

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-09:30
Beslutande	Johan Andersson (S) ordförande Catharina Malmberg (M) vice ordförande §§106-109 Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Bengt Andersson (M) ersätter Catharina Malmberg (M) §110 pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) §§106-109 Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Anita Wallin (avdelningschef) Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §§108, 110 Torsten Helander (planarkitekt) §109 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §110
Utses att justera	Fredrik Ottesen (SD)
Justeringens plats o tid	2025-09-11, digital signering
Protokollet omfattar	§§ 106-110

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Innehåll

§ 106	Val av justerare	
§ 107	Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott 2026	2025/505
§ 108	Förslag att godkänna arrendeavtal inför försäljning av Skrivaren 1, Eslöv	2024/522
§ 109	Information om byggnadsvårdspriset	
§ 110	Information om fastighetsförvärv	



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

Val av justerare

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 11 september 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 107

KS 2025/505

Sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott 2026**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder 2026 enligt följande:
13 januari, 27 januari, 10 februari, 24 februari, 10 mars, 24 mars, 7 april, 21 april, 5 maj, 19 maj, 2 juni, 23 juni, 18 augusti, 8 september, 24 september, 6 oktober, 20 oktober, 10 november, 24 november, 15 december.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta om sammanträdestider för 2026.

Beredning

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträden, i likhet med föregående år, hålls på en tisdag med undantag för den 24 september som är en torsdag. Samtliga sammanträden börjar kl.09.00.

Sammanträdesdagar för 2026 föreslås enligt följande:

13 januari, 27 januari, 10 februari, 24 februari, 10 mars, 24 mars, 7 april, 21 april, 5 maj, 19 maj, 2 juni, 23 juni, 18 augusti, 8 september, 24 september, 6 oktober, 20 oktober, 10 november, 24 november, 15 december.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 108

KS 2024/522

Förslag att godkänna arrendeavtal inför försäljning av Skrivaren 1, Eslöv**Beslut**

- Förslag till arrendeavtal avseende Eslöv Skrivaren 1 godkänns.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer Eslövs kommun industrimark. Innan försäljning av marken sker upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde den 30 augusti 2024, § 133, godkänt arrendeavtal med BraLokaler Projekt ECF AB avseende södra delen av Skrivaren 1. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning alternativt resning av stommar. Arrendeavtalet löper ut den 30 september 2025 och arrendatorn kommer inte att hinna genomföra de åtgärder som krävs enligt arrendeavtalet för att kunna förvärva fastigheten innan avtalet löper ut. Arrendatorn har lämnat in en förfrågan om att förlänga avtalet med 12 månader.

Beslutsunderlag

Förfrågan om förlängning av arrendeavtal avseende Skrivaren 1
Förslag till arrendeavtal avseende Skrivaren 1
Översiktskarta Gustavslund

Beredning

Sedan arrendeavtal tecknades i augusti 2024 har BraLokaler Projekt ECF AB påbörjat arbetet med marknadsföring av projektet. Det utmanande ekonomiska läget har påverkat intresset hos potentiella köpare.

Bolaget önskar avstycka de olika enheterna inom byggnaderna till egna fastigheter. Det råder viss osäkerhet kring om sådan fastighetsbildning är förenlig med detaljplanen. Bolaget har ansökt om avstyckning hos lantmäteriet för att få frågan prövad. Ansvarig förrättningshandläggare på lantmäteriet bedömer inte att avstyckningarna strider mot detaljplanen. Förrättningen är inte slutförd.

Eftersom gällande arrendeavtal mellan företaget och kommunen inte innehåller någon klausul om möjlig förlängning av avtalet föreslås istället att ett nytt avtal tecknas. Avstyckning av norra delen av Skrivaren 1 har nu

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

genomförts och arrendeområdet utgörs av Skrivaren 1, istället för som tidigare angetts del av Skrivaren 1. Förslaget till arrendeavtal har justerats utifrån dessa förändringar.

Beslutet skickas till

BraLokaler Projekt ECF AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109**Information om byggnadsvårdspriset****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Torsten Helander, planarkitekt, informerar om byggnader som är nominerade till byggnadsvårdspriset 2025. Kommunstyrelsens arbetsutskott får möjlighet att lämna synpunkter på nomineringarna.

Kommunledningskontoret kommer att föreslå en vinnare på kommunstyrelsens arbetsutskotts nästa sammanträde den 23 september.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 110**Information om fastighetsförvärv****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Annika Lagerqvist, mark- och exploateringsingenjör, och Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om eventuellt fastighetsförvärv.

Jäv

Catharina Malmberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON
Date: 2025-09-11 12:42:46
BankID refno: 0199385e-a921-77ef-a8bb-9ce56e07ca21



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: Fredrik Jonas Tiver Ottesen
Date: 2025-09-10 12:35:00
BankID refno: 01993331-57fd-7a10-b95e-c6a6c0523704



Justerare: Fredrik Ottesen

Signed by: HANNA CHRISTINA NILSSON
Date: 2025-09-10 12:35:12
BankID refno: 01993331-72d9-7cb0-9667-834ed3a79314



Nämndsekreterare: Christina Nilsson