

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-18:17
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Mats Löfström (S) tjug. ersättare för Janet Andersson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) Roger Gustavsson (M) John Fidler (L) Jörgen Ansheden (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2024-11-26
Protokollet omfattar	§§ 165-173, 175-177, 179-187

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare_____
Ina Petersson**Ordförande**_____
Bengt Andersson (M)**Justerande**_____
Kent Björk (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Innehåll

§ 165	Val av protokolljusterare	
§ 166	Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för oktober 2024	2024/10
§ 167	Utnämning av nytt dataskyddsombud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	2024/666
§ 168	Nominering av styrelseledamot i Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund	2024/677
§ 169	Val av politikerombud för föreningen Sveriges Ekokommuner	2024/678
§ 170	Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024	2024/647
§ 171	Uppföljning av intern kontroll avseende upphandling och inköp	2024/13
§ 172	Uppföljning av intern kontroll avseende trafiksäkerhet	2024/13
§ 173	Ansökan om utdömande av vite på fastigheten Reslöv 32:1 (Mi 2024-371)	
§ 175	Samrådsyttrande över vattentjänstplan för Eslövs kommun	2024/657
§ 176	Remiss gällande Grönplan för Eslövs kommun	2020/846
§ 177	Ansökan om medlemskap i svenska cykelstäder för Eslövs kommun	2024/673
§ 179	Olovligt vidtagen ändring av motordriven anordning på fastigheten Slaktaren 22, Eslöv (BYGG 2024-626)	
§ 180	Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 21:15 (BYGG 2024-611)	
§ 181	Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 21:1 (BYGG 2024-618)	
§ 182	Ärende om bygglov på fastigheten Stehag 9:92 (BYGG 2024-514)	
§ 183	Information om energiarbetet	
§ 184	Information om hållbara transporter	
§ 185	Information från kart- och bygglovsavdelningen	
§ 186	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/11
§ 187	Anmälningar för kännedom för oktober 2024	2024/12

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Val av protokolljusterare

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 26 november 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

MOS 2024/10

Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för oktober 2024**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för oktober 2024.

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för oktober har tagits fram. Utfallet för perioden är ett överskott med 1,8 mnkr till följd av lägre utbetalda bidrag avseende bostadsanpassning, lägre kostnader för beläggningsunderhåll och lägre personalkostnader än budgeterat, vilket beror på lägre tjänstgöringsgrad, sjukskrivningar och vakanta tjänster.

Prognos för året visar på ett underskott om 0,4 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till kart- och bygglov och gata-, trafik- och park medan staben och bostadsanpassning visar ett överskott. Den politiska verksamheten och miljötillsyns verksamheten har prognostiserats att vara i paritet med budgeten.

Prognostiserat underskott inom kart- och bygglov beror huvudsakligen på lägre intäkter än budgeterat. Underskottet inom gata-, trafik- och park verksamheten beror på högre kostnaden än budgeterat för stadsrenhållningen, kostnader för vinterväghållning samt gatuunderhållsutredningen.

Prognostiserat underskott har dock minskat med 3,0 mnkr då personalkostnaderna är lägre än budget. Verksamheterna vidtog åtgärder såsom att låta tjänster vara vakanta för att kompensera för minskade intäkter. Dessutom har sjukskrivningar och lägre tjänstgöringsgrad bidragit till de minskade kostnaderna. Prognos för vinterväghållning förutsätter att året avslutas med en mild vinter.

Investeringar

Prognos för helåret indikerar på att 68,0 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 40,6 mnkr lägre än budgeterat. Investeringsbudget för projekten Föreningstorget, Torpstigen, Västerlånggatan och projektet Ölycke lekplats kommer inte att utnyttjas fullt ut under innevarande år. Nämnden kommer att ansöka om ombudgetering av kvarvarande investeringsmedel till nästa år i samband med bokslutet. Projektet Ölycke

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

lekplats har försenats på grund av miljöundersökning. Projektet Föreningstorget, Torpstigen och Västerlånggatan är försenad på grund av att VA-Syd har omprojekterat projektet, vilket i sin tur leder till förseningar av kommunens investeringar med 3 månader. Enligt betalplan faktureras merparten av utgifterna efter årsskiftet.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 91,5 procent. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per oktober 2024
- Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per oktober 2024

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

MOS 2024/666

Utnämning av nytt dataskyddsombud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dataskyddsombud Nina Friberg avgår som dataskyddsombud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från och med den 7 januari 2025.
- Jozefin Szász utses som dataskyddsombud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från och med den 7 januari 2025.
- Förvaltningen ges i uppdrag att anmäla nytt dataskyddsombud till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Ärendebeskrivning

Enligt Dataskyddsförordningen (engelsk förkortning GDPR), som gäller som lag i Sverige från och med den 25 maj 2018, ska en myndighet eller offentligt organ utnämna ett dataskyddsombud (DSO). I artikel 37 till 39 regleras, förutom utnämningen, även DSOs ställning och uppgifter.

Dataskyddsombud Nina Friberg ska avgå som DSO för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Den 7 januari 2025 börjar Josefin Szász arbeta i Eslövs kommun. I samband med att Josefin Szász anställning börjar verkställs Nina Fribergs avgång och Josefin Szász utses som nytt DSO för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utnämning av nytt dataskydds-ombud för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Dataskyddsombud (DSO) ska utses utifrån sina yrkesmässiga kvalifikationer, då särskilt kring GDPR. DSO ska involveras tidigt i alla frågor som rör skydd för personuppgifter och ska ges nödvändiga resurser för att utöva sina arbetsuppgifter. I rollen ingår att övervaka efterlevnaden av GDPR och den personuppgiftsansvariges (styrelsen/nämnderna) strategi för skydd av personuppgifter. Närmare beskrivning av uppgifterna finns i GDPR artikel 39.

Beslutet skickas till

Nina Friberg

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Jozefin Szász

Dataskyddsamordnarna

Integritetsskyddsmyndigheten

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

MOS 2024/677

**Nominering av styrelseledamot i Skånes Miljö- och
hälsoskyddsförbund****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden nominerar Roger Gustavsson (M) till styrelseledamot i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund för tiden fram till och med den 31 december 2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att nominera en styrelseledamot i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.

Beredning**Yrkanden**

Mats Löfström (S) nominerar Roger Gustavsson (M) till styrelseledamot i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.

Beslutet skickas till

Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund
Avdelningen Stab och Miljö

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

MOS 2024/678

Val av politikerombud för föreningen Sveriges Ekokommuner**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utser Lilli Trpkoski (S) till politikerombud i föreningen Sveriges Ekokommuner för tiden fram till och med den 31 december 2026.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att utse ett ombud i föreningen Sveriges Ekokommuner.

Beredning**Yrkanden**

Mats Löfström (S) föreslår Lilli Trpkoski (S) till politikerombud i föreningen Sveriges Ekokommuner.

Beslutet skickas till

Sveriges Ekokommuner, kansliet@sekom.se
Avdelningen Stab och Miljö

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Ärendebeskrivning

En kommungemensam uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet ska genomföras en gång per år. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt gällande lagstiftning samt enligt kommunens arbetsmiljöpolicy.

Ett annat syfte är att uppnå förbättringar i arbetsmiljöarbetet. Förvaltningschefen ansvarar för sammanställningen av checklisten samt framtagande av handlingsplan. Protokollet från förvaltningens samverkansgrupp FÖSAM samt handlingsplan behandlas i nämnden. Protokollet från nämndens sammanträde tillsammans med handlingsplanen skickas därefter till Kommunledningskontoret. Uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet skedde i samband med Miljö och Samhällsbyggnads ledningsgruppsmöte den 15 oktober 2024. På FÖSAM den 17 oktober presenterades avstämning avseende vad som framkommit vid genomgång lyftes upp i samband med FÖSAM framgår av §59. I samband med detta möte presenterades genomgången av såväl det systematiska arbete som den årliga skyddsronden och arbetsmiljöplanen för nästkommande verksamhetsår.

Till ärendet bifogas även checklista för allmän skyddsrund. På skyddsronden framkomna brister har avhjälpas eller kommer att avhjälpas enligt checklista.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024
- Checklista för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2024, 2024-10-08 inkl åtgärdslista
- Checklista för allmän skyddsrund, 2023-08 31 , inkl åtgärdslista
- Utdrag ur protokoll från FÖSAM 2024-10-17, §59

Beredning

Den årliga uppföljningen har genomförts den 15 oktober 2023 i samband med ledningsgruppens möte för Miljö och Samhällsbyggnad. Därefter lyftes

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

resultatet som informationspunkt på FÖSAM den 17 oktober 2022.
Granskning och godkännande av bedömningarna har gjort av
avdelningscheferna.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Uppföljning av intern kontroll avseende upphandling och inköp**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av redovisad intern kontrollpunkt för 2024 avseende upphandling och inköp.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade inför 2024 om fyra kontrollpunkter avseende intern kontroll. Avdelning gata, trafik och park har kontrollerat intern kontrollpunkten ”Upphandling och inköp”.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning intern kontroll – upphandling och inköp

Beredning

Av plan för intern kontroll följer att förvaltningens särskilt ska granska risk för höga indexuppräknings, brutna upphandlingar, förseningar av leverans samt för få leverantör.

Verksamheten har säkerställt att indexjusteringar genomförs i enlighet med avtal. Detta sker genom att leverantörerna årligen skickar in indexjusterade å-priser eller timpriser för godkännande till respektive chef innan fakturering. Den ansvarige chefen granskar sedan dessa prisjusteringar genom att stämma av beräkningarna med förvaltningens controller, och därefter godkänns eller justeras priserna baserat på denna granskning. Detta förfarande säkerställer att korrekt indexreglering sker innan nya priser träder i kraft.

Verksamheten utför årligen ett större antal entreprenadupphandlingar. Entreprenadupphandlingarna omfattar både ramavtal för avrop av konsulttjänster och anläggningsarbete samt driftentreprenader, såsom underhåll av gatubelysning och grönyteskötsel. Förnyad konkurrensutsättning förekommer inom ramavtalen för att få bästa möjliga konkurrens och pris. Det har under året inte förekommit några brutna upphandlingar. Det har under året förekommit några förseningar av leverans, vilka främst har berott på att upphandlingen överklagats av extern part eller att anläggningsentreprenader försenats i sitt färdigställande pga väderförhållanden.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

MOS 2024/13

Uppföljning av intern kontroll avseende trafiksäkerhet**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljning av redovisad intern kontrollpunkt för 2024 avseende trafiksäkerhet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade inför 2024 om fyra kontrollpunkter avseende intern kontroll. Avdelning gata, trafik och park har kontrollerat den interna kontrollpunkten ”Trafiksäkerhet”.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av intern kontroll – trafiksäkerhet
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut § 44, 2024 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut § 169, 2023 Riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder i Eslövs kommun

Beredning

Av plan för intern kontroll följer att förvaltningen särskilt ska granska trafiksäkerhet vid gång- och cykelpassager utan hastighetssäkring pga ökad risk för allvarlig eller dödlig skadeutgång. Den interna kontrollen av trafiksäkerhet stämmer väl överens med nämndens mål ”Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023”. Verksamheten har som mål att säkerställa trygga och säkra passager, vägar och allmän plats för barn att röra sig och vistas på, genom att hastighetssäkra fem stycken övergångsställen i direkt anslutning till förskolor/skolor eller längs skolvägar i projektering av infrastrukturprojekten, med basår 2023.

Verksamheten har aktiviteter för att säkerställa att målet uppfylls genom att;

- Säkerställ trygga och säkra passager samt vägar för barn att kunna röra sig på, i projektering av Trehäradsvägen.
- Utredda vilka skolvägar som finns vid skolorna och kartlägga barnens resvanor.
- Hastighetssäkra passager enligt trafikplanen, främst vid skolor/förskolor och längs barns skolvägar.
- Se över gång- och cykelvägar.
- Genomför hastighetsdämpande åtgärder vid övergångsställen/passager intill skolor.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

-
- Anlägg cykelöverfarter vid passager/övergångsställen intill skolor.

Under år 2024 har följande åtgärder vidtagits;

- Ett (1) hastighetssäkrat övergångsställe vid Marieskolan i Marieholm.
- Ett (1) hastighetssäkrat övergångsställe på Värtingevägen, Stehag (skolväg/förskola).
- Ett (1) hastighetssäkrat övergångsställe på Harjagersvägen i Eslöv.
- Ett (1) hastighetssäkrat övergångsställe på Solvägen, vid Sturegatan, i Eslöv.
- Upphöjd korsning Södergatan/Väwaregränd, och därmed en upphöjd cykelöverfart inkl. övergångsställe över Väwaregränd.

Under år 2025 planeras för följande åtgärder;

- Hastighetssäkra två övergångsställen - Vångavägen och Skolgatan.
- Ev. farthinder Norrevångsskolan (eller annan plats)
- Dialog med Serviceförvaltningen så de genomför åtgärder vid skolor ex. Marieskolan (gångstråk vid parkeringen, tydliggöra där skolbussen ska stanna, sätta upp skyltar (förbud att stanna och parkera), och markera i marken förbud mot parkering vid bommen nära skolans ingång.
- Upphöjd korsning Trehäradsvägen/Gasverksgatan, och därmed ett upphöjt övergångsställe över Trehäradsvägen.
- Kanalgatan etapp 2, två upphöjda övergångsställen (på Malmgatan respektive Västergatan).
- Föreningstorget etapp 1, sex upphöjda övergångsställen (i cirkulationsplatsen, på Vikingavägen och södra Föreningstorget).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antog § 169 2023

(dnr MOS.2023.0547) Riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder.

Avdelningen har utifrån riktlinjerna arbetat fram en rutin för att identifiera de gång- och cykelpassager som har störst behov av åtgärd. Följande punkter eftersträvas i arbetet med hastighetsdämpande åtgärder på gator med kommunalt huvudmannaskap:

- Hastighetsdämpande åtgärder skall i första hand ske vid särskilt anordnade passager där oskyddade trafikanter korsar vägnät för fordonstrafik.
- Åtgärder skall anpassas till den plats de anläggs med beaktning till eftersträvd hastighet mätt i 85:e percentil, bullerpåverkan på omgivning, gatans läge samt vägområdets utformning och gestaltning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Endast Eslövs kommun får anlägga och bekosta hastighetsdämpande åtgärder på gator med kommunalt huvudmannaskap.
- Tillfälliga hastighetsdämpande åtgärder medges endast i samband med pågående entreprenad och placeras ut och ses efter av entreprenör som genomför arbetet.

Eslövs kommun arbetar med hastighetsdämpande åtgärder genom att identifiera platser där behov av åtgärder finns och därefter anlägga för platsen lämpliga åtgärder med mål att sänka hastigheten på fordonstrafiken.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

MOS 2024/657

Samrådsyttrande över vattentjänstplan för Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.

Ärendebeskrivning

Enligt *Lag om allmänna vattentjänster* ska alla kommuner ha en aktuell vattentjänstplan. Kommunledningskontoret har tillsammans med VA SYD tagit fram ett förslag till vattentjänstplan för Eslövs kommun. Förslaget är på samråd till 1 december 2024. Planen ska antas av kommunfullmäktige.

En vattentjänstplan ska redogöra för:

- Kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses.
- Kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Vattentjänstplanen är inte juridiskt bindande.

På Miljö och Samhällsbyggnad har avdelningen Stab och Miljö berett remissyttrandet. Avdelningen Gata Trafik och Park, som varit med under framtagandet, har inga synpunkter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Samrådsyttrande över vattentjänstplan för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 138, 2024 Framtagande av vattentjänstplan för Eslövs kommun
- Vattentjänstplan – Eslövs kommun, samrådsversion
- Bilaga till Eslövs kommuns vattentjänstplan

Beredning

En välfungerande VA-verksamhet är en förutsättning för en hållbar vattenförvaltning. Eslövs kommun har en tydligt uttalad ambition om att arbeta för hållbar utveckling och för att leva upp till det behövs tydlig styrning i den riktningen. Vattentjänstplanen kommer att spela en viktig roll i den styrningen.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Det framtagna förslaget till vattentjänstplan är väldigt omfattande och innehåller mycket bra information om de specifika förhållanden som råder i Eslövs kommun.

För att underlätta läsbarheten kan de textblock som utgör underlag för de åtgärder som föreslås i planen förslagsvis läggas i bilagor.

Huvuddokumentet består då av åtgärder samt beskrivning av organisation och uppföljningsprocess med mera.

Det är otydligt vilka mål vattentjänstplanen ska styra mot.

Åtgärderna som beskrivs innehåller oftast väldigt övergripande beskrivning av vad som ska göras. Ofta saknas tydligt utdelat ansvar och det framgår inte när åtgärderna ska genomföras eller vilka resurser de förväntas ta i anspråk. Det behöver bli tydligare vad som ska göras, när det ska göras, vem som ansvarar för att det görs och vilka resurser som behövs.

Vattentjänstplanens tidshorisont är på tolv år och den föreslås aktualitetsprövas under varje mandatperiod. Det framgår inte hur planen ska följas upp eller vem som ansvarar för det. Återkommande uppföljning av genomförda åtgärder samt analys och presentation av resultaten behövs för att garantera insyn i arbetet.

I förslaget står: "Arbetet med att titta närmare på vattentjänstplanens åtgärder, både vad gäller prioritering, tidsaspekter och uppföljning föreslås ske inom ramen för Eslövs vatten." I den vattentjänstplan som antas bör arbetsorganisationen beskrivas tydligt, inte innehålla förslag.

För att planen ska ha möjlighet att styra i önskad riktning krävs, dels en beskrivning av riktningen (vilka mål de beskrivna åtgärderna i planen ska bidra till att uppnå), tydliga åtgärdsbeskrivningar, en beskriven organisation och ett system för uppföljning. Det saknas i förslaget.

Som exempel framgår det av planen att behovet av förnyelse av såväl dricksvattennätet, spillvattennätet och dagvattennätet är stort samtidigt som förnyelsetakten av ledningssystemen är låg, under riksgenomsnittet. Det framgår inte av planförslaget vilken ambitionsnivå som ska gälla framöver när det gäller förnyelse av systemen. För att planen ska kunna styra mot bättre rustade system behöver planen bli tydligare gällande ambitionsnivå/mål och vad som specifikt ska göras var och när.

Det behövs en tydlig tidplan för arbetet med VA- utbyggnadsområdena. Det är viktigt bland annat när det gäller planeringen av miljöbalkstillsynen angående enskilda avlopp.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Om vattentjänstplanen ska uppfylla lagkravet om redovisning av åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall, behövs mer underlag. Planen innehåller beskrivningar av åtgärder som syftar till att ta fram sådana underlag. Dessa åtgärder föreslås prioriteras högt för att säkerställa att lagkravet uppfylls.

Åtgärder i den av kommunfullmäktige antagna *Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun* finns med i förslaget till vattentjänstplan. Det innebär att samma instans antar samma åtgärder i två olika planer. Förslagsvis görs en hänvisning till de åtgärderna i stället för att ta in dem i vattentjänstplanen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

MOS 2020/846

Remiss gällande Grönplan för Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka förslag till Grönplan för Eslöv på remiss till kommunens nämnder, med flera enligt sändlista. De bolag som delvis är ägda av kommunen och/eller är markförvaltare i kommunen, som exempelvis VA SYD och Sydvatten, ska också omfattas av Grönplanen och av remissförfarandet. Sändlistan ska kompletteras med dessa bolag.
- Synpunkter på de utskickade remissversionerna ska vara inkomna till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, MiljoochSamhallsbyggnad@eslov.se, senast 28 februari 2025.

Ärendebeskrivning

Grönstruktur är ett samlande begrepp som används för att beskriva ett nätverk av grönska och vatten, i olika geografiska nivåer. Det omfattar allt från praktfulla finparker och trädgårdar till vild natur. Grönplanering handlar om att ta tillvara och utveckla grönstrukturens olika värden baserat på en helhetssyn. Genom att planera utifrån sambanden mellan olika natur- och kulturmiljöer och koppla dem till ett grönt nätverk ökar förutsättningarna för arter att spridas och för människor att röra sig. Det är en kontinuerlig process som handlar om park- och naturförvaltning, men också om strategiska frågor som vilka områden som behöver skyddas eller restaureras, eller hur gröna värden ska hanteras i stadsutveckling.

Föreslagen Grönplan har sin utgångspunkt i Översiktsplan för Eslöv 2035, antagen i kommunfullmäktige 2018 genom lydelsen: *"en grönplan behöver tas fram för att säkerställa de biologiska sammanhangen, friluftslivets intressen och binda samman staden och byarna med omgivande landskap"*. Behovet av en grönplan lyftes även i kommunens tidigare naturmiljöprogram, antagen i kommunfullmäktige 2020.

Grönplan för Eslöv ingår i Miljöstrategi för Eslöv, antagen i kommunfullmäktige 2024. Miljöstrategi för Eslöv samlar kommunens miljöarbete och utgör ramen för det arbete som bedrivs och som bidrar till de nationella miljömålen och de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030. Miljöstrategin och dess planer utgör tillsammans den strategiska miljöstyrningen inom Eslövs kommunorganisation.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse angående remiss för Grönplan för Eslöv
- Grönplan för Eslöv - remissversion
- Grönplan för Eslöv bilaga 1 - remissversion
- Sändlista för remittering av Grönplan för Eslövs kommun

Beredning

År 2020, § 157 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att en grönplan ska tas fram. Beslutet togs med bakgrund i begränsade finansiella resurser vilket begränsade grönplanen till att endast omfatta Eslövs tätort samt att inga nya analyser skulle genomföras. Grönplanen skulle istället utgå från information som redan tagits fram i andra planer eller projekt. Ett förslag till grönplan arbetades därefter fram av avdelningen för gata, trafik, park med stöd av avdelningen för stab och miljö samt Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen. Statliga bidrag genom lokala naturvårdsprojekt (LONA) beviljades som medfinansiering i projektet. *Grönplanen behöver vara politiskt antagen av Kommunstyrelsen senast den 27 maj 2025 för att LONA-bidraget ska kunna erhållas.*

År 2022 skickades grönplanen ut på remiss men drogs tillbaka på grund av kritik mot att den, på grund av sin avgränsning till Eslövs tätort, inte motsvarade det som efterfrågades i översiktsplanen och naturmiljöprogrammet.

År 2024 startades arbetet upp på nytt med ett omtag. Grönplanens avgränsning har ändrats till att omfatta hela kommunen. Grönplanen blir en del av Miljöstrategi för Eslöv och ska bidra till att uppfylla målet Rik natur i Eslöv. Grönplanen verkar även för att uppnå mål i Översiktsplan Eslöv 2035 gällande tätortsnära rekreation, grönområden, natur och gröna stråk samt regionala utvecklingsförslag enligt Regionplan Skåne 2022–2040.

Grönplan för Eslöv har omarbetats så att den följer mallen för Miljöstrategins planer, med ett tydligt fokus på åtgärder. Grönplan för Eslöv föreslår konkreta och viktiga åtgärder för kommunens arbete med grönstrukturfrågor. Åtgärderna syftar till att skapa en utvecklad och mer sammanhängande grönstruktur i Eslövs kommun som bidrar till en ökad biologisk mångfald och fler ekosystemtjänster som exempelvis rekreation. Grönplanen har tagits fram av avdelningen för gata, trafik, park med stöd av avdelningen för stab och miljö samt Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen. Föreslagna åtgärder har stämts av med berörda förvaltningar.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Till grönplanen hör en bilaga med kartor och beskrivningar av kommunens grönstruktur samt relaterad information. I nuläget utgör bilagan inte det kunskapsunderlag som skulle behövas för att arbeta med grönstrukturfrågorna på en mer strategisk nivå. Den ska betraktas som en första version som successivt kompletteras med fler analyser och kartläggningar. Flera av grönplanens föreslagna åtgärder syftar till att komplettera kunskapsunderlaget.

Yrkanden

Mats Löfström (S) yrkar för Socialdemokraterna och Moderaterna bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: ”Även de bolag som delvis är ägda av kommunen och/eller är markförvaltare i kommunen, som exempelvis VA SYD och Sydvatten, ska omfattas av Grönplanen och av remissförfarandet. Sändlistan ska kompletteras med dessa bolag”.

Ledamöterna för Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet yrkar bifall till Mats Löfströms (S) m.fl. yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Mats Löfströms (S) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Samtliga nämnder

Enligt reviderad sändlista

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

MOS 2024/673

Ansökan om medlemskap i svenska cykelstäder för Eslövs kommun**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner att Miljö och Samhällsbyggnad skickar in en ansökan om att Eslövs kommun ska bli medlem i Svenska cykelstäder.

Ärendebeskrivning

Svenska Cykelstäder är en förening som samlar kommuner och regioner i Sverige som arbetar för att öka, förbättra och säkerställa cyklingen i sina områden. Medlemmarna består av 40 kommuner och sju regioner som gemensamt strävar efter att göra vardagscyklingen mer attraktiv. Föreningen stöds även av sex associerade medlemmar.

Målsättningen för Svenska Cykelstäder är att öka andelen cykelresor, förbättra cykelförutsättningarna och höja cyklingens status inom transportsektorn på kommunal, regional och nationell nivå. Föreningen arbetar strategiskt med kunskapsutbyte, samverkan och opinionsbildning för att främja cyklingens utveckling.

Svenska Cykelstäder har en ambitiös vision: att hälften av alla resor under fem kilometer ska ske på cykel. För att nå detta mål är det avgörande att kommuner, regioner och staten samarbetar och vidtar specifika åtgärder på nationell nivå. Föreningen fokuserar på att skapa bättre förutsättningar för cykling över hela landet och uppmuntrar särskilt barn att använda cykeln.

För kommuner som Eslöv innebär medlemskapet en årlig kostnad på 20 000 kronor, där kostnaden kommer tas på befintlig budget. För att bli medlem måste en kommun stödja föreningens vision, ha fattat ett politiskt beslut om medlemskap och även ha en politisk agenda för att öka cyklingen lokalt.

Genom ett nära samarbete med andra aktörer som Svensk Cykling, 2030-sekretariatet och Generation Pep, arbetar Svenska Cykelstäder för att göra cykling till ett naturligt och uppskattat alternativ för alla svenskar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse angående medlemskap i Svenska cykelstäder för Eslövs kommun
- Resevaneundersökningen från Region Skåne 2013
- Resevaneundersökningen från Region Skåne 2018

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Resevaneundersökningen från Region Skåne 2023
- Miljöstrategi
- Trafikstrategi 2035
- Trafikplan 2035

Beredning*Varför cykling?*

Sverige står inför stora utmaningar när det kommer till miljöpåverkan, folkhälsa och samhällsplanering. Cykling erbjuder en lösning som kan bidra till att skapa hållbara samhällen ur flera perspektiv.

Hälsan

Cykling är en utmärkt investering i hälsan. Det förbättrar konditionen, ökar förbränningen och stimulerar muskler, andning och balans på ett skonsamt sätt. Skaderisken är låg, och cykling kan göras året runt. Regelbundet cyklande personer får ökad prestationsförmåga, bättre sömn, högre koncentrationsförmåga och minskad sjukfrånvaro. Dessutom bidrar en ökad cykling till att sänka risken för hjärt- och kärlsjukdomar och gör trafikmiljön säkrare.

Miljön

Att cykla mer bidrar till en tystare och vackrare stadsbild. Varje cykel som används i stället för en bil minskar utsläppen av skadliga ämnen och koldioxid, vilket i sin tur förbättrar luftkvaliteten och minskar trafikbullret. Cykling bidrar också till att minska trängseln i städerna och gör dem mer attraktiva och säkra.

Framkomlighet

Cykling förbättrar framkomligheten. För resor kortare än 15 km kan cykeln ofta vara ett snabbare alternativ till bilen. Fler cyklister innebär mindre trafik för bilar, vilket underlättar för utryckningsfordon och viktiga transporter. Det leder till minskade väntetider och en mer effektiv trafikmiljö.

Ekonomi

Cykling ger ekonomiska fördelar, både för individer och samhället. Genom att välja cykeln i stället för bilen kan hushåll spara pengar och bidra till minskade kostnader för medicin och sjukvård. Den ökade cykelanvändningen resulterar i ett mer effektivt resursutnyttjande och skapar attraktiva och väl fungerande städer.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis är cykling en nyckelkomponent i arbetet för ett mer hållbart och hälsosamt samhälle. Genom att uppmuntra fler att cykla kan vi nå positiva effekter för hälsa, miljö, framkomlighet och ekonomi.

Hur ser det ut i Eslövs kommun?

Region Skåne genomför var femte år en resevaneundersökning som visar att biltrafiken fortfarande dominerar i Eslövs kommun. För att bryta denna trend är det avgörande att öka fokus på hållbart resande, såsom gång, cykling och kollektivtrafik.

Trafikslag	Gång	Cykel	Bil	Buss	Tåg	Annat
År						
2007	9%	9%	66%	4%	10%	2%
2013	11%	4%	65%	4%	14%	2%
2018	9%	9%	59%	7%	14%	2%
2023	4%	7%	60%	6%	22%	1%

Färdmedelsfördelning per reslängd

I den resevaneundersökning som Region Skåne genomförde 2007 ingick inte analysen av färdmedelsfördelning utifrån reslängd.

Färdmedelsfördelningen för olika reslängder, för år 2013, var följande:

Trafikslag	Gång	Cykel	Bil	Buss	Tåg	Annat
Upp till 1 kilometer	55%	12%	26%	0%	7%	0%
1–5 kilometer	9%	7%	76%	6%	1%	1%
5–10 kilometer	5%	3%	82%	0%	10%	0%

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

År 2018 och 2023 förändrades färdmedelsfördelningen och presenterades enligt följande:

Trafikslag	Gång	Cykel	Bil	Buss	Tåg	Annat
Upp till 1 kilometer	48%	23%	23%	5%	0%	1%
1–2,99 kilometer	21%	26%	46%	6%	1%	0%
3–4,99 kilometer	15%	8%	73%	4%	0%	0%
5–9,99 kilometer	3%	7%	77%	4%	8%	1%

För att uppmuntra fler kommuninvånare att använda gång och cykel som transportmedel är det viktigt att skapa rätt förutsättningar. Att Eslövs kommun ansöker om medlemskap i Svenska Cykelstäder kan vara ett strategiskt steg för att förbättra både infrastrukturen och livskvaliteten i kommunen. Här är några viktiga argument till att det kan vara fördelaktigt för Eslöv:

Förbättrad infrastruktur: Genom medlemskap kan Eslöv få tillgång till expertstöd och nätverk för att utveckla och förbättra sin cykelinfrastruktur. Detta kan innebära bättre cykelvägar, säkrare övergångar och fler cykelparkeringar, vilket gör det lättare och mer attraktivt att cykla.

Hållbarhet och miljö: Att främja cykling som transportmedel kan bidra till en mer hållbar stad genom att minska koldioxidutsläpp och luftföroreningar. Genom medlemskap i en organisation som fokuserar på cykling får kommunen stöd för att nå sina miljömål.

Hälsa och livskvalitet: Cykling är en utmärkt form av motion som kan bidra till förbättrad folkhälsa genom att uppmuntra fler att cykla som ett dagligt transportmedel. Ett medlemskap kan stödja initiativ som gör det lättare för invånarna att leva aktivt och hälsosamt.

Ekonomisk utveckling: Cykelturism och cyklingens positiva effekter på lokal handel kan skapa nya affärsmöjligheter. Genom att vara en del av ett nätverk av cykelstäder kan Eslöv också marknadsföra sig som en cykelvänlig destination och attrahera turister och företag.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Bättre samarbete och erfarenhetsutbyte: Genom att bli en del av Svenska Cykelstäder får Eslöv möjlighet att samarbeta med andra kommuner och dela erfarenheter om bästa praxis inom cykelinfrastruktur, program och projekt. Detta kan snabba på utvecklingen och göra det lättare att undvika vanliga fallgropar.

Ökad medvetenhet och politiskt stöd: Ett medlemskap kan också hjälpa till att sätta fokus på cykelinfrastrukturens vikt i kommunens planering. Det kan öka medvetenheten om cyklingens betydelse och ge politiskt stöd för framtida satsningar på cykelvänlig stadsutveckling.

Sammanfattningsvis kan ett medlemskap i Svenska Cykelstäder ge Eslöv både konkreta fördelar när det gäller infrastruktur och hållbarhet, samtidigt som det stärker kommunens profil som en cykelorienterad stad.

Strategier, planer och mål för ett hållbart resande i Eslövs kommun

Eslövs kommun har politiskt antagit flera strategier och planer för att främja hållbart resande, bland annat Översiktsplanen 2035, Trafikstrategi 2035, Trafikplan 2035, samt mål för den aktuella mandatperioden, tillsammans med Eslövs vision och en miljöstrategi med en tillhörande energi- och klimatplan

Översiktsplanen 2035

Antagen av kommunfullmäktige 2018, betonar Översiktsplanen vikten av att göra hållbart resande enkelt och tillgängligt för alla. Detta inkluderar att fokusera på hela resan: närhet till hållplatser, raka stråk, enkelhet i att byta färdmedel, tillgängliga hållplatser, hög turtäthet och trygga miljöer kring dessa.

Trafikstrategi 2035

Denna strategi fungerar som ett övergripande ramverk för kommunens långsiktiga trafikarbete. Den konkreta inriktningen har formulerats i fyra huvudmål som syftar till att underlätta hållbara resor, förbättra framkomlighet, öka sammankopplingen och skapa en trygg trafikmiljö.

Trafikstrategin innehåller specifika delmål för att öka andelen resor som görs till fots eller med cykel, inklusive:

- Öka andelen gång- och cykelresor i kommunen.
- Gång och cykel ska utgöra 70% av alla resor under 3 km.
- Tillgängliggöra målpunkter för fotgängare och cyklister.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Förbättra trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter.
- Skapa ett sammanhängande gång- och cykelnät.
- Säkerställa trygga vägar till större målpunkter.

För varje delmål finns strategier som syftar till att nå de uppsatta målen.

Trafikplan 2035

Denna plan omsätter Trafikstrategi 2035 i praktiken och bygger på kvalitetsmätt från handboken "Trast, Trafik för en attraktiv stad". Den beskriver hur trafiksystemet i Eslövs kommun ska utvecklas och vilka investeringar som behövs för att uppnå strategins mål. Trafikplanen antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2022.

Mål för mandatperioden

Under denna mandatperiod har Eslövs kommun satt upp mål som fokuserar på ekonomi, trygghet, tillväxt och hållbar utveckling, attraktiv arbetsgivare och medborgarfokus.

Eslövs vision 2040

Visionen, som är politiskt antagen, omfattar tre huvudområden: Välkommen till Skånes bästa läge, Välkommen till en grönare framtid och Välkommen hem. Den del av visionen som handlar om en grönare framtid framhäver ambitionen att Eslövs kommun ska vara klimatneutralt med en rik biologisk mångfald och att kommunen ska vara innovativ och hållbar, med framtida generationer i åtanke.

Miljöstrategi och energi- och klimatplan

Miljöstrategin, som antogs 2024, innehåller en energi- och klimatplan som berör hållbart resande, och syftar till att stödja de övergripande målen för en hållbar utveckling i Eslövs kommun.

Genom dessa strategier och planer strävar Eslövs kommun efter att skapa en mer hållbar och attraktiv kommun för alla invånare. Målen utgör en tydlig motivering till ett medlemskap i Svenska cykelstäder.

Yrkanden

Mats Löfström (S) yrkar för Socialdemokraterna och Moderaterna bifall till förvaltningens förslag att ansöka om medlemskap i Svenska cykelstäder.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kent Björk (SD) yrkar för Sverigedemokraterna avslag till en ansökan om medlemskap i Svenska cykelstäder.

Beslutsgång

Ordförande ställer Mats Löfströms (S) m.fl. yrkande på bifall mot Sverigedemokraternas avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Mats Löfströms (S) m.fl. yrkande att godkänna att förvaltningen skickar in en ansökan om medlemskap till Svenska cykelstäder.

Reservation

Sverigedemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

BYGG 2024-626

Olovligt vidtagen ändring av motordriven anordning på fastigheten Slaktaren 22, Eslöv (BYGG 2024-626)**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslutar att, med anledning av att Serviceförvaltningen (org. nr. 16212000–1173) på fastigheten Slaktaren 22, har påbörjat en anmälningsskyldig åtgärd innan startbesked för åtgärden utfärdats, av Serviceförvaltningen ta ut byggsanktionsavgiften 14 325 kronor i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 13 § 1 st 1 p plan- och byggförordning (2011:338).

Ärendebeskrivning

Detta tillsynsärende (BYGG 2024–000626) upprättades den 20 september 2024, då det till förvaltningen inkommit information om att en anmälningsskyldig åtgärd vidtagits på fastigheten Slaktaren 22 (Biblioteket), trots att både anmälan och startbesked saknas för den åtgärden. Samma dag som tillsynsärendet upprättades inkom Serviceförvaltningen med en anmälan för den pågående åtgärden.

Närmare bestämt gäller åtgärden ett byte från en äldre hiss till helt ny hiss. Representant för förvaltningen besökte fastigheten Slaktaren 22 den 25 september 2024, och konstaterade då att arbeten gällande hissen är pågående.

Yttranden

När tillsynshandläggare Mattias Anderssons besökte fastigheten Slaktaren 22 den 25 september 2024, ställde han frågan till den närvarande vaktmästaren om tidpunkten då projektet påbörjades. Vaktmästaren svarade att arbetet med byte av hiss påbörjades vecka 33 år 2024. Vaktmästarens uppgift om när projektet påbörjades, blev senare bekräftad i e-post av en representant för Serviceförvaltningen.

Skriftlig information om det upprättade tillsynsärendet utfärdades den 26 september 2024. Informationen bemötes genom e-post till förvaltningen den 3 oktober 2024. I bemötandet anger en representant för Serviceförvaltningen följande: Kan bara konstatera att bygganmälan missades innan arbetet påbörjades.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut i detta tillsynsärende expedierades den 4 oktober 2024. Förslaget bemöttes den 14 oktober 2024 genom meddelande i e-post. I yttrandet kan följande läsas: ”Vi kände inte att det var lönt att kommentera det även om dokumentation inför startbesked och startbesked var på plats på bara ett par dagar och efter det har hissen blivit klar, besiktigats och dokumentation inför slutbesked lämnats och slutbesked erhållits innan hissen togs i bruk i torsdags”.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Olovligt vidtagen ändring av motordriven anordning på fastigheten Slaktaren 22, Eslöv
- Epostmeddelande, 2024-09-20
- Anmälan, 2024-09-20
- Kommunisering, 2024-09-26
- Epostmeddelande, 2024-09-27
- Förfrågan, 2024-09-30
- Beslut, 2024-09-30
- Bemötande, 2024-10-03
- Mottagningsbevis, 2024-10-03
- Bemötande, 2024-10-14
- Beslut, 2024-10-14

Beredning*Motivering*

- Frågan om överträdelse

Av 9 kap. 16 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

Även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Av 6 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
2. nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,
3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

-
5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
 6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,
 7. underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter,
 8. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk.
 9. uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
 10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
 11. ändring av en komplementbyggnad som innebär att den blir ett komplementbostadshus,
 12. tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen,
 13. byggande av takkupor som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, eller,
 14. inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.
- Om det vid åtgärderna kan antas uppkomma farligt avfall ska det framgå av anmälan. Förordning (2020:708)

Av 9 kap. 45 § plan- och bygglagen följer:

Byggnadsnämnden ska handlägga en anmälan som avses i 16 § skyndsamt. Nämnden ska meddela sitt beslut om startbesked inom fyra veckor från

1. den dag anmälan kom in till nämnden, eller
2. den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från

anmälaren på hans eller hennes initiativ.

Om nämnden inom tre veckor från den dag som anges i första stycket 1 eller 2 har förelagt anmälaren enligt 46 § att avhjälpa en brist i anmälan, räknas tidsfristen från den dag då bristen avhjälpes.

Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet, får den tidsfrist som anges i första stycket förlängas en gång med högst fyra veckor.

Av 9 kap. 46 § plan- och bygglagen följer:

Vid handläggningen av en anmälan tillämpas bestämmelserna om ansökans innehåll i 21 §, föreläggande i 22 §, information om tidsfrister i 27 a § och återförvisning för förnyad handläggning i 27 b §. Vid tillämpningen av 27 a

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ tredje stycket ska hänvisningen till 27 § tredje stycket avse 45 § tredje stycket.

Av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen följer:

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett starbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Att en väsentlig ändring av en hiss är en anmälningsskyldig åtgärd framgår av 6 kap. 5 § plan- och byggförordning. Att det ankommer på byggnadsnämnden att pröva en sådan anmälan framgår av 9 kap. 45 § plan- och bygglagen. I det aktuella fallet handlar det om en hiss i fastigheten Slaktaren 22. Då konstruktionen i sin helhet byts, inom befintligt schakt, bedömer förvaltningen att åtgärden är väsentlig, och därmed anmälningsskyldig. Det har konstaterats dels genom e-post från representant för Serviceförvaltningen, dels genom personal närvarande i den aktuella fastigheten, att åtgärden påbörjades innan åtgärden anmälde miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Åtgärden påbörjades under vecka 33, men anmälde till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden först den 20 september 2024, det vill säga cirka fem veckor efter byggstarten.

Den vidtagna åtgärden är av sådan art att den ska bedömas inom ramen för en anmälningsskyldig åtgärd. Det innebär bland annat att en kontrollplan för åtgärden ska produceras, och att åtgärden ska godkännas genom ett utfärdat startbesked, innan åtgärden påbörjas.

Serviceförvaltningen har anmält åtgärden, vilket skedde samma dag som tillsynsärendet upprättades, den 20 september 2024. Den anmälningsskyldiga åtgärden har således bedömts i ärende BYGG 2024-000614. Slutbesked för åtgärden utfärdades den 10 oktober 2024.

Förvaltningen bedömer att bestämmelsen i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, gällande startbesked för anmälningsskyldig åtgärd, har överträtts.

- Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är skäligt med anledning av att bestämmelsen gällande startbesked i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen har överträtts.

- Påföljd för överträdelsen

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen följer:

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens alvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Av 9 kap. 13 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är

1. 0,25 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en hiss,
2. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad,
3. 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för installation eller väsentlig ändring av en rökkanal eller anordning för ventilation,
4. 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnads- eller markarea för installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp,
5. 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet,
6. 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnadsarea för underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, och
7. 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd byggnads- eller markarea för underhåll eller ändring av ett byggnadsverk eller bebyggelseområde i ett område som utgör en värdefull miljö.

Förvaltningen bedömer att påföljd för överträdelsen ska beslutas i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen och 9 kap. 13 § 1 st 1 p plan- och byggförordning.

- Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften är 14 325 kronor. Vid beräkning av byggsanktionsavgift används Boverkets guide, se beslutsunderlag.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 9 kap. 3 a § plan- och byggförordning följer:

Om den byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden. Förordning (2013:308)

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Förvaltningen bedömer att nedsättning enligt 9 kap. 3a § plan-och byggförordning inte ska ske, då åtgärden påbörjades innan anmälan upprättades.

I övriga frågor gällande nedsättning av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen och även 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen, bedömer förvaltningen att nedsättning eller avstående från uttag av byggsanktionsavgiften inte ska ske, då Serviceförvaltningen inte anfört skäl till sådana bedömningar.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Möjlighet att vidta rättelse*Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:*

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av praxis följer att vid rättelse ska den olovligt vidtagna åtgärden göras ogjord, återställas. Rättelse i det aktuella fallet innebär således att hissen i fråga återställs till det förhållande som rådde innan bytet påbörjades.

Serviceförvaltningen har genom det utfärdade förslaget blivit upplyst om möjligheten att vidta rättelse, och att det ankommer på Serviceförvaltningen att anmäla ett sådant intresse. Serviceförvaltningen har inte anmält att ett sådant intresse föreligger i det aktuella fallet.

- Definition av avgiftsskyldig person*Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:*

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Serviceförvaltningen (org. nr. 16212000–1173), då Serviceförvaltningen är verksamhetsutövaren i den aktuella fastigheten (Slaktaren 22), som ägs av kommunen. Serviceförvaltningen bedöms även vara den som begick överträdelsen, och som skulle få fördel av överträdelsen.

- Frågan om preskription inträtt*Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:*

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förvaltningen bedömer att den avgiftsskyldige har getts möjligheten att yttra sig inom fem år från tidpunkten då överträdelsen begicks, och att det ankommer på byggnadsnämnden att ta beslut i tillsynsärendet.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar:

- Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer:
En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.
Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.
Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.
- Av 11 kap. 63 § plan- och bygglagen följer:
Om en skyldighet att betala en byggsanktionsavgift har upphävts genom ett beslut som har vunnit laga kraft, ska tillsynsmyndigheten återbetala avgiften jämte ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalningen sker.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Verksamhetsutövare

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

BYGG 2024-611

**Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 21:15
(BYGG 2024-611)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (kraftvärmeverk) på fastigheten Örtofta 21:15 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) jämte 9 kap. 31 c § samma lag.
- Kontrollansvarig för åtgärden är Magnus Nilsson vars certifikat är giltigt till och med den 14 januari 2027.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- Enligt aktuell taxa antagen av kommunfullmäktige utgör avgift för lov 172 207 kronor och avgift för tekniskt genomförande 177 630 kronor. Kartavgiften debiteras vid beställning. Totalt 349 837 kronor.

Ärendebeskrivning

Åtgärdens lovplikt följer av plan- och bygglagen 9 kap. 2 § punkt 1.

Ansökan

Kraftringen Energi AB ansöker om bygglov för, andra etappen, nybyggnad av industribyggnad med tillhörande byggnader och anläggningar som är avsedda för funktion av kraftvärmeverket på fastigheten Örtofta 21:15. Enligt Verksamhetsbeskrivning är anläggningen avsedd för fjärrvärme och elkraft samt ånga som uppstår i processen kommer att distribueras till och användas av närliggande industrier. Inga lokaler är avsedda för stadigvarande arbete eller som publika utrymmen. Endast drift- och underhållspersonal samt kontrakterad servicepersonal har tillträde. Personal med stadigvarande arbetsplatser på Örtoftaverket kommer att arbeta i befintliga byggnader. Drift och underhåll samordnas med den befintliga anläggningen på Kraftvärmeverket.

Den nya och tillkommande anläggningen består av följande byggnader/anläggningar:

- Panna inklusive skorsten (R);
- Turbin, X kV, Trafo, FV-pump (S)
- Verkstad, kontrollrum (T)
- Rökgasrening, ask- och sorbentsilos (U)
- Rökgaskondensering med processvattenrening, nöddiesel (V)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Dygnslager (W)
- Sikt- och krosshus (X)

Byggnadsarea är på totalt 5 340 kvadratmeter (m²). Bruttoarean är totalt 11 840 m². Den högsta byggnaden är 53,6 meter nockhöjd och skorstenen 80 meter hög. Samtliga byggnader har en enhetlig utformning med prefab-betongsockel i enlighet med detaljplanen. Fasadmaterialet består av plåtelement (sandwichelement) i vit kulör (NCS S 0500-N), ljusgrå kulör (NCS S 1500-N) och grå kulör (NCS S 2500-N).

Portar och ståldörrar i fasaderna är i skogsgrön kulör (RAL 6003).

Planerade solceller kommer att installeras på fasaden mot söder (enligt ritning A-40-3-01003).

Tillträde och infart till den framtida anläggningen, inklusive jordvallar och industristängsel, har redan etablerats i samband med den nuvarande anläggningen.

Historik

I första etappen har bland annat ”Bygglov för nybyggnad av kraftvärmeverk på fastigheten Örtöfta 21:15 med diarienummer BYGG 2012–000027” med en byggnadsarea om 5 280 kvadratmeter beviljats lov den 14 mars 2013 § 31. Den sammansatta anläggningen innehåller byggnader med olika funktioner bland annat till att producera el och värme/fjärrvärme.

Detaljplan

För fastigheten gäller detaljplan Ö7 antagen av kommunfullmäktige den 25 februari 2008 § 14. Genomförande tiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Planen vann laga kraft den 8 oktober 2009.

För fastigheten gäller bland annat följande bestämmelser:

- E (kraftvärmeverk med tillhörande anläggningar och upplag),
- 50,0v (högsta byggnadshöjd i meter, alltså 50 meter, utan hinder av höjdbestämmelse får skorsten uppföras till en höjd av 90 meter),
- 6,0vv (högsta byggnadshöjd i meter, alltså 6 meter, utan hinder av höjdbestämmelse får transportör uppföras till en höjd av 30 meter)
- upplag (upplagsytan, enstaka förråds- och servicebyggnader får finnas), järnväg (järnvägsspår får finnas),
- uppställning (uppställningsyta för lastbilar skall finnas utanför stängsel och vara tillgänglig när grinden till området är stängt),

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- vall (Vall ska finnas till en minsta höjd av 4,5 meter och en medelhöjd på 5,0 meter mätt från upplagsytan. Endast ett extra smalt avbrott i vallen får göras vid dammarna. Vall skall utformas och planteras i princip enligt illustrationsplan. Vallen skall ha stödmur på insida där så behövs med nya skyddsvallen i öster skall uppföras minst 3 meter från befintliga gränsvallen/enskiftesgränsen), träd (utefter gränsen i norr skall uppbrutna trädridåer skapas),
- f (De stora byggnader som omsluter värmepannor med mera skall utformas som kubiska volymer. Fasaderna skall visa både öppenhet och slutenhet. Samtliga tekniska byggnader skall ha enhetlig utformning med en tydlig sockelvåning i sten/puts),
- prickmark får inte bebyggas.

Ansökan avviker från detaljplan. Underrättelse till berörda sakägare skickades ut den 9 oktober 2024 för att byggnadshöjden på Sikt- och Krosshuset avviker från detaljplanen. Tillåten byggnadshöjden enligt detaljplanen är 6 meter, ansökta byggnadshöjden är 9,4 meter respektive 15,7 meter.

Remissinstanser

Trafikverket har lämnat in ett yttrande i ärendet, yttrande bifogas.

Trafikverket har inga synpunkter på att bygglov beviljas.

Eslövs kommuns stab och miljöavdelning har inte lämnat in remissvar/yttrande i ärendet.

Berörda sakägare

Ansökan avviker från detaljplan varför sakägare har hörts.

Ingen sakägare har motsatt sig till den tänkta åtgärden, men två sakägare har framfört synpunkter på sökandes belysning som eventuellt ska monteras på byggnadens norra fasadsidan. Sakägarna har även framfört alternativa lösningar.

Sakägare I. M. H. vill inte ha skarp belysning monterad på byggnadens norra fasadsida.

Sakägare A. E. H. framför att belysning mot norr ska vara obefintlig alternativt dämpad/svag och riktad nedåt och inåt.

Inkomna yttrande bifogas i sin helhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 21:15
- 2024-09-19 Verksamhetsbeskrivning,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- 2024-09-19 Ansökan,
- 2024-09-19 Sektionsritning, Transportör
- 2024-09-19 Sektionsritning, Sektion D, E & F
- 2024-09-19 Sektionsritning, Sektion C
- 2024-09-19 Sektionsritning, Sektion B
- 2024-09-19 Sektionsritning, Sektion A
- 2024-09-19 Planritning, Transportör
- 2024-09-19 Planritning, Plan 7
- 2024-09-19 Planritning, Plan 6
- 2024-09-19 Planritning, Plan 5
- 2024-09-19 Planritning, Plan 4
- 2024-09-19 Planritning, Plan 3
- 2024-09-19 Planritning, Plan 2
- 2024-09-19 Planritning, Plan 1
- 2024-09-19 Planritning, Plan 1 A-40-1-01001
- 2024-09-19 Planritning, Plan 1 och 2 A-40-1-01002
- 2024-09-19 Förenklad nybyggnadskarta,
- 2024-09-19 Fasadritning, A-40-3-01009
- 2024-09-19 Fasadritning, A-40-3-01008
- 2024-09-19 Fasadritning, Fasader byggnad U
- 2024-09-19 Fasadritning, Fasad mot öster A-40-3-01006
- 2024-09-19 Fasadritning, Fasad mot öster A 40-3-01002
- 2024-09-19 Fasadritning, Fasad mot väster
- 2024-09-19 Fasadritning, Fasad mot söder
- 2024-09-19 Fasadritning, Fasad mot norr A-40-3-01001
- 2024-09-19 Fasadritning, Fasad mot öster A-40-3-01005
- 2024-09-19 Planritning, Yttertak
- 2024-09-19 Situationsplan, Situationsplan
- 2024-09-19 Sektionsritning, Sektioner W1, W2 & W3
- 2024-09-19 Sektionsritning, Sektion X1 & X2
- 2024-10-21 Yttrande,
- 2024-10-21 Yttrande,
- 2024-10-24 Remissvar,
- 2024-10-24 Remissvar

Beredning*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2. tillbyggnad, och

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
- a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

[---]

31 c Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).
- [---]

31 e Bygglag enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, [---]
5. möjligheterna att hantera avfall, [---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

- 1 § En byggnad ska
1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen. [---]

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och
2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Lag (2011:335).

7 § Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vidare får avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska tillämpas också på andra anläggningar än byggnader.

Första och andra styckena gäller inte i fråga om krav som alltid ska uppfyllas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § 4. Lag (2014:224).

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utrykningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

18 § Det som gäller i fråga om ändring och flyttning av en byggnad enligt 17 § ska tillämpas också på ändring och flyttning av en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.

Bedömning i ärendet

Bygglov ska beviljas om alla förutsättningar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 30 § är uppfyllda.

Aktuell ansökan strider mot detaljplanens bestämmelser avseende högsta tillåtna byggnadshöjd om 6 meter. Det planerade Sikt- och krosshuset har en byggnadshöjd på 9,4 meter respektive 15,7 meter.

Sökande har lämnat in en ansökan om ett bygglov och ovannämnda avvikelse är nödvändig för att kraftvärmeverkets grundläggande funktion ska kunna uppfyllas. I övrigt följs detaljplanen.

Eftersom detaljplanens genomförandetid har gått ut den 8 oktober 2019 och åtgärden som avvikelser avser tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse (el och värme) beviljas bygglov i enlighet med plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 31 c §. Ett bygglov med avvikelse får då beviljas.

Avgift

Ansökan inkom den 19 september 2024 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 19 september 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beräknas ta beslut i ärendet under nämndsammanträdet den 20 november 2024. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Upplysningar:

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd eller anmälan till VA-syd för ändring av vatten/avlopp.
- Omhändertagandet av dagvatten ska ske lokalt och det lokala dagvattensystemet ska anpassas dagvattensystem för området.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.
- Byggnaderna ska stakas ut. Behörighet krävs. Kostnaden debiteras separat.
- Högt placerad belysning ska avskärmas mot omgivningen.
- De regler för byggande som finnas i plan- och byggförordningen (2011:338) som gäller bygglovet ska följas.
- Åtgärden kräver flyghinderanmälan hos Försvarsmakten.
- Radon, långtidsmätning ska göras när byggnadsverket är uppförd.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Grannar (berörda sakägare)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls i stadshuset.

Är det fråga om byggåtgärder som avser arbetslokal eller personalrum ska arbetsmiljömyndigheten och en representant för arbetstagarna ges möjlighet att delta i samrådet.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
 2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
 3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
 4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
 5. behovet av ett färdigställandeskydd,
 6. behovet av utstakning,
 7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
 8. behovet av ytterligare sammanträden.
- Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § första stycket: Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Följande handlingar ska lämnas in inför mötet:

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Geoteknisk undersökning
- Energiförbrukning
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar
- VA-handlingar, inre och yttre
- Dagvattenhantering
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisa bredbandsanslutning

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 181**BYGG 2024-618****Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 21:1 (BYGG 2024-618)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för uppställning/upsättning av entrébod, tillfälligt ställverk, manskapsbodar och kontorsbodar på fastigheten Örtofta 21:1 (Slättäng) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 33 § samma lag.
- Kontrollansvarig för åtgärden är Magnus Nilsson vars certifikat är giltigt till och med den 14 januari 2027.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- Enligt aktuell taxa antagen av kommunfullmäktige utgör avgift för tidsbegränsat lov 69 526 kronor och avgift för tekniskt genomförande 102 681 kronor. Totalt 172 207 konor.

Ärendebeskrivning

Åtgärdens lovplikt följer av 9 kap. 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen jämte 6 kap. 1 § 2 och 8 plan- och byggförordningen.

Ansökan

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov utanför detaljplan.

Åtgärden gäller tidsbegränsad etablering av arbetsbodar (manskapsbodar och kontorsbodar), med tillhörande, 240 parkeringsplatser, en entrébod, en tillfällig ställverksbyggnad för att utföra byggnation av nybyggnad av industribyggnad (kraftvärmeverk) på fastigheten Örtofta 21:15.

Bodetableringen består av nio fristående uppställningar (29,0 x 8,4 meter) i två våningar (alltså tio ihopsatta byggbodar i botten och tio ihopsatta byggbodar staplade ovanpå) med ett total 180 byggbodar med en bruttoarea om 4 410 kvadratmeter (m²). Entréboden består av tre ihopsatta byggbodar i botten och tre ihopsatta bodar staplade ovanpå. Entrébodens dimension är 8,4 x 8,7 meter som motsvarade en bruttorna på totalt 150 m². Tillfällig ställverksdimension är 6,0 x 8,0 meter som motsvarar en bruttoarea på totalt 48 m².

De tillfälliga bodarna är avsedda att användas av personer som kommer att arbeta med, nybyggnation av kraftvärmeverk på fastigheten Örtofta 21:15 (enligt bygglovsansökan med diarienummer BYGG 2024-000611).

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Den kontrakterade personal som kommer att vara i behov av mer tillgängliga kontorslokaler eller parkeringsplatser för personer med funktionsnedsättning under genomförandet av den nya produktionsanläggningen kommer att använda Örtoftaverkets befintliga kontorslokaler med tillhörande faciliteter såsom parkeringsplatser, toaletter, omklädningsrum med mera.

Bodarna har träfasad i ljusgrå kulör (NCS S 150-N), yttertakspapp på taket i svart kulör (NCS S 900-N) och en byggnadshöjd på 6,0 meter.

Den tillfälliga etableringen av arbetsplatser innebär bland annat:

- Gallring, flyttning och återplantering av träd på vallar runt fastigheten Örtofta 21:15, som påverkas av tillfälliga vägar och transportytor.
- Schaktning och flyttning av jordmassor från fastigheterna Örtofta 21:1 och Örtofta 21:15 till upplag i norra delen, utformade som vallar liknande de befintliga.
- Nya massor för transportytor läggs med fiberduk som avskiljning mot kvarvarande ytor.
- Tillfälliga ledningar för kallvatten, avloppsvatten och dagvatten, samt andra installationer, utförs på den berörda ytan.
- Trafiksäkerheten beaktas, inklusive lösningar för ökad trafik mot riksvägen och cykelbanekorsningen, samt hantering av den nya korsningen mellan den ordinarie infarten till fastigheten Örtofta 21:15 och den tillfälliga vägen inom fastigheten Örtofta 21:1.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avser tidsperioden från den 1 april 2025 till och med den 31 december 2028.

Åtgärden placeras på den södra delen av fastigheten Örtofta (21:1), som gränsar till Örtofta (?) 21:15 enligt situationskartan, och omfattar cirka 60 000 m². Placeringen och etableringen av de framtida åtgärderna bedöms vara rimliga med tanke på syftet och bidrar till en lämplig användning av tomt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns särskilda skäl att följa inkomna handlingarna/ritningarna, eftersom det är det mest lämpliga, ekonomiska, trafiksäkra och miljövänliga sättet att etablera, återställa och återanvända nuvarande åkermarksområde.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

För att enkelt bevara, återställa och återanvända befintliga jordmassor skapas tillfälliga upplag i form av vallar inom det berörda området, vilka också kan dämpa eventuellt buller under bygglovets giltighetstid.

Sammanfattningsvis är placeringen, med hänsyn till utsikt, orientering, säkerhet och funktion, fullt lämplig.

Bodarna ställs på plats och avvecklas innan det tidsbegränsade lovet upphör att gälla (se Avvecklingsplan).

Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken
Svenstorp-Örtofta-Ellinge-Skarhult-Gårdstånga (Kulturmiljö, särskilt värdefulla kulturmiljöer (LST))

Remissinstanser

Eslövs kommuns stab och miljöavdelning och Trafikverket har lämnat in yttranden i ärendet. Stab och miljöavdelningen har i sitt yttrande framfört bland annat hur sökanden ska hantera förorenad mark och exploatering av jordbruks- och åkermark.

Trafikverket har i sitt yttrande förutsatt att ingen ny anslutning till väg 1267 tillkommer.

Byggherren har beretts möjlighet att bemöta yttrandena från Stab och miljöavdelningen och Trafikverket. Stab och miljöavdelningens och Trafikverkets yttranden samt byggherrens bemötande bifogas i sin helhet.

Berörda sakägare

Åtgärden avser ett tidsbegränsat bygglov utanför detaljplan, varför berörda sakägare i närheten har beretts möjlighet att yttra sig innan beslut fattats i ärendet. Ingen sakägare har motsatt sig den planerade åtgärden, men fem sakägare har inkommit med formella synpunkter gällande bland annat placeringen av belysning på det berörda området samt höjden, placeringen och utformningen av vallarna.

Sakägarnas nämnda synpunkter på den planerade åtgärden innehåller även motiveringar för deras ståndpunkter samt alternativa lösningar.

Byggherren har beretts möjlighet att bemöta sakägarnas synpunkter.

Sakägarnas synpunkter, samt byggherrens bemötande bifogas i sin helhet.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ärende om bygglov på fastigheten Örtofta 21:1
- 2024-09-20 Förenklad nybyggnadskarta,
- 2024-09-20 Avvecklingsplan,
- 2024-09-20 Ansökan,
- 2024-10-04 Yttrande från Miljöavdelningen,
- 2024-10-07 Yttrande,
- 2024-10-10 Remissvar,
- 2024-10-10 Remissvar,
- 2024-10-11 Remissvar,
- 2024-10-11 Remissvar,
- 2024-10-13 Remissvar,
- 2024-10-21 Bemötande,
- 2024-10-21 Verksamhetsbeskrivning,
- 2024-10-21 Plan- och fasadritningar, Ställverk och Entrébod A3
- 2024-10-21 Planritning, Manskaps- och kontorsbodar A2
- 2024-10-21 Situationsplan, A1
- 2024-10-21 Fasad- och sektionsritning, Manskaps- och kontorsbodar A4

Beredning*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,

[---]

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer:

33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

33 b § Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att återställa en plats eller ett byggnadsverk enligt första stycket.

Trots första stycket behöver platsen eller byggnadsverket inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden. Lag (2022:909).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

- 1 § En byggnad ska
 1. vara lämplig för sitt ändamål,
 2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

[---]

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och
2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Lag (2011:335).

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som

medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för

parkering, lastning och lossning av fordon,

5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till

byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och

förhållandena i övrigt inte är orimligt, och

6. risken för olycksfall begränsas.

[---]

Av 3 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

3 § Det som gäller för en byggnads form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § 2 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för

1. andra anläggningar än byggnader som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 1 §, och

2. skyltar och ljusanordningar som omfattas av krav på bygglov enligt 6 kap. 3, 3 a eller 4 a §.

Första stycket gäller för sådana upplag, materialgårdar, tunnlar och bergrum som avses i 6 kap. 1 § 2 och 3 endast i den mån det behövs för att uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen. Förordning (2017:422).

5 § Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för andra anläggningar än byggnader, om anläggningen kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 1, 2, 3, 5, 8 eller 9.

Andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara enligt första stycket endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

19 § Det som gäller för en byggnads tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla också för andra anläggningar än byggnader, om anläggningen kräver bygglov enligt 6 kap. 1 § 1, 2, 3, 5, 8 eller 9.

Andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara enligt första stycket endast i den utsträckning det behövs med hänsyn till anläggningens syfte och behovet av tillträde för allmänheten.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Av 6 kap. plan- och byggförordningen följer:

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

[---]

2. upplag och materialgårdar,

[---]

8. parkeringsplatser utomhus,

Bedömning i ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov utanför detaljplan. Fastigheten ligger intill detaljplanen Ö. 7 avsedd för kraftvärmeverket i Örtofta, vilken vann laga kraft den 8 oktober 2009. Uppförandet av byggbodarna på ett område utanför detaljplanen uppfyller några, men inte alla förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. §§ 30-32a i plan- och bygglagen. Sökande har lämnat in en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och åtgärden är nödvändig för att kunna utföra nybyggnad av kraftvärmeverk på fastigheten Örtofta 21:15 (enligt inkommen ärende som har diarienummer BYGG 2024-000611).

Fastigheten Örtofta 21:15 ligger på grannfastigheten söder om Örtofta 21:1. Åtgärden ska pågå under en begränsad tid. Det nuvarande och viktiga åkermarksområdet bedöms inte skadas av den tidsbegränsade åtgärden. Ett tidsbegränsat bygglov får då beviljas. Bygglov ska beviljas om alla förutsättningar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31 § är uppfyllda.

Avgift

Ansökan inkom den 20 september 2024 och begäran om komplettering skickades den 27 september 2024. Komplettering inkom den 16 oktober och den 21 oktober 2024 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag.

Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 21 oktober 2024. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Upplysningar:

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till VA-syd (för ändring av vatten/avlopp) eller Eslövs kommuns miljöavdelning (förtydliga upplysningen jordvärme, bergvärme, förorenad mark etcetera)
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Omhändertagandet av dagvatten ska ske lokalt och det lokala dagvattensystemet ska anpassas dagvattensystem för området.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Grannar (berörda sakägare)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls i stadshuset.

Är det fråga om byggåtgärder som avser arbetslokal eller personalrum ska arbetsmiljömyndigheten och en representant för arbetstagarna ges möjlighet att delta i samrådet.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
 2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
 3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
 4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
 5. behovet av ett färdigställandeskydd,
 6. behovet av utstakning,
 7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
 8. behovet av ytterligare sammanträden.
- Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § första stycket: Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Följande handlingar ska lämnas in inför mötet:

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning
- Geoteknisk undersökning eller projekteringsanvisningar gällande geoteknik
- EnergiBERÄKNING
- Projekteringsanvisningar - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 21 §

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 §
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 29 §
- Konstruktionshandlingar (Projekteringsanvisningar, Dimensioneringskontroll och Konstruktionsdokumentation) enl. EKS 12
- VA-handlingar, inre och yttre
- Dagvattenhantering
- Ventilationsritning/beskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisa bredbandsanslutning

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 183**Information om energiarbetet****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Lisa Karlsson, energisamordnare och energi- och klimatrådgivare, informerar nämnden om energiarbetet det senaste halvåret. Nämnden får information om det interna energiarbetet och vilka de fem målområdena är; balanserade växthusgasutsläpp, fossilbränslefritt, minska effekt- och energianvändning, mer förnybar energiproduktion och hållbara transporter och resor och vilka åtgärder som är igång inom respektive målområde. Inom klimat- och energirådgivningen finns nu en ny nationell hemsida samt tillgång till nytt nationellt uppföljningssystem. Lisa informerar även om solcellsstatistiken för 2023. Anläggning av solceller ökar fortfarande och Eslöv ligger högt i relation till Skåne och Sverige.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 184**Information om hållbara transporter****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Stana Franjic, projektledare hållbara transporter, informerar nämnden om olika kampanjer som genomförs inom projektet hållbara transporter. Bland dessa är bland annat *synbarhetskampanjen* som pågick i en månad mellan mitten på oktober till mitten på november. *Låt bilen vila-kampanj* är en ny kampanj som pågick mellan 16 september och 13 oktober vars syfte är att uppmärksamma fördelarna med andra sätt att resa och uppmuntra till nya beteenden. Nämnden får även information om projektet *Säkra skolvägar* vars syfte är att kartlägga problem och hinder kring skolresor, med fokus på att identifiera lösningar för att skapa bättre förutsättningar för hållbara och hälsosamma resvanor. Därtill informerar Stana om seniorkorten, statistik kring kollektivtrafiken och vilka trafikförändringar som kommer att ske framöver per linje.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 185**Information från kart- och bygglovsavdelningen****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Christian Nielsen, bygglovschef, informerar nämnden om vad som är aktuellt på kart- och bygglovsavdelningen. Information ges gällande ärendeflödet per oktober i år. Genomsnittlig handläggningstid inom lovverksamheten håller sig på en stabil nivå på sex veckor. Christian förmedlar även hur personalsituationen ser ut på avdelningen. Med två vakanser, en sjukskrivning på halvtid samt en medarbetare som arbetar på heltid med det nya verksamhetssystemet har påverkat avdelningen och dess medarbetare. Avslutningsvis får nämnden information om aktuella tillsynsärenden.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

MOS 2024/11

Redovisning av delegeringsbeslut 2024**Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslut gällande miljötillsyn för oktober 2024
- Delegeringsbeslut i Evolution för oktober-november 2024
- Delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för oktober 2024

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 187

MOS 2024/12

Anmälningar för kännedom för oktober 2024**Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälningar från miljötillsynen per oktober 2024, sammanställning
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen för oktober 2024, sammanställning

Beredning

Inga anmälningar finns att rapportera från Evolution per oktober 2024.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande