

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-19:45
Beslutande	Bengt Andersson (M), ordförande §§ 101-102, 104-106, 108-115, 117-122 Janet Andersson (S), 1e vice ordförande, tjug ordförande § 116 Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD), 2e vice ordförande Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Roger Gustafsson (M) § 116, tjug ersättare för Bengt Andersson (M) pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Mats Löfström (S) Nils Grönvall (S) Roger Gustafsson (M) §§ 101-102, 104-106, 108-115, 117-122 John Fidler (L) Ronny Thall (SD)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2025-09-02
Protokollet omfattar	§§ 101-102, 104-106, 108-122

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Bengt Andersson (M) §§ Janet Andersson (S) § 116
101-102, 104-106, 108-115,
117-122

Justerande

Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§ 101	Val av protokolljusterare	
§ 102	Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per juli 2025	2025/13
§ 104	Redovisning av remitterat uppdrag i samband med initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om likabehandling vid byggsanktionsavgift	2025/300
§ 105	Svar på initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om likabehandling vid byggsanktionsavgift	2025/300
§ 106	Remissvar över en ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan (SOU 2025:64)	2025/318
§ 108	Olovligen anlagd parkeringsplats på fastigheten Bosarp 22:1, Eslöv (BYGG 2024-664)	2024/10664
§ 109	Olovligt uppfört plank på fastigheten Ölycke 5:12, Löberöd (BYGG 2025-372)	2025/10372
§ 110	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Skrubbarp 1:1 (BYGG 2025-422)	2025/10422
§ 111	Ärende om bygglov på fastigheten Hästen 15 (BYGG 2025-293)	2025/10293
§ 112	Ärende om bygglov på fastigheten Stehag 37:10 (BYGG 2025-399)	2025/10399
§ 113	Ärende om bygglov på fastigheten Harlösa 57:1 (Djupadal) (BYGG 2025-340)	2025/10340
§ 114	Ärende om bygglov på fastigheten Närke 1 (BYGG 2025-503)	2025/10503
§ 115	Ärende om bygglov på fastigheten Västra Strö 3:7 (BYGG 2025-290)	2025/10290
§ 116	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Rönneholm 1:104 (BYGG 2025-91)	2025/10091
§ 117	Information om en ny plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun	
§ 118	Information om projektredovisning angående tillsynsarbete kring kemikalier	
§ 119	Information från avdelningen stab och miljö	
§ 120	Information från kart- och bygglovsavdelningen	
§ 121	Redovisning av delegeringsbeslut 2025	2025/14
§ 122	Anmälningar för kännedom 2025	2025/15

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



**ESLÖVS
KOMMUN**

Sammanträdesprotokoll
2025-08-27

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 2 september 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

MOS 2025/13

Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per juli 2025**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för juli 2025.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten för juli har tagits fram. Utfallet för perioden visar ett överskott på 2,6 miljoner kronor. Merparten av överskottet beror på lägre kostnader för vinterväghållning på grund av en mild vinter, lägre utbetalda bidrag avseende bostadsanpassning, lägre kapitalkostnader samt högre intäkter än budgeterat.

Prognosen för året visar på ett underskott om 1,3 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park och beror på kostnaderna för dagvattenpumpstationer. VA-Syd har från år 2025 lämnat över hanteringen av dagvattenpumparna till respektive kommun, vilket innebär en kostnadsökning med 1,3 mnkr för Eslöv kommun. Kostnaderna avser bland annat översyn av pumpar, elkostnader och driftunderhåll. Det handlar om 11 pumpstationer som bland annat ser till att viadukterna under järnvägen hålls vattenfria vid nederbörd och skyfall. Nämnden har inte utrymme i budgeten att finansiera alla dessa kostnader på egen hand.

Prognos för vinterväghållning förutsätter att året avslutas med en mild vinter.

Investeringar

Investeringsprognosen visar att 96,4 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 27,7 mnkr lägre än budgeterat.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 92,5 procent. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per juli 2025
- Ekonomisk månadsrapport för juli 2025

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

MOS 2025/300

**Redovisning av remitterat uppdrag i samband med
initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om
likabehandling vid byggsanktionsavgift****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad sammanställning av ärenden där beslut om byggsanktionsavgift fattats.

Ärendebeskrivning

Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) har väckt ett initiativärende inför miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2025. Initiativärendet berör likabehandling vid beslut om påförande av byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 18 juni 2025, § 97, att remittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att ta fram dokumentation om liknande fall med olika beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Redovisning av remitterat uppdrag i samband med initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om likabehandling vid byggsanktionsavgift
- Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om likabehandling vid byggsanktionsavgift.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, daterat den 18 juni 2025, § 97.
- Sammanställning av ärenden där beslut om byggsanktionsavgift fattats.

Beredning

Förvaltningen har, genom kart – och bygglovsavdelningen, gjort en sammanställning av ärenden där byggsanktionsavgift påförts, från den 1 januari 2020 till och med den 18 juni 2025.

Sammanställningen visar bland annat förvaltningens förslag till byggsanktionsavgift i de ärenden nämnden har beslutat i. Vidare redovisas majoritetens respektive minoritetens inställning till den föreslagna byggsanktionsavgiften i varje ärende.

Genomgången presenteras i bilagd sammanställning av ärenden där beslut om byggsanktionsavgift fattats.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Janet Andersson (S), Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kent Björk

Joaqim Johansson

Kart- och bygglovsavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 105**MOS 2025/300****Svar på initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD) om likabehandling vid byggsanktionsavgift****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser initiativvärendet från Sverigedemokraterna (SD) om likabehandling vid byggsanktionsavgift besvarat.

Ärendebeskrivning

Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) har väckt ett initiativvärende inför miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2025. Initiativvärendet berör likabehandling vid beslut om påförande av byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 18 juni 2025, § 97, att remittera ärendet till förvaltningen med uppdrag att ta fram dokumentation om liknande fall med olika beslut. Remitterat uppdrag redovisades för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden på sammanträdet den 27 augusti.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att besvara initiativvärendet från Sverigedemokraterna (SD) som väcktes den 18 juni 2025.

Beslutsunderlag

- Initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD) om likabehandling vid byggsanktionsavgift
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 97, 2025
Initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD)
- Sammanställning av ärenden där beslut om byggsanktionsavgift fattats

Beredning

Nämnden diskuterar ärendet under sammanträdet.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar för ledamöterna i Socialdemokraterna och Moderaterna att utifrån diskussion på nämndsammanträdet anse initiativvärendet besvarat.

Joaqim Johansson (SD) instämmer i Janet Anderssons (S) m fl yrkande.

Beslutet skickas till

Kent Björk (SD)

Joaqim Johansson (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

MOS 2025/318

**Remissvar över en ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan
(SOU 2025:64)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.

Ärendebeskrivning

Regeringen har genom SOU 2025:64 – En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan, föreslagit en reform av den offentliga kontrollen inom livsmedelskedjan.

Syftet med förslaget är att skapa en mer effektiv, likvärdig och konkurrenskraftig kontrollorganisation genom att omstrukturera ansvarsfördelningen från kommunal till statlig nivå. Utredningen föreslår att staten ska ta ansvar för kontrollverksamheten inom områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter.

På Miljö och Samhällsbyggnad har tillsynsenheten för Stab och Miljö berett detta remissvar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar över en ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan (SOU 2025:64)
- Remiss. En ny kontrollorganisation i livsmedelskedjan- för ökad effektivitet, likvärdighet och konkurrenskraft (SOU 2025:64)

Beredning

Nedan följer förvaltningens synpunkter, med särskilt fokus på konsekvenserna gällande livsmedelssäkerhet.

Positiva aspekter

En samlad nationell myndighet kan bidra till ökad likvärdighet i kontrollen över landet. En digitalisering och förenkling av regelverk är välkomna initiativ för att underlätta för verksamheterna men även för livsmedelsinspektörer för att kunna ge vägledning och information på en samlad plattform.

Identifierade problem och farhågor

1. Förlorad lokal förankring

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunala livsmedelsinspektörer har ofta god kännedom om de lokala livsmedelsverksamheterna. En centralisering riskerar att skapa ett ökat avstånd mellan myndighet och verksamhetsutövare. Detta kan leda till att det blir svårare att tidigt upptäcka verksamheter som inte är registrerade. Vidare innebär centralisering ofta att den personliga kontakten mellan inspektör och verksamhetsutövare går förlorad. Detta kan försvaga samarbetet, som är viktigt för att tillsynen ska fungera bra. Den nära relationen som ofta finns på kommunal nivå bidrar till att skapa en gemensam förståelse för regelverkens syfte och tillämpning. Ett sätt att bevara den lokala förankringen skulle kunna vara att ha kvar några lokalkontor utspridda i de län som livsmedelsinspektörerna utgår ifrån och hålla större informationsmöten på Länsstyrelsens kontor alternativt digitalt. På så sätt knyter man samman kompetensen som finns i länen under Livsmedelsverkets och Länsstyrelsens regi och bevarar även relationen till de kommunala verksamheterna.

2. Minskad flexibilitet

En nationell modell är ofta mer standardiserad och kan lämna mindre utrymme för flexibilitet under arbetsdagen. Som exempel kan oanmälda livsmedelskontroller försvåras vid längre geografiska avstånd, då risken ökar för att livsmedelsinspektörer anländer till verksamheter som är tillfälligt stängda. Det innebär ineffektiv resursanvändning och förlorad arbetstid. Samtidigt kan föranmälda kontroller påverka tillsynens kvalitet, då verksamheter ges möjlighet att förbereda sig och åtgärda brister endast inför inspektionen. Det finns därmed en ökad risk att kontrollen inte ger en rättvis bild av det faktiska dagliga arbetet.

3. Oro för arbetsvillkor, omställning och kompetensbortfall

Kommunalt anställda livsmedelsinspektörer kan behöva byta arbetsgivare, vilket skapar osäkerhet kring anställningstrygghet och arbetsmiljö. Om arbetsplatsen flyttas till statliga kontor som är geografiskt färre och mer utspridda, kommer många att tvingas till betydligt längre resvägar. Detta påverkar inte bara arbetslivsbalansen utan kan också leda till att kompetens förloras om livsmedelsinspektörer väljer att inte följa med i omställningen, vilket i sin tur kan påverka kontrollkvaliteten negativt. Om erfarna livsmedelsinspektörer saknas blir det svårare att lära upp ny personal vilket kan innebära mindre säkra kontroller.

4. Ökad byråkrati och administration

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

En risk med att samla livsmedelskontrollen i en statlig organisation är att beslutsvägarna riskerar att bli längre och mer byråkratiska. I en kommunal organisation är beslutsfattandet ofta mer direkt vilket ger korta kommunikationsvägar. Det möjliggör snabba beslut, särskilt i situationer där det krävs omedelbara åtgärder, som exempelvis matförgiftningar. Längre beslutsvägar kan innebära att osäkra livsmedel inte stoppas i tid, eller att verksamheter med allvarliga brister fortsätter sin hantering längre än nödvändigt vilket kan ge allvarliga konsekvenser för konsumenten.

5. Personal

Det finns en uppenbar risk för personalbortfall och minskad kontrollfrekvens i tillsynsarbetet under övergångsperioden innan ett skifte från kommunal till statlig livsmedelskontroll genomförs. Om kommunalt anställda livsmedelsinspektörer säger upp sig, för att ta anställning vid Livsmedelsverket eller Jordbruksverket i samband med uppbyggnaden av den nya statliga organisationen, kan det leda till att kommunerna står utan tillräcklig bemanning för att upprätthålla tillsynen. Det kan dessutom vara svårt för kommunerna att rekrytera ny personal för en kortare övergångsperiod då anställningens varaktighet gör det svårt att attrahera kompetenta sökande samt att kommunerna avstår från att rekrytera eftersom det kommer bli förstatligat. Konsekvensen blir att viktiga ärenden riskerar att inte hanteras i tid, vilket kan innebära negativa effekter för både livsmedelssäkerheten och förtroendet för tillsynsmyndigheterna. När anställning går från kommunal till statlig kan arbetsuppgifter ändras. Det kan uppstå frågetecken kring vem som gör vad och vilken avdelning man ska vända sig till beroende på ärende. Det kan i sin tur påverka handläggningstiden och därmed livsmedelssäkerheten.

Avslutning

För att en omorganisering ska vara så problemfri som möjligt bör punkterna nedan tas i beaktning.

1. Bevara lokal kompetens och närvaro.
2. Tydlig information och vägledning till livsmedelsinspektörer under omställningen.
3. Plan för kompetensöverföring och samverkan under övergångsperiod mellan myndigheterna.
4. Minimera byråkratiska hinder och säkerställ snabba beslutsvägar för en effektiv tillsyn.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen är positiv inför en förbättring av kontrollorganisationen men vill betona vikten av att övergången genomförs med hänsyn till livsmedelsinspektörernas erfarenheter och kunskap.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till li.dl@regeringskansliet.se.

Diarienummer: LI2025/01164

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 117**Information om en ny plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Magnus Pettersson, bygglovshandläggare, Semsudin Bajramovic, byggnadsinspektör, Mattias Hyvönen, mätingenjör, och Wajahat Ali, controller, informerar nämnden om en ny plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun. Taxan är planerad att lyftas för beslutsfattande under hösten 2025.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 118**Information om projektredovisning angående tillsynsarbete kring kemikalier****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Dimitra Alikioti Af Forselles, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar nämnden att under perioden 2024-2025 har Eslövs kommun deltagit i en nationell referensgrupp för framtagandet av tillsynsstrategier inom kemikalieområdet. Tillsynsstrategierna avser perioden 2026-2029 och inom vilka områden som tillsyn av kemikalier ska ha fokus på. Arbetet är en del av *Nationell strategi för tillsyn inom miljöbalken* som fastställdes första gången för perioden 2022-2025 (Naturvårdsverket).

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 119**Information från avdelningen stab och miljö****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Martin Dahl, enhetschef för tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen, informerar nämnden om vad som är aktuellt på avdelningen. Nämnden får information om personalläget på avdelningen och att ny avdelningschef tillträder 15 september. Arbetet med hälsofokus 2025 fortskrider och visar på positiva effekter. Martin informerar vidare om miljöstrategiveckan som genomförts och planerade aktiviteter under hösten samt om att besked från Unesco avseende Storkriket väntas under september.

Martin informerar vidare om statusen inom bland annat områdena livsmedels-tillsyn, hälsoskydd och enskilda avlopp samt om de förändringar i regleringen av strandskydd som genomförts och vilka vattendrag som påverkas i Eslöv.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 120**Information från kart- och bygglovsavdelningen****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Kim Söderblom, GIS-ingenjör, informerar nämnden om Sokigos nya tjänst Gaida som kommer att ersätta Geosecma. Arbetet med implementering kommer att startas under hösten och avslutas tidigt 2026.

Christian Nielsen, bygglovschef, informerar nämnden om vad som är aktuellt på avdelningen. Nämnden får information om handläggningstiden inom de olika områdena på avdelningen per 30 juni. Christian informerar också om de nya regelverken som införs i år. Både plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen ändras. Störst förändringar föreslås i plan- och bygglagens 9e kapitel. Verksamheten förbereder sig inför kommande ändringar som kommer innebära förändring avseende bland annat mallar, delegeringsordning, taxor mm. Avslutningsvis får nämnden återkoppling avseende status i tidigare tillsyns- och lovärenden samt blir informerade om personalsituationen på avdelningen.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 121**Redovisning av delegeringsbeslut 2025****Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution juni-augusti 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för juni 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för juli 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för juni 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för juli 2025

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Anmälningar för kännedom 2025

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från Evolution per juni 2025
- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per juni 2025, sammanställning
- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per juli 2025, sammanställning
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per juli 2025, sammanställning

Beredning

Inga anmälningar finns att redovisa från Evolution per juli 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande