

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Christian Nilsson 09:00-11:30
Beslutande	Johan Andersson (S) Catharina Malmberg (M) §§84-94, 96-99 Janet Andersson (S) Fredrik Ottesen (SD) Jasmina Muric (C) Bengt Andersson (M) ersätter Catharina Malmberg (M) §95 pga jäv
Ej tjänstgörande ersättare	Anna Lorentzson (L) Tony Hansson (S) Bengt Andersson (M) §§84-94, 96-99 Cvetanka Bojcevska (SD) Anna Osvaldsson (KD)
Övriga närvarande	Christina Nilsson (nämndsekreterare) Eva Hallberg (kommundirektör) Mikael Westin (ekonom) §§84-95 Malin Gunnarsson (utredningsingenjör Miljö och Samhällsbyggnad) §§86-88 Pär Larsson (projektledare Miljö och Samhällsbyggnad) §§86- 88 Annika Lagerqvist (mark- och exploateringsingenjör) §§89, 95 Anita Wallin (avdelningschef) §§89-99 Kristina Prahl (utvecklingsstrateg) §§90, 98 Alice Tuma Fischer (mark- och exploateringsingenjör) §§92- 94 Mikael Vallberg (plan- och exploateringschef) §§92-95 Ida Linné (utvecklingsstrateg) §99 Patrik Larsson (mark- och exploateringsingenjör) §96 Mikael Falk (avdelningschef) §97
Utses att justera	Catharina Malmberg (M) §§84-94, 96-99 Fredrik Ottesen (SD) §95
Justeringens plats o tid	Digital signering 2025-06-19
Protokollet omfattar	§§ 84-99

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Innehåll

§ 84	Val av justerare	
§ 85	Ändring av föredragningslistan	
§ 86	Igångsättningstillstånd för Trehäradsvägen, etapp 2	2025/353
§ 87	Igångsättningstillstånd för Stinstorget	2025/354
§ 88	Igångsättningstillstånd Ombyggnation av Kanalgatan etapp 2 i Eslöv	2025/381
§ 89	Godkänna arrendeavtal inför försäljning av del av Datorn 1, Eslöv	2025/314
§ 90	Operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030 som underlag för budget 2026	2024/938
§ 91	Vårbudget 2026 och planperiod 2027–2029	2025/235
§ 92	Servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1	2025/327
§ 93	Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän plats inom Ölyckegården, etapp 3	2021/500
§ 94	Information om ev. markförvärv	
§ 95	Information om ev. markförvärv	
§ 96	Information om Östra Eslöv	
§ 97	Plan för tryggare Eslöv inför sommaren	
§ 98	Information om Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029; förslag på ny tidplan och planerade ändringar av bostadsförsörjningsstrategin	2024/521
§ 99	Godkänna reviderad tidplan och förslag till prioriteringsområden för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun	2024/537

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 84

Val av justerare

Catharina Malmberg (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 19 juni 2025, avseende paragraferna 84-94, 96-99.

Fredrik Ottesen (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 19 juni 2025, avseende paragraf 95.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 85

Ändring av föredragningslistan

Ordförande föreslår att ärendet Vårbudget 2026 och planperiod 2027-2029 byter plats på föredragningslistan och tas upp efter ärendet Operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030 som underlag för budget 2026.

Ordförande föreslår att ytterligare ett informationsärende "Information om ev. strategiskt markförvärv" läggs till i föredragningslistan.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 86**KS 2025/353****Igångsättningstillstånd för Trehäradsvägen, etapp 2****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättningstillstånd för Trehäradsvägen etapp 2.

Ärendebeskrivning

Projektet gäller anläggandet av "Trehäradsvägen, etapp 2" i Eslöv. Sträckan mellan Gasverksgatan till Verkstadsvägen ska omgestaltas bland annat för att öka säkerheten, tryggheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter men även för att öka fordonsförarens trafiksäkerhet.

Budget för projekt "Trehäradsvägen, etapp 2" finns antaget i kommunens budget och uppgår till 17 mnkr inkl. projektering.

Gösta Ahlquist Aktiebolag har lämnat lägst anbud i upphandlingen av "Trehäradsvägen, etapp 2". Anbudet uppgår till 11 513 500 kr, vilket innebär att den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 11 470 000 kr.

Beslutsunderlag

- Gatuplan - Trehäradsvägen etapp 2
 - Byggherrekostnader - Trehäradsvägen etapp 2
 - Igångsättningsbeslut för Trehäradsvägen etapp 2
 - Miljö- och samhällbyggnadsnämndens beslut § 195, 2024
- Projekteringsförslag för Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan - Verkstadsvägen)

Beredning

Budget för projekt "Trehäradsvägen, etapp 2" finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 17 mnkr inkl. projektering. Förväntad tidsplan är:

- Kontraktstecknande: juni
- Uppstartsmöte: augusti
- Entreprenad klar: sommaren 2026

En förstudie av Trehäradsvägen, etapp 2 påbörjades i september 2023 där förvaltningen i samarbete med Lantmännen och Flexilast (som har sina fastigheter längs med etappen) tittade på möjliga utformningsförslag. I maj 2024 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

godkänna alternativ 2, som innebär att det på norra sidan införs en smalare skiljeremsa på 1 meter i smågatsten. Detta ger en gatubredd på 8 meter. Vid bredare transporter på upp till 4,5 meter kvarstår fortfarande 5,5 meter, vilket innebär att både normal trafik och även tung trafik inklusive bussar kan möta transporterna. Skiljeremsan anläggs för att ge utrymme åt t.ex. vägskyltar och belysningsstolpar, men främst för att öka trafiksäkerheten.

Plantering i form av buskträd är, trots mycket ledningar i mark, möjlig på södra sidan, och på norra sidan kan gång- och cykelbanan breddas något jämfört med dagens bredd.

Ett fysiskt hinder i form av ett staket placeras i fastighetsgräns mot Lantmännen för att tydligt markera fastighetsmark och allmän platsmark, och därmed även förhindra risken för parkering på gång- och cykelväg.

I korsningen Trehäradsvägen/Gasverksgatan anläggs en upphöjd korsning för att säkrare leda oskyddade trafikanter över Trehäradsvägen. Likaså anläggs en förbättrad passage i form av ett nytillkommet övergångsställe på Bruksgatans norra sida, och på södra sidan justeras befintligt övergångsställe.

Belysningen kommer att bytas ut för att uppnå en god och trygg ljusbild längs sträckan. På den södra sidan kommer kantstöden att sättas om överallt för att förbättra visningen och möjliggöra framtida underhållsasfaltering. VA SYD kommer att se över däcklar till nedstigningsbrunnar och sträckan kommer att asfalteras om.

Omgestaltningen slutar i höjd med Verkstadsvägen och innefattar inte Trehäradsvägens korsning med Verkstadsvägen.

Lantmännen och Flexilast har fått uttala sig angående gestaltningen både under förstudien och i granskningsskedet. Båda näringsidkarna ansåg att dialogerna som förts i förstudien samt deras yttranden på de tre alternativa utformningarna har beaktats, och de hade i stort sett inga synpunkter. Lantmännen lyfte ett önskemål om att justera placeringen av en lyktstolpe nära en in- och utfart. Flexilast hade inga synpunkter alls på granskningshandlingen. Lyktstolpens placering har beaktats i den färdiga handlingen.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kostnader

Entreprenadkostnad enligt anbud	11 514 000 kr
Avgår saneringskostnader	- 3 417 000 kr
Oförutsedda kostnader, 15 %	1 215 000 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga	2 158 000 kr
Summa	11 470 000 kr

Saneringskostnader och bortforsling av schaktmassor är avräknade från entreprenadkostnaden ovan då rivnings- och saneringskostnader går på kommunstyrelsens disponibla medel. Dessa kostnader uppskattas till 3 417 000 kronor i anbudet.

Den beräknade kostnaden för avskrivning och internränta är första året 669 083 kr.

Beräkningarna bygger på en uppskattad nyttjandeperiod på 30 år för hela projektet.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 87

KS 2025/354

Igångsättningstillstånd för Stinstorget**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättningstillstånd för Stinstorget.

Ärendebeskrivning

Projektet gäller ombyggnation av "Stinstorget" i Eslöv. Syftet med ombyggnationen är att få ett grönt, tillgängligt torg, som underlättar för gång- och cykeltrafikanter som önskar resa kollektivt, men även gör det enkelt att lämna resenärer med bil.

Budget för projekt "Stinstorget" finns antaget i kommunens budgetekonomi och uppgår till 13 mnkr inkl. projektering. Anläggningen avser pågå fram till vintern 2025/2026.

Gösta Ahlquist Aktiebolag har lämnat lägst anbud i upphandlingen av "Stinstorget". Anbudet uppgår till 9 992 700 kr, vilket innebär att den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 12 752 000 kr.

Beslutsunderlag

- Gatuplan - Stinstorget
- Byggherrekostnader – Stinstorget
- Igångsättningsbeslut för Stinstorget
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 194, 2024
Projekteringsförslag för Stinstorget

Beredning

Budget för projekt "Stinstorget" finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 13 mnkr inkl. projektering. Förväntad tidsplan är;

- Kontraktstecknande juni
- Uppstartsmöte i augusti
- Entreprenad klar vintern 2025/2026

Projekteringen av Stinstorget påbörjades vid årsskiftet 2023/2024 och avslutades hösten 2024. Arbetet inleddes med en grundlig utredning rörande dagvattnets rinnvägar i området för att på bästa sätt kunna fördröja detta.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

För att få en optimal lösning för planerad gång- och cykelväg kontaktades ICA Fastigheter AB för att diskutera möjligheten kring att utöka nu gällande servitut i området. Lösningen blev positiv för både Stinstorget, ICA samt för de som rör i området och resulterade i en sammankoppling av gång- och cykelvägen mellan Ystadvägen och Kvarngatan.

Då Stinstorget pekas ut som en kollektivtrafiknod har det varit viktigt att tillgodose olika typer av parkeringsplatser för cyklar samt placeringen av dessa för att skapa så tillgängliga och sena stråk som möjligt. Projekteringen har på många sätt fokuserat på hållbarhetsaspekter. Exempel på sådana lösningar är hanteringen av dag- och skyfallsvatten men även tjänster till cyklister såsom laddbox (till batteri för elcykel) samt servicestation med cykelpump och verktyg. För att underlätta möjligheten att lämna resenärer med bil har två korttidsparkeringar skapats i direkt anslutning till torget. Två av de tre parkeringsplatserna för de med tillstånd för rörelsehindrade har därför flyttats till strax norr om Stinstorget för att skapa en genare väg ner till tunneln och perrongerna. En av dessa platser ligger kvar för att ge förutsättningar för parkering i anslutning till ledsagarplatsen som kommer att anläggas i anslutning till korttidsparkeringarna.

En viktig aspekt som har beaktats i projekteringen är att öka tryggheten i form av ökad och förbättrad belysning på platsen. Fokus har varit på den funktionella belysningen men även estetisk belysning har fått ta en stor roll i gestaltningen.

Huvudsyftet med fördröjningsmagasin är att avlasta va-ledningar vid stora vattenflöden. Ett annat syfte är att de också gynnar träd och buskars tillväxt genom sin utformning och funktion. I och med de stora fördröjningsmagasinen har ytor skapats med möjlighet för stora planteringar med olika typer av växtlighet.

Under projekteringen har berörda fastighetsägares intressen beaktats i form av dialog med BA Bygg Fastighets AB, Brinova Fastigheter AB, ICA Fastigheter AB, Paras Bygg AB. Samtliga var positiva till en omgestaltning av Stinstorget.

Genomförande

Organisation för genomförande för Eslövs kommun:

Ombud: Christel Wohlin

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Projektledare: Malin Gunnarsson

Byggledare: Richard Holmqvist, Systra AB

Kostnadspost	Belopp
Entreprenadkostnad enligt anbud	9 993 000 kr
Avgår rivning- och saneringskostnader -	834 000 kr
Oförutsedda kostnader, 15 %	1 374 000 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga	2 219 000 kr
Summa	12 752 000 kr

Oförutsedda kostnader

För posten oförutsedda kostnader har 15 % bedömts vara rimligt för detta projekt. Det rör sig främst om eventuella ÄTA-arbeten som kan uppstå under anläggningen.

Även världsläget spelar in, med eventuellt ökade dieselpriser, komponentbrister, långa leveranstider på vissa varor, vilket kan bli både försenande samt fördyrande för projektet.

Ej upptagna kostnader

Rivning och sanering

Saneringskostnader och bortforsling av schaktmassor är avräknade från entreprenadkostnaden ovan då rivnings- och saneringskostnader går på kommunstyrelsens disponibla medel. Dessa kostnader uppskattas till 834 000 kronor i anbudet.

Den beräknade kostnaden för kapitalkostnader och internränta beräknas första året vara 829 000 kr. Beräkningarna bygger på en uppskattade nyttjandeperiod för hela projektet på 25 år.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Godkänna arrendeavtal inför försäljning av del av Datorn 1, Eslöv**Beslut**

- Förslag till arrendeavtal avseende del av Eslöv Datorn 1 godkänns.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer Eslövs kommun industrimark. Företrädare för Martins Schaktservice/MS Fastighets AB har kontaktat Kommunledningskontoret med en förfrågan om att förvärva del av Eslöv Datorn 1, inom Gustavslund. Innan försäljning av kommunägd industrimark sker upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning alternativt resning av stommar.

Beslutsunderlag

- Förslag till arrendeavtal avseende del av Eslöv Datorn 1, undertecknat av motpart
- Översiktskarta Gustavslund
- Utkast till köpeavtal avseende del av Eslöv Datorn 1

Beredning

Martins Schaktservice är ett familjeföretag som utför ett brett utbud av tjänster inom anläggning och markarbete. Företaget hyr idag lokaler på Åkermansområdet i Eslöv men önskar utveckla företaget i egna lokaler. Som ett led i denna utveckling har företaget vänt sig till Kommunledningskontoret med en förfrågan om att förvärva en lämplig fastighet inom Gustavslund. Förvärvet planeras ske genom ett nystartat bolag, MS Fastighets AB, som kommer att äga och förvalta den aktuella fastigheten.

På fastigheten avser företaget uppföra en hall för att fortsatt bedriva och utveckla sin verksamhet inom anläggning och markarbete. Hallen kommer att inrymma verkstad, tvätthall, förråd samt lagringsmöjligheter för maskiner och utrustning.

Mark i norra delen av kvarteret Datorn har tidigare avstyckats från Eslöv Datorn 1 och bildat Eslöv Datorn 3. Marken som MS Fastighets AB önskar förvärva gränsar till Datorn 3 i norr och omfattar ca 3 875 m². Den slutliga

Kommunstyrelsens arbetsutskott

arealen av den försålda marken kommer att fastställas vid lantmäteriförrättning som söks av kommunen i samband med att köpeavtal tecknas.

Arrendeavtalet ger arrendatorn rätt att förvärva arrendestället, under förutsättning att det bebyggs i enlighet med gällande detaljplan. Byggnaden ska uppta en yta om minst 646 m². Köpeavtal tecknas först då markarbeten genomförts, plintar satts upp och stommen rests, i enlighet med beviljat bygglov. Arrendeavgift samt priset för arrendestället följer kommunfullmäktiges beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål, fastställt den 13 december 2021 (§ 143).

Beslutet skickas till

MS Fastighets AB

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 90

KS 2024/938

Operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030 som underlag för budget 2026**Beslut**

- Reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030, maj 2025 godkänns som underlag till budgetarbetet 2026.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) och Jasmina Muric (C) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 mars 2025 § 42 att skicka den operativa lokalförsörjningsplanen 2026-2030 på remiss till samtliga nämnder och att yttrandena skulle vara inkomna senast den 15 maj 2025. Utifrån remissvar, arbete i kommunens övergripande lokalgrupp samt beredning av kommunens styrgrupp för lokalfrågor har planen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan som underlag till budget 2026 har tagits fram. När budgeten för 2026 är beslutad kommer den operativa lokalförsörjningsplanen justeras och lämnas för beslut till kommunstyrelsen i november.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade även att flytt av Gasverket till Teknikcentrum bör analyseras ur perspektivet att den ligger mer perifert än dagens placering samt att grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga.

Beslutsunderlag

- Lokalförsörjningsplan 2026-2030, underlag för budget maj 2025
- Sammanställning av förändringar från remissversion till budgetunderlag
- Tidplan inhyrningar
- Tidplan investeringar
- Beredskapslokaler, bilaga lokalförsörjningsplan 2026-2030, underlag för budget maj 2025, sekretess
- Bilaga förslag till budgetversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030 Östra strö skola, maj 2025.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 62, 2025 Yttrande över lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Servicenämndens beslut § 32 , 2025 Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 36, 2025 Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030 för Eslövs kommun
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 41, 2025 Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030 för Eslövs kommun
- Barn- och familjenämndens beslut § 34, 2025 Yttrande över remiss för Lokalförsörjningsplan 2026 och plan 2027-2030
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 16, 2025 Yttrande över remissversion Operativ Lokalförsörjningsplan 2026-2030

Beredning

Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, servicenämnden, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslag på åtgärder och revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen utifrån inkomna synpunkter finns i bifogad bilaga ”Sammanställning av förändringar från remissversion till budgetunderlag”

Enligt processen för kommunens lokalförsörjningsplanering ska till lokalförsörjningsplanen bifogas ett underlag som redovisar kostnaderna för att genomföra planen. Detta underlag bifogas denna tjänsteskrivelse endast som information. Underlaget kommer enligt den övergripande processen för kommunens lokalförsörjningsarbete att arbetas in i pågående budgetarbete.

Analys av flytt av Gasverket till Teknikcentrum utifrån perspektivet att det ligger mer perifert än dagens placering är gjord av kultur- och fritidsnämnden, se bifogat yttrande

Att grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga är infört som en förutsättning i lokalförsörjningsplanen under utredning av framtida behov av idrottshallar.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Samtliga förvaltningar

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 91**KS 2025/235****Vårbudget 2026 och planperiod 2027–2029****Beslut**

- Nämnderna får i uppdrag att senast i september lämna in ett budgetyttrande enligt separat mall.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar förslag till driftbudget för 2026 och plan för 2027–2029 till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.
- Budgetberedningen uppmanar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ompröva sin plan för investeringar 2027–2029 i syfte att få en tydligare samordning ur ett samhällsbyggnadsperspektiv.

Ej deltagande i beslut

Fredrik Ottesen (SD) och Jasmina Muric (C) deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Beredning inför Vårbudget 2026.

Beslutsunderlag

- SKR cirkulär 25:21
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 35, 2025
- Förslag till Vårbudget inför 2026 – förutsättningar
- Förslag till Lokalförsörjningsplan 2026–2030, KS 2024/938

Beredning

I budgetarbetet har Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, senaste prognos från 29 april använts för att få en bakgrund till den förväntade ekonomiska utvecklingen.

För att beräkna volymförändringar enligt kommunens modell för kompensation har den senaste befolkningsprognosen, antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-08, använts.

Enligt befolkningsprognosen ska befolkningen öka med cirka 250 personer under 2025. Med tanke på att befolkningen de två senaste åren sammanlagt ökat med 221 personer känns prognosen osäker. I Vårbudgeten har intäkterna baserats på en befolkningsökning på 100 personer per år vilket är samma befolkningsökning som i budget 2025.

Den höga inflationen under 2022 och 2023 har lett till många bestående kostnadsökningar, till exempel när det gäller livsmedel och externa hyror.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

De höjda räntorna har lett till ökade räntekostnader vid omsättning av lån. Samtidigt har upplåningen också ökat de senaste åren till följd av stora investeringsbehov, vilket ytterligare ökat räntekostnaderna.

Kommande år kommer många stora nybyggnationer färdigställas, både i lokaler och anläggningar, som ökar kommunens nettokostnader. För att kunna klara de finansiella målen behöver arbetet med att anpassa verksamheten till minskad befolkningstillväxt därför fortsätta. Givet de osäkerheter som finns i vår omvärld behöver även buffertar byggas upp för att klara snabba svängningar.

Full kompensation för kostnadsökningar kan inte medges i budgetramarna. Kompensation för ökade energikostnader kommer att behandlas i särskild ordning under 2026. Medel finns avsatta för att hantera energikostnader över index. Servicenämnden har ett fortsatt uppdrag att arbeta med energieffektiviseringar i kommunens fastighetsbestånd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut äskat investeringsmedel om 103,2 mnkr för 2026. En utökning av årsanslag med 6,5 mnkr, till totalt 37,2 mnkr, ingår i beloppet. Med hänvisning till behovet av minskade investeringsvolymmer uppmanas att investeringarna inom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har ett starkt medborgarfokus. Det gäller särskilt nämndens årsanslag.

Servicenämnden har inom ramen för lokalförsörjningsplanen anhållit om en investeringsbudget på 131,4 mnkr för tillkommande investeringar i kommunens fastigheter 2026. Utöver de äskar servicenämnden även om 4,6 mnkr i årsanslag för investeringar i inventarier. Investeringar i fastigheter avser nästan uteslutande underhåll för att säkerställa värdet på fastigheterna, vilket är i enlighet med god ekonomisk hushållning. Vid planering av investeringar är det viktigt att beakta de begränsade personella resurserna inom servicenämndens organisation. De investeringar som planeras behöver också kunna genomföras inom en rimlig tid.

Kommunens ekonomi är ansträngd och det finns begränsat med utrymme att räkna upp driftramar och investeringsnivåer. Budgetberedningen har i förslag till driftramar beaktat vad som framkom under vårens resultatdialoger.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Nämnderna

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 92

KS 2025/327

Servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1.

Ärendebeskrivning

Krafringen har behov av att anlägga en fiberoptisk ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1 och har vänt sig till Eslövs kommun med ett förslag på servitutsavtal.

Beslutsunderlag

- Förslag på servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1
- Värderingsprotokoll

Beredning

Det föreslagna servitutsavtalet ger Krafringen rätt att för all framtid anlägga och bibehålla fiberoptisk ledning med tillhörande anordningar på kommunens fastighet Eslöv Hassle 28:1. För upplåtelsen utgår en ersättning om 7123 kronor. Servitutsavtalet får läggas till grund för beslut om ledningsrätt eller inskrivas som servitut eller nyttjanderätt.

Krafringen har haft kontakt med kommunens arrendator och har informerat VA Syd om ledningsdragningen eftersom det sker i närheten av deras anläggning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner servitutsavtalet.

Beslutet skickas till

Krafringen

Kommunledningskontoret



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 94

Information om ev. markförvärv

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Alice Tuma Fischer, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om ett eventuellt markförvärv.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

Information om ev. markförvärv

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Annika Lagerqvist, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om ett eventuellt markförvärv.

Jäv

Catharina Malmborg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96**Information om Östra Eslöv****Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Patrik Larsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om projektstatus för Östra Eslöv och ger en uppföljning av arbetet. Patrik går igenom statusen för de olika exploaterings- och investeringsprojekten som ingår i Östra Eslöv. Information gavs också om pågående utredningar och aktuella projekt så som Berga trädgårdsstad, parken i Berga trädgårdsstad och Europlan – Bruksstaden.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 97**Plan för tryggare Eslöv inför sommaren****Beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mikael Falk, avdelningschef, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om planen för ett säkrare och tryggare Eslöv under sommaren 2025. Mikael presenterar först en tillbakablick från sommaren 2024 för perioden 1 juni till den 31 augusti. Man planerar för ett antal insatser under sommaren 2025, bland annat fritidsledare och fältare på Stora torg, mobil fritidsgård samt kuratorer, vuxna och föreningar på stan.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 98

KS 2024/521

Information/styrgrupp om Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029; förslag på ny tidplan och planerade ändringar av bostadsförsörjningsstrategin**Beslut**

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kristina Prah, utvecklingsstrateg, informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om bostadsförsörjningsstrategin och presenterar förslag på ny tidplan och planerade ändringar. Kommunstyrelsens arbetsutskott är utsedd som styrgrupp för arbetet och ges möjlighet att komma med inspel på informationen. Styrgruppen fastställer ny tidplan.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

**Godkänna reviderad tidplan och förslag till
prioriteringsområden för klimatanpassningsplan för Eslövs
kommun****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner reviderad tidplan.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner Kommunledningskontorets förslag till prioriteringsområden.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram åtgärder till planen som utgår från de föreslagna prioriteringsområdena.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. En projektplan antogs av kommunstyrelsen 2024-10-29 där kommunstyrelsens arbetsutskott utsågs till styrgrupp.

En klimat- och sårbarhetsanalys har tagits fram som visar på sju prioriterade områden för att ta fram åtgärder till klimatanpassningsplanen. Genom arbetet med områdena bedöms klimatanpassningsfrågorna få ett ökat helhetsperspektiv, ge underlag för fortsatta åtgärder och minska sårbarheten.

Arbetet med klimatanpassningsplanen löper på men med något förskjuten tidplan. Ny tidplan har tagits fram till styrgruppen för godkännande.

Beslutsunderlag

- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan
- Reviderad tidplan för framtagande av klimatanpassningsplan 250527
- Dokumentation från workshops, övergripande klimat- och sårbarhetsanalyser

Beredning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. En projektplan antogs av kommunstyrelsen 2024-10-29 där kommunstyrelsens arbetsutskott utsågs till styrgrupp.

En klimat- och sårbarhetsanalys har tagits fram som visar att det är viktigt att arbeta med klimatanpassning ur ett brett perspektiv och utifrån klimatriskerna värmebölja, torka och översvämningar. Utifrån analysen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

föreslår Kommunledningskontoret att det fortsatta arbetet med klimatanpassningsplanen bör fokusera på följande prioriterade områden:

- Planering av framtida bebyggelse utifrån klimatrisker.
- Inventering och åtgärder för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet och samhällsviktig infrastruktur kan upprätthållas.
- Säkerställa att det som byggs om eller byggs nytt anpassas utifrån ett förändrat klimat.
- Åtgärder i bebyggd- och obebyggd miljö för att förebygga och skydda allmänna intressen.
- Inventering av behov av åtgärder för att förebygga och skydda kommunens fastigheter för bostäder eller lokaler.
- Verksamhetsanpassningar inom vård, omsorg, förskola och skola.
- Kartläggning av stödfunktioner såsom exempelvis transporter.

Tidplanen för arbetet med klimatanpassningsplanen är något förskjuten. Under hösten planeras åtgärder tas fram till en handlingsplan samt framtagande av en remissversion. Kommunledningskontoret föreslår en ny tidplan för det fortsatta arbetet där samråd av klimatanpassningsplanen förväntas ske under vintern 2025/2026.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen