

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Möller/Sahlin, stadshuset kl. 17:00-19:45
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Sven-Olov Wallin (L) Janet Andersson (S) §§177-180, §§183-187, §§190-204 Tony Hansson (S) Madeleine Atlas (C) (2:e vice ordförande) Lars Holmström (V) Christine Melinder (M) ersätter Mikael Wehtje (M) Agneta Nilsson (S) §§181-182, §§188-189 ersätter Janet Andersson (S) pga jäv Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD) Ronny Thall (SD) ersätter Ted Bondesson (SD) Dennis Larsen (SD) §§177-180, §§183-187, §§190-204 ersätter Marlén Ottesen (SD) Bertil Jönsson (C) ersätter Göran T Andersson (MP) Benjamin Ülger (KD) §§181-182, §§188-189 ersätter Dennis Larsen (SD) pga jäv David Westlund (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt Andersson (M) §§177-180, §§183-187, §§190-204 Agneta Nilsson (S) §§177-180, §§183-187, §§190-204 Lena Emilsson (S) Peter Sjögren (M) Benjamin Ülger (KD) §§177-180, §§183-187, §§190-204 Jasmina Muric (C) Eva Bengtsson (S)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Jan Tingecz (tf ekonomichef) Jörgen Larsson (förvaltningschef) §179 Kristina Thern (avdelningschef) §180 Cecilia Erlandsson (lokalstrateg) §180 Annika Söderman (kommunekolog) §§181-182 Petra König (utvecklingsstrateg) §§181-184 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§187-191 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §§190-191 Torsten Helander (planarkitekt) §§192-193 Matilda Suneson (planarkitekt) §§192-193 Moa Åhnberg (planarkitekt) §195 Karl Lundberg (HR-chef) §§196-197

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Utses att justera Lars Holmström (V)

Justeringens plats o tid Stadshuset, Eslöv, 2022-10-11

Protokollet omfattar §§177-204

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Lars Holmström (V)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Innehåll

§177	Val av justerare
§178	Ändring av föredragningslista
§179	Barn- och familjenämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna 2022
§180	Igångsättningsbeslut för ombyggnad av Stadshusets foajé
§181	Ansökan om strandskyddsdispens för byte av vägbelysning på fastigheten Borlunda 1:1 m.fl. i Eslövs kommun
§182	Ansökan om strandskyddsdispens för byte av vägbelysning på fastigheten Trollenäs 2:15, Trollenäs 2:20 och Trollenäs 2:24, Eslövs kommun
§183	Upphävande av vattenskyddsområde Marieholm
§184	Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
§185	Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun
§186	Yttrande över kommunrevisionens granskning av VA-verksamheten i Eslövs kommun
§187	Antagande av riktlinje för prioritering av detaljplaner
§188	Bygglov för lusthus i Stadsparken, ESLÖV 53:4, Eslöv
§189	Startbesked för bygglov för lusthus och murar samt startbesked för markhöjning på fastigheten ESLÖV 53:4, Eslöv
§190	Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Skatan 10, Eslöv
§191	Antagande av detaljplan för Skatan 10, Eslöv
§192	Antagande av detaljplan för Sebran 38, Eslöv
§193	Antagande av detaljplan för Falken 10, Eslöv
§194	Start av exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad delområde 1 - del av Eslöv 52:14, Eslöv 54:2 och Ödla 8
§195	Yttrande över översiktsplan för Malmö, granskningshandling
§196	Antagande av riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete i Eslövs kommun
§197	Antagande av reviderad riktlinje för rökfri arbetstid i Eslövs kommun
§198	Ansökan om bidrag för år 2022 till Barnens rätt i samhället (Bris)
§199	Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- §200 Sammanträdestider för kommunstyrelsen 2023
- §201 Kommundirektören informerar
- §202 Extra sammanträde med kommunstyrelsen
- §203 Redovisning av delegeringsbeslut
- §204 Anmälningar för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 177

Val av justerare

Lars Holmström (V) utses att jämte ordförande justera protokollet den 11 oktober 2022. Till ersättare utses Catharina Malmberg (M).

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 178

Ändring av föredragningslista

Ordförande föreslår att ärendet *Extra sammanträde med kommunstyrelsen* läggs till föredragningslistan efter *Kommundirektören informerar*.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 179

KS.2022.0027

Barn- och familjenämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna 2022**Ärendebeskrivning**

Barn- och familjenämndens ordförande David Westlund (S) och förvaltningschef Jörgen Larsson informerar om nämndens verksamhet.

Mål och resultat

- Andelen behöriga till yrkesprogram och nationella program har ökat.
- Nämnden prognostiserar ett underskott om fem miljoner kronor, främst kopplat till socialtjänstplaceringar.

Aktuella frågor

- Nya skol- och förskolelokaler, bland annat Ekenässkolan och Violens förskola
- Arbete med att måluppfyllelsen i årskurs 6 ska öka
- Språk- och kunskapsutvecklande arbetssätt i alla skolformer (nyanländas lärande)
- Extra studietid och utökad lovskola
- Organisationens kring central undervisningsgrupp

Väsentliga framtidsfrågor

- Det ekonomiska läget i kommunen
- Lokaler
- Personalrekrytering
- Arbete med utvecklings- och forskningsprojekt

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 180

KS.2022.0298

Igångsättningsbeslut för ombyggnad av Stadshusets foajé**Ärendebeskrivning**

Servicenämnden har begärt igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadshusets foajé.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Igångsättningsbeslut för ombyggnad av Stadshusets foajé
- Servicenämndens beslut § 81, 2022 Igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadshusets foajé
- Tidplan för Stadshusets foajé, uppdaterad 2022-09-15
- Budget Stadshusets Foajé 2022-09-20

Beredning

Projektet ska säkerställa säkerheten i Stadshuset och har tagits fram utifrån en riskbedömning som har genomförts av arbetsmiljöingenjör från företagshälsovården Avonova, kring hot och våld. Servicenämnden beslutade i juni 2022 att föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att bevilja igångsättningsbeslut för ombyggnaden av Stadshusets foajé. Efter det att beslutet togs i Servicenämnden, juni 2022, har de delar som inte direkt är kopplade till säkerheten i Stadshuset tagits bort från projektet. Ombyggnadsarbetena omfattar Kontaktcenter, Majkens (matsalen i stadshuset) och elva nya säkra samtalsrum. Förutom anpassning av byggnaden ingår även inredning och utrustning i gemensamma utrymme i projektet.

I budget 2022 finns avsatt 5 miljoner kronor för projektet. Enligt budget för Stadshuset foajé uppdaterad 2022-09-20 uppgår beräknad kostnad idag för projektet till 8 660 000 kr.

I samband med investeringsprojektet kommer underhåll i foajén genomföras till en kostnad av cirka 500 000 kr, vilket finansieras genom årsanslag.

Tillkommande hyra fördelas på alla förvaltningar i Stadshuset utifrån samma fördelningsnyckel som finns idag och förvaltningarna kompenseras för detta i budget. Beräknad tillkommande hyra för 2023 är 568 000 kr.

Kostnad för omflyttning finansieras genom disponibla medel på kommunstyrelsen.

Ombyggnationen planeras enligt bifogad tidplan.

För att säkerställa säkerheten i Stadshuset föreslås kommunstyrelsen att bevilja igångsättningstillstånd för ombyggnad enligt ovan, under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad budget.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen gör en redaktionell ändring i förslaget till beslut så att det står "från fem miljoner" istället för "med fem miljoner".

Beslut

- Kommunstyrelsen beviljar igångsättningstillstånd för ombyggnad av Stadshusets foajé under förutsättning att kommunfullmäktige beviljar utökad projektbudget.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka budgeten för projektet Stadshusets foajé från fem miljoner kronor till 8 660 000 kronor.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att justera paragrafen omedelbart.

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 181

KS.2022.0411

Ansökan om strandskyddsdispens för byte av vägbelysning på fastigheten Borlunda 1:1 m.fl. i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Miljö och Samhällsbyggnad inkom den 5 juli 2022 med ansökan om strandskyddsdispens för att byta ut befintlig vägbelysning mot ny längs väg 1266 på sträckan från väg 113 och genom Borlunda by. Delar av den aktuella vägsträckan ligger inom strandskyddat område vid Bråån. Åtgärden innebär rivning av befintlig vägbelysning, grävarbeten för kabel och fundament, uppförande av ny anläggning samt återställning av mark på befintlig grusad yta inom Trafikverkets vägområde.

Det aktuella området ligger inom fornminnesyta och tillstånd för ingrepp i fornlämning har inhämtats från Länsstyrelsen. Sökanden har även skickat in en anmälan om samråd för nyanläggning och raseri av markkabel till Länsstyrelsen som beslutade att inte vidta någon åtgärd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ansökan om strandskyddsdispens för byte av vägbelysning på fastigheten Borlunda 1:1 m fl, Eslövs kommun
- Ansökan om dispens från strandskydd Borlunda
- Länsstyrelsens beslut angående ingrepp i fornlämning
- Länsstyrelsens beslut på anmälan om samråd
- Karta med strandskyddets utbredning i det aktuella området

Beredning*Lagstiftning*

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kapitel 13 § miljöbalken (1998:808) till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Kommunen får dock enligt 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

dispens ska enligt 7 kap 26§ vara förenlig med strandskyddets syften. De särskilda skälen finns preciserade i 7 kap 18c§ punkterna 1 till 6 samt 18d§ miljöbalken (1998:808).

Enligt 7 kap 25§ miljöbalken (1998:808) skall vid prövning av frågor om skydd av områden hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken (1998:808) att ”Mark – och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap miljöbalken (1998:808).

Enligt 16 kap. 2§ får tillstånd, godkännande och dispenser förenas med villkor.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) gäller att:

”En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas

Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom i tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1§ (...)

Områdesbeskrivning

Den aktuella vägsträckan går från väg 113 och västerut genom Borlunda by i Eslövs kommun och ligger delvis inom strandskyddat område vid Bråån, som i det aktuella området har ett strandskydd på 100 meter. Området där man vill gräva utgörs av grusad eller kortklippt gräsbevuxen välgkant. Området omfattas även av riksintresse för naturvård men den aktuella vägsträckan bedöms inte hysa några särskilda naturvärden.

Bedömning

Åtgärden berör strandskyddat område enligt 7 kap 14§ MB men bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt då åtgärden inte tar mer mark i anspråk eller har långsiktiga effekter på områdets växt- och djurliv.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18c§ föreligger då fungerande vägbelysning får anses vara ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Ansökan om dispens kan därför beviljas för byte av vägbelysning enligt ansökan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Tillsynsmyndigheten erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som exempelvis mörkfärgade gropar, eldstäder och sotfärgade jordlager
- Att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Jäv

Bengt Andersson (M), Janet Andersson (S) och Dennis Larsen (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för utbyte av vägbelysning på aktuell vägsträcka i Borlunda.

Som villkor för beslutet gäller att:

- Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Länsstyrelsen Skåne för överprövning

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 182

KS.2022.0412

Ansökan om strandskyddsdispens för byte av vägbelysning på fastigheten Trollenäs 2:15, Trollenäs 2:20 och Trollenäs 2:24, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Avdelningen Gata, trafik och park på Miljö och Samhällsbyggnad inkom den 7 juli 2022 med ansökan om strandskyddsdispens för att byta ut befintlig vägbelysning längs väg 1271 vid Trollenäs. Delar av den aktuella vägsträckan ligger inom strandskyddat område vid Saxån. Åtgärden innebär rivning av befintlig vägbelysning, grävarbeten för kabel och fundament, uppförande av ny anläggning samt återställning av mark på befintlig grusad yta inom Trafikverkets vägområde. Enligt uppgift från sökanden så kommer den nya anläggningen även ha nattsänkning av belysningen mellan 23.00 och 05.00.

Det aktuella området ligger även inom riksintresse för kulturmiljö samt inom fornminnesyta. Tillstånd för ingrepp i fornlämning har inhämtats från Länsstyrelsen. Sökanden har även skickat in en anmälan om samråd för nyanläggning och rasering av markkabel till Länsstyrelsen som beslutade att inte vidta någon åtgärd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ansökan om strandskyddsdispens för byte av vägbelysning på fastigheten Trollenäs 2:15, Trollenäs 2:20 och Trollenäs 2:24, Eslövs kommun
- Ansökan om strandskyddsdispens
- Anmälan för samråd
- Länsstyrelsens beslut på anmälan om samråd
- Länsstyrelsens beslut angående ingrepp i fornlämning
- Karta med strandskyddets utbredning i det aktuella området

Beredning*Lagstiftning*

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Strandskyddet syftar enligt 7 kapitel 13 § miljöbalken (1998:808) till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Kommunen får dock enligt 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26§ vara förenlig med strandskyddets syften. De särskilda skälen finns preciserade i 7 kap 18c§ punkterna 1 till 6 samt 18d§ miljöbalken (1998:808).

Enligt 7 kap 25§ miljöbalken (1998:808) skall vid prövning av frågor om skydd av områden hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken (1998:808) att ”Mark – och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap miljöbalken (1998:808).

Enligt 16 kap. 2 § får tillstånd, godkännande och dispenser förenas med villkor.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) gäller att:

”En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom i tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1§ (...)

Områdesbeskrivning

Den aktuella vägsträckan går från Trollenäs idrottsplats och genom skogsområdet runt Trollenäs slott. Området ligger inom strandskyddat område vid Saxån som i det aktuella området har delvis ett strandskydd på 100 meter samt delvis ett utökat strandskydd på 300 meter. Området där man vill gräva utgörs framför allt av grusad eller gräsbevuxen välgång och bedöms inte hysa några särskilda naturvärden.

Trollenäs är dock en känd fladdermuslokal och hyser cirka 10 olika arter inklusive flera rödlistade. Då fladdermöss som grupp är fridlysta så är det viktigt att eventuella åtgärder inte har en negativ inverkan på dem. Eftersom den aktuella åtgärden innebär utbyte av redan befintlig vägbelysning så är bedömningen att den planerade åtgärden inte kommer att ha en negativ effekt på områdets fladdermöss. Då

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

nattsänkning av belysningen införs så kan åtgärden faktiskt innebära en förbättring av fladdermössens livsmiljö i området.

Bedömning

Åtgärden berör strandskyddat område enligt 7 kap 14§ MB men bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt då åtgärden inte tar mer mark i anspråk eller har långsiktiga effekter på områdets växt- och djurliv.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18c§ föreligger då fungerande vägbelysning får anses vara ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Ansökan om dispens kan därför beviljas för byte av vägbelysning enligt ansökan.

Tillsynsmyndigheten erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som exempelvis mörkfärgade gropar, eldstäder och sotfärgade jordlager
- Att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Jäv

Bengt Andersson (M), Janet Andersson (S) och Dennis Larsen (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för utbyte av vägbelysning i Trollenäs beviljas.

Som villkor för beslutet gäller att:

- Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen Skåne för överprövning

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 183

KS.2022.0360

Upphävande av vattenskyddsområde Marieholm**Ärendebeskrivning**

VA SYD inkom till Eslövs kommun med en skrivelse, daterad 2018-08-22, med en önskan om att upphäva vattenskyddsområdet tillhörande Marieholms vattentäkt.

Idag föreligger ett intresse från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) att avveckla vattentäkten på Svalövs kommuns sida av kommungränsen. I samband med detta uppmärksammade VA SYD att vattentäkten fortfarande ligger som aktiv i Eslövs kommun. Med anledning av detta tog VA SYD en ny kontakt med Eslövs kommun i februari 2022.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Upphävande av vattenskyddsområde Marieholm
- Ansökan om att upphäva vattenskyddsområdet tillhörande Marieholms vattentäkt i Eslövs kommun

Beredning

Vattenskyddsområdet i Marieholm har syftat till att skydda grundvattenkvaliteten vid två kommunala vattentäkter: (1) vattentäkt I bestående av en rörbrunn på fastigheten Håstenslöv 13:15 (idag Håstenslöv 13:18) och (2) vattentäkt II a bestående av en grävd brunn på fastigheten Åkarp 5:1. Dessa täkter lagligförklarades i början av 1960-talet.

I vattendomen (AD 98/1959) från 1961 framgår det att vattenskyddsområdet för dessa täkter skulle utgöras av delar av fastigheterna Håstenslöv 7:1 (idag Håstenslöv 10:3) samt Åkarp 5:1. Senare, 1964, beslutades det att vattenskyddsområdet skulle utökas med även delar av fastigheten Håstenslöv 10:1 (idag Håstenslöv 10:3). Håstenslövsfastigheterna ligger i det som numera är Svalövs kommun.

Sedan 1990 förses Marieholm istället med dricksvatten producerat vid Ringsjöverket av Sydvatten AB. Därmed har det kommunala grundvattenuttaget upphört. Det gamla vattenverket avställdes men bevarades i beredskapssyfte.

I 2018 utredde VA SYD eventuell omgivningspåverkan till följd av ett avslutat grundvattenuttag, en skyldighet som verksamhetsutövaren har enligt Miljöbalken vid avslutat eller förändrat grundvattenuttag. Vad avser vattentäkt I, så överläts den till en privatperson (D nr hos VA SYD: 17/01487) i samband med VA SYD:s övertagande av Eslövs vattenförsörjning och kom därför att inte hanteras inom utredningen. Vidare så skyddas inte enskildas vattentäkter då den ligger på brukarens

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

mark och brukaren har stort inflytande över markanvändningen. Vidare så är det få personer som nyttjar täkten och då är skyddsbehovet mindre.

Vad avser vattentäkt II a så har VA SYD ej haft för avsikt att bevara vattentäkten i beredskapssyfte då beredskapsstrategin består i användande av större täkter. VA SYD fattade därför beslut om att plugga brunnen som utgör vattentäkt II a. En central fråga är skötsel och drift – en vattentäkt som inte regelbundet underhålls kanske inte fungerar när den väl behövs. Vidare så kan brunnen som inte används medföra en betydande risk för läckage av föroreningar ner till grundvattentäkten och påverka grundvattenkvaliteten. Under 2022 pluggades därmed brunnen.

Ett vattenskyddsområde syftar till att skydda en aktiv vattentäkt. När brunnen har pluggats så fyller inte vattenskyddsområdet någon praktisk funktion längre för den allmänna dricksvattenproduktionen och därmed vill VA SYD upphäva vattenskyddsområdet. Detta av två anledningar. (1) Samma som för vattentäkter, för effektivt skydd måste man arbeta aktivt med skyddsområdet och (2) ”vattenskyddsområde” som skydd betraktat ska reserveras för vattentäkter i drift, för att inte ”urholka” skyddstypen. Det finns möjlighet till andra typer av skydd t ex lokala områdesskydd, men hänsyn behöver tas till att inskränkningar i markanvändningen ska vara rimliga. Detta förhållningssätt har VA SYD landat i, tillsammans med Länsstyrelsen, genom flera diskussioner.

Vattenskyddsområden kan vara beslutade av Länsstyrelsen eller av kommunen. Vattenskyddsområdet i Marieholm är beslutat av Marieholms kommun (numera Eslövs kommun) och beslut om upphörande behöver därför fattas av Eslövs kommun (ej av Länsstyrelsen). En information till Länsstyrelsen om kommunens beslut är dock tillrådlig.

Kommunledningskontoret har även haft kontakt med Sydvatten och Sydvatten har inga synpunkter på att vattenskyddsområdet upphävs.

Kommunledningskontoret ser ingen anledning till att inte häva vattenskyddsområdet. Eftersom det inte längre finns kommunala vattentäkter inom området, kan det inte anses rimligt att fortsätta inskränka markanvändningen.

Beslut

- Vattenskyddsområdet i Marieholm ska hävas då inga kommunala vattentäkter kvarstår som behöver skydd; vattentäkt I har överlåtits till privatperson och vattentäkt II a har tagits ur bruk och pluggats.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskontoret

VA SYD

Länsstyrelsen Skåne

NSVA

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 184

KS.2022.0297

Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommuns gällande föreskrifter om gångbanerenhållning antogs den 18 december 1995 och trädde i kraft den 1 januari 1996 med stöd i renhållningslagen (1979:596) och renhållningsförordningen (1990:984). Dessa föreskrifter reglerar vilket ansvar fastighetsägare har gällande renhållning och vinterväghållning av gångbanor på allmän plats i anslutning till deras fastigheter.

1998 antogs lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning. I samband med att dessa trädde i kraft upphävdes renhållningslagen och renhållningsförordningen (1990:984). De upphävda regleringarna innehöll bestämmelser som fördelades på den nya lagen om gaturenhållning och skyltning samt miljöbalken. Resultatet blev en mer överskådlig text med färre paragrafer för Lagen och förordningen om gaturenhållning och skyltning. Det lades även till möjlighet att vidta åtgärder på ansvarigs bekostnad om föreläggande eller förbud inte åtlöys.

Eslövs kommuns gällande föreskrift hänvisar till upphävd lagstiftning. För att förtydliga fastighetsägares ansvar och gränsdragning samt för att samordna föreskriften med nu gällande lagstiftning har en ny lokal föreskrift om gångbanerenhållning tagits fram. Den nya föreskriften ger även möjlighet för kommunen att kunna åtgärda trafikfarliga situationer i de fall fastighetsägare vägrar genomföra de åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägger.

I samband med förslag att anta nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning föreslås att föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun, antagna av kommunfullmäktige den 18 december 1995, upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Nya föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
- Eslövs kommuns författningssamling Föreskrifter om gångbanerenhållning antagen 1995-12-18
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 81, 2022 Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beredning

Kommunledningskontoret anser att innehållet i förslaget till nya lokala föreskrifterna om gångbanerenhållning i Eslövs kommun samordnar föreskriften med nu gällande lagstiftning väl och att på många vis har flera förtydliganden gjorts avseende fastighetsägarens skyldigheter.

Utifrån Språklagen (2009:600) 11 § ska språket i offentlig verksamhet vara vårdat, enkelt och begripligt. Föreskriften ska därför vara lätt att följa för tjänstemän och politiker och inte minst för invånaren med ett fastighetsansvar. Utifrån den senares perspektiv har därför språkliga justeringar gjorts i förslagets text mellan det att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden hanterade ärendet och att kommunstyrelsen får till sig ärendet. Själva innehållet i förslaget har dock förblivit detsamma.

Tidsåtgången för att justera texten och förtydliga innehållet har medfört en justering i beslutssatsen så att föreskrifterna ska träda i kraft 1 november 2022 istället för 1 oktober 2022.

För att göra de lokala föreskrifterna ännu tydligare kommer illustrationer att publiceras på Eslövs kommuns hemsida när föreskrifterna är antagna.

Under sammanträdet enas kommunstyrelsen om att ärendet ska återremitteras för en översyn av paragraf 4 avseende andra stycket om växtlighetens höjd och paragraf 2 avseende hantering av snö- och isröjning för fastighetsägarna.

Beslut

- Ärendet återremitteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en översyn av paragraf 4 avseende andra stycket om växtlighetens höjd och paragraf 2 avseende hantering av snö- och isröjning för fastighetsägarna.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 185

KS.2022.0004**Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun inklusive kommunkoncernen har upprättat delårsrapport för tiden 1 januari till 31 augusti med ekonomisk prognos för hela året.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun
- Delårsbokslut per 2022-08-31 för Eslövs kommun
- Slutredovisningar från servicenämnden avseende Berga IH och Ekenässkolan

Beredning

Kommunens budget 2022 planeras med ett överskott om 22 miljoner kronor, vilket motsvarar en procent av skatteintäkterna. Kommunens delårsresultat redovisar ett positivt resultat med 171,6 miljoner kronor för den sista augusti.

Helårsprognos för kommunen är ett positivt resultat med 52,3 miljoner kronor. Avvikelsen är totalt mot budget ett överskott med 29,9 miljoner kronor.

Nämnderna redovisar en avvikelse med 42,8 miljoner kronor för helåret. Finansförvaltningen har en helårsprognos på 72,7 miljoner kronor, som ger – totalt för kommunen – ett överskott med 29,9 miljoner kronor i förhållande till budgeten som planerades till 22,4 miljoner kronor.

Den sista augusti redovisade nämnderna en avvikelse med ett positivt överskott på 6,9 miljoner kronor. Finansförvaltningen redovisar ett positivt överskott med 103,8 miljoner kronor i förhållande till periodiserad budget. Finansförvaltningens stora överskott på perioden beror på skatteintäkter och generella statsbidrag, reserver under kommunstyrelsen för inte slutredovisade investeringsprojekt samt personalrelaterade kostnader.

Tre nämnder redovisar de största underskotten; barn- och familjenämnden, servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden. Vård- och omsorgsnämnden kommer att ha den största utmaningen för året och framåt för att nå en budget i balans.

Kommunen prognostiserar för att uppnå god ekonomisk hushållning och de övergripande ekonomiska målen för året kommer att uppnås. Under 2022 kommer kommunen att arbeta fram en handlingsplan som ska vara klar under januari 2023 för att uppnå en budget i balans under 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sveriges Kommuner och Regioners (SKR):s prognos ligger till grund för kommunens ekonomiska planering. Kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag i augustiprognosen visar ett bättre resultat än budgeterat. Prognosen för 2022 är stark första halvåret på grund av fler sysselsatta och stigande timlöner.

Kommunen har erhållit 82 kvotflyktingar från Ukraina och kompenserats av staten med tillfälliga medel för att täcka dessa kostnader. Eslövs kommun har erhållit 1,6 miljoner kronor 2022 som har periodiserats enligt RKR:s rekommendationer med 0,6 miljoner kronor för 2022. Resten av medlen har förts över till 2023. Kommunen har även fått medel utan ansökan med 10 tkr per person, totalt 820 tkr. Ytterligare medel kommer att komma från Migrationsverket efter att flyktingarna anländer till Eslöv. Dessa medel kommer att fördelas ut till de nämnder som har kostnaden under 2022.

Servicenämnden har ett flertal investeringsprojekt som har blivit dyrare på grund av indexökningar. SKR:s upphandlingar inom förskolor har blivit dyrare med 7,5 miljoner kronor.

Förskolorna som blivit dyrare i index är Vitsippans förskola med 5 miljoner kronor och Blåsippans förskola med 2,5 miljoner kronor.

Förskolan Violen har blivit 1,2 miljoner kronor dyrare på grund av ett bullerplank. Totalt för de SKR-upphandlade förskolorna har de blivit 8,7 miljoner kronor dyrare än budget.

Servicenämnden begär även 6,8 miljoner kronor avseende indexuppräknings för grundskola och hänvisar till SKR. Dock har inte SKR gjort någon upphandling av grundskolor, varför detta avslås.

Servicenämnden begär mer medel till Vasavångskolan som ökat från 26,4 miljoner kronor till 33 miljoner kronor på grund av projektering och fördyrningar.

Rådhusets ombyggnad har blivit dyrare och ökar från 25 miljoner kronor till 27,5 miljoner kronor. Fördyrningen av rådhuset beror på åtgärder i källarväggarna/grunden som visade sig vara i dåligt skick.

Skrivare i kommunen behöver bytas ut och servicenämnden begär en utökad investeringsbudget med 1,4 miljoner kronor, varav resterande utgift tas inom nämndens årsanslag.

Servicenämnden har slutredovisat två investeringsprojekt. Ekenässkolan har ett utfall med 82,7 miljoner kronor och visar därmed ett överskott med 1,3 miljoner kronor utifrån tilldelad budget som uppgick till 84 miljoner kronor. Det andra investeringsprojektet är omklädningsrum i Bergas idrottslokaler med ett utfall på 6,8

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

miljoner kronor. Här blev det ett underskott på 0,4 miljoner kronor utifrån tilldelad budget på 6,4 miljoner kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden begär 1,0 miljoner kronor till 2022 för ett nytt dokument- och verksamhetssystem för bygglovsärenden som upphandlats i kommunen.

Vård- och omsorgsnämnden har efter att Socialstyrelsen beslutat att införa fast omsorgskontakt inom äldreomsorgen startat upp arbetet. Medel ska enligt budget 2022 tillföras vård- och omsorgsnämnden, belopp 1,1 miljoner kronor från och med 1 juli 2022. Behovet kommer att beaktas i budget 2023.

Avstämning har skett för statsbidrag för äldreomsorgen enligt fattat beslut i kommunstyrelsen, ärende 2022.0265, vilket gav ett utökat kommunbidrag med preliminärt 9,5 miljoner kronor för ökad specialistundersköterskekompetens samt utökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden för att minska antalet timanställda. Avslag om 6,3 miljoner kronor har mottagits från Socialstyrelsen avseende timanställda inom äldreomsorgen. En omfördelning av statsbidrag avseende bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden utifrån riktlinjer från Rådet för kommunal redovisning (RKR) har skett. Ett grundbelopp är överfört till 2023 om 1,6 miljoner kronor. Utöver grundbeloppet bör ytterligare 0,4 miljoner kronor beaktas i budget 2023. De 0,4 miljoner kronor var inte med i det preliminära beloppet från början, men 0,2 miljoner kronor har redovisats för 2022. Nämndens budget har utökats med ytterligare ett belopp om 0,2 miljoner kronor för specialistkompetens inom vård och omsorg för äldre. Detta belopp erhöles redan 2021.

Totalt har vård- och omsorgsnämnden erhållit minskat kommunbidrag om 7,4 miljoner kronor avseende statsbidrag för äldreomsorgen. Motsvarande belopp har reducerats i kommunstyrelsens budget för generella statsbidrag.

Vård- och omsorgsnämnden har beviljats 0,6 miljoner kronor för tillkommande hyra för Vårlöken enligt beslut i budget 2022. Detta ska även beaktas i budget för 2023.

Antalet barn och elever är lägre än tilldelningen av medel i budget 2022, varför barn- och familjenämnden återlämnar 8,19 miljoner kronor och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden motsvarande 2,92 miljoner kronor. Återlämnade medel har beaktas i nämndernas ekonomiska prognos för helåret.

Arbetsmarknadsenheten inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har tillsatt insatsanställningar inom sin verksamhet och beräknar i sin prognos få ta del av de 4

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

miljoner kronor som är avsatta i kommunstyrelsens budget för 2022 till arbetsmarknadsinsatser.

Kommunkoncernen redovisar ett överskott med 186,2 miljoner kronor till 31 augusti 2022.

Yrkanden

Dennis Larsen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkandet att Kommunledningskontoret uppdras att ta fram alternativ till hur Eslövs kommun effektivast arbetar med engångsintäkten från försäljningen av Föreningstorget under förutsättning att en försäljning sker på fiber.

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Dennis Larsens (SD) tilläggsyrkande. Sven-Olov Wallin (L) och Janet Andersson (S) instämmer i yrkandena.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmbergs (M) m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Ordförande ställer sedan proposition på Dennis Larsens (SD) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta:

- att godkänna delårsrapporten för 2022.
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av Ekenässkolan.
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för Ekenässkolan med 2 134 952 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att godkänna servicenämndens slutredovisning av omklädningsrum i idrottslokaler i Berga sporthall.
- att bevilja barn- och familjenämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 15 279 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 15 279 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- att bevilja kultur- och fritidsnämnden tillkommande hyra för idrottslokaler i Berga sporthall med 130 275 kr från och med augusti i år enligt servicenämndens slutredovisning för 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att avslå barn- och familjenämndens begäran om tillfälliga merkostnader för flytt i stadshuset samt merkostnader av flytt av lokaler vid Violens förskola, 0,5 miljoner konor.
- att avslå barn- och familjenämndens begäran om extra pengar för bussning vid renoveringen av Sallerupskolans renovering under 2022 på grund av överklagande av entreprenad, 0,3 miljoner konor.
- att bevilja gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden särskilda medel till insatser inom arbetsmarknadsnheten. Medlen är avsatta under kommunstyrelsens finansavdelning och summan är 4 miljoner kronor som kommer att fördelas ut via redovisningen för 2022.
- att bevilja kultur- och fritidsnämnden 0,1 miljoner kronor för trygghetsskapande åtgärder, barn- och familjenämnden 0,1 miljoner kronor och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 0,1 miljoner kronor. Budgeten omdisponeras från kommunstyrelsens budget 2022 som har ett anslag för trygghetsskapande åtgärder.
- att bevilja miljö- och samhällsbyggnadsnämnden utökad investeringsram med 1,0 miljon kronor 2022 för ett nytt dokument- och ärendehanteringssystem för bygglovsärenden.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för Vasavångskolan från 26,4 miljoner kronor till 33,0 miljoner kronor som beror på omprojektering.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för SKR:s upphandlade förskolor med en utökning om 7,5 miljoner kronor. Orsaken är ökade indexuppräknings för avtalade upphandlingar.
- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för förskolan Violens med 1,2 miljoner kronor som avser ett bullerplank.
- att avslå servicenämndens begäran om utökad investeringsbudget för grundskolor från 78,6 miljoner kronor till 85,4 miljoner kronor, ökningen är 6,8 miljoner kronor.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- att bevilja servicenämnden utökad investeringsbudget för rådhuset från 25,0 miljoner kronor till 27,5 miljoner kronor på grund av åtgärder i källarväggarna/grunden som utvändigt visade sig vara i mycket dåligt skick.
- att bevilja servicenämndens begäran om utökad investeringsram för skrivare med 1,4 miljoner kronor.
- att bevilja vård- och omsorgsnämnden 1,1 miljoner kronor för införande av fast omsorgskontakt för andra halvåret 2022 samt beakta detta i budget 2023.
- att kommunstyrelsen får i uppdrag att fördela ut medel från Migrationsverket för Ukrainaflyktingar till nämnderna under 2022 och 2023.
- att återföra rammedel enligt volymmodell för barn- och familjenämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden med 8,19 miljoner kronor respektive 2,92 miljoner kronor.

Ej deltagande i beslut

Lars Holmström (V) deltar inte i beslutet.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 186

KS.2022.0331

Yttrande över kommunrevisionens granskning av VA-verksamheten i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Denna granskning har syftat till att bedöma om kommunstyrelsen har en tillräcklig uppsikt och kontroll över VA-verksamheten som hanteras av kommunalförbundet VA SYD. E Y:s slutats är att kommunstyrelsen i stort har en tillräcklig uppsikt och kontroll avseende VA-verksamheten. Trots detta finns utvecklingspotential för att säkerställa en ändamålsenlig uppsikt.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning av VA verksamhet Eslövs kommun
- Granskning av VA-verksamhet, missiv
- Granskning av uppsikt över VA- verksamheten

Beredning

Granskningens slutsats är att kommunstyrelsen i stort sett har en tillräcklig uppsikt och kontroll avseende VA-verksamheten. Trots detta finns en utvecklingspotential för att säkerställa en ändamålsenlig uppsikt.

Kommunledningskontoret delar slutsatsen i granskningsrapporten och föreslår en rad åtgärder för att stärka kommunstyrelsens uppsikt och kontroll:

- uppdra åt kommunledningskontoret att säkerställa rutiner för anmälan av protokoll och ekonomiska rapporter till kommunstyrelsen samt
- införa regelbunden rapportering från Eslövs Vatten till kommunstyrelsen och Eslövs ägarnämnd inom VA SYD
- uppmana Eslövs ägarnämnd i VA SYD att verka för att protokoll från sammanträdena blir mer informativa så att kommunstyrelsen bättre kan följa respektive ärende och att VA SYD alltid uppger delgivning till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Dennis Larsen (SD) yrkar som tillägg till förvaltningens förslag till beslut att ett åtgärdsprogram tas fram för att samtligt inlämnat material ifrån revisionen beaktas i det fortsatta arbete som beskrivs i Kommunledningskontorets förslag till svar med särskilt beaktande av vad som rekommenderas av revisionen kopplat till syfte och revisionsfrågor.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L), Madeleine Atlas (C) och Bertil Jönsson (C) instämmer i yrkandet.

Catharina Malmberg (M) yrkar avslag på Dennis Larsens (SD) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på Catharina Malmbergs (M) m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Ordförande ställer sedan proposition på Dennis Larsens (SD) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets svar som sitt och översänder det till kommunrevisionen.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunledningskontoret att säkerställa rutiner för anmälan av protokoll och ekonomiska rapporter till kommunstyrelsen.
- Kommunstyrelsen uppdrar åt Eslövs Vatten att införa regelbunden rapportering till kommunstyrelsen och Eslövs ägarnämnd inom VA SYD.
- Kommunstyrelsen uppmanar Eslövs ägarnämnd i VA SYD att verka för att protokoll från sammanträdena blir mer informativa så att kommunstyrelsen bättre kan följa respektive ärende och att VA SYD alltid uppger delgivning till kommunstyrelsen.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommunledningskontoret, juridiska avdelningen

Eslövs Vatten

Eslövs ägarnämnd i VA SYD

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 187

KS.2022.0301**Antagande av riktlinje för prioritering av detaljplaner****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019, §146, vilka kriterier som ska gälla för prioriteringar av detaljplaner. Kommunledningskontoret anser att kriterierna behöver ändras och texten förtydligas. I samband med den översynen föreslår Kommunledningskontoret att kriterierna som används för att prioritera detaljplaner lämpligen bör göras om till en riktlinje.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades i samband med uppföljning av prioritering av detaljplaner (2022-06-21, § 104) om att Kommunledningskontoret planerade att lyfta riktlinjen i kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av riktlinje för prioritering av detaljplaner
- Förslag till Prioritering av detaljplaner, riktlinje
- Förslag till riktlinje för prioritering av detaljplaner, med färgmarkering avseende föreslagna förändringar

Beredning

Förslaget till ny riktlinje är baserad på de kriterier som beslutades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 19 november 2019, § 146. De texter som Kommunledningskontoret föreslår att ta bort är markerade med gul färg och ny text är markerad med grön färg i bilagan.

En grundläggande förändring är att dokumentet görs om från en tjänsteskrivelse med beskrivande text till en kortfattad riktlinje som bara redogör för hur prioriteringarna av detaljplaner ska hanteras.

Den föreslagna justeringen av kravet, på antal bostäder på kommunal mark, för att en detaljplan ska ges högsta prioriteringen är en anpassning till hur prioriteringen av exploateringsprojekt ser ut. Det innebär också att kommunen tydligare prioriterar utveckling av kommunal mark.

I samband med uppföljningar av detaljplanearbetet har det varje år, sen kriterierna för prioriteringarna beslutades, konstaterats att de uppsatta tidsmålen är nästan omöjliga att uppnå. Det beror framför allt på att varje handläggare jobbar med många detaljplaner. Kommunledningskontoret föreslår därför att förlänga tider för framtagande av detaljplaner så att de uppsatta tidsmålen blir mer realistiska och möjliga att arbeta mot. De föreslagna förlängningarna är inte tillräckliga för att Kommunledningskontoret ska ha förutsättningar för att klara tiderna för majoriteten

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

av detaljplaner i dagsläget. Kommunledningskontoret menar dock att förutsättningarna kommer att ändras långsiktigt med den nya plantaxa som antogs av kommunfullmäktige den 30 maj 2022, § 49, och anser därför inte att det är aktuellt med större ändringar.

Yrkanden

Ronny Thall (SD) yrkar att kommunstyrelsen antar prioritering av detaljplaner, riktlinje att börja gälla från den 1 november 2022 med följande justeringar: I prioritet 1 stryka sista kriteriet med tillhörande kriterier och ersätta detta med "Detaljplaner utanför Eslövs tätort".

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Ronny Thalls (SD) yrkande. Sven-Olov Wallin (L), Janet Andersson (S), Madeleine Atlas (C) och Lars Holmström (V) instämmer i yrkandena.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- *Prioritering av detaljplaner, riktlinje* antas att börja gälla från den 1 november 2022.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen
Eslövs kommuns författningssamling

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 188

KS.2022.0353

Bygglov för lusthus i Stadsparken, ESLÖV 53:4, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Miljö och Samhällsbyggnad har sökt bygglov för lusthus och mur samt marklov för markhöjning för att genomföra en upprustning av stadsparken, del av fastigheten ESLÖV 53:4, Eslöv. Kommunstyrelsen beslutade i ärendet (KS 2022-09-06, § 164) att bevilja bygglov för murar och marklov för ändrade höjder i Stadsparken. När det gäller lusthuset fattades följande beslut: *Kommunstyrelsen återremitterar sökt bygglov för lusthus med motiveringen att handlingarna behöver kompletteras för att vara fullständiga.*

Miljö och Samhällsbyggnad har kompletterat ansökan om bygglov för lusthuset med en utförligare beskrivning av lusthuset, se bilaga *Beskrivning av planerat lusthus i Stadsparken.*

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Bygglov för lusthus i Stadsparken fastigheten Eslöv 54:3, Eslöv
- Beskrivning av planerat lusthus i Stadsparken, underlag till bygglovsansökan
- Skrivelse om pergola, spalje med mera stadsparken Eslöv del 1 av 2
- Utrustningsplan Stadsparken
- Ansökan om lov- och anmälningspliktiga åtgärder Stadsparken Eslöv
- Arbetsmaterial ritning Sektioner överbyggnadstabell sektion C
- Handläggarkarta Stadsparken
- Förslag till lusthus Stadsparken

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet eftersom förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad har ansett att det blir en jävssituation om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar om förvaltningens bygglov.

Aktuell del av fastigheten ligger inom detaljplan S 11, vilken vann laga kraft 1938. För aktuell del av fastigheten ska det enligt planbeskrivningen vara "P. område för allmän plantering". Stadsplanens syfte var att det ska vara en park och bygglovet handlar om ett lusthus, vilket är en byggnadstyp som hör parker till.

Kommunledningskontoret bedömer därför att åtgärden är planenlig och i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Riksintresse kulturmiljö

Fastigheten ligger inom av Riksantikvarieämbetet utsett område för kulturmiljö M

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

182 som utgör riksintresse för kulturmiljö. Åtgärden anses inte ha någon negativ inverkan på riksintresset i enlighet med plan- och bygglagen 2 kap. 6 §.

Regionala intressen kulturmiljö

Fastigheten ligger inom av länsstyrelsen utsett område för Särskilt värdefulla kulturmiljöer. Åtgärden anses inte ha någon negativ inverkan för kulturmiljön i enlighet med plan- och bygglagen 2 kap. 6 §.

Lusthuset ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Av den tekniska beskrivningen av lusthuset (se bilaga *Skrivelse om pergola, spalje med mera* och *Sektionsritning Överbyggnadstabell*) redovisas att det byggs med plintar och med marken som "golv". Marken i lusthuset kommer att sättas med smågatsten. Kommunledningskontoret gör därmed bedömningen att lusthuset uppfyller plan- och bygglagen 8 kap. 1 §.

Lusthuset har åtta sidor, varav tre kommer att förses med ett 1,2 meter högt staket och övriga ska vara helt öppna. Sidorna med staket är ut mot planteringsytor. På insidan av staketet placeras sittplatser med utsikt in mot Stadsparken. Lusthusets placering framgår bland annat av bilaga *Utrustningsplan Stadsparken*. Lusthuset föreslås vara svart, vilket kommunledningskontoret bedömer är lämpligt med tanke på byggnadens luftiga karaktär och att svart är en färg som framhäver den omgivande grönskan. Utformning och placering av lusthuset bedöms vara väl anpassade till platsen och uppfyller därmed de krav som kommunen kan ställa på utformningen i enlighet med plan- och bygglagen 2 kap 6 §, 8 kap. 1 § och 8 kap. 9-12 §.

Lusthuset kommer att beställas från ett företag. De bilder som är med i ärendet visar den modell som är aktuell för stadsparken. Det lusthuset som är planerat för Stadsparken skiljer sig från det på bilden genom att det är planerat att vara svart och ha staket på tre av åtta sidor.

Lagrum som har beaktats i hanteringen av bygglovet:

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

30 § Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,

(...)

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 §

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

(...)

5. möjligheterna att hantera avfall,

(...)

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

framkomlighet för utrykningsfordon,

4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,

5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och

6. risken för olycksfall begränsas.

10 § Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

11 § I fråga om att på en bebyggd tomt vidta sådana ändringar av en byggnad som kräver lov enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 § eller åtgärder som kräver anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § ska 9 § tillämpas i den utsträckning som är skälig med hänsyn till kostnaderna för arbetet och tomtens särskilda egenskaper. Lag (2011:335).

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Avgift

Kommunstyrelsen beslutade i ärendet (KS 2022-09-06, § 164) om hela avgiften för bygglov för lusthus och murar samt marklov för ändrade markhöjder. Därför ska ingen avgift tas ut för detta bygglov för lusthus.

Jäv

Bengt Andersson (M), Janet Andersson (S) och Dennis Larsen (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslut

- Kommunstyrelsen beviljar sökt bygglov för lusthus, på fastigheten ESLÖV 53:4, med stöd av 9 kap. 30 § i plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 189

KS.2022.0353

Startbesked för bygglov för lusthus och murar samt startbesked för markhöjning på fastigheten ESLÖV 53:4, Eslöv**Ärendebeskrivning**

En åtgärd som kräver bygglov eller marklov får inte påbörjas förrän en nämnd har gett startbesked. För att få ett startbesked ska byggherren kunna visa att åtgärden antas uppfylla kraven i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter. I samband med upprustningen av Stadsparken har Miljö och Samhällsbyggnad sökt om bygglov för uppförande av lusthus, murar och marklov för markhöjningar. Startbeskedet lyfts för beslut i kommunstyrelsen eftersom det har bedömts vara en jävsituation om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om en åtgärd som ska utföras av förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Startbesked för lusthus och murar samt startbesked för markhöjning på fastigheten ESLÖV 53:4, Eslöv
- Förslag till kontrollplan
- Detaljritning på tegelmur Stadsparken, Joel Sallius plats och Bäckavägen
- Skrivelse om pergola, spalje med mera stadsparken Eslöv del 1 av 2
- Beskrivning av planerat lusthus i Stadsparken, underlag till bygglovsansökan
- Förslag till lusthus Stadsparken

Beredning

Ärendet har beretts av Kommunledningskontoret.

Beslutet avser: Bygglov för lusthus och murar samt marklov för markhöjning på fastigheten ESLÖV 53:4, Eslöv. Ärendet registrerades 2022-07-14 och har diarienummer BYGG.2022.241. Kommunstyrelsen beviljade bygglov för murar och marklov för markhöjningar den 6 september 2022 (KS 2022-09-06, § 164). Bygglov för lusthus hanteras av kommunstyrelsen på samma möte som detta startbesked (KS 2022-10-04). Om bygglov för lusthus inte beviljas på det mötet kan inte startbesked meddelas för lusthuset.

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att förslag till kontrollplan, registrerad den 2 september 2022, fastställs i enlighet med 10 kapitlet 24 § plan och bygglagen samt att meddela startbesked med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 23 §.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän kommunstyrelsen har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat, 10 kapitlet 4 § plan och bygglagen.

Åtgärden kräver inte utstakning.

Enligt 9 kapitlet 42 a § plan- och bygglagen (2010:900) får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.

Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:

- Fastställd kontrollplan, ifylld och signerad.
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig, enligt 10 kapitlet 11 § 6 plan- och bygglagen.
- Handlingar enligt startbesked och kontrollplan.
- Sakkunnighetsintyg om att byggnadens och murens läge överensstämmer med meddelat bygglov.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Beslut om startbesked kan i enlighet med plan- och bygglagen 13 kap. 15 § överklagas endast av den som lämnat in ansökan om lov eller gjort en anmälan om bygglovsbefriad anmälanspliktig åtgärd.

Enligt praxis har ändå ägare till grannfastigheter getts klagorätt med stöd av den rätt till domstolsprövning som följer av artikel 6.1 i Europakonventionen.

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till kommunstyrelsen i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Övriga upplysningar:

- Kommunstyrelsens beslut om startbesked upphör att gälla två år efter det att startbeskedet gavs, eller samtidigt som lovet upphör, 10 kapitlet 25 § plan- och bygglagen.
- Information om byggherrens arbetsmiljöansvar finns på Arbetsmiljöverket, telefon 010-730 90 00, eller www.av.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Jäv

Bengt Andersson (M), Janet Andersson (S) och Dennis Larsen (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslut

- Kommunstyrelsen fastställer förslag till kontrollplan, registrerad den 22 september 2022, enligt 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

- Kommunstyrelsen meddelar startbesked, enligt 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900) för lusthus och murar samt markhöjning på fastigheten ESLÖV 53:4, Eslöv. Ärendet registrerades 2022-07-14 och har diarienummer BYGG.2022.241.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 190

KS.2022.0393

Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Skatan 10, Eslöv**Ärendebeskrivning**

I samband med att kommunfullmäktige antar en ny detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv tecknar kommunen ett exploateringsavtal avseende genomförandet av detaljplanen. Den nya detaljplanen medger ny bebyggelse för icke störande industri och reglerar parkmark med fördröjning av skyfall och dagvatten.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av exploateringsavtal till detaljplan för Skatan 10
- Förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10

Beredning

Det framtagna förslaget till exploateringsavtal reglerar genomförandet av den nya detaljplanen för fastigheten Skatan 10. Exploateringsavtalet är framtaget i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal vid kommunalt huvudmannaskap.

Exploateringsavtalet innehåller åtaganden för exploatören att inom och i anslutning till exploateringsområdet ansvara för och bekosta projektering och anläggande av allmän plats samt utfart inom kvartersmark. Exploatören ska utföra och bekosta anläggande av allmän plats norr om kvartersmarken. Den allmänna platsen ska användas för park med anläggning för fördröjning av skyfall och dagvatten. Utfart från kvartersmarken kommer att ske på befintlig utfartsväg inom kvartersmark som ägs kommunen. Vägen är i behov av en upprustning för att klara den trafik som den nya verksamheten alstrar.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att godkänna förslag till exploateringsavtal för detaljplan gällande Skatan 10.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 191

KS.2020.0186**Antagande av detaljplan för Skatan 10, Eslöv****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav (2020-06-09, § 86) BioGaia Production AB ett positivt planbesked för att genom en detaljplaneprocess pröva om fastigheten Skatan 10 är lämplig för industri. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning Skatan 10, antagande
- Plankarta för Skatan 10, antagande
- Granskningsutlåtande Skatan 10
- Skatan 10 Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning Detaljplan för Skatan 10
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10
- PM biotopskydd Skatan 10
- PM Trafik Skatan 10, Afry, 2021-02-02
- Dagvatten- och översvämningens utredning Skatan 10 rev 2021-12-09
- Miljöteknisk kontroll av schaktmassor inom fastigheten Skatan 10, 2021-03-12

Beredning

Detaljplanen har varit föremål för samråd och granskningsförfarande. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås anta *Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun*.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 192

KS.2017.0442**Antagande av detaljplan för Sebran 38, Eslöv****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-27, § 26 att ge sökande positivt planbesked och planuppdrag för att genom en detaljplaneprocess pröva om den aktuella marken är lämplig för bostadsändamål. Planförslaget har varit ute på samråd och granskning och Kommunledningskontoret föreslår nu kommunstyrelsen att lyfta planförslaget för antagande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Sebran 38, i Eslöv
- Granskningsutlåtande Sebran 38, antagande
- Planbeskrivning Sebran 38, antagande
- Plankarta Sebran 38, antagande
- Samrådsredogörelse för Sebran 38. Granskning
- Bullerutredning Sweco, fastigheten Sebran 38
- Solstudie, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Parkeringsutredning, Lokal XXX Arkitekter, fastigheten Sebran 38
- Miljöteknisk markundersökning, Contractor Areco 9 maj 2019, fastigheten Sebran 38

Beredning

Planen har beretts med hjälp av kommunens anlitate plankonsulter. Tomten ligger i korsningen Västerlånggatan/Repslagargatan. Den är sedan länge bebyggd med ett mindre gatuhus och en likaså liten verkstadsbyggnad på gården. Planförslaget ger en högre exploatering än gällande plan och medger därmed en bättre ekonomi och ett troligare genomförande. Tomten ligger i ett hörnläge och bebyggs för att sluta an till bebyggelsen norrut i kvarteret på traditionellt stenstadsmaner, fasad möter trottoar. Detta skärmar det inre av kvarteret från den trafikerade Västerlånggatan och sluter kvarterets hörn. Tomten och gården är trång och uteplatser lokaliseras därför till taktytor samt i en upphöjd gård över parkering i bottenvåning, som tack vare upphöjningen ändå kan nås av sol framåt kvällen. Fastigheten ligger omedelbart norr om kvarteret Stenbocken och öster om fastigheten Sebran, för vilka båda planuppdrag också finns.

Yrkanden

Cvetanka Bojcevska (SD) yrkar att kommunstyrelsen antar Detaljplan för Sebran 38, i Eslöv, Eslövs kommun med justeringen att bebyggelsens höjd är i linje med befintlig bebyggelse.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag på Cvetanka Bojcevska (SD) yrkande. Sven-Olov Wallin (L) och Janet Andersson (S) instämmer i yrkandena.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmbergs (M) m fl yrkande.

Beslut

- *Detaljplan för Sebran 38, i Eslöv, Eslövs kommun* antas.

Beslutet skickas till

Rezniqi § Fastighet, Repslagargatan 12, 24132 ESLÖV

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 193

KS.2017.0466**Antagande av detaljplan för Falken 10, Eslöv****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-02-27, § 28 att ge sökande positivt planbesked och planuppdrag för att genom en detaljplaneprocess pröva om den aktuella marken är lämplig för bostadsändamål. Kommunledningskontoret har nu genomfört detaljplaneprocessen och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Planbeskrivning Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Granskningsutlåtande Detaljplan Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun
- Samrådsredogörelse för Falken 10. Granskning
- Trafikbullerutredning för Falken 10. Granskning
- Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning för Falken 10. Granskning
- Översiktlig riskbedömning för Falken 10. Granskning
- Kompletterande miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv
- Rapport Miljöteknisk mark- och byggnadsundersökning på fastigheten Falken 10 i Eslöv

Beredning

Detaljplanen har varit på samråd och granskning. Under samråd och granskning har sakägare och allmänhet fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Framförda synpunkter och kommunens kommentarer till dessa redovisas i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås anta *Detaljplan för Falken 10, i Eslöv, Eslövs kommun*.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 194

KS.2022.0386

Start av exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad delområde 1 - del av Eslöv 52:14, Eslöv 54:2 och Ödla 8**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett positivt planbesked för detaljplan för del av Ödla 8 som ligger inom Berga trädgårdsstad vilket utgör ett av utvecklingsområdena i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Eslövs kommun äger Eslöv 52:14 och Eslöv 54:2 som utgör de största delarna av utvecklingsområdet. I samband med genomförandet av östra Eslöv är det lämpligt att starta upp ett exploateringsprojekt för ett första delområde av Berga trädgårdsstad.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Start av exploateringsprojektet Berga trädgårdsstad delområde 1 - del av Eslöv 52:14, Eslöv 54:2 och Ödla 8
- Projektplan för exploateringsprojektet Berga trädgårdsstad delområde 1
- Översiktskarta med exploateringsområdet Berga trädgårdsstad delområde 1 markerat

Beredning

I samband med att planarbetet för del av Ödla 8 startas upp bör även en del av kommunens angränsande mark planläggas och ett exploateringsprojekt startas upp. Exploateringsområdet följer den avgränsning som beslutas i planuppdraget. Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv utgör underlag för planeringen. Det innebär att området ska bli ett grönt och blandat bostadsområde med villor, radhus, kedjehus och flerfamiljshus.

Kommunledningskontoret har tagit fram en projektplan för exploateringsprojektet som innebär att detaljplanarbetet startas upp direkt. Som underlag till detaljplanen kommer en strukturplan för hela Berga trädgårdsstad att tas fram. Syftet med strukturplanen är att ta tag om helheten för området vilket med största sannolikhet kommer leda till att det blir mer attraktivt, funktionellt och enklare att genomföra. I strukturplanen kan frågor som berör hela Berga trädgårdsstad att utredas så som trafikflöden, övergripande karaktär, etappindelning, vattenhantering, masshantering och buller. Dessa frågor kan då hanteras samlat för hela området och fungera som underlag för kommande detaljplaner. Till strukturplanen bör ett kvalitetsprogram tas fram som definierar ambitionsnivån och vad som är viktigt för att området ska bli attraktivt.

Detaljplanen kommer att hanteras som prioritet 1, vilket innebär att den ska vara klar 2024. Under planeringsfasen ökar kunskapen i projektet och ett ekonomiskt underlag

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

kommer att tas fram innan detaljplanen antas. Målet är att intäkter från försäljning av mark ska täcka de kostnader som belastar exploateringsprojektet. När detaljplanen har vunnit laga kraft går exploateringsprojektet in i genomförandeskedet. Gator och allmänna platser detaljprojekteras, markanvisningar genomförs och utbyggnaden påbörjas. När infrastrukturen är utbyggd kan bostäder i området börja byggas. I projektplanen finns en preliminär tidplan.

Exploateringsprojektet bidrar till genomförandet av den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv och stärker de kommunala målen om attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden där man trivs och utvecklas. Vidare möter projektet målet om tillgång till varierade bostäder i hela kommunen.

Yrkanden

Dennis Larsen (SD) yrkar att Exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad delområde 1 – del av Eslöv 52:14, Eslöv 54:2 och Ödla 8 startas med justeringen att inte tillåta flerbostadshus.

Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Sven-Olov Wallin (L), Bertil Jönsson (C), Lars Holmström (V) och Catharina Malmborg (M) instämmer i yrkandet.

Catharina Malmborg (M) yrkar avslag på Dennis Larsens (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Janet Anderssons (S) m fl yrkande.

Beslut

- Exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad delområde 1 – del av Eslöv 52:14, Eslöv 54:2 och Ödla 8 startas.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 195

KS.2020.0170

Yttrande över översiktsplan för Malmö, granskningshandling**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun har mottagit Malmö stads förslag till ny översiktsplan att yttra sig över. Eslövs kommun har tidigare lämnat synpunkter i samrådsskedet.

Översiktsplanen beskrivs som ett strategiskt dokument som ska stödja och inspirera offentliga och privata aktörer i beslut och arbetsmetoder så att Malmö utvecklas hållbart på lång sikt. Översiktsplanen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden i kommunen ska användas, samt hur den byggda miljön ska utvecklas.

Översiktsplanen ska skapa förutsättningar för att Malmö ska växa hållbart. Den ska stödja, underlätta och prioritera i planeringen. Grundläggande är att Malmö ska vara en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar stad och en attraktiv plats att bo och verka i.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över översiktsplan för Malmö - granskningshandling
- Översiktsplan för Malmö – granskningshandling, juni 2022
- Hållbarhetsbedömning med Miljökonsekvensbeskrivning
- Översiktsplan för Malmö Samrådsredogörelse mars 2022
- Missiv Översiktsplan för Malmö på granskning 17 juni-31 oktober 2022
- Kommunstyrelsens beslut § 97 2020 Anta yttrande över Malmös översiktsplan 2020

Beredning

Eslövs kommun har tidigare yttrat sig över förslaget till översiktsplan, beslut § 97, 2020. Kommunledningskontoret noterar att Malmö stad har kompletterat planhandlingen med information om Malmös roll och funktion för Skåne. Ställningstaganden gällande godstrafik och en framtida flytt av rangerbangården har dock inte ändrats. Kommunledningskontoret vill därför återigen betona att godstrafiken, framförallt den som går på järnväg, i stor utsträckning berör Eslövs kommun. Det är viktigt att se dessa frågor i ett skånskt perspektiv med lösningar som gör att hela regionen utvecklas. En lokalisering av en rangerbangård inom Eslövs kommun ser inte Kommunledningskontoret som möjlig. Eslövs kommun vill gärna fördjupa dialogen med Malmö stad rörande frågor om resande och transporter för såväl person- som godstrafik.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Dennis Larsen (SD) yrkar att kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets synpunkter som sina och skickar dem till Malmö Stad med justeringen att ändra näst sista meningen ”En lokalisering av en rangerbangård inom Eslövs kommun ser inte Kommunledningskontoret som möjlig.” till ”En lokalisering av en rangerbangård inom Eslövs kommun vore gynnsam för hela regionen och något Eslövs kommun historiskt varit positiv till. Det vore fortsatt önskvärt att i samråd med Malmö Stad och intilliggande kommuner utreda lämplig placering.”

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt avslag på Dennis Larsens (SD) yrkande. Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L) och Madeleine Atlas (C) instämmer i yrkandena.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar Kommunledningskontorets synpunkter som sina och skickar dem till Malmö stad.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret – tillväxtavdelningen

Malmö stad stadsbyggnadskontoret@malmo.se ”Yttrande granskning ÖP. Dnr SBN-2018-1156”

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 196

KS.2022.0404

Antagande av riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Arbetsmiljöfrågor är centrala för alla arbetsgivare och en viktig strategisk fråga både inom arbetet med attraktiv arbetsgivare såväl som ur ett rättsligt perspektiv. Skriftliga rutiner/riktlinjer som beskriver hur arbetsgivarens systematiska arbetsmiljöarbete ska gå till är ett krav enligt Arbetsmiljöverkets föreskrift 2001:1. Eslövs kommuns nuvarande rutin för systematiskt arbetsmiljöarbete från 2011 är inte längre helt aktuell och behöver ersättas med en ny riktlinje.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av ny riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete i Eslövs kommun
- Förslag till Riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete
- Riktlinjer för konsekvensanalys antagna 2011
- Rutin för systematiskt arbetsmiljöarbete antagen 2011

Beredning

Förslagen till ny riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete har tagits fram av Kommunledningskontoret. Förslaget är samverkat med de fackliga organisationerna. Förslaget till ny riktlinje beskriver, i större utsträckning än tidigare rutin, alla delar av det systematiska arbetsmiljöarbete och de aktiviteter i arbetsmiljöarbetet som är kopplade till samtliga områden. Den nya riktlinjen ersätter Rutin för systematiskt arbetsmiljöarbete från 2011 samt riktlinje för konsekvensanalys från 2011.

Beslut

- *Riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete* antas att gälla from 1 november 2022.
- *Riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete* ses över för revidering senast 2027.
- *Rutin för systematiskt arbetsmiljöarbete* från 2011 upphör att gälla samma dag.
- *Riktlinje för konsekvensanalys* från 2011 upphör att gälla samma dag.

Beslutet skickas till

HR-avdelningen, Kommunledningskontoret
Eslövs kommuns författningssamling

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 197

KS.2022.0366

Antagande av reviderad riktlinje för rökfri arbetstid i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fattade 2015 beslut om att rökfri arbetstid ska gälla på alla arbetsplatser i Eslövs kommun i syfte att skapa en hälsofrämjande arbetsmiljö för medarbetare och att inte utsätta brukare, medborgare med flera för passiv rökning. I samband med beslutet togs riktlinjer för rökfri arbetstid fram. Utöver detta beslutades även om 1500 kr per medarbetare och kalenderår för ett sluta-röka-bidrag.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Revidering av riktlinje för rökfri arbetstid
- Förslag till reviderade riktlinjer för rökfri arbetstid

Beredning

Innehållet i riktlinjen är fortsatt aktuellt men länkar och hänvisningar i riktlinjen har ändrats och behöver uppdateras. I det reviderade förslaget är innehållet oförändrat men länkar och hänvisningar till stödsidor på Internet har uppdaterats.

En språklig justering görs avseende rubriken på sidan 2 - "en" ändras till "man".

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Förslaget till reviderad riktlinje för rökfri arbetstid antas.
- Riktlinjen ses över för revidering igen senast 2027.

Protokollsanteckning

Dennis Larsen (SD) begär och får beviljat att lägga en anteckning till protokollet. Den lyder:

"Man kan hos Arbetsmiljöverket under avsnittet "Underlätta för personer med allergier" läsa att:

Arbetsgivaren kan i samråd med anställda ta fram en policy om pälsdjur på arbetsplatsen (med undantag för ledarhund) eller om dofter på arbetsplatsen och rökfri arbetstid. I vissa fall kan det behövas information och restriktioner om maten kopplat till allergin på arbetsplatsen.

Det framstår inte i handlingarna att så har gjorts, detta är Sverigedemokraterna kritiska till.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Utöver detta vore det rimligt att utreda om inte riktlinje för rökfri arbetstid i Eslövs kommun bör ingå i riktlinje för systematiskt arbetsmiljöarbete i Eslövs kommun för att minska antalet riktlinjer."

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, HR-avdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 198

KS.2022.0230

Ansökan om bidrag för år 2022 till Barnens rätt i samhället (Bris)**Ärendebeskrivning**

Barnens rätt i samhället (Bris) har ansökt om 80 000 kr i bidrag från Eslövs kommun för år 2022. Bidraget är tänkt att användas i Bris verksamhet, en idéburen barnrättsorganisation som grundades 1971. Det är en politiskt och religiöst obunden barnrättsorganisation med visionen om ett samhälle där barnets rättigheter tillgodoses. Bris arbetar för att stärka barnets rättigheter genom att stödja barn utifrån barnets behov, mobilisera samhället och påverka politiker och beslutsfattare genom att göra barns röster hörda. Verksamheten lutar sig mot Förenta Nationernas (FN) konvention om barnets rättigheter samt hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

I ansökan beskrivs Bris verksamhet som bland annat består av ett nätverk. Nätverket beskrivs som en mötesplats för barnets rättigheter i Sverige med över 6 000 medlemmar. Nätverket erbjuder personal som arbetar professionellt med barn en plattform för nätverkande, kunskapsutbyte och fortbildning. Bris berättar i sin ansökan att verksamheten drivs av insamlade medel och att arbetet med att hjälpa barn står i direkt relation till det ekonomiska stöd som föreningen får. Vidare berättar Bris att de i Sverige totalt under år 2021 hade 41 667 kurativa kontakter med barn upp till 18 år via chatt, telefon och mejl, vilket var fler än någonsin tidigare.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Bidrag för år 2022 till Barnens rätt i samhället (Bris)
- Ansökan om bidrag till Bris - för alla barn alltid
- Bris årsberättelse 2020
- Bris långsiktiga plan 2021-2025
- Bris stadgar antagna 2021-05-29
- Bris budget och prognos 2022-2023
- Inbjudan Bris nätverk
- Bris årsrapport 2021 - Våld - en del av barns vardag
- Råd till dig som vuxen om situationen i Ukraina
- Bilagor med ansökan från Bris region syd 2022 - Bilageförteckning

Beredning

Bris är en välkänd organisation främst genom sin nationella stödtelefon som varit föreningens främsta stödinsats för barn i Sverige sedan decennier. Ansökan som inkommit till Eslövs kommun berättar om en bredare verksamhet och ett aktivt barnrättsarbete. På uppmaning från barn som Bris varit i kontakt med under åren har de startat en mottagning ibland annat Malmö dit barn kan komma för att fysiskt träffa

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

en kurator. Vidare berättar de om ett professionellt nätverk som personer som arbetar med barn kan delta i samt utbildningar och annan kompetensutveckling som erbjuds professionella. År 2020 beviljades Bris 8 miljoner kronor i bidrag från kommuner och regioner vilket var en del i den totala intäkten på strax över 100 miljoner kronor. Resultatet för år 2020 blev 12,5 miljoner kronor. Budget för år 2022 visar ett resultat på 370 000 kronor medan prognosen för år 2023 är minus 11 miljoner kronor.

Eslövs kommun har tidigare år mottagit ansökan från Bris men inte beviljat några medel. Förslag till beslut att inte bevilja bidragsansökan för år 2022 grundar sig på att det saknas en tydlig lokal förankring till Eslövs kommun.

Yrkanden

Lars Holmström (V) yrkar bifall till Bris ansökan och avslag på förvaltningens förslag till beslut. Bertil Jönsson (C) instämmer i yrkandena.

Dennis Larsen (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Catharina Malmberg (M) instämmer i yrkandet.

Catharina Malmberg (M) yrkar avslag på Lars Holmströms (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Dennis Larsens (SD) m fl yrkande.

Beslut

- Bris ansökan om bidrag för verksamhetsåret 2022 avslås.

Reservation

Lars Holmström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Dennis Larsen (SD) begär och får beviljat att lägga en anteckning till protokollet.

Den lyder:

"Sverigedemokraterna ställer sig bakom förslaget till beslut. I handlingarna framgår det att Barnens rätt i samhället har ansökt om stöd för verksamhetsåret 2022 och de har en budget med ett resultat på 370 000 kr. Det framgår också att prognosen för 2023 är minus 11 miljoner.

Sverigedemokraterna ställer sig däremot inte bakom slutsatsen att det saknas tydlig lokalförankring till Eslövs kommun och förordar att man överväger stöd för 2023."

Beslutet skickas till

Barnens rätt i samhället

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 199

KS.2022.0023**Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen ska enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29, redovisa ej slutbehandlade motioner till kommunfullmäktige. Detta ska ske två gånger per år, i april och oktober.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Redovisning av ej slutbehandlade motioner per oktober 2022
- Redovisning ej slutbehandlade motioner oktober 2022

Beredning

Det finns fyra motioner som inte slutbehandlats. Av dessa är ingen äldre än ett år.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås lägga redovisningen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 200

KS.2022.0021**Sammanträdestider för kommunstyrelsen 2023****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen ska besluta om sina sammanträdestider för 2023.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Sammanträdestider för kommunstyrelsen 2023

Beredning

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens sammanträden, i likhet med föregående år, hålls på en tisdag. Samtliga sammanträden börjar klockan 17:00.

Sammanträdesdagar för 2023 föreslås enligt följande: 17 januari, 7 februari, 7 mars, 4 april, 2 maj, 30 maj, 5 september, 3 oktober, 31 oktober och 5 december.

Beslut

- Kommunstyrelsen sammanträder 2023 enligt följande: 17 januari, 7 februari, 7 mars, 4 april, 2 maj, 30 maj, 5 september, 3 oktober, 31 oktober och 5 december.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 201

KS.2022.0030**Kommundirektören informerar****Ärendebeskrivning**

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om:

- Möte som Länsstyrelsen bjudit in till avseende energiförbrukning. Det hölls den 4 oktober och inbjudan var ställd till kommunstyrelseordföranden och kommundirektörer. Även Energimyndigheten, E.ON och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) närvarade.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 202

Extra sammanträde med kommunstyrelsen

Det finns behov av ett extra sammanträde med kommunstyrelsen. Det föreslås äga rum den 31 oktober 2022.

Beslut

- Ett extra sammanträde med kommunstyrelsen hålls den 31 oktober 2022. Tid meddelas inom kort.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 203**Redovisning av delegeringsbeslut**

- KS.2022.0380-1 Avtal avseende konsultuppdrag fibrer och bredbandsfrågor
- KS.2022.0324-5 Yttrande om ansökan till hemvärnet
- KS.2022.0148-12 Delegationsbeslut augusti Miljöavdelningen
- KS.2021.0460-3 Medgivande till bildande av ledningsrätt för del av fastigheten Eslöv 53:4
- KS.2022.0355-1 Överenskommelse om dräneringsåtgärder på del av Eslöv Sibbarp 2:3
- KS.2022.0274-5 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 110, 2022 Planbesked för del av fastigheten Ödlan 8 och planuppdrag för del av Eslöv 52:14, Berga 1:21 och del av Ödlan 8 i Eslöv
- KS.2019.0335-41 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 111, 2022 Utökning av planområde för detaljplan för Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge
- KS.2022.0002-3 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 118, 2022 Yttrande över föreslagen budgetram 2023 samt flerårsplan 2024-2026
- KS.2022.0369-3 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 119, 2022 Delårsbokslut 2022 för Kommunledningskontoret
- KS.2018.0111-59 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 120, 2022 Beslut om granskning för Detaljplan Sallerup 50:18, Eslövs kommun

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 204**Anmälningar för kännedom**

- KS.2020.0213-127 Protokoll. Detaljplan för Färgaren 8 och 19 i Eslövs kommun; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd
- KS.2020.0213-128 Dom, 2022-07-08 vunnit laga kraft
- KS.2022.0341-1 Statistik Brottsofferjouren Mellersta Skåne , första halvåret 2022
- KS.2022.0329-1 Vård- och omsorgsnämndens beslut § 67, 2022, antagande av Krisledningsplan för Vård och Omsorg
- KS.2022.0329-2 Krisledningsplan för Vård och Omsorg, antagen 2022-06-15
- KS.2022.0328-1 Regionfullmäktiges beslut § 55, 2022, Regionfullmäktiges sammanträdestider 2023
- KS.2022.0322-1 Styrelseprotokoll, Eslövs Bostad AB 22 april 2022
- KS.2022.0010-57 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 114, 2022 Ekonomisk månadsrapport för juli 2022
- KS.2022.0010-58 Miljö och Samhällsbyggnad Presentation Ekonomisk månadsuppföljning för juli 2022.
- KS.2022.0399-1 Uppdrag att vidta energibesparingsåtgärder inom den statliga förvaltningen
- KS.2018.0324-4 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 123, 2022 Rivningslov för rivning av Sallerupsskolan på fastigheten Munken 2, Eslöv
- KS.2022.0322-6 Styrelseprotokoll, Eslövs bostad AB, 3 juni 2022
- KS.2022.0322-11 Styrelseprotokoll 2 september 2022 Eslövs Bostads AB (ebo)
- KS.2022.0014-15 VA SYD Rapporter DR2 ÅR2022 Koncernuppgift för räkenskapsåret 2022-08-31
- KS.2022.0014-16 VA SYD Balansräkning per kollektiv samt KA 2022-08-31

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS.2022.0014-17 VA SYD Rapporter DR2 ÅR2022 Resultaträkning

SOT.2021.0044-39 Servicenämndens beslut § 96, 2022 Uppföljning av byggprojekten för september 2022

SOT.2021.0044-38 Projektrapport över byggprojekten för september 2022

SOT.2022.0027-19 Servicenämndens beslut § 98, 2022 Uppföljning av planerat fastighetsunderhåll för september 2022

SOT.2022.0027-18 Uppföljningsrapport över planerat fastighetsunderhåll för september 2022

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande tackar ledamöter, ersättare och tjänstepersoner för arbetet i kommunstyrelsen under den gångna mandatperioden.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------