

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Medborgarhuset, B-salen kl. 17:00-20:25
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Sven-Olov Wallin (L) Tony Hansson (S) Mikael Wehtje (M) Marianne Svensson (S) Fredrik Ottesen (SD) Ted Bondesson (SD) Madeleine Atlas (C) (2:e vice ordförande) Lars Holmström (V) Agneta Nilsson (S) ersätter Janet Andersson (S) Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Marlén Ottesen (SD) Bertil Jönsson (C) ersätter Rickard Sallermo (MP)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör)
Utses att justera	Madeleine Atlas (C)
Justeringens plats o tid	Stadshuset, Eslöv, 2021-05-11
Protokollet omfattar	§§113-136

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Johan Andersson (S)

Justerande

Madeleine Atlas (C)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Innehåll

§113	Val av justerare
§114	Övriga närvarande under informationsmötet
§115	Ändring av föredragningslistan
§116	Information om utredning av industrispåret
§117	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna
§118	Beslut angående utförda åtgärder och handlingsplan för deponierna Arups mosse och Bosarps Jär
§119	Personalbokslut 2020
§120	Yttrande över promemorian Konsekvenser av justerade åldersgränser i pensionssystemet och i andra trygghetssystem
§121	Avtalsuppföljning inom kommunövergripande avtalsområden, Snittblommor och kontorsmaterial
§122	Utredning avseende exploatörsdrivna detaljplaner
§123	Ändring av detaljplan 12-ESL-239 avseende fastigheten Trolleholm 6, Eslövs kommun
§124	Antagande av förslag till inriktningsbeslut för trafikmålen
§125	Samverkansavtal för MittSkåne
§126	Yttrande över fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun
§127	Start av exploateringsprojekt för Marieholm Nordost - del av Sibbarp 2:3 och 4:138
§128	Godkännande av optionsavtal mellan Eslöv kommun och Lidl Sverige KB för del av Eslöv 54:2
§129	Direktiv till ombud årsstämma Kommunassurans Syd Försäkrings AB
§130	Direktiv till ombud för årsstämma Sydvatten AB
§131	Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2021
§132	Utlåning och överlämnande av handlingar efter försäljning av Eslövs industrifastigheter AB
§133	Extra sammanträde med kommunstyrelsen
§134	Kommundirektören informerar
§135	Redovisning av delegeringsbeslut

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§136 Anmälningar för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 113

Val av justerare

Madeleine Atlas (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 11 maj 2021.

Till ersättare utses Catharina Malmberg (M).

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 114

Övriga närvarande under informationsmötet

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Bengt Andersson (M), ej § 118 pga jäv

Christine Melinder (M)

Agneta Nilsson (S)

Lars Månsson (S)

Peter Sjögren (M)

Lena Emilsson (S)

Dennis Larsen (SD), ej § 118 pga jäv

Jasmina Muric (C)

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 115

Ändring av föredragningslistan

Ordförande föreslår att ärendena "Utlåning och överlämnande av handlingar efter försäljning av Eslövs industrifastigheter AB" och "Extra möte med kommunstyrelsen" läggs till föredragningslistan före ärendet med kommundirektörens information.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 116

KS.2020.0479**Information om utredning av industrispåret****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 24 november 2020 om att uppdra åt Kommunledningskontoret att genomföra en utredning kring industrispåret och konsekvenserna av att behålla eller avveckla spåret. Utredningen ska belysa konsekvenser ur ett ekonomiskt-, juridiskt-, hållbarhetsstadsutvecklings- och näringslivsperspektiv.

WSP har genomfört utredningen och Mathias Elmfeldt och Dag Hersle informerar om hur arbetet gått och visar utkastet till rapport som kommer att färdigställas. Utredningen har gått igenom fördelar och nackdelar med att behålla eller avveckla spåret samt vilka typer av transporter som kan vara aktuella. En tredje lösning som presenteras är att behålla spåret men integrera det i stadsutvecklingen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 117

KS.2020.0549

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna**Ärendebeskrivning**

Bengt Andersson (M) och förvaltningschef Dave Borg informerar om miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet:

- Uppföljning av den mätning som görs genom vykort varje år kring nöjdhetstalen för medborgares kontakt med förvaltningen. För år 2020 visar mätningen att 78% är mycket nöjda med skrivelser, handläggningstid och tillgänglighet. Värde avseende besök saknas på grund av pandemin.

- Resultat av medarbetarenkät 2018-2020.

- Aktuella frågor och större framtidsfrågor inom förvaltningen, bland annat

- Satsning på att stärka Stabens stödande funktion inom ekonomiområdet, bättre ekonomiska uppföljning och pricksäkrare prognoser.
- Förtydliga ansvaret och möjlig ambitionsnivå avseende friluftsförslag och företagslots.
- Fortsatt fokus på stresshantering, förtydliga ansvar och förbättra planering och framförhållning.
- Insatser inom naturvård
- Information och digitalisering av tillsynsarbetet
- Samarbete inom kommunen, bland annat landsbygdsutveckling

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 118

KS.2021.0225

**Beslut angående utförda åtgärder och handlingsplan för deponierna
Arups mosse och Bosarps Jär****Ärendebeskrivning**

Under 2016 och 2018 har Miljö och Samhällsbyggnad i Eslövs kommun utfört en inventering enligt MIFO-fas 1 på deponierna Bosarps Jär och Arups mosse. Slutrapport har inkommit till kommunstyrelsen. I rapporten finns beskrivet rekommendationer för deponierna. Tillsynsmyndigheten har förelagt Miljö och Samhällsbyggnad att lämna förslag till handlingsplan och kontrollprogram med anledning av rekommendationerna. Miljö och Samhällsbyggnad har lämnat förslagen till tillsynsmyndigheten den 30 mars 2020, därefter begärde tillsynsmyndigheten komplettering som inkom den 31 augusti 2020. Kontrollprogrammet för Arups mosse behandlas i särskilt beslut.

Miljö och Samhällsbyggnad har utfört åtgärder enligt handlingsplanen, bortplockning av synligt skräp. Platsbesök för kontroll av åtgärderna genomfördes den 19 oktober 2020, där Mattias Andersson från Miljö och Samhällsbyggnad Eslövs kommun, Ida Björling från Sweco samt Jenny Eriksson från tillsynsmyndigheten närvarade.

Vid platsbesöket på Arups mosse konstaterades en hel del synligt och löst liggande skräp som kunde tagits bort vid den tidigare skräpplockning. Det var plast, metallskrot och flertalet däck som låg på olika platser på deponin, framförallt runt foten av den stora kullen. På östra sidan om kullen och ner mot slänten fanns en hel del högar med asfalt, som kräver någon form av grävarbete för att ta bort.

Vid platsbesöket på Bosarps Jär, som är ett naturreservat, konstaterades endast något litet synligt och löst liggande skräp. Som helhet var den typen av avfall bortplockat. Däremot konstaterades metallskrot, metallstängsel, större betongdelar och betongblock i hög, en spis, som inte var löst utan kräver någon form av grävarbete för att ta bort.

Kommunstyrelsen har tidigare fattat beslut om att förelägga miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att redovisa enligt punkterna i detta beslut. Redovisning har endast inkommit gällande skriftlig redovisning enligt punkt 1, resterande redovisning kvarstår.

Miljö och Samhällsbyggnad har inkommit med synpunkter på kommunikering inför beslut, och meddelar att utredning som skulle ligga till grund för redovisningen av åtgärdsplan innehållande såväl tidsplan som kostnadsuppskattning som riskutvärdering har inte genomförts. Då kompetens för att göra detta saknas inom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

kommunen kommer en extern konsult att skyndsamt anlitas för att ta fram och redovisa efterfrågat underlag.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Föreläggande med vite, vidare åtgärder Bosarps Jär och Årups mosse
- Beslut om föreläggande om åtgärdsplan (delegationsbeslut) – Aktbilaga 23 (Mi 2016-1034) resp. 24 (Mi 2016-1032) i Ecos.

Beredning

I förslaget till handlingsplan för de två deponierna föreslog Miljö och Samhällsbyggnad att synligt skräp plockas bort på de båda deponierna för att förhindra att människors skadar sig, eftersom det finns bostäder i närheten av deponierna och de används för friluftsliv.

Vid platsbesöket konstaterades kvarvarande skräp, vid båda deponierna, som inte hör hemma i ett naturområde och framförallt inte i ett naturreservat. Det synliga och lösa skräp som fortfarande fanns kvar på deponin Årups mosse kunde plockas bort utan större åtgärd, och borde varit borta redan innan platsbesöket. De asfaltshögar som finns kräver en större åtgärd då någon form av maskin behöver komma in på området och därmed behöver även flera träd tas bort. Det blir ett stort ingrepp i naturområdet, vilket medför grävning i en deponi samt att naturmiljön på platsen förändras. Vid Bosarps Jär var allt löst skräp borta och det som är kvar är sådant som kräver en större åtgärd då någon form av maskin behöver komma in på området och därmed behöver även flera träd tas bort.

För båda deponierna behöver därmed Miljö och Samhällsbyggnad ta fram åtgärdsplan avseende resterande skräp som är synligt men inte löst liggande. Åtgärdsplanen behöver innehålla en tidsplan för att utföra åtgärd för att antingen att ta bort skräpet eller täcka över det. Det behöver även finnas med en kostnadsberäkning för det arbetet, så att tillsynsmyndigheten kan bedöma om det är rimliga åtgärder i förhållande till nyttan. En riskbedömning behöver också finnas med för att kunna göra bedömningen av riskerna med att låta skräpet ligga kvar i förhållande till nyttan med att ta bort det.

En åtgärdsplan med kostnadsberäkning och riskbedömning har lämnats in vid kommunikering inför beslutet utan vite. Tillsynsmyndigheten menar att Miljö och Samhällsbyggnad kan referera till detta som svar på detta föreläggande, samt även ta fram liknande för deponin Bosarps Jär.

Uppgifterna som begärs in är sådana som behövs för tillsynen och som kan krävas in av tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken 26 kap 21 §. Kommunstyrelsens

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

bedömning är att kraven enligt detta beslut är skäligen enligt miljöbalkens 2 kapitel 7 §. Punkterna i detta föreläggande bedöms som nödvändiga för att garantera säkerheten för människors hälsa och för miljön.

Vid tillämpning av miljöbalken ska de 16 nationella miljömålen vara vägledande. Detta beslut berör bland annat följande miljömål:

- Miljömål 4: Giftfri miljö, innebär bl.a. att miljön ska vara fri från ämnen och metaller som skapats i eller utvunnits av samhället och som kan hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden.
- Miljömål 9: Grundvatten av god kvalitet, innebär bl.a. att grundvattnets kvalitet inte får påverkas negativt av mänskliga aktiviteter som markanvändning, tillförsel av föroreningar m.m. Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.
- Miljömål 15: God bebyggd miljö, innebär bl.a. att mark- och vattenområden ska vara fria från gifter, skadliga ämnen och andra föroreningar.

Lagrum

Enligt miljöbalken 2 kap 2 § gäller att:

”Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.”

Enligt miljöbalken 2 kap 7 § gäller att:

”Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder (...).”

Enligt miljöbalken 2 kap 8 § gäller att:

”Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ska ansvara till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap.”

Enligt miljöbalken 10 kap 2 § gäller att:

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

"Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel"

Enligt miljöbalken 10 kap 4 § gäller att:

" Den som är ansvarig för att avhjälpa en föroreningsskada skall i skälig omfattning utföra eller bekosta det avhjälpande som på grund av föroreningen behövs för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön."

Enligt miljöbalken 26 kap 9 § gäller att:

"En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 § (...)"

Enligt miljöbalken 26 kap 21 § gäller att:

"Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet."

Enligt miljöbalken 26 kap 22 § gäller att:

"Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen."

Beslut

- Miljö och Samhällsbyggnad, Eslövs kommun, föreläggs enligt nedan med anledning av utförda åtgärder och handlingsplan för deponierna Arups mosse och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Bosarps Jär, att senast 60 dagar efter delfåendet, samt med vite på 5 000 kr för vardera punkt, redovisa följande:

1. Foton att synligt och löst skräp på deponin Arups mosse är borttaget.
2. Åtgärdsplan för resterande synligt avfall, som inte är löst liggande, för båda deponierna. Åtgärdsplanen ska innehålla en tidsplan, kostnadsuppskattning samt riskbedömning.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 119

KS.2021.0011**Personalbokslut 2020****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har upprättat Personalbokslut 2020 som ett komplement till Årsredovisning 2020. Årets personalbokslut innehåller uppföljning av de kommungemensamma målen kring Attraktiv arbetsgivare.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Personalbokslut 2020
- Personalbokslut 2020

Beredning

Kommunledningskontoret har sammanställt personalbokslutet utifrån uppföljning av målarbetet kompletterat med befintlig statistik.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås godkänna rapporten Personalbokslut 2020.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 120

KS.2021.0135

Yttrande över promemorian Konsekvenser av justerade åldersgränser i pensionssystemet och i andra trygghetssystem**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun har utsetts till remissinstans för ett antal lagförslag gällande vissa ändrade åldersgränser i skatte- och socialavgiftssystemet.

Bakgrunden till lagförslaget är de ändringar som gjorts inom pensionsområdet de senaste åren. För att trygga finansieringen av statens pensionssystem har det under de senaste åren genomförts en rad förändringar.

- År 2020 höjdes lägsta åldern för att ta ut allmän pension från 61 till 62 år.
- LAS-åldern höjs från 67 till 68 år.
- År 2023 höjs lägsta åldern för att ta ut allmän pension från 62 till 63 år.
- Åldern för garantipension höjs från 65 till 66 år. LAS-åldern höjs från 68 till 69 år.
- År 2026 höjs lägsta åldern för att ta ut allmän pension från 63 till 64 år.

Socialdepartementet har i denna promemoria utfört nya beräkningar av konsekvenserna av de tidigare framlagda förslagen och inbjuder Eslövs kommun att yttra sig med anledning av detta.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Yttrande över promemorian Konsekvenser av justerade åldersgränser i pensionssystemet och i andra trygghetssystem.
- Remissmissiv Konsekvenser av justerade åldersgränser i pensionssystemet och i andra trygghetssystem
- Promemoria Konsekvenser av justerade åldersgränser i pensionssystemet och i andra trygghetssystem. S2021-02250

Beredning

Eslövs kommun har tidigare varit remissinstans för förslagen om justerade åldersgränser såväl i pensionssystemet som i skatte- och socialavgiftssystemet. Kommunen har då tillstyrkt de föreslagna åldersförändringarna med vissa förslag om åtgärder som höjningen av åldersgränserna bör kompletteras med som exempelvis en översyn av arbetsgivares rehabiliteringsskyldighet av sjukskrivna medarbetare som passerat den lägsta åldersgränsen för pension och kompensation för ökade kostnader i socialtjänsten.

Den aktuella promemorian kommer inte med några nya förslag till åtgärder utan kompletterar tidigare promemorior med konsekvens- och kostnadsberäkningar för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

åtgärderna. Det kan konstateras att de beräknade konsekvenserna för kommunsektorn förväntas vara mycket begränsade; något bättre skatteunderlag, ett ökat arbetskraftsutbud och något högre kostnader för socialtjänsten. Då det som kommunen förväntas tjäna på ett bättre skatteunderlag kommer att regleras genom lägre statsbidrag till kommunerna vill Eslövs kommun ytterligare trycka på vikten av att motsvarande reglering görs med förväntade öknings av kostnader för exv. socialtjänsten där staten behöver kompensera med ökade statsbidrag. I övrigt får inte promemorian Eslövs kommun att ompröva sina ställningstaganden om att tillstyrka de föreslagna höjningarna av åldersgränserna.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar att "tillstyrker fortsatt med" i förvaltningens förslag till besluts ersätts med "avstyrker".

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsen tillstyrker fortsatt de föreslagna höjningarna av åldersgränser i pensionssystemet och i andra trygghetssystem.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet i skriftlig reservation, se bilaga.

Beslutet skickas till

Socialdepartementet, s.remissvar@regeringskansliet.se

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 121

KS.2021.0055

**Avtalsuppföljning inom kommunövergripande avtalsområden,
Snittblommor och kontorsmaterial****Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens riktlinjer för inköp och upphandling ska återrapportering av inköps- och upphandlingsverksamheten årligen ske till kommunstyrelsen. För år 2020 har Inköps- och upphandlingsavdelningen på Kommunledningskontoret genomfört en uppföljning av avtalstroheten gentemot de leverantörer som Eslövs kommun tecknat avtal med inom två utvalda kommunövergripande produktområden - ”kontorsmaterial” med Staples Sweden AB som leverantör och ”blommor och krukväxter” med Johans Trädgård & Miljö i Skåne som leverantör.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Avtalsuppföljning inom kommunövergripande avtalsområden, "kontorsmaterial" samt "blommor och krukväxter"
- Avtalsuppföljning 2020

Beredning

För avtalsområdet kontorsmaterial visar uppföljningen en avtalstrohet (att köpa avtalade produkter från avtalsleverantören) på 96 procent för år 2020, för år 2018 var avtalstroheten inom detta område 92 procent. För blommor och krukväxter visar uppföljningen för år 2020 en avtalstrohet på 97 procent, några jämförelsesiffror finns inte då uppföljning av detta avtalsområde inte gjorts tidigare.

Avtalsuppföljningen visar att de inköp, där verksamheterna uppger att köp hos fel leverantör beror på synnerliga skäl inte kan klassificeras som köp på grund av synnerliga skäl enligt lagens mening. Dessa beror på bristande planering i verksamheten.

I uppföljningen finns det även köp som avser specialprodukter. Detta är köp av produkter som inte inryms i de två avtalskategorier som följs upp. För specialprodukter kan det finnas risk att kommunens totala inköp av liknande produkter överstiger de beloppsgränser som finns i lagen om offentlig upphandling (LOU) om när upphandling måste genomföras. Utifrån de specialprodukter som identifierats i årets avtalsuppföljning kan det konstateras att dessa inköp är få och inte till något betydande värde.

Beslut

- Rapporten avseende avtalsuppföljning inom kommunövergripande avtalsområden, Snittblommor och kontorsmaterial, godkänns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 122

KS.2020.0117

Utredning avseende exploatörsdrivna detaljplaner**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att utreda förutsättningar för exploatörers delaktighet i detaljplaneprocessen och frågor kopplat till det.

Kommunledningskontorets utredning av frågan har resulterat i att exploatörsmedverkan i detaljplaneprocessen ska utvecklas och förtydligas i Eslöv, men kommunledningskontoret föreslår inte att exploatörsdrivna detaljplaner ska införas.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Exploatörers delaktighet i detaljplaneprocessen
- Exploatörers delaktighet i detaljplaneprocessen, utredning
- Härryda, mall planavtal exploatörsdriven dp
- Härryda, rutin för exploatörsdriven detaljplan
- Privat initiativrätt - planintressentens medverkan vid detaljplanläggning, sou 2019
- Västerås, utvärdering byggherreplaner

Beredning

I Statens offentliga utredningars översiktsplaneutrednings slutbetänkande, Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplanläggning (SOU 2019:9), anser utredarna att kommunerna bör ha kvar det övergripande ansvaret för planprocessen men ger förslag på förbättringar för exploatörsmedverkan i planprocessen. Utredarnas förslag ligger till grund för regeringens förslag på ändringar i plan- och bygglagen som lämnades till Lagrådet den 28 januari 2021.

Kommunledningskontoret bedömer att utredningen ger en grundlig belysning av frågan och att utredningens slutsatser ger god vägledning för hur kommunen bör hantera exploatörers delaktighet i detaljplaneprocessen. De förslag som utredningen resulterar i, och som kommunen själv kan bestämma över, bedöms vara lämpliga och innebära en förbättring av detaljplaneprocessen i Eslöv. De kommer därför att införas i kommunens arbete med detaljplaner.

Med stöd i utredningen föreslår kommunledningskontoret inte att exploatörsdrivna detaljplaner ska införas i Eslöv. Andra skäl för det är att åtgärden initialt kommer att kräva omfattande arbetsinsatser samtidigt som erfarenheter, från en kommun som arbetat med exploatörsdrivna detaljplaner, pekar på att det sannolikt är ett mycket

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

litet antal planer som är lämpliga att genomföra som exploatörsdrivna i Eslövs kommun.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 123

KS.2020.0181**Ändring av detaljplan 12-ESL-239 avseende fastigheten Trolleholm 6,
Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren vill omvandla fastigheten Trolleholm 6 till två fastigheter och för att det ska vara möjligt behöver den gällande detaljplanen ändras.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Ändring av detaljplan "12-ESL-239 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 269 Övedskloster m.fl. (Asmundtorpsområdet) i Eslöv
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 78, 2020 Positivt planbesked för detaljplan Trolleholm 6
- Tillägg till planbeskrivning Trolleholm 6, antagandehandling
- Samrådsredogörelse Trolleholm 6, antagandehandling
- Plankarta Trolleholm 6, antagandehandling

Beredning

Detaljplanen har varit föremål för samråd. Under samråd har sakägare, Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten och allmänheten fått tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Inga svar med erinran har kommit in. Ändringen av detaljplanen är gjord genom ett så kallat "förenklat förfarande", vilket innebär att ändringen kan antas direkt efter samrådet och att samrådskretsen kan begränsas till sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten.

Beslut

- Ändring av detaljplan 12-ESL-239 avseende fastigheten Trolleholm 6, Eslövs kommun antas.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 124

KS.2020.0526

Antagande av förslag till inriktningsbeslut för trafikmålen**Ärendebeskrivning**

Översiktsplan Eslöv 2035 tar upp ett antal strategier för hållbart resande. Det saknas dock en fördjupning om hur uppsatta mål ska nås och hur målen påverkar utformningen av tätorterna. Det saknas också en samlad kartläggning av det befintliga trafiksystemet och dess behov av åtgärder. För att nå det politiska inriktningsmålet ”en välutbyggd infrastruktur med goda kommunikationer” behöver Miljö och Samhällsbyggnad ett styrdokument för trafikstrategi och trafikplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inkommit med förslag till inriktningsbeslut för trafikmålen för kommunstyrelsen att fatta beslut om.

Beslutsunderlag

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 44, 2021 Antagande av förslag till inriktningsbeslut för trafikmålen
- Miljö och Samhällsbyggnad Tjänsteskrivelse; Antagande av förslag till inriktningsbeslut för trafikmålen
- Miljö och Samhällsbyggnad Workshop 1. Sammanställning av resultat Eslöv
- Miljö och Samhällsbyggnad Workshop 2. Menti sammanslaget
- Miljö och Samhällsbyggnad Workshop 2. Övningsanteckningar 2021-03-10

Beredning

Arbetet med trafikstrategi har delats in i tre faser. Fas 1 har innehållit två workshops där förslagen till inriktningsbeslut arbetats fram. I fas 2 kommer trafikanalyser att göras och ett förslag till strategi att tas fram. I fas 3 tas förslag till åtgärder fram som kommer att sammanställas till en trafikplan för remiss och sedan politiskt beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att anta det tredje alternativet till inriktningsbeslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar inriktningsbeslut för trafikmålen enligt alternativ 3: "Inom tätorterna Eslöv, Marieholm och Löberöd präglas gaturummen av trygga och säkra miljöer som skapar goda möjligheter för fotgängare och cyklister. Oavsett val av transportmedel är framkomligheten och tillgängligheten god.

Infrastrukturen stödjer ett levande näringsliv och underlättar ett gott företagsklimat. De olika trafikslagen samverkar för att skapa en god stadsmiljö.

Arbetspendling sker till hög grad med hållbara transportsätt tack vare goda kopplingar från gång-, cykel- och biltrafiken till kollektivtrafiknoder.”

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 125

KS.2017.0257**Samverkansavtal för MittSkåne****Ärendebeskrivning**

Eslöv, Höör och Hörby kommuner har sedan 2015 samarbetat med Företagarföreningen Mittskåne och Tourism in Skåne (avsteg samarbetet 2020) för att utveckla besöksnäringen i de tre kommunerna. Nuvarande samverkansavtal mellan Eslöv, Höör och Hörby kommuner är löpande och gäller från år 2018 och framåt. Samverkan avser utvecklingsinsatser mot besöksnäringens aktörer, gemensam besöksservice samt utveckling och samordning av marknadsförings- och kommunikationsarbete för besöksnäringen i området. Vid ingående av samverkansavtal anslår Eslövs kommun årligen 900 000 kronor för ett gemensamt arbete mellan kommunerna med utveckling av besöksnäringen i Mittskåne.

Den skånska besöksnäringen är av stor betydelse. Det geografiska läget med närheten till kontinenten gör att en stor del av besökare till Sverige och Skandinavien kommer till Skåne. Besöksnäringen skapar många arbetstillfällen, och är många gånger individens första steg in i arbetslivet. Ett utträde ur Visit Mittskåne innebär inte att Eslöv står utan samverkansmöjligheter, det innebär en större möjlighet att samarbeta med vilka aktörer man vill, när man vill och hur man vill.

I maj 2020 gjordes en extern utvärdering av Startpoint Advisory på uppdrag av Visit Mittskåne. Följande är ett utdrag från utvärderingens sammanfattande slutsatser: ”För att ytterligare utveckla Visit Mittskåne som destination behövs nya sätt att driva utveckling där ansvar, roller och organisation både förändras och förtydligas. Fler aktörer behöver involveras i arbetet och samarbetet på destinationen behöver stärkas. Det är även av betydelse att inte bara enas kring en gemensam målbild för arbetet, utan också säkerställa mätbara och konkreta mål utifrån lokala förutsättningar.”

Mot bakgrund av dessa slutsatser och att omvärlden och besöksnäringen har förändrats sedan 2015, såg kommunledningskontoret ett behov av en kompletterande utvärdering utifrån Eslövs kommuns och besöksnäringens nyttor med samarbetet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Samverkansavtal för Visit Mittskåne
- Utvärdering VMS, PowerPoint, mars 2021
- Utvärdering av Startpoint Advisory maj 2020
- Kommunfullmäktiges beslut § 123, 2017 Avtal om samverkan och partnerskap för utveckling av besöksnäringen MittSkåne från år 2018 och framåt
- Samverkansavtal mellan Eslövs, Höörs och Hörbys kommuner avseende utveckling av besöksnäringen från år 2018 och framåt MittSkåne

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

- Partnerskapsavtal mellan Eslövs, Höörs och Hörbys kommuner samt företagarens förening Mitt Skåne samt Tourism in SKåne AB för ökad tillväxt inom besöksnäringen i MittSkåne från år 2018 och framåt

Beredning

Kommundirektören gav kommunledningskontoret i uppdrag att genomföra en utvärdering med fokus på Eslövs kommuns och dess besöksnäringens företags nytta och upplevelser av Visit Mittskåne. Vidare innebär denna redogörelse även en uppföljning av utvärderingen från maj 2020. Enligt avtalen ska utvärdering av målsuppfyllelse och effekter av arbetet i samverkan göras löpande. Den utvärdering som gjordes i maj 2020 rekommenderade bland annat följande förändringar i det fortsatta samarbetet:

- En omorganisation av samarbetet och förtydligande av roller samt ansvarsfördelning.
- Att göra en omvärlds- och nulägesanalys för att identifiera det framtida utvecklingsarbetet.
- Att ta fram mätbara och konkreta mål.
- Att inkludera fler företag och intressenter i samarbetet.
- Att etablera en samsyn för samarbetet.

Kommunledningskontorets interna utvärdering som gjordes i mars 2021 bekräftade behovet av ovan nämnda rekommendationer. Det framgick även att rekommendationerna ännu inte fullt implementerats i samarbetet. Utöver detta kom den interna utvärderingen även fram till följande:

- Det är för få aktiva företag i Företagarföreningen och samarbetet, och företag ser liten eller ingen nytta av medlemskap i Företagarföreningen.
- Det finns ingen tydlighet för vad samarbetet innebär från företagets håll.
- Det finns behov av mer organiserad marknadsföring och kommunikation med näringslivet för att visa närvaro och tillgänglighet.
- Det finns inte tillräckligt med lokalkompetens om Eslöv.

Sedan utvärderingen gjordes i maj 2020 kvarstår behov av tydligare roller och ansvarsfördelning – en omorganisation av samarbetet har ännu inte skett. Av kommunledningskontorets utvärdering som gjordes i mars 2021 framgår det att intervjuade företag i Eslövs kommun ser ett behov av tydliga roller och mätbara konkreta mål. Företagen önskar ett större kontaktnät för samverkan och nätverk än vad Visit Mittskåne tillhandahåller i nuvarande form. Det finns många, ännu outnyttjade, möjligheter för samarbete med andra kommuner och områden i närheten. Kommunledningskontoret anser med stöd av de två utvärderingarna att

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Eslövs kommun och dess företag inte får ut tillräckligt av samarbetet i dess nuvarande form.

Utvärderingarna och dess slutsatser pekar på två vägval för Eslövs kommun:

- Eslövs kommun träder ur samverkansavtalet i juni 2021 med officiellt utträde i december 2021.
- Samverkansavtalet förlängs, men med tydliga kravställningar utifrån utvärderingarnas rekommendationer.

Utifrån ovan nämnda utvärderingar föreslår kommunledningskontoret att Eslövs kommun avslutar sin medverkan i Visit Mittskåne. Ansatta medel föreslås istället finansiera satsningar som tydligare skapar värde för besöksnäringen inom Eslövs kommun. Exempel på satsningar skulle kunna vara nya nätverk och samarbeten inom andra geografiska områden, möjlighet att arbeta med evenemang, varumärke och destinationsutveckling på ett nytt och bredare sätt samt stärka platsvarumärket Eslöv.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M), Sven-Olov Wallin (L), Tony Hansson (S) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt att Kommunledningskontoret uppdras att ta fram alternativ till hur Eslövs kommun kan arbeta med besöksnäringen framöver med fokus på små och medelstora företag i tätorten och på landsbygden.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att inte förlänga samverkansavtalet med Visit Mittskåne.

- Kommunledningskontoret uppdras att ta fram alternativ till hur Eslövs kommun kan arbeta med besöksnäringen framöver med fokus på små och medelstora företag i tätorten och på landsbygden.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 126

KS.2021.0079

Yttrande över fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun**Ärendebeskrivning**

Lunds kommun har skickat förslag till Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd på samråd för Eslövs kommun att yttra sig över.

I handläggningen av Eslövs kommuns yttrande har tjänstepersoner från Kommunledningskontoret deltagit.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Yttrande över Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd
- Fördjupning av översiktsplanen för Veberöd i Lunds kommun - samråd
- Samrådshandling för FÖP Veberöd

Beredning

Fördjupning av översiktsplanen visar hur Lunds kommun kan utveckla centrum, bevara grönområden och bygga 1200 nya bostäder innan 2040 i Veberöd.

Ambitionen är att Veberöd ska utvecklas men ha kvar sin identitet och sina kärnvärden.

I kommunens samrådsförslag växer Veberöd inom tätortgränsen för att bevara jordbruksmark och naturområden. Möjligheten till tågtrafik genom Veberöd byggs bort men förslaget innebär istället nya hållplatslägen för busstrafiken. De nya husen och byggnaderna föreslås främst på platser som idag inte är bebyggda, till exempel på parkeringsplatser och inom gamla järnvägsområdet.

Eslövs kommun ser positivt på planförslaget som är ett bra exempel på stadsutveckling för en tätort i en storstadsregion. Dock hade Eslövs kommun gärna sett att Lunds kommun i planförslaget lyft arbetet med Biosfärområde Vomsjösänkan.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar förslaget till yttrande som sitt och lämnar det till Lunds kommun.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen
Lunds kommun, stadsbyggnadskontoret@lund.se

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 127

KS.2021.0201

Start av exploateringsprojekt för Marieholm Nordost - del av Sibbarp 2:3 och 4:138**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun äger mark i Marieholm som i översiktsplanen Eslöv 2035 är utpekad som utbyggnadsområde. Behovet av bostäder och intresset för nya villatomter gör det lämpligt att utveckla marken genom uppstart av ett nytt exploateringsprojekt.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Start av exploateringsprojekt Marieholm Nordost - del av Sibbarp 2:3 och 4:138
- Förslag till projektplan för Marieholm Nordost - del av Sibbarp 2:3 och 4:138
- Översktskarta över Marieholm

Beredning

Eslövs kommun äger mark i strategiska lägen och har på flera håll möjlighet att utveckla marken för att möjliggöra ny bebyggelse. Nya bostäder och intresset för villatomter är behov som då kan tillgodoses. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav under 2020 Kommunledningskontoret i uppdrag att påbörja planering för några olika områden, varav Marieholm nordost är ett av dem.

Det aktuella området i Marieholm består av del av Sibbarp 2:3 och del av Sibbarp 4:138. Marken är i översiktsplanen Eslöv 2035 utpekad som utbyggnadsområde för stadsbygd. Intill utbyggnadsområdet anger översiktsplanen ett grönområde som bör planeras samtidigt som ny bebyggelse. Exploateringsområdet används idag som jordbruksmark och är inte tidigare planlagt för bebyggelse.

Enligt förslag till projektplan kommer kommunen arbeta med ett initieringsskede under 2021. I detta inledande skede utvecklas ett koncept för hur området kan exploateras och hur kommunens värden ska utvecklas i projektet. Utformning av gator och kvartersmark har stor påverkan på projektets ekonomi och är några av de aspekter som behöver studeras utifrån områdets förutsättningar innan detaljplanering påbörjas. Det är möjligt att investeringar kommer behöva ske som inte täcks av intäkterna i projektet. En projektbudget kommer att tas fram inför beslut om planuppdrag. Kostnader för arkitekter och utredningar i det inledande skedet bedöms uppgå till 600 000 kronor och belastar projektet under innevarande år. Kostnaden ryms inom befintlig ram för exploateringsbudgeten.

Det koncept och förslag som arbetats fram i det inledande skedet ligger sedan till grund för kommande detaljplanering. Konceptet behandlas av kommunstyrelsens

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

arbetsutskott i samband med att planuppdrag ges. När detaljplaneringen påbörjas behöver djupare utredningar tas fram inom geoteknik, buller, dagvattenhantering med mera. Kommande kostnader för planläggning och utredningar belastar projektet under 2022 och framåt. Budget för projektet kommer att läggas in i förslag till exploateringsbudget 2022 samt flerårsplan för åren 2023-2025.

Exploateringsprojektet bidrar till genomförandet av översiktsplanen och stärker de kommunala målen om attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden där man trivs och utvecklas. Vidare möter projektet målet om tillgång till varierade bostäder i hela kommunen.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Tony Hansson (S), Mikael Wehtje (M) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Exploateringsprojekt för Marieholm Nordost - del av Sibbarp 2:3 och 4:138 startas.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 128

KS.2019.0126

Godkännande av optionsavtal mellan Eslöv kommun och Lidl Sverige KB för del av Eslöv 54:2**Ärendebeskrivning**

Lidl Sverige KB (Lidl) har inkommit med en förfrågan om att förvärva en del av fastigheten Eslöv 54:2 som ägs av Eslövs kommun. Syftet med förvärvet är att Lidl ska kunna etablera en ny livsmedelsbutik inom området samt de angränsande fastigheterna Äspingen 1 och 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett Kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag till markanvisningsavtal med Lidl.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Godkännande av optionsavtal för del av Eslöv 54:2
- Förslag till optionsavtal avseende del av Eslöv 54:2
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 19, 2020 Uppdrag att utarbeta förslag till markanvisningsavtal med Lidl Sverige KB avseende del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun
- Översiktskarta över Eslöv 54:2

Beredning

Kommunledningskontoret har förhandlat med Lidl om avtalsinnehåll och villkor för ett optionsavtal. Förslaget som har tagits fram innebär att Lidl får en ensamrätt att under ett år förhandla med kommunen om förvärv av ett område om cirka 5 000 kvadratmeter. Det aktuella området används för närvarande för jordbruksändamål. I gällande detaljplan är marken utlagd som naturområde. En förutsättning för att optionen ska kunna utnyttjas är att en ny detaljplan tas fram som medger handel. Positivt planbesked och planuppdrag beslutades av kommunstyrelsens arbetsutskott § 57, 2020. Lidl bekostar framtagandet av detaljplanen enligt upprättat planavtal. Lidl ska dessutom utföra och bekosta de åtgärder på allmän plats som krävs till följd av exploateringen, vilket kommer att regleras i ett särskilt exploateringsavtal.

Överenskommet pris för marken enligt optionsavtalet är 450 kronor per kvadratmeter. Priset har bedömts som marknadsmässigt. Den exakta markarealen bestäms utifrån kommande detaljplan och fastighetsbildning. Övriga villkor för överlåtelsen kommer att förhandlas fram i samband med att optionen utnyttjas. Under optionstiden kan kommunen inte sälja marken till någon annan part.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Tony Hansson (S), Mikael Wehtje (M) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslut

- Förslag till optionsavtal mellan Eslövs kommun och Lidl Sverige KB avseende del av Eslöv 54:2 godkänns.

Beslutet skickas till

Lidl Sverige KB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 129

KS.2021.0181**Direktiv till ombud årsstämma Kommunassurans Syd Försäkrings AB****Ärendebeskrivning**

Kommunassurans Syd Försäkrings AB håller årsstämma den 12 maj 2021.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Direktiv till ombud årsstämma Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Granskningsrapport för 2020 Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Revisionsberättelse Kommunassurans Syd
- Årsredovisning 2020 Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Årsstämma 2021 i Kommunassurans Syd Försäkrings AB 12 maj 2021

Beredning

Årets resultat uppgår till 11 614 000 kronor (28 320 000 kronor) före dispositioner och skatt. Bolaget gör avsättning till säkerhetsreserven med -3 169 000 kronor (5 733 000 kronor). Efter skatt slutar resultatet på 6 565 000 kronor (26 722 000 kronor). Styrelsen föreslår att vinsten balanseras i ny räkning.

Beslut

- Kommunens ombud ges i uppdrag att rösta för godkännande av årsredovisning med resultat- och balansräkning, disposition av vinsten enligt styrelsens förslag samt bevilja verkställande direktör och ledamöter i styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslutet skickas till

Revisionsnämnden

Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 130

KS.2021.0224**Direktiv till ombud för årsstämma Sydvatten AB****Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Sydvatten har kallat till årsstämma för Sydvatten AB den 28 maj 2021. Direktiv ska ges till kommunens ombud. Vid stämman förväntas ägarkommunerna även godkänna utökad borgensram. Kallelsen till stämman föreligger inte i samband med ärendets beredning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Direktiv för ombud årsstämma Sydvatten AB
- Årsredovisning för Sydvatten 2020

Beredning

Sydvatten AB gör en vinst med drygt 1,1 miljoner kronor för 2020 vilken föreslås föras över i ny räkning, det vill säga ingen utdelning ska göras. Utförd revision har inget att anmärka.

Sydvattens styrelse beslutade 3 februari 2020 om att vid Sydvattens bolagstämma 2021 föreslå beslut om utökad borgensram. Beslutet är en konsekvens av den tioårsplan bolaget följer vilken innehåller investeringar för 3 miljarder kronor. Senaste ett beslut fattades om utökad borgensram var 2016 då höjd togs för investeringar till och med 2021. Den nu föreslagna borgensramen täcker lånebehovet från 2021 till och med 2027. Nuvarande borgensram uppgår till 2 536 miljoner kronor. Bolagsstämman kommer att behandla frågan om utökat borgensåtagande för Sydvatten med 564 miljoner kronor till en total borgensram om 3 100 miljoner kronor. Borgensåtagande kommer att fördelas proportionerligt efter respektive kommuns ägarandel.

Sydvattens ekonomiska råd har lyft frågan om skulduppbyggnad inom Sydvatten och framtida behov av finansiering.

Kommunfullmäktige hanterade frågan om borgensram vid sitt sammanträde den 26 april 2021.

Beslut

- Kommunens ombud ges i uppdrag att rösta för godkännande av resultat- och balansräkningen, disposition av vinsten enligt förslag i årsredovisningen samt bevilja verkställande direktör och ledamöter i styrelsen ansvarsfrihet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Sydvatten AB

Revisionsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 131

KS.2021.0174

Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun 2021**Ärendebeskrivning**

För att säkerställa att reglerna för sekretess, tystnadsplikt och meddelarfrihet är implementerade i kommunen får kommunstyrelsen information om vad som gäller för anställda, förtroendevalda och uppdragstagare i Eslövs kommun. Informationen kommer att behandlas av alla nämnder i kommunen en gång om året.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Översiktlig information om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för anställda, förtroendevalda eller uppdragstagare i Eslövs kommun
- Information om sekretess för anställda m fl i Eslövs kommun och förtroendevalda i nämnderna

Beredning

Nämnden såsom myndighet är ansvarig för sina allmänna handlingar och hur de hanteras utifrån offentlighets- och sekretesslagen. Dessa regler gäller även för dem som är förtroendevalda. Det bifogas information om de viktigaste reglerna kring sekretess som gäller generellt för alla som på ett eller annat sätt representerar Eslövs kommun, således även för dem som förtroendevalda. Samma information gäller för de anställda och är förenat med en sekretessförbindelse att skriva på.

Alla som genom anställning, förtroendevald, uppdrag eller som på annat sätt deltar i arbetet i Eslövs kommun har tystnadsplikt rörande de uppgifter och handlingar som är sekretessbelagda enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Tystnadsplikten gäller både muntliga och skriftliga uppgifter.

Beslut

- Kommunstyrelsen har tagit del av den översiktliga informationen om sekretess, tystnadsplikt, meddelarfrihet för förtroendevalda i Eslövs kommun och informationen läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Juridiska avdelningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 132

KS.2019.0400**Utlåning och överlämnande av handlingar efter försäljning av Eslövs industrifastigheter AB****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 23 mars 2021 att godkänna köpeavtalet avseende försäljning av Eslövs industrifastigheter AB (Eifab). Avtal har tecknats med Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik och de nya ägarna ska ta över bolagets handlingar.

Kommunfullmäktige beslutar om överlåtande av handlingar i enlighet med bestämmelser i arkivlagen. I väntan på kommunfullmäktiges beslut föreslås kommunstyrelsen besluta att låna ut aktuella handlingar till Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Utlåning och överlämnande av handlingar efter försäljning av Eslövs industrifastigheter AB

Beslut

- Kommunstyrelsen lånar ut aktuella handlingar till Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik, organisationsnummer 556001-2832, i väntan på beslut i kommunfullmäktige om överlåtande av handlingarna.

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att överlåta aktuella handlingar till Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik, organisationsnummer 556001-2832.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Aktiebolaget Lomma Tegelfabrik

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 133

Extra sammanträde med kommunstyrelsen

Det finns behov av att hålla ett extra sammanträde med kommunstyrelsen. Förslaget är den 22 juni klockan 17.00.

Beslut

- Ett extra sammanträde med kommunstyrelsen hålls den 22 juni klockan 17.00.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 134

KS.2020.0548**Kommundirektören informerar****Ärendebeskrivning**

Kommundirektör Eva Hallberg informerar om att Region Skåne gett besked om vaccinationsställen för genomförandet av fas 4 i vaccineringen mot Covid-19.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 135**Redovisning av delegeringsbeslut**

- KS.2020.0525-16 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott § 19, 2021 Prioriteringar i löneöversyn 2021
- KS.2021.0216-1 Avtal/offertbekräftelse Att leda på distans - utbildning för chefer
- KS.2021.0216-2 Avtal/offertbekräftelse Att leda på distans - utbildning för chefer omgång två
- KS.2021.0217-1 Avtal Rapid Reach Larmsystem
- KS.2021.0217-2 Personuppgiftsbiträdesavtal
- KS.2020.0129-111 Avtal avseende: Förmedling av andra premier än avgiftsbestämda ålderspensionen enligt AKAP-KL, KAP-KL och PFA
- KS.2021.0116-4 Anställningsavtal för Mark- och exploateringsingenjör Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen
- KS.2021.0224-3 Ordförandebeslut avseende förslag till utökad borgensram för Sydvatten AB
- KS.2021.0149-1 Ramavtal avseende Säkerhetsskåp
- KS.2021.0189-2 Ramavtal avseende Idrottsmateriel och gymnastikutrustning
- KS.2021.0126-1 Ramavtal avseende Facilityprodukter, delområde 3 Hygienartiklar
- KS.2021.0180-4 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 45, 2021 Förslag att godkänna servitutsavtal för vattenledning på fastigheterna Örtofta 15:4 och 21:16
- KS.2021.0030-4 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun
- KS.2018.0462-17 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 47, 2021 Samråd för detaljplan för fastigheten Abborren 9, Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

KS.2020.0086-4 Tilldelningsbeslut i upphandling av Idrottsmateriel och gymnastikinventarier

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 136**Anmälningar för kännedom**

- KS.2020.0098-26 Köpebrev Eslöv Städet 5
- KS.2019.0400-26 Avtal om aktieöverlåtelse mellan Eslövs Industrifastigheter AB och Eslövs kommun 2021-03-31, undertecknat av båda parter
- KS.2021.0032-2 Mötesanteckningar ägarsamråd 8 april 2021
- KS.2021.0090-3 Delegationsbeslut Miljöavdelningen mars 2021
- KS.2021.0090-4 Delegationsbeslut Miljönämnden Hörby kommun mars 2021
- KS.2021.0113-7 Bilaga till tjänsteskrivelse. Uppföljning projekt Effektiv fastighetsförvaltning
- KS.2021.0113-6 Service förvaltningens presentation Uppföljning av Effektiv fastighetsförvaltning
- KS.2017.0350-52 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 44, 2021 Avslag på föreslagna ändringar i markanvisning för Föreningstorget

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Reservation gällande "Yttrande över promemorian Konsekvenser av justerade åldersgränser i pensionssystemet och i andra trygghetssystem (KS.2021.0135)"
ärende 6, Kommunstyrelsen 2021-05-04**

sverigedemokraterna ställde sig inte bakom när Eslövs kommun tidigare tillstyrkte förslagen om justerade åldersgränser såväl i pensionssystemet som i skatte- och socialavgiftssystemet. sverigedemokraterna lämnade följande protokollsanteckning i samband med det beslutet:

Det svenska pensionssystemet bör vara mer flexibelt och anpassningsbart till äldre med olika hälsa och arbetsförmåga. Därför anser vi att det är en dålig ide att höja den generella pensionsåldern.

I förslaget om förändrat regelverk för pensioner, som de sex partier i den så kallade pensionsgruppen skrivit under, står det klart att samtliga tycker att det är en bra ide att höja pensionsåldern och tvinga äldre att stanna kvar längre på arbetsmarknaden, ofrivilligt. Vi tycker att det är beklämmande och en dålig ide av flera skäl.

Partierna i pensionsgruppen tycks tro att hälsan hos de äldre skulle vara homogen över olika yrkesgrupper och kön, så ser inte verkligheten ut. Det finns sextioåringar som är lika pigga som fyrtioåringar, det finns åttioåringar som fortfarande är aktiva idrottsutövare och det finns vårdbiträden vars leder är utslitna vid fyrtiofem års ålder - en generell höjning av pensionsåldern är därför en dålig ide.

Givetvis bör de som kan och vill arbeta längre uppåt i åldrarna få göra det, men hela pensionssystemet i allmänhet och pensionsåldern i synnerhet måste präglas av en betydligt högre grad av flexibilitet. Exempelvis införde den tidigare regeringen en straffbeskattning av äldre som frivilligt stannar kvar på arbetsmarknaden. Det är direkt kontraproduktivt och denna beskattning bör avskaffas per omgående. Tvärtom bör man rikta särskilda skattelättnader till äldre som vill och kan jobba längre.

Vidare bör man erbjuda möjligheten att jobba deltid, exempelvis tre dagar i veckan. Det skulle dels höja den enskildes nuvarande och framtida pensionsinkomst men också leda till fler arbetade timmar i ekonomin som helhet samtidigt som företag kan bibehålla den befintliga kompetensen hos de äldre.

Dessutom är det en skymf att regeringen valt att nästan helt slopa möjligheten att pensionsspara privat, samtidigt som de i fler etapper höjt skatten på vanligt folks pensionssparande. Det gör att den enskilde blir mer beroende av ett ålderspensionssystem som inte levererar.

Då sverigedemokraterna inte ställer sig bakom förslaget om höjd pensionsålder med bland annat hänvisning till ovan väljer vi att avstå från att delta i beslutet.

Med hänvisning till ovan yrkade sverigedemokraterna att kommunstyrelsen avstyrker de föreslagna höjningarna av åldersgränser i pensionssystemet och i andra trygghetssystem.

Då vårt yrkande ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.

För sverigedemokraterna i Eslöv

Ted Bondesson (SD)

Fredrik Ottesen (SD)

Cvetanka Bojcevska