



CALLUNA



Miljökonsekvensbeskrivning avseende fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, Eslövs kommun

Samrådsversion

OM RAPPORTEN:

Titel: Miljökonsekvensbeskrivning avseende fördjupad översiktsplan Östra Eslöv

Version/datum: Samrådsversion 2020-06-25

Foton i rapporten: © Calluna AB där inget annat anges

Omslag: bild tagen vid Trehäradsgatan, med utsikt mot Kvarngatan.

OM UPPDRAGET:

Utfört av: Calluna AB (organisationsnummer: 556575-0675)
Adress huvudkontor: Linköpings slott, 582 28 Linköping
Hemsida: www.calluna.se
Telefon (växel): +46 13-12 25 75

På uppdrag av: Eslövs kommun

Beställarens kontaktperson: Moa Åhnberg

Projektledare: Lisa Östlund Fält (Calluna AB)

Rapportförfattare: Lisa Östlund Fält, Ville Ljungström Rautiainen, Anders Carlsson (Calluna AB)

Kvalitetssäkring: Samrådsversion, Marie Kristoffersson (Calluna AB)

Intern projektkod: EOT0023

Innehåll

1	Inledning	6
1.1	Bakgrund och syfte med planen	6
1.2	Alternativ i lokaliseringen	7
2	Strategisk miljöbedömning	7
2.1	Avgränsningar.....	7
2.2	Antaganden om kumulativa effekter	8
2.3	Bedömning betydande miljöpåverkan och konsekvensbedömning	8
3	Förutsättningar	9
3.1	Planområdets förutsättningar.....	9
3.2	Eslövs kommun	13
3.3	Kommunala planer och program	14
3.4	Regionala planer.....	17
3.5	Framtagande av nya underlag	17
4	Alternativ	17
4.1	Huvudalternativet.....	18
4.2	Nollalternativet	22
5	Miljökonsekvenser	24
6	Hälsa och säkerhet	24
6.1	Förorenad mark	24
6.2	Farligt gods	27
6.3	Buller.....	30
6.4	Miljöfarlig verksamhet	32
7	Grön infrastruktur	35
7.1	Kunskapsunderlag	35
7.2	Förutsättningar.....	35
7.3	Betydande miljöpåverkan av huvudalternativet	40
7.4	Betydande miljöpåverkan av nollalternativet	41
7.5	Förslag till anpassningar	41
8	Blå infrastruktur	42
8.1	Kunskapsunderlag	42
8.2	Förutsättningar.....	42
8.3	Betydande miljöpåverkan huvudalternativet	45
8.4	Betydande miljöpåverkan av nollalternativet	45
8.5	Förslag till anpassningar	46
9	Klimat	46
9.1	Kunskapsunderlag	46
9.2	Förutsättningar.....	46
9.3	Betydande miljöpåverkan av huvudalternativet	48
9.4	Betydande miljöpåverkan av nollalternativet	48
9.5	Förslag till anpassningar	49
10	Kumulativa effekter	49

11 Påverkan under byggtiden	50
11.1 Utbyggnadsfas	50
11.2 Risk för påverkan	50
11.3 Skadebegränsande åtgärder	51
12 Riksintressen, skyddad natur och artskydd	52
12.1 Riksintresseområde för kulturmiljö	52
12.2 Artskydd	52
12.3 Natura 2000-område Abullahagen och riksintresseområde naturmiljö Bråån	52
13 Miljömål	53
13.1 Nationella och globala miljömål	53
13.2 Regionala miljömål	53
13.3 Miljömålsarbetet i Eslövs kommun	54
13.4 Avstämning mot nationella Miljömål	54
14 Avstämning mot miljö kvalitetsnormer (MKN)	57
14.1 Luft	57
14.2 Vatten	57
14.3 Buller	57
15 Uppföljning av planen	58
16 Samlad bedömning	58
17 Referenser	60
17.1 Rapporter	60
17.2 Hemsidor	61
17.3 Muntlig och skriftlig information	63
Bilaga 1 – Metod konsekvensbedömning	64
Bilaga 2 – Ekosystemtjänster	65
Vad är ekosystemtjänster?	65

Sammanfattning

Eslöv är starkt format av järnvägen och samhället växte snabbt efter 1858 då Södra stambanan invigdes. Området öster om järnvägen består idag av blandad bebyggelse tillsammans med verksamheter. Eslövs kommun avser att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) för området öster om järnvägen: FÖP östra Eslöv. Olika typer av planering har pågått under en längre tid och redan i den kommunomfattande översiktsplanen från 2001 pekas delar av området öster om järnvägen ut som område för ny bebyggelse.

Denna miljökonsekvensbeskrivning ingår i planhandlingarna för FÖP östra Eslöv och utgör en del av beslutsunderlaget för den fortsatta planeringen. Syftet med planen är att skapa ett stadsomvandlingsområde med varierad täthet och blandade funktioner – både bostäder och verksamheter. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Det finns ett särskilt behov av att gröna kopplingar och tätortsnära rekreation tillgodoses.

Inför samråd görs en konsekvensbedömning av de miljöaspekter som i samråd med Länsstyrelsen bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan. De miljöaspekter som bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan är Hälsa och säkerhet, Grön- och blå infrastruktur samt Klimat. Då FÖP östra Eslöv är i ett initialt skede ser kommunen ett behov av fortsatt arbete med utredningar och anpassningar, för att säkerställa att genomförandet av planen sker med hänsyn till områdets förutsättningar. En stor del av det arbetet kommer att ske efter samrådet. Den initiala avgränsningen av miljöaspekter kan med tillkommande kunskap komma att förändras. Vissa aspekter kan komma att hanteras i vidare planarbete och därför inte medföra betydande miljöpåverkan.

Målet med genomförandet av planen är en utveckling av områdets gröna- och blå infrastruktur, vilket kan bidra till positiva konsekvenser med minskad risk för översvämning, en utökning av biotoper för biologisk mångfald och upplevelsevärden för rekreation. En möjlig betydande påverkan och risk för negativa konsekvenser finns dock, då det saknas en tydlig redovisning av blå- och grönstråk som kan säkerställa funktionella och reglerande EST, samt då ett större befintligt grönområde tas i anspråk för bebyggelse i nordost.

Med genomförandet av planen kan betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser på hälsa och miljö uppstå för miljöaspekterna Buller, Farligt gods och Miljöfarlig verksamhet. Det med koppling till nyttillkommen bebyggelse samt den omfördelning av trafik som genomförandet av planen medför.

Då planområdet till stor del utgörs av förorenad mark kommer det att finnas behov av sanering inom området för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Genomförandet av planen kommer därmed att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Förorenad mark. Genomförandet av planen har även goda förutsättningar att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Klimat, då området kommer att utvecklas med ny infrastruktur inom ett pendlingsnära läge och med energieffektiva anpassningar med ny bostadsbebyggelse.

Ett genomförande av planen bedöms kunna gynna miljömålen Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giftfri miljö, Skyddande ozonskikt och Ingen övergödning. Miljömålet levande sjöar och vattendrag bedöms kunna missgynnas och målen Ett rikt växt- och djurliv, Myllrande våtmarker och God bebyggd miljö både gynnas och missgynnas.

Inga miljökvalitetsnormer bedöms påverkas negativt.

1 Inledning

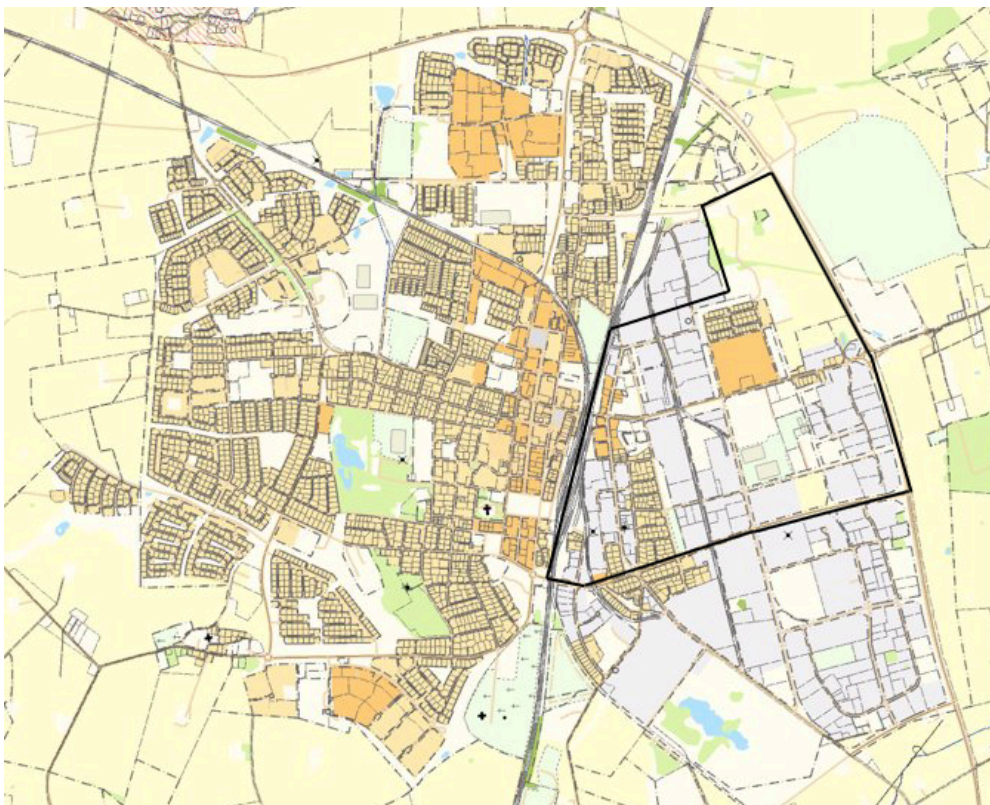
1.1 Bakgrund och syfte med planen

Eslöv är starkt format av järnvägen och samhället växte snabbt efter 1858 då Södra stambanan invigdes. 1917 antogs den första stadsplanen med visionen att staden skulle utvecklas med olika karaktär på den västra och den östra sidan. Den förstnämnda skulle utvecklas för bostäder och handel medan den sistnämnda skulle utgöra en plats för verksamheter.

Området öster om järnvägen består idag av blandad bebyggelse tillsammans med verksamheter. I den nordöstra delen finns ett område med jordbruksmark. Eslövs kommun avser att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) för området öster om järnvägen, Östra Eslöv.

Olika former av planering har pågått under en längre tid och redan i den kommunomfattande översiktsplanen från 2001 pekades delar av området öster om järnvägen ut som område för ny bebyggelse. Nuvarande planhandlingar har föregåtts av ytterligare en FÖP från år 2008 (Eslövs kommun 2008) samt ett planprogram från år 2010 (Eslövs kommun 2010). Målet med FÖP:en är inte att skapa samma Eslöv som finns på västra sidan, utan att behålla den karaktär som finns på östra sidan. Den befintliga stadsstrukturen ska tas tillvara och värnas, men också utvecklas och förnyas (Eslövs kommun 2020).

Syftet med planen är att skapa ett stadsomvandlingsområde med varierad täthet och blandade funktioner – både bostäder och verksamheter. Ny bebyggelse ska komplettera staden, stärka befintliga värden och tillföra nya stadsmiljöer. Det finns ett särskilt behov av att gröna kopplingar och tätortsnära rekreation tillgodoses (Eslövs kommun 2020).



Figur 1. Planområdets läge på karta över Eslöv (Eslövs kommun 2020).

1.2 Alternativ i lokaliseringen

Eslövs kommun har haft en plan för omvandling av Östra Eslöv sedan i början av 2000 – talet. I översiktsplanen från 2001 pekas delar av området öster om järnvägen ut som område för ny bebyggelse. Motiveringen är att bebyggelsetätheten bör vara hög närmast stationen samt att en stadsutveckling av östra sidan ger en viss stadsmässighet till Eslöv.

Stadsbyggnadsprogram för Eslöv belyser östra stationsområdets viktiga uppgift som länk mellan den västra och östra sidan av Eslöv. Det finns ett behov av att utveckla östra Eslöv till ett område med funktionsblandad bebyggelse. Här ska det vara tryggt att bo och röra sig. Det finns även ett behov av att minska områdets hårdgjorda ytor med översvämningsproblematik. Då området bedöms ha stora utvecklingsbehov har det inte funnits någon alternativ lokalisering för FÖP:en.

2 Strategisk miljöbedömning

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 1 § MB). En myndighet eller kommun som upprättar en plan som krävs i lag ska göra en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas enligt bestämmelserna i 6 kap 11-12 § miljöbalken om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap 3 § MB).

MKB:n ingår i planhandlingarna för FÖP:en och utgör en del av beslutsunderlaget för den fortsatta planeringen.

2.1 Avgränsningar

Geografisk avgränsning

MKB:n avgränsas till att bedöma konsekvenser för miljöaspekterna inom planområdets gränser. För vissa miljöaspekter bedöms konsekvenser även för områdena närmast utanför planområdet. Det gäller för miljöaspekterna blå infrastruktur och klimat.

I avstämningen mot de nationella miljömålen är perspektivet större än planområdet, exempelvis när det gäller målet begränsad klimatpåverkan. Samma gäller miljökvalitetsnormerna.

Avgränsning i tid

Planens genomförande är satt till 15 år, det vill säga år 2035. Konsekvenserna av påverkan kopplat till de olika miljöaspekterna bedöms därför utifrån det tidsperspektivet.

Avgränsning i sak

Ett avgränsningssamråd hölls med Länsstyrelsen den 11 juni 2020. Aspekter kring miljöfarlig verksamhet, förorenad mark samt buller behandlades. Så även utvecklingen av Stambanan.

Calluna AB (2020) tog inför samrådet fram ett underlag kring de miljöaspekter som bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan, Hälsa och säkerhet, Grön- och blå infrastruktur samt Klimat. FÖP Östra Eslöv är i ett initialt skede. Kommunen ser behov av ett fortsatt arbete med utredningar och anpassningar för att säkerställa att genomförandet av planen sker

med hänsyn till områdets förutsättningar. En stor del av detta arbete kommer att ske efter samråd. Den initiala avgränsningen av miljöaspekter kan med tillkommande kunskap komma att förändras. Vissa aspekter kan komma att hanteras i vidare planarbete och därför inte medföra betydande miljöpåverkan.

Ekosystemtjänster (EST), inklusive grön infrastruktur, är begrepp som behöver beaktas genom hela samhällsbyggnadsprocessen – från region- och översiktsplan, via bestämmelser i detaljplan och vidare till bygglov, byggprocess och förvaltning (Boverket 2020).

Naturvårdsverket (2020c) betonar även att ”...vid planering av alla typer av mark- och vattenanvändning ha ett helhetsperspektiv på landskapets ekologiska funktioner”. I arbetet med en FÖP innebär det i praktiken att kommunen mer konkret kan hantera rumsliga förutsättningar, ekologiska samband och specifika ekosystemtjänster än vad som är möjligt i den kommunövergripande översiktsplanen (Boverket 2020). Det görs ingen särskild bedömning av EST i MKB:n. Begreppen för EST används dock för bedömningen av miljöaspekter. Se vidare bilaga 2 för mer utförlig beskrivning kring vad EST:er omfattar.

2.2 Antaganden om kumulativa effekter

Effekter från flera källor eller planer kan samverka och ge upphov till kumulativa effekter. Kumulativa effekter beskrivs särskilt i 6 kapitlet miljöbalken, men även på flera ställen i miljöbedömningsförordningen. Frågan är särskilt aktuell då det gäller förtätning av stadsmiljö (Naturvårdsverket 2020g). I kapitel 10 görs en bedömning av möjliga kumulativa effekter i relation till andra planer.

2.3 Bedömning betydande miljöpåverkan och konsekvensbedömning

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska i varje enskilt fall avgöra om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom en undersökning. Undersökningen ska utgå från de kriterier för betydande miljöpåverkan som finns i miljöbedömningsförordningen. I undersökningen ska kommunen utgå från miljöbalkens kriterier för miljöeffekter på människors hälsa eller miljö. Enligt den definitionen kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående, kumulativa eller inte kumulativa och kan uppstå på kort, medellång eller lång sikt (Boverket 2020f).

Konsekvensbedömning

Inför samråd görs vanligtvis en konsekvensbedömning av de miljöaspekter som i samråd med Länsstyrelsen bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan. Då Eslövs kommun ser behov av att fortsätta utredningar och anpassningar efter samråd, är det osäkert vilka miljöaspekter som kommer att utgöra betydande miljöpåverkan inför granskning av planen. Initialt inför samråd sker därför endast en bedömning av om det finns en risk att respektive miljöaspekt kommer att medföra en betydande miljöpåverkan. Det sker därmed ingen konsekvensbedömning av planen enligt Callunas metod (se bilaga 1) före samråd, dock anges översiktligt vid bedömning av betydande miljöpåverkan, utfall genomförandet av planen kan medföra positiva eller negativa konsekvenser.

Underlag för bedömning

Kunskapsinsamling inför bedömningarna har skett genom platsbesök 7 maj 2020 samt inhämtande av underlag från kommunen och Länsstyrelsen. Även tidigare utförda utredningar i anslutning till planområdet har använts. Vid konsekvensbedömning av planen har kommunala styrdokument samt lagrum och riktlinjer för miljö använts. Nollalternativ samt alternativ till lokalisering och utformning har studerats.

Det kommer att tas fram fler utredningar parallellt med planprocessen, vilket anges under kapitel 3.5.

Som underlag för bedömning har Calluna arbetat med kartunderlag som är framtaget 3 juni 2019. Kommunen har parallellt med framtagandet av MKBn arbetat vidare med planförslaget och gjort revideringar. Det innebär att markanvändningskartan under kapitel 4.2 Huvudalternativ samt kapitel 6.4 Miljöfarlig verksamhet skiljer sig från det kartunderlag som lämnas in med planhandlingarna inför samråd. Kommunen har även arbetat vidare med anpassningar för blå infrastruktur. Det innebär att även den kartan skiljer sig från det kartunderlag för grön- och blå infrastruktur som redovisas under kapitel 7 Grön infrastruktur samt kapitel 8 Blå infrastruktur. I fortsatt planprocess och inför granskning av planen kommer miljöbedömningarna i MKBn att justeras.

3 Förutsättningar

3.1 Planområdets förutsättningar

Övergripande beskrivning av planområdet med omgivningar.

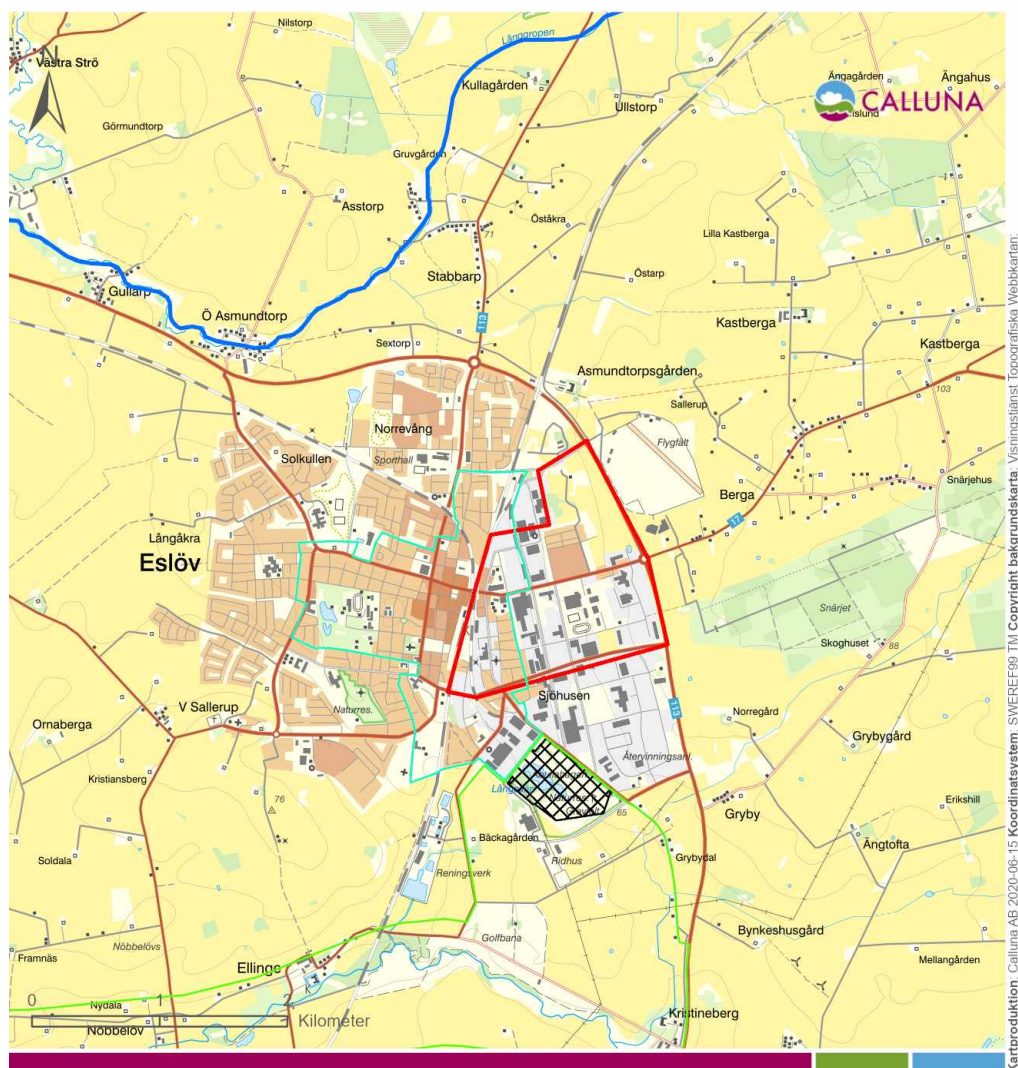
Planområdet omfattar cirka 180 ha och där bor idag cirka 2100 invånare i småhus eller flerbostadshus. Här finns en skola samt en aktivitetsanläggning med utomhusbollplaner. Det finns även cirka 200 företag inom planområdet. Södra stambanan avgränsar området västerut och kommer även fortsatt att utgöra en barriär för Eslövs tätort. Öster om planområdet finns jordbruksmark samt ett flygfält. Här ligger även ett populärt, tätortsnära friluftsområde: Snärjet.

Det finns ett par naturliga lågpunkter inom området, varför det redan idag finns risk för översvämningar inom planområdet. Dagvattnet från de nordliga delarna avleds norrut via Krondammen, ut i Långgropen som avvattas till Saxån. Dagvatten från södra delen av verksamhetsområdet, går via Natura 2000-området Abullahagen via Stavröds mosse, till Bråån.

Verksamheterna inom planområdet påverkar bostadsmiljön med buller och emissioner till luft. Markmiljön är påverkad av nuvarande samt tidigare verksamheter och större delen av ytan är utpekad som riskklassad mark. Genomfartsleden, väg 113 går längs med hela den östra delen av planområdet. Ringsjövägen samt Trehäradsvägen inom planområdet är vältrafikerade. Transporter av farligt gods sker både på järnväg och väg inom och i anslutning till planområdet. Se figur 2 för planområdet samt närliggande allmänna intressen.

TECKENFÖRKLARING:

- Inventeringsområde Riksintresse kulturmiljövård
 NATURA 2000 Riksintresse naturvård
— Saxån



Figur 2. Planområdet är beläget öster om järnvägen i Eslöv. Riksintresseområde för kulturmiljö överlappar delar av planområdet. Söder om planområdet går Bråån och norr om det går Saxån. Öster om planområdet ligger rekreationsområdet Snärjet och söder om ligger naturreservatet och Natura 2000-området Abullahagen (karta Calluna AB).

Skyddade områden och riksintresseområden

Söder om Eslöv finns Natura 2000 – området, tillika naturreservatet Abullahagen samt riksintresseområde för naturvård, Bråån. Riksintresseområde för kulturmiljö, Eslöv täcker västra delen av planområdet. Se figur 2.

Abullahagen

Abullahagen (SE0430119) är utpekad Natura 2000-område enligt habitatdirektivet (Länsstyrelsen i Skåne län 2012). Det är också skyddat som naturreservat (Länsstyrelsen Malmöhus län 1994)

Abullahagen utgör en betesmark. Området har höga värden kopplat till flora och fauna, samt även höga kulturvärden. På 1700-talet ska området ha varit utmark och beskrivs som stenig, tuvig och ljungbevuxen. Under senare tid har området delvis blivit uppodlat och planterat. Det finns dock fortfarande delområden med mycket fin flora som tyder på lång hävdkontinuitet och ogödslade förhållanden, vilket är speciellt påtagligt öster om sjön Långakärr.

Abullahagen är också en känd svamplokal, framförallt finns det många vaxskivlingar. Flera av vaxskivlingarna är rödlistade. Den sällsynta klasefibblan finns här och den är endast känd från ett fåtal lokaler i Skåne. Träd- och buskskiktet har under de senaste 50 åren ökat påtagligt i området. Större delen av området består dock fortfarande av öppen betesmark. Områdets läge nära Eslövs centrum gör det viktigt för friluftslivet. Namnet betyder "Äppelhagen" (Länsstyrelsen i Skåne län 2012).

Bråån

Riksintresseområdet för naturvård, Bråån (N55) sträcker sig över Eslövs och Höörs kommuner. Gränsen omfattar även Abdullahagen. Bråån har ett rikt fiskbestånd av bland annat öring och det förekommer även två andra sårbara fiskarter: grönling och sandkrypare. Ån hyser även arten toppig hattsnäcka. Inom området finns ädellövskog med i princip alla landets bokskogstyper representerade. (Naturvårdsverket 2000).

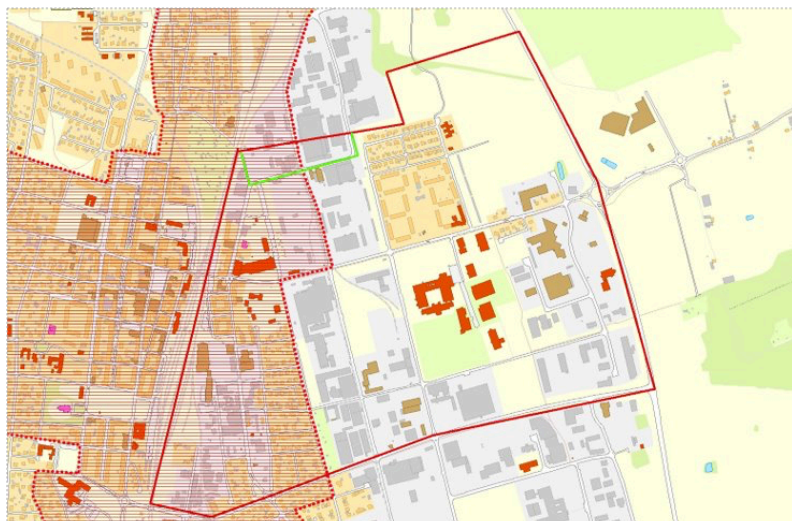
Eslöv

Delar av Eslövs stad är utpekad riksintresseområde för kulturmiljövård, Eslöv (M182), se figur 3. Området omfattar arealmässigt nästan en fjärdedel av Eslövs tätort: från Harjagersvägen i norr till Abdullahagen i söder och från Remmarlövsvägen i väster till Gasverksgatan i öster. Här finns spår av äldre vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden.

Riksintresseområdet har flera värden: Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet "Eslövsgotik". Järnvägs miljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av Hans Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet (Riksantikvarieämbete 2014).

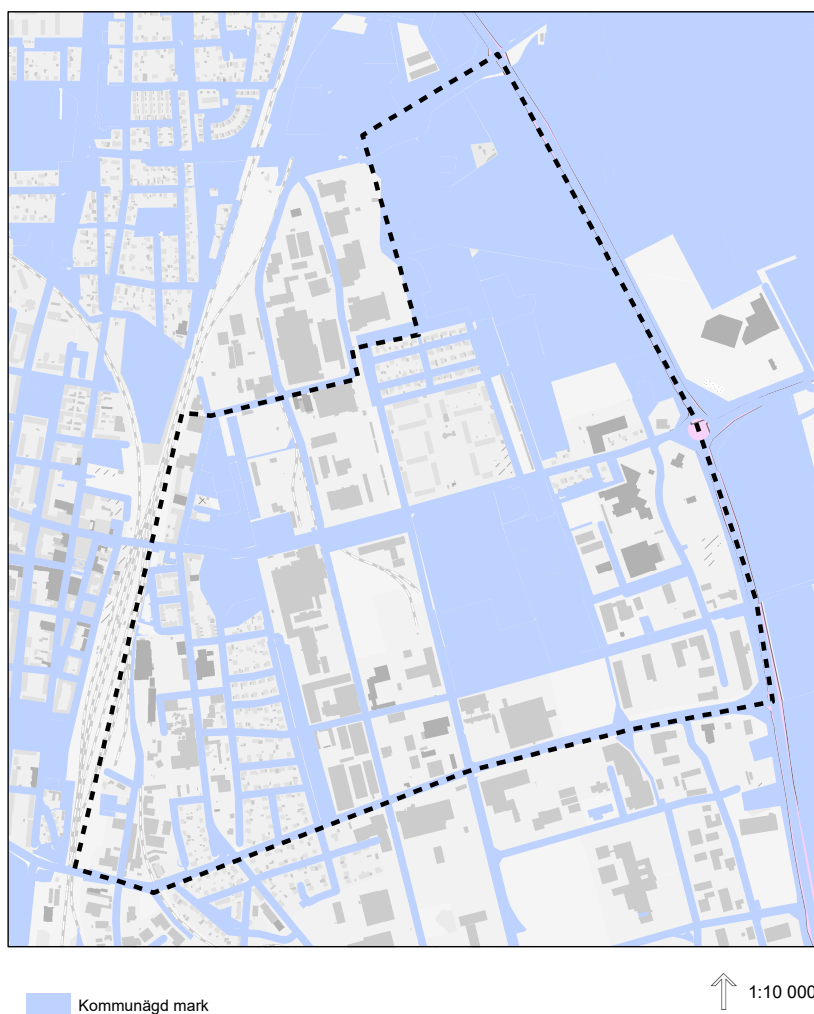
Markägoförhållande

Inom planområdet finns ett stort antal fastighetsägare. Kommunen äger bland annat skolfastigheterna samt gator och allmänna platser. I figur 4 redovisas markägoförhållanden (Eslövs kommun 2020).



Figur 3. Riksintresseområdet för kulturmiljö ligger delvis inom planområdet (Eslövs kommun 2020)

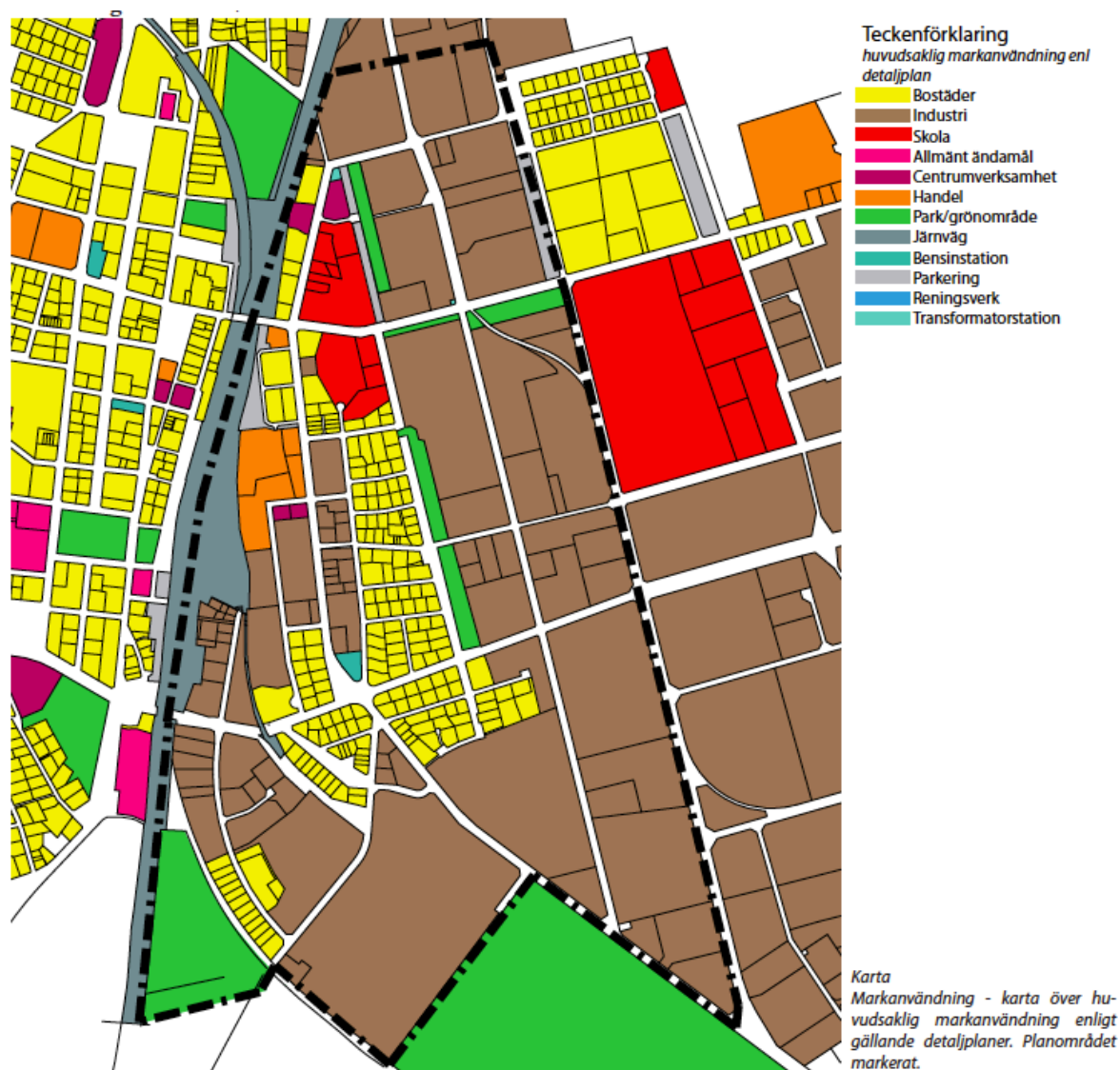
KOMMUNÄGD MARK



Figur 4. Kartan redovisar kommunägd mark inom planområdet (Eslövs kommun 2020)

Detaljplaner

Planområdet är i sin helhet detaljplanelagt med 52 planer (Eslövs kommun 2020b). Se figur 5 för markanvändning enligt gällande detaljplaner (Eslövs kommun 2010). Det saknas karta för gällande planområde (Eslövs kommun 2020b).



Figur 5. Markanvändning enligt gällande detaljplaner inom området (Eslövs kommun 2010).

3.2 Eslövs kommun

Eslöv - en ekokommun

Eslövs kommun är medlem i Sveriges Ekokommuner (Sekom 2020), en förening som bildades 1995. Föreningens vision är "Ekonomisk utveckling och ekologisk balans ska förenas i en och samma utvecklingsstrategi." Numera är Sveriges Ekokommuner även medlemmar i det globala nätverket för ekokommuner, ICLEI (Local Governments for Sustainability).

Eslöv i Öresundsregionen

Eslövs kommun är en del av Öresundsregionen. Regionen utvecklas snabbt och stora infrastruktursatsningar och utbyggnadsprojekt planeras och genomförs samtidigt som befolkning och arbetstillfällen ökar i regionen såväl som i kommunen. Kommunens utveckling behöver därför ske i samklang med den regionala utvecklingsstrategin (Region Skåne 2020).

3.3 Kommunal planer och program

Översiktsplan för Eslövs kommun

Övergripande målbilder

Översiktsplanen för Eslövs kommun antogs 2018. Eslövs kommun har tre övergripande målbilder – Regional stjärna, Hållbara lägen och Lätt att leva livet. FÖP Östra Eslöv berörs av samtliga målbilder.

Regional stjärna: Det nära läget i en expansiv region ger Eslövs kommun en central position i Skånes utveckling.

Hållbara lägen: Samhällen och nya kvarter ska utvecklas i anslutning till kommunens starka kollektivtrafiklägen. Här ska det skapas täta, hållbara och attraktiva stads- och bymiljöer med närhet till Öresundsregionen och omvärlden. Stadsmiljöerna ska stimulera till möten och skapa sociala sammanhang. Gröna och blå värden ska utgöra en central del av ekokommunens identitet, vilket ska präglade befintliga samt nya samhällen och kvarter.

Lätt att leva livet: Människor ska kunna mötas, utvecklas och trivas i attraktiva och välfungerande miljöer. Det ska finnas tillgång till varierade och attraktiva boendemiljöer för olika skeden i livet, vilket skapar plats för mångfald. Stadens och byarnas olika delar är väl sammankopplade och känslan av mångfald, öppenhet och gemenskap är stark.

Utvecklingsstrategier Eslövs stad

Med järnvägen som stadens centrum, ska Eslövs stad utvecklas stationsnära med hänsyn till stadens kulturmiljö (riksintresset) samt grön- och blå infrastruktur. Det ska finnas en stadsmässighet, där bostäder utvecklas i samklang med befintliga verksamheter och ett dynamiskt förenings- och näringsliv. Eslövs stad ska vara tillgängligt både inom samt mellan orter med kollektivtrafik samt GC-stråk. Kollektivtrafiken ska fortsatt utvecklas inom kommunen och regionen. Med Marieholmsbanan mellan Eslöv och Teckomatorp har tågstationens betydelse som nod ökat och målet är att den ska utvecklas ytterligare, både inom kommunen och regionen.

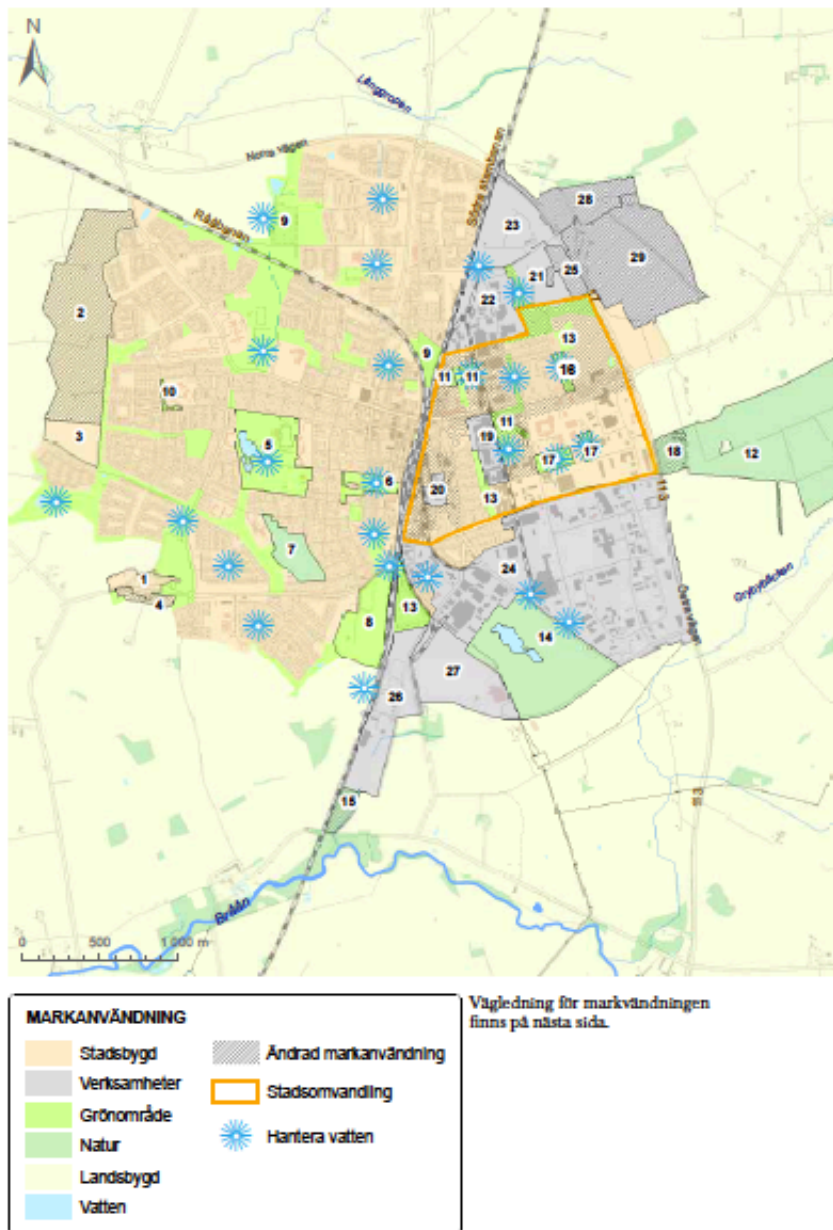
Befintlig och kommande översvämningsproblematik visar på behovet av framtagandet av en VA – plan.

Det finns en målsättning om att nya bostäder bör ha maximalt 300 meter till park- eller grönområde. Det med grund i att forskning har visat att 300 meter är det avstånd människor är beredda att gå till ett grönområde för att det ska användas ofta. Närheten har störst betydelse för barn, personer med funktionsnedsättning, äldre och sjuka.

Planområdet Östra Eslöv

I ÖP:n från 2018 pekas delar av östra Eslöv, området öster om järnvägen ut som område för ny bebyggelse, ett område för stadsomvandling. Den geografiska avgränsningen för

planområdet är inte helt samstämmig med avgränsningen i ÖP:n. Jordbruksmark inom planområdet är utpekad som område för verksamheter. Se figur 6 för översiktligt förslag på markanvändning. För beskrivning av numrerade objekt i kartan hänvisas till ÖP. Det görs en tydlig koppling (grön infrastruktur) till närliggande grönområden i beskrivningen i ÖP:n: Abullahagen (nr 14) samt Snärjet (nr 12). Verksamhetsområden (nr 21 och 25) ska ingå i planområdet.



Figur 6. Planområdet är utpekad som område för Stadsomvandling i figuren (Eslövs kommun 2018).

Dagvatten och översvämning

Eslövs kommun och VA Syd ansvarar tillsammans för vatten och avlopp i Eslöv. Enligt ÖP (Eslövs kommun 2018) har ledningsnätet för dagvatten begränsad kapacitet idag och det finns

en översvämningsproblematik. Enligt ÖP (2018) är målet att planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Kommunen och VA Syd arbetar just nu med att ta fram handlingsplaner för vatten (Eslövs kommun 2020b):

- Vattenförsörjningsplan
- Dagvatten och översvämningsplan (aktuell remiss)
- Sjö- och vattendragsplan
- VA-utbyggnadsplan
- Nödvattenplan

En skyfallskartering har gjorts för planområdet (Eslövs kommun 2018).

Klimat och energi

Eslövs kommun har lång erfarenhet av att arbeta med hållbarhetsfrågor och miljöanpassning, bland annat genom Agenda 21-arbete, Energiplan 2000, lokala miljömål och genom medlemskap i Sveriges Ekokommuner. Eslövs kommun har tagit fram en energi- och klimatplan för att arbeta systematiskt med energi-, hållbarhets- och klimatfrågor. Den senaste energi- och klimatplanen avser år 2015–2020 (Eslövs kommun 2015).

Syftet med Energi- och klimatplanen är att Eslövs kommun ska minska användningen av ändliga resurser, effektivisera sin användning av energi samt skapa förutsättningar för nästa generation att leva med en så låg miljöpåverkan som möjligt.

Åtgärderna i planen berör både den kommunala verksamheten samt de kommunala hel- och delägda bolagen i Eslövs kommun. Bolagen kan medverka direkt i åtgärdsarbetet eller i form av införande av likvärdiga mål och krav på uppföljning i egna styrdokument. Energi- och klimatplanen har kopplingar till de andra fokusområdena inom Eslövs miljömål, framför allt de övergripande frågorna om hållbar upphandling och hållbar planering. Energi- och klimatplanen har även kopplingar till de mål i kommunens Avfallsplan som rör energiutvinning ur matavfall och klimatpåverkande gaser från nedlagda deponier.

Naturmiljöprogram

Eslöv kommuns naturmiljöprogram (remiss) är från 2018 (Eslövs kommun 2018b). Programmet redovisar värdefull natur samt vilka åtgärder som behövs för att upprätthålla naturvärdena. Syftet är att tillvarata kommuninvånarnas intresse av naturområden, värdefulla för friluftsliv och rekreation. Den ska även fungera som planeringsunderlag för framtida planer och ligga till grund för ställningstaganden i natur- och miljöfrågor.

Programmet ska även ligga till grund för en handlingsplan för naturvårdsarbetet i kommunen. Utifrån den ska det även ske en uppföljning av åtgärder.

Inom planområdet finns inga områden som är utpekade i naturmiljöprogrammet.

Kulturmiljöprogram

Eslövs kommun håller på att ta fram ett kulturmiljöprogram. En handlingsplan har tagits fram för det kommande arbetet. Syftet med planen är att visa hur kommunen bör arbeta vidare med kulturhistoriska frågor i ett stadsbyggnadsperspektiv och skapa samsyn i arbetet med

kulturmiljövård samt konkretisera rutiner och åtgärder (Eslövs kommun 2019). Inom uppdraget genomfördes tre inventeringar: i Stockamöllan, längs med Kvarngatan/Östergatan och utmed med Västergatan i centrala Eslöv. Inventeringen av Kvarngatan/ Östergatan berör planområdet och här redovisas byggnader och bebyggelseområden som har ett särskilt kulturhistoriskt värde, i enlighet med PBL 8 kap 13 § (Eslövs kommun 2020c).

3.4 Regionala planer

Regional handlingsplan för grön infrastruktur

Skåne är Sveriges artrikaste län men också det län som har flest hotade arter. För att hindra förlusten av biologisk mångfald har Länsstyrelsen Skåne fastställt en regional handlingsplan för grön infrastruktur (Länsstyrelsen i Skåne län 2020). Den regionala handlingsplanen ska ge förutsättningar för att bevara den biologiska mångfald och främja ekosystemtjänster.

Regional handlingsplan för friluftsliv

Länsstyrelsen i Skåne län har tagit fram en handlingsplan för regionalt friluftsliv (2018) med koppling till handlingsplanen för regional grön infrastruktur. Handlingsplanen för Skånes friluftsliv utgår från friluftslivspolitikens 10 mål, med syftet att förverkliga friluftslivspolitikerna i länet. Ett av målen är att tydliggöra friluftslivet inom den kommunala samhällsplaneringen, för att minska risken att naturen bebyggs i samband med att samhällen förtätas eller breds ut.

3.5 Framtagande av nya underlag

Grönplan

Kommunen har initierat en förvaltningsövergripande process med att ta fram en grönplan. Arbetet planeras sättas igång under 2021 (Eslövs kommun 2020b).

Cykelstrategi

Det pågår ett arbete med en cykelstrategi för Eslövs kommun. Ungas möjlighet att cykla kommer att stå i fokus. Strategin beräknas vara klar under 2020 (Eslövs kommun 2020b).

Ny P-norm

Det pågår en process med att ta fram en ny P-norm för Eslövs kommun. Arbetet beräknas vara klart under 2020 (Eslövs kommun 2020b).

4 Alternativ

Kommunen har arbetat vidare med plangränser och markanvändning inför samråd, parallellt med framtagandet av MKBn. En beskrivning av huvudalternativet och med tillhörande karta, figur 11 bygger därmed på ett underlag som är framtaget tidigare under planprocessen, 3 juni 2019. I den fortsatta planprocessen, uppdateras MKBn utifrån de justeringar som görs av planen inför granskning.

4.1 Huvudalternativet

Planförslaget möjliggör byggnation av sammanlagt 3 000 nya bostäder i området. Till år 2035 är ambitionen att 1 600 bostäder ska tillkomma. Resterande 1 400 bostäder planeras utifrån ett längre tidsperspektiv. Målet med FÖP Östra Eslöv är att utveckla en blandstad, genom att öka antalet bostäder, variera bostadstyperna samt att skapa attraktiva och trygga miljöer med aktiviteter under stora delar av dygnet.

Området kommer att byggas ut i etapper:

Till 2035:

- Västra delarna av Stenaområdet, delar av Järnvägsstaden (Spritfabriken, Örnen 4, Sädgåsen 1, Grågåsen 1), Berga, södra delen av Berga trädgårdsstaden, Östergatan, Berga skolområde.
- Sydvästra delarna av Järnvägsstaden med förbindelsen över Södra stambanan.

Efter 2035:

- Resterande delar av Järnvägsstaden, östra delarna av Stenaområdet, Berga trädgårdsstad.

Eslövs kommun har tagit fram planeringsprinciper som ska visa vilka övergripande utgångspunkter planeringen av östra Eslöv ska ta stöd i.

- Samla utvecklingen i områden och stråk.
- Se Östergatan/Ringsjövägen som områdets ryggrad och koppla händelser dit.
- Komplettera den befintliga bebyggelsen med en mångfald av olika sorters bostäder.
- Bevara brokigheten inom området och behålla element från tidigare markanvändning.
- Skapa tydligare stadsrum med fokus på att göra det mer attraktivt för fotgängare och cyklister.
- Arbeta aktivt med smitvägar och gena kopplingar som en grund för en finmaskig struktur i området.
- Lyfta fram grönska och vattenhantering och använda det för att skapa stadskvalitet.

I planförslaget är den tillkommande bebyggelsen samlad i utvecklingsområden och stråk. Figur 7 redovisar grunden i utvecklingen av planområdet. Den nya bostadsbebyggelsen är framförallt lokaliserad till tre områden. Samtliga delområden ska bidra till att skapa en blandstadskaraktär. Det görs genom att luckra upp den befintliga strukturen med stora stängda verksamhetskvarter och ersätta dem med bostadskvarter som är lätta att röra sig igenom. Icke-störande verksamhet är planerad nära kommande bebyggelse. Se markanvändningskarta, figur 11.

Planområde

1. Järnvägsstaden
2. Stenaområdet
3. Berga
4. Berga trädgårdsstad
5. Skolområdet
6. Östergatan/Ringsjövägen
7. Per Håkanssons väg
8. Trehäradsvägen



Figur 7. Planområdet är uppdelat i fem delområden och tre stråk (Eslövs kommun 2020b).

1. Järnvägsstaden. Planområdet ligger i anslutning till stationen, precis öster om järnvägen och är det område som de som anländer till Eslöv med tåg först möter. Den här delen av planområdet ska vara en tät och blandad stad med både bostäder och verksamheter. Detta område behöver knytas till järnvägsstationen och här planeras för en ny förbindelse över stambanan för gående och cyklister. Här finns flera kulturhistoriskt värdefulla byggnader och det gamla vattentornet utgör ett landmärke i östra Eslöv, se figur 8 och 9.



Figur 8. Vattentornet utgör ett landmärke.



Figur 9. Östergatans/Ringsjövägen utgör idag en transportled, men ska omvandlas till stadsgata.

2. Stenaområdet. Den här delen av planområdet kommer att genomgå en omvandling från industriverksamheter till bostäder.
3. Berga. Här finns idag flest bostadshus. Genom omvandlingen av stråk 6 till en stadsgata knyts området till centrumfunktionerna på den västra sidan av järnvägen. Grönytorna i delområdet ska vara en del av ett rekreativt stråk som fortsätter genom delområde 5 och ned till stråk 8.
4. Berga trädgårdsstad. Idag består området i huvudsak av åkermark, se figur 10. Delar av området brukas inte idag. I ett planprogram från 2012 finns förslag om en ekoby med framförallt bostäder, men även lite service. Området är tänkt att utvecklas med småskalig bebyggelse.
5. Skolområdet. Här finns skola och förskola och många aktörer ur Eslövs föreningsliv bedriver sin verksamhet här. Området är tänkt att utvecklas till mötesplats för Eslöv, med en utveckling av sociala och rekreativa värden som parkområden och grönstruktur. I sydost finns verksamheter som ska expandera västerut.
6. Östergatan/ Ringsjövägen. Stråk. En viktig utgångspunkt för FÖP:en är Östergatans/Ringsjövägens nya funktion som en stadsgata och en sammanbindande ryggrad för området (idag är det en infartsled både för industriernas transporter och för människor som ska till de västra delarna av staden). En ny funktion för gatan skapar en bättre trafiksituation för de centrala delarna på den västra sidan. Gatan ska vara inbjudande för gående och cyklister. Dagvattenfrågan är en viktig aspekt att hantera inom stråket.

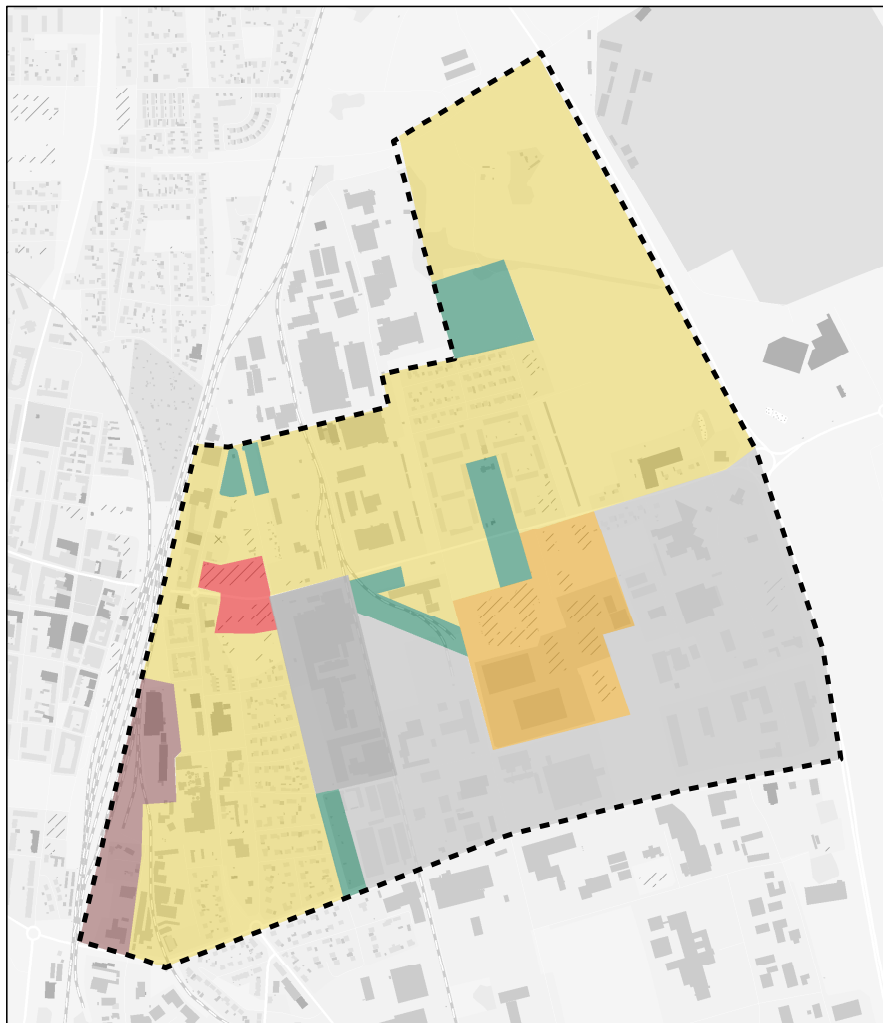


Figur 10. Delområde 6 består idag huvudsakligen av jordbruksmark, varav en del inte brukas idag.

7. Per Håkanssonsväg. Stråk. Tanken med stråket är att det ska vara en rekreativ koppling som binder samman de sydvästra och de sydöstra delarna av planområdet. Öster om planområdet finns Snärjet, ett skogsområde som är ett viktigt rekreationsområde för hela Eslövs tätort. Möjligheter för en utveckling av detta stråk.

8. Trehäradsvägen. Stråk. Trehäradsvägen är idag en väg förhållandevis bred gata som har karaktären av att vara en infartsled in i kommunen. I en framtiden ÅVS för genomfartstrafiken i tätorten pekas den ut som en led dit trafik ska från Östergatan ska ledas. Här ska befintliga verksamheter finnas kvar.

MARKANVÄNDNING



↑ 1:10 000

Teckenförklaring

Bostäder - med inslag av service och handel samt mindre grönområden	Skola och föreningsverksamheter
Industri - icke störande verksamhet	Stationsnära centrumutveckling - service, handel, verksamheter samt inslag av bostäder
Industri	Grönområde
Skola	

Figur 11. Kommande markanvändning inom planområdet (Eslövs kommun 2020, version 3 juni 2019).

4.2 Nollalternativet

Inom planområdet finns det idag både bostäder, service (t.ex. skola, livsmedelsbutik, sällanköpshandel) och verksamheter. Men i stora delar av området är det framförallt verksamheterna som sätter karaktären och som har påverkat utformningen av kvarter och gaturum.

Inget av de företag som idag är verksamma inom området kommer att behöva omlokaliseras som en följd av en utbyggnad av nya bostäder. Det finns för företagen inte något som på kort sikt påverkar deras verksamhet, men inte heller en långsiktig strategi för området som de kan utgå från när de planerar för sin framtida verksamhet. Det kan i ett längre tidsperspektiv finnas en risk för ökande konflikter när bostäder och verksamheter efter hand kommer närmare varandra.

De förskole-/skollokalerna som finns kommer att vara kvar, även om en del omflyttningar kommer att ske. Till exempel kommer Källebergsskolan att flytta till Nya östra skolan och de lämnade lokalerna kommer att fungera som evakueringsskola vid ombyggnationer och renoveringar vid skolor i andra delar av tätorten. Med den utbyggnadstakt som förutspås finns inget behov av att utöka kapaciteten.

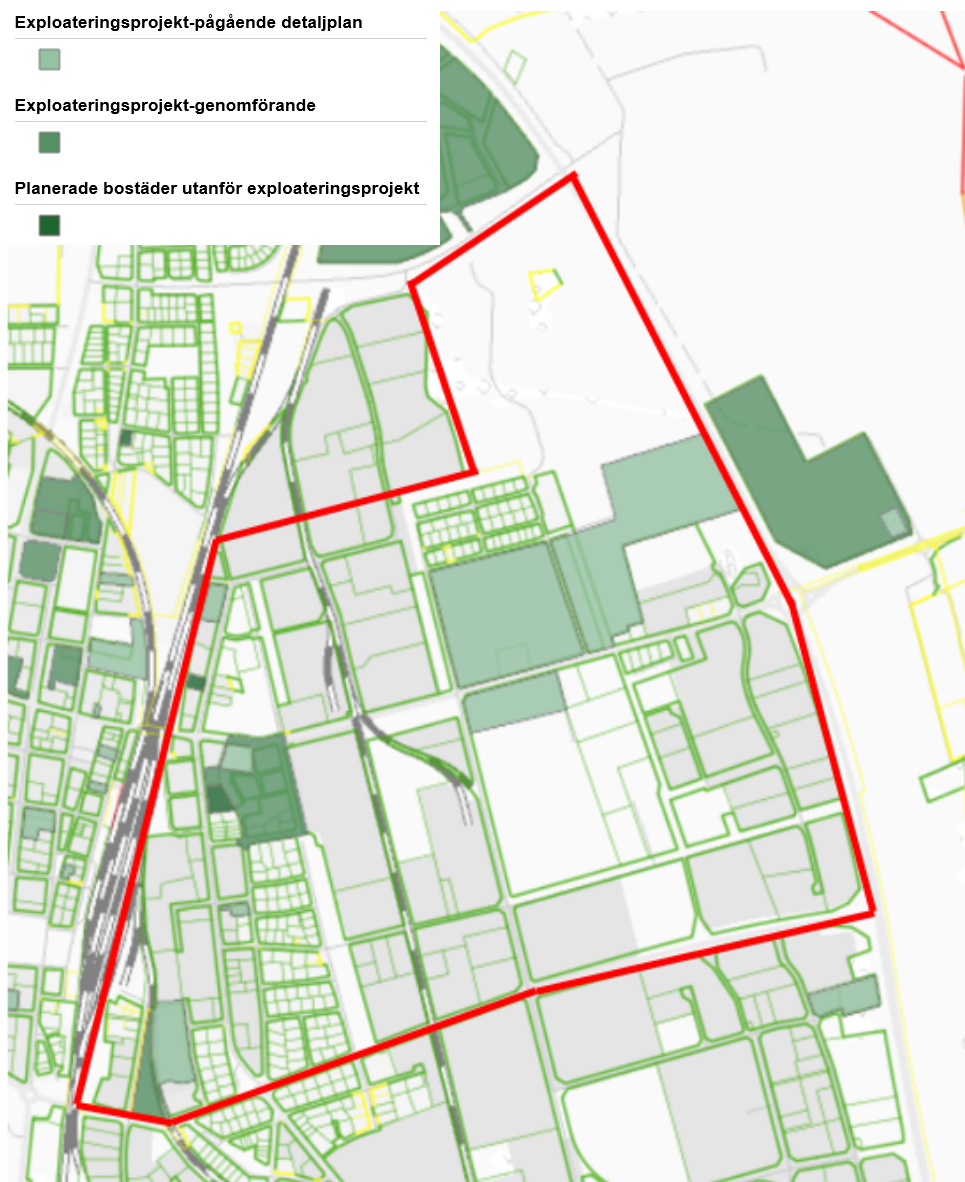
Det finns ingen plan på att utveckla tillgången till grönområden i östra Eslöv. Samtidigt bör tillkommande bostäder enligt översiktsplanen ha max 300 meter till park- eller grönområde, vilket kommer att påverka arbetet i respektive projekt. Pågående detaljplanearbete berör två områden som idag utgörs av grönytor, del av Skatan 3 där bostäder planeras samt Skatan 10 där markanvändningen ska ändras till verksamheter. Även dagvatten- och skyfallsfrågor kommer att hanteras i respektive projekt (detaljplan/exploatering). Det kommer dock inte att tas ett helhetsgrepp om VA-hanteringen i området.

Det finns tre pågående detaljplaneprocesser där syftet är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse och tre nyligen antagna planer/exploateringsprojekt med samma syfte, se figur 12. Den största delen av de bostäder som planeras är flerbostadshus, men i viss mån även radhus. För att få en rimlig uppskattning av antalet nya bostäder till år 2035 har följande antaganden gjorts:

- För antagna detaljplaner och pågående exploateringsprojekt räknas alla uppskattade bostäder
- För detaljplaner som är under framtagande räknas hälften av det uppskattade antalet bostäder.
- Efter år 2030 när de pågående projekten beräknas vara genomförda beräknas 10 nya bostäder per år till och med år 2035.

Detta ger uppskattningsvis 360 nya bostäder.

Gällande trafiksituationen i området så kommer vissa åtgärder att göras för att underlätta flödena. Till exempel pågår redan idag ett arbete med att omgestalta Östergatan i dess västra del till en stadsgata anpassad utifrån att Carl Engströmskolan har lokaler på båda sidor om vägen. Trafik behöver även delvis flyttas från Ringsjövägen/Östergatan för att minska genomfartstrafiken i tätorten (utifrån de resultatet som presenterats i en ÅVS för genomfartstrafiken). Men eftersom utbygganden i området blir spridd kan det vara svårt att ta ett helhetsgrepp och komma till ett genomförande för alla åtgärder som det finns behov av.



Figur 12. Karta med pågående detaljplaner/exploateringsprocesser (Eslövs kommun 2020)

5 Miljökonsekvenser

I nedanstående kapitel (kapitel 6-9) redovisas de avgränsade miljöaspekter där planförslaget bedöms komma att få betydande miljöpåverkan med positiva eller negativa konsekvenser.

Klimat är en miljöaspekt som i flera fall rymmer både risk för påverkan på Hälsa och säkerhet samt med möjligheter till anpassningar för en mer energi- och transporteffektiv fysisk planering. Blå infrastruktur är en miljöaspekt som likt Klimat kan omfatta flera delar: ekologiska värden, VA-hantering samt klimatanpassningar för att förebygga risk för påverkan på hälsa och säkerhet. I denna MKB har samtliga frågor rörande ekologiska värden, VA-hantering och risk för påverkan på hälsa och säkerhet med översvämningar samlats under kapitlet Blå infrastruktur. Miljöaspekten Klimat omfattar därmed huvudsakligen planens påverkan och möjlighet till klimatanpassningar för transporter, värme, med mera.

6 Hälsa och säkerhet

6.1 Förorenad mark

Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av planförslagets konsekvenser för Hälsa och säkerhet och Förorenad mark utgår från Boverkets rekommendationer vid nybyggnation inom förorenade markområden, Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark, utifrån underlag av branschklassad mark inom planområdet (Eslövs kommun 2020).

Förutsättningar

Nybyggnation inom förorenade markområden

Vid förtätning i stadsmiljö är det på flera sätt positivt att använda sig av redan ianspråktaga markområden som inte längre nyttjas. Många gånger finns det dock spår i form av olika föroreningar av tidigare verksamhet i mark och grundvatten, som man behöver ta hänsyn till i den fysiska planeringen. Vanligtvis handlar det om föroreningar som oljor och tungmetaller från verkstäder och industri, impregneringsmedel från sågverk och timmerupplag, klororganiska föreningar från kemtvättar samt bekämpningsmedel från tidigare handelsträdgårdar (Boverket 2020b).

Kartläggning verksamheter

Det första steget vid kartläggning av förorenad mark är att identifiera de områden där det funnits en verksamhet som skulle kunna förorena området. Områdena placeras i en branschklass (1-4), vilka baseras på generella bedömningar utifrån vilken verksamheten/ bransch som funnits på platsen. Ett identifierat, potentiellt förorenat område, behöver inte vara förorenat i praktiken eller komma att kräva efterbehandlingsåtgärder. I och med riskklassningen görs en översiktlig bedömning av de risker för människors hälsa och miljön som det förorenade området kan innebära idag och i framtiden (Naturvårdsverket 2020e).

Riktvärden förorenad mark

Naturvårdsverket anger generella riktvärden för förorenad mark, vilka är avsedda att användas i samband med riskbedömningar av förorenade markområden (Naturvårdsverket 2009).

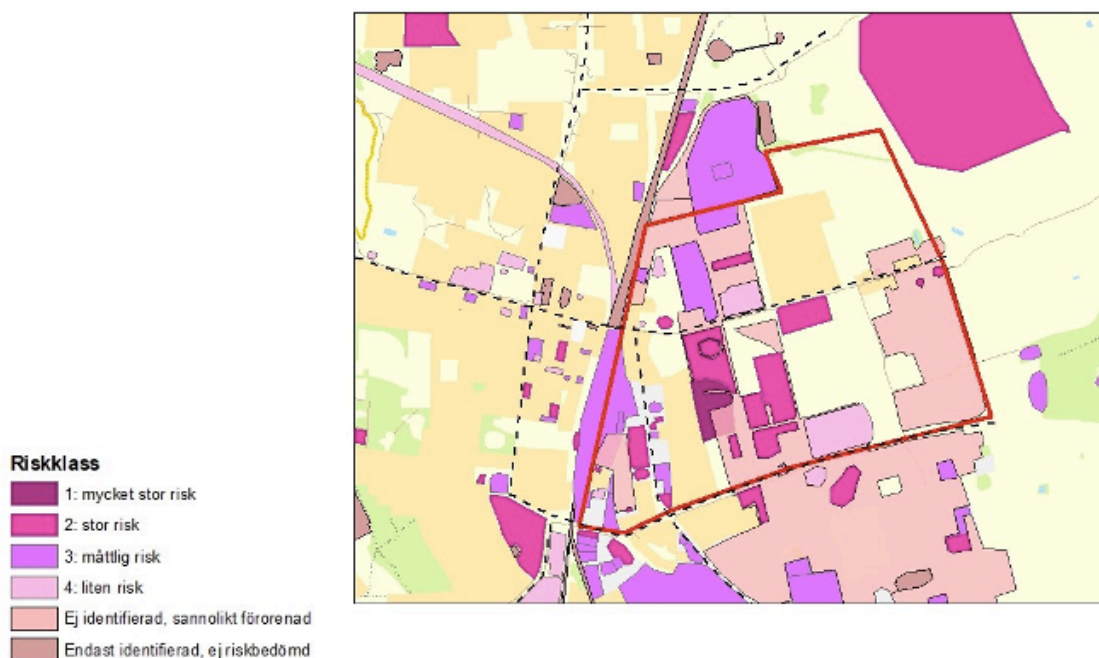
Riktvärdena är inte juridiskt bindande. En uppdatering av angivna riktvärden från 2009 gjordes under 2016 (Naturvårdsverket 2020d). Riktvärdena anger föroreningshalter i marken under vilka risken för negativa effekter på människor, miljö eller naturresurser normalt är acceptabel. Generella riktvärden finns för två olika klasser av markanvändning: Känslig markanvändning (KM) och Mindre känslig markanvändning (MKM). Riktvärden för KM används vanligtvis som utgångspunkt vid bedömning av mark som ska användas för bostäder och parkområden. Riktvärden för MKM används vid bedömning av markområden som ska användas för exempelvis industri och kontor.

Förorenade områden i Eslövs kommun

Enligt gällande översiktsplan (Eslövs kommun 2018) ska risk för förorenad mark alltid beaktas vid bygglovsgivning och planläggning. Detta är särskilt viktigt i förtätningsprojekt och projekt med ändrad användning. Vid misstanke om förorening krävs miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för att visa markens lämplighet och behov av åtgärder. Sanering av förorenad mark görs till den saneringsnivå som den planerade markanvändningen kräver: mindre känslig markanvändning, MKM, eller känslig markanvändning, KM.

Eslövs kommun har gjort en kartläggning av verksamheter och den risk för förorenad mark som föreligger inom planområdet utifrån Naturvårdsverkets *Metodik för identifiering av förorenade områden* (MIFO), se figur 13. Eslövs kommun har påbörjat saneringsarbetet av förorenad mark för vidare planläggning av grönområden och allmän platsmark (Eslövs kommun 2018).

Förorenad mark



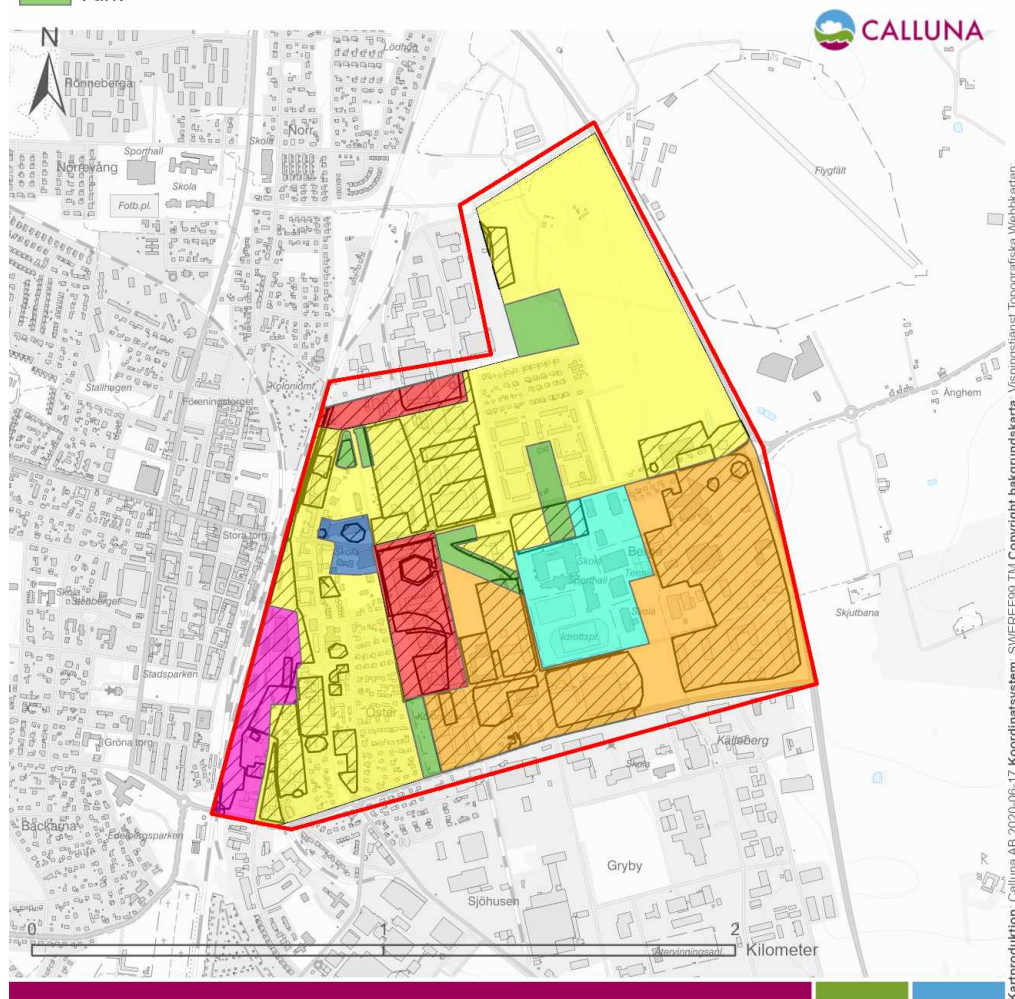
Figur 13. Inom planområdet finns förorenad mark inom samtliga fyra riskklasserna (Eslövs kommun 2020b).

Förorenad mark vid genomförandet av FÖP Östra Eslöv

I FÖP Östra Eslöv är förorenad mark utpekad för bebyggelse för bostäder och skola, se figur 14.

TECKENFÖRKLARING:

 Planområde	 Skola
Markanvändning	 Skola och föreningsverksamhet
 Bostäder	 Stationsnära centrumutveckling
 Industri	Förorenad mark
 Industri - icke störande verksamhet	
 Park	



Figur 14. I FÖP:n finns markområden med markföroreningar utpekade för bebyggelse (Karta Calluna AB).

Betydande miljöpåverkan huvudalternativet

Förorenade områden kommer att bebyggas vid genomförandet av FÖP Östra Eslöv. För att minimera risk för betydande miljöpåverkan med negativa konsekvenser på hälsa och miljö, kommer det att finnas behov av saneringsåtgärder vid genomförandet av planen. Med rätt utförd sanering bedöms planens genomförande kunna bidra till positiva konsekvenser för boende i området samt närliggande naturmiljö- och vattenområden.

Betydande miljöpåverkan nollalternativet

Vid nollalternativet kvarstår området som det ser ut idag. Inga verksamheter kommer att omlokaliseras och sanering av markföroreningar uteblir. Risk finns för betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser kvarstår för närboende i området samt för närliggande natur- och vattenmiljöer.

Förslag till anpassningar

FÖP:n bör redovisa krav som kan komma att ställas i samband med kommande detaljplanering. Det kan vara underlag för bedömning av de efterbehandlingsåtgärder som måste vidtas inför exploatering av området för att säkerställa att föreslagen markanvändning kommer att vara möjlig att genomföra i detaljplaneskede. Krav som kan ställas gäller exempelvis markundersökning, analys och riskbedömning (Naturvårdsverket & Boverket 2006).

FÖP:n bör även ange rutiner för hur information avseende kartläggning av förorenade områden kontinuerligt kan uppdateras, då verksamheter finns kvar inom planområdet.

6.2 Farligt gods

Kunskapsunderlag

Som kunskapsunderlag för miljöaspekten Farligt gods används Eslövs kommuns ÖP, regionalt styrdokument samt underlag från Boverket och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Förutsättningar

Farligt gods

”Farligt gods” är ett samlingsbegrepp för de ämnen och föremål som har sådana farliga egenskaper att de kan orsaka skador på människor, miljö och egendom om de inte hanteras på rätt sätt under en transport (MSB 2020). Vid planering av markanvändning invid transportleder är det vanligt att risker som uppkommer genom transport av farligt gods behöver beaktas (Boverket 2020e).

Riktlinjer och styrdokument för farligt gods

Kommunens ÖP (2018) anger riktlinjer för arbetet med farligt gods. Ett övergripande ställningstagande kring farligt gods är inte framtaget och kommunen påtalar behovet av vidare riskanalyser i planarbetet för att visa på områdets lämplighet, samt behov av eventuella åtgärder. Verksamheter som är berörda av transporter för farligt gods ska lokaliseras längs infartsvägar så att känslig bebyggelse och viktiga gång- och cykelstråk inte påverkas negativt.

Länsstyrelsen i Skåne län (2007) har utarbetat Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen, ”RIKTSAM” som berör vägar och järnvägar där farligt gods transporteras. Rapporten tydliggör de grunder Länsstyrelsen avser att tillämpa vid överväganden om säkerhet i samband med granskningen av beslutsunderlag i samhällsplaneringen, främst vad avser nyetablering eller ombyggnation i områden nära transportleder där farligt gods transporteras.

Nuvarande förutsättningar kring farligt gods inom Östra Eslöv

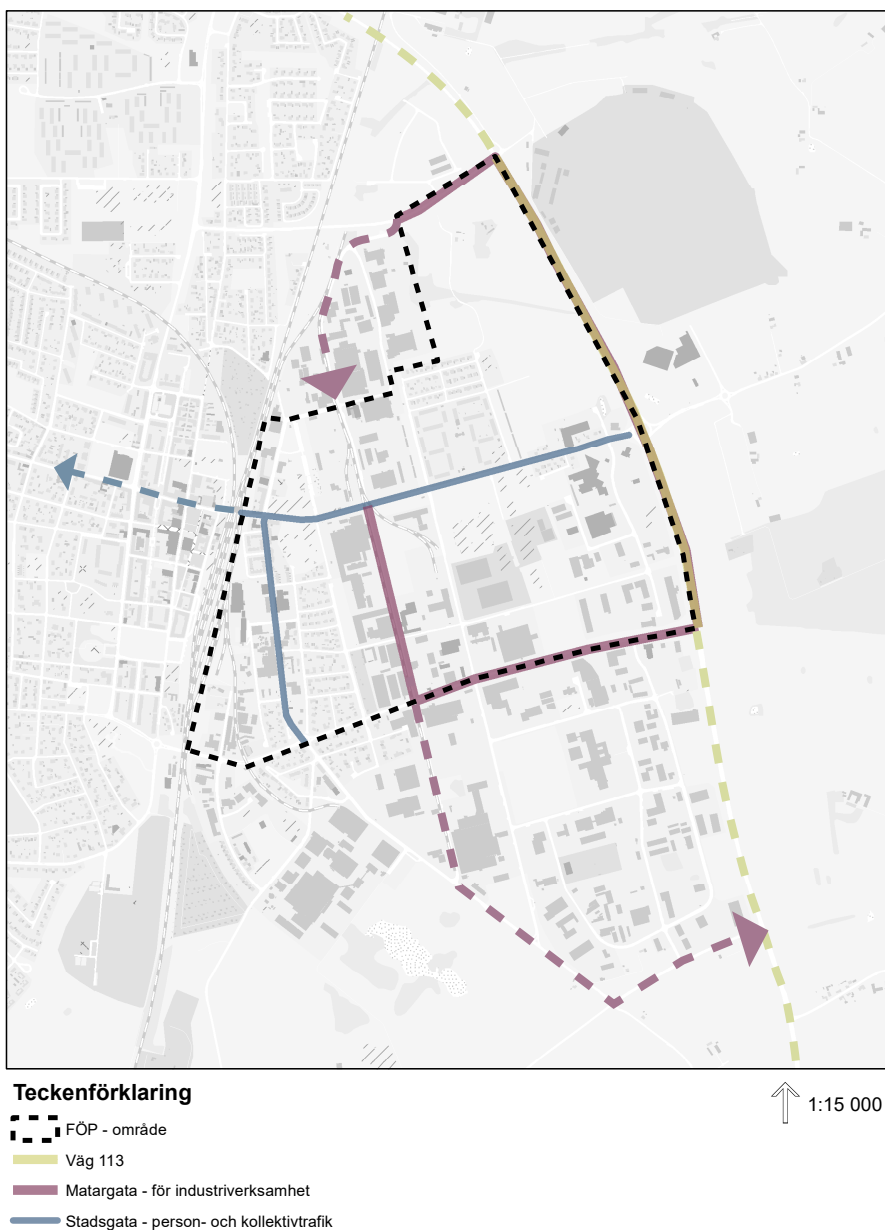
Samtliga vägar inom planområdet används idag för farligt gods. På södra stambanan går det transporter med farligt gods, dock inte på godsspåret inom planområdet (Eslövs kommun 2020b) varför farligt gods på järnväg inte berör planområdet.

Det har genomförts en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för planområdet (Eslövs kommun 2018c). Syftet med studien var att se på möjliga åtgärder för att minska genomfartstrafiken vid Stora Torg samt att öka trafiksäkerheten inom utredningsområdet. Samtliga vägar inom planområdet används i nuläget för transporter med farligt gods. Det är även önskvärt att minska biltrafiken i Eslöv generellt. I de fall där det inte är möjligt skall trafiken ledas om till trafiktåliga vägar.

Genomförandet av FÖP Östra Eslöv

Vid genomförandet av FÖP:n omfördelas trafiken utifrån förslag angivna i ÅVS. Huvuddelen av den tunga trafiken går därmed via Harjagersvägen och Trehäradsvägen till befintliga verksamheter i norra respektive södra delen av planområdet. Se figur 15. I den södra delen av planområdet finns befintlig bostadsbebyggelse. Kommunen bedömer att andelen transporter med farligt gods kommer att minska inom planområdet (Eslövs kommun 2020b), då verksamheter med transporter av farligt gods, kommer att förläggas på annan plats inom kommunen.

HUVUDNÄT



Figur 15. Vid genomförandet av planen förläggs huvuddelen av transport med farligt gods längs med vägar i den norra respektive södra delen av planområdet (Eslövs kommun 2020).

Betydande miljöpåverkan huvudalternativet

Med genomförandet av FÖP:n kommer andelen transporter med farligt gods att bli färre centralt inom östra Eslöv, men koncentreras till den norra samt södra delen av planområdet. Med nybebyggelse av bostäder i anslutning till Harjagersvägen samt befintliga bostäder längs med Trehäradsvägen, kvarstår en risk för olyckor med farligt gods. Det medför att genomförande av planen kan ge upphov till betydande miljöpåverkan med risk för negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Betydande miljöpåverkan nollalternativet

Med nollalternativet kvarstår risken för olyckor med farligt gods inom hela planområdet samt längs med järnvägen, vilket medför risk för betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet.

Behov av kommande arbeten

Eslövs kommun anger i ÖP (2018) att övergripande riskanalyser är en förutsättning för kommande detaljplanarbeten inom Östra Eslöv enligt "RIKTSAM". Det behöver även omfatta mark inom uppmärksamhetsavstånd till led för farligt gods. Eventuella behov av åtgärder kommer att arbetas fram i samverkan med Trafikverket och/ eller berörda verksamhetsutövare.

En bedömning/ analys av risk med farligt gods kan även behöva föras i dialog med räddningstjänsten eller motsvarande för att se på bästa möjliga anpassningar i.

Ett förebyggande riskarbete med farligt gods kan minimera risken för att negativa konsekvenser kan uppstå.

6.3 Buller

Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av planförslagets konsekvenser för buller är hämtat från "Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader" SFS 2015:216. Underlag kring hälsopåverkan är från Boverket och Trafikverket samt forskning.

Förutsättningar

Omgivningsbuller från väg-, spår- och flygtrafik är den vanligaste miljöstörningen i samhället. Från järnväg tillkommer även vibrationer i kombination med buller. Det är ett växande problem i takt med en ökad urbanisering och tillväxt av transportsektorn. Buller uppfattas vanligen, till skillnad från en del andra miljöstörningar, inte som livshotande. Men buller påverkar vår hälsa och därmed vår möjlighet att uppnå en god livskvalitet (Boverket 2008). Barn och äldre är de grupper som påverkas mest negativt av buller. Effekter av buller visar sig bland annat som högt blodtryck, hjärtinfarkt, sömnbrist och försämrad inlärning hos barn (Bodin & Albin 2010).

Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader anger riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Förordningen omfattar buller från väg- och spårtrafik samt flyg. Då dagens samhällsplanering är inriktad på förtätning av befintlig bebyggelse, omvandling av tidigare verksamhetsområden till bostadsområden samt funktionsblandad bebyggelse med närhet mellan bostäder, service och verksamheter tog Boverket (2015) fram en vägledning kring utveckling av bebyggelse i anslutning till bulleralstrande verksamheter (Boverket 2020g). I Sverige används vanligtvis två störningsmått för trafikbuller: ekvivalent och maximal ljudnivå. Med ekvivalent ljudnivå avses medelljudnivån under en given tidsperiod. För trafikbuller är tidsperioden i de flesta fall ett dygn.

Bullerfrågan är aktuell i Eslövs kommun (Eslövs kommun 2018), särskilt då stambanan går centralt genom staden. Kommunen verkar för att förbättra ljudmiljön, dels för redan utsatt bebyggelse och dels för framtida bebyggelse som en följd av förmodad ökning av person- och

godstrafik. Det är även ett mål att minska biltrafiken i Eslöv generellt. I de fall där det inte är möjligt skall trafiken ledas om till trafiktåliga vägar. Målet är även att fler resor överförs till alternativa färdmedel: med ett utvecklat kollektivtrafik-, gång- och cykeltrafiknät finns möjligheter att minska buller- och vibrationsnivåerna i de centrala delarna (Eslövs kommun 2018).

Det kommer att tas fram övergripande och specifika buller- och riskanalyser med åtgärder i samarbete med Trafikverket och Räddningstjänsten Syd (Eslövs kommun 2018).

Omgivningsbuller inom planområdet idag

Delar av befintlig bebyggelse är bullerstörd redan idag. Utöver stambanans centrala läge genom staden, används både Trehäradsvägen och Östergatan/ Ringsjövägen för tung trafik till verksamheter inom planområdet samt som allmänna tillfartsvägar för övrig trafik till centrala Eslöv. I anslutning till planområdet finns även en mindre flygplats, Eslövs flygplats.

Inför byggnationen av Coop, vid Bangårdsgatan gjordes en bullerutredning för Eslövs flygplats (Eslövs kommun 2009b). Uppdraget omfattade beräkning av bullernivån (maximalnivå och ekvivalent nivå (så kallad flygbullernivå, FBN) från flygtrafiken efter omläggning av startbanorna. Samtliga beräkningar visade på att Eslövs flygplats klarade riktvärdena enligt flygbullernivå, FBN.

Genomförandet av FÖP Östra Eslöv

Eslövs kommun (2018c) har genomfört en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för planområdet. Syftet med studien var att se på möjliga åtgärder för att minska genomfartstrafiken vid Stora Torget samt att öka trafiksäkerheten inom området. Utredningen föregicks av en kartläggning av Eslövs infartsvägar (Eslövs kommun 2013).

Vid genomförandet av FÖP:n kommer frågan kring bullerstörning beröra både boende och skolverksamhet inom området. Den övergripande transportstrukturen i området får en ny sträckning, där Östergatan/Ringsjövägen blir en stadsgata som fungerar som 'en ryggrad' för östra Eslöv. All tillkommande bebyggelse och grönstruktur är länkade dit. Eftersom vägen idag fungerar som en infartsled både för industriernas transporter och för persontransporter till de västra delarna av staden, behöver delar av trafiken ledas om till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen (de tre sistnämnda ligger utanför planområdet). Kommunen bedömer att en ny fördelning av trafiken kommer att bidra till en bättre trafiksituation även i centrala Eslöv på den västra sidan om järnvägen (Eslövs kommun 2020). Södra stambanan avgränsar området västerut och kommer även fortsatt att utgöra en bullerkälla för Eslövs tätort.

Det har inte gjorts någon bullerutredning för planområdet, men kommunen planerar att genomföra en i den fortsatta planprocessen (Eslövs kommun 2020).

Betydande miljöpåverkan huvudalternativet

Med genomförandet av FÖP:n risker buller från flera olika källor att bidra till en samverkande bullerproblematik inom planområdet.

- Biltrafik samt transporter till verksamheter inom planområdet att koncentreras till den norra samt södra delen av planområdet. Med ny bebyggelse av bostäder i anslutning till Harjagersvägen samt befintliga bostäder längs med Trehäradsvägen, tillkommer en ökad risk för höga bullernivåer med negativ påverkan på boendes hälsa.

- Den nordöstra delen av planområdet med ny bebyggelse kommer att ligga i nära anslutning till Eslövs flygfält.
- Buller från järnvägen kommer om möjligt att kunna reduceras, då bebyggelse för stationsnära centrumutveckling med service, handel med mera kommer att agera som ett bullerskydd för närliggande bebyggelse direkt öster om järnvägen.
- Vissa bulleralstrande verksamheter, som Stena recycling kommer att förlägga sin verksamhet på annan plats inom kommunen. Det kommer dock att finnas kvar verksamheter i nära anslutning till bostadsbebyggelse och skolor.

Planen kan därmed medföra betydande miljöpåverkan med risk för negativa konsekvenser för hälsan, då buller alstras från flera olika källor i anslutning till bebyggelse och skolor inom planområdet.

Betydande miljöpåverkan nollalternativet

Vid nollalternativet kvarstår bullerproblematiken inom hela planområdet. Kommunen kommer inte att verka för att det sker en omflyttning av befintliga verksamheter och buller från järnvägen kvarstår. Då det inte kommer att byggas nya bostäder i den nordöstra delen av området, kommer inte buller från Eslövs flygplats att utgöra ett problem. Nollalternativet kommer att medföra betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser.

Förslag till anpassningar

Eslövs kommun anger i ÖP (2018) att övergripande bullerutredning för kommande detaljplanarbeten kommer att behövas inom östra Eslöv. Riskanalysen ska omfatta både väg och järnväg. Eventuella behov av åtgärder kommer att arbetas fram i samverkan med Trafikverket och/ eller berörda verksamhetsutövare.

För att säkerställa att genomförandet av planen inte medför en betydande miljöpåverkan, behöver en samlad bullerutredning göras för alla bulleralstrande källor i anslutning till planområdet, i samverkan med Trafikverket och verksamhetsutövare.

6.4 Miljöfarlig verksamhet

Kunskapsunderlag

Som kunskapsunderlag för bedömning av betydande miljöpåverkan för miljöaspekten Miljöfarlig verksamhet används underlag från Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Skånes län samt Eslövs kommun.

Kommunen har arbetat vidare med markanvändningskartan inför samråd, parallellt med framtagandet av MKBn. Kartunderlaget och bedömningen för Miljöfarlig verksamhet bygger därmed på kartunderlag framtaget tidigare under planprocessen, 3 juni 2019. I den fortsatta planprocessen uppdateras MKBn utifrån de justeringar som görs av planen.

Förutsättningar

Miljöfarlig verksamhet regleras enligt 9 kap. i miljöbalken. Miljöfarlig verksamhet är all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan ge upphov till utsläpp eller

medföra störningar för människors hälsa eller miljö. Det omfattar till exempel buller, lukt, utsläpp i vatten och luft samt risk för olycka (Länsstyrelsen i Skånes län 2020b).

Miljöfarlig verksamhet delas in i A-, B-, C- eller U-anläggningar beroende på verksamhetens omfattning och miljöpåverkan. För att få anlägga och driva vissa miljöfarliga verksamheter krävs tillstånd eller anmälan.

- A-anläggningar tillståndsprövas av Mark- och miljödomstolen.
- B-anläggningar tillståndsprövas av miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen.
- C-anläggningar anmäls till kommunens Miljö och Samhällsbyggnadsnämnd.

Miljöfarlig verksamhet inom Östra Eslöv idag

Av de verksamheter som idag finns i området är ungefär hälften enmansföretag, men det finns även större företag där Saint-Gobain Sekurit, Kavli och ICA Kvantum är de största med mellan 50 och 200 anställda (Eslövs kommun 2020). Bebyggelse och skolverksamhet ligger i direkt anslutning till verksamheterna.

Eslövs kommun (2018) har identifierat ett behov av att succesivt ersätta industrier inom tätbebyggda områden med mindre miljöfarliga verksamheter. Kommunen påtalar behovet av att en övergripande kartläggning av risker från befintliga verksamheter i Eslövs östra behöver tas fram, så att hänsyn till befintliga verksamheter kan tas i kommande planering. Övergripande riskanalyser är en förutsättning för kommande detaljplanarbeten (Eslövs kommun 2018).

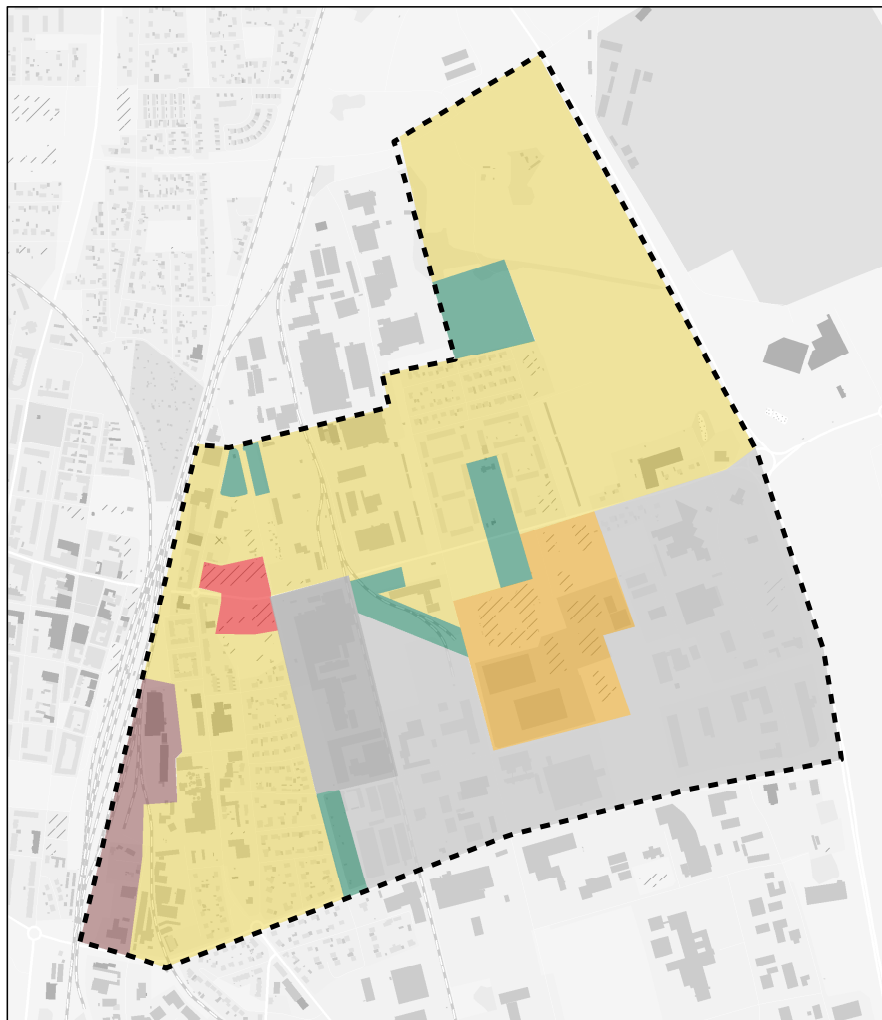
Genomförandet av FÖP Östra Eslöv

Tyréns genomförde på uppdrag av kommunen under 2011 en övergripande riskanalys (riskavstånd för störning och samhällsrisk) av befintliga verksamheter, för att utreda möjlig tillkomst av ny bebyggelse inom området. Utredningen beaktade även nuvarande miljötillstånd hos verksamheterna.

De verksamheter som kommunen bedömer är viktiga att långsiktigt ha kvar inom området är icke störande verksamheter, som inte kräver stora ytor i förhållande till antalet anställda. De företagen bidrar både till en funktionsblandning och för att behålla identiteten inom planområdet. Nya verksamheter kommer också att tillkomma, framförallt handlar det om nya kontorslokaler vid järnvägen samt verksamhetslokaler på bottenvåningen i delar av den nya bostadsbebyggelsen (Eslövs kommun 2020). Kommunen avser även att inför beslut kring nya verksamhetsavtal göra en ny bedömning av industriernas möjliga fortsatta verksamhet inom området (Eslövs kommun 2020b).

Planens genomförande innebär att fler än två verksamheter behöver flytta (Eslövs kommun 2020b). Den långsiktigt, bästa användningen av marken bedömer dock kommunen är att ett antal företag flyttar för att möjliggöra en ny markanvändning. För verksamheterna Kavli och Stena Recycling finns planer på att de kommer att förläggas på annan plats inom kommunen. Huvuddelen av icke-störande verksamhet kommer att finnas kvar i den östra delen av planområdet. Tillkomst av ny bebyggelse och skola kommer att ligga i direkt anslutning till störande industri. Se figur 16.

MARKANVÄNDNING



↑ 1:10 000

Teckenförklaring

Bostäder - med inslag av service och handel samt mindre grönområden	Skola och föreningsverksamheter
Industri - icke störande verksamhet	Stationsnära centrumutveckling - service, handel, verksamheter samt inslag av bostäder
Industri	Grönområde
Skola	

Figur 16. Vid genomförandet av planen kommer huvuddelen av icke-störande verksamheter att vara förlagda till den sydöstra delen av området. En verksamhet, som bedöms som störande kommer att finnas kvar centralt inom området (Eslövs kommun 2020, version 3 juni 2019).

Betydande miljöpåverkan huvudalternativet

Risikutredningen (Tyréns 2011) fastställde att en mycket stor andel av området är påverkade av de verksamheter som finns inom planområdet. Fler än två verksamheter kommer att behöva flytta från planområdet vid genomförandet av planen. Trots det kan genomförandet av FÖP:n ge upphov till betydande miljöpåverkan med risk för negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet, då kvarvarande verksamheter inom planområdet kan störa och utgöra samhällsrisk för boende och skolbarn.

Betydande miljöpåverkan nollalternativet

Vid nollalternativet behöver inget av de företag som idag är verksamma inom området omlokaliseras. Bostäder och skola finns i nära anslutning till verksamheterna. Det finns för företagen inte något som på kort sikt påverkar deras verksamhet, men inte heller en långsiktig strategi för området som de kan utgå från när de planerar för sin framtida verksamhet. Det kan i ett längre tidsperspektiv finnas en risk för konflikter när bostäder och verksamheter efter hand kommer närmare varandra. Risk för betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser finns därmed.

Förslag till anpassningar

Riskutredningen anger förslag på följande utredningar/ riskbedömningar för att säkerställa en möjlig utveckling av bebyggelse i kombination med verksamheter:

- Beakta en störnings allvarlighet och dess frekvens
- Olika typer av verksamheter kräver olika avstånd i och med att störningskänsligheten varierar.
- Avstånd som anges bör vara baserade på exempelvis utredningar, mätningar och beräkningar, snarare än schablonskattningar.

En samlad strategi för bebyggelseutvecklingen måste, förutom genomförda bedömningar och föreslagna planeringsriktlinjer, kunna hantera ”överlagring” av olika verksamheter, dvs vilka risker och störningar som uppkommer på platser som påverkas av flera olika verksamheter (Tyréns 2011).

Vidare utredningar till befintliga verksamheter inom planområdet behöver göras för att planen inte ska ge upphov till betydande miljöpåverkan med risk för negativa konsekvenser, så att det går att säkerställa att verksamheter går att kombinera med befintliga och kommande bebyggelse, skola och övrig verksamhet (ej industri).

7 Grön infrastruktur

7.1 Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av betydande miljöpåverkan för grön infrastruktur är hämtad från Naturvårdsverket och Boverket, kommunala underlag samt med en koppling till regional planering (Inledande kapitel) och Länsstyrelsen i Skånes län.

Kommunen har arbetat vidare med anpassningar för blå infrastruktur inför samråd, parallellt med framtagandet av MKBn. Kartunderlaget och bedömningen för Grön infrastruktur bygger därmed på kartunderlag framtaget tidigare under planprocessen, 3 juni 2019. I den fortsatta planprocessen uppdateras MKBn utifrån de justeringar som görs av planen.

7.2 Förutsättningar

Betydelsen av grön infrastruktur

Grön infrastruktur definieras som ”ekologiskt funktionella nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden samt anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela

landskapet” (Naturvårdsverket 2020). Grönstrukturen utgör en väsentlig del av den byggda miljön. Planering enligt plan- och bygglagen ska främja en ändamålsenlig struktur av bebyggelse, grönområden och transportinfrastruktur (Boverket 2012).

I en väl fungerande grön infrastruktur har arter möjlighet att sprida sig och använda landskapets miljöer obehindrat, på land och i vatten. Grön infrastruktur bidrar till att stärka och bevara ekosystemen samt främjar biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Grön infrastruktur bidrar till bevarandet av biologisk mångfald, upprätthåller ekosystemens status och stärker därmed viktiga ekosystemtjänster så att kapaciteten för återhämtning efter störningar stärks. Att arbeta med utgångspunkt i grön infrastruktur tillför ett mervärde både genom att insatser kan samordnas och effektiviseras, och genom att tidigare förbisedda sammanhang i landskapet uppmärksammas (Naturvårdsverket 2020).

Det är ofta den tätortsnära grönstrukturen som är viktigast för människor, eftersom det är där man lever och verkar. Även om de arter som lever i den tätortsnära naturen oftast inte är direkt hotade är det viktigt att de urbana miljöerna inte skapar för många hinder, eller barriärer och att naturmiljöerna, biotoperna också håller en viss kvalitet. Grönområden i den bebyggda miljön kan utgöra basen i ekosystem och bilda gröna korridorer i den tätortsnära och urbana miljön (Länsstyrelsen i Skåne län 2018), även med koppling till den regionala gröna infrastrukturen.

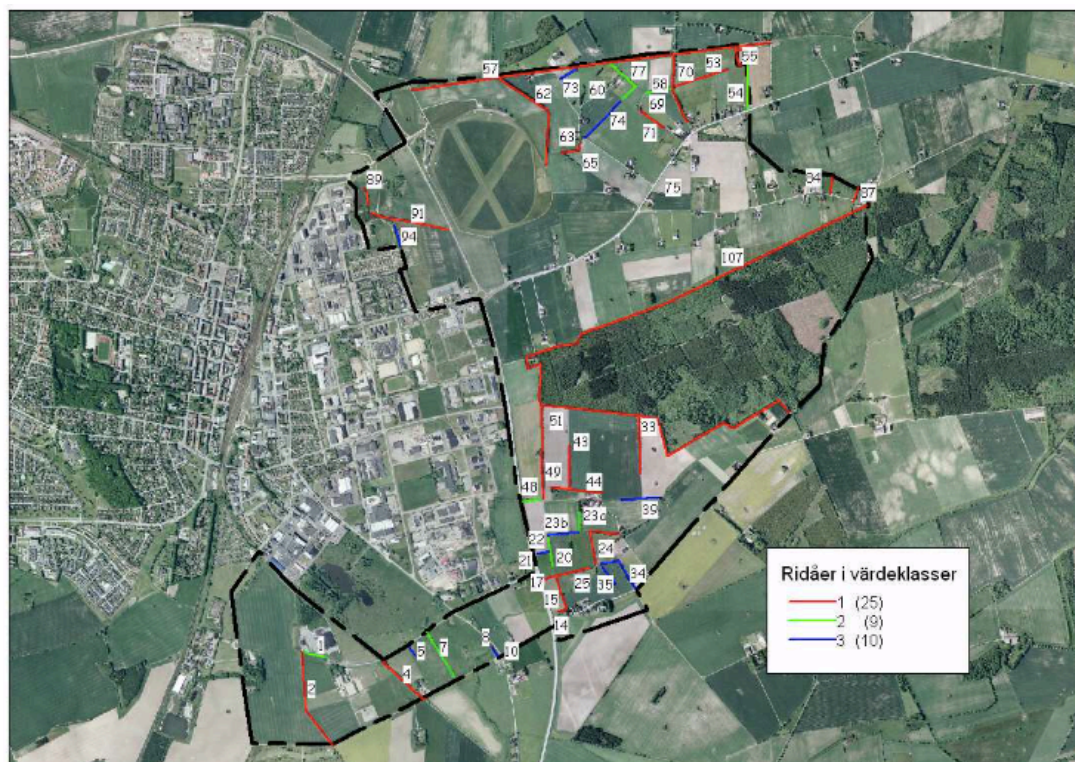
Grön infrastruktur i urbana miljöer har ofta en tydlig koppling till stadens historiska miljöer och strukturer, som jordbruksmiljöer eller parker. I flera fall finns ekologiska värden knutna till de historiska grönstrukturerna. Med ett kulturhistoriskt perspektiv finns det därför möjlighet att bevara och utveckla de ekologiska värdena i stadsmiljö. Utifrån resultatet i en historisk analys finns det därför möjlighet att stärka och utveckla urbana grönstrukturer (Länsstyrelsen i Skåne län 2018).

Kartläggning grön infrastruktur inom planområdet

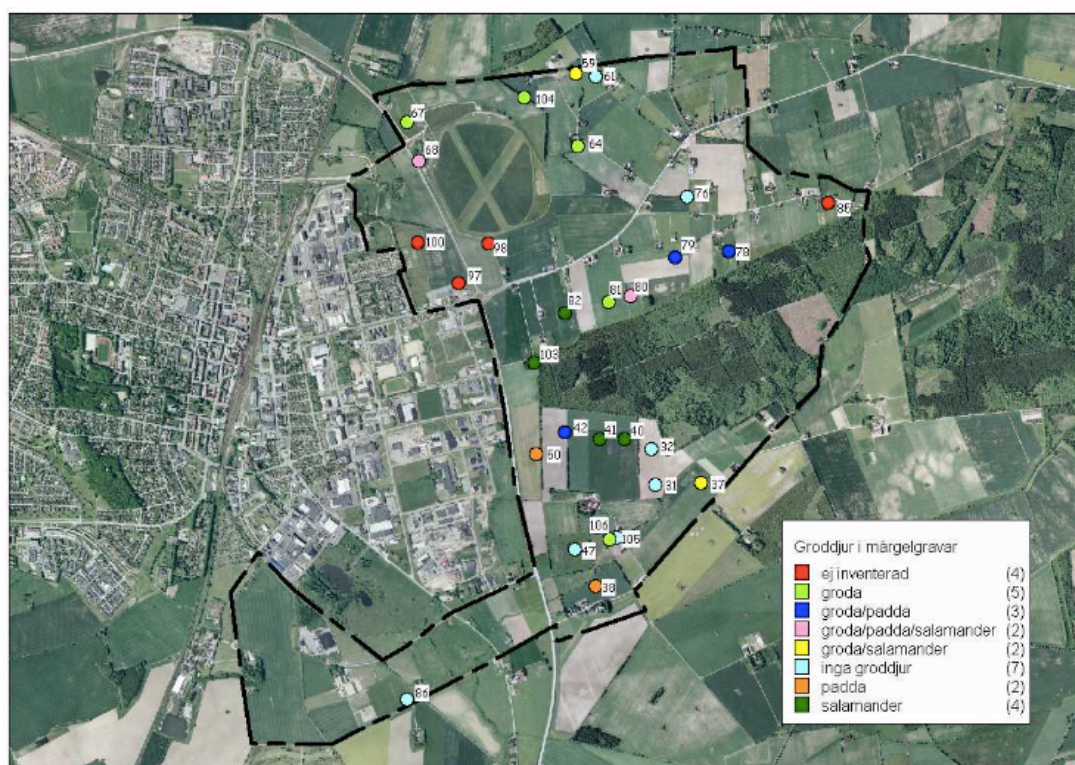
Idag finns det en stor andel hårdgjorda ytor inom planområdet. Den gröna infrastruktur som finns är geografiskt spridd. Det saknas en sammanhållen struktur. Området är troligtvis påverkat vid värmeböljor och översvämningsrisken är känd, se vidare Kapitel 8 Blå infrastruktur. Det finns flera äldre trädgårdar inom planområdet och här och var finns det äldre träd. Den nordvästra delen av planområdet, som idag utgör jordbruksmark används för rekreation samt av närliggande förskola.

Kommunen har utfört ett par inventeringar inom och i anslutning till planområdet. 2009 genomförde Eslövs kommun en inventering för dåvarande avgränsning av FÖP Östra Eslöv för att kartlägga småbiotoper (generella biotopskydd) samt mägergravar med eventuell förekomst av större vattensalamander. Den nordvästra delen av inventeringsområdet överlappar området med jordbruksmark inom planområdet. Eslövs kommun har påbörjat arbetet med en grönstrukturplan (Eslövs kommun 2020b).

Kartläggningen av ridåer (träd/buskrida, gräsridå och stengärdesgård) inom planområdet visar på två utpekade element, värderade som klass 1 respektive klass 3 där klass 1 har högsta naturvärde. Se figur 17. Två mägergravar finns inom planområdet och närliggande områden har fynd av groddjur. Mägergravarna inom planområdet har inte inventerats på groddjur. Se figur 18.

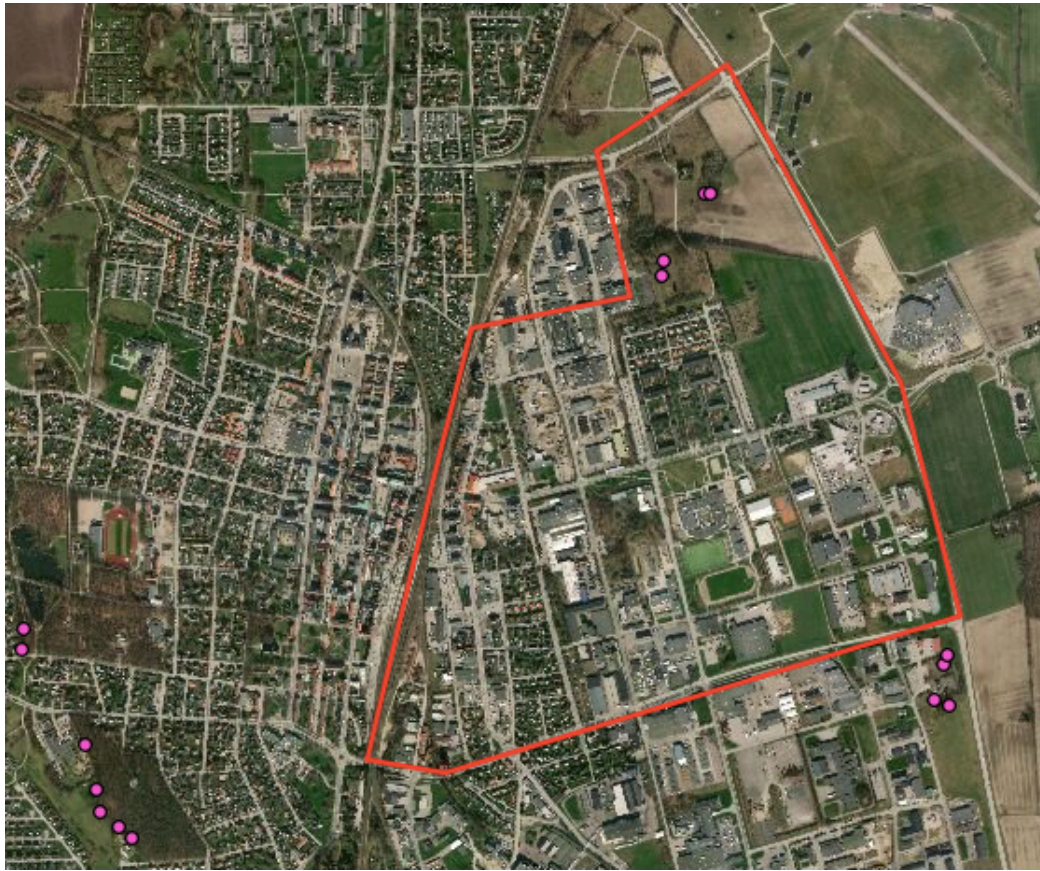


Figur 17. Bilden visar bedömningen av alla vegetationsridåer och stengården. Högsta värde är 1. Den svarta streckade linjen utgör gräns för FÖP Östra Eslöv 2009 (Eslövs kommun 2009).



Figur 18. Förekomsten av groddjur i mörkelgravar/småvatten (Eslövs kommun 2009).

Under 2018 utfördes en insektsinventering kopplat till äldre träd inom planområdet (Calluna AB 2018). Ett antal insekter hittades på äldre träd inom planområdet, se figur 19.



Figur 19. Förekomst av trädlevande insekter inom planområdet (Calluna AB 2018).

Grön infrastruktur i FÖP östra Eslöv

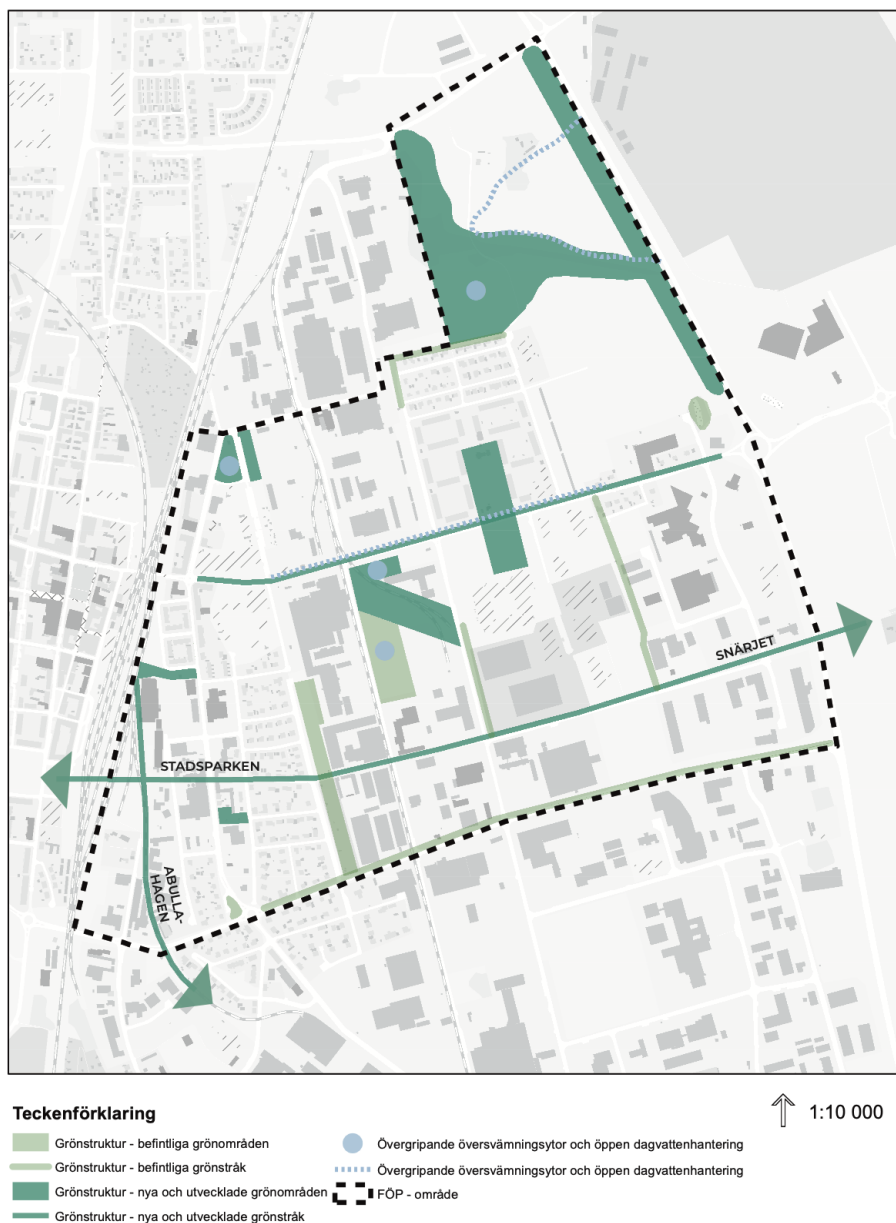
För att kunna utöka den gröna infrastrukturen inom planområdet, samt att höja kvaliteten både vad gäller rekreation och ekologiska funktioner, är en utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen att alla utvecklingsområden ska rymma ytor för mindre grönområden. Se figur 20 för planerad grönstruktur inom planområdet. De gröna områdena och stråken ska utgöra bärande element i utformningen av det nya östra Eslöv. Kommunen ser en möjlig utveckling av de befintliga områdena tillsammans med tillskapandet av nya gröna värden bidrar både till stödjande, reglerande och kulturella ekosystemtjänster. En ny övergång över Södra stambanan möjliggör ett grönt stråk från stadsparken på den västra sidan via Per Håkanssonsvägen och vidare till Snärjet strax öster om planområdet. Även inom flera av de nya bostadsområdena är grönska utpekade som karaktärsskapande. Dessutom ingår två större parkanläggningar i planen, mitt i området och i nordost. Kommunen har inte räknat på andelen hårdgjord yta.

För FÖP Östra Eslöv handlar bevarandet av grönstruktur om att säkerställa:

- funktioner, som dagvattenfördröjning, luftrening och bullerdämpande funktioner.
- Värdekärnor, värdetrakter för biologisk mångfald samt spridningskorridorer för arter inom planområdet samt utanför. Kopplat till regional infrastruktur?

- Stråk och områden för rekreation, lek samt visuella buffertområden mot verksamheter som ska finnas kvar i området.

GRÖNOMRÅDEN OCH GRÖNSTRÅK



Figur 20. Kartan (version 3 juni 2019) redovisar befintlig samt kommande grönstruktur med genomförandet av planen (Eslövs kommun 2020, version 3 juni 2020).

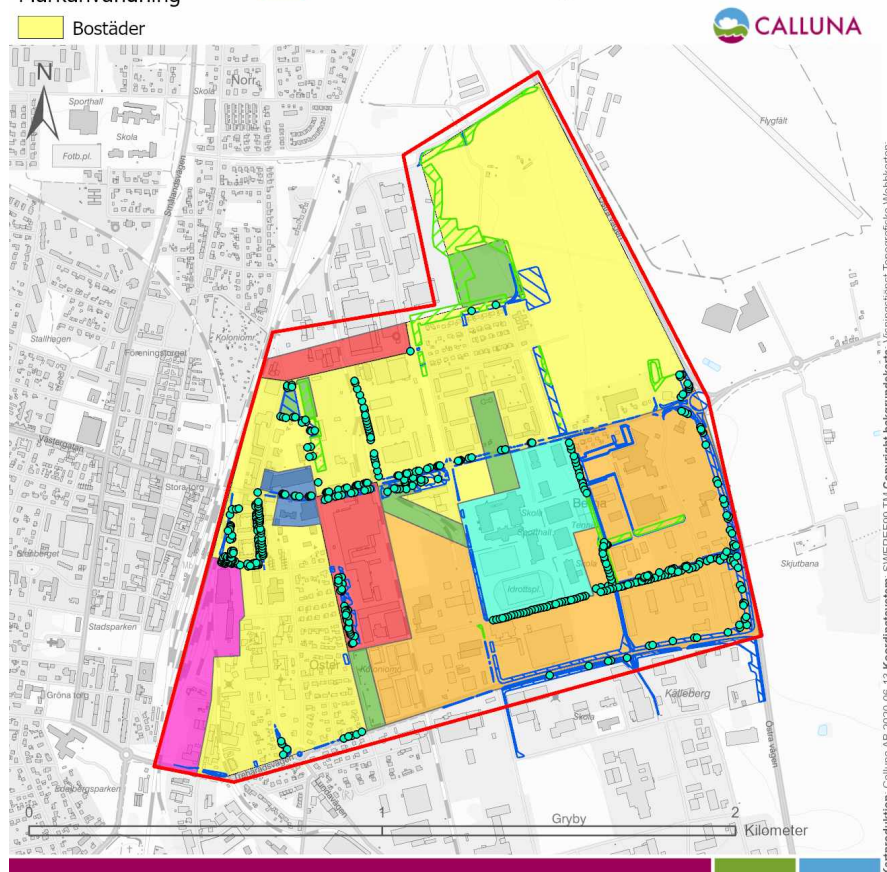
Genomförandet av planen kommer att medföra en utveckling av grön infrastruktur med grönska i anslutning till bebyggelse och vägar, vilket särskilt kommer att gynna kulturella EST som friluftslivet, men även reglerande (temperatur, klimat) EST. Delar av området som idag är påverkat med höga temperaturer vid värmeböljor, kommer med en ökad andel grönska att bli mindre påverkade.

En stor del av planen utgör yta för bebyggelse, där det för vissa delar av området är svårt att utläsa om befintliga grönytor kommer att kunna finnas kvar, se figur 21. Ytan med jordbruksmark kommer även att till stora delar att bebyggas. Det är ett område som redan idag har ett värde för friluftsliv och bostadsnära rekreation. Den delen av planområdet kan även ha ett värde för biologisk mångfald.

Även om ett par inventeringar utförts inom området saknas det ett heltäckande underlag som visar på förekomsten av arter inom planområdet och områdets ekologiska betydelse. Den regionala kopplingen samt tillgängligheten mot Snärjet och närliggande Natura 2000 området, Abullahagen saknas även.

TECKENFÖRKLARING:

 Inventeringsområde	 Industri
● Parkträd	 Industri - icke störande verksamhet
 Park naturmark	 Park
 Park gräs	 Skola
 Markanvändning	 Skola och föreningsverksamhet
 Bostäder	 Stationsnära centrumutveckling



Figur 21. Vid genomförandet av planen kommer stora delar av nuvarande yta att utgöra bebyggelse (Karta: Calluna AB).

7.3 Betydande miljöpåverkan av huvudalternativet

Med genomförandet av FÖP östra Eslöv är målet att områdets gröna infrastruktur förbättras med tillgängliggörandet av stråk och parkområden. Dock är det svårt att med planförslaget

utskilja vilka delar av den befintliga grönstrukturen som kommer att finnas kvar med genomförandet av planen. Med avsaknaden av en heltäckande kunskapsbild av planområdets grönstruktur och vilket behov som finns inom området för att säkerställa flertalet ekosystemtjänster, finns det risk för att området kommer att utvecklas med för stor andel bebyggelse och hårdgjord yta. En stor del av grönytan i nordost kommer troligtvis att försvinna vid genomförandet av planförslaget.

Därmed kan genomförandet av planen medföra en betydande miljöpåverkan med risk för negativa konsekvenser för miljöaspekten Grön infrastruktur.

7.4 Betydande miljöpåverkan av nollalternativet

Vid nollalternativet kvarstår området som det ser ut idag med bristande grön infrastruktur. Därmed kvarstår avsaknad av stödjande och reglerande EST med påverkan av översvämningar och vid värmeböljor. Den kulturhistoriska prägeln i området med spridda äldre trädgårdar kvarstår. Eventuell förekomst av skyddade arter är heller inte känd inom området. Genomförandet av enstaka DP möjliggör för en förbättrad grön infrastruktur, men områdets behov av en helhetssyn kommer att saknas med risk för betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser som följd.

7.5 Förslag till anpassningar

Nedan listas förslag på skadebegränsande åtgärder och anpassningar i planen som medför mindre negativ påverkan av planförslaget.

- Redovisa nätverk av grönstruktur (befintlig eller eventuell nytillkommande). Det finns fler grönytor och gröna kopplingar som behöver säkerställas. Utnyttja och utveckla de grönytor som redan finns.
- Säkerställ äldre trädgårdar, med fruktträd (almhäcksträdgården o äppelodlingen).
- Minska ytan för bebyggelse av jordbruksområdet i nordväst (mer än 50% av ytan är utpekad för bebyggelse).
- Se över grönytor för EST. Klimat (översvämningar, värmezoner för värmeböljor), rekreation, med mera.
- Komplettera med mer kunskap: En naturvärdesinventering (NVI) ger en grund för den hänsyn som kommer behöva tas inför kommande markanvändning. Minimera risk för invasiva arter.
- Se över en utökad lokal koppling för rekreativa stråk, även med möjlig regional koppling.
- Se över möjligheten att anlägga en trädridå för att minimera syn- och bullerpåverkan från vägar, exempelvis från väg 113.
- Koppla samman grönstråk med kulturhistoriska värden samt med äldre trädgårdar.
- Se över möjligheten att säkerställa skyddsvärda träd exempelvis genom markklovplikt.

8 Blå infrastruktur

8.1 Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av betydande miljöpåverkan för blå infrastruktur är hämtat från Naturvårdsverket, kommunala underlag (översiktsplan och remissversion av dagvatten- och översvänningsplan) samt Vatteninformations System Sverige (VISS).

Kommunen har arbetat vidare med anpassningar för blå infrastruktur inför samråd, parallellt med framtagandet av MKBn. Kartunderlaget och bedömningen för blå infrastruktur bygger därmed på kartunderlag framtaget tidigare under planprocessen, 3 juni 2019. I den fortsatta planprocessen, uppdateras MKBn utifrån de justeringar som görs av planen.

8.2 Förutsättningar

Betydelsen av blå infrastruktur

Blåstruktur definieras här som ”ekologiskt funktionella nätverk av ytvatten, med en utformning och kvalitet som gör att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet” (Naturvårdsverket 2016).

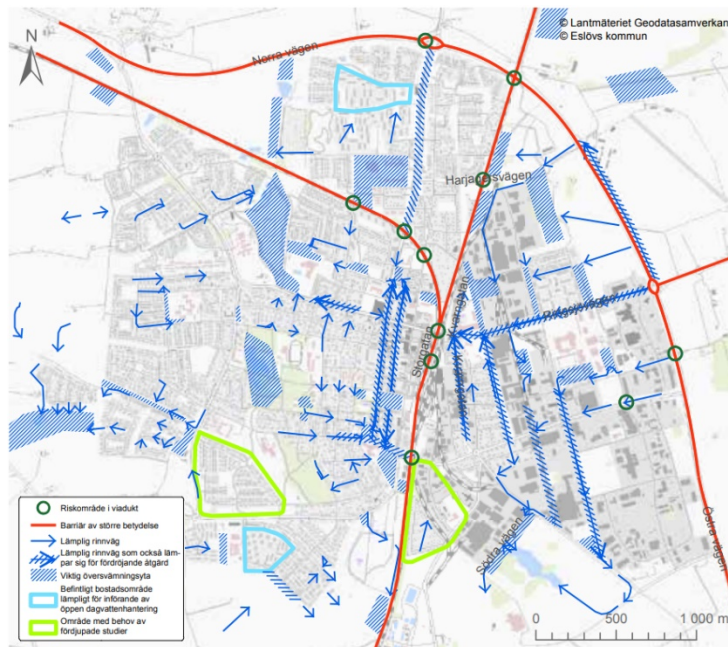
Blåstrukturer utgör tillsammans med grönstrukturer viktiga livsmiljöer för djur- och växtliv i stadsmiljön och bidrar även till försörjningen av flertalet producerande, reglerande, kulturella och stödjande ekosystemtjänster (Länsstyrelserna 2016). Reglerande ekosystemtjänster kan beskrivas som den nytta samhället drar av ekosystemens egna regleringsprocesser. När det kommer till blå infrastruktur omfattar den rening av vatten, flödesreglering samt klimatreglering. Till de andra kategorierna hör bland annat dricksvatten, rekreation och biologisk mångfald (Naturvårdsverket 2016).

Blåstrukturer i stadsmiljön får en allt större roll inom stadsplanering, inte minst när det kommer till en hållbar dagvattenhantering. För att uppnå en hållbar dagvattenhantering krävs en stadsplanering som minimerar uppkomsten av dagvatten samtidigt som ytor avsätts för rening och fördröjning av dagvatten (Naturvårdsverket 2020b). I det ligger en utmaning för stadsplaneringen eftersom hushållning av mark (MB 3 kap 1 §) ofta innebär en förtätning av städer, med högre andel hårdgjord yta som följd, samtidigt som ytor bör avsättas för vattenhantering. I takt med att klimatet förändras förväntas även fler och kraftigare regn (skyfall) som därmed utgör en ökad risk för översvämningar, vilket ytterligare ökar behovet samt vikten av att planera för en hållbar dagvattenhantering (Naturvårdsverket 2020b). En kombination av naturbaserade (till exempel grönytor, planteringar, vegetationsklädda tak, blågröna stråk, våtmarker för dagvatten samt dagvattendammar) och tekniska lösningar (fördröjningsmagasin och filtertekniker) är ofta nödvändiga för att uppnå en hållbar dagvattenhantering i stadsmiljön.

Blå infrastruktur inom östra Eslöv

Översvänningsproblematiken är aktuellt för Eslövs kommun, inte minst med tanke på översvämningarna som drabbade staden 2006, och vikten av att hantera dagvatten och översvänningsproblematik via dagvattenlösningar lyfts fram i kommunens översiktsplan (Eslövs kommun 2018). I planen påpekas även att dagvatten generellt, och i första hand, ska planeras i öppna dagvattensystem som samplaneras med ny grönstruktur och översvänningsytor. En central del i detta arbete är ett pågående framtagande av en dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun (Eslövs kommun 2019b) som också tar sig an

befintlig och framtida översvämningsproblematik. I nuläget finns en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för hantering av skyfallsvatten och dagvatten, se figur 22 som pekar ut lämpliga ytor för öppen dagvattenhantering, lämpliga rinnvägar samt rinnvägar med utrymme för åtgärder (Eslövs kommun 2018).



Figur 22. Kartskiss översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten (Eslövs kommun 2018).

Närliggande recipienter

För att Sverige ska kunna uppfylla sitt åtagande inom det europeiska vattendirektivet finns det på nationell nivå, information om status för alla vattenförekomster. Informationen berör beslutade miljö kvalitetsnormer, skyddade områden samt föreslagna åtgärder inom varje åtgärdsområde och är samlat i Vatteninformations System Sverige, VISS. Se vidare Kap 14 Miljö kvalitetsnormer.

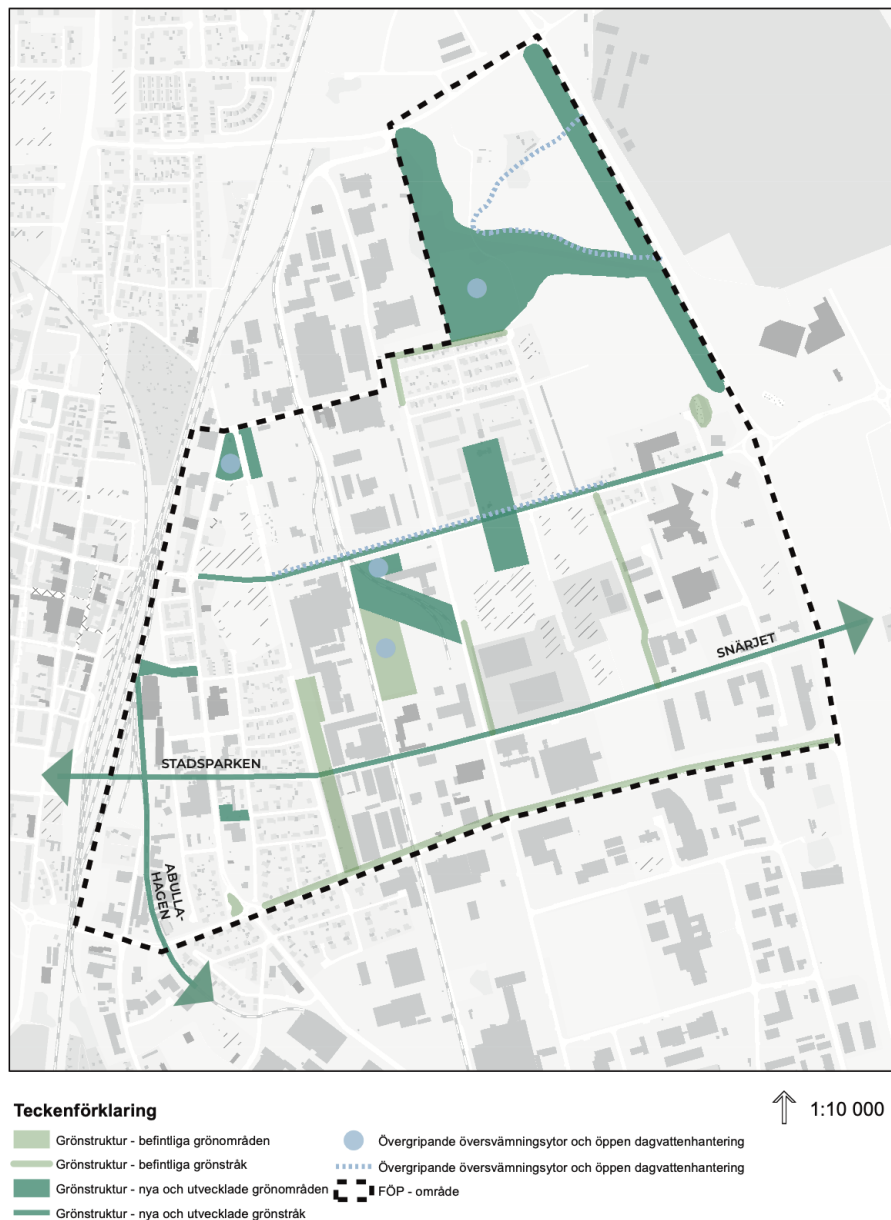
Eslövs kommun berörs bland annat av huvudavrinningsområden för Kävlingeån och Saxån som i dagsläget varken uppnår god ekologisk- eller kemisk status. I kommunens ÖP beskrivs att förbättringsarbetet, utöver arbetet inom specifika vattenråd, sker huvudsakligen via miljötillsynen och med VA-frågor (Eslövs kommun 2018). Vattendragen rinner genom jordbrukstäta områden, men är också betydligt påverkade av närheten till tätort. Således utgör vattendragen recipienter för vatten från avloppsreningsverk, diffusa källor från urban markanvändning samt transport och infrastruktur.

Blå infrastruktur och MKN i FÖP östra Eslöv

Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv lyfter möjligheten att förbättra vattenhanteringen jämfört med idag. Ytor med övergripande översvämningsytor och öppen dagvattenhantering pekas ut i plankartan, se figur 23. I kartan finns angivet redan idag, befintlig blåstruktur i kombination med nya ytor där dagvattenhantering är tänkt. De planerade blåstrukturerna är utpekade i nordöst (Berga trädgårdsstad), centralt i planområdet och i nordväst (Stenaområdet).

Det finns också befintlig blåstruktur som inte är utpekade i denna karta, bland annat en mangelgrav i Berga trädgårdsstad. Vidare saknas en redovisning av planerad blå infrastruktur för den södra delen av planområdet.

GRÖNOMRÅDEN OCH GRÖNSTRÅK



Figur 23. I kartan (version från 3 juni) anges befintlig och planerad blåstruktur. De planerade blåstrukturerna är utpekade i nordöst (Berga trädgårdsstad), centralt i planområdet och i nordväst (Stenaområdet). Det finns också befintlig blåstruktur som inte är utpekade i denna karta, bland annat en mangelgrav i Berga trädgårdsstad (Eslövs kommun 2020).

Det uttrycks i ÖP:n (Eslövs kommun 2018) att man som planeringsprincip ska lyfta fram grönska och vattenhantering för att skapa stadskvalitet. Inom flera av de nya bostadsområdena är grönska och vattenhantering utpekade som karaktärsskapande och dagvatten- och skyfallslösningar ska i första hand hanteras med öppna lösningar. Dagvattenanläggningar med

vatteninslag med vegetation har potential att bli värdefulla inslag i stadsmiljön. De är också en bärande och övergripande tanke inom planområdet för den fördjupade planen.

Utöver det dagvatten som bildas vid nederbörd över planområdet tillkommer även ett tillskott från markerna öster om området. Vid Berga trädgårdsstad finns två befintliga diken som i alla fall periodvis är vattenförande. Dagvattnet bildas i, och rinner i stor utsträckning vidare från, området. Det beror delvis på en begränsad kapacitet på ledningsnätet för dagvatten (Eslövs kommun 2018) men också på grund av en hög andel hårdgjord yta i planområdet. Underlaget för vattnets rinnvägar är begränsat men generellt tros avrinningen från planområdets norra delar ske mot Krondammen (nordväst om Eslövs tätort) och från de södra delarna mot Abullahagen (söder om Eslövs tätort). Därefter ansluter vattnet i norr troligtvis via diken till Långgropen och slutligen Saxån/Braån (EU-CD: SE619484-133609). Vattnet i söder ansluter till Bråån (EU-CD: SE618470-396729). Saxån och Bråån utgör vattenförekomster med miljökvalitetsnormer.

8.3 Betydande miljöpåverkan huvudalternativet

Inom området planeras dock övergripande översvämningsytor och öppen dagvattenhantering som har potential att förbättra dagvattenhanteringen i området. Den fördjupade översiktsplanen möjliggör upprättandet av nya dagvattenlösningar samt utveckling och förbättring av befintlig blåstruktur. Det saknas dock en heltäckande bild över hur den blå infrastrukturen ska planeras inom området.

Ett genomförande av planen kommer att innebära att befintliga grönstrukturer och översvämningsytor tas i anspråk för bebyggelse, vilket riskerar att öka andelen hårdgjord yta i området. Med ett förändrat klimat förväntas mer frekvent och intensivare regn. En direkt effekt av en högre andel hårdgjord yta samt mer nederbörd är en ökad mängd dagvatten och dagvattenavrinning.

Eftersom ledningsnätet för dagvatten redan idag är överbelastat vid skyfall och att kapacitet och utformning för den planerade blåstrukturen inte är fastställd, kan det medföra en risk för betydande miljöpåverkan med risk för negativa konsekvenser, med avseende på översvämningsrisk och förorening av nedströms belägna vattenförekomster och skyddade områden.

Varken Bråån eller Saxån/Braån är belägna i direkt anslutning till ytavrinning från planområdet. Vattnet rinner via dammar/diken/mindre vattendrag (bland annat Abullahagen i söder och Långgropen i norr) innan det ansluter till vattenförekomsterna. Även om dagvattnet och dess potentiella föroreningar eventuellt når de större vattendragen anses betydelsen ringa.

Det går inte att utesluta att planens genomförande kan ge upphov till för betydande miljöpåverkan med risk för negativa konsekvenser, innan vidare utredning har genomförts.

8.4 Betydande miljöpåverkan av nollalternativet

Vid nollalternativet kvarstår området som det ser ut idag med otillräckliga blåstrukturer, hög andel hårdgjord yta samt föroreningsrisk från befintlig industri. Översvämningsproblematik kvarstår på grund av ett begränsat ledningsnät för dagvatten i förhållande till den mängd dagvatten som området belastas för. Samtidigt förväntas nederbördsmängden att öka med fler skyfall till följd av klimatförändringar, vilket medför en risk för betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser, med avseende på översvämningsrisk och förorening av nedströms belägna vattenförekomster och skyddade områden.

8.5 Förslag till anpassningar

Nedan listas åtgärder och anpassningar i planen som medför mindre negativ påverkan:

- Peka ut befintliga och potentiella översvämningssytor samt de som tas i anspråk av ny bebyggelse. Detta för att få en bättre överblick för nytillkomna hårdgjorda ytor. Söder om skolområdet Berga finns en översvämningssyta som man borde ta vara på för en öppen dagvattenlösning. Om den ska bebyggas bör multifunktionalitet planeras.
- Komplettera planen med utpekad dagvattenlösning för det södra planområdet, vars dagvatten rinner söderut mot Abullahagen enligt rinnvägarna i den strategi- och åtgärdsplan för skyfall som tagits fram. Det behövs både uppströmsåtgärder inom planområdet men även nedströmsåtgärder utanför för att fördröja och rena flödena mot Abullahagen. Utpekade dagvattenytor saknas inom södra planområdet idag. En rinnväg för dagvatten med eventuell fördröjnings- och reningseffekt behövs längs Per Håkanssons väg.
- Märgelgraven i Berga trädgårdsstad bör pekas ut och bindas ihop med annan blåstruktur.
- Det är viktigt att dagvattenlösningen längs med Östergatan/Ringvägen får en tillräcklig kapacitet för magasinering och rening.
- Befintligt översvämningsområde i västra delen av Berga trädgårdsstad bör utvecklas för att gynna både grön- och blåstruktur. Samtidigt kan fördröjningsförmågan utnyttjas för tillkommande dagvatten öster om planområdet.
- Blåstrukturen är osammanhängande inom planområdet. Sammanbindande struktur med öppet ytvatten är önskvärt, till exempel längs vallen och Stenaområdet mellan Berga trädgårdsstad och Erikshjälpen i väst. En förprojektering utifrån ett avrinningsområdesperspektiv bör tas fram som underlag för fortsatt planering och dimensionering.

9 Klimat

9.1 Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av betydande miljöpåverkan för klimat är hämtat från Naturvårdsverket, Boverket, Länsstyrelsen i Skånes län samt Eslövs kommun.

9.2 Förutsättningar

Utmaningen att klara de globalt uppställda målen för klimatet ökar för varje år. Enligt Emission Gap Report 2019 kommer jorden med nuvarande utveckling, att nå en 3,2 graders temperaturökning under detta århundrade, vilket skulle leda till att stora delar av klotet blir obeboeligt och till omfattande massutdöenden av arter. Globalt reducerade utsläpp med 7,6% årligen till 2030 krävs för att klara målet för Parisavtalet om 1,5 graders temperaturökning (UNEP 2019). Även om de inhemska svenska utsläppen av växthusgaser ligger på låga nivåer i en internationell jämförelse är de inte tillräckliga för att nå Paris-målet och ser vi till våra konsumtionsrelaterade utsläpp återfinns Sverige bland de mest klimatpåverkande länderna i världen (Naturvårdsverket 2019).

Klimatpåverkan

Material- och energianvändning, transporter och livsstils- och konsumtionsmönster är områden med stor klimatpåverkan som på olika sätt kan relateras till den fysiska planeringen. Inrikes transporter står för ca en tredjedel av den svenska klimatpåverkan (Trafikverket 2020) där biltrafiken står för nära 60% av denna påverkan (Naturvårdsverket 2020f).

Hållbara transporter

Det är en uttalad målsättning i kommunens översiktsplan att Eslöv ska växa i hållbara lägen i anslutning till starka kollektivtrafiklägen. Eslövs kommun är en del av den expansiva Öresundsregionen som utvecklas snabbt. Eslövs stad ska vara tillgängligt både inom samt mellan orter för kollektivtrafik samt GC-stråk. Kollektivtrafiken ska fortsatt utvecklas inom kommunen och regionen. Parkeringspolicy är under framtagande.

I arbetet med den fördjupade översiktsplanen har regionala styrdokument med fokus på struktur och hållbart resande beaktats som Strukturbild Skåne, Mobilitetsplan för Skåne, Cykelstrategi för Skåne samt Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050.

I området finns kollektivtrafik i form av Eslövs station samt två busslinjer med totalt sex stopp på den östra sidan av stationen. I anslutning till resecentrum finns pendlarparkeringar för cykel och bil samt service i form av livsmedelsaffär som kommer att finnas kvar.

Kommunen prioriterar byggnation av cykelvägar. Nya cykelstråk planeras för att stärka svaga länk och binda ihop målpunkter. En ny gång- och cykelbro tillkommer i områdets södra del. Tydligare stadsrum ska göra det mer attraktivt för fotgängare och cyklister.

Den övergripande transportstrukturen inom området ses över.

Energiförsörjning

I kommunens Energi- och klimatplan 2.0 (2015-2020) redovisas hur kommunen i sin verksamhet ska verka för att uppnå målet om en fossilfri kommun. Både en plan för tillvaratagande av spillvärme i Eslöv och en plan för långsiktig investering i förnybar energi ska tas fram. Olika åtgärder för att underlätta för solex och biogas redovisas.

Kraftringen AB har både större och mindre fjärrvärmeledningar inom planområdet. Det finns ingen brist i produktionskapacitet och inte heller några problem med distributionen till området. Förutsättningarna för att kunna försörja tillkommande byggnation med fjärrvärme är goda.

Det finns goda förutsättningar för fiber inom planområdet vilket möjliggör exempelvis hembaserat arbetet och ett minskat resbehov.

Konsumtion

Goda förutsättningar för källsorterings- och återvinningslösningar, lånepooler och reparationservice stödjer en cirkulär ekonomi.

Kolsänkor

Klimatpåverkan kan begränsas genom att säkerställa att naturliga kolsänkor i våtmarker och grönsstruktur bevaras eller t o m förstärks. Områdets förutsättningar vad gäller gröns- och blåstruktur beskrivs under kapitel 7 och 8.

Resurshushållning och energieffektivisering

Miljöbalken ställer krav på resurshushållningen och energieffektivisering enligt de allmänna hänsynsreglerna (2 kap.) vilket indirekt kan ha en koppling till klimatpåverkan från verksamheter och åtgärder. Det finns även möjlighet att ställa krav utifrån exempelvis 2 kap. 3 § genom att bästa möjliga teknik ska användas för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheter eller åtgärder medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö, vilket innefattar att hushålla med resurser och energi, se nedan.

Den indirekta klimatpåverkan från byggmaterial och byggprocessen har blivit den dominerande källan till klimatpåverkan från byggnader och anläggningar (Boverket 2020d). Totalt stod bygg- och fastighetssektorn år 2017 för knappt 20% av den inhemska klimatpåverkan (Boverket 2020c).

Enligt kommunens vision ska energi användas på ett effektivt och hållbart sätt (Energi- och klimatplan 2.0, 2015). I planen framhålls vikten av att ha med en diskussion om hållbarhet i byggandet samt ett livscykelperspektiv i genomförandeskedet. Frågor om hur till exempel val av material och byggnadssätt kan påverka koldioxidutsläpp behöver ställas.

Lokala styrdokument som hanterar behov av nya bostäder och lokaler är kommunens bostadsförsörjningsprogram och lokalförsörjningsplanen som även omfattar behov av renoveringar och ombyggnation.

Förtätning av redan ianspråktagen mark innebär ett effektivare markutnyttjande samt skapar förutsättningar för ett bättre nyttjande av befintlig teknisk infrastruktur som gator, VA, el och energiförsörjning. En tät stadsdel kan även ge en bättre exploateringsekonomi.

Klimatanpassning

Klimatförändringen kommer bland annat att innebära ökad frekvens och omfattning av extrema vädertillstånd som exempelvis skyfall, torka och värmeböljor. Inom planområdet finns översvämningsskänsliga områden. Beskrivning av dessa samt åtgärder för klimatanpassning har behandlats i kapitel 7, Blå infrastruktur.

9.3 Betydande miljöpåverkan av huvudalternativet

Den fördjupade översiktsplanen för Eslövs östra delen möjliggör en stadsomvandling med förtätning och återbruk av äldre byggnader i nära anslutning till ett starkt kollektivtrafikstråk med hög tillgänglighet. Östra Eslöv har goda förutsättningar för en klimatsmart livsstil genom sitt stationsnära läge med hög tillgänglighet till den regionala kollektivtrafiken.

Under förutsättning att redovisade styrdokument beaktas och planens intentioner realiseras i genomförandeskedet bedöms planen kunna ge möjlighet till positiv miljöpåverkan.

9.4 Betydande miljöpåverkan av nollalternativet

Nollalternativet innebär sannolikt att det blir svårare att ta ett samlat grepp för utveckling av en ny infrastruktur i området, med risk för betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser för klimat. Det finns risk för att befintliga brister i GC-nät och trafiksystem helt eller delvis kommer att bestå.

Viss ny bebyggelse kan uppföras med stöd i gällande detaljplaner. Omvandling av befintliga gamla byggnader till bostäder försvåras med risk för rivning och deponering av material. En lägre grad av förtätning medför minskad resurseffektivitet i nyttjande av mark och teknisk infrastruktur jämfört med förslaget till fördjupad översiktsplan.

Möjligheten att realisera den regionala strukturbilden med nya attraktiva bostäder i stationsnära lägen med god tillgång till service försvåras.

9.5 Förslag till anpassningar

- Stora mängder nytt byggmaterial bär på stor klimattryggsäck. Kommunen bör se över möjligheter att minimera och återanvända och att ställa krav på energieffektiva materialval. Se över livscykelerspektiv på byggnader.
- Kommunen kan underlätta för integration av solenergilösningar exempelvis med anpassningar i utformning och lokalisering av bebyggelse.
- Kommunen bör se över möjlighet med lagring, delning och styrning av energibehov genom lokalt energinät.
- Kommunen bör kartlägga tillgång till spillvärme i området i ett tidigt skede för att i planeringen kunna tillvarata denna på bästa sätt.
- Kommunen kan planera för delningsekonomi med återvinning och bilpooler.
- Kommunen bör säkerställa att klimatfrågan beaktas vidare i genomförandeprocessen.

10 Kumulativa effekter

”Kumulativa effekter är ackumulerande, samverkande eller adderade direkta eller indirekta effekter. De visar på hur en verksamhet eller åtgärd tillsammans med andra pågående, tidigare och framtida verksamheter/ åtgärder påverkar miljön i ett område.” (Trafikverket 2011a).

De kumulativa effekterna av planen tenderar att vara lättare att identifiera lokalt inom planområdet. Ekosystemet är platsbundet, men också lokalt, regional och globalt. Påverkan på ett ställe genererar större eller mindre effekter på andra ställen och kan vara både positiva och negativa. Frågan kring konsekvenser på ekosystem och hälsa blir central i resonemang kopplade till kumulativa effekter. Det långsiktiga målet i all planering bör vara att skapa ett resilient (motståndskraftigt) samhälle som kan hantera framtida utmaningar och påfrestningar på naturen samt även människans möjligheter att leva ett säkert och hälsosamt liv. De negativa kumulativa effekter som uppstår behöver finnas med i kommunal planering på flera nivåer samt i vissa fall även kompenseras för.

Tabellen, tabell 1 nedan redovisar vilka planer och övriga projekt som är på gång i anslutning till planområdet och de positiva/ negativa effekter som förväntas uppstå (Eslövs kommun 2020b).

Tabell 1. Nedan redovisas kommande planer som kan medföra kumulativa effekter inom planområdet.

Planer	Kumulativ effekt inom Östra Eslöv	Kumulativ effekt utanför Östra Eslöv
Ny stambana Hässleholm-Lund	Oklart kring lokalisering. -Buller- och vibrationer	Oklart kring lokalisering.
Verksamhetsområde nordost om FÖP-området	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet. + Förbättrad dagvattenhantering minskar risken för översvämning inom planområdet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.

Planer	Kumulativ effekt inom Östra Eslöv	Kumulativ effekt utanför Östra Eslöv
	- Möjliga störningar från verksamhet, bidrar till adderande effekter för boende inom planområdet. - Negativ påverkan på rekreativt stråk mot Snärjet.	
Nya verksamheter inom Flygstaden, öster om planområdet	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet. + Förbättrad dagvattenhantering minskar risken för översvämning inom planområdet. - Möjliga störningar från verksamhet, bidrar till adderande effekter för boende inom planområdet. - Negativ påverkan på rekreativt stråk mot Snärjet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.
En utveckling av industriområdet Gustavslund, norr om planområdet	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.

11 Påverkan under byggtiden

11.1 Utbyggnadsfas

Den planerade exploateringen kommer att ge upphov till konsekvenser under själva byggfasen som uppskattningsvis kommer att pågå under 15 år. Området kommer att byggas ut i etapper:

Till 2035:

- Västra delarna av Stenaområdet, delar av Järnvägsstaden (Spritfabriken, Örnén 4, Sädgåsen 1, Grågåsen 1), Berga, södra delen av Berga trädgårdsstaden, Östergatan, Berga skolområde
- Sydvästra delarna av Järnvägsstaden med förbindelsen över Södra stambanan

Efter 2035:

- Resterande delar av Järnvägsstaden, östra delarna av Stenaområdet, Berga trädgårdsstad

11.2 Risk för påverkan

Vid byggnationen kommer buller från byggarbetsplats och arbetsfordon att förekomma. Temporära effekter utanför planen är exempelvis buller och andra störningar som ökad trafik till och från byggarbetsplatsen.

Säkerhetsrisker kommer att uppstå vid anläggningsarbeten och byggnation nära bostadsområden samt områden som nyttjas av allmänheten för rekreation.

Byggprocessen och ökade transporter i området kan ge ökade utsläpp av miljöfarliga ämnen till luft och vatten, vilket kan påverka ekologiskt känsliga landområden. Stendamm samt avgaser från fordon och arbetsmaskiner kan förekomma.

11.3 Skadebegränsande åtgärder

Miljöplan

Miljöplaner bör tas fram. Dessa säkrar att tillräckliga åtgärder genomförs för miljö och hälsa under genomförandefasen. Planerna bör redogöra för de miljökrav som ska ställas på entreprenörer och byggherrar samt innehålla åtgärder och uppföljning för att säkra att dessa krav följs. Möjlighet till resurshushållning och energieffektivisering kan tydliggöras.

Allmän säkerhet

För allmänhetens säkerhet och särskilt då det finns närliggande skola och aktivitetsanläggningar, bör byggarbetsplatser och upplag hägnas in. Information om förändringar för resande inom området behöver vara lättillgänglig.

Utsläpp

Arbeten i eller i anslutning till vatten och ekologiskt känsliga områden ska ske så att risken för föroreningar begränsas. Hantering av material, maskinunderhåll med mera bör ske utan risk för förorening av mark och vatten. I händelse av utsläpp ska beredskap finnas för akutsanering.

Buller och vibrationer

Fastställda nivåer för ljud och vibrationer får inte överskridas. Bullerskyddsåtgärder vid sprängning och bormning bör vidtas. Kommunikation med närboende ska ske både inför och under byggtiden. Sprängning bör ske på i förväg bestämda tidpunkter dag och kvällstid. Ett kontrollprogram möjliggör att gränsvärden för omgivningsbuller hålls.

Naturmiljö

Skyddsavstånd bör hållas till eventuella utpekade områden med höga naturvärden, samt även till träd som är tänkta att bevaras inom området. Upplag av jord- och bergmassor förläggs till områden som inte kommer att sparas som naturmark.

12 Riksintressen, skyddad natur och artskydd

12.1 Riksintresseområde för kulturmiljö

Genomförandet av planen kommer att ta hänsyn till den bebyggelse och kvartersstrukturer som finns i anslutning till järnvägen. Även den kvarvarande gröna infrastrukturen inom riksintresseområdet är utpekad som värdefull. Det är dock svårt att utläsa om all grönska kommer att kunna finnas kvar, varför ett tydliggörande av det för de delar inom riksintresset som berörs bör synliggöras i den fortsatta planprocessen. Om ovan hänsyn tas, bedöms det inte komma att bli någon negativ påverkan på riksintresset.

12.2 Artskydd

Artskyddet i Sverige är omsatt i artskyddsförordningen (2007:845). I artskyddsförordningen införlivas EU-direktiven art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet i den svenska lagstiftningen. Det innebär att arter och livsmiljöer, som av EU har bedömts som extra skyddsvärda och har utpekats inom Natura 2000-nätverket, får ett nationellt skydd i Sverige.

Artskyddslagstiftningen är en förbudslagstiftning. Det är därför viktigt att hantera artskyddsfrågor tidigt i planeringsprocessen.

I det övergripande planarbetet är det av betydelse för kommunen att känna till förekomsten av de skyddade arter och livsmiljöer som förekommer inom planområdet. Precis som för annan verksamhet har kommunen ett ansvar att planera så att vederbörlig hänsyn tas till de skyddade arter som eventuellt förekommer. Brist på tillräcklig kunskap innebär att verksamhetsutövaren måste genomföra utredningar för att skaffa sig den kunskap som behövs. Viktiga källor till kunskap om förekomst av arter är artportalen men också kommunernas egen löpande övervakning av biologisk mångfald. Kunskap om vilka arter som förekommer inom planområdet, samt hur de är fördelade geografiskt gör att hänsyn kan tas tidigt under planprocessen.

Det saknas kunskap kring skyddade arter inom planområdet. Med en naturvärdesinventering kan en kartläggning av skyddade arter och biotoper kopplas till utvecklingen av planen med möjlighet till anpassningar. Med den kunskapen kan förseningar i planprocessen undvikas.

12.3 Natura 2000-område Abullahagen och riksintresseområde naturmiljö Bråån

Både Abullahagen (Natura 2000 – område och naturreservat) och Bråån (Riksintresseområde för naturmiljö) är recipienter av dagvatten från södra delen av planområdet.

I bevarandeplanen för Abullahagen (Länsstyrelsen i Skåne län, 2012) anges åtgärder eller verksamheter som kan utgöra ett hot mot områdets naturtyper och Natura 2000 – arter. Genomförandet av FÖP Östra Eslöv omfattar åtgärder som medför förändringar i områdets hydrologi både inom och utanför området genom exempelvis markavvattning. Det kan ge eventuell påverkan med förändrad vattenkemi, försämrad vattenkvalitet genom exempelvis utsläpp av föroreningar i vattendrag, försurning eller eutrofiering. Rensning, dikning, muddring eller breddning av diken/vattendrag i anslutning till området kan påverka betesmarkerna negativt (Länsstyrelsen i Skåne län, 2012).

För Bråån anges inget tydligt kring påverkan från dagvatten, men det anges att områdets värden kan påverkas negativt vid spridning av gifter eller gödselmedel.

Dagvattenhanteringen inom planområdet kommer med genomförd FÖP och anpassningar att kunna förbättras, vilket medför förbättrad vattenkvalitet inom Abullahagen. Eftersom inga översvämningssytor eller öppna dagvattenlösningar är utpekade för de södra delarna av planområdet kan inte risken för negativ påverkan på vattenkvaliteten i Abullahagen uteslutas.

Bråån är inte i direkt anslutning till ytavrinning från planområdet. Vattnet rinner via dammar/diken/mindre vattendrag (Abullahagen i söder) innan det ansluter till vattenförekomsten. Även om dagvattnet och dess potentiella föroreningar eventuellt når de större vattendragen anses betydelsen ringa. Negativ påverkan kan dock inte uteslutas innan vidare utredning genomförs eller att ökad mängd ytavrinning motverkas med genomförandet av planen.

13 Miljömål

13.1 Nationella och globala miljömål

De 16 nationella miljömålen, tillsammans med generationsmålet och etappmålen, utgör miljömålssystemet. Miljömålen är utgångspunkten för Sveriges arbete med miljöfrågor. De beskriver vad som är en god miljö i Sverige och vad vi kan göra för att lämna över en frisk miljö till våra barn och kommande generationer.

Sverige har även antagit de globala hållbarhetsmålen, Agenda 2030. Se figur 24. Regeringen har tagit fram en handlingsplan för hur målen ska inarbetas mer konkret i det svenska systemet (Sveriges miljömål 2020).



Figur 24. Bilden anger de globala miljömålen (Bild: Sveriges miljömål 2020)

13.2 Regionala miljömål

Länsstyrelsen i Skåne har regeringens uppdrag att på regional nivå verka för att generationsmålet och de miljökvalitetsmål som riksdagen har fastställt nås. Regionen arbetar

utifrån samma mål som de nationella: generationsmålet, miljökvalitetsmålen (ej ”Storslagen fjällmiljö”) samt etappmålen. Skåne har därutöver ytterligare regionala mål för miljökvalitetsmålet Begränsad klimatpåverkan. Fem utmaningar i de nya miljömålen 2016 har ansetts vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne: hållbara transporter, hänsyn till hav, sjöar och vattendrag, hushållning med mark- och vattenresurser, skydd av natur- och kulturvärden samt hållbar konsumtion (Länsstyrelsen i Skåne län 2020c).

13.3 Miljömålsarbetet i Eslövs kommun

Eslövs kommun har tagit fram ett miljömålsprogram (Eslövs kommun 2016). Kommunen ser miljömålsprogrammet som ett viktigt verktyg i arbetet med kommunens ambition om att vara en ekokommun, där man bidrar till en ekologiskt hållbar utveckling och att de 16 nationella miljömålen uppnås.

13.4 Avstämning mot nationella Miljömål

Nedan, i tabell 2 följer en avstämning av huvudalternativet och nollalternativet mot relevanta nationella miljö kvalitetsmål. Motivering ges i text, kompletterat med en färgad prick som ger en vägledning till i vilken grad miljö kvalitetsmålet gynnas eller ej. I avstämningen har de indikatorer och preciseringar av miljö kvalitetsmålen som återfinns på www.miljomal.se använts.

	Miljö kvalitetsmålet gynnas generellt
	Miljö kvalitetsmålet både gynnas och missgynnas, alternativt är neutralt påverkat
	Miljö kvalitetsmålet missgynnas

Tabell 2. Huvudalternativets och nollalternativets bidrag till uppfyllandet av de nationella miljömålen.

Miljömål	Huvudalternativet	Nollalternativet
1. Begränsad klimatpåverkan	 Huvudalternativet bedöms gynna miljömålet då det sker en utveckling av GC-stråk och att närheten till Resecentrum (järnvägen) kommer att nyttjas för pendling med mera. Huvudalternativet kan även gynna miljömålet om planen möjliggör en effektiv transportplanering som bilpoolsanvändning eller varutransporter samt att planen medför en effektiv energianvändning för bebyggelse och industri.	 I nollalternativet är det svårt att samordna effektiva transporter för persontrafik samt industri. GC- stråken täcker inte exempelvis hela området. Det är svårt att heltäckande samordna områdets energianvändning både för bostäder samt verksamheter. Målet bedöms missgynnas med nollalternativet.
2. Frisk luft	 Både lokalt och i ett större perspektiv kan målet gynnas då en stor del av trafiken kommer att ledas kring planområdet samt att grön infrastruktur kommer att utgöra en naturlig del inom	 Vid nollalternativet kommer området att förbli oförändrat med en fortsatt stor andel trafik samt mycket hårdgjorda ytor. Målet bedöms missgynnas vid nollalternativet.

Miljömål		Huvudalternativet	Nollalternativet
		bebyggelse och längs med vägar.	
3. Bara naturlig försurning		Med genomförande av planen kommer trafiken inom området att minska, med möjlighet till en utvecklad kollektivtrafik och en utveckling av GC-vägar. Planen bedöms gynna miljömålet.	 Vid nollalternativet kvarstår en hög andel trafik inom området, vilket missgynnar miljömålet.
4. Giffri miljö		I huvudalternativet kommer det göras en kartläggning samt vid behov sanering inför bebyggelse. Planen bedöms därmed kunna gynna miljömålet.	 I nollalternativet kommer ingen kartläggning eller följande sanering att genomföras. Miljömålet bedöms därmed inte kunna gynnas.
5. Skyddande ozonskikt		Planen medför en möjlighet till effektiv värmehantering, med förnybar energi som fjärrvärme. Hantering av avfall vid rivning och nybyggnation så att ozonnedbrytande ämnen tas om hand. Kan detta säkerställas bedöms miljömålet kunna gynnas.	 I nollalternativet sker ingen samordnad hantering av avfallshantering från industri. Möjligheten till effektiv värme- och energihantering är liten och hänger mer på enskilda verksamhetsutövare och privatpersoner. Miljömålet bedöms inte kunna uppnås.
6. Ingen övergödning		Vid huvudalternativet kommer dagvattenreningen få en utökad kapacitet och eventuellt näringsrikt dagvatten från närliggande jordbruksmark kommer att delvis kunna hanteras via planområdets dagvattenhantering. I nuläget kvarstår en del frågor kring om dagvattenreningen med tillhörande översvämningsytor har kapacitet nog. Den norra delen av planområdet, där huvuddelen av vatten från jordbruksmark kommer via är mer utvecklad i planen än den södra delen av området. Huvudalternativet bedöms därmed kunna gynna miljömålet.	 Vid nollalternativet görs eventuellt mindre justeringar av dagvattenhanteringen, men det tas inget helhetsgrepp med fortsatt möjligt läckage från närliggande jordbruksmark. Miljömålet bedöms missgynnas vid nollalternativet.
7. Levande sjöar och vattendrag		Målet med huvudalternativet är att dagvattenreningen får en utökad kapacitet där dagvatten från området kommer att kunna hanteras via planområdets inom planområdet. Det skulle möjliggöra att renare dagvatten når recipienterna Saxån och Bråån. I nuläget kvarstår en del frågor kring dagvattenreningen om	 Vid nollalternativet görs eventuellt mindre justeringar av dagvattenhanteringen, men det tas inget helhetsgrepp med fortsatt läckage av ämnen via dagvatten från gator och industrimark. Miljömålet bedöms missgynnas vid nollalternativet.

Miljömål		Huvudalternativet	Nollalternativet
		tillhörande översvåmningsytor har kapacitet nog, Särskilt för den södra delen av planområdet, där vatten avleds mot Bråån via Abullahagen. En risk finns därmed för att huvudalternativet kommer att missgynna miljömålet.	
11. Myllrande våtmarker		Huvudalternativet visar på dagvattendammar som anläggs inom planområdet. Utöver funktionen, gynnar dammen biologisk mångfald och tillför ett upplevelsevärde för rekreation och landskap. Då utpekade dammar enbart täcker delar av planområdet bedöms målet varken gynnas eller missgynnas.	 I nollalternativet kvarstår behov av klimatanpassning, kopplat till översvåmningskänsliga områden i anslutning till planområdet samt transport av föroreningar. Målet bedöms missgynnas.
15. God bebyggd miljö		Huvudalternativet medför en utvecklad grön- och blå infrastruktur av värde för rekreation, längs med vägar och i anslutning till bebyggelse. Rekreativa stråk tydliggörs. Då huvuddelen av trafiken förläggs i leder i utkanten av planområdet. Viss bullrande verksamhet kommer att flyttas. Stadsmiljön kommer därmed att markant förbättras. GC-stråk och kopplingen till Resecentrum, med mera bidrar till en klimatsmart transportinfrastruktur. Området kommer göras mer tryggt och tillgängligt med mer sammanhängande bebyggelsestruktur. Områdets kulturmiljöer kommer att gynnas inom riksintresseområdet, men det är oklart om byggnader och strukturer tas om hand utanför. I nuläget kvarstår en del frågor kring om dagvattenreningen med tillhörande översvåmningsytor har kapacitet nog, Särskilt för den södra delen av planområdet. Då översvåmningsproblematik i området är omfattande medför det att miljömålet bedöms varken gynnas eller missgynnas.	 I nollalternativet finns kulturhistorisk bebyggelse även utanför riksintresseområdet kvar. Dock kvarstår området som ett bullerpåverkat område med lite grönstruktur och där rekreativa stråk är otydliga. Det är svårt att ta ett helhetsgrepp kring en klimatsmart transportinfrastruktur. Området kommer fortsättningsvis att upplevas som otryggt och delvis otillgängligt samt vara segregat. Målet bedöms varken gynnas eller missgynnas.

Miljömål		Huvudalternativet	Nollalternativet
16. Ett rikt växt- och djurliv		Vid huvudalternativet kommer mer grön- och blåstruktur att kunna utvecklas. Det är dock oklart om samtliga befintliga gröna ytor och äldre träd kommer att få finnas kvar. En stor del av jordbruksmarken i norr kommer dock att bebyggas. Kunskapsbilden kring biologisk infrastruktur och dess behov av befintliga och kommande gröna infrastruktur är bristfällig. Målet bedöms varken gynnas eller missgynnas.	 I nollalternativet kommer grönområdet i nordost att få finnas kvar, samt kvarvarande gröna fragment. Dock kommer områdets hårdgjorda ytor att finnas kvar och det kommer inte att ske någon utveckling av grön infrastruktur. Målet bedöms missgynnas.

14 Avstämning mot miljökvalitetsnormer (MKN)

14.1 Luft

Miljökvalitetsnormer för luft överskrids inte inom kommunen (Eslövs kommun 2018). Halterna för kvävedioxider och partiklar ligger dock något högre än genomsnittet för Skånes kommuner. För kvävedioxiderna bedöms det bero på den relativt stora andelen väg- och järnvägstrafik i kommunen.

De nya bostäder som tillkommer vid genomförandet av FÖP:n sker genom förtätning i ett område med befintlig kollektivtrafik och med utveckling av GC-stråk. Andelen trafik inom planområdet bedöms därmed bli mindre och ingen ökad påverkan på MKN.

14.2 Vatten

Miljökvalitetsnormerna för vatten är baserade på EU:s ramdirektiv för vatten. Direktivets bestämmelser anger att försämring av yt- och grundvattendrag inte får ske. Bestämmelserna är bindande för medlemsländerna. Miljökvalitetsnormerna ska användas av kommunen som verktyg i arbetet med prövning, tillsyn och planläggning och målet är att uppnå en god status till 2027.

Uppsamling av lakvatten från befintlig deponi samt fördröjning i öppna diken samt dammsystem gör att eventuella föroreningar i vattnet avskiljs. Under förutsättning att inte förorenade massor tillförs området bedöms åtgärden ge neutrala till positiva effekter. Möjligheten att nå beslutad miljökvalitetsnorm i recipient förbättras.

14.3 Buller

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller utgör en planeringsfråga som behandlas på strategisk nivå genom åtgärdsprogram. Kommuner med färre än 100 000 invånare omfattas av bullernormen i de områden som störs av buller: från större vägar (över 3 miljoner fordon/år), större järnvägar (30 000 tåg/år) samt större civila flygplatser (över 50 000 flygrörelser/år). Normen följs när strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller (Naturvårdsverket 2020i). Eslövs kommun omfattas inte av åtgärdsprogram för buller och större leder går utanför kommungränsen. Däremot går stambanan centralt

genom Eslöv tätort. Trafikverket ansvarar för de miljöfrågor som berör järnväg, så även buller.

I FÖP Östra Eslöv är det utöver trafikfrågan även buller från verksamheter och Eslövs flygplats som kan komma att påverka den samlade bullerpåverkan inom planområdet. Kommunen ansvarar för bullerfrågan i den fysiska planeringen och planbestämmelser kommer att reglera bullerpåverkan vidare i den fysiska planeringen i området. En verksamhetsutövare måste göra de undersökningar av verksamheten som behövs för tillsyn. Det innebär att verksamhetsutövaren kan vara skyldig att göra mätningar och andra kontroller om någon skulle klaga på buller från verksamheten (Naturvårdsverket 2020i).

Miljö kvalitetsnormen för buller bedöms därmed att kunna hållas.

15 Uppföljning av planen

En plan som omfattas av kraven på strategisk miljöbedömning enligt miljöbalkens Kap 6, ska redogöra för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

När en plan eller ett program som omfattas av kravet på en strategisk miljöbedömning har antagits, ska den beslutande myndigheten eller kommunen skaffa sig kunskap om den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet faktiskt medför. Anledningen till det är att så tidigt som möjligt fånga upp sådan betydande miljöpåverkan som tidigare inte har identifierats så att den går att avhjälpa. Det yttersta ansvaret för uppföljningen har den kommun eller myndighet som har antagit planen eller programmet.

Vid planering av uppföljning är det främst den betydande miljöpåverkan som ska övervakas. Eftersom arbetet ska generera kunskap som är till nytta även vid senare och andra processer är det viktigt att uppföljning ges tid och utrymme så att den kan bli den värdefulla hjälp som det är tänkt. För att undvika dubbelarbete är det också klokt att samordna uppföljningen med ordinarie plan- eller programuppföljning och att utnyttja befintliga uppföljnings- och övervakningssystem där det är lämpligt. En naturlig koppling finns även till uppföljning av miljömål och MKN.

Hur omfattande och detaljerad uppföljningen behöver vara beror bland annat på hur miljöstörande genomförandet av en plan eller program kan antas bli.

16 Samlad bedömning

Inför samråd görs en bedömning av om respektive miljöaspekt kommer att medföra en betydande miljöpåverkan, med positiva eller negativa konsekvenser som följd. I den vidare planprocessen kommer planen att bearbetas vidare och med möjliga anpassningar samt förtydliganden kan nuvarande miljöaspekter som relateras till genomförandet av planen, komma att avgränsas bort.

Målet med genomförandet av planen är en utveckling av områdets gröna- och blå infrastruktur, vilket kan bidra till positiva konsekvenser med minskad risk för översvämning, en utökning av biotoper för biologisk mångfald och upplevelsevärden för rekreation. En möjlig betydande påverkan och risk för negativa konsekvenser finns dock, då det saknas en

tydlig redovisning av blå- och grönstråk som kan säkerställa funktionella och reglerande EST, samt då ett större befintligt grönområde tas i anspråk för bebyggelse i nordost.

Med genomförandet av planen kan betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser på hälsa och miljö uppstå för miljöaspekterna Buller, Farligt gods och Miljöfarlig verksamhet. Det med koppling till nyttillkommen bebyggelse samt den omfördelning av trafik som genomförandet av planen medför.

Då planområdet till stor del utgörs av förorenad mark kommer det att finnas behov av sanering inom området för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Genomförandet av planen kommer därmed att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Förorenad mark. Genomförandet av planen har även goda förutsättningar att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Klimat, då området kommer att utvecklas med ny infrastruktur inom ett pendlingsnära läge och med energieffektiva anpassningar med ny bostadsbebyggelse.

Ett genomförande av planen bedöms kunna gynna miljömålen Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giftfri miljö, Skyddande ozonskikt och Ingen övergödning. Miljömålet levande sjöar och vattendrag bedöms kunna missgynnas och målen Ett rikt växt- och djurliv, Myllrande våtmarker och God bebyggd miljö både gynnas och missgynnas.

Inga miljökvalitetsnormer bedöms påverkas negativt.

17 Referenser

17.1 Rapporter

Boverket. 2012. Grönstruktur i landets kommuner.

Calluna AB. 2018. Eslöv insektsinventering.

Fire Safety Design AB. 2008. Riskanalys del av Eslöv 52:14, Källberg Norra.

Eslövs kommun. 2008. Översiktsplan Eslövs kommun. Fördjupning för östra Eslöv. Utställningshandling.

Eslövs kommun. 2009. Småbiotoper inom planområdet Fördjupning för östra Eslöv.

Eslövs kommun. 2009b. Bullerutredning Eslövs flygplats.

Eslövs kommun. 2010. Översiktsplan för Eslövs kommun Fördjupning för Eslöv, öster om järnvägen. Programhandling.

Eslövs kommun. 2013. Eslövs infartsvägar.

Eslövs kommun. 2015. Klimat och energiplan.

Eslövs kommun. 2016. Eslövs miljömålsprogram.

Eslövs kommun. 2018. Översiktsplan Eslövs kommun.

Eslövs kommun. 2018b. Naturmiljöprogram (remissversion)

Eslövs kommun. 2018c. Åtgärdsvalsstudie. Genomfartstrafik i Eslöv.

Eslövs kommun. 2019. Plan för framtagandet av Eslövs kommuns kulturmiljöprogram.

Eslövs kommun 2019b. Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun. Remissversion 2019-12-03.

Eslövs kommun. 2020. Planhandlingar FÖP Östra Eslöv.

Länsstyrelsen Malmöhus län. 1994. Beslut och skötselplan Abullahagen.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2007. Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2018. Handlingsplan för Skånes friluftsliv 2018-2021.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2012. Bevarandeplan Abullahagen.

Länsstyrelserna. 2016. Checklista för klimatanpassning i fysisk planering – ett verktyg för handläggare på kommun och länsstyrelse. 2016:7 i Länsstyrelsen Stockholms faktaserie.

Naturvårdsverket & Boverket. 2006. Förorenade områden och fysisk planering.

Naturvårdsverket. 2009. Riktvärden för förorenad mark.

Naturvårdsverket, 2016. Ekosystemtjänster i praktiken – erfarenheter av att praktiskt använda begreppet ekosystemtjänster i planering och beslutsfattande i Sverige och en exempelsamling. Rapport 6724. Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. 2019. Klimataspekten i miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

Riksantikvarieämbetet. 2014. Riksintresseområden i Skåne län. Eslöv (M182).

Tyréns. 2011. Översiktliga bedömningar av verksamheters omgivningspåverkan. Preliminär riskanalys Eslöv, öster om järnvägen.

17.2 Hemsidor

Boverket. 2020. Ekosystemtjänster och PBL:s verktyg. Tillgänglig: <
https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/ekosystemtjanster/pbl/verktyg_PBL/> (20200612)

Boverket. 2020b. Förorenade område. Tillgänglig: <
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/halsa-sakerhet-och-risker/risker-riktvarden-och-underlag/fororenade-omraden/>> (20200612)

Boverket. 2020c. Utsläpp av växthusgaser från fastighetssektorn. Tillgänglig: <
<https://www.boverket.se/sv/byggande/hallbart-byggande-och-forvaltning/miljoindikatorer---aktuell-status/vaxthusgaser/>> (20200611)

Boverket. 2020d. PBL Kunskapsbanken. Bostäder, lokaler och byggande. Tillgänglig: <
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/allmanna-intressen/klimatpaverkan-och-oversiktsplanering/positiv-och-negativ-klimatpaverkan/bostader-lokaler-och-byggande/>> (20200611)

Boverket. 2020e. Transporter och farligt gods. Tillgänglig: <
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/halsa-sakerhet-och-risker/risker-riktvarden-och-underlag/farligt-gods/>> (20200611)

Boverket. 2020f. Betydande miljöpåverkan. Tillgänglig: <
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/miljobedomningar/miljopaverkan/>> (20200611)

Boverket 2020g. Regler och riktvärden för buller. Tillgänglig: <
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/buller-vid-detaljplanering/regler-och-riktvarden-for-buller/>> (20200611)

Eslövs kommun, 2015. Energi-och klimatplan 2.0
<https://eslov.se/wp-content/uploads/energi-och-klimatplanen-2-0-antagen.pdf>

Eslövs kommun. 2020b. Naturmiljöprogram. Tillgänglig: <
<https://kartportal.eslov.se/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=44fc700fe5794749b33219a015be79b0>> (20200522)

Eslövs kommun. 2020c. Kulturmiljökartan. Tillgänglig: <
<https://eslov.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=f91b6cc71038462796c0b3201fe3ff22>> (20200520)

Länsstyrelsen i Skåne län. 2020. Grön infrastruktur. Regional handlingsplan. Tillgänglig: <
<https://www.lansstyrelsen.se/skane/samhalle/planering-och-byggande/gron-infrastruktur/regional-handlingsplan.html>> (20200523)

Länsstyrelsen i Skåne län. 2020b. Miljöfarlig verksamhet. Tillgänglig: <
<https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/miljofarlig-verksamhet.html>> (20200613)

Länsstyrelsen i Skåne län. 2020c. De regionala miljömålen.

Tillgänglig:<<https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/miljomal.html>>
(20200613)

Myndighet för samhällsskydd och beredskap. 2020.

Tillgänglig:<<https://www.msb.se/farligtgoods>> (20200523)

Naturvårdsverket. 2020a. Grön infrastruktur för levande landskap. Tillgänglig:<

<http://www.naturvardsverket.se/gron-infrastruktur>> (20200523)

Naturvårdsverket. 2020b. Planera för en hållbar dagvattenhantering. Tillgänglig:<

<https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Fysisk-planering-hallbar-utveckling/Hallbar-dagvattenhantering/>> (20200610).

Naturvårdsverket. 2020c. Vad är ekosystemtjänster.

Tillgänglig:<<https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Ekosystemtjanster/Vad-ar-ekosystemtjanster/>>(20200610).

Naturvårdsverket. 2020d. Uppdaterade beräkningsverktyg och nya riktvärden för förorenad mark.

Tillgänglig:<<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Fororenade-omraden/Riktvarde-for-fororenad-mark/Berakningsverktyg-och-nya-riktvarde/>>(20200610).

Naturvårdsverket. 2020e. Att inventera förorenade område. Tillgänglig:

<<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Fororenade-omraden/Att-inventera-fororenade-omraden/>>(20200610).

Naturvårdsverket. 2020 f. Utsläpp av växthusgaser från inrikes transporter. Tillgänglig:

<<https://www.naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Statistik-A-O/Vaxthusgaser-utslapp-fran-inrikes-transporter/>< (20200611)

Naturvårdsverket. 2020g. Kumulativa effekter.

Tillgänglig:<<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Miljobedomningar/Specifik-miljobedomning/Miljoaspekter-i-miljobedomning/Kumulativa-effekter/>> (20200514)

Naturvårdsverket. 2020h. Miljökvalitetsnormer (MKN). Tillgänglig:<

<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Rattsinformation/Miljobalken/Forfattningar-med-stod-av-miljobalken/Kapitel-5---Miljokvalitetsnormer/>> (20200514)

Naturvårdsverket. 2020i. Vägledning vid omgivningsbuller.

Tillgänglig:<<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Buller/>>(20200514)

Region Skåne. Utveckling Skåne. Tillgänglig:< <https://utveckling.skane.se/om-regional-utveckling/regional-utvecklingsstrategi--det-oppna-skane-2030/>>(20200611).

Sekom (Sveriges ekokommuner). 2020. Tillgänglig: < <http://www.sekom.se/Historia-Sveriges-Ekokommuner/>> (20200510)

Sveriges miljömål. 2020. Tillgänglig: <<https://www.sverigemiljomal.se>> (20200510)

Trafikverket. 2020. Transporternas utsläpp. Tillgänglig: <<https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/miljo---for-dig-i-branschen/energi-och-klimat/Transportsektorns-utslapp/>>
(20200611)

UNEP. 2020. Emission Gap Report 2019.

Tillgänglig:<<https://www.unenvironment.org/resources/emissions-gap-report-2019>>
(20200611)

17.3 Muntlig och skriftlig information

Eslövs kommun. 2020b. Muntlig kommunikation kring delar i planhandlingen.

Bilaga 1 – Metod konsekvensbedömning

Metoden för bedömning av miljökonsekvenser i detta uppdrag utgår ifrån en process i 4 steg enligt figur 1.



Figur 1. Illustration över Callunas arbete med MKB-processen som görs i 4 steg. En stor del av arbetet med anpassningar och framtagande av ny kunskap görs under steg 2, Process och analys. Under det steget avgränsas MKB i samråd med Länsstyrelsen och planförslag och skissutkast anpassas genom dialog mellan kommunen och Calluna.

Konsekvenser har bedömts enligt en femgradig skala, se tabell 1 utifrån förhållandet mellan intressets värde och effektens omfattning.

Med utgångspunkt i utbredning, varaktighet och värde besvaras och motiveras följande frågor för de miljöaspekter som konsekvensbedöms:

- 1) Vilket värde påverkas?
- 2) Vilken effekt ger påverkan på värdet?
- 3) Leder effekten till en negativ eller positiv konsekvens?
- 4) Vilken betydelse har konsekvensen för värdet?
- 5) Kan de negativa konsekvenserna undvikas, begränsas eller kompenseras?
- 6) Kan positiva konsekvenser åstadkommas eller förstärkas?

Tabell 1. Principen för den femgradiga konsekvensskala som används vid bedömning i denna MKB.

Positiv effekt	positiva konsekvenser		
Betydande effekt	måttliga konsekvenser	stora konsekvenser	mycket stora konsekvenser
Måttlig effekt	små konsekvenser	måttliga konsekvenser	stora konsekvenser
Liten effekt	marginella konsekvenser	små konsekvenser	måttliga konsekvenser
Ingen effekt	inga konsekvenser		
	Lågt värde	Måttligt värde	Högt värde

Bilaga 2 – Ekosystemtjänster

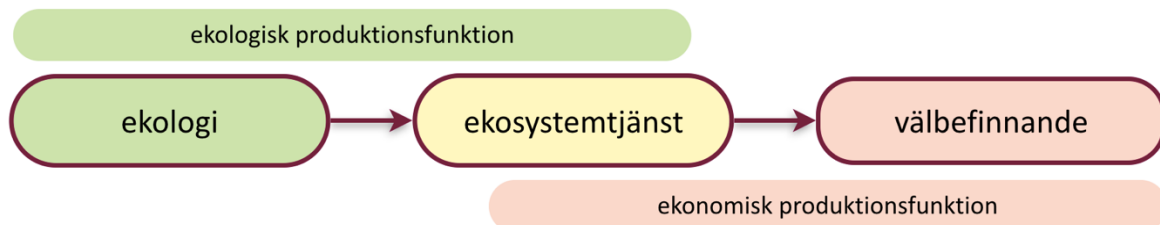
Vad är ekosystemtjänster?

Ekosystemtjänster (EST) beskriver hur naturen, ekosystemet omkring oss, levererar sådant som är värdefullt för oss människor. En ofta använd definition på ekosystemtjänster är att de är ekosystemens direkta och indirekta bidrag till människors välbefinnande. Naturvårdsverket (2020c) uttrycker att ”EST är alla produkter och tjänster som naturens ekosystem ger oss människor och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet”.

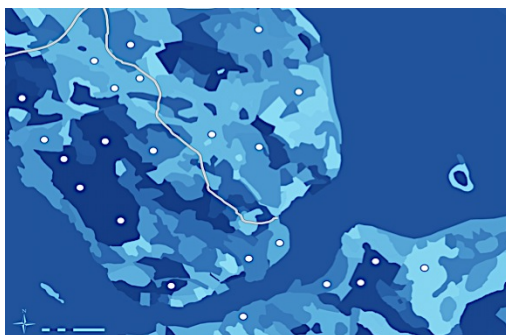
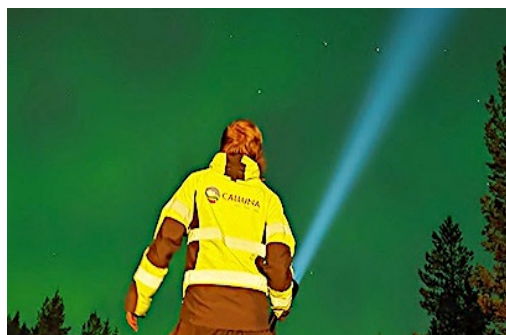
Ekosystemtjänster delas ofta upp i fyra kategorier:

- Försörjande – ger oss exempelvis spannmål, dricksvatten, trävirke och bioenergi.
- Reglerande – renar luft och vatten, reglerar lokal temperatur och luftfuktighet, skyddar mot UV-strålning och fördröjer ytvattenflöden.
- Kulturella – ger upplevelsevärden, friluftsliv, reducerar stress och ger återhämtning, skönhetsupplevelser och turism.
- Stödjande – underliggande processer som fotosyntes, biogeokemiska kretslopp, bildning av jordmån och upprätthållande av biologisk mångfald.

De stödjande ekosystemtjänsterna är indirekta tjänster, dvs de levererar inte en direkt nytta för människor, men är en nödvändig förutsättning för att vidmakthålla livskraftiga ekosystem. Ofta åsyftar man direkta tjänster med begreppet ekosystemtjänster varför s.k. stödjande ekosystemtjänster inte alltid ingår i analyser av ekosystemtjänster. Stödjande ekosystemtjänster beskriver till stor del samma sak som grön infrastruktur, se figur 1.



Figur 1. Ekosystemtjänster är en relation mellan ekologi/ natur och människor. Den kan beskrivas som en värdekedja. Illustration: Magnus Tuvendal, Calluna AB.



Hemsida: www.calluna.se • E-post: info@calluna.se • Telefon växel: 013-12 25 75

Huvudkontor: Calluna AB, Linköpings slott, 582 28 Linköping