

Plats och tid	Emanuel Möller 09:00-09:45
Beslutande	Johan Andersson (S), ordförande Catharina Malmborg (M), vice ordförande Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Helena Heintz (kommunsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mattias Larsson (ekonomichef) Andreas Ask (planarkitekt) § 101 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §§ 102-103 Magnus Månsson (utvecklingsstrateg) §§ 104-105
Utses att justera	Catharina Malmborg (M)
Justeringens plats o tid	2025-08-21, digital justering
Protokollet omfattar	§§ 100-105



Innehåll

- | | | |
|-------|---|----------|
| § 100 | Val av justerare | |
| § 101 | Granskning av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun | 2020/440 |
| § 102 | Godkännande av nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheterna Eslöv 51:4, Eslöv 51:14, Rönnbäret 1 och Örtofta 21:12 | 2025/442 |
| § 103 | Godkännande av markupplåtelseavtal för starkströmsledningar på fastigheterna Eslöv 54:4 och Eslöv 54:6 | 2025/450 |
| § 104 | Yttrande i samråd till kompletterande miljökonsekvensrapport till metrolinje M5 i Köpenhamn | 2025/465 |
| § 105 | Information om remissvar kring transportinfrastruktur | |



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 100

Val av justerare

Beslut

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera protokollet den 21 augusti 2025.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101

KS 2020/440

Granskning av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 20 oktober 2025.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper p.g.a. den pågående verksamheten i befintlig byggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-03-12, § 43 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 8 april – 3 juni 2024.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Granskning av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta Granskning Sebran 34 och 35
- Planbeskrivning Granskning Sebran 34 och 35
- Samrådsredogörelse Sebran 34 och 35
- Skyfall- och dagvattenutredning Sebran 35 och 35 (2025-06-10)
- Kvalitetsprogram Sebran 34 och 35 (2025-05-22)
- Miljöteknisk markprovtagning (2025-05-20)
- Sol- och skuggstudie för Sebran 34 och 35 (2024-01-18)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun (2022-05-16)
- Geoteknisk komplettering till översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun (2022-06-08)
 - Bullerutredning för kvarteret Sebran 34 och 35 - med bilaga (2022-05-19)
 - Trädinventering Sebran 34 (2022-03-25)

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *detaljplan för Sebran 34 och 3 i Eslöv, Eslövs kommun*. Synpunkterna som inkom under samrådet berörde frågor såsom risk för översvämning och skyfallshantering, miljökvalitetsnormer, markförorening, skyddsrum, utrymning och räddningsvägar, justeringar och preciseringar av planbestämmelser, avstånd mellan befintliga och nya byggrätter, konsekvenser för trafik och parkering. Utifrån synpunkter och andra behov så har främst frågor gällande skyddsrum, översvämningsrisk, miljökvalitetsnormer samt markföroreningar lett till nya utredningar samt att gestaltungsaspekter har fördjupats och reglerats med planbestämmelser.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt och olika höjder för att skapa ett tydligt möte mellan de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen. Bostadsbebyggelsen ska ha ett tydligt gestaltungsdrag med solitära byggnader som har ett monolitiskt uttryck, samt en enkel och tydlig geometri. Behovet av att motverka översvämningsrisker för planområdet och dess omgivning ska hanteras och ingå i helhetsgestaltningen.

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i varierade vinklar längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att skapa öppna och gröna boendegårdar med bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Det öppna byggnadssättet samt en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen är ett grepp som hanterar mötet mellan stenstadens kvartersform och småhusbebyggelse.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär. Inom och intill planområdet finns lågpunkter som kan översvämmas vid större regnhändelser och påverka bebyggelse. Inom planområdet ska därför nya lågpunkter skapas på gårdsmiljöerna för att kunna fördröja den mängd vatten som uppstår inom planområdet vid ett 100-årsregn.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Planområdet är beläget i ett område där översiktsplanen anger markanvändning stadsbygd för

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

planområdet, vilket innebär bostäder, skola och andra verksamheter som inte är störande.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Fastighets AB Mildner

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Godkännande av nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheterna Eslöv 51:4, Eslöv 51:14, Rönnbäret 1 och Örtofta 21:12**Beslut**

- Förslag till nyttjanderättsavtal avseende fiberledningar på fastigheten Eslöv 51:4 godkänns.
- Förslag till nyttjanderättsavtal avseende fiberledningar på fastigheten Rönnbäret 1 godkänns.
- Förslag till nyttjanderättsavtal avseende fiberledningar på fastigheten Eslöv 52:14 godkänns.
- Förslag till nyttjanderättsavtal avseende fiberledningar på fastigheten Örtofta 21:12 godkänns.

Ärendebeskrivning

Teleservice Bredband Skåne AB ska lägga ner fiberledningar i Örtofta och Eslöv. Bolaget har påbörjat arbetet i Flyinge och för dessa sträckor har kommunstyrelsens arbetsutskott tidigare godkänt nyttjanderättsavtal. Fyra nya nyttjanderättsavtal har tagits fram för att ge Teleservice Bredband Skåne AB rätt att lägga ner ledningar i kommunens mark i Eslöv och Örtofta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Förslag att godkänna nyttjanderättsavtal för fiberledningar på fastigheterna Eslöv 51:4, Rönnbäret 1, Eslöv 52:14 och Örtofta 21:12
- Förslag på nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheten Eslöv 51:4
- Förslag till nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheten Rönnbäret 1
- Förslag på nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheten Eslöv 52:14
- Förslag till nyttjanderättsavtal för fiberledning på fastigheten Örtofta 21:12

Beredning

Teleservice Bredband Skåne AB har ett generellt markavtal med kommunen som gäller i allmän platsmark. För mark som är planlagd som kvartersmark eller inte är planlagd behöver särskilda avtal tas fram. De aktuella nyttjanderättsavtalen ger Teleservice Bredband Skåne AB rätt att nedlägga och bibehålla fiberoptiska ledningar i kommunens mark.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Upplåtelseiden i tre av nyttjanderättsavtalen är 50 år. I nyttjanderättsavtalet för Rönnbäret 1 är upplåtelseiden 25 år eftersom marken är planlagd.

Ersättningen för upplåtelseerna är:

- Eslöv 51:4: 2800 kronor.
- Rönnbäret 1: 2890 kronor
- Eslöv 52:14: 2070 kronor
- Örtofta 21:12: 1560 kronor

En del av marken är utarrenderad och Teleservice Bredband Skåne AB har haft kontakt med kommunens arrendatorer.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner nyttjanderättsavtalen.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Godkännande av markupplåtelseavtal för starkströmsledningar på fastigheterna Eslöv 54:4 och Eslöv 54:6**Beslut**

- Markupplåtelseavtal för starkströmsledning på fastigheten Eslöv 54:4 godkänns.
- Markupplåtelseavtal för starkströmsledning på fastigheten Eslöv 54:6 godkänns.

Ärendebeskrivning

Kraftringen önskar anlägga en starkströmsledning i Eslöv och bolaget har fått linjekoncession för sträckningen. Två förslag på markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge Kraftringen rätt att ha ledningen på kommunens fastigheter Eslöv 54:4 och Eslöv 54:6.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för starkströmsledningar på fastigheterna Eslöv 54:4 och Eslöv 54:6
- Förslag till markupplåtelseavtal för starkströmsledning på fastigheten Eslöv 54:4
- Förslag till markupplåtelseavtal för starkströmsledning på fastigheten Eslöv 54:6

Beredning

Eslövs kommun och Kraftringen har ett generellt markavtal som gäller i allmän platsmark men aktuella ledningssträckor gäller mark som är planlagd för kvartersmark och mark som inte är planlagd. Därför behöver enskilda markupplåtelseavtal tecknas för dessa sträckor.

Markupplåtelseavtalen ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla starkströmsledningen. Ersättningen för upplåtelseerna är 3288 kronor för respektive avtal.

Markupplåtelseavtalen innehåller inga bestämmelser kring en framtida flytt av ledningen eftersom bolaget har erhållit linjekoncession för sträckningen och det inte är möjligt att flytta ledningarna utan ett nytt koncessionsbeslut. Ledningen berör även andra fastighetsägare.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Yttrande i samråd till kompletterande miljökonsekvensrapport till metrolinje M5 i Köpenhamn**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott antar Kommunledningskontorets förslag till yttrande avseende Köpenhamns kommuns underrättelse om kompletterande miljökonsekvensbeskrivning för metrolinje M5 (etapp 1) och ett reviderat utkast till tillstånd enligt paragraf 25 i miljöprövningslagen som sitt, och lämnar detta till Köpenhamns kommun.

Ärendebeskrivning

Regeringen och Köpenhamns kommun har i mars 2025 ingått ett avtal där parterna kommit överens om att bygga en södra tunnelbanelinje M5 och påbörja byggandet av en ny Östra Ringväg i Köpenhamn. I samband med miljökonsekvensbeskrivning yttrade sig Eslövs kommun i förmån till en sydlig dragning som möjliggör en koppling till en framtida Öresundsmetro mellan Malmö och Köpenhamn (KS 2024/640).

Köpenhamns kommun inbjuder nu att inkomma med synpunkter i samband med underrättelse om kompletterande miljökonsekvensbeskrivning för metrolinje M5 (etapp 1) och ett reviderat utkast till tillstånd enligt paragraf 25 i miljöprövningslagen. Yttrandet ska vara inskickat senast den 24 augusti 2025.

Den kompletterande miljökonsekvensbeskrivningen belyser miljökonsekvenserna av ett antal projektförändringar inom etapp 1. Förändringarna i projektet innebär bland annat att Prags Boulevard Öst kommer att etableras som högbanestation och att förbindelsen härifrån till kontroll- och underhållscentret i Prøvestenen kommer att utföras som en viadukt. Den förgreningstunnel som skulle koppla samman M5 med en framtida Öresundsmetro behövs därför inte, och direkttåg mellan Malmö och Köpenhamn blir inte möjligt, utan resenärer måste byta tåg vid Prags Boulevard.

Malmö stad har via samarbetet i MalmöLundregionen (MLR) bett övriga kommuner att lämna synpunkter till Köpenhamns kommun om detta, då det försämrar för framtida resande med Öresundsmetron.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Förslag till yttrande avseende Köpenhamns kommuns underrättelse om miljökonsekvensbeskrivning för metrolinje M5
- Offentligt samråd från Köpenhamns kommun
- Kompletterande miljökonsekvensrapport för M5
- Paragraf 25-tillstånd/tillåtelse för anläggning av metrolinje M5
- Eslovs kommuns yttrande avseende Köpenhamns kommuns underrättelse om kompletterande miljökonsekvensbeskrivning för metrolinje M5 (etapp 1) och ett reviderat utkast till tillstånd enligt paragraf 25 i miljöprövningslagen
- Kommunstyrelsens beslut § 135, 2024
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 149, 2024

Beredning

Förslaget till yttrande har arbetats fram av tjänstepersoner på Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen. Frågan har också diskuterats inom ramen för samarbetet inom Malmö-Lund-Regionen (MLR).

Då remisstiden löpt under sommaren har det inte varit möjligt att lyfta frågan till kommunstyrelsen då yttrande ska vara inskickat senast den 24 augusti och kommunstyrelsen inte sammanträder förrän den 2 september. Kommunledningskontoret gör bedömningen att den delegation som kommunstyrelsen gav till kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 september 2024 kan gälla även för denna komplettering, eftersom inget nytt ställningstagande görs.

Beslutet skickas till

Beslutet lämnas digitalt på: [Höringsportalen](#) | [Supplerende miljökonsekvensrapport samt § 25 tilladelse, M5](#)
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105**Information om remissvar kring transportinfrastruktur****Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utvecklingsstrateg Magnus Månsson informerar om kommande remisser som berör transportinfrastruktur.

Det finns tre remisser som kommer att behandlas:

- Vägval för Skåne som kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar vid sitt sammanträde den 11 september
- Regional transportinfrastrukturplan (RTI-plan) som kommunstyrelsen behandlar vid sitt sammanträde den 7 oktober
- Transportstrategi som kommunstyrelsen behandlar vid sitt sammanträde den 7 oktober.

MalmöLund-regionen kommer att lämna ett gemensamt yttrande avseende transportstrategin och RTI-planen som kommunerna sedan kompletterar med egna yttranden.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN FREDRIK ANDERSSON
Date: 2025-08-20 10:33:10
BankID refno: 0198c69c-1783-748e-b13c-cea2b577cde8



Ordförande: Johan Andersson

Signed by: CATHARINA MALMBORG
Date: 2025-08-20 10:36:53
BankID refno: 0198c69f-7d87-7a33-8eca-aa9811e64dcb



Justerare: Catharina Malmborg

Signed by: Anna Helena Elisabeth Heintz
Date: 2025-08-21 11:45:30
BankID refno: 0198cc04-bd5b-7177-8624-7dd3f63818ab



Kommunsekreterare: Helena Heintz