

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2021-05-25, klockan 09:00

Plats: Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Anton Johansson

Anton.johansson3@eslov.se

0413-626 45

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. Val av protokolljusterare

**2. Information rörande Svenskt Näringslivs
företagsklimatsundersökning**

Carola Netterlid/Lars
Persson 09:00

**3. Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1, Eslövs
kommun (KS.2021.0260)**

Annika Lagerqvist
09:30

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av arrendeavtal avseende Faxen 1, Eslövs kommun
- Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1, Eslövs kommun
- Översiktskarta Gustavslund

**4. Planuppdrag för detaljplan för fastigheterna
Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11, Eslövs
kommun (KS.2018.0408)**

Torsten Helander 09:35

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planuppdrag för Detaljplan Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

**5. Nyttjanderätt för dagvattenledning på fastigheten
Värlinge 11:26, Eslövs kommun (KS.2021.0268)**

Filip Preston 09:40

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av nyttjanderättsavtal för dagvattenledning inom Värlinge 11:26
- Förslag till nyttjanderättsavtal dagvattenledning inom Värlinge 11 26
- Kartmaterial över Värlinge 11:26

6. **Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022 (KS.2021.0014)** Cecilia Erlandsson
09:45

Sammanfattning

- 10 min avsatt för paus efter att ärendet behandlats.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022
- Lokalförsörjningsplan 2022-2026, förslag till budgetunderlag maj 2022
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 47, 2021 Yttrande över lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Barn- och familjenämndens beslut § 48, 2021 Yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 31 2021, Yttrande över förslag till Lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Servicenämndens beslut § 58, 2021 Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns Lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 30 2021, Remiss på lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 64, 2021 Yttrande över Remiss av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen
- Servicenämndens förslag till investeringsbudget 2022

7. **Information rörande budgetberedning 2022** Tomas Nilsson 10:15

8. **Information rörande fördjupad översiktsplan för Östra Eslöv** Moa Åhnberg 10:45

9. **Information rörande medborgarlöften och samverkansavtal** Sanna Quirico-Rosenqvist/Mats Gummesson Odestål
11:05

- 10. Information om det förebyggande arbetet mot våld i nära relationer** Tomas Larsson/Sabina Kullberg 11:25

**Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1,
Eslövs kommun**

3

KS.2021.0260

2021-05-07

Annika Lagerqvist

+4641362284

Annika.Lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Godkännande av arrendeavtal avseende Faxen 1, Eslöv

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer kommunen industrimark. Företrädare för Solkullens Bygg AB har kontaktat kommunledningskontoret med en förfrågan om att förvärva Faxen 1, inom Gustavslund. Före försäljning av industrimark inom Gustavslund upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning.

Beslutsunderlag

Arrendeavtal avseende Faxen 1

Översiktskarta Gustavslund

Beredning

Den verksamhet Solkullens Bygg AB planerar att bedriva på Faxen 1 bedöms överensstämma med detaljplanen. Arrendetiden är ett år och arrendeavgiften är kommunens internräntesats multiplicerad med den beräknade köpeskillingen. Fastigheten ska bebyggas i överensstämmelse med gällande detaljplan och i enlighet med gällande lagstiftning. Arrendeavtalet innebär att arrendatorn ges rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att detsamma bebyggs i enlighet med gällande detaljplan och omfattar en byggnadsyta om minst 650 kvadratmeter. Köpeavtal tecknas först då hela byggnationens bottenplatta eller motsvarande grundläggning färdigställts. Priset för fastigheten sätts utifrån beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål av kommunfullmäktige, den 26 april 2010 § 27.

Förslag till beslut

- Förslag till arrendeavtal avseende Faxen 1 godkänns

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2

Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

Solkullens Bygg AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Lars Persson
Tf. chef tillväxtavdelningen

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Fastighetsägare: Eslövs kommun, org.nr. 212000-1173, genom dess
kommunstyrelse, 241 80 Eslöv,
nedan kallad fastighetsägaren

Arrendator: Solkullens Bygg AB, org.nr. 556741-9998,
Pål Jens väg 18,
241 35 Eslöv,
nedan kallad arrendatorn

§ 1 Arrendeställe
Eslöv Faxen 1

§ 2 Ändamål
Arrendatorn har rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att detsamma bebyggs i enlighet med gällande detaljplan. Köp genomförs först då hela byggnationens bottenplatta eller annan jämförbar grundläggning färdigställts, byggnadsyta minst 650 m². Arrendestället utarrenderas i avvaktan på att arrendatorn bebygger och förvärvar detsamma.

§ 3 Arrendetid
Arrendestället upplåts för perioden 2021-06-01 till 2022-05-31.
Förvärvar arrendatorn arrendestället, återbetalas betald arrendeavgift som avser tiden efter tillträdesdagen för överlåtelsen.

§ 4 Arrendeavgift
Arrendeavgiften för arrendeperioden enligt §3 utgör 7 846 kronor och betalas i förskott.
Fastighetsägaren skickar faktura när detta avtal är undertecknat.

§ 5 Upplåtelse mm i andra hand
Utan fastighetsägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta.

§ 6 Arrendeställets skick m.m.
Arrendestället utarrenderas i på tillträdesdagen befintligt skick. Upphör detta avtal att gälla av annan anledning än att arrendatorn förvärvar arrendestället, är arrendatorn skyldig att innan avtalet löper ut återställa arrendestället i det skick det hade på tillträdesdagen.

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn ska, om fastighetsägaren anser det erforderligt, ordna och bekosta inhägnad av arrendestället. Det åligger arrendatorn att inhämta byggnadsnämndens godkännande, om sådant krävs.

På arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam eller annat än för den rörelse som bedrivs eller kommer att bedrivas på arrendestället. Skyldighet att söka

tillstånd för uppsättande av sådana anordningar framgår bland annat av naturvårdslagen, plan- och bygglagen samt eventuellt i lokala ordningsföreskrifter.

Arrendestället får inte användas för upplag eller för uppställning av fordon såvida det inte avser etablering för planerad byggnation.

§ 7 Gaturenhållning

Arrendatorn har skyldighet att svara för renhållningen på eventuellt angränsande gångbana.

§ 8 Miljöfarlig verksamhet

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet inte bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Om gällande miljölagstiftning innebär att vissa åtgärder behöver vidtas, svarar arrendatorn även för utförandet av, och kostnaden, för dessa.

§ 9 Anslutningsavgifter

Då området tas i bruk för byggnation ska arrendatorn betala tillkommande anslutningsavgifter enligt gällande taxor.

§ 10 Grundförhållande

Fastighetsägaren är inte skyldig att stå för kostnader föranledda av grundförhållandet inom arrendestället.

§ 11 Skadestånd

Arrendatorn ska ersätta all skada på person och/eller egendom som förorsakas fastighetsägaren eller tredje man genom brukandet av arrendestället.

§ 12 Inskrivningsförbud

Detta avtal får inte inskrivas i fastighetsregistret.

§ 13 Hänvisning till jordabalken

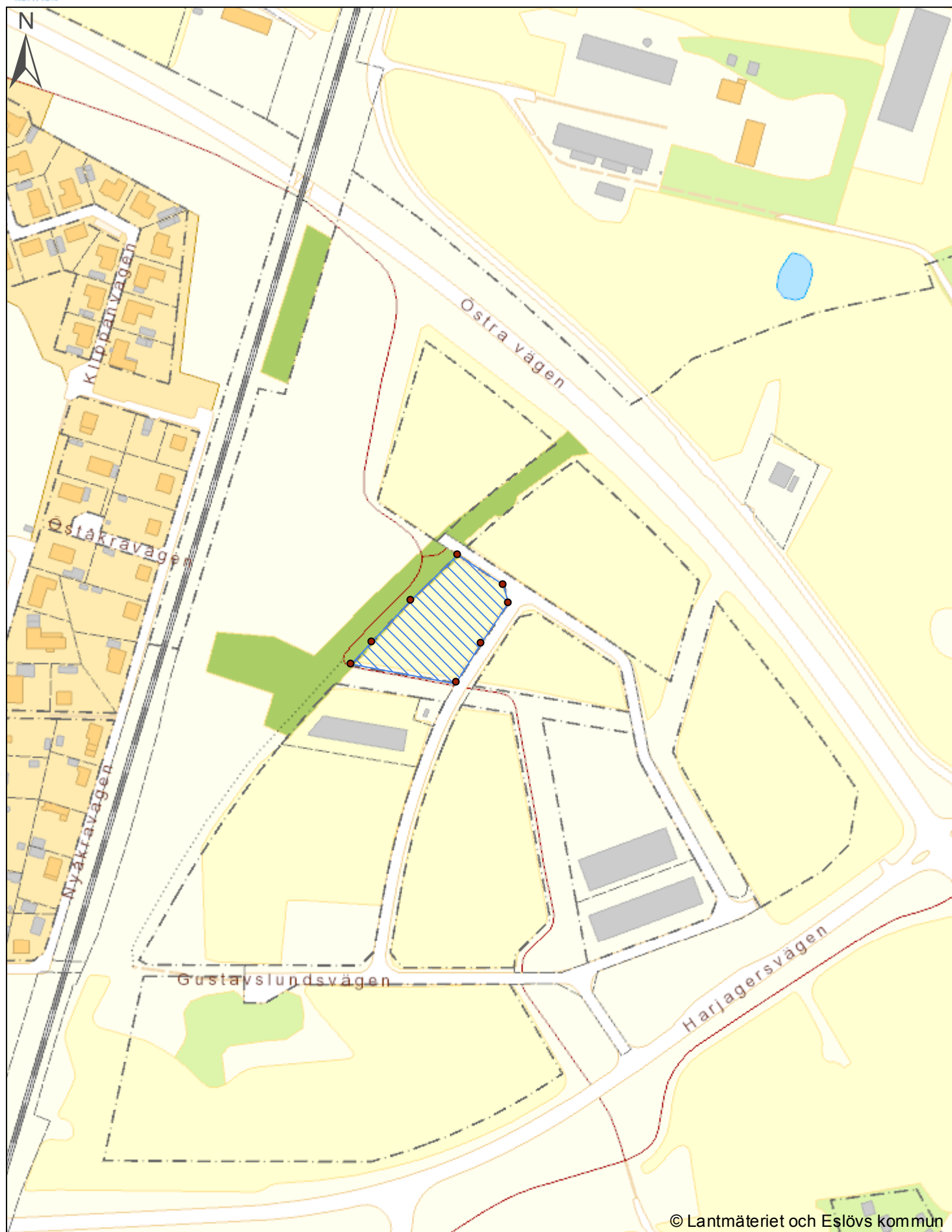
I övrigt gäller vad i 7 och 8 kapitlet jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

Eslöv den
För Eslövs kommun, dess
kommunstyrelse

Eslöv den

Mark- och exploateringsingenjör

Mikael Mårtensson för Solkullens Bygg AB



Faxen 1 markerad med blå skraffering

0 50 100 150 200 250 300 (m)

1:3 000

**Planuppdrag för detaljplan för fastigheterna
Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11, Eslövs
kommun**

4

KS.2018.0408

2021-05-04

Torsten Helander

+4641362995

Torsten.Helander@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om planuppdrag för Detaljplan Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11

Ärendebeskrivning

Sökanden och ägare till fastigheterna fick efter ansökan beslut om positivt planbesked 2019-03-05 §36 för en ändrad markanvändning till en mer blandad bebyggelse, som inkluderar småverksamheter, bostäder, handel, service och boende kombinerat med mindre verksamhet. Kommunstyrelsens arbetsutskott önskade också att förvaltningen, efter dialog med Miljö och Samhällsbyggnad, skulle återkomma med en tids- och prioriteringsplan i frågan innan planuppdrag gavs. Dialog har nu förts med Miljö och Samhällsbyggnad, men också med andra intressenter och ny delägare till marken har tillkommit. I samband med detta har tilltänkt projekt utvecklats i en blygsammare riktning och fokus ligger nu på att avhandla i första hand de befintliga byggnaderna. Området är i vår kulturmiljöinventering 2021 klassat som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. Byggnaderna har de senaste två åren också uppmärksammats av Arkitektutbildningen vid Lunds tekniska högskola, som bedrivit terminsprojekt i byggnadsvård med fabriken som objekt för undervisningen. I översiktsplan 2035 är området angivet som ett område för stadmövandling.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2019-03-05 § 36, positivt planbesked
Brev från sökanden: Yllefabriken i Marieholm får ny plan, nytt innehåll, nytt liv
2021-04-13

Beredning

Delar av området är idag detaljplanlagda med rättigheter till industriändamål och delar längs ån är planlagda som park, medan ytterligare delar i söder saknar detaljplan överhuvudtaget. En detaljplaneändring behövs, för att möjliggöra de bredare användningsområden som önskas för området.

I Yllefabriken har, sedan verksamheten 2002 lades ner, inte bedrivits någon industriell verksamhet. Sedan några år tillbaka har här däremot i befintliga lokaler

sakta etablerats olika verksamheter, tillfälliga eller mera permanenta. Bland annat har här etablerats en relativt stor handel med begagnade varor och ett bageri, men också utställnings- och mindre hantverksverksamheter samt små verkstäder. Boende finns i den gamla villan strax intill ån. Verksamheterna har bidragit till att ge orten liv och karaktär. Aktiviteten har personal- och besökarmässigt varit relativt omfattande. Sedan något år tillbaka har flera av dessa dock haft en mindre omfattning, bland annat med hänsyn till brandmyndigheters krav.

Att få till stånd en lämplig användning av lokalerna bedöms av förvaltningen som väsentligt, för att byggnaderna ska tas om hand och inte riskera ett förfall och förlust av en kulturmiljö. Användningen för industriändamål är numera alltför begränsande för byggnaderna. Yllefabriken består av cirka 17 000 kvadratmeter fabriks- och kontorslokaler, i vissa delar upp till fyra våningar.

Längs Saxån finns Marieholms enda större sammanhängande naturmiljö med uppvuxen vegetation. Området längs Saxån utgör livsmiljöer för växter och djur och potentialen som rörelsestråk för allmänhetens friluftsliv är stor. Översiktsplan pekar ut ett gröonstråk längs Saxåns hela södra sida, som önskvärd att tillgängliggöra, liksom två passager över ån. Dessa stråk skulle i delar också kunna realiserars i samband med att området får planrätter för en ny användning etablerad. Vidare föreslås i översiktsplan en ändrad markanvändning i detaljplan, som syftar till en mer funktionsblandad bebyggelse i området, för att bevara och utveckla områdets kvaliteter. Ansökan är förenlig med Översiktsplan 2035.

Projektet har ett delvis annat innehåll än det som anges för de olika kategorierna i kommunens prioriteringsordning för detaljplaner: Bostäder och arbetsplatser kommer båda att finnas i en omfattning som motsvarar prioritet två, enligt våra rutiner.

Med tanke på att byggnaderna är uppförda, bygglov och tillsyn är avhängigt en annan plan, att byggnaderna och kulturmiljön behöver ges ändamålsenliga rättigheter att planen bara omfattar ändringar av rättigheter för byggnadens användning samt att tid förflutit mellan planbesked och uppdrag, menar vi att ärendet under alla omständigheter bör prioriteras. Prioritet två hade inneburit att uppstart sker inom sex månader, men vi menar att detta borde kunna ske redan efter sommaruppehållet. Handläggningen bör därefter kunna hanteras inom de 20 månader som prioriteringsordningen anger för prioritet två.

Förslag till beslut

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag, att efter planavtal tecknats, upprätta detaljplan för Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11.

Beslutet skickas till

- De två fastighetsägarna
- VA SYD, registrator@vasyd.se
- Räddningstjänsten, info@rsyd.se
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

Lars Persson
Chef Tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

**Nyttjanderätt för dagvattenledning på
fastigheten Värlinge 11:26, Eslövs kommun**

5

KS.2021.0268

2021-05-11

Filip Preston

+4641362547

Filip.Preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna nyttjanderättsavtal för dagvattenledning inom Värlinge 11:26

Ärendebeskrivning

Trafikverket har framfört behov av att anlägga en dagvattenledning från Värlingevägen till VA SYD:s ledningsnät för dagvatten vid Vetegatan i södra Stehag. Ett förslag till nyttjanderättsavtal har tagits fram som reglerar upplåtelsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till Nyttjanderättavtal för dagvattenledning inom Värlinge 11:26.
- Kartmaterial över Värlinge 11:26.

Beredning

Trafikverket är väghållare för Värlingevägen i Stehag och har framfört behov av att anlägga en ny dagvattenledning över kommunens mark för att kunna ansluta sina dagvattenbrunnar i vägområdet till VA SYD:s ledningsnät vid Vetegatan. Ett förslag till nyttjanderättsavtal har tagits fram som ger Trafikverket rätt att anlägga, underhålla och förnya ledningen.

Avtalet är en nyttjanderätt under 25 års tid. Ledningen kommer förläggas under mark i ytor som är avsatta som allmän plats i gällande detaljplan. Särskilt grävtillstånd ska sökas vid grävarbeten i marken.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Förslag till beslut

- Nyttjanderättsavtal för dagvattenledning inom Värlinge 11:26 godkänns.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Trafikverket.

Eva Hallberg
Kommundirektör

Lars Persson
Tf chef Tillväxtavdelningen

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Fastighetsägare: Eslövs kommun, org.nr 212000-1173, genom dess kommunstyrelse, 241 80 Eslöv, ägare till fastigheterna Eslöv Värlinge 11:26.

Nyttjanderättshavare: Staten genom Trafikverket, 202100-6297, Box 366, 201 23 Malmö

Mellan fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren träffas härmed avtal om nyttjanderätt enligt följande villkor:

1. Eslövs kommun medger nyttjanderättshavaren rätt att inom fastigheten Eslöv Värlinge 11:26 anlägga, använda, bibehålla och förnya underjordisk dagvattenledning, i den sträckning som markerats med rött på bifogad kartbilaga.
2. Inom den upplåtna sträckningen kan det finnas fler upplåtna rättigheter för underjordiska ledningar. Nyttjanderättshavaren ska begära utdrag ur Ledningskollen, www.ledningskollen.se, för att få kännedom om vilka ledningar som finns i marken, samt är skyldig att tillse att andra förekommande ledningar och rättigheter kan fortsätta bestå och utövas i den upplåtna marken.
3. Upplåtelsen gäller för en tid av 25 år.

Uppsägning ska ske skriftligen senast fem år innan upplåtelsetidens utgång. Sägs inte avtalet upp förlängs det med en period om 5 år i sänder på oförändrade villkor.
4. Som ersättning för upplåtelsen ska nyttjanderättshavaren erlagga ett engångsbelopp om 5 000 kronor, vilket ska betalas inom 2 månader från det att avtalet undertecknats, mot av Eslövs kommun utsänd faktura.
5. Innan arbete påbörjas ska särskilt grävtillstånd inhämtas hos den som är huvudman för den allmänna platsen. Återställning av den mark som tagits i anspråk ska ske enligt de riktlinjer som meddelas i grävtillståndet.
6. Nyttjanderättshavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som krävs för sin verksamhet samt är skyldig att följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av gällande lag.
7. Denna nyttjanderätt får skrivas in i fastighetsregistret.
8. Nyttjanderätten enligt detta avtal får inte överlåtas eller upplåtas i andra hand utan kommunens skriftliga tillstånd.

9. Detta avtal gäller under förutsättning att det godkänns av Eslövs kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som vinner laga kraft.

Eslöv den _____
För Eslövs kommun

Ort den _____
För Trafikverket

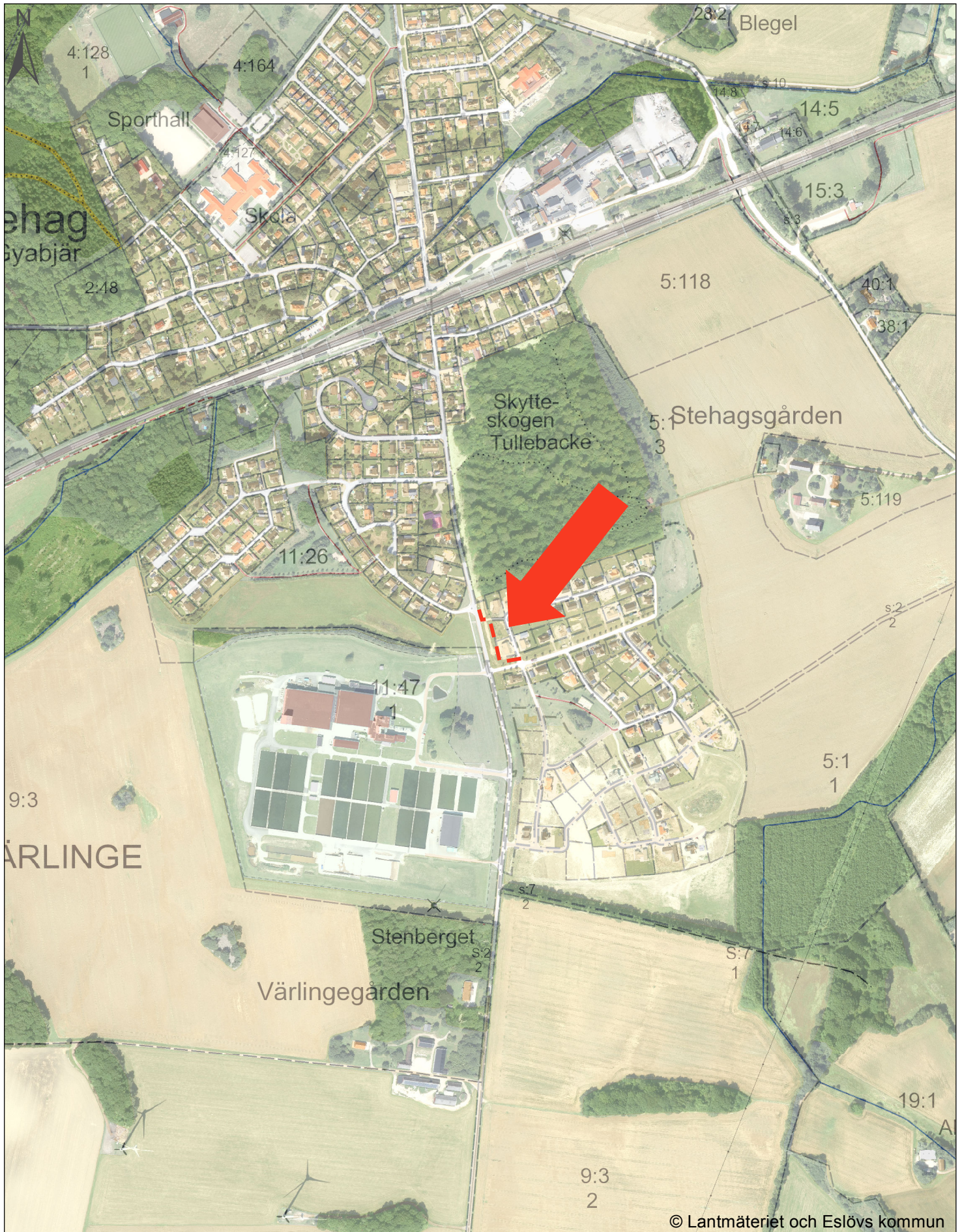
Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Eva Hallberg
Kommundirektör



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 (m)

1:800



© Lantmäteriet och Eslövs kommun

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 (m)

1:8 000



© Lantmäteriet och Eslövs kommun

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 (m)

1:1 000

**Operativ lokalförsörjningsplan som underlag
för budget 2022**

6

KS.2021.0014

2021-05-06

Cecilia Erlandsson

+4641362268

Cecilia.Erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-23 att skicka den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026 på remiss till samtliga nämnder och att yttrandena skulle vara inkomna senast april 2021. Utifrån remissvar, arbete i kommunens övergripande lokalgrupp samt beredning av kommunens styrgrupp för lokalfrågor har planen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan som underlag till budget 2022 har tagits fram. När budget 2022 är beslutad kommer den operativa lokalförsörjningsplanen justeras och lämnas för beslut till kommunstyrelsen i november och vidare till kommunfullmäktige i december.

Beslutsunderlag

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026, maj 2021

Vård och omsorgsnämndens yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026

Barn och familjenämndens yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2022-2026

Gymnasie- och vuxennämndens yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026

Servicenämndens yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026

Kultur och fritidsnämndens yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026

Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026

Beredning

Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxennämnden, servicenämnden, kultur- och fritidsnämnden samt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag på åtgärder och revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen utifrån inkomna synpunkter på den operativa lokalförsörjningsplanen finns i bifogad bilaga ”Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen”.

I samband med revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026 har Serviceförvaltningen reviderat sitt budgetunderlag utifrån redovisade lokalförändringar. Detta underlag bifogas denna tjänsteskrivelse endast som information. Underlaget kommer enligt den övergripande processen för kommunens lokalförsörjningsarbete att arbetas in i pågående budgetarbete.

Förslag till beslut

- Reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026, maj 2021 godkänns som underlag till budgetarbetet 2022.
- Hyresförhandlingar för tillfälliga förskolelokaler på väster påbörjas våren 2021.
- Arbetet med upphandling av inhyrd förskola på väster startar omgående.

Eva Hallberg
Kommundirektör

Lars Persson
Tf. Chef tillväxtavdelningen,
Kommunledningskontoret

Förslag till budgetunderlag
2022
maj 2021

ESLÖVS KOMMUNS
OPERATIVA
LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN
FÖR ÅREN 2022-2026



Innehållsförteckning

Inledning	6
Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan	6
Lokalförsörjningsprocess	7
Tidplan för framtagande av den operativ lokalförsörjningsplan	7
Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen	8
Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen	8
Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen	8
Lokalförsörjningsplanen innehåller:	8
Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:	9
Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen	9
Förändrat lokalbehov under året	9
Styrdokument	9
Befolkningsprognos	10
Kommunens fastighetsbestånd	12
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler	12
Fastighetskategorier	12
Vård och Omsorg	13
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025	13
Vårloken Omvandling från särskilt boende till biståndsbedömt trygghetsboende	13
Luggudde Renoveringsbehov	13
Albovägen Renoveringsbehov	13
Tegelbruksvägen Renoveringsbehov	13
Lokalförändringar till budget 2022	13
Nytt särskilt boende med inriktning på demensboende	13
Dagverksamhet	14
Vård- och omsorgsboende	14
LSS-boende 2	14
Modernisering av barnboende, Lapplandsvägen 11 A	14
Göingevägen	14
Ny lokal daglig verksamhet	14
Daglig verksamhet vid ridhuset	15
Daglig verksamhet, Skåneledsgruppen	15
Vasslegatan	15
Nya utredningsprojekt	15

Nya lokaler för hjälpmedelsförråd	15
Nytt psykiatriboende	15
Hemvårdens lokaler Kvarngatan 7	16
Öppenvårdsbehandlingen på Ystadsvägen	16
Mötesplats Karidal	16
Barn och Utbildning	17
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025	17
Fridebo förskola	17
Förskola Väster	17
Förskola Marieholm	18
Nya Skogsglantan	18
Stehag Söder	18
Hägebo förskola Flyinge	18
Örtofta/Väggarp	18
Nya Norrebo	19
Ängabo förskola	19
Källebergskolan	20
Teknikcentrum	20
Västra skolan	21
Fridasroskolan	21
Norrevångskolan	22
Marieskolan	22
Sallerupskolan	22
Nya Östra skolan, etapp 2b	23
Ekenässkolan	23
Stehagskolan	24
Flyingeskolan	24
Avveckling av paviljonger med tillfälligt bygglov som går ut under 2022. ...	25
Lokalförändringar till budget 2022	25
Ersättningslokaler gamla Skogsglantan	25
Ersättningslokaler gamla Trollhasseln	25
Iordningställande av ytor inom ”Idrottsparken”	26
Nya utredningsprojekt	26
Förskola Väster/Centrum	26
Våfflan	29
Östra Strö skola	27

Marieskolan.....	27
Gymnasie- och vuxenutbildning	28
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025	28
Carl Engström-skolan	28
Skoltorget vid Carl Engström-skolan.....	28
Carl Engström-skolan byggnad C, Gamla Östra skolan	28
Kultur och Fritid	30
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025	30
Bian	30
Kulturskolan.....	31
Översyn av idrottsplatser	31
Översyn av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler	31
Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler.....	31
Ekenäsgården	32
Nya utredningsprojekt.....	32
Idrottslokaler Löberöd.....	32
Gasverket	33
Karlsrobadet.....	33
Konstgräsplan	34
Övriga lokalförändringar	35
Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025	35
Rådhuset.....	35
Åkermans väg	35
Vasslegatan	35
Backåkra	35
Johnssons minne	35
Föreningstorget 6 (Polishuset)	35
Stadshuset	35
Örtofta Folkets Hus.....	35
Lokalförändringar till budget 2022	36
Rivning av byggnaderna på Ystadsvägen 6 och Dalagatan 6	36
Mark för kommunens verksamhetslokaler.....	37
Markreserv på befintliga förskolor:	37
Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark.....	37
Ny mark till kommunala verksamhetslokaler	38
Tidplan investeringar	39

Tidplan inhyrningar	40
---------------------------	----

Inledning

Tillväxten i Eslövs kommun ställer krav på en långsiktig planering för att behålla och hållbart utveckla kommunal service för bland annat äldreboenden, bostäder med särskild service, förskolor, skolor, kultur och föreningsliv. God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan 2022–2026 redogör för kommunens lokalbehov och anger inriktning för investeringar i verksamhetslokaler under en femårsperiod. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i den långsiktiga planeringen. Lokalförsörjningsplanen beslutas av kommunfullmäktige.

Eslövs kommun har ett stort eget fastighetsinnehav med byggnader med stor variation och ett stort behov av nya verksamhetslokaler. I arbetet med såväl förvaltning av befintliga lokaler som vid framtagande av nya verksamhetslokaler finns många frågor att beakta. I denna lokalförsörjningsplan ingår även inhyrda lokaler där frågorna utifrån verksamhetens behov är de samma, men där frågan om lokal hanteras via hyresavtal med externa fastighetsägare. Behovet av lokaler varierar över tid. Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler.

Denna version av den operativa lokalförsörjningsplanen är ett förslag till budgetunderlag 2022 reviderad utifrån remissvar mm, upprättad i maj 2021. Införda revideringar är överstrukna med grått. Förutsättningar för projekt med mera kommer vid behov att revideras i höst innan planen går till beslut i kommunfullmäktige i december 2021.

Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan, vilken är ett kommunövergripande styrdokument för lokalförsörjningen i kommunen. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med lokalförsörjning.

Lokalförsörjningsplanen ska visa vad och var kommunen ska bygga och/eller utveckla sina lokaler. Hur kommunen ska bygga beskrivs i kommunens styrdokument för lokalfrågor.

Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och ombyggnader samt vilka lokaler som inte längre kommer till användning. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagning av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.

Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tas förslag på

budgetunderlag fram utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott. Planen revideras utifrån given budget.

Lokalförsörjningsprocess

LOKALFÖRSÖRJNINGSPROCESS

Kommunstyrelsen ansvarig för processen utifrån underlag från Serviceförvaltningen och berörda verksamheter



Bilden ovan visar kommunens arbete med lokalförsörjning och budget. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda förvaltningar fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret till servicenämnden i samverkan med berörd verksamhet och kommunstyrelsen.

Tidplan för framtagande av den operativ lokalförsörjningsplan

September:

- Kommunledningskontoret tar fram befolkningsprognos för planperioden

December:

- Serviceförvaltningen/-nämnden tar fram underlag utifrån befintliga fastigheter och projekt
- Förvaltningarna/nämnderna tar fram sina lokalbehov

December-februari:

- Kommunledningskontoret, med stöd av lokalgruppen, arbetar in förvaltningarnas underlag i lokalförsörjningsplanen
- Budgetunderlag tas fram av Serviceförvaltningen med stöd av verksamheterna och Kommunledningskontoret
- Förslag till lokalförsörjningsplan bereds av styrgruppen
- Styrgruppen för lokalfrågor återrapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott under beredningen av ärendet

Mars:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslag till lokalförsörjningsplan på remiss till nämnderna

April/maj:

- Nämnderna svarar på remissen från kommunstyrelsens arbetsutskott
- Revidering av lokalförsörjningsplan efter remiss

Maj

- Lokalförsörjningsplanen tas med i budgetprocessen

Juni

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att reviderad lokalförsörjningsplan ska ligga som underlag för budgetarbetet
- Budgetramar ges

November

- Budget beslutas

December

- Operativ lokalförsörjningsplan beslutas

Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

- Verksamheterna svarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Lokalbehoven bygger på kommunens övergripande strategiska dokument som befolkningsprognos, översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram med mera
- Serviceförvaltningen svarar för att rapportera in teknisk status på de lokaler som de förvaltar. Detta underlag ligger till grund för den framtida planeringen.
- Serviceförvaltningen svarar för sammanställning av inhyrda lokaler med uppgift om när hyresavtalen är möjliga att sägas upp eller omförhandlas
- Serviceförvaltningen svarar för sammanställning av pågående investeringsprojekt med tidplan och uppföljning av ekonomi
- Serviceförvaltningen svarar för att ta fram kostnader för inhyrningar, investeringar samt driftspåverkan

Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag enligt ovan. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamhetsanpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Serviceförvaltningens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med till denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid. Även för vissa pågående projekt har en basutredning gjorts för att samla tagna beslut.

Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg
- Byggnader på Eslövs flygplats
- Äldre byggnader som ingår i kommunens markreserv och som inte är rationella att använda i kommunal verksamhet, dessa byggnader hanteras av tillväxtavdelningen på Kommunledningskontoret

Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring som inte finns med i lokalförsörjningsplanen uppstå under året ska frågan tas till den kommunövergripande lokalgruppen som bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalanskaffningsprocessen.

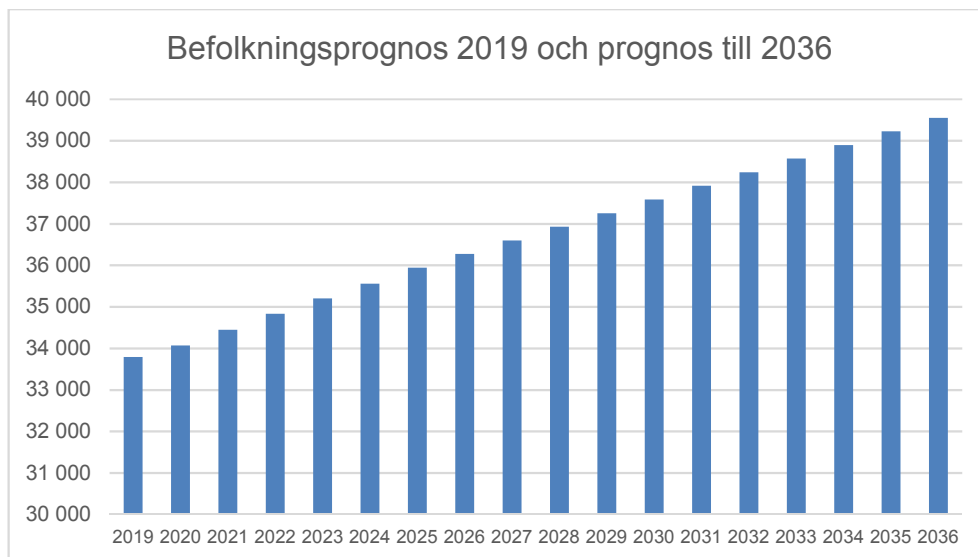
Styrdokument

I tidigare lokalförsörjningsplan fanns samlat kommunens organisation, strategier och aspekter för kommunens lokalfrågor. Detta finns inte med i denna operativa lokalförsörjningsplan utan kommer under 2021 att föras in i olika styrdokument som kommer upprättas av Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen med stöd av de verksamheter som är beroende av styrdokumentet.

Befolkningsprognos

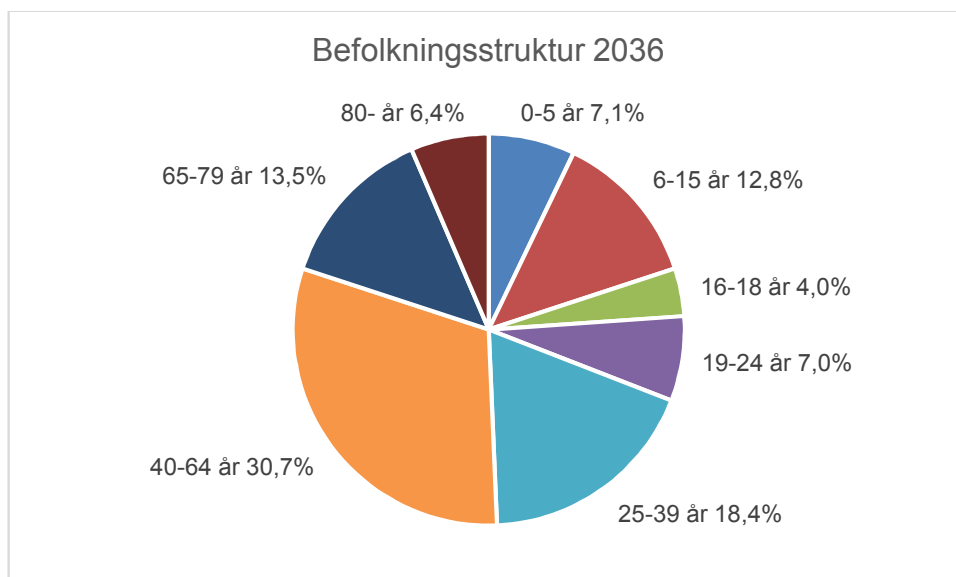
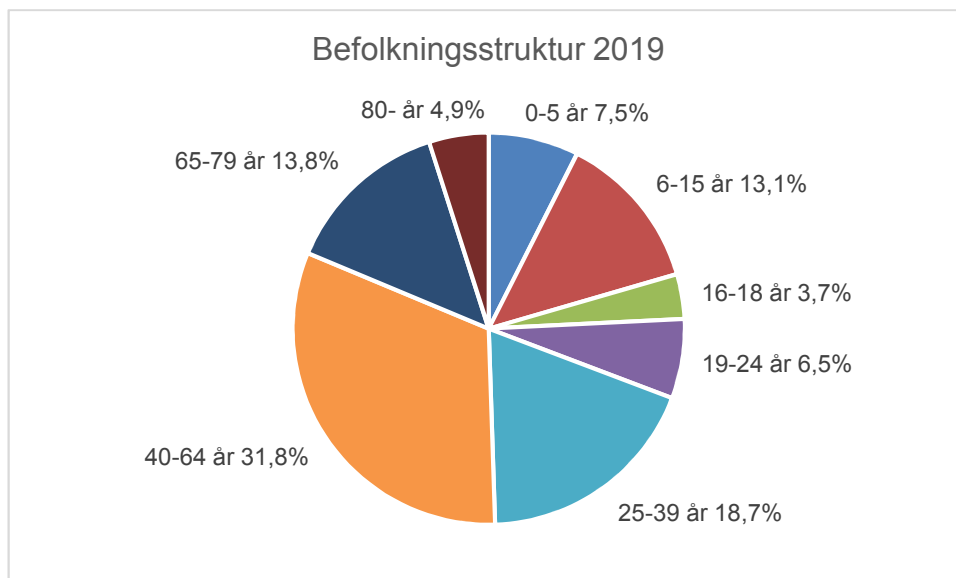
Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen ska den tillväxten fortsätta de närmsta 15 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning att öka från 33 793 år 2019 till 39 553 år 2036. Detta är en ökning på 5 760 personer eller 17 procent.



Den största befolkningsökningen förväntas i den äldre befolkningen över 80 år. Från 2019 till 2036 prognostiseras en ökning med 886 personer, vilket motsvarar en ökning på 53 procent. Näst störst procentuell ökning prognostiseras för åldersgrupperna 16–18 år och 19–24 år som förväntas öka med cirka 25 procent mellan 2019 och 2036.

Nedan visas en prognos för hur befolkningsstrukturen ser ut idag och hur den kommer att se ut i Eslövs kommun år 2036 om befolkningsprognosen realiserar. Den största förändringen är andel invånare över 80 år som kommer att öka med 1,5 procentenheter samt andel invånare 40–64 år som kommer att minska med 1,1 procentenheter.



Skulle prognosen visa sig stämma, kommer framförallt det ökade antalet och den ökande andelen äldre att ställa högre krav på kommunens äldrevård. Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har relativt goda förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än många andra kommuner.

Lokalförsörjningsplanen bygger på befolkningsprognosen för 2020. Prognosen för 2021 levereras inte förrän efter det att lokalförsörjningsplanen för 2022 är färdigställd. Det kan dock redan nu konstateras att bostadsbyggnationstakten i kommunen kommer att öka från och med 2023, vilket kommer att ha påverkan framförallt på inflyttningen till kommunen. Det är därför viktigt att kontinuerligt följa upp befolkningsprognosen och beakta eventuella ändringar i arbetet med lokalförsörjning.

Kommunens fastighetsbestånd

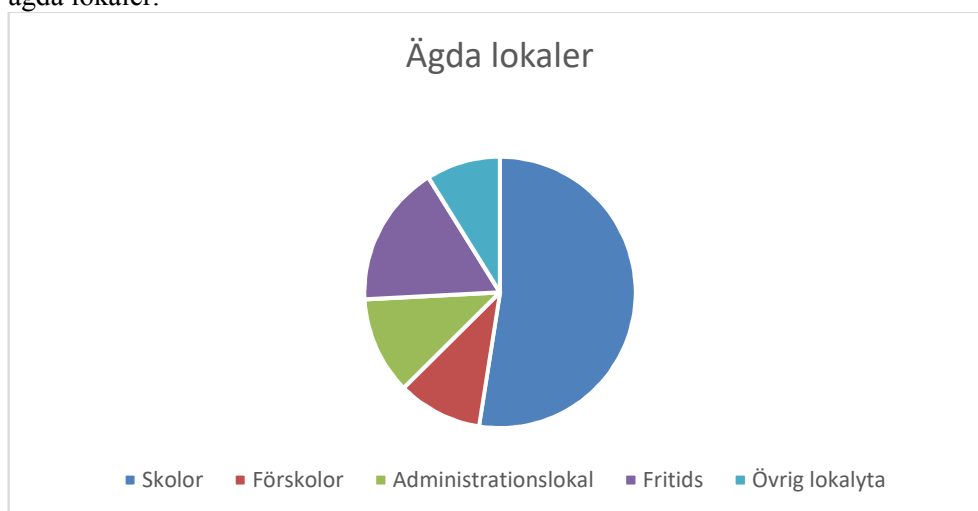
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I januari 2021 uppgick kommunens totala bruksareor till cirka 250 000 kvadratmeter (kvm), varav cirka 75 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet. Därefter kommer vård- och omsorgsnämnden med knappt 20 procent av det totala lokalbeståndet.

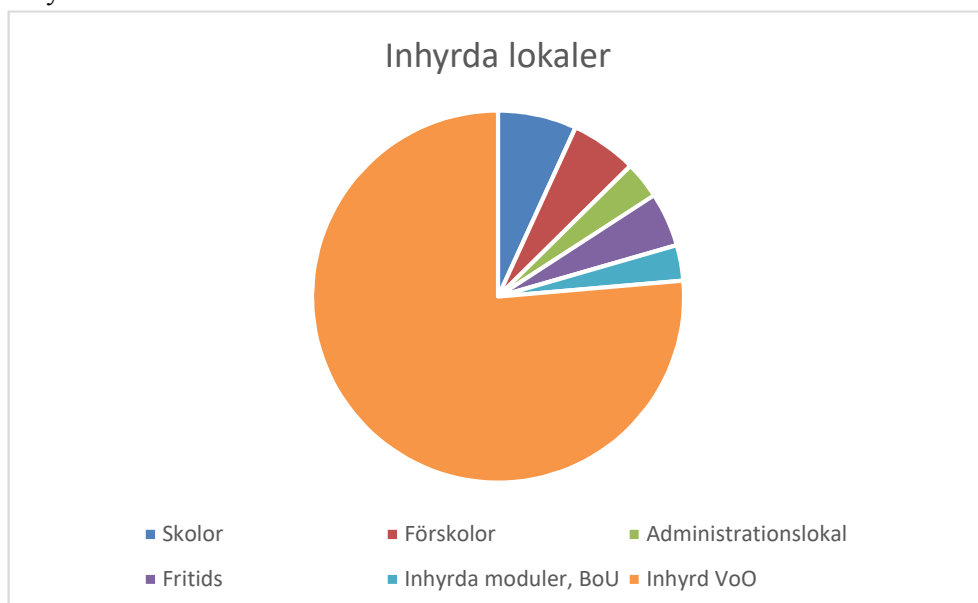
Fastighetskategorier

Nedan redovisas hur kommunens lokaler fördelas mellan de olika verksamheterna i kommunen.

Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Vård och Omsorg

Vård och omsorgs lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget, Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs även in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av Serviceförvaltningen, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. En total genomsyn av Vård och Omsorgs lokaler finns i ”Plan för lokalförsörjning 2022–2026 för Vård och Omsorg, VoO.2020.0570”.

Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen.

Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri.

Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder.

Inom Vård och Omsorg finns även lokaler för administration och mötesplats på Karidal.

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Följande projekt kommer att slutföras senast 2021 och tas inte med till budget 2022:

Vårlöken Omvandling från särskilt boende till biståndsbedömt trygghetsboende

Luggudde Renoveringsbehov

Albovägen Renoveringsbehov

Tegelbruksvägen Renoveringsbehov

Lokalförändringar till budget 2022

Under denna rubrik tas även de projekt med som fanns med i LFP 2021–2025 då nya rutiner för budgetering av inhyrningar gäller för budget 2022.

Nytt särskilt boende med inriktning på demensboende

En inledande basutredning är gjord och följande har sammanfattning har tagits fram:

- Eslövs kommun har ett behov av 70–90 nya platser på särskilt boendeplatser 2035
- 2025 uppgår det beräknade underskottet till ca 30 platser på särskilda boenden om prognosen görs utifrån Sverigesnittet, Skånesnittet ger en lite lägre prognos.
- Ett nytt boende behövs 2027 utifrån ovan.
- Om ett nytt boende med 70–90 platser färdigställs 2027 kommer flera boenden att stå tomma, enligt dagens prognos fram till 2035. Därför föreslås att det i det fortsatta arbetet ska beaktas om man bör etappindela

projektet eller senarelägga byggstart och ha tillfälliga paviljonger under en övergångstid.

- Inga befintliga lokaler behöver ersättas
- Verksamheten ska bedrivas av Eslövs kommun
- Byggnaden ska ägas av Eslövs kommun eller dess bolag
- Arbetet med att finna lämplig plats för ett nytt särskilt boende har påbörjats

I det fortsatta arbetet avsätts medel för projektledning både på Vård och Omsorg, där projektledaren ska följa projektet hela vägen från nu till inflyttning av verksamheten, och på Serviceförvaltningen för att driva byggprojektprocessen.

I projektet finns fortfarande många öppna frågor, dessa kommer att tas med i det fortsatta arbetet.

Dagverksamhet

Behovet av nya lokaler är akut och tillfälliga lokaler behövs kortsiktigt. Långsiktigt kan dessa lokaler komma att ingå i det nya vård- och omsorgsboendet inriktat på demensboende.

Vård- och omsorgsboende

Inventering av befintliga lokaler är gjord i samband med basutredning för demensboendet. Förslag på förbättringar är identifierade och tas med vid omförhandling av hyresavtal:

- Trollsjögården
- Ölycke
- Kärråkra
- Solhällan
- Gjutaregården
- Bergagården

LSS-boende 2

Inhyrning av nytt LSS-boende för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden, basutredning påbörjad. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende.

Modernisering av barnboende, Lapplandsvägen 11 A

Tidigare har man tittat på en flytt av barnboendet till Göingevägen men idag är förslaget att bygga om befintliga lokaler på Lapplandsvägen 11A, för att uppnå dagens krav. Basutredning är påbörjad.

Göingevägen

Verksamhetsanpassningar i samband med omförhandling av hyresavtal.

Ny lokal daglig verksamhet

Lokalen som används idag på Trollsjögården behöver gå åter till boende och därför behövs en ny lokal.

Daglig verksamhet vid ridhuset

Verksamheten har framfört behov av en ny paviljong som ersätter befintlig paviljong med stort underhållsbehov. Utredning ska ske för att klargöra om det är möjligt att använda de förskolepaviljonger med tillfälligt bygglov som ska rivas.

Daglig verksamhet, Skåneledsgruppen

Verksamheten har framfört behov av ny vinterverkstad, utredning kommer ske under 2021.

Vasslegatan

Se övriga lokalförändringar.

Nya utredningsprojekt

Nya lokaler för hjälpmedelsförråd

Verksamheten har framfört en önskan om att komma närmare lokalerna på Kvarngatan 7.

Nytt psykiatriboende

En behovsanalys av ett särskilt boende med psykiatrisk inriktning har gjorts 2016. Utredning av lämpliga lokaler kommer att ske och en basutredning göras.

LSS-bostäder

Behov av verksamhetsanpassningar i samband med omförhandling av hyresavtal utreds för följande bostäder:

- Bjärevägen
- Järnvägsgatan
- Hasslebrovägen
- Kvarngatan 10 C
- Kvarngatan 11G
- Kvarngatan 14
- Kvarngatan 10 B

Hemvårdens lokaler Kvarngatan 7



Både hemvården och en hälso- och sjukvårdsorganisation växer och lokalerna är redan underdimensionerade. En basutredning gällande lokalerna på Kvarngatan 7 kommer att genomföras.

Öppenvårdsbehandlingen på Ystadsvägen

Behov av utökad yta, detta ska beaktas vid hyresavtalets utgång.

Mötesplats Karidal

Ersättningslokaler för verksamhet som tillfälligt flyttat in i lokalerna under pandemin.

Barn och Utbildning

Barn och Utbildning bedriver sin verksamhet till största delen i kommunens egna lokaler. Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Ett detaljerat underlag som visar verksamhetens behov av lokalförändringar och planerat behov av utökning av lokalytor är framtaget av förvaltningen, se ärende BoF.2020.3072.

Befolkningsprognosen har en större ökning av antalet barn än den tidigare prognosen, särskilt i slutet av prognosperioden som sträcker sig till år 2036. Under år 2020 har antalet förskolebarn ökat mer än prognosticerat, vilket orsakat viss trängsel i förskolorna i Eslövs tätort. Utbyggnaden av förskoleplatser kommer att behöva justeras utifrån detta.

Det behövs mark- och planberedskap för förskola, eftersom behov av platser kan uppstå mycket snabbt, och för grundskola, eftersom en ny skola kräver stora sammanhängande ytor som är svårt att åstadkomma sent i planeringsprocesserna.

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Nedan redovisas pågående projekt med beviljad budget 2021.

Fridebo förskola



Förskolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Budget är ännu ej avsatt för projektet. I samband med omförhandling av hyresavtalet ska pedagogisk anpassning av lokalerna göras. Projektet samordnas med Fridasroskolan. För att tillgodose behovet av ersättningslokaler bör detta projekt starta då ombyggnad av Västra skolan är klar, enligt tidplan hösten 2025.

Förskola Väster

Inhyrning av förskola på väster enligt kommunstyrelsens beslut Ks. 2019.0301. Vid prioritering inför budget 2021 senarelades detta projekt utifrån det behov som var känt då. Idag ser kommunen att behovet av nya förskoleplatser är betydligt större utifrån både prognos och utfall. Detta gör att arbetet med att eftersöka mark bör starta parallellt med inhyrningsprojektet, ifall hyresavtal inte kommer att kunna tecknas. Behovet är minst sex avdelningar men helst åtta, 105 till 140 platser. Den totala ytan beräknas till ca 1 400 kvm BTA för en förskola med sex avdelningar i två plan och 1 800 kvm BTA för en förskola med åtta avdelningar i två plan utifrån konceptförskolorna som SKR har tagit fram. Då behovet av nya förskoleplatser är

stort i Eslövs stad måste detta projekt prioriteras. Se även förskola Väster/Centrum nedan. Budget för projektet har ännu inte tagits fram.

Förskola Marieholm

Detta är en planerad ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. I samband med budget 2021 senarelades detta projekt och faller nu utanför planperioden. Detaljplanen är antagen. Projektet avvaktar kommande lokalförsörjningsplan.

Nya Skogsgläntan

Ny förskola invid Skogsgläntans förskola med åtta avdelningar, 140 platser. Förskolan är både en kapacitetsökning och ersättning för gamla Skogsgläntans förskola som har tidsbegränsat bygglov. Den nya byggnaden är tänkt att avropas från SKR:s ramavtal för förskolelokaler, förhandlingar är inledda. Detaljplanearbete pågår. Den totala ytan beräknas till 1850 kvm. Eventuellt behov av ersättningslokaler se ”Lokalförändringar till budget 2022” nedan.

Stehag Söder

Nybyggnad av förskola på nytt exploateringsområde i södra Stehag, med sex avdelningar, 105 platser. Den totala ytan beräknas till 1337 kvm. Förskolan kommer att ersätta Gyabo och Trollhassels förskolor och möta behovet av fler förskoleplatser. Förskolan är upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Eventuellt behov av ersättningslokaler se ”Lokalförändringar till budget 2022” nedan.

Häggebo förskola Flyinge



Tillbyggnad av befintlig förskola med två avdelningar och utökning av lektyta. Tillbyggnaden ska ersätta Pegasus förskola som har tidsbegränsat bygglov. Budgetjustering är aviserad till budget 2022.

Örtofta/Väggarp

Planerad nybyggnad av förskola med fyra avdelningar, 70 platser. Budget framtagen utifrån SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta som har tidsbegränsat bygglov vilket går ut 2023-03-08 med möjlig förlängning. Ett exploateringsprojekt med ca 80–100 bostäder pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för

projektet är påbörjad men avvaktar markförhandlingar och detaljplanearbete. Ny avstämning görs vid LFP 2023–2027. Avvecklingskostnader för Sockertoppens förskola behöver beaktas i samband med flytt till ny förskola.

Nya Norrebo

Nybyggnation av förskola med sex avdelningar, 105 platser. Förskolan är upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Gamla Norrebo förskola planeras att rivas då den nya byggnaden är klar men kan eventuellt behövas som tillfällig lokal. En del av gamla Norrebo förskola revs 2020 för att ge plats åt den nya förskolan. Kostnad för rivning av resterande gamla Norrebo förskola finns upptagen i driftsbudget för 2022. Innan gamla Norrebo förskola rivs ska avstämning ske mot det aktuella behovet av förskoleplatser. Den totala ytan beräknas till 1250 kvm.

Budgetjustering är aviserad till budget 2022 utifrån sanering av mark samt för kostnader som inte ingår i konceptförskolan.

Ängabo förskola



Ängabo förskola, nybyggnad eller tillbyggnad. Avvaktar pågående projekt. I samband med budget 2021 senarelades detta projekt och faller nu utanför planperioden. Utredning utifrån detaljplan bör göras.

Källebergsskolan



Källebergsskolan kommer användas som tillfälliga lokaler för eleverna på Sallerupskolan. För att Källebergsskolan ska fungera för de yngre eleverna behöver anpassning göras av utemiljön samt kök

Framöver kommer även Västra skolan och Fridasroskolan behöva ersättningslokaler i samband med ombyggnadsarbete och då bör dessa lokaler fungera som tillfälliga lokaler även för dessa skolor. I ett ännu längre perspektiv bör både mark och lokaler tas med i arbetet med genomförande av den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Budgetjustering är aviserad till budget 2022.

Teknikcentrum



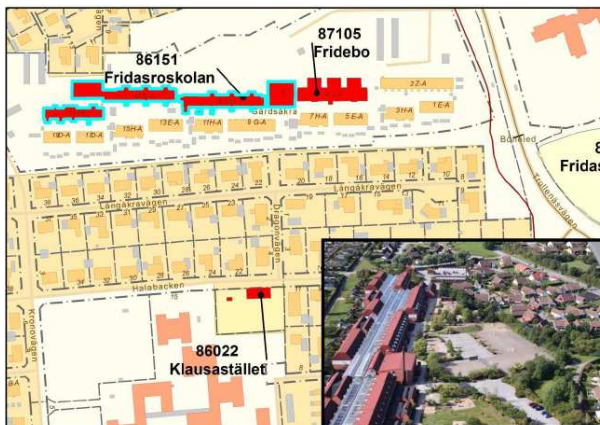
I budget 2021 finns medel avsatta för anpassning av lokalerna då byggnaden var tänkt att användas som tillfällig lokal i samband med ombyggnad av Sallerupskolan. Några anpassningar av lokalerna behöver inte göras för att fungera som ersättningslokaler för Sallerupskolan som kommer använda ca 2/3 av byggnaden till slöjd och lärararbetsplatser. I ett längre perspektiv bör både mark och lokaler tas med i arbetet med genomförande av den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Projektet tas bort från budgetunderlag 2022.

Västra skolan



Utredningsmedel finns avsatta i budget 2021. En basutredning kommer att tas fram under 2021 för att klargöra behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Ombyggnadsarbetena planeras starta hösten 2024 då tillfälliga lokaler kommer finnas på Källebergsskolan då Sallerupskolans elever flyttat tillbaka till sina nya lokaler.

Fridasroskolan



Modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna.

Skolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Budget är ännu ej avsatt för projektet. I samband med omförhandling av hyresavtalet ska modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna göras. Projektet samordnas med Fridebo förskola. Beslutade investeringsmedel avser utredningar. En basutredning är påbörjad. För att tillgodose behovet av ersättningslokaler bör detta projekt starta då ombyggnad av Västra skolan är klar, enligt tidplan hösten 2025.

Norrevångskolan



Avser utbyggnad av befintlig grundskolan F–6 från två till tre parallella klasser per årskurs. I projektet ingår, förutom undervisningslokaler, utökning av kök och matsal samt utemiljö. Den totala tillbyggnaden blir drygt 1 700 kvm.

Marieskolan



Tillbyggnad ska ske av befintlig skola för ytterligare 100 barn samt modernisering av befintliga lokaler. Den totala tillbyggnaden blir knappt 1 400 kvm.

Sallerupskolan



Rivning av befintlig skola, nybyggnad av en treparallellig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljö på fastigheten där Sallerupskolan ligger idag.

Utredning är gjord angående ersättningslokaler och i samband med detta är en basutredning gjord.

Ersättningslokaler under tiden den nya Sallerupskolan byggs kommer finnas både på Källebergsskolan och i paviljonger vid Sallerupskolan. Mellanstadiet flyttar till Källebergsskolan och f-3 får kompletterande lokaler i paviljonger som placeras på delar av fotbollsplanen. Utförligt underlag gällande ersättningslokaler är översänt till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 23 mars 2021.

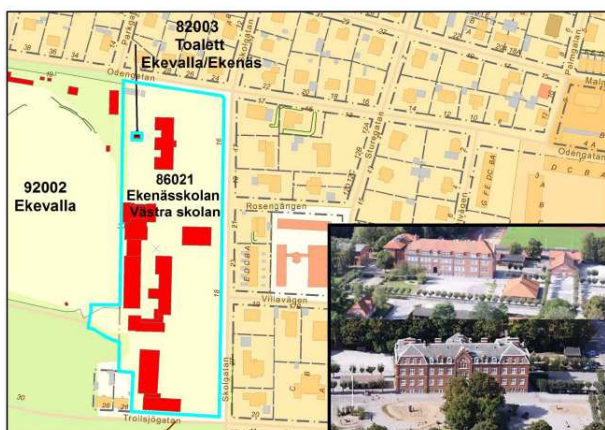
Nya Östra skolan, etapp 2b



Projektet avser renovering och anpassning av Gamla Bergaskolans lokaler genom byte av fasader, ombyggnad av östra delen av byggnaden samt rivning av aula.

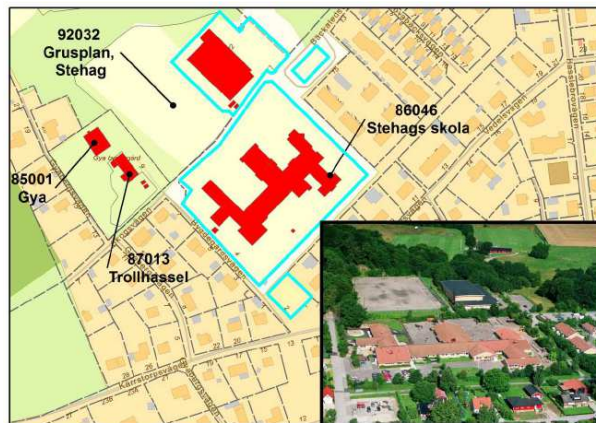
Basutredning är gjord för att samla tagna beslut.

Ekenässkolan



Projektet omfattar om- och tillbyggnad av skolan, arbetet beräknas färdigställt sommaren 2021.

Stehagskolan



Ombyggnad av Gyabo förskolas lokaler till skollokaler, lokalerna ligger inne i skolan. I samband med prioriteringar inför budget 2021 gjordes följande prioritering. ”Det är möjligt för verksamheten att minska projektet. Uppskattad kostnad är ca 2 milj för de åtgärder som skulle göra lokalerna mer lämpliga utifrån verksamhetens behov. Åtgärderna bör göras samma år som förskola Stehag söder färdigställs.” Byggnadsarbetena kan starta när förskolan flyttat till förskolan Stehag Söder.

Flyingeskolan



Projektet kommer att etappindelas, basutredning är gjord för etapp ett.

Etapp 1

För att klara dagens behov av lokaler behöver två nya basutrymmen tillskapas. Detta sker genom att hemkunskapsundervisningen flyttas till Ölyckeskolan och ett vilande utrymme tas i bruk.

För att få bättre förutsättningar för fritidshemmet att bedriva en bra och sammanhållen verksamhet, byter fritidshemslokalen vid idrottshallen plats med biblioteket vid matsalen. Det ger också förutsättningar att bygga ut diskinlämningen på en del av den nuvarande biblioteksytan. Diskinlämningen är idag underdimensionerad och fungerar mindre bra. I samband med detta behöver anpassningsåtgärder göras. Etapp 1 kommer medföra högre kostnader 2021 än vad som är fördelat i budget. Den förändrade fördelningen av budget mellan åren

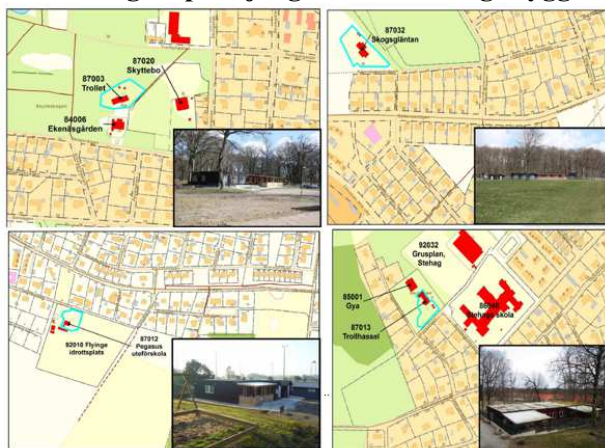
kommer att redovisas i kommande vårprognos. Den totala projektbudgeten ändras inte i samband med etapp 1.

Etapp 2

I etapp 2 planeras att skolan anpassas till två paralleller per årskurs, 350 elever. Befintligt lokalprogram för tvåparallellig skola åk f–6 används som utgångspunkt. Denna förändring behöver vara klar tidigast 2026, anpassning av tidplan görs mot pågående detaljplanearbete. Budget för etapp 2 justeras när basutredning för denna etapp är gjord.

Frågan om att friköpa paviljongerna tas med i en inledande basutredning för etapp två.

Avveckling av paviljonger med tillfälligt bygglov som går ut under 2022.



Kostnad för avetablering av paviljonger med tidsbegränsat bygglov, Trollhasseln, Trollet, Pegasus och Skogsglantan finns upptagna i driftsbudget för 2022.

Lokalförändringar till budget 2022

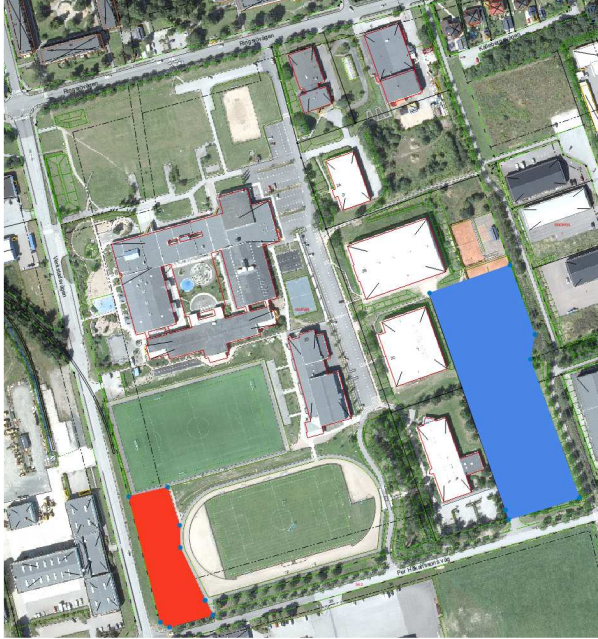
Ersättningslokaler gamla Skogsglantan

För att tillgodose behovet av förskoleplatser då Skogsglantan rivs kommer inhyrning av förskolelokaler på väster i Eslövs tätort göras.

Ersättningslokaler gamla Trollhasseln

Idag finns en osäkerhet kring om förskolan Trollhasseln i Stehag kan flytta till förskola Stehag söder innan bygglovets giltighet går ut 2022-06-13. Eventuellt kan behov av ersättningslokaler uppstå.

Iordningställande av ytor inom "Idrottsparken"



Idrottsparken är ett projekt som Barn och Utbildning fört fram då de kommer förlora ytan i öster, markerad med blått i kartan ovan, när den säljs. Projektet kommer innehålla upprustning av friidrottsytan och ge ytan väster därom, markerad med rött, en skogskaraktär. Dessa ytor ligger inom det område som kallas Idrottsparken i den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Den fördjupade översiktsplanen föreslår att omvandlingsplanerna för området tas fram tillsammans med föreningar och verksamheter i området. Utifrån detta tas förslag på budget fram både utifrån direkta önskemål från Barn och Utbildning och åtgärder som ska tas fram tillsammans med föreningar med verksamhet inom området. Budgetunderlag finns ännu inte framme för dessa åtgärder. Kalkyl för projektet kommer att tas fram under remisstiden av denna plan.

Nya utredningsprojekt

Förskola Väster/Centrum

Denna förskola behövs både för kapacitetsökning och för att ersätta ett antal platser som finns i mindre lämpliga lokaler. Projektet bör starta så snart som möjligt då denna förskola kan komma att behövas innan förskola Väster är klar.

Behovet är minst sex avdelningar men helst åtta. Den totala ytan beräknas till ca 1400 kvm BTA för en sex avdelningsförskola i två plan och 1800 kvm BTA för en åtta avdelningsförskola i två plan utifrån konceptförskolorna som SKR har tagit fram. Arbetet med att finna lämplig mark och att ta fram en basutredning till denna förskola måste prioriteras. Utredningsmedel avsatt i budget.

Östra Strö skola



Barn och Utbildning har påtalat att byggnaden har dålig tillgänglighet och brist på komplementlokaler. Serviceförvaltningen framfört behov av investeringar i all teknik.

Marieskolan



Verksamheterna har framfört att översyn av kök, matsal och idrottslokaler bör göras utifrån både Serviceförvaltningens och Barn och Utbildnings behov, men även utifrån Kultur och Fritids möjlighet att samutnyttja lokalerna.

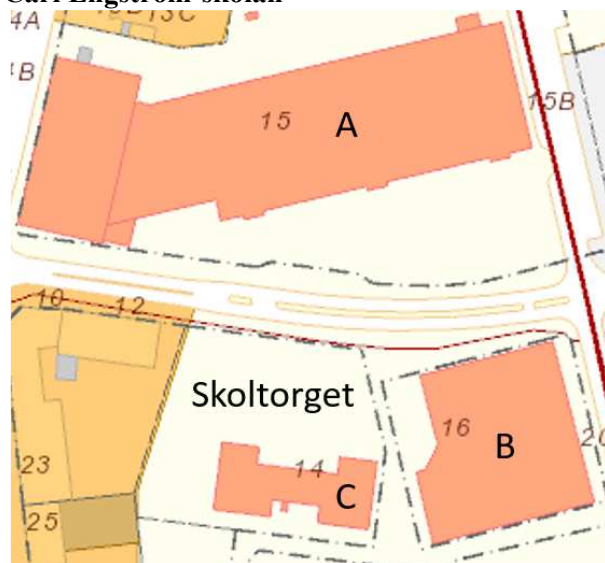
Gymnasie- och vuxenutbildning

Barn och utbildningsförvaltningen bedömer att deras lokalbehov i stort är väl tillgodosett, inte minst med tanke på den renovering och ombyggnad av Hus C (gamla Östra skolan) som ska göras.

För framtiden är det önskvärt att möjligheter till en expansion av verksamheten i närheten av Carl Enström-skolan på lång sikt möjliggörs. Det är också önskvärt att de delar av gymnasieundervisningen som finns på Bergaområdet och i kvarteret Hyveln på sikt flyttar till lokaler närmare huvudbyggnaderna. Mest angeläget är fordons- och elprogrammen som i dag finns på Hyveln, men det vore en stor fördel om även idrottsundervisningen kunde ske i direkt anslutning till Carl Engström-skolan. Önskemål att flytta även byggprogrammet och gymnasiesärskolan finns, men bedöms som mindre angeläget.

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Carl Engström-skolan



Skoltorget vid Carl Engström-skolan

Ombyggnaden är färdigprojekterad i samband med ombyggnad av Östergatan. Projektet samordnas med Carl Engström-skolan byggnad C, Gamla Östra skolan.

Carl Engström-skolan byggnad C, Gamla Östra skolan

Projektet omfattar ändring av planlösning för verksamheten så att arbetsrum och skolsalar iordningställs, hiss installeras, byte av tak, fasadrenovering, ytskiktrenovering och nya installationer. Projektet samordnas med Skoltorget vid Carl Engström-skolan.

Våfflan



Barn och Utbildning har framfört behov av att åtgärda arbetsmiljön. Innan några permanenta lösningar görs i byggnaden kommer kommunledningskontoret begära ett utredningsuppdrag av hela Trollsjöområdet utifrån ett bredare perspektiv.

Kultur och Fritid

Kultur och Fritid är en lokalintensiv verksamhet, till största delen ägs dessa lokaler av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för Kultur och Fritids egen verksamhet ingår i förvaltningens arbete även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. När det gäller lokaler till föreningsverksamheter har det identifierats ett behov av att ta fram bedömningsgrunder för att klargöra till vilka verksamheter och på vilket sätt kommunen ska bistå med lokaler. På förvaltningen pågår ett arbete med att ta fram ett fritidspolitiskt program och i samband med detta kommer även frågorna ovan belysas.

Kultur och Fritid ansvarar för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Nedan redovisas pågående projekt med beviljad budget 2021.

Bian



I lokalförsörjningsplan 2021–2025 fanns upptaget anpassning av lokalen i samband med omförhandling av hyresavtal. Vid framtagning av basutredning har det framkommit att de åtgärder som idag behöver göras är underhållsåtgärder.

Inom en 10- till 15-årsperiod kommer det troligen bli aktuellt att byta ut biografstolar, ridå och heltäckningsmattor. Detta innebär en större investering och bör finnas med i kommande lokalförsörjningsplanering.

Kulturskolan



Kulturskolan har idag tillfälliga lokaler på Östergatan 8. Projektet med att bygga till Lilla Teatern för att möta kulturskolans lokalbehov och samla verksamheten har startat, basutredning för att sammanställa förutsättningarna för projektet är gjord. Detaljplanearbetet pågår och de nya lokalerna beräknas stå klara till år 2024. Uppsägning av lokalerna på Östergatan samordnas med färdigställande av tillbyggnaden på Lilla Teatern.

Översyn av idrottsplatser

Serviceförvaltningen har identifierat större brister i lokalerna på idrottsplatserna i Hurva, Kungshult och Gårdstånga. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra möjlig samutnyttjande av lokaler och eventuella behov av åtgärder. Övriga tidigare redovisade arbeten kommer göras under 2021.

Översyn av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler

I detta arbete kommer först en genomlysning göras av vilka lokaler kommunen hyr ut och därefter klargöras vem som bäst sköter korttidsuthyrningen av de olika lokalerna. Översynen kommer ske kring organisationen i dessa frågor i syfte att få en transparens och tydlighet i dessa lokalfrågor.

Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat bidrag till föreningarna. Denna fråga kommer att utredas, i första hand utifrån organisation och ansvarsfördelning. Syftet är att få en transparens och tydlighet i dessa lokalfrågor.

Gamla brandstationen, 81012, Gröna torg, Kastanjen 1,

Se övriga lokalförändringar

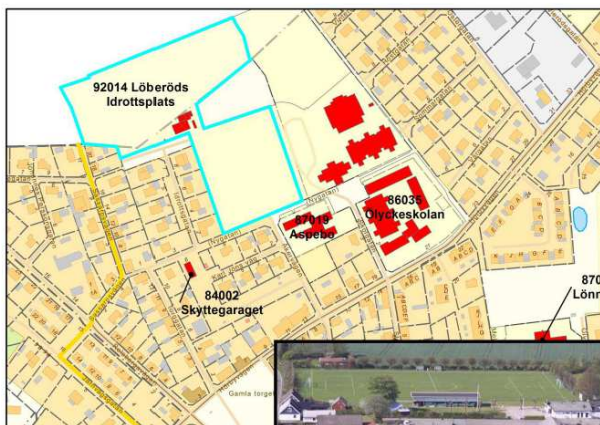
Ekenäsgården



Utredning av fastigheten är gjord och Serviceförvaltningen har konstaterat att Ekenäsgården har stora tekniska brister. En basutredning kommer att göras utifrån ett fastighetsägarperspektiv och ur ett stadsbyggnadsperspektiv för att klargöra eventuella behov av åtgärder. Hyresgäster i byggnaden är idag Eslövs musiksällskap och Eslövs Cykelklubb.

Nya utredningsprojekt

Idrottslokaler Löberöd



Önskemål har framförts om fler omklädningsrum vid idrottsplatsen i Löberöd och gräs på befintlig grusplan. Vidare har föreningslokalen för luftgevärsskytte i Skyttegaraget stora brister. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra eventuella behov av åtgärder och möjligheten att samutnyttja lokaler.

Gasverket



Idag bedrivs ungdomsverksamhet i byggnaden. Verksamheten upplever det geografiska läget och utomhusmiljön som bra, samtidigt som man framfört önskemål om att tillgänglighetsanpassa byggnaden så att de kan få tillgång till de outhyrda lokalerna på andra våningen. Verksamheten är i behov av utökade lokaler redan nu, och då befolkningsprognosen för målgruppen ökar för varje år är detta en angelägen fråga för att kunna bedriva en trygg och ändamålsenlig ungdomsverksamhet.

Serviceförvaltningen har aviserat att de ser behov av att byta tak och ventilation i byggnaden. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra eventuella behov av utökade verksamhetsytor, samutnyttjande och åtgärder i byggnad. Eventuella verksamhetsanpassningar bör samordnas med byggnadens fastighetsunderhåll.

Karlsrobadet



Badet ägs idag av ett kommunalt bolag med egen lokalförsörjningsplanering och egen budget. Kommunen har för avsikt att låta badet övergå i kommunal ägo. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra eventuella behov till lokalförsörjningsplan 2023. Eventuella behov av åtgärder under 2022 hanteras i egen ordning.

Konstgräsplan

Kultur och Fritid ser ett stort behov av en ny konstgräsplan både utifrån hur befintliga konstgräsplaner används idag och att antalet konstgräsplaner i kommunen är lågt i jämförelse med övriga kommuner i landet. En basutredning kommer att göras för att klargöra eventuella behov av ytterligare en konstgräsplan.

Husarängen

Arbetet med att uppföra en ny byggnad efter branden 2021-02-14 pågår på Serviceförvaltningen i samråd med Kultur och Fritid samt representanter från kommunens övergripande lokalgrupp. Eventuella behov av åtgärder under 2022 hanteras i egen ordning.

Övriga lokalförändringar

Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025

Gamla brandstationen, 81012, Gröna torg, Kastanjen 1,

Fastigheten ligger i ett exploateringsprojekt. Lokalerna kan hyras ut upp till fyra år (2024-12-31) utan besittningsskydd. Då fastigheten ligger som ett exploateringsprojekt behöver utredning starta under 2021 för att klara ut effekterna av projektet för föreningar som hyr lokal i byggnaden, boule, taekwondo.

Rådhuset

Lokalerna ska iordningställas till generella administrativa lokaler för kommunens verksamheter utan speciella krav på ljud, säkerhet, arkiv med mera. Basutredning pågår. Antal arbetsplatser kommer vara upp till ca 65, beroende av vilka ytor som avsätts till annan verksamhet så som konferens- och samtalsrum med mera.

Åkermans väg

Lokalen är uppsagd 2021.

Vasslegatan

Projektet innefattar renovering till bostad. Utredning pågår för att klargöra om det är möjligt, att innan byggnaden hyrs ut som bostad, utreda om den kan användas som projektkontor för genomförande av den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv.

Backåkra

Byggnaden står tom och Serviceförvaltningen arbetar med att hyra ut den för att täcka kommunens kostnader.

Johnssons minne

Byggnaden kommer att säljas under 2021.

Föreningstorget 6 (Polishuset)

Lokalerna kommer att ersätta inhyrda lokaler på Åkermansväg efter omflyttning av administrativ personal, fram tills ombyggnaden av Rådhuset är klar.

Stadshuset

Utredning av framtida arbetssätt pågår. Inledande basutredning kommer att tas fram under 2021.

Örtofta Folkets Hus

Enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Då det idag både finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera, kommer försäljning avvaktas tills vidare.

Lokalförändringar till budget 2022

Rivning av byggnaderna på Ystadsvägen 6 och Dalagatan 6



Rivning föreslås av dessa byggnader, då inget användningsområde finns och då de är i mycket dåligt skick. Projekten är upptagna i budgetunderlag 2022.

Mark för kommunens verksamhetslokaler

Markreserv på befintliga förskolor:

Paletten har en stor tomt, utbyggnad kan utredas

Lindebo har en stor tomt, utbyggnad kan utredas

Norrebo projekt med nybyggnad av sex avdelningar pågår. Ytterliggare utbyggnad efter rivning kan utredas.

I lokalförsörjningsplan 2021-2025 finns redovisat möjlig utbyggnad på befintliga skolor och förskolor för hela kommunen.

Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark

Nedan visas idag kända fastigheter med planrätt för kommunal verksamhet i tätorten Eslöv. I sammanställningen kan saknas fastigheter då kommunens detaljplaner inte är digitaliserade. Detta gör att det är mycket tidskrävande att ta fram en total sammanställning av fastigheter som är möjliga att bebygga för kommunens verksamheter.

Bostäder/Skola

Smultronet 1, Eslöv Bäckdala



Allmänt ändamål

Hästen



Gårdstunga 15:31



Centrumverksamhet

Gäddan 3



Bostäder eller daghem

Billinge 3:70



Offentliga byggnader

Kärnan 2 och 3



Ny mark till kommunala verksamhetslokaler

I samband med att kommunen växer är det av största vikt att behovet av mark för kommunens verksamheter beaktas. Detta arbete behöver intensifieras för de konkreta behov som tagits upp under respektive verksamhet ovan, men även för att tillgodose att kommunen i framtiden har avsatt mark för kommunens verksamhet. Processen från att behov av nya lokaler är identifierat tills inflyttning är en lång process som kan förkortas betydligt om lämplig mark finns avsatt.

Tidplan investeringar

	2022				2023				2024				2025			
Investeringsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Ersättningslokaler Källebergskolan, ny utemiljö/omb kök Ombyggnad kök kan bara utföras under sommarlov			augusti													
Förskola Norrebo , 18-A		maj														
Marieholm, 18-B																
Nya Skogsgläntan, 19-B *					mars											
Ängabo																
Örtofta/Väggarp, 19-E																
Flyinge förskola Hågebo, 19-H1		april														
Stehag söder, 18-D *			augusti													
Förskola centralt/väster																
Grundskola Marieskolan , 18-G			juli													
Sallerupskolan, 18-F												juli				
Ersättningslokaler Sallerupskolan			juli													
Norrevångskolan 18- E					januari											
Stehagskolan, 18-H					januari											
Flyinge skolan , 19-H2 Etapp1, påbörjas 2021 Etapp 2, tidplan tas fram i samband med basutredning			augusti													
Nya Östra skolan, etapp 2 B, åk 7-9, 18-J	mars															
Ekenässkolan, 18-L																
Västraskolan															juli	
Idrottsparken							juli									
Gymnasieskola Skollorget vid Carl Engströmskolan					april											
Gamla Östra skolan, 18-I					april											
Kultur och fritid Kulturskolan **									januari							
Vård och omsorg Demensboende																
Kvarngatan 7, tidplan tas fram i samband med basutredning																
Övriga förvaltningar Rådhuset, 20-A				oktober												
Stadshus																
Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN																
Markförhandlingar - Ks																
Detaljplan - Ks																
Projektering - SeN																
Upphandling - SeN																
Byggnadsarbete - SeN																
Inflyttning - Verksamhet																

* Tidplanen för dessa projekt kommer att vara mycket svår att hålla, kontinuerlig uppföljning måste ske.
** Tidplanen anpassas efter detaljplanen, beräknad projekteringsid ca 6 månader

Tidplan inhyrningar

	2022				2023				2024				2025			
Inhyrningsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Vård och Omsorg																
Projekt till budget 2022, tidplanen kommer troligen behöva revideras under 2021																
LSS-boende 2																
LSS-boende 3, avvaktar LSS-boende 2																
LSS-boende 4, avvaktar LSS-boende 2																
Göingevägen																
Lapplandsvägen 11 A, modernisering																
Dagverksamhet																
Trollsjögården,																
Olyckehemmet																
Kärråkra																
Solhällan																
Gjutaregården																
Bergagården																
Ny lokal daglig verksamhet																
Daglig verksamhet vid ridhuset																
Daglig verksamhet, Skåneledsgruppen																
Förskola väster, tidplan upprättas under 2021																
Tillfälliga förskolelokaler på väster																
Utredningsprojekt, tidplan upprättas under 2021																
Särskiltboende inriktning demens																
Nya lokaler för hjälpmedelsförråd																
Nytt psykiatriboende																
Bjärevägen																
Jämvägsgränd																
Hasselbrovägen																
Kvarngatan 10C																
Kvarngatan 11G																
Kvarngatan 14																
Kvarngatan 10 B																
Hemvårdens lokaler Kvarngatan 7																
Öppenvårdsbehandling																
Mötesplats Karidal																
Barn och Utbildning																
Fridasroskolan, tidplan upprättas under 2021																
Fridebo, tidplan upprättas under 2021																
Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN																
Hyresavtal																
Inflytning - Verksamhet																

Eventuella evakueringslokaler ej redovisade

Vård- och omsorgsnämnden

§ 47

VoO.2021.0074

Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2022-2026**Ärendebeskrivning**

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan för 2022-2026 har översänts till Vård- och omsorgsnämnden för yttrande. Nämnden har tidigare yttrat sig över det mer utförliga underlag som Vård och Omsorg lämnat till lokalförsörjningsplaneringen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande på lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut (sammanträdesprotokoll)
- Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026 (remissversion)
- Förtydligande av projekt
- Barnkonsekvensanalys
- Skrivelse från Barn och Familj
- Situationsplan Källebergskolan
- Situationsplan Sallerupskolan, etapp 1
- Situationsplan Sallerupskolan, etapp 2
- Tidplan för evakuering av Sallerupskolan
- Sallerupskolan driftsbudget
- Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen
- Tjänsteskrivelse från Barn och Utbildning
- Servicenämndens protokoll den 16 februari 2021, § 35
- Barn- och familjenämndens protokoll den 17 februari 2021, § 24
- Serviceförvaltningens förslag till investeringsbudget 2022
- Serviceförvaltningens förslag till budget inhyrning 2022

Beredning

I december 2020 antog kommunfullmäktige Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2021-2025. Synpunkter framfördes på att lokalförsörjningsplanen borde vara uppdelad i en operativ lokalförsörjningsplan och i styrdokument för kommunens lokalfrågor. Inför budget 2022 har uppföljning och revidering gjorts av del två i lokalförsörjningsplanen och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar. Under 2021 kommer, Serviceförvaltningen och Kommunledningskontoret med stöd av berörda förvaltningar, arbeta fram styrdokument innehållande de delar som fanns med i lokalförsörjningsplan 2021-2025.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Vård- och omsorgsnämnden

Vård och Omsorg är positiv till att lokalförsörjningsplanen framöver kommer revideras utifrån given budget.

Vård och Omsorg ansvarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hurväl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna.

Sammanställt underlag behandlades i februari 2021 på vård- och omsorgsnämnden. En ny befolkningsprognos är just beslutad och har inte kunnat beaktas i analys av lokalbehov.

Beträffande den operativa lokalförsörjningsplanen, bedömer Vård och Omsorg att förslaget motsvarar de behov som finns inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde.

För projekten under avsnitt ”Uppföljning lokalförsörjningsplan 2021–2025” finns pengar avsatta på Kommunstyrelsen gällande 2021.

Vård och Omsorg är positiv till att både tidsplan för utredningar och projekt samt anvisning kring hur uppföljning ska ske finns med i lokalförsörjningsplanen.

Hyresförändringar gällande 2022-2026 finns med i bilaga ” Serviceförvaltningens förslag till budget inhyrning 2022” och uppgår för Vård och Omsorgs del till 2,8 mnkr gällande 2022.

Beslut

- Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom förslaget till lokalförsörjningsplan.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Barn- och familjenämnden

§ 48

BoF.2021.0554**Yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026****Ärendebeskrivning**

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan för 2022-2026 har översänts till barn- och familjenämnden för yttrande. Nämnden har tidigare yttrat sig över det underlag som förvaltningen Barn och Utbildning lämnat till lokalförsörjningsplaneringen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över förslag till operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 37, 2021 Antagande av remissversion för lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Förtydligande av projekt – remiss lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Barn och Utbildnings tjänsteskrivelse; Alternativ för ersättningslokaler under nya Sallerupskolans byggtid
- Barn- och familjenämndens beslut § 9, 2021 Lokalförsörjningsprogram 2021
- Översikt aktuella byggprojekt, barn- och familjenämnden

Beredning

Förslaget till operativ lokalförsörjningsplan för nästa planeringsperiod skiljer sig från gällande plan främst genom att den inledande delen med strategier, riktlinjer med mera inte finns med längre. Dessa kommer att hanteras i annan ordning och tills något annat är beslutat kommer riktlinjer med mera i nuvarande lokalförsörjningsplan att fortsätta gälla.

Många av de synpunkter som barn- och familjenämnden framförde i samband med att underlaget till planen togs fram, har arbetats in i planförslaget.

I förslaget till lokalförsörjningsplan finns även med nya utredningar som ska göras för att ta fram underlag för beslut om inriktning av lokalplaneringen för några objekt. Det gäller bland annat Östra Strö skola, förskola väster/centrum i Eslöv, samt matsal/kök och idrottslokaler i Marieskolan.

En ny befolkningsprognos är nyligen framtagen och har inte kunnat beaktas i planförslaget. Prognosen ska även delas upp på olika geografiska områden och bearbetas vidare, men det kan redan konstateras att en mycket snabbare ökning av antalet barn i förskoleålder förväntas än i fjorårets prognos. Den stora majoriteten av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Barn- och familjenämnden

dessa hamnar med stor sannolikhet i Eslövs tätort. Tillsammans med en viss brist på platser i dagsläget, att tillfälliga bygglov för två lokaler går ut och att det finns behov av att fasa ut några mindre lämpliga lokaler; innebär det att en mycket snabb utbyggnad av förskolelokaler i Eslöv behövs. Planering för Förskola Väster och förskola Väster/centrum som nämns i planen bör påbörjas snarast möjligt. Det är även lämpligt att skaffa en beredskap för att hyra in temporära lokaler ifall kommunen inte hinner få fram permanenta förskolelokaler i nivå med behovet. I övrigt bör den nya prognosen troligen inte föranleda några akuta ändringar i lokalplaneringen.

I övrigt motsvarar förslaget till operativ lokalförsörjningsplan de lokalbehov som identifierats för barn- och familjenämndens ansvarsområde de närmaste åren.

Beslut

- Barn- och familjenämnden anser att den utbyggnad av förskolekapaciteten i centralorten som finns med i planen bör påskyndas så mycket som möjligt.
- Barn- och familjenämnden understryker att ersättningslokalerna för Sallerupskolan måste vara klara innan sommarlovet 2022 och att förberedelserna behöver påbörjas i god tid för att inte äventyra tidplanen för hela projektet.
- I övrigt tillstyrks förslaget till operativ lokalförsörjningsplan 2022-2026

Ej deltagande

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Gymnasie- och
vuxenutbildningsnämnden

§ 31**GoV.2021.0135****Yttrande över förslag till Lokalförsörjningsplan 2022-2026****Ärendebeskrivning**

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan för 2022-2026 har översänts till Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande. Nämnden har tidigare yttrat sig över det underlag som Barn och Utbildning lämnat till lokalförsörjningsplaneringen.

Beredning

Förslaget till operativ lokalförsörjningsplan för nästa planeringsperiod skiljer sig från gällande plan främst genom att den inledande delen med strategier, riktlinjer m.m. inte finns med mera. Dessa kommer att hanteras i annan ordning och tills något annat är beslutat kommer innehållet i nuvarande lokalförsörjningsplan att fortsätta gälla.

De synpunkter som Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden framfört finns med i planen.

Utredning av en eventuell flytt av verksamheten (El- och energiprogrammet och fordonsprogrammet som lärlingsutbildningar) vid Hyveln pågår och kan eventuellt arbetas in i lokalförsörjningsplanen senare under året. Inriktningen är att El- och energiprogrammet ska övergå till reguljärt nationellt program fr.o.m. hösten 2022 vilket innebär att andra lokaler behövs. Fordonsprogrammet bör i så fall flytta till andra lokaler samtidigt.

Arbetsmarknadsenheten har identifierat brister i arbetsmiljön vid Våfflan. Dessa kommer att hanteras med temporära lösningar i avvaktan på ett mer långsiktigt ställningstagande kring byggnaden och området.

En utveckling av ytor för idrottsundervisning vid Bergaskolan (idrottsparken) planeras i enlighet med önskemål från skolan.

Beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslår att en flytt av Fordonsprogrammet och El- och energiprogrammet till lokaler nära Carl Engströmskolan hösten 2022 arbetas in i lokalförsörjningsplanen. I övrigt tillstyrker nämnden förslaget till operativ lokalförsörjningsplan.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

§ 58

SOT.2021.0022

**Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns
Lokalförsörjningsplan 2022-2026****Ärendebeskrivning**

Lokalförsörjningsplanen 2022-2026 tas fram under våren och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tas förslag på budgetunderlag fram utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott. Planen revideras utifrån given budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat, den 23 mars 2021 § 37, att skicka ut Lokalförsörjningsplanen på remiss. Yttrande ska inkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott senast april 2021. I budgetunderlaget finns investeringsbudget och underhållsbudget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns Lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 37, 2021 Antagande av remissversion för lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Remissversion av Operativa lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026
- Förtydligande av projekt – remiss lokalförsörjningsplan 2022-2026
- Serviceförvaltningens förslag till investeringsbudget Lokalförsörjningsplan 2022 - 2026

Beredning

Servicenämnden har granskat Lokalförsörjningsplanen 2022-2026 ur en helhetssyn samt utifrån servicenämndens uppdrag enligt förvaltningens reglemente att verkställa kommunens fastighetsförvaltning.

Underlag till investeringsprojekt

Alla investeringar budgeteras och följs upp med en totalbudget. För samtliga investeringsprojekt ska ett beslutsunderlag finnas. Underlaget från en ”beställarnämnd” ska bland annat innehålla en beskrivning och motivering av projektet, en så kallad basutredning – förstudie.

De ekonomiska konsekvenserna tas bland annat fram för att visa investeringens resultatpåverkan.

Fastighetsinvesteringar (bygg- eller anläggningsprojekt) bör hanteras utifrån en

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

projektmodell där projekten hanteras i olika skeden med olika beslutspunkter enligt det arbetssätt som servicenämnden har börjat införa.

De schablonberäkningar som gjorts på Sallerupskolan under vintern för att säkerställa ekonomi och kvalitet antyder att det blir dyrare än beräknat. Ny kalkyl efter färdiga handlingar tas fram.

Resultat av besiktningarna av fastigheterna visar på behov av dubblerad avsättning 55 mnkr motsvarande 309 kr/m² för 178 000 m² yta under fem år för att säkerställa och modernisera fastigheternas standard och teknik samt säkra kommunens kapital i fastigheterna.

Serviceförvaltningen godtar lokalförsörjningsplanen 2022-2026 med undantag för investeringsbudgeten gällande Sallerupskolan och årsanslag som avser planerat underhåll.

Beslut

- Servicenämnden beslutar att anta yttrandet som sitt och skickar det vidare till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kultur- och fritidsnämnden

§ 30**KOF.2021.0054****Remiss av för lokalförsörjningsplan 2022-2026****Ärendebeskrivning**

I December 2020 antog kommunfullmäktige Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2021-2025. Inför budget 2022 har uppföljning och revidering gjorts av del två i lokalförsörjningsplanen och förslag till ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Beredning

Tjänsteperson på kultur- och fritidsförvaltningen har tagit del av materialet, och dessutom även varit med i framtagningen av materialet, och kan lämna följande synpunkter:

Kultur- och fritidsförvaltningen har inga synpunkter på lokalförsörjningsplanen.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

MOS.2021.0286

Yttrande över Remiss av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit beslut den 23 mars 2021, § 37 att skicka ut den operativa lokalförsörjningsplanen på remiss. Yttrande ska inkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott senast i april 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss av operativ lokalförsörjningsplan för Eslövs kommun för åren 2022-2026
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut, 2021-03-23, § 37. Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026.
- Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2022-2026.
- Serviceförvaltningens förslag till investeringsbudget 2022.
- Serviceförvaltningens förslag till hyresförändring 2022
- Förtydligande av projekt – remiss lokalförsörjningsplan 2022-2026.
- Servicenämndens beslut § 35, 2021 Investeringsprojekt för Sallerupskolan - Alternativ för ersättningslokaler under nya Sallerupskolans byggtid - information
- Barn- och familjenämndens beslut §24, 2021 Information om alternativ för ersättningslokaler under nya Sallerupskolans byggtid
- Barn och Utbildning skrivelse avseende ersättningslokaler under byggtiden för nya Sallerupskolan, 2021-02-09
- Barn och Utbildnings Barnkonsekvensanalys för tillfälliga lokaler för Sallerupskolan under byggtiden för ny skola, 2021-01-21
- Tidplan för evakuering av Sallerupskolan
- Sallerupskolan driftbudget-investeringskalkyl 18-F 191125
- Situationsplan Sallerupskolan Etapp 1, 2021-01-26
- Situationsplan Sallerupskolan Etapp 2, 2021-01-26
- Situationsplan Källebergskolan, 2021-01-26

Beredning

Miljö och Samhällsbyggnads lokalbehov omfattar i huvudsak kontorslokalerna i Stadshuset och berörs i relativt begränsad omfattning av vad som anges i dokumentet ”Operativa lokalförsörjningsplan”.

Av planen framgår att tillväxten i Eslövs kommun ställer krav på en långsiktig planering för att behålla och hållbart utveckla kommunal service för bland annat äldreboende, bostäder med särskild service, förskolor, skolor, kultur och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

föreningsliv. När det gäller de lokaler som i huvudsak berör Miljö och Samhällsbyggnad så framgår det av planen när det gäller stadshuset att "Utredning av framtida arbetssätt pågår. Inledande basutredning kommer att tas fram under 2021." Syftet med planen är också att visa vilka lokaler som är i behov av större renoveringar.

Att tillse att kommunen kan upprätthålla en god service och utveckla densamma i de lokaler som kommunen bedriver verksamhet i med visionen "Eslöv 2025 - Skånes bästa kommun att bo och verka i" är mycket viktigt. En del av denna vision är att vara en attraktiv arbetsgivare och för att uppnå detta mål spelar lokalerna en viktig roll.

Utredning avseende ett nytt stadshus har pågått under en längre tid. Om ett beslut tas om ett nytt stadshus så kommer tiden fram till att ett sådant står på plats vara en så pass lång tidsperiod att det motiverar att se över befintliga lokaler i stadshuset. Det har varit relativt svårt att få tag i kunniga och kompetenta medarbetare då kampen om denna arbetskraft hårdnar. Att Eslöv lockar till sig dessa medarbetare är avgörande om visionen ska uppnås. Miljö och Samhällsbyggnad anser därför att detta bör beaktas i kommande lokalförsörjningsplan när det gäller renoveringsbehovet av bl a lokalerna i Stadshuset.

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt och överlämna till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna från Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2021-05-06

Cecilia Erlandsson

+4641362268

Cecilia.Erlandsson@eslov.se

Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen 2022-2026

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom förslaget till lokalförsörjningsplan.

Barn- och familjenämnden anser att den utbyggnad av förskolekapaciteten i centralorten som finns med i planen bör påskyndas så mycket som möjligt. För att möta det ökade behovet av förskoleplatser föreslås att tillfälliga lokaler hyrs in i västra Eslöv för att ersätta Skogsgläntans förskola och för att minska förtätningen på befintliga förskolor. Inhyrningen behöver vara klar 2022-01-01 och därmed behövs beslut i denna fråga innan budgeten för 2022 antas i november i år. Osäkerheten kring hur länge dessa platser behövs är stor och därför behöver hyresavtalet ge möjlighet till förlängning.

Tidigare förslag var att eventuellt använda gamla Norrebos lokaler som ersättningslokaler för Skogsgläntan tills nya Skogsgläntan står klar, detta anses idag inte som lämpligt. Nya Norrebos förskola beräknas vara klar i maj 2022 och rivning av Skogsgläntans förskola ska, enligt föreslagen tidplan ske i januari 2022. Det tidsbegränsade bygglov för Skogsgläntan går ut 2022-06-13. Enligt tidigare planering skulle Nya Skogsgläntan vara inflyttningsklar under våren 2022 och då skulle eventuellt behov av ersättningslokaler vara under en kortare tid. Idag pågår planarbetet och inflyttning i nya Skogsgläntan beräknas till tidigast mars 2023. Andra skäl till att inte nyttja gamla Norrebo som ersättningslokal när Skogsgläntan rivs är att förskolan inte ligger i närheten av barnens bostäder och att det är önskvärt att projektet Nya Norrebo kan avslutas.

Innan gamla Norrebo förskola rivs ska avstämning ske mot det aktuella behovet av förskoleplatser. Kostnad för rivning finns upptagen i förslag till driftsbudget för 2022

En annan åtgärd som föreslås för att tillgodose förskolekapaciteten är att tidplanen för de planerade nya förskolorna ändras så att önskad inflyttning för inhyrd förskola väster (alternativt kommunal förskola på väster) blir första kvartalet 2024 och förskola väster /centrum blir första kvartalet 2025. Att färdigställa förskolorna enligt önskad inflyttning kommer vara mycket svårt. Tidplanen för dessa förskolor är beroende av detaljplanelagd mark för skoländamål.

Då det råder stor osäkerhet kring tidplanerna för nya förskolor och då behovet av förskoleplatser ökat betydligt enligt 2021 års befolkningsprognos behöver kontinuerlig avstämning av antalet förskoleplatser göras mot tillgängliga lokaler.

För att möjliggöra uppförandet av nya kommunala förskolor på väster har Kommunledningskontoret tillsammans med Barn och Utbildning tagit fram förslag på platser som ses som möjliga för lokalisering av både förskola väster och förskola väster/centralt. Ärendet kommer att beredas av styrgruppen för lokalfrågor och därefter kommer ärendet att lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Barn- och familjenämnden understryker att ersättningslokalerna för Sallerupskolan måste vara klara innan sommarlovet 2022 och att förberedelserna behöver påbörjas i god tid för att inte äventyra tidplanen för hela projektet. För att ersättningslokalerna för Sallerupsskolan, vilka är tänkta att placeras vid Sallerupshallen, ska vara klara till höstterminen 2022 behöver arbetet starta under 2021.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslår att en flytt av Fordonsprogrammet och El- och energiprogrammet till lokaler nära Carl Engströmskolan hösten 2022 arbetas in i lokalförsörjningsplanen. Verksamheten kommer ta fram lokalbehovet under hösten så eventuell revidering av lokalförsörjningsplanen avvaktar.

Service- och tekniknämnden har framfört att de godtar lokalförsörjningsplanen 2022-2026 med undantag för investeringsbudgeten gällande Sallerupskolan och årsanslag som avser planerat underhåll. Yttrandet föranleder inte någon revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen då Serviceförvaltningens förslag till budgetunderlag bifogats ärendet endast som information.

Kultur och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har inga synpunkter på lokalförsörjningsplanen.

Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden har framfört att de anser att i kommande lokalförsörjningsplan behöver renoveringsbehovet av lokalerna i Stadshuset beaktas. Under hösten 2021 kommer en sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen 2023 göras och i samband med detta kommer representanter för Miljö och Samhällsbyggnad att bjudas in för att beakta Miljö och Samhällsbyggnads synpunkter på lokalerna i Stadshuset.

Övriga förändringar i lokalförsörjningsplanen

Flera mindre, främst språkliga, förändringar är gjorda.

Förvaltningen Gymnasie- och vuxenutbildningen, sid 28, ska vara Barn- och utbildningsförvaltningen.

Utredningsprojektet Våfflan flyttas till Gymnasie- och vuxenutbildning.

Nya Norrebo

Gamla Norrebo förkola föreslås inte längre som ersättningslokaler för Skogsgläntans förskola. Innan gamla Norrebo förskola rivs ska avstämning ske mot det aktuella behovet av förskoleplatser. Se BoU yttrande ovan.

Demensboende

Följande text är tillagd:

I projektet finns fortfarande många öppna frågor, dessa kommer att tas med i det fortsatta arbetet.

Karlsrobadet

Texten ändras enligt nedan

Badet ägs idag av ett kommunalt bolag med egen lokalförsörjningsplanering och egen budget. Kommunen har för avsikt låta badet övergå i kommunal ägo. Utifrån detta kommer en basutredning göras för att klargöra eventuella behov till lokalförsörjningsplan 2023. Eventuella behov av åtgärder under 2022 hanteras i egen ordning.

Husarängen

Detta är ett tillkommande projekt. Arbetet med att uppföra en ny byggnad efter branden 2021-02-14 pågår på Serviceförvaltningen i samråd med Kultur och Fritid samt representanter från kommunens övergripande

lokalgrupp. Eventuella behov av åtgärder under 2022 hanteras i egen ordning.

Tidplan investering revideras enligt nedan:

- Demensboende, fortsatt utredning 2022
- Stadshuset, fortsatt utredning 2022
- Idrottsparken, tidplan inlagd
- Flyinge skola, etapp 1, tidplan framflyttad
- Sallerupskolan, ersättningslokaler tillagda
- Förskola väster/centrum

Tidplan inhyrning revideras enligt nedan:

- Särskilt boende inriktning demens – se tidplan för investeringar
- Inhyrd förskola väster – önskad inflyttning är tillagd

Investeringsbudget per objekt (mnkr)

Projekt	Kf-ram budget 2021	Förslag rev. Kf-ram 2022	Beräknad kostnad före 2022	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026	
Demensboende	-1,0	-8,5		-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	Utredningsmedel finns avsatta i investeringsbudgeten för basutredning, erfordras även medel för projektledning mm.
Stadshuset	-1,0	-2,0		-1,0					Utredningsmedel
Rådhuset	-25,0		-5,1	-19,9					Ombyggnad till administrativa lokaler enligt tidigare lokalförsörjningsplan och budget 2020. Bef. Yta 1480 kvm inga tillkommande ytor i projektet. Uppskattad kostnad från 2016. Förstudie pågår, och budgeten anses fortsatt relevant.
Förskolor									
Fridebo, inhyrning	-0,2		-0,2						Denna utredning kommer att göras med befintliga resurser på BoU och SeF. Tillkommande hyra beräknas tidigast 2023. Ny hyresberäkning klar till budget 2022. I ett första steg behöver ambitionsnivån utredas och den måste läggas utifrån de ekonomiska förutsättningarna. Tidplanen anpassas till lediga ersättnings-lokaler i första hand på Bergaområdet.
Marieholm (Senarelagd)	-35,0								Detta är en planerad ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. I samband med budget 2021 senarelades detta projekt och faller nu utanför planperioden. Detaljplanen är antagen. Avvaktar kommande lokalförsörjningsplaner.
Nya Skogsglántan	-56,0		-12,9	-38,1	-5,0				Ny förskola invid Skogsglántans förskola med åtta avdelningar, 140 platser. Förskolan är både en kapacitetsökning och ersättning för gamla Skogsglántans förskola som har ett tillfälligt bygglov. Den nya byggnaden är tänkt att avropas från SKR:s ramavtal för förskolelokaler, förhandlingar är inledda. Detaljplanearbete pågår. Den totala ytan beräknas till 1850 kvm Eventuellt behov av ersättningslokaler se "Lokalförändringar till budget 2022 " nedan.
Stehag söder	-42,0		-22,4	-19,6					Nybyggnad av förskola på nytt exploateringsområde i södra Stehag, med sex avdelningar, 105 platser. Den totala ytan beräknas till 1337 kvm. Förskolan kommer att ersätta Gyabo och Trollhassels förskolor och möta behovet av fler förskoleplatser. Förskolan är upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Eventuellt behov av ersättningslokaler se "Lokalförändringar till budget 2022" nedan.
Flyinge förskola Hågebo	-25,0	-19,1	-14,7	-4,4					Tillbyggnad av befintlig förskola med två avdelningar och utökning av lektya. Tillbyggnaden ska ersätta Pegasus förskola som har ett tillfälligt bygglov. Budgetjustering är aviserad till budget 2022. Lägre anbud än budgeterat.
Örtofta/Väggarp	-35,0								Planerad nybyggnad av förskola med 4 avdelningar, 70 platser. Budget framtagen utifrån SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta som har tillfälligt bygglov som går ut 2023-03-08 med möjlig förlängning. Ett exploateringsprojekt med ca 80-100 bostäder pågår i Väggarp, i detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar markförhandlingar och detaljplanearbete. Ny avstämning görs vid LFP 2023-2027. Avvecklingskostnader för Sockertoppens förskola behöver beaktas i samband med flytt till ny förskola.
Nya Norrebo	-38,7	-42,6	-30,0	-12,6					Nybyggnation av förskola med sex avdelningar, 105 platser. Förskolan är upphandlad via SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Gamla Norrebo förskola planeras att rivas då den nya byggnaden är klar men kan eventuellt behövas som tillfällig lokal tills Nya Skogsglántan är klar. En del av gamla Norrebo förskola revs 2020 för att ge plats åt den nya förskolan. Kostnad för rivning av resterande gamla Norrebo förskola ingår inte i projektet då beslut om när lokalerna ska rivas ännu inte finns. Den totala ytan beräknas till 1250 kvm. Budgetjustering är aviserad till budget 2022 utifrån tillkommande kostnader för anpassningar som inte ingår i konceptförskolan.
Grundskolor									
Källebergskolan	-1,5	-3,4	-0,5	-2,9					Källebergskolan kommer användas som tillfälliga lokaler för eleverna på Sallerupskolan. För att Källebergskolan ska fungera för de yngre eleverna behöver anpassning göras av utemiljön samt kök. Fram över kommer även Västra skolan och Fridasroskolan behöva ersättningslokaler i samband med ombyggnadsarbete och då bör dessa lokaler fungera som tillfälliga lokaler även för dessa skolor. I ett ännu längre perspektiv bör både mark och lokaler tas med i arbetet med genomförande av den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Budgetjustering utifrån ökade kostnader är aviserad till budget 2022.
Västra skolan	-1,0		-0,3	-0,7					Utredningsmedel finns avsatta i budget 2021. En basutredning kommer att tas fram under 2021 för att klargöra behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Ombyggnadsarbetena planeras starta hösten 2024 då tillfälliga lokaler kommer finnas på Källebergskolan då Sallerupskolans elever flyttat tillbaka.
Fridasroskolan	-0,3		-0,3						Modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna. Skolan är inhyrd av Eslövs bostads AB, Ebo. Budget är ännu ej avsatt för projektet. I samband med omförhandling av hyresavtalet ska modernisering och verksamhetsanpassning av lokalerna göras. Projektet samordnas med Fridebo förskola. Beslutade investeringsmedel avser utredningar. En basutredning är påbörjad. För att tillgodose behovet av ersättningslokaler bör detta projekt starta då ombyggnad av Västra skolan är klar, enligt tidplan hösten 2025.
Norrevångskolan	-70,0		-7,4	-58,6	-4,0				Avser utbyggnad av befintlig grundskolan F–6 från två till tre parallella klasser per årskurs. I projektet ingår, förutom undervisningslokaler, utökning av kök och matsal samt utemiljö. Den totala tillbyggnaden blir drygt 1 700 kvm.
Marieskolan	-42,0		-33,2	-8,8					Tillbyggnad ska ske av befintlig skola för ytterligare 100 barn samt modernisering av befintliga lokaler. Den totala tillbyggnaden blir knappt 1400 kvm.

	2022	2023	2024	2025	2026
Total driftspåverkan inkl. tillkommande/avgående hyra, anpassningsåtgärder, rivningskostnader mm	-34,6	-12,2	-28,1	-28,5	-32,5

Beräkningsförutsättningar: Restvärde per 210101. Internränta 1% enl. SKR.