


Kommunala pensionärsrådet

<b>Plats och tid</b>	Sahlin-Möller, Stadshuset kl. 13:30-16:05
<b>Beslutande</b>	Tony Hansson (S) (ordförande) Lena Hugosdotter Sundberg (M) Eva Rebling (V) Christine Melinder (M) Roland Andersson (PRO Stehag) Monica Jönsson (PRO Marieholm) Lena Larsson (PRO Eslöv) Anita Andersson (SPF Seniorerna Flyingebygden) Karin Jakobsson (SPF 108 Vänskretsen Eslöv) Bengt-Åke Andersson (SPF Seniorerna Löberöd) Margareta Tallberg (SPF Seniorerna Harlösabygden) Bertil Jönsson (SPF Seniorerna Aktiv 347 Eslöv)
<b>Övriga närvarande</b>	Josef Johansson (Förvaltningschef) Susanne Jonasson (Nämndsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Monica Jönsson (PRO Marieholm)
<b>Justeringens plats o tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§1-8

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------





Kommunala pensionärsrådet

---

**Sekreterare**   
Susanne Jonasson

**Ordförande**   
Tony Hansson (S)

**Justerande**   
Monica Jönsson (PRO  
Marieholm)

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Kommunala pensionärsrådet

---

**Innehåll**

- §1 Val av protokolljusterare
- §2 Genomgång av föregående protokoll
- §3 Information om Vårlöken - biståndsbedömt trygghetsboende
- §4 Information om biståndsbedömt trygghetsboende samt vård- och omsorgsboende
- §5 Information om Eslövs kommuns belysningsplan
- §6 Information om utveckling av Husarängen och Karlsrobadet
- §7 Information om nytt vård- och omsorgsboende med inriktning demens
- §8 Övrigt

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet

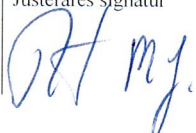
---

§ 1

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

- Monica Jönsson (PRO Marieholm) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Kommunala pensionärsrådet

---

§ 2

**Genomgång av föregående protokoll**

**Ärendebeskrivning**

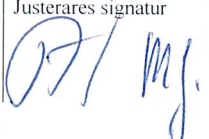
Protokoll från rådets sammanträde i december 2021 går igenom.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll 2021-12-09

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Kommunala pensionärsrådet

§ 3

**Information om Vårlöken - biståndsbedömt trygghetsboende**

**Ärendebeskrivning**

Lennart Andersson, fastighetsförvaltare på Serviceförvaltningen informerar om ombyggnad av Vårlöken, biståndsbedömt trygghetsboende.

Vårlöken var tidigare ett vård- och omsorgsboende med lägenheter, behovet har dock ändrats och regeringen har öppnat upp så att biståndsbedömt trygghetsboende kan erbjudas medborgarna. Biståndsbedömt trygghetsboende kan beviljas för personer som är socialt isolerade, känner oro eller upplever en otrygghet i sitt nuvarande boende. Den som söker ska ha fyllt 80 år samt enbart ha behov av lättare stöd och service.

Eslövs bostads AB (Ebo) är projektledare, den planerade tidplanen håller och ombyggnationen beräknas vara klar sommaren 2022. Det kommer att bli 28 lägenheter med storlekar mellan 63-67 km<sup>2</sup> och en lägenhet på 78 km<sup>2</sup>. Det blir även ett gemensamt utrymme och tre personalutrymmen. Det kommer att vara externa hyresavtal med Ebo. Alla lägenheter kommer att anslutas till fibernätet samt ha en porttelefon. Det kommer även finnas hiss i huset.

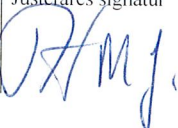
Generellt för alla lägenheter är att väggarna vävas/målas i vit kulör. Nya mattor läggs in i kök, hall och sovrum. I vardagsrummet läggs parkettgolv. Innerdörrarna blir vita och golvlistor och dörrkarmar målas mörkgrå.

I samband med bostadsanpassningar kan färgsättningen diskuteras.

I köken behålls de befintliga stommarna, de bedöms vara i bra skick. Luckor och lådfronter lackeras. Nya bänkskivor, nytt stänkskydd, ny ugn/häll och ny kyl/frys installeras. Diskmaskin installeras samt montering av spisvakt.

I badrummen kommer väggarna att kaklas och på golven läggs en plastmatta. Höj- och sänkbara handfat monteras in. Det kommer att bli en kontrastmarkering bakom toalettstol, vask och i duschen. Kombimaskin installeras på sockel i badrummen. Badrummen kommer att förberedas för att vid behov kompletteras med spol- och tork.

I samtliga entréer, de gemensamma ytorna och i korridorerna läggs det (klinkers i entréerna på plan 1) nya golvmattor och väggarna målas. Kontrastmarkering av golvlistor målas mörkgrå. Branddörrarna målas mörkgrå. Ledstängerna målas vita. Vid varje lägenhet monteras bänkar, fasta där det är möjligt. I taken kommer LED-armaturer monteras.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
	

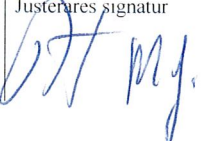
Kommunala pensionärsrådet

---

Vårlöken kommer att bli ett attraktiv boende som vänder sig till medborgarna i kommunen men även personer utanför kommunen kommer att visa intresse. Eventuellt kan ett av kriterierna vara att man ska varit bosatt i Eslövs kommun i ett år. Det kommer inte finnas någon trygghetsvärd. Ungefär hälften av lägenheterna kommer att ha markkontakt. Hyressättningen är inte klar men den kommer att ligga under 9000 kr.

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Kommunala pensionärsrådet

#### § 4

### Information om biståndsbedömt trygghetsboende samt vård- och omsorgsboende

#### Ärendebeskrivning

Anna-Lena Bosseldal-Malmborg, enhetschef, informerar om olika boendeformer inom äldreomsorgen.

#### *Biståndsbedömt trygghetsboende*

För att vara berättigad till boende på ett biståndsbedömt trygghetsboende måste vissa kriterier uppfyllas; den sökande ska ha fyllt 80 år, ha ett behov av att bryta social isolering och hantera en upplevd otrygghet, samt ha ett behov av lättare stöd och service. Insatser i och utanför hemmet skall ha prövats innan biståndsbedömt trygghetsboende kan beviljas.

I Löberöd finns det ett biståndsbedömt trygghetsboende med 5 platser. För att söka ett boende kan man göra en e-ansökan, ringa till vård- och omsorgsförvaltningen eller skicka in en ansökan brevlades.

På ett biståndsbedömt trygghetsboende finns det gemensamhetsutrymmen där boende till exempel kan äta måltider tillsammans. Det anordnas även aktivitet någon dag i veckan.

#### *Vård- och omsorgsboende*

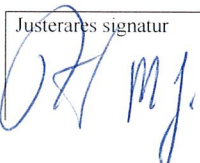
De som bor på vård- och omsorgsboende har ett stort behov av omvårdnad dygnet runt, det kan vara både fysiskt och mentalt.

För att kunna söka vård- och omsorgsboende ska omvårdnads- och tillsynsbehovet vara så pass omfattande att det inte går att tillgodose i det egna hemmet. Uppfyller den sökande detta behov görs en utredning. Kan behoven avhjälpas med hemtjänst är tanken att man ska bo kvar hemma. Fungerar inte det är det vård- och omsorgsboende som erbjuds.

På ett vård- och omsorgsboende kan man ha rätt till parboende, problemet uppstår om den som har vårdbehov går bort, då måste den andra hälften flytta.

Det finns bostadsanpassningsbidrag som kan sökas för ombyggnation av befintligt boende.

Kommunen erbjuder även avlastningslägenheter i Kärråkra, Löberöd och Ölycke. Detta för att stimulera personen med vårdbehov och avlasta den anhörige.

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------




Kommunala pensionärsrådet

---

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Kommunala pensionärsrådet

§ 5

**Information om Eslövs kommuns belysningsplan**

**Ärendebeskrivning**

Magnus Hall, enhetschef på avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad informerar om gatubelysning i Eslövs kommun.

Vattenfall har hand om driften av belysningen fram till den 31 maj 2022. Ny upphandling pågår.

Fyra gånger per år utförs kontroll av belysningen i kommunen, trasiga glödlampor och enstaka trasiga lyktstolpar byts då ut.

Riktlinjer vid åtgärd av belysning:

- ett större antal sammanhängande trasiga lampor byts ut inom en dag
- trasiga lampor i vägkorsning i infarts-, huvud- och uppsamlingsgata åtgärdas inom tre dagar
- släckt eller blinkande ljuskälla vid övergångsställe, korsning, skola eller busshållplats åtgärdas inom en vecka
- enstaka slocknade lampor utgör ingen fara och ersätts vid planerat underhåll; åtgärdas fyra gånger per år vid rondering.

Eslövs kommun antog 2018 "Program för offentlig miljö". Programmet för Eslövs offentliga miljö är en del i att stärka kommunens attraktionskraft samt skapa en mer sammanhållen offentlig miljö i kommunen genom konsekventa val av färg, material och utrustning. I förlängningen bidrar detta till att Eslöv får en tydligare identitet och en starkare roll i regionen.


Målet med utrustningen i kommunens offentliga miljöer är:

- att skapa en gemensam helhetsbild för Eslövs offentliga miljöer
- att genom valet av möbler och utrustning skapa igenkänning av offentliga miljöer och olika karaktärer
- att åstadkomma enklare drift och mer kostnadseffektiva investeringar
- att Eslövs offentliga miljöer ska vara inbjudande och tillgängliga

Avseende belysning är den huvudsakligen uppdelad i olika funktionsklasser för vägar; huvudgata, lokalgata och GC-vägar (gång- och cykelvägar).

I särskilt kulturhistoriskt intressanta miljöer ska också särskild hänsyn tas till armaturval, så att det passar ihop med bebyggelse och omgivning.

Det finns några olika typer av belysning, belysning av offentlig plats för att skapa trygghet, säkerhet och tillgänglighet, effektbelysning som belyser konstverk, träd och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
	

Kommunala pensionärsrådet

---

tex. Eslövslyktan på Stora torg samt även förstärkt belysning vid tex. övergångsställen.

Belysningen på landsbygden håller på att förändras. Enligt beslut från 2017 har kommunen påbörjat arbetet med att ta ner och byta ut gammal belysning. På vissa sträckor tas belysningen ner och ersätts inte. Krav på att belysning ska finnas är i samlad bebyggelse, vid vändplats samt där det finns verksamhet som gör att många rör sig i vägrummet.

Inför budget 2022 med femårsplan har mer investeringsmedel beviljats för landsbygdsbelysningen. Nytt beslut kommer att arbetas fram under 2022.

Svar på frågor som tidigare har kommit till avdelningen går att läsa i bilagan Information om belysning som är tillagd till protokollet.

Frågor som uppkom på sammanträdet:

När släcks belysningen av träd vid Trollsjöområdet?

Stämmingsbelysningen på Trollsjöområdet räcker inte så belysningen är utbytt mot vanlig belysning. Det finns någon enstaka lampa kvar som belyser träden. Dessa släcks på natten för att skydda fåglar, insekter och fladdermöss.

Kommer ni att titta över belysningen i stadsparken?

Stadsparken kommer att byggas om längre fram så ingen förändring görs just nu.

När byter ni ut rostiga lyktstolpar?

Kommunen inventerar belysningen för att ha ett helhetsgrepp över belysningen. Vid rondering ser personalen hur stolparna ser ut. Som medborgare kan man lämna in synpunkter till förvaltningen.

Hur snabbt räknas kostnaden för led-belysning in?

När man byter till led-belysning blir det ca 60%- 70% energibesparing. Är belysningen dålig byts den ut till led-belysning.

Hur ser samarbetet med trafikverket ut?

Vid övergångarna kan trafikverket gå med på att sätta upp belysning.

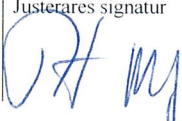
Kommunen har satt upp rörelsevakt vid några övergångsställen i kommunen.

Lamporna har ett svagt ljus hela tiden som tänds upp mer när det är rörelse.

Vilka prioriteringar gör Miljö och Samhällsbyggnad? Det känns som det är nedprioriterat?

Det som har det största problemet eller flest anmälningar prioriteras först.

Landsbyggsprojekt byter ut gammal belysning till led-belysning för att det ska godkännas av trafikverket

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------


Kommunala pensionärsrådet

---

Magnus hall avslutar med att meddela att förvaltningen har mycket att göra, att det är stora arbeten som görs och att landsbygden prioriteras.

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
	

Kommunala pensionärsrådet

---

## § 6

### Information om utveckling av Husarängen och Karlsrobadet

#### Ärendebeskrivning

Rebecca Stewart, fritidsstrateg på Kultur- och fritidsförvaltningen informerar om det pågående arbetet med utveckling av området Husarängen och Karlsrobadet.

Kultur- och fritidsförvaltningen har fått i uppdrag att utveckla området kring Husarängen och Karlsrobadet till ett aktivt rekreationsområde med inriktning "utomhusaktivitet för alla". Projektets utgångspunkt är att utveckla området till ett trivsamt, tryggt och vackert område som inspirerar till rörelse och andra aktiviteter utomhus.

Husarängen var ursprungligen en gammal torvmosse. Den har under perioder varit odlad men sedan 1800-talet har den legat i träda. Under de senaste åren har en så kallad spontanetablering ägt rum och nu växer ek och vildapel, rosor, hallon och fågelbär på området. Husarängen har fått sitt namn efter husarer som en gång i tiden bodde i ett par hus i området. Under 1990-talet anlades fotbollsplaner och en promenadslänga på området. 1994 byggdes EBK:s klubbstuga och 2008 anlades en agilitybana för hundar.

Stora delar av Husarängens område kommer inte att bebyggas då området är viktigt för hantering av översvämning och dagvatten men även för att bevara platsens biologiska mångfald.

Information och möjligheten att lämna förslag finns på portalens hemsida under tiden 1 februari till den 3 mars 2022. Länk till portalen finns på kommunens hemsida. Tidplanen för projektet följs och i mars kommer en sammanställning av resultatet på medborgardialogen göras. I mars-april kommer förslag att läggas fram.

För att kunna lämna in ett förslag behöver medborgaren skapa ett konto, vilket görs i portalen. Till dagens datum har 53 st förslag inkommit.

Några förslag som har inkommit är:

- Boulebanor
- Utegyms
- Handikappanpassad aktivitetsplats
- Konstgräsplan
- Bra belysning

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet

---

- Vattenlekplats
- Solsoffor och jättehängmattor
- Padelbanor utomhus
- Minigolf

Christine Melinder (M) informerar om att önskemål att anlägga ytterligare en fotbollsplan har inkommit i samband med satsning på tjejfotboll.

Klubbhuset som anläggs kommer även att användas till andra verksamheter. Det är även viktigt med en offentlig toalett. Omklädnings och duschmöjligheter ska också finnas.

**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunala pensionärsrådet

§ 7

### **Information om nytt vård- och omsorgsboende med inriktning demens**

#### **Ärendebeskrivning**

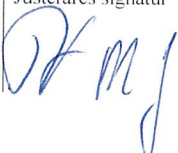
Josef Johansson, förvaltningschef informerar om planeringen för byggnation av ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning demens.

Inriktningsbeslut för vidare arbete i projektet "nytt vård- och omsorgsboende med inriktning demens" är taget. I ett första skede ska ett boende med 80 platser byggas vilket ska vara färdigt till 2027. Det ska därefter finnas möjlighet att öka med ytterligare 40 platser till 2035. Projektet finns med i lokalförsörjningsplan 2022-2026 och budget 2023 gällande utredningsmedel. I beslutet står det att boendet ska placeras i centralorten, det behöver inte placeras mitt i centrum men det ska vara lätt att tas sig dit och finnas goda allmänna kommunikationer, samt att boendet planeras ha två eller flera våningsplan. Det krävs stor markyta om alla lägenheter skulle vara belägna på markplan.

Platserna som idag är på Kärråkra kan eventuellt ändras till annan form av boende. Beslutet så kommer en ombyggnation att göras. Det är en snäv tidsplan. Platserna på Kärråkra kan även användas som evakueringslägenheter vid ombyggnation av annat boende. Förvaltningen Vård och Omsorg står för omsorgsbiten och Serviceförvaltningen står för den tekniska delen i projektet.

#### **Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Kommunala pensionärsrådet

---

§ 8

### Övrigt

#### Ärendebeskrivning

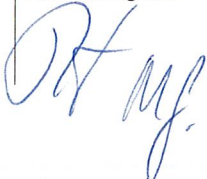
Övrig information som nämndens på sammanträdet:

- Mötesplats Karridal öppnar igen den 28 februari. Caféet kommer inte längre att tillaga varm mat. Kyld mat med hög kvalitet som går att värma upp kommer att finnas till försäljning.
- Synpunkt som uppkom; Hemtjänstens mat måste bli bättre.
- Föreningarna börjar så smått komma igång med verksamheterna.

#### Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande