

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-18:17
<b>Beslutande</b>	Bengt Andersson (M) (ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Mats Löfström (S) tjug. ersättare för Janet Andersson (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Nils Grönvall (S) Roger Gustavsson (M) John Fidler (L) Jörgen Ansheden (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
<b>Utses att justera</b>	Kent Björk (SD)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Miljö och Samhällsbyggnad, 2024-11-20
<b>Protokollet omfattar</b>	§§ 174, 178

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Ina Petersson

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Bengt Andersson (M)

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

## Innehåll

- § 174 Yttrande över Nordic Sugar AB:s ansökan om dispens enligt industrisläppsförordningen (Mi 2024-1602)
- § 178 Yttrande avseende samråd av detaljplan för fastigheten Rovän 8 2024/608

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Mi 2024-1602

### **Yttrande över Nordic Sugar AB:s ansökan om dispens enligt industrisläppsförordningen (Mi 2024-1602)**

#### **Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker den ansökta dispensen under förutsättning att bolaget följer det som har angetts i ansökningshandlingarna.
- Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 16 oktober 2024 inkom remissen Ansökan om dispens enligt industriutsläppsförordningen från Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Skåne län. Sista dagen att lämna yttrande är den 6 november 2024. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har beviljats anstånd till den 21 november 2024.

Remissen avser Nordic Sugar AB:s (här efter kallat bolaget) ansökan för Örtofta sockerbruk om tidsbegränsad dispens enligt 1 kap. 16 och 18 §§ industriutsläppsförordningen (2013:250) från BAT 12 i BAT-slutsatser för livsmedels-, dryckes- och mjölkindustrin. BAT-slutsatserna började gälla den 4 december 2023. BAT 12 omfattar dygnsmedelvärden för kemisk syreförbrukning, totalt suspenderat material, totalkväve och totalfosfor som ska gälla vid direkta utsläpp till vattenrecipient.

Bolaget yrkar att dispensen är giltig under perioden 15 oktober 2026 – 15 oktober 2029, eller den tidigare tidpunkt då en ny reningsanläggning är tagen i drift och intrimmad. Avseende begränsningsvärde för utsläpp av totalkväve till vattenrecipient, så yrkar bolaget följande:

*”Kvävehalten uttryckt som totalkväve i det behandlade processavloppsvattnet som släpps ut i Kävlingeån från verksamheten får som dygnsmedelvärde inte överstiga 90 mg/l. Det angivna värdet ska kontrolleras genom minst ett flödesproportionellt veckosamlingsprov varje vecka under augusti-april. Analys och provtagning ska ske enligt svensk standard eller likvärdig provtagnings- och analysmetod.”*

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Bolaget har tidigare lämnat in en ansökan om dispens från BAT-slutsatsen för perioden 4 december 2023 till den 15 oktober 2026 eller den tidigare tidpunkt då en ny reningsanläggning är tagen i drift och intrimmad (Dnr 551-41796-2021). Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig på den tidigare remissen på samma sätt som det nu föreslås. Dispensen beviljades av Miljöprövningsdelegationen i juli 2022. I dispensansökan från oktober 2021 samt i nuvarande ansökan anger bolaget att de idag saknar tekniska förutsättningar att uppnå krav på föreskrivna värden i BAT 12 för totalkväve, vilket är 2-20 mg/l som dygnsmedelvärde.

Bolaget har skickat in en ny tillståndsansökan under 2022 i enlighet med den tidsplan som angavs i den tidigare dispensansökan från oktober 2021. På grund av att ansökningsprocessen för ett nytt miljötillstånd tagit längre tid än förväntat, har tidsplanen förskjutits och ett nytt reningssteg för att uppfylla BAT-slutsatsen kommer inte att vara på plats i tid för betkampanjen 2026. En annan faktor som påverkar tidsplanen är bland annat att bolaget måste ta höjd för en längre leveranstid för byggmaterial mot bakgrund av det förändrade omvärldsläget.

I dispensansökan redovisas underlag som visar att statusklassningen i vattenförekomsten inte bör försämrats under dispenstiden.

Bolaget bedömer att ett nytt tillstånd kan tas i anspråk tidigast 2025 och bolaget har reviderat tidsplanen, där vattenreningsanläggningen preliminärt kan tas i drift under betkampanjen 2029.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Remissvar gällande Nordic Sugar AB:s ansökan om dispens enligt industriutsläppsförordningen för Örtofta Sockerbruk
- Remiss Ansökan om dispens enligt industriutsläppsförordningen, 2024-10-16, dnr 18380-2024
- E-post med begäran om anstånd, 2024-10-17, Mi-2024-16023.
- Beviljat anstånd, 2024-10-18, Mi-2024-16023.

### **Beredning**

Bolagets förutsättningar för att vidta åtgärder för att uppnå BAT 12 är begränsade fram till ett nytt miljötillstånd meddelats. Eftersom ansökningsprocessen tagit längre tid än planerat bedömer Miljö och Samhällsbyggnad, förvaltningen, att dispens kan ges med anledning av att bolaget har lagt fram en motiverad ny tidsplan för åtgärder inom ett rimligt tidsspann.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Skåne, Miljöprövningsdelegationen, skane@lansstyrelsen.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

MOS 2024/608

**Yttrande avseende samråd av detaljplan för fastigheten Rovan 8****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens förslag som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Rovan 8 i Eslövs tätort. I gällande stadsplan får tomten bebyggas till en tredjedel. Byggnationen på fastigheten överskrider tillåten exploateringsgrad och Eslövs kommun avser att pröva lämpligheten att utöka byggrätten till att hälften av fastigheten får bebyggas.

Ett genomförande av ändringen kommer innebära att befintlig lagerbyggnad, som idag är placerad på prickad mark, kan få permanent bygglov samt att fastigheten kan exploateras med ytterligare cirka 180 kvadratmeter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 10 september 2024 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd.

Samrådstiden är från den 23 september – 22 november 2024. Omedelbar justering kan krävas.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Samråd ändring av stadsplanen ”Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)”, Eslöv
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2024-09-10 § 142, Beslut om samråd för detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 8:22, i Flyinge, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd. Ändring av Stadsplan S519, detaljplan för Rovan 8 inkommen 2024-09-23
- Planbeskrivning - Ändring av stadsplan S159, detaljplan för Rovan 8. Samråd inkommen 2024-09-23
- Plankarta - Ändring av stadsplan S159, detaljplan för Rovan 8. Samråd inkommen 2024-09-23
- Beslut KSAU 2024-09-10 DP Rovan 8. Samråd inkommen 2024-09-23
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
- Avdelningen GTPs yttrande
- Stab- och miljö's yttrande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beredning**

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------