

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, sammanträdesrum Sahlin/Möller kl. 13:30-16:15
<b>Beslutande</b>	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Miroslav Han (S) Annsofie Olofsson (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) §§164-167, §169, §171 Jörgen Ansheden (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Dave Borg (förvaltningschef) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Jenny Norman (nämndsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Kent Björk (SD)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Miljö och Samhällsbyggnad, 2023-10-31
<b>Protokollet omfattar</b>	§§164-167, §§169-171

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Jenny Norman

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Bengt Andersson (M)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

## Innehåll

§164	Ekonomisk månadsrapport för september 2023
§165	Uppföljning intern kontroll 2023 - Fakturering debiterbar tillsyn
§166	Uppföljning intern kontroll 2023 - Rutin säkert arbete tillsynsenheten
§167	Indexuppräknig av befintlig renhållningstaxa
§169	Riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder i Eslövs kommun
§170	Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning på fastigheten Viderup 1:7 (BYGG 2023-000233)
§171	Information från miljöavdelning tillsyn

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 164

MOS.2023.0001

### **Ekonomisk månadsrapport för september 2023**

#### **Ärendebeskrivning**

Ekonomisk månadsrapport för september har tagits fram. Utfallet för perioden är 2,0 mnkr och prognosen är 2,5 mnkr för helåret. Prognosen motsvarar det överskott som nämnden fått i uppdrag att lämna som besparing.

Prognosen för investeringar är 90,0 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 67 %, vilket dels beror på projekt som slutförs under året som planerat men till en lägre totalutgift men också på att projekt försenats och slutförs först 2024, främst projekt Kanalгатan etapp 1. Prognosen samma som i delårsrapporten. För ett par av projekten spås mer regleras först 2024, men samtidigt kommer bidrag från Trafikverket för projekt Kvarngatan ej betalas ut förrän 2024. Sammantaget bedöms investeringarna netto uppgå till detsamma, 90 mnkr. Investeringsbudgeten uppgår till 135,1 mnkr. Budgeten har utökats under året efter beslut i kommunfullmäktige för byte av 1 500 armaturer till LED-belysning, 5,4 mnkr.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,1 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med ca 2 procentenheter.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Ekonomisk månadsrapport för september 2023
- Månadsuppföljning september 2023

#### **Beredning**

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

#### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för september 2023.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 165

MOS.2023.0005

### Uppföljning intern kontroll 2023 - Fakturering debiterbar tillsyn

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade inför 2023 om fyra kontrollpunkter avseende intern kontroll. Enhetschefen för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelskontroll har kontrollerat intern kontrollpunkten fakturering av debiterad tillsyn.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning intern kontroll - fakturering av debiterbar tid

#### Beredning

Av plan för intern kontroll följer att förvaltningens särskilt ska granska fakturering av debiterad tillsyn enligt miljöbalken.

Debiteringen har följts upp månadsvis 2023. Kontrollen har skett vid faktureringsstillfället vilket gör att eventuella felaktigheter har kunnat korrigeras direkt och i samråd med handläggarna utan att återrapporteras som avvikelser. Tidsregistrering har lyfts på enhetens återkommande möten med målet att minska underskattningen av den tid som läggs ner i ärendena. Under dessa möten har vi kommit fram till hur lång tid standardhändelser tar i ett ärende inom miljö och livsmedel. Exempel på tidsregistrering har lagts till enhetens rutinhandbok för myndighetsutövning. Syftet med den förbättrade tidsregistreringen är att få fram korrekt debiteringsunderlag i våra ärenden.

Kontroll och dialog om tidsregistrering för rätt debitering ingår i ständigt kvalitetsarbete och kommer även fortsättningsvis finnas som en punkt på enhetens gemensamma tillsynsmöten.

#### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av redovisad intern kontrollpunkt för 2023 avseende fakturering av debiterad tillsyn enligt miljöbalken.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

#### Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 166

**MOS.2023.0005**

### **Uppföljning intern kontroll 2023 - Rutin säkert arbete tillsynsenheten**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade inför 2023 om fyra kontrollpunkter avseende intern kontroll. Enhetschefen för tillsyn enligt miljöbalken och livsmedelskontroll har genomfört uppföljning av punkten Rutiner för personal vid tillsynsbesök.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning intern kontroll - rutiner för personal vid tillsynsbesök
- Rutin för säkert arbete

#### **Beredning**

Av plan för intern kontroll följer att förvaltningen särskilt ska granska säker hantering av risk för hot och våld vid tillsynsbesök.

Under 2023 har samlingsrutinen ”Säkert arbete” tagits fram för tillsynsenheten. Dokumentet har granskats av medarbetarna och fackliga representanter. Rutinen utökas med tillägg vid behov, men översyn av rutinen ska ske en gång per år. I rutinen finns hänvisning till kommunens gemensamma rutin för hot och våld som är publicerad på intranätet.

#### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av redovisad intern kontrollpunkt för 2023 avseende Rutiner för personal vid tillsynsbesök.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 167

MOS.2023.0698

### **Indexuppräknig av befintlig renhållningstaxa**

#### **Ärendebeskrivning**

I december 2019 fastställde kommunfullmäktige i Eslöv, Hörby och Höör renhållningstaxa för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör. Den beslutade renhållningstaxan gäller från och med 1 februari 2020.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Indexuppräknig av befintlig renhållningstaxa
- Indexjusterad renhållningstaxa gällande från 2024-01-01

#### **Beredning**

Renhållningstaxan är indexreglerad och justeras årligen baserat på förändringen av avfallsindex A12:1 MD.

Indexförändringen innebär att renhållningstaxan föreslås höjas med 5,7 % från och med 1 januari 2024.

#### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa indexuppräknig med 5,7 %, att gälla från och med den 1 mars 2024.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen  
Merab

#### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 169

MOS.2023.0547

## Riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder i Eslövs kommun

### Ärendebeskrivning

”Policy för trafiksäkerhetsåtgärder i gatunätet i tätorterna i Eslövs kommun” antogs av nämnden den 6 december 2000. Policyn får endast ändras eller upphävas genom politiskt beslut.

Flera styrdokument som berör samma punkter som denna policy har tillkommit sedan den antogs. Därmed bör policyn ersättas om den ska förbli relevant. För detta syfte har gata, trafik och park tagit fram ett dokument med riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder.

Styrdokumentet fastslår även att beslut om samtliga tvingande fysiska åtgärder ska tas av nämnd. I riktlinjerna, som utformas med grund i policyn, föreslås avdelningschef för gata, trafik och park kunna besluta om mindre ändringar utan att lyfta det till beslut i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, så länge de är i linje med de övergripande riktlinjernas mål.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder
- Policy för trafiksäkerhetsåtgärder i gatunätet i tätorterna i Eslövs kommun
- Riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder

### Beredning

Avdelningen gata, trafik och park bedömer att policyn inte längre är relevant av flera skäl:

- Hastighetsreglering behandlas i Eslövs kommuns hastighetsplan antagen 2012.
- Fysiska åtgärder genomförs i både investeringsprojekt och som årsanslag. Dessa anpassas alltid till de rådande förutsättningar på platsen de etableras.
  - Omfattande fysiska åtgärder som genomförs inom ramen av investeringsbudgeten beslutas alltid av nämnden.
  - För att behålla flexibiliteten och den snabbare hantering av de mindre trafiksäkerhetsprojekt som inryms i budgeten för årsanslag lyfts dessa inte till beslut av nämnden.
- Prioritering av utbyggnaden av GC-vägar i tätorterna har fastställts i den uppdaterade trafikplanen med tillhörande trafikstrategi, antagen 2022. Med anledning av detta har ett nytt förslag för policy för hastighetsdämpande åtgärder tagits fram.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

### **Yrkanden**

Janet Andersson (S) har ett ändringsyrkande att "Riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder" antas att börja gälla 2023-11-01.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar;

- att upphäva Policy för trafiksäkerhetsåtgärder i gatunätet i tätorterna i Eslövs kommun, 2000-12-06, § 185.
- att anta förslag till Riktlinjer för hastighetsdämpande åtgärder som antas börja gälla 2023-11-01
- att avdelningschef för gata, trafik och park får besluta om mindre ändringar av styrdokumentet så länge de är i linje med de övergripande riktlinjernas mål.

### **Beslutet skickas till**

Gata, trafik och park

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 170

### **Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning på fastigheten Viderup 1:7 (BYGG 2023-000233)**

#### **Ärendebeskrivning**

Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning, Viderup 1 7
- Beslutsunderlag. Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning, Viderup 1 7
- Översiktskarta 1. Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning, Viderup 1 7
- Översiktskarta 2. Förhandsbesked för nybyggnad av anläggning, Viderup 1 7

#### **Beredning**

##### *Redogörelse för ärendet*

Ansökan avser en anläggning, en mottagningsstation för el vilken ska avlasta nuvarande mottagningsstation i Södra Sandby. På området, vilket är cirka 10 000 kvadratmeter, kommer ett utomhusställverk, två transformatorstationer samt en byggnad för 20kV-ställverk samt kontrollutrustning för anläggningen att uppföras. Även åskskyddsmaster på 18 meter vardera kommer placeras på området.

Byggnadernas sammanlagda byggnadsarea är 243 kvadratmeter. Området är anpassat för att i framtiden kunna rymma ytterligare en transformator. Ingen personal kommer vara fast lokaliserad på området när anläggningen är i drift.

##### *Stads- och landskapsbild*

Platsen på vilken anläggningen ska placeras är en del av en större fastighet på 3466048 kvadratmeter vilken ligger norr om väg 104. Platsen och omgivningen kring denna består sedan många år tillbaka av brukad mark. Ett antal gårdar och småhusfastigheter finns i närheten medan närmaste by ligger cirka 1,2 kilometer från platsen.

##### *Infart, vatten och avlopp samt avfall*

Sökande planerar att ansluta infart i första hand till väg 104 och i andra hand väg 1264. Anslutningen till väg 104 eller 1264 kräver anslutningstillstånd enligt 39 § väglagen (1971:948). Anläggningens syfte och verksamhet kräver inget vatten eller avlopp och detta är inte heller planerat att finnas.

##### *Buller*

Då ansökan avser en anläggning krävs enligt 9 kap. 40 § plan- och bygglagen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

(2010:900) ingen bullerberäkning. Inte heller de byggnader som placeras inom området förändrar den bedömning med hänsyn till den tänkta användningen.

*Fastighetens taxering och jordbruksmarkens klassning*

Jordbruksmarken på fastigheten är klassad som 9 på en tiogradig skala, där 10 innebär det högsta brukningsvärdet. Aktuell fastighet är taxerad som bebyggd jordbruksenhet och elproduktionsenhet för vindkraftverk och tomt till vindkraftverk.

*Riksintresse kulturmiljö*

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för kulturmiljö, Lackalänga - Västra Hoby mm. Dalgångsbygd och odlingslandskap med karaktär av slättbygd, med bosättningskontinuitet kring Kävlingeån och med en betydande koncentration av fornlämningar längs med höjdryggen söder om Lackalänga.

*Fornlämningar*

På fastigheten Viderup 1:7 finns flera fornlämningsområden av vilka fyra av dessa ligger i mycket nära anslutning till området och berörs direkt eller indirekt av mottagningsstationen. Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd dnr 525-21788-2023 ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808). En samrådsbegäran enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950) är inskickad till länsstyrelsen, denna är för tillfället under handläggning (diarienummer 27170-2023).

*Regionala intressen kulturmiljö*

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för ”särskilt värdefulla kulturmiljöer” Svenstorp-Örtofta-Ellinge-Skarhult-Gårdstånga. I kulturmiljöprogrammet nämns som skäl till bevarande att ”Det skånska godslandskapet, företrädesvis beläget i övergångsbygd mellan bördig slätt och skog, låter sig väl exemplifieras genom miljön söder och sydost om Eslöv. De öppna åkerfälten, plattgårdarna, vägsträckningarna, allésystemen och den utifrån godsen gestaltade bebyggelsen är viktiga komponenter i miljön. Området illustrerar kulturlandskapets utveckling, särskilt från 1800-talets jordbruksreformer till nutida storgodsdrift.”

*Biotopskydd*

Småbiotoper som alléer, stenmurar, småvatten, öppna diken, odlingsrösen och åkerholmar i jordbrukslandskapet har generellt biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap. 11 § förtydligat genom förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken 5 § och bilaga 1. Beviljad dispens bör föreligga innan beslut om förhandsbesked fattas. Se undantag i miljöbalken 7 kap. 11-11 b §§. Kötiden för handläggning av tillstånd och dispenser hos länsstyrelsen är för närvarande minst 12 månader.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden*Översiktsplan Eslöv 2035*

Av kommunens översiktsplan Eslöv 2035 framgår under rubriken riktlinjer för bebyggelse utanför detaljplan på sid 72 bland annat att:

- Landskapets natur- och kulturmiljö samt jordbruksmarken är värdefulla resurser.
- Anläggningar andra än byggnader ska kunna tillkomma där det är lämpligt utifrån platsens förutsättningar, exempelvis master, transformatorstationer, parkeringar eller liknande.

*Under rubriken hänsyn på sid 73 följer:*

"I avvägningen mellan bebyggelse och olika intressen ska jordbruksmark, naturmark och kulturmiljövärden vara tungt vägande skäl. En snabbt ökande bebyggelse på landsbygden är inte hållbart, samtidigt måste landsbygden få fortsätta att utvecklas. Fördjupade ställningstaganden kring byggande på landsbygden behövs för att klargöra områden för sammanhållen bebyggelse, lämpliga riktlinjer för gestaltning och placering samt lämpligheten ur ett samhällsekonomiskt perspektiv. En spridd bebyggelse på landsbygden medför bland annat begränsade möjligheter till hållbart resande samt kan medföra ökade kostnader för avfallshantering, skolskjuts och hemtjänst. Precis som för övriga delar av kommunen ska mark som är lämplig för vattenhantering och riskerar att översvämmas inte bebyggas"

Översiktsplanen utgör ett viktigt underlag vid prövningen i ärenden om bygglov och förhandsbesked, och vid den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i sådana ärenden. Men översiktsplanen är inte bindande, i de fall där skrivningar i en översiktsplan står i strid mot plan- och bygglagen eller miljöbalken har de senare företräde. En översiktsplan kan alltså helt sakna betydelse där lagstiftning redan reglerar förhållandet exempelvis vid åtgärder på brukningsvärd jordbruksmark.

*Eslövs kommuns naturmiljöprogram*

På platsen finns inga värdekärnor eller andra i programmet utpekade särskilda värden.

*Remissinstanser*

Trafikverket anser i sitt yttrande att infart ska anläggas till väg 1264 då denna är mycket mindre trafikerad och har en rakare sträckning än väg 104. Trafikverket påtalar även att alléerna kan vara biotopskyddade samt att anslutningen till såväl väg 104 som väg 1264 kräver anslutningstillstånd enligt 39 § väglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

*Berörda sakägare*

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig, Inga negativa yttrande har inkommit.

*Motivering*

1 kap. plan- och bygglagen

1 § I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

2 kap. plan- och bygglagen

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,

2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,

3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,

4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och

5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

11 § Planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

9 kap. plan- och bygglagen

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 3 kap. miljöbalken följer:

1 § Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden**

---

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

*Förvaltningens bedömning*

Förvaltningens bedömning är att marken på platsen är brukningsvärd då den är klassad som 9 och därutöver även brukas i dagsläget. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. I nära anslutning till platsen finns flera energikrävande verksamheter som mottagningsstationen ska betjäna och den kraftledning denna är beroende av varför en annan placering inte är möjlig. Sökt åtgärd kommer långsiktigt säkra upp elförsörjningen för såväl nuvarande som framtida industrier och annan bebyggelse. Anläggningen bedöms därmed vara en anläggning med ett sådant väsentligt samhällsintresse att det är möjligt att förespråka ett positivt förhandsbesked på den sökta platsen. De kultur- och naturvärden som finns på platsen påverkas inte i sådan utsträckning att de skulle kunna föranleda någon annan bedömning.

*Avgift*

Ansökan inkom den 20 juni 2023 och begäran om komplettering skickades den 3 juli 2023. Komplettering inkom den 11 juli 2023 och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska, enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 11 juli 2023. Om beslut om förlängd handläggningstid fattats inom 10 veckor räknad från denna dag ska beslut istället fattas inom 20 veckor räknat från den 11 juli 2023.

Beslut om förlängd handläggningstid fattades den 30 augusti 2023. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

**Jäv**

Ronny Thall (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Yrkanden**

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Anna Osvaldsson (KD) yrkar på återremittering då underlagen inte redovisar hur landskapsbilden påverkas av anläggningen. Ingen sektionsritning eller måttangivelser redovisar anläggningen höjd eller utformning.

Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) yrkar bifall till Anna Osvaldsson (KD) återremissyrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) bifallsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

### **Beslut**

Att lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgiften för förhandsbesked inklusive kommunikering totalt 10 500 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Miljö och Samhällsbyggnad

Upplysningar:

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd av Trafikverket samt anmälan till Länsstyrelsen Skåne.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

### **Reservationer**

Ledamöterna från Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

## § 171

### **Information från miljöavdelning tillsyn**

#### **Ärendebeskrivning**

Marielle Ekwurtzel, enhetschef tillsynsenheten, informerar nämnden om personal, statistik och vad som är på gång på avdelningen. På personalsidan kommer det vara en extra resurs under perioden oktober-december och rekrytering för föräldravikariat pågår. Marielle fortsätter med statistiken och där har ärendena ökat inom vissa klagomålsärenden som kommer in. Det kan till exempel vara olika typer av bullerklagomål som ljud från byggarbetsplatser, hundskall och störande grannar. Slutligen får nämnden information om vad som är på gång framöver på avdelningen som till exempel ny rutin för mätning av bakgrundsstrålning och genomgång av kontrollplan livsmedel 2024.

#### **Beslut**

Informationen läggs till handlingarna

#### **Paragrafen är justerad**

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------