

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-09:25
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) vice ordförande Janet Andersson (S) Jasmina Muric (C) Cvetanka Bojcevska (SD) ersätter Fredrik Ottesen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef) Isidor Dahlkrans (praoelev från Vasavångskolan) Kristina Thern (fastighetschef) §§ 127-128 Måns Berger (utvecklingsstrateg) §§ 129-130 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §§ 131-136 Johan Lindström Andersson (mark- och exploateringsingenjör) §§ 131-136
Utses att justera	Catharina Malmberg (M)
Justeringens plats o tid	Digital signering, 2025-11-05
Protokollet omfattar	§§ 127-136

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 127	Val av justerare	
§ 128	Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen	
§ 129	Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion	2024/521
§ 130	Yttrande över konsekvensanalys avseende avveckling av statens servicecenter i Eslöv	2025/614
§ 131	Förslag att godkänna tilläggsavtal avseende utökning av arrendeområde inom Datorn 1	2025/314
§ 132	Förslag att godkänna markupplåtelseavtal på fastigheten Billinge 7:3	2025/468
§ 133	Förslag att godkänna servitutsavtal för underjordisk bredbandsledning på fastigheten Hassle 4:70	2025/583
§ 134	Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1	2025/248
§ 135	Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Eslöv Gryby 10:2	2025/609
§ 136	Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20	2025/531



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 127

Val av justerare

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 5 november 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 128**Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kristina Thern, fastighetschef på Serviceförvaltningen, informerar om pågående byggprojekt i Eslövs kommun.

- Sallerupsskolan är färdigställd och slutbesiktningen är gjord. Man planerar för att vårterminen ska starta i Sallerupsskolan.
- Kulturskolan är inne i slutfas och slutbesiktning planeras till mitten på december.
- Stehagskolans matsal och kök är inne i slutfas och inflyttning är planerad i januari 2026.
- Vasavångskolans kök ska slutbesiktigas i mitten på december och man planerar inflyttning i januari 2026.

Marieskolans kök ska påbörjas och entreprenören startar med sin detaljprojektering. Planerad inflyttning är i september/oktober 2026.

- Husarängen Etapp 2 där även Karlsrobadets utemiljö ingår i projektet, uppdaterar man ytor med olika aktivitetszoner som bland annat Skatepark, utegym och OCR bana (Obstacle Course racing). Inom Karlsrobadets utemiljö planeras en ny lekplats, nya träd och planteringar, plattytor med sittgrupper/fikabord på gräsyta och gummi-asfalt runt bassängerna.
- Medborgarhuset ska renoveras både invändigt och utvändigt under hösten vintern 2026.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att handlingsplanen arbetas om med följande inriktningar:
 - att remissversionen för handlingsplan för bostadsförsörjning återremitteras för att vara mer övergripande genom att stärka tillväxtperspektivet
 - tydliggöra boendebalternativ i syfte att stärka byggandet av småhus och bostadsrätter
 - kommunen ska främja ett varierat utbud av olika boendeformer i hela kommunen
 - hyresgarantier är ett statligt ansvar och vi ser ingen anledning till att det finns med i en kommunal plan
 - vad gäller sociala kontrakt ska kommunen arbeta för att fler får egna kontrakt. Det är viktigt att arbetet inriktas mot egen bostad där sociala kontrakt inte ses som en rättighet utan en möjlighet att komma in på arbetsmarknaden.
 - yrkande om enskilda tjänster inte görs i handlingsplanen, frågor av den arten behandlas i samband med budgetprioriteringar.
- Sammantaget medför ovanstående att åtgärdslistan och samtliga dokument behöver ses över.

Ärendebeskrivning

I enlighet med bostadsförsörjningslagen, lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, ska kommunfullmäktige varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjning. Den nuvarande bostadsförsörjningsstrategin antogs 2021, (kommunfullmäktiges beslut §110, 2021), en ny bostadsförsörjningsstrategi ska därför antas under nuvarande mandatperiod. Bostadsförsörjningslagen har reviderats och lagändringen trädde i kraft den 1 mars 2025. Lagändringen innebär bland annat att det kommunala styrdokumentet för bostadsförsörjning benämns handlingsplan för bostadsförsörjning i lagtexten. Kommunstyrelsen har uppdragit åt Kommunledningskontoret att ta fram en ny handlingsplan för bostadsförsörjning (kommunstyrelsens beslut §123, 2024) och har angett att kommunstyrelsens arbetsutskott ska utgöra styrgrupp för arbetet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har antagit en projektplan (kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §169, 2024).

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion KSAU
- Bilaga, Analys av Eslövs kommun – remissversion KSAU
- Projektplan för framtagande av bostadsförsörjningsstrategi 2025
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut, §169, 2024-11-05
Bostadsförsörjningsstrategi 2025–2029
- Kommunstyrelsens beslut §123, 2024-09-03 Uppdrag att ta fram en ny bostadsförsörjningsstrategi

Beredning

Ett utkast på ny handlingsplan för bostadsförsörjning har tagits fram. Vid en avstämning med styrgruppen april 2024 framkom det att förslaget till ny handlingsplan bör arbetas om. Kommunledningskontoret har reviderat förslaget.

Nytt namn

Kommunledningskontoret har reviderat namnet på styrdokumentet till Handlingsplan för bostadsförsörjning 2025. Nu benämns dokumentet på samma sätt som i lagtexten.

Utveckla beskrivningen av kommunens roll i regionen

Kommunledningskontoret har tillfört en kort beskrivning kring Eslövs roll i regionen och försökt balansera dokumentets olika syften.

Analysen har blivit en bilaga

Kommunledningskontoret har valt att lägga analysen som en bilaga för att göra dokumentet mer lätthanterligt.

Upplåtelseformer

Styrgruppen har framfört synpunkter kring olika upplåtelseformer men inget formellt beslut är fattat. Kommunledningskontoret önskar därför att styrgruppen fattar ett beslut om hur olika upplåtelseformer bör prioriteras.

Innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen bör styrgruppen godkänna att handlingarna är redo att skickas på remiss. Det är sedan kommunstyrelsen som fattar det formella beslutet att skicka ärendet på remiss.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att handlingsplanen arbetas om med följande inriktningar:

- att remissversionen för handlingsplan för bostadsförsörjning återremitteras för att vara mer övergripande genom att stärka tillväxtperspektivet
- tydliggöra boendebalternativ i syfte att stärka byggandet av småhus och bostadsrätter
- kommunen ska främja ett varierat utbud av olika boendeformer i hela kommunen
- hyresgarantier är ett statligt ansvar och vi ser ingen anledning till att det finns med i en kommunal plan
- vad gäller sociala kontrakt ska kommunen arbeta för att fler får egna kontrakt. Det är viktigt att arbetet inriktas mot egen bostad där sociala kontrakt inte ses som en rättighet utan en möjlighet att komma in på arbetsmarknaden.
- yrkande om enskilda tjänster inte görs i handlingsplanen, frågor av den arten behandlas i samband med budgetprioriteringar.

Sammantaget medför ovanstående att åtgärdslistan och samtliga dokument behöver ses över.

Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till Catharina Malmborgs (M) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) yrkande om återremiss och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 130

KS 2025/614

**Yttrande över konsekvensanalys avseende avveckling av
statens servicecenter i Eslöv****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att översända
Kommunledningskontorets yttrande till Statens servicecenter.

Ärendebeskrivning

Statens servicecenter ansvarar för att ge lokal statlig service på servicekontor för andra statliga myndigheters räkning i enlighet med lagen (2019:212) om viss gemensam offentlig service. I budgetpropositionen för 2025 (prop. 2024/25:1, utgiftsområde 2) föreslår regeringen att Statens servicecenters förvaltningsanslag minskas med 50 miljoner kronor för 2025. För 2026 beräknas anslaget minska med 100 miljoner kronor och fr.o.m. 2027 med 150 miljoner kronor. Riksdagen har beslutat enligt regeringens förslag. Som en konsekvens av de minskade anslagen planerar Statens servicecenter att avveckla servicekontoret i Eslöv. Statens servicecenter har tagit fram en konsekvensanalys och Eslövs kommun har möjlighet att yttra sig över analysen.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets förslag till yttrande
- Skrivelse från Statens servicecenter
- Konsekvensanalys rörande avveckling av Statens servicecenter i Eslöv
- Kommunstyrelsens beslut 165, 2025 Delegering av beslut om yttrande över konsekvensanalys avseende avveckling av Statens servicecenter i Eslöv

Beredning

Statens servicecenter ansvarar för att ge lokal statlig service på servicekontor för andra statliga myndigheters räkning. Vid utgången av 2024 fanns det 148 servicekontor fördelade på 126 av landets 290 kommuner. Drygt 3 miljoner ärenden hanteras årligen på dessa kontor. Med anledning av minskade förvaltningsanslag om totalt 150 miljoner kronor under 2025 – 2027 bedömer Statens servicecenter att de behöver avveckla 35 av de lokala servicekontoren. Servicekontoret i Eslöv är ett av de kontor som planeras att avvecklas.

Servicekontoret i Eslöv har tillhandahållit lokal service åt Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Pensionsmyndigheten och

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Skatteverket. Den lokala statliga servicen består av dels personorienterad service, dels ärendespecifik service. Den personorienterade servicen omfattar bl.a. att informera besökarna om samverkansmyndigheternas tjänster, stödja besökare att använda samverkansmyndigheternas digitala självbetjäningstjänster, förmedla kundfråga till samverkansmyndighet, skriva ut och beställa blanketter samt hantera inkommen post. Servicekontoret har varit öppet onsdagar och fredagar, kl. 10-15 och hade 6544 besök under 2024.

Tabellen nedan visar fördelningen av antalet ärenden för respektive samverkansmyndighet.

Totalt	Arbetsför- medlingen	Försäkrings- kassan	Pensions- myndigheten	Skatteverket
9 024	1 949	2 895	836	3 344

I förslaget till yttrande framgår att Eslövs kommun motsätter sig avvecklingen. Eslövs kommun menar att en avveckling skulle försämra servicen för boende i mittskåne och att en försämrad offentlig service riskerar att minska attraktivitet för kommunerna i mittskåne. I yttrandet framgår att en avveckling riskerar att slå särskilt hårt mot grupper som saknar digitala verktyg eller förmåga, till exempel: äldre, personer med kort utbildning, nyanlända och personer med funktionsnedsättning, som ofta är beroende av det fysiska mötet för att få rätt hjälp. Eslövs kommun menar att det även finns en betydande risk för att kostnader vältras över på kommunen. I yttrandet ifrågasätter även Eslövs kommun slutsatsen att det inte skulle vara möjligt att rationalisera verksamheten.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S) och Jasmina Muric (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Statens servicecenter

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Förslag att godkänna tilläggsavtal avseende utökning av arrendeområde inom Datorn 1**Beslut**

- Förslag till tilläggsavtal mellan Eslövs kommun och MS Fastighets AB avseende utökning av arrendeområde inom Datorn 1 godkänns.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer Eslövs kommun industrimark. Innan försäljning av kommunägd industrimark sker upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Eslövs kommun har i juni 2025 tecknat arrendeavtal med MS Fastighets AB avseende del av Datorn 1. MS Fastighets AB har under hösten meddelat att de önskar utöka arrendeområdet med cirka 530 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

- Förslag till tilläggsavtal till arrendeavtal avseende del av Datorn 1
- Översiktskarta Gustavslund

Beredning

Eslövs kommun har tecknat ett arrendeavtal inför försäljning av del av fastigheten Datorn 1 med MS Fastighets AB. Arrendeområdet omfattar cirka 3 875 kvadratmeter och har upplåtits för perioden 1 juli 2025 till och med den 30 juni 2026. Avtalet har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut på sammanträde den 17 juni 2025, § 89.

Under MS Fastighets ABs arbete med projektet har de kommit fram till att de önskar utöka det aktuella området med ca 530 kvadratmeter. Utökningen av tomten sker genom en parallellförflyttning av den södra gränsen med 5 meter och syftet är att förbättra tillgängligheten. Med den nuvarande utformningen av arrendeområdet blir avståndet mellan planerad byggnad och fastighetsgräns för kort för att en lastbil ska kunna köra in i verkstad/tvättthall på ett smidigt och säkert sätt.

Genom en utökning av arrendeområdet ökar byggnadskravet från en byggnadsyta på 646 kvadratmeter till 734 kvadratmeter. Köpeskillingen ökar från cirka 1 008 750 kronor till cirka 1 140 750 kronor.

I övrigt gäller tidigare tecknat arrendeavtal oförändrat.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till
MS Fastighets AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 132

KS 2025/468

**Förslag att godkänna markupplåtelseavtal på fastigheten
Billinge 7:3****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal på fastigheten Bilinge 7:3.

Ärendebeskrivning

Kraftringen Nät AB har behov av att förstärka elnätet utanför Bilinge och har vänt sig till Eslövs kommun med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar på kommunens fastighet Bilinge 7:3.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal på fastigheten Bilinge 7:3.
- Översiktskarta Bilinge 7:3

Beredning

Kraftringen Nät AB har behov av att förstärka elnätet utanför Bilinge och har därför inkommit med ett förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att använda kommunägd mark. Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga, underhålla och bibehålla en elektrisk starkströmsledning och en lågspänningsledning i marken. Ledningarna kommer att läggas i befintlig väg som förvaltas av vägsamfällighet. För upplåtelsen utgår en ersättning om sammanlagt 2 940 kr.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 133

KS 2025/583

**Förslag att godkänna servitutsavtal för underjordisk
bredbandsledning på fastigheten Hassle 4:70****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till servitutsavtal för fiberoptisk ledning på Eslöv Hassle 4:70

Ärendebeskrivning

Krafringen har behov av att anlägga en underjordisk bredbandsledning på fastigheten Hassle 4:70 i Stehag och har därför vänt sig till Eslövs kommun med förslag till servitutsavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya en fiberoptisk ledning på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till servitutsavtal berörande Eslöv Hassle 4:70
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

Krafringen har behov av att anlägga en fiberoptisk ledning på kommunens fastighet Hassle 4:70 i Stehag. Behovet gäller en kabelbrunn och tillhörande ledning på mark som idag används som gång- och cykelväg. Avdelningen Gata Trafik och Park har inte haft några invändningar mot den föreslagna placeringen.

Avtalet är ett servitutsavtal som ger Krafringen rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3 877 kr.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Beslutet skickas till

Krafringen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upphäva tidigare markupplåtelseavtal för fastigheten Östra Gårdstånga 19:1, undertecknat den 12 juni 2025.

Ärendebeskrivning

Skånska Energi har behov av att förstärka elnätet i Flyinge. Ett markupplåtelseavtal har tecknats mellan Eslövs kommun och bolaget den 12 juni 2025 som gav bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya en elledning på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge.

Det har visat sig att bolaget har svårt att anlägga ledningen i enlighet med det tecknade avtalet och bolaget har med anledning därav inkommit med ett nytt förslag på markupplåtelseavtal. Det nya avtalet har samma lydelse som det tidigare avtalet, det som ändras är en del av sträckningen. Det nya avtalet ersätter i sin helhet det tidigare tecknade avtalet. Avtalet berör en sträcka om drygt 690 meter, i huvudsak från Tunavägen till Blomstervägen.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal för Eslöv Östra Gårdstånga 19:1 (2025-10-14)
- Översiktskarta (2025-10-14)
- Östra Gårdstånga 19:1 - Följebrev med bakgrundsbeskrivning
- Markupplåtelseavtal för fastigheten Östra Gårdstånga 19:1

Beredning

Skånska Energi har behov av att förstärka elnätet i Flyinge. Ett markupplåtelseavtal mellan Eslövs kommun och bolaget tecknades därför den 12 juni 2025 som gav bolaget rätt att använda kommunal mark.

Vid utförandet av arbeten enligt avtalet upptäcktes att befintligt rör som skulle användas inte var förlagt enligt inmätt stråk i Skånska Energis kartprogram. Röret är borrarat på ett djup av 3-5 meter under Holmbyvägen för att undvika VA-ledningar och viker av in på Solsickevägen. Röret

Kommunstyrelsens arbetsutskott

passerar även under en byggnad, vilket strider mot Krafteringens krav att ledningar inte får ligga under byggnader.

Att följa den ursprungliga sträckningen skulle innebära grävning av ett cirka 3 meter djupt schakt i korsningen Holmbyvägen/Solsickevägen. Enligt ledningsägaren bedöms detta vara en säkerhetsrisk för personal och skulle påverka privat tomtmark (Östra Gårdstånga 26:1) samt Trafikverkets vägområde på ett sätt som inte uppfyller Trafikverkets standardvillkor.

Den föreslagna nya sträckningen följer verklig placering av befintligt rör och innebär en förlängning av ledningen med cirka 35 meter längs Solsickevägen.

Det nya avtalet har samma lydelse som det tidigare tecknade avtalet, men ändrad sträckning. Det nya avtalet ersätter i sin helhet det tidigare tecknade avtalet, som därmed upphör att gälla. Ledningsägaren ska döda inskrivning med beteckning D-2025-00212444, som avser det tidigare tecknade avtalet.

Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen har en ersättning om 7 726 kr utgått i tidigare avtal. För tillkommande sträcka utgår en ersättning om 3 124 kr.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Skånska Energi

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 135

KS 2025/609

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Eslöv Gryby 10:2**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning på Eslöv Gryby 10:2.

Ärendebeskrivning

Kraftringen Nät AB önskar förstärka elnätet och förlägga en elektrisk starkströmsledning på fastigheten Gryby 10:2. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram för att säkra Kraftringens rätt att anlägga ledningarna.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Eslöv Gryby 10:2
- Översiktskarta

Beredning

Kraftringen Nät AB önskar förstärka elnätet och lägga ner ledningar till deras nätstation på fastigheten Gryby 10:2.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med de särskilda bestämmelser som finns i tillägget till markupplåtelseavtalet. Avtalet ger Kraftringen Nät AB rätt att anlägga och bibehålla samt vid behov förnya elledningar inom kommunens fastighet. Rättigheten är kopplad till en fastighet som ägs av Kraftringen och gäller för all framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 3 618 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Kraftringen Nät AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 136

KS 2025/531

**Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende
fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20.

Ärendebeskrivning

GlobalConnect AB önskar anlägga en fiberledning på kommunens fastighet Eslöv Sallerup 50:20 för att ansluta till fastigheten Eslöv Sallerup 50:30. Ett förslag på markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge GlobalConnect AB rätt att ha ledningen på kommunens fastighet Eslöv Sallerup 50:20.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20
- Översiktskarta

Beredning

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger GlobalConnect AB tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelseiden är 50 år. Ersättningen för upplåtelsen är 15 kronor per löpmeter vilket ger en ersättning på 2 250 kronor. Den överenskomna ersättningen är skäligen i förhållande till upplåtelsens omfattning. Marken är utarrenderad och GlobalConnect AB har haft kontakt med kommunens arrendator.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
GlobalConnect AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON
Date: 2025-11-05 11:19:00
BankID refno: 019a5386-8e76-7914-ac09-7e283d65e712



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: CATHARINA MALMBORG
Date: 2025-11-05 11:23:56
BankID refno: 019a538b-36d5-7d15-94e5-db8ab5a8f5ee



Justerare: Catharina Malmborg

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON
Date: 2025-11-05 10:43:18
BankID refno: 019a5366-170a-7cb8-9e9a-ccc5cfc340b3



Nämndsekreterare: Christina Nilsson