

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Medborgarhuset, B-salen kl. 17:00-18:20
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmborg (M) (vice ordförande) Sven-Olov Wallin (L) Janet Andersson (S) §§162-169, §§173-175 Tony Hansson (S) Marianne Svensson (S) Fredrik Ottesen (SD) Marlén Ottesen (SD) Madeleine Atlas (C) (2:e vice ordförande) Lars Holmström (V) Christine Melinder (M) ersätter Mikael Wehtje (M) Dennis Larsen (SD) §§162-169, §§173-175 ersätter Ted Bondesson (SD) Bertil Jönsson (C) ersätter Rickard Sallermo (MP)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (kommundirektör) Helena Heintz (kommunsekreterare)
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2021-06-23
Protokollet omfattar	§§162-175

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Fredrik Ottesen (SD)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Innehåll

§162	Val av justerare
§163	Övriga närvarande under informationsmötet
§164	Ändring av föredragningslistan
§165	Beslut om granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
§166	Yttrande över samråd för Översiktsplan 2040 för Kävlinge kommun
§167	Information avseende finansiering och underhåll av industrispåret
§168	Remittering av Program för näringslivsutveckling
§169	Förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
§170	Slutbesked för marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv
§171	Slutbesked avseende rivning av toalettbyggnad på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv
§172	Slutbesked för uppförande av affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd vid busshållplatser på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv
§173	Kommundirektören informerar
§174	Redovisning av delegeringsbeslut
§175	Anmälningar för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 162

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 23 juni 2021.

Till ersättare utses Tony Hansson (S).

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 163

Övriga närvarande under informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Bengt Andersson (S)

David Westlund (S)

Agneta Nilsson (S)

Lars Månsson (S)

Peter Sjögren (M)

Lena Emilsson (S)

Ronny Thall (SD)

Jasmina Muric (C)

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 164

Ändring av föredragningslistan

Ordförande föreslår att ärendet "Finansiering och underhåll av industrispåret" blir ett informationsärende och att ärendet "Kommundirektören informerar" läggs till på dagens sammanträde.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 165

KS.2020.0206

Beslut om granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv**Ärendebeskrivning**

Kommunens översiktsplan (antagen 2018) beskriver området öster om järnvägen i Eslövs stad som ett viktigt utvecklingsområde. Arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för östra Eslöv har pågått i olika omgångar sedan 2010. Den nu pågående processen har kommunledningskontoret arbetat med sedan 2019. Ett planförslag var ute för samråd under perioden september-december 2020 (KS 2020-09-01 § 109).

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
- Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – granskningshandling
- Miljökonsekvensbeskrivning Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv – granskningshandling
- Samrådsredogörelse för Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

Beredning

Kommunledningskontoret har utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet bearbetat planförslaget för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Kommunen ska hålla förslaget tillgängligt för granskning för myndigheter, organisationer, kommunala förvaltningar/nämnder, i området verksamma företag samt för allmänheten. Granskning är det andra steget av tre i planprocessen (samråd, granskning och antagande) vilken är reglerad i plan- och bygglagen.

Slutsatsen från de inkomna synpunkterna är att många ser det som önskvärt med en utveckling av östra Eslöv och att det är viktigt med en blandad stad. Dock finns frågor om vilka effekter en stadsomvandling kan få för till exempel befintliga verksamheter, åkermark, grönstruktur och vattenhantering samt transportinfrastruktur och tillgänglighet. I de inkomna yttrandena finns ett stort fokus på exploateringsnivåer, upplåtelseformer och hustyper.

Granskningsförslaget utgår fortfarande från de utvecklingsområden och stråk som utgjorde grunden för samrådsförslaget. De planeringsprinciper som visar övergripande utgångspunkter för planeringen av östra Eslöv har blivit kompletterade med ytterligare två principer med fokus på blandstad respektive livscykelperspektiv.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

I granskningsförslaget har den föreslagna exploateringen sänkts till totalt 2 550 tillkommande bostäder. Även prioriteringsordningen för utbyggnad är delvis ändrad.

Texter och kartor i de tematiska avsnitten har blivit bearbetade och utvecklade för att de tydligare ska visa Eslövs kommuns ambition med den fördjupade översiktsplanen. Exempelvis gäller detta för avsnitten om transportinfrastruktur, blå- och grönstruktur, förutsättningar för verksamheter och skolverksamhet. Markanvändningskartan har blivit kompletterad med mer information om såväl befintliga förutsättningar som ändringar i markanvändningen.

Vidare har planförslaget blivit utökat med avsnitt om miljökvalitetsnormer och om kulturmiljö. Dessutom har beskrivningen om hur planförslaget påverkar berörda riksintressen blivit förtydligad. Utöver detta har även skillnaderna mellan planförslaget och den kommunövergripande översiktsplanen tydliggjorts.

Slutligen har planförslaget blivit bearbetat redaktionellt. Ytterligare ett par redaktionella revideringar kommer att göras innan granskningsperioden.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägg att granskningshandlingarna ska hållas tillgängliga under perioden 19 juli - 19 oktober 2021.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att ärendet återremitteras för ombearbetning i enlighet med motivering i bilaga.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande ställer sedan proposition på Catharina Malmbergs (M) med flera yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Beslut

- Kommunledningskontoret uppdras att hålla förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv tillgänglig för granskning.
- Kommunledningskontoret uppdras att hålla miljökonsekvensbeskrivning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv tillgänglig för granskning.
- Samrådsredogörelsen godkänns och bifogas till granskningshandlingarna.
- Granskningshandlingarna ska hållas tillgängliga under perioden 19 juli - 19 oktober 2021.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 166

KS.2021.0261

Yttrande över samråd för Översiktsplan 2040 för Kävlinge kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun har mottagit Kävlinge kommuns förslag till ny översiktsplan att yttra sig över. Översiktsplanen beskrivs som ett av kommunens viktigaste strategiska dokument. Planen ska ge vägledning för kommande fysisk planering genom att ange hur Kävlinge kommun ska utveckla och använda sina mark- och vattenområden. Den ska vägleda goda initiativ i samverkan med marknadens aktörer, och samtidigt ge tydliga ställningstaganden för att driva på en hållbar utveckling.

I handläggningen av Eslövs kommuns yttrande har tjänstepersoner från Kommunledningskontoret samt Miljö och Samhällsbyggnad deltagit.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över Översiktsplan 2040 för Kävlinge kommun - samråd
- Översiktsplan 2040 för Kävlinge, samrådsversion
- Konsekvensbedömning Översiktsplan 2040 för Kävlinge kommun

Beredning

Förslaget till översiktsplan för Kävlinge kommun har 2040 som målfår och utgår från visionen om att Kävlinge ska vara Skånes bästa boendekommun. I planen finns fyra prioriterade områden vilka visar de huvudsakliga utgångspunkterna för den fysiska planeringen: Ett tryggt och nära vardagsliv, Å, hav och natur är nära, Växa i hållbara lägen samt Samspel i en expansiv storstadsregion. Till områdena är sedan ett antal planeringsprinciper och strategier kopplade. Sammantaget innehåller planförslaget möjlighet att bygga ut 10 400 bostäder i Kävlinge kommun.

Planförslaget är omfattande och beskriver på ett tydligt sett hur Kävlinge kommun ser på sin utveckling i ett 20-årsperspektiv. Eslövs kommun delar flera av de förutsättningar och utmaningar som Kävlinge kommun lyfter i översiktsplanen. Det handlar bland annat om att växa och samtidigt värna om jordbruksmark, att förtäta kommunens orter samt att utveckla gröna och blå värden och strukturer

I översiktsplanen pekar Kävlinge kommun ut både Kävlingeån och Saxån som viktiga stråk för biologiskt mångfald och för rekreation. Eslöv ser det som positivt att dessa värden lyfts. Ådalarna är viktiga blågröna stråk i odlingslandskapet och det är angeläget att hantera vattenfrågorna i mellankommunala samarbeten.

Även gällande utbud och förutsättningar för kollektivtrafik påminner kommunernas förutsättningar om varandra. Det finns goda kopplingar med tåg till flera av Skånes

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

regionala kärnor och tillväxtmotorer, men brister i andra relationer som till exempel mellan kommunens tätorter. Eslövs kommun menar att det är viktigt att aktivt arbeta för att lyfta denna problematik på en regional nivå. Här kan samarbetet inom MalmöLundregionen vara en plattform.

Delar av Kävlinge kommun ingår i utredningsområdet för lokaliseringsutredningen för en ny stambana mellan Hässleholm och Lund. Kävlinge kommun beskriver att det finns ett behov av ökad kapacitet för arbetspendling och nationell fjärrtrafik, men att en bana skulle ge stora negativa effekter på landskapet om den hamnar i kommunen. Vidare betonas vikten att av inte skapa en barriär mellan Kävlinge och Lilla Harrie. Eslövs kommun delar bilden av såväl behovet av ökad kapacitet på järnvägen som de stora negativa effekter en bana får för landskapet.

I samband med arbetet med lokaliseringsutredning har Eslövs kommun mottagit ett flertal synpunkter rörande kopplingen mellan Lilla Harrie och Vaggarp/Örtofta. Eslövs kommun vill därför betona att även denna koppling är viktig att upprätthålla och utveckla. I Örtofta finns tågstation och därifrån cykelväg hela vägen till Kävlinge via Vaggarp och Lilla Harrie. Eslövs kommun arbetar också aktivt tillsammans med Kävlingeåns vattenråd och markägare för att utveckla sträckan längs ån vilken i Eslövs kommuns översiktsplan är utpekad som ett grönstråk. Översiktsplanen anger även en västlig riktning mot Lilla Harrie ”för framtida bostadsförsörjning”.

Avslutningsvis ser Eslövs kommun fram emot att fortsatt följa Kävlinge kommuns arbete med den översiktliga planeringen och utvecklingen av kommunen och även att samverka i de frågor som sträcker sig över kommungränsen.

Yrkande

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande över ÖP 2040 Översiktsplan för Kävlinge kommun som sitt och skickar det till Kävlinge kommun.

Beslutet skickas till

Kävlinge kommun, oversiktsplan@kavlinge.se

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 167

KS.2020.0479**Information avseende finansiering och underhåll av industrispåret****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen fick vid sitt möte den 4 maj 2021 information om utredningen om industrispåret. Kommundirektör Eva Hallberg informerar om fortsatt arbete och att ärendet återkommer vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 september.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 168

KS.2019.0568**Remittering av Program för näringslivsutveckling****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret (KLK) fick den 6 december 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) att utarbeta ett nytt näringslivsprogram som ersätter tidigare Näringslivsprogram för Eslövs kommun som kommunstyrelsen antog 2010.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Remittering av Program för näringslivsutveckling
- Remissförslag, Program för näringslivsutveckling

Beredning

Det nu framtagna remissförslaget till Program för näringslivsutveckling kommer att utgöra ett av Eslövs kommuns gemensamma styrdokument. Programmet utgår från det kommunala handlingsprogrammet och ska fungera som en vägledning för kommunens nämnder och förvaltningar inom de områden som berör det lokala näringslivet. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun.

Programmet har arbetats fram i den egna organisationen med näringslivschefen som projektledare och i bred dialog med ett stort antal olika intressenter inom och utanför den kommunala organisationen. Den pågående pandemin har påverkat både den tidigare angivna tidplanen och sättet som dialogen har genomförts med de olika intressenterna. I stället för planerade fysiska dialogmöten och workshops har samtliga möten uteslutande genomförts i digital form. För att fånga ambitionen i det kommunala handlingsprogrammets inriktningsmål har fem fokusområden identifierats.

De fem fokusområden som har identifierats och som utvecklas i programmet är:

- Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen
- Ett växande och innovativt näringsliv
- En attraktiv kommun att bo, besöka och verka i
- Ett bra företagsklimat
- En god kompetensförsörjning

Program för näringslivsutveckling följs upp årligen och revideras en gång per mandatperiod.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag på förslaget till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med flera yrkande.

Beslut

- Förslaget till Program för näringslivsutveckling skickas ut på remiss till följande nämnder:

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Servicenämnden
- Barn och familjenämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Vård- och omsorgsnämnden

- Remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 17 september 2021.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Servicenämnden

Barn och familjenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 169

KS.2021.0014

Förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 25 maj 2021 behandlat operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022. Utskottet godkände planen som underlag till budgetarbetet 2022. Beslut fattades även att inleda hyresförhandlingar för tillfälliga förskolelokaler på väster under våren 2021 samt att inleda arbetet med upphandling av inhyrd förskola på väster omgående. Underlag återfinns i planen på sidan 17 Förskola Väster, sidan 18 Nya Skogsglántan samt sidan 25 Lokalförändringar till budget 2022.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förhyrning av tillfälliga förskolelokaler på väster i Eslövs tätort
- Lokalförsörjningsplan 2022-2026, förslag till budgetunderlag maj 2022
- Kommunstyrelsens arbetsutskott § 72, 2021 Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022

Beredning

Barn- och familjenämnden framför i sitt remissvar på Lokalförsörjningsplanen 2022-2026 att den utbyggnad av förskolekapaciteten i centralorten som finns med i planen bör påskyndas så mycket som möjligt. För att möta det ökade behovet av förskoleplatser föreslogs att tillfälliga lokaler hyrs in i västra Eslöv för att ersätta Skogsglántans förskola och för att minska förtätningen på befintliga förskolor. Inhyrningen behöver vara klar den 1 januari 2022 och därmed föreslås beslut i denna fråga innan budgeten för 2022 antas i november i år. Osäkerheten kring hur länge dessa platser behövs är stor och därför behöver hyresavtalet ge möjlighet till förlängning.

Att, som tidigare föreslagits, eventuellt använda gamla Norrebos lokaler som ersättningslokaler för Skogsglántan tills nya Skogsglántan står klar, anses idag inte som lämpligt. Nya Norrebos förskola beräknas vara klar i maj 2022 och rivning av Skogsglántans förskola ska, enligt föreslagen tidplan ske i januari 2022. Enligt tidigare planering skulle Nya Skogsglántan vara inflyttningsklar under våren 2022 och då skulle eventuellt behov av ersättningslokaler vara under en kortare tid. Idag pågår detaljplanearbetet och inflyttning i Nya Skogsglántan beräknas till tidigast mars 2023. Övrigt skäl till att inte nyttja gamla Norrebo som ersättningslokal när Skogsglántan rivs är att den inte ligger i närheten av barnens bostäder och att det är önskvärt att projektet Nya Norrebo kan avslutas.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

I Serviceförvaltningens förslag till budgetunderlag finns tillkommande hyreskostnad för inhyrd lokal med 0,2 miljoner kronor per år. Anpassningsåtgärderna som behöver göras i lokalerna innan inflyttning den 1 januari 2022 beräknas till cirka två miljoner kronor.

Eventuella merkostnader för hyra behandlas i samband med budgeten för 2022. Kommunstyrelsen har medel för tillkommande hyreskostnader i den årliga budgeten.

Det temporära bygglov för Skogsgläntans förskola kan förlängas fram till den 12 december 2022 som reservplan vid behov.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslår utöka investeringsbudgeten för servicenämnden med två miljoner kronor 2021 avseende åtgärder för iordningställande av förhyrd tillfällig förskola på väster i Eslövs tätort.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Servicenämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 170

KS.2019.0567

Slutbesked för marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Miljö- och Samhällsbyggnad har inkommit till Kommunledningskontoret med en förfrågan om att få slutbesked för uppförandet av murar och marklov för ändrade höjder på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv.

Kommunledningskontoret meddelar att Miljö och Samhällsbyggnad har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglov, kontrollplan och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Ett slutsamråd hölls på plats den 10 juni 2021 och närvarade gjorde Åsa Axén, Kent Wallin samt Magnus Pettersson.

Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Slutbesked avseende marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv
- Kontrollplan enligt PBL avseende ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4 (Stora Torg) Eslöv
- Utlåtande enligt PBL kap 11 § 5 som underlag för slutbesked
- Underlag för slutbesked marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet i dialog med Miljö och Samhällsbyggnad.

Åsa Axén från Lektus, projektledare för ombyggnaden av Stora torg, informerar om processen.

Jäv

Janet Andersson (S) och Dennis Larsen (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslut

- Slutbesked beviljas för marklov för ändrade höjder samt bygglov för uppförande av murar på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv, i enlighet med 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 171

KS.2020.0046

Slutbesked avseende rivning av toalettbyggnad på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv**Ärendebeskrivning**

Miljö- och Samhällsbyggnad har inkommit till Kommunledningskontoret med en förfrågan om att få slutbesked för rivning av den gamla toalettbyggnaden på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv. Den gamla toaletten på torget är borttagen och ska ersättas med en ny.

Kommunledningskontoret meddelar att Miljö och Samhällsbyggnad har uppfyllt sina åtaganden enligt rivningslov och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Ett slutsamråd hölls på plats den 10 juni 2021, närvarade gjorde Åsa Axén, Kent Wallin och Magnus Pettersson.

Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Slutbesked avseende rivning av toalettbyggnad på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv
- Underlag för slutbesked rivning av toalettbyggnad

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet i dialog med Miljö och Samhällsbyggnad.

Åsa Axén från Lektus, projektledare för ombyggnaden av Stora torg, informerar om processen.

Jäv

Janet Andersson (S) och Dennis Larsen (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslut

- Slutbesked beviljas för rivning av toalettbyggnad på fastigheten Eslöv 53:4, Stora Torg, i Eslöv, i enlighet med 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 172

KS.2020.0519**Slutbesked för uppförande av affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd vid busshållplatser på fastigheten ESLÖV 53:4, Stora torg, Eslöv****Ärendebeskrivning**

Miljö och Samhällsbyggnad har inkommit till Kommunledningskontoret med en förfrågan om att få slutbesked för uppförandet av affischpelare, toalettbyggnad och två väderskydd på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv.

Kommunledningskontoret meddelar att Miljö och Samhällsbyggnad har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglov, kontrollplan och startbesked och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Ett slutsamråd hölls på plats den 10 juni 2021 och närvarade gjorde Åsa Axén, Kent Wallin samt Magnus Pettersson.

Slutbesked ska därför meddelas med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Slutbesked avseende affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv
- Kontrollplan gällande Eslöv 53:4, 4:2, Nybyggnad av prefabtoalett, affischpelare och två väderskydd
- Utlåtande enligt PBL 10 kap 11 § 5 som underlag för slutbesked.
- Underlag för slutbesked affischpelare, toalettbyggnad samt två väderskydd

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet i dialog med Miljö och Samhällsbyggnad.

Åsa Axén från Lektus, projektledare för ombyggnaden av Stora torg, informerar om processen.

Jäv

Janet Andersson (S) och Dennis Larsen (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslut

- Slutbesked beviljas för uppförandet av affischpelare, toalettbyggnad och två väderskydd på fastigheten Eslöv 53:4, Stora torg, i Eslöv och att byggnadsverken får tas i bruk, i enlighet med 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 173

KS.2020.0548**Kommundirektören informerar****Ärendebeskrivning**

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om

- Eslövs kommun har fått en utdömd sanktionsavgift på 300 000 kronor enligt beslut från Inspektionen för Vård och Omsorg (IVO). IVO har efter tillsyn konstaterat brister i uppföljningen av kommunens systematiska informationssäkerhetsarbete vad gäller genomförande av dokumenterad riskanalys för val av lämpliga säkerhetsåtgärder i nätverk och informationssystem.
- Framtagande av styrdokument för kommunens uppsiktsplikt av nämndernas verksamhet pågår.
- Det pågår arbete med att ta fram en rutin för distansarbete efter pandemin.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 174**Redovisning av delegeringsbeslut**

- KS.2021.0150-7 Ramavtal avseende Begagnade möbler; Område C
Konsulttjänster för inredning och rådgivning
- KS.2021.0150-6 Ramavtal avseende Begagnade möbler; område B
Visningsmöbler
- KS.2021.0150-8 Ramavtal avseende Begagnade möbler; område A Produkter och
rekonditionering
- KS.2021.0150-9 Ramavtal avseende Begagnade möbler; Område A Produkter
och rekonditionering
- KS.2021.0126-5 Ramavtal avseende Facilityprodukter; område 2 Kost- och
serveringsartiklar
- KS.2021.0126-1 Ramavtal avseende Facilityprodukter, delområde 3
Hygienartiklar
- KS.2021.0114-4 Ramavtal avseende Bränsle och drivmedel; delområde 2a
Bulkleveranser av eldningsolja
- KS.2021.0143-3 Beslut att avbryta förnyad konkurrensutsättning
- KS.2021.0221-2 Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheterna
Drottningen 6 och s:1 i Eslövs kommun. Avrop
exploateringsavtal Drottningen
- KS.2021.0222-2 Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheten
Äspingen 1 m.fl. i Eslövs kommun. Avrop exploateringsavtal
Äspingen
- KS.2021.0223-2 Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheten Örnén
4 i Eslövs kommun. Avrop Örnén 4
- KS.2021.0219-1 Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheterna
Dannemannen 33, 36 och 37 i Eslövs kommun. Avrop
Dannemannen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- KS.2021.0220-1 Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Eslövs kommun. Avrop Östra Gårdstånga
- KS.2021.0260-4 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 69, 2021 Arrendeavtal avseende fastigheten Faxen 1, Eslövs kommun
- KS.2018.0408-9 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 70, 2021 Planuppdrag för detaljplan för fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:11, 4:36 och Reslöv 4:11, Eslövs kommun
- KS.2021.0268-4 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 71, 2021 Nyttjanderätt för dagvattenledning på fastigheten Värlinge 11:26, Eslövs kommun
- KS.2021.0014-35 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 72, 2021 Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022
- KS.2021.0309-1 Offert: Framtagande av exploateringsavtal för fastigheten Gårdstånga 15:25 m.fl. i Eslövs kommun. Avropsbekräftelse
- KS.2021.0084-1 Tilldelningsbeslut i direktupphandling av fastighetsmäklartjänster
- KS.2021.0286-3 Besvarad ansökan om antagning i Allmänna hemvärdet
- KS.2021.0312-1 Delegationsbeslut angående klagomål på ljud från busstrafik, Södergatan 34 Eslöv
- KS.2020.0400-9 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 89, 2021 Igångsättningstillstånd för om- och tillbyggnad, Norrevångsskolan
- KS.2020.0151-14 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 90, 2021 Igångsättningstillstånd för investeringsprojekt ombyggnad Nya Östra, etapp 2
- KS.2020.0267-6 Ansökan om lantmäteriförrättning fastighet Eslöv Örtofta 15:36 och Eslöv Örtofta 15:4

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 175**Anmälningar för kännedom**

KS.2021.0291-1	Service nämndens beslut § 79, 2021 Direktupphandling av taket på Medborgarhuset med aledning av stormskada
KS.2021.0291-2	Serviceförvaltningens underlag för direktupphandling synnerlig brådska
KS.2021.0291-3	Aktuella lagrum avseende direktupphandling synnerlig brådska
KS.2020.0501-1	Protokoll från Central samverkan 11 februari 2021
KS.2020.0501-2	Bilaga 1 Central samverkan 11 februari 2021 Redovisning arbetsmiljö
KS.2020.0501-3	Protokoll Central samverkan 8 april 2021 2021-04-08
KS.2020.0501-4	Bilaga 1 Central Samverkan 8 april 2021 Lönekartläggning
KS.2020.0501-5	Bilaga 2 Central samverkan 9 april 2021 Personalbokslut 2020
KS.2020.0501-6	Bilaga 3 Central samverkan 8 april 2021 Omställningsfonden
KS.2020.0501-7	Protokoll från Central Samverkan 7 maj 2021
KS.2020.0501-8	Bilaga 4 Central samverkan 2104 Arbetsmiljö och Hälsa
KS.2020.0501-9	Bilaga 5 Central samverkan 210408 Policy för arbetsmiljö och hälsa
KS.2020.0501-10	Bilaga 6 Central samverkan Uppföljning handlingsplan Gemensam organisation för Upphandling, kommunikation och nämndsadministration
KS.2021.0298-1	Information om riskskatten till medlemmarna i Kommuninvest Ekonomisk förening
KS.2021.0167-10	Protokoll Förbundsstyrelsen VA SYD 21 maj 2021
KS.2021.0167-9	Kallelse/dagordning ägarnämnd Eslöv 3 juni 2021
KS.2021.0022-52	Ny polisområdeschef i södra Skåne från den 1 juli 2021

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- KS.2021.0167-11 Kallelse 11 juni 2021 Förbundsstyrelse VA SYD sammanträde
- KS.2021.0090-5 Delegationsbeslut Miljöavdelningen maj 2021
- KS.2021.0013-4 Årsstämmoprotokoll 24 maj 2021 för Eslövs Bostads AB
- KS.2021.0167-12 Protokoll Ägarnämnd Eslöv VA SYD 3 juni 2021
- KS.2021.0324-2 Missiv Granskning av intern kontroll 2020-10-20
- KS.2021.0324-3 Svar Självvärdering gällande granskning av intern kontroll Mellanskånes Renhållnings AB
- KS.2021.0010-24 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 61 2021, Ekonomisk månadsuppföljning Maj 2021
- KS.2021.0167-13 Kallelse Förbundsfullmäktige VA SYD 18 juni 2021

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Återremissyrkande gällande
"Beslut om granskning av förslag till fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
(KS.2020.0206)" ärende 2, Kommunstyrelsen 2021-06-22

Sverigedemokraterna ser i stort positivt på den pågående processen kommunledningskontoret har arbetat med sedan 2019 och att man har bearbetat planförslaget utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv, samt den fortsatta processen. I ärendebeskrivningen är det främst konsekvenserna för näringslivet som saknas.

Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv lyfter och bygger delvis på Eslövs kommuns nuvarande bostadsförsörjningsprogram och det reviderade förslaget på bostadsförsörjningsprogram som är ute på samråd till och med juli 2021. De politiska ambitionerna i både nuvarande och det reviderade förslaget delas inte av Sverigedemokraterna. Med anledning av det ska granskningshandlingen till samrådet bygga på Sverigedemokraternas yrkande gällande "Förslag till beslut; förslag till bostadsförsörjningsprogram - samråd" ärende 18, Kommunstyrelsen 2021-04-06. Den viktigaste skillnaden är att Eslövs kommuns mål för bostadsförsörjning ska vara att det ska byggas 135 bostäder i genomsnitt per år istället för 210 nya bostäder per år som finns i nuvarande bostadsförsörjningsprogram eller det reviderade förslaget med 200 nya bostäder per år.

Eslövs kommun bör ha en fördjupad dialog med det kommunala bostadsbolaget Eslövs bostads AB (EBO), som trots allt bör anse fylla en viktig funktion för kommunens bostadsförsörjningsansvar. Man kan konstatera att två andra kommunala bolag nämns i dokumentet, MERAB och Kraftringen, men inte EBO. EBO bör ha relevant fakta och kunskap som berör östra Eslöv. Inte för att de är en aktör av flera i området, utan för att bolaget är en del av Eslövs kommuns koncern och besitter relevant fakta och kunskap för kommunen.

Eslövs kommun antog nyligen en Strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i samverkan med Stiftelsen Tryggare Sverige. Detta samarbete bör fördjupas och även innefatta den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Stiftelsen Tryggare Sverige erbjuder flera metoder för att i ett tidigt skede, alltså i detta fall med en fördjupad översiktsplan, arbeta aktivt för trygghetsarbetet i offentlig miljö. BoTryggt2030 nämns i Strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete Ansvarsfördelning – Kommunstyrelsen med följande text:

"Plan och exploateringsfrågor:

Den fysiska utformningen av våra livsmiljöer har en stor inverkan på hur säkra och trygga vi känner oss. Planarbetet ska utgå från principerna i handboken BoTryggt2030"

Det är svårt att avgöra om detta har uppfyllts i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv och ska annars prioriteras. Utöver BoTryggt2030 har Stiftelsen Tryggare Sverige flera andra viktiga och relevanta instrument.

Det ska göras en fördjupad konsekvensanalys av konsekvenserna som beskrivs under "Verksamheter och bostäder – vad är möjligt att förena?". Nuvarande skrivelse kan tolkas som att Eslövs kommun är negativt inställda till näringslivet och de verksamheter som finns i kommunen.

Inom det som beskrivs som Järnvägsstaden ska det tydligt framgå att området kan bebyggas med mellan 800 och 950 bostäder. Det ska inte tydligt framgå byggnader som är upp till åtta våningar höga, då det bör göras en djupare utredning av Eslövs kommuns stadssiluetten och hur det förhåller sig till Lagerhuset. Eslövs kommun bör vara tydliga med att Lagerhuset är en viktig byggnad i staden och tydligt ska framhållas som det. Att byggnaden är Sveriges högsta bostadshus av trä måste också framhävas av omgivningen. Det är tveksamt om verkligen tillräcklig hänsyn har tagits till den kulturmiljö Lagerhuset bidrar med.

Hela delen om det som beskrivs som Bruksstaden ska omarbetas till att bebyggas med 50 bostäder. Området är ytterst intressant och aktuellt, men inte främst för bostadsbebyggelse. Utan snarare för allmännyttiga verksamheter. Det har redan uttryckts ett behov av utbyggnad av gymnasieskolan och ytterligare behov finns att tillgodose. Området skulle även kunna innefatta en ishall.

Inom det som beskrivs som Berga trädgårdsstad har positiva förändringar efter remissversionen gjorts. En ytterligare förstärkning i detta är att ta bort "flerfamiljshus" och tona ned att "Längst söderut ska exploateringen vara tätast" för att framgå att det ska vara aningen tätare, i enlighet med att det inte är aktuellt med flerfamiljshus.

Det ska inte bebyggas bostäder inom det som beskrivs som Idrottsparken. Även detta område ska bevaras för allmännyttiga verksamheter.

Generellt ska delen kring Kulturmiljö utökas och få en mer tydligare agenda. Den kulturmiljö som ska bevaras ska tydligt framgå. I detta ska stadssiluetten framgå och viktiga byggnader.

Med hänvisning till ovan yrkar Sverigedemokraterna att

- ärendet återremitteras för omarbetning i enlighet med ovanstående text för förändring, förbättring, förädling