

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, sammanträdesrum Sahlin/Möller kl. 13:30-16:15
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Jan-Åke Larsson (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Sofia Hagerin (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Miroslav Han (S) Annsofie Olofsson (S) Roger Gustafsson (M) John Fidler (L) Ronny Thall (SD) Jörgen Ansheden (SD)
Övriga närvarande	Dave Borg (Förvaltningschef) Christina Nilsson (nämndsekreterare) Jenny Norman (nämndsekreterare)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad, 2023-10-31
Protokollet omfattar	§168

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare _____
Jenny Norman

Ordförande _____
Bengt Andersson (M)

Justerande _____
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§168 Yttrande över samråd för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

MOS.2019.1274

Yttrande över samråd för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 22 augusti 2023 beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 med flera i västra delen av Flyinge på samråd. Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bland annat cirka 150 bostäder, en förskola och grönområden.

Samrådstiden är från den 5 september till den 31 oktober 2023.

Omedelbar justering krävs därför.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över samråd för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Plankarta för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Planbeskrivning för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Planskiss för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Dagvatten- och skyfallsutredning för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Dagvatten och Skyfall, slutrapport för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Trafik- och bullerutredning gällande detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Geoteknisk undersökning gällande detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Mark- och miljöteknisk undersökning gällande detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Naturvärdesinventering gällande detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Utlåtande angående träd gällande detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Sol- och skuggstudie gällande detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Undersökning om betydande miljöpåverkan gällande detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun. Samråd
- Yttrande. Gata, trafik och parks yttrande över samråd för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun
- Yttrande. Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över samråd för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun
- Yttrande. Stab och Miljös yttrande över samråd för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar på två tillägg till beslutet:

- nämnden vill särskilt påpeka den viktiga hästnäringen som finns i Flyinge med omnejd och
- att exploateringsgraden är för hög.

Anna Osvaldsson (KD) och Sofia Hagerin (C) yrkar bifall till Janet Anderssons (S) tilläggsyrkanden.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) tilläggsyrkanden och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt med tillägg att:

- nämnden vill särskilt påpeka den viktiga hästnäringen som finns i Flyinge med omnejd och
- att exploateringsgraden är för hög.

Beslutet justeras omedelbart

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande