

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-10:40
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) vice ordförande Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef) Mattias Larsson (ekonomichef) Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§ 143-145 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §§ 143-145 Andreas Ask (planarkitekt) §§ 143-145 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) § 146 Rikard Fogelström (trygghetssamordnare) §§ 147-148 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §§ 149-150
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	2025-12-18, digital signering
Protokollet omfattar	§§ 141-150

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 141	Val av justerare	
§ 142	Ändring av föredragningslistan	
§ 143	Information om strukturplan för Berga trädgårdsstad	
§ 144	Information gällande strategiska markförvärv	
§ 145	Fördelning av markområden i samband med markanvisning för Berga trädgårdsstad delområde 1	2022/386
§ 146	Yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037	2025/261
§ 147	Information om trygghetsmätning	
§ 148	Plan för tryggare Eslöv inför vintern	
§ 149	Uppföljning befolkningsprognos 2025, kvartal 3	2025/156
§ 150	Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion	2024/521

2



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 141

Val av justerare

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 18 december 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 142

Ändring av föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Föredragningslistan ändras så att ärende 6. Uppföljning av befolkningsprognos 2025, kvartal 3 och ärende 7. Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2 läggs sist på dagordningen.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 143**Information om strukturplan för Berga trädgårdsstad****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Andreas Ask, planarkitekt och Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om strukturplan för Berga trädgårdsstad. Hösten 2024 började ankarbyggaktörer involveras i projektet och under 2025 har man gemensamt sett över och utvecklat strukturen. Det ursprungliga förslaget har kopplats ihop med utvecklingsbehov som t.ex. helhetslösning för trafik, kopplingar med omgivningen, gatuutformning och teknisk infrastruktur och artskydd.

Artskydd har varit ett stort fokus och man har tittat på möjligheten till nya dammar för att säkerställa spridning, sammanhängande grönstruktur med fuktstråk och större andel naturinslag inom grönstrukturen.

Arbetet framåt kommer innebära att ta fram detaljutformning av kvarteren, samrådshandlingar för detaljplan, kvalitetsprogram för gestaltning och hållbarhet och att arbeta med parallella uppdrag för park och grönstruktur.

Berga trädgårdsstad är indelad i två etapper. I etapp 1 planerar man för att detaljplan ska antas 2027. Projektet delas upp i ett exploateringsprojekt och ett investeringsprojekt med byggstart 2029. Tidplanen för etapp 2 fastställs senare.

Avslutningsvis får kommunstyrelsens arbetsutskott en redovisning av konstadsuppskattningar för projektet.

Frågeställningar kring olika typer av boende som passar äldre, uppsamlingsgata, infartsvägar och fribyggartomter diskuteras på sammanträdet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 144

Information gällande strategiska markförvärv

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar om ett eventuellt strategiskt markförvärv.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Fördelning av markområden i samband med markanvisning för Berga trädgårdsstad delområde 1**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fördela kvartersmark inom etapp 1 av Berga trädgårdsstad i enlighet med förslag till preliminär fördelning.
- Förvaltningen ska aktivt börja arbeta med etapp 2 som avser fribyggartomter.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 februari 2024 (§33) att genomföra en markanvisning för Berga trädgårdsstad etapp 1 och fastställde samtidigt inbjudan till markanvisning.

Markanvisningen annonserades under perioden 6 mars till 18 april 2024. Syftet var att utse byggaktörer som tidigt deltar i detaljplanearbetet och parallellt utvecklar sina bebyggelseförslag.

Den 18 juni 2024 (§118) beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att utse Tornstaden, OBOS och en konstellation av byggande arkitekter till ankarbyggaktörer. NCC deltar också i projektet som markägare inom planområdet.

För att möjliggöra tecknande av markanvisningsavtal behöver kommunstyrelsens arbetsutskott besluta om en preliminär fördelning av planerad kvartersmark mellan de utsedda byggaktörerna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Fördelning av markområden i samband med markanvisning för Berga trädgårdsstad
- Inbjudan till markanvisning för Berga trädgårdsstad
- Förslag till preliminär fördelning av kvartersmark inom Berga trädgårdsstad etapp 1

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Under 2023 genomfördes parallella arkitektuppdrag med syfte att ta fram en strukturplan för Berga trädgårdsstad. Efter utvärdering av inkomna förslag beslutades att vidareutveckla det förslag som tagits fram av Fojab.

I det fortsatta arbetet har flera utredningar genomförts. Bland annat har en artskyddsutredning utarbetats med anledning av större vattensalamander, vilket har medfört behov av en omfattande omarbetning av strukturplanen. Den reviderade strukturplanen ska utgöra underlag för kommande detaljplaner inom området.

Inom ramen för strukturplanen ska kvartersmarken fördelas till ankarbyggaktörerna i enlighet med den tidigare beslutade inbjudan till markanvisning. Ett förslag till preliminär fördelning av kvartersmark har tagits fram i dialog med byggaktörerna med utgångspunkt i inbjudan till markanvisning och deras ansökningar.

Ettapp 1 av Berga trädgårdsstad omfattar cirka 13 hektar i den södra delen av området. Preliminärt uppgår kvartersmarken till cirka 8 hektar, varav 5 hektar föreslås fördelas till ankarbyggaktörerna. Områdets disponering och gränser är preliminära och kan komma att justeras i samband med utformningen av detaljplanen.

Mark som inte fördelas i detta skede kommer kommunen att utreda behovet av under den fortsatta processen, exempelvis för förskola, LSS-verksamhet eller andra särskilda behov.

Den preliminära fördelningen av mark är ett steg i markanvisningsprocessen i enlighet med inbjudan till markanvisning för Berga trädgårdsstad. Villkor för markanvisningen kommer att preciseras i ett markanvisningsavtal som tecknas mellan kommunen och respektive byggaktör. Slutlig fördelning fastställs och nytt markanvisningsavtal tecknas först när byggaktörerna har utvecklat sina bebyggelseförslag i enlighet med detaljplanen och kommunens intentioner för området.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar på att förvaltningen aktivt ska börja arbeta med ettapp 2 som avser fribyggartomter.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom MalmöLundregionens och Region Skånes yttranden om förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ställer sig bakom reviderad version av Kommunledningskontorets förslag till tillägg till ovan nämnda yttranden.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av regeringen remitteras Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037. Remissyttranden ska ha kommit in till Regeringskansliet (Landsbygds- och infrastrukturdepartementet) senast den 30 december 2025.

Eftersom yttranden från MalmöLundregionen och Region Skåne inte var färdigställda delegerade kommunstyrelsen rätten att lämna yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037
- Kommunledningskontorets förslag till tillägg till beslutet gällande yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 kortversion
- Kommunstyrelsens beslut § 171, 2025 Delegering av beslut avseende yttrande över remiss om förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037
- Region Skånes yttrande över remiss om förslag till nationell plan 2026-2037
- MalmöLundregionens yttrande över remiss om förslag till nationell plan 2026-2037

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Eslövs kommun brukar i sina remissvar för nationell plan för transportinfrastrukturen om möjligt ställa sig bakom Region Skåne remissyttrande. MalmöLundregionens yttrande över planen ställer sig också bakom Region Skånes yttrande.

Eftersom utredningen kring en utbyggnad av järnvägen Hässleholm-Lund pågår påverkas Eslövs kommun i hög grad av den nationella planen. Det finns därför anledning att göra ett kommunalt tillägg som behandlar projektet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med en ändring i Kommunledningskontorets förslag till tillägg. På sista sidan ändras sista meningen från ”Eslövs kommun *hoppas* att detta *inte* sker [...]” till ”Eslövs kommun *vill inte* att detta sker [...]”.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) ändringyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

li.remissvar@regeringskansliet.se

li.transport.remissvar@regeringskansliet.se

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 147**Information om trygghetsmätning****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Rikard Fogelström, trygghetssamordnare, informerar om polisens trygghetsmätning 2025 som görs varje år för att bedöma medborgarnas upplevelse av brott och otrygghet.

Resultatet visar en ökad trygghet generellt i Skåne. Detta gäller även för Eslövs kommun där man ser att trygghetsindex bland medborgarna generellt har en positiv utveckling.

Trygghetsindex för Berga, Rönneberga och Centrum har en negativ utveckling. I dessa områden känner medborgarna en otrygghet i att bland annat besöka restaurang eller annat nöjesställe, åka buss eller tåg, berusade eller narkotikapåverkade personer utomhus och bråk och slagsmål utomhus.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 148**Plan för tryggare Eslöv inför vintern****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Rikard Fogelström, trygghetssamordnare, informerar om plan för tryggare Eslöv under vinterlovet. Rikard ger en kort redovisning av tidigare års inrapporterade händelse under vinterloven. Planeringen för 2025 års vinterlov ser ut som nedan:

Örat mot marken

Följer händelseutvecklingen och anpassar resurser utifrån de behov som kan uppstå.

Kommunikation

Information om regler och rekommendationer gällande fyrverkerier, socialt utanförskap publiceras på Eslövs kommuns hemsida inför vinterlovet.

Polisen

Polisen tar höjd för ökad ordningsstörning och kommer även arbeta med våld i hemmet samt mot fyrverkerier och smällare.

Översyn av brännbart material

Serviceförvaltningen granskar brännbart material i och omkring kommunens fastigheter under den allmänna kontrollen. Vid behov sätts extra bevakning in från ett väktarbolag. Fastighetsägare har också uppmanats att granska sina fastigheter och informera om eventuellt brännbart material kring deras byggnader.

Eslöv+

Eslöv+ gör det enklare att hitta allt som händer i Eslöv. Syftet är att stärka gemenskapen, synliggöra lokala aktiviteter och bidra till ett mer livfullt Eslöv.

Fältverksamhet

Fältverksamheten bedriver sin ordinarie verksamhet efter de förutsättningar som är möjligt med stöd för unga.

Gasverket, ungdomsverksamheten

Gasverket erbjuder ålders- och behovsanpassade aktiviteter som riktar sig

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

till barn och unga och har aktiviteter både med deras ”satellit” och på gasverkets lokal fram till jul och hela jullovet.

Social Jour

Sociala jouren finns tillgänglig mellan kl.08-21 måndag till fredag (även röda dagar) och kl.09-21 på lördagar och söndagar. Anhöriga till personer med beroendeproblematik kan höra av sig, liksom personer som själva upplever problem med beroende och personer som önskar rådgivning gällande våld i nära relationer.

Svenska kyrkan

Erbjuder julgröt, konsert och en julfest. Det är öppet för allmänheten för att tillbringa gemenskap.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 149

KS 2025/156

Uppföljning befolkningsprognos 2025, kvartal 3**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Måns Berger, utvecklingsstrateg, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om befolkningsprognosen för kvartal 3.

Folkmängd: Vid september 2025 är folkmängden 35 096 vilket är 14 personer färre än prognosen.

Folkmängd per ålderskategori: Den största avvikelsen finns i åldersgruppen 1-5 år, som är 44 färre än prognos. Avvikelsen på 11 färre 0 åringar än prognosticerat är också relativt stor i förhållande till gruppens storlek.

Flyttnetto och födelseöverskott: Vid juni 2025 har Eslöv ett positivt flyttnetto på 136, vilket är något lägre än prognos. Färre har flyttat ut från kommunen än prognos. Det är också färre som flyttat in i kommunen än prognos. Födelseöverskottet är positivt på 26, dock lägre än prognos. Avvikelsen beror bland annat på att det fötts 13 färre barn än prognos.

Utvandringen från Eslöv är fortsatt ovanligt hög. Den ökade utvandringen kan till viss del förklaras av att Skatteverket har arbetat med att förbättra folkbokföringen genom att avregistrera personer som inte längre bor i Sverige.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 150

KS 2024/521

Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att skicka reviderat förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning på remiss.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, (kommunfullmäktiges beslut §110, 2021), en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod. Bostadsförsörjningslagen har reviderats och lagändringen trädde i kraft den 1 mars 2025, lag (2025:70).

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att återremittera förslaget till ny handlingsplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §129, 2025).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2
- Redogörelse av förändringar utifrån återremiss
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 129, 2025 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion
- Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion KSAU 2
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun – remissversion KSAU
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024-11-05 Bostadsförsörjningsstrategi 2025–2029
- Kommunstyrelsens beslut §123, 2024-09-03 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi

Beredning

Ett utkast på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Efter att kommunstyrelsens arbetsutskott har återremitterat handlingsplanen har

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

handlingen reviderats. Genomföra ändringar finns beskrivna i handlingen ”Redogörelse av förändringar utifrån återremiss”.

Innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen bör styrgruppen godkänna att handlingarna är redo att skickas på remiss. Det är sedan kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet att skicka ärendet på remiss.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar:

- På sida 11 under rubriken Mål för kommunens bostadsförsörjning, mål 2 ändras till: ”Kommunen ska främja ett varierande utbud av bostäder i hela kommunen. Stor vikt ska läggas vid att öka andelen småhus och bostadsrätter i syfte att få till varierade boendalternativ”.
- På sida 11 under rubriken Mål för kommunens bostadsförsörjning, ett nytt mål läggs till, mellan mål nummer 3 och 4, ”Kommunen ska öka det varierade utbudet av boendemöjligheter för Eslövs äldre befolkning för att ge dem ökad möjlighet till självständighet och trygghet”.
- På sida 13 under rubriken Planerade aktiviteter: De två första aktiviteterna i listan stryks, dvs ”Blanda in hyresrätter i områden som domineras av äganderätter” samt ”Blanda in bostadsrätter och äganderätter i områden med hyresrätter”.

Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med Catharina Malmborgs (M) ändringar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON
Date: 2025-12-17 14:06:40
BankID refno: 019b2c6b-522d-7f9a-a891-175f2dd3157b



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: CATHARINA MALMBORG
Date: 2025-12-17 13:28:56
BankID refno: 019b2c48-c9dd-7382-b951-616782dc71a4



Justerare: Catharina Malmborg

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON
Date: 2025-12-17 15:47:00
BankID refno: 019b2cc7-3879-7637-a157-a9341be52c47



Nämndsekreterare: Christina Nilsson