

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-20:00
Beslutande	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (1e vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2e vice ordförande) Joaquim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Nils Grönvall (S) Roger Gustafsson (M) Ronny Thall (SD) Emma Hornemark (SD)
Övriga närvarande	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
Utses att justera	Kent Björk (SD)
Justeringens plats o tid	Miljö och Samhällsbyggnad 2025-06-18
Protokollet omfattar	§§ 85, 90, 94

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sekreterare

Ina Petersson

Ordförande

Bengt Andersson (M)

Justerande

Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Innehåll

- | | | |
|------|---|----------|
| § 85 | Remissvar avseende tre rapporter från Boverket om genomförande av direktiv om byggnaders energiprestanda (rapport 2025:3 2025:6 och 2025:8) | 2025/165 |
| § 90 | Yttrande över vägplan för anläggning av gång- och cykelväg på fastigheten Eslöv 53:4 (BYGG 2025-406) | |
| § 94 | Yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande överklagande av mark- och miljödomstolens dom om föreläggande att vidta åtgärder på fastigheten Hovdala 3 (TILLSYN 2021-15) | |

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

MOS 2025/165

**Remissvar avseende tre rapporter från Boverket om
genomförande av direktiv om byggnaders energiprestanda
(rapport 2025:3 2025:6 och 2025:8)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttranden som sina.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har av Klimat- och näringslivsdepartementets Energienhet, under Regeringskansliet, inbjudit Eslövs kommun att besvara remissen från Boverket av tre rapporter angående genomförandet av direktiv om byggnaders energiprestanda. Remissen avser följande tre rapporter:

1. Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda (Rapport 2025:3).
2. Översyn av systemet med energideklarationer (Rapport 2025:6).
3. Hållbar mobilitet (Rapport 2025:8).

Syfte

Boverket fick i uppdrag att undersöka möjligheterna att:

1. föreslå ändringar i byggregler och författningar gällande solenergi, energihushållning och värmeisolering i byggnader (Rapport 2025:3).
2. föreslå lag- och förordningsändringar gällande energideklaration för byggnader och därigenom stärka energideklarationernas roll som ett effektivt verktyg för energieffektivisering i byggsektorn (Rapport 2025:6).
3. hållbar mobilitet införs som tekniskt egenskapskrav (Rapport 2025:8).

Resultat av utredningen

Resultaten från rapporterna "Rapport 2025:3", "Rapport 2025:6" och "Rapport 2025:8" indikerar att det finns utrymme för att införa hållbar mobilitet som ett tekniskt egenskapskrav, samt för att bland annat genomföra en översyn och skärpning av energideklarationer och lag- och förordningsändringar inom solenergi enligt direktiv om energiprestanda.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

På grund av ovannämnda har Klimat- och näringslivsdepartementets Energienhet, hos Regeringskansliet begärt in remissvar från nämnden.

Enligt uppdraget, ska remissvaret vara Klimat- och näringslivsdepartementet tillhanda senast den 16 juni 2025. På begäran fick miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 5 maj 2025 anstånd för inlämning av remissvaret till och med den 25 juni 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remissvar av tre rapporter från Boverket om genomförande av direktiv om byggnaders energiprestanda (rapport 2025:3 2025:6 och 2025:8)
- Rapport 2025:3. Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda
- Rapport 2025:6. Översyn av systemet med energideklarationer
- Rapport 2025:8. Hållbar mobilitet
- Avdelningen gata, trafik och parks yttrande, inkom 2025-05-09
- Avdelningen stab och miljö yttrande, inkom 2025-05-15

Beredning

Boverkets förslag om ändringar gällande genomförandet av direktivet om byggnadens energiprestanda bedöms ha övervägande positiva konsekvenser i förhållande till de eventuella negativa. Mot denna bakgrund anser miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förslagen är välgrundade och ändamålsenliga ur flera perspektiv. Nedan redovisas några av de huvudsakliga skälen till att nämnden ställer sig positivt till förslagen:

- Omarbetning av bland annat definitioner och direktiv. Detta medför nya krav på energihushållning och värmeisolering i byggnader, samt krav på installation av solenergiteknik och införande av begreppet nollutsläppsbyggnad.
- Flera nya krav och ändringar, såsom att byggnadsägare ska upprätta energideklarationer vid ombyggnationer, samt att deklarationer ska innehålla uppgifter om energianvändning och växthusgasutsläpp.
- Införande av hållbar mobilitet som ett tekniskt egenskapskrav i plan- och bygglagen (PBL). Det nuvarande kravet på laddning av elfordon breddas till att även omfatta cykelparkeringsplatser.

Synpunkter:

- Synpunkter från avdelningen gata, trafik och park samt avdelningen stab och miljö kan sammanfattas enligt följande: avdelningarna är

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

positiva till Boverkets förslag men ger även förbättringsförslag.
Yttrandena bifogas i sin helhet.

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementets Energienheten
(Diarienummer: KN2025/00719)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 90**BYGG 2025-406****Yttrande över vägplan för anläggning av gång- och cykelväg på fastigheten Eslöv 53:4 (BYGG 2025-406)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens förslag som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har mottagit Trafikverket Södra regionens förslag till en vägplan för anläggning av gång- och cykelväg längs väg 17. Denna gång- och cykelväg ska gå från Trollenäs och in till befintlig gång- och cykelväg i Eslöv och har beskrivits i begäran om yttrande och i tillhörande bilaga och har ärendenummer TRV 2023/14915 hos Trafikverket.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över vägplan för anläggning av gång- och cykelväg på fastigheten ESLÖV 53:4, Eslöv
- 2025-06-12, Remiss. Begäran om yttrande angående detaljplan 2025-06-12, Bilaga. PM berörd detaljplan

Beredning

Den planerade gång- och cykelvägen ligger på fastigheten Eslöv 53:4 vilken täcker större delen av gatumarken i Eslöv tätort, strax nordöst om fastigheten Slätten 1. För området precis där sammankopplingen ska ske gäller detaljplan E280 "Detaljplan för bostadsbebyggelse i nordvästra Eslöv" vilken heter 1285-P06/244 hos Lantmäteriet. Detaljplanen fick laga kraft den 24 januari 2006.

I detaljplanen finns den befintliga gång- och cykelvägen reglerad och dess sträckning är fram till plangräns mot Trollenäsvägen/Väg 1265.

Med information från Trafikverket med flygfoto och urklipp från plankarta i deras PM gör avdelningen bedömningen att anslutning till förlängning av gång- och cykelväg inte strider mot detaljplanen i fråga. Anslutningen sker i planområdesgräns och fortsätter med samma linje för gång- och cykelväg som reglerats i detaljplanen även därefter utanför planområdet. Av dessa anledningar har avdelningen ingen erinran att avge över vägplansförslaget.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Trafikverket Södra regionen, emelie.elander@trafikverket.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

TILLSYN 2021-15**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande överklagande av mark- och miljödomstolens dom om föreläggande att vidta åtgärder på fastigheten Hovdala 3 (TILLSYN 2021-15)****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande i mål P 3459–25 som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Den 30 juni 2023 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att förelägga HSB Brf Trollenäs att på sin fastighet Hovdala 3 vidta åtgärder mot försämrad tillgänglighet till balkonger (föreningen har ersatt äldre dörrar till balkongerna mot helt nya). HSB Brf Trollenäs överklagade nämndens beslut. Senare har även beslut av Länsstyrelsen Skåne överklagats.

Nu har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun förelagts av Mark- och miljööverdomstolen att svara på HSB Bostadsrättsförening Trollenäs överklagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till yttrande i mål P 3459–25, gällande överklagande av mark- och miljödomstolens dom, 2025-02-19 (mål nr P 2151–24) angående föreläggande att vidta åtgärder på fastigheten Hovdala 3
- Yttrande, 2025-06-12
- Föreläggande, 2025-05-22

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ämnar yttra sig i mål P 3459–25, se bifogat yttrande.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande