



**ESLÖVS KOMMUNS
LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN
FÖR ÅREN 2026-2030**



**ESLÖVS
KOMMUN**

Innehållsförteckning

Inledning	3
Syfte med en lokalförsörjningsplan	3
Lokalförsörjningsprocess	4
Underlag till lokalförsörjningsplanen	4
Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen.....	4
Uppföljning av lokalförsörjningsplanen	5
Förändrat lokalbehov under året	5
Kommunens fastighetsbestånd.....	6
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler	6
Tomställda lokaler.....	7
Befolkningsprognos.....	9
Långsiktig lokalförsörjningsplanering	11
Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning	12
Vård- och omsorgsnämnden	12
Genomförande projekt	12
Utredningsprojekt	13
Barn och familjenämnden	15
Förskolor, genomförande	16
Grundskolor, genomförande	17
Utredningsprojekt	18
Förskolor, utredningsprojekt.....	18
Grundskolor, utredningsprojekt	20
Gymnasie- och vuxenutbildning	21
Utredningsprojekt	21
Kultur- och fritidsnämnden.....	22
Genomförande projekt	22
Utredningsprojekt	24
Servicenämnden.....	27
Övrigt underhåll	27
Utredningsprojekt	27
Kommunstyrelsen	28
Utredningsprojekt	28
Tidplaner för investeringar och inhyrning	31

Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.

Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget inför antagande i december.

[illegible]

Underlag till lokalförsörjningsplanen

Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

Uppföljning av lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

Kommunens fastighetsbestånd

Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I februari 2025 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i januari 2025.

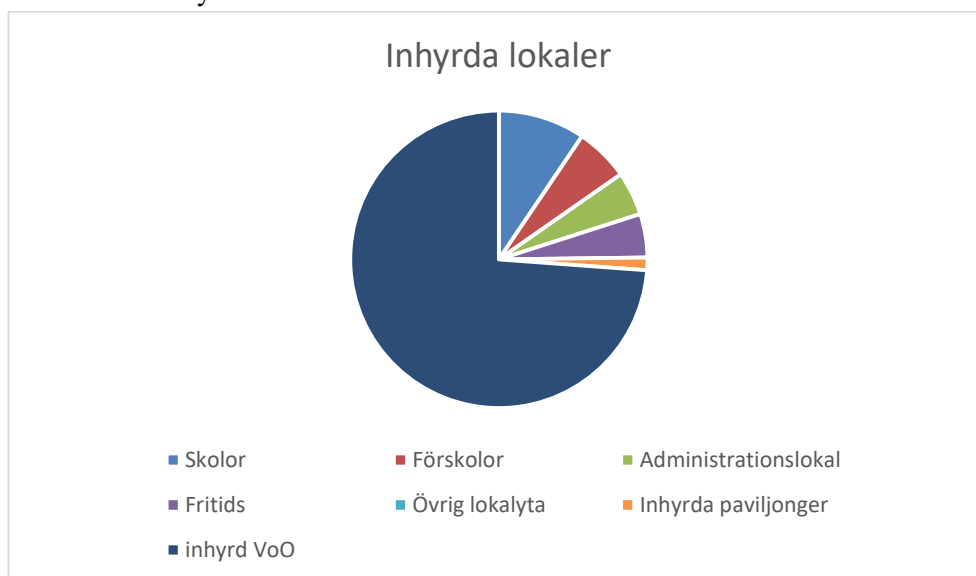
Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.



Cirkeldiagrammet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Cirkeldiagrammet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

Örtofta gamla folkethus, 85003, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Men då det idag både en finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.

Hurva Byahus, 87008, fastigheten används i första hand till Bokebo förskola, en mindre lägenhet är outhyrd.

Boende Vård och Omsorg, inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.

Mörten 22, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Brandstationen Eslöv, Gröna torg, 81012, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid.

Ängabo, 87005, tomställd förskola, avveckling är beslutad.

Backåkra, 83092, är ett boende som tomställs sommaren 2025, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

Lapplandsvägen 3, 86013 skollokaler som tomställs våren 2026, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

Marieholms brandstation, 81019, en stor del av byggnaden är uthyrd till Räddningstjänsten Syd, en lägenhet på 2 rum och kök är tomställd, uthyrning av lägenheten avvaktar då det kräver ett större underhåll.

Lippizanern 2, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Städet 5, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Ekenäsgården, 84006, lokalerna kommer troligen vara tomställda 2026, rivning utreds.

Bergavägen 14, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad och kommer att tomställas 2025.

Gasverket, 84016 byggnaden kommer tomställas när verksamheten flyttar till Teknikcentrum. Framtida användning av byggnaden ingår i exploateringsprojektet Östra Eslöv.

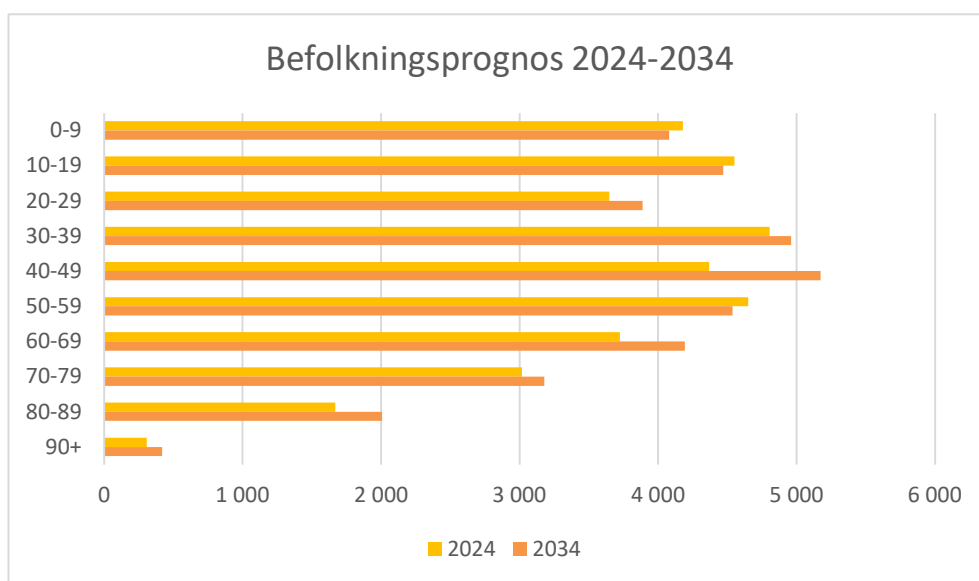
Norregård, 83011 byggnaden är tomställd, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

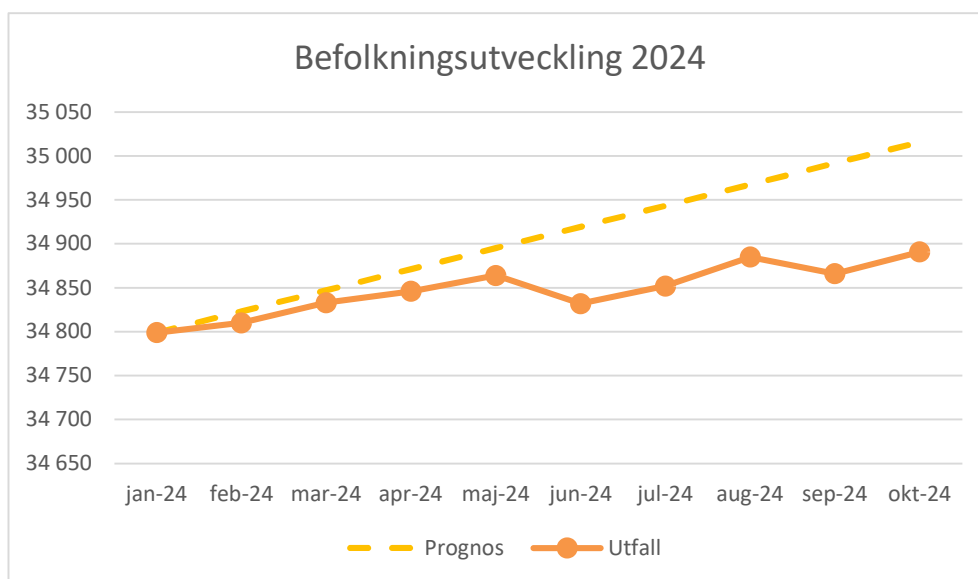
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmaste 10 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 922 år 2024 till 36 910 år 2034. Detta är en ökning på 1 988 personer vilket motsvarar 5,7 procent. Detta är en lägre ökningstakt än i tidigare prognoser.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2024 till 2034 prognostiseras en ökning med 448 personer, vilket motsvarar en ökning på 23 procent.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

Folkmängden vid 2024 var 34 922 vilket var 142 personer färre än den befolkningsprognos som togs fram 2024. Avvikelsen beror på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot utgör skillnaden mellan antalet inflyttade och antalet utflyttade.



Kommunstyrelsens arbetsutskott antog den nya befolkningsprognosen den 8 april 2025. Årets prognos innebär små förändringar på totalen i jämförelse med den prognos som antogs föregående år. Folkökningen prognosticeras ske lite senare på grund av framflyttade byggplaner. Enligt prognosen förväntas befolkningen öka med cirka 2 000 personer de kommande 10 åren. I sitt beslut uppmanade kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunledningskontoret att fortsätta följa bostadsbyggandet kopplat till befolkningsprognosen med anledning av rådande konjunkturläge.

Statistiska centralbyrån, SCB har i april 2025 presenterat en ny befolkningsframskrivning. För riket som helhet bedöms befolkningen öka i en betydligt långsammare takt än vad som tidigare prognosticerats. Så gott som alla kommuner i landet ser samma trend, antalet barn och unga minskar samtidigt som antalet äldre ökar.

I Eslöv prognosticeras antalet barn och unga minska med cirka 2 procent fram till 2034, hela minskningen bedöms vara för barn i grundskoleåldern. Den största förändringen i prognosen är att antalet äldre blir fler. Personer i åldern 65–79 förväntas öka med cirka 13 procent och personer över 80 år med cirka 23 procent.

Befolkningsutvecklingen skiljer sig mellan Eslövs stad och byar och landsbygd. Den äldre befolkningen ökar på landsbygden och i byarna medan de äldre inte ökar lika mycket i Eslövs stad. För barn i grundskoleåldern är mönstret i stort sett det omvända, en ökning i Eslövs stad och en minskning i byar och landsbygd.

Den nya befolkningsprognosen har inte föranlett någon förändring i denna plan under remisstiden. I det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning behöver kontinuerlig uppföljning ske utifrån eventuellt reviderad befolkningsprognos, främst utifrån förändringar i det planerade bostadsbyggandet.

Förutom befolkningsprognosen är omvärldsfaktorer en aspekt av vikt att beakta i lokalförsörjningsarbetet främst för Barn och Familj. Hur ser till exempel utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen är ett underlag för alla lokalförsörjningsplaner och pågår kontinuerligt. Utifrån kommunens planeringsstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2024-05-27, arbetar förvaltningarna nu på ett nytt sätt i ett Forum för strategiska planeringsfrågor. Kommunal service är en viktig del i detta arbete kopplat till kommunens markanvändning. I bilagan "Långsiktig lokalförsörjning" redovisas vad som är beslutat i kommunens översiktsplan och även en uppföljning av översiktsplanen hösten 2025. Den inkluderar även förvaltningarnas lokalbestånd. I kommande lokalförsörjningsplaner kommer inventeringen som är gjord att analyseras och framtida förslag på lokalförsörjning presenteras.

Redan idag ger befolkningsprognosen en indikation på att antalet barn kommer minska vilket kommer påverka kommunens förskole- och skollokaler. Kommunen har redan idag över 300 lediga förskoleplatser i både tätorten och byarna. Det är fler lediga platser i byarna än i tätorten. Förskolans överkapacitet motsvarar cirka 17 avdelningar. Utebliven anpassning av lokaler innebär en utmaning för kvalitet och likvärdighet.

Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges. Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden, 2025-02-19 §22 och 2025-04-30 §41.

Genomförande projekt

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ersättningslokal finns inom VoO bestånd. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från fastighetsägaren, Eslövs bostads AB.

LSS barnboende, Lapplandsvägen 11 A

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Ersättningslokaler under ombyggnadstiden planeras inom VoO inhyrda lokaler. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från fastighetsägaren, Eslövs bostads AB.

LSS-boende 2

Inhyrning av nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende. Upphandlingen av hyresavtal är klar, fortsatt arbete avvaktar antagande av detaljplan.

LSS-boende 3



Detta är ett nytt LSS-boende som kommer hyras in, boendet är tänkt att ersätta befintligt boende. Kommunen kommer genomföra en hyresvärdsupphandling där försäljning av fastigheten Smultronet 1 ingår.

Utredningsprojekt

Backåkra, ägd av kommunen



Lokalen lämnas under 2025 då verksamheten inte längre har behov av lokalen. Se kommunstyrelsen nedan.

Daglig verksamhet Berga Trädgårdsstad

Utredning kommer ske under 2026 för att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se ”Tomt för ny förskola och LSS-boende 4 vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad” under kommunstyrelsen.

LSS-boende 4

Utredning under 2026 kring lokalisering i Berga trädgårdsstad. Byggstart tidigast 2028/2029. Se ”Tomt för ny förskola och LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad” under kommunstyrelsen.

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende

En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Kommunstyrelsen har tillsatt en projektledare för att driva projektet.

Utredningen av nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår enligt nedan:

- lokalisering utifrån att fastigheten Lippizanern 2 köpts in
- uppdatering av behovsutredning utifrån befolkningsprognos, friskhetstal och åtgärder gjorda på Vård och Omsorg för att förbättra förutsättningarna för de äldre att bo kvar hemma
- uppdatering av tidplan.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.

Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i sin verksamhet. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas. Det framtida behovet av lokaler kommer även tas med i arbetet med den långsiktig lokalförsörjningsplanering.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information förvaltningen redovisade på barn- och familjenämnden 2025-02-25, beslut gällande Fridasroskolan 2024-11-20 §102 samt 2025-04-25 §34

Förskolan är en frivillig skolform och det första steget i vårt utbildningssystem. Det betyder att vårdnadshavarna kan välja om deras barn ska gå i förskola eller inte. Kommunen har dock en skyldighet att erbjuda barn plats i förskola från ett års ålder och plats ska erbjudas inom fyra månader. Förskolan med sin frivilliga form blir följdriktigt något oviss vad gäller volymen barn. Vårdnadshavarna bestämmer själv när barnet ska börja förskolan och i vilken omfattning. Konkret innebär det att en del barn börjar förskolan vid ett års ålder, andra vid två eller tre års ålder. Det innebär att det uppstår en differens mellan antagen befolkningsprognos, som visar på alla barn födda ett visst år och antal barn i förskolan.

Befolkningsprognos 2024 uppvisar en signifikant svagare befolkningsökning på landsbygden jämfört med tätorten och det medför en påverkan på förskolornas beläggningsgrad som i förlängningen medför behov av lokalförändringar.

I kvartalsuppföljningen för 2025 så visar den på en negativ utveckling i förhållande till antagen befolkningsprognos gällande målgruppen barn i åldern ett till fem.

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal

En basutredning pågår kring Kulturskolans lokaler på plan 4-5 och lokalerna på plan 0-1 som idag hyrs in på Östergatan 8. Utredningen görs för att om möjligt bereda lokaler till verksamheterna nedan. Om möjligt flyttar verksamheterna in under våren 2026.

- Elevhälsan som idag sitter i stadshuset behöver nya lokaler på grund av trångboddhet
- Familjenavet ny verksamhet
- Närvaroteamet som idag är på Norrevångskolan behöver nya lokaler då Norrevångskolan behöver lokalerna. Parallellt med denna utredning undersöks alternativa lokaler för denna verksamhet.

Förskolor, genomförande

Utemiljö förskolor

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll och utbyte av lekutrustning

Bergabo, förskola, 87022



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Eftersatt underhåll, takomläggning samt utemiljö

Grundskolor, genomförande

Ekenässkolan, 86021



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll av kök

Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut.
Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll av ytskikt i skollokalerna

Flyingeskolan, 86037



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll av kök och lokaler

Centrala undervisningsgruppen, 87010 (Tidigare Karlavagnen)



Lokalerna kommer anpassas till centrala undervisningsgruppen genom mindre verksamhetsanpassning från förskola till skoländamål i projektet ingår även underhållsarbeten.

Marieskolan, 86042



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll av kök

Teknikcentrum, 86062



Slöjdsalarna i Teknikcentrum behöver permanentas för Vasavångskolans slöjdundervisning. Inom Vasavångskolan finns inte någon lokal som är ändamålsenlig för träslöjd. Tidigare lokaler tänkta för träslöjd inom Vasavångskolan kommer kunna användas som basrum vid kapacitetsökning. Slöjdundervisningen i Teknikcentrum har fram till nu varit provisorisk. När den nu ska permanentas behöver en vägg mellan trä- och textilslöjd sättas upp för att minska buller i lokalerna. I samband med verksamhetsförändringen sker byte av ventilation, undercentral och styr- och reglerutrustning samt armaturer i slöjdsalarna genomförs. Se även kultur- och fritidsnämnden.

Ölyckeskolan, 86035



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll av kök och lokaler

Utredningsprojekt Förskolor, utredningsprojekt Billinge förskola, 86043



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Birkebo förskola, 87024



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Gladbackens förskola, 86036



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Ny förskola Berga Trädgårdsstad

Basutredningen för Bergabo förskola avvaktar projektet Östra Eslöv. Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola i tätorten

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola Flyinge

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola Örtofta/Väggarp

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan

Grundskolor, utredningsprojekt

Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012



Utredning kommer ske under 2026 utifrån behov av utökat lokalbehov då verksamheten tar emot fler elever.

Lapplandsvägen 3, Centrala undervisningsgruppens skollokaler



Lokalen tomställs då verksamheten planerar flytta in i Karlavagnens förskolas lokaler 2026. Framtida användning se Kommunstyrelsen nedan

Kapacitetsutredning f-6 Eslövs tätort

I kapacitetsutredningen, utifrån gällande befolkningsprognos, för elever i årskurs f-6 i Eslövs tätort beräknas antalet elever rymmas inom befintliga skolor. Vid utökat elevantal är det, enligt utredningen, lämpligast att Vasavångskolan inklusive Källebergskolan utökas. Utredningen kring behovet av åtgärder för att utöka kapaciteten på Vasavångskolan och Källebergskolan kommer fortgå under 2026.

Västra skolan, 86021



Skolan har ett stort behov av underhåll och även viss modernisering. Utredning kommer ske under 2026.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Utvändigt underhåll av tak och fönster.

Harlösa skola, 86036



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Östra Strö skola, 86032



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll.
Underhåll se bilaga

Skolsäkerhet

Utredning av säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan utifrån ny lag som trädde i kraft den 1 juli 2025.

Gymnasie- och vuxenutbildning

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2025-02-26 samt 2025-04-22 §16

Utredningsprojekt

Anpassad gymnasieskola, 86065



Basutredning utifrån verksamhetsförändringar kommer göras under 2026.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

I utredningen ingår även KoF, se nedan

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut § 12, 2025-01-29 och §36 2025-04-30.

Genomförande projekt

Gasverket, 84016



Verksamheten i Gasverket flyttar till Teknikcentrum i Berga idrottspark efter genomförd ombyggnad.

Husarängen, 92038



Utvecklingen av området för att tillgängliggöra rörelse och rekreation för alla. Husarängen etapp II innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, gym, multiarena och ytor på badet, budget för projektet finns 2025. Se även utredningsprojekt.

Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)



- **Utvändig rutschkana**

Iordningställande av ny rutschkanan med egen landningsbassäng. Den tidigare rutschkanan landade i 50 metersbassängen och kan inte återmonteras av säkerhetsskäl.

- **Tillgänglighet och underhåll**

Total ombyggnad av duschar, omklädningsrum och angränsande ytor, för att kunna tillgodose en tillgänglig entré och tillgängliga omklädningsrum. Arbetet behöver göras 2026 då stora underhållsbehov krävs i befintliga duschar och omklädningsrum.

Konstgräsplan 86046 invid Stehags skola



Ny konstgräsplan som placeras på grusplanen invid skolan i Stehag. Projektet innehåller även anpassning av löparbana och längdhoppsgrop för skolidrott.

Teknikcentrum, 86062



Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Berga idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

Medborgarhuset, 85008



Medel finns avsatta för utvändigt renoveringen men byggnaden har även ett behov av invändig renovering.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt

Kökets kapacitet åtgärdas ej

Utredning av inomhusklimatet kommer ske parallellt med projektet

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal

Kulturskolans lokaler lämnas när tillbyggnad av Lilla Teatern är klar. Avtalet gäller till 2026-10-31, uppsägning 9 månader före. Fortsatt förhyrning, se barn och Utbildning

Ekenäsgården, 84006



Lokalerna kommer troligen vara tomställda 2026, rivning kommer utredas under 2026.

Utredningsprojekt

Biblioteket Eslöv, 81010



Stadsbiblioteket kommer 2027 ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstnärligt residens. I arbetet ingår även en belysningsutredning. Detta utredningsprojekt kommer att tas till LFP 2027.

Karlsrobadet, 84017



Under 2026 kommer invändiga åtgärder nedan utredas, se även genomförande projekt ovan

- Iordningställande av befintlig undervisningsbassäng till en multibassäng med höj- och sänkbar botten. Verksamheten önskar en förbättrad undervisningsbassäng och en bassäng som är tillgänglig för alla. Befintlig bassäng har ett stort behov av underhåll.
- Uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet.

Marieholms idrottshall, 84004



En utredning kommer att göras utifrån ett ökat samutnyttjande av lokalen, föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingssal, kiosk, förråd och idrottshall. Detta projekt kommer att tas till LFP 2027.

Husarängen



Husarängen etapp III föreslås utredas under 2026 utifrån den vision Kultur- och fritidsnämnden tagit fram. Se även genomförande projekt.

Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar över kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

En behovsanalys av kommunens idrottsinfrastruktur kommer att genomföras. Syftet är att identifiera nuvarande och framtida behov av både traditionella idrottshallar och anläggningar för specialidrotter, såsom bordtennis, kampsport och andra inomhusaktiviteter.

Fokus ligger på Eslövs tätort och området Berga Östra, där samverkanslösningar mellan idrott och skola är centrala för att öka nyttjandegraden av lokaler och skapa flexibla ytor som kan användas av flera verksamheter.

Utredningen genomförs i nära samverkan med barn- och familjenämnden, och omfattar även en genomgång av befintliga anläggningars skick för att säkerställa att de fortsatt möter verksamheternas behov.

Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser.

I samband med detta kommer även nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna ses över.

Servicenämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på servicenämndens beslut § 102, 2024-12-09 och 2025-05-13 § 32.

Övrigt underhåll

Nedan redovisas reinvesteringar som inte tagits med i denna plan på annat ställe. Underhållet av kommunens fastigheter finansieras även med driftsmedel avsatta i internhyran.

Mindre reinvesteringar

Samlad budget för reinvesteringar under 2 mnkr

Tennishall

Underhåll tak

Teknikcentrum

Underhåll tak

Hästen 15, Karlsrobadet mm

Underhållsbehov av teknik

Skalskydd fd. passersystem

Underhåll av lås larm mm

Brand

Tekniska brandinstallationer utifrån Räddningstjänstens syds anvisningar.

Laddstolpar

Laddstolpar kommer monteras på Kvarngatan 7 med möjlighet att ladda 6 bilar. Det vidare arbetet med omställning av fordonsflottan kommer att innebära en fortsatt utbyggnad av laddinfrastrukturen vid kommunens verksamhetslokaler.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsanpassningar kommer ske utifrån underlag framtaget tillsammans med funktionshinderrådet.

Utredningsprojekt

Örtofta gamla Folkets hus, 85003

Eftersatt underhåll behöver åtgärdas.

Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för ny förskola finns.

Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs.

Under 2026 utreds fastighetens framtid.

Nära källsortering

För att säkerställa att avfall sorteras i kommunens verksamhetslokaler kommer en kommunövergripande utredning genomföras.

Kommunstyrelsen

Utredningsprojekt

Klimatanpassning

Som en del av kommunens arbete med klimatanpassningsplanen kommer inventering av hur känsliga kommunens fastigheter är vid väderrelaterade extremhändelser. Åtgärdsplaner kommer att tas fram i kommande lokalförsörjningsplaner som underlag för budget.

Backåkra, 83092

Lokalerna kommer vara tomställda 2025-06-30

Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas.

Utredning kommer ske under 2026 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna.

Bergavägen 14, 83054

Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

Brandstationen Gröna torg, 81012

Byggnaden ingår i ett exploateringsprojekt. Möjlig uthyrning idag är till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Utredning pågår på Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen angående fastighetens användning och ekonomi.

Lapplandsvägen 3, 86013

Lokalen planeras tomställd våren 2026 då Centrala undervisningsgruppen flyttar in i Karlavagnen. Utredningen kring alternativ användning kommer fortsätta under 2026. I första hand ska utredning ske kring möjligheten att flytta verksamhet i externt inhyrda lokaler till Lapplandsvägen. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter.

Mörten 22, 83030

Fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet. Fortsatt utredning kommer ske kring möjlig användning av lokalerna.

Stadshuset, 81011

Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget. En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen kommer att bestå av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet kommer verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus att utredas. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

Städet 5 och 22

Utredning av framtida användning av fastigheten Städet 5 och 22 kommer göras utifrån att fastigheten inte längre är aktuell som bytesfastighet. Alternativen som utreds är att sälja hela eller delar av fastigheten, även frågan om behov av mark till eventuellt markbyte inom Östra Eslöv utreds

Beredskapslokaler

Kommunens beredskapslokaler hanteras i egen ordning tillsammans med beredskapsplanerna i kommunen.

Norregård, 83011

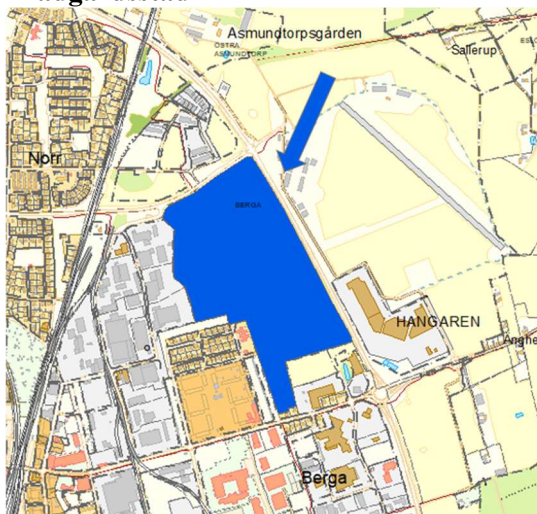
Byggnaden är tomställd och utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

Utredning markanvändning invid Husarängen



Utredning framtida markanvändning främst utifrån planerad förskola i Eslövs tätort och planerat vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.

Tomt för ny förskola och LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad



I Berga Trädgårdsstad planeras 300 nya bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga

Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan kan även komma att ersätta Bergabo förskola. Inom området planeras även för LSS-boende. Bergabo förskola utreds som lokal för daglig verksamhet, se VoO.

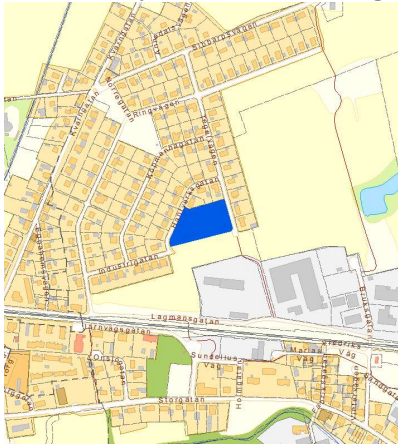
Budget och tidplan för projekten tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av lokaler blir aktuellt.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge



I Flyinge och Gårdstunga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm



Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn- och familjenämnden önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Tomt för ny förskola Vaggarp/Örtofta



Planerad nybyggnad av förskola med 8-10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med ca 100-400 bostäder i etapper pågår i Vaggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Tidplaner för investeringar och inhyrning

Tidplaner för inhyrningar och investeringar redovisas som bilagor till denna plan.