

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson, vån 2, 13:30-18:30
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Miroslav Han (S) Annsofie Olofsson (S) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) §§ 42-52, 54-60 Emma Hornemark (SD) Per Anders B Nilsson (V)
Övriga närvarande	Jenny Norman (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2024-04-03
Protokollet omfattar	§§ 42-47, 49-60

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Jenny Norman

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Innehåll

§ 42	Val av protokolljusterare och justeringsdag	
§ 43	Ändring av föredragningslistan	
§ 44	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026	2023/722
§ 45	Investeringar 2025 och plan 2026-2029	2024/168
§ 46	Ekonomisk månadsrapport per februari 2024	2024/10
§ 47	Kompetensförsörjningsplan 2024	2024/159
§ 49	Ansökan om extra vägbidrag till vägsamfälligheten Nr: 4 vägen	2024/48
§ 50	Ansökan om extra bidrag till Gullarps samfällighetsförening	2024/119
§ 51	Revidering av Plan- och bygglovstaxa 2024	2024/78
§ 52	Anmälan om olovlig byggnation på fastigheten, Marieholm (TILLSYN 2022/15)	2022/10015
§ 53	Brukande av motordriven anordning trots utfärdat användningsförbud, Skräddaren 3 (BYGG 2024/45)	2024/10045
§ 54	Byggnation påbörjad utan startbesked, Marieholm (BYGG 2023/205)	2023/10205
§ 55	Olovligt uppförd byggnation på fastigheten, Eslöv (BYGG 2023/417)	2023/10417
§ 56	Informationspunkt - Gata, trafik och park	
§ 57	Informationspunkt - Staben	
§ 58	Informationspunkt - Samverkansdokument för kollektivtrafik	

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Val av protokolljusterare och justeringsdag

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 3 april 2024

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Ändring av föredragningslistan

Beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändringen att ärende nr 14. Olovligt uppförd byggnation på fastigheten Sibbarp 3:22 (BYGG 2023/204) dras ut från föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår följande ändring till föredragningslistan:
att ärende nr 14. Olovligt uppförd byggnation på fastigheten Sibbarp 3:22 (BYGG 2023/204) dras ut från föredragningslistan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

MOS 2023/722

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa de av Miljö och Samhällsbyggnad föreslagna delmål för perioden 2023-2026

Ärendebeskrivning

På nämndssammanträdet i november 2023 presenterades och beslutades följande nämndsmål för mandatperioden:

- *Tillväxt och hållbar utveckling:*
Arealen för biologisk mångfald såsom ängar, grönområden, parker och andra ytor för friluftsliv och rekreation ska öka med basår 2023. (2022)
- *Trygghet och säkerhet:*
Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022)
- *Fokus på medborgaren:*
Förbättra renhållningen och minskad nedskräpning i Eslöv genom riktade åtgärder med basår 2023 (2022)

Nämndmålen till de övriga två målen fastställda av Kommunfullmäktige, ”*Ekonomi i balans*” och ”*Attraktiv arbetsgivare*”.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål avseende:

Ekonomi

- Vi ska ha en ekonomi i balans.
- Årets resultat ska uppgå till minst 1% av skatteintäkterna och generella statsbidrag.
- Självfinansieringsgraden bör inte understiga 30 procent under ett enskilt år. Målet sätts till 40 % i snitt under perioden 2023–2027.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förslag på mål till kommunstyrelsen:

- Nämndernas budgetavvikelse ska vid årets slut vara noll eller positiv.

Attraktiv arbetsgivare

- Eslövs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare och präglas av ett gott ledarskap, avseende rekrytering, arbetsmiljö och utvecklingsmöjligheter som ska leda till ett ökat frisktal.

Förslag på mål till kommunstyrelsen:

- Eslövs kommun ska öka det hållbara medarbetarengagemanget (HME) till 87 och öka hälsotalet till 95 %.

Samtidigt med att nämnden antog nämndmålen i november 2023 så beslutade nämnden även att ge förvaltningen i uppdrag att till april 2024 ta fram och presentera underlag för att nämnden ska kunna förtydliga målen och om möjligt specificera vad som ska uppnås under mandatperioden inom respektive mål i förhållande till referensåret.

I beredningen och dialogen med den styrande majoriteten i nämndens presidium har det framförts att det från politikens sida har tagits fram mål med ett tydligt fokus på önskad förflyttning: I detta sammanhang har det framförts att det löpande myndighetsarbetet och arbetet med investeringsbudgeten samt till dessa tillhörande handlingsplaner håller så pass hög kvalitet att den styrande majoriteten nu anser att det finns möjlighet att fastställa andra målområden som har en mer indirekt koppling till förvaltningens huvudsakliga arbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026
- Kommunfullmäktiges beslut KS 2023.0471, §58
- Styrande majoritetens mål för mandatperioden 2023-2026
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för mandatperioden 2023-2026
- Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut (MOS.2023.0722) §182
- BILAGA 1 Nämndsmål inkl. delmål med indikatorer

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Sedan antagandet av nämndsmålen så har diskussion förts inom förvaltningens ledningsgrupp och med den styrande majoriteten i presidiet. Nämndsmålen berör i huvudsak den delen av förvaltningens ansvarsområden som vilar på gata, trafik och park så har det också fallit sig naturligt att denna avdelningen har tagit ledningen för det uppdrag som förvaltningens gavs i och med antagandet i november 2023. Detta innebär inte att ansvaret för att målen ska uppnås enbart vilar på gata; trafik och park då även andra delar av förvaltningens avdelningar kommer att bidra med sin kunskap och kompetens för att effekten av målen ska bli så bra som möjligt.

Nämndsmål: Tillväxt och hållbar utveckling:

Arealen för biologisk mångfald såsom ängar, grönområden, parker och andra ytor för friluftsliv och rekreation ska öka med basår 2023. (2022)

Delmål och indikatorer i korthet:

- Utplacering av insektshotell, fågelholkar m m
- Öka grönytefaktor på ytor genom t ex varierande planteringar, regnbäddar m m
- Framtagande av parkplan med inriktning på upplevelser och biologisk mångfald

Nämndsmål: Trygghet och säkerhet:

Barnens trygghet skall öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022)

Delmål och indikatorer i korthet:

- Översyn av 2 st GC-vägar/skolvägar per år.
- Lekvärdet på och omkring kommunens lekplatser ska öka
- Hastighets säkra 5 st övergångsställen i direkt anslutning till förskolor och skolor.
- Ytterligare 3 skolor ska gå med i projektet ”Säkra skolvägar”
- Framtagande av Mobility Managementplan
- En (1) trygghetskampanj/år kopplat till barnens trafiksäkerhet till och från skolan och lekplatser.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Nämndsmål: Fokus på medborgaren:

Förbättra renhållningen och minskad nedskräpning i Eslöv genom riktade åtgärder med basår 2023 (2022)

Delmål och indikatorer i korthet:

- Nedskräpningen ska minska med 10%
- Optimering av skräphanteringen på allmän platsmark

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna för Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

MOS 2024/168

Investeringsbudget 2025 samt plan för 2026-2029

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2025 samt plan 2026-2029 och lämnar vidare till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag till investeringsbudget för budget 2025 och planperioden 2026-2029, fördelad på årsanslag och större projekt.

Förslaget till investeringsbudget tar hänsyn till tillgängliga resurser (egen personal samt konsulter i enstaka projekt) för att kunna genomföra projekten. I underlaget framgår det också att det planeras att använda personalresurser till att genomföra anläggningsdelen av vissa av kommunstyrelsens exploateringsuppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Investeringsbudget 2025 samt plan för 2026-2029
- Förslag till investeringsbudget 2025 nämndspresentation
- Bilaga 1 Investeringsbudget 2025
- Bilaga 2 Beskrivning av investeringar

Beredning

Framtagandet av förslag till investeringsbudget har haft utgångspunkt i 2023 års beslutade budget. Planering av projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer, som Trafikverket och VA Syd, har beaktats i planeringen. För planering av resurser har också avstämning skett med kommunens tillväxtavdelning som ansvarar för exploateringsprojekten under kommunstyrelsens budget.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Större projekt

Under år 2024 har förutsättningarna för olika projekt ändrats, vilket innebär att en ny investeringsbudget för de större projekten sammanställts. De ändrade förutsättningarna gäller;

- Genomförande av anläggning Föreningstorgets omgivande gator tidigare läggs till hösten 2024 på grund av den ändrade tidsplanen för projekt GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv.
- Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget-Västergatan): Anläggningskostnad utökad med 5,0 mnkr på grund av detaljplanering. Tidsplanen för projektet har ändrats, anläggning sker 2025 istället för 2026.
- Enligt nämndens beslut (2024-02-28, dnr MOS.2023.0365) utökar budgeten för landsbygdsbelysningen med 15,4 mnkr (tidigare beviljat 19 mnkr, ny total budget 34,4 mnkr)
- Två nya projekt GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen) och Ellinge upplagsplats har tillkommit i planeringen.
 - GC-väg Per Håkanssons: Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.
 - Ellinge upplagsplats: Investering behövs för att uppfylla nya miljökrav och för kontroll av in- och utfart av material.

Årsanslag

Årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framförallt underhåll, men även mindre nyinvesteringar i gata och grönyta. Den totala investeringssumman för år 2023 var före besparingar 28,7 mnkr. Tidigare år har en uppräknings skett för att bibehålla kvalitetsnivåer men inför år 2024 skedde ingen uppräknings, utan besparingen om 25 % fattades på 2023 års budget. För att lindra kommunens underhållsskuld förslås årsanslagen att återställas till budget 2023 årsnivå utan indexreglering men med utökade kostnader för underhållsskuld, det vill säga ett förslag om utökad budget från 22 mnkr i 2024 till 30,7 mnkr i 2025.

Projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer

- Tidsplanen för Trafikverkets projekt GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv har ändrats. Anläggning sker 2025.

Tidsplan för Hållplats Hurva har ändrats till 2025 från 2028..

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Centerpartiet och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Ekonomisk månadsrapport per februari 2024

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för februari 2024.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra andra åtgärder gällande fontäner.

Ärendebeskrivning

Ekonomisk månadsrapport för februari har tagits fram. Utfallet för perioden är ett underskott med 0,5 mnkr. Prognos för året beräknas till nollresultat för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, förutsatt att tilläggsanslag med 3,5 mnkr beviljas i vårprognosen.

Stab och miljö prognostiserar sammantaget nollresultat, varav tillsynsenheten prognostiserar underskott med 0,2 mnkr medan personal inom staben prognostiserar överskott med motsvarande belopp.

Kart och bygglov prognostiserar ett underskott om 0,5 mnkr. Bygglovsintäkter beräknas vara 2,2 mnkr lägre. Detta underskott minskas med 1,7 mnkr av högre sanktionsavgifter inom tillsyn plan- och bygglagen och lägre personalkostnader än budget.

Bostadsanpassning prognostiserar överskott med 0,5 mnkr.

Gata, trafik, park prognostiserar sammantaget underskott med 3,5 mnkr. Kostnader för gatubelysning och stadsrenhållning prognostiserar underskott medan parkeringsavgifter lämnar överskott. Övertaget driftansvar för exploateringsprojektet kvarteret Gåsen motsvarar -0,1 mnkr. Seniorkort prognostiserar -0,2 mnkr där kostnaden följer antal resor. Kompensationen för indexuppräknings gällande externa avtal prognostiserar -0,5 mnkr då avstämning inte görs förrän nästkommande budget, dvs 2025. Den beslutade minskningen av investeringsbudget innebär mindre aktivering av personalkostnader vilket leder till prognostiserar underskott med 0,7 mnkr. Den hårda vintern har lett till stort slitage på vägarna och underhållsbehovet ökar med 2,0 mnkr. Årets vinterväghållning har förbrukat budgeterat

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

belopp. Till följd av garantiskötsel under tre år på fontäner kommer andra besparingar att tas fram.

Nämnden avser att ansöka om tilläggsanslag i vårprognosen med följande summa:

Kostnader	mnr
Byggherrekostnad	0,7
Seniorskort	0,2
Indexkompensation	0,5
Exploatering (Kvarteret Gåsen)	0,1
Asfalt, underhåll	2,0
Summa	3,5

Investeringar

Prognosen för investeringar och anslag är totalt 73,9 mnr. Inga avvikelser på investeringsredovisningen finns att rapportera till och med 2023-02-28.

Hälsotalet uppgår till 92,6 % för februari 2024. Det är samma nivå som de två föregående åren. För Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro ca 2 procentenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ekonomiskt månadsrapport per februari 2024
- Ekonomisk månadsrapport februari 2024.

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

MOS 2024/159

Kompetensförsörjningsplan 2024

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner kompetensförsörjningsplan 2024.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag till nämnderna att se till att alla förvaltningar ska ha en kompetensförsörjningsplan (Kommunfullmäktiges beslut §75 2018). Inom Miljö och Samhällsbyggnad har förvaltningen arbetat fram en plan utifrån ARUBA-modellen. Attrahera rätt personer. **Rekrytera** de som behövs för verksamheten. **Utveckla** kompetensen i verksamheten. **Behålla** rätt kompetens. **Avveckla** kompetens vid behov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Kompetensförsörjningsplan 2024
- Kompetensförsörjningsplan 2024

Beredning

Planen är framtagen utifrån genomlysning av aktiviteter och förhållningssätt som förvaltningen har idag, samt analys av förväntade förändringar i behovet av arbetsuppgifter och dess utformning inom de kommande åren. Beslutad plan kommer att tas upp vid förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete och under verksamhetsutveckling under året.

Beslutet skickas till

HR-avdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

MOS 2024/48

Ansökan om extra vägbidrag till vägsamfälligheten Nr: 4 vägen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- tilldela extra vägbidrag till vägsamfälligheten Nr: 4 vägen på 20 % av kostnaden, som mest 99 419 kr, för att förbättra trafiksäkerheten.
- föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bevilja miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 20 % av kostnaden, som mest 99 419 kr, till extra vägbidrag för att möjliggöra denna trafiksäkerhetsåtgärd.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun ger vägbidrag varje år. Vägsamfälligheten Nr: 4 vägen är en av samfälligheterna som ansöker och tar emot vägbidrag. Deras väg ansluter till väg 17. I anslutningen är där ett kraftigt motlut som gör att det är svårt att ta sig upp vintertid. Vägen är även så smal att det inte går att mötas vilket innebär att bilar måste vänta ute på väg 17. Flera olyckor har skett där bilar blivit påkörda bakifrån. Vägsamfälligheten har nu sökt bidrag hos Trafikverket för att breda och höja vägen så att trafiksäkerheten förbättras. Trafikverket har beviljat bidrag med 70 % av kostnaden. De ansöker nu om ett bidrag på 20 % av kostnaden från kommunen. Resterade 10 % kommer vägsamfälligheten själva stå för

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ansökan om extra vägbidrag till vägsamfälligheten Nr: 4 vägen
- Bilaga 1_Ansökan om särskilt driftsbidrag för ombyggnation och trafiksäkerhetsmässiga vägförbättringar, vägföreningen nr 4 vägen, Eslövs kommun. Samt Beslut om särskild drift, Trafikverket.
- Bilaga 2_Underhållsåtgärder väg nr. 4 vägen
- Bilaga 3_Komplettering av ansökning
- Bilaga 4_Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-02-28 § 30 Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning MOS.2022.0351

Beredning

Trafiken på samfällighetens väg har ökat. Det är idag fler verksamheter som använder samfällighetens väg. Det beror på att fler sommarbostäder har blivit året runt bostäder samt att en ny ridanläggning har byggts. Ridanläggningen har dagliga träningar och står för en del transporter med både bil, bil och släp samt lastbil. För att

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

förbättra trafiksäkerheten behöver vägen breddas och höjas på en sträcka av ca 100 meter. Med dessa åtgärder går det att mötas vid väg 17 samt att komma ut på väg 17 även när det är halt väglag. Förvaltningen bedömer det som en bra åtgärd som kommer förbättra trafiksäkerheten.

Det finns två olika bidrag. Denna ansökan gäller Särskilt byggnadsbidrag

- Befintliga driftsbidrag lämnas för barmarksunderhåll och vinterväghållning så att vägar och gator kan hållas fullt framkomliga hela året på ett funktionellt och trafiksäkert sätt. Likaså ska nödvändiga redskap anskaffas.
- Särskilt byggnadsbidrag kan erhållas för utförande av nyanläggning eller ombyggnad som är av större omfattning för vägföreningar eller vägsamfälligheter och som inte omfattas av nyanläggningsbidrag.

Det särskilda byggnadsbidraget är tänkt som ett extra bidrag när något som förbättrar trafiksäkerheten byggs. Antingen nybyggt eller renovering. Inget särskilt bidrag ges till underhåll av gator då det ingår i det befintliga driftsbidraget. Att bredda och höja vägen kommer leda till en mer trafiksäker utfart på väg 17 som gör det säkrare att både köra ut och in. Inga bilar behöver vänta på väg 17 och alla kan stanna vid stopplikten även när det är halt väglag.

Det extra bidraget ingår inte i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens budget. Det finns olika alternativ på hur kostnaden ska betalas.

- Äska mer pengar utöver befintlig budget.
- Betala inom befintlig budget och få ett underskott i förvaltningens budget.
- Avstå från att betala eftersom förvaltningen saknar pengar för åtgärden.

Förvaltningen anser att detta är en viktig åtgärd samtidigt som budgeten ska hållas. Därför föreslås kostnaden tas genom att äska mer pengar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Avdelningen Gata, trafik och park
Vägföreningen Nr: 4 vägen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

MOS 2024/119

Ansökan om extra vägbidrag till Gullarps samfällighetsförening**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avstyrka ansökan om extra vägbidrag

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun betalar varje år ut driftbidrag till vägföreningar och vägsamfälligheter belägna inom kommunens gränser. Bidraget är tänkt som en hjälp till underhållet av vägarna i föreningen/samfälligheten. Gullarps samfällighet har inom ramen för särskilt byggnadsbidrag ansökt om medel för att åtgärda en mängd potthåll på deras vägar. Samfälligheten menar att hålen utgör en trafikfara för cyklister och att det blir skumpigt när man kör bil.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ansökan om extra vägbidrag till Gullarps samfällighetsförening
- Bilaga 1_Angående ansökan om extra bidrag till Gullarps samfällighetsförening
- Bilaga 2_Foto Angående ansökan om extra bidrag till Gullarps samfällighetsförening
- Bilaga 3 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-02-28, § 30 Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning MOS.2022.0351

Beredning

I ärende MOS.2022.0351 ”Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun” definieras vilka kriterier som finns för att en enskild väghållare ska kunna erhålla kommunalt driftbidrag eller särskilt byggnadsbidrag av Eslövs kommun.

- Kommunalt driftbidrag lämnas för barmarksunderhåll och vinterväghållning så att vägar och gator kan hållas fullt framkomliga hela året på ett funktionellt och trafiksäkert sätt. Likaså ska nödvändiga redskap anskaffas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Särskilt byggnadsbidrag kan erhållas för utförande av nyanläggning eller ombyggnad som är av större omfattning för vägföreningar eller vägsamfälligheter och som inte omfattas av nyanläggningsbidrag.

Denna ansökan gäller Särskilt byggnadsbidrag.

Det särskilda byggnadsbidraget är tänkt som ett extra bidrag när något som förbättrar trafiksäkerheten byggs. Antingen nybyggnad eller ombyggnad. Inget särskilt byggnadsbidrag ges till underhåll av gator då det ingår i det kommunala driftbidraget.

Gullarps samfällighetsförening har ansökt om kommunalt driftbidrag fram till år 2010 och från år 2023. Däremellan har inga ansökningar kommit in till kommunen. Det kommunala driftbidragets syfte är att det ska användas till den enskilda vägens löpande underhåll.

Eslövs kommun kan i vissa fall bevilja ett särskilt byggnadsbidrag, till exempel för trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Men det Gullarps samfällighetsförening ansöker för är en underhållsåtgärd som det kommunala driftbidraget är avsett att bidra till. Dessutom har samfälligheten avstått från att ansöka om driftbidrag mellan 2011-2022.

Samfälligheter har ett lagstadgat ansvar att förvalta de anläggningar som samfälligheten inrättas för, i detta fall ett vägområde. Att låta bli att utföra underhåll i längre perioder kan leda till stora skador på vägen och medföra faror för trafikanterna som rör sig inom och intill vägområdet. Gullarps samfällighetsförening har underlåtit att sköta sitt väghållningsområde under en längre period vilket lett till den situation som föranleder deras ansökan.

Avdelningen gata, trafik och park bedömer inte att åtgärderna är lämpliga för problembilden som beskrivs. Gatorna är i behov av större underhållsåtgärder än lappning och lagning. Föreslagna åtgärder skulle endast tillfälligt förbättra jämnheten på toppbeläggningen. Vidare anses det inte förenligt med regelverket att bevilja ett särskilt byggnadsbidrag för åtgärder som krävs som följd av ett negligerat drift- och underhållsarbete.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut att avstyrka ansökan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kent Björk (SD) yrkar på att bifalla ansökan om extra vägbidrag på 20 000 kr med förbehåll att föreningen ska redovisa en framtida underhållsplan.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) yrkande.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Avdelningen Gata, trafik och park
Gullarps samfällighetsförening

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Revidering av Plan- och bygglovstaxa 2024**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 12 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (2010:900) föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för prövning enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa att gälla från den 1 april 2024

Ärendebeskrivning

Den 2 maj 2011 trädde den nya plan- och bygglagen i kraft och en ny taxa togs fram inför denna lagändring. Föreliggande förslag till ändring av taxan är en revidering av gällande taxa som antogs av kommunfullmäktige den 30 maj 2022. Taxan för berörda verksamheter är framtagen och anpassad utifrån Eslövs kommuns aktuella förutsättningar.

En utvärdering av hur användning av gällande taxa har fungerat tills nu i syfte att korrigera och tillhandahålla ett tydligare taxaunderlag som kommer att ge Eslövs kommun bättre stöd i beräkning av bygglovstaxan. Den text som föreslås ska utgå har markerats som överstruken. Den text som föreslås ska tillkomma är skriven med röd fet text. De korrigeringar som föreslås redovisas nedan. Det föreslås också två tillkommande tabeller, tabell 23 och 24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Revidering av Plan- och bygglovstaxa 2024
- Plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun, inklusive kart- och mättaxa

Beredning**Tabell 5 – Handläggningsfaktor för startbesked HF2**

Det föreslås att handläggningsfaktor HF2 ”3” beträffande rubriken ”Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked” revideras till ”3 eller tidsersättning”. Syftet är att ha kostnadstäckning för utfört arbete.

Tabell 6 – Justering av bygglovsavgift

Det föreslås att rubrik ”Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning” stryks helt. Detta för att åtgärden (förlängning) kan vidtas utan ny prövning om det sker inom ett år. I annat fall är det en ny prövning.

Det föreslås att rubrik ”Stor enkel byggnad i ett och samma bygglov (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$ ” inklusive justerings faktorn ”0,3 bygglovsavgift” revideras till rubriken ”Enkel oisolerad byggnad exempelvis tält, lagerhall

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

≥ 600 m²” inklusive justeringsfaktorn till ”0,5 bygglovsavgift”. Syftet är att skapa bättre tydlighet och ett mer korrekt avgiftsuttag.

Tabell 7 – Avgift för besked

Det föreslås att rubriken ”Strandskyddsdispens ” med avgift ”200 x mPBB” stryks helt. Detta för att strandskyddsdispens hanteras i Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken antagen av kommunfullmäktige den 22 november 2023.

Tabell 11 – Anmälan (icke lovpliktiga åtgärd)

Vidare föreslås det att rubriken ”Eldstad 1 st, tidsersättning” inklusive handläggningsfaktor ”2h” revideras till rubriken ”Eldstad 1 st” inklusive handläggningsfaktor till ”3h”.

Det föreslås även att rubriken ”Eldstad fler än en, tidsersättning” ersätts med ”Eldstad fler än en”.

Det föreslås att följande rubriker: Grundförstärkning enbostadshus med HF faktor (90) alternativ tidsersättning och Grundförstärkning med HF faktor (200) alternativ tidsersättning stryks helt. Detta för att åtgärderna omfattas av andra rubriker gällande ändring av bärande konstruktion.

Rättelsen av skrivfel gällande bortglömda symbolen (>) större gällande åtgärd Stambyte 500 m² på så sätt att symbolen tillförs rubriken. Rubriken får formuleringen ”Stambyte > 500 m²”.

Det föreslås att följande rubriker tillkommer: ”En ändring av en byggnad, med mera” och ”Underhåll av byggnadsverk med särskilt bevarandevärde” så att handläggningsfaktorn HF2 är baserad på area eller att den timdebiteras.

Vidare föreslås det att följande rubrik tillkommer ”Övriga anmälningspliktiga åtgärder” med handläggningsfaktorn ”Tidsersättning”. Syftet med ovanstående förslag är att skapa bättre tydlighet och uppföljning.

Det föreslås att tabellens handläggningsfaktor HF2 angående Attefallsåtgärder revideras och att en timme läggs till på alla tidsersättningar enligt nedan:
Attefall upp till 15 m² BTA och takkupor med tidsersättning 4 x h,
Attefall inreda ytterligare en bostad upp till 50 m² BTA med tidsersättning 5 x h,
Attefall inreda ytterligare en bostad från 50 m² upp till 100 m² BTA med tidsersättning 7 x h,
Attefall inreda ytterligare en bostad från 100 m² BTA och/eller större med tidsersättning 8 x h,
Attefall (komplementbyggnad) upp till 30 m² BTA med tidsersättning 5 x h,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Komplementbostadshus Attefall 30 m² BTA med tidsersättning 6 x h.
Revideringen leder till ett mer korrekt avgiftsuttag.

Tabell 12 – Rivning inklusive startbesked

Det föreslås att den följande rubriken tillkommer: Från 250 m² till och med 1 000 m² BTA med HF faktor 200.

Vidare föreslås det att handläggningfaktor (HF 200) beträffande rubriken ” >1000 m² BTA” revideras till HF 250. De ovannämnda förslagen leder till ett mer korrekt avgiftsuttag.

Tabell 14 – Bygglov för skyltar

Det föreslås att rubrikerna ”Skyltprogram granskning”, ”Provning mot skyltprogram” och ”Därutöver per skylt” stryks. Detta för att vi aldrig haft de nämnda rubrikerna.

Det föreslås att rubriken ”Förbesiktning” ersätts med ”Arbetsplatsbesök”.

Tabell 17 - Övriga ärenden

Det föreslås att handläggningfaktor HF 20 beträffande rubriken ”Avvisa” ersätts/revideras till tidsersättning.

Vidare föreslås det att rubriken ”Återkallad ansökan (avskrivet ärende)” med tillhörande beskrivning ersätts med ”Återkallad ansökan” med handläggningfaktor Minst 1xh annars tidsersättning.

Det föreslås att följande rubrik tillkommer: ”Avskrivning” med handläggningfaktor Minst 2xh annars tidsersättning.

Tabell 21 – Avgift för lägeskontroll

Det föreslås att meningen ”Lägeskontroll sker för nybyggnader och tillbyggnader större än eller 50 m².” stryks.

Vidare föreslås det att följande mening stryks ”Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²”.

Tabell 22 - Modell för beräkning av avgiftsreduktion vid försenad handläggning

Förslaget är att avgifter inte ska reduceras för nedanstående arbete:
”Framställning av arkivbeständiga handlingar för förhandsbesked” bestäms till 5 x mPBB, ”Framställning av arkivbeständiga handlingar för bygglov” bestäms till 30 x mPBB” och ”Framställning av arkivbeständiga handlingar för anmälan” bestäms till 20 x mPBB”.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ifall avgiftsuttaget inte motsvarar nedlagd tid ska timdebitering ske.

Tabell 23 - Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder

Det föreslås att tabellen ”Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder” tillkommer enligt nedan. Tillkommande rubrik kommer att leda till att nämnden täcker sina kostnader för utfört arbete.

Åtgärd	Avgift
Andra tids- och kostnadskrävande åtgärder t.ex. senareläggning av OVK, med mera	Tidersättning

Tabell 24 - Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av särskilt värdefulla dataset

Det föreslås att tabellen "Undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande av särskilt värdefulla dataset" läggs till enligt nedan. Den tillkommande tabellen kommer inte att generera någon intäktsökning eller intäktsminskning från tidigare gällande taxa under perioden. Detta i enlighet med 4 kapitel 6 § lag (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. Beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.

Åtgärd	Dataset
Gentekniska data	Adresser, byggnader, fastighetsområde
Jordobservation och miljö	Ortofoto

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Brukande av motordriven anordning trots utfärdat användningsförbud,
Skräddaren 3 (BYGG 2024/45)**

Beslut

- Med anledning av att Eslövs Bostads AB (16556095–2391) på sin fastighet Skräddaren 3 har brukat en motordriven anordning i strid med 5 kap. 14 § plan- och byggförordning beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgiften 114 600 kronor av Eslövs Bostads AB i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 5 § plan- och byggförordning (2011:338).

Ärendebeskrivning

Till förvaltningen inkom den 29 januari 2024 ett besiktningsprotokoll gällande en installerad hiss på fastigheten Skräddaren 3. Enligt besiktningsprotokollen får objektet inte brukas förrän brister åtgärdats och ombesiktning genomförs. Representant för byggnadsnämnden i Eslövs kommun besökte fastigheten i fråga den 31 januari 2024 för kontroll av hissen. Representanten för byggnadsnämnden kunde då konstatera att ingenting hindrade honom från att bruka hissen, trots att användningsförbud råder genom det utfärdade besiktningsprotokollet.

Yttranden

Efter platsbesöket den 31 januari 2024 tog tillsynshandläggaren kontakt med fastighetsägaren för att uppmärksamma denne på att hissen ännu kan nyttjas, trots utfärdat användningsförbud. Representanten för fastighetsägaren svarade att han har varit i kontakt med företaget som har till uppgift att sköta underhållet av hissen, och från dem fått uppgiften att det inte finns några problem relaterade till hissen.

Tillsynshandläggaren upplyste representanten för fastighetsägaren att ett tillsynsärende upprättas med anledning av den iakttagna överträdelsen.

Information om upprättat tillsynsärende utfärdades den 2 februari 2024. Fastighetsägaren har den 13 februari 2024 bemött informationen gällande det upprättade tillsynsärendet. I yttrandet hävdar fastighetsägaren igen att de har litat på sin servicepartner. Servicepartnern har tydligen meddelat fastighetsägaren att brist enligt besiktningsprotokollet har åtgärdats. När tillsynshandläggaren vid datumet den 31 januari meddelade fastighetsägaren att hissen ännu kan nyttjas trots gällande användningsförbud, valde fastighetsägaren den 1 februari 2024 att stänga av hissen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

genom att bryta strömmen. Fastighetsägaren hävdar att hissen hölls strömlös till den 7 februari, då ombesiktning skedde och anläggning godkändes.

Förslag till beslut i detta tillsynsärende utfärdades den 13 februari 2024. Fastighetsägaren har inkommit med ett yttrande gällande förvaltningens förslag till beslut. Förvaltningen bemöter fastighetsägarens ståndpunkter nedan under motivering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Brukande av motordriven anordning trots utfärdat användningsförbud på fastigheten Skräddaren 3, Eslöv
- Besiktningsprotokoll (2024-01-25) 2024-01-29
- Platsbesök 2024-01-31
- Tjänsteanteckning om platsbesök 2024-01-31
- Information om upprättat tillsynsärende 2024-02-01
- Yttrande om upprättat tillsynsärende 2024-02-12
- Besiktningsprotokoll (2024-02-02) 2024-02-08
- Beräkning byggsanktionsavgift 2024-02-12
- Beslut i ärende BYGG 2023–000422 2024-02-13
- Förslag till beslut 2024-02-12
- Yttrande om förslag till beslut 2024-02-27
- Intyg ombesiktning 2024-02-08

Beredning*Motivering**Frågan om överträdelse*

Av 5 kap. 14 § plan- och byggförordning (2011:338) följer:

En motordriven anordning får inte användas om den som äger eller annars ansvarar för anordningen inte kan visa med ett protokoll enligt 11 § att anordningen uppfyller de krav på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1.

Enligt besiktningsprotokollen som utfärdades den 25 januari 2024 får den motordrivna anordningen inte brukas. Förvaltningen konstaterade vid besök på fastigheten den 31 januari 2024 att den motordrivna anordningen likväl är i bruk, och att överträdelsen därmed var pågående.

Fastighetsägaren har yttrat sig om förvaltningens förslag till beslut. Enligt yttrandet erhöll fastighetsägaren den 26 januari besiktningsresultatet som förbjuder fortsatt brukande av hissen. Fastighetsägaren valde då att omedelbart stänga av hissen, med

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

egen personal. Därefter har det anlitate servicebolaget (Schindler Sverige AB) efter en muntlig överenskommelse med besiktningsbolaget (KIWA) återstartat hissen, vilket även det skedde den 26 januari, men först den 29 januari får fastighetsägaren information om att hissen återstartats. Fastighetsägarens yttrande får tolkas som att denne hållit den motordrivna anordningen strömlös i avvaktan på ett besiktningsresultat som medger brukande av anordningen.

Förvaltningen konstaterar att vid tidpunkten för tillsynshandläggarens kontroll den 31 januari var strömmen till den motordrivna anordningen inte bruten, och att hinder mot brukande av anordningen saknades, och att ett besiktningsprotokoll som medger brukande av hissen saknades. Först den 6 februari utfärdades ett besiktningsprotokoll som medger brukande av hissen.

Förvaltningen konstaterar att brukandet av hissen inte hindrats under en period då hissen var belagd med användningsförbud, och därmed har bestämmelsen i 5 kap. 14 § plan- och byggförordning överträtts.

Frågan om ingripande

Av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) följer:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Förvaltningen bedömer att ett ingripande är skäligt då en överträdelse ägt rum, och att en bedömning om påföljd för överträdelsen ska ske i enlighet med 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Påföljd för överträdelsen

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen följer:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska en tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen följer:

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens alvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Av 9 kap. 1 § plan- och byggförordning följer:

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 2 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308)

Av 9 kap. 3 § plan- och byggförordning följer:

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Av 9 kap. 5 § plan- och byggförordning följer:

Byggsanktionsavgiften för användning av en motordriven anordning i ett byggnadsverk i strid mot 5 kap. 12, 13, 14 eller 15 § är 2 prisbasbelopp.

Förvaltningen bedömer att sanktionsavgift i enlighet med 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tas ut, och att bedömning i frågan om byggsanktionens storlek ske med ledning av bestämmelserna i 9 kap. 5 § plan- och byggförordning och 9 kap. 3 § plan- och byggförordning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beräkning av byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften för den aktuella överträdelsen är 114 600 kronor (se beslutsunderlag). I det fallet att den avgiftsskyldige gör sig skyldig till samma slag av överträdelse inom tidsperioden två år, ska avgiften för den andra överträdelsen tas ut med dubbla belopp, vilket följer av bestämmelsen i 9 kap. 3 § plan- och byggförordning. Den avgiftsskyldige har redan genom beslut i ärende BYGG 2023–000422 ålagts att betala en byggsanktionsavgift för överträdelse av användningsförbud gällande motordriven anordning.

Förvaltningen har i utfärdat förslag till beslut bedömt att byggsanktionsavgiften ska tas ut med dubbelt belopp enligt 9 kap. 3 § plan- och byggförordning. Fastighetsägaren har yttrat sig angående dubbleringen av sanktionsavgiften. Enligt fastighetsägaren kan dubbleringen inte hävdas, då beslut i ärende BYGG 2023–000422 utfärdats den 13 februari och delgavs fastighetsägaren den 16 februari. Det förhåller sig dock så att beslut i ärende BYGG 2023–000422 gällande byggsanktionsavgift togs den 31 januari, vilket är samma dag som den nya överträdelsen uppdagades. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut med dubbelt belopp.

Eventuell nedsättning av byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövning enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsägaren har invänt att den föreslagna byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen, och att överträdelsen skett varken avsiktligt eller av oaktsamhet. Fastighetsägarens yttrande får tolkas som att fastighetsägaren har motverkat förekomsten av en överträdelse genom att bryta strömmen till den motordrivna anordningen direkt efter mottagandet av besiktningsprotokollet som förbjuder bruket av anordningen.

Dock, förvaltningen bedömer att fastighetsägarens agerande är otillräckligt. Från dagen då brukandet av hissen förbjöds till dagen då besiktningsprotokoll som medger brukandet av hissen utfärdades, passerade 12 dagar (8 arbetsdagar + 4 helgdagar). Förvaltningen bedömer att det är fastighetsägaren som ytterst bär ansvaret för att bestämmelserna i plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen följs.

Förvaltningen bedömer med ledning av bestämmelsen i 11 kap. 53 § plan- och bygglagen att det saknas skäl till ett avstående från uttag av byggsanktionsavgift. Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen, och att nedsättning enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen till hälften eller en fjärdedel inte ska ske.

Möjlighet att vidta rättelse

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Förvaltningen bedömer att rättelse inte är en möjlighet i det aktuella fallet. Om ett besiktningsprotokoll som omedelbart förbjuder fortsatt användning har utfärdats, och det vid en senare tidpunkt sker en ny besiktning med ett resultat som medger bruk av den motordrivna anordningen, innebär det endast att den motordrivna anordningen får brukas från det datum då nytt besiktningsprotokoll utfärdats. I tiden innan nytt besiktningsresultat meddelats är bruket av den motordrivna anordningen per definition en överträdelse.

Fastighetsägaren hävdar att rättelse är vidtagen, och därför ska en byggsanktionsavgift inte tas ut. Enligt fastighetsägaren har rättelsen skett direkt efter tillsynshandläggarens kontroll på platsen, och rättelsen som utfördes består i att strömmen till hissen bröts. Det förhåller sig dock så att vid den tidpunkt då tillsynshandläggaren genomförde sin kontroll var strömmen till hissen inte brutet,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

och det fanns då inte heller ett utfärdat protokoll som medger bruk av den motordrivna anordningen.

Definition av avgiftsskyldig person

Av 11 kap. 57 § plan- och bygglagen följer:

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått en fördel av överträdelsen

Fastighetsägaren har yttrat att servicebolaget (Schindler Sverige AB) borde vara den som bär ansvaret för överträdelsen, då servicebolaget tydligt vidtagit åtgärder utan fastighetsägarens vetskap. Förvaltningen bedömer dock att det är fastighetsägaren som ytterst ansvarar för att bestämmelserna plan- och bygglagen respektive plan- och byggförordningen följs.

Förvaltningen bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Eslövs Bostads AB (16556095–2391), då bolaget är ägare till fastigheten i fråga, och då bolagets bristande kontroll lämnat utrymme till överträdelsen.

Frågan om preskription inträtt

Av 11 kap. 58 § plan- och bygglagen följer:

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Överträdelsen konstaterades under förvaltningens besök på fastigheten den 31 januari 2024. Den avgiftsskyldige har beretts möjligheten att yttra sig inom fem år från överträdelsen, och nämnden kan därmed fatta beslut i enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Uppllysningar

Av 11 kap. 59 § plan- och bygglagen följer: ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen följer: en byggsanktionsavgift ska betalas inom tvåmånader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vunnit laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Jäv

Ronny Thall (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Informationspunkt - Gata, trafik och park

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Christel Wohlin, avdelningschef, informerar nämnden övergripande om besparingar, budget och investeringar.

Gata, trafik och park har mycket samarbete med GIS-avdelningen där de tar fram så kallade dashboards, olika typer av information som är kopplat till kartor, som gör det tydligt och överskådligt att göra uppföljningar för olika områden. Det kan vara till exempel belysning, skötselstatistik och grävstillstånd.

Christel redogör också för hur det ser ut med tidplanen för olika anläggningsprojekt och hur det ser ut framöver med planeringen. Till exempel är det en del asfaltsarbete som kommer göras inom de närmaste månaderna.

Magnus Hall, driftchef, fortsätter informera nämnden om vad som är aktuellt för driften.

Det var en trygghetsvandring i Marieholm i slutet av februari med många bra synpunkter och diskussioner. På grund av att inte Skåneleden kan gå över försvarets övningsfält i Revingehed längre så pågår arbete med att göra en ny streckning.

Avslutningsvis får nämnden statistik över bland annat grävstillstånd och parkeringstillstånd för rörelsehindrade. I Infracontrol, som är kommunens felanmälsystem, har ärendena minskat så det är positivt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Informationspunkt - Staben

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Karin Sandström, avdelningschef stab och miljö informerar nämnden om att besparingarna gör att flertalet insatser inom naturvård under en längre tid har prioriterats ner. Expertkunskap från miljöstrateg och kommunekolog efterfrågas av andra förvaltningar samt tillväxtavdelningen i allt högre grad vilket prioriteras så långt det är möjligt.

Arbetet efter att miljöstrategin är antagen, fortsätter med stöd till verksamhetens åtgärdsarbete och senare uppföljning.

Energirådgivningen ger bland annat stöd till tillsynsenheten som har påbörjat energitillsyn och deltar på olika event som är mycket uppskattat av besökarna. Till exempel är de med på näringslivsfrukost Vakna med Eslöv och olika mässor under mars och april.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Informationspunkt - Samverkansdokument för kollektivtrafik

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendeinformation

Stana Franjic, projektledare hållbara transporter, informerar nämnden om pågående framtagande av samverkansdokument för kollektivtrafik mellan Eslövs kommun och Skånetrafiken.

Syftet med ett samverkansdokument är att skapa bästa möjliga förutsättningar för kollektivtrafiken att utvecklas till det självklara färdmedlet i Eslövs kommun.

Skånetrafiken, bussbolagen och Eslövs kommun har enats om gemensamma målområden och samverkansformer för utveckling av kollektivtrafiken i kommunen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------