

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson, vån 2, 13:30-17:36
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Miroslav Han (S) ersätter Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Annsophie Olofsson (S) Roger Gustavsson (M) Ronny Thall (SD)
Övriga närvarande	Jenny Norman (nämndsekreterare) Karin Sandström (avdelningschef stab och miljö)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2024-04-29
Protokollet omfattar	§§ 61-74

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Jenny Norman

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Anna Osvaldsson (KD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§ 61	Val av protokolljusterare och justeringsdag	
§ 62	Ändring av föredragningslistan	
§ 63	Återremittering angående finansiering av gemensam åtgärdssamordnare m.m. vattenråden	2023/723
§ 64	Ekonomisk månadsrapport per mars 2024	2024/10
§ 65	Antagande av förslag till laddinfrastrukturplan för Eslövs kommun	2024/201
§ 66	Lov för rivning av tillbyggnad samt ändra användning på flerbostadshus Ölycke 1:98, Löberöd (BYGG 2023/76)	
§ 67	Olovligt brukande av motordriven anordning på Solrosen 1, Eslöv (BYGG 2024/116)	
§ 68	Rivning av enbostadshus på Älvan 6, Eslöv (BYGG 2024/80)	
§ 69	Nybyggnad av telemast på Värlinge 5:2 (Bygg 2024/78)	
§ 70	Nybyggnad av carport och förråd på Bostället 5, Eslöv (BYGG 2023/476)	
§ 71	Informationspunkt - papperskorgar och hundlatriner	
§ 72	Informationspunkt - Stab och miljö, tillsynsenheten	
§ 73	Redovisning av delegeringsbeslut mars 2024	2024/11
§ 74	Anmälningar för kännedom till nämnden mars 2024	2024/12

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Val av protokolljusterare och justeringsdag

Anna Osvaldsson (KD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 29 april 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Ändring av föredragningslistan

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende nummer:

- 6. Ändringsbeslut i tidigare BAB-ärende
- 12. Informationspunkt - projekterade lekplatser
- 15. Informationspunkt - upphandling grönyteskötsel

dras ut från föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende nummer:

- 6. Ändringsbeslut i tidigare BAB-ärende
- 12. Informationspunkt - projekterade lekplatser
- 15. Informationspunkt - upphandling grönyteskötsel

dras ut från föredragningslistan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

MOS 2023/723

Finansiering av gemensam åtgärdssamordnare samt åtgärdsarbete Rönneå vattenråd.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens återredovisning av finansieringslösning.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bistå Rönneåns vattenråd med medfinansiering till en gemensam åtgärdssamordnare enligt förslag, under förutsättning att samma beslut fattas i samtliga medlemskommuner.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bistå Rönneåns vattenråd med finansiering för vattenvårdande åtgärder enligt förslag under förutsättning att samma beslut fattas i samtliga medlemskommuner.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden återremitterade förfrågan om finansiering av gemensam åtgärdssamordnare samt åtgärdsarbete Rönneå vattenråd enligt beslut fattat 2023-12-13 § 198, med fråga till förvaltningen om att titta på ekonomiska förutsättningar inom avdelningen och förvaltningen.

Förvaltningen ersätts för vattenrådets kostnader och kompenseras i indexuppräknings för avtalade öknings. Förändringen föreslås att läggas till indexuppräknings från och med 2025 vilket betyder att förvaltningen kan budgetera kostnaden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Finansiering av gemensam åtgärdssamordnare samt åtgärdsarbete Rönneå vattenråd.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 198, 2023-12-13 Finansiering av gemensam åtgärdssamordnare samt åtgärdsarbete Rönneå vattenråd
- Tjänsteskrivelse. Finansiering av gemensam åtgärdssamordnare samt åtgärdsarbete Rönneå vattenråd 2023-12-11
- Åtgärdsammordnare Rönneå och Vegeån

Beredning

Rönneåns vattenråd, där Eslöv är en av åtta medlemskommuner, lämnade i november förfrågan om finansiering av gemensam åtgärdssamordnare samt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

åtgärdsarbete till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden återremitterade ärende till förvaltningen med fråga om finansieringsmöjlighet.

Förvaltningen har för avsikt att ta upp kostnaden vid indexuppräknning och budgeterar beloppet, om beslut om medfinansiering fattas.

Beslutet skickas till

Rönneås vattenråd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Ekonomisk månadsrapport per mars 2024

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för mars 2024.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att titta på kostnader och besparingar inför vårprognosen.

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för mars har tagits fram. Utfallet för perioden är ett överskott med 0,3 mnkr. Prognos för året visar på ett underskott om 6,0 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Stab och miljö prognostiserar sammantaget ett underskott om 0,2 mnkr. Merparten av underskottet beror på lägre intäkter inom livsmedelstillsyns till följd av ny lagstiftning. Det innebär debitering i efterskott samt omklassificering av tillsynsärenden med förändrad intäkt.

Bostadsanpassning prognostiserar överskott med 0,5 mnkr medan kart och bygg prognostiserar ett underskott om 1,2 mnkr. Bygglovsintäkter beräknas vara 2,5 mnkr lägre. Detta underskott minskas med 1,3 mnkr av högre sanktionsavgifter inom tillsyn plan och bygglagen och lägre personalkostnader än budget.

Gata, trafik, park prognostiserar sammantaget underskott med 5,1 mnkr. Kostnader för gatubelysning och stadsrenhållning prognostiserar underskott medan parkeringsavgifter lämnar överskott. Övertaget driftansvar för exploateringsprojektet kvarteret Gåsen motsvarar -0,1 mnkr. Seniorkort prognostiserar -0,2 mnkr där kostnaden följer antal resor. Kompensationen för indexuppräknings gällande externa avtal prognostiserar -0,5 mnkr då avstämning inte görs förrän nästkommande budget, dvs 2025. Den beslutade minskningen av investeringsbudget innebär mindre aktivering av personalkostnader vilket leder till prognostiserar underskott med 0,7 mnkr. Den hårda vintern har lett till stort slitage på vägarna och underhållsbehovet har ökat. Årets vinterväghållning har förbrukat budgeterat belopp.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen har fått i uppdrag av presidiet, efter årets första uppföljning, att räkna med att okompenserade budgetposter och utökade kostnader för gatuunderhåll ersätts via tilläggsanslag samt utökad ersättning i vårprognosen med följande summa:

Tilläggsanslag	mnkr
Byggherrekostnad	0,7
Seniorskort	0,2
Indexkompensation	0,5
Exploatering (Kvarteret Gåsen)	0,1
Gatuunderhåll	2,0
Totalt utökad budgetram	3,5

I de fall nämnden beslutar om att ansöka om utökad budget och tilläggsanslag minskas prognosen till -2,5 mnkr. Summerat kan detta härledas till vinterväghållning och minskade bygglovsintäkter.

Investeringar

Prognosen för investeringar och anslag är totalt 73,9 mnkr. Inga avvikelser på investeringsredovisningen finns att rapportera till och med 2023-03-31.

Hälsotalet uppgår till 92,2 % för mars 2024. Det är samma nivå som de två föregående åren. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per mars 2024
- Ekonomisk månadsrapport mars 2024.

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag och har ett tilläggsyrkande att förvaltningen tittar på kostnader och besparingar inför vårprognosen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Antagande av förslag till laddinfrastrukturplan för Eslövs kommun

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna laddinfrastrukturplanen och ärendet lämnas över till Kommunstyrelsen för antagande.
- Eslövs kommuns målsättning är att 30 % (5100 st, 2023 års nivå) av alla personbilar i kommunen ska vara laddbara till år 2030.
- Ge förvaltningen i uppdrag att utreda var det kan finnas distributionskapacitet för laddplats av tunga transporter samt om det är möjligt att anlägga en sådan på vald plats.
- Genomförande av utvärderingen och godkännande av mindre revideringar i planen föreslås kommunstyrelsen delegera till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
- Laddstolpar i Eslövs kommun förses med standardiserade kontakter av typen CCS och Typ 2.
- Eslövs kommun börjar utbyggnaden på de platser som har föreslagits, både på allmän platsmark och kvartersmark.
- Erbjudna platser enligt sk kluster, så att etablering av laddstolpar fördelas med en geografisk spridning i kommunen både på allmän platsmark och kvartersmark. Utvärdering av platserna ska göras årligen.
- Miljö- och samhällsbyggnad ges i uppdrag att tillhandahålla kommunens samtliga laddplatser genom metoden först till kvarn.

Parkering och lokala trafikföreskrifter

- Eslövs kommun kan förklara en plats som laddplats genom lokala trafikföreskrifter för att kunna säkerställa tillgänglighet till laddplatsen. Genom lokala trafikföreskrifter kan Eslövs kommun föreskriva om tidsbegränsning, avgiftsplikt eller andra villkor för rätten att parkera enligt 10 kap. 1 § andra stycket 7 trafikförordningen.
- Kommunen definierar en ändamålsplats med innebörden att andra fordon som inte uppfyller ändamålet, laddning av el, inte får stanna eller parkera på parkeringsplatsen.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Avtalet

- Nyttjanderättsavtal ska tecknas för etablering av laddstolpar på all kommunal mark. Avtalet giltighetstid ska vara 10 år och nyttjandet av marken ska vara avgiftsfri.
- Nyttjanderättsavtalen godkänns och tecknas av ansvarig förvaltning enligt gällande delegationsordning.

Drift och underhåll

- Serviceförvaltningen sköter drift och underhåll på kvartersmark.
- Miljö och Samhällsbyggnad sköter drift och underhåll på allmän platsmark.
- Miljö och Samhällsbyggnad lägger ut platserna för ansökan på hemsidan, samtliga platser kommer blandas både på kvartersmark och allmän platsmark i kluster.
- Förlängning av laddkablar, luftledning eller markplacerat, från publika laddplatser, verksamheter eller privata fastigheter för laddning av fordon får inte placeras på kommunal mark. Detta gäller även för anslutningskablar till husvagn, motorvärmare och liknande.

Ärendebeskrivning

2015 togs det politiska beslutet att Eslöv ska bli en fossilbränslefri kommun, detta ska vara uppnått år 2030.

År 2021 inkom en interpellation om publika laddstationer i Eslövs kommun, från Vänsterpartiet i Eslöv till ordförande i Miljö- och samhällsbyggnad. I interpellationen lyfts att laddinfrastrukturen är det stora problemet i Eslöv, det vill säga, att det finns för få ställen där det går att ladda bilen. Själva laddinfrastrukturen behövs till de som besöker Eslöv i allra högsta grad. En fråga ställdes till ordförande i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden från Vänsterpartiet:

- Vilken strategi och vilka planer på kort och lång sikt har Eslövs kommun för publika laddstationer i Eslövs tätort och i byarna?

År 2023 gav miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MOS.2023.0211) och kommunstyrelsens arbetsutskott (KS.2023.0435) Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret i uppdrag att utse platser för etablering av laddstolpar på kvartersmark och allmän platsmark och tillgängliggöra dessa för marknadens aktörer.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

I kommunens Miljöstrategi med tillhörande Energi- och klimatplan finns politiskt antagna mål kopplat till begränsad klimatpåverkan. Eslövs kommun ska bli en fossilbränslefri organisation och nettoutsläppen av växthusgaser ska minska i hela kommunen. Åtgärd i Energi- och klimatplanen som avser laddinfrastrukturen är:

- Kommunorganisationen ska ta fram en plan för laddinfrastruktur som omfattar inventering och kartläggning av mark för lämpliga platser till elbilsaddning, arbetet förstärks av en kartfunktion. Det ska även omfatta den interna laddinfrastrukturen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Antagande av laddinfrastrukturplanen för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsen arbetsutskotts beslut 2023-10-03, KS.2023.0435, 2023, Uppdrag om att ge förvaltningen i uppdrag att utse platser för etablering av laddstolpar och tillgängliggöra dessa för marknadens aktörer.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-04-26, MOS.2023.0211, 2023, Uppdrag om att ge förvaltningen i uppdrag att utse platser för etablering av laddstolpar och tillgängliggöra dessa för marknadens aktörer.
- Laddinfrastrukturplan för publik laddning med dess bilagor
- Yttrande över planen från Serviceförvaltningen
- Yttrande över planen från Kommunledningskontoret

Beredning

Transportsektorn står för en tredjedel av koldioxidutsläppen i Sverige. Att ställa om fordonsparken är ett avgörande steg för att göra samhället klimatmässigt hållbart. Elektrifieringen av trafiken pekas ut som det viktigaste sättet att få ner dagens utsläpp och därför krävs en mycket snabbare utbyggnad av infrastrukturen för laddning. År 2030 räknar branschen med att Sverige fått över två miljoner nya eldrivna personbilar.

För att Eslöv kommuns ambitiösa miljö- och klimatmål ska kunna nås krävs en omställning av transportsektorn. Detta sker dels genom en omflyttning av resandet till mer kollektivtrafik, cykel och gång, och dels genom övergång från fossila bränslen till förnybara bränslen exempelvis eldrift. En elektrifiering av transportsektorn är alltså en del av lösningen, och laddinfrastrukturplanen är till för att ge stöd i arbetet med att etablera publika laddstolpar i Eslövs kommun.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Laddinfrastrukturplanen avser huvudsakligen infrastruktur för laddning av personbilar och tunga transporter. Andra fordonsslag kommer att beaktas när laddinfrastrukturplanen utvärderas och revideras årligen. Om behovet finns för något fordonsslag kommer Eslövs kommun att bevaka detta.

Eslövs kommun har idag 48 laddplatser som motsvarar 24 laddstolpar i kommunen. Genom anläggandet av publika laddstolpar skapas förutsättningar för elbilar samt en inriktning för samhällsutvecklingen. Eslövs kommun ligger sämre till än riktlinjen som Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2021/1119 tagit fram, som säger att det ska finnas en laddplats för vart tionde fordon. Eslövs kommun har totalt ca 1000 elbilar och laddhybrider, och enligt riktlinjen bör det då finnas 100 laddstolpar.

De flesta personbilarna i Eslöv är fossildrivna. Eslöv ligger på plats 16 bland 33 kommuner avseende vilken skånsk kommun som har störst andel av laddbara personbilar (2023). Det finns omkring 17000 personbilar i Eslöv, varav 955 är laddbara. Detta motsvarar idag en andel på 5,3 % av den totala personbilsflottan som utgörs av laddbara fordon. I en nationell jämförelse borde år 2024, 10 %, av det totala antalet personbilar utgöras av elbilar och laddhybrider i Eslövs kommun. Görs en jämförelse kring hur det ser ut i hela landet är det cirka 11 % av alla bilar som är laddbara.

Eslövs kommun bör eftersträva att 30 % av alla personbilar i kommunen ska vara laddbara till år 2030 (dvs totalt 5100 st, 2023 års nivå). Motiveringen till grund är EU:s förbud mot försäljning av nya bensin- och dieslbilar från 2035. Nya bilar och skåpbilar som säljs i EU från och med 2035 får inte producera några koldioxidutsläpp. Detta kommer aktivt medföra att samhället, inklusive Eslöv, behöver ställa om till fler laddbara fordon.

Det är skillnad på hur allmän plats och kvartersmark får användas och vilka regelverk som styr. Detta påverkar vilka avtal som kan tecknas med aktörer som vill nyttja kommunens mark för att etablera laddstolpar. Förvaltningen har i dialog med kommunjurist och tillväxtavdelningen landat i att det är möjligt att teckna sk nyttjanderättsavtal för all kommunal mark. Nyttjanderättsavtalen avseende laddplatser föreslås vara avgiftsfria, eftersom laddplatser på kommunal mark är något som kommunen vill främja. Flertalet andra kommuner upplåter marken utan avgift på liknande sätt. Genom att teckna avtal med aktörer som anlägger laddplatser så undgår kommunen kostnaden att

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

anlägga en laddplats i egen regi. Aktören bekostar anläggandet av laddplatsen, men får också alla intäkter kopplade till den.

Ett antal laddplatser fördelade geografiskt över kommunen kommer att ingå i s k kluster. Klusterna innehåller laddplatser som är mer och mindre attraktiva för leverantören avseende omsättning av fordon och intäkter på laddplatsen. På så sätt kommer även, för leverantören, mindre attraktiva platser förses med laddstolpar. Platserna läggs upp på kommunens hemsida, så fler aktörer kan skicka in sin intresseanmälan enligt bilaga 2 och bilaga 3 i laddinfrastrukturplanen.

Sedan mars 2021 finns egenskapskrav i Plan- och bygglagen på att laddinfrastruktur för laddning av elfordon ska finnas vid vissa byggnader. I många fall ställs enbart krav på ledningsinfrastruktur, det vill säga förberedelser i form av tomrör och liknande fram till parkeringsplatser, men i andra fall ställs krav på laddningspunkter. För uppvärmda byggnader ställs inga krav. Enligt de nya reglerna ska:

- Nya bostadshus med fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till alla parkeringsplatser.
- Övriga nya uppvärmda byggnader (ej bostadshus) med fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till 20 procent av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon.
- Reglerna ska även tillämpas vid så kallad ombyggnad (påtaglig förnyelse) av en byggnad.

Boverket har även sedan tidigare retroaktiva krav på vissa byggnader:

- Uppvärmda byggnader, som inte är bostadshus, med fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha minst en laddningspunkt för elfordon senast den 1 januari 2025.

När det kommer till eventuell förlängning av elkablar från laddplats till fordon bedömer förvaltningen inte att det ska vara tillåtet att placera kabel över gatan för att ladda elbilen. Eslövs kommun ger inte tillstånd för något som kan medföra problem för personer med nedsatt rörelse-, orienterings- eller synförmåga, vilket en kabel kan göra. Den här regeln gäller även för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

anslutningskablar till husvagn, motorvärmare och liknande. Det är inte heller tillåtet att dra en luftledning för laddning eftersom det oftast i dessa lägen kräver att en stolpe eller något liknande placeras på kommunal mark.

På sammanträdet enades nämnden om att paragrafen inte behövde justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret – tillväxtavdelningen

Servicenämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

**Olovligt brukande av motordriven anordning på Solrosen 1,
Eslöv (BYGG 2024/116)**

Beslut

- Med anledning av att OH Skåne AB (16559163–0198) på sin fastighet Solrosen 1 har brukat en motordriven anordning i strid med 5 kap. 14 § plan- och byggförordning beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgiften 114 600 kronor av OH Skåne AB i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338).

Ärendebeskrivning

Redogörelse för ärendet

Den 26 februari inkom ett besiktningsprotokoll till förvaltningen. Besiktningsprotokollet gäller en varu- och personhiss på fastigheten Solrosen 1. Enligt besiktningsprotokollet får objektet ej brukas förrän brister åtgärdats och ombesiktning utförts.

Förvaltningens tillsynshandläggare besökte fastigheten Solrosen 1 den 28 februari (kl. 14.10) 2024 för kontroll av användningsförbudet. Vid besöket konstaterade tillsynshandläggaren att ingenting hindrade honom från att bruka hissen, trots att användningsförbud råder.

Efter platsbesöket tog tillsynshandläggaren kontakt med besiktningsbolaget (KIWA), och ställde frågan om en ombesiktning av den aktuella varu- och transporthissen möjligen har ägt rum. Personalen uppgav att ombesiktning ännu inte har ägt rum.

Tillsynshandläggaren tog även personlig kontakt med den som utfört besiktningen. Även besiktningsmannen uppgav att ny besiktning ännu inte är utförd, men att han ändå har för avsikt att utfärda ett nytt besiktningsprotokoll med godkänt resultat, vilket skulle ske samma dag, det vill säga den 28 februari kl. 15.00.

Yttranden

Förvaltningen utfärdade den 1 mars 2024 information till fastighetsägaren angående det upprättade tillsynsärendet. Fastighetsägarens undertecknade och returnerade delgivningskvittot registrerades i detta tillsynsärende den 7

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

mars 2024. Även ett nytt besiktningsprotokoll med godkänt resultat registrerades den 7 mars 2024 hos förvaltningen.

Tillsynshandläggaren har tagit kontakt med enhetschefen i den vårdcentral i vilken hissen är installerad. Enhetschefens yttrande får tolkas som att denne inte har erhållit meddelande från ägaren till fastigheten beträffande användningsförbudet som trädde i kraft genom det underkända besiktningsresultatet den 21 februari. För övrigt förefaller enhetschefen att inte vara nöjd med underhållet av hissen.

Förslag till beslut i detta tillsynsärende utfärdades till fastighetsägaren den 14 mars 2024. Ett yttrande om förslaget och även undertecknat delgivningskvitto inkom till förvaltningen den 22 mars 2024. I yttrandet hävdar fastighetsägaren bland annat att överträdelsen inte begåtts uppsåtligen. Yttrandet motsäger inte förvaltningens bedömning att det saknades ett utfärdat bevis på att hissen får tas i bruk vid den tidpunkt då förvaltningens tillsynshandläggare genomförde sin kontroll.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Olovligt brukande av motordriven anordning på fastigheten Solrosen 1, Eslöv
- Besiktningsprotokoll 1 2024-02-26
- Platsbesök foton 2024-02-28
- Tjänsteanteckning 2024-02-28
- Information om upprättat tillsynsärende 2024-03-01
- Delgivningskvitto 2024-03-07
- Besiktningsprotokoll 2 2024-03-07
- Beräkning byggsanktionsavgift 2024-03-12
- Fråga till & svar från enhetschef 2024-03-14
- Tjänsteanteckning om telefonsamtal 2024-03-14
- Förslag till beslut 2024-03-14
- Delgivningskvitto 2024-03-22
- Yttrande om förslag till beslut 2024-03-22

Beredning*Motivering**Frågan om överträdelse*

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Fastighetsägaren har redovisat händelseförloppet efter att det automatiska användningsförbudet trädde i kraft den 21 februari 2024. Redogörelsen bekräftar att det saknas ett intygande om att den motordrivna anordning får brukas vid den tidpunkt då förvaltningens tillsynshandläggare genomförde sin kontroll. Förvaltningen bedömer att en motordriven anordning på fastigheten Solrosen 1 var tillgänglig för bruk den 28 februari 2024 i strid med gällande användningsförbud.

Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är skäligt med anledning av att bestämmelsen om användningsförbud i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning överträtts.

Påföljd för överträdelsen

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen följer:

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

överträdelsens alvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att en byggsanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut, och att beräkningen av avgiften ska ske med i enlighet med 9 kap. 5 § plan- och byggförordning.

Beräkning av byggsanktionsavgift

Vid beräkning av byggsanktionsavgift används Boverkets guide, se beslutsunderlag. Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 114 600 kronor.

Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller oaktsamt.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen. Förvaltningen bedömer att fastighetsägarens redogörelse för omständigheterna i det aktuella fallet inte kan utgöra grund till ett avstående från uttag av byggsanktionsavgift, enligt bedömningsutrymmet i 11 kap. 53 § plan- och bygglagen. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen, och att nedsättning till hälften eller en fjärdedel inte ska ske.

Möjlighet att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Förvaltningen bedömer att rättelse inte är en möjlighet i det aktuella fallet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger bruk av den motordrivna anordningen, innebär det endast att den motordrivna anordningen får brukas från den tidpunkt då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är bruket av den motordrivna anordningen per definition en överträdelse.

Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

3. den som fått en fördel av överträdelsen

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av OH Skåne AB (16559163–0198), då bolaget är ägare till fastigheten Solrosen 1.

Frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förvaltningen bedömer att den avgiftsskyldige har getts möjligheten att yttra sig inom fem år från överträdelsen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Nybyggnad av telemast på Värlinge 5:2 (Bygg 2024/78)

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om telemast (48 meter hög) med tillhörande teknikbod på fastigheten Värlinge 5:2, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner Lennart Lundmark som kontrollansvarig. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet i enighet med 10 kap. 9-10 och 14 §§ plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.
- Enligt fastställd taxa, antagen av kommunfullmäktige den 30 maj 2022 § 49, utgör avgift för lov 21 508 kronor och avgift för tekniskt genomförande 3 438 kronor. Totalt 24 946 kronor.

Ärendebeskrivning

Redogörelse för ärendet

Telia Towers Sweden AB ansöker om bygglov för telemast, utanför detaljplanerat område. Den 48 meter höga masten placeras i ett jordbrukslandskap, mer än 200 meter öster om stambanan och mer än 200 meter ifrån närmaste bebyggelse.

Masten är ett trekantigt liksidigt fackverkstorn där sidorna är 1,2 meter långa. Teknikboden har en bruttoarea på 6,6 m².

Följande information är hämtad från Strålsäkerhetsmyndigheten: En mast för det mobila telefonnätet är en basstation. Basstationer sänder och tar emot radiovågor. Strålningen från dessa är bara någorlunda stark åt det håll som antennen är riktad. Bakom, under eller över en antenn är strålningen svag. Kablarna till antennen och den tekniska utrustningen som finns i basstationen ger obetydlig strålning. Vid de allra starkaste basstationerna överskrider referensvärdet inom tio meter från antennen. Detta förutsätter en placering i huvudloben, att belastningen är maximal och att det är fri sikt till antennen. Det innebär att antenner som är placerade på master, tak eller en bit upp på fasader normalt inte överskrider referensvärdet där allmänheten

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

vistas. Strålsäkerhetsmyndighetens mätningar visar även att radiovågornas styrka i allmän miljö för det mesta är mycket svag. Vanligtvis är styrkan mellan en hundratusendel och en hundradel av referensvärdet.

Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är således att dessa radiovågor inte innebär några hälsorisker för allmänheten.

Riksintresseområde för naturvård N 54

Masten placeras inom riksintresseområde för naturvård N 54. Under förutsättningar för bevarande av riksintresset följer att ”Fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Restaurering av igenvuxna naturbetesmarker.”

Naturmiljöprogram 2020

Området där masten placeras omnämns i Naturmiljöprogram 2020. B 37 Betesmarker vid Värlinge utpekats som en av värdekärnorna med klass 3.

Kommunalt intresse för friluftsliv

Masten placeras inom intresseområde för kommunalt friluftsliv

Regionala intressen kulturmiljö

Masten placeras i utkanten av utav länsstyrelsen utpekade område kulturmiljöstråk södra stambanan.

Översiktsplan Eslöv 2035

Av kommunens översiktsplan Eslöv 2035 framgår under rubriken riktlinjer för bebyggelse utanför detaljplan på sidan 72 bland annat att: Anläggningar andra än byggnader ska kunna tillkomma där det är lämpligt utifrån platsens förutsättningar, exempelvis master, transformatorstationer, parkeringar eller liknande.

Remissinstanser

Ärendet har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarmakten och Ängelholm-Helsingborg Airport och Malmö Airport. Ingen erinran har inkommit. Remissvaren bifogas.

Berörda sakägare

34 sakägare har hörts i ärendet varav tre stycken har lämnat erinringar. Erinringarna består i att grannhörandet inte tillräckligt tydligt visar höjd och utformning av masten. Förtydliganden har skickats ut via e-post. Det

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

finns all anledning att tro att de tre som erinrat mot åtgärden fortsatt är emot att få en 48 meter hög mast i sin närhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Nybyggnad av telemast på Värlinge 5:2, Eslöv
- Epostmeddelande 2024-02-08
- Remissvar 2024-02-12
- Epostmeddelande 2024-02-14
- Epostmeddelande 2024-02-29
- Grundsektion 2024-02-29
- Konstruktionsritning 2024-02-29
- Fasadritning 2024-02-29
- Översiktskarta 2024-02-29
- Översiktskarta 2024-02-29
- Certifikat 2024-02-29
- Grundritning 2024-02-29
- Grundritning 2024-02-29
- Certifikat 2024-03-06
- Remissvar 2024-03-07
- Remissvar 2024-03-17
- Remissvar 2024-03-20
- Epostmeddelande 2024-03-21
- Yttrande 2024-03-25
- Yttrande 2024-04-08
- Remissvar 2024-04-06
- Remissvar 2024-04-03
- Broschyr 2024-04-19

Beredning

Motivering

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer:

31 § Bygglagen ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

7 § Vid planläggning enligt denna lag ska hänsyn tas till behovet av att det inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse finns

1. gator och vägar,
2. torg,
3. parker och andra grönområden,
4. lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse, och
5. möjligheter att anordna en rimlig samhällsservice och kommersiell service.

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Lag (2011:335).

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra...

5. radio- eller telemaster eller torn...

Förordning (2021:786).

Bedömning i ärendet

Platsen bedöms vara lämpad för lokalisering av en telemast. Följande riksintresse, statliga eller kommunala intressen berörs.

Riksintresseområde för naturvård N 54

Åtgärden anses inte påverka riksintresset på sådant sätt att bygglov ska nekas av den anledningen.

Regionala intressen kulturmiljö

Masten placeras i utkanten av utav länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk södra stambanan. Åtgärden anses inte innebära någon sådan påverkan att bygglov ska nekas av den anledningen.

Naturmiljöprogram 2020

Åtgärden anses inte innebära någon sådan påverkan att bygglov ska nekas med anledning av utpekandet i Naturmiljöprogrammet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunalt intresse för friluftsliv

Åtgärden anses inte innebära någon sådan påverkan att bygglov ska nekas med anledning av intresset för friluftsliv.

Översiktsplan Eslöv 2035

Av kommunens översiktsplan Eslöv 2035 framgår under rubriken riktlinjer för bebyggelse utanför detaljplan på sidan 72 bland annat att: Anläggningar andra än byggnader ska kunna tillkomma där det är lämpligt utifrån platsens förutsättningar, exempelvis master, transformatorstationer, parkeringar eller liknande.

I bygglovsärenden ska det göras en bedömning av de allmänna och de enskilda intressena. Det allmänna intresset av förbättrad täckning för telefoni och bredband väger tungt. Samtidigt som det enskilda intresset av att inte få ett högt torn alldeles nära sin egen fastighet är stort. I aktuellt ärende anser Miljö- och Samhällsbyggnad att det allmänna intresset av en god mobiltelefoni- och bredbandstäckning väger tyngre än det enskilda intresset av att masten inte placeras i någons närhet. Det är mer än 200 meter till närmaste bebyggelse, förvaltningen föreslår att bygglov beviljas.

Avgift

Ansökan inkom den 8 februari och föreläggande om komplettering skickades den 27 februari 2024. Komplettering inkom den 29 februari 2024 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 29 februari 2024. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Uppllysningar

Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.

Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.

Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som

beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Sakägare

Kallelse till tekniskt samråd

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Skype eller i stadshuset.

Följande handlingar ska lämnas in inför mötet

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning, den kontrollplan som inkom den 29 februari saknar riskbedömning och hänvisar till en högre mast än vad som är aktuellt i ärendet. Utsättning sker innan masten uppförs medans lägeskontroll sker efteråt.

Har inte begärda handlingar inkommit senast en vecka innan bokat möte, kan mötet komma att ombokas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Informationpunkt - papperskorgar och hundlatriner

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Karin Jonsson, projektledare, informerar nämnden om hur arbetet går med målet optimerad skräphantering. Undersökning har gjorts för att hitta alternativ till befintliga papperskorgar, både i placering och typ.

Placering av papperskorgarna utgår från sensormätningen i byarna som gjordes 2023, men också att de bör placeras i anslutning till allmän platsmark eller på strategiskt utvalda platser längs gångstråk osv. Placering görs i samråd med vår driftentreprenör

Hundlatriner och befintliga papperskorgar kommer att ersättas av papperskorgar med antingen typen Mango från Sortify, eller på de platser där större skräpmängder väntas; Big Belly med komprimeringsfunktion.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Informationspunkt - Stab och miljö, tillsynsenheten

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Marielle Ekwurtzel, enhetschef tillsynsenheten, börjar med att informera nämnden om med anledning av de nya reglerna för bioavfall. Från och med 1 januari 2024 behöver du söka dispens av kommunen om du vill anordna ett valborgsmässofirande med valborgsmässoeld. Det gäller föreningar såväl som privatpersoner.

Marielle redovisar statistik för perioden och avslutar med hur statusen ser ut för olika tillsynsprojekt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------