighetsägare, förvaltare, verksamhetsansvarig eller någon annan del av kommunen som avses. Ofta är detta tydligt i texten men inte alltid.

Planförslag

Natur

Förskolans utemiljö sid. 23

Växter som orsakar besvär för allergiker (al, hassel och björk till exempel) bör undvikas.

Teknisk försörjning**Dag-, spill- och dricksvattenförsörjning sid. 24**

Det bör undersökas om befintliga anslutningar är av permanent karaktär och kvalitet.

Konsekvenser**Naturmiljö och biologisk mångfald****Fladdermöss sid. 29**

Överväg om text eller bestämmelse om belysning ska finnas med på plankartan.

Solförhållanden sid. 30

Tillåten byggnadsarea bör dimensioneras så att skärmtak även kan byggas i anslutning till huvudbyggnaden.

Tillgänglighet sid. 32

Planområdet har stora nivåskillnader. Tillgängligheten på friytan behöver studeras ingående i samband med bygglovsansökan för att skapa en tillgänglig utemiljö för rullstolsburna.

Genomförande**Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser****Fastighetbildningsåtgärder sid. 33**

Bygglov kan inte beviljas förrän en nybyggnadskarta som visar fastighetens gränser efter fastighetsreglering har lämnats in.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Johan Järnström, mätningenjör och Pia Olsson-Ljungberg, bygglovsarkitekt, deltagit.

Dave Borg

Förvaltningschef/ tillförordnad bygglovschef

Avdelning Gata Trafik och Parks yttrande över detaljplan på granskning, Eslöv 53-4 förskolan Skogsglantan, i Eslöv, Eslövs kommun

Datum: 2021-05-17

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ny förskola samt reglera allmän platsmark på del av fastigheten Eslöv 53:4. Syftet med detaljplanen är vidare att bevara områdets gröna karaktär genom att skydda träd, begränsa bebyggelsens utbredning och säkerställa markens genomsläpplighet. Syftet är slutligen att reglera utformningen av förskolan så att den passar på platsen med angränsande park, natur och villabebyggelse.

Plankarta:

Bestämmelsen skydd; borde någon siffra på hur mycket vatten som ska tas om hand finnas med?

Bra med bestämmelsen n1 och n2 samt a1 och a2!

Planförslag:

Bra att byggnaden nu är flyttad och placeras på samma plats som befintlig byggnad står.

Friyta s 17

Vi anser att Eslövs kommun borde följa Boverkets rekommendationer och har 40 m2 friyta/barn. Det är visserligen bara rekommendationer, men varför inte gå i frontlinjen när man nu har chansen?

Trafik sid. 18

Förtydliga vad röda prickar i figur 11 visar. Ange cykelparkering i figurtexten.

Parkering sid. 19

Ny föreslagen parkeringsyta för hämtning och lämning av barn medför ökat trafikflöde längs Djupadalsvägen samt i korsningspunkten Djupadalsvägen/Sallerupsvägen. Av den anledningen anser vi att det är avgörande att det utförs någon form av trafiksäkerhetsåtgärd i korsningspunkten där befintlig gång- och cykeltrafik längs Sallerupsvägen passerar över Djupadalsvägen.

Varutransporter och sophämtning sid. 20

Transportzonen i figur 13 försvårar sophämtning vid sista fastigheten på södra sidan av Nämndemansvägen eftersom den inte ligger sist på sträckan, i form av en "vändplats". Risken med föreslagen utformning är att sopbilar på något sätt använder ytan för bilparkering och cykelparkering för att kunna vända längs gatan

vid sista fastigheten, alt. använder transportzonen för att komma runt och sedan backar upp till sista huset för soptömning. Backrörelser vid denna plats är inte att rekommendera.

Rekreationsmiljöer s 24

De gångstråk som etablerats i gräset på den plats där förskolans gård nu kommer vara tyder på ett högt användande av platsen, antingen man promenerar till naturreservatet, till bef. förskola eller någon annanstans. Detta är viktigt att möjliggöra även efter planen blivit verklighet, möjligheten att röra sig runt planområdet.

Vegetation i allmänhet s 24

Bra att det nämns att träd ska kompenseras! Ny placering bör göras i samråd med Gata trafik park.

Översvämning och skyfall s 25

Ett skyfall med 50 mm nederbörd på en timme, är det ett 100-årsregn?

Man kanske också kan skriva till att man ser positivt på att så många åtgärder som möjligt ges till att fördröja dagvatten och skyfallsvatten även på den kommande förskolegården?

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Karin Jonsson, landskapsarkitekt och Kristina Jönsson, utvecklingsstrateg, deltagit.

Christel Wohlin
Avdelningschef, Gata, trafik och park

**Eslövs kommuns remissvar - Trafikverkets
förslag på förändring av hastighet på väg 17**

12

MOS.2021.0435

2021-07-26

Robin Dingwell

+46 413 621 64

robin.dingwell@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eslövs kommuns remissvar – Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 17

Ärendebeskrivning

Trafikverket inkom den 17 maj, 2021 med en remiss gällande förslag om att ändra hastigheten på väg 17.

Förslaget är att sänka hastigheten på väg 17 där det i dagsläget är 90 km/tim till 80 km/tim samt att höja hastigheten från 70 km/tim till 80 km/tim på en sträcka förbi Eslövs tätort mellan cirkulationsplats väg 17/Smålandsvägen och cirkulationsplats Ringsjövägen/Väg 17 och 113.

Trafikverkets syfte med de föreslagna förändringarna är att förbättra trafiksäkerheten på berörda vägsträckor. Trafikverket menar vidare att förändringen skulle minska antalet omkörningar och ge ett bättre flyt i trafiken då hastighetsbegränsningen blir densamma för tung trafik och övrig trafik.

Förvaltningen har begärt anstånd med att inkomma med remissvar till den 31 oktober 2021. Anstånd beviljades av Trafikverket till den 19 september 2021.

Beslutsunderlag

- Remissförslag – ändrad hastighetsreglering på väg 17 i Skåne län med tillhörande konsekvensutredning
- Eslövs kommuns förslag till Remissvar – förslag på ändrad hastighetsreglering på väg 17

Beredning

Remiss gällande ändrade hastigheter på väg 17 inkom den 17 maj, 2021.

Avdelningen Gata, trafik och park och Tillväxtavdelningen har tillsammans utrett remissförslaget under månaderna maj-augusti 2021. Svaret avser kommunens samlade bedömning.

Remissförslaget består av förslag för ”Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning” på väg 17. Föreskriften har en tillhörande konsekvensutredning med bifogade bilagor.

Sammanfattning av bedömning

Eslövs kommun ställer sig kritisk till den konsekvensutredning, som Trafikverket genomfört för väg 17. Väg 17 är en mycket viktig trafikförbindelse i kommunen för trafik västerut respektive österut i kommunen. Trafikverkets konsekvensutredning bedöms vara ett bristfälligt underlag, för att kunna dra slutsatser om vilka långtidseffekter en förändring av hastigheten på väg 17 skulle innebära på den lokala ekonomin och på tillgängligheten. Kommunen instämmer inte i Trafikverkets slutsats om att väg 17 skulle utgöra en väg med låg trafikvolym.

Trafikverket pekar på att väg 17, i sin sträckning inom Eslövs kommun, inte pekas ut för att byggas om till en mötesfri väg i den regionala transportinfrastrukturplanen. Trafikverket anser därmed att den inte är prioriterad ekonomiskt för en ombyggnation. Med hänvisning till detta finns, enligt Trafikverket, inget alternativ till att behålla nuvarande hastighetsbegränsning. Trafikverket lyfter inga förtydliganden eller förklaringar till ~~förändring~~ varför nuvarande hastighetsbegränsning inte går att behålla på väg 17. De påpekar att vägen inte är utformad för hastigheten, men bifogar inget underlag som stöd för detta påstående.

Den externt genomförda analysen som Trafikverket baserar sin konsekvensutredning på drar slutsatsen att det inte finns någon *”enhetlig bild över effekterna av tillgänglighetsförändring”*, som en hastighetförändring medför. Senare i samma analys anges dock att det i många fall är mer samhällsekonomiskt motiverat att sänka hastigheter än att bygga om vägar med *låga trafikvolym*er. Statens väg- och transportforskningsinstitut (VTI) definierar lågtrafikerade vägar som de med en årsdygnstrafik (ÅDT) på färre än 1 000 fordon/dygn. Högtrafikerade vägar i sin tur definieras som de med en ÅDT på fler än 1 000 fordon/dygn.

Väg 17 i Eslöv har, på berörda sträckor, en ÅDT som varierar mellan 5200-6600 fordon/dygn väster om cirkulationsplatsen norr om tätorten, till ca 3200 fordon/dygn öster om Kungshult. Båda är med andra ord enligt VTIs definition högtrafikerade vägar, inte lågtrafikerade.

Då den externa analysen, som Trafikverket har som grund för delar av sin konsekvensutredning gällande effekter på ekonomi och tillgänglighet, bedöms tillämpas på ett felaktigt vis anser Eslövs kommun att ett mer gediget arbete bör genomföras av Trafikverket. Analysen behöver inkludera och påvisa vilka positiva respektive negativa effekter en förändring kan ha för de som är beroende av och boende vid vägsträckorna. Både hur trafik på vägarna i sig kan påverkas samt hur anslutande vägar, både i och utanför Eslövs tätort, kan komma att påverkas. En hastighetshöjning förbi Eslöv tätort skulle leda till sämre tillgänglighet och trafiksäkerhet för trafik som vill angöra väg 17 från den kommunala vägen Harjagersvägen samt medföra till ökat buller och ökade utsläpp som påverkar bostads- och exploateringsområden i norra Eslövs tätort.

Trafikverket behöver tydligare visa hur förhållandet mellan kostnadsbesparingarna från trafiksäkerhetsåtgärderna överväger kostnadsökningarna som tillgänglighetsförsämringen innebär.

Eslöv kommun anser att Trafikverkets konsekvensutredning inte är tillräckligt underbyggd och delar inte Trafikverkets bedömning att åtgärden inte påverkar kommunens ansvarsområde eller organisation.

Med ovanstående motivering motsätter sig Eslövs kommun Trafikverkets föreslagna hastighetsändringar på väg 17.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att;

- anta förslag till ”**Förslag till Remissvar - väg 17**” samt översända det till Trafikverket.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Tillväxtavdelningen, för kännedom

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Avdelningschef Gata, trafik och park

Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 17 i Skåne län;

TRVTFS :

beslutade den

Trafikverket föreskriver följande med stöd av 3 kap. 17 § fjärde stycket trafikförordningen (1998:1276).

I stället för hastighetsbegränsning enligt 3 kap. 17 § tredje stycket trafikförordningen (1998:1276) ska den högsta tillåtna hastigheten på väg 17 i Skåne län vara enligt följande.

Vägsträcka mellan	och	km/tim
väg 1149 cirkulationsplats Örjaleden	väg 113 cirkulationsplats Eslöv Östra	80
150 meter öster om väg 1306 Kastberga	väg 23 cirkulationsplats Snogeröd	80

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 december 2021, då Vägverkets föreskrifter (VVFS 2009:263) om hastighetsbegränsning på väg 17 i Skåne län ska upphöra att gälla.

På Trafikverkets vägnar

LENA ERIXON

Elin Isaksson
(Verksamhetsområde Planering)

Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 17, Skåne län, enligt förordningen (2007:1244)

Väg 17 sträcker sig från Landskrona till Fogdarp vid väg E22, en sträcka på 46 km. Vägen är regional väg och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet (FPV) som väg som är viktig för godstransporter, långväga personresor med bil, dagliga personresor med bil och kollektivtrafik med buss. Trafikflödena varierar mellan 2 520-9 320 fordon i årsmedeldygnstrafik (ÅDT).

Avsaknad av mötesseparering på väg 17 innebär en förhöjd risk för mötesolycka med svår skadeföljd. 80 km/tim är den maximala hastighetsnivå där två personbilar av högsta säkerhetsstandard klarar en kollision utan allvarliga konsekvenser. Risken att dödas minskar med ungefär 40 procent om en mötesolycka sker i 80 km/tim istället för 90 km/tim. Därför har Trafikverket för avsikt att sänka hastighetsgränsen till 80 km/tim. Trafikverket vill med regleringen uppnå att hastighetsbegränsningen ska vara anpassad till vägens utformning.

På Trafikverkets hemsida finns en [kartor över hastighetsgränser](#) som visar föreskrifter om hastighetsgränser.

Bakgrund

Nollvisionen är grunden för trafiksäkerhetsarbetet i Sverige och är fastställd genom beslut i riksdagen. Den är ett etiskt förhållningssätt, men utgör också en strategi för att forma ett säkert vägtransportsystem. I Nollvisionen slås fast att det är oacceptabelt att vägtrafiken kräver människoliv. Trafiksäkerhetsarbetet i dess anda innebär att vägar, gator och fordon ska anpassas till människans förutsättningar så att ingen på sikt dödas eller skadas allvarligt i vägtrafiken.

Trafikverkets anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas utformning innebär att vägar utan mittseparering med måttlig eller betydande¹ trafik ska ha högsta tillåtna hastighetsbegränsning 80 km/tim. Dessa anpassningar är ett viktigt bidrag till arbetet med att nå Nollvisionen. Av den anledningen så ser Trafikverket nu över ej mötesseparerade vägsträckor som beräknas ha årsmedeldygnstrafik (ÅDT) på 2000 fordon eller mer per dygn år 2025.

Förslaget utgår från Trafikverkets uppdrag och arbete med att fortsätta anpassa hastighetsgränserna till vägarnas utformning. Förslaget var en del i en bred remiss som skickades ut till länsplaneupprättare, kommuner m.fl. under 2016. Mer information om denna remiss samt Trafikverkets sammanfattande kommentarer till inkomna remissyttranden finns att läsa på Trafikverkets [hemsida](#).

Vi planerar för att bygga ett vänstersvängskörfält i korsningen väg 17/väg 1195 och ett accelerationsfält på väg 17 hösten 2023. Tillsammans med Landskrona kommun bygger vi en ny cirkulationsplats som knyter samman väg 17, Vadensjövägen och Örjaleden, med planerad öppning den 11 juni 2021. 2021-2023 planeras en parallell cykelväg längs sträckan Trollenäs - Asmundtorp enligt Cykelvägsplanen för Skåne.

Förslag till hastighetsbegränsningar

Förslag på hastighetsbegränsningar, förändrade och oförändrade, för hela vägen redovisas i tabellen.

#	Sträcka	Sträckans totala	Justeringens totala längd	Hastighet (km/tim)	Ny hastighet	Ökad restid
---	---------	------------------	---------------------------	--------------------	--------------	-------------

¹ Med måttlig och betydande trafik avses i detta sammanhang vägar med en årsmedeldygnstrafik på 2000 fordon eller mer per dygn år 2025

		längd (km)	(km)		(km/tim)	(sekunder minuter)
1	väg 1149 cirkulationsplats Örjaleden – väg 113 cirkulationsplats Eslöv Östra	29,9	25,6	90 km/tim (23,6 km) 70 km/tim (2 km)	80 km/tim	+ 1 minut och 45 sekunder
2	150 meter öster om väg 1306 Kastberga – väg 23 cirkulationsplats Snogeröd	8,1	7,3	90 km/tim	80 km/tim	+ 36,5 sekunder

Restiden längs hela sträckan ökar teoretiskt med 2 minuter och 21,5 sekunder.

Trafikverket kommer att uppföra räcken vid järnvägsviadukt nordöst om Eslöv för att öka trafiksäkerheten utmed väg 17. När räckena är uppförda medger det att hastighetsbegränsningen kan höjas till 80 km/tim från dagens 70 km/tim mellan cirkulationsplats Eslöv Norra och cirkulationsplats Eslöv Östra.

Observera att nedan beskrivna kostnader och konsekvenser utgår från hela föreskrifterna.

Lokala trafikföreskrifter

Förslaget ovan gäller endast Trafikverkets hastighetsföreskrifter. Det kan finnas lokala trafikföreskrifter om hastighet eller tättbebyggt område utmed vägen som lokalt kan påverka framkomligheten utmed vägen. I samband med aktuellt förslag har Trafikverket för avsikt att så långt möjligt sträva efter så få hastighetsförändringar som möjligt utmed stråket och, om så är aktuellt, lämna förslag till beslutande myndighet om förändring.

Alternativa lösningar

Den utformning och trafikering som sträckorna har innebär att den föreslagna hastighetssänkningen måste införas. Alternativet att behålla nuvarande hastighetsgräns är inte befogat.

Att bygga om en väg till mötesfrihet med mitträcke är en omfattande investering och Trafikverket tar fram beslutsunderlag som ligger till grund för att prioritering mellan åtgärder ska kunna ske av beslutande organ.

Väg 17 är en regional väg och det är därmed Region Skåne i egenskap av regional planupprättare som avgör om och när vägen ska prioriteras för en sådan ombyggnad. Vägen finns inte med för ombyggnation i den nuvarande regionala transportplanen för Skåne län.

I samband med fastställelsebeslutet av nationell trafikslagsövergripande plan för transportsystemet 2018-2029, beslutade regeringen att Trafikverket under perioden 2019 till 2022 ska fördela upp till 1 miljard kronor för att samfinansiera de regionala transportplanerna avseende trafiksäkerhetsåtgärder på det regionala vägnätet. Regeringen vill på detta sätt stödja och påskynda arbetet med mötessepareringsåtgärder och ökad trafiksäkerhet. Trafikverket beslutade att bevilja samfinansiering för samtliga ansökningar som inkom. Region Skåne ansökte inte om samfinansiering för trafiksäkerhetsåtgärder på väg 17.

Vilka som berörs av regleringen

Alla som färdas i fordon som får framföras i högsta tillåtna hastighet på berörda delsträckor och andra som vistas eller verkar i närheten av vägen berörs av regleringen. Se vidare under rubriken "Effekter som den föreslagna regleringen medför".

Vilka bemyndiganden grundar sig Trafikverkets beslutanderätt på

Trafikverkets beslutanderätt grundar sig på Trafikförordningen (1998:1276).

Hur förhåller sig föreslagen reglering till EU-rätten

Förslaget är av nationell karaktär och överensstämmer med de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska Unionen.

Det finns författningar för vägsäkerhet (lag, förordning, föreskrift) för vägar som ingår i det europeiska TEN-T-vägnätet. Trafikverket tillämpar även författningarna för europeisk vägssäkerhet för samtliga vägar med vägnummer upp till och med 100 samt på vägar med ett flöde på över 4000 ÅDT oavsett vägnummer. Författningarna innehåller bestämmelser om väghållares skyldigheter och syftar till att öka säkerheten för vägtrafikanter.

Effekter som den föreslagna regleringen medför

Effekter på trafiksäkerhet

Hastighetssänkningen är en trafiksäkerhetsåtgärd vilket innebär att risken att dödas eller skadas allvarligt utmed vägen kommer att minska. När alla planerade hastighetssänkningar är genomförda år 2025 så kommer sju liv att räddas varje år.

Trafikverket har för väg 17 beräknat effekter av förslaget i (Regionala HastighetsAnalyser).

Föreskrifterna innebär att samtliga fordonsslag (förutom traktorer) kommer att köras i samma hastighet som tunga lastbilar vilket ger bättre flyt i trafiken och minskar antalet omkörningar.

Effekter på tillgänglighet

Trafikverket har för väg 17 beräknat effekter av förslaget i RHA-verktyget.

Sträckan trafikeras av buss i linjetrafik. Konkurrenskraften för buss jämfört med personbil blir oförändrad eftersom hastighetssänkningen gäller bägge fordonsslagen.

Trafikverket har låtit genomföra en utvärdering² av hur tillgänglighet i det statliga vägnätet påverkas av ändrade hastighetsgränser. Resultatet visar att det inte finns en enhetlig bild över effekterna på tillgängligheten och att det är viktigt att skilja mellan effekter på kort och lång sikt. En sänkning av hastighetsgränsen kan leda till både ökad och minskad ekonomisk aktivitet i en region. Högre hastighetsgränser kan leda till en försämrad lokal arbetsmarknad och minskad handel då det blir mer effektivt att arbetspendla bort från platsen samt att färdas längre bort för inköp. Lägre hastighetsgränser i en region kan leda till att nya affärsmöjligheter uppstår på platsen då utpendling blir mindre attraktivt. Utvärderingen belyser dessutom att sänkningar av hastighetsgränser på lågtrafikerade vägar kan vara mer motiverade, ur ett samhällsekonomiskt perspektiv, än väginvestering för högre hastighetsgränser. Detta kan dock skilja sig från plats till plats.

Tillgänglighet i ett systemperspektiv

Effekter av hastighetsjusteringar på enskilda sträckor beräknas med hjälp av RHA-verktyget. Hastighetsjusteringar sker emellertid utifrån ett systemperspektiv där vägarnas utformning avgör vilken hastighet som är möjlig. Därför måste effekter på enskilda sträckor betraktas inte enbart som enskilda förändringar utan också i ett större perspektiv. Detta görs med hjälp av analysverktygen Sampers (Trafikverket) och Tillgänglighetsindex (Tillväxtverket). Analyserna är att betrakta som systemanalyser och visar hur tillgängligheten förändras i olika delar av landet givet att alla planerade sänkningar och höjningar fram till år 2025 genomförs. Det är därför osäkert att från dessa två analysmetoder dra några långtgående slutsatser avseende effekter till följd av enskilda hastighetsförändringar, utan de bör snarare ses som ett komplement till övrig konsekvensbeskrivning för sträckan.

² Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnätet - En makroanalys, Westin, L. et al, 2011, Trafikverket 2017:088

Grön färg i kartan för Tillgänglighetsindex innebär att ett område relativt sett får en förbättrad tillgänglighet gentemot andra delar av landet givet att alla antagna justeringar av hastigheter under åren 2018-2025 sker. På motsvarande sätt innebär röd markering att ett område förlorar i rang vad gäller körtid. Ju klarare färg desto större förändring. Svagt gul markering i kartan innebär marginell förändring av tillgänglighet år 2025 jämfört med år 2018 relativt sett. Se utförligare förklaring i bilagan om Tillgänglighetsindex.

Grön färg i kartan för Sampers betyder förbättrad tillgänglighet och röd färg försämrade tillgänglighet uttryckt i kostnad/per resa. Ju klarare färg desto större förändring. Svagt gul markering i kartan innebär att skillnaden i tillgänglighet mellan år 2025 jämfört med år 2018 tolkats som marginell. Se utförligare förklaring i bilagan om Sampers.

Effekter Miljö

Trafikverket har för väg 17 beräknat effekter av förslaget i RHA-verktyget.

Den lägre hastigheten kommer att innebära minskat buller längs den aktuella vägen.

Kostnader som regleringen medför

De föreslagna föreskrifterna resulterar i ökade samhällsekonomiska kostnader i form av längre restider. Den samhällsekonomiska nyttan av ökad trafiksäkerhet tillsammans med och i kombination med lägre utsläpp av koldioxid och minskade fordonskostnader överstiger i flertalet fall de samhällsekonomiska kostnaderna i form av ökad restid för personbilar.

Trafikverkets förhållningssätt att ökad tillgänglighet inte ska ske på bekostnad av trafiksäkerhet har etiska grunder och värderas högt.

Konsekvenser om regleringen inte kommer till stånd

Om föreslagen reglering av hastighetsbegränsningen inte görs på sträckan innebär det att trafiksäkerheten längs sträckan är sämre än den skulle kunna vara. Trafiksäkerheten, tillgängligheten och effekterna på miljön kommer att fortsätta vara samma som i nuläget.

Bedömda effekter för kommuner och regioner

Trafikverket bedömer inte att förslaget kommer att påverka kommuner och regioners ansvarsområden eller organisation.

Sammanfattning

Den föreslagna hastighetsförändringen motiveras av att den bidrar till ökad trafiksäkerhet de aktuella sträckorna och i detta fall bedömer Trafikverket att nyttan för trafiksäkerhet och miljö överväger de negativa konsekvenserna för tillgänglighet.

Bilagor

<i>Bilaga 1</i>	<i>Förslag till nya trafikföreskrifter (förändring av hastighet)</i>
<i>Bilaga 2</i>	<i>Beräkning i RHA-verktyget</i>
<i>Bilaga 3</i>	<i>Förklaring Sampers</i>
<i>Bilaga 4</i>	<i>Karta, Sverigekarta Sampers</i>
<i>Bilaga 5</i>	<i>Förklaring Tillgänglighetsindex</i>
<i>Bilaga 6</i>	<i>Karta, Sverigekarta Tillgänglighetsindex</i>

Bilaga 2 - Beräkning i RHA-verktyget

Län	Vägnr	Objektnamn	Längd (km)	Hastighet före	Hastighet efter	Förändring döda (antal/år)	Förändring CO2 (kton/år)
M	9	Ystad - Järrestad - Simrishamn	18	90	80	-0,020	-0,067
M	17	Landskrona - Fogdarp	30,9	90	80	-0,059	-0,186
H	25	G-länsgräns - Eriksmåla	4,5	90	80	-0,005	-0,016
G	25	N-lgr - Boasjön - Växjö - H-lgr	32,2	90	80	-0,044	-0,135
H	28	Vissefjärda - Eriksmåla	23,5	90	80	-0,020	-0,063
M	108	Trelleborg - Kävlinge - Röstånga	21,0	90	80	-0,028	-0,092
G	120	Urshult - Holmahult	14,5	90	80	-0,026	-0,091
G	582	Tpl Hjulsås - Kånna - Ljungby	23,0	90	80	-0,008	-0,024
G	897	Sandsbro - Eke	11,7	90	80	-0,013	-0,045

Bilaga 3 - Förklaring Sampers

Sampers beräknar generaliserad kostnad, som även kallas reseuppooffring, för varje start- och målpunkt, färdmedel och reseärende. Den analys som gjorts innehåller alla bilresor (dvs även yrkestrafik). Personbilstrafiken är uppdelad på arbetsresor (pendling), tjänsteresor och övriga resor. Det mått på tillgänglighet som beräknats och redovisats på kartor är för bil. När färdmedelsval och destinationsval beräknats i trafikprognosen, vars resulterande biltrafik dessa tillgänglighetsmått beräknats på, har tillgängligheten för alla färdmedel ingått på sedvanligt sätt.

Den generaliserade kostnaden omfattar monetär kostnad och restid viktad med tidsvärde för respektive färdmedel och reseärende. De generaliserade kostnaderna aggregeras över målpunkter och färdmedlen till s.k. logsumma som även tar hänsyn till hur attraktiva olika målpunkter är för respektive reseärende och hur stor nytta individen har av att kunna välja mellan olika färdmedel och målpunkter. För reseärende "arbete" ingår t ex antalet arbetsplatser i målpunkten i attraktiviteten.

Vid aggregeringen ingår generaliserade kostnaden med minustecken och attraktivitet i målpunkten med plustecken. Därmed visar logsumman hur bra tillgängligheten är i en viss startpunkt för ett visst ärende, oberoende av färdmedel och målpunkt. Logsumman översätts till penningvärde och aggregeras över ärendena med hänsyn till hur ofta resor med olika ärenden sker. Förändringar av logsumman mellan två tillfällen tolkas så att en högre logsumma innebär förbättrad tillgänglighet medan en lägre logsumma på samma sätt betecknar försämrad tillgänglighet.

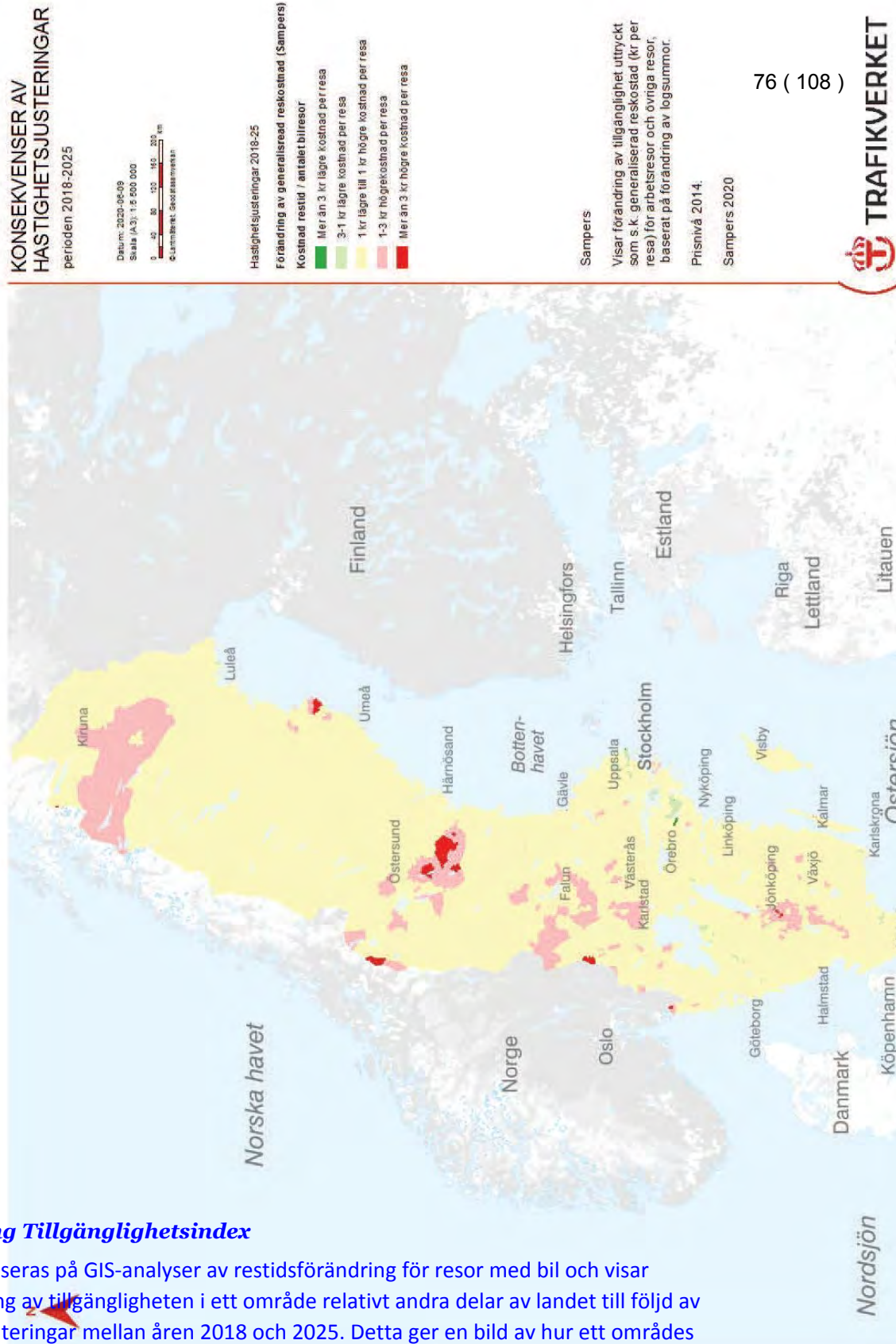
Tillgänglighetsförändringarna redovisas som förändringar i kronor per resa och blir genom det jämförbara över landet och oavsett ärende eller målpunkt för resan.

För den som vill fördjupa sig i metodiken hänvisas till exempelvis Jonas Eliassons skrift; "

"(Transek) eller Trafikverkets rapport "

" (publ. 2018:208).

Bilaga 4 - Karta, S



Bilaga 5 - Förklaring Tillgänglighetsindex

Tillgänglighetsindex baseras på GIS-analyser av restidsförändring för resor med bil och visar sammanvägd förändring av tillgängligheten i ett område relativt andra delar av landet till följd av planerade hastighetsjusteringar mellan åren 2018 och 2025. Detta ger en bild av hur ett områdes "styrka" gentemot andra delar av landet kan antas förändras över tid.

Teoretiskt visar Tillgänglighetsindex en rangordning av varje område av landet i olika tillgänglighetsklasser utifrån körtid till ett samhälleligt utbud. Det samhälleliga utbudet är uttryckt som:

1. Genomsnittlig restid till närmaste akutsjukhus från varje område
2. Genomsnittlig restid till närmaste vårdcentral från varje område
3. Genomsnittlig restid till närmaste dagligvarubutik från varje område

4. Genomsnittlig restid till närmaste grundskola från varje område
5. Hur många arbetsplatser man når inom 30 minuter från varje område

Kartorna visar förändringar i denna rangordning mellan 2018 och 2025. Det samhällseliga utbudet representeras i dessa analyser av storleken på en ort. Underförstått förutsätts i analysen att ju större ort desto större utbud och därför mäts körtiden till närliggande orter indelat i olika storleksklasser.

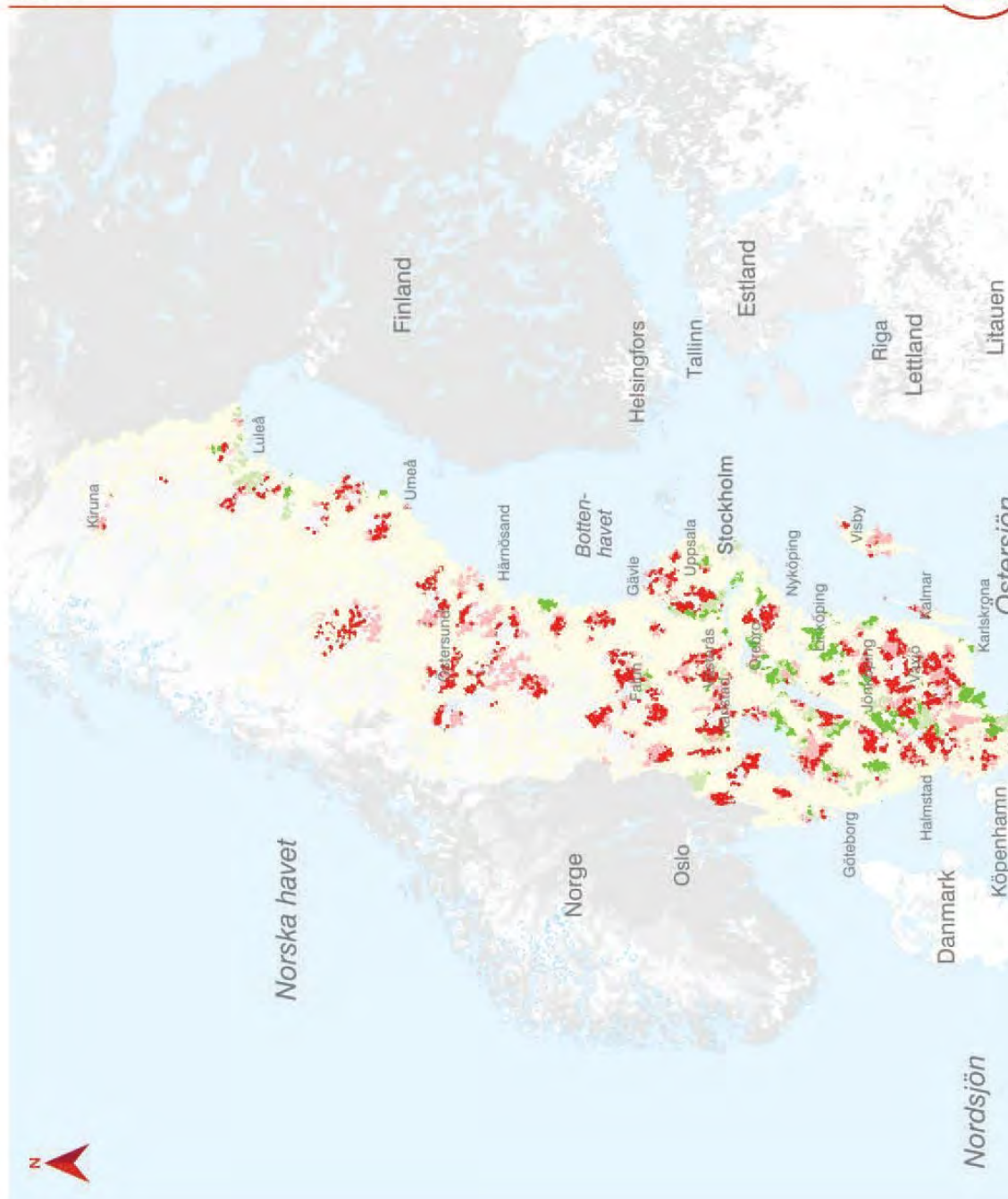
En försämring av indexet (på kartan markerad med röd färg) innebär att ett område förlorar i tillgänglighet relativt andra områden. Det innebär att även om ett område antas få kortare körtider, d.v.s. en **ökad** tillgänglighet, kan den relativa tillgängligheten jämfört andra delar av landet försämrats (dvs området markeras med röd färg) ifall andra områden får ännu kortare körtider.

Grön markering i kartorna innebär sålunda att ett område relativt sett får en förbättrad tillgänglighet gentemot andra delar av landet givet att alla antagna justeringar av hastigheter under åren 2018-2025 sker. På motsvarande sätt innebär röd markering att ett område förlorar i rang vad gäller körtid. Svagt gul markering i kartan innebär oförändrad tillgänglighet år 2025 jämfört med år 2018 relativt sett. Färgerna är inte graderade

En fördjupad beskrivning av den teoretiska metodiken för tillgänglighetsindex hittas på Tillväxtanalys hemsida

Bilaga 6 - Karta, Sverigekarta Tillgänglighetsindex

KONSEKVENSER AV
HASTIGHETSJUSTERINGAR
perioden 2018-2025



Tillgänglighetsindex

Visar förändring av relativ tillgänglighet enligt Tillväxtverkets metod "Tillgänglighetsindex till tätorter av olika storlekar"

Tillväxtverket 2020

2021-07-30

MOS.2021.0435

Remissvar – förslag på ändrad hastighetsreglering på Väg 17

Sammanfattning av synpunkter

Eslövs kommun motsätter sig förslaget till sänkt hastighet.

Konsekvensanalysen bedöms vara bristfälligt underlag för att dra slutsatser om långtidseffekter på den lokala tillgängligheten och ekonomin.

Eslövs kommun delar bedömningen att hastighetssänkningen innebär en förbättring för trafikanter och boende i nära anslutning till vägen gällande buller, utsläpp och trafiksäkerhet. Dock är analysen av potentiella långsiktiga effekter på tillgänglighet och ekonomi otillräcklig för att få en klar bild av vad förändringen skulle kunna innebära, på gott och på ont, för de verksamheter, orter och trafikanter som är beroende samt påverkas av vägen. I och med den stora roll väg 17 har i infrastrukturnätet i kommunen menar Eslövs kommun att ett bättre underbyggt underlag krävs för att kunna fatta ett väl avvägt beslut om förslaget. Därmed finner Eslövs kommun inget alternativ annat än att motsätta sig förslaget om att sänka hastigheten på föreslagna sträckor på väg 17 från 90 km/tim till 80 km/tim.

Eslövs kommun motsätter sig förslaget till höjd hastighet förbi tätorten Eslöv.

Både trafiksäkerhet och miljö skulle påverkas negativt av den föreslagna höjningen. En reglering av hastigheter på vägnätet kan inte genomföras endast utifrån det underlag Trafikverket bifogat remissen. Hastigheterna på vägnätet måste anpassas utifrån en mer genomgående analys av trafiksituationen vid platsen. Trafikflöden, trafiksäkerhet, fördelning mellan fordonstyper, hastighetsfördelning och samhällsekonomiska effekter på lokalområdet så väl som regionen behöver avvägas. Trafikverket påpekar i ansökan att Eslövs kommuns ansvarsområden eller organisation inte påverkas samtidigt. Detta samtidigt som vägen ligger nära bostadsområden och gällande detaljplaner pekar ut vägnära områden som exploateringsområden.

Trafikverket behöver ta större hänsyn till att vägnätet används av de som bor längs det och att lokala vägnät i stor grad påverkas av de förändringar som görs på statliga vägnät. Många av bilisterna som använder väg 17 i eller genom Eslövs kommun påbörjar sin resa i Eslövs kommun. Det innebär att trafikanter måste kunna angöra och lämna väg 17 på ett smidigt och trafiksäkert vis. Med anledning av detta motsätter sig Eslövs kommun förslaget till höjd hastighet förbi tätorten Eslöv.

2021-07-30

MOS.2021.0435

Bakgrund

Trafikverket inkom den 17/5-2021 med remiss gällande förslag om att sänka hastigheten på väg 17 där nuvarande reglering är 90 km/tim till 80 km/tim. Samma förslag innebär en höjning av hastigheten på en sträcka förbi Eslöv tätort från 70 km/tim till 80 km/tim.

Trafikverket vill anpassa hastigheten på väg 17 huvudsakligen av trafiksäkerhetsskäl.

Utgångspunkten är att hastigheten ska vara högst 80 km/h på så många sträckor som möjligt. I konsekvensutredningen står:

”Trafikverkets anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas utformning innebär att vägar utan mittseparering med måttlig eller betydande trafik ska ha högsta tillåtna hastighetsbegränsning 80 km/tim.”

Vidare lyfts att en jämn hastighet är att eftersträva då det ger ett bättre flöde och färre omkörningar. Andra alternativ, alltså ombyggnad till mötesfri väg, beskrivs som omöjliga i och med att vägsträckan inte är utpekad att byggas om i den regionala transportplanen som tagits fram av Region Skåne. I den regionala transportplanen finns stycket nedan.

”Väg 17 Landskrona–Eslöv

Funktion

Stråket binder ihop Landskrona med Eslöv. Vägen är landsväg hela sträckan och är cirka 32 kilometer lång. Stråket klassas av Trafikverket som funktionellt prioriterat vägnät för kollektivtrafik, godstrafik samt dagliga och långväga personresor med bil. Sträckan utgör en del av regionalt prioriterade stråk för; person- resor, gods och kollektivtrafik i Region Skåne. Målpunkter är främst tätorterna med bostäder, arbetsplatser, handel, service samt tågstationerna.

Utmaningar

Stråket kan komma att fungera som en del av en extern ringlinje som avlastar Malmö/Lund från genomgående fordonstrafik. Längs med vägen finns redan relativt god framkomlighet. För gång- och cykeltrafik finns det behov av att underlätta tillgängligheten till stationerna i tätorterna längs med stråket. De saknas också cykelmöjligheter mellan tätorterna, från Billeberga och österut.”

Trafikverket beskriver att regleringen syftar till att uppnå en hastighetsbegränsning anpassad till vägens utformning. Sannolikt med hänvisning till att vägar utan

2021-07-30

MOS.2021.0435

mittseparering enligt Trafikverkets bedömning ska vara reglerade till högst 80 km/tim.

Anpassningar beskrivs vara ett viktigt bidrag till arbetet med att nå Nollvisionenⁱ. Även vinsterna för miljö – gällande både utsläpp och buller – lyfts som ett viktigt argument för att motivera sänkningen av hastigheten.

Den aktuella sträckan är väg 17 mellan Fogdarp och Landskrona och går bland annat genom Kungshult och passerar tätt utanför Eslövs tätort. Den passerar även utanför Marieholm sedan 2007 då vägen byggdes om – tidigare gick vägen genom Marieholm. Även innan flytten av väg 17 till förbifarten runt Marieholm var hastighetsregleringen 90 km/tim.

Synpunkter

Den konsekvensutredning som bifogas redovisar kort resultaten från två analyser av effekter på tillgänglighet, men den ger inte någon tydlig bild av hur stor förändringen blir. Eslövs kommun behöver mer underlag om effekterna av de förändrade hastigheterna för att vara förvissade om att förändringen varken påverkar trafiksäkerheten eller tillgängligheten för såväl Eslövs tätort som andra delar av kommunen. Trafikverkets analys är enligt Eslövs kommuns bedömning bristfälligt underbyggd.

I analysen Trafikverket låtit genomföraⁱⁱ kan man läsa att det inte går att ge någon enhetlig bild över effekterna på tillgänglighet. I Trafikverkets sammanfattade konsekvensanalys lyfts sedan hur *högre hastighetsgränser* kan leda till sämre lokal arbetsmarknad och minskad handel samt hur *lägre hastighetsgränser* kan leda till nya affärsmöjligheter. Det lyfts även att den samhällsekonomiska vinsten kan vara större med en sänkning än med en väginvestering för att kunna ha högre hastighetsgränser.

De delar av kapitel 2 ”*Samband mellan tillgänglighet och regional utveckling*” i analysen som genomförts som lyfter risker nämns inte i den sammanfattade konsekvensanalysen Trafikverket sänt över som remissförslag. Nedan är två paragrafer från analysen som Trafikverkets konsekvensutredning grundar sig på, i sin helhet.

”En försämrad tillgänglighet leder enligt Weber (1929) till att företagens transportkostnader förändras. Eftersom företagen försöker minimera sina totala transportkostnader påverkar förändrad tillgänglighet var företagen väljer att lokalisera sig. Beroende på företagens kostnadsstruktur kan en försämrad tillgänglighet i vissa fall innebära att företaget vill flytta sin

2021-07-30

MOS.2021.0435

verksamhet närmare råvarorna och i andra fall att verksamheten flyttar närmare tillgången till arbetskraft. Försämrade tillgänglighet i en region behöver därför inte innebära minskade arbetstillfällen beroende på vilka näringar som är verksamma i regionen. Indirekt kan det dock få en effekt beroende på hur företagen hanterar de kostnadsökningar som uppstår till följd av ökade transportkostnader.”¹

Det kan upplevas som en långsökt tolkning mellan texten ovan och formuleringen i Trafikverkets konsekvensanalys att ”...lägre hastighetsgränser kan leda till nya affärsmöjligheter.”.

I slutsatsen på analysen av Westin m fl. står följande

”Det finns ingen enhetlig bild över effekterna av tillgänglighetsförändring

- Tillgänglighetsförsämring kan leda till både ökad och minskad ekonomisk aktivitet i en region. Å ena sidan kan försämrade tillgänglighet leda till en försämrade arbetsmarknad men å andra sidan kan det leda till att nya affärsmöjligheter uppstår.

- Det är även viktigt att skilja mellan effekter på kort och lång sikt. För att öka trafiksäkerheten kan hastighetssänkningar i många fall ur ett samhällsekonomiskt perspektiv vara mer motiverat än en motsvarande väginvestering för vägar med låga trafikvolym.

En enskild hastighetsförändring har troligtvis liten inverkan på regionala aktörers beteenden, men sett i ett större sammanhang där hastighetssänkningar ställs mot vägförbättringar kan effekten vara betydande eftersom sänkta hastigheter och försämrade tillgänglighet på sikt kan minska efterfrågan på resor vilket i sin tur kan försämra utfallet i framtida kalkyler av investeringar på den aktuella vägsträckan. Ur ett regionalekonomiskt perspektiv är det viktigt att sätta hastighetsförändringarna i ett större perspektiv där de långsiktiga effekterna av en regionalt försämrade tillgänglighet beaktas. Frågan om investeringar kontra hastighetssänkningar är

¹ Westin, L. m fl. Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnetet - En makroanalys, 3.

2021-07-30

MOS.2021.0435

till stor del en regionalpolitisk fråga beträffande vilka politiska mål som ska finnas för tillgängligheten i olika regioner.”²

Trafiksäkerhetsmässigt innebär en hastighetssänkning en förbättring för trafikanter. Eslövs kommun ställer sig dock kritiska till Trafikverkets bedömning av tillgänglighets samt ekonomiska konsekvenser. Detta då den analys som Trafikverket hänvisar till gjort en bedömning på **regionala** effekter, effekten på **lokal** nivå har inte undersökts. Dessutom står det i slutsatsen att det kan vara mer samhällsekonomiskt försvarbart att sänka hastigheten på vägar ”med låga trafikvolymen.”

Varken Trafikverket eller analysen av Westin m fl. beskriver vad ”låga trafikvolymen” definieras som. På sträckan mellan Eslöv tätort och västra kommungränsen varierade årsdygnstrafiken mellan ca 5 200-6 600 fordon enligt Trafikverkets egna mätningar från 2018. Sträckan mellan Kungshult-Snogeröd hade årsdygnstrafik på ca 3200.

Enligt statens väg- och transportforskningsinstitut definieras lågtrafikerade vägar som vägar med en trafikmängd upp till 1 000 fordon/dygn. VTI definierar vidare högtrafikerade vägar som de med ÅDT högre än 1 000 fordon/dygn³. Med andra ord är väg 17 enligt VTIs kategorisering att ses som en högtrafikerad väg.

Det står i slutsatsen att det kan vara mer samhällsekonomiskt försvarbart att sänka hastigheten på vägar ”...med låga trafikvolymen.” Varken Trafikverket eller analysen av Westin m fl. beskriver vad ”låga trafikvolymen” definieras som. Enligt statens väg- och transportforskningsinstitut (VTI) definieras lågtrafikerade vägar som vägar med en trafikmängd upp till 1 000 fordon/dygn.⁴ VTI definierar vidare högtrafikerade vägar som de med ÅDT högre än 1 000 fordon/dygn⁵. Enligt Trafikverkets mätningar och VTIs definitioner är väg 108 att klassas som högtrafikera väg på sträckan, dock med relativt liten marginal om man jämför med andra prioriterade vägar – exempelvis väg 17.

I analysen av Westin m fl finns figuren nedan

^{2 2} Westin, L. m fl, *Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnetet - En makroanalys*, 16.

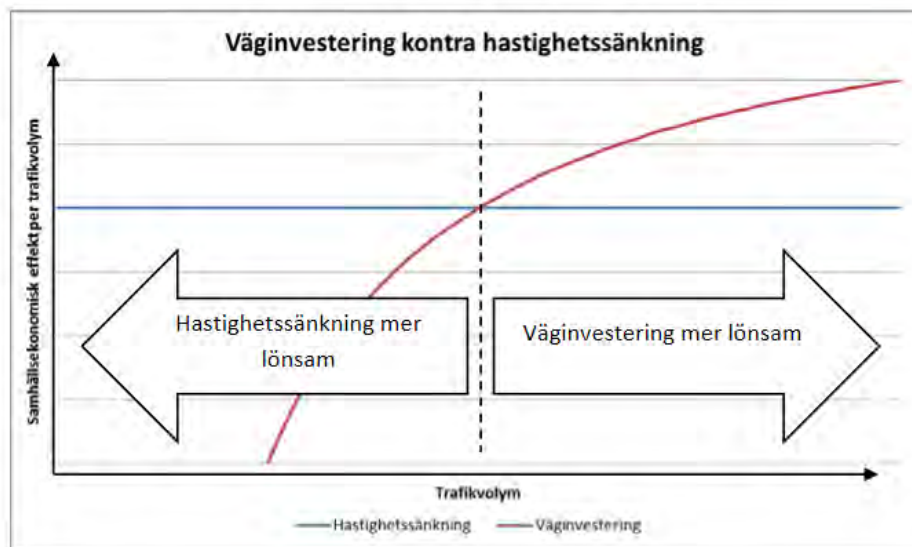
³ VTI meddelande 834, 19-20.

⁴ VTI rapport 775, 7.

⁵ VTI meddelande 834, 19-20.

2021-07-30

MOS.2021.0435



Figur 3. Samhällsekonomisk effekt av en väginvestering jämfört med en hastighetssänkning.

De skriver följande om figuren

”I figuren ser vi att en hastighetssänkning är relativt sett mer lönsam för låga trafikvolym och en väginvestering är mer lönsam för höga trafikflöden. Om beslutet av vilken trafiksäkerhetsökande åtgärd som ska vidtas enbart baseras på denna analys, medför detta att hastigheten kommer att sänkas på vägar med låga trafikflöden och vägar med höga trafikflöden kommer att få en förbättrad vägstandard.”⁶

samt i efterföljande paragraf, efter att de lyft problematiken att vägar med försämrade tillgänglighet i högre grad kan komma att väljas bort och därmed bli än mindre trafikerade

”Detta medför i sin tur en risk att det, från ett samhällsekonomiskt perspektiv, kan bli svårare att motivera fortsatta vägförbättrande investeringar på de vägar där man redan börjat sänka hastigheten och trafikvolymerna minskat.”⁷

Att sträckan enligt den regionala transportinfrastrukturplanen är prioriterad och att framkomligheten är relativt god står i kontrast mot det förslag som är på remiss. Enligt Westin m fl. analys kan den minskade attraktiviteten som en sänkning

⁶ Westin, L. m fl. Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnetet - En makroanalys, 10.

⁷ Westin, L. m fl. Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnetet - En makroanalys, 11.

2021-07-30

MOS.2021.0435

innebär leda till att trafikanter i högre grad väljer alternativa vägar vid resande vilket i sin tur kan leda till att vägen prioriteras lägre vid framtida översyner av det statliga vägnätet. Kortfattat – en självförstärkande nedåtgående spiral.

Sträckor med sänkt hastighet

Eslövs kommun motsätter sig en sänkning av hastigheten på väg 17. Dels utifrån det underlag Trafikverket presenterat i sin konsekvensutredning, dels utifrån analysen ovan.

Sträcka med höjd hastighet

Eslövs kommun motsätter sig en ändring av hastighetsreglering på väg 17 mellan cirkulationsplatserna norr respektive öster om Eslöv tätort.

Väg 17 går samman med väg 113 vid Eslöv och går runt staden i ca 2 kilometer. Här är hastigheten i dag 70 km/h och Trafikverket föreslår en ökning till 80 km/h.

I sin konsekvensutredning skriver Trafikverket att de:

”...kommer att uppföra räcken vid järnvägsviadukt nordöst om Eslöv för att öka trafiksäkerheten utmed väg 17. När räckena är uppförda medger det att hastighetsbegränsningen kan höjas till 80 km/tim från dagens 70 km/tim mellan cirkulationsplats Eslöv Norra och cirkulationsplats Eslöv Östra.”

Trots att ingen analys av detta bifogas hävdar Trafikverket att förslaget inte påverkar kommunernas ansvarsområden.

Trafikverket beskriver att hastighetsregleringen kommer leda till färre utsläpp och lägre bullernivåer. Det nämns inte att en höjning av hastigheten förbi Eslövs tätort medför fler utsläpp och högre buller på en sträcka där bostadsbebyggelse är nära belägen väg 17 och gällande detaljplan⁸ medger ytterligare exploatering i vägnära område.

Om remissförslaget skulle genomföras i sin helhet leder det sannolikt till det scenario gällande buller och utsläpp som Trafikverket beskriver sett ur ett helhetsperspektiv. Det innebär dock en ökning av båda på den delsträcka där den vägnära bebyggelsen är som tätast och kan förväntas utökas snabbast i framtiden. Med detta i beaktning är det svårt att se hur förslaget *inte* skulle påverka

⁸ Planbeteckningar: Lantmäteriet: **1285-P04/224** samt **1285-P07/258**,
Eslövs kommun: **E273** samt **E274**

2021-07-30

MOS.2021.0435

kommunens ansvarsområden då buller och utsläpp tas i beaktning vid exempelvis planering av exploatering.

Dialog om väg 113

Eslövs kommun har sedan flera år tillbaka haft en dialog med Trafikverket om trafiksituationen längs väg 113 och här ingår den sträcka förbi Eslövs tätort där väg 113 och 17 går samman och där det idag är 70 km/h. Som en del denna dialog håller Eslövs kommun, med inspel från räddningstjänsten och polisen, på att sammanställa en redovisning av den problematik som finns längs vägen.

Eslövs kommun ser det därför som märkligt att vi inte fått några indikationer från Trafikverket gällande att man planerat en höjning av hastigheten längs den aktuella sträckan förbi Eslöv. Särskilt eftersom trafikflödena är höga på väg 113 med köbildningar och svårigheter för fordon att komma fram.

Både polis och räddningstjänst ser trafiksituationen som problematisk idag eftersom de vid en eventuell utryckning har svårt att komma ut på väg 113 i rusningstrafik. De ser också att trafiksituationen är farlig eftersom bilister "chansar" för att komma ut och det finns en ökad risk för olyckor. Den aktuella sträckan har idag en trafiksituation som är hanterbar, men upplevelsen är att trafikflödena ökar. Dock finns inte några omfattande mätningar att tillgå sedan 2017 så hur situationen faktiskt är går inte att bedöma.

Effekter för östra Eslöv

Längs sträckan som är aktuell för en hastighetshöjning finns en utfart via Harjagersvägen. Denna leder in till de norra delarna av Eslövs tätort och når även industriområden i östra Eslöv. Här finns både gamla etablerade industriområden och även områden som är under etablering. Eslövs kommun planerar också för att utveckla östra Eslöv med bostäder och då kommer denna korsning att bli en viktig nod i trafiksystemet. Sikten i korsningen är god i riktning mot Lund men begränsad i riktning mot Landskrona på grund av kurvradien på väg 113 och det finns en backe som skymmer sikten. Eslövs kommuns bedömning är att risken för olyckor i korsningen skulle öka som en följd av en höjning av hastighetsgränsen och risken för att få liknande tillgänglighetsproblem som trafikanter har längs väg 113 skulle öka.

Det aktuella vägnittet passerar Eslövs stad på en höjd relativt till bebyggelsen söder om vägen vilket gör att bullret, vid ogynnsamma vindförhållanden, når längre in i tätorten. Att öka hastigheten till 80 km/h skulle medföra ökade störningar från buller och Eslövs planer på utbyggnader i östra Eslöv skulle påverkas negativt.

2021-07-30

MOS.2021.0435

På sikt kan det även innebära att Trafikverket skulle bli tvungna att göra anpassningar längs vägvägsnittet både gällande trafiksäkerhet vid korsningar samt bullerdämpande åtgärder. Kostnaden dessa åtgärder medför bedömer Eslövs kommun är överväger de fördelar en höjning av hastighetsgränsen medför.

Påverkan på sträckor utanför utredningsområdet

Längs väg 17 i övrigt finns det idag sträckor där hastigheten är nedsatt. Detta gäller vid flera korsningar där hastigheten är begränsad till 70 km/h och genom Kungshult där hastigheten är begränsad till 60 km/h. Även innan man når Eslöv från Fogdarp är hastigheten sänkt till 70 km/h eftersom det finns bebyggelse längs hela sträckan och trafikflödet är tidvis högt. Dessa hastigheter är reglerade av Länsstyrelsen och ingår inte i Trafikverkets remiss. Men Trafikverket skriver i konsekvensutredningen att de har ”för avsikt att så långt som möjligt sträva efter så få hastighetsförändringar [...] och, om så är aktuellt, lämna förslag till beslutande myndighet om förändring”. Eslövs kommun tolkar det som att Trafikverket även vid dessa platser öppnar för att höja hastigheten. Detta motsätter sig Eslövs kommun av samma orsaker som lyfts ovan.

ⁱ Om Nollvisionen - <https://www.trafikverket.se/resa-och-trafik/trafiksakerhet/det-har-ar-nollvisionen/>

ⁱⁱ Westin, L. m fl. *Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnetet - En makroanalys*, 2011, Trafikverket 2017:088

**Eslövs kommuns remissvar - Trafikverkets
förslag på förändring av hastighet på väg 108**

13

MOS.2021.0434

2021-08-1226

Robin Dingwell

+46 413 621 64

robin.dingwell@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eslövs kommuns remissvar – Trafikverkets förslag på förändring av hastighet på väg 108

Ärendebeskrivning

Trafikverket inkom den 17 maj, 2021 med en remiss gällande förslag om att ändra hastigheten på väg 108.

För väg 108 föreslås att hela sträckan, norr om cirkulationsplatsen mellan väg 17/108 och Kvarngatan, får sänkt hastighet från 90 km/tim till 80 km/tim.

Trafikverkets syfte med de föreslagna förändringarna är att förbättra trafiksäkerheten på berörda vägsträckor. Trafikverket menar vidare att förändringen skulle minska antalet omkörningar och ge ett bättre flyt i trafiken då hastighetsbegränsningen blir densamma för tung trafik och övrig trafik.

Förvaltningen har begärt anstånd med att inkomma med remissvar till den 31 oktober 2021. Anstånd beviljades av Trafikverket till den 19 september 2021.

Beslutsunderlag

- Remissförslag – hastighetsbegränsning på väg 108 i Skåne län med tillhörande konsekvensutredning
- Eslövs kommuns förslag till Remissvar – väg 108

Beredning

Remiss gällande ändrade hastigheter på väg 108 inkom den 17 maj, 2021.

Avdelningen Gata, trafik och park och Tillväxtavdelningen har tillsammans utrett remissförslaget under månaderna maj-augusti 2021. Svaret avser kommunens samlade bedömning.

Remissförslaget består av förslag för ”Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning” på väg 108. Föreskriften har en tillhörande konsekvensanalys med bifogade bilagor.

Sammanfattning av bedömning

Den externt genomförda analysen, som Trafikverket baserar delar av sin konsekvensutredning gällande påverkan på ekonomi och tillgänglighet, drar slutsatsen att det inte finns någon ”enhetlig bild över effekterna av tillgänglighetsförändring”, som en hastighetförändring medför. Senare i analysen anges dock att det i många fall är mer samhällsekonomiskt motiverat att sänka hastigheter än att bygga om vägar med låga trafikvolym. Statens väg- och transportforskningsinstitut (VTI) definierar lågtrafikerade vägar som de med en årsdygnstrafik (ÅDT) på färre än 1 000 fordon/dygn. Högtrafikerade vägar i definieras med en ÅDT på fler än 1 000 fordon/dygn.

Väg 108 norr om Marieholmsrondellen har en ÅDT på ca 1 600 fordon/dygn, vilket borde innebära att vägen per definition är högtrafikerad.

Kommunen ställer sig kritiska till delar av den konsekvensutredning, som Trafikverket genomfört för väg 108. Kommunen anser att de slutsatser som den externa analysen anger inte överensstämmer med de slutsatser som konsekvensutredningen kommer fram till.

Trafikverket anser att väg 108, i sin sträckning inom Eslövs kommun, inte är ekonomiskt prioriterad för en ombyggnation till mötesfri väg enligt den regionala transportinfrastrukturplanen. Av denna anledning finns det, enligt Trafikverket, inget alternativ till att behålla nuvarande hastighetsbegränsning. Det finns inga fler resonemang av Trafikverket till varför nuvarande hastighetsbegränsning inte går att behålla.

Samtidigt gör Eslövs kommun bedömningen att vägen är smal och med bitvis dålig sikt. Trafikvolymen med en årsdygnstrafik på ca 1600 fordon ligger strax över tröskeln för en väg som klassas som lågtrafikerad. Kommunen bedömer detta som skäl för att tillämpa och godkänna Trafikverkets förslag till hastighetssänkningen på väg 108.

Förslag till beslut

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden föreslås att:

- anta förslag till remissvar ”**Remissvar - förslag på ändrad hastighetsreglering på Väg 108**” samt översända det till Trafikverket.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Tillväxtavdelningen, för kännedom

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Avdelningschef Gata, trafik och park

Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 108 i Skåne län;

TRVTFS :

beslutade den

Trafikverket föreskriver följande med stöd av 3 kap. 17 § fjärde stycket trafikförordningen (1998:1276).

I stället för hastighetsbegränsning enligt 3 kap. 17 § tredje stycket trafikförordningen (1998:1276) ska den högsta tillåtna hastigheten på väg 108 i Skåne län vara enligt följande.

Vägsträcka mellan	och	km/tim
2 790 meter norr om väg 9 Trelleborg	väg 101 cirkulationsplats Klörup	80
väg 101 cirkulationsplats Klörup	100 meter söder om väg 595 Aggarp	100
100 meter söder om väg 595 Aggarp	väg 816 cirkulationsplats Holmeja	80
väg 816 cirkulationsplats Holmeja	väg 841 cirkulationsplats Klågerup	100
väg 841 cirkulationsplats Klågerup	väg 103 cirkulationsplats Flackarp	80
väg 103 trafikplats Värpinge	150 meter söder om väg 923 Lackalänga	100
150 meter söder om väg 923 Lackalänga	väg 104 cirkulationsplats Kävlinge	80
väg 17 cirkulationsplats Marieholm	väg 1230 Röstånga	80
väg 13 Spången	väg 21 Hyllstofta	80

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 december 2021, då Trafikverkets föreskrifter (TRVTFS 2014:16) om hastighetsbegränsning på väg 108 i Skåne län ska upphöra att gälla.

På Trafikverkets vägnar

LENA ERIXON

Elin Isaksson
(Verksamhetsområde Planering)

Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 108, Skåne län, enligt förordningen (2007:1244)

Väg 108 sträcker sig från Trelleborg till Örkelljunga, en sträcka på ca 120 km. Vägen är regional väg och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet (FPV) som väg som är viktig för godstransporter, långväga personresor med bil, dagliga personresor med bil och kollektivtrafik med buss. Trafikflödena varierar mellan 1 130-13 400 fordon i årsmedeldygnstrafik (ÅDT).

Avsaknad av mötesseparering på delar av väg 108 innebär en förhöjd risk för mötesolycka med svår skadeföljd. 80 km/tim är den maximala hastighetsnivå där två personbilar av högsta säkerhetsstandard klarar en kollision utan allvarliga konsekvenser. Risken att dödas minskar med ungefär 40 procent om en mötesolycka sker i 80 km/tim istället för 90 km/tim. Därför har Trafikverket för avsikt att sänka hastighetsgränsen till 80 km/tim. Trafikverket vill med regleringen uppnå att hastighetsbegränsningen ska vara anpassad till vägens utformning.

Observera att sträckan mellan Staffanstorp och trafikplats Lund Södra på väg 108 avses byggas om till 2+2-väg med mötesseparering. Efter ombyggnaden ska hastighetsbegränsningen på denna del av väg 108 höjas till 100 km/tim.

På Trafikverkets hemsida finns en [kartor](#) som visar föreskrifter om hastighetsgränser.

Bakgrund

Nollvisionen är grunden för trafiksäkerhetsarbetet i Sverige och är fastställd genom beslut i riksdagen. Den är ett etiskt förhållningssätt, men utgör också en strategi för att forma ett säkert vägtransportsystem. I Nollvisionen slås fast att det är oacceptabelt att vägtrafiken kräver människoliv. Trafiksäkerhetsarbetet i dess anda innebär att vägar, gator och fordon ska anpassas till människans förutsättningar så att ingen på sikt dödas eller skadas allvarligt i vägtrafiken.

Trafikverkets anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas utformning innebär att vägar utan mittseparering med måttlig eller betydande¹ trafik ska ha högsta tillåtna hastighetsbegränsning 80 km/tim. Dessa anpassningar är ett viktigt bidrag till arbetet med att nå Nollvisionen. Av den anledningen så ser Trafikverket nu över ej mötesseparerade vägsträckor som beräknas ha årsmedeldygnstrafik (ÅDT) på 2000 fordon eller mer per dygn år 2025.

Förslaget utgår från Trafikverkets uppdrag och arbete med att fortsätta anpassa hastighetsgränserna till vägarnas utformning. Förslaget var en del i en bred remiss som skickades ut till länsplaneupprättare, kommuner m.fl. under 2016. Mer information om denna remiss samt Trafikverkets sammanfattande kommentarer till inkomna remissyttranden finns att läsa på Trafikverkets [hemsida](#).

Förslag till hastighetsbegränsningar

Förslag på hastighetsbegränsningar, förändrade och oförändrade, för hela vägen redovisas i tabellen.

¹ Med måttlig och betydande trafik avses i detta sammanhang vägar med en årsmedeldygnstrafik på 2000 fordon eller mer per dygn år 2025

#	Sträcka	Sträckans totala längd (km)	Justeringens totala längd (km)	Hastighet (km/tim)	Ny hastighet (km/tim)	Ökad restid (sekunder och/eller minuter)
1	2 790 meter norr om väg 9 Trelleborg – väg 101 cirkulationsplats Klörup	7,0	6,1	90 km/tim	80 km/tim	+ 30,5 sekunder
2	väg 101 cirkulationsplats Klörup – 100 meter söder om väg 595 Aggarp	5,3		100 km/tim	100 km/tim	+/- 0
3	100 meter söder om väg 595 Aggarp – väg 816 cirkulationsplats Holmeja	8,6		80 km/tim	80 km/tim	+/- 0
4	väg 816 cirkulationsplats Holmeja – väg 841 cirkulationsplats Klågerup	4,4		100 km/tim	100 km/tim	+/- 0
5	väg 841 cirkulationsplats Klågerup – väg 103 cirkulationsplats Flackarp	14,6		80 km/tim	80 km/tim	+/- 0
6	väg 103 trafikplats Värpinge – 150 meter söder om väg 923 Lackalänga	7,0		100 km/tim	100 km/tim	+/- 0
7	150 meter söder om väg 923 Lackalänga – väg 104 cirkulationsplats Kävlinge	3,5	2,6	90 km/tim	80 km/tim	+ 13 sekunder
8	väg 17 cirkulationsplats Marieholm – väg 1230 Röstånga	15,7	12,3	90 km/tim	80 km/tim	+ 1 minut och 1,5 sekunder
9	väg 13 Spången – väg 21 Hyllstofta	6,8		80 km/tim	80 km/tim	+/- 0

Restiden längs hela sträckan ökar teoretiskt med 1 minut och 45 sekunder.

Förslaget har, jämfört med nu gällande föreskrift, förändrad startpunkt för delsträcka 1. Detta påverkar inte föreskriften i sak då det finns lokala föreskrifter om lägre hastighetsbegränsning på den aktuella sträckan mellan den nu gällande startpunkten och den föreslagna startpunkten. Skälet till förändrad startpunkt på sträckan är för att kunna justera och anpassa hastighetsbegränsningen till vägens utformning, genom att lämna förslag om förändring till berörd myndighet.

Observera att nedan beskrivna kostnader och konsekvenser utgår från hela föreskrifterna.

Lokala trafikföreskrifter

Förslaget ovan gäller endast Trafikverkets hastighetsföreskrifter. Det kan finnas lokala trafikföreskrifter om hastighet eller tätbebyggt område utmed vägen som lokalt kan påverka framkomligheten utmed vägen. I samband med aktuellt förslag har Trafikverket för avsikt att så långt möjligt sträva efter så få hastighetsförändringar som möjligt utmed stråket och, om så är aktuellt, lämna förslag till beslutande myndighet om förändring.

Alternativa lösningar

Den utformning och trafikering som sträckorna har innebär att den föreslagna hastighetssänkningen måste införas. Alternativet att behålla nuvarande hastighetsgräns är inte befogat.

Att bygga om en väg till mötesfrihet med mitträcke är en omfattande investering och Trafikverket tar fram beslutsunderlag som ligger till grund för att prioritering mellan åtgärder ska kunna ske av beslutande organ.

Väg 108 är en regional väg och det är därmed Region Skåne i egenskap av regional planupprättare som avgör om och när vägen ska prioriteras för en sådan ombyggnad. En delsträcka av vägen finns med för ombyggnation i den nuvarande regionala transportplanen för Skåne län med planerad byggstart år 2022. De delsträckor som nu avses sänkas till 80 km/tim är dock inte prioriterade i den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne län.

Vilka som berörs av regleringen

Alla som färdas i fordon som får framföras i högsta tillåtna hastighet på berörda delsträckor och andra som vistas eller verkar i närheten av vägen berörs av regleringen. Se vidare under rubriken "Effekter som den föreslagna regleringen medför".

Vilka bemyndiganden grundar sig Trafikverkets beslutanderätt på

Trafikverkets beslutanderätt grundar sig på Trafikförordningen (1998:1276).

Hur förhåller sig föreslagen reglering till EU-rätten

Förslaget är av nationell karaktär och överensstämmer med de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska Unionen.

Det finns författningar för vägsäkerhet (lag, förordning, föreskrift) för vägar som ingår i det europeiska TEN-T-vägnätet. Trafikverket tillämpar även författningarna för europeisk vägssäkerhet för samtliga vägar med vägnummer upp till och med 100 samt på vägar med ett flöde på över 4000 ÅDT oavsett vägnummer. Författningarna innehåller bestämmelser om väghållares skyldigheter och syftar till att öka säkerheten för vägtrafikanter.

Effekter som den föreslagna regleringen medför

Effekter på trafiksäkerhet

Hastighetssänkningen är en trafiksäkerhetsåtgärd vilket innebär att risken att dödas eller skadas allvarligt utmed vägen kommer att minska. När alla planerade hastighetssänkningar är genomförda år 2025 så kommer sju liv att räddas varje år.

Trafikverket har för väg 108 beräknat effekter av förslaget i (Regionala HastighetsAnalyser).

Föreskrifterna innebär att samtliga fordonsslag (förutom traktorer) kommer att köras i samma hastighet som tunga lastbilar vilket ger bättre flyt i trafiken och minskar antalet omkörningar.

Effekter på tillgänglighet

Trafikverket har för väg 108 beräknat effekter av förslaget i RHA-verktyget.

Trafikverket har låtit genomföra en utvärdering² av hur tillgänglighet i det statliga vägnätet påverkas av ändrade hastighetsgränser. Resultatet visar att det inte finns en enhetlig bild över effekterna på tillgängligheten och att det är viktigt att skilja mellan effekter på kort och lång sikt. En sänkning av hastighetsgränsen kan leda till både ökad och minskad ekonomisk aktivitet i en region. Högre hastighetsgränser kan leda till en försämrad lokal arbetsmarknad och minskad handel då det blir mer effektivt att arbetspendla bort från platsen samt att färdas längre bort för inköp. Lägre hastighetsgränser i en region kan leda till att nya affärsmöjligheter uppstår på platsen då utpendling blir mindre attraktivt. Utvärderingen belyser dessutom att sänkningar av hastighetsgränser på lågtrafikerade vägar kan vara mer motiverade, ur ett samhällsekonomiskt perspektiv, än väginvestering för högre hastighetsgränser. Detta kan dock skilja sig från plats till plats.

Tillgänglighet i ett systemperspektiv

² Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnätet - En makroanalys, Westin, L. et al, 2011, Trafikverket 2017:088

Effekter av hastighetsjusteringar på enskilda sträckor beräknas med hjälp av RHA-verktyget. Hastighetsjusteringar sker emellertid utifrån ett systemperspektiv där vägarnas utformning avgör vilken hastighet som är möjlig. Därför måste effekter på enskilda sträckor betraktas inte enbart som enskilda förändringar utan också i ett större perspektiv. Detta görs med hjälp av analysverktygen Sampers (Trafikverket) och Tillgänglighetsindex (Tillväxtverket). Analyserna är att betrakta som systemanalyser och visar hur tillgängligheten förändras i olika delar av landet givet att alla planerade sänkningar och höjningar fram till år 2025 genomförs. Det är därför osäkert att från dessa två analysmetoder dra några långtgående slutsatser avseende effekter till följd av enskilda hastighetsförändringar, utan de bör snarare ses som ett komplement till övrig konsekvensbeskrivning för sträckan.

Grön färg i kartan för Tillgänglighetsindex innebär att ett område relativt sett får en förbättrad tillgänglighet gentemot andra delar av landet givet att alla antagna justeringar av hastigheter under åren 2018-2025 sker. På motsvarande sätt innebär röd markering att ett område förlorar i rang vad gäller körtid. Ju klarare färg desto större förändring. Svagt gul markering i kartan innebär marginell förändring av tillgänglighet år 2025 jämfört med år 2018 relativt sett. Se utförligare förklaring i bilagan om Tillgänglighetsindex.

Grön färg i kartan för Sampers betyder förbättrad tillgänglighet och röd färg försämrad tillgänglighet uttryckt i kostnad/per resa. Ju klarare färg desto större förändring. Svagt gul markering i kartan innebär att skillnaden i tillgänglighet mellan år 2025 jämfört med år 2018 tolkats som marginell. Se utförligare förklaring i bilagan om Sampers.

Effekter Miljö

Trafikverket har för väg 108 beräknat effekter av förslaget i RHA-verktyget.

Den lägre hastigheten kommer att innebära minskat buller längs den aktuella vägen.

Kostnader som regleringen medför

De föreslagna föreskrifterna resulterar i ökade samhällsekonomiska kostnader i form av längre restider. Den samhällsekonomiska nyttan av ökad trafiksäkerhet tillsammans med och i kombination med lägre utsläpp av koldioxid och minskade fordonskostnader överstiger i flertalet fall de samhällsekonomiska kostnaderna i form av ökad restid för personbilar.

Trafikverkets förhållningssätt att ökad tillgänglighet inte ska ske på bekostnad av trafiksäkerhet har etiska grunder och värderas högt.

Konsekvenser om regleringen inte kommer till stånd

Om föreslagen reglering av hastighetsbegränsningen inte görs på sträckan innebär det att trafiksäkerheten längs sträckan är sämre än den skulle kunna vara. Trafiksäkerheten, tillgängligheten och effekterna på miljön kommer att fortsätta vara samma som i nuläget.

Bedömda effekter för kommuner och regioner

Trafikverket bedömer inte att förslaget kommer att påverka kommuner och regioners ansvarsområden eller organisation.

Sammanfattning

Den föreslagna hastighetsförändringen motiveras av att den bidrar till ökad trafiksäkerhet på de aktuella sträckorna och i detta fall bedömer Trafikverket att nyttan för trafiksäkerhet och miljö överväger de negativa konsekvenserna för tillgänglighet.

När sträckan Staffanstorp - Lund har byggts om med mittseparering har Trafikverket för avsikt att höja hastigheten till 100 km/tim.

Bilagor

- Bilaga 1* *Förslag till nya trafikföreskrifter (förändring av hastighet)*
- Bilaga 2* *Beräkning i RHA-verktyget*
- Bilaga 3* *Förklaring Sampers*
- Bilaga 4* *Karta, Sverigekarta Sampers*
- Bilaga 5* *Förklaring Tillgänglighetsindex*
- Bilaga 6* *Karta, Sverigekarta Tillgänglighetsindex*

Bilaga 2 - Beräkning i RHA-verktyget

Län	Vägnr	Objektnamn	Längd (km)	Hastighet före	Hastighet efter	Förändring döda (antal/år)	Förändring CO2 (kton/år)
M	9	Ystad - Järrestad - Simrishamn	18	90	80	-0,020	-0,067
M	17	Landskrona - Fogdarp	30,9	90	80	-0,059	-0,186
H	25	G-länsgräns - Eriksmåla	4,5	90	80	-0,005	-0,016
G	25	N-lgr - Boasjön - Växjö - H-lgr	32,2	90	80	-0,044	-0,135
H	28	Vissefjärda - Eriksmåla	23,5	90	80	-0,020	-0,063
M	108	Trelleborg - Kävlinge - Röstånga	21,0	90	80	-0,028	-0,092
G	120	Urshult - Holmahult	14,5	90	80	-0,026	-0,091
G	582	Tpl Hjulsås - Kånna - Ljungby	23,0	90	80	-0,008	-0,024
G	897	Sandsbro - Eke	11,7	90	80	-0,013	-0,045

Bilaga 3 - Förklaring Sampers

Sampers beräknar generaliserad kostnad, som även kallas reseuppooffring, för varje start- och målpunkt, färdmedel och reseärende. Den analys som gjorts innehåller alla bilresor (dvs även yrkestrafik). Personbilstrafiken är uppdelad på arbetsresor (pendling), tjänsteresor och övriga resor. Det mått på tillgänglighet som beräknats och redovisats på kartor är för bil. När färdmedelsval och destinationsval beräknats i trafikprognosen, vars resulterande biltrafik dessa tillgänglighetsmått beräknats på, har tillgängligheten för alla färdmedel ingått på sedvanligt sätt.

Den generaliserade kostnaden omfattar monetär kostnad och restid viktad med tidsvärde för respektive färdmedel och reseärende. De generaliserade kostnaderna aggregeras över målpunkter och färdmedlen till s.k. logsumma som även tar hänsyn till hur attraktiva olika målpunkter är för respektive reseärende och hur stor nytta individen har av att kunna välja mellan olika färdmedel och målpunkter. För reseärende "arbete" ingår t ex antalet arbetsplatser i målpunkten i attraktiviteten.

Vid aggregeringen ingår generaliserade kostnaden med minustecken och attraktivitet i målpunkten med plustecken. Därmed visar logsumman hur bra tillgängligheten är i en viss startpunkt för ett visst ärende, oberoende av färdmedel och målpunkt. Logsumman översätts till penningvärde och aggregeras över ärendena med hänsyn till hur ofta resor med olika ärenden sker. Förändringar av logsumman mellan två tillfällen tolkas så att en högre logsumma innebär förbättrad tillgänglighet medan en lägre logsumma på samma sätt betecknar försämrad tillgänglighet.

Tillgänglighetsförändringarna redovisas som förändringar i kronor per resa och blir genom det jämförbara över landet och oavsett ärende eller målpunkt för resan.

För den som vill fördjupa sig i metodiken hänvisas till exempelvis Jonas Eliassons skrift; "

"(Transekt) eller Trafikverkets rapport "

" (publ. 2018:208).

Bilaga 4 - Karta, S

KONSEKVENSER AV HASTIGHETSJUSTERINGAR perioden 2018-2025

Datum: 2020-02-09
Skala (A3): 1:6 600 000
0 50 100 150 200 km
© CartoBasis, GeoBasis m.m.k

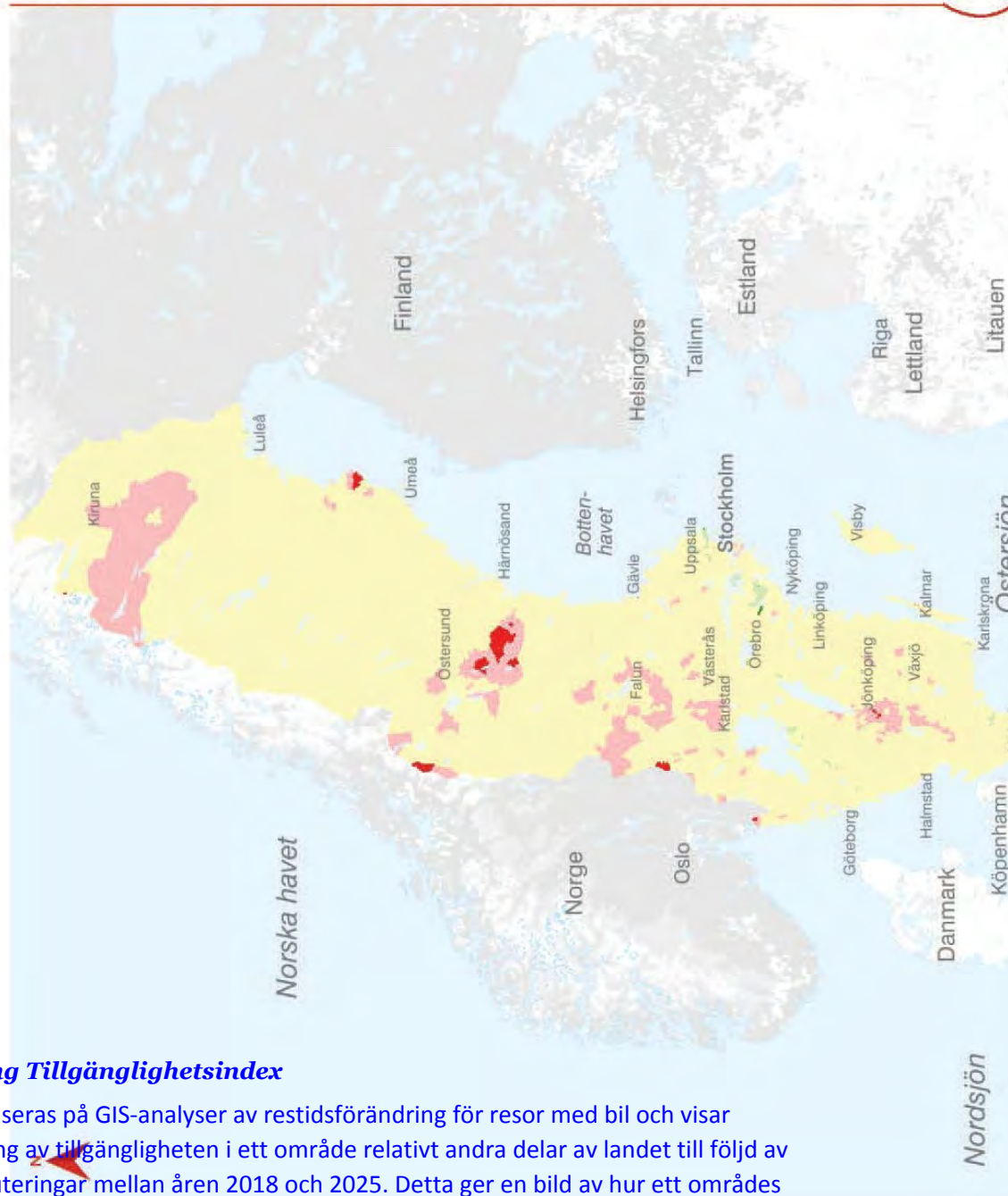
Hastighetsjusteringar 2018-25
Förändring av generaliserad reskostnad (Sampers)
Kostnad restid / antal bilresor
Mer än 3 kr lägre kostnad per resa
3-1 kr lägre kostnad per resa
1 kr lägre till 1 kr högre kostnad per resa
1-3 kr högre kostnad per resa
Mer än 3 kr högre kostnad per resa

Sampers

Visar förändring av tillgänglighet uttryckt som S.K. generaliserad reskostnad (kr per resa) för arbetsresor och övriga resor, baserat på förändring av logsummor.

Plisnivå 2014.

Sampers 2020



Bilaga 5 - Förklaring Tillgänglighetsindex

Tillgänglighetsindex baseras på GIS-analyser av restidsförändring för resor med bil och visar sammanvägd förändring av tillgängligheten i ett område relativt andra delar av landet till följd av planerade hastighetsjusteringar mellan åren 2018 och 2025. Detta ger en bild av hur ett områdes "styrka" gentemot andra delar av landet kan antas förändras över tid.

Teoretiskt visar Tillgänglighetsindex en rangordning av varje område av landet i olika tillgänglighetsklasser utifrån körtid till ett samhälleligt utbud. Det samhälleliga utbudet är uttryckt som:

1. Genomsnittlig restid till närmaste akutsjukhus från varje område
2. Genomsnittlig restid till närmaste vårdcentral från varje område
3. Genomsnittlig restid till närmaste dagligvarubutik från varje område

4. Genomsnittlig restid till närmaste grundskola från varje område
5. Hur många arbetsplatser man når inom 30 minuter från varje område

Kartorna visar förändringar i denna rangordning mellan 2018 och 2025. Det samhällseliga utbudet representeras i dessa analyser av storleken på en ort. Underförstått förutsätts i analysen att ju större ort desto större utbud och därför mäts körtiden till närliggande orter indelat i olika storleksklasser.

En försämring av indexet (på kartan markerad med röd färg) innebär att ett område förlorar i tillgänglighet relativt andra områden. Det innebär att även om ett område antas få kortare körtider, d.v.s. en **ökad** tillgänglighet, kan den relativa tillgängligheten jämfört andra delar av landet försämrats (dvs området markeras med röd färg) ifall andra områden får ännu kortare körtider.

Grön markering i kartorna innebär sålunda att ett område relativt sett får en förbättrad tillgänglighet gentemot andra delar av landet givet att alla antagna justeringar av hastigheter under åren 2018-2025 sker. På motsvarande sätt innebär röd markering att ett område förlorar i rang vad gäller körtid. Svagt gul markering i kartan innebär oförändrad tillgänglighet år 2025 jämfört med år 2018 relativt sett. Färgerna är inte graderade

En fördjupad beskrivning av den teoretiska metodiken för tillgänglighetsindex hittas på Tillväxtanalys hemsida

.

KONSEKVENSER AV
HASTIGHETSJUSTERING
perioden 2018-2025

perioden 2018-2025

Datum: 2020-08-09

Scale (A3): 1:5 500 000

000 000 011 (Rev'd) 8/18/99

0	40	80	120	160	200
---	----	----	-----	-----	-----

Hastighetsjusteringar 2018-25

Tillväxtverkets tillgänglighetsindex

† Estimated index 3 months after a fall was

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Förälskemat index 1-2 an helar

© 2011 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 270: 103–110

Unordered Index

F3/F4/F5/F6/F7/F8/F9/F10/F11/F12/F13/F14/F15/F16/F17/F18/F19/F20/F21/F22/F23/F24/F25/F26/F27/F28/F29/F30/F31/F32/F33/F34/F35/F36/F37/F38/F39/F40/F41/F42/F43/F44/F45/F46/F47/F48/F49/F50/F51/F52/F53/F54/F55/F56/F57/F58/F59/F60/F61/F62/F63/F64/F65/F66/F67/F68/F69/F70/F71/F72/F73/F74/F75/F76/F77/F78/F79/F80/F81/F82/F83/F84/F85/F86/F87/F88/F89/F90/F91/F92/F93/F94/F95/F96/F97/F98/F99/F100/F101/F102/F103/F104/F105/F106/F107/F108/F109/F110/F111/F112/F113/F114/F115/F116/F117/F118/F119/F120/F121/F122/F123/F124/F125/F126/F127/F128/F129/F130/F131/F132/F133/F134/F135/F136/F137/F138/F139/F140/F141/F142/F143/F144/F145/F146/F147/F148/F149/F150/F151/F152/F153/F154/F155/F156/F157/F158/F159/F160/F161/F162/F163/F164/F165/F166/F167/F168/F169/F170/F171/F172/F173/F174/F175/F176/F177/F178/F179/F180/F181/F182/F183/F184/F185/F186/F187/F188/F189/F190/F191/F192/F193/F194/F195/F196/F197/F198/F199/F200/F201/F202/F203/F204/F205/F206/F207/F208/F209/F210/F211/F212/F213/F214/F215/F216/F217/F218/F219/F220/F221/F222/F223/F224/F225/F226/F227/F228/F229/F230/F231/F232/F233/F234/F235/F236/F237/F238/F239/F240/F241/F242/F243/F244/F245/F246/F247/F248/F249/F250/F251/F252/F253/F254/F255/F256/F257/F258/F259/F260/F261/F262/F263/F264/F265/F266/F267/F268/F269/F270/F271/F272/F273/F274/F275/F276/F277/F278/F279/F280/F281/F282/F283/F284/F285/F286/F287/F288/F289/F290/F291/F292/F293/F294/F295/F296/F297/F298/F299/F300/F301/F302/F303/F304/F305/F306/F307/F308/F309/F310/F311/F312/F313/F314/F315/F316/F317/F318/F319/F320/F321/F322/F323/F324/F325/F326/F327/F328/F329/F330/F331/F332/F333/F334/F335/F336/F337/F338/F339/F340/F341/F342/F343/F344/F345/F346/F347/F348/F349/F350/F351/F352/F353/F354/F355/F356/F357/F358/F359/F360/F361/F362/F363/F364/F365/F366/F367/F368/F369/F370/F371/F372/F373/F374/F375/F376/F377/F378/F379/F380/F381/F382/F383/F384/F385/F386/F387/F388/F389/F390/F391/F392/F393/F394/F395/F396/F397/F398/F399/F400/F401/F402/F403/F404/F405/F406/F407/F408/F409/F410/F411/F412/F413/F414/F415/F416/F417/F418/F419/F420/F421/F422/F423/F424/F425/F426/F427/F428/F429/F430/F431/F432/F433/F434/F435/F436/F437/F438/F439/F440/F441/F442/F443/F444/F445/F446/F447/F448/F449/F450/F451/F452/F453/F454/F455/F456/F457/F458/F459/F460/F461/F462/F463/F464/F465/F466/F467/F468/F469/F470/F471/F472/F473/F474/F475/F476/F477/F478/F479/F480/F481/F482/F483/F484/F485/F486/F487/F488/F489/F490/F491/F492/F493/F494/F495/F496/F497/F498/F499/F500/F501/F502/F503/F504/F505/F506/F507/F508/F509/F510/F511/F512/F513/F514/F515/F516/F517/F518/F519/F520/F521/F522/F523/F524/F525/F526/F527/F528/F529/F530/F531/F532/F533/F534/F535/F536/F537/F538/F539/F540/F541/F542/F543/F544/F545/F546/F547/F548/F549/F550/F551/F552/F553/F554/F555/F556/F557/F558/F559/F560/F561/F562/F563/F564/F565/F566/F567/F568/F569/F570/F571/F572/F573/F574/F575/F576/F577/F578/F579/F580/F581/F582/F583/F584/F585/F586/F587/F588/F589/F590/F591/F592/F593/F594/F595/F596/F597/F598/F599/F600/F601/F602/F603/F604/F605/F606/F607/F608/F609/F610/F611/F612/F613/F614/F615/F616/F617/F618/F619/F620/F621/F622/F623/F624/F625/F626/F627/F628/F629/F630/F631/F632/F633/F634/F635/F636/F637/F638/F639/F640/F641/F642/F643/F644/F645/F646/F647/F648/F649/F650/F651/F652/F653/F654/F655/F656/F657/F658/F659/F660/F661/F662/F663/F664/F665/F666/F667/F668/F669/F670/F671/F672/F673/F674/F675/F676/F677/F678/F679/F680/F681/F682/F683/F684/F685/F686/F687/F688/F689/F690/F691/F692/F693/F694/F695/F696/F697/F698/F699/F700/F701/F702/F703/F704/F705/F706/F707/F708/F709/F710/F711/F712/F713/F714/F715/F716/F717/F718/F719/F720/F721/F722/F723/F724/F725/F726/F727/F728/F729/F730/F731/F732/F733/F734/F735/F736/F737/F738/F739/F740/F741/F742/F743/F744/F745/F746/F747/F748/F749/F750/F751/F752/F753/F754/F755/F756/F757/F758/F759/F760/F761/F762/F763/F764/F765/F766/F767/F768/F769/F770/F771/F772/F773/F774/F775/F776/F777/F778/F779/F780/F781/F782/F783/F784/F785/F786/F787/F788/F789/F790/F791/F792/F793/F794/F795/F796/F797/F798/F799/F800/F801/F802/F803/F804/F805/F806/F807/F808/F809/F810/F811/F812/F813/F814/F815/F816/F817/F818/F819/F820/F821/F822/F823/F824/F825/F826/F827/F828/F829/F830/F831/F832/F833/F834/F835/F836/F837/F838/F839/F840/F841/F842/F843/F844/F845/F846/F847/F848/F849/F850/F851/F852/F853/F854/F855/F856/F857/F858/F859/F860/F861/F862/F863/F864/F865/F866/F867/F868/F869/F870/F871/F872/F873/F874/F875/F876/F877/F878/F879/F880/F881/F882/F883/F884/F885/F886/F887/F888/F889/F890/F891/F892/F893/F894/F895/F896/F897/F898/F899/F900/F901/F902/F903/F904/F905/F906/F907/F908/F909/F910/F911/F912/F913/F914/F915/F916/F917/F918/F919/F920/F921/F922/F923/F924/F925/F926/F927/F928/F929/F930/F931/F932/F933/F934/F935/F936/F937/F938/F939/F940/F941/F942/F943/F944/F945/F946/F947/F948/F949/F950/F951/F952/F953/F954/F955/F956/F957/F958/F959/F960/F961/F962/F963/F964/F965/F966/F967/F968/F969/F970/F971/F972/F973/F974/F975/F976/F977/F978/F979/F980/F981/F982/F983/F984/F985/F986/F987/F988/F989/F990/F991/F992/F993/F994/F995/F996/F997/F998/F999/1000

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

• Farbattrist Index 3 anbieter aller net

Tillgänglighetsindex

Visar förändring av relativt tillgänglighet enligt Tillväxtverkets metod "Tillgänglighetsindex till tätorter av olika storlekar"

Tillväxtverket 2020

2021-07-30

MOS.2021.0434

Remissvar – förslag på ändrad hastighetsreglering på väg 108

Sammanfattning av synpunkter

Eslövs kommun har inga invändningar gällande förslaget till sänkt hastighet på väg 108 norr om Marieholmsrondellen.

Även om konsekvensanalysen bedöms vara bristfälligt underlag för att dra slutsatser om långtidseffekter på den lokala tillgängligheten och ekonomin så bedömer Eslövs kommun att hastighetssänkningen innebär en förbättring både för trafikanter och boende i nära anslutning till vägen. Förbättringen som rör trafiksäkerhet och boendemiljö bedömer Eslövs kommun överväger nackdelarna den ökade restiden förändringen medför. Detta med hänvisning till vägens utformning och den relativt sett låga trafikmängden.

Bakgrund

Trafikverket inkom den 17/5-2021 med remiss gällande förslag om att sänka hastigheten på väg 108 där nuvarande reglering är 90 km/tim till 80 km/tim.

Trafikverket vill anpassa hastigheten på väg 108 huvudsakligen av trafiksäkerhetsskäl.

Utgångspunkten är att hastigheten ska vara högst 80 km/h på så många sträckor som möjligt. I konsekvensutredningen står:

”Trafikverkets anpassning av hastighetsgränserna till vägarnas utformning innebär att vägar utan mittseparering med måttlig eller betydande trafik ska ha högsta tillåtna hastighetsbegränsning 80 km/tim.”

Vidare lyfts att en jämn hastighet är att eftersträva då det ger ett bättre flöde och färre omkörningar. Andra alternativ, alltså ombyggnad till mötesfri väg, beskrivs som omöjliga i och med att vägsträckan inte är utpekad att byggas om i den regionala transportplanen som tagits fram av Region Skåne. I den regionala transportplanen finns stycket nedan.

2021-07-30

MOS.2021.0434

” Väg 108 Örkelljunga – Ljungbyhed – Kävlinge*Funktion*

Stråket kopplar samman såväl mindre tätorter inom respektive kommun som huvudorterna i Örkelljunga och Kävlinge. Vägen sammanbinder lokala och regionala mål såsom rekreationsområden och större verksamhetsområden, t.ex. Perstorps industripark. Söderåsen utgör en viktig turistdestination i stråket och en kortare delsträcka, Ljungbyhed–Röstånga är prioriterad av Trafikverket utifrån funktionen långväga personresor med bil. Sträckan Örkelljunga – Röstånga är prioriterad för godstransporter. Delen Örkelljunga–Perstorp saknar gång- och cykelförbindelser samt kollektivtrafik.

Utmaningar

Det finns en trafiksäkerhetsproblematik på delar av sträckan eftersom vägen berörs av anslutande vägar och samhällen där bl.a. förskolor, skolor, badplatser/ campingplatser är lokaliserade. Dessutom trafikeras sträckan av skolskjuts. Vägen är smal och har dålig sikt. Det går ett stort antal lastbilstransporter på den norra sträckan, vilka använder vägen som genväg till E4. Detta utgör en trafikrisk eftersom gång- och cykelväg saknas där. Ytterligare personbilstrafik genereras i stråket eftersom kollektivtrafik saknas. Enligt Stradas uppgifter för tidsperioden 2010–2014 sker många singelolyckor längs med hela sträckan Örkelljunga – Lund. Norr om Perstorp har det också inträffat flera viltolyckor. Det har skett en dödsolycka under den aktuella tidsperioden. På sträckan Marieholm – Ljungbyhed har det inträffat en del olyckor mellan korsande fordon. Det har skett en del olyckor med oskyddade trafikanter genom Röstånga.”

Trafikverket beskriver vidare att regleringen syftar till att uppnå en hastighetsbegränsning anpassad till vägens utformning. Anpassningar beskrivs vara ett viktigt bidrag till arbetet med att nå Nollvisionen¹. Även vinsterna för miljö – gällande både utsläpp och buller – lyfts som viktiga argument för att motivera sänkningen av hasigheten.

2021-07-30

MOS.2021.0434

Den aktuella sträckan av väg 108 går mellan Marieholmsrondellen och norrut mot Röstånga.

Synpunkter

Den konsekvensutredning som bifogas redovisar kort resultaten från två analyser av effekter på tillgänglighet, men den ger inte någon tydlig bild av hur stor förändringen blir. Eslövs kommun behöver mer underlag om effekterna av de förändrade hastigheterna för att vara förvissade om att förändringen varken påverkar trafiksäkerheten eller tillgängligheten för såväl Eslövs tätort som andra delar av kommunen. Trafikverkets analys är enligt Eslövs kommuns bedömning bristfälligt underbyggd.

I analysen Trafikverket låtit genomföraⁱⁱ kan man läsa att det inte går att ge någon enhetlig bild över effekterna på tillgänglighet. I Trafikverkets sammanfattade konsekvensanalys lyfts sedan hur *högre hastighetsgränser* kan leda till sämre lokal arbetsmarknad och minskad handel samt hur *lägre hastighetsgränser* kan leda till nya affärsmöjligheter. Det lyfts även att den samhällsekonomiska vinsten kan vara större med en sänkning än med en väginvestering för att kunna ha högre hastighetsgränser.

De delar av kapitel 2 ”*Samband mellan tillgänglighet och regional utveckling*” i analysen som genomförts som lyfter risker nämns inte i den sammanfattade konsekvensanalysen Trafikverket sänt över som remissförslag. Nedan är två paragrafer från analysen som Trafikverkets konsekvensutredning grundar sig på, i sin helhet.

”En försämrad tillgänglighet leder enligt Weber (1929) till att företagens transportkostnader förändras. Eftersom företagen försöker minimera sina totala transportkostnader påverkar förändrad tillgänglighet var företagen väljer att lokalisera sig. Beroende på företagets kostnadsstruktur kan en försämrad tillgänglighet i vissa fall innebära att företaget vill flytta sin verksamhet närmare råvarorna och i andra fall att verksamheten flyttar närmare tillgången till arbetskraft. Försämrad tillgänglighet i en region behöver därför inte innebära minskade arbetstillfällen beroende på vilka näringar som är verksamma i regionen. Indirekt kan det dock få en effekt beroende på hur företagen hanterar de

2021-07-30

MOS.2021.0434

kostnadsökningar som uppstår till följd av ökade transportkostnader.”¹

Det kan upplevas som en långsökt tolkning mellan texten ovan och formuleringen i Trafikverkets konsekvensanalys att ”...lägre hastighetsgränser kan leda till nya affärsmöjligheter.”.

I slutsatsen på analysen av Westin m fl. står följande

”Det finns ingen enhetlig bild över effekterna av tillgänglighetsförändring

- Tillgänglighetsförsämring kan leda till både ökad och minskad ekonomiskaktivitet i en region. Å ena sidan kan försämrade tillgänglighet leda till en försämrade arbetsmarknad men å andra sidan kan det leda till att nya affärsmöjligheter uppstår.

- Det är även viktigt att skilja mellan effekter på kort och lång sikt. För att öka trafiksäkerheten kan hastighetssänkningar i många fall ur ett samhällsekonomiskt perspektiv vara mer motiverat än en motsvarande väginvestering för vägar med låga trafikvolym.

En enskild hastighetsförändring har troligtvis liten inverkan på regionala aktörers beteenden, men sett i ett större sammanhang där hastighetssänkningar ställs mot vägförbättringar kan effekten vara betydande eftersom sänkta hastigheter och försämrade tillgänglighet på sikt kan minska efterfrågan på resor vilket i sin tur kan försämma utfallet i framtida kalkyler av investeringar på den aktuella vägsträckan. Ur ett regionalekonomiskt perspektiv är det viktigt att sätta hastighetsförändringarna i ett större perspektiv där de långsiktiga effekterna av en regionalt försämrade tillgänglighet beaktas. Frågan om investeringar kontra hastighetssänkningar är till stor del en regionalpolitisk

¹ Westin, L. m fl. Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vagnätet - En makroanalys, 3.

2021-07-30

MOS.2021.0434

fråga beträffande vilka politiska mål som ska finnas för tillgängligheten i olika regioner.”²

Trafiksäkerhetsmässigt innebär en hastighetssänkning en förbättring för trafikanter. Eslövs kommun ställer sig dock kritiska till Trafikverkets bedömning av konsekvenser för tillgänglighet samt ekonomi. Detta då den analys som Trafikverket hänvisar till gjort en bedömning på **regionala** effekter, effekten på **lokal** nivå har inte undersökts. Samtidigt bör beaktas att väg 108 är, till skillnad från väg 17, smal och stundtals har dåliga siktförhållanden. Trafikmängden är dessutom, relativt till väg 17, lägre med en årsdygnstrafik (ÅDT) på ca 1600 fordon.

Det står i slutsatsen att det kan vara mer samhällsekonomiskt försvarbart att sänka hastigheten på vägar ”...med låga trafikvolymmer.” Varken Trafikverket eller analysen av Westin m fl. beskriver vad ”*låga trafikvolymmer*” definieras som. Enligt statens väg- och transportforskningsinstitut (VTI) definieras lågtrafikerade vägar som vägar med en trafikmängd upp till 1 000 fordon/dygn.³ VTI definierar vidare högtrafikerade vägar som de med ÅDT högre än 1 000 fordon/dygn⁴. Enligt Trafikverkets mätningar och VTIs definitioner är väg 108 att klassas som högtrafikera väg på sträckan, dock med relativt liten marginal om man jämför med andra prioriterade vägar – exempelvis väg 17.

I analysen av Westin m fl finns figuren nedan

² Westin, L. m fl, *Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnetet - En makroanalys*, 16.

³ VTI rapport 775, 7.

⁴ VTI meddelande 834, 19-20.

2021-07-30

MOS.2021.0434



Figur 3. Samhällsekonomisk effekt av en väginvestering jämfört med en hastighetssänkning.

De skriver följande om figuren

”I figuren ser vi att en hastighetssänkning är relativt sett mer lönsam för låga trafikvolym och en väginvestering är mer lönsam för höga trafikflöden. Om beslutet av vilken trafiksäkerhetsökande åtgärd som ska vidtas enbart baseras på denna analys, medför detta att hastigheten kommer att sänkas på vägar med låga trafikflöden och vägar med höga trafikflöden kommer att få en förbättrad vägstandard.”⁵

samt i efterföljande paragraf, efter att de lyft problematiken att vägar med försämrade tillgänglighet i högre grad kan komma att väljas bort och därmed bli än mindre trafikerade

”Detta medför i sin tur en risk att det, från ett samhällsekonomiskt perspektiv, kan bli svårare att motivera fortsatta vägförbättrande investeringar på de vägar där man redan börjat sänka hastigheten och trafikvolymerna minskat.”⁶

⁵ Westin, L. m fl. Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnetet - En makroanalys, 10.

⁶ Westin, L. m fl. Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnetet - En makroanalys, 11.

2021-07-30

MOS.2021.0434

I fallet väg 108 är Eslövs kommuns bedömning dock, med hänvisning till trafikvolymen och vägens utformning, densamma som Trafikverkets.

Avslutningsvis

Med hänvisning till resonemangen ovan har Eslövs kommun inga invändningar mot en ny hastighetsreglering om 80 km/tim på väg 108 på berörd sträcka.

ⁱ Om Nollvisionen - <https://www.trafikverket.se/resa-och-trafik/trafiksakerhet/det-har-ar-nollvisionen/>

ⁱⁱ Westin, L. m fl. *Utvärdering av förändrad tillgänglighet i Vägnätet - En makroanalys*, 2011, Trafikverket 2017:088

**Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD)
avseende riktlinjer för anläggande av
hundrastgårdar**

14

MOS.2021.0304

2021-08-1610

Josefina Erlandsson

+4641362235

josefina.erlandsson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2021, § 44, att remittera en motion från Fredrik Ottesen (SD) till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar. För att säkerställa att anläggande av hundrastgårdar kommer till skott i Eslövs kommun ser Sverigedemokraterna ett behov av riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar. Avsaknaden av rutiner ses som ett möjligt hinder i arbetsprocessen och i motionen föreslås därför kommunen ta fram ändamålsenliga riktlinjer.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 44, 2021-03-29

Motion från Fredrik Ottesen (SD) avseende riktlinjer för anläggande av hundrastgård, 2021-03-29

Beredning

Förvaltningen önskar förtydliga att det finns två typer av *hundrastområden*; *hundrastgårdar* som är inhägnade platser samt *hundrastplatser* vilka helt saknar stängsel. Förvaltningen väljer att enbart yttra sig om det som efterfrågas, vilket alltså är *hundrastgårdar*. Samma planeringsaspekter går dock oftast lika bra att tillämpa vid framtagandet av alla typer av hundrastområden.

Miljö och Samhällsbyggnad ser avsaknad av anslag i budgeten som det huvudsakliga hindret för att kunna anlägga kommunala hundrastgårdar. Avsaknad av riktlinjer ses inte som något hinder för att sätta igång att projektera hundrastgårdar då varje nyanlagd utemiljö, oavsett användningsområde, alltid föranleder en gedigen projekteringsprocess. Däremot kan framtagna riktlinjer förkorta inledningsfasen något i projekt av likartad natur. Men oavsett stödjande riktlinjer eller ej, ingår det

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

alltid i projektörens uppdrag att genomföra en platsanalys och vid behov dra nytta av erfarenheter från lämpliga referensobjekt.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige;

- Att avslå motionen från Fredrik Ottesen (SD) då det inte är riktlinjer utan avsaknad av budget som utgör hinder för uppförande av kommunala hundrastgårdar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Avdelningschef

Kommunfullmäktige

§ 44

KS.2021.0159

Remittering av motion från Fredrik Ottesen (SD) - Ta fram riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar**Ärendebeskrivning**

Fredrik Ottesen (SD) har inkommit med en motion om riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar.

I motionen föreslås att

- Eslövs kommun tar fram riktlinjer för hundrastgårdar.

Beslutsunderlag

Motion från Fredrik Ottesen (SD) ta fram riktlinjer för anläggande av hundrastgård

Beslut

- Motionen remitteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med begäran om yttrande senast den 20 september 2021.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om att ta fram riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar

Eslövs kommuns oförmåga med att anlägga hundrastgårdar är slående. Ett stort antal förslag gällande att anlägga hundrastgårdar har hanterats genom åren. Det senaste förslaget avslogs med motiveringen att det redan finns ett godkänt beslut i frågan. I handlingarna till det beslutet hänvisade man till en äldre utredning utförd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Sverigedemokraterna har lagt ett initiativärende i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om att uppdatera den utredningen för uppdaterat underlag till budgetarbetet.

I utredningen lyfte man även behovet av en översyn av lokala ordningsstadgan för att hundrastgårdar ska fungera. Detta har inte gjorts och Sverigedemokraterna har författat en motion om att göra just detta.

För att säkerställa att anläggande av hundrastgårdar kommer till skott i Eslövs kommun ser Sverigedemokraterna ett behov av riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar. Flertalet kommuner runt om i Sverige har sådana riktlinjer och avsaknaden av riktlinjer kan vara ett hinder som därigenom försvinner ifall sådana antas.

Med hänvisning till ovan föreslås kommunfullmäktige besluta

- Att Eslövs kommun tar fram riktlinjer för anläggande av hundrastgårdar

**Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD)
om att uppdatera lokal ordningsstadga
avseende hundrastgårdar**

15

MOS.2021.0313

2021-08-16

Josefina Erlandsson

+4641362235

josefina.erlandsson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Yttrande över motion från Fredrik Ottesen (SD) om uppdatering av den lokala ordningsstadgan

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2021, § 45, att remittera en motion från Fredrik Ottesen (SD) till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden avseende uppdatering av den lokala ordningsstadgan. I motionen föreslås att kommunen ska uppdatera den lokala ordningsstadgan gällande *hundrastgårdar* i enlighet med tjänsteskrivelsen "*Hundrastgårdar i Eslövs kommun*" (daterad 2015-06-01) med diarienummer MOS.2015.0862

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut § 45, 2021-03-29

Motion från Fredrik Ottesen (SD) om att uppdatera lokala ordningsstadgan gällande Hundrastgårdar, 2021-03-29

Tjänsteskrivelse "*Hundrastområden i Eslövs kommun*" MOS.2015.0862

"*Lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun*" reviderad 2012-05-28

Beredning

För att undvika begreppsförvirring önskar förvaltningen notera att ovan nämnda tjänsteskrivelse, daterad till 2015-06-01 och med diarienummer MOS.2015.0862, rätteligen heter "*Hundrastområden i Eslövs kommun*". I skrivelsen från 2015 anges att det finns två typer av anordnade *hundrastområden*; *hundrastgårdar* vilka är inhägnade platser samt *hundrastplatser* vilka helt saknar inhägnad. De önskemål som inkommit från invånare berör i huvudsak hundrastgårdar. Utifrån den stora efterfrågan kan förvaltningen se ett behov av lättillgängliga och inhägnade hundrastgårdar i anslutning till tätorterna.

I ett tidigare beslut som togs i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 189 (2000-12-06) fastställdes att kommunen inte ska anlägga hundrastområden alls med motiveringen att det finns gott om naturmark i Eslövs kommun där hundar kan springa fritt. Förvaltningen anser att detta fortfarande är ett hållbart motiv för att inte

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2

Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(3)

anordna kommunala hundrastplatser. Förvaltningen anser således att det i huvudsak är inhägnade hundrastområden; så kallade hundrastgårdar, som ska uppföras när det fattas beslut om att avsätta budgetmedel till denna typ av projekt.

I lagen står det inte uttalat att hundar ska vara kopplade, men det anses av ett flertal instanser vara det säkraste sättet att uppfylla lagens krav på att hunden inte får orsaka skada eller avsevärd olägenhet. Kommuner har dock rätt att förordna koppeltvång på offentliga platser i den lokala ordningsstadgan. Många kommuner har inskrivet i sina ordningsföreskrifter att hundar skall hållas kopplade på all offentlig plats. I Eslövs kommuns lokala ordningsföreskrifter anges det under § 16 att hundar ska hållas under tillsyn på offentlig plats men att koppeltvång enbart råder på specifika områden, vilka räknas upp i ordningsföreskrifterna.

Så länge hundägaren har full uppsikt över hunden och följer lagar och bestämmelser kan hundar enligt kommunens lokala föreskrifter, § 16, således vara utan koppel i stora delar av Eslövs kommuns tätorter. Då hundägare har samma ansvar för hunden, både med eller utan reglering i de lokala ordningsföreskrifterna, finns det i nuläget inget syfte att ändra i stadgarna. Ett syfte uppstår först i det fall Eslövs kommun uppför en anläggning där hundar får vistas utan koppel inom de områden där det idag råder koppeltvång.

I det fall kommunen skulle välja att peka ut specifika områden i ordningsföreskrifterna krävs ett nytt beslut i kommunfullmäktige samt en anmälan till Länsstyrelsen varje gång ett nytt hundrastområde skall anläggas. Men en sådan procedur bör kunna undvikas helt då de lämpliga platser som föreslagits i tidigare tjänsteskrivelse från 2015 inte är påverkade av reglerat koppeltvång. Förvaltningen anser dessutom att det är olämpligt med hundrastgårdar i de områden där koppeltvång idag råder.

Förvaltningen har härmed gjort en översyn av ordningsstadgan gällande hundrastområden, men till motsats från rapporten "*Hundrastområden i Eslövs kommun*" (daterad 2015-06-01) med diarienummer MOS.2015.0862 finner förvaltningen att den lokala ordningsstadgan inte behöver förändras. Förvaltningen föreslår miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen med motiveringen att nuvarande lydelse i ordningsstadgan redan fastställer var det råder strikt koppeltvång och på resterande platser är lagen tydlig med både hundägarnas och kommunens ansvar.

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige;

- att avslå motionen från Fredrik Ottesen (SD) om uppdatering av den lokala ordningsstadgan med motiveringen att nuvarande lydelse i ordningsstadgan redan fastställer var det råder strikt koppeltvång och på resterande platser är lagen tydlig med både hundägarnas och kommunens ansvar.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Avdelningschef

Kommunfullmäktige

§ 45

KS.2021.0160**Remittering av motion från Fredrik Ottesen (SD) - Uppdatera lokal ordningsstadga gällande hundrastgård****Ärendebeskrivning**

Fredrik Ottesen (SD) har inkommit med en motion om uppdatering av lokal ordningsstadga gällande hundrastgårdar.

I motionen föreslås att

- uppdatera lokala ordningsstadgan gällande hundrastgårdar.

Beslutsunderlag

Motion från Fredrik Ottesen (SD) Uppdatera lokala ordningsstadga gällande hundrastgård

Beslut

- Motionen remitteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med begäran om yttrande senast den 20 september 2021.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om att uppdatera lokala ordningsstadgan gällande hundrastgårdar

Eslövs kommuns brister gällande hundrastgård lyftes upp i Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse med rubriken "Hundrastgårdar i Eslövs kommun" från 2015-06-01 och diarienummer MOS.2015.0862. I denna konstaterar man att det behövs en översyn av lokala ordningsstadgan för att hundrastgårdar ska fungera.

Trots att en utredning har tagits fram som underlag till budget i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i samband med tjänsteskrivelsen och kommunfullmäktige den 25 januari 2021 avslog en motion gällande hundrastgårdar med motiveringen att det redan finns ett godkänt beslut i frågan. Så har man ännu inte uppdaterat lokala ordningsstadgan gällande hundrastgårdar.

Med hänvisning till ovan föreslås kommunfullmäktige besluta

- Att uppdatera lokala ordningsstadgan gällande hundrastgårdar

**Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning
(från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur
samt installation av solceller på flerbostadshus
på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och
GROSSHANDLAREN 4, Storgatan 7 och 9,
Eslöv BYGG.2021.182**



2021-08-10
BYGG.2021.182
Pia Olsson-Ljungberg
0413-62784
pia.olsson-ljungberg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för tillbyggnad, ändrad användning (från lokal till lägenheter), fasadändring, ny mur samt installation av solceller på flerbostadshus på fastigheten GROSSHANDLAREN 3 och GROSSHANDLAREN 4, Storgatan 7 och 9, Eslöv

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till de två fastigheterna har lämnat in en ansökan som gäller ändringar av befintliga äldre byggnader. Ansökan innehåller också en ny byggnad i fastighetsgräns med lägenheter, miljörum och trapphus med loftgångar som förbinder de båda äldre husen. Trapphuset nås via en port i staketet mot Storgatan på Grosshandlaren 3. Fastigheten Grosshandlaren 4 nås även från söder via en port i en ny mur mot fastigheten Eslöv 54:3. Solceller placeras på takfall mot söder och öster.

I ansökan förses magasinsbyggnaden på Grosshandlaren 3 med en ny gavelspets med fönster mot Storgatan. Nya lägenheter skapas och vindsvåningen förses med nya kupor mot norr för ljusinsläpp och mot söder för dörr mot ny loftgång.

I byggnaden på Grosshandlaren 4 ändras bottenvåningens lokaler till bostäder och lägenhetsindelningen ändras i övriga plan. Portar mot gatan sätts igen, två nya kupor byggs och nya fönsterdörrar med franska balkonger sätts in på plan 2 mot Storgatan.

Befintligt skyddsrum på Grosshandlaren 3 inreds med lägenhets- och cykelförråd. I källare på Grosshandlaren 4 finns också förråd och cykelförvaring samt gemensam tvättstuga.

Angöringsplats samt befintliga bilplatser som kan användas finns på grannfastigheten Eslöv 54:3. Ytterligare parkeringsplatser finns på fastigheten Örnén 18 öster om järnvägen.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov (2 st)	inkom 2021-04-15
Nybyggnadskarta Grosshandlaren 3	inkom 2021-04-30
Situationsplan	inkom 2021-05-10
Fasad- och sektionsritningar (2 st)	inkom 2021-05-10
Planritning källare	inkom 2021-05-10
Ritningar på parkeringsplatser (2 st)	inkom 2021-06-21
Planritningar (3 st)	inkom 2021-07-09
Situationsplan mur samt detaljritning mur	inkom 2021-07-29
Yttrande från miljöavdelningen	inkom 2021-04-30

Remissvar från Räddningstjänsten Syd
Yttrande från Trafikverket

inkom 2021-08-03
väntas in senast 2021-08-24

Redogörelse för ärendet

– Historik

Bostadshuset på Grosshandlaren uppfördes 1890. Butiksfönstren tillkom 1928. Magasinsbyggnaden på Grosshandlaren 3 uppfördes 1896. Båda byggnaderna är byggda under Eslövs grundläggningstid och är av stort värde för den befintliga stadsbilden enligt Bevaringsplan Eslöv från 1984 av Sölve Olsson. Magasinsbyggnaden har, enligt uppgift från tidigare ägare, innehållit lokaler och ateljéer. Under åtminstone de senaste 15 åren har byggnaden använts till annat än lager och magasin. Något bygglov för denna senare användning har inte hittats i förvaltningens bygglovsarkiv. Ansökan gäller alltså bygglov för ändring från magasin och lager till bostäder, även om det funnits kontorslokaler med mera i byggnaden under en tid.

– Kulturmiljö

De centrala delarna av Eslövs tätort omfattas av ett statligt riksintresse för kulturmiljövården, M182, med motiveringen *Stadsmiljö-järnvägsstad – som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad*. Någon bevarandebestämmelse finns inte i stadsplanen men byggnaderna på fastigheten Grosshandlaren 3 och 4 bedöms vara av stort kulturhistoriskt värde.

– Planbestämmelser

Fastigheterna Grosshandlaren 3 och 4 ligger inom stadsplan S 11 fastställd den 28 oktober 1938 som anger att området är avsett för affärs- och bostadsbyggnader. Stadsplanen gäller numera enligt tillämpliga övergångsbestämmelser som detaljplan. Enligt planen får området endast bebyggas med hus som sammanbyggs. Maximal byggnadshöjd är 11,2 meter och högsta tillåtna antal våningar är tre. Byggnadsnämnden får enligt planen under vissa förhållanden medge mindre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt angående bland annat hushöjd.

Fastigheten Grosshandlaren 4 ska enligt gällande plan användas för bland annat bostadsändamål. Ändringen av lokalen på bottenvåningen till bostäder är alltså planenlig. Den befintliga byggnaden upptar hela fastighetens bredd mot Storgatan och är i norr sammanbyggd med en gårdsbyggnad på fastigheten Grosshandlaren 3. På grannfastigheten i söder ligger en fristående byggnad som inte kan sammanbyggas. Byggnaden på Grosshandlaren 4 bedöms av förvaltningen som planenlig i detta avseende. Fasaden mot Storgatan bedöms vara den beräkningsgrundande fasaden. De nya kuporna uppförs i enlighet med gällande plan och våningsantalet följer planen. Den ursprungliga frontespisen överskrider byggnadshöjden men sådan utsmyckande byggnadsdel bedömdes vid planens tillkomst som planenlig. Huvuddelen av den befintliga byggnaden ligger inom byggrätten 12 meter från fastighetsgräns vid gata. De nya 2 meter djupa loftgångarna ligger delvis inom byggrätt och delvis över så kallad prickmark som enligt planen inte får bebyggas. De är placerade 3,2 meter över mark och belastar därmed byggrätten och avviker alltså från detaljplanen.

En mindre del av befintlig byggnad ligger på mark som inte får bebyggas. Denna vinkelbyggnad är ursprunglig och har uppenbart oavsiktligt blivit planstridig genom stadsplan S 11. Byggnadsdelen används idag för bostadsändamål. Någon ritning över befintlig planlösning har inte lämnats in.

Fastighetsägaren har tidigare lämnat in bygglov för ombyggnad av bostadshuset på Grosshandlaren 4. Enligt denna ansökan innehåller byggnaden i utgångsläget fem lägenheter och en lokal. Bygglov för ändrad användning, inredande av ytterligare bostäder, ändrad planlösning, fasadändring samt uppförande av mur till flerbostadshus och rivningslov för del av byggnad på fastigheten Grosshandlaren 4 beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 13 mars 2019 § 41, men åtgärderna har inte utförts inom bygglovets giltighetstid.

Fastigheten Grosshandlaren 3 ska enligt gällande plan användas för bland annat bostadsändamål. Ändringen av lokalerna till bostäder är alltså planenlig.

Magasinsbyggnaden på Grosshandlaren 3 är planstridig då byggnaden inte ligger i fastighetsgräns och delvis är placerad på prickad mark som inte får bebyggas. Byggnad är ursprunglig och bedöms oavsiktligt ha blivit planstridig genom stadsplan S 11.

Bygglov för en tillbyggnad med bageri, kontor och ateljé på Grosshandlaren 3 beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 23 september 2006 § 138. Åtgärden utfördes aldrig.

Den nya tegelbyggnaden på Grosshandlaren 3 placeras i fastighetsgränsen mot Storgatan och sammanbyggs med befintlig bebyggelse på de båda fastigheterna. Nybyggnationen bedöms som planenlig men har en takfot och anslutning mot befintlig byggnad på Grosshandlaren 4 som upplevs dominerande i gaturummet och skulle behöva studeras ytterligare.

– Buller

Fastigheterna ligger intill södra stambanan samt Storgatan. Gällande detaljplan anger att platsen ska användas för bostadsändamål och några krav på bullernivåer finns inte i planen. De tekniska egenskapskraven bedöms vid det tekniska samrådet inför startbesked.

En ny mur mot fastigheten Eslöv 54:3 avskärmar utemiljö och byggnad mot buller och risk från järnvägen. Muren placeras helt på prickad mark som inte får bebyggas men bedöms vara nödvändig för att dämpa buller vid bostadshuset och skydda mot andra risker vid järnvägen.

– Angöring, parkering och avfallshantering

Då det inte finns någon möjlighet att parkera på fastigheten med bil bedöms parkering på annan fastighet som ett rimligt avsteg från Eslövs kommuns parkeringsnorm. Antal bil- och cykelplatser enligt nuvarande parkeringsnorm bedöms uppfyllas.

Ett miljörum byggs för de båda fastigheterna.

– Handläggning

Ansökan lämnades in den 15 april 2021. Föreläggande om komplettering skickades ut den 5 maj 2021. Justerade ritningar har skickats in den 10 maj och har granskats och mejl skickades till sökande den 30 juni med justeringar ur tillgänglighetssynpunkt samt frågor om avvikelser. Reviderade handlingar har inkommit den 9 juli 2021 och ärendet har då bedömts som komplett.

Underrättelse till berörda sakägare skickades ut den 28 juni 2021 och gällde bland annat planavvikelserna placering av mur på prickad mark och att byggnadshöjden 11,2 meter överskrids på magasinets nya gavelspets (med 0,6 meter).

– *Yttrande från berörda sakägare och remissinstanser*

Ägaren till grannfastigheten Eslöv 54:1, Trafikverket, har begärt ytterligare komplettering inför sitt yttrande och sökande har skickat in dessa den 9 och 29 juli 2021.

Svar väntas från Trafikverket innan nämnden har sitt sammanträde.

Några yttranden från övriga berörda sakägare har inte lämnats in.

Miljöavdelningen hänvisar i sitt yttrande bland annat till folkhälsomyndighetens allmänna råd om hälsoskydd, ventilation och buller. Se vidare miljöavdelningens yttrande.

Räddningstjänsten har fått ärendet på remiss den 30 juli 2021. Räddningstjänsten Syd påpekar i sitt svar att en uppställningsplats för räddningstjänstens bärbara stege ska finnas så att samtliga lägenheter har tillgång till en alternativ utrymningsväg. Uppställningsplatser ska utformas enligt Räddningstjänsten Syds råd och anvisning. Installation av solceller rekommenderas följa Räddningstjänsten Syds råd och anvisning för dessa. En brandskyddsbeskrivning behöver tas fram för att Räddningstjänsten Syd ska kunna yttra sig över vilka brandtekniska krav som i det aktuella fallet anses vara speciellt viktiga att byggherren redovisar i byggprocessen. Brandskyddet behandlas vid det tekniska samrådet.

Motivering

Av plan-och bygglagen (2010:900), nedan kallad PBL, följer:

2 kapitlet

1 § Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,

3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,

4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,

5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,

7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och

8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.



Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

8 kapitlet

1 § En byggnad ska

- 1. vara lämplig för sitt ändamål,*
- 2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och*
- 3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.*

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

- 1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,*
- 2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och*
- 3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.*

När det gäller kravet i 1 § 3 ska hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde trots första stycket alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

- 1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,*
- 2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,*
- 3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,*
- 4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,*
- 5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och*
- 6. risken för olycksfall begränsas.*

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om



det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skäligen utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,

2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,

3. allmänna platser, och

4. bebyggelseområden.

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

9 kapitlet

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2017:424).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

31 e § Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller

2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

– Förvaltningens bedömning

Byggnaderna på de två fastigheterna ligger delvis på prickad mark som inte får bebyggas. Planstridigheten har godtagits vid två tidigare bygglov på fastigheterna, beviljade 2006 på Grosshandlaren 3 och 2019 på Grosshandlaren 4. Bygglov skulle då kunna beviljas enligt 9 kap. 30 § 1b plan- och bygglagen trots det planstidiga utgångsläget.

För att bygglov ska kunna beviljas för den ansökta åtgärden krävs också att kraven i övriga punkter i 9 kap. 30 § uppfylls, bland annat får åtgärden inte strida mot detaljplanen enligt 9 kap. 30 § 2. Loftgången på Grosshandlaren 4 ligger till större delen på mark som inte får bebyggas och detta bedöms inte vara en liten avvikelse från planen. Den nya muren mot järnvägen är däremot nödvändig för att byggnaden ska kunna användas för bostadsändmål och muren bedöms kunna beviljas som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § 2.

Bygglov förutsätter också att kraven på byggnadsverk i 8 kap. plan- och bygglagen uppfylls enligt 9 kap. 30 § 4.

Ändring och nybyggnad enligt ansökan innebär 21 nya lägenheter centralt i Eslöv samt ombyggnad och renovering av två bevarandevärda byggnader inom riksintresse för kulturmiljövården Eslöv M 182. Byggnaderna är i behov av omfattande renovering och är idag inte tillgängliga för rullstolsburna. Det är mycket positivt att byggnaderna renoveras och görs användbara.

De ansökta åtgärderna har dock en stor påverkan på de karaktäristiska byggnaderna och på stadsbilden. Att förse magasinet på fastigheten Grosshandlaren 3 med en ny gavelspets bedöms inte vara en varsam ändring enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen. Byggnadens nuvarande taklutning är en del av det varierade gaturummet och att hitta ett lämpligt material för tillägget kan vara mycket svårt. Ett utlåtande av en antikvarisk sakkunnig skulle behövas för att bedöma om kupor på det befintliga takfallet skulle kunna vara en möjlig lösning för att få dagsljus till vindslägenheterna.

Inte heller åtgärden att stänga igen båda portarna i gatufasaden på Grosshandlaren 4 bedöms som en varsam ändring. Sammantaget bedöms åtgärderna enligt ansökan förvanska byggnaderna och gaturummet och de strider därmed mot förbudet mot förvanskning i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen.



Avgift

Ansökan inkom den 15 april 2021 och kompletterades den 9 juli 2021. Ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § andra stycket plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 9 juli 2021. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förväntas fatta beslut vid sitt sammanträde den 25 augusti 2021. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige, 25 januari 2021 § 11 utgör avgiften för bygglov 37 357 kronor.

Upplysningar

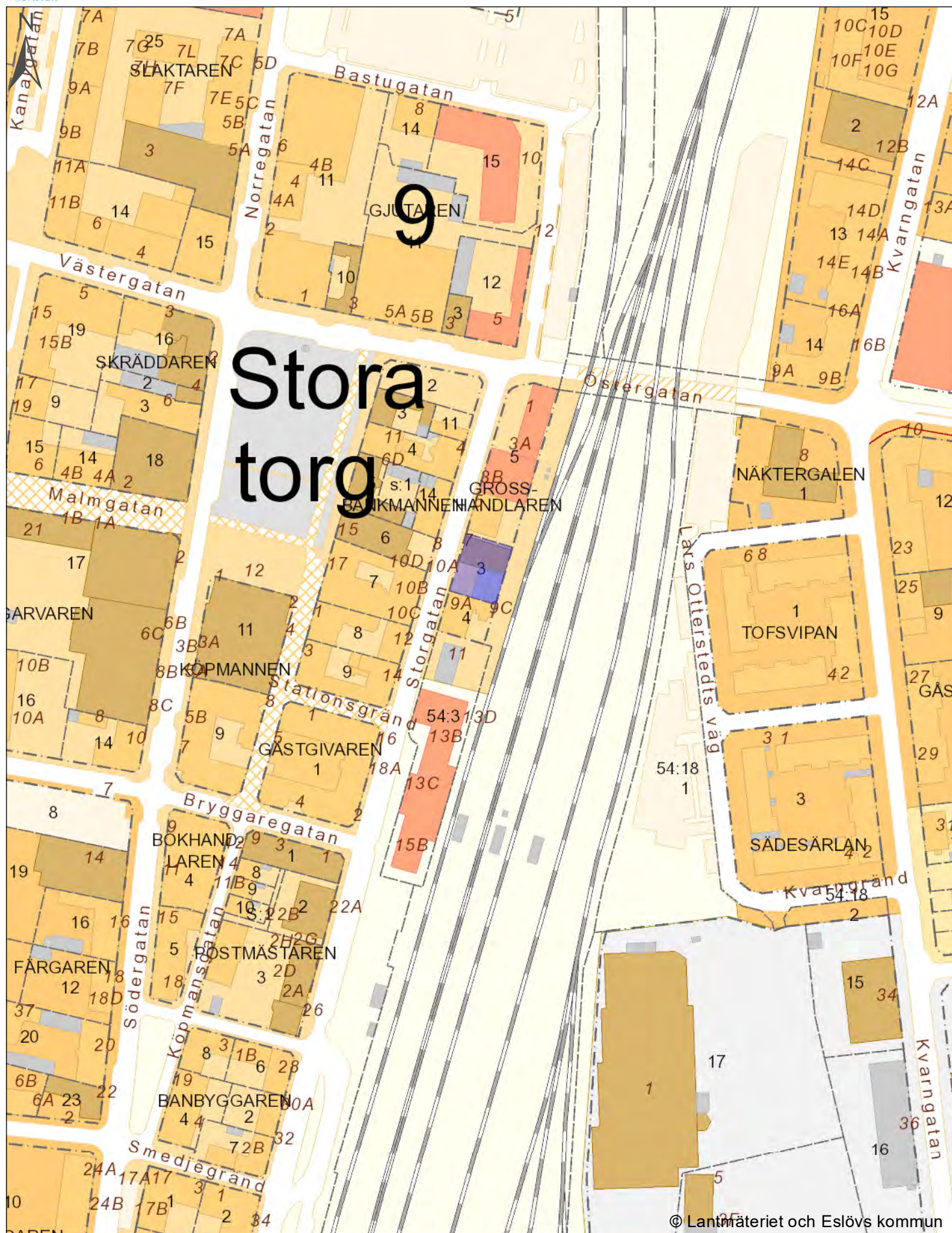
- Avgiften kommer att faktureras.
- Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit senast tre veckor från den dag då man fick del av beslutet.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef



YG

Fastighetsbeteckning

u

dla en

☒ Annat ^{enskild)} solceller

Byggnadstyp



tegel

Takbeläggning

plåt

papp listtäck

kulör

Alu-trä

(två exemplar handlingar)

☒ Sektionsritningar 1:100☒ Nybyggnadskarta 1:500☐ Certifikat om kontrollansvarig☐ Annan:☐ Konstruktionsritningar 1:100☐ Beskrivning☐ Brandskyddsdokumentation

BYGG.20

Fastighetsbeteckning

kv. 1

Ansökan avser

- | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|
| ☐ Helt ny byggnad | ☒ Ändring av planlösning | ☐ Skylt | ☐ Inredande av ytterligare bostad/lokal |
| ☐ Tillbyggnad | ☐ Utvändig ändring | ☐ Marklov | ☐ Underhåll med särskilt bevarandevärde |
| ☐ Mur/Plank | ☐ Rökkanal | ☐ Eldstad | ☐ VA-anläggning (kommunalt nät) |
| ☐ Rivning | ☐ Ventilation | ☐ Uterum | ☐ VA anläggning (enskild) |
| ☐ Ändrad användning: från lokal till lägenheter Annat solceller | | | |

Byggnadstyp

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ En- och tvåbostadshus | ☐ Radhus/kedjehus | ☐ Vindkraftverk |
| ☐ Gruppbofastad | ☐ Affärshus/café/restaurang | ☐ Skola/förskola |
| ☒ Flerbostadshus | ☐ Lager/industribyggnad | ☐ Jordbruks-/ekonomibyggnad |
| ☐ Garage/carport/förråd | ☐ Fritidshus | ☐ Nätstation |
| ☐ Annan | | |

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad material	Fasadbeklädnad kulör (NCS)
Befintlig <u>it</u> <u>put</u>	
Takbeläggning material	Takbeläggning kulör (NCS)
Befintlig <u>pl</u> <u>plst</u>	Befintlig <u>it</u> <u>t</u>
Befintlig <u>Ny</u> <u>Alu</u> <u>fr</u>	<u>Rol</u> <u>8016</u>

Bifogade handlingar (två exemplar av alla handlingar)

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Situationsplan 1:500 | ☒ Nybyggnadskarta 1:500 | ☐ Beskrivning |
| ☒ Fasad- och planritningar 1:100 | ☐ Certifikat om kontrollansvarig | ☐ Brandskyddsdocumentation |
| ☒ Energiberäkning | ☐ Annan: _____ | |
| ☐ Rivningsplan | | |

Övrig information

Miljö och Samfundsinbyggd

Postadress 241 80 Eslöv | Besöksadress Stadshuset Gröna forlg 2

Telefon 0413 620 00 | E-post bygglov@eslov.se | www.eslov.se



© Miljö och Samhällsbyggnad

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

Fastighet: Grosshandlaren 3

Gatuadress: Storgatan 7

Johan Järnström

Mätningssingenjör

Datum: 2021-04-21

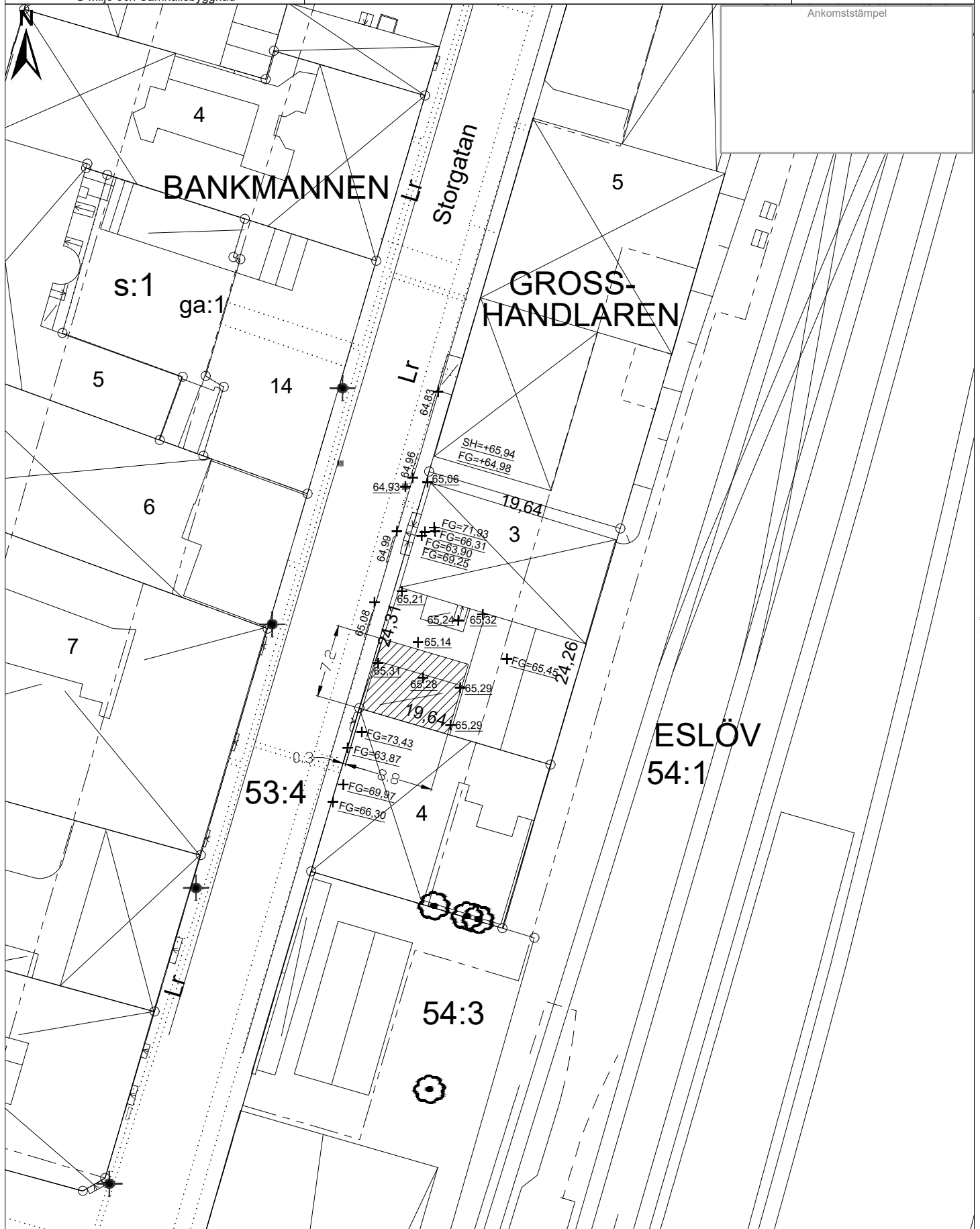
Areal m²: 4765 (30)

Koordinat- och höjdsystem
SWEREF 99 13 30, RH2000

+00,00 Befintlig nivå

MH Avvägd: 2021-04-20

Ankomststämpel



0 25 50 m

Skala 1:500 Orig. format A4

Datum: 2021-04-30

Ärendenr: BYGG.2021.182

Fastighet: Grosshandlaren 3, Grosshandlaren 4

Yttrande från miljöavdelningen

Hälsoskydd

Miljöavdelningen gör bedömningen att fastighetsägaren till ett flerbostadshus bör känna till Folkhälsomyndighetens allmänna råd om Ventilation (FoHMFS 2014:18), Temperatur (FoHMFS 2014:17) och Fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14) för att säkerställa att olägenhet enligt miljöbalkens kapitel 9 § 3 inte uppstår för de boende. Förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll ska också förmedlas.

Ventilation

Vid förändringar av ventilationssystem i fastigheten ska Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) uppfyllas. Där framgår det att i bostäder bör det specifika luftflödet (luftomsättningen) inte understiga 0,5 rumsvolym per timme (rv/h). Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter (l/s per m²) golvarea eller 4 l/s per person. Vid ändring av planlösning bör särskild hänsyn tas till att tillgodose att ventilationen är anpassad för lägenheternas storlek enligt FoHMFS 2014:18.

Buller

Det är viktigt att ta i beaktande de riktvärden som finns från *Folkhälsomyndigheten gällande buller inomhus FoHMFS 2014:13* som anger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA som maximal ljudnivå. Om ljudet innehåller hörbara tonkomponenter eller kommer från musik så gäller 25 dBA ekvivalent ljudnivå.

Avfallshantering

Avfallshanteringen bör vara anpassad till antal lägenheter och hänsyn tas vid placering och utformning utifrån risk för buller, luktolägenhet samt för skadedjur. Dimensioneringen ska anpassas så att risk för överfyllnad av sopkärl minimeras.

Radon

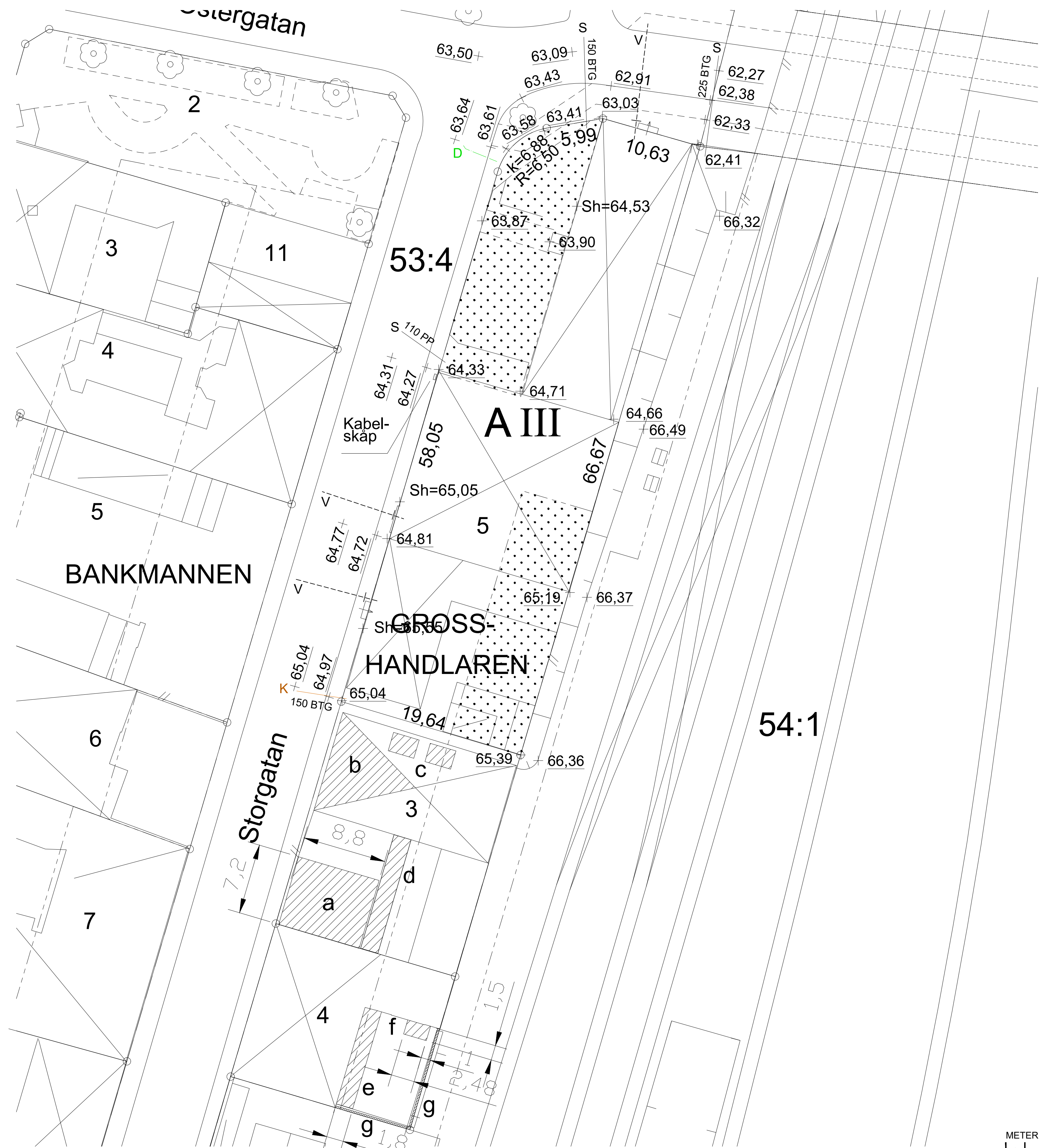
När förändringen av fastigheten och ventilationen är väsentlig bör en ny radonmätning utföras, eftersom en förändring av byggnaden kan leda till att radonhalten förändras i byggnaden.

Resurshushållning

I miljöbalkens portalparagraf (1 kap. 1§) anges att miljöbalken ska tillämpas så att återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

I miljöbalkens hänsynsregler (2 kap. 5§) anges att alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand ska förnybara energikällor användas.

Installationer i byggnader ska vara av sådan typ att god hushållning av vatten och energi främjas. God hushållning av vatten i bebyggelse innebär att bästa teknik ska användas avseende installation av toalettarmatur, övriga sanitetsinstallationer och vattenkranar. God hushållning av energi förutsätter att bästa teknik ska användas så att byggnaden är energieffektiv.

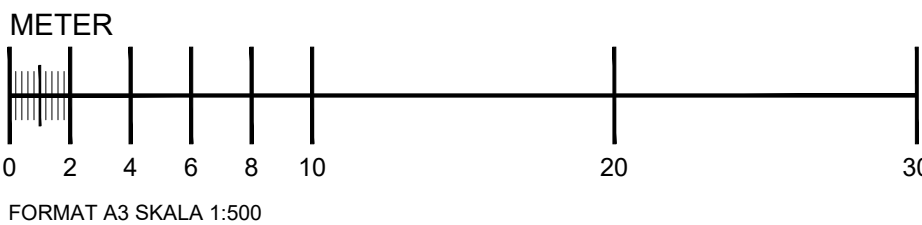


SITUATIONSPLAN
skala 1:500

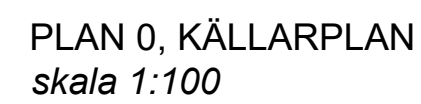
FÖRKLARINGAR

- a Tillbyggnad, Grosshandlaren 3
- b Nytt utfande av tak, Grosshandlaren 3
- c Nya takkupor, Grosshandlaren 3
- d Ny loftgång, Grosshandlaren 3
- e Nyq loftgångar, Grosshandlaren 4
- f Nya balkonger, Grosshandlaren 4
- g Ny mur, H:4000 mm, Grosshandlaren 4

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÅR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019



A		FÖRKLARINGSTEXT	MS	21-05-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
GROSSHANDLAREN 3 & 4				
nesso ARKITEKTUR Störgatan 26 211 34 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
14369		M.SJÖSTRAND	M. SJÖSTRAND	
DATUM		ANSVARIG		
2021-03-30		MARCUS SJÖSTRAND		
ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD TRAPPUS SAMT LÄGENHETER				
SITUATIONSPLAN				
SKALA		NUMMER		I BET
1:500		A-01-1-001		A



METER

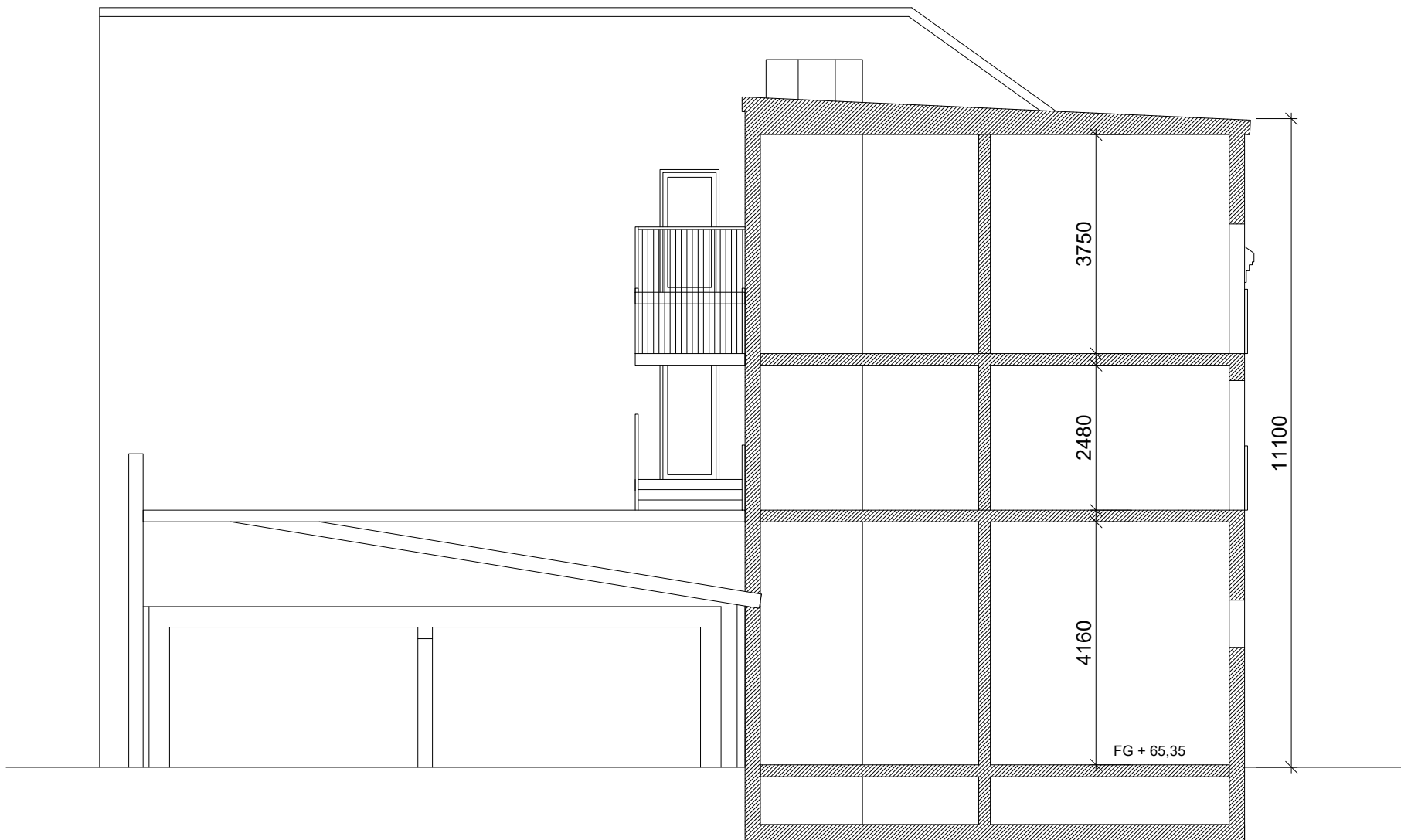
0 1 2 3 4 5 10 15

FORMAT A1 SKALA 1:100
FORMAT A3 SKALA 1:200

A	SKALSTOCK	MS	21-05-10							
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM						
BYGGLOVSHANDLING										
GROSSHANDLAREN 3 & 4										
nesso ARKITEKTUR skidgatan 26 211 34 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se <table><tr><td>UPPDRAG NR 14369</td><td>RITAD AV M. SJÖSTRAND</td><td>HANDLAGGARE M. SJÖSTRAND</td></tr><tr><td>DATUM 2021-03-30</td><td>ANSVARIG MARCUS SJÖSTRAND</td><td></td></tr></table> ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD TRAPPUS SAMT LÄGENHETER					UPPDRAG NR 14369	RITAD AV M. SJÖSTRAND	HANDLAGGARE M. SJÖSTRAND	DATUM 2021-03-30	ANSVARIG MARCUS SJÖSTRAND	
UPPDRAG NR 14369	RITAD AV M. SJÖSTRAND	HANDLAGGARE M. SJÖSTRAND								
DATUM 2021-03-30	ANSVARIG MARCUS SJÖSTRAND									
PLAN O, KÄLLARPLAN										
SKALA	NUMMER	I BET								
1:100	A-40-1-1100	A								

FÖRKLARINGAR

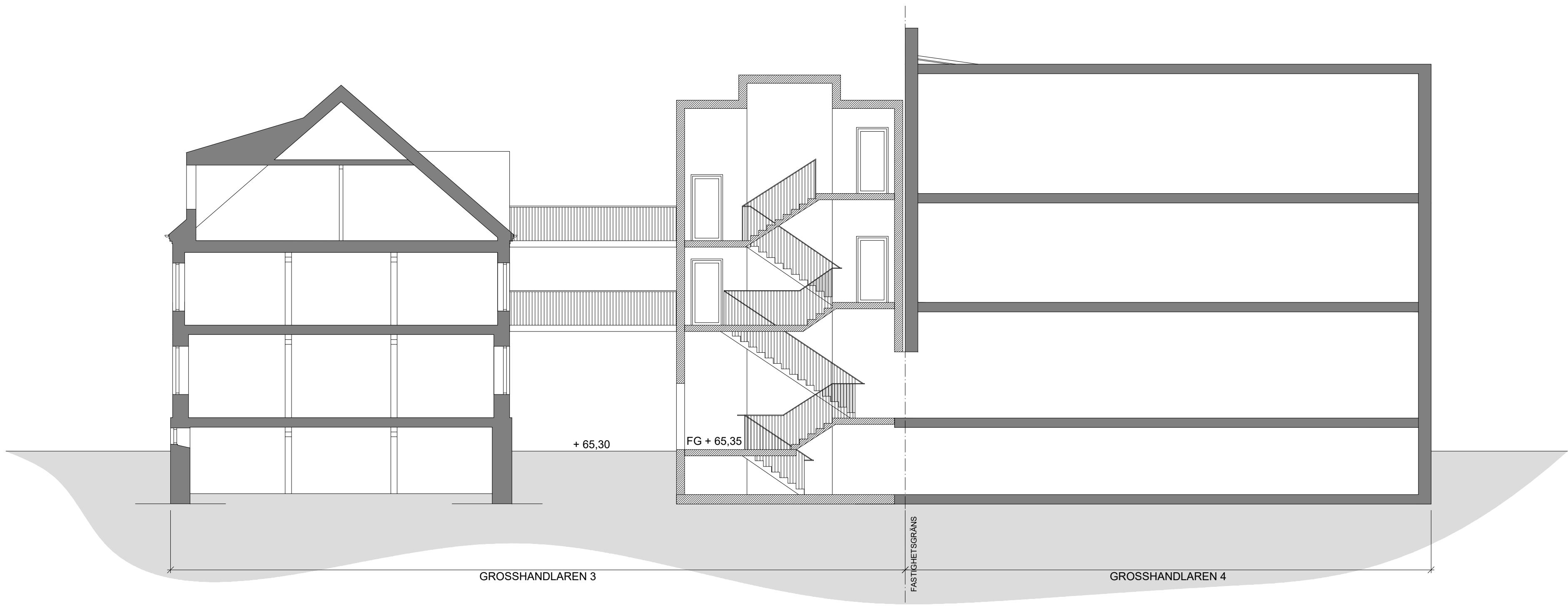
Samtliga bjälklag i nybyggnad anpassas till respektive plan de ansluter mot. Exakt inmätning sker för byggnation.



SEKTION A-A (GROSSHANDLAREN 3)
skala 1:100

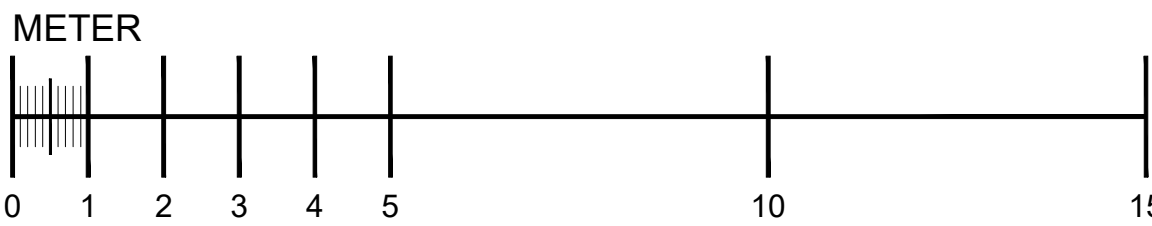


SEKTION B-B (GROSSHANDLAREN 4)
skala 1:100



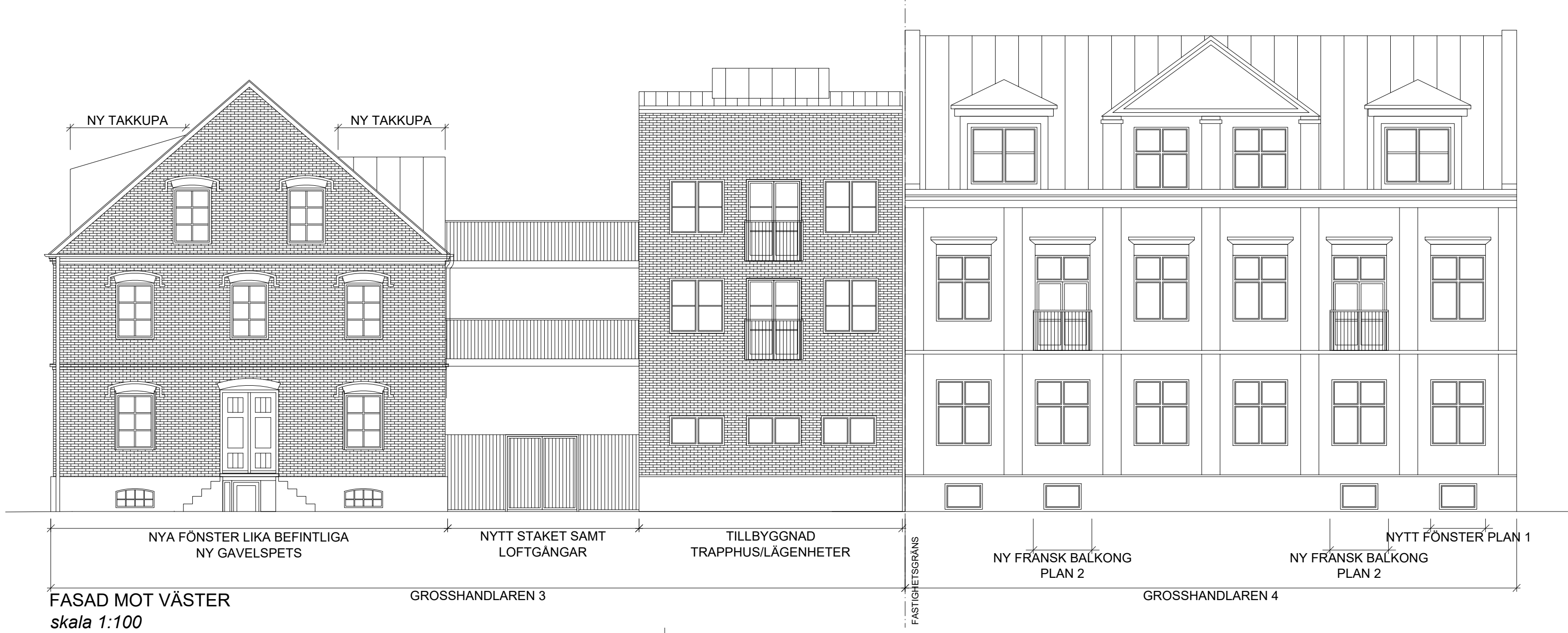
SEKTION C-C (GROSSHANDLAREN 3 OCH 4)
skala 1:100

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÅR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019

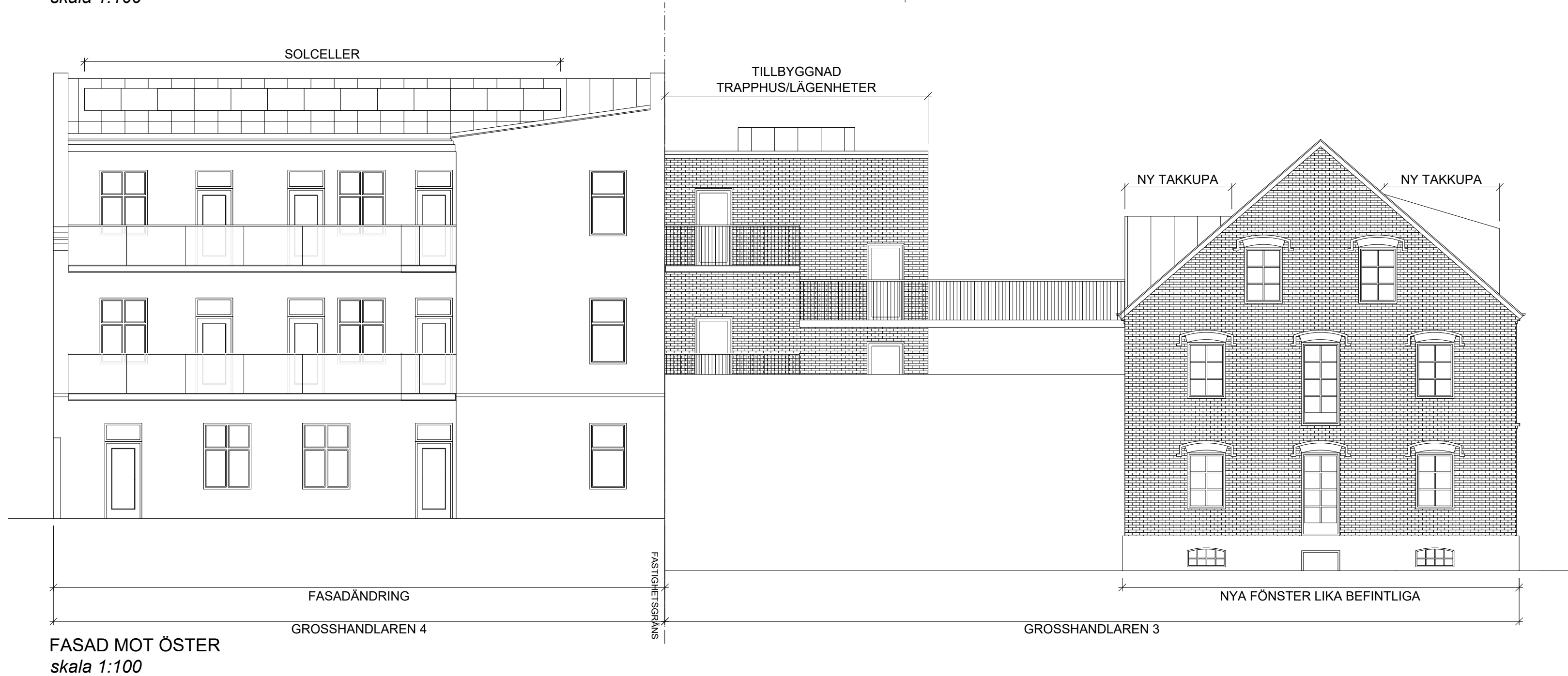


FORMAT A1 SKALA 1:100
FORMAT A3 SKALA 1:200

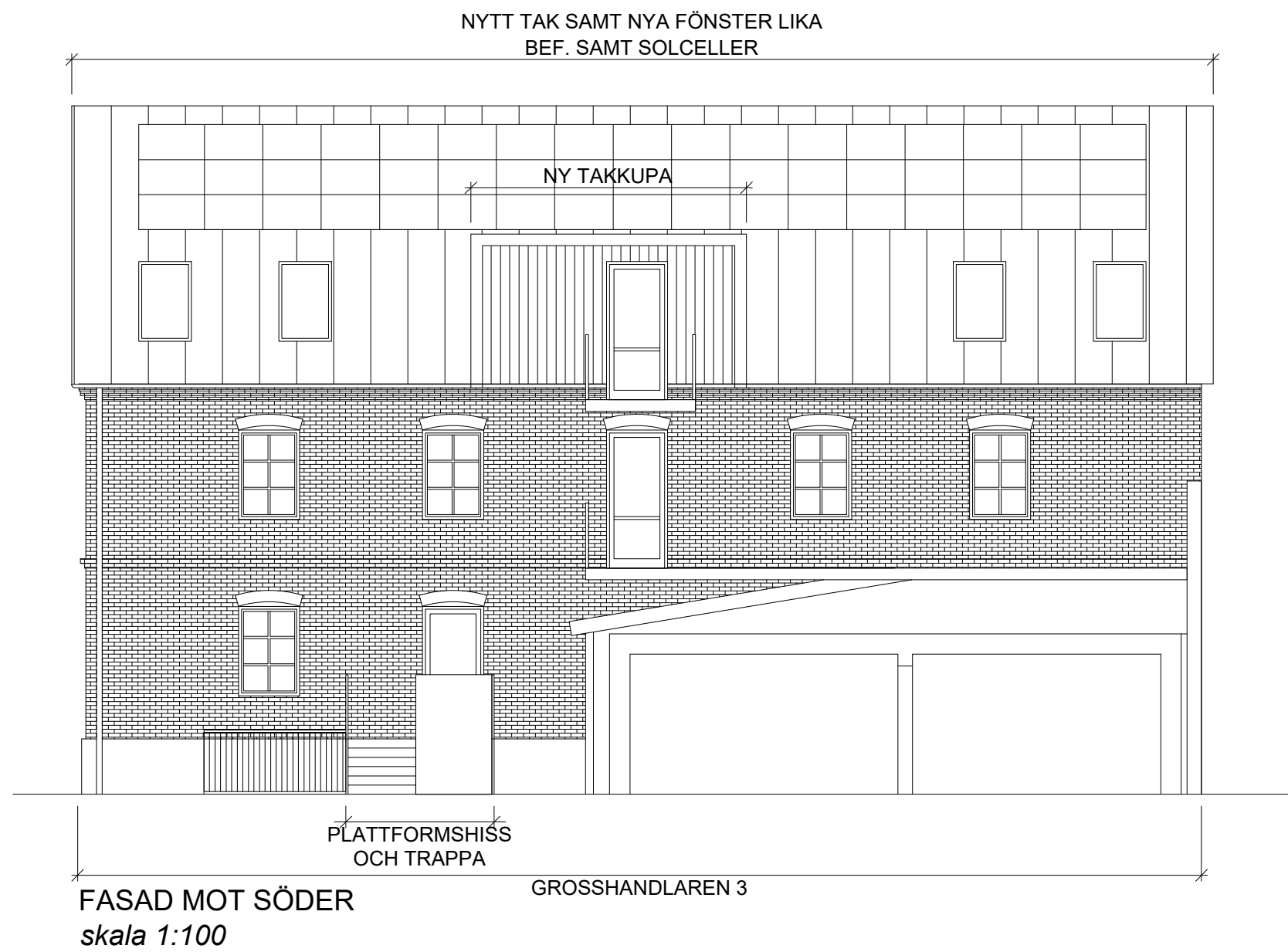
A		SKALSTOCK, HÖJDER	MS	21-05-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
GROSSHANDLAREN 3 & 4				
nesso				
ARKITEKTUR				
Södergatan 26 211 34 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se				
UPPDRAG NR	14369	RITAD AV	M.SJÖSTRAND	HANDLÄGGARE
DATUM	2021-03-30	ANSVARIG	MARCUS SJÖSTRAND	
ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD TRAPPHUS SAMT LÄGENHETER				
SEKTIONER				
SKALA	1:100	NUMMER	A-40-2-001	BET



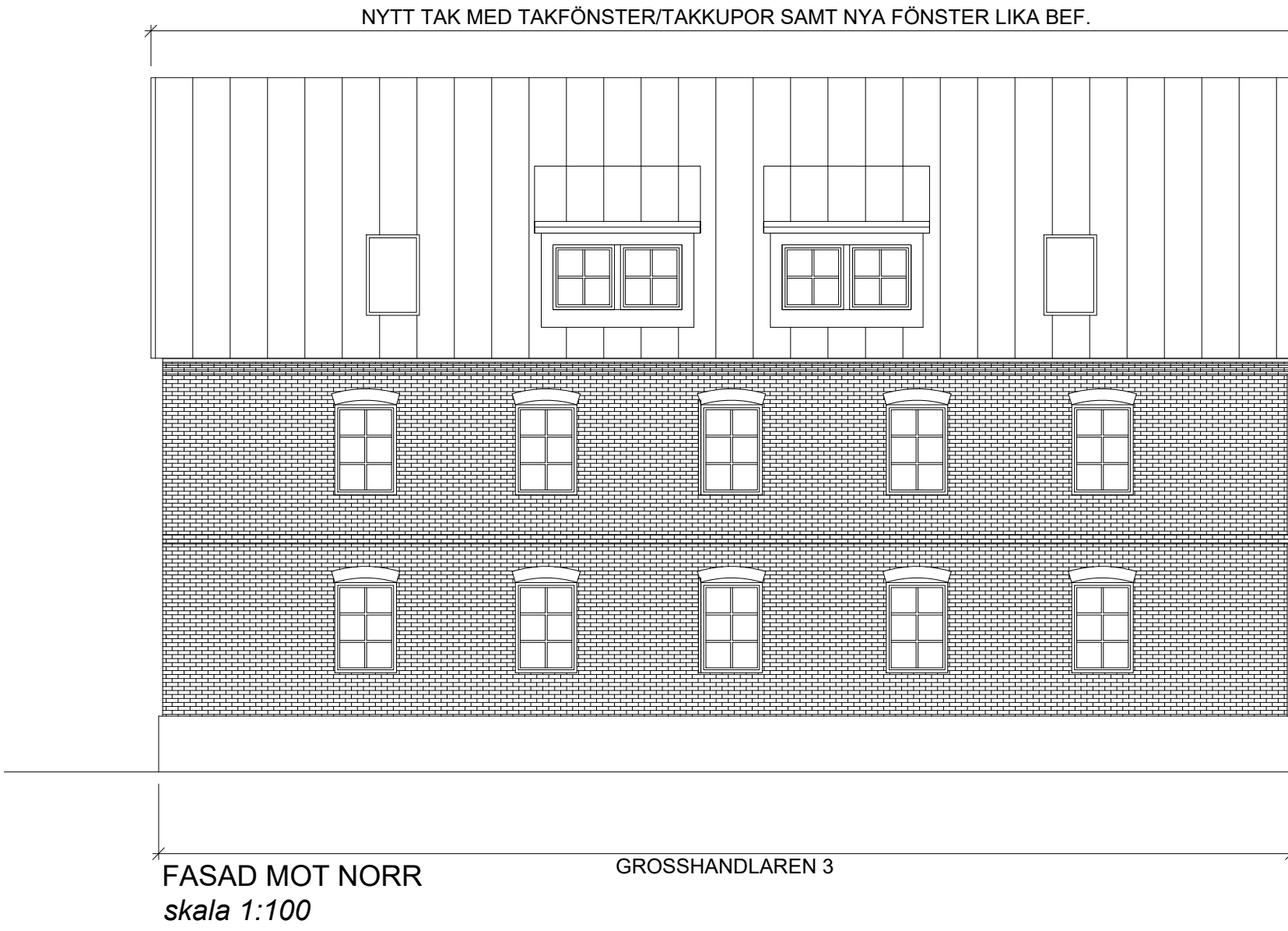
FASAD MOT VÄSTER
skala 1:100



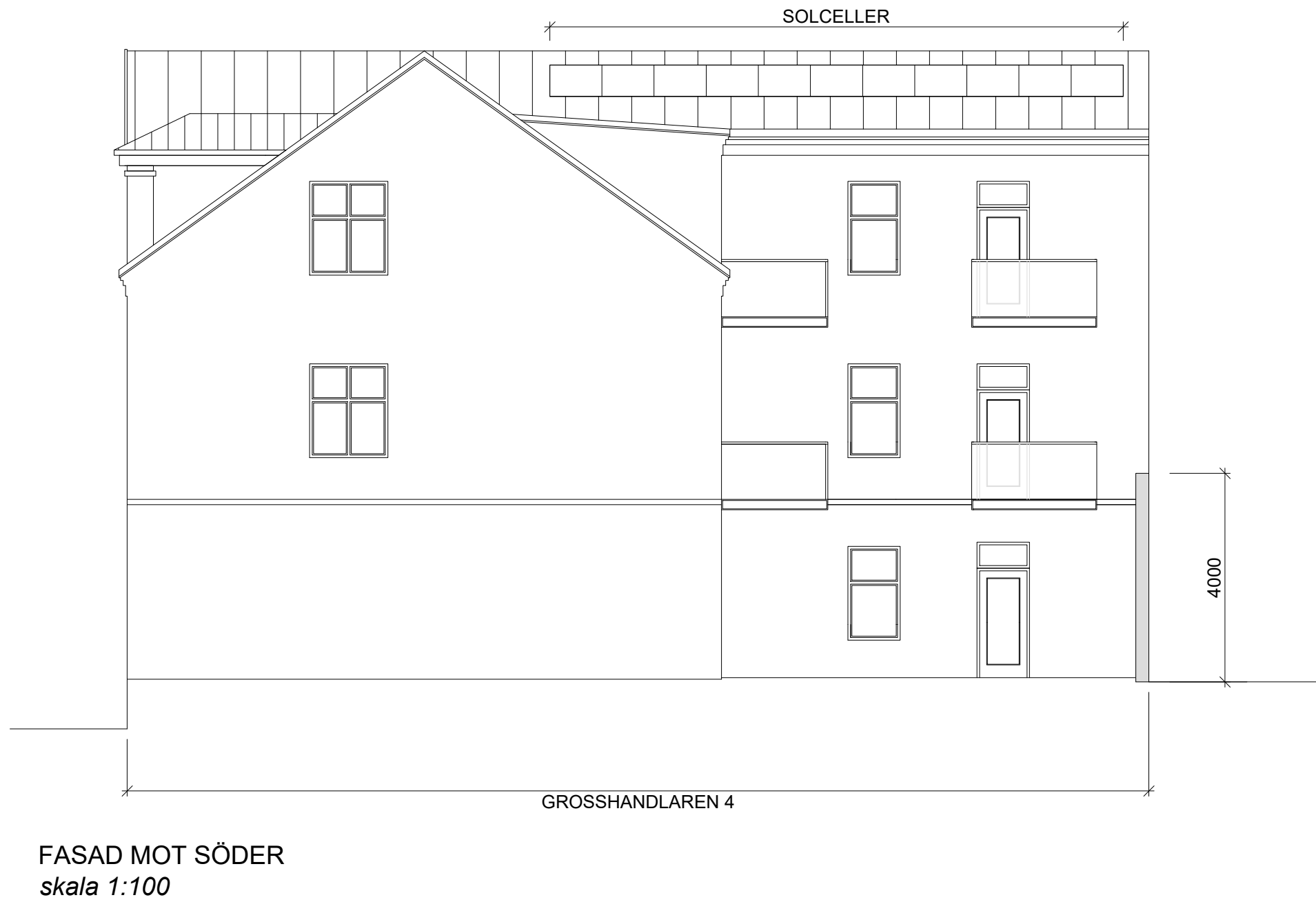
FASAD MOT ÖSTER
skala 1:100



FASAD MOT SÖDER
skala 1:100



FASAD MOT NORR
skala 1:100



FASAD MOT SÖDER
skala 1:100



FASAD MOT NORR
skala 1:100

FÖRKLARINGAR

GROSSHANDLAREN 3 NYBYGGNAD TRAPPHUS/LÄGENHETER

SOCKEL
Betong, kulör grå

FASAD
Tegel, kulör röd

TAK
Papp, kulör grafitgrå

FÖNSTER
Trä/aluminium, kulör vit

TAMBURDÖRRAR
Trä, kulör vit

LOFTGÅNGSRÄCKE
Smide, kulör svart

GROSSHANDLAREN 3 BEFINTLIG BYGGNAD

FÖNSTER
Trä/aluminium, kulör vit

TAMBURDÖRRAR
Trä, kulör vit

TAKKUPOR
Plåt, kulör röd lika tak

GROSSHANDLAREN 4

SOCKEL
Betong, kulör grå

FASAD
Puts, kulör gulockra

TAK
Papp, kulör grafitgrå

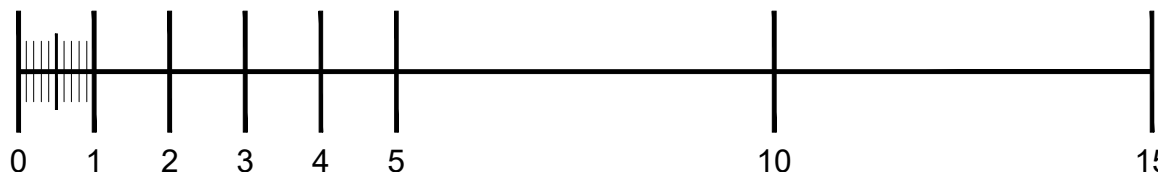
FÖNSTER
Trä/aluminium, kulör vit

TAMBURDÖRRAR
Trä, kulör vit

LOFTGÅNGSRÄCKE
Klarglas

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÄR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019

METER



FORMAT A1 SKALA 1:100
FORMAT A3 SKALA 1:200

A	SKALSTOCK, FÖRTYDL.			MS	21-05-10												
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER			DATUM												
BYGGLOVSHANDLING																	
GROSSHANDLAREN 3 & 4																	
nesso ARKITEKTUR södergatan 26 211 34 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se <table><tr><td>UPPDRAG NR</td><td>14369</td><td>RITAD AV</td><td>M.SJÖSTRAND</td><td>HANDLÄGGARE</td><td>M. SJÖSTRAND</td></tr><tr><td>DATUM</td><td>2021-03-30</td><td>ANSVARIG</td><td>MARCUS SJÖSTRAND</td><td></td><td></td></tr></table> ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD TRAPPHUS SAMT LÄGENHETER						UPPDRAG NR	14369	RITAD AV	M.SJÖSTRAND	HANDLÄGGARE	M. SJÖSTRAND	DATUM	2021-03-30	ANSVARIG	MARCUS SJÖSTRAND		
UPPDRAG NR	14369	RITAD AV	M.SJÖSTRAND	HANDLÄGGARE	M. SJÖSTRAND												
DATUM	2021-03-30	ANSVARIG	MARCUS SJÖSTRAND														
5 FASADER																	
SKALA		NUMMER			BET												
1:100		A-40-3-001			A												

FÖRKLARINGAR

- a Tillbyggnad, Grosshandlaren 3
- b Nytt utfande av tak, Grosshandlaren 3
- c Nya takkupor, Grosshandlaren 3
- d Ny loftgång, Grosshandlaren 3
- e Nya loftgångar, Grosshandlaren 4
- f Nya balkonger, Grosshandlaren 4
- g Ny mur, H:4000 mm, Grosshandlaren 4

PARKERINGSUTREDNING
Enligt Eslövs kommuns
parkeringsnorm:

6 P-platser/1000 kvm BTA

Byggnader ca 1500 kvm BTA

1,5 x 6 = 9 P-platser

Dessa anordnas med befintliga
P-platser på fastigheten Eslöv
54:3 (intilliggande fastighet).

 P-plats

B	PARKERINGSPLATSER	MS	21-06-17
A	FÖRKLARINGSTEXT	MS	21-05-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

GROSSHANDLAREN 3 & 4

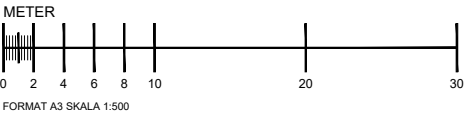
nesso

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
14369	M. SJÖSTRAND	M. SJÖSTRAND
DATUM	ANSVARIG	
2021-03-30	MARCUS SJÖSTRAND	

ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD
TRAPPHUS SAMT LÄGENHETER

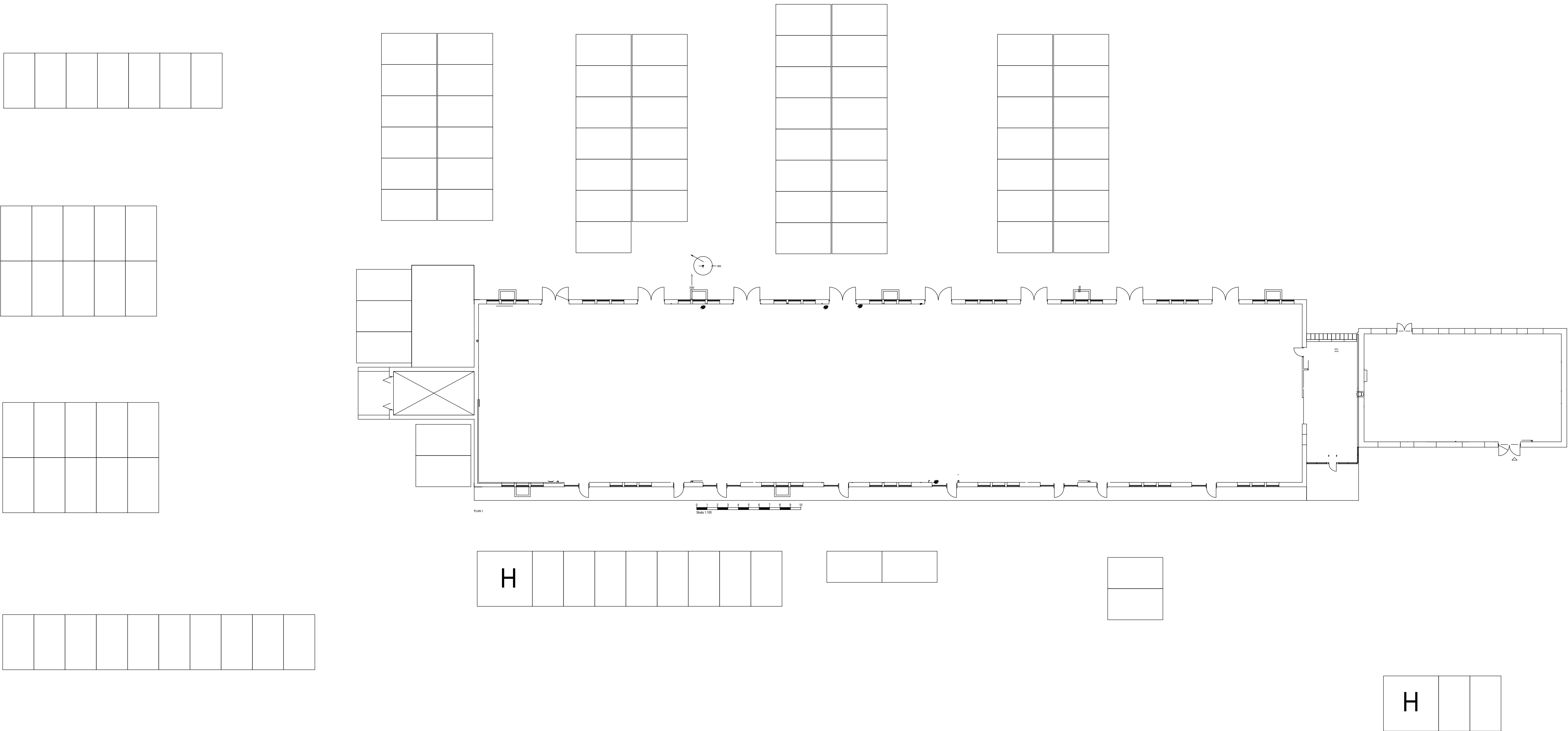
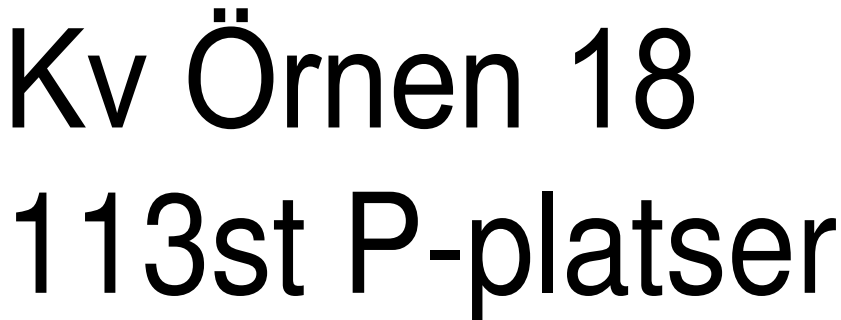
SITUATIONSPLAN	NUMMER	BET
SKALA	1:500	A-01-1-001
		B

SITUATIONSPLAN
skala 1:500



DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÄR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.

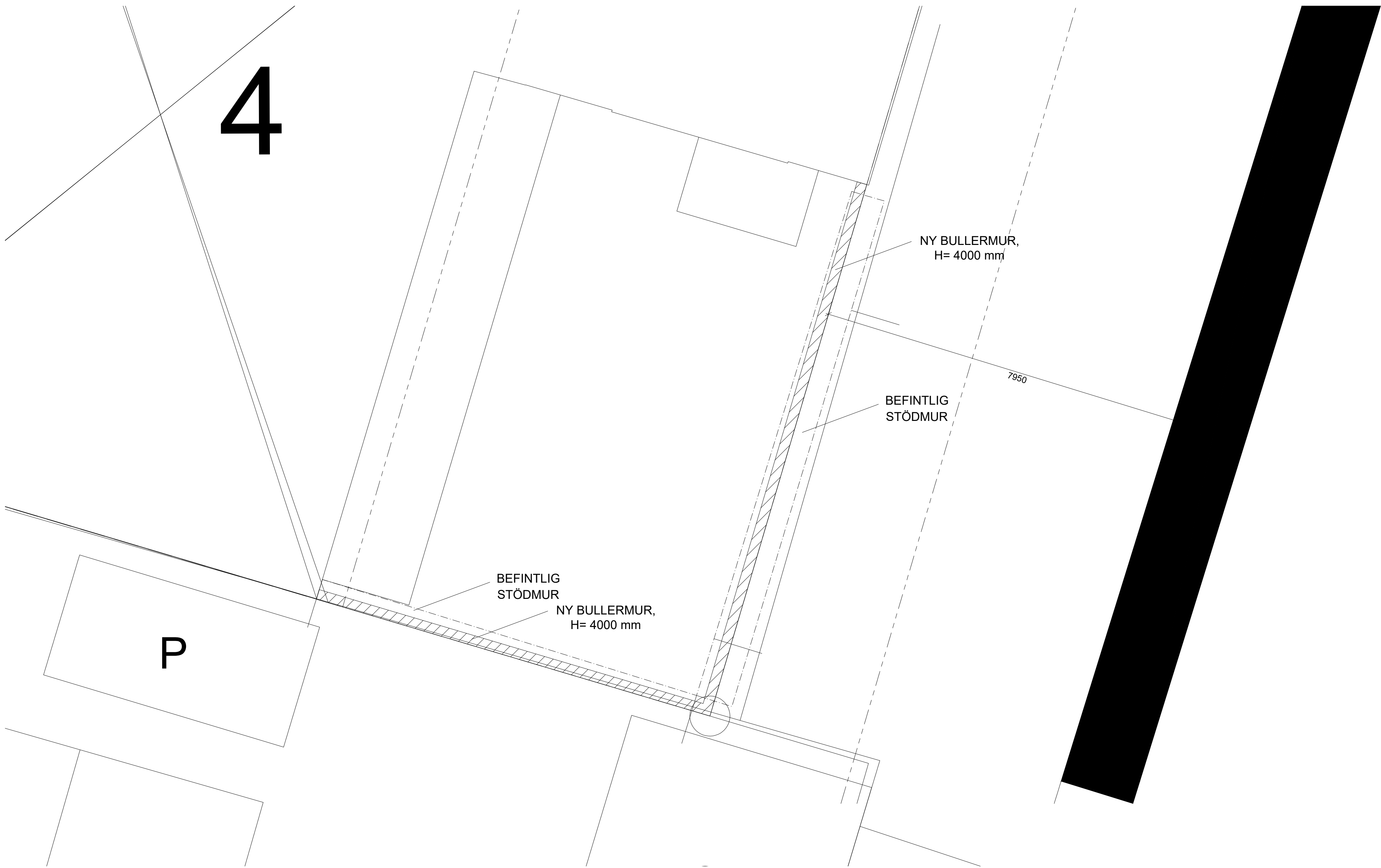
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019



FÖRKLARINGAR

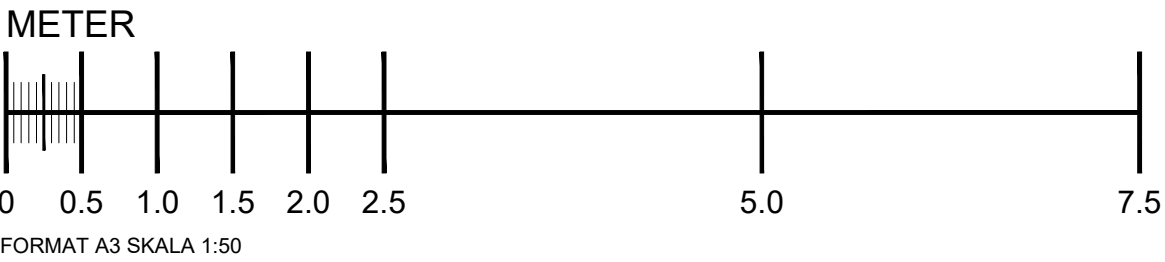
Ny bullermur byggs i fastighetsgräns.

Höjd på bullermur är 4000 mm hög.

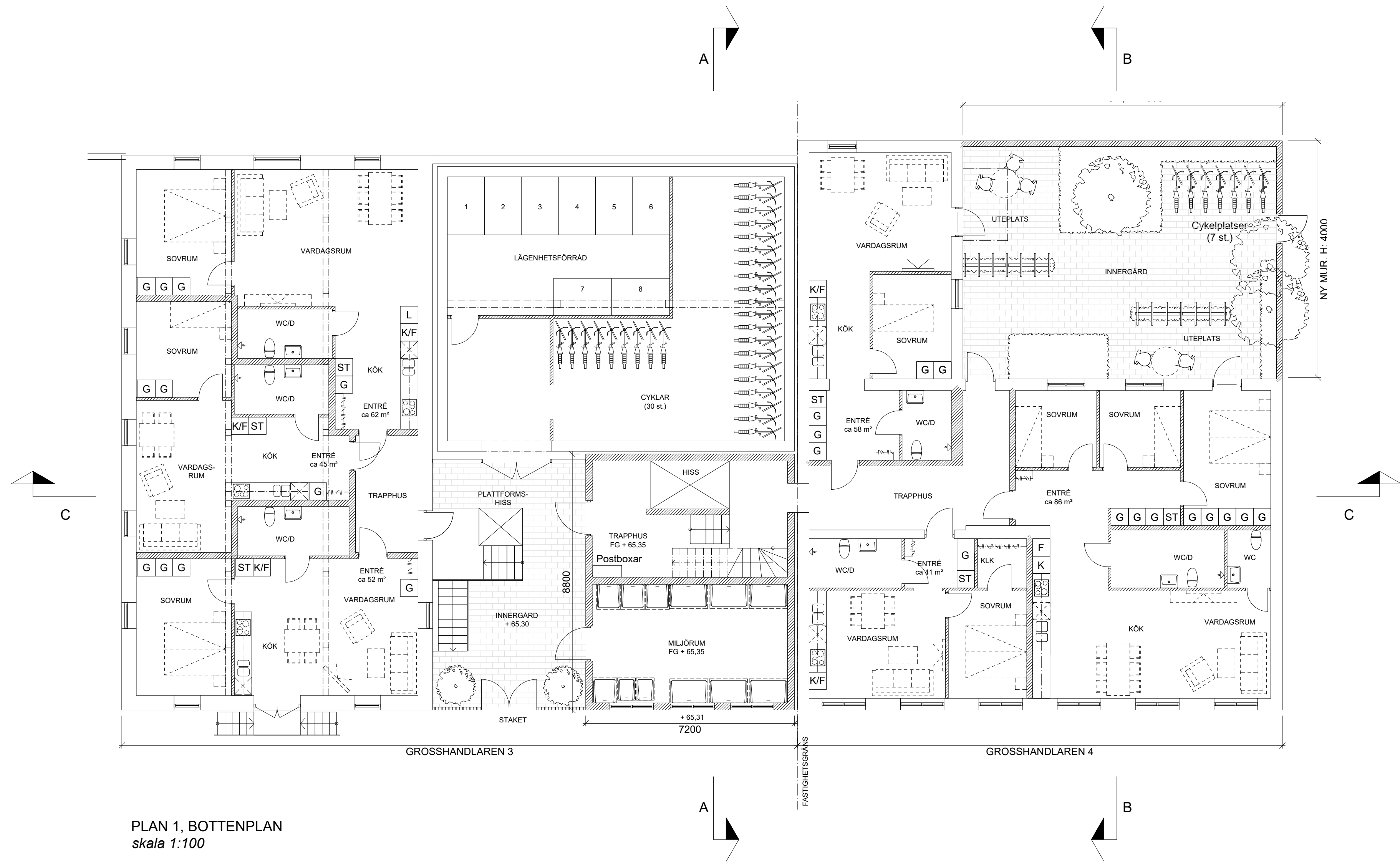


SITUATIONSPLAN - GÅRD
skala 1:50

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÅR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019

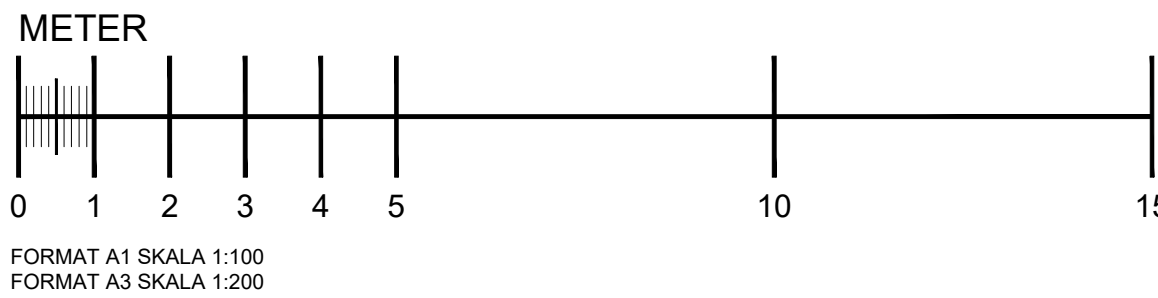


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING					
GROSSHANDLAREN 3 & 4					
nesso					
ARKITEKTUR					
södergatan 26 211 34 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se					
UPPDRAG NR	14369	RITAD AV	M.SJÖSTRAND	HANDLÄGGARE	M. SJÖSTRAND
DATUM	2021-07-06	ANSVARIG	MARCUS SJÖSTRAND		
ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD TRAPPHUS SAMT LÄGENHETER					
BULLERMUR					
SKALA	1:50	NUMMER	A-01-1-002	BET	

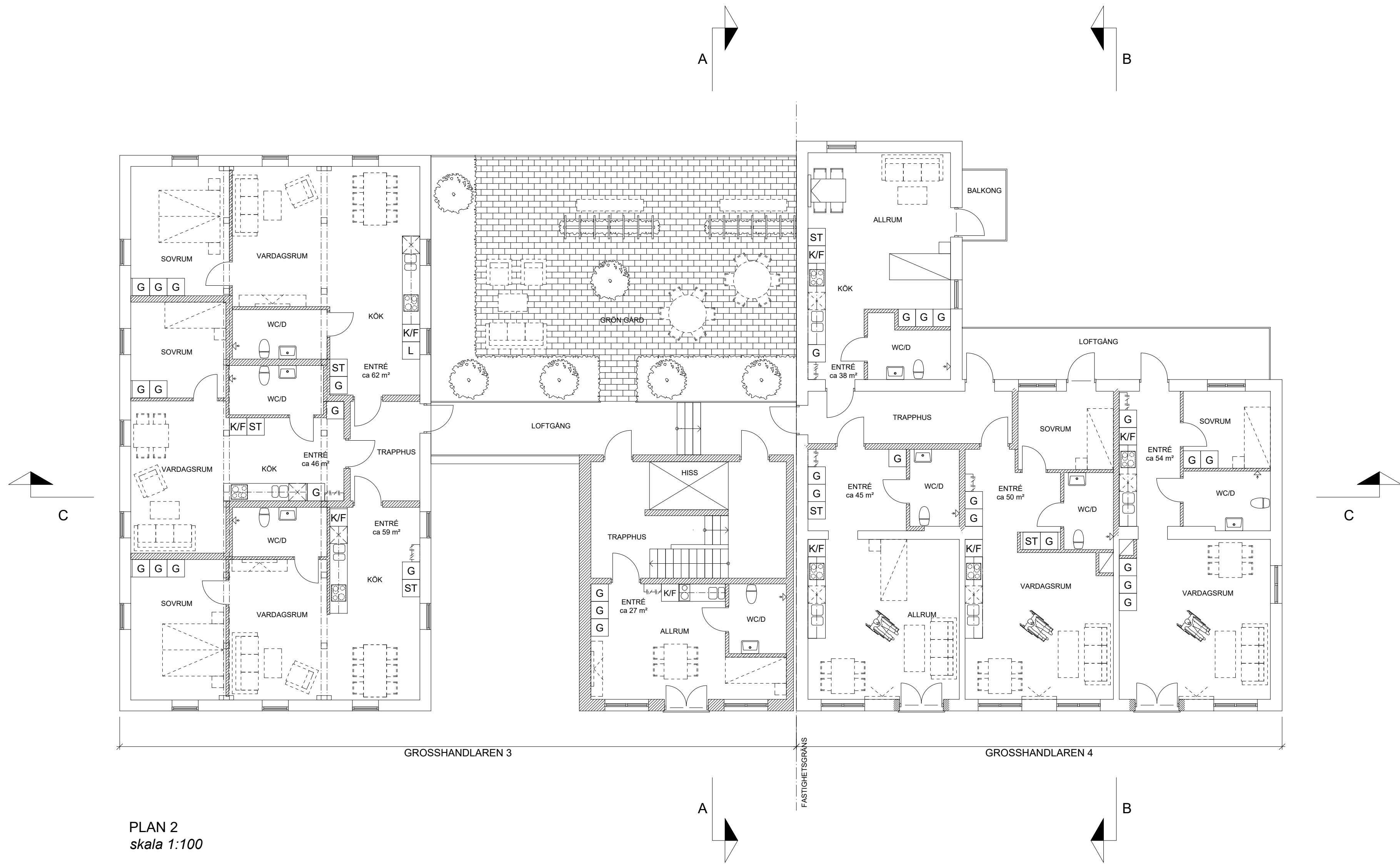


PLAN 1, BOTTENPLAN
skala 1:100

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÅR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019

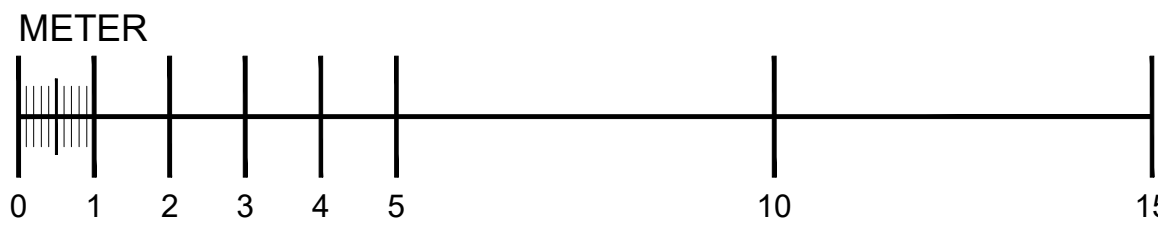


B	TVÄTT/TORK UTGÅR	MS	21-07-06
A	SKALSTOCK	MS	21-05-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN	AVSER
SIGN	DATUM		
BYGGLOVSHANDLING			
GROSSHANDLAREN 3 & 4			
nesso			
ARKITEKTUR			
Södergatan 26 211 34 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
14369	M.SJÖSTRAND	M. SJÖSTRAND	
DATUM	ANSVARIG		
2021-03-30	MARCUS SJÖSTRAND		
ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD			
TRAPPHUS SAMT LÄGENHETER			
PLAN 1, ENTRÉPLAN			
SKALA	NUMMER		BET
1:100	A-40-1-1110		B



PLAN 2
skala 1:100

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÅR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019



FORMAT A1 SKALA 1:100
FORMAT A3 SKALA 1:200

B	TVÄTT/TORK UTGÅR	MS	21-07-06
A	SKALSTOCK	MS	21-05-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

GROSSHANDLAREN 3 & 4

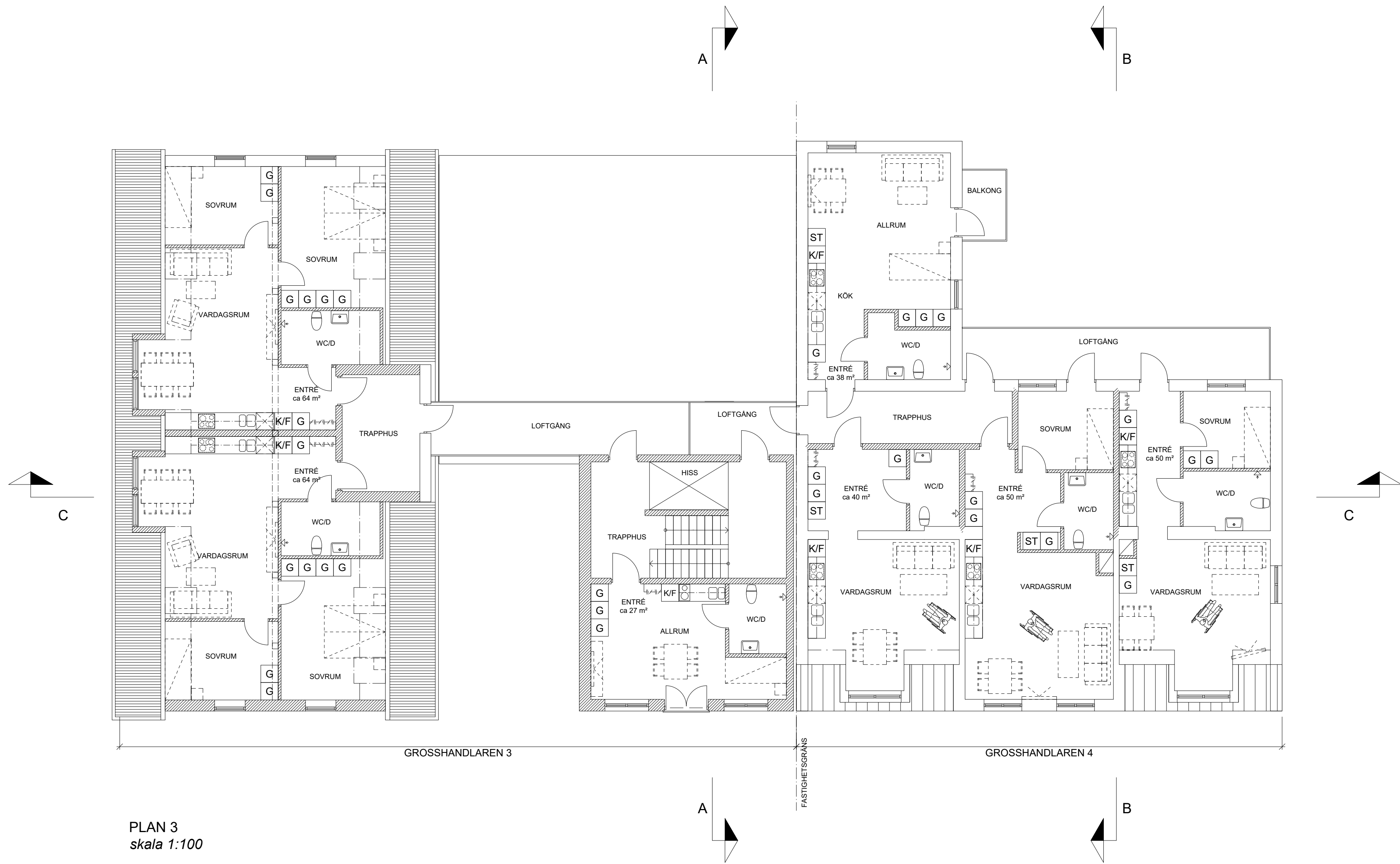
nesso
ARKITEKTUR

Södergatan 26 | 211 34 malmö | 040-30 30 45 | info@nesso.se | www.nesso.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
14369	M.SJÖSTRAND	M. SJÖSTRAND
DATUM	ANSVARIG	
2021-03-30	MARCUS SJÖSTRAND	

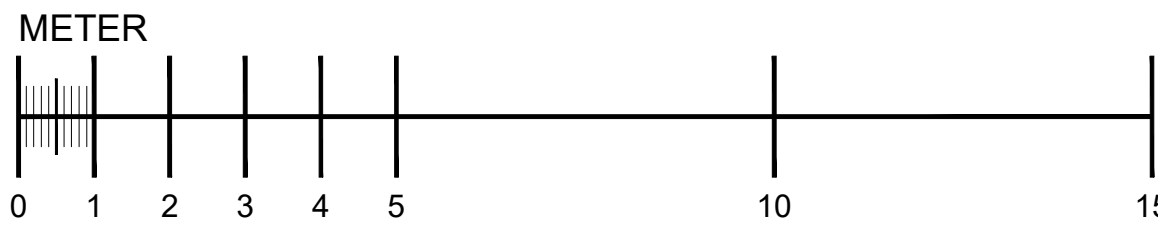
ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD
TRAPPHUS SAMT LÄGENHETER

PLAN 2	NUMMER	BET
SKALA	A-40-1-1120	B
1:100		



PLAN 3
skala 1:100

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÄR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFÖRTS.
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019



FORMAT A1 SKALA 1:100
FORMAT A3 SKALA 1:200

B	TVÄTT/TORK UTGÅR	MS	21-07-06
A	SKALSTOCK	MS	21-05-10
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

BYGGLOVSHANDLING

GROSSHANDLAREN 3 & 4

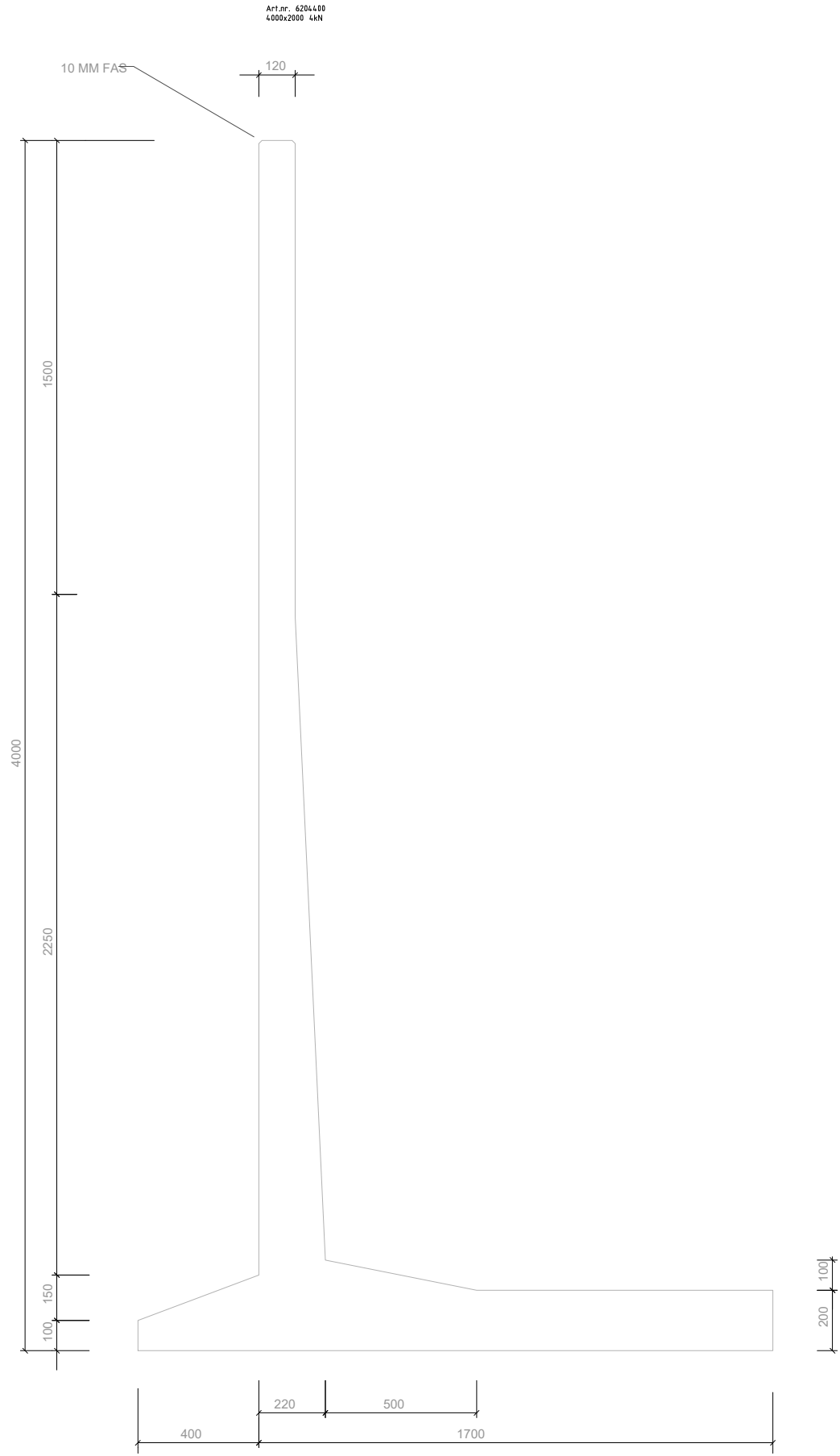
nesso
ARKITEKTUR

Södergatan 26 | 211 34 malmö | 040-30 30 45 | info@nesso.se | www.nesso.se

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
14369	M.SJÖSTRAND	M. SJÖSTRAND
DATUM	ANSVARIG	
2021-03-30	MARCUS SJÖSTRAND	

ÄNDRAD ANVÄNDNING, FASADÄNDRING, TILLBYGGNAD
TRAPPHUS SAMT LÄGENHETER

PLAN 3	NUMMER	BET
SKALA	A-40-1-1130	1:100



2021-08-03

Dnr. **2021-001379-002-001****Kontaktperson**

Lisa Fornman

+46732025054

lisa.fornman@rsyd.se

Eslövs kommun

Yttrande angående ändrad planlösning för flerbostadshus inom fastigheterna Grosshandlaren 3 och 4, Eslöv. Ert diarienummer BYGG.2021.182

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har översiktligt granskat dessa. Räddningstjänstens uppgift är att bistå kommunen i handläggningen genom att bedöma om det finns förutsättningar att uppfylla krav enligt gällande plan- och bygglagstiftning.

Förutsättningar för bygglov**Riskhänsyn**

Inget att erinra.

Utrymning och åtkomlighet vid räddningsinsats

Räddningstjänstens bedömning är att det finns förutsättningar för god åtkomlighet. Det är dock viktigt att beakta detta i vidare projektering.

Uppställningsplats för räddningstjänstens bärbara stege ska finnas så att samtliga lägenheter har tillgång till alternativ utrymningsväg. Uppställningsplatser ska utformas enligt Räddningstjänsten Syds råd och anvisning *Utrymning med hjälp av Räddningstjänsten Syd* som finns på www.rsyd.se/rad.

Brandvattenförsörjning

Brandposter finns i tillräcklig omfattning i kringliggande gatunät.

Brandspridning mellan byggnader

Inget att erinra.

Byggnadstekniskt brandskydd

I detta avsnitt lyfter Räddningstjänsten Syd fram vilka brandtekniska krav som i det aktuella fallet anses vara speciellt viktiga att byggherren redovisar i byggprocessen.

Adress

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

Telefon

046-540 46 00

Internetwww.rsyd.se**Mail**info@rsyd.se

2021-08-03

Dnr. **2021-001379-002-001**

Räddningstjänsten Syd har i bygglovet inte mottagit någon brandskyddsbeskrivning så remissvaret grundar sig på insänt A-underlag.

Övrigt

Installation av solceller rekommenderas följa Räddningstjänsten Syds råd och anvisning *Råd och anvisning för Solcellsanläggningar och batterilagersystem* som finns på www.rsyd.se/rad.

Underlag

Följande handlingar har legat till grund för Räddningstjänsten Syds yttrande:

- Ritningar daterade 2021-03-30 upprättade av Nesso Arkitektur

Ansvarig handläggare är brandingenjör Lisa Fornman. I den slutliga handläggningen har även brandingenjör August Sandgren medverkat.

Adress

Räddningstjänsten Syd
Box 4434
203 15 Malmö

Telefon

046-540 46 00

Internet

www.rsyd.se

Mail

info@rsyd.se