

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Möller/Sahlin, stadshuset kl. 19:50-20:05
Beslutande	Johan Andersson (S) (ordförande) Catharina Malmberg (M) (vice ordförande) Sven-Olov Wallin (L) Janet Andersson (S) Tony Hansson (S) Mikael Wehtje (M) Marianne Svensson (S) Fredrik Ottesen (SD) Ted Bondesson (SD) Madeleine Atlas (C) (2:e vice ordförande) Lars Holmström (V) Dennis Larsen (SD) ersätter Marlén Ottesen (SD) Bertil Jönsson (C) ersätter Rickard Sallermo (MP)
Övriga närvarande	Eva Hallberg (Kommundirektör) Christina Nilsson (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Mikael Wehtje (M)
Justeringens plats o tid	Kommunledningskontoret, 2021-03-09
Protokollet omfattar	§§51-71

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Sekreterare _____
Christina Nilsson

Ordförande _____
Johan Andersson (S)

Justerande _____
Mikael Wehtje (M)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Innehåll

- §51 Övriga närvarande under informationsmötet
- §52 Val av protokolljusterare
- §53 Vård- och omsorgsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna
- §54 Information och diskussion om stambanan inför kommande remissvar
- §55 Svar på Motion från Lars Ahlfors (MP) Pilotprojekt: Nya modeller för att stimulera solcellsutbyggandet i Eslövs kommun
- §56 Borttagen på grund av personuppgifter.
- §57 Biblioteksplan 2021-2025
- §58 Hyresreducering av biografverksamhet under 2021
- §59 Ansökan om ekonomiskt stöd till föreningen Grannsamverkan
- §60 Nya styrdokument, bolagsordning och ägardirektiv, avseende Krafringen AB och Krafringen Energi AB
- §61 Förslag till reviderade ägardirektiv för Eslövs Bostads AB samt dess helägda dotterbolag
- §62 Antagande av nya taxebestämmelser för tillstånd och tillsyn avseende Räddningstjänsten Syd
- §63 Yttrande över Lomma kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning
- §64 Förslag till Strategi för äldres boende
- §65 Antagande av, Ändring av stadsplan för del av Banbyggaren 4, Eslövs kommun
- §66 Förslag att godkänna markanvisningsavtal avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 och del av Sädgåsen 1 i Eslövs kommun
- §67 Yttrande till revisionen gällande granskning av kommunstyrelsen i syfte att bedöma om dessa har säkerställt en ändamålsenlig krisledning under pandemin
- §68 Tillsättande av förvaltningschef för Kultur och Fritid
- §69 Kommundirektören informerar 2021
- §70 Redovisning av delegeringsbeslut
- §71 Anmälningar för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 51

Övriga närvarande under informationsmötet

Ärendebeskrivning

Nedanstående deltagare närvarar under informationsmötet men är inte närvarande under beslutsmötet:

Marlen Ottesen (SD)

Cvetanka Bojcevska (SD)

Bengt Andersson (M)

David Westlund (S)

Christine Melinder (M)

Agneta Nilsson (S)

Lars Månsson (S)

Peter Sjögren (M)

Lena Emilsson (S)

Jasmina Muric (C)

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 52

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Mikael Wehtje (M) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 9 mars 2021.

Till ersättare utses Lars Holmström (V).

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 53

KS.2020.0549

Vård- och omsorgsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna**Ärendebeskrivning**

Förvaltningschef Josef Johansson redogör för vård- och omsorgsnämndens resultat, mål och framtid.

Kommunstyrelsen fick inledningsvis en tillbakablick över fokusområde som är långsiktiga som kopplingar till övergripande program, strategier och planer genom att beskriva hur organisationen 2016 genomlysts med hjälp av konsulter från SKR där kostnaden jämförts med andra liknande kommuner. Det konstaterades då att Eslövs kommuns kostnader för äldreomsorgen var högre än den förväntat medan övrig verksamhet producerades till en lägre kostnad.

Förvaltningschefen redogjorde sedan för de insatser som gjorts fram till idag för en balanserad och långsiktigt hållbar verksamhet. Bland annat berördes ett förändrad sätt att biståndsbedöma insatser, införandet av ett nytt ersättningsystem till hemvården, logistisk planering av äldreomsorgen inom både schemaläggning samt lokalisering av verksamheten. Insatser som är kopplade till kommunens värdeord.

Kommunstyrelsen fick även en redogörelse för det långsiktiga förvaltningsövergripande arbetet med nämndens lokalförsörjning.

Det har under resans gång tillskapats mellanboendeanternativ i Eslövs kommun i kombination med att platser för VoO-boende anpassats till ett Sverigesnitt.

Förvaltningschefen informerade också om det pågående planeringsarbetet med att till skapa ett nytt demensboende i Eslöv vilket är en viktig pusselbit i det långsiktiga strategiska arbetet med boende för nämndens målgrupper.

Till sist redogjordes för måluppfyllelsen av de nämndspecifika målen. Framförallt lyftes frågan om pandemins påverkan på arbetsmarknaden och försörjningsstödet.

Det finns signaler på att behovet av försörjningsstöd nu kan vara på väg att öka.

Vård- och omsorgsnämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har tillsammans tagit fram ett förslag till 12 punktsprogram för att möta denna utveckling.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 54

KS.2020.0123

Information och diskussion om stambanan inför kommande remissvar

Ärendebeskrivning

Magnus Månsson, utvecklingsstrateg och Moa Åhnberg, planarkitekt informerade om förslaget för det kommande yttrande i Trafikverkets tredje samråd för ny stambana Hässleholm-Lund.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 55

KS.2019.0505

Svar på Motion från Lars Ahlfors (MP) Pilotprojekt: Nya modeller för att stimulera solcellsutbyggandet i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Lars Ahlfors (MP) inkom med en motion i oktober 2019 gällande ett pilotprojekt för att se över nya modeller för att stimulera solcellsutbyggandet i Eslövs kommun där förslaget är att erbjuda fastighetsägare att hyra ut sin takyta för energiproduktion samt att kommunen tillsammans med Krafringen arbetar fram en ekonomisk modell för hur projektet ska drivas framgångsrikt.

Yrkande: Kommunfullmäktige föreslås besluta

Att kommunen inleder ett pilotprojekt där man erbjuder fastighetsägare att hyra ut takplats för energiproduktion.

Att kommunen tillsammans med Krafringen arbetar fram en ekonomisk modell för hur projektet ska kunna drivas framgångsrikt.

Motionen remitterades till kommunstyrelsen efter kommunfullmäktiges beslut den 28 oktober 2019, §131. Yttrande har även erhållits från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut gällande motion från Lars Ahlfors (MP) - Pilotprojekt: Nya modeller för att stimulera solcellsutbyggandet i Eslövs kommun
- Kommunfullmäktiges beslut §131 2019 Remittering av motion från Lars Ahlfors (MP) - Pilotprojekt: Nya modeller för att stimulera solcells utbyggandet i Eslövs kommun
- Motion från Lars Ahlfors (MP) Pilotprojekt: Nya modeller för att stimulera solcells utbyggandet i Eslövs kommun
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 197, 2020 Yttrande över motion från Lars Ahlfors (MP) - Pilotprojekt: Nya modeller för att stimulera solcells utbyggandet i Eslövs kommun
- Gata, trafik och parks yttrande över motion från Lars Ahlfors (MP) - Pilotprojekt_ Nya modeller för att stimulera solcells utbyggandet i Eslövs kommun

Beredning

I miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut framgår det att avdelningen för gata, trafik och park ansvarar för allmän platsmark, inte fastigheter, och kan därför inte driva ett sådant projekt. Kart- och bygglövsavdelningen anser också att frågan ligger

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

utanför deras ansvarsområde och Miljöavdelningen har inte yttrat sig. Samtidigt framförs det att projektidén är intressant och att stimulering av solenergi är positivt.

Kommunledningskontoret delar åsikten om att projektidén är god utifrån ett miljöperspektiv och att ett samarbete med energibolag och fastighetsägare skulle vara intressant. Motionen yrkar dock på att ett pilotprojekt ska initieras och att en ekonomisk modell ska utvecklas. Detta kräver ekonomiska resurser och tjänstepersoners tid. I dagsläget har inte resurser allokerats till denna typ av aktiviteter och motionens yrkanden kan därför inte genomföras.

Kommunledningskontoret föreslår därför kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på att ärendet återremitteras och skickas till Ebo och Krafringen för vidare utredning.

Janet Andersson (S), Lars Holmström (V) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras enligt Catharina Malmborgs (M) yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till förvaltningen med begäran om att skicka det till Ebo och Krafringen för vidare utredning.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 56

KS.2021.0071

Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 57

KS.2021.0067**Biblioteksplan 2021-2025****Ärendebeskrivning**

Enligt 17§ bibliotekslagen ska alla kommuner anta biblioteksplaner för sin verksamhet på biblioteksområdet. Biblioteksplanen för biblioteken i Eslövs kommun löper över en fyraårsperiod. En ny biblioteksplan har tagits fram för att föregående plan löpt ut och den föreslås att gälla mellan åren 2021 och 2025.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Biblioteksplan 2021-2025
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 3, 2021 Biblioteksplan 2021-2025
- Biblioteksplan 2021-2025
- Kommunstyrelsens beslut § 7, 2021 Förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet
- Antagna Riktlinjer för minoritetspolitiskt arbete

Beredning

Kommunledningskontoret har under hösten 2020 kommenterat utkast på denna reviderade biblioteksplan. Sedan dess har dock riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet i Eslövs kommun antagits av kommunstyrelsen, som började gälla den 15 februari. I dessa riktlinjer framgår målsättningen om att minst tre bibliotek ska tillhandahålla barn- och ungdomslitteratur på samtliga minoritetsspråk. Det står även att biblioteken ska ha som mål att tillgängliggöra böcker och tidskrifter på de nationella minoritetsspråken. Med anledning av detta bör riktlinjerna för det minoritetspolitiska arbetet i Eslövs kommun inkluderas i listan bland lagstiftningar och styrdokument som planen behöver förhålla sig till.

I övrigt anser Kommunledningskontoret att planen tydligt redogör för hur biblioteken avser inkludera barn och minoritetsgrupper, möta deras behov av sammanhang och kunskapsinlärning och skapa förutsättningar för deras delaktighet. Det finns en tydlig koppling till artikel 30 i barnkonventionen som fastslår att barn som tillhör etniska, religiösa eller språkliga minoriteter, eller som tillhör ett urfolk, har rätt till sitt språk, sin kultur och sin religion.

Bortsett från förslaget om att lägga till riktlinjerna för det minoritetspolitiska arbetet har kommunledningskontoret inget mer att tillägga och föreslår att den reviderade biblioteksplanen godkänns.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Lars Holmström (V) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till förslaget med en ändring om att följande mening som finns på sida 11 i Biblioteksplan 2021-2025 under huvudrubrik Metoder och underrubrik Strategiskt partnerskap stryks "Då samtliga verksamheter styrs av samma kulturpolitiska program är de gemensamma nämnarna mellan oss många".

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Fredrik Ottesens (SD) ändringsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen godkänner biblioteksplan 2021-2025.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 58

KS.2021.0068

Hyresreducering av biografverksamhet under 2021**Ärendebeskrivning**

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat om en hyresnedsättning med 50 procent under 2021 för Eurostar AB som driver biografverksamheten på Bian i Eslöv. Nämndens beslut är fattat under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att kompensera nämnden för kostnaden, totalt 66 318 kronor.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Hyresreducering av biografverksamhet
- Kultur- och fritidsnämndens beslut §9, 2021 Hyresreducering Biografverksamhet under 2021
- Ansökan om tillfällig hyresnedsättning Eurostar/bian i Eslöv

Beredning

Staten har tidigare gett stöd till biografverksamhet med anledning av pandemin. Om det blir fortsatt stöd med anledning av den andra pandemivågen är oklart. Nämndens beslut förutsätter compensation från kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har medel för oförutsedda behov under året med 4 mnkr.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Madeleine Atlas (C), Sven-Olov Wallin (L) och Lars Holmström (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att bevilja kultur- och fritidsnämndens begäran.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 59

KS.2021.0081

Ansökan om ekonomiskt stöd till föreningen Grannsamverkan**Ärendebeskrivning**

Samverkan mot brott är en organisation som finansierar Grannsamverkanverksamheten i Sverige. SSF Stöldskyddsföreningen är huvudman för verksamheten. De söker nu ekonomiskt stöd för sin verksamhet med 5000 kronor för år 2021 eller 10000 kronor för år 2021-2022.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ansökan om ekonomiskt stöd till föreningen Grannsamverkan
- Ansökan om ekonomiskt stöd till föreningen Grannsamverkan
- Sammanfattade resultat från utvärderingen Grannsamverkans effekter på Brotts och Otrygghet i Sverige

Beredning

En kommun är bunden av de befogenhetsbegränsningar som främst anges i 2 kapitlet kommunallagen. I den grundläggande kompetensbestämmelsen i 2 kap. 2 § kommunallagen ligger bland annat ett principiellt förbud att ge understöd till enskilda. En kommun är vidare bunden av likställighetsprincipen i 2 kap. 3 § kommunallagen, vilken anger att kommuner ska behandla sina medlemmar lika om det inte finns sakliga skäl för annat.

Grannsamverkanverksamheten i Sverige riktar sig till alla medborgare i Sverige och inte specifikt för kommuninvånarna i Eslövs kommun.

Eslövs kommun är genom sin intresseorganisation SKR, Sveriges Kommuner och Regioner, redan med som finansiärer och samarbetspartners i den organisation, Samverkan mot brott, som driver Grannsamverkan, tillsammans med Polisen, Folksam, Länsförsäkringar, If, Trygg Hansa, Moderna Försäkringar, Dina försäkringar, ICA Försäkring, SSF Stöldskyddsföreningen, Brottsförebyggande rådet (Brå), Hyresgästföreningen, Riksbyggen och Villaägarna.

Mot denna bakgrund är det Kommunledningskontorets bedömning att föreningens ansökan om ekonomiskt stöd ska avslås.

Förvaltningens förslag till beslut

- Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå SSF Stöldskyddsföreningens ansökan om ekonomiskt stöd till föreningen Grannsamverkan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen ska godkänna ansökan om ekonomiskt stöd om 5000 kronor till föreningen Grannsamverkan.

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L) och Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och yrkandet om att godkänna ansökan och finner att kommunstyrelsen beslutar att bevilja ansökan om ekonomiskt stöd om 5000 kronor till föreningen Grannsamverkan.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att bevilja SSF Stöldskyddsföreningens ansökan om ekonomiskt stöd om 5000 kronor till föreningen Grannsamverkan.

Beslutet skickas till

SSF Stöldskyddsföreningen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 60

KS.2021.0083

**Nya styrdokument, bolagsordning och ägardirektiv, avseende
Kraftringen AB och Kraftringen Energi AB****Ärendebeskrivning**

Ägarkommunerna i Kraftringen har under en tid diskuterat förslag till nya styrdokument för Kraftringen AB och Kraftringen Energi AB. Det är bland annat förändringar i aktiebolagslagen som medfört behov av revidering av styrdokumentet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Nya styrdokument, bolagsordning och ägardirektiv, avseende Kraftringen AB och Kraftringen Energi AB
- Bilaga 5, Nu gällande bolagsordning för Kraftringen AB
- Bilaga 7, Nu gällande bolagsordning för Kraftringen Energi AB 2013
- Bilaga 3, Nu gällande ägardirektiv för Kraftringen AB
- Bilaga 4, Förslag till ny bolagsordning för Kraftringen AB 2021-02-16
- Bilaga 6, Förslag ny bolagsordning för Kraftringen Energi AB
- Bilaga 2, Förslag till nytt ägardirektiv för Kraftringen AB 2021-02-16
- Bilaga 1, Jämförelse mellan förslag till nya och nu gällande styrdokument 2021-02-16

Beredning

Kraftringen Energi AB ägs, via holdingbolaget Kraftringen AB, av de fyra skånska kommunerna Lund, Eslöv, Hörby och Lomma. Verksamheten omfattar produktion, distribution och försäljning av el, gas, värme och kyla, samt energirelaterade tjänster inom service, kommunikation och entreprenader.

Bolagsstrukturen är sådan att moderbolaget Kraftringen Energi AB (publ), organisationsnummer 556100-9852 har tre dotterbolag:

- nätbolaget Kraftringen Nät AB, organisationsnummer 556228-1138,
- entreprenadbolaget Kraftringen Service AB, organisationsnummer 556511-6398,
- fiberbolaget Kraftringen Fiber AB, organisationsnummer 559137-8889.

Kraftringen Energi AB ägs, via holdingbolaget Kraftringen AB, organisationsnummer 556527-9758. Alla bolagen har säte i Lund.

För kommunala bolag gäller kommunallagen och utgångspunkten är den kommunala kompetensen. Aktiebolagslagen blir tillämplig i vissa delar precis som speciallagstiftningen för till exempel distribution av el, gas och fjärrvärme.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Kommunallagen och aktiebolagslagen har ändrats sedan de nu gällande bolagsordningarna blev antagna. Förslagen till nya bolagsordningar har utgått från de nya bestämmelserna i kommunallagen och aktiebolagslagen. Dokumenten har till viss del disponerats om och förenklats. De flesta förslagen till nya bolagsordningar är i sak likartade som de som nu gäller.

Kommunledningskontoret har i sin granskning av de föreslagna styrdokumenterna gått igenom vilka bolag som finns i koncernen och hur de är organiserade. Det konstateras att holdingbolaget skapades av skattetekniska skäl för många år sedan. Regelverket har ändrats sedan dess och bolaget uppfyller inte längre den funktion som det skapades för. Bolaget har ingen annan funktion eller någon verksamhet. Det kan därför vara lämpligt med en utredning kring holdingbolaget och vilken struktur Krafringen Energi AB som koncern ska ha. Om holdingbolaget Krafringen AB ska fortsätta äga moderbolaget Krafringen Energi AB med sina tre dotterbolag eller på något annat sätt.

Det nya förslaget till ägardirektiv ska gälla för hela koncernen. Målsättningen är att ägardirektivet ska tydliggöra vilka förväntningar som ägarna har på bolagets styrelse. Kommunledningskontoret har inga synpunkter på detta.

När det gäller hembudsklausulen konstaterar kommunledningskontoret att den förändring som föreslås mer eller mindre bara är redaktionell. I sin nuvarande form är den skriven utifrån försäljningsperspektiv.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Mikael Wehtje (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att nuvarande bolagsordning för holdingbolaget Krafringen AB, organisationsnummer 556527-9758, upphör att gälla vid tidpunkt för ordinarie bolagsstämma 2021 och ersätts med förslaget till ny bolagsordning att gälla från ordinarie bolagsstämma 2021.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att nuvarande bolagsordning för Krafringen Energi AB, organisationsnummer 556527-9758, upphör att gälla vid tidpunkt för ordinarie bolagsstämma 2021 och ersätts med förslaget till ny bolagsordning att gälla från ordinarie bolagsstämma 2021.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att nuvarande ägardirektiv för Krafringen AB och för Krafringen Energi AB upphör att gälla vid tidpunkt för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

ordinarie bolagsstämma 2021 och ersätts med förslaget till nytt ägardirektiv för koncernen Krafringen Energi AB att gälla från ordinarie bolagsstämma 2021.

- Ovanstående beslut om godkännande av nya styrdokument för Krafringen AB och Krafringen Energi AB gäller under förutsättning av att de fyra ägarkommunerna fattar likalydande beslut.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 61

KS.2020.0155

Förslag till reviderade ägardirektiv för Eslövs Bostads AB samt dess helägda dotterbolag**Ärendebeskrivning**

De nuvarande ägardirektiven från 2014 föreslås revideras av ägarsamrådet, som under en tid processat bland annat ägarstyrningsfrågor och bolagets framtida förutsättningar för nyproduktion. Resultatet återfinns i bifogat förslag. Konsult har medverkat i delar av processen.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag till reviderade ägardirektiv för Eslövs Bostads AB samt dess helägda dotterbolag
- Förslag till Ägardirektiv för Eslövs Bostads AB samt helägda dotterbolag
- Ägardirektiv Eslövs Bostads AB, antagna 2014-11-17

Beredning

Bifogat förslag är utarbetat av ägarsamrådet som representeras av företrädare för kommunens och Eslövs Bostads AB:s ledning. Förslag till ägardirektiv har presenterats i kommunstyrelsens arbetsutskott samt varit föremål för diskussion på kommunstyrelsens sammanträde i februari 2021.

Förändringarna gentemot nu gällande ägardirektiv är en språklig modernisering, ändrat krav på bostadsbyggande, miljö- och digitaliseringsfrågor har lagts till samt att bolaget ska arbeta efter de globala 2030-målen.

Vidare har förändring gjorts av de ekonomiska nyckeltalen, vilka frågor som kommunfullmäktige ska ta ställning till och vilken information som kommunen ska kunna ta del av.

Anledningen till det ändrade kravet på bostadsbyggandet är att bostadsmarknaden förändrats i Eslövs kommun sedan 2014 och att det idag finns ett stort intresse från externa aktörer att bygga i Eslövs kommun. Med den nya skrivningen i ägardirektiven vill kommunen möjliggöra för bolaget att vara en del av stadsutvecklingen och kunna bygga inom de områden där externa aktörer inte vill satsa.

De ekonomiska nyckeltalens förändring består i att de ekonomiska kraven på bolaget har sänkts för att möjliggöra fortsatta investeringar. Bolaget gör en stor vinst för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

2020 men kan ändå inte helt leva upp till det nuvarande ägardirektivet. Skälet är att under senare år har marknadsvärdet av bolagets tillgångar i fastigheter ökat kraftigt i takt med värdeutvecklingen i kommunen.

De nya ekonomiska nyckeltalen i förslag till ägardirektiv är att bolaget inte ska redovisa negativt resultat, den synliga soliditeten ska över tid inte varaktigt understiga 15 procent samt att bolaget årligen ska genomföra en marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Värderingen ska ligga till grund för beräkning av marknadsvärden i bokslut samt för att beräkna bolagets avkastning.

Förändringen i frågor för kommunfullmäktiges ställningstagande är åtgärder som innebär en ny eller ändrad inriktning för bolaget, ingående av avtal som medför väsentlig förändring av balansräkning definierad till 10 procent av bolagets balansomslutning samt att ägarsamrådet avgör om en försäljning är att betrakta som strategisk och ska beslutas av kommunfullmäktige.

Informationen till kommunen har förtydligats genom att bolaget utan anmodan ska lämna in styrelseprotokoll, stämmoprotokoll, affärsplan, årsredovisning, revisionsberättelse, granskningsprotokoll samt en gång per år förteckning av försäljning och förvärv av fastigheter/bolag.

Ägardirektiven kommer att fastställas vid bolagsstämma under våren.

Under ärendets beredning har det framkommit behov av att revidera Ägarpolicy för Eslövs kommun och dess bolag.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Mikael Wehtje (M), Fredrik Ottesen (SD) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till reviderade ägardirektiv för Eslövs Bostads AB samt dess helägda dotterbolag.
- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att revidera Ägarpolicy för Eslövs kommun och dess bolag.

Protokollsanteckning

Fredrik Ottesen (SD) begär och får beviljat att lägga en anteckning till protokollet. Se bilaga sist i protokollet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Eslövs Bostads AB

Revisionen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 62

KS.2020.0552

Antagande av nya taxebestämmelser för tillstånd och tillsyn avseende Räddningstjänsten Syd**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten Syd har rätt att ta betalt för tillsyn och tillstånd enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Behov av en revidering av taxekonstruktionen föreligger.

Enligt dom i Högsta förvaltningsdomstolen (HFD 2013 ref 80) äger inte ett kommunalförbund rätten att besluta om taxan utan det ska ske av kommunfullmäktige i respektive medlemskommun.

Förändringen innebär i korthet att en ärendetyp tas bort och att en ny läggs till. Detta innebär att timdebitering i tillsynsärenden som omfattas av den nya ärendetypen frångås och att debitering i dessa ärenden istället debiteras enligt fastställd taxa.

Sammantaget innebär den reviderade taxebestämmelsen inga avgiftshöjningar eller ökade kostnader för sökande av tillstånd eller den som träffas av tillsyn utöver den årliga uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Taxebestämmelsen föreslås börja gälla när den är fastställd i samtliga medlemskommuners fullmäktige. Planeringen är den 1 april.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av nya taxebestämmelser för tillstånd och tillsyn avseende Räddningstjänsten Syd
- Taxebestämmelser för myndighetärenden enligt lag om skydd mot olyckor, samt lag om brandfarliga och explosiva varor
- Räddningstjänstens Syds direktions beslut § 84 2020-12-18, Antagande av nya taxebestämmelser för tillsyn och tillstånd

Beredning

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot förslaget.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fastställa förslag till taxebestämmelser för myndighetsärenden enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor samt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor, reviderad 2020-11-25, dnr 2400-2020-002386.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Räddningstjänsten Syd

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 63

KS.2021.0092

Yttrande över Lomma kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning och skickat dem på samråd i enlighet med lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383).

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande Lomma kommun riktlinjer bostadsförsörjning
- Följebrev inbjudan att lämna synpunkter till Lomma kommun Riktlinjer för bostadsförsörjningsprogrammet
- Riktlinjer för bostadsförsörjning

Beredning

Kommunledningskontoret har granskat samrådshandlingen och har inget att erinra. Riktlinjerna ger en övergripande bild över Lomma kommuns målsättning och inriktning för bostadsförsörjning och bostadsplanering, med fokus på de områden av bostadsbyggandet som kommunen har möjlighet att påverka. Lomma kommun syftar till att säkerställa att alla invånare lever i goda bostäder och boendemiljöer. För att uppnå detta anges ett antal mål och riktlinjer. Lomma kommun har som målsättning att bygga i enlighet med översiktsplanen, att styra utbyggnadstakt för att uppnå en befolkningstillväxt på 1,5% per år, att ha transparenta och konkurrensutsatta markanvisningar och verka för variation i upplåtelseform med specifika mål kring hyresrätter och ägarlägenheter. Vidare ämnar de tillgodose bostadsförsörjning för studenter, äldre, personer med funktionsnedsättning, våldsutsatta barn och vuxna samt nyanlända.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslås besluta att Eslövs kommun lämnar förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning utan erinran.

Beslutet skickas till

Lomma kommun
Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 64

KS.2020.0321

Förslag till Strategi för äldres boende**Ärendebeskrivning**

Som en del av bostadsförsörjningsarbetet i kommunen har Kommunledningskontoret i samarbete med Vård och Omsorg tagit fram ett förslag till Strategi för äldres boende. Kommunens äldre befolkning (över 65 år) kommer enligt befolkningsprognosen att öka markant under de närmsta åren. För att säkerställa goda boendemiljöer för den åldrade befolkningen samt kommunens ekonomi har strategin tagits fram.

Den 1 september 2020 skickade kommunstyrelsen förslag till Strategi för äldres boende på remiss till vård- och omsorgsnämnden och kommunala pensionärsrådet för yttrande senast 21 december 2020. Svar har kommit in från båda instanserna.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Strategi för äldres boende
- Kommunstyrelsens beslut § 105, 2020 Remittering av förslag till strategi för äldres boende
- Yttrande över förslag till strategi för äldres boende
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 111, 2020 Yttrande över förslag till strategi för äldres boende
- Strategi för äldres boende, Reviderad (bilaga 1)

Beredning

I linje med det politiska handlingsprogrammets vision, är visionen med strategin att vara Skånes bästa kommun att bo och verka i för den äldre befolkningen. Syftet med strategin är att öka boendekvaliteten för den äldre befolkningen samtidigt som kommunen tar fram en strategi för att inte kostnaderna för kommunen ska öka i lika snabb takt som den äldre befolkningen ökar. Målet med strategin är att utöka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning vilket ger dem en ökad möjlighet till självständighet och trygghet. Strategin innehåller nio stycken åtgärder som ska genomföras inom ramen för bostadsförsörjningsarbetet.

Vård- och omsorgsnämnden samt kommunala pensionärsrådet föreslog i sina remissyttranden att begreppet ”särskilt boende” tas bort och ersätts av ”vård- och omsorgsboende”, vilket är det begrepp Eslövs kommun använder för sina äldreboenden. Texten har ändrats i enlighet med förslaget.

Vidare föreslog vård- och omsorgsnämnden att texten under rubriken ”Särskild

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

boende” (ändrat till ”Vård- och omsorgsboende”) faktagranskas och uppdateras. Texten har ändrats i enlighet med förslaget.

Även information om när dokumentet ska revideras, vem som är ansvarig samt vem dokumentet gäller för har förtydligats. Korrigeringarna i förslaget är markerade i bilaga 1 Strategi för äldres boende, Revidering.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på att ärendet återremitteras för förändring, förbättring och förädling i enlighet med skriftligt yrkande, se bilaga sist i protokollet.

Madeleine Atlas (C) och Lars Holmström (V) yrkar bifall till Fredrik Ottesens (SD) yrkande om återremiss.

Tony Hansson (S), Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer sedan proposition på Tony Hanssons (S) yrkande om att bifalla förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslås anta förslag till Strategi för äldres boende att gälla från och med den 15 mars 2021.

- Kommunstyrelsen föreslås anta att Strategi för äldres boende blir en bilaga till Bostadsförsörjningsprogrammet i kommande revidering.

Deltar ej i beslut

Ledamöterna från Centerpartiet, Sverigedemokraterna och Vänsterpartiet deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Vård- och omsorgsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 65

KS.2018.0421

Antagande av, Ändring av stadsplan för del av Banbyggaren 4, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunen har efter önskemål från sökanden detaljplanprövat möjligheten till en femte våning på det befintliga fyravåningshuset i korsningen Köpmansgatan/Smedjegränd. I samband med tilltänkt byggnation avser sökande också att bygga om fastighetens befintliga bestånd, installera hissar med mera.

Gällande detaljplan för kvarter Banbyggaren, S 11, antogs 1938 och möjliggör en bebyggelse upp till fyra våningar, vilket fastigheten sedan länge också är bebyggd med.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut, Antagande av, Ändring av stadsplan för del av Banbyggaren 4, Eslövs kommun
- Planbeskrivning, grundkarta, illustrationer Banbyggaren 4 med äldre reviderade plankarta och planbestämmelser Banbyggaren 4
- Granskningsutlåtande -Ändring av stadsplan för del av Banbyggaren 4, Eslövs kommun
- Samrådsredogörelse Banbyggaren 4
- Bullerutredning Banbyggaren 4 Efterklang
- Riskanalys från WUZ

Beredning

Planförslaget har varit på granskning 2020-12-04 – 2021-01-13. Få synpunkter har inkommit under granskningstiden. Synpunkterna har, tillsammans med kommunens kommentarer till dessa sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Samrådsredogörelsen, som även tidigare redovisats kommunstyrelsens arbetsutskott inför granskningen bifogas i beslutsunderlaget. Synpunkter på tydligheten fanns under samrådet. Gransknings och antagandehandlingarna har därför förenklats och gjorts direkt på underlag av den hittills gällande planen från 1938, för att tydliggöra att det just rör sig om en ändring. Kopior på de gamla handlingarna har retuscherats i tillämpliga delar för att tydliggöra frågor som är ändrade. I granskningskedet framfördes mycket få synpunkter på planförslaget och planförslaget ligger nu färdigt för antagande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Mikael Wehtje (M) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar Ändring av stadsplan för del av Banbyggaren 4, Eslövs kommun

Beslutet skickas till

Sökanden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 66

KS.2020.0184

**Förslag att godkänna markanvisningsavtal avseende Gåsen 34,
Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 och del av Sädgåsen 1 i Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kvarteret Gåsen utgör ett pågående exploateringsprojekt i östra Eslöv. Området som tidigare använts till skoländamål ska omvandlas till ett nytt bostadskvarter. Som ett steg i detta har en markanvisningstävling genomförts som avser fastigheterna Gåsen 34, Fjällgåsen 1, Grågåsen 1 och del av Sädgåsen 1 där nya stadsradhus i två till tre våningar ska uppföras. Markanvisningstävlingen pågick under perioden 19 maj till 25 juni 2020. En vinnare i tävlingen utsågs den 8 september 2020, se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 128, 2020; Vinnare i markanvisningstävling som avser Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna markanvisningsavtal avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1, Grågåsen 1 och del av Sädgåsen 1 i Eslövs kommun
- Förslag till markanvisningsavtal avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1, Grågåsen 1 och del av Sädgåsen 1
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 128, 2020 Vinnare i markanvisningstävling som avser Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1 i Eslövs kommun

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal. Markanvisningsavtalet har tagits fram med utgångspunkt ur förutsättningarna som redovisades i tävlingsprogrammet i samband med markanvisningstävlingen samt kommunens riktlinjer för markanvisningar, antagna av kommunfullmäktige den 29 maj 2017. Markanvisningen innebär att bolaget får en ensamrätt att förhandla med kommunen om en överlåtelse av marken. Markanvisningsavtalet reglerar också under vilka villkor och till vilket pris bolaget får förvärva marken av kommunen.

Inom en del av markanvisningsområdet har det tidigare funnits en idrottslokal som nu rivits. Under rivningsarbetena upptäcktes föroreningar i marken som krävt sanering och efterbehandling vilket påverkat tidplanen för exploateringsprojektet. Med anledning av detta har markanvisningstiden förlängts till 12 månader i avtalet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Mikael Wehtje (M), Sven-Olov Wallin (L), Lars Holmström (V) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna markanvisningsavtalet mellan Eslövs kommun och 3Hus Holding AB avseende Gåsen 34, Fjällgåsen 1 och Grågåsen 1
- Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige att besluta att markanvisningsavtalet i detta ärende undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och kontrasigneras av kommundirektören
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om förlängning av markanvisningstiden enligt § 2 i avtalet
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om mindre avvikelser i utformning och gestaltning enligt § 5 i avtalet
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att delegera till kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om medgivande till överlåtande av markanvisningsavtalet enligt § 18 i avtalet

Deltar ej i beslut

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
3Hus Holding AB

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 67

KS.2021.0058

Yttrande till revisionen gällande granskning av kommunstyrelsen i syfte att bedöma om dessa har säkerställt en ändamålsenlig krisledning under pandemin**Ärendebeskrivning**

EY har på uppdrag av Eslövs kommuns förtroendevalda revisorer granskat kommunstyrelsen i syfte att bedöma om denna har säkerställt en ändamålsenlig krisledning under pandemin. Därutöver syftade granskningen till att, med anledning av spridningen av Covid-19 under våren 2020, kartlägga vidtagna åtgärder. Kartläggningen har avsett arbetet som skett våren 2020, från januari till och med juni.

I granskningen har följande revisionsfrågor besvarats:

Finns en ändamålsenlig organisering av krisledningen?

Utgår arbetet från en risk- och sårbarhetsanalys?

Utgår arbetet från krisberedskapsplaner och strategier?

Har kommunstyrelsen och nämnden löpande uppdaterat lägesbilden och genomfört riskanalyser?

Vilka åtgärder har vidtagits med anledning av genomförda riskanalyser?

Får kommunstyrelsen och nämnden en tillräcklig återrapportering och uppföljning avseende krisledningsarbetet?

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; gällande yttrande till revisionen gällande granskning av kommunstyrelsen i syfte att bedöma om dessa har säkerställt en ändamålsenlig krisledning under pandemin
- Missiv; Granskning av krisledning
- Granskningsrapport från EY rörande granskning av krisledningen
- Yttrande till revisionen gällande granskning av kommunstyrelsen i syfte att bedöma om dessa har säkerställt en ändamålsenlig krisledning under pandemin

Beredning

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar EY att kommunstyrelsen ska arbeta vidare med åtgärder inom tre olika områden kopplat till krishanteringen av pandemin. De områden som EY ser åtgärdsbehov inom är:

Säkerställa en ändamålsenlig samordning över nämndgränserna vid kriser.

Säkerställa att krisberedskapsplaner framöver tar höjd för långvariga kriser.

Säkerställa att arbetet med RSA förbättras för att involvera kommunens

verksamheter i en större utsträckning samt tydligt identifierar sårbarheter och brister i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

kommunens krisberedskap.

Kommunledningskontorets yttrande utgår från de tre områdena ovan och nedan återfinns en kort sammanfattning av detta yttrande.

EY bedömer att kommunikationen i stort har fungerat väl under pandemiarbetet, såväl inom kommunstyrelsens förvaltning såsom till de förtroendevalda. EY bedömer dock att samordning kring kommunikation mellan nämnderna avseende krisledningsarbetet i viss mån brister och därmed är ett utvecklingsområde. Detta då det inte framgår i kommunens krisledningsplan hur ”information och diskussion”, ska ske och följas upp över nämndgränserna. Det är sedan tidigare redan planerat att den nu aktuella krisledningsplanen ska revideras under 2021.

Kommunledningskontoret menar dock att det skulle vara en god idé att avvakta med en revidering tills en övergripande utvärdering av kommunens hantering av pandemin har genomförts.

EY konstaterar vidare att den aktuella krishanteringsplanen i stort beaktar en krissituation eller samhällsstörning med ett snabbt förlopp men att den däremot inte tar höjd för långvariga kriser. Kommunledningskontoret menar att EY:s bedömning är relevant och avser att framöver anpassa krishanteringsplanen för långvariga kriser i samband med den planerade revideringen av planen.

EY påtalar i sin granskning att arbetssättet för att ta fram en övergripande risk- och sårbarhetsanalys i Eslövs kommun har sett ungefär likadant ut sedan 2016. En ny metod för det fortsatta arbetet är redan innan EY:s granskning framtagen och kommer användas framöver. Vidare ska kommunen ha en god förmåga att hantera en extraordinär händelse, liksom en målsättning att kommunen har en samlad bild av risker, sårbarhet och förberedelse för krishanteringen inom det geografiska området.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget och översänder detta till revisionen.

Beslutet skickas till

Revisionen

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 68

KS.2021.0109

Tillsättande av förvaltningschef för Kultur och Fritid**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har att utse ny förvaltningschef för Kultur och Fritid, då förvaltningschef Stefan Persson ska gå i pension.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Ojusterat MBL-protokoll § 11. Tillsättning av förvaltningschef på Kultur och Fritid

Beredning

Tjänsten har utlysts externt och rekryteringen har skett i samverkan med företaget People Impact. Arbetstagarorganisationerna har erbjudits att ha synpunkter på kravprofilen samt att delta i urvalsprocessen.

Intresset för tjänsten har varit stort med ett sjuttioal sökande. Av dessa valdes tre kandidater ut som slutkandidater och intervjuer har genomförts med politiker från kommunstyrelsen och Kultur- och fritidsnämnden samt med medarbetare och fackliga representanter från Kultur och Fritid.

Efter intervjuer, tester och referenstagning föreslås att Marcus Kulle anställs som förvaltningschef för Kultur och Fritid.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L), Mikael Wehtje (M) och Madeleine Atlas (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Marcus Kulle anställs som förvaltningschef för Kultur och Fritid från och med den 3 juni 2021.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 69

KS.2020.0548**Kommundirektören informerar 2021****Ärendebeskrivning**

Eva Hallberg, kommundirektör informerade om läget i kommunen när det gäller covid-19. Nedgången av smittspridningen har stannat av. Vaccinationerna går enligt planen.

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 70**Redovisning av delegeringsbeslut**

Följande delegeringsbeslut redovisas:

- KS.2015.0346-10 Förlängning av avtal avseende IT-stöd för upphandling och avtalshantering
- KS.2017.0185-26 Förlängning av avtal avseende Minnesgåvor, smycken
- KS.2019.0284-19 Förlängning av avtal avseende Snittblommor och krukväxter
- KS.2018.0048-32 Förlängning 2 av avtal avseende Tryckeritjänster
- KS.2018.0322-34 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 3, 2021 Godkännande av överenskommelse om ändrad sträckning för bredbandsledningar på fastigheten Gryby 17:2, Eslövs kommun
- KS.2021.0028-3 Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott § 3, 2021 Tecknande av lokalt kollektivavtal om BEA med fackförbundet Vision
- KS.2018.0690-18 Överenskommelse om avstående från besittningsskydd - lokal. Ansökan till hyresnämnden
- KS.2018.0690-19 Hyresavtal loge- och ladugårdsbyggnad på Eslöv Hassle 28:1
- KS.2021.0100-1 Avtal om markdisposition vid militär övningsverksamhet
- KS.2021.0054-3 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 13, 2021 Bokslut 2020 för Kommunledningskontoret
- KS.2020.0440-17 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 16 Samråd för detaljplan för fastigheten Sebran 38, Eslövs kommun
- KS.2019.0300-5 Avtal om betesmark del av Eslöv 54:6, Abullahagen
- KS.2020.0481-6 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 17, 2021 Planbesked för detaljplan för Östra Gårdstånga 2:50 i Flyinge, Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

- KS.2020.0098-22 Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 12, 2021 Ändring av köpeskilling avseende del av fastigheten Städet 4, Eslövs kommun
- KS.2020.0041-6 Förlängning av avtal avseende Pressrum avtalsperiod 2022-02-28
- KS.2020.0273-2 Tilldelningsbeslut i upphandling av Begagnade möbler
- KS.2020.0449-2 Tilldelningsbeslut i upphandling av Säkerhetsskåp
- KS.2020.0299-11 Tilldelningsbeslut i upphandling av Facility-kemtekprodukter
- KS.2018.0627-11 Ramavtal avseende Livsmedelsgrossist

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 71

Anmälningar för kännedom

Följande anmälningar redovisas:

- KS.2020.0397-6 Åtterrapportering av beviljade medel för insatser med anledning av förväntat ekonomiskt överskott
- KS.2021.0090-1 Delegationsbeslut Miljöavdelningen januari 2021
- KS.2021.0056-5 Kommunstyrelsens arbetsutskott § 14, 2021 Uppföljning av intern kontroll 2020 för Kommunledningskontoret
- KS.2019.0485-1 Protokoll med beslut. Förlängning av arrendeavtal, jordbruksarrende, nu stadfästelse av förlikning och beslut om uppskov
- KS.2021.0080-1 Delårsbokslut 2020 samordningsförbundet Eslöv, Höör och Hörby med arbetsnamnet MittSkåne

Beslut

- Redovisningen läggs till handlingarna.

Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Protokollsanteckning gällande "Revidering av ägardirektiv för Eslövs Bostads AB – beredning av återremitterat ärende (KS.2020.0155)" ärende 10, Kommunstyrelsen 2021-03-02

Föreningen för auktoriserade revisorer (FAR) definierar ägardirektiv som ett frivilligt dokument inom bolagsstyrning som används för att klargöra ägarnas intentioner och förväntningar på bolaget, samt syftar till att klargöra vilka krav och förväntningar ägarna har på bolaget och dess förvaltning.

För kommunala bolag är kommunfullmäktige ägare med lagstadgade rättigheter och skyldigheter såsom att utse bolagsstyrelsen, fastställa ändamålet med verksamheten. Utöver detta ska kommunstyrelsen ha uppsikt över bolagets verksamhet, precis som den har uppsikt över all annan kommunal verksamhet.

Rapporten "*Styrelseboken – en vägledning för ledamöter i kommunala bolagsstyrelser*" ifrån Svenska kommunförbundet (Sveriges Kommuner och Landstings föregångare, förkortat SKR) beskriver ägaren som kommunfullmäktiges majoritet utifrån beslut fattade av kommunfullmäktige. Där står också att en grundförutsättning för ett bra styrelsearbete är en tydlig ägare och att erfarenheten är att kommunerna kan bli bättre i utövandet av sin ägarroll.

Eslövs kommun har föredömligt under en längre tid haft ägardirektiv, likaså ägarpolicy och självklart en bolagsordning. I Ägarpolicy för Eslövs kommun och dess bolag står det att syftet är att fastslå rollfördelning mellan kommunen som ägare och bolagen.

Man kan på SKRs hemsida läsa om "*Principer för styrning av kommun och regionägda företag*" som syftar till att bidra till kommunens arbete med ägarfrågor och bolagsstyrning. De är baserade på goda erfarenheter från bolagsstyrning.

Sverigedemokraterna ser brister i dagens ägarstyrning av helägda kommunägda bolag med tvivelaktig representation av ägare vid ägarsamråd och obefintlig återrapportering ifrån dessa, likväl som förberedelser inför och den plan för möte mellan ägare och bolagsledningen som årligen ska upprättas av kommunstyrelsen enligt ägarpolicyen.

Ifall Eslövs kommun istället för att hitta på en egen lösning på framtagande av reviderade ägardirektiv för Eslövs Bostads AB och helägda dotterbolag till exempel hade använt det utvecklingsprogram "*Styrning av kommun och landstingsägda företag – ett förslag till ett utvecklingsprogram*" SKR tagit fram hade processen troligtvis underlättats samt varit mer transparent. En viktig detalj i detta utvecklingsprogram är "*Vidare är en central utgångspunkt att framgång förutsätter en process som involverar alla de som är direkt berörda, dvs förtroendevalda i kommunstyrelsen och centrala tjänstemän i kommun, såväl som styrelser och VD i företagen*".



Detta framförde Sverigedemokraterna redan till kommunstyrelsens sammanträde den 30 mars 2020, då exakt samma ärende utgick. Sedan dess hade det inte varit något aktivt politiskt arbete med förslaget överhuvudtaget, åtminstone inte vad som framgår av handlingarna.

I ärendebeskrivningen och beredningen stod ägarsamrådet, utan att närmare beskriva vem som ingick i detta eller vilka befogenheter man hade utifrån vilka beslut eller hur dessa hade utsetts. Man konstaterade bara att det var företrädare för kommunens och bolagets ledning. Att likställa detta med de som är direkt berörda när enligt vår uppfattning endast kommunstyrelsens presidium varit delaktiga står i direkt strid med de goda erfarenheter från bolagsstyrning SKR beskriver. En politisk styrgrupp hade kunnat representera kommunstyrelsen avsevärt mycket bättre. Även detta framförde Sverigedemokraterna redan till kommunstyrelsens sammanträde den 30 mars 2020.

Sverigedemokraterna ser positivt på att man hörsammat synpunkterna och gjort revideringar av förslaget till ägardirektivet utifrån Sverigedemokraternas återremissyrkande, samt att det nu finns ett uppdrag om att förbättra styrningen av bolaget.

Sverigedemokraterna ställde sig i återremissyrkandet skarpt kritiska till att man valt att lyfta in att bolaget ska "aktivt arbeta för att bidra till att uppfylla följande inriktningsmål i det kommunala handlingsprogrammet" och där man följer upp med sju punkter. Ändringen gällande detta är positiv och mer överensstämmande med det SKR beskriver SKR tillsammans med Sveriges Allmännyttas att *"Ambitionen bör dock vara att bolagsordningen inte ska behöva ändras alltför ofta"* samt att *"Ägarstyrningen fungerar bäst om ägardirektivet begränsas till den idémässiga basen och de grundläggande ramarna för bostadsbolagets verksamhet. Den viktigaste förutsättningen för ett bra och tydligt ägardirektiv är att kommunen i dialog med bostadsbolaget har preciserat syftet med bolagets verksamhet och redogjort för vad bolaget förväntas åstadkomma"*.

En bred politisk förankring av ägardirektiv minskar risker för kraftigt ändrade krav och mål på bolaget om den politiska kartan ritas om vid kommande val och om den politiska majoriteten svänger. Sverigedemokraternas bedömning är att ovanstående råd inte hade beaktats vid revideringen och ser positivt på att man biföll Sverigedemokraternas återremissyrkande.

Avslutningsvis är Sverigedemokraterna fortsatt skeptiska till att förslaget ej gått ut på remiss, det bör funnits relevanta åsikter och synpunkter att hämta. Vi är också kritiska till att det inte tydligt framgår vad som har ändrats följt av en motivering av dessa ändringar. En konsekvensbeskrivning och analys av gjorda ändringar borde också ha tillförts ärendet.

**Återremissyrkande gällande "Förslag till Strategi för äldres boende (KS.2020.0321)"
ärende 13, Kommunstyrelsen 2021-03-02**

Sverigedemokraterna är generellt skeptiska till den lavinartade ökningen av policys, måldokument, strategier, program och planer i Eslövs kommun. Det finns en stor risk att dessa dokument blir kontraproduktiva och endast hamnar i en "slaskpärm" och blir en hyllvärmare.

Förslaget till Strategi för äldres boende är en god tanke med en stark välvilja som Sverigedemokraterna i grunden delar. Däremot måste man med varje nytt framtaget papper, dokument och handling försäkra sig om att det effektivt kan omsättas i verksamhet. Genomförbarhet och effekt måste vara ledord när man i detta fall tar fram en strategi.

Sverigedemokraterna kan inte se uppenbara svar på viktiga frågor vars svar bör vara glasklara vid i detta fall en strategi.

Vad är syftet med strategin?

Varför har man tagit fram strategin?

Var är man idag?

Vart är tanken att man ska ha förflyttat sig med strategin för att uppnå det önskade tillståndet?

Hur tar man sig dit?

Sverigedemokraterna ser en risk med att förslaget till Strategi för äldres boende snarare upplevs som en nulägesanalys fullt med "fluff" än en strategi med tydliga mål. Det är svårt att tyda om man identifierat den verkliga utmaningen med rätt lösning.

Detta är dessutom en allmän problembeskrivning i Eslövs kommun när det kommer till framtagande av policys, måldokument, strategier, program och planer. Utifrån diskussionerna på Kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 februari rörande program för näringslivsutveckling och tillsammans med denna strategi kan det finnas anledning att ta ett steg tillbaka och först skapa en väl fungerande modell för framtagande av styrande och vägledande dokument.

Man bör överväga att arbeta SMART (målformulering), som är en ursprungligen engelskspråkig modell för att underlätta vid formulering av mål och anses vara speciellt användbar när mål skall sättas med fler inblandade då den ger ett gemensamt ramverk att hålla sig inom.

Ett styrande och vägledande dokument bör vara kort koncist och så pass tidlöst att det inte tappar relevans innan planerad revidering. Det är viktigt att det finns en tydlig plan för uppföljning och revidering av strategin.

Med hänvisning till ovan yrkar Sverigedemokraterna att

- ärendet återremitteras i enlighet med ovanstående text för förändring, förbättring, förädling



Bilaga

Elisabet Lagerstedt bloggar, skriver och föreläser om hur ledare och organisationer kan navigera osäkerhet, se bortom horisonten och bygga en bättre framtid. Hon är strateg, konsult, rådgivare, coach, författare och talare med fokus på strategi, innovation, förändring och ledarskap och ett stort intresse för framtids- och hållbarhetsfrågor. På hennes blogg kan man läsa om "Vad är strategi?" och under det står om "bra och dålig strategi".

BRA OCH DÅLIG STRATEGI

En jämförelsevis pragmatisk forskare, professor och konsult som ägnat en del tid på att förstå vad som är bra respektive dåliga strategier är Richard P. Rumelt, som kallats "A giant in the field of strategy" av McKinsey Quarterly. Han menar att strategiområdet utarmats och att allt färre idag faktiskt har insikt i vad en god strategi omfattar. Han menar samtidigt att strategiutveckling är den viktigaste uppgift en företagsledare har, men att alltför många verksamheter idag har dåliga strategier, som han kännetecknar med följande:

- "Fluff", dvs en strategi fylld med tjugiga ord som egentligen inte betyder något, men som verkar viktiga och riktiga för den som inte är insatt.
- Att man i strategiarbetet inte identifierat den verkliga utmaningen. Om man inte identifierar utmaningen kommer man inte heller att hitta rätt lösningar.
- En förväxling mellan formulering av övergripande mål (goals) och strategi. Många dåliga strategier innehåller enligt Rumelt övergripande mål, men saknar en plan för hur de ska nås.

Dåligt formulerade specifika mål (objectives) som inte löser den utmaning eller det problem som verkligen behöver lösas.

Källa: <https://elisabetlagerstedt.com/2014/05/30/vad-ar-strategi/>