

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Christian Nilsson 13:30-17:41
<b>Beslutande</b>	Bengt Andersson (M) (ordförande) Janet Andersson (S) (vice ordförande) Miroslav Han (S) Lilli Trpkoski (S) Håkan Bjelkengren (M) Kent Björk (SD) (2:e vice ordförande) Joaqim Johansson (SD) Anna Osvaldsson (KD) Ole Jensen (C)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Mats Löfström (S) Nils Grönvall (S) Roger Gustavsson (M) Jörgen Ansheden (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Ina Petersson (nämndsekreterare) Dave Borg (förvaltningschef)
<b>Utses att justera</b>	Kent Björk (SD)
<b>Justeringens plats o tid</b>	Miljö och Samhällsbyggnad 2025-02-04
<b>Protokollet omfattar</b>	§§ 1-2, 4-8, 10-18

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Ina Petersson

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Bengt Andersson (M)

**Justerande** \_\_\_\_\_  
Kent Björk (SD)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Innehåll**

§ 1	Val av protokolljusterare	
§ 2	Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2025	2025/17
§ 4	Antagande av intern kontrollplan 2025	2025/29
§ 5	Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet för 2024	2025/1
§ 6	Antagande av delegeringsordning 2025	2024/688
§ 7	Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 2 samt Malmgatan (Option) i Eslöv	2023/19
§ 8	Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen under 2025	2025/33
§ 10	Höjning av medlemsavgift och ställningstagande till förslag på förändrad fördelning av medlemsavgifter i Saxån-Braåns vattenråd	2024/466
§ 11	Yttrande över Älmhults Gård AB:s ansökan om dispens för lagringskapacitet för gödsel på fastighet Harlösa-Hjälmaröd 4:5 (Mi 2024-1867)	
§ 12	Ärende om bygglov med mera på fastigheten Eslöv 54:1 (BYGG 2024-694)	
§ 13	Ärende om bygglov med mera på fastigheten Rönneholm 6:2 (BYGG 2024-744)	
§ 14	Information från avdelningen gata, trafik och park	
§ 15	Information från stab- och miljöavdelningen	
§ 16	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/11
§ 17	Anmälningar för kännedom 2024	2024/12
§ 18	Övriga deltagande på sammanträdet	

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 1**

**Val av protokolljusterare**

Kent Björk (SD) utses att jämte ordförande justera protokollet den 4 februari 2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

MOS 2025/17

## **Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2025**

### **Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den översiktliga informationen om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet för förtroendevalda i Eslövs kommun och informationen läggs till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

För att säkerställa att reglerna för sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet är implementerade i kommunen får miljö- och samhällsbyggnadsnämnden information om vad som gäller för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun. Informationen kommer att behandlas av alla nämnder i kommunen en gång om året.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2025
- Information om sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet

### **Beredning**

Nämnden såsom myndighet är ansvarig för sina allmänna handlingar och hur de hanteras utifrån offentlighets- och sekretesslagen. Dessa regler gäller även för dem som är förtroendevalda. Det bifogas därför information om de viktigaste reglerna kring sekretess som gäller generellt för alla som på ett eller annat sätt representerar Eslövs kommun, således även för dem som är förtroendevalda.

### **Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**Antagande av intern kontrollplan 2025****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar intern kontrollplan 2025.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överföra kontrollpunkten skyddsobjekt och kontrollpunkten risk för hot och våld vid tillsynsbesök, Kart- och bygglovsavdelningen (KoB), som inte har återredovisats 2024 till 2025.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden har som uppgift att varje år granska att förvaltningen har kontroll över de processer som hanteras inom ansvarsområdet. Förslag på kontrollpunkter för intern kontroll 2025 har tagits fram. Förslaget omfattar även två överförda punkter från 2024.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Intern kontrollplan 2025
- Intern kontroll bruttolista 2025
- Intern kontrollplan 2025

**Beredning**

Förvaltningen har tagit fram en bruttolista på riskmoment i processer samt värderat dem enligt risk- och väsentlighetsanalys. Modellen bygger på att varje moment värderas, baserat på sak- person- eller ekonomisk skada. En gradering från 1-4 om hur stor sannolikhet det är att ett fel inträffar samt hur stor konsekvensen då blir värderas. Den multiplicerade effekten anger om rutinerna och efterföljsamheten behöver kontrolleras eller inte. Med goda rutiner är sannolikheten liten att något ska hända och konsekvensen om något ändå händer, så liten som möjligt.

De kontrollpunkter som har högst risk (9-16) tas upp som förslag på kontrollpunkter det kommande året. Om det vid värderingen framkommer att ett moment borde bedömas ännu högre, har förvaltningen skyldighet att inte invänta den kommande granskningen, utan ska omgående åtgärda.

Bruttolistan, inklusive värderingen, presenteras för nämndens presidium och utifrån den har föreslagna kontrollpunkter tagits fram som förslag till beslut. I kontrollplanen anges även hur granskningen ska ske och åiterrapportering sker när respektive granskning har skett.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

En samlad uppdatering lämnas i vårprognos och delårsrapport. I bokslutet återrapporteras en summering av året samt eventuellt beslutade åtgärder som är åtgärdade.

Under 2024 har kontrollpunkten skyddsobjekt samt kontrollpunkten risk för hot och våld vid tillsynsbesök, Kart- och bygglovsavdelningen (KoB), inte kunnat återredovisas av förvaltningen vilket gör att dessa förs till 2025 för återredovisning.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

MOS 2025/1

## **Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet för 2024**

### **Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av systematiskt brandskydd avseende 2024.

### **Ärendebeskrivning**

En kommungemensam uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet ska genomföras en gång per år. Syftet med uppföljningen är att säkerställa att brandskyddsarbetet bedrivs i enlighet med lagen (2003:778) om skydd mot olyckor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet 2024
- Checklista årlig uppföljning av brandskydd 2024
- Protokoll Förvaltningsövergripande samverkan § 67, 2024-12-17

### **Beredning**

Förvaltningschefen ansvarar för sammanställningen av checklistan för årlig uppföljning av det systematiska brandskyddsarbetet samt för att vid behov ta fram en handlingsplan.

Den årliga uppföljningen av det systematiska brandskyddet ska behandlas i förvaltningens samverkansgrupp, Fösam. Protokollet från Fösam samt eventuell handlingsplan ska redovisas i nämnden.

Sedan 2021 ansvarar Serviceförvaltningen för egenkontrollen av brandskydd på Stadshuset.

Under 2024 har förvaltningen haft brandskyddsutbildning för en tredjedel av alla medarbetare och fortsätter med detta framåt. Därmed kommer samtliga medarbetare genomgå brandskyddsutbildning från Räddningstjänsten ungefär vart tredje år.

Nyanställd personal får vid introduktion information om grundläggande brandskydd på kontoret.

### **Beslutet skickas till**

Serviceförvaltningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

MOS 2024/688

**Antagande av delegeringsordning 2025****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar delegeringsordningen att gälla från och med den 1 mars 2025.

**Ärendebeskrivning**

Varje år görs en genomgång av gällande delegeringsordning. I år har underlaget genomgått en omfattande förändring för att till stor del följa Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) upplägg.

Nämnden delegerar till förvaltningschef, ansvarig chef och ansvarig handläggare och det är lägsta nivå på delegering som anges i underlaget.

Tidigare fanns det bestämmelser som stöd till delegeringspunkterna. Dessa har nu arbetats in i dokumentet.

Nämnden föreslås i enlighet med kommunallagen (2017:725) att delegera alla punkter utom 1.1 till förvaltningschefen med rätt att delegera vidare, ansvarig chef och ansvarig handläggare som anges vid respektive punkt i delegeringsordningen. Dessa träder i kraft att gälla från och med den 1 mars 2025.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Antagande av delegeringsordning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025
- Förslag till delegeringsordning, 2025

**Beredning**

Delegeringsordningen har arbetats om utefter Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) upplägg, vilket gör att det inte är möjligt att visa på exakta skillnader mot föregående år. Avstämning har gjorts mot kommunstyrelsens delegeringsordning för hänsyn till gemensam standard. Avdelningscheferna och handläggare för tillsynsenheten har reviderat materialet så att det passar deras verksamheter. Även kommunjuristen har granskat underlaget och reviderat det som har behövts.

Dokumentet har förenklats och förtydligats. En av förändringarna som gjorts är att delegeringsordningen har delats in i olika avsnitt samt att punkterna inleds med en bokstav följt av nummer, t ex A.1.1. De punkter som berör alla avdelningar har samlats i den allmänna delen texträttsprövning. Tidigare har flera delegater angivits men vid översyn

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

justeras så att lägsta delegat får delegation eftersom ansvarig chef alltid har rätt att besluta i ärenden som är delegerade till handläggare.

Inom de allmänna delarna och inom gata, trafik och parks verksamhetsområde har inga större förändringar gjorts.

Samtliga punkter som avser verksamhet inom tillsynsenheten, stab och miljö, har stämts av mot tidigare delegationsordning. Besluts punkt för marknads kontroll har tillkommit.

Det är samma befogenheter som tidigare dvs att vissa delegationspunkter är endast delegerade till ansvarig chef. Inga summor gällande vitesbelopp eller miljöstraffavgifter har ändrats. När det gäller anmälan om miljöfarlig verksamhet, anmälan om att driva eller arrangera vissa verksamheter samt om anmälan angående vidtagande av åtgärder inom förorenade områden som avses i 10 kap. miljöbalken, så föreslås att benämningen ”(dock ej avslag)” ska tas bort för att underlätta handläggningen. Det är nu inarbetat att alla ärenden där det är viktigt att nämnden får insyn också ska tas upp på nämnden antingen för beslut eller som information.

Inom kart- och bygglovsavdelningen har området tillsyn fått tydligare beslutspunkter. Annars har det inte skett några nämnvärda förändringar i kart- och bygglovsavdelningens delar av delegeringsordningen. Det handlar bara om en ny struktur.

**Beslutet skickas till**

Miljö och Samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

MOS 2023/19

**Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 2 samt Malmgatan (Option) i Eslöv****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner projekteringsförslag av Kanalgatangatan, etapp 2 inklusive Malmgatan i Eslöv och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning.

**Ärendebeskrivning**

I Eslövs kommuns budget år 2025 samt flerårsplan 2026-2028 återfinns investeringsprojekt Kanalgatan, etapp 2 med en planerad byggstart under hösten 2025 och färdigställande under 2026. Sträckan har projekterats med hänsyn taget till skyfall, omgestaltning av gatan och att bli en del av Eslövs centrum.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag av Kanalgatan, etapp 2 samt Malmgatan (Option) i Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut §10, 2022 Kanalgatan, val av utformning (MOS.2021.993)
- Bilaga ”Förslag utformningsplan Kanalgatan, etapp 2”
- Bilaga ”Förslag till Planteringsplan”
- Bilaga ”Förslag till Utrustningsplan”
- Bilaga ”Tvärsektion över ledningars placering”

**Beredning***Projekteringsförslag*

Kanalgatans gaturum består idag av övervägande hårdgjorda ytor i form av asfalt och betongplattor som sträcker sig hela körbanan från fastighetsgräns till fastighetsgräns.

Den nya gestaltningen har tagit fasta i att öka trafiksäkerheten och tryggheten för de oskyddade trafikanterna, parkeringsmöjligheter till centrum men också att ta hand om stora mängder nederbörd för att minska risken för översvämningar på fastigheterna längs Kanalgatan.

Omgestaltningen anammar den utformning som ses i Centrum och med materialval likt Stora torg. Erfarenhet från anläggning av Kanalgatan, etapp 1, som tex tillgänglighet till boendegarage och kantstenar samt samarbetet med andra aktörer såsom Räddningstjänst, Kraftringen och Skånetrafiken, fastighetsägare och näringsidkare kommer att beaktas inför anläggande av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

etapp 2. Bland annat kommer information och kommunikation om entreprenaden, att förbättras i både tidigt skede samt under utförandet. Separata start- och planeringsmöten kommer att hållas inför uppstart med antagen entreprenör samt med övriga större aktörer, såsom Krafringen och VA SYD.

VA SYD utför en separering av befintlig kombiledning och kommer att förlägga en ny dagvattenledning och dricksvattenledning i samband med markarbetena. Utöver detta kommer även Krafringen att förlägga nya fjärrvärmeledningar och högspänningsledningar, samt anlägga en ny kraftstation i höjd med Västergatan.

För att ändå få in ytterligare grönska och ökad säkerhet/trygghet har en separat gångbana med omgivande grönska och belysning projekterats fram i detta förslag.

Bevarandet av antalet parkeringsplatser har varit ett krav från politiken, vilket förvaltningen har tagit stor vikt av i projekteringen. Det kommer att finnas 165 parkeringsplatser i förslaget plus åtta parkeringsplatser i Kanalgatans förlängning vid Föreningstorget mot 175 parkeringsplatser på befintliga Kanalgatan. Detta informerades till politiken i nämnden den 14 december 2022 i samband med projekteringsförslaget för Kanalgatan etapp 1.

I projekteringsförslaget har även en mindre ombyggnation av Malmgatan tagits med. Det gäller främst belysnings- och trafiksäkerhetsåtgärder, såsom stolpar med vajer och höj- och sänkbara pollare vid infart från Södergatan. Utförandet kommer att göras som en option till Kanalgatan etapp 2, om det ryms inom antagen budget.

Gestaltningen av gatan följer även gällande detaljplan och översiktsplan.

Projektet planeras att utföras inom antagen budget för 2025 och 2026, om inte inflationen, omvärldssituationen mm inverkar med ökade priser för material, drivmedel mm.

**Beslutet skickas till**

Avdelningen gata, trafik och park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

MOS 2025/33

**Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen under 2025****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner tillsynsplanen för miljö- och hälsoskyddstillsynen under 2025.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens tidigare tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen gällde under 2024–2026. I samband med framtagandet av planen togs även en behovsutredning fram för samma tid. Planen för 2025 är en revidering av tillsynsplanen för miljö- och hälsoskyddstillsynen under 2024–2026. Tillsynsenheten kommer att arbeta vidare med den treåriga planen som togs fram för att skapa bättre framförhållning i projekt- och resursplaneringen.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsynen under 2025
- Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddstillsyn 2025

**Beredning**

Enligt 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje år upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområden enligt miljöbalken (1998:808). Planen utgår från tillsynsbehovet i Eslövs kommun. Av planen ska det framgå hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. I planen framgår det även vilka tillsynsprojekt som prioriteras ner på grund av resursbrist. Under 2025 är det inget tillsynsprojekt som prioriteras ner.

**Beslutet skickas till**

Stab- och miljöavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**§ 10****MOS 2024/466****Höjning av medlemsavgift och ställningstagande till förslag på förändrad fördelning av medlemsavgifter i Saxån-Braåns vattenråd****Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ersätta Saxån-Braåns vattenråd med 112 500 kronor i utökad ersättning, som ett engångsbelopp, för 2025, under förutsättning att övriga medlemskommuner också fattar beslut om att tillstyrka utökad ersättning för 2025.

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att i den kommande mellankommunala diskussionen gällande omförhandling av det kommunala samarbetsavtalet för Saxån-Braåns vattenråd, lyfta nedan redovisade frågor angående vattenrådets organisation och värdkommun, föreslagen fördelningsnyckel och ekonomihantering.

**Ärendebeskrivning**

Saxån-Braåns vattenråd har inkommit med en skrivelse där de äskar ett ökat årligt anslag om 112 500 kronor per medlemskommun att gälla från och med 2025. De bifogar även en önskan om att vattenrådets medlemskommuner ska ta ställning till ett förslag på en ny fördelningsberäkning av medlemsavgifterna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden hanterade ärendet i september 2024 (§134, sammanträdesprotokoll 2024-09-25). Beslut fattades att vattenrådets fråga om ökad tilldelning av medel skulle tas upp i kommunens budgetprocess.

Då medlemsavgift hanteras i det samarbetsavtalet som ligger till grund för kommunernas samarbete i Saxån-Braåns vattenråd och då samarbetsavtalet är ett mellankommunalt avtal, så tog inte miljö- och samhällsbyggnadsnämnden upp frågan om ställningstagande till en ny fördelningsnyckel av medlemsavgifter utan överförde frågan till kommunstyrelsen.

Ansvar för kommunens arbete och representation i Saxån-Braåns vattenråd ligger hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som därför lyfter några punkter angående ändrad fördelningsnyckel av medlemsavgifterna och omförhandling av samarbetsavtalet, inför en kommande diskussion mellan medlemskommunerna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Höjning av medlemsavgift och ställningstagande till förslag på förändrad fördelning av medlemsavgifter i Saxån-Braåns vattenråd
- Skrivelse. Förfrågan om finansiering till Saxån-Braåns vattenråd
- Protokoll Saxån-Braåns styrelsemöte. Förfrågan om finansiering till Saxån-Braåns vattenråd.
- Förslag till beslut. Förfrågan om finansiering till Saxån-Braåns vattenråd.
- Samarbetsavtal mellan kommunerna i Saxån-Braåns vattenråd 2020 – tv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 134, 2024 Förfrågan om finansiering till Saxån-Braåns vattenråd

**Beredning**

Saxån-Braåns vattenråd har inkommit med en begäran till sina medlemskommuner om ett ökat årligt anslag om 112 500 kronor per kommun att gälla från och med 2025. Vattenrådet ber även kommunerna att ta ställning till ett förslag om ny fördelning av medlemsavgifterna. Anledningen till att man vill höja avgifterna är främst för att Länsstyrelsen Skåne har meddelat att medfinansieringsgraden av vattenrådets åtgärdssamordnare kommer att minska löpande framledes med start 2025 för att slutligen upphöra helt. De har därmed uppmanat alla vattenråd som får medfinansiering att planera för egen finansiering av tjänsten. Med anledning av detta beslöt Saxån-Braåns vattenråds styrelse i mars 2024 att utreda om en höjning av den kommunala årliga avgiften kan säkerställa rådets ekonomiska långsiktighet (se vidare ”Skrivelse med förfrågan om finansiering till Saxån-Braåns vattenråd”).

Vattenrådets styrelse har även under 2024 utrett och tagit fram förslag till en alternativ fördelning av medlemsavgiften mellan kommunerna. Detta för att uppnå en vad man anser, mer rättvis fördelning av medlemsavgiften. Enligt gällande samarbetsavtal så är medlemsavgiften lika för alla medlemskommuner oberoende av hur stor areal av avrinningsområdet som finns inom respektive kommun. I andra vattenråd fördelas ofta avgiften enligt en fördelningsnyckel som är baserad på flera faktorer, exempelvis hur stor andel av avrinningsområde varje kommun hyser, befolkningstäthet och areal av åker och tätortsmark.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eftersom fördelning av medlemsavgifter specificeras i det kommunala samarbetsavtalet så behöver ett nytt samarbetsavtal tas fram om denna ska ändras. I en sådan mellankommunal process så bör följande punkter lyftas i diskussionen,

- I många vattenråd med liknande fördelning av medlemsavgifterna som nu föreslås, så ligger ansvaret för kansli och administration på den kommun som står för den största andelen av vattenrådets finansiering. Vid en förändring av fördelningsnyckeln bör man därför diskutera om ett liknande upplägg vore lämpligt även för Saxån-Braåns vattenråd.
- Den föreslagna fördelningsnyckeln föreslås gälla endast för delar av grundfinansieringen samt är baserad på endast två faktorer. Andra faktorer som exempelvis markanvändning, geografiskt läge och VA-verksamhet skulle även kunna vägas in i en ny fördelningsnyckel. Det bör därför göras en fördjupad utredning av en lämplig fördelningsnyckel som även belyser potentiella konsekvenser för hela organisationen.
- Vattenrådets ekonomihantering bör förbättras på ett sådant sätt att vattenrådets ekonomi särskiljs från värdkommunens.

Saxån-Braåns vattenråd äskar redan i budget 2025 om ökad ersättning med 112 500 kronor från varje medlemskommun. I väntan på att ett nytt mellankommunalt samarbetsavtal tas fram föreslås att en engångsersättning för 2025 beviljas. Om inget nytt avtal tagits fram till 2026 uppmanas vattenrådet komma in med en ny förfrågan om höjda medel för 2026.

**Beslutet skickas till**

Saxån Braåns vattenråd  
Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Mi 2024-1867

**Yttrande över Älmhults Gård AB:s ansökan om dispens för lagringskapacitet för gödsel på fastighet Harlösa-Hjälmaröd 4:5 (Mi 2024-1867)****Beslut**

- Miljö och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Den 29 november 2024 inkom remissen avseende Älmhults Gård AB:s (här efter kallat bolaget) *Ansökan om dispens för lagringskapacitet för gödsel* på fastigheten Harlösa-Hjälmaröd 4:5.

Av yttrandet ska det framgå om remissinstansen avstyrker eller tillstyrker ansökan. Om remissinstansen väljer att tillstyrka ansökan kan instansen även lämna synpunkter på föreslagna villkor samt lämna ytterligare villkor och/eller skyddsåtgärder för den aktuella verksamheten.

Bolaget bedriver slaktsvinsproduktion och omfattas av tillstånd enligt miljöbalken som beslutades 2004. Tillståndet omfattar 5000 slaktsvinsplatser. Behov av lagringskapacitet är enligt uppdaterade beräkningar 11 876 kubikmeter (m<sup>3</sup>). Bolaget samarbetar sedan närmare 20 år med en mottagare av gödsel, med tillgänglig lagringskapacitet och tillräcklig spridningsareal. Vid bolagets stallbyggnader finns lagringskapacitet för 4800 m<sup>3</sup> gödsel. Mottagare av gödsel ansvarar för lagring om gödsel inte får eller kan spridas vid mottagandet. Dispens söks för 7076 m<sup>3</sup>.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över Älmhults Gård AB:s ansökan om dispens för lagringskapacitet för gödsel på fastighet Harlösa-Hjälmaröd 4:5
- Ansökan om dispens för lagringskapacitet för gödsel, fastighet Harlösa-Hjälmaröd 4:5. Dnr 38924-2024
- Tillstånd enligt miljöbalken till djurhållning, Örtofta 21:1, Eslövs kommun, den 28 juni 2004, dnr 551-555824-03, 1285-90-530.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beredning**

Bolaget redovisar uträkningar, resultat, rutiner och dokumentation för sökt dispens. Förvaltningen bedömer att rutiner kring hantering och lagring av gödsel följs. Det har inte inkommit några klagomål på gödselhantering under åren, vilket visar att samarbetet som pågått under cirka 20 år, mellan bolaget och mottagare, fungerar väl. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker därmed ansökan om dispens för lagringskapacitet för gödsel på fastigheten Harlösa-Hjälmaröd 4:5.

**Beslutet skickas till**Länsstyrelsen Skåne [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

**BYGG 2024-694**

**Ärende om bygglov med mera på fastigheten Eslöv 54:1  
(BYGG 2024-694)**

**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd samt rivning av befintligt väderskydd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 34 § samma lag.
- Någon certifierad kontrollansvarig bedöms inte nödvändig för åtgärden. Byggherrens egenkontroll enligt kontrollplan anses tillräcklig.
- Tekniskt samråd anses uppenbart obehövligt i ärendet.
- Avgiften för lov enligt aktuell taxa, antagen av kommunfullmäktige, utgör 1262 kronor respektive avgift för tekniskt genomförande utgör 2646 kronor. Totalt 3908 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser rivningslov av befintligt väderskydd samt bygglov för nytt väderskydd på Eslövs järnvägsstation. Det nya väderskyddet om 30 kvadratmeter ersätter det befintliga väderskyddet om 25 kvadratmeter. Det nya väderskyddet utgörs av fyra väggar i glas med två skjutdörrar på långsidan mot stationsområdet.

*Lovplikt*

Åtgärdens lovplikt för rivningslov följer av plan- och bygglagen 9 kap. 10 § första punkten.

Åtgärdens lovplikt för bygglov av nybyggnad följer av plan- och bygglagen 9 kap. 2 § punkt 1.

*Detaljplan*

Den aktuella fastigheten omfattas av stadsplan s.22 vilken vann laga kraft den 26 oktober 1945. Genomförandetiden har gått ut. För fastigheten gäller endast användning för järnvägsändamål.

*Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken*

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för riksintresse Eslöv M182.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Eslövs järnvägsområde visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad.

*Statligt byggnadsminne*

Regeringen beslutade 1986 att Eslövs station skulle utgöra statligt byggnadsminne och fastställde 2005 skyddsbestämmelser för denna del av stationsområdet. Sedan 2007 omfattar byggnadsminnesförklaringen även tunnel, trappor, överbyggnader av trappor och perrongtak på stationen.

*Kulturmiljöstråk*

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekade område för kulturmiljöstråk.

*Särskilt värdefulla kulturmiljöer*

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer.

*Remissinstanser*

Ärendet har inte remitterats till någon annan myndighet.

*Berörda sakägare*

Ansökan följer detaljplan, något grannhörande har därför inte skett

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Ärende om bygglov m.m. på fastigheten ESLÖV 54:1
- 2024-10-28 Fotografi
- 2024-10-28 Fotografi
- 2024-10-28 Fasadritning
- 2024-10-28 Situationsplan, Bygglov
- 2024-10-28 Situationsplan, Rivning
- 2024-10-28 Ansökan

**Beredning**

*Motivering*

Av 9 kap. plan- och bygglagen följer:

10 § Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och

2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller

2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,

2. tillbyggnad, och

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, [---]

5. möjligheterna att hantera avfall, [---]

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,

2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,

2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,

3. allmänna platser, och

4. bebyggelseområden.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

*Bedömning i ärendet*

I enlighet med 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller en byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Den avsedda åtgärden ligger inom område utpekad av Riksantikvarieämbetet som riksintresse för kulturmiljövården. Eslövs stationsområde är utpekad som statligt byggnadsminne. Syftet med byggnadsminnen är att bevara spår av historien som har stor betydelse för förståelsen av dagens och morgondagens samhälle och att garantera människors rätt till en viktig del av kulturarvet. För att reglera hur det kulturhistoriska värdet ska tas tillvara fastställs skyddsbestämmelser för varje byggnadsminne.

Fastigheten följer detaljplanens bestämmelser om järnvägsändamål. Fristående väderskydd som är avsett för kollektivtrafiken tillhör aktuell järnvägsstation. Rivning av befintligt väderskydd bedöms inte förvanska det statliga byggnadsminnet som gäller för Eslövs järnvägsområde då väderskyddet inte omfattas av de skyddsbestämmelser som är utpekad av Riksantikvarieämbetet.

Bygglov ska beviljas om alla förutsättningar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 30 § är uppfyllda.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd följer stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Det nya väderskyddet placeras på samma plats som det befintliga och upptar en något mindre plats än det nuvarande. Det nya väderskyddet utgörs av fyra väggar i glas med två skjutdörrar på långsidan mot stationsområdet och är därför genomsiktligt från alla håll.

Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål samt har en god färg-, form och materialverkan. Byggnaden bedöms vara tillgänglig. Uppförandet av detta nya väderskydd bedöms inte heller förvanska stationsområdet.

Ansökan om rivningslov samt ansökan om bygglov för nybyggnad av väderskydd ska därför beviljas med stöd 9 kap. 34 § första och andra punkten jämte 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

*Avgift*

Ansökan inkom den 28 oktober 2024 och ärendet bedömdes vara komplett

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

samma dag. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 28 oktober 2024.

Avgiften har därför reducerats med 4/5 med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne*

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

*Upplysningar:*

- Plan- och bygglagen innehåller inte någon möjlighet att bevilja ändring i tidigare meddelat bygglovsbeslut, det innebär att en ny bygglovsansökan kan behöva lämnas in. Kontakta handläggaren om något ska ändras, små justeringar kan godtas inom det beviljade lovet.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

**Ytterligare handlingar krävs för att få startbesked**

- Reviderad kontrollplan med tillhörande riskbedömning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

### **Yrkanden**

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med en justering av avgiften enligt följande:

”Avgiften för lov enligt aktuell taxa, antagen av kommunfullmäktige, utgör 1262 kronor respektive avgift för tekniskt genomförande utgör 2646 kronor. Totalt 3908 kronor”.

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet yrkar bifall till Janet Anderssons (S) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

**BYGG 2024-744**

**Ärende om bygglov med mera på fastigheten Rönneholm 6:2  
(BYGG 2024-744)**

**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljar:

- ansökan om bygglov för skärmtak/miljögård. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för byggbodas att användas under renoveringen av byggnad 1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
- ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för kontorsbodas att användas under renoveringen av byggnad 1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
- ansökan om bygglov för plank runt ventilationsaggregat. Ansökan beviljas med stöd av plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § 7 punkten.

- Ärendet innehåller även anmälningspliktiga ändringar, dessa hanteras inför startbesked.

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godtar Joseph Lindgren, certifierad av Rise (SC 1072-15), som kontrollansvarig. Certifikatet giltigt till och med den 1 december 2025.

- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

- Avgift för lov, enligt aktuell taxa antagen av kommunfullmäktige, utgör 17 306 kronor och avgift för tekniskt genomförande 34 104 kronor.

Totalt 51 410 kronor

**Ärendebeskrivning**

I verksamhetsbeskrivningen beskriver sökanden åtgärderna så här:

*”Projektet omfattar ombyggnad och renovering av en äldre byggnad med anor från 1700-talet för att hyresgästpassas till modern kriminalvård för kvinnor i säkerhetsklass 3. Målet är att både hantera eftersatt underhåll och göra byggnaden funktionell för sin nya verksamhets krav och behov.*

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

*Senast huset nyttjades med verksamhet var boende/övernattning för besökare till nämndemansgården/Malins minne/Prokrami, i enlighet med bygglovsansökan 1999. För närvarande nyttjas enbart delar av huset som kontor för personal på anstalten.*

*Byggnadsanpassning*

*Befintligt storkök rustas upp vilket medför ny ventilation som placeras utanför ingång till källare/hiss se nybyggnadsritning. Installation och justering av invändiga dörrar med fokus på säkerhet och brandkrav.”*

Vidare framgår det av verksamhetsbeskrivningen att ansökan även omfattar tidsbegränsade åtgärder:

*”Under byggnation kommer personal som idag sitter i slottet flyttas ut till bodar på gården som även kompletteras med byggbodar, ansökan till Länsstyrelsen är godkänd då dessa tillfälligt påverkar landskapsbilden.”*

Ansökan omfattar även miljöstation som uppförs i två delar, varav den ena delen består av fem underjordiska behållare och den andra av tio soptunnor under ett skärmtak. Båda ytorna beläggs med sten. Syftet är att hantera avfall från storköket som uppförs i Rönneholms slott (byggnad 1).

De tillfälliga byggbodarna placeras på en gräsyta öster om befintliga byggnader på fastigheten. Byggbodarna består av nio respektive sex moduler och uppförs i ljusgrå (alternativt vit) stående träpanel med svart plåttak. Byggbodarna är 3,3 meter höga och 8,4 meter breda. Totalt är längorna med bodar 26,1 respektive 17,4 meter långa. Den tidsbegränsade etableringen är sammantaget 365 kvadratmeter stor. Tidsbegränsat lov ges i fem år men etableringen försvinner sannolikt långt tidigare än så. Sista datum enligt strandskyddsdispensen är satt till den 31 januari 2026.

*Lovplikt*

Åtgärdernas lovplikt följer av plan- och bygglagen 9 kap. 31 och 33 §§ samt plan- och byggförordningen 6 kap. 1 §. Se förtydliganden under rubriken beslut.

*Positivt planbesked*

Norr om Rönne å (på fastigheten) pågår ett detaljplanarbete för en sluten anstalt klass 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade positivt planbesked den 18 juni 2024.

*Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken*

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

riksintresse M 37 Ageröd - Bosjökloster - Mölleriket . Länsstyrelsen Skåne har till Riksantikvarieämbetet lämnat in ett förslag att ändra utbredningen av detta geografiskt stora riksintresse i tre områden. I underlaget till Riksantikvarieämbetet gör länsstyrelsen följande överväganden: I områdets västra del, i anslutning till Rönne å, ligger Rönneholms slott som präglat områdets utveckling under många sekel. Slottsmiljön bedöms inte vara särskilt utmärkande arkitektoniskt och har genom förändringar under 1800- och 1900-talen förlorat läsbarhet.

Länsstyrelsen föreslår därför att delområdet undantas från riksintresseutpekande. Riksantikvarieämbetet beslutade den 8 januari 2025 om ändring av riksintressets utbredning i enlighet med länsstyrelsens förslag.

*Riksintresseområde för rörligt friluftsliv*

Fastigheten ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv. Förutsättningar för bevarande och utveckling av områdets värden: Naturvärdena vårdas och utvecklas. Naturreservat inom området förvaltas enligt skötselplan. Strandskyddet respekteras och tillsyn utövas vid behov. Naturvärden och det öppna landskapet vårdas och består. Åtgärder, verksamheter och andra intressen som påtagligt kan skada områdets värden är särskilt hindrande bebyggelse och anläggningar i strandområdet.

*Riksintresseområde för naturvård*

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård.

*Kulturmiljöstråk*

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utpekat område kulturmiljöstråk.

*Särskilt värdefulla kulturmiljöer*

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för särskilt värdefulla kulturmiljöer.

*Kommunalt intresse friluftsliv*

Aktuell del av fastigheten ligger inom kommunalt utpekat område för friluftsliv.

*Strandskyddsdispens och landskapsbildsskydd*

Åtgärder sker inom strandskyddat område och inom område med landskapsbildsskydd. Strandskyddsdispens (samt tillstånd inom område med förordnande om landskapsbildsskydd) finns, beslutsdatum den 01 november 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

*Remissinstanser*

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Syd. Remissvar inkom den 13 december 2024 och innebär i korthet att byggherren behöver göra vissa förtydliganden i de brandskyddsbeskrivningar som getts in.

Byggherren Rönneholm slott aktieföretag har genom sitt ombud Sustend projektledning Malmö AB tagit del av räddningstjänstens remissvar. Säkerhet i händelse av brand är ett tekniskt egenskapskrav vilket innebär att sökanden senast vid det tekniska samrådet måste ge in reviderade brandskyddsbeskrivningar.

Det föreligger inte något hinder mot att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut i lovfrågan vid sammanträdet i januari. Beslut om start- och slutbesked fattas på delegation enligt gällande delegeringsordning.

*Berörda sakägare*

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område varför berörda sakägare i närheten har beretts möjlighet att yttra sig innan beslut fattats i ärendet, sista svarsdatum var den 8 januari 2025.

Ägare till fastigheten Bosarps Hjälmared 1:5 har lämnat svar som inte är någon formell erinran mot de åtgärder som ansökan avser. Svaret återges i sin helhet: ”Jag har inget att invända mot att byggbodarna och kontorsbodarna sätts upp om man INTE stänger av vägen för gående. Då nuvarande ägare redan har ifrågasatt att man promenerar förbi där. Detta skedde redan innan bygget påbörjades”.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Ärende om bygglov med mera på fastigheten Rönneholm 6:2
- 2024-11-04 Ansökan, anmälningsblankett
- 2024-11-04 Rivningsplan, A-49-1-011001
- 2024-11-04 Rivningsplan, ändring undertak, innerväggar
- 2024-11-04 Rivningsplan, ny ytterdörr, borttagning trappa med mera
- 2024-11-04 Planritning, trappa
- 2024-11-04 Planritning, sektion A-A
- 2024-11-04 Planritning, brandcellsindelning plan 13 vind
- 2024-11-04 Planritning, plan, 12 brandcellsindelning
- 2024-11-04 Planritning, kök, efter ombyggnad? byggnad 01, plan 10
- 2024-11-04 Planritning, köksbyggnad byggnad 01, plan 10
- 2024-11-04 Planritning, brandcellsindelning byggnad 01, plan 10

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

- 2024-11-04 Planritning, översiktsplan byggnad 01, plan 09
- 2024-11-04 Situationsplan, tak över soptunnor, plank med mera
- 2024-11-04 Information, allmänna anvisningar
- 2024-11-04 Information, utedelar
- 2024-11-04 Beslut, strandskyddsdispens, tillstånd landskapsbildskydd
- 2024-11-04 Fotografi, fasad
- 2024-11-04 Bilaga, översiktskarta
- 2024-11-22 Föreläggande komplettering
- 2024-11-27 Epostmeddelande in
- 2024-11-28 Planritning-A-40-1-011300
- 2024-11-28 Planritning-A-40-2-010001
- 2024-11-28 Planritning-A-45-4-010001
- 2024-11-28 Rivningsplan, ändringar byte av hiss m.m.
- 2024-11-28 Planritning-A-40-1-010900
- 2024-11-28 Planritning-A-40-1-011000\_1
- 2024-11-28 Planritning-A-40-1-011000\_2
- 2024-11-28 Planritning-A-40-1-011200
- 2024-11-28 Planritning-A-40-1-011200
- 2024-11-28 Föreläggande komplettering
- 2024-12-02 Övrigt, situationsplan
- 2024-12-02 Situationsplan, förenklad nybyggnadskarta
- 2024-12-02 Projektbeskrivning, verksamhetsbeskrivning ombyggnation
- 2024-12-13 Bilaga, räddningstjänstens yttrande

### Beredning

#### Motivering

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Av 2 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

6 a § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked. Lag (2014:902).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

10 § Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av 5 kap. miljöbalken följas.

11 § Planläggning och annan prövning enligt denna lag som avser en användning av ett mark- eller vattenområde som också har prövats eller ska prövas enligt annan lag ska samordnas med det andra arbetet, om det lämpligen kan ske.

Av 8 kap. plan- och bygglagen följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

2 § Om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska kraven i 1 § uppfyllas på så sätt att de,

1. vid nybyggnad uppfylls för hela byggnaden,
2. vid ombyggnad uppfylls för hela byggnaden eller, om detta inte är rimligt, den betydande och avgränsbara del av byggnaden som påtagligt förnyas genom ombyggnaden, och
3. vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen.

[---]

3 § I den omfattning som framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § ska det som

1. enligt 1 och 2 §§ gäller för en byggnad också gälla för en annan anläggning, och
2. enligt 1 § gäller för en byggnad också gälla för skyltar och ljusanordningar.

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

1. en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för,
2. ett fritidshus med högst två bostäder, och
3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Lag (2011:335).

7 § Vid ändring eller flyttning av en byggnad får kraven i 1 och 4 §§ anpassas och avsteg från kraven göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Vidare får avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 §

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska tillämpas också på andra anläggningar än byggnader.

Första och andra styckena gäller inte i fråga om krav som alltid ska uppfyllas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § 4. Lag (2014:224).

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skäligen utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skäligen med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.  
[---]

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Första stycket ska tillämpas också på

1. anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §,
2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
3. allmänna platser, och
4. bebyggelseområden.

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

18 § Det som gäller i fråga om ändring och flyttning av en byggnad enligt 17 § ska tillämpas också på ändring och flyttning av en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.

Av 6 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) följer:

1 § I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
  5. radio- eller telemaster eller torn,
  6. vindkraftverk som
    - a) är högre än 20 meter över markytan,
    - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
    - c) monteras fast på en byggnad, eller
    - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
  7. murar och plank,
  8. parkeringsplatser utomhus,
  9. begravningsplatser, och
  10. transformatorstationer.
- Förordning (2021:786).

*Bedömning i ärendet*

Kriminalvården är i stort behov av ytterligare platser. Ett planarbete har inletts för en större anläggning norr om Rönne å. Ett beviljande av aktuell ansökan skapar ytterligare platser inom den pågående verksamheten öppen anstalt, klass 3.

Bygglov ska beviljas om alla förutsättningar i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap. 31 § är uppfyllda. Det krävs trappor för att ta sig in i byggnaden. Med hänsyn till verksamhetens art bedöms undantag från krav på tillgänglighet i enlighet med plan- och bygglagen 8 kap. 6 § första punkten vara applicerbart. I slottet har redan stora renoveringar gjorts, de arbeten som nu sker bedöms därför inte innebära någon förvanskning av byggnaden. Underhållet i form av byte av tekniska installationer bedöms inte heller strida mot varsamhetskravet. Miljögård med skärmtak och plank runt ventilationsaggregat är viktiga komplement till verksamheten.

De tidsbegränsade åtgärderna bygg- och kontorsbodar kommer endast att finnas på platsen under byggtiden och erforderliga tillstånd från länsstyrelsen finns.

De nedgrävda avfallsbehållarna bedöms inte vara lov- eller anmälningspliktiga.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Vid en samlad bedömning av det allmänna intresset av att minska den platsbrist som finns inom kriminalvården och det enskilda intresset av att kunna passera genom området bedöms det allmänna intresset väga tyngre. Av det svar som inkommit vid grannhörandet framgår att det inte är de förestående renoveringsarbetena eller den tillfälliga bodetableringen som bidrar till svårigheten att passera på platsen utan att det är den befintliga verksamheten på platsen som försvårar passage.

*Avgift*

Anmälan om ändring av ventilation, VS och brand med mera inkom den 15 november 2024. Vid telefonsamtal den 22 november 2024 framkom att ärendet även avsåg bygglovspliktiga delar både permanenta och tidsbegränsade.

Begäran om komplettering skickades den 22 respektive den 28 november 2024. Komplettering inkom den 02 december och ärendet bedömdes vara komplett samma dag. Nämnden ska enligt 9 kap. 27 § plan- och bygglagen, fatta beslut i ärendet inom tio veckor räknat från den 02 december 2024. Avgiften har därför inte reducerats med stöd av 12 kap. 8a § plan- och bygglagen.

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne*

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

*Upplysningar*

- Plan- och bygglagen innehåller inte någon möjlighet att bevilja ändring i meddelat bygglovsbeslut. Kontakta handläggaren om något behöver justeras under byggtiden, endast små justeringar kan godtas inom det beviljade lovet.
- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till VA-syd.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.
- Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Grannar (berörda sakägare)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

### **Kallelse till tekniskt samråd**

Kontakta handläggaren med förslag på tider. Mötet hålls antingen via Teams eller i stadshuset.

Av plan- och bygglagen 10 kap. följer:

19 § Vid det tekniska samrådet ska man gå igenom

1. arbetets planering och organisation,
2. byggherrens förslag till kontrollplan och de handlingar i övrigt som byggherren har gett in,
3. hur identifieringen av avfall och återanvändbara byggprodukter har gjorts,
4. behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder,
5. behovet av ett färdigställandeskydd,
6. behovet av utstakning,
7. byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked, och
8. behovet av ytterligare sammanträden.

Lag (2020:603).

Av plan- och bygglagen 8 kap. följer:

4 § första stycket: Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

### **Följande handlingar ska lämnas in inför mötet**

Handlingar lämnades in redan vid ansökan, ytterligare handlingar inför tekniskt samråd har kompletterats. Dessa handlingar granskas inför samrådet och ytterligare förtydliganden kan krävas. Nedan listas de ytterligare handlingar som krävs.

- Förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning avseende plank, skärmtak, bygg-, och kontorsbodar. Inlämnade handlingar omfattar bara ändringar i byggnad 01.
- Energiberäkning
- Dimensioneringskontroll - EKS (BFS 2011:10) avdelning A 25 § (byggbodas och kontorsbodas)
- Konstruktionsdokumentation - EKS (BFS 2011:10) avd. A 29 § (byggbodas och kontorsbodas)
- Konstruktionshandlingar (skärmtak, plank samt byggbodas och kontorsbodas).
- VA-handlingar, inre och yttre
- Reviderade brandskyddsbeskrivningar se räddningstjänstens yttrande
- Arbetstagares utlåtande se plan- och bygglagen 10 kap. 15 §
- Utlåtande om ljudisolering - Bullerkrav vid fråga om vårdlokaler, förskolor, fritidshem, undervisningsrum i skolor samt rum i arbetslokaler avsedda för kontorsarbete, samtal eller dylikt. Så länge nuvarande BBR finns kvar ska ljudklass C tolkas som grundläggande krav i SS 25268.
- Redovisa bredbandsanslutning
- Redovisa laddplatser för elfordon (om fler än tio parkeringsplatser minst en laddstolpe och ledningsinfrastruktur till minst 20 % av parkeringsplatserna).

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**§ 14****Information från avdelningen gata, trafik och park****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Christel Wohlin, avdelningschef och Pär Larsson, projektledare informerar nämnden om vad som är aktuellt på avdelningen gata, trafik och park. Christel informerar om tillfälliga organisationsförändringar på avdelningen. Tjänsten som enhetschef på driftenheten är för tillfället vakant. Till dess att tjänsten tillsätts kommer Pär Larsson att vara samordnare på driftenheten. Nämnden får även information om den genomförda medarbetarenkäten. Resultatet visade positiva siffror och att medarbetarna trivs på sin arbetsplats. Gällande investeringar för i år har Eslöv fått statligt medel för tre projekt; ombyggnation Föreningstorget, etapp 1, hastighetssäkrat övergångsställe Vångavägen samt för hastighetssäkrat övergångsställe Skolgatan. Christel informerar även om den granskning som revisionen genomför av avdelningens investeringar. På driftenheten informerar Pär om beläggningar från 2024 och vilka som är planerade för 2025. Avslutningsvis får nämnden statistik gällande tillståndshanteringen som avdelningen ansvarar för såsom grävstillstånd, parkeringstillstånd och ianspråktagande av offentlig plats.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 15****Information från stab- och miljöavdelningen****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

**Ärendeinformation**

Karin Sandström, avdelningschef och Martin Dahl, enhetschef tillsynsenheten informerar nämnden om vad som är aktuellt på stab- och miljöavdelningen. Rekrytering pågår för närvarande till tjänsten kommunekolog/miljöstrateg. Det råder stort intresse för tjänsten och bland de sökande finns många med hög kvalifikation. Under året kommer förvaltningen att arbeta med ett hälsofokus med målet 95% närvaro på 12 månader. Avdelningen, men även förvaltningen i sin helhet, satsar på hälsofrämjande aktiviteter såsom lunchpromenader och övriga prova-på-aktiviteter. Mycket information ges kring stress och återhämtning och hur medarbetarna kan få en bättre balans i vardagen mellan arbete och fritid. Det råder stort engagemang för en god arbetsmiljö men även höga krav på att medarbetaren gör ett bra jobb. Administrationens arbete har utvecklats mycket och stor progression har gjorts avseende förvaltningens administrativa processer. Inom energi- och klimatrådgivningen har avdelningen fått lägre ersättning i år vilka inte täcker en 50 % tjänst. Ytterligare förändringar framöver förväntas vilket kommer att kräva att förvaltningen ser över hur det ska hanteras vidare. Avslutningsvis får nämnden ta del av statistik inom tillsynsenheten avseende bland annat antal tillsynsbesök, registrerad tid och beslut per ämnesområde.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 16**

**Redovisning av delegeringsbeslut 2024**

**Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- Redovisning av delegeringsbeslut i Evolution (december 2024 och januari 2025)
- Redovisning av delegeringsbeslut från tillsynsenheten på stab- och miljöavdelningen för december 2024
- Redovisning av delegeringsbeslut från kart- och bygglovsavdelningen för december 2024

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 17**

**Anmälningar för kännedom 2024**

**Beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- Anmälningar för kännedom i Evolution för december 2024
- Anmälningar från tillsynsavdelningen på stab- och miljöavdelningen per december 2024, sammanställning
- Anmälningar från kart- och bygglovsavdelningen för december 2024, sammanställning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 18**

**Övriga deltagande på sammanträdet**

Följande deltagare närvara på informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

John Fidler (L) deltar till kl. 16:40.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------