

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-20:00
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) §§ 79-84, 86-89, 92-93, 95-100 Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Roger Gustafsson (M) ersätter Bengt Andersson (M) § 91
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) Roger Gustafsson (M) §§ 79-84, 86-89, 92-93, 95-100 Ronny Thall (SD) Emma Hornemark (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2025-06-24
Protokollet omfattar	§§ 79-84, 86-89, 91-93, 95-100

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M) §§ 79-
84, 86-89, 92-93, 95-100

Janet Andersson (S) § 91

Justerande

Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§ 79	Val av protokolljusterare	
§ 80	Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per maj 2025	2025/13
§ 81	Remissvar avseende promemorian ”En ändamålsenlig hantering av tillstånd och tillsyn av explosiva varor - slutredovisning” (Mi 2025-289)	
§ 82	Ställningstagande angående utökad finansiering till Saxån-Braåns vattenråd	2024/466
§ 83	Yttrande över granskning av vattentjänstplan för Eslövs kommun	2024/657
§ 84	Information om uppföljning av miljöstrategin för Eslöv, med tillhörande planer för 2024	2025/263
§ 86	Ärende om bygglov på fastigheten Ämnaröd 3:10 (BYGG 2025-284)	
§ 87	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Skärthorp 1:10 (BYGG 2025-144)	
§ 88	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Harlösa 57:1 (BYGG 2025-220)	
§ 89	Ärende om bygglov på fastigheten Sibbarp 2:86 (BYGG 2025-262)	
§ 91	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Rönneholm 1:104 (BYGG 2025-91)	
§ 92	Ärende om förhandsbesked på fastigheten Rönneholm 6:2 (BYGG 2025-111)	
§ 93	Ärende om olovligt ibruktagande av ny byggnation på fastigheten Roslöv 1:2 (BYGG 2025-139)	
§ 95	Information från avdelningen gata, trafik och park	
§ 96	Information om enskilt avlopp	
§ 97	Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD)	2025/300
§ 98	Redovisning av delegeringsbeslut 2025	2025/14
§ 99	Anmälningar för kännedom 2025	2025/15
§ 100	Övriga deltagande på sammanträdet	

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 24 juni 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

MOS 2025/13

Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per maj 2025**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för maj 2025.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten för maj har tagits fram. Utfallet för perioden visar ett överskott på 4,2 miljoner kronor. Merparten av överskottet beror på lägre kostnader för vinterväghållning på grund av en mild vinter, lägre utbetalda bidrag avseende bostadsanpassning, lägre kapitalkostnaden samt högre intäkter än budgeterat inom kart- och bygglovsverksamheten.

Prognosen för året visar på ett underskott om 1,3 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförligt till gata-, trafik- och park och beror på kostnaderna för dagvattenpumpstationer. VA-Syd från år 2025 lämnar över hanteringen av dagvattenpumparna till respektive kommun, vilket innebär en kostnadsökning med 1,3 mnkr för Eslöv kommun. Kostnaderna avser bland annat översyn av pumpar, elkostnader och driftunderhåll. Det handlar om 11 pumpstationer som bland annat ser till att viadukterna under järnvägen hålls vattenfria vid nederbörd och skyfall. Nämnden har inte utrymme i budgeten att finansiera alla dessa kostnader på egen hand.

Prognos för vinterväghållning förutsätter att året avslutas med en mild vinter.

Investeringar

Investeringsprognosen visar att 96,4 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 27,7 mnkr lägre än budgeterat.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 92,3 procent. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per maj 2025
- Ekonomisk månadsrapport för maj 2025

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Mi 2025-289

Remissvar avseende promemorian "En ändamålsenlig hantering av tillstånd och tillsyn av explosiva varor - slutredovisning" (Mi 2025-289)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra avseende inkommen remiss.

Ärendebeskrivning

Den 16 april 2025 inkom remittering av promemorian En ändamålsenlig hantering av tillstånd och tillsyn av explosiva varor – Slutredovisning (Fö2025:10) till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med sista svarsdatum den 15 augusti 2025.

I syfte att förhindra och motverka utveckling av kriminellas tillgång till explosiva varor föreslås ett antal förslag i promemoria som ska utöka och förbättra kontrollen av personer som har rätt att hantera explosiva varor enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE).

Förslag som föreslås är kort sammanfattat enligt följande:

- Polismyndigheten ska få ha direktåtkomst till uppgifterna i det nationella tillståndsregistret för explosiva varor samt att Polismyndigheten ska ha rätt att ta del av uppgifterna i registret i vissa specifikt angivna syften som inte är renodlat brottsbekämpande.
- Företag ska anmäla till tillståndsmyndigheten om någon i företaget som är anmäld enligt LBE som deltagare, föreståndare eller person med betydande inflytande över verksamheten slutar eller får nya arbetsuppgifter så att personen i fråga inte längre deltar i, förestår eller har ett betydande inflytande över verksamheten.
- En kommunal tillståndsmyndighet ska i samband med att den återkallar ett tillstånd kunna återkalla också andra tillstånd som tillståndshavaren har enligt LBE men som har utfärdats av en annan kommunal tillståndsmyndighet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar avseende promemorian "En ändamålsenlig hantering av tillstånd och tillsyn av explosiva varor – Slutredovisning"

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Remittering av promemorian En ändamålsenlig hantering av tillstånd och tillsyn av explosiva varor - Slutredovisning (Fö2025:10), inkom 2025-04-16

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns något att erinra avseende de föreslagna förändringarna i promemorian En ändamålsenlig hantering av tillstånd och tillsyn av explosiva varor – Slutredovisning (Fö2025:10).

Beslutet skickas till

Försvarsdepartementet, Rättssekretariatet via e-post
fo.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till
fo.rs.remissvar@regeringskansliet.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

MOS 2024/466

**Ställningstagande angående utökad finansiering till
Saxån-Braåns vattenråd****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ersätta Saxån-Braåns vattenråd med 112 500 kronor i utökad ersättning, som ett engångsbelopp, för 2025.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2025 § 10 att ersätta Saxån-Braåns vattenråd med 112 500 kronor i utökad ersättning, som ett engångsbelopp, för 2025. Beslutet fattades under förutsättning att övriga medlemskommuner också fattade beslut om att tillstyrka utökad ersättning för 2025 (se bilaga 1).

Kävlinge kommun har beslutat att inte tilldela vattenrådet ett budgettillskott för åren 2025 och 2026 (se bilaga 2). Med anledning av att beslutet om höjningen av medlemsavgiften var beroende av ett gemensamt ställningstagande från alla medlemskommuner, önskar vattenrådet att de återstående medlemskommunerna, Eslöv, Svalöv och Landskrona, tar ställning till om man avser att fortsätta med den tidigare överenskomna höjningen av medlemsavgiften.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ställningstagande angående utökad finansiering till Saxån-Braåns vattenråd
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 10, 2025
Ställningstagande angående utökad finansiering till Saxån-Braåns vattenråd
- Kävlinge kommuns svar på skrivelse från Saxån-Braåns vattenråd

Beredning

Saxån-Braåns vattenråds verksamhet bygger på ett samarbete mellan deltagande kommuner. Finansieringen av vattenrådet måste därför ske gemensamt och på lika villkor för medlemskommunerna. Eftersom Kävlinge kommun har beslutat att inte bevilja utökad finansiering för åren 2025 och 2026 så beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att inte betala ut engångssumman på 112 500 kr. Engångssumman som initialt godkändes förutsatte likalydande beslut från övriga medlemskommuner.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Saxån-Braåns vattenråd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

MOS 2024/657

Yttrande över granskning av vattentjänstplan för Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.

Ärendebeskrivning

Enligt *Lag om allmänna vattentjänster* ska alla kommuner ha en aktuell vattentjänstplan.

Kommunledningskontoret har tillsammans med VA SYD tagit fram ett förslag till vattentjänstplan för Eslövs kommun. Förslaget har varit på samråd och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig på samrådsförslaget i november 2024. Förslaget har därefter reviderats och den 6 maj 2025, § 76 beslutade kommunstyrelsen att skicka ut det reviderade förslaget för granskning.

På Miljö och Samhällsbyggnad har avdelningen Stab och Miljö berett detta granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Granskningsyttrande över vattentjänstplan för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 76, 2025 Granskning av Eslövs kommuns vattentjänstplan
- Samrådsredogörelse gällande vattentjänstplan, Eslövs kommun. 2025-05-06
- Vattentjänstplan - Eslövs kommun. Granskningsförslag.
- Undersökning av betydande miljöpåverkan. Bilaga till Eslövs kommuns vattentjänstplan

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens synpunkter som framfördes i samrådsyttrandet har bemötts i *Samrådsredogörelse, vattentjänstplan*. De synpunkter på dokumentets disposition och oklarhet kring vilka mål planen styr mot har bemötts på ett klargörande sätt.

Planens mandat

Samrådsredogörelsen lyfter problemet med att vattentjänstplanen, som ska antas av Eslövs kommunfullmäktige, inte har mandat att mer än

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

övergripande styra arbetet med att uppnå målen planen ska bidra till. Detta eftersom majoriteten av arbetet som enligt planen ska genomföras ligger inom VA SYDs ansvar och VA SYDs verksamhet styrs genom VA SYDs politiska styrning enligt förbundsordningen, inte av kommunfullmäktige. Detta är problematiskt eftersom Miljö och Samhällsbyggnad önskar en större tydlighet i beskrivningarna av åtgärderna i planen, exempelvis när de ska genomföras.

Exempel på problematiken är att i samrådsredogörelsen framgår - angående att planen beskriver att förnyelsebehovet av såväl dricksvattennätet, spillvattennätet och dagvattennätet är stort samtidigt som förnyelsetakten på ledningssystem är under riksgenomsnittet - att: "...Bedömningen för Eslöv är dock att förnyelsetakten behöver fördubblas under den kommande 10-årsperioden för att bibehålla ledningsnätets nuvarande status och för att minska risken för akuta driftsstörningar. VA SYD har inte någon fastställd målförnyelsetakt och behovet av förnyelse bedöms tillsammans med andra behov på va-anläggningen."

Miljö och Samhällsbyggnad anser att det ska säkerställas att denna fördubblade förnyelsetakt genomförs.

VA- utbyggnad

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens synpunkt på planens brist på tydlighet angående tidplan för VA- utbyggnaden har hanterats tillfredsställande.

Övriga synpunkter

Av planen framgår: "Eftersom föroreningsbelastningen från befintlig bebyggelse är så låg i kommunens övriga orter och byar finns inga planer på reningsanläggningar för dagvatten utöver de som planeras i Eslövs tätort."

Har detta utretts bör det redovisas, annars behöver det utredas för att bedöma behov av rening.

Av planen framgår: "Hurva vattenverk ska på sikt läggas ner. Sydvatten ansvarar för skyfallssäkring av Ringsjöverket och Vombverket."

Det bör framgå vem som är ansvarig för att skyfallssäkra Hurva vattenverk till dess att det är nedlagt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

MOS 2025/263

**Information om uppföljning av miljöstrategin för Eslöv,
med tillhörande planer för 2024****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I februari 2024 antog kommunfullmäktige Miljöstrategi för Eslöv som tillsammans med Naturplan för Eslöv, Miljöplan för Eslöv, Energi- och klimatplan för Eslöv och Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör samlar kommunorganisationens miljöarbete. Planerna är antagna av kommunstyrelsen förutom avfallsplanen som är antagen av kommunfullmäktige. Miljöstrategin och planerna ska följas upp årligen. Uppföljningen samordnas av kommunens miljöstrateg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Information om uppföljning av Miljöstrategi för Eslöv, med tillhörande planer för 2024
- Rapport, Miljöstrategi för Eslöv – Uppföljning 2024

Beredning

Uppföljningen bygger på insamlad information från förvaltningarna och bolagen Eslövs bostads AB (ebo) och Mellanskånes Renhållnings AB (Merab).

Bedömning av status för åtgärderna har gjorts av miljöstrategins referensgrupp, som består av representanter från förvaltningarna och bolagen ebo och Merab. Resultatet av uppföljningen redovisas i rapporten *Miljöstrategi för Eslöv – uppföljning 2024*.

Uppföljningen har presenterats för miljöstrategins styrgrupp som består av kommundirektörens stora ledningsgrupp. Styrgruppen har godkänt uppföljningen den 7 maj 2025.

Uppföljningen visar att det är inom naturvården som behoven av insatser är störst. Men även upphandling, arbete mot nedskräpning, kommunikation och friluftsliv behöver stärkas upp.

Beslutet skickas till

Miljö och Samhällsbyggnad

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 95**Information från avdelningen gata, trafik och park****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Christel Wohlin, avdelningschef och Åsa Eriksson, enhetschef drift, informerar nämnden om vad som är aktuellt från avdelningen gata, trafik och park. Christel informerar om vad som är aktuellt inom hållbara transporter och arbetat med mobility management planen – en plan som beskriver hur transporter till och från en plats ska organiseras på ett hållbart, effektivt och tillgängligt sätt. Information ges om produktion och anläggning som genomförs under 2025. Bland projekten är Ölycke lekplats i Löberöd klar och projekt Föreningstorget med omgivande gator förväntas vara färdigställt i höst. Från driftenheten informerar Åsa om arbetet med gatubelysning, beläggning och besiktning av broar. Akut reparation har genomförts av bron över Saxån mellan byadelar i Reslöv. Trätrall är utbytt mot ny och broräcket har kompletterats med nät. Avslutningsvis informerar Åsa om det nya lagkravet som börjar gälla från den 1 januari 2026. Kommunerna ska se till att det finns välfungerande källsorteringssystem på torg och parker, samt på andra platser där mycket folk samlas.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 96**Information om enskilt avlopp****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Camilla Vidlund och Johanna Nilsson, miljöinspektörer på tillsynsenheten, avdelningen Stab och Miljö, informerar nämnden om uppbyggnaden (tekniker) av ett enskilt avlopp, vilka lagar och regler som förvaltningen har att förhålla sig till samt vad fastighetsägarens ansvar är. Därtill får nämnden information om hur förvaltningens tillsyn går till, urval inför tillsyn, platsbesök och efterarbete med kontrollrapporter och eventuella åtgärdskrav. Avslutningsvis tar Camilla och Johanna upp hur en ansökningsprocess går till och hur förvaltningen handlägger en ansökan om enskilt avlopp.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

MOS 2025/300

Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden remitterar ärendet till förvaltningen med uppdrag att ta fram dokumentation om liknande fall med olika beslut.

Ärendebeskrivning

Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) har väckt ett initiativärende inför miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2025. Initiativärendet berör likabehandling vid byggsanktionsavgift. Se närmre bilaga.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om likabehandling vid byggsanktionsavgift

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar att ärendet ska remitteras till förvaltningen med uppdrag att ta fram dokumentation om liknande fall med olika beslut.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 19:55-19:56

Yrkanden

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna yrkar bifall till Janet Anderssons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kart- och bygglovsavdelningen
Kent Björk (SD)
Joaqim Johansson (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Redovisning av delegeringsbeslut 2025

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution maj-juni 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för maj 2025
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för maj 2025

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 99

Anmälningar för kännedom 2025

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen per maj 2025, sammanställning
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen per maj 2025, sammanställning

Beredning

Inga anmälningar finns att redovisa från Evolution per maj 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Övriga deltagande på sammanträdet

Följande deltagare närvara på informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

John Fidler (L) deltar till kl. 16:50.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------