

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-16:45
Beslutande	Bengt Andersson (M) ordförande Janet Andersson (S) 1:e vice ordförande Miroslav Han (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) 2:e vice ordförande Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C) Nils Grönvall (S) ersätter Lilli Trpkoski (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Roger Gustafsson (M) Ronny Thall (SD) Emma Hornemark (SD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Anna Osvaldsson (KD)
Justeringens plats o tid	Digital signering, omedelbar justering
Protokollet omfattar	§146

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Innehåll

§ 146	Yttrande över granskning av detaljplan Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun	2024/265
-------	--	----------

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

MOS 2024/265

**Yttrande över granskning av detaljplan Sebran 34 och 35 i
Eslöv, Eslövs kommun****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Sebran 34 och 35 vid korsningen Repslagaregatan och Rundelsgatan, nordväst om Eslövs centrum. Synpunkter som inkom för samrådet handlade bland annat om gatunamn, markanvändning, dagvattenhantering, byggnadsplacering och tillgänglighet, samt behovet av att justera fastighets- och tomtindelning för att säkerställa genomförbarhet och säkerhet. Planförslaget har reviderats i dessa frågor.

Detaljplaneförslaget möjliggör att flerbostadshus kan byggas inom området. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska skickas på granskning. Under granskningsperioden finns det möjligheter att lämna synpunkter på förslaget.

Vidare möjliggör detaljplanen för cirka 80 bostäder i fyra bostadsbyggnader samt tillhörande byggnader för exempelvis miljöhus som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att skapa bullerskyddande uteplatser, avgränsade bostadsgårdar samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området.

Mot gatan finns en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras.

Planen handläggs med standardförfarande vilket innebär att det kommer att anordnas två kommunikationstillfällen i form av samråd och granskning.

Granskningstiden är från den 5 september till den 15 oktober 2025 och är det sista tillfället att lämna synpunkter på förslaget. Kart- och bygglovsavdelningen har begärt och fått uppskov till att lämna sitt yttrande till den 24 oktober 2025 för att passa in tiden för när nämnden sammanträder.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Granskning detaljplan Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun
- Informationsblad, inkommen 2025-09-05
- Plankarta med planbestämmelser, inkommen 2025-09-05
- Planbeskrivning, inkommen 2025-09-05
- Samrådsredogörelse, inkommen 2025-09-05
- Skyfalls- och dagvattenutredning, inkommen 2025-09-05
- Kvalitetsprogram, inkommen 2025-09-05
- Miljöteknisk markprovtagning, inkommen 2025-09-05
- Sol- och skuggstudie, inkommen 2025-09-05
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, inkommen 2025-09-05
- Geoteknisk komplettering till ”Översiktlig miljöteknisk markundersökning”, inkommen 2025-09-05
- Bullerutredning, inkommen 2025-09-05
- Trädinventering, inkommen 2025-09-05
- Beslut KSAU 2025-09-02, inkommen 2025-09-05
- Lantmäteriets yttrande, inkommen 2025-09-05
- Stab och Miljös yttrande över granskning detaljplan Sebran 34 och 35, Eslöv kommun
- Kart- och byggavdelningens yttrande över granskning detaljplan Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun
- Gata, Trafik och Parks yttrande över granskning för detaljplan Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Bengt Andersson

Justerare: Anna Osvaldsson

Nämndsekreterare: Christina Nilsson