

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-17:46
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Jörgen Ansheden (SD) ersätter Kent Björk (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) Jenny Nilbecker (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Digital justering, 2025-12-10
Protokollet omfattar	§ 178

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Innehåll

§ 178	Yttrande över förnyad granskning för detaljplan Stehag 5:118 i Stehag, Eslövs kommun	2021/1012
-------	---	-----------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

MOS 2021/1012

Yttrande över förnyad granskning för detaljplan Stehag 5:118 i Stehag, Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Stehag 5:118, belägen söder om järnvägen.

Syftet med detaljplanen är att uppföra bostäder på fastigheten 5:118 för att komplettera orten Stehag med bebyggelse nära tågstationen. Förslaget öppnar upp för att cirka 150–170 bostäder kan byggas i form av flerbostadshus, radhus, småhus eller kedjehus. Genom området planeras ett grönstråk med öppen dagvattenhantering samt en gång- och cykelväg som skapar goda förbindelser både till stationen och till Ringsjön. Centralt i området föreslås dessutom ett parkområde med lekplats.

Tidigare synpunkter utifrån det första granskningstillfället pekar på flera områden där förslaget behöver förtydligas och justeras. Det finns oklarheter och synpunkter kring administrativa gränser, parkeringsytor, huvudmannaskap och ansvarsfördelning av dagvatten och skyfall och byggnadsplacering, inklusive garage och hårdgjorda ytor. Bullerfrågor behöver regleras tydligare, och säker skolväg samt gång- och cykelförbindelser saknas. Miljö- och markförhållanden, särskilt närhet till järnvägen, kräver vidare undersökning. Avståndet mellan Skytteskogen och ny bebyggelse bör ökas för att skydda natur och biologisk mångfald. Beslut om gatunamn, fastighetsbildning och ledningsrätter behöver också säkerställas.

Planen handläggs med utökat förfarande vilket innebär att det kommer att anordnas tre kommunikationstillfällen i form av samråd, granskning och förnyad granskning.

Den förnyade granskningstiden är från den 8 oktober till den 12 november 2025 och är det sista tillfället att lämna synpunkter på förslaget. Kart- och

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

bygglovsavdelningen har begärt och fått uppskov till att lämna sitt yttrande till den 12 december för att passa in tiden för när nämnden sammanträder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över förnyad granskning för detaljplan Stehag 5:118 i Stehag, Eslövs Kommun
- Underrättelse om förnyad granskning för detaljplan Stehag 5:118 i Stehag, Eslövs Kommun, inkommen 2025-10-08
- Underrättelse om förnyad granskning - Detaljplan Stehag 5_118 i Stehag, Eslövs kommun (KS 2019_324), inkommen 2025-10-08
- Plankarta (reviderad), inkommen 2025-10-08
- Planbeskrivning, inkommen 2025-10-08
- Samrådsredogörelse, inkommen 2025-10-08
- Granskningsutlåtande, inkommen 2025-10-08
- Dagvattenutredning, inkommen 2025-10-08
- PM trafik, inkommen 2025-10-08
- Riskutredning Sweco, inkommen 2025-10-08
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning Sweco, inkommen 2025-10-08
- Markteknisk undersökningsrapport Sweco 2025-10-08
- Översiktligt projekterings-PM Geoteknik Sweco, inkommen 2025-10-08
- Bullerutredning, inkommen 2025-10-08
- Illustrationsplan (reviderad). 2025-10-08
- KSAU beslut 115 2025-09-23, inkommen 2025-10-08
- Stab och Miljös yttrande över förnyad granskning detaljplan fastigheten Stehag 5:118, Eslövs kommun
- Kart- och byggavdelningens yttrande över förnyad granskning för detaljplan Stehag 5:118, Eslövs kommun

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och samhällsbyggnad har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Dessa yttranden bifogas. Avdelningen Gata, Trafik och Park har inga synpunkter eller yttranden i ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat