



Fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv, Eslövs kommun

Miljökonsekvensbeskrivning

OM RAPPORTEN:

Titel: Fördjupad översiktsplan Östra Eslöv Miljökonsekvensbeskrivning inför granskning

Version/datum: Slutversion juni 2022

Foton i rapporten: © Calluna AB där inget annat anges

Omslag: bild tagen vid Trehäradsgatan, med utsikt mot Kvarngatan.

OM UPPDRAGET:

Utfört av: Calluna AB (organisationsnummer: 556575-0675)
Adress huvudkontor: Linköpings slott, 582 28 Linköping
Hemsida: www.calluna.se
Telefon (växel): +46 13-12 25 75

På uppdrag av: Eslövs kommun

Beställarens kontaktperson: Moa Åhnberg

Projektledare: Lisa Östlund Fält (Calluna AB), Mova Hebert (Calluna AB)

Rapportförfattare: Lisa Östlund Fält, Ville Ljungström Rautiainen, Anders Carlsson, Eric Wahlsteen, Mova Hebert(Calluna AB)

Kvalitetssäkring: Granskningsversion, Marie Kristoffersson (Calluna AB)

Intern projektkod: EOT0023

Innehåll

Sammanfattning	5
1 Inledning	6
1.1 Bakgrund och syfte med planen	6
1.2 Avgränsning och Alternativ i lokaliseringen	6
2 Planområdets förutsättningar	7
2.1 Övergripande beskrivning	7
2.2 Skyddade områden och riksintresseområden	7
2.3 Markägoförhållande	10
2.4 Detaljplaner	10
3 Planer och program	11
3.1 Kommunal planer och program	11
3.2 Regionala planer och program	13
3.3 Framtagande av nya underlag	14
4 Alternativ	15
4.1 Huvudalternativ	15
4.2 Jämförelsealternativ	17
4.3 Nollalternativet	18
5 Strategisk miljöbedömning	19
5.1 Avgränsningar	19
5.2 kumulativa effekter	20
5.3 konsekvensbedömning	20
Miljökonsekvenser	23
6 Hälsa och säkerhet	23
6.1 Förorenad mark	23
6.2 Farligt gods	25
6.3 Buller	28
6.4 Miljöfarlig verksamhet	29
7 Grön infrastruktur	32
7.1 Kunskapsunderlag	32
7.2 Förutsättningar huvudalternativet	32
7.3 Påverkan och effekt huvudalternativ	32
7.4 Konsekvensbedömning av huvudalternativet	33
7.5 Konsekvensbedömning av jämförelsealternativet	34
7.6 Konsekvensbedömning nollalternativet	34
8 Blå infrastruktur	34
8.1 Kunskapsunderlag	34
8.2 Förutsättningar huvudalternativ	35
8.3 Påverkan och effekt av huvudalternativet	36
8.4 Konsekvensbedömning huvudalternativet	37
8.5 Konsekvensbedömning jämförelsealternativet	38
8.6 Konsekvensbedömning nollalternativ	38
9 Kulturmiljö	39
9.1 Kunskapsunderlag	39

	4
9.2 Förutsättningar huvudalternativ	39
9.3 Påverkan och effekt huvudalternativ	40
9.4 Konsekvensbedömning huvudalternativ	43
9.5 Konsekvensbedömning jämförelsealternativ	43
9.6 Konsekvensbedömning nollalternativ	43
<u>10 Klimatpåverkan</u>	44
10.1 Kunskapsunderlag	44
10.2 Förutsättningar huvudalternativet	44
10.3 Påverkan och effekt huvudalternativet	44
10.4 Konsekvensbedömning huvudalternativet	45
10.5 Konsekvensbedömning Jämförelsealternativet	46
10.6 Konsekvensbedömning nollalternativet	46
<u>11 Kumulativa effekter</u>	47
<u>12 Påverkan under byggtiden</u>	48
12.1 Utbyggnadsfas	48
12.2 Risk för påverkan	48
12.3 Skadebegränsande åtgärder	49
<u>13 Riksintressen, skyddad natur och artskydd</u>	50
13.1 Riksintresseområde för kulturmiljö - Eslöv	50
13.2 Artskydd	50
13.3 Natura 2000-område Abullahagen och riksintresseområde naturmiljö Bråån	51
<u>14 Miljömål</u>	52
14.1 Nationella och globala miljömål	52
14.2 Regionala miljömål	52
14.3 Miljömålsarbetet i Eslövs kommun	52
14.4 Avstämning mot nationella och globala Miljömål	52
<u>15 Avstämning mot miljö kvalitetsnormer (MKN)</u>	55
15.1 Luft	55
15.2 Vatten	55
15.3 Buller	55
<u>16 Uppföljning av planen</u>	56
<u>17 Samlad bedömning</u>	56
<u>18 Referenser</u>	58
18.1 Rapporter	58
18.2 Hemsidor	59
18.3 Muntlig och skriftlig information	61

Sammanfattning

Eslövs kommun avser att ta fram en fördjupad översiktsplan för området öster om Södra stambanan. Syftet med planen är att skapa ett stadsomvandlingsområde med varierad täthet och blandade funktioner – både bostäder och verksamheter. Det finns ett särskilt behov av att gröna kopplingar och tätortsnära rekreation tillgodoses. Denna miljökonsekvensbeskrivning ingår i planhandlingarna för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och utgör en del av beslutsunderlaget för den fortsatta planeringen.

De miljöaspekter som bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan är Hälsa och säkerhet, Grön- och blå infrastruktur samt Klimat. Efter samråd såg Länsstyrelsen även risk för betydande miljöpåverkan för miljöaspekten kulturmiljö, då planområdet utgör delar av riksintresse för kulturmiljö.

Eslövs kommun tydliggör behov av fortsatt arbete med utredningar och anpassningar, för att säkerställa att genomförandet av planen sker med hänsyn till områdets förutsättningar. En stor del av det arbetet kommer att ske i den vidare planprocessen.

Målet med genomförandet av planen är en utveckling av områdets gröna- och blå infrastruktur. En risk för negativa konsekvenser finns dock, då det saknas en tydlig redovisning av blå- och grönstråk som kan säkerställa funktionella och reglerande ekosystemtjänster, samt då ett större befintligt grönområde tas i anspråk för bebyggelse i nordost. Med kommande utredningar bedöms dock risken för negativa konsekvenser som liten och möjligheten finns i stället att planförslaget medför positiva konsekvenser.

Med genomförandet av planen kan negativa konsekvenser på hälsa och miljö uppstå för miljöaspekterna Buller, Farligt gods och Miljöfarlig verksamhet. Det med koppling till nytillkommen bebyggelse samt den omfördelning av trafik som genomförandet av planen medför. Med anpassningar utifrån kommande utredningar bedöms planförslaget kunna bidra till positiva konsekvenser.

Genomförandet av planen kommer att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Förorenad mark, då det kommer att finnas behov av sanering inom området för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Samma gäller även för miljöaspekten Klimatpåverkan, då planförslaget möjliggör bostadsbebyggelse i ett pendlingsnära läge med energieffektiva åtgärder utifrån ett livscykelperspektiv.

Genomförandet av planen kommer att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten kulturmiljö. Det omfattar planområdet, samt oexploaterade delar inom Berga trädgårdsstad.

Riksintresseområdets värden säkerställs genom att riktlinjer i planen följs och implementeras för gestaltning av bebyggelse och kvartersstruktur.

Det behövs vidare utredning av dagvatten för att säkerställa att inte negativa konsekvenser uppstår inom Natura 2000-område Abullahagen samt Riksintresseområde för naturmiljö.

Vidare utredningar behövs för att säkerställa att miljökvalitetsnormen för Bråån inte riskerar att försämrats. Miljökvalitetsnormer för luft och buller bedöms inte påverkas negativt.

Planen bedöms gynna samtliga utpekade miljömål.

1 Inledning

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE MED PLANEN

Eslöv är starkt format av järnvägen och samhället växte snabbt efter 1858 då Södra stambanan invigdes. 1917 antogs den första stadsplanen med visionen att staden skulle utvecklas med olika karaktär på den västra och den östra sidan. Den förstnämnda skulle utvecklas för bostäder och handel medan den sistnämnda skulle utgöra en plats för verksamheter.

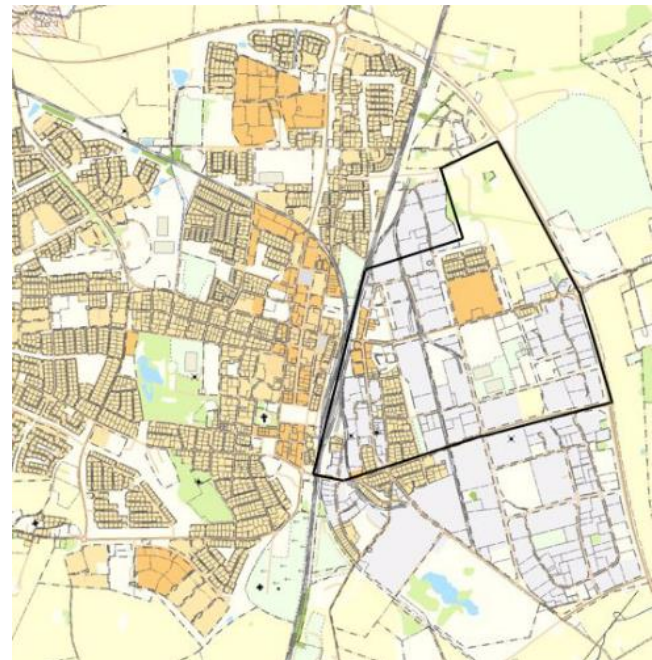
Eslövs kommun avser att ta fram en fördjupad översiktsplan för området öster om järnvägen. Nuvarande planhandlingar har föregåtts av ytterligare en fördjupad översiktsplan från år 2008 samt ett planprogram från år 2010. Syftet med planförslaget är inte att skapa samma Eslöv som finns på västra sidan, utan att behålla den karaktär som finns på östra sidan. Den befintliga stadsstrukturen ska tas tillvara och värnas, men också utvecklas och förnyas (Eslövs kommun 2021). Det finns även ett särskilt behov av att gröna kopplingar och tätortsnära rekreation tillgodoses (Eslövs kommun 2020).

1.2 AVGRÄNSNING OCH ALTERNATIV I LOKALISERINGEN

Eslövs kommun har haft en plan för omvandling av Östra Eslöv sedan i början av 2000 – talet. Då området bedöms ha stora utvecklingsbehov har det inte funnits någon alternativ lokalisering för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

I Eslövs kommuns översiktsplan, antagen 2018, anges ett något mindre område (160 ha) för stadsomvandling, jämfört med i den fördjupade översiktsplanen (180 ha). Förändrade mål gällande den framtida utvecklingen av bostadsbeståndet i Eslöv har antagits och riktlinjerna i gällande bostadsförsörjningsprogram ska därmed revideras. Eslövs kommun anser att det motiverar en utökning av planområdet, jämfört med det som anges i översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen har till år 2035 samma antal tillkommande bostäder som översiktsplanen, men eftersom den också presenterar en utveckling som sträcker sig förbi år 2035 finns ytterligare bostäder med.

Jordbruksmarken i den nordöstra delen av området är redan planlagd för verksamhet, varför jordbruksmarkens betydelse som resurs redan hanterats i tidigare planprocess.



Figur 1. Planområdets läge på karta över Eslöv (Eslövs kommun 2020).

2 Planområdets förutsättningar

2.1 ÖVERGRIPANDE BESKRIVNING

Planområdet omfattar cirka 180 ha och där bor idag omkring 2100 invånare i småhus eller flerbostadshus. Här finns en för-, grund- och gymnasieskola, samt en aktivitetsanläggning med utomhusbollplaner. Det finns även cirka 200 företag inom planområdet. Södra stambanan avgränsar området västerut och kommer även fortsatt att utgöra en barriär för Eslövs tätort. Ett riksintresseområde för kulturmiljö täcker delar av planområdet i väster. Öster om planområdet finns jordbruksmark samt ett flygfält. Här ligger även ett populärt, tätortsnära friluftsområde, Snärjet.

Det finns ett par naturliga lågpunkter inom området, varför det redan idag finns risk för översvämningar inom planområdet. Dagvattnet från de nordliga delarna avleds norrut till Saxån och dagvatten från södra delen av verksamhetsområdet, går via Natura 2000-området Abullahagen till Bråån.

Verksamheterna inom planområdet påverkar bostadsmiljön med buller och utsläpp av föroreningar till luft. Markmiljön är påverkad av nuvarande och tidigare verksamheter och större delen av ytan är utpekad som riskklassad mark. Genomfartsleden, väg 113 går längs med hela den östra delen av planområdet. Ringsjövägen samt Trehäradsvägen inom planområdet är vältrafikerade. Transporter av farligt gods sker både på järnväg och väg inom och i anslutning till planområdet. Se figur 2 för planområdet samt närliggande allmänna intressen.

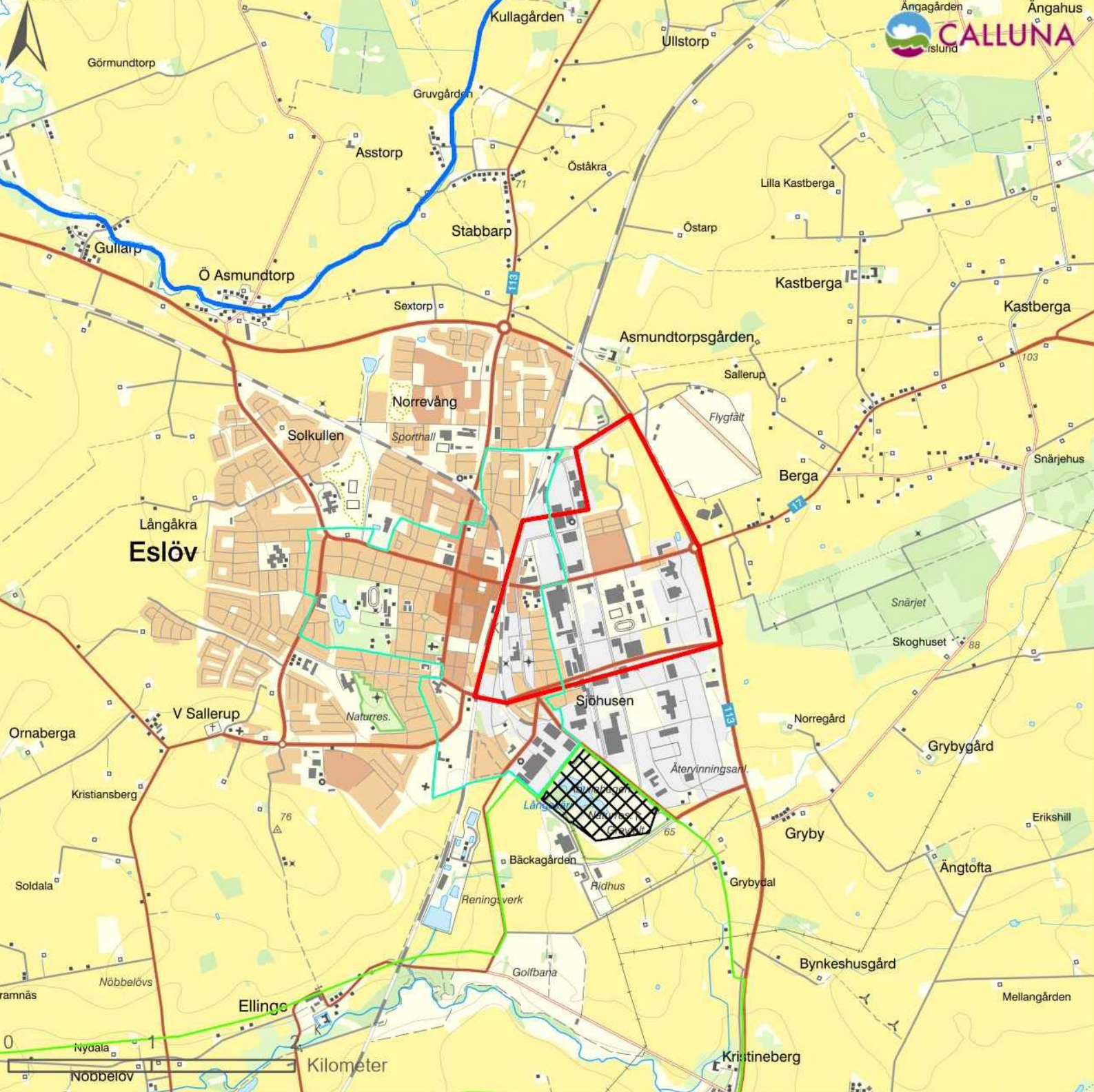
2.2 SKYDDADE OMRÅDEN OCH RIKSINTRESSEOMRÅDEN

Söder om Eslöv finns Natura 2000 – området, tillika naturreservatet Abullahagen samt riksintresseområde för naturvård, Bråån. Riksintresseområde för kulturmiljö, Eslöv täcker västra delen av planområdet. Se figur 2. För bedömning av påverkan på riksintresseområdena och skyddade områden, se kapitel 13.

Abullahagen

Abullahagen (SE0430119) är utpekad Natura 2000-område enligt habitatdirektivet (Länsstyrelsen i Skåne län 2012). Det är också skyddat som naturreservat (Länsstyrelsen Malmöhus län 1994)

Abullahagen utgör en betesmark. Området har höga värden kopplat till flora och fauna, samt även höga kulturvärden. På 1700-talet ska området ha varit utmark och beskrivs som stenig, tuvig och ljungbevuxen. Under senare tid har området delvis blivit uppodlat och planterat. Det finns dock fortfarande delområden med mycket fin flora. Det tyder på lång hävdkontinuitet och ogödslade förhållanden, vilket är speciellt påtagligt öster om sjön Långakärr. Områdets läge nära Eslövs centrum gör det viktigt för friluftslivet. Namnet betyder "Äppelhamnen" (Länsstyrelsen i Skåne län 2012)



TECKENFÖRKLARING:

- Inventeringsområde
- Riksintresse kulturmiljövård
- NATURA 2000
- Riksintresse naturvård
- Saxån

Figur 2. Planområdet är beläget öster om järnvägen i Eslöv. Riksintresseområde för kulturmiljö överlappar delar av planområdet. Söder om planområdet går Bråån och norr om det går Saxån. Öster om planområdet ligger rekreationsområdet Snärjet och söder om ligger naturreservatet och Natura 2000-området Abullahagen (karta Calluna AB).

Bråån

Riksintresseområdet för naturvård, Bråån (N55) sträcker sig över Eslövs och Höörs kommuner. Gränsen omfattar även Abullahagen. Bråån har ett rikt fiskbestånd av bland annat öring och det förekommer även två andra sårbara fiskarter: grönling och sandkrypare. Ån hyser även arten toppig hattsnäcka. Inom området finns ädellövskog med i princip alla landets bokskogstyper representerade. (Naturvårdsverket 2000).

Eslöv

Delar av Eslövs stad är utpekade riksintresseområde för kulturmiljövård, Eslöv (M182), se figur 2.

Riksintresseområdet visar på markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Det har flera värden: Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) och medborgarhuset, ritat av Hans Asplund, från 1957, järnvägs miljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Området visar det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan samt villor med inslag av parker och grönska (Riksantikvarieämbete 2014).

Under 2008 gjordes en geografisk avgränsning av riksintresseområdet och kommunen tog fram en handlingsplan. Handlingsplanen är ett ställningstagande för hur kommunen avser att hantera bebyggelsefrågor i förhållande till riksintresset och kulturmiljövärdena i Eslövs tätort.



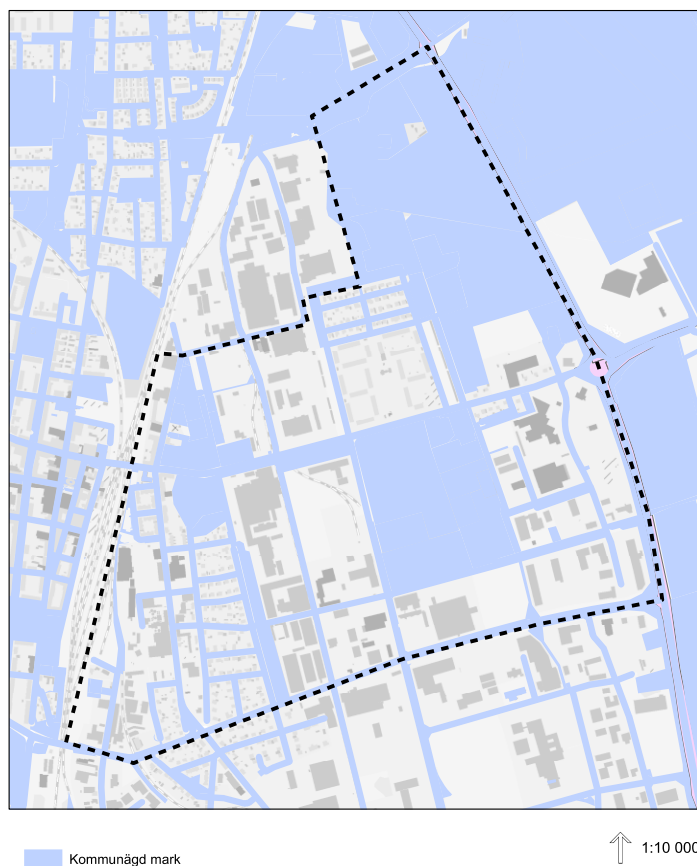
Figur 3. Parker och grönska utgör del av riksintresseområdets värden.

2.3 MARKÄGOFÖRHÅLLANDE

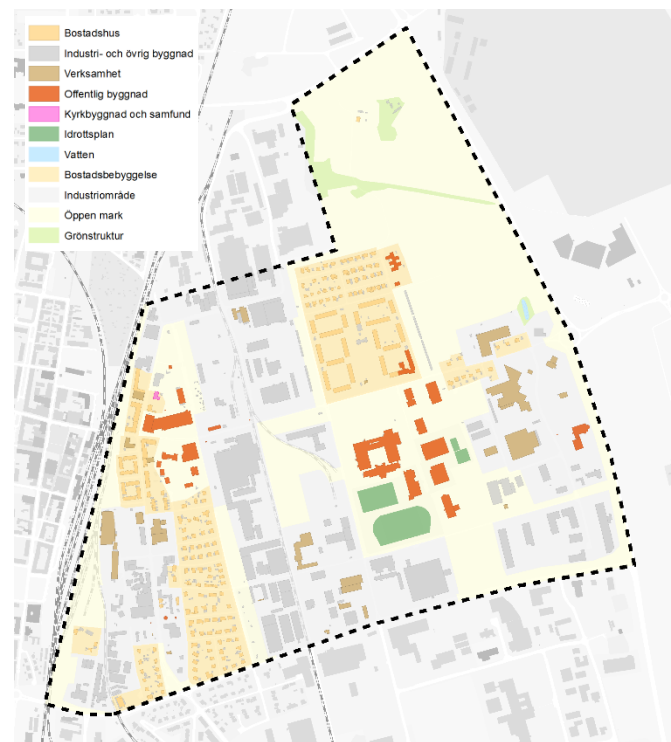
Inom planområdet finns ett stort antal fastighetsägare. Kommunen äger bland annat skolfastigheterna samt gator och allmänna platser. I figur 4 redovisas markägoförhållanden (Eslövs kommun 2020).

2.4 DETALJPLANER

Planområdet är detaljplanelagt, men många av dem är äldre och all mark inom planområdet är inte exploaterad (Eslövs kommun 2020b). Se figur 5 för markanvändning (Eslövs kommun 2010).



Figur 4. Kartan redovisar kommunägd mark (blåmarkerad) inom planområdet (Eslövs kommun 2020)



Figur 5. Nuvarande markanvändning inom planområdet (Eslövs kommun 2010).

3 Planer och program

3.1 KOMMUNALA PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan för Eslövs kommun

Övergripande målbilder

Eslövs kommuns översiktsplan antogs 2018. Översiktsplanen anger tre övergripande målbilder – Regional stjärna, Hållbara lägen och Lätt att leva livet. Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv berörs av samtliga målbilder.

Utvecklingsstrategier Eslövs stad

Med järnvägen som stadens centrum, ska Eslövs stad utvecklas stationsnära med hänsyn till stadens kulturmiljö samt grön- och blå infrastruktur. Det ska finnas en stadsmässighet, där bostäder utvecklas i samklang med befintliga verksamheter. Eslövs stad ska vara tillgängligt tätorts- samt ortsnära med kollektivtrafik och gång och cykelstråk. Tågstationens betydelse som nod har ökat och målet är att den ska utvecklas ytterligare, både inom kommunen och regionen.

Översiktsplanen identifierar att befintlig och kommande översvämningsproblematik visar på behovet av framtagandet av en VA – plan. Se vidare avsnitt Dagvatten och översvämning.

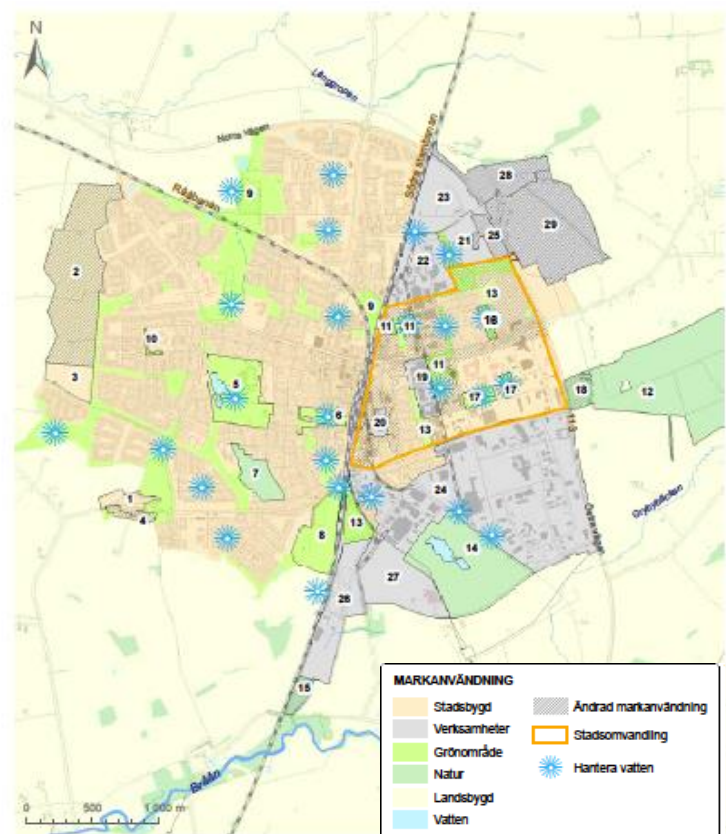
Det finns en målsättning om att nya bostäder bör ha maximalt 300 meter till park- eller grönområde. Det med grund i att forskning har visat att 300 meter är lagom avstånd till ett grönområde för att det ska användas ofta.

Planområdet Östra Eslöv

I Eslövs kommuns översiktsplan pekats delar av östra Eslöv, ut som område för ny bebyggelse, ett område för stadsomvandling. Den geografiska avgränsningen för planområdet är inte helt samstämmig med avgränsningen i översiktsplanen, se kapitel 1.2. Jordbruksmark inom planområdet är utpekad som område för verksamheter.

Se figur 6 för översiktligt förslag på markanvändning. För beskrivning av numrerade objekt i kartan hänvisas till översiktsplanen. Det görs en tydlig koppling (grön infrastruktur) till närliggande grönområden i beskrivningen för Abullahagen (nr 14) samt Snärjet (nr 12). Verksamhetsområden (nr 21 och 25) ska ingå i planområdet.

Figur 6. Planområdet är utpekad som område för Stadsomvandling i figuren (Eslövs kommun 2018).



Dagvatten och översvämning

Eslövs kommun och VA Syd ansvarar tillsammans för vatten och avlopp i Eslöv. Enligt Eslövs kommuns översiktsplan har ledningsnätet för dagvatten begränsad kapacitet idag och det finns en översvämningsproblematik. Enligt översiktsplanen är målet att planera för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall.

Kommunen och VA Syd arbetar just nu med att ta fram handlingsplaner för vatten (Eslövs kommun 2020b). Kommunens Dagvatten och översvämningsplanen är framtagen. Den ska tjäna som underlag både i fysiska planering och vid genomförande. Den utgör också ett verktyg för att arbeta med Agenda 2030 och de globala målen.

En skyfallskartering har gjorts för planområdet (Eslövs kommun 2018).

Klimat och energi

Eslövs kommun har lång erfarenhet av att arbeta med hållbarhetsfrågor och miljöanpassning, bland annat genom Agenda 21-arbete, Energiplan 2000, lokala miljömål och genom medlemskap i Sveriges Ekokommuner. Eslövs kommun har tagit fram en energi- och klimatplan för att arbeta systematiskt med energi-, hållbarhets- och klimatfrågor.

Syftet med Energi- och klimatplanen (Eslövs kommun 2015) är att kommunen ska minska användningen av ändliga resurser, effektivisera sin användning av energi samt skapa förutsättningar för nästa generation att leva med en så låg miljöpåverkan som möjligt.

Åtgärderna i planen berör både den kommunala verksamheten samt de kommunala hel- och delägda bolagen i Eslövs kommun.

Naturmiljöprogram

Eslöv kommuns naturmiljöprogram (Eslövs kommun 2020b) redovisar värdefull natur samt vilka åtgärder som behövs för att upprätthålla naturvärdena. Inom planområdet finns inga områden som är utpekade i naturmiljöprogrammet.

Kulturmiljöprogram

Eslövs kommun håller på att ta fram ett kulturmiljöprogram. Syftet med planen är att visa hur kommunen bör arbeta vidare med kulturhistoriska frågor i ett stadsbyggnadsperspektiv och skapa samsyn i arbetet med kulturmiljövård med rutiner och åtgärder (Eslövs kommun 2019). Inom uppdraget genomfördes en inventering av Kvarngatan/ Östergatan, vilket berör planområdet. Här redovisas byggnader och bebyggelseområden som har ett särskilt kulturhistoriskt värde, i enlighet med plan- och bygglagen 8 kap 13 § (Eslövs kommun 2020c).

Eslöv - en ekokommun

Eslövs kommun är medlem i Sveriges Ekokommuner (Sekom 2020), en förening som bildades 1995. Föreningens vision är "Ekonomisk utveckling och ekologisk balans ska förenas i en och samma utvecklingsstrategi." Numera är Sveriges Ekokommuner även medlemmar i det globala nätverket för ekokommuner, ICLEI (Local Governments for Sustainability).

Parkeringsnorm

Eslövs kommun har tagit fram en ny Parkeringsnorm. Genom parkeringsnormen styr kommunen hur parkering ska lösas vid nybyggnad av till exempel bostäder, kontor och handel. Enligt den nya normen ingår planområdet i två olika zoner. Järnvägsstaden och de västra delarna av Bruksstaden ingår en centrumzon där normen är 6 parkeringsplatser per 1000m² BTA. För övriga delar av planområdet är normen 8 parkeringsplatser per 1000m² BTA. (Eslövs kommun 2022).

3.2 REGIONALA PLANER OCH PROGRAM

Eslöv i Öresundsregionen

Eslövs kommun är en del av Öresundsregionen. Regionen utvecklas snabbt och stora infrastruktursatsningar och utbyggnadsprojekt planeras och genomförs samtidigt som befolkning och arbetstillfällen ökar i regionen såväl som i kommunen. Kommunens utveckling behöver därför ske i samklang med regionala utvecklingsstrategier:

Det öppna Skåne – En gemensam vision hur region Skåne ska utvecklas, med utgångspunkt i kommunal översiktsplanering.

Regionplan för Skåne – En av ett flertal rapporter som tagits fram inom ramen för Strukturbild Skåne. Regionplan för Skåne bygger på regionala planeringsstrategier.

Underlag för hållbart resande – Region Skåne har tagit fram dokument gällande hållbart transportsystem, mobilitetsplan samt cykelstrategi.

Regional infrastrukturplanering – Region Skånes kontinuerliga arbete för att möjliggöra utveckling av samhällsbyggande och transportinfrastruktur mot en mer hållbar samhällsutveckling.

Regional handlingsplan för grön infrastruktur

Skåne är Sveriges artrikaste län, men det är också det län som har flest hotade arter. För att hindra förlusten av biologisk mångfald har Länsstyrelsen i Skåne fastställt en regional handlingsplan för grön infrastruktur (Länsstyrelsen Skåne län 2020). Den regionala handlingsplanen ska ge förutsättningar för att bevara den biologiska mångfalden och främja ekosystemtjänster.

Regional handlingsplan för friluftsliv

Länsstyrelsen i Skåne län har tagit fram en handlingsplan för regionalt friluftsliv (2018) med koppling till handlingsplanen för regional grön infrastruktur. Handlingsplanen för Skånes friluftsliv utgår från friluftslivspolitikens 10 mål, med syftet att förverkliga friluftslivspolitikerna i länet. Ett av målen är att tydliggöra friluftslivet inom den kommunala samhällsplaneringen, för att minska risken att naturen bebyggs i samband med att samhällen förtätas eller breds ut.

3.3 FRAMTAGANDE AV NYA UNDERLAG

Cykelstrategi

Det pågår ett arbete med en cykelstrategi för Eslövs kommun. Ungas möjlighet att cykla kommer att stå i fokus. Strategin är ännu inte antagen (Eslövs kommun 2021d).

Miljöstrategi

En miljöstrategi ska tas fram och den omfattar en rad områden:

- Energi- och klimatplan,
- Kemikalieplan,
- Naturmiljöplan (som troligen även kommer att innefatta sjö- och vattendragsplan).
- Avfallsplan.

Dessa underlag kommer att finnas färdiga för antagande 2022 eller första halvåret 2023 (Eslövs kommun 2021d).

Övrigt underlag

I arbetet med planhandlingen inför granskning, har kommunen utvecklat och fördjupat analysen för flertalet aspekter. Det har dock inte tagits fram separata utredningar, utan ny kunskap har arbetats in i planförslaget. Det gäller underlag för grön infrastruktur, kulturmiljö och område av riksintresse för kulturmiljö, miljöfarlig verksamhet, buller och transport farligt gods.

4 Alternativ

4.1 HUVUDALTERNATIV

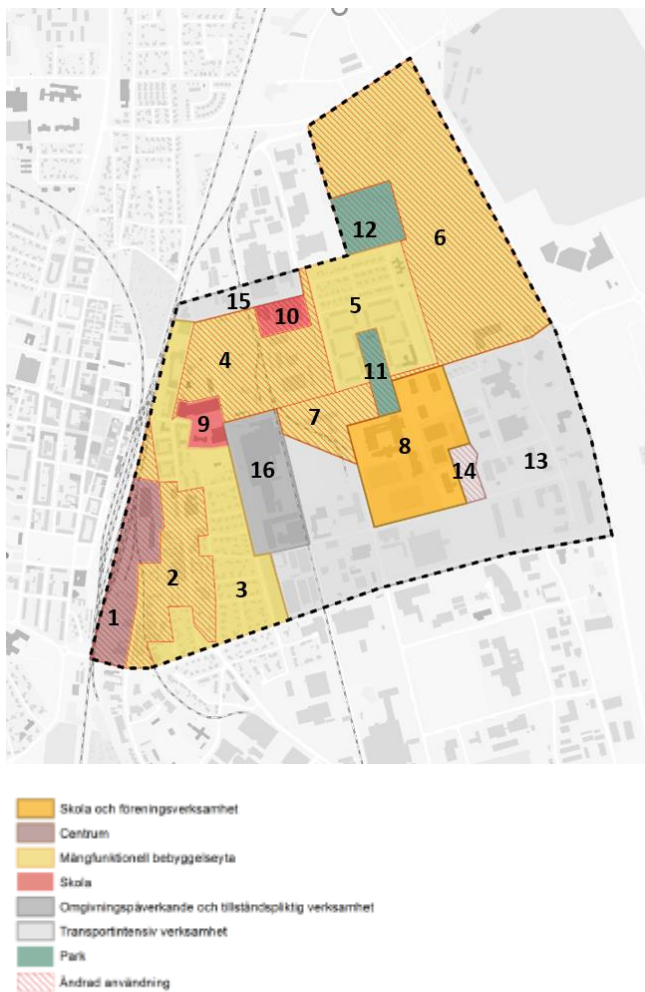
Planförslaget möjliggör för sammanlagt 2 550 nya bostäder i området. Till år 2035 är ambitionen att 1 600 bostäder ska tillkomma och resterande 950 bostäder är planerade i ett längre tidsperspektiv. Med genomförandet av planen vill kommunen skapa en grönare blandstad med utrymme för både verksamheter och bostäder i kollektivnära läge. Tillgängligheten med gång- och cykelstråk både inom planområdet, men även mot västra delen av Eslöv ska förbättras. Vägarna Östergatan/Ringsjövägen som idag utgör huvudled för transporter, ska omvandlas till stadsgata och transporter ska fördelas till Trehäradsvägen och Harjagersvägen.

Idag finns det få gång- och cykelstråk inom området. Kommunen vill genom planförslaget binda ihop planområdets olika delar med nya stråk och gena vägar. Södra stambanan avgränsar området västerut och målet är att genomförandet av planen möjliggör att leda rörelser till tre undergångar samt en gång- och cykelbro, så att staden tillgängliggörs på båda sidor om järnvägen.

Den övergripande transportstrukturen i området får en ny struktur. Östergatan/Ringsjövägen fungerar idag som en infartsled både för industriernas transporter och för persontransporter, men ska omvandlas till en stadsgata. Med omvandlingen av Östergatan/Ringsjövägen behöver delar av trafiken ledas om till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen. För att Trehäradsvägen och Södra vägen i sin tur ska fungera behöver anslutningarna till väg 113 förbättras jämfört med nuläget. Planförslaget föreslår även ytterligare en cirkulationsplats på väg 113 i korsningen med Trehäradsvägen samt ett svängfält i korsning med Södra vägen. Nedan presenteras planförslaget i korthet i karta (figur 7) samt text. För en mer utvecklad beskrivning se Granskningshandling Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, samt ett utvecklat resonemang under respektive miljöaspekt i denna MKB.

Planeringsprinciper

- Samla utvecklingen i områden och stråk.
- Gör Östergatan/Ringsjövägen till områdets ryggrad och koppla händelser dit.
- Komplettera den befintliga bebyggelsen med olika sorters bostäder.
- Bevara brokigheten inom området och behåll element från tidigare markanvändning.
- Skapa tydligare stadsrum med fokus på att göra det mer attraktivt för fotgängare och cyklister.
- Arbeta aktivt med smitvägar och gena kopplingar som en grund för en finmaskig struktur i området.
- Lyft fram grönska och vattenhantering och använd dem för att skapa stadskvalitet.
- Säkra att livscykelperspektivet och resurshushållning genomsyrar alla faser av utvecklingen i östra Eslöv. Detta gäller såväl materialval för byggnader och anläggningar som lösningar för energi, avfall, vatten och avlopp.



Figur 7. Planförslaget med markerade ytor för utveckling. Indelningen av de olika delområdena inom planområdet med namn syns till höger.

1. Ändrad markanvändning. Centrum inom planområdet. Verksamheter och bostäder. Gång- och cykelstråk över stambanan.
2. Ändrad markanvändning. Verksamheter och flerbostadshus kompletterar äldre bebyggelse. GC-stråk mot tågstation samt grönområden.
3. Pågående markanvändning. Bostadsbebyggelse med småhus kvarstår. Koloniområde. I de norra delarna flerbostadshus, handel och vårdcentral.
4. Ändrad markanvändning. Flerbostadshus och skolverksamhet. Gång och cykelvägar för ökad tillgänglighet. Fördröjningsyta för skyfall. Parkstråk.
5. Pågående markanvändning. Bostadsområde, förskola och vård- och omsorgsboende. Bostadsbebyggelsen kompletteras av två punkthus placerade utmed gatan. Parkstråk.
6. Ändrad markanvändning. Blandat bostadsområde. Förskola och handel. Grönstråk. GC-vägar för ökad tillgänglighet inom området.
7. Ändrad markanvändning. Bostäder och en förskola.

8. Utvecklad markanvändning. Mångfunktionell bebyggelse för skola och idrottsverksamhet. Central del av delområdet Idrottsparken.
9. Pågående markanvändning. Kommunal verksamhet. Skola.
10. Ändrad markanvändning. Kommunal verksamhet. Skola. Förskola och idrottshall.
11. Ändrad markanvändning. Gröna områden och park.
12. Ändrad markanvändning. Grönområde och park.
13. Pågående markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet
14. Ändrad markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet
15. Pågående markanvändning. Verksamheter och Industri, transportintensiv verksamhet
16. Pågående markanvändning med verksamheter och industri.

4.2 JÄMFÖRELSEALTERNATIV

Miljöbedömningen ska enligt 6 kap 11 § beskriva rimliga alternativ till planens huvudalternativ. Jämförelsealternativet utgör samrådsversionen av planförslaget (Eslövs kommun 2020), där indelning och markanvändning för de olika delområdena är samma.

Nedanstående sammanställning fokuserar på skillnader mellan huvud- och jämförelsealternativ. För skillnader kopplat till respektive miljöaspekt, se konsekvensbeskrivning Jämförelsealternativet. Figur 8 redovisar markanvändningen i jämförelsealternativet.

Andelen bostäder

Jämförelsealternativet möjliggör byggnation av fler bostäder än huvudalternativet, med sammanlagt 3 000 nya bostäder i området. Exploateringsgraden är högre inom Bruksstaden, längs Östergatan/Ringsjövägen inom Idrottsparken samt inom Berga trädgårdsstaden. Utbyggnadstakten följer samma som huvudalternativet, där ambitionen är att 1 600 bostäder ska tillkomma till år 2035. Resterande 1 400 bostäder planeras utifrån ett längre tidsperspektiv.

Genomförande

Den planerade exploateringen kommer att ge upphov till konsekvenser under själva byggfasen. Området kommer att byggas ut i etapper:

Till 2035:

- Västra delarna av Stenaområdet, delar av Järnvägsstaden (Spritfabriken, Örnen 4, Sädgåsen 1, Grågåsen 1), Berga, södra delen av Berga trädgårdsstaden, Östergatan, Berga skolområde
- Sydvästra delarna av Järnvägsstaden med förbindelsen över Södra stambanan

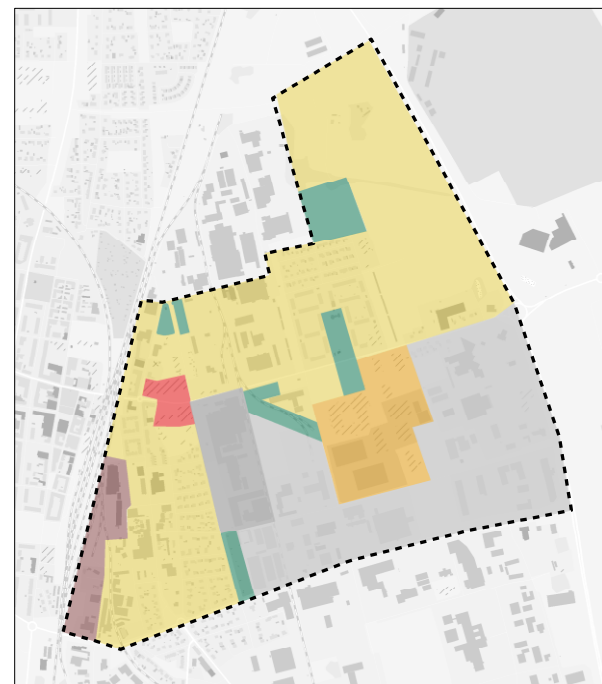
Efter 2035:

Resterande delar av Järnvägsstaden, östra delarna av Stenaområdet, Berga trädgårdsstad

Beskrivande delar

Jämförelsealternativet hanterar knäckfrågor på ett övergripande plan. Till exempel saknas det information om vilka åtgärder som är nödvändiga för att hantera omläggning av trafik och dagvatten- och klimatanpassning. Hur riksintresset ska behandlas i kommande detaljplaner behandlas utförligt och utöver det finns en utförlig beskrivning av planområdets kulturmiljövärden för området kring Kvarngatan. Textavsnitt rörande MKN saknas.

MARKANVÄNDNING



Teckenförklaring

Bostäder - med inslag av service och handel samt mindre grönområden	Skola och föreningsverksamheter
Industri - ick störande verksamhet	Stationsnära centrumutveckling - service, handel, verksamheter samt inslag av bostäder
Industri	Grönområde
Skola	

↑ 1:10 000

Figur 8. Kommande markanvändning i jämförelsealternativet.

4.3 NOLLALTERNATIVET

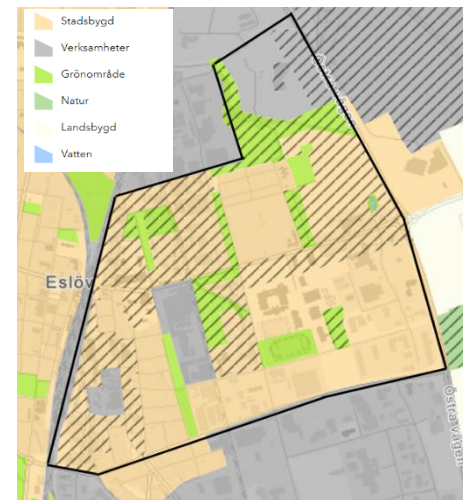
Avgränsning

Nollalternativet utgår från den kommunövergripande översiktsplanen från 2018. Den beskriver utvecklingen inom planområdet som en stadsomvandlingsprocess från verksamhetsområde till stationsnära stadsbygd med blandad stad som ledord. Totalt ska 1 600 bostäder tillkomma till år 2035.

Markanvändning

Nästan hela planområdet är utpekade som stadsbygd, se figur 9. Längst österut är ett område specifikt utpekade som utbyggnadsområde för bostäder. Befintliga verksamheter ska finnas kvar i så stor utsträckning som möjligt. Det är framför allt nya bostäder och service i form av förskolor som kommer att tillskapas. Samtidigt finns i planområdets nordöstra del planlagda, men inte utbyggda verksamhetsområden. Dessa ska på sikt byggas ut.

Gällande trafiksituationen i området så kommer vissa åtgärder att göras för att underlätta flödena. Till exempel pågår redan idag ett arbete med att omgestalta Östergatan i dess västra ände till en stadsgata anpassad utifrån att Carl Engströmskolan har lokaler på båda sidor om vägen. Trafik behöver även delvis flyttas från Ringsjövägen/Östergatan för att minska genomfartstrafiken i tätorten (utifrån de resultatet som presenterats i åtgärdsvalsstudien för genomfartstrafiken). Stora delar av området ligger i stationsnära läge (inom en kilometer från tågstationen) och busslinje 1 som går längs Östergatan och Ringsjön ger också tillgänglighet till kollektivtrafik. Dock är det utpekade utbyggnadsområdet för bostäder placerat i planområdets utkant.



Figur 9. Markanvändningen i nollalternativet. (Eslövs kommun 2018)

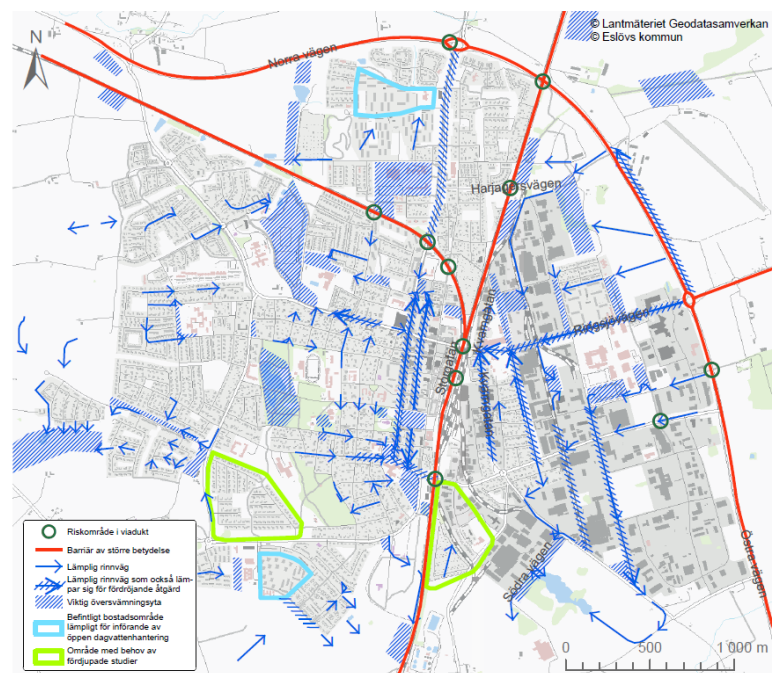
Grön och blå infrastruktur

Ny grönstruktur ska skapas i östra Eslöv. Grönstrukturen ska bevaras och utvecklas. Målsättningen enligt översiktsplanen bör vara att samtliga nya bostäder ska ha maximalt 300 meter till park- eller grönområde. Den tillkommande grönstrukturen måste samplaneras med avrinning och fördröjning av dagvatten.

Vattenhanteringen utgår från en skyfallskartering från 2016 och en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten. Se figur 10.

Genomförande

Det finns ingen prioriteringsordning för bostadsutbyggnaden eller för utbyggnad/ombyggnad av allmänna platser och gator. Det finns för företagen inom planområdet inte något som på kort sikt påverkar deras



Figur 10. Översiktlig strategi och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten (Eslövs kommun 2016).

verksamhet, men inte heller en långsiktig strategi för området som de kan utgå från när de planerar för sin framtida verksamhet.

5 Strategisk miljöbedömning

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 1 § MB). En myndighet eller kommun som upprättar en plan som krävs i lag ska göra en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas enligt bestämmelserna i 6 kap 11-12 § miljöbalken om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap 3 § MB).

MKB:n ingår i planhandlingarna för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv och utgör en del av beslutsunderlaget för den fortsatta planeringen.

5.1 AVGRÄNSNINGAR

Geografisk avgränsning

MKB:n avgränsas till att bedöma konsekvenser för miljöaspekterna inom planområdets gränser. För vissa miljöaspekter bedöms konsekvenser även för områdena närmast utanför planområdet. Det gäller för miljöaspekterna blå och grön infrastruktur samt kulturmiljö. Samma gäller för kumulativa effekter och genomförandet av planförslaget över tid, där den geografiska avgränsningen omfattar delar utanför planområdet. Se vidare kapitel 11, Kumulativa effekter.

I avstämningen mot de nationella och globala miljömål är perspektivet större än planområdet, exempelvis när det gäller målet begränsad klimatpåverkan. Samma gäller miljökvalitetsnormerna.

Avgränsning i tid

Delar av planens genomförande (del 1 och 2) är satt till 15 år, det vill säga år 2035. Delar av de centrala delarna av planområdet kommer att exploateras efter år 2035, men planen anger inte någon taktid för genomförande. Konsekvenserna av påverkan kopplat till de olika miljöaspekterna bedöms därför utifrån det tidsperspektivet.

Avgränsning i sak

Ett avgränsningssamråd hölls med Länsstyrelsen den 11 juni 2020. Calluna AB (2020) tog inför samrådet fram ett underlag kring de miljöaspekter som bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan: Hälsa och säkerhet, Grön- och blå infrastruktur samt Klimat. Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande kompletterat avgränsningen av miljöaspekter, att även omfatta Kulturmiljö då stora delar av planområdet ingår i Område av riksintresse för kulturmiljövård; Eslöv.

Ekosystemtjänster inklusive grön infrastruktur, är begrepp som behöver beaktas genom hela samhällsbyggnadsprocessen, via bestämmelser i detaljplan och vidare till bygglov, byggprocess och förvaltning (Boverket 2020, Naturvårdsverket 2020c). Eslövs kommun arbetar med ekosystemtjänster som en egen del i planeringen, samt även utifrån kopplingen till Agenda 2030. Se figur 11.

Det görs ingen separat bedömning av ekosystemtjänster i MKB:n, utan begreppen för används i bedömningen.



Figur 11. Arbetet med Agenda 2030 kan länkas med arbetet med ekosystemtjänster (EST) (Bild Naturvårdsverket).

5.2 KUMULATIVA EFFEKTER

Effekter från flera källor eller planer kan samverka och ge upphov till kumulativa effekter. Kumulativa effekter beskrivs särskilt i 6 kapitlet miljöbalken, men även på flera ställen i miljöbedömningsförordningen. Frågan är särskilt aktuell då det gäller förtätning av stadsmiljö (Naturvårdsverket 2020g). I kapitel 10 görs en bedömning av möjliga kumulativa effekter i relation till andra planer, men även utifrån hur genomförandet av planen påverkar delar av Eslöv utanför planområdet.

5.3 KONSEKVENSBEDÖMNING

Betydande miljöpåverkan

Kommunen ska i varje enskilt fall avgöra om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan genom en undersökning. Undersökningen ska utgå från de kriterier för betydande miljöpåverkan som finns i miljöbedömningsförordningen. I undersökningen ska kommunen utgå från miljöbalkens kriterier för miljöeffekter på människors hälsa eller miljö. Enligt den definitionen kan miljöeffekter vara direkta eller indirekta effekter. De kan vara positiva eller negativa för miljön. Effekterna kan vara tillfälliga eller bestående, kumulativa eller inte kumulativa och kan uppstå på kort, medellång eller lång sikt (Boverket 2020f).

Konsekvensbedömning

Miljökonsekvensbedömningen för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv har upprättats i enlighet med 6 kap Miljöbalken (1998:808) samt Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Naturvårdsverkets vägledning för Strategisk miljöbedömning samt Boverkets Kunskapsbank har beaktats i processen.

Miljöbedömningen innebär att risker för människors hälsa eller för miljön beskrivs och värderas. Konsekvensbedömning sker utifrån vilka objektiva värden som påverkas och de kriterier som beskrivs i miljöbedömningsförordningen. Bedömningen landar i risk för negativa konsekvenser eller att genomförandet av planen medför positiva konsekvenser. I bedömningen ingår även om det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.

Underlag för bedömning

Kunskapsinsamling inför bedömningarna har skett genom platsbesök 7 maj 2020 samt inhämtande av underlag från kommunen och Länsstyrelsen. Även tidigare utförda utredningar i anslutning till planområdet har använts, kommunala styrdokument samt lagrum och riktlinjer för miljö.



Figur 12. Vattentornet beläget vid Kvarngatan.

Miljökonsekvenser

I nedanstående kapitel (kapitel 6-10) redovisas de avgränsade miljöaspekter där planförslaget bedöms komma att få betydande miljöpåverkan med positiva eller negativa konsekvenser.

Klimat är en miljöaspekt som i flera fall rymmer både risk för påverkan på Hälsa och säkerhet samt med möjligheter till anpassningar för en mer energi- och transporteffektiv fysisk planering. I denna MKB har samtliga frågor rörande ekologiska värden, dricksvatten- och avloppshantering och risk för påverkan på hälsa och säkerhet med översvämningar samlats under kapitlet 8 Blå infrastruktur. Miljöaspekten Klimatpåverkan, kapitel 10, omfattar därmed planens påverkan och möjlighet till klimatanpassningar för transporter, värme, med mera.

6 Hälsa och säkerhet

6.1 FÖRORENAD MARK

Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av planförslagets konsekvenser för Hälsa och säkerhet och Förorenad mark utgår från Boverkets rekommendationer vid nybyggnation inom förorenade markområden, Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark, utifrån underlag av branschklassad mark inom planområdet (Eslövs kommun 2020).

Förutsättningar huvudalternativ

Riktvärden förorenad mark

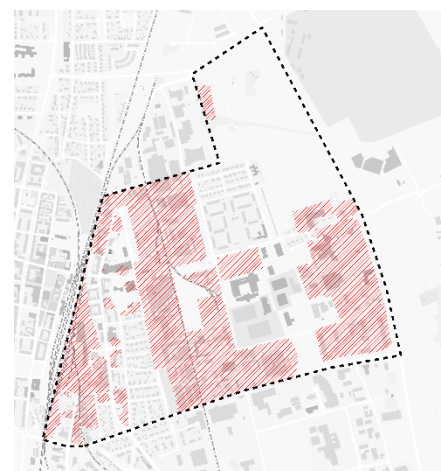
Naturvårdsverket anger generella riktvärden för förorenad mark, vilka är avsedda att användas i samband med riskbedömningar av förorenade markområden (Naturvårdsverket 2009). Riktvärdena är inte juridiskt bindande. En uppdatering av angivna riktvärden från 2009 gjordes under 2016 (Naturvårdsverket 2020d). Riktvärdena anger föroreningshalter i marken under vilka risken för negativa effekter på människor, miljö eller naturresurser normalt är acceptabel. Generella riktvärden finns för två olika klasser av markanvändning: Känslig markanvändning och Mindre känslig markanvändning. Riktvärden för Känslig markanvändning används vanligtvis som utgångspunkt vid bedömning av mark som ska användas för bostäder och parkområden. Riktvärden för Mindre känslig markanvändning används vid bedömning av markområden som ska användas för exempelvis industri och kontor.

Förorenade områden i Eslövs kommun

Enligt gällande översiktsplan (Eslövs kommun 2018) ska risk för förorenad mark alltid beaktas vid bygglovsgivning och planläggning. Detta är särskilt viktigt i förtätningsprojekt och projekt med ändrad användning. Vid misstanke om förorening krävs miljöteknisk markundersökning och riskbedömning för att visa markens lämplighet och behov av åtgärder. Sanering av förorenad mark görs till den

Nybyggnation inom förorenade markområden

Vid förtätning i stadsmiljö är det på flera sätt positivt att använda sig av redan ianspråktaga markområden som inte längre nyttjas. Många gånger finns det dock spår i form av olika föroreningar av tidigare verksamhet i mark och grundvatten, som man behöver ta hänsyn till i den fysiska planeringen (Boverket 2020b).



Figur 13. Kartan visar mark med risk för föroreningar.

saneringsnivå som den planerade markanvändningen kräver: mindre känslig markanvändning eller känslig markanvändning.

Planområdet består huvudsakligen av mark där det pågått industriverksamhet under lång tid. Därmed finns det många ytor som är förorenade, se figur 13. Den plats som har högst riskklassning ligger längs Gasverksgatan, där Eslövs före detta gasverk tidigare låg. Också i de områden där planförslaget föreslår en ny markanvändning finns det risk att marken är förorenad.

Påverkan och effekt huvudalternativ

Vid genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv kommer förorenad mark att bebyggas med bostäder och skola, se figur 14. I Järnvägsstaden, Bruksstaden samt öster om Gasverksgatan finns ytor där Eslövs kommun bedömer att det finns en stor risk för föroreningar. Eslövs kommun tydliggör i planförslaget behov av undersökningar i både mark- och grundvattenmiljö för att säkerställa förekomst av eventuella markföroreningar. Eslövs kommun har gjort en ansökan om statliga medel för att kunna utreda området och dess föroreningar. För att minimera risk för negativ påverkan och negativa effekter på hälsa och miljö, kommer det att finnas behov av saneringsåtgärder vid genomförandet av planen.

Konsekvenser huvudalternativ

Vid genomförandet av huvudalternativet kommer förorenad mark att bebyggas med bostäder och skola, se figur 14. För att minimera risk för negativ påverkan och negativa effekter på hälsa och miljö, kommer det att finnas behov av saneringsåtgärder vid genomförandet av planen. Eslövs kommun tydliggör i planförslaget behov av undersökningar i mark- och grundvattenmiljö, för att se eventuell förekomst av markföroreningar. Kommunen kommer att ställa krav på de mark- och grundvattenundersökningar som är nödvändiga i kommande detaljplaneprocesser. Kommunen ska även ta fram rutiner för hur information avseende kartläggning av förorenade områden kontinuerligt kan uppdateras, då verksamheter finns kvar inom planområdet.

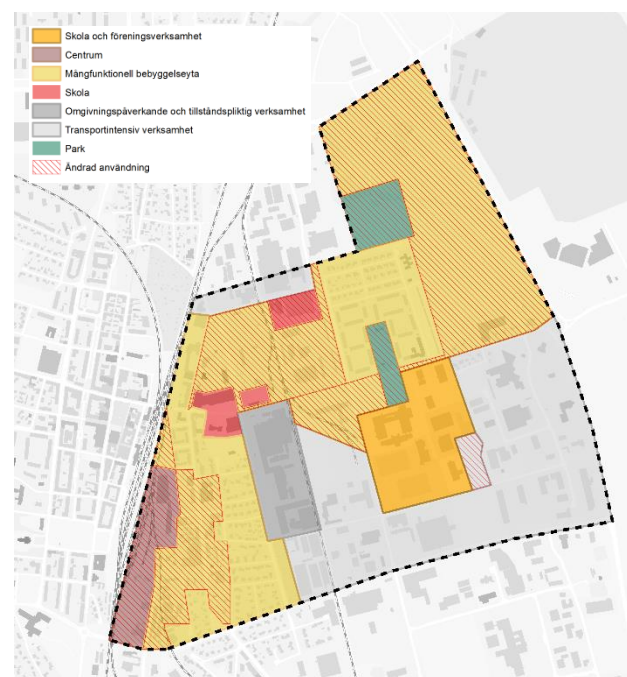
Med nödvändiga undersökningar och efterföljande sanering utifrån fastställda åtgärdsbehov, bedöms Huvudalternativet medföra positiva konsekvenser.

Konsekvenser jämförelsealternativ

Genomförandet av jämförelsealternativet bygger på samma underlag som huvudalternativet. Jämförelsealternativet kommer därmed medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten markmiljö, då undersökningar av föroreningar i mark- och grundvattenmiljö kommer att genomföras med efterföljande sanering vid behov.

Konsekvenser nollalternativet

Vid nollalternativet kommer delar av planområdet att omvandlas till bebyggelse. Behov av markundersökning och



Figur 14. Vid genomförandet av planen kommer förorenad mark att bebyggas.

eventuell sanering kommer därmed att vara aktuellt. Genomförandet av nollalternativet bedöms också bidra till positiva konsekvenser.

6.2 FARLIGT GODS

Kunskapsunderlag

Som kunskapsunderlag för miljöaspekten Farligt gods används ÖP 2035, regionalt styrdokument samt underlag från Boverket och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Förutsättningar huvudalternativet

Riktlinjer och styrdokument för farligt gods

Eslövs kommuns översiktsplan anger riktlinjer för arbetet med farligt gods. Ett övergripande ställningstagande kring farligt gods är dock inte framtaget och kommunen påtalar behovet av vidare riskanalyser i planarbetet för att visa på områdets lämplighet, samt behov av eventuella åtgärder. Verksamheter som är berörda av transporter för farligt gods ska lokaliseras längs infartsvägar så att känslig bebyggelse och viktiga gång- och cykelstråk inte påverkas negativt.

Länsstyrelsen i Skåne län (2007) har utarbetat Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen, ”RIKTSAM” som berör vägar och järnvägar där farligt gods transporteras. Rapporten tydliggör de grunder Länsstyrelsen avser att tillämpa vid överväganden om säkerhet i samhällsplaneringen. Rekommenderade avstånd på 150/75/30 meter beroende på typ av planerad markanvändning, anges.

Nuvarande förutsättningar kring farligt gods inom Östra Eslöv

Samtliga vägar inom planområdet används idag för farligt gods, särskilt längs Östergatan/ Ringsjövägen. På Södra stambanan går det transporter med farligt gods, dock inte på godsspåret inom planområdet (Eslövs kommun 2020b). Med närhet till Södra stambanan bedöms ändå planområdet beröras av farligt gods på järnväg.

Det har genomförts en åtgärdsvalsstudie för planområdet (Eslövs kommun 2018c). Syftet med studien var att se på möjliga åtgärder för att minska genomfartstrafiken vid Stora Torg samt att öka trafiksäkerheten inom utredningsområdet.

Påverkan och effekt huvudalternativet

Vid genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv omfördelas trafiken utifrån förslag som beskrivs i åtgärdsvalsstudien. Huvuddelen av den tunga trafiken går därmed via Trehäradsvägen (inom planområdet) samt Harjagersvägen och Södra vägen, till befintliga verksamheter i norra respektive södra delen av planområdet. Delar av Bruksgatan kommer att fortsatt användas för industritransporter.

Omfördelningen av transporter medför positiv påverkan och effekt med minskad risk för olyckor, för de delar av planområdet längs Östergatan/ Ringsjövägen. En förväntad ökning av industritransporter i den södra respektive norra delen av planområdet, ökar däremot risken för

Farligt gods

”Farligt gods” är ett samlingsbegrepp för de ämnen och föremål som har sådana farliga egenskaper att de kan orsaka skador på människor, miljö och egendom om de inte hanteras på rätt sätt under en transport (MSB 2020). Vid planering av markanvändning invid transportleder är det vanligt att risker som uppkommer genom transport av farligt gods behöver beaktas (Boverket 2020e).

olyckor. Det medför en risk för negativ påverkan och effekter för hälsa, säkerhet och miljö. Se figur 15.

Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv anger olika förslag på hur det är möjligt att skapa skyddsavstånd vid genomförandet av planen.

Järnvägsstaden avgränsas västerut av Södra stambanan vilket är en led för farligt gods. Kommunen kommer att använda sig av RIKTSAM som utgångspunkt för exploatering i anslutning till led för farligt gods, men att undantag i vissa fall kommer att vara nödvändiga. I Järnvägsstaden är ambitionen att anpassa markanvändningen närmast järnvägen så att det är möjligt att bygga närmre än 150 meter.

Bruksstaden avgränsas västerut av Södra stambanan vilket är en led för farligt gods. ”I Bruksstaden föreslår den fördjupade översiktsplanen ingen ny bebyggelseexploatering närmare än 150 meter från järnvägen.” (Eslövs kommun 2022).

I Berga trädgårdsstad anger planförslaget att en vall/grön ridå ska bilda barriär mot väg 113, vilket medför positiv påverkan och effekt på hälsa och säkerhet. ”Berga trädgårdsstad avgränsas österut av väg 113/17 vilket är en led för farligt gods” ”Även väg 113/17 kan utgöra en risk för exploateringen i de östra delarna av Bruksstaden då banan är en led för farligt gods. Under rubriken Led för farligt gods (sidan 105) finns beskrivet hur kommunen kommer att använda sig av RIKTSAM som utgångspunkt för exploatering i anslutning till led för farligt gods, men att undantag i vissa fall kommer att vara nödvändiga. I Berga trädgårdsstad är ambitionen att anpassa markanvändningen närmast vägen så att det är möjligt att bygga närmre än 150 meter” (Eslövs kommun 2022).

Målet med genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är att samtliga verksamheter ska kunna finnas kvar inom planområdet. Dock förutsätter omvandlingen av området till bebyggelse, att kommunen förväntar sig att flertalet verksamheter kommer att flytta framöver. Det finns både inom och i närheten av planområdet ett antal företag vilka har leveranser med farligt gods. Kommunen har i dagsläget ingen sammanställning över vilka företag det gäller. I planförslaget anges dock betydelsen av att ta fram en sammanställning över transporter med farligt gods, för att kunna leda den typen av transporter bort från bostadsbebyggelse. Kommunen anger tydligt i Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv att vidare planering även förutsätter genomförandet av en riskanalys för farligt gods, vilket också är en förutsättning för att olyckor med farligt gods kan förebyggas.

Konsekvenser huvudalternativet

Med genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv kommer andelen transporter med farligt gods att bli färre centralt inom östra Eslöv, men koncentreras till den norra samt södra delen av planområdet. Med nybebyggelse av bostäder i anslutning till Harjagersvägen samt befintliga bostäder längs med Trehäradsvägen, finns en betydande risk för olyckor med farligt gods. Kommunen är dock medveten om de risker som



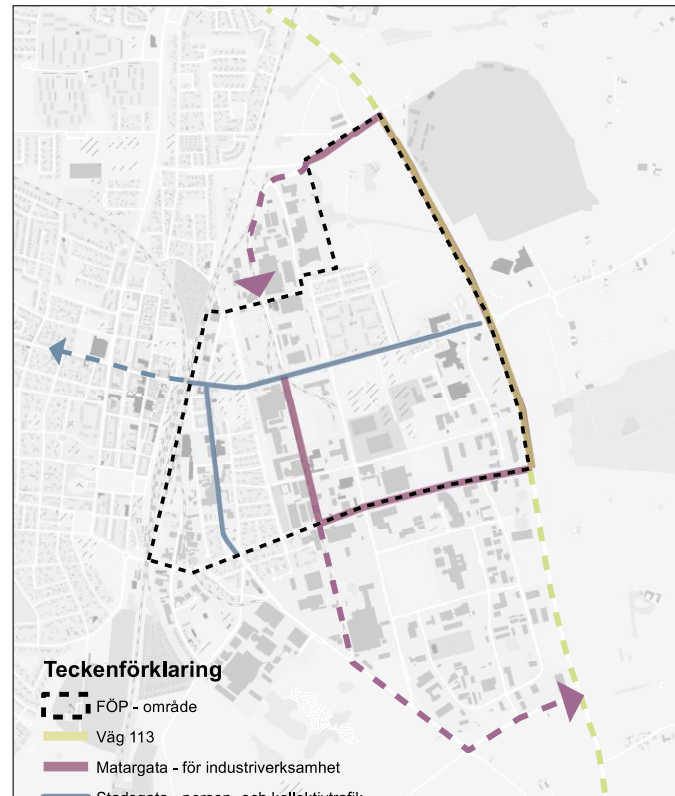
Figur 15. Kartan anger de olika vägarnas funktion som transportled

föreligger och de frågor som behöver hanteras vidare i planeringen. Idag finns det inget säkerhetsavstånd mot Södra stambanan. Risken för olyckor med farligt gods längs med Södra stambanan behöver därför också utredas. Med framtagandet av en heltäckande riskanalys för området, tillsammans med Räddningstjänsten Syd och Trafikverket, bedöms genomförandet av planen bidra till positiva konsekvenser.

Konsekvenser jämförelsealternativ

Bedömningen av jämförelsealternativet bygger på samma förutsättningar som för huvudalternativet. I jämförelsealternativet är dock enbart den södra delen av Kvarngatan utpekad för person- samt kollektivtrafik, se figur 16. Det anges heller inte tydligt att tung trafik inom Bruksstaden ska återvända tillbaka ut mot Harjagersvägen. Jämförelsealternativet anger riskavstånd till både järnväg och väg. Behovet av vidare riskutredning tydliggörs i planbeskrivningen och att det ska ske i samverkan med Räddningstjänsten Syd och Trafikverket. Sammantaget bedöms därmed genomförandet av planen kunna bidra till positiva konsekvenser.

Figur 16. Vid genomförandet av planen förläggs huvuddelen av transport med farligt gods längs med vägar i den norra respektive södra delen av planområdet (Eslövs kommun 2020).



Konsekvensbedömning nollalternativet

Med nollalternativet kvarstår risken för olyckor med farligt gods inom hela planområdet, samt längs med järnvägen. Risken för olyckor med farligt gods kvarstår, vilket innebär att nollalternativet medför negativa konsekvenser.

6.3 BULLER

Kunskapsunderlag

Underlag för bedömningen av planförslagets konsekvenser för buller är hämtat från "Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader" SFS 2015:216. Underlag kring hälsopåverkan är från Boverket och Trafikverket samt forskning.

Förutsättningar huvudalternativ

Bullerfrågan är aktuell i Eslövs kommun (Eslövs kommun 2018), särskilt då Södra stambanan går centralt genom staden. Kommunen verkar för att förbättra ljudmiljön, dels för redan utsatt bebyggelse, dels för framtida bebyggelse som en följd av förmodad ökning av person- och godstrafik.

Det är även ett mål att minska biltrafiken i Eslöv generellt. I de fall där det inte är möjligt skall trafiken ledas om till trafiktåliga vägar. Målet är även att fler resor överförs till alternativa färdmedel: med ett utvecklat kollektivtrafik-, gång- och cykeltrafiknät finns möjligheter att minska buller- och vibrationsnivåerna i de centrala delarna (Eslövs kommun 2018).

Omgivningsbuller inom planområdet idag

Delar av befintlig bebyggelse är bullerstörd redan idag. Utöver stambanans centrala läge genom staden, används både Trehäradsvägen och Östergatan/ Ringsjövägen för tung trafik till verksamheter inom planområdet samt som allmänna tillfartsvägar för övrig trafik till centrala Eslöv. I anslutning till planområdet finns även en mindre flygplats, Eslövs flygplats. Inom området finns också bulleralstrande verksamheter. Inför byggnationen av Coop, vid Bangårdsgatan gjordes en bullerutredning för Eslövs flygplats (Eslövs kommun 2009b).

Påverkan och effekt huvudalternativ

Planförslaget medför att den övergripande transportstrukturen i området ändras, enligt förslag i åtgärdsvalsstudien (Eslövs kommun 2018c). Transporter omfördelas till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen (de tre sistnämnda ligger utanför planområdet) medför minskad bullerpåverkan och positiva effekter till den centrala delen av planområdet, längs Östergatan/ Ringsjövägen

Buller

Omgivningsbuller från väg-, spår- och flygtrafik är den vanligaste miljöstöringen i samhället. Från järnväg tillkommer även vibrationer i kombination med buller. Det är ett växande problem i takt med en ökad urbanisering och tillväxt av transportsektorn. Buller påverkar vår hälsa och därmed vår möjlighet att uppnå en god livskvalitet (Boverket 2008). Barn och äldre är de grupper som påverkas mest negativt av buller. Effekter av buller visar sig bland annat som högt blodtryck, hjärtinfarkt, sömnbrist och försämrad inlärning hos barn (Bodin & Albin 2010).

Mått på bullerstörning

I Sverige används vanligtvis två störningsmått för trafikbuller: ekvivalent och maximal ljudnivå. Med ekvivalent ljudnivå avses medelljudnivån under en given tidsperiod. För trafikbuller är tidsperioden i de flesta fall ett dygn. Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader anger riktvärden för trafikbuller utomhus vid bostadsbyggnader. Förordningen omfattar buller från väg- och spårtrafik samt flyg. Då dagens samhällsplanering är inriktad på förtätning av befintlig bebyggelse, omvandling av tidigare verksamhetsområden till bostadsområden samt funktionsblandad bebyggelse med närhet mellan bostäder, service och verksamheter tog Boverket (2015) fram en vägledning kring utveckling av bebyggelse i anslutning till bulleralstrande verksamheter (Boverket 2020g).

Vid genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv kommer huvuddelen av verksamheterna i området att finnas kvar, buller och vibrationer kvarstår från Södra stambanan. En samverkande bullerproblematik kommer därmed att kvarstå inom planområdet. Kommunen planerar att genomföra bullerutredningar utifrån behov i den fortsatta planprocessen (Eslövs kommun 2021). Kommunen avser att med planen genomföra bullerreducerande åtgärder.

Konsekvensbedömning huvudalternativet

Fördelningen av bullerpåverkan är olika inom delar av planområdet. Planförslaget medför förbättringar inom centrala delar av planområdet, samt inom Järnvägsstaden. Det kvarstår dock samverkande bullerfrågor att hantera. Genomförandet av huvudalternativet förutsätter att bullerutredningar görs sammanvägd bedömning från olika bulleralstrande källor. Genomförs planen utifrån de förutsättningarna bedöms konsekvenserna bli positiva.

Bullerreducerande åtgärder i huvudalternativet

- Bebyggelse i Berga trädgårdsstad kommer att ligga i nära anslutning till både väg 113 och Eslövs flygfält, vilket ger en ökad risk för negativ påverkan och effekt. En grön vall ska uppföras mot väg 113, för att minska bullernivåerna i området, vilket bedöms ge positiva effekter.
- Buller från järnvägen kommer om möjligt att kunna reduceras, då bebyggelse för stationsnära centrumutveckling kommer att fungera som ett bullerskydd för närliggande bebyggelse direkt öster om järnvägen inom Järnvägsstaden. Dock kvarstår påverkan från järnvägen inom delområde Bruksstaden.
- Vissa bulleralstrande verksamheter, som Stena recycling kommer att förlägga sin verksamhet på annan plats inom kommunen, vilket bedöms ge positiva effekter. Det kommer dock att finnas kvar verksamheter i nära anslutning till bostadsbebyggelse och skolor, vilket riskerar att ge negativ påverkan och effekt.

Konsekvensbedömning jämförelsealternativ

Förutsättningarna för genomförandet av jämförelsealternativet är samma som för huvudalternativet. I jämförelsealternativet påtalar kommunen behovet av vidare utredningar för att ta ett samlat grepp kring bullerproblematiken. Sammantaget bedöms jämförelsealternativet medföra positiva konsekvenser.

Konsekvensbedömning nollalternativet

Vid nollalternativet kvarstår bullerproblematiken inom hela planområdet. Kommunen kommer inte att verka för att det sker en omflyttning av befintliga verksamheter och buller från järnvägen kvarstår. Då det inte kommer att byggas nya bostäder i den nordöstra delen av området, kommer inte buller från Eslövs flygplats att utgöra ett problem. Nollalternativet kommer medföra att negativa konsekvenser kvarstår.

6.4 MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Kunskapsunderlag

Som kunskapsunderlag för bedömning av betydande miljöpåverkan för miljöaspekten Miljöfarlig verksamhet används underlag från Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Skånes län samt Eslövs kommun. Komplettering har skett med nulägesbeskrivningar för samtliga utvecklingsområden (Eslövs kommun 2022).

Förutsättningar

Miljöfarlig verksamhet regleras enligt 9 kap. i miljöbalken. Miljöfarlig verksamhet är all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan ge upphov till utsläpp eller medföra störningar för människors hälsa eller miljö. Det omfattar till exempel buller, lukt, utsläpp i vatten och luft samt risk för olycka (Länsstyrelsen i Skånes län 2020b).

Miljöfarlig verksamhet delas in i A-, B-, C- eller U-anläggningar beroende på verksamhetens omfattning och miljöpåverkan. För att få anlägga och driva vissa miljöfarliga verksamheter krävs tillstånd eller anmälan.

Påverkan och effekt huvudalternativet

Inom planområdet finns cirka 40 verksamheter som utifrån tillsynsperspektivet räknas som miljöfarliga eller störande. Ungefär hälften av dem är tillstånds- / anmälningspliktiga. Även utanför planområdet finns miljöfarliga och störande verksamheter. Omgivningspåverkan utgörs av buller från verksamheten och transporter samt annan påverkan, som risk för kemikaliespill. Bebyggelse och skolverksamhet ligger i direkt anslutning till verksamheterna. Se figur 17.

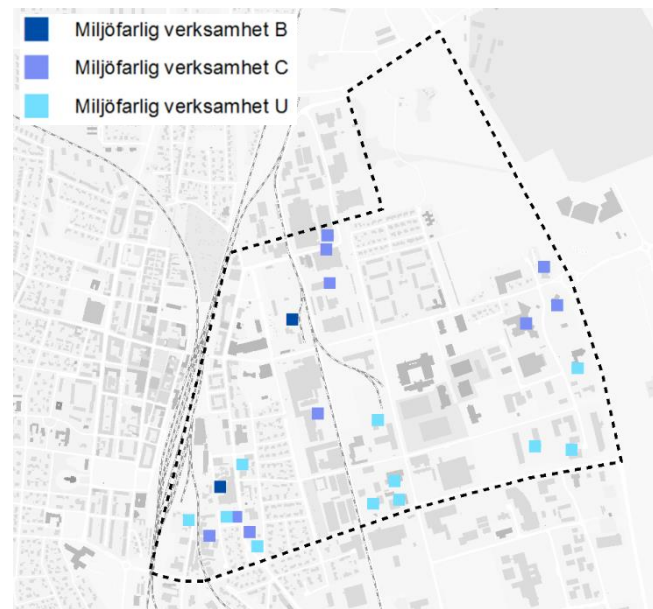
Eslövs kommun (2018) har identifierat ett behov av att succesivt ersätta industrier inom tätbebyggda områden med mindre miljöfarliga verksamheter. Tidigare utredning (Tyréns 2011) har visat på en stor del av östra Eslöv är påverkat av befintliga verksamheter inom området. Stena Recycling AB och O.Kavli är de två företag och klassade B-verksamheter inom planområdet, vilka har ett miljötillstånd prövat av länsstyrelsen. Risken för negativ påverkan och negativa effekter på hälsa och säkerhet bedöms som fortsatt stor.

Kommunen påtalar behovet av att en övergripande kartläggning av risker från befintliga verksamheter i Eslövs östra behöver tas fram, så att hänsyn till befintliga verksamheter kan tas i kommande planering. Övergripande riskanalyser är en förutsättning för kommande detaljplanarbeten (Eslövs kommun 2018).

Kommunen bedömer det som en förutsättning för genomförandet av planen inom delområde Bruksstaden, att Stena Recycling AB flyttar till en annan fastighet. Kommunen bedömer vidare att en full omvandling av Järnvägsstaden förutsätter att även O.Kavli flyttar sin verksamhet till en annan fastighet. Dock menar kommunen att den kommande exploateringen måste ta hänsyn och förhålla sig till företagens rättigheter och villkor så länge som de är verksamma på platsen (Eslövs kommun 2021). Risk finns för kvarvarande negativ påverkan och effekter för boende hälsa och säkerhet kvarstår därmed i området. Ett par av verksamheterna, (O.Kavli och Orkla foods), har (2022) pågående tillståndsprövningar för ett nytt miljötillstånd och nya villkor kan komma att gälla för verksamheterna. Kommunen ser därmed behov av att se till den nya samlade bilden av möjliga störningar i kommande planering av området.

Indelning miljöfarlig verksamhet

- A-anläggningar tillståndsprövas av Mark- och miljödomstolen.
- B-anläggningar tillståndsprövas av miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen.
- C-anläggningar anmäls till kommunens Miljö och Samhällsbyggnadsnämnd.
- U-anläggning – kan beroende på typ av verksamhet anmälas till kommunen



Figur 17. Miljöfarliga verksamheter inom planområdet samt dess klassning.

Det är främst tillkommande bebyggelse i Bruksstaden och Berga trädgårdsstad ligger så till att den blir berörd av miljöfarlig verksamhet *utanför* planområdet.

Konsekvensbedömning huvudalternativ

Verksamheterna inom planområdet har givna tillstånd utifrån områdets förutsättningar. Genomförandet av huvudalternativet innebär en blandning av verksamheter och bostadsbebyggelse, vilket sannolikt inte är förenligt med gällande krav utifrån hälsa och säkerhet. Risk finns därmed för att genomförandet av planen kan påverkas.

Under förutsättning att planen genomförs kommer det behövas fördjupade utredningar samt möjliga anpassningar i planförslaget för att förebygga negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet och bidra till positiva.

Förslag till anpassningar huvudalternativ

Riskutredningen ger förslag på följande utredningar/ riskbedömningar för att möjliggöra utvecklingen i planområdet:

- Beakta en störnings allvarlighet och dess frekvens
- Olika typer av verksamheter kräver olika avstånd i och med att störningskänsligheten varierar.

En samlad strategi för bebyggelseutvecklingen måste, förutom genomförda bedömningar och föreslagna planeringsriktlinjer, kunna hantera "överlagring" av olika verksamheter, dvs vilka risker och störningar som uppkommer på platser som påverkas av flera olika verksamheter (Tyréns 2011).

Vidare utredningar till befintliga verksamheter inom planområdet behöver göras, så att det går att säkerställa att verksamheter går att kombinera med befintliga och kommande bebyggelse, skola och övrig verksamhet (ej industri). Utifrån givna tillstånd kan genomförandet av planförslaget även behöva anpassas så att risk för negativ påverkan på hälsa och säkerhet inte kan uppstå.

Konsekvensbedömning jämförelsealternativ

Förutsättningarna i jämförelsealternativet är likvärdiga dem för huvudalternativet. Risken finns därmed att verksamheter och bebyggelse inte går att förena, utan risk för negativa konsekvenser. Kommande utredningar behöver säkerställa att verksamheter är förenliga med nära bebyggelse av bostäder och skola. Eventuella anpassningar i planen kan behöva genomföras.

Konsekvensbedömning nollalternativet

Vid nollalternativet behöver inget av de företag som idag är verksamma inom området omlokaliseras. Bostäder och skola finns i nära anslutning till verksamheterna. Det finns för företagen inte något som på kort sikt påverkar deras verksamhet, men inte heller en långsiktig strategi för området som de kan utgå från när de planerar för sin framtida verksamhet. Det kan i ett längre tidsperspektiv finnas en risk för konflikter när bostäder och verksamheter efter hand kommer närmare

varandra. Nollalternativet bedöms därmed medföra negativa konsekvenser för hälsa och säkerhet.

7 Grön infrastruktur

7.1 KUNSKAPSUNDERLAG

Underlag för bedömningen av betydande miljöpåverkan för grön infrastruktur är hämtad från Naturvårdsverket och Boverket, kommunala underlag samt med en koppling till regional planering (Inledande kapitel) och Länsstyrelsen i Skånes län.

7.2 FÖRUTSÄTTNINGAR HUVUDALTERNATIVET

Betydelsen av grön infrastruktur

Grön infrastruktur definieras som ”ekologiskt funktionella nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden samt anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet” (Naturvårdsverket 2020). Grönstrukturen utgör en väsentlig del av den byggda miljön. Planering enligt plan- och bygglagen ska främja en ändamålsenlig struktur av bebyggelse, grönområden och transportinfrastruktur (Boverket 2012).

Grön infrastruktur inom planområdet

Idag finns det en stor andel hårdgjorda ytor inom planområdet. Den gröna infrastruktur som finns är geografiskt spridd och det saknas en sammanhållen struktur. Det finns flera äldre trädgårdar inom planområdet och här och var finns det äldre träd. Den nordvästra delen av planområdet, som idag utgör jordbruksmark används för rekreation samt av närliggande förskola.

Eslövs kommun har påbörjat arbetet med en grönstrukturplan (Eslövs kommun 2020b). Det har också utförts ett par inventeringar inom och i anslutning till planområdet. 2009 genomförde Eslövs kommun en inventering för dåvarande avgränsning av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, för att kartlägga småbiotoper (generella biotopskydd). Kartläggningen berör det område som i planförslaget anges som Berga trädgårdsstad. Här gjordes det även en inventering av trädlevande insekter under 2018 (Calluna AB 2018). Det finns dock ingen heltäckande kunskap kring naturvärdena i planområdet.

Grön infrastruktur

I en väl fungerande grön infrastruktur har arter möjlighet att sprida sig och använda landskapets miljöer obehindrat, på land och i vatten. Grön infrastruktur bidrar till att stärka och bevara ekosystemen samt främjar biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Grön infrastruktur bidrar till bevarandet av biologisk mångfald, upprätthåller ekosystemens status och stärker därmed viktiga ekosystemtjänster så att kapaciteten för återhämtning efter störningar stärks. Att arbeta med utgångspunkt i grön infrastruktur tillför ett mervärde både genom att insatser kan samordnas och effektiviseras, och genom att tidigare förbisedda sammanhang i landskapet uppmärksammas (Naturvårdsverket 2020).

7.3 PÅVERKAN OCH EFFEKT HUVUDALTERNATIV

För att utveckla den gröna infrastrukturen inom planområdet, anger Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv att alla delområden ska rymma

ytor för grönområden. se figur 18. Huvuddelen av utpekade element som omfattas av generellt biotopskydd ingår i befintlig grön infrastruktur. Målet är att dessa ska bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Genomförandet av planen kommer att medföra en utveckling av grön infrastruktur med grönska i anslutning till bebyggelse och vägar, vilket särskilt kommer att gynna kulturella (friluftslivet) och reglerande (temperatur, klimat) ekosystemtjänster. Kopplingen till rekreationsområdena Snärjet och Abullahagen har tydliggjorts.

Ytan med jordbruksmark inom Berga trädgårdsstad kommer till stora delar att bebyggas. Det är ett område som redan idag har ett värde för friluftsliv och bostadsnära rekreation. Den delen av planområdet kan även ha ett värde för biologisk mångfald. Kommunen anger att fördjupade inventeringar behövs i fortsatt planering, för att säkerställa biologisk mångfald. En sådan utredning är av stor betydelse, då det saknas heltäckande underlag kring naturvärdena inom planområdet. Det saknas även en koppling mellan regionalt utpekad grön infrastruktur och till den gröna infrastrukturen inom planområdet. Det kan medföra negativ påverkan på stråkens ekologiska funktion och därmed bidra till negativa effekter på arters möjlighet till spridning. Med genomförd naturvärdesinventering i planområdet kommer kunskapen kring områdets arter och ekologiska strukturer att öka. Med koppling till regionalt utpekad infrastruktur kommer påverkan på miljöaspekten bli positiv, med positiva effekter för bevarandet av ekosystem och arters möjlighet till spridning.



Figur 18 Befintlig och planerad grön infrastruktur inom planområdet (Eslövs kommun 2021).

7.4 KONSEKVENSBEDÖMNING AV HUVUDALTERNATIVET

Med genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är målet att områdets gröna infrastruktur förbättras med tillgängliggörandet av stråk och parkområden, vilket är mycket positivt. Huvuddelen av befintligt grönområde inom Berga trädgårdsstad kommer att bebyggas, vilket gör att inte all befintlig grönyta inom planområdet sparas. Grönytefaktorn i planområdet är litet. Det är därmed inte säkert att andelen utpekad grön infrastruktur i planförslaget är tillräcklig. Kommunens strategi att genomföra inventeringar för hela planområdet och inte för respektive detaljplan, ökar möjligheten för att säkerställa ekologiskt funktionell grön infrastruktur och eventuella skyddade arter. Genomförandet av planen bedöms därmed medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Grön infrastruktur. Det är dock under förutsättning att den vidare analysen även görs utifrån en regional koppling.

Förslag till kommande arbete

Nedan listas förslag på skadebegränsande åtgärder och anpassningar i planen:

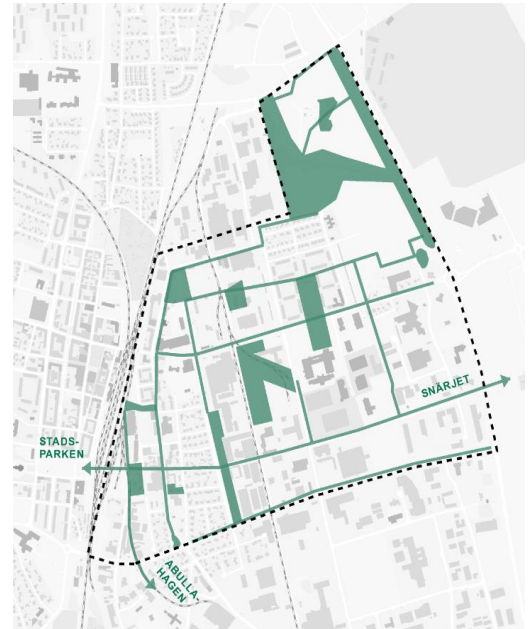
- Säkerställ äldre trädgårdar samt spår av äldre strukturer i Berga trädgårdsstad.
- Bevara en större yta av grön infrastruktur inom Berga trädgårdsstad (mer än 50% av ytan är utpekad för bebyggelse), för att öka grönytefaktorn samt säkerställa möjligt ekologiskt och socialt värde.

- Koppla samman grönstråk med kulturhistoriska värden samt med äldre trädgårdar. Säkerställ dem med riktlinjer och ställningstaganden för vidare planering.
- Se över möjligheten att säkerställa skyddsvärda träd exempelvis genom marklovplikt.

7.5 KONSEKVENSBEDÖMNING AV JÄMFÖRELSEALTERNATIVET

Jämförelsealternativet stämmer överens med huvudalternativet, dock är inte generellt biotopskydd utpekade i kartan, se figur 19. Det saknas strategi för att ta fram ett plantäckande underlag över naturvärden samt med en regional koppling. Det bedöms kunna ge negativ påverkan på eventuella naturvärdena inom planområdet, med negativa effekter på ekologiska samband och biologisk mångfald. Sammantaget bedöms jämförelsealternativet medföra negativa konsekvenser för miljöaspekten Grön infrastruktur.

Figur 19. Kartan redovisar befintlig samt kommande grönstruktur med genomförandet av planen (Eslövs kommun 2020).



7.6 KONSEKVENSBEDÖMNING NOLLALTERNATIVET

Vid nollalternativet kommer grön infrastruktur att tillföras området vid nybebyggelse. Jordbruksmarksområdet i nordost kommer att planläggas för verksamheter. Det saknas kunskap om områdets naturvärden och eventuella skyddade arter. Genomförandet av enstaka DP möjliggör för en förbättrad grön infrastruktur, men områdets behov av en helhetssyn och med koppling till regionala värden kommer att utebli. Risker för negativ påverkan på grön infrastruktur finns, med negativa effekter på ekologiska samband och biologisk mångfald. Sammantaget bedöms genomförandet av nollalternativet medföra negativa konsekvenser.

8 Blå infrastruktur

8.1 KUNSKAPSUNDERLAG

Underlag för konsekvensbedömning för blå infrastruktur är hämtat från Naturvårdsverket, kommunala underlag (översiktsplan, fördjupad översiktsplan och dagvatten- och översvåmningsplan), samt Vatteninformations System Sverige (VISS).

8.2 FÖRUTSÄTTNINGAR HUVUDALTERNATIV

Betydelsen av blå infrastruktur

Blåstrukturer i stadsmiljön får en allt större roll inom stadsplanering, inte minst när det kommer till en hållbar dagvattenhantering. För att uppnå en hållbar dagvattenhantering krävs en stadsplanering som minimerar uppkomsten av dagvatten samtidigt som ytor avsätts för rening och fördröjning av dagvatten (Naturvårdsverket 2020b). I takt med att klimatet förändras ökar behovet, samt vikten av att planera för en hållbar dagvattenhantering (Naturvårdsverket 2020b).

Närliggande recipienter

Eslövs kommun berörs av huvudavrinningsområden för Kävlingeån och Saxån. De uppnår idag god ekologisk- eller kemisk status. Vattendragen rinner genom jordbrukstäta områden, men är också påverkade av närheten till tätort med vatten från avloppsreningsverk, diffusa källor från urban markanvändning samt från transport och infrastruktur.

Styrdokument östra Eslöv

Eslövs kommuns översiktsplan anger betydelsen av att hantera dagvatten och översvämningsproblematik via dagvattenlösningar. I första hand ska det planeras för öppna dagvattensystem vilket samplaneras med ny grönstruktur och översvämningsytor.

Kommunen har tagit fram en dagvatten- och översvämningsplan (Eslövs kommun 2021b), vilken anger en strategi för att säkerställa en hållbar dagvattenhantering. Planläggning av ny bebyggelse ska utgå från ett helhetsperspektiv, där mark inom det aktuella området avsätts för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering.

Blå infrastruktur

Blåstruktur definieras här som "ekologiskt funktionella nätverk av ytvatten, med en utformning och kvalitet som gör att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet" (Naturvårdsverket 2016).

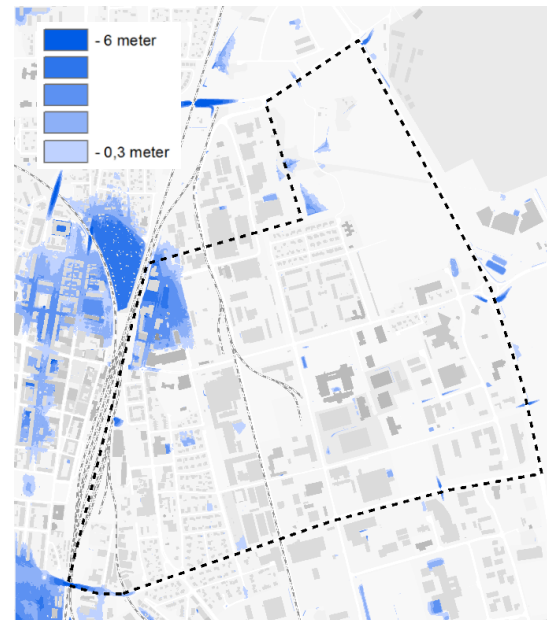
Blåstrukturer utgör tillsammans med grönstrukturer viktiga livsmiljöer för djur- och växtliv i stadsmiljön och bidrar även till försörjningen av flertalet producerande, reglerande, kulturella och stödjande ekosystemtjänster (Länsstyrelserna 2016). Reglerande ekosystemtjänster kan beskrivas som den nytta samhället drar av ekosystemens egna regleringsprocesser. När det kommer till blå infrastruktur omfattar den rening av vatten, flödesreglering samt klimatreglering. Till de andra kategorierna hör bland annat dricksvatten, rekreation och biologisk mångfald (Naturvårdsverket 2016).

Blå infrastruktur i östra Eslöv

Dagvattennätets kapacitet är nådd i flera delar av planområdet. I spillvattenledningsnätet finns mycket tillskottsvatten och därför har också detta troligtvis begränsad kapacitet. Lågpunktskarteringen för området visar att det framför allt är två områden som är tydliga lågpunkter; i nordväst i Bruksstaden och i nordost i Berga trädgårdsstad, se figur 20. Lågpunkten i Bruksstaden tar emot vatten från en relativt stor del av planområdet medan den i Berga trädgårdsstad tar emot vatten från ett betydligt mer begränsat lokalt område (Eslövs kommun 2021).

Dagvattensystemets avrinning från planområdets norra delar sker mot Krondammen (nordväst om Eslövs tätort) och från de södra delarna mot Abullahagen (söder om Eslövs tätort). Därefter ansluter vattnet i norr troligtvis via diken till Långgropen och slutligen Saxån/Braån (EU-CD: SE619484-133609). Vattnet i söder ansluter via Långa kärr till Bråån (EU-CD: SE618470-396729). Vid Berga trädgårdsstad finns två befintliga diken, där det ena har förbindelse med flygfältet och tar emot både dränerings- och dikesvatten därifrån.

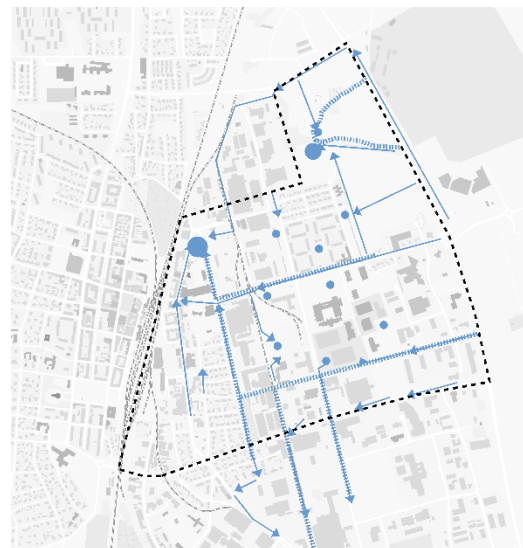
Ytavrinningen i planområdet har andra rinnvägar, delvis på grund av den banvall som finns väster om Berga trädgårdsstad. Det innebär att den huvudsakliga ytavrinningen som uppkommer i planområdet troligen rinner i riktning mot väst och sydväst. Varken Bråån eller Saxån/Braån är belägna i direkt anslutning till ytavrinning från planområdet. Vattnet rinner via dammar/diken/mindre vattendrag (bland annat Abullahagen i söder och Långgropen i norr) innan det ansluter till vattenförekomsterna.



Figur 20 En lågpunktskartering har gjorts i kommunen

8.3 PÅVERKAN OCH EFFEKT AV HUVUDALTERNATIVET

Inom planområdet identifieras befintlig blåstruktur i kombination med nya ytor, vilka bedöms lämpliga för dagvattenhantering. Se figur 21. De planerade blåstrukturerna är utspridda i planområdet. Två större översvämningssytor med koppling till områdets lågpunkter är utpekade i nordöst (Berga trädgårdsstad) respektive i nordväst (Bruksstaden). Det finns också befintlig blåstruktur som inte är utpekade i kartan, bland annat två mangelgravar i nordost. Dagvattenanläggningar med inslag av vegetation har potential att bli värdefulla inslag i stadsmiljön.



Figur 21. I kartan anges planen för övergripande översvämningssytor och öppen dagvattenhantering. Rinnvägar anges (Eslövs kommun 2021). Det finns också befintlig blåstruktur som inte är utpekade i denna karta, bland annat en mangelgrav i Berga trädgårdsstad.

Stora delar av planområdet utgör hårdgjord yta idag. Med den fördjupade översiktsplanen kommer andelen bebyggd yta att utökas, vilket ställer höga krav på en väl fungerande dagvatten- och skyfalls hantering. Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv lyfter möjligheten att förbättra vattenhanteringen jämfört med idag och behovet av kommande utredningar anges. Det bedöms bidra till positiv påverkan på dagvatten- och klimatanpassningen både inom och utanför planområdet, med positiva effekter på vattenkvalitet för områdets recipienter. Det saknas dock angivna mål för hantering av dagvatten inom delområde 13. Kopplingen med risk för översvämning i nordvästra delen av Eslöv och det koloniområde som delar lågpunkten med planområdet, saknas även. En samlad hantering av hela områdets dagvatten- och klimatanpassningsproblematik behövs därmed för att huvudalternativet inte ska medföra negativ påverkan.

8.4 KONSEKVENSBEDÖMNING HUVUDALTERNATIVET

Alternativet medför ny bebyggelse på delvis tidigare oexploaterade ytor, vilket kommer leda till mer hårdgjorda ytor och en ökad ytavrinning av dagvatten. Både grönska och vattenhantering utpekade som karaktärsskapande i flera av de nya bostadsområdena. Dagvatten- och skyfallslösningar ska i huvudsak hanteras genom öppna lösningar. Det möjliggör en förbättrad vattenhantering. Dagvattensystemets kapacitet är idag dock uppnådd, varför en ökad avrinning sätter höga krav på en fullgod hantering av den mängd vatten som planen kommer att ge upphov till. Frågan om vattenhantering i huvudalternativet lyfts fram tydligt. Utpekade ytor för planerad dagvattenhantering samt delområden där hänsyn behöver tas till särskilt vattenhantering, redovisas (vägledning till markanvändningskartan).

Med öppna dagvatten- och skyfallslösningar, dimensionerade utifrån behov, kan det planerade huvudalternativet medföra positiva konsekvenser vad gäller blåstruktur samt hantering av dagvatten inom planområdet. Behovet ska baseras på dagvatten- och skyfallsutredningar och omfatta både planområdet och tillskott från utanförliggande områden uppströms.

Förslag till anpassningar och förtydliganden

Nedan listas anpassningar och förtydliganden till huvudalternativet:

- Blåstrukturen är osammanhängande inom planområdet. Sammanbindande struktur med öppna dagvattenlösningar är önskvärt, till exempel längs banvallen och Stenaområdet mellan Berga trädgårdsstad och Bruksstaden.
- Ange blåstruktur som markanspråk i markanvändningskarta.
- Plan för dagvattenhanteringen behöver även omfatta delområde 13. Det området avvattnas söderut mot Långakärr och Abullahagen.
- Det är viktigt att dagvattenlösningen längs med Östergatan/Ringsjövägen får en tillräcklig kapacitet för magasinering och rening. Det för att säkerställa hantering av extrema vädarsituationer inom bland annat Bruksstaden.

- Dagvattenlösningar längs Per Håkanssons väg/Trehäradsvägen behöver tas fram, med tanke på deras funktion som rinnvägar. Hänsyn behöver även tas till ökad trafik och transport med farligt gods på Trehäradsvägen.
- Det behövs en dagvattenutredning inklusive påverkansanalys för nedströms befintliga recipienter för planområdet, utöver den skyfallskarteringen som föreslås i huvudalternativet.
- Överväg öppna dagvattenlösningar även utanför området, dit vatten från befintliga rinnvägar kan ledas för att förbättra vattenkvaliteten nedströms. Några förslag på lokalisering är i söder, vid fastigheterna Eslöv Borret 10 och Eslöv Stämjärnet 25 och i väst; vid fastigheten Eslöv Gotland 2.

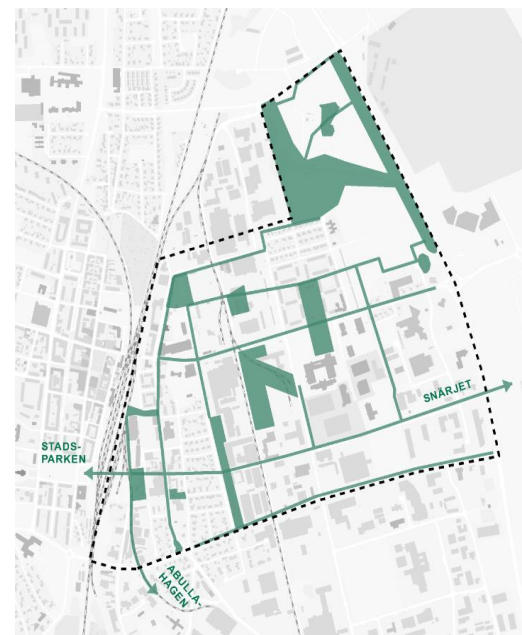
8.5 KONSEKVENSBEDÖMNING JÄMFÖRELSEALTERNATIVET

De planerade blåstrukturerna i jämförelsealternativet är utpekade i likhet med huvudalternativet, se figur 22. Inom området planeras således övergripande översvåmningsytor och öppen dagvattenhantering som har potential att förbättra dagvattenhanteringen i området.

I alternativet lyfts inte inom vilka delområden särskild vattenhantering behöver beaktas och översvåmningsytor och rinnvägar är inte lika väl utpekade som i huvudalternativet. Koppling till vidare utredning av skyfall eller dagvatten saknas.

Planen har potential att med öppna dagvatten- och skyfallslösningar som dimensioneras efter behov, förbättra vattenhanteringen i området. Vattenfrågan lyfts dock inte fram i den grad som hade behövts. Det gäller dels vidare fördjupningsutredningar, som skyfallskarteringar och dagvattenutredningar samt fysiska åtgärder där särskilt behov finns. Således finns en risk för negativa konsekvenser vad gäller översvåmningsproblematik och förorening nedströms i belägna vattenförekomster och skyddade områden.

Figur 22. I kartan anges befintlig och planerad blåstruktur i jämförelsealternativet. De planerade blåstrukturerna är utpekade i nordöst (Berga trädgårdsstad), centralt i planområdet och i nordväst (Bruksstaden). Det finns också befintlig blåstruktur som inte är utpekade i denna karta, bland annat en mårgegräv i Berga trädgårdsstad (Eslövs kommun 2020).



8.6 KONSEKVENSBEDÖMNING NOLLALTERNATIV

Nollalternativet anger att det med planeringsprincip ska tydliggöra behovet av grönska och vattenhantering för att skapa stadskvalitet. Alternativet leder till ny bebyggelse och troligt en större andel hårdgjord yta, med en ökad avrinning av dagvatten som följd. Nollalternativet utgår från en skyfallskartering från 2016 med en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten. Denna strategi och åtgärdsplan pekar bland annat ut viktiga översvåmningsytor och rinnvägar. De finns dock ej utpekade i markanvändningskartan. Markanvändningskartan saknar blåstruktur med undantag från en idag befintlig mårgegräv.

Planen medför således otillräckliga blåstrukturer, hög andel hårdgjord yta samt föroreningsrisk från befintlig industri och vägar. Översvämningsproblematik kvarstår och kommer troligt att förvärras på grund av ett begränsat ledningsnät för dagvatten, i relation till den mängd dagvatten som området belastas för. Planen medför en risk för negativa konsekvenser, avseende översvämningsrisk och förorening nedströms i belägna vattenförekomster.

9 Kulturmiljö

Konsekvensbedömningen av miljöaspekten kulturmiljö omfattar inte bedömningen av Riksintresse för kulturmiljö. Se vidare kapitel 13 för bedömning av påverkan på riksintresseområde Eslöv.

9.1 KUNSKAPSUNDERLAG

Underlag för konsekvensbedömning av kulturmiljö är hämtat från Riksantikvarieämbetet, Naturvårdsverket, Länsstyrelsen i Skåne och Eslövs kommun.

9.2 FÖRUTSÄTTNINGAR HUVUDALTERNATIV

Kulturmiljö i planeringen

Sedan 2014 gäller nya nationella kulturmiljömål i Sverige. Regering och riksdag har uttalat att de ska kunna vara vägledande för kulturmiljöarbetet på regional och kommunal nivå. Målen tydliggör betydelsen av samhällsutveckling mot ett hållbart samhälle, där kulturmiljön utgör en del av den utvecklingen, tillsammans med en helhetssyn av kulturmiljö utifrån ett landskapsperspektiv (Riksantikvarieämbetet 2021).

Kulturmiljö inom planområdet

Länsstyrelsen i Skåne har tagit fram ett kulturmiljöprogram (2006) som stöd i kommunens arbete med fysisk planering. Hela staden Eslöv är utpekad som ett område med särskilt värdefull kulturmiljö. Motiv för bevarande är följande: "Få andra svenska orter är så förknippade med sin järnvägshistoria som Eslöv. Runt en järnvägsstation uppstod en ny stad på 50 år. Eslövs stadsplan och uppdelning med station, hotell, olika affärsrörelser och annan service lokaliserade till framsidan och industrier, magasin, silor och vattentorn till baksidan är typisk för stationsorter. Denna uppdelning är fortfarande tydlig, liksom det tidiga 1900-talets rika tegelarkitektur, särskilt manifesterat i en handfull byggnader av offentlig karaktär: skolor, frikyrkor, järnvägsstation, bankhus. Det är också tidstypiska byggnadskategorier, som speglar uppkomsten av det moderna samhället." Inom riksintresseområdet finns enstaka kulturskyddade byggnader. Hela Södra stambanan är utpekad som Kulturmiljöstråk. Se figur 23.

Kulturmiljö

Med kulturmiljö avses hela den av människor påverkade miljön, det vill säga som i varierad grad präglas av olika mänskliga verksamheter och aktiviteter, som intensivt nyttjade stads- eller industri-områden. Kulturmiljöer kan vara skyddade, genom Kulturmiljölagen, byggnadsminnesförklaringar, reservatsbestämmelser eller bestämmelser i detaljplan. Fornlämningar och äldre kyrkor har ett direkt lagskydd. Men kulturmiljön är inte bara det som är utpekad och skyddad. Kulturmiljöaspekter på vardagslandskapet kan också behöva uppmärksammas i den fysiska planeringen (Naturvårdsverket 2021).

Eslövs kommuns översiktsplan visar genom utvecklingsstrategier betydelsen av att prioritera, tillvarata och synliggöra det kulturhistoriska arvet vid stadsutveckling. Bevarandet av strukturer med kvarter och byggnader, omvandling av banvallar till gång- och cykelstråk samt där exempelvis mangelgravar och äldre tomter ska samverka med ny bebyggelse.

I denna plan beskrivs riksintresset för kulturmiljö utifrån struktur och skala och de olika aspekterna i riksintresset har förklarats utförligt. Ytterligare beskrivningar kommer att tillkomma för delar av riksintresset.

Målet för arbetet med östra Eslövs kulturmiljö är att kontrasterna mellan nybyggd och befintlig bebyggelse ska tydliggöra stadsdelens komplexitet, historia och kulturmiljövärden.

Eslövs kommun har inlett en inventering av tätorten för att identifiera, ur kulturmiljöperspektiv, särskilt värdefulla byggnader och områden. För östra Eslöv har inventeringar hittills blivit genomförda för Kvarngatan med omgivande kvarter, övriga delar av planområdet kommer att bli inventerade under 2022. Inventeringen är ett viktigt underlag i utformningen av den kommande exploateringen.

9.3 PÅVERKAN OCH EFFEKT HUVUDALTERNATIV

I Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv görs ställningstagandet att "tillskott i stadsmiljön ska anpassa sig på det sätt att det tar tillvara på och bygger vidare på den befintliga miljön och värdena. Det kan gälla byggnader, koloniområden, fastighetsgränser, träd, gatustrukturer, äppellundar, siktlinjer, järnvägsspår, landmärken, murar, gatubeläggning och så vidare". Eslövs kommun har påbörjat inventering gällande kulturmiljön för planområdet, särskilt av byggnader och områden. Hittills har området kring Kvarngatan inventerats. Det finns kulturhistoriskt värdefulla byggnader, strukturer och områden inom samtliga delområden.

Utöver de värden som framkommer vid inventeringen avser kommunen att i gestaltning av östra Eslöv ta till vara kulturmiljövärdena genom att beakta:

- Struktur och funktionella samband
- Skala
- Bevarande, varsamhet, omsorg och vård.

I inriktning inför kommande planering för kulturmiljö anges också ett tiotal punkter för hur kulturmiljövärden kan integreras i planprocessen.

Punkterna rör allt från att nationell politik ska beaktas till riktlinje om vilken typ av byggnader som kräver särskilda omdömen inför beslut om ändringar i den fysiska miljö (Eslövs kommun 2022).

Bruksstaden

Kvarteret Gäddan utgör en stor del av området Bruksstaden. Här finns också en äldre äppellund och

koloniområde, vilket ska integreras med ny bebyggelse. Ny bebyggelse ska vara tät och hög, med 5-våningshus. Befintligt grönområde med äppellund ska utvecklas till ett parkområde.

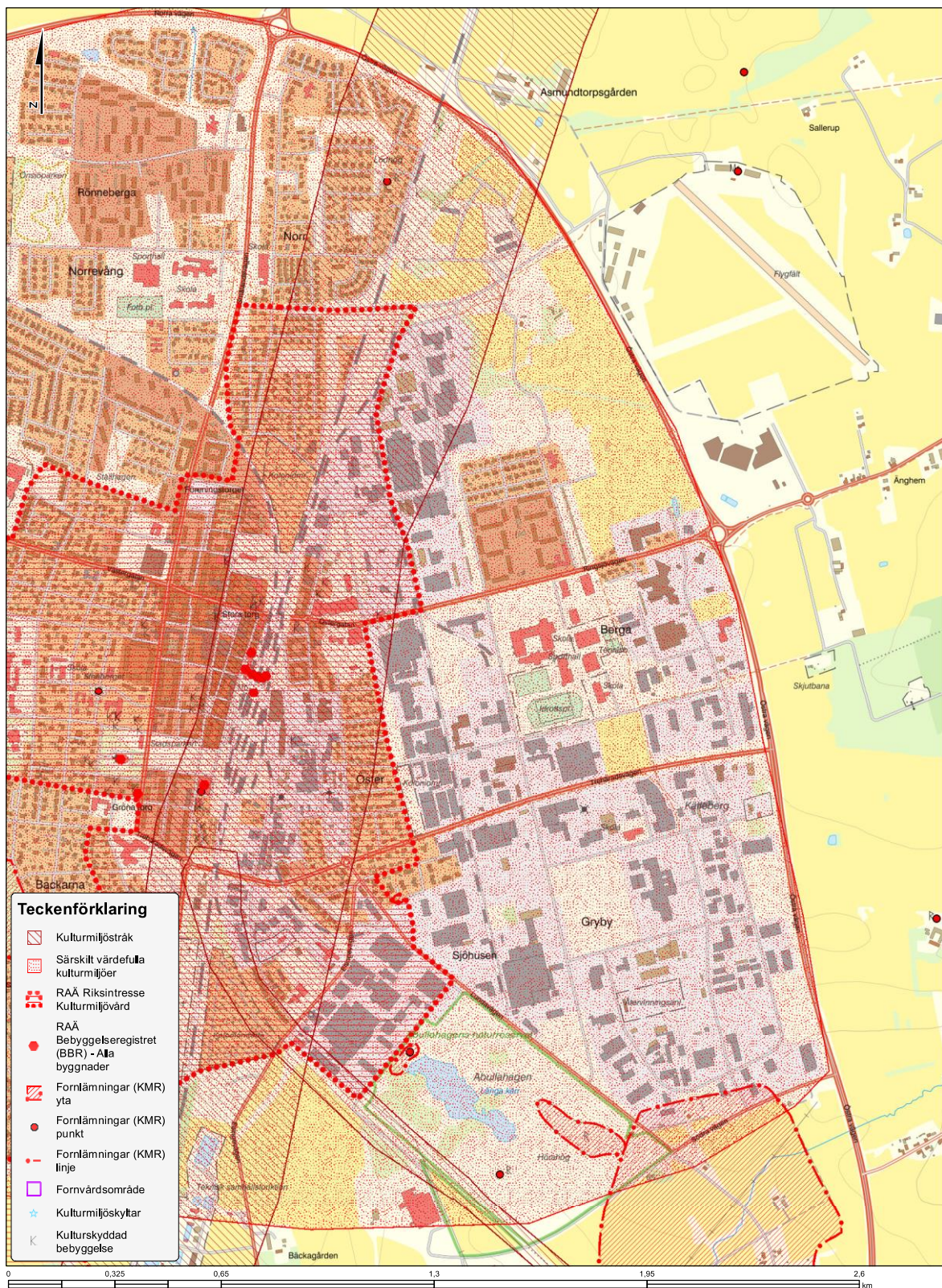
Järnvägsstaden

I delområdet Järnvägsstaden kommer äldre bebyggelse att bevaras och utvecklas. Flera visuella landmärken, som det gamla vattentornet och Asplunds lagerhus, finns. Kvarngatan med exempel på bostads- och industribebyggelse från när Eslöv grundades, ska finnas kvar inom planområdet. Gestaltningen av ny bebyggelse kommer att bli tät och hög, med 5-till 8-våningshus.

Berga

Berga består i huvudsak av ett flerbostadsområde byggt på 1960-talet. Genom sin lokalisering längs Ringsjövägen är det en viktig del i östra Eslöv. Den äldre bostadsbebyggelsen ska bli kompletterad av två högre punkthus som är placerade utmed gatan (detaljplanprocessen är pågående) vilka ska bidra till att förtäta området utan att minska de gröna ytorna.

Kulturmiljö Eslöv



Figur 23. Hela staden Eslöv är utpekad som ett område med särskilt värdefull kulturmiljö. Inom riksintresseområdet finns enstaka kulturskyddade byggnader. Hela Södra stambanan är utpekad som Kulturmiljöstråk (Länsstyrelsen Skåne län 2021).

Berga trädgårdsstad

Berga trädgårdsstad ligger precis utanför området för denna plans gränser. Marken i Berga trädgårdsstad består i dagsläget i huvudsak av uppvuxen äng och åker med samlingar av träd och öppna diken. Äldre träd och element som stenmurar vittnar om tidigare brukande av marken. Genomförandet av planen syftar till småskalighet med villor, radhus, kedjehus och flerfamiljshus. Planen saknar tydlighet angående vilka aspekter hos områdets nuvarande karaktär som behöver beaktas i kommande bebyggelseutveckling. Sammantaget riskerar genomförandet av huvudalternativet medföra negativ påverkan med negativa effekter på planområdets kulturhistoriska strukturer och landskapsvärden. Flera kulturella ekosystemtjänster som äldre träd och element i landskapet bedöms också kunna försvinna i samband med genomförandet av planen.

9.4 KONSEKVENSBEDÖMNING HUVUDALTERNATIV

Genomförandet av planen bedöms medföra positiva konsekvenser för kulturmiljön inom området. För att säkerställa värdena i den östra delen av Eslöv behövs att den utredning om områdets kulturmiljö- och landskapsvärden som pågår integreras i kommande detaljplaner. Hela planområdet behöver omfattas. Därtill behöver föreslagen inriktning inför kommande planering för kulturmiljö integreras och vara bindande i kommande detaljplaner och i planförslaget för den fördjupande översiktsplanen, för att säkerställa vidare hantering av kulturmiljöaspekterna i planprocessen. Förutsättningarna att lyckas bedöms som goda om man som utgångspunkt i kommande gestaltning beaktar struktur och funktionella samband; skala och bevarande; och gör det med varsamhet, omsorg och vård av kulturmiljön

9.5 KONSEKVENSBEDÖMNING JÄMFÖRELSEALTERNATIV

Jämförelsealternativet redovisar kulturmiljövärden inom delarna kring stationsområdet och Kvarngatan. De kulturhistoriska värdena ska bevaras i området. I övriga delar av planområdet ska kulturhistoriska byggnader integreras med ny bebyggelse. Inga ställningstaganden görs kring bevarandet av kulturmiljön i området, varför jämförelsealternativet bedöms medföra negativa konsekvenser för miljöaspekten inom området.

9.6 KONSEKVENSBEDÖMNING NOLLALTERNATIV

Nollalternativet utgår från Eslövs kommuns översiktsplan. I översiktsplanen redovisas övergripande all kulturmiljö inom staden, samt hur kulturmiljön i stadsmiljö möter den som syns i jordbrukslandskapet kopplat till odlingsmark. Tydliga utvecklingsstrategier redovisas. Dock saknas ställningstaganden kring hur kulturmiljön ska hanteras vidare i den fysiska planeringen. Utan det riskerar strukturer i kulturmiljön och landskapsbild att byggas bort, varför nollalternativet bedöms medföra negativa konsekvenser.

10 Klimatpåverkan

10.1 KUNSKAPSUNDERLAG

Underlag för bedömningen av betydande miljöpåverkan för klimat är hämtat från Naturvårdsverket, Boverket, Länsstyrelsen i Skånes län samt Eslövs kommun.

10.2 FÖRUTSÄTTNINGAR HUVUDALTERNATIVET

Utmaningen att klara de globalt uppställda målen för klimatet ökar för varje år. Enligt Emission Gap Report 2019 kommer jorden med nuvarande utveckling, att nå en 3,2 graders temperaturökning under detta århundrade, vilket skulle leda till att stora delar av klotet blir obeboeligt och till omfattande massutdöenden av arter. Globalt reducerade utsläpp med 7,6% årligen till 2030 krävs för att klara målet för Parisavtalet om 1,5 graders temperaturökning (UNEP 2019). Även om de inhemska svenska utsläppen av växthusgaser ligger på låga nivåer i en internationell jämförelse är de inte tillräckliga för att nå Paris-målet och ser vi till våra konsumtionsrelaterade utsläpp återfinns Sverige bland de mest klimatpåverkande länderna i världen (Naturvårdsverket 2019).

Områden med klimatpåverkan

Material- och energianvändning, transporter och livsstils- och konsumtionsmönster är områden med stor klimatpåverkan som på olika sätt kan relateras till den fysiska planeringen. Inrikes transporter står för cirka en tredjedel av den svenska klimatpåverkan (Trafikverket 2020) där biltrafiken står för nära 60% av denna påverkan (Naturvårdsverket 2020f). Den indirekta klimatpåverkan från byggmaterial och byggprocessen har blivit den dominerande källan till klimatpåverkan från byggnader och anläggningar (Boverket 2020d). Totalt stod bygg- och fastighetssektorn år 2017 för knappt 20% av den inhemska klimatpåverkan (Boverket 2020c).

10.3 PÅVERKAN OCH EFFEKT HUVUDALTERNATIVET

Klimatpåverkan huvudalternativet

Hållbara transporter

Det är en uttalad målsättning i kommunens översiktsplan att Eslöv ska växa i hållbara lägen i anslutning till starka kollektivtrafiklägen. Eslövs kommun är en del av den expansiva Öresundsregionen. Regionala styrdokument med fokus på struktur och hållbart resande i regionen har beaktats i Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Den övergripande transportstrukturen inom området ses över, vilket möjliggöra användandet av alternativa färdmedel. En parkeringspolicy ska även tas fram. I området finns kollektivtrafik i form av Eslövs station samt två busslinjer. Bebyggelseutvecklingen ska huvudsakligen ske i närhet till befintlig kollektivtrafik. Kollektivtrafiken ska fortsatt utvecklas inom kommunen och regionen. Kommunen prioriterar byggnation av cykelvägar. Nya cykel- och gångstråk planeras för att stärka svaga länkar och binda ihop målpunkter.

Energiförsörjning

Huvudalternativet visar på behovet av att genomföra planen utifrån riktlinjer i kommunens Energi- och klimatplan. Kraftringen AB har både större och mindre fjärrvärmeledningar inom planområdet. Det finns ingen brist i produktionskapacitet och inte heller några problem med

distributionen till området. Förutsättningarna för att kunna försörja tillkommande byggnation med fjärrvärme är goda.

Det finns goda förutsättningar för fiber inom planområdet vilket möjliggör exempelvis hembaserat arbetet och ett minskat resbehov.

Konsumtion

Goda förutsättningar för källsorterings- och återvinningslösningar, lånepooler och reparationservice stödjer en cirkulär ekonomi.

Kolsänkor

Klimatpåverkan kan begränsas genom att säkerställa att naturliga kolsänkor i våtmarker och grönstruktur bevaras eller t o m förstärks. Områdets förutsättningar vad gäller grön- och blåstruktur beskrivs under kapitel 7 och 8.

Sammantaget bedöms genomförandet av planförslaget bidra till en positiv påverkan med positiva effekter på klimatpåverkan.

Resurshushållning och energieffektivisering

Huvudalternativet medför en förtätning av redan ianspråktagen mark. Det innebär ett effektivare markutnyttjande samt skapar förutsättningar för ett bättre nyttjande av befintlig teknisk infrastruktur som gator, VA, el och energiförsörjning. En tät stadsdel kan även ge en bättre exploaterings ekonomi.

Enligt kommunens vision ska energi användas på ett effektivt och hållbart sätt (Energi- och klimatplan 2.0, 2015). Huvudalternativet anger livscykelperspektivet som en planeringsprincip. Hållbar utveckling kommer att vara prioriterat vid genomförandet och frågor om hur till exempel val av material och byggnadssätt kan påverka koldioxidutsläpp behöver ställas.

Sammantaget bedöms genomförandet av planförslaget bidra till en positiv påverkan med positiva effekter på resurshushållning och energieffektivisering.

Krav i miljöbalken

Miljöbalken ställer krav på resurshushållningen och energieffektivisering enligt de allmänna hänsynsreglerna (2 kap.) vilket indirekt kan ha en koppling till klimatpåverkan från verksamheter och åtgärder. Det finns även möjlighet att ställa krav utifrån exempelvis 2 kapitlet 3 §, genom att bästa möjliga teknik ska användas för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheter eller åtgärder medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö, vilket innefattar att hushålla med resurser och energi.

10.4 KONSEKVENSBEDÖMNING HUVUDALTERNATIVET

Den fördjupade översiktsplanen för Eslöv östra delen möjliggör en stadsomvandling med förtätning och återbruk av äldre byggnader i nära anslutning till ett starkt kollektivtrafikstråk med hög tillgänglighet. Östra Eslöv har goda förutsättningar för en klimatsmart livsstil genom sitt stationsnära läge med hög tillgänglighet till den regionala kollektivtrafiken. Huvudalternativets beskrivning av hållbarhet och livscykelperspektivet med i planeringsprinciperna tydliggör ambitionen om genomförandet av en hållbar stadsdel. I en situation där det föreligger ett behov av nya bostäder erbjuder den planerade utvecklingen i östra Eslöv en möjlighet till byggande i ett strategiskt läge. Huvudalternativet bedöms därmed bidra till positiv miljöpåverkan.

Förslag till åtgärder

- Stora mängder nytt byggmaterial bär på stor klimattryggsäck. Kommunen bör se över möjligheter att minimera och återanvända och att ställa krav på energieffektiva materialval. Se över livscykelperspektiv på byggnader.
- Kommunen kan underlätta för integration av solenergilösningar exempelvis med anpassningar i utformning och lokalisering av bebyggelse.
- Kommunen bör se över möjlighet med lagring, delning och styrning av energibehov genom lokalt energinät.
- Kommunen bör kartlägga tillgång till spillvärme i området i ett tidigt skede för att i planeringen kunna tillvarata denna på bästa sätt.
- Kommunen kan planera för delningsekonomi med återvinning och bilpooler.
- Kommunen bör säkerställa att planeringsprinciperna för klimatfrågan beaktas vidare i genomförandeprocessen.

10.5 KONSEKVENSBEDÖMNING JÄMFÖRELSEALTERNATIVET

Jämförelsealternativet möjliggör, precis som huvudalternativet, en stadsomvandling med förtätning och klimatsmart livsstil. Jämförelsealternativet gör en mindre tydlig koppling till livscykelperspektivet med resurshushållning i fokus. Under förutsättning att redovisade styrdokument beaktas och planens intentioner realiseras i genomförandeskedet bedöms dock ändå planen bidra till positiv miljöpåverkan.

10.6 KONSEKVENSBEDÖMNING NOLLALTERNATIVET

Nollalternativet innebär sannolikt att det blir svårare att ta ett samlat grepp för utveckling av en ny infrastruktur i området, med risk för betydande miljöpåverkan och negativa konsekvenser för klimat. Det finns risk för att befintliga brister i gång- och cykelnät och trafiksystem helt eller delvis kommer att bestå.

Viss ny bebyggelse kan uppföras med stöd i gällande detaljplaner. Omvandling av befintliga gamla byggnader till bostäder försvåras med risk för rivning och deponering av material. En lägre grad av förtätning medför minskad resurseffektivitet i nyttjande av mark och teknisk infrastruktur jämfört med förslaget till fördjupad översiktsplan. Det kan även vara svårt att ha ett livscykelperspektiv för hela området.

Möjligheten att realisera den regionala strukturbilden med nya attraktiva bostäder i stationsnära lägen med god tillgång till service försvåras. Sammantaget riskerar nollalternativet medföra negativa konsekvenser för miljöaspekten Klimatpåverkan.

11 Kumulativa effekter

”Kumulativa effekter är ackumulerande, samverkande eller adderade direkta eller indirekta effekter. De visar på hur en verksamhet eller åtgärd tillsammans med andra pågående, tidigare och framtida verksamheter/ åtgärder påverkar miljön i ett område.” (Trafikverket 2011a).

De kumulativa effekterna av planen tenderar att vara lättare att identifiera lokalt inom planområdet. Ekosystemet är platsbundet, men också lokalt, regional och globalt. Påverkan på ett ställe genererar större eller mindre effekter på andra ställen och kan vara både positiva och negativa. Det långsiktiga målet i all planering bör vara att skapa ett resiliert (motståndskraftigt) samhälle som kan hantera framtida utmaningar och påfrestningar på naturen samt även människans möjligheter att leva ett säkert och hälsosamt liv. De negativa kumulativa effekter som uppstår behöver finnas med i kommunal planering på flera nivåer samt i vissa fall även kompenseras för.

Tabell 1 nedan redovisar vilka planer och övriga projekt som är på gång i anslutning till planområdet och de positiva/ negativa effekter som förväntas uppstå (Eslövs kommun 2020b).

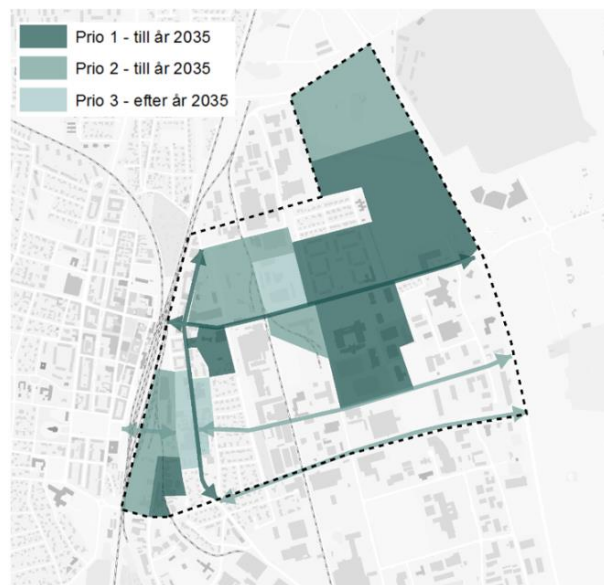
Tabell 1. Nedan redovisas kumulativa effekter utanför planområdet som uppstår vid genomförandet av planen. Den redovisar även kumulativa effekter inom planområdet som kan uppstå vid genomförandet av andra planer.

Planer	Kumulativ effekt inom Östra Eslöv	Kumulativ effekt utanför Östra Eslöv
Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv	-	- Omfördelningen av transporter till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen kommer medföra ökad trafik i bostadsområden norr om Harjagersvägen.
Närliggande verksamheter och infrastruktur	Buller från verksamheter utanför planområdet berör delområdena Bruksstaden och Berga trädgårdsstad.	
Ny stambana Hässleholm-Lund	Oklart kring lokalisering. -Buller- och vibrationer	Oklart kring lokalisering.
Verksamhetsområde nordost om planområdet	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet. + Förbättrad dagvattenhantering minskar risken för översvämning inom planområdet. -Möjliga störningar från verksamhet, bidrar till adderande effekter för boende inom planområdet. - Negativ påverkan på rekreativt stråk mot Snärjet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.
Nya verksamheter inom Flygstaden, öster om planområdet	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet. + Förbättrad dagvattenhantering minskar risken för översvämning inom planområdet. -Möjliga störningar från verksamhet, bidrar till adderande effekter för boende inom planområdet. - Negativ påverkan på rekreativt stråk mot Snärjet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.
En utveckling av industriområdet Gustavslund, norr om planområdet	+ Möjliga anpassningar för Hälsa och säkerhet vid anläggandet av verksamheten kan bidra till positiva effekter för boende inom planområdet.	+ Förbättrad dagvattenhantering bidrar till bättre vattenkvalitet för recipienter norr om planområdet.

12 Påverkan under byggtiden

12.1 UTBYGGNADSFAS

I den fördjupade översiktsplanen finns en grov översikt av en prioriteringsordning, vilken ska användas som utgångspunkt för genomförandeprojektet. Eftersom många av exploateringsprojekten har lång genomförandetid kan det finnas behov av att redan nu inleda arbete med områden som ligger i prio 2 och 3. Se figur 24.



Figur 24. Kartan visar genomförandetiden för de olika områdena inom planområdet.

12.2 RISK FÖR PÅVERKAN

Vid byggnationen kommer buller från byggarbetsplats och arbetsfordon att förekomma. Temporära effekter utanför planen är exempelvis buller och andra störningar som ökad trafik till och från byggarbetsplatsen. Se tabell 2

Säkerhetsrisker kommer att uppstå vid anläggningsarbeten och byggnation nära bostadsområden samt områden som nyttjas av allmänheten för rekreation.

Byggprocessen och ökade transporter i området kan ge ökade utsläpp av miljöfarliga ämnen till luft och vatten. Stendamm samt avgaser från fordon och arbetsmaskiner kan förekomma.

Prioriteringsordning		
Till år 2035		Efter år 2035
Prio 1:	Prio 2:	Prio 3:
Delar av Järnvägsstaden: – Örnen 4 (Spritfabriken & Engson) Sädgåsen 1 Grågåsen 1	Västra och nordöstra delarna av Bruksstaden	Resterande delar av Järnvägsstaden
Bergaområdet – Piggvaren 4	Sydöstra delarna av Järnvägsstaden med förbindelse över Södra stambanan	Resterande delar av Bruksstaden
Södra delen av Berga trädgårdsstad	Idrottsparken väster om Verkstadsvägen	Norra delen av Berga trädgårdsstad
Idrottsparken öster om Verkstadsvägen		
Östergatan		
Kvarngatan		

Tabell 2. Genomförandet av planen (Eslövs kommun 2021).

12.3 SKADEBEGRÄNSANDE ÅTGÄRDER

Miljöplan

Miljöplaner bör tas fram. Dessa säkrar att tillräckliga åtgärder genomförs för miljö och hälsa under genomförandefasen. Planerna bör redogöra för de miljökrav som ska ställas på entreprenörer och byggherrar samt innehålla åtgärder och uppföljning för att säkra att dessa krav följs. Möjlighet till resurshushållning och energieffektivisering kan tydliggöras.

Allmän säkerhet

För allmänhetens säkerhet och särskilt då det finns närliggande skola och aktivitetsanläggningar, bör byggarbetsplatser och upplag hägnas in. Information om förändringar för resande inom området behöver vara lättillgänglig.

Utsläpp

Arbeten i eller i anslutning till vatten och ekologiskt känsliga områden ska ske så att risken för föroreningar begränsas. Hantering av material, maskinunderhåll med mera bör ske utan risk för förorening av mark och vatten. I händelse av utsläpp ska beredskap finnas för akutsanering.

Buller och vibrationer

Fastställda nivåer för ljud och vibrationer får inte överskridas. Bullerskyddsåtgärder vid sprängning och borrarbete bör vidtas. Kommunikation med närboende ska ske både inför och under byggtiden. Sprängning bör ske på i förväg bestämda tidpunkter dag och kvällstid. Ett kontrollprogram möjliggör att gränsvärden för omgivningsbuller hålls.

Naturmiljö

Skyddsavstånd bör hållas till eventuella utpekade områden med höga naturvärden, samt även till träd som är tänkta att bevaras inom området. Upplag av jord- och bergmassor förläggs till områden som inte kommer att sparas som naturmark.

13 Riksintressen, skyddad natur och artskydd

13.1 RIKSINTRESSEOMRÅDE FÖR KULTURMILJÖ - ESLÖV

Riksintresset kulturmiljövård omfattar centrala Eslöv på båda sidor om järnvägen och samma motivering gäller för hela området. Målet med genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är att hänsyn ska tas till den bebyggelse och de kvartersstrukturer som finns i anslutning till järnvägen. Eslövs kommun vill vid genomförandet av planförslaget bevara den östra sidans brokighet i olika funktioner och variation i byggnadsvolymer och byggnadskaraktärer. I Eslövs kommuns översiktsplan finns följande ställningstagande angående riksintresset: "Utvecklingen och förtätningen av Eslövs stad bedöms inte stå i konflikt med kulturmiljövärdena under förutsättning att den ses över och hanteras som en fortsättning av järnvägsstadens utbyggnad." Följande ställningstagande är aktuellt även i planförslaget.

Genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv medför en omvandling av kvarter och tillkomst av ny bebyggelse, däribland flervåningshus (5-8 våningar). Delar av planområdet har inventerats med avseende på äldre bebyggelse och områden (kvarter).

Under "Inriktning för planering" anges ett tiotal punkter för att göra det tydligt vilken hänsyn och vilka aspekter kommande detaljplanering, exploateringsprojekt och bygglovshandläggning behöver beakta.

Förslaget bedöms innebära positiva effekter för berörd del av riksintresset genom att medvetenheten och kunskapen om området redan har ökat och kommer att öka ytterligare. Gestaltungsprinciperna och inriktning för planering gör det möjligt att framöver bevara och utveckla stadsstrukturen inom bibehållen skala.

En särskild utmaning kan dock vara att kombinera tidiga platsbildningar, infrastruktur m.m med krav på tillgänglighet och säkerhet.

13.2 ARTSKYDD

Artskyddet i Sverige är omsatt i artskyddsförordningen (2007:845). I artskyddsförordningen införlivas EU-direktiven art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet i den svenska lagstiftningen. Det innebär att arter och livsmiljöer som av EU har bedömts som extra skyddsvärda och har utpekats inom Natura 2000-nätverket, får ett nationellt skydd i Sverige.

Artskyddslagstiftningen är en förbudslagstiftning. Det är därför viktigt att hantera artskyddsfrågor tidigt i planeringsprocessen.

I det övergripande planarbetet är det av betydelse för kommunen att känna till förekomsten av de skyddade arter och livsmiljöer som förekommer inom planområdet. Precis som för annan verksamhet har kommunen ett ansvar att planera så att vederbörlig hänsyn tas till de skyddade arter som eventuellt förekommer. Brist på tillräcklig kunskap innebär att verksamhetsutövaren måste genomföra utredningar för att skaffa sig den kunskap som behövs. Viktiga källor till kunskap om förekomst av arter är artportalen men också kommunernas egen

löpande övervakning av biologisk mångfald. Kunskap om vilka arter som förekommer inom planområdet samt hur de är fördelade geografiskt, gör att hänsyn kan tas tidigt under planprocessen.

Det saknas kunskap kring skyddade arter inom planområdet. Med en naturvärdesinventering kan en kartläggning av skyddade arter och biotoper kopplas till utvecklingen av planen med möjlighet till anpassningar. Med den kunskapen kan förseningar i planprocessen undvikas.

13.3 NATURA 2000-OMRÅDE ABULLAHAGEN OCH RIKSINTRESSEOMRÅDE NATURMILJÖ BRÅÅN

Både Abullahagen (Natura 2000 – område och naturreservat) och Bråån (Riksintresseområde för naturmiljö) är recipienter för dagvatten från södra delen av planområdet.

I bevarandeplanen för Abullahagen (Länsstyrelsen i Skåne län, 2012) anges åtgärder eller verksamheter som kan utgöra ett hot mot områdets naturtyper och Natura 2000 – arter. Genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv omfattar åtgärder som medför förändringar i områdets hydrologi både inom och utanför området genom exempelvis markavvattning. Det kan ge eventuell påverkan med förändrad vattenkemi, försämrad vattenkvalitet genom exempelvis utsläpp av föroreningar i vattendrag, försurning eller eutrofiering. Rensning, dikning, muddring eller breddning av diken/vattendrag i anslutning till området kan påverka betesmarkerna negativt (Länsstyrelsen i Skåne län, 2012).

För Bråån anges inget tydligt kring påverkan från dagvatten, men det anges att områdets värden kan påverkas negativt vid spridning av gifter eller gödselmedel.

Dagvattenhanteringen inom planområdet kommer med genomförda anpassningar i planförslaget att kunna förbättras, vilket medför förbättrad vattenkvalitet för dagvattnet i planområdet. Däremot finns inga översvämningsytor eller öppna dagvattenlösningar utpekade för de södra delarna av planområdet vilket kan medföra risk för negativ påverkan på vattenkvaliteten i Långakärr/Abullahagen. Inte minst på grund av den ökade mängd trafik av farligt gods som förväntas längs Trehäradsvägen.

Bråån är inte i direkt mottagare för ytavrinningsvatten från planområdet. Vattnet rinner stället via dammar/diken/mindre vattendrag (Abullahagen i söder) innan det ansluter till vattenförekomssten. Även om dagvattnet och dess potentiella föroreningar når de större vattendragen anses betydelsen ringa. Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv anger att fördjupade analyser ska öka kunskapen kring vilka effekter den ökade andelen hårdgjorda ytor kommer att ha för riksintresseområdena. En vidare utredning behövs därmed innan det går att utesluta eventuell negativ påverkan på Abullahagen och Bråån.

14 Miljömål

14.1 NATIONELLA OCH GLOBALA MILJÖMÅL

De 16 nationella miljömålen, tillsammans med generationsmålet och etappmålen, utgör miljömålssystemet. Miljömålen är utgångspunkten för Sveriges arbete med miljöfrågor. De beskriver vad som är en god miljö i Sverige och vad vi kan göra för att lämna över en frisk miljö till våra barn och kommande generationer.

Sverige har även antagit Agenda 2030. De 17 globala hållbarhetsmålen är en del av Agenda 2030. Se figur 25. Regeringen har tagit fram en handlingsplan för hur målen ska inarbetas mer konkret i det svenska systemet (Sveriges miljömål 2021, Globala målen 2021). En avstämning mot de globala miljömålen görs under kapitel 14.4.



Figur 25. De globala miljömålen (Bild: Sveriges miljömål 2020).

14.2 REGIONALA MILJÖMÅL

Länsstyrelsen i Skåne har regeringens uppdrag att på regional nivå verka för att generationsmålet och de miljökvalitetsmål som riksdagen har fastställt nås. Regionen arbetar utifrån samma mål som de nationella: generationsmålet, miljökvalitetsmålen (ej "Storslagen fjällmiljö") samt etappmålen. Skåne har därutöver ytterligare regionala mål för miljökvalitetsmålet Begränsad klimatpåverkan. Fem utmaningar i de nya miljömålen 2016 har ansetts vara särskilt viktiga för miljöarbetet i Skåne: hållbara transporter, hänsyn till hav, sjöar och vattendrag, hushållning med mark- och vattenresurser, skydd av natur- och kulturvärden samt hållbar konsumtion (Länsstyrelsen i Skåne län 2020c).

14.3 MILJÖMÅLSARBETET I ESLÖVS KOMMUN

Eslövs kommun har tagit fram ett miljömålsprogram (Eslövs kommun 2016). Miljömålsprogrammet bygger på fem fokusområden: Ekokommunen Eslöv, Energi och Klimat, Giftfritt, God vattenstatus och Planera hållbart. Lokala mål är kopplade till regionala.

Eslövs kommun kopplar även arbetet med Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv mot de globala miljömålen. Det mål som har tydligast koppling mot fysisk planering och planen, är Mål 11 - Hållbara städer och samhällen, men även Mål 3 - God hälsa och välbefinnande, Mål 13 - Bekämpa klimatförändringarna, Mål 15 - Ekosystem och biologisk mångfald, Mål 7 - Hållbar energi för alla, Mål 12 - Hållbar konsumtion och produktion och Mål 6 - Rent vatten och sanitet för alla.

14.4 AVSTÄMNING MOT NATIONELLA OCH GLOBALA MILJÖMÅL

Nedan, i tabell 3 följer en avstämning av huvudalternativet, jämförelsealternativet och nollalternativet mot aktuella nationella och

globala miljö kvalitetsmål. Motivering ges i text, kompletterat med en färgad prick som ger en vägledning till i vilken grad miljö kvalitetsmålet gynnas eller ej. I avstämningen har de indikatorer och preciseringar av miljö kvalitetsmålen som återfinns på www.miljomal.se använts.

Miljömålsbedömning			
Gynnas		Varken gynnas eller missgynnas	Missgynnas

Tabell 3. Huvudalternativets, jämförelsealternativet och nollalternativets bidrag till uppfyllandet av de nationella miljömålen

Miljömål	Huvudalternativ	Jämförelsealternativ	Nollalternativ
1. Begränsad klimatpåverkan     	Livscykelperspektiv. Planen möjliggör för hållbara transporter, effektiv energianvändning och resursnyttjande.	Planen möjliggör för hållbara transporter, effektiv energianvändning och resursnyttjande.	Ej samordnat kring transporter, energianvändning och resursnyttjande.
2. Frisk luft  	Omfördelning av tunga transporter, utvecklad grön infrastruktur, flytt av verksamheter och alternativ transportanvändning.	Omfördelning av tunga transporter, utvecklad grön infrastruktur, flytt av verksamheter och alternativ transportanvändning.	Tunga transporter och mycket trafik. Kvarvarande verksamheter.
3. Bara naturlig försurning  	Omfördelning av tunga transporter, flytt av verksamheter och alternativ transportanvändning.	Omfördelning av tunga transporter, flytt av verksamheter och alternativ transportanvändning.	Tunga transporter och mycket trafik. Kvarvarande verksamheter.
4. Giftfri miljö   	Kartläggning och vid behov sanering av markföroreningar.	Kartläggning och vid behov sanering av markföroreningar.	Kartläggning och vid behov sanering av markföroreningar. En mindre yta än i huvud- och jämförelsealternativet kommer dock att saneras.
5. Skyddande ozonskikt   	Livscykelperspektiv. Avfallshantering, effektiv energianvändning och resursanvändning.	Avfallshantering, effektiv energianvändning och resursanvändning.	Ej samordnad avfalls- och resurshantering vid nybyggnation samt energianvändning.
6. Ingen övergödning  	Utvecklad dagvattenhantering. Helhetssyn. Dagvatten- och klimatutredning.	Utvecklad dagvattenhantering. Förutsätter en helhetssyn.	Delvis utvecklad dagvattenhantering. Helhetssyn saknas.
7. Levande sjöar och vattendrag   	Utvecklad dagvattenhantering. Helhetssyn. Dagvatten- och klimatutredning.	Utvecklad dagvattenhantering. Förutsätter en helhetssyn.	Delvis utvecklad dagvattenhantering. Helhetssyn saknas.
11. Myllrande våtmarker    	Öppen dagvattenhantering med utpekade dammar i hela området. Dagvatten- och klimatutredning.	Öppen dagvattenhantering med utpekade dammar i delar av området. Ej heltäckande.	Delvis utvecklad dagvattenhantering. Ej öppna dagvattensystem.
15. God bebyggd miljö    	Förbättrad stadsmiljö med grön infrastruktur och dagvattenhantering. Utvecklade kommunikationer och rekreationsstråk. Risk för påverkan på kulturmiljö	Förbättrad stadsmiljö med grön infrastruktur. Utvecklade kommunikationer och rekreationsstråk. Risk för påverkan på kulturmiljö. Helhetssyn av dagvattenhantering behövs.	Helhetsgrepp saknas kring klimatpåverkan, dagvattenhantering och kulturmiljö.
16. Ett rikt växt- och djurliv  	Utvecklad grön infrastruktur, men oklart kring helhetsbehov. Jordbruksmark byggs bort. Vidare utredning av natur ska göras.	Utvecklad grön infrastruktur, men oklart kring helhetsbehov. Jordbruksmark byggs bort.	Utvecklad grön infrastruktur, men helhetsbild saknas. Jordbruksmark kvarstår.

15 Avstämning mot miljö kvalitetsnormer (MKN)

15.1 LUFT

Miljö kvalitetsnormer för luft överskrider inte inom kommunen (Eslövs kommun 2018). Halterna för kvävedioxid och partiklar ligger dock något högre än genomsnittet för Skånes kommuner. För kvävedioxiderna bedöms det bero på den relativt stora andelen väg- och järnvägstrafik i kommunen.

De nya bostäder som tillkommer vid genomförandet av Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv sker genom förtätning i ett område med befintlig kollektivtrafik och med utveckling av gång och cykelstråk. Andelen trafik inom planområdet bedöms därmed bli mindre och ingen ökad påverkan på MKN.

15.2 VATTEN

Miljö kvalitetsnormerna för vatten är baserade på EU:s ramdirektiv för vatten. Direktivets bestämmelser anger att försämring av yt- och grundvattendrag inte får ske. Informationen är samlad i Vatteninformations System Sverige, VISS. Bestämmelserna är bindande för medlemsländerna. Miljö kvalitetsnormerna ska användas av kommunen som verktyg i arbetet med provning, tillsyn och planläggning och målet är att uppnå en god status till 2027.

Genomförandet av planen kommer att förbättra vattenhanteringen i området. Förutsättningen är att multifunktionella lösningar med fullgod dimensionering används där dagvattnet och dess avrinning både kan fördröjas och renas. Det kan förbättra kvaliteten på dagvattnet i området och således möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormerna i recipienterna (Saxån/Bråån). Kopplingen mot kommunens dagvatten- och klimatplan behöver dock säkerställas. Vattenåtgärder för att bemöta den ökade trafiken på Trehäradsvägen och därmed en potentiella föroreningsrisken från vägen borde även beaktas för att säkerställa att MKN för Bråån inte riskerar att försämrats.

15.3 BULLER

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller utgör en planeringsfråga som behandlas på strategisk nivå genom åtgärdsprogrammet. Kommuner med färre än 100 000 invånare omfattas av bullernormen i de områden som stors av buller: från större vägar (över 3 miljoner fordon/år), större järnvägar (30 000 tag/år) samt större civila flygplatser (över 50 000 flygrörelser/år). Normen följs nära strävan är att undvika skadliga effekter på människors hälsa av omgivningsbuller (Naturvårdsverket 2020i). Eslövs kommun omfattas inte av åtgärdsprogram för buller och större leder går utanför kommungränsen. Däremot går stambanan centralt genom Eslöv tätort. Trafikverket ansvarar för de miljöfrågor som berör järnväg, så även buller.

I Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är det utöver trafikfrågan även buller från verksamheter och Eslövs flygplats som kan komma att påverka den samlade bullerpåverkan inom planområdet. Kommunen ansvarar för bullerfrågan i den fysiska planeringen och

planbestämmelser kommer att reglera bullerpåverkan vidare i den fysiska planeringen av området. En verksamhetsutövare måste göra de undersökningar av verksamheten som behövs för tillsyn. Det innebär att verksamhetsutövaren kan vara skyldig att göra mätningar och andra kontroller om någon skulle klaga på buller från verksamheten (Naturvårdsverket 2020i).

Miljökvalitetsnormen för buller bedöms därmed att kunna hållas.

16 Uppföljning av planen

En plan som omfattas av kraven på strategisk miljöbedömning enligt miljöbalkens Kap 6, ska redogöra för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

När en plan eller ett program som omfattas av kravet på en strategisk miljöbedömning har antagits, ska den beslutande myndigheten eller kommunen skaffa sig kunskap om den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet faktiskt medför. Anledningen till det är att så tidigt som möjligt fånga upp sådan betydande miljöpåverkan som tidigare inte har identifierats så att den går att avhjälpa. Det yttersta ansvaret för uppföljningen har den kommun eller myndighet som har antagit planen eller programmet.

Vid planering av uppföljning är det främst den betydande miljöpåverkan som ska övervakas. Eftersom arbetet ska generera kunskap som är till nytta även vid senare och andra processer är det viktigt att uppföljning ges tid och utrymme så att den kan bli den värdefulla hjälp som det är tänkt. För att undvika dubbelarbete är det också klokt att samordna uppföljningen med ordinarie plan- eller programuppföljning och att utnyttja befintliga uppföljnings- och övervakningssystem där det är lämpligt. En naturlig koppling finns även till uppföljning av miljömål och MKN.

Hur omfattande och detaljerad uppföljningen behöver vara beror bland annat på hur miljöstörande genomförandet av en plan eller program kan antas bli.

17 Samlad bedömning

Målet med genomförandet av planen är en utveckling av områdets gröna- och blå infrastruktur. En risk för negativa konsekvenser finns dock, då det saknas en tydlig redovisning av blå- och grönstråk som kan säkerställa funktionella och reglerande ekosystemtjänster, samt då ett större befintligt grönområde tas i anspråk för bebyggelse i nordost. Med kommande utredningar bedöms dock risken för negativa konsekvenser som liten och möjligheten finns i stället att planförslaget medför positiva konsekvenser.

Med genomförandet av planen kan negativa konsekvenser på hälsa och miljö uppstå för miljöaspekterna Buller, Farligt gods och Miljöfarlig verksamhet. Det med koppling till nytillkommen bebyggelse samt den omfördelning av trafik som genomförandet av planen medför. Med anpassningar utifrån kommande utredningar bedöms planförslaget kunna bidra till positiva konsekvenser.

Genomförandet av planen kommer att medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Förorenad mark, då det kommer att finnas behov av sanering inom området för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Samma gäller även för miljöaspekten Klimatpåverkan, då planförslaget möjliggör bostadsbebyggelse i ett pendlingsnära läge med energieffektiva åtgärder utifrån ett livscykelperspektiv.

Planen bedöms medföra positiva konsekvenser för miljöaspekten Kulturmiljö.

Riksintresseområdet för kulturmiljö tillvaratas genom att riktlinjer för planering, och principer för gestaltning av bebyggelse och kvartersstruktur som föreslås i planen följs. Det behövs vidare utredning av dagvatten behövs för att säkerställa att inte negativa konsekvenser uppstår inom Natura 2000-område Abullahagen samt Riksintresseområde för naturmiljö.

Vidare utredningar behövs för att säkerställa att miljökvalitetsnormen för Bråån inte riskerar att försämrats. Miljökvalitetsnormer för luft och buller bedöms inte påverkas negativt.

Planen bedöms gynna samtliga utpekade miljömål.

18 Referenser

18.1 RAPPORTER

Boverket. 2012. Grönstruktur i landets kommuner.

Calluna AB. 2018. Eslöv insektsinventering.

Fire Safety Design AB. 2008. Riskanalys del av Eslöv 52:14, Källberg Norra.

Eslövs kommun. 2008. Översiktsplan Eslövs kommun. Fördjupning för östra Eslöv. Utställningshandling.

Eslövs kommun. 2009. Småbiotoper inom planområdet Fördjupning för östra Eslöv.

Eslövs kommun. 2009b. Bullerutredning Eslövs flygplats.

Eslövs kommun. 2010. Översiktsplan för Eslövs kommun Fördjupning för Eslöv, öster om järnvägen. Programhandling.

Eslövs kommun. 2013. Eslövs infartsvägar.

Eslövs kommun. 2015. Klimat och energiplan.

Eslövs kommun. 2016. Eslövs miljömålsprogram.

Eslövs kommun. 2018. Översiktsplan Eslövs kommun.

Eslövs kommun. 2018c. Åtgärdsvalsstudie. Genomfartstrafik i Eslöv.

Eslövs kommun. 2019. Plan för framtagandet av Eslövs kommuns kulturmiljöprogram.

Eslövs kommun. 2020. Planhandlingar samrådsversion Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Eslövs kommun 2020a. Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun.

Eslövs kommun. 2020b. Naturmiljöprogram.

Eslövs kommun. 2021. Planhandlingar granskningsversion Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Eslövs kommun 2021b. Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun.

Eslövs kommun. 2021c. Parkeringsnorm för Eslövs kommun 2020.

Länsstyrelsen Malmöhus län. 1994. Beslut och skötselplan Abullahagen.

Eslövs kommun. 2022. Planhandlingar antagandehandling, Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2007. Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2018. Handlingsplan för Skånes friluftsliv 2018-2021.

Länsstyrelsen i Skåne län. 2012. Bevarandeplan Abullahagen.

Länsstyrelserna. 2016. Checklista för klimatanpassning i fysisk planering – ett verktyg för handläggare på kommun och länsstyrelse. 2016:7 i Länsstyrelsen Stockholms faktaserie.

Naturvårdsverket & Boverket. 2006. Förorenade områden och fysisk planering.

Naturvårdsverket. 2009. Riktvärden för förorenad mark.

Naturvårdsverket, 2016. Ekosystemtjänster i praktiken – erfarenheter av att praktiskt använda begreppet ekosystemtjänster i planering och beslutsfattande i Sverige och en exempelsamling. Rapport 6724. Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. 2019. Klimataspekten i miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken.

Riksantikvarieämbetet. 2014. Riksintresseområden i Skåne län. Eslöv (M182).

Tyréns. 2011. Översiktliga bedömningar av verksamheters omgivningspåverkan. Preliminär riskanalys Eslöv, öster om järnvägen.

18.2 HEMSIDOR

Boverket. 2020. Ekosystemtjänster och PBL:s verktyg. Tillgänglig:<
https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/ekosystemtjanster/pbl/verktyg_PBL/> (20200612)

Boverket. 2020b. Förorenade område. Tillgänglig:<
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/halsa-sakerhet-och-risker/risker-riktvarden-och-underlag/fororenade-omraden/>> (20200612)

Boverket. 2020c. Utsläpp av växthusgaser från fastighetssektorn. Tillgänglig:<
<https://www.boverket.se/sv/byggande/hallbart-byggande-och-forvaltning/miljoindikatorer---aktuellt-status/vaxthusgaser/>> (20200611)

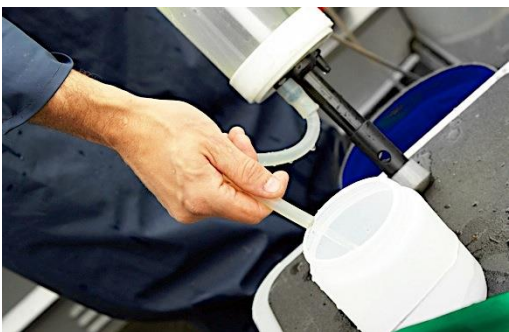
Boverket. 2020d. PBL Kunskapsbanken. Bostäder, lokaler och byggande. Tillgänglig: <
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/oversiktsplan/allmanna-intressen/klimatpaverkan-och-oversiktsplanering/positiv-och-negativ-klimatpaverkan/bostader-lokal-och-byggande/>> (20200611)

- Boverket. 2020e. Transporter och farligt gods. Tillgänglig:
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-om-PBL/teman/halsa-sakerhet-och-risker/risker-riktvarden-och-underlag/farligt-gods/> (20200611)
- Boverket. 2020f. Betydande miljöpåverkan. Tillgänglig:
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/miljobedomningar/miljopaverkan/> (20200611)
- Boverket 2020g. Regler och riktvärden för buller. Tillgänglig:
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/temadelar-detaljplan/buller-vid-detaljplanering/regler-och-riktvarden-for-buller/> (20200611)
- Eslövs kommun, 2015. Energi-och klimatplan 2.0
<https://eslov.se/wp-content/uploads/energi-och-klimatplanen-2-0-antagen.pdf>
- Eslövs kommun. 2020b. Naturmiljöprogram.
 Tillgänglig:<<https://kartportal.eslov.se/portal/apps/MapSeries/index.html?appid=44fc700fe5794749b33219a015be79b0>> (20200522)
- Eslövs kommun. 2020c. Kulturmiljökartan.
 Tillgänglig:<<https://eslov.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=f91b6cc71038462796c0b3201fe3ff22>> (20200520)
- Globala målen. 2021. De globala miljömålen och Agenda 2030.
 Tillgänglig:<<https://www.globalamalen.se/material/logotyper/>> (20210420)
- Länsstyrelsen i Skåne län. 2020. Grön infrastruktur. Regional handlingsplan. Tillgänglig:<
<https://www.lansstyrelsen.se/skane/samhalle/planering-och-byggande/gron-infrastruktur/regional-handlingsplan.html>> (20200523)
- Länsstyrelsen i Skåne län. 2020b. Miljöfarlig verksamhet. Tillgänglig:<
<https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/miljofarlig-verksamhet.html>> (20200613)
- Länsstyrelsen i Skåne län. 2020c. De regionala miljömålen.
 Tillgänglig:<<https://www.lansstyrelsen.se/skane/miljo-och-vatten/miljomal.html>> (20200613)
- Myndighet för samhällsskydd och beredskap. 2020.
 Tillgänglig:<<https://www.msb.se/farligt-gods>> (20200523)
- Naturvårdsverket. 2020a. Grön infrastruktur för levande landskap.
 Tillgänglig:< <http://www.naturvardsverket.se/gron-infrastruktur>> (20200523)
- Naturvårdsverket. 2020b. Planera för en hållbar dagvattenhantering.
 Tillgänglig:< <https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Fysisk-planering-hallbar-utveckling/Hallbar-dagvattenhantering/>> (20200610).
- Naturvårdsverket. 2020c. Vad är ekosystemtjänster.
 Tillgänglig:<<https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Ekosystemtjanster/Vad-ar-ekosystemtjanster/>>(20200610).

- Naturvårdsverket. 2020d. Uppdaterade beräkningsverktyg och nya riktvärden för förorenad mark. Tillgänglig: <<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Fororenade-omraden/Riktvarden-for-forenade-mark/Berakningsverktyg-och-nya-riktvarden/>> (20200610).
- Naturvårdsverket. 2020e. Att inventera förorenade område. Tillgänglig: <<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Fororenade-omraden/Att-inventera-forenade-omraden/>> (20200610).
- Naturvårdsverket. 2020 f. Utsläpp av växthusgaser från inrikes transporter. Tillgänglig: <<https://www.naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Statistik-A-O/Vaxthusgaser-utslapp-fran-inrikes-transporter/>> (20200611)
- Naturvårdsverket. 2020g. Kumulativa effekter. Tillgänglig: <<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Miljobedomningar/Specifik-miljobedomning/Miljoaspekter-i-miljobedomning/Kumulativa-effekter/>> (20200514)
- Naturvårdsverket. 2020h. Miljökvalitetsnormer (MKN). Tillgänglig: <<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Rattsinformation/Miljobalken/Forfattningar-med-stod-av-miljobalken/Kapitel-5---Miljokvalitetsnormer/>> (20200514)
- Naturvårdsverket. 2020i. Vägledning vid omgivningsbuller. Tillgänglig: <<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Buller/>> (20200514)
- Region Skåne. Utveckling Skåne. Tillgänglig: <<https://utveckling.skane.se/om-regional-utveckling/regional-utvecklingsstrategi--det-oppna-skane-2030/>> (20200611).
- Sekom (Sveriges ekokommuner). 2020. Tillgänglig: <<http://www.sekom.se/Historia-Sveriges-Ekokommuner/>> (20200510)
- Sveriges miljömål. 2020. Tillgänglig: <<https://www.sverigesmiljomal.se>> (20200510)
- Trafikverket. 2020. Transporternas utsläpp. Tillgänglig: <<https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/miljo---for-dig-i-branschen/energi-och-klimat/Transportsektorns-utslapp/>> (20200611)
- UNEP. 2020. Emission Gap Report 2019. Tillgänglig: <<https://www.unenvironment.org/resources/emissions-gap-report-2019>> (20200611)

18.3 MUNTIG OCH SKRIFTLIG INFORMATION

Eslövs kommun. 2021d. Muntlig kommunikation kring delar i planhandlingen.



Hemsida: www.calluna.se • E-post: info@calluna.se • Telefon växel: 013-12 25 75

Huvudkontor: Calluna AB, Linköpings slott, 582 28 Linköping